ალბომი

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი, №247გ

ს.კ. 01.18.13.002.055

არქიტექტორი

კონსტანტინე ურუშაძე

ქ.თბილისი

2025წ

METRIC

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია



ამწე **LIEBHER** **LTM1050** ტვირთამწეობა 50ტ. ისრის სიგრძე 40 მ, +გუსაგი 16 მ



ამწე **KAMAZ** **53229** ტვირთამწეობა 25ტ. ისრის სიგრძე 21 მ, +გუსაგი 6 მ



სატვირთველი **SAMSUNGSL** **150** ტვირთამწეობა 25კუბ მ.



ექსკავატორ დამტვირთველი **3CX-4WS-SM** ტვირთამწეობა 2,7 ტ.



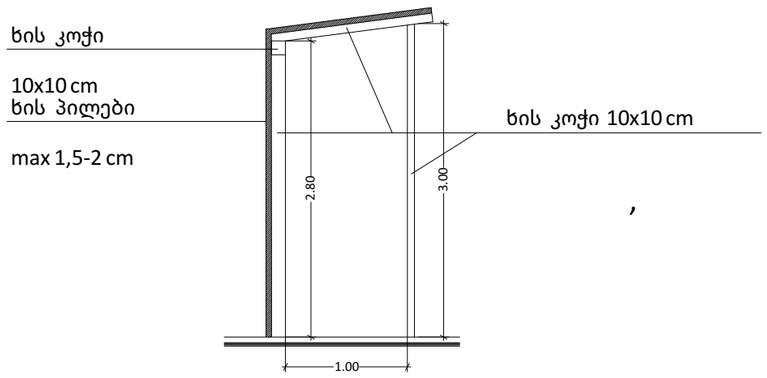
FORD CARGO 3430D მოცულობა: 1 ფუბური მეტრი
KAMAZ 6520 მოცულო ბა:12 კუბური მეტრი
KAMAZ 5551 მოცულო ბა: 6კუბური მეტრი



ამწე კალათა

Manitou **BF 165 ATJ** ტვირთამწეობა 300 კგ. სიმაღლე 16 მ

xis damcavi Robe



,

1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ''ს.ნ და წ'' მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით განსაკუთრებით უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით ''ს.ნ და წ.–III-4.80''–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით.

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.ნ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი

11:46 PM / 12/30/2025

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)6 978.00

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)1996.05 კვ.მ.

საერთო ფართობი (კვ.მ) 1996.05 კვ.მ.

დამხმარე ფართობი 1996.05 კვ.მ.

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 7984.2

M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი

11:46 PM / 12/30/2025

დემონტაჟის ორგანიზები ჯალენდარული გრაფიკი

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	2 თვე			4 თვე			6 თვე			8 თვე			10 თვე			12 თვე		
		20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60
	სადემონტაჟო შენობები																		
01	ტერიტორიის მომზადება																		
02	საინჟინრო კომუნიკაციების ჩახსნა																		
03	სახურავის დემონტაჟი																		
04	სრული დემონტაჟი																		
05	სამშენებლო მასალის დასაწყობება																		
06	ტერიტორიის გასუფთავება, ნაგვის გატანა																		

M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

შენობის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დემონტაჟის ორგანიზები ჯალენდარული გრაფიკი

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი **1:102.70**

11:46 PM / 12/30/2025

სადემონტაჟო შენობა ნაგებობები



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

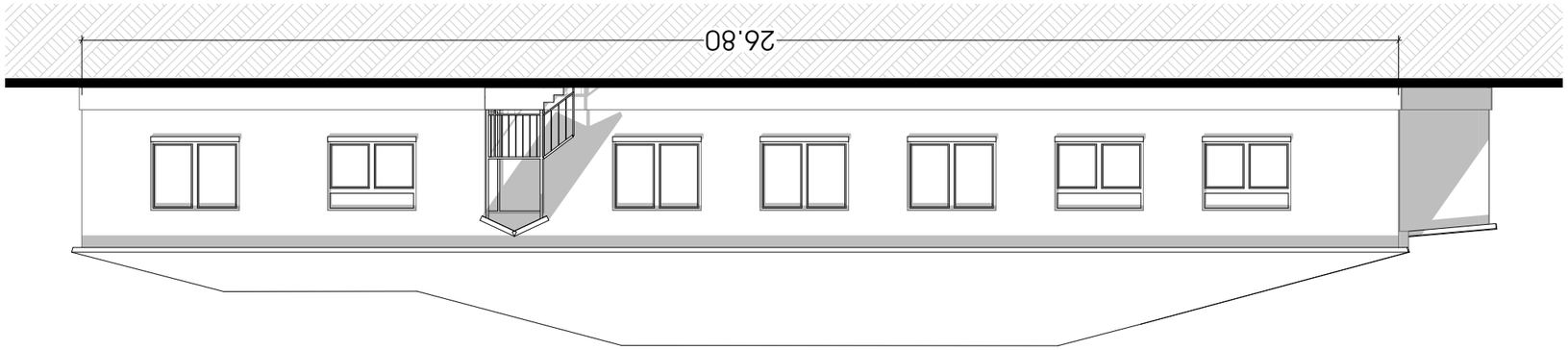
სადემონტაჟო შენობა ნაგებობები

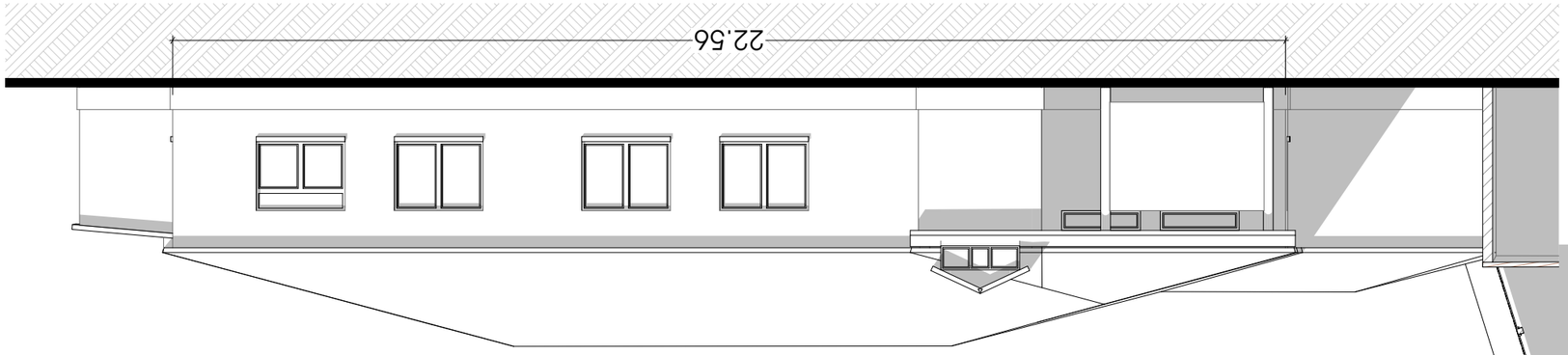
ფურცლის ნომერი:

