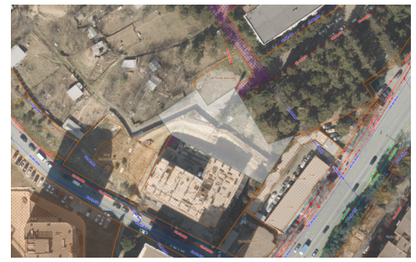
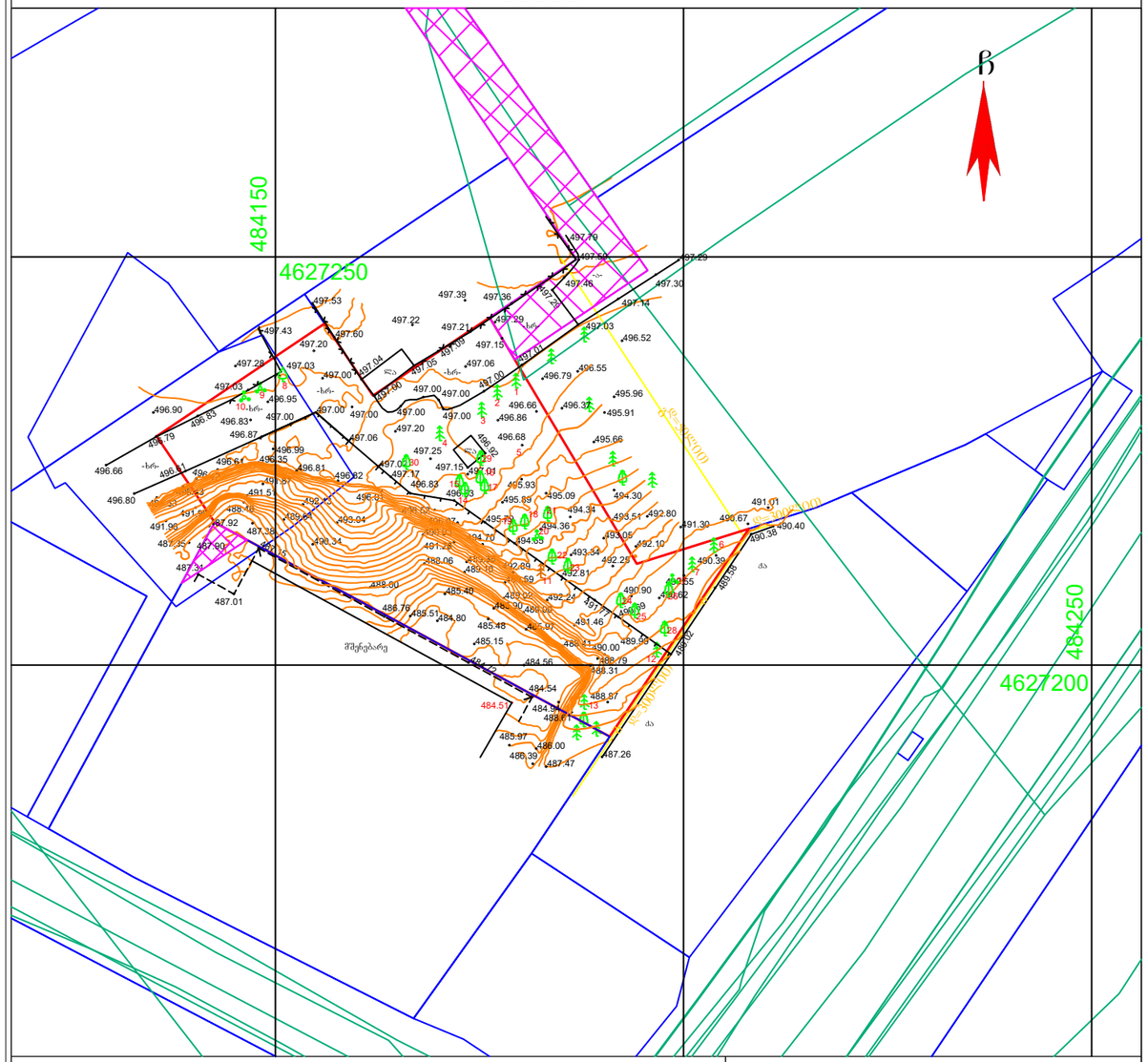
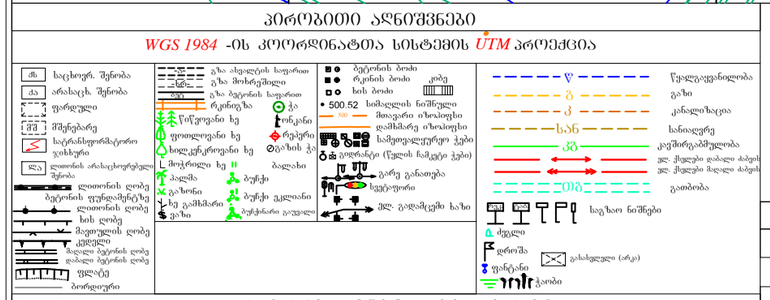






GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.1

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2026 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

დირექტორი:

მასშტაბი: 1:500

აზომა: დახაზა:

17.06.2025w.

დამკვეთი

g
k

kg

w

სან თგ

ხის ღობე
მავთულის ღობე

მაღალი ბეტონის ღობე კედელი ფლატე

რკინიგზა

სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა გაზი
კანალიზაცია

სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა

ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის გათბობა

პირობითი აღნიშვნები

ფარდული

მშენებარე

გარე განათება

ქს საცხოვრ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა

წიწვოვანი ხე
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ხე

გეგმა

L.T.D. G EOMATICS

geomaticsgeo@gmail.com tel: 577 40 40 93

დ. რობაქიძე

ქ.თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქ. #74. #74ა. #74ბ

შპს. "სითიაფ"

C

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

კ. კირკიტაძე

ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქ. #6(ს/კ: 01.11.05.029.390)
მეს. შპს. "სითიაფ" (ს/კ 405045561) საკუთრებაში არსებული 1735კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული და ტაქსაციის

შენიშვნა:

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ლითონის ღობე ბეტონის ფუნდამენტზე

ბორდიური

ლითონის ღობე

დაბალი ბეტონის ღობე

სატრანსფორმატორო ჯიხხური

-ა- გზა ასვალტის საფარით

გზა მოხრეშილი ხის ბოძი რკინის ბოძი ბეტონის ბოძი

მთავარი izohifsi დამხმარე izohifsi

500.52 სიმაღლის ნიშნული

ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის

Wa
ონკანი

გიდრანტი (წყლის ჩამკეტი ჭები) სვეტაფორი რეკ. ტაბ. საგზაო ნიშნები

ბალახი ბუჩქი ბუჩქი ეკლიანი

ბუჩქინარი გაუვალი ვაზი ხე გამხმარი გაზონი

პალმა ლა ლითონის არასაცხოვრებელი მოჭრილი ხე შენობა

reperi mS

-ხრ- ბეტ BB Ggza ბეტონის საფარით

გაზის ჭა

ძეგლი დროშა
ფანტანი
Waobi

გასასვლელი (არკა)

კიბე

500

ბ. ჯამბაზიშვილი

S.p.s. geomatiks (s/n. 405601718)

484.51

497.29

497.29

487.15

487.01

487.31

486.76

484.72 484.54

487.26

489.02

489.58

490.38490.40

490.69 491.77

492.81

494.65

495.79

496.63

496.83

497.17

497.02

497.06

497.00
497.00
496.87
496.99

497.04 497.05
497.00
497.00

497.00497.00

497.00

497.00

497.01 497.03

497.14

497.30

497.59 497.29

497.46

497.79

497.36

497.21

497.09

497.06

497.15

497.03

497.03

497.43

497.53

497.60

496.35
496.81

496.82 491.87
491.51
488.46

487.38

489.64

492.13
493.04

490.34

488.00

485.51

485.40

488.06

490.03

496.52

496.01

496.07

491.28
489.38
489.10

485.48
485.15

484.80

484.56

485.97

485.90

489.02

489.59

492.89

494.70

492.24
489.00

488.41

491.46

488.31

490.00
488.79

484.94
488.61

486.00

485.97

486.39
487.47

488.87

489.99

490.62

490.39

490.67

491.01

491.30

492.80

495.91

494.30

493.05

492.25

490.90

493.34

494.36

495.89

497.01

497.25
497.15

496.92

496.86

495.93
495.09
494.34

492.10

495.66

496.37

496.79

496.66

496.68

497.20

497.00

497.00

496.95

496.83

497.20

497.22

497.39

496.55

496.52

495.96

493.51

490.55

487.35

496.47

- xr-

-xr-

-xr-
-xr-

- a-

მშენებარე

la

la

qa

qa

g

g

გდ=50ლით

დ=300ლით

დ=300ლით

496.66

496.80