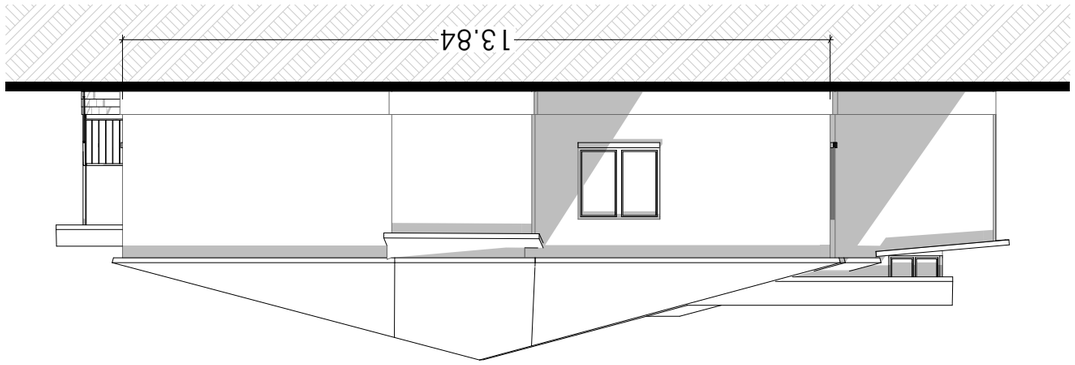
A.02.5

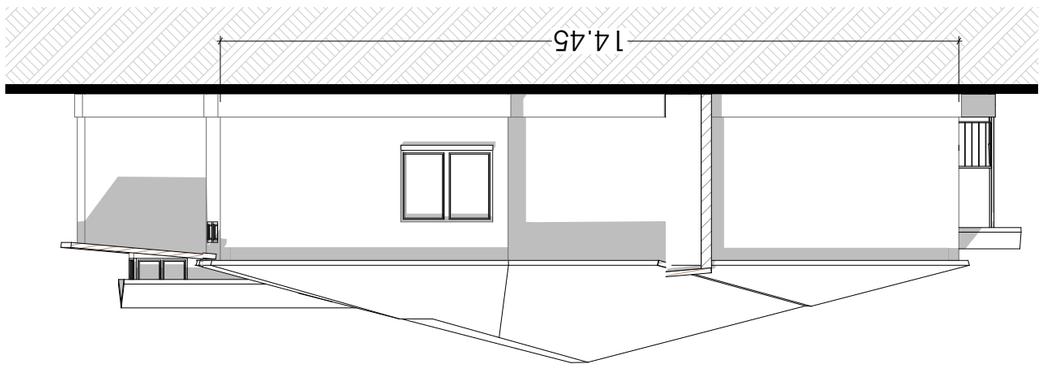
მასშტაბი | **1:500**

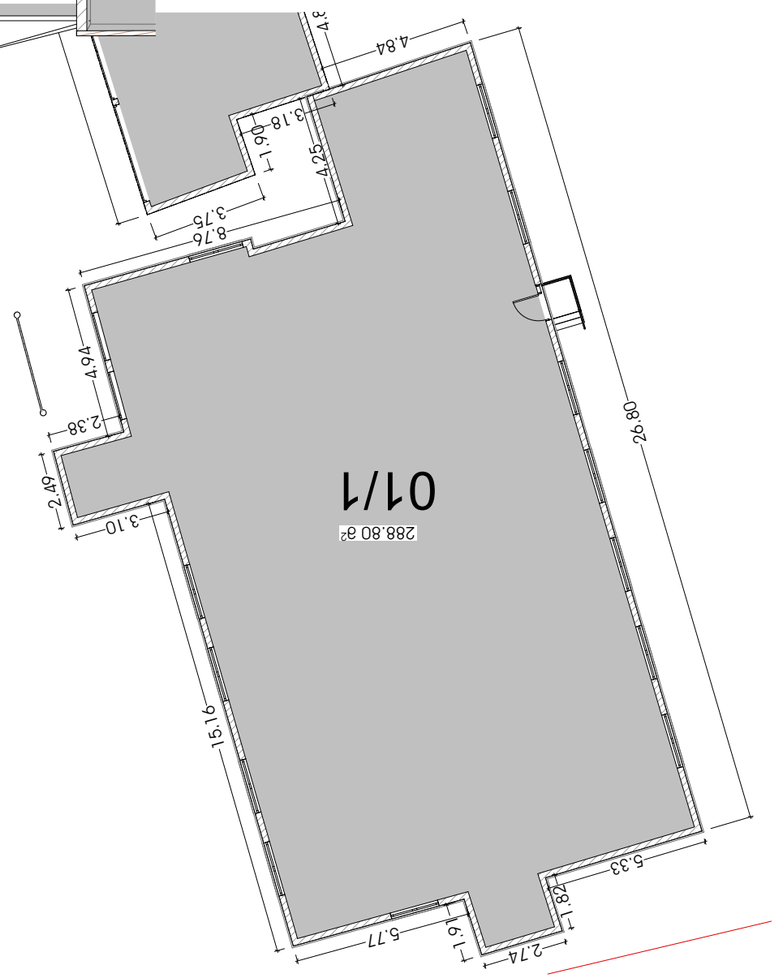
11:46 PM / 12/30/2025











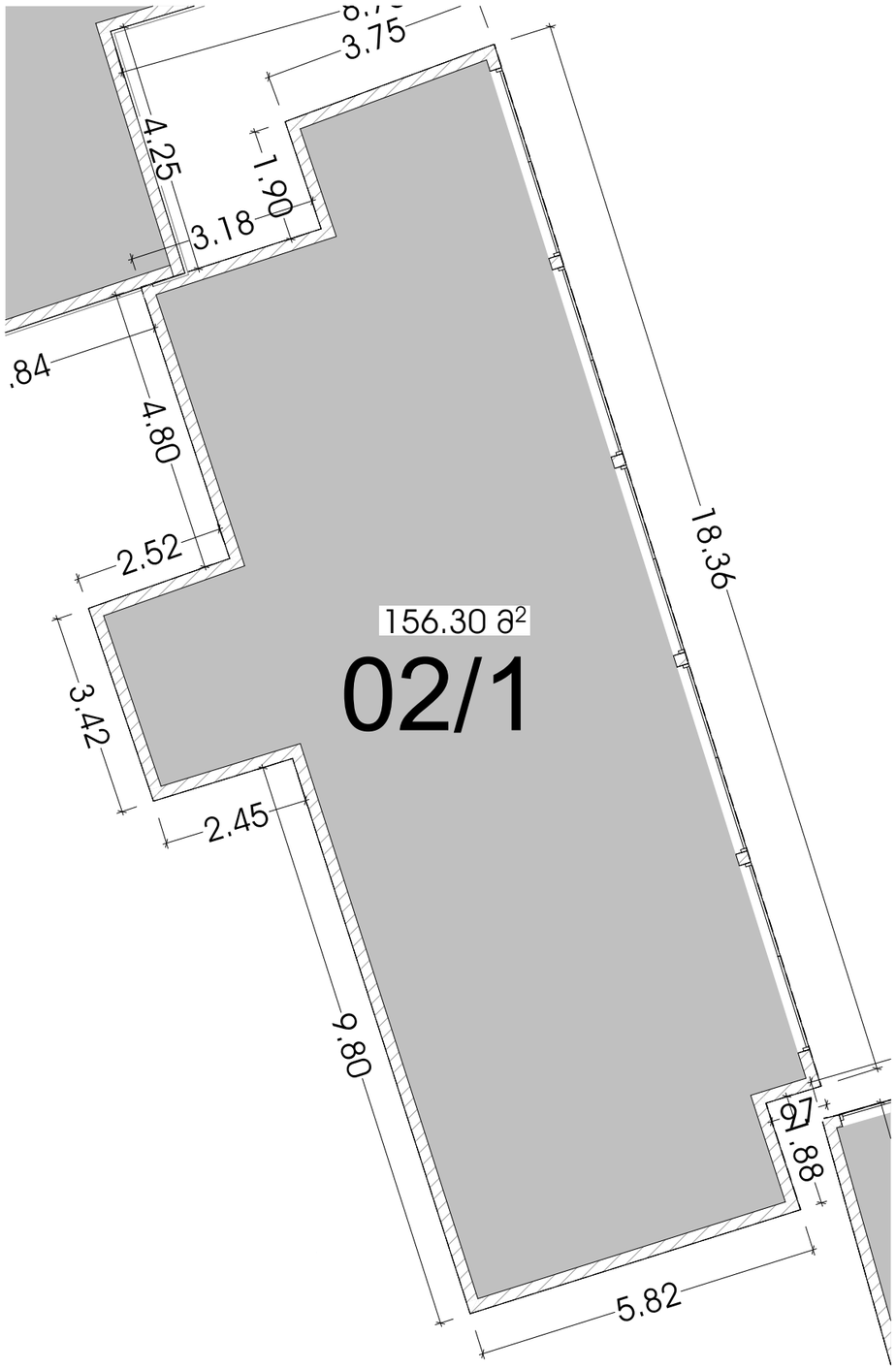
3D6M3Ъ 1

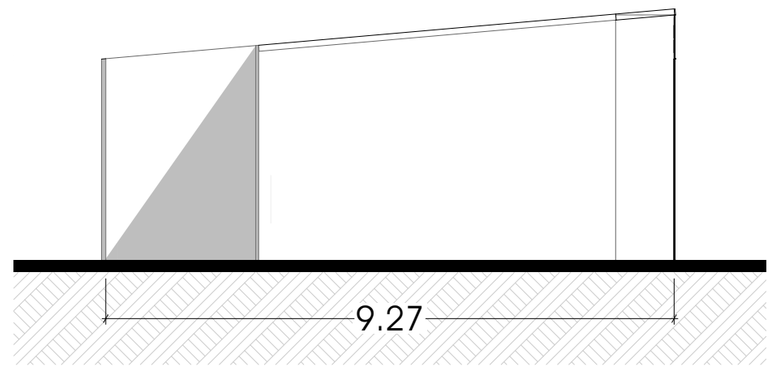
ЗАМЕЧАНИЯ:	
ЗАКАЗЧИК:	
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ
ЗАДАНИЕ:	
ЭТАП:	
ЛИСТ:	3D6M3Ъ 1
ШИФР ПРОЕКТА:	A.02.6
МАСШТАБ:	1:200, 1:120
ДАТА:	11:46 PM / 12/30/2025

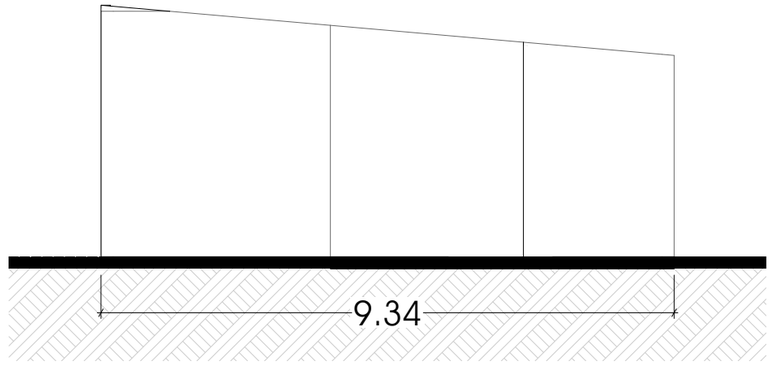
METRIC

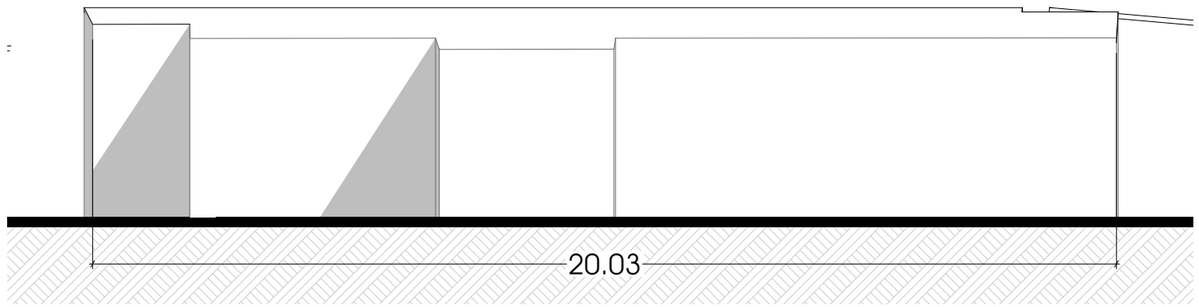
ЗАКАЗЧИК: ЗАО "ЭЛИТСТРОЙ"
г.Москва, ул.Ленинградская, д.24
ГИП: Иванов А.С.
ГАП: Петрова Е.М.
Главный архитектор: Сидоров К.Н.
Главный инженер: Кузнецов Д.А.

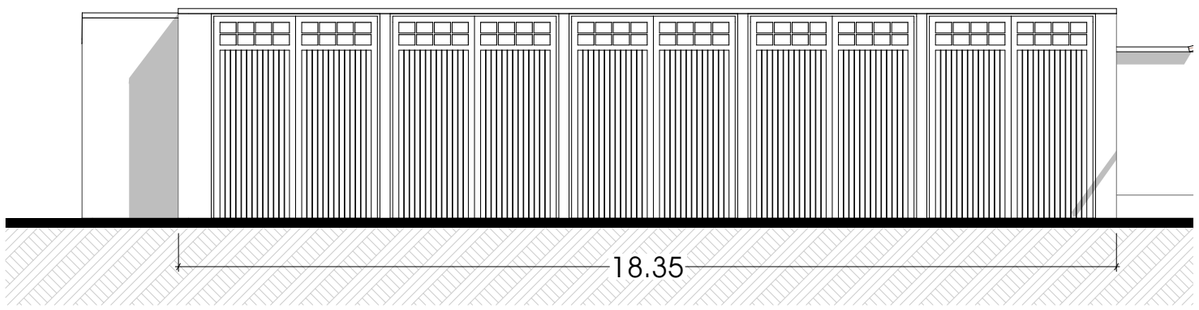
შენობა 2











METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ერუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 2

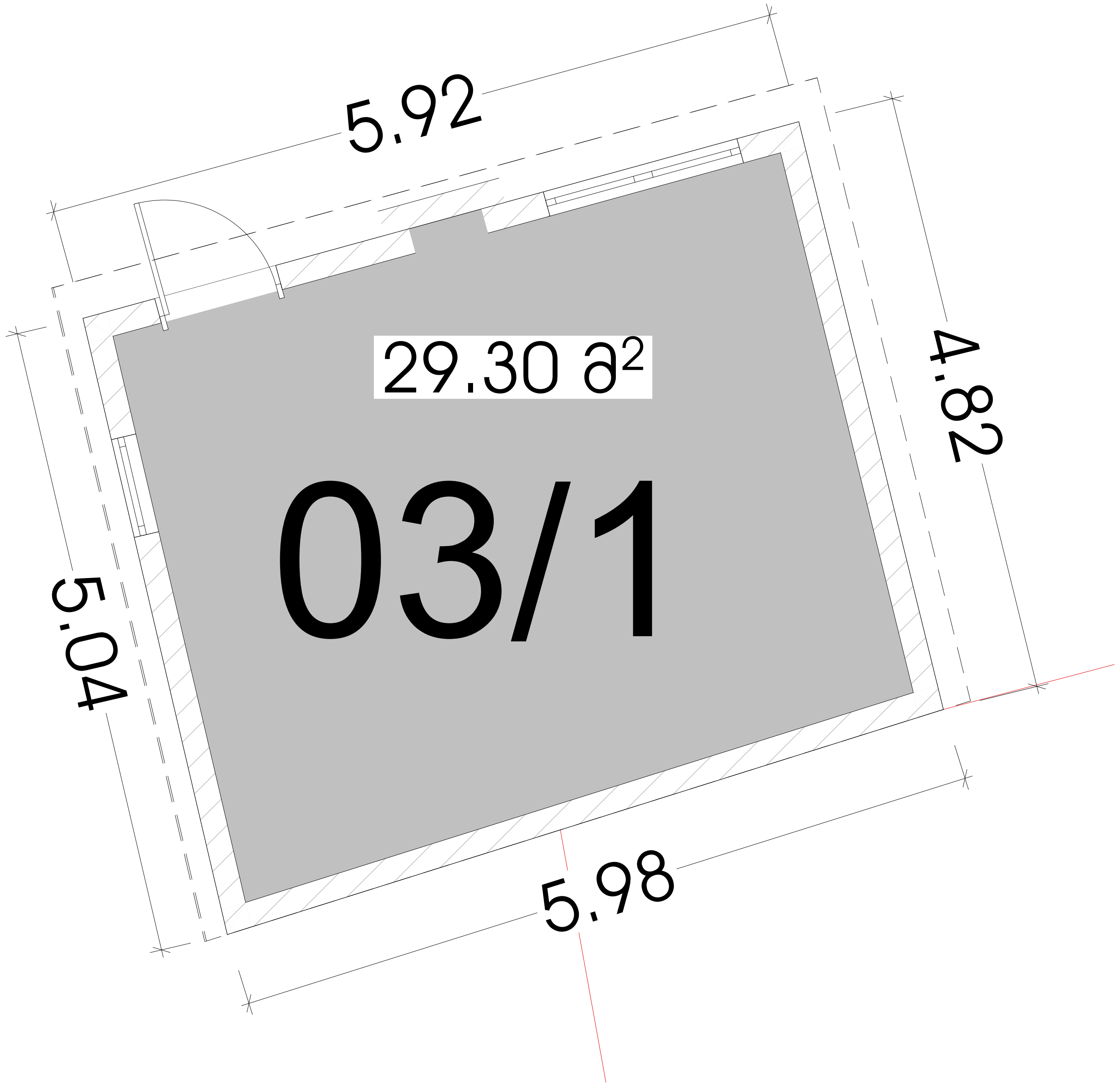
ფურცლის ნომერი:

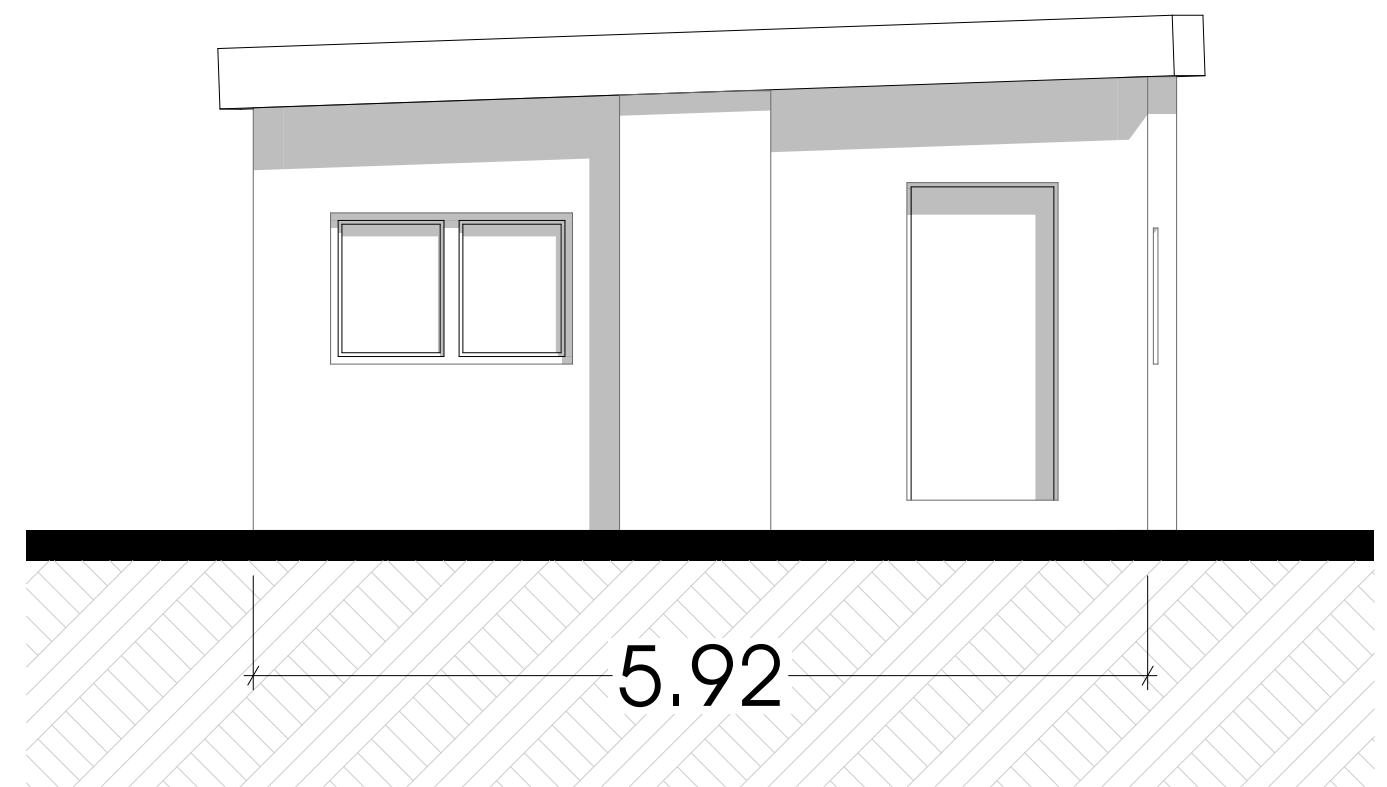
A.02.7

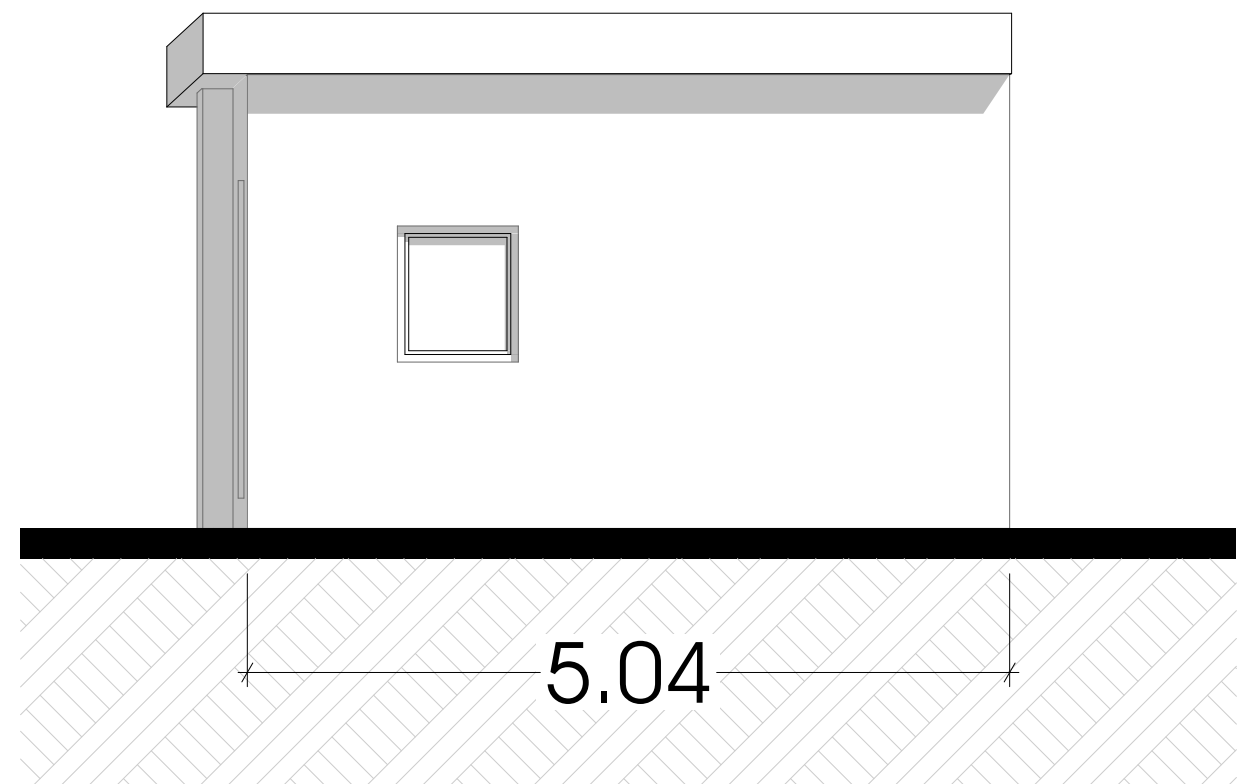
მასშტაბი | **1:100, 1:120**

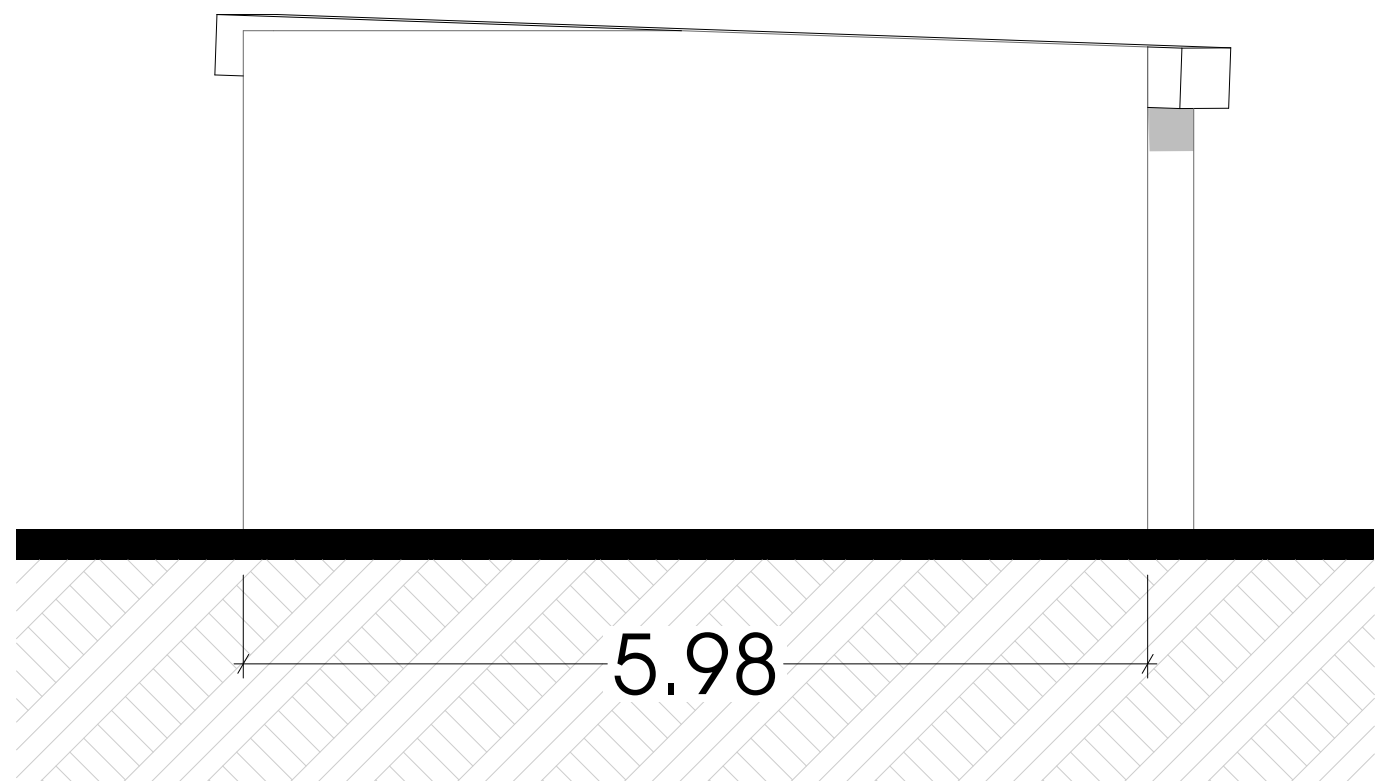
11:46 PM / 12/30/2025

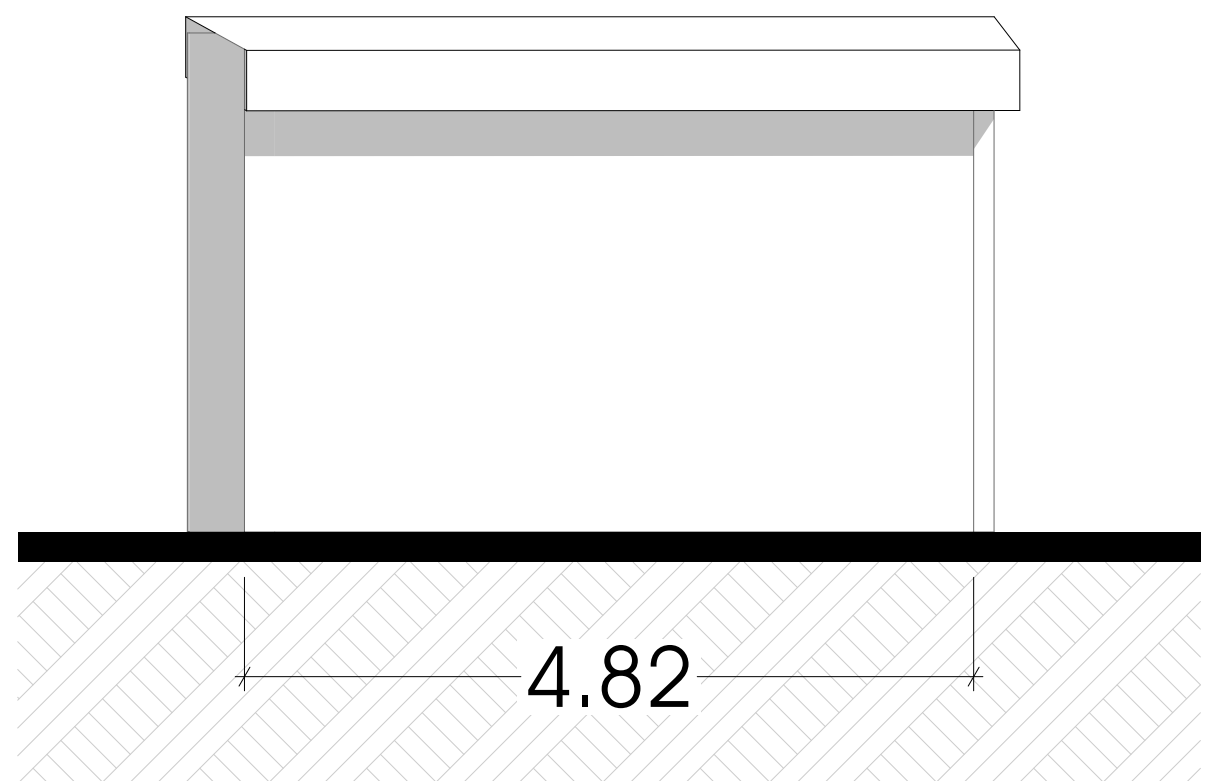
შენობა 3











METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი №247გ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

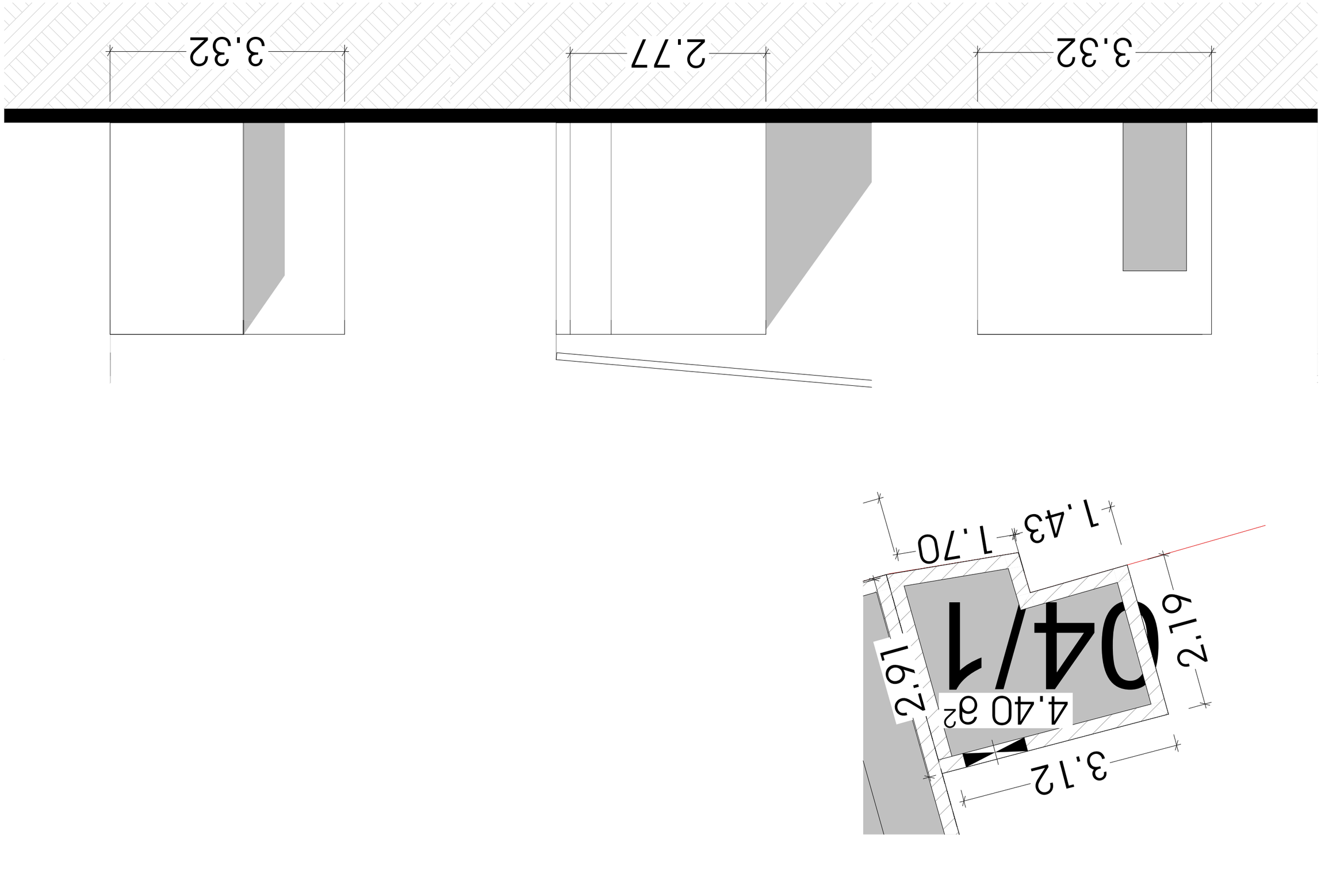
შენობა 3

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი **1:50, 1:100**

11:46 PM / 12/30/2025



חתך 4

שם הפרויקט:	בניין מגורים חדש ברחוב הרב קוק 24, ירושלים
כתובת הפרויקט:	רחוב הרב קוק 24, ירושלים, גוש: 30276, חלקה: 74
שלב:	היתר בניה
מהנדס:	אדריכל אלעד כהן
רישיון:	40518661
מ.ג. :	40518661

שם המתכנן:	אדריכל אלעד כהן
כתובת:	רחוב הרב קוק 24, ירושלים, 9324278
טלפון:	052-7778878
דוא"ל:	elad@kohen-arch.co.il

מספר תוכנית:	01.18.13.002.061
שלב:	היתר בניה
תאריך:	30/12/2025
קנה מידה:	1:50
גרסה:	A.02.9

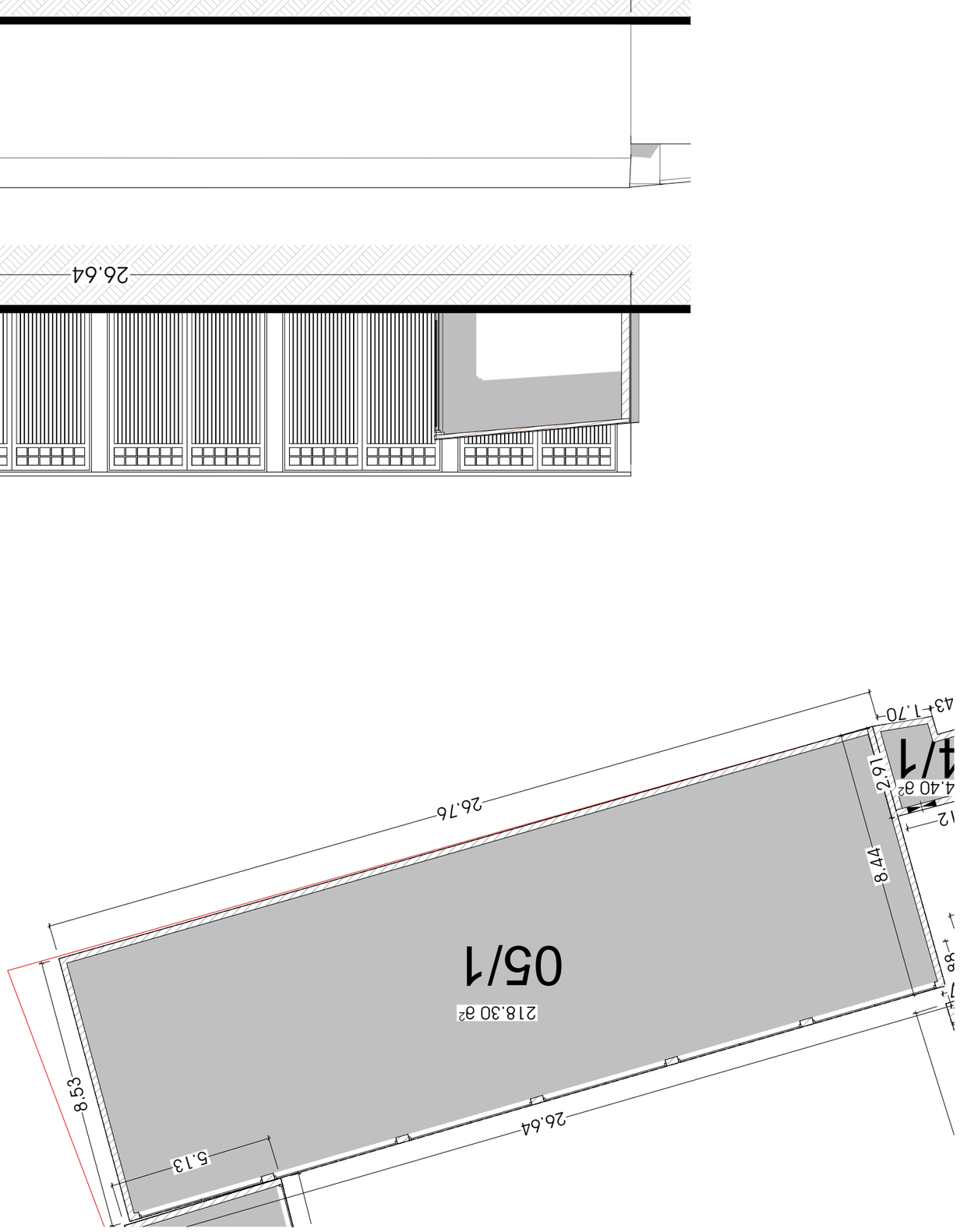
מתכנן:	אדריכל אלעד כהן
בעל תפקיד:	אדריכל
מספר רישיון:	40518661
כתובת:	רחוב הרב קוק 24, ירושלים, 9324278
טלפון:	052-7778878
דוא"ל:	elad@kohen-arch.co.il

שם היזם:	חברת בניין ירושלים בע"מ
כתובת:	רחוב יפו 45, ירושלים, 9423156
טלפון:	02-6234567
דוא"ל:	info@yerushalayim-build.co.il

שם היועץ:	מהנדס יוסי לוי
תחום:	קונסטרוקציה
כתובת:	רחוב המלאכה 12, ירושלים, 9421567
טלפון:	02-6789012
דוא"ל:	yossi@levi-eng.co.il

מספר שרטוט:	A.02.9
קנה מידה:	1:50
תאריך הדפסה:	12/30/2025 11:46 PM

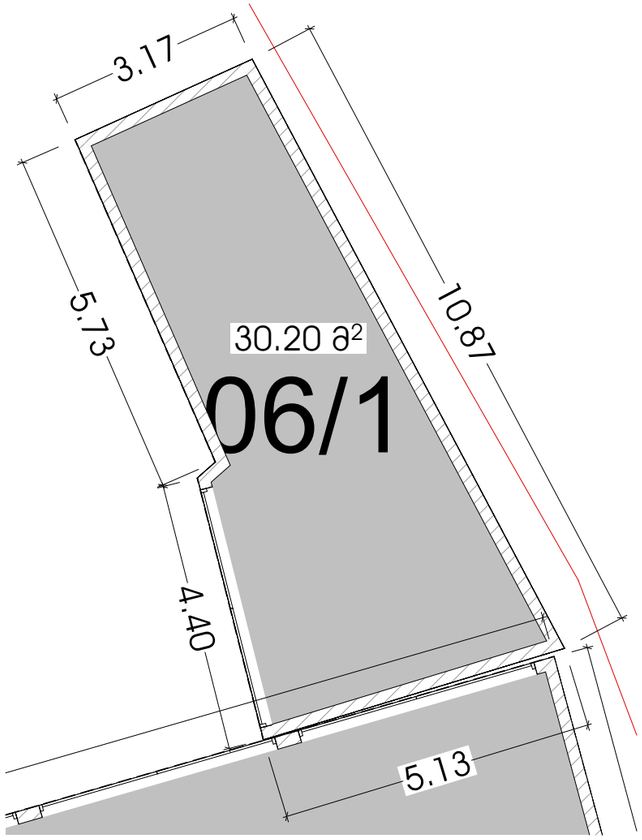
METRIC

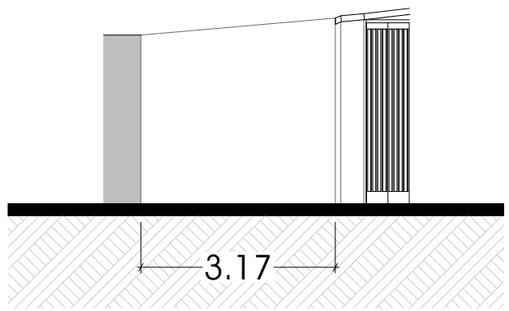


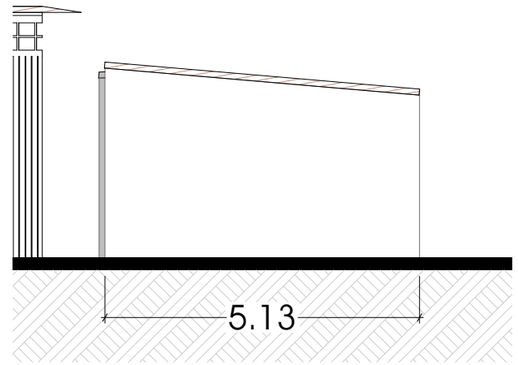
ვერანდა 5

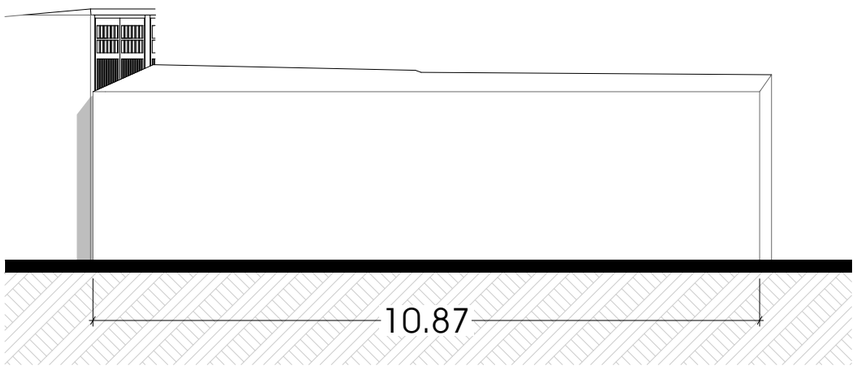
პროექტის ავტორი:	
ავტორის ხელმოწერა:	
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი/მ 01.18.13.002.061
ნახაზის დასახელება:	ვერანდა 5
ნახაზის ნომერი:	A.02.10
მასშტაბი:	1:150, 1:120, 1:100
დაბეჭდვის თარიღი:	11:46 PM / 12/30/2025
ავტორის ხელმოწერა:	
ბინათმშენებლობის ტიპი:	
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის ტიპი:	
ავტორის ტელეფონის ნომერი:	
ავტორის ელ-ფოსტა:	
ავტორის სახელი, გვარი:	
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის ტიპი:	
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის დასახელება:	
ობიექტის მისამართი:	
ობიექტის ტიპი:	
ობიექტის ნომერი:	
ობიექტის ფართობი:	
ობიექტის მფლობელი

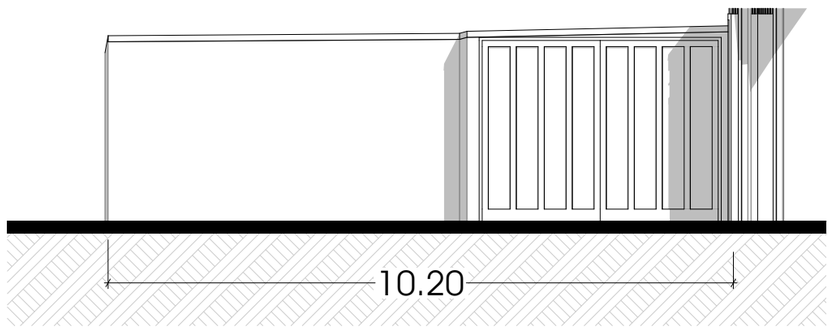
შენობა 6











M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 6

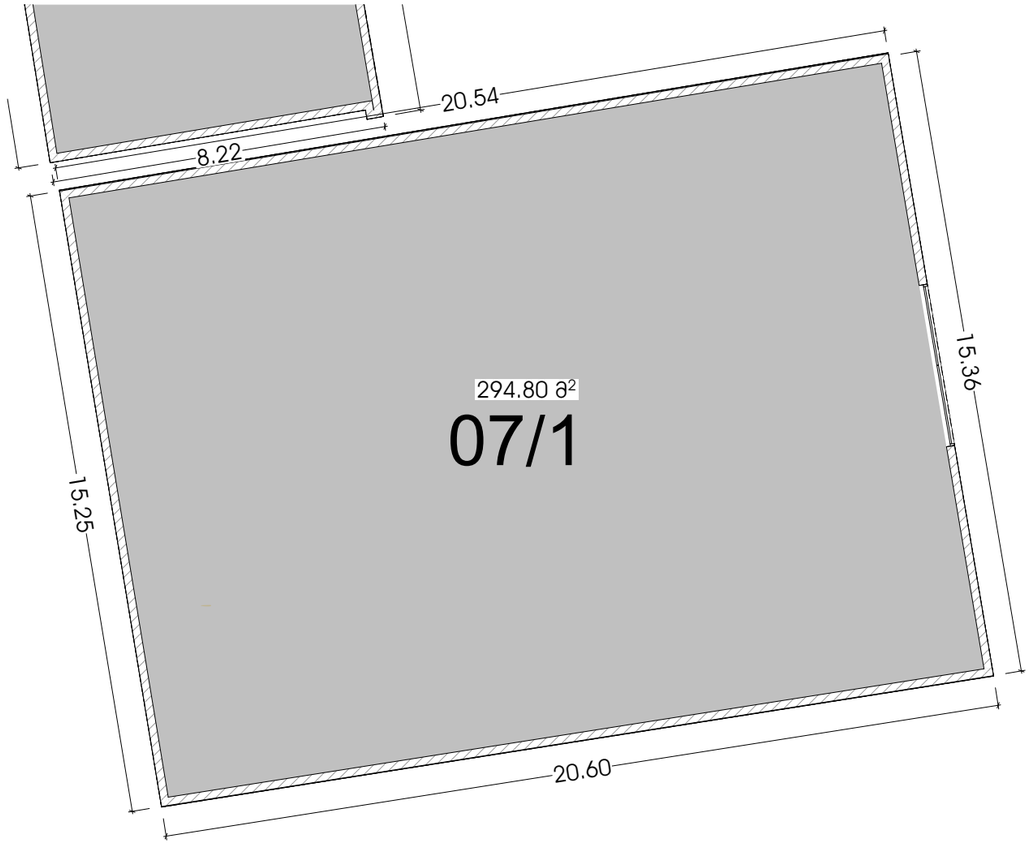
ფურცლის ნომერი:

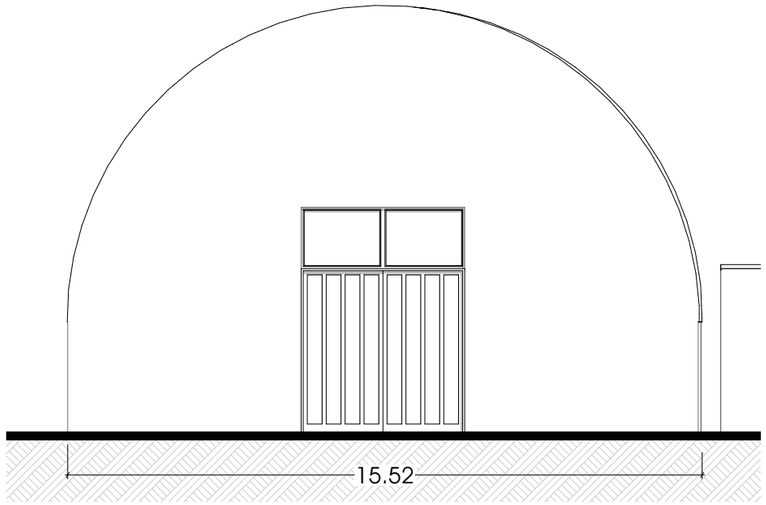
A.02.11

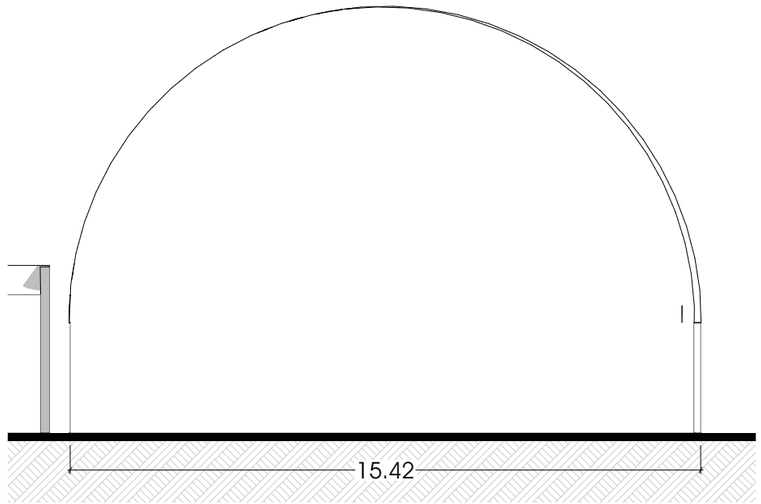
მასშტაბი | **1:100**

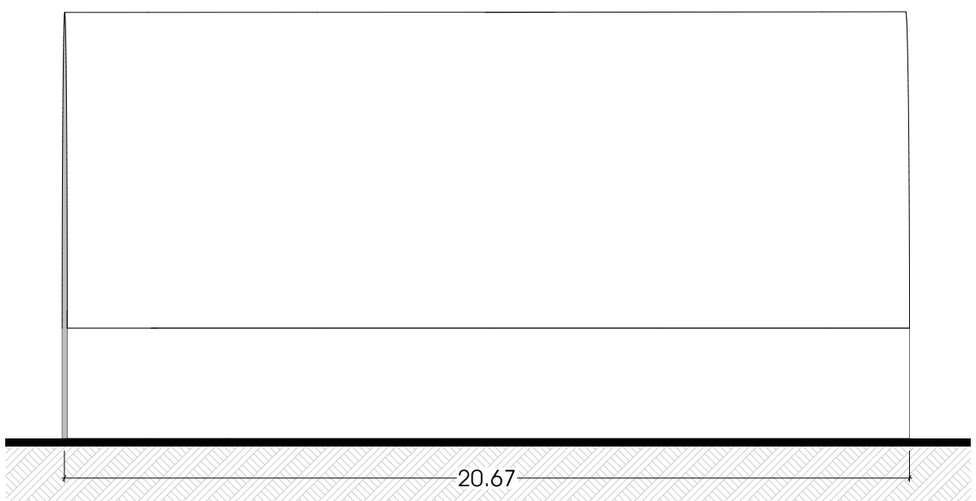
11:46 PM / 12/30/2025

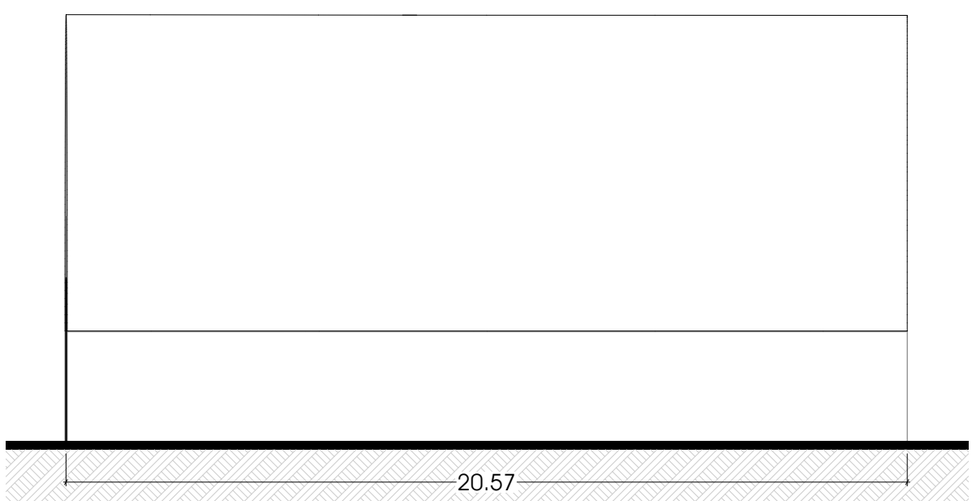
შენობა 7











METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

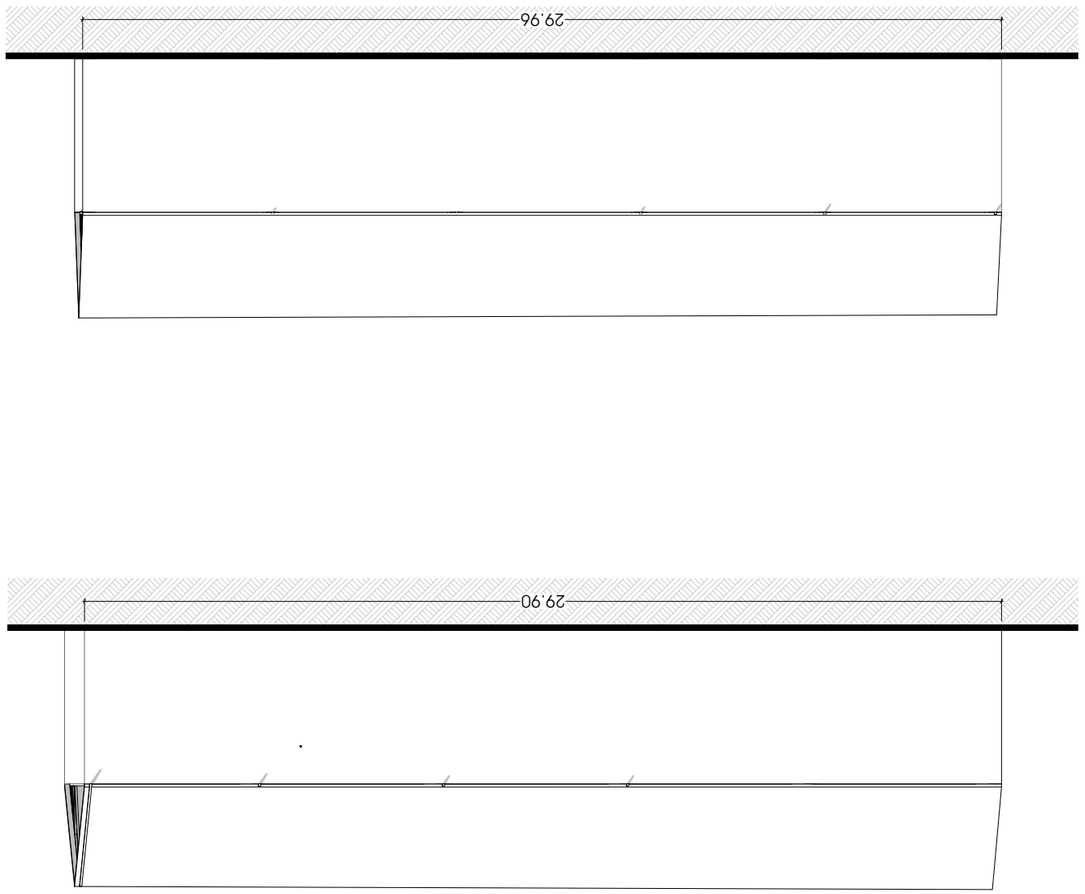
შენობა 7

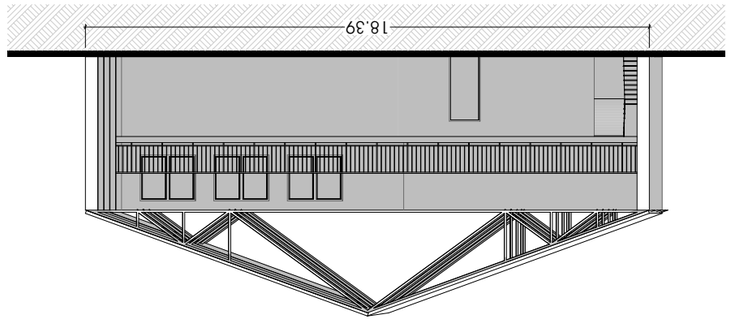
ფურცლის ნომერი:

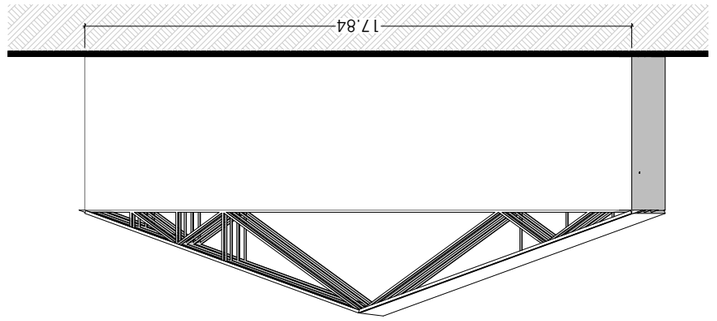
A.02.12

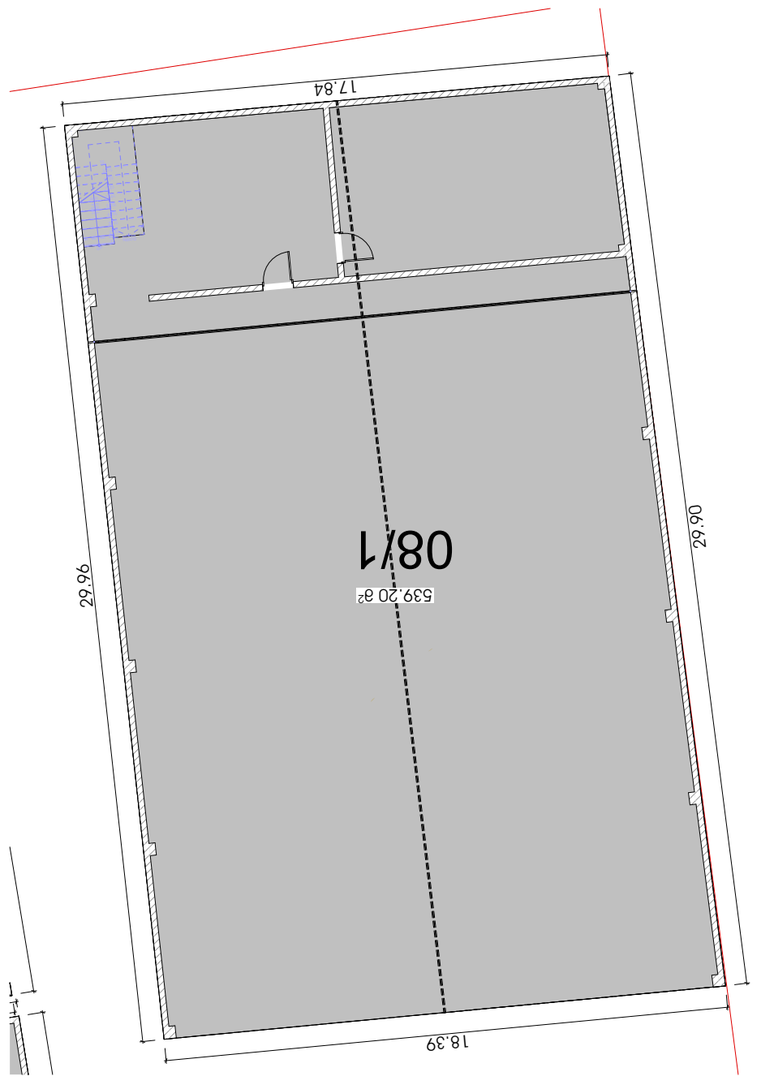
მასშტაბი | **1:150**

11:46 PM / 12/30/2025





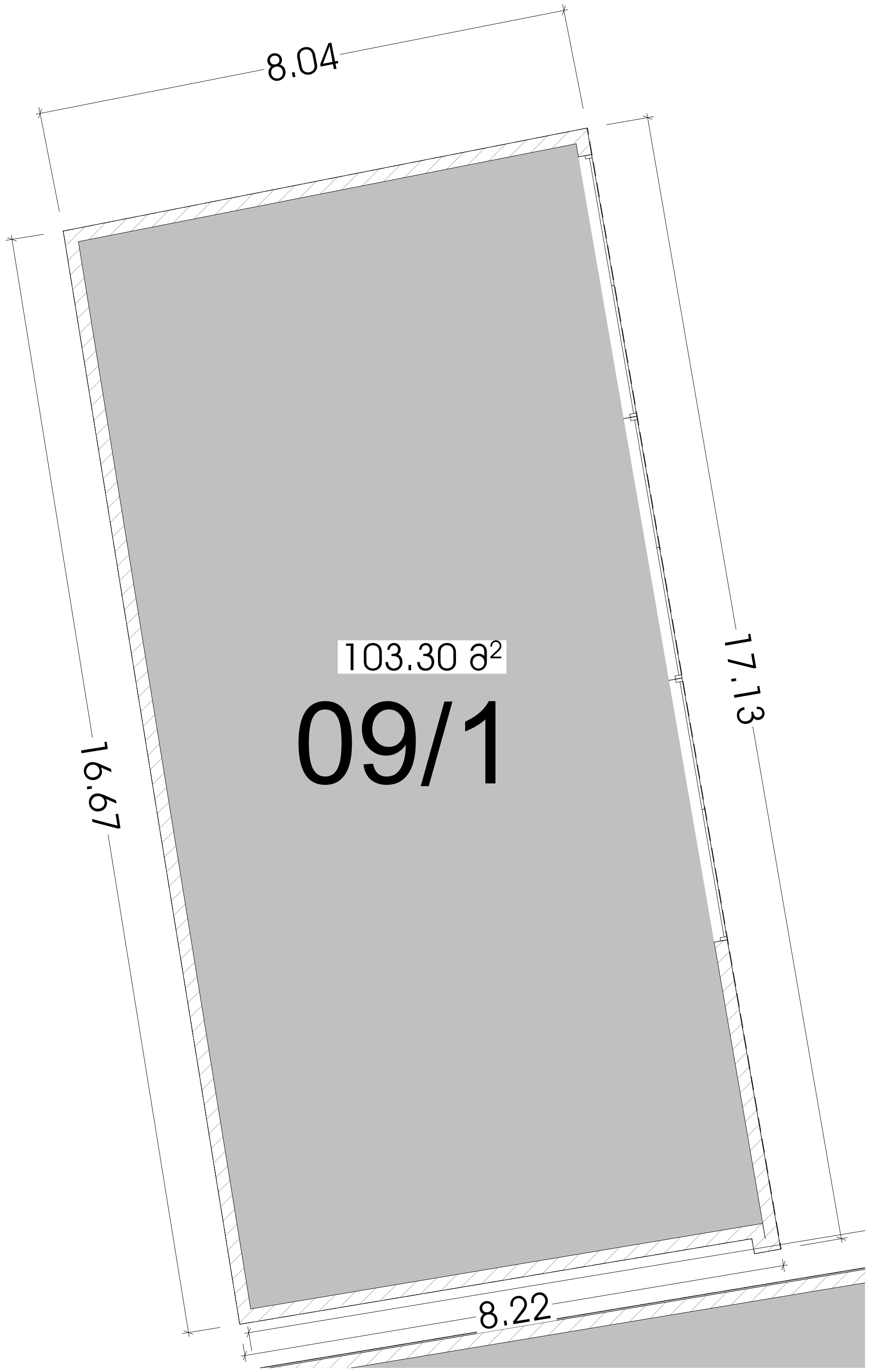


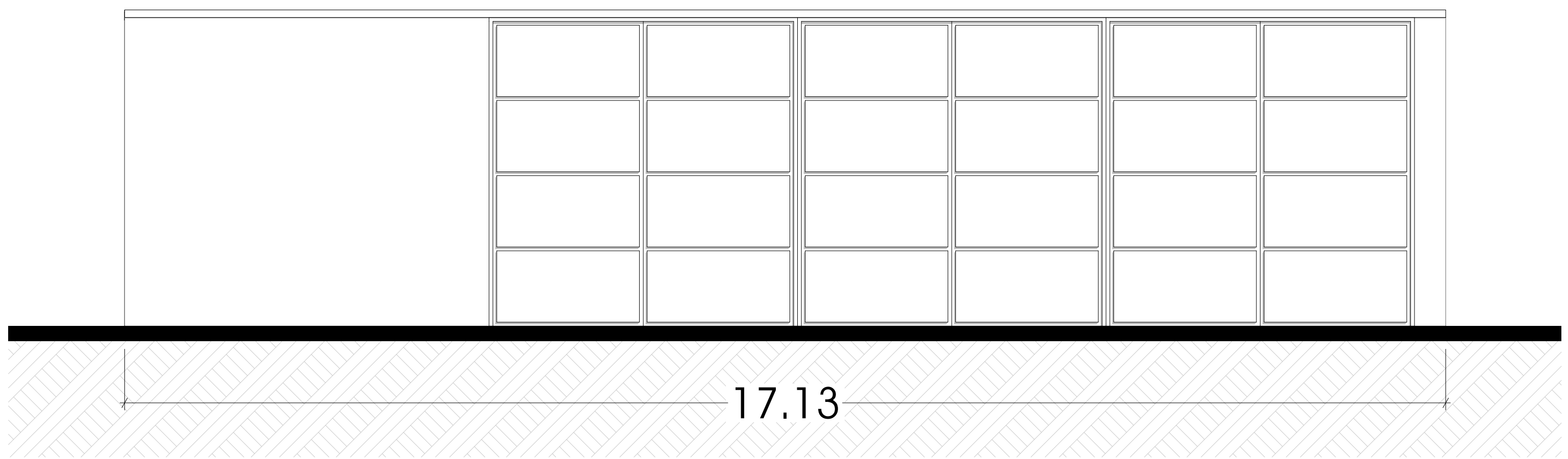


8 ՀԱՐԿԱՅԻՆ

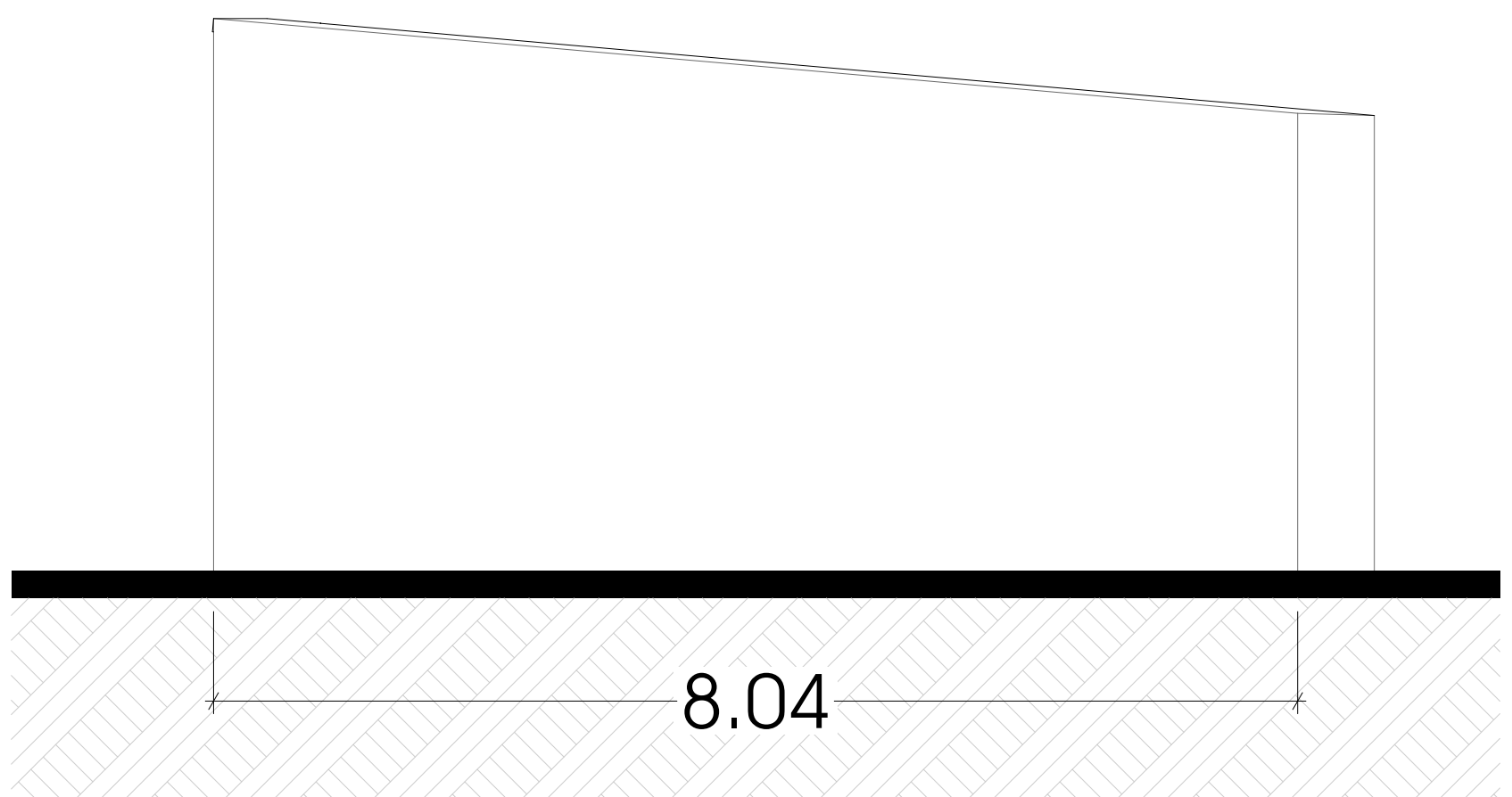
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿԸ:	ՆԱԽԱԳԻԾ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ:	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՇԻՆ. 78
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ԱԶԳՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ:	01.18.13.002.0611
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ:	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ:

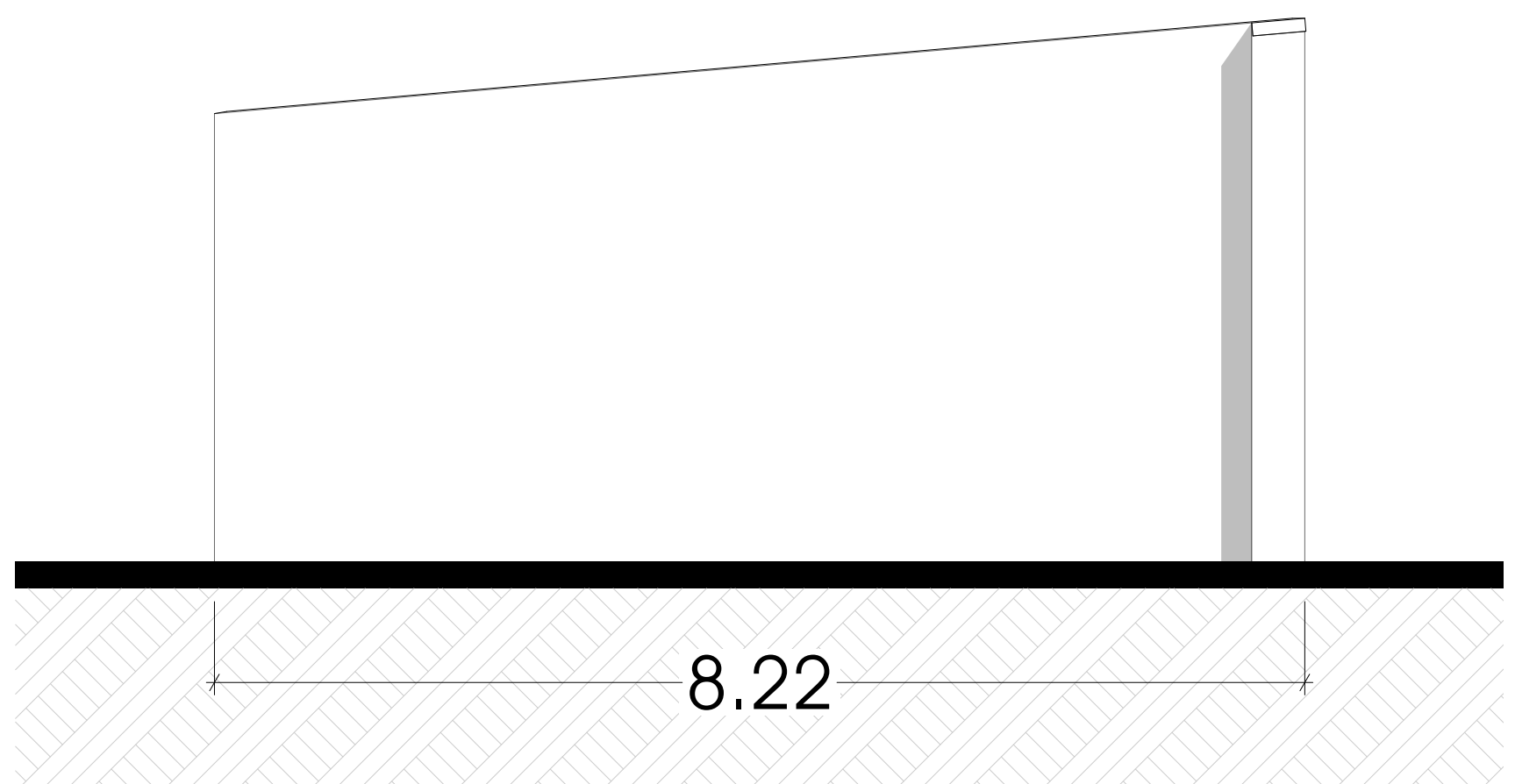
შენობა 9











M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი №247გ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 9

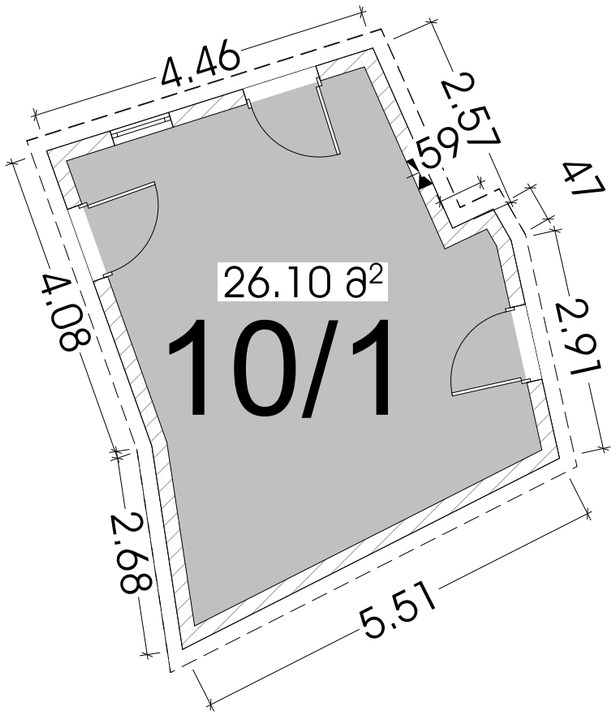
ფურცლის ნომერი:

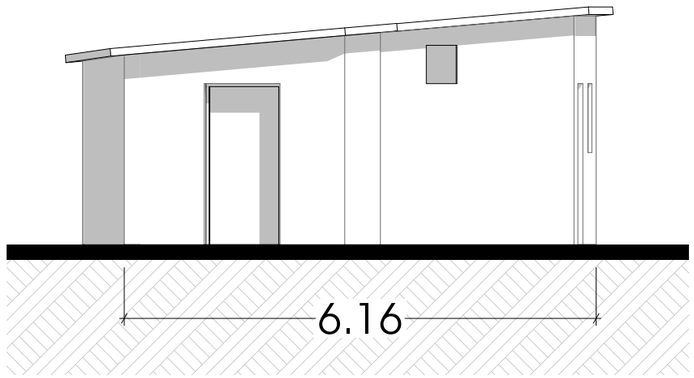
A.02.14

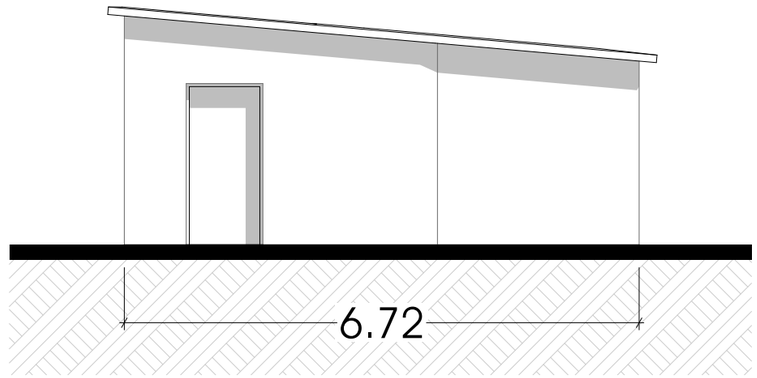
მასშტაბი **1:100**

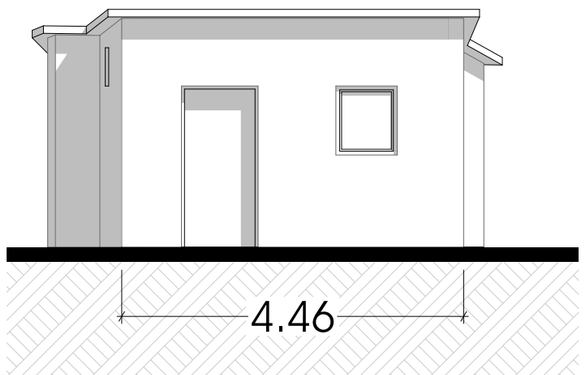
11:46 PM / 12/30/2025

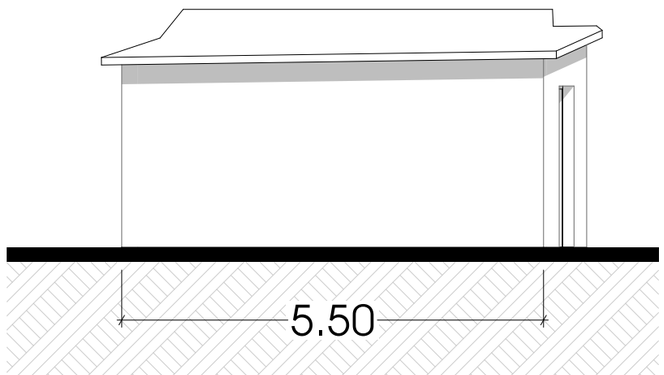
შენობა 10











METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №2478

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 10

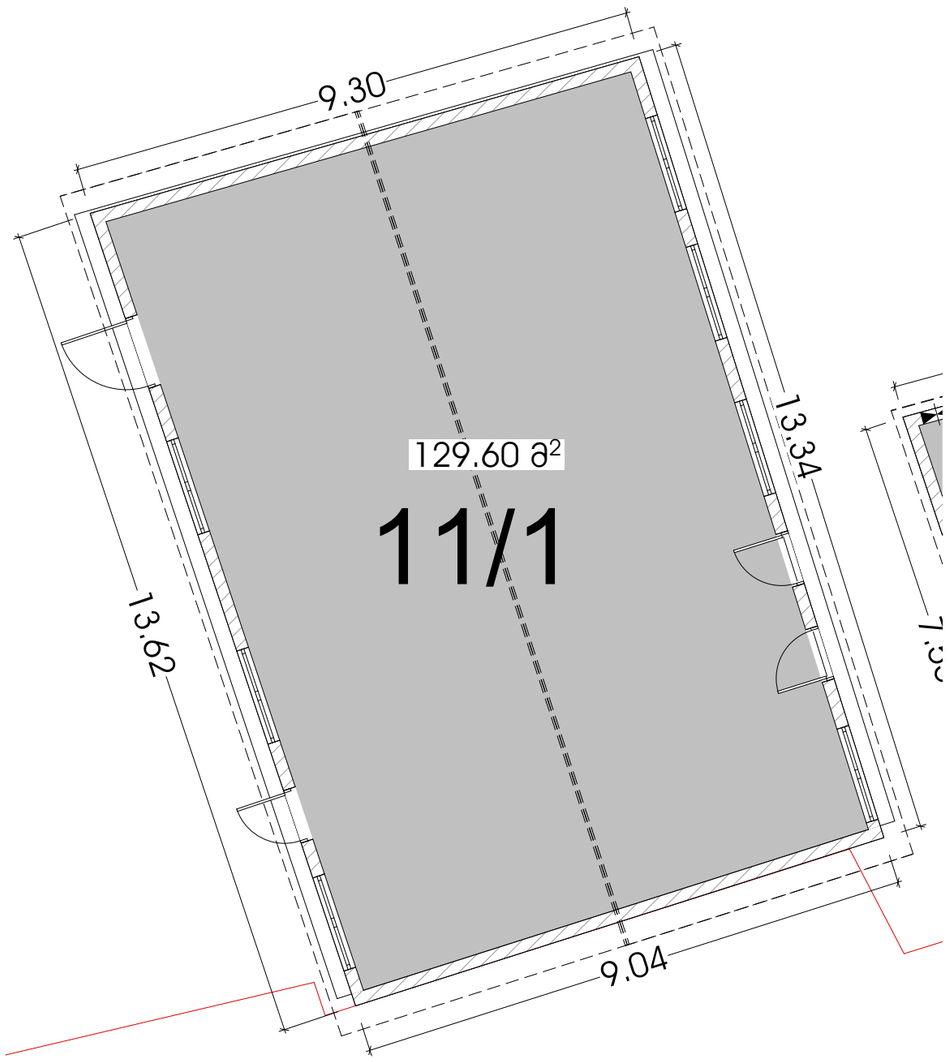
ფურცლის ნომერი:

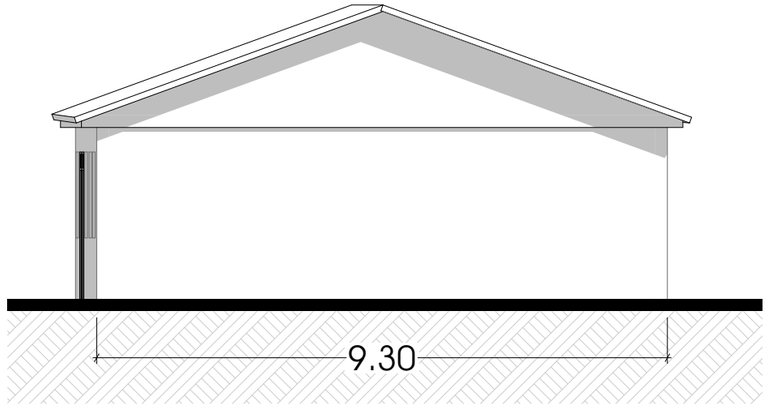
A.02.15

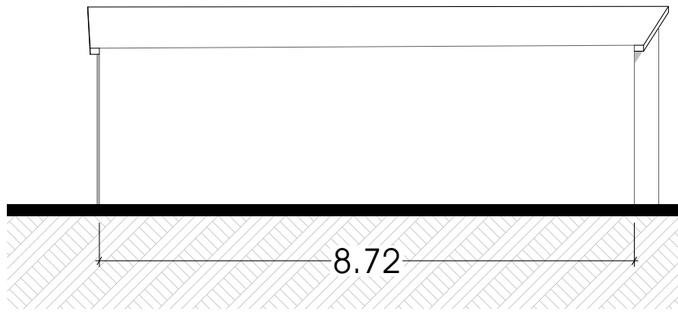
მასშტაბი | **1:80**

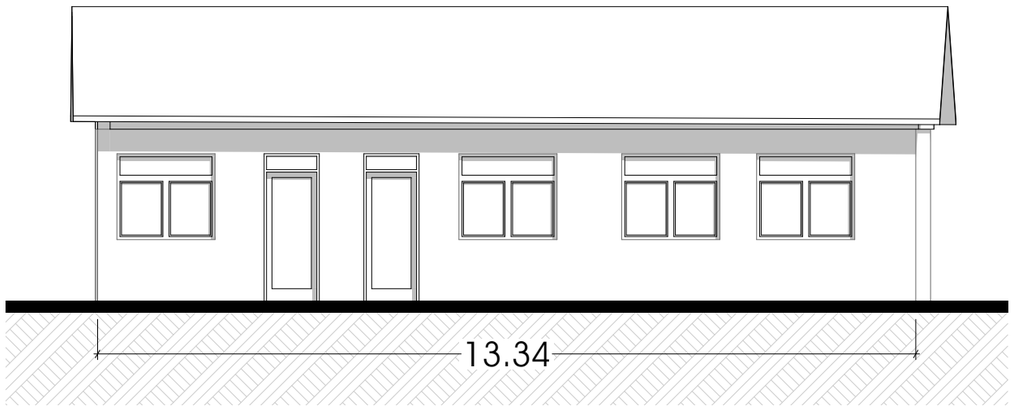
11:46 PM / 12/30/2025

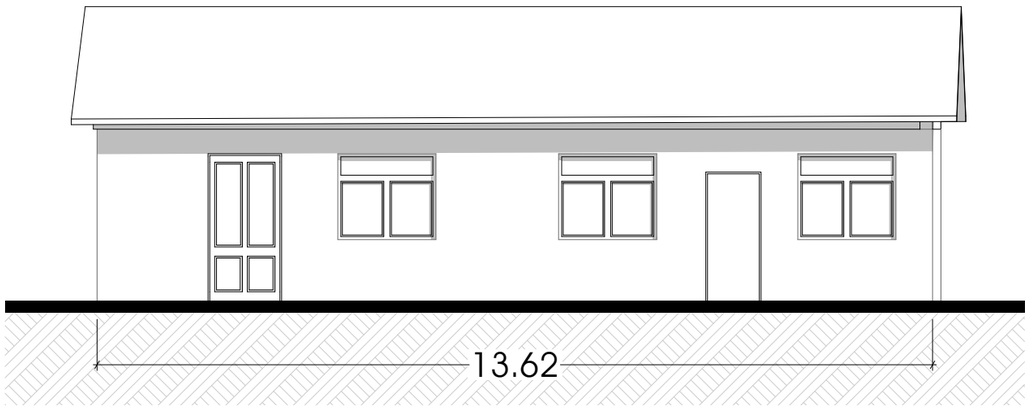
შენობა 11











METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ერუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 11

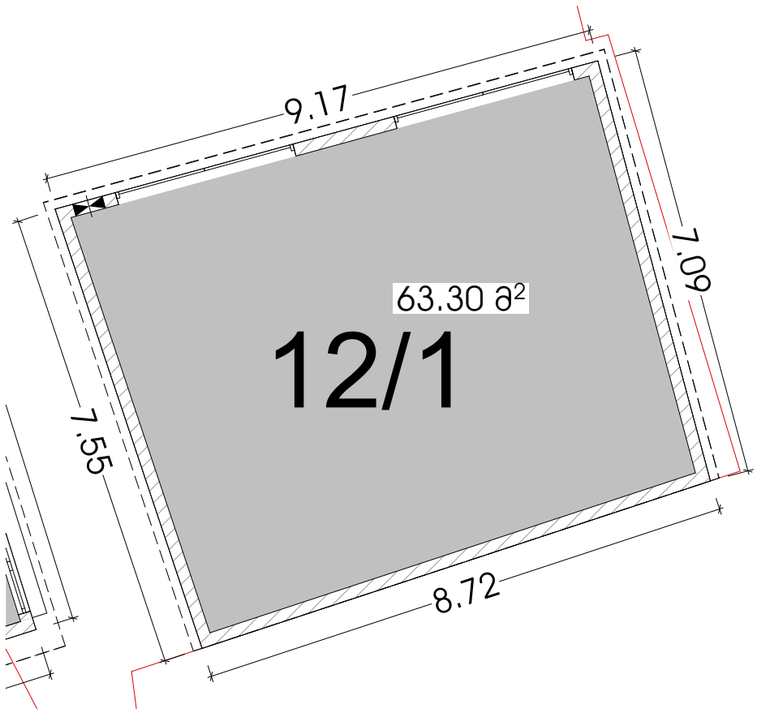
ფურცლის ნომერი:

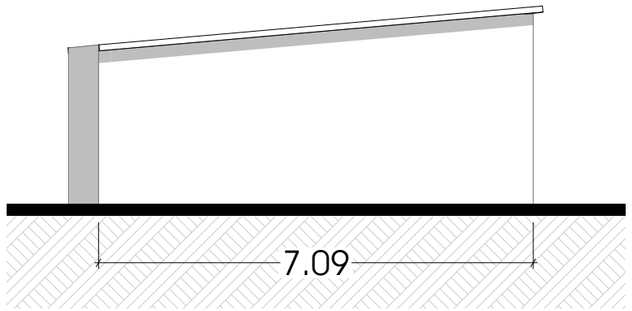
A.02.16

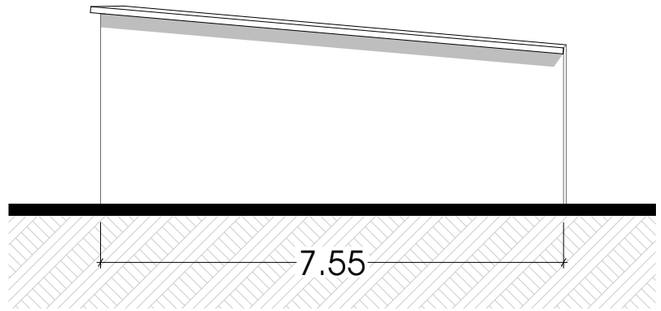
მასშტაბი | **1:100**

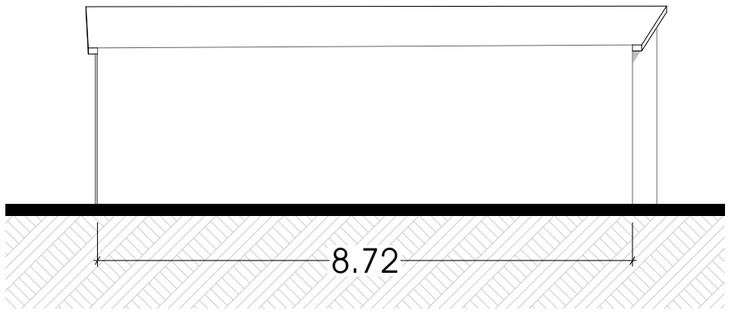
11:46 PM / 12/30/2025

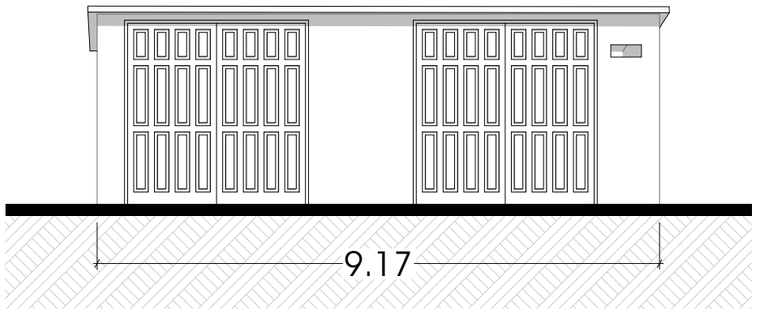
შენობა 12











METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ერუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 12

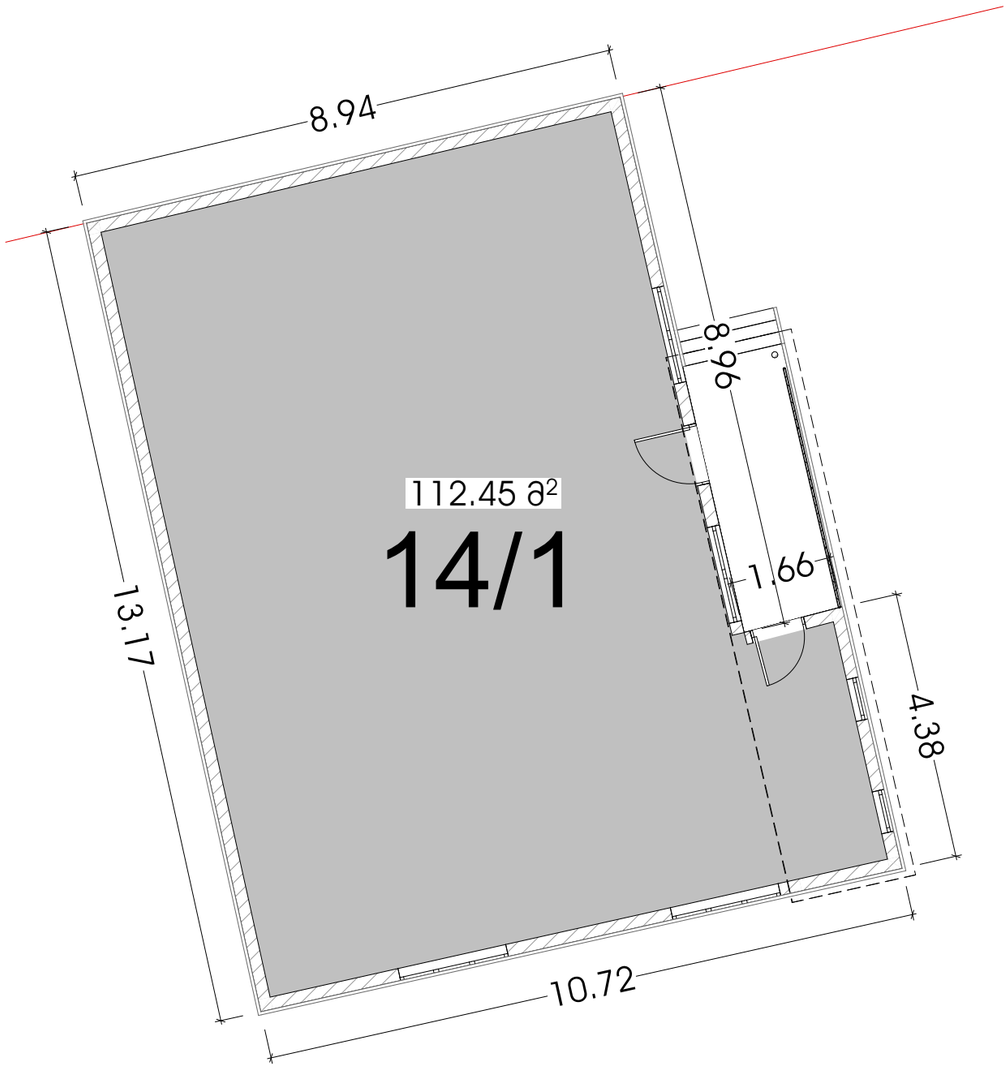
ფურცლის ნომერი:

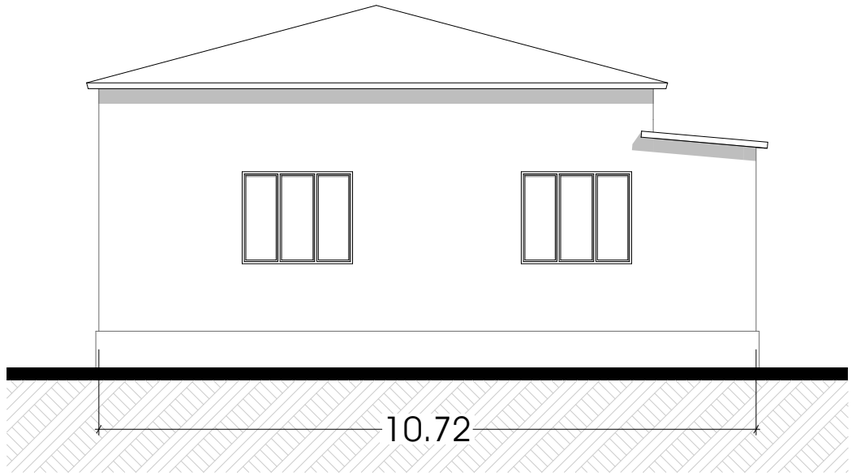
A.02.17

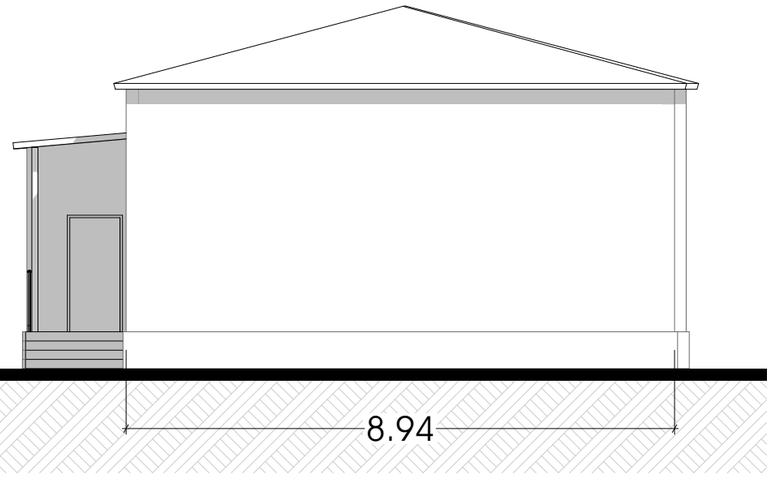
მასშტაბი | **1:100**

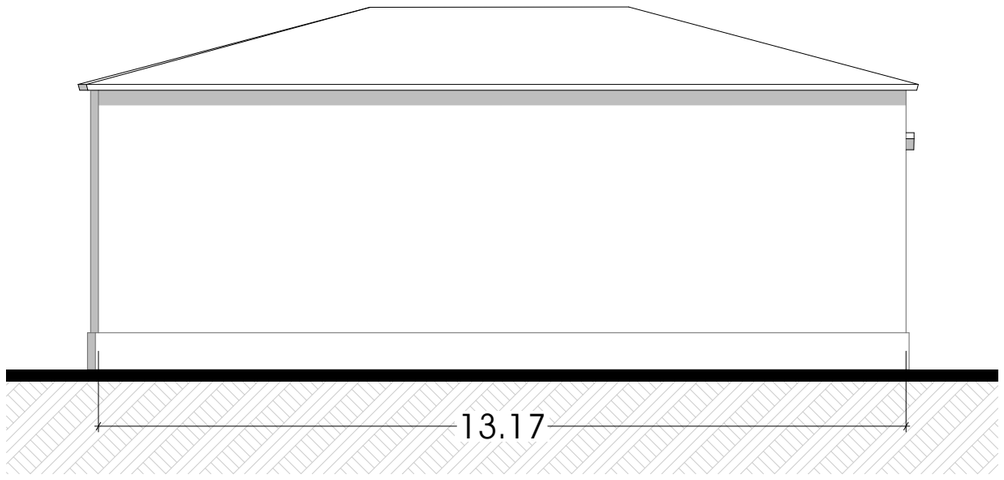
11:46 PM / 12/30/2025

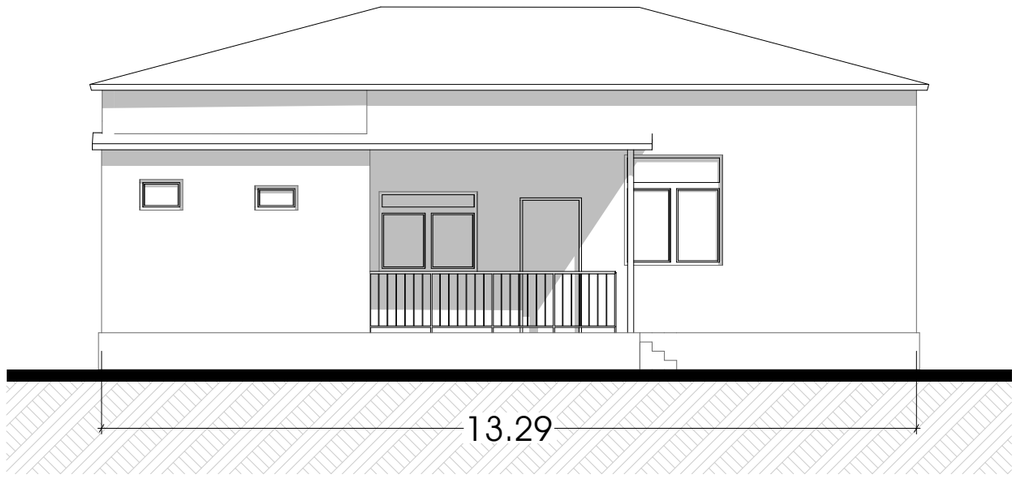
შენობა 14











METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 14

ფურცლის ნომერი:

A.02.18

მასშტაბი | **1:100**

11:46 PM / 12/30/2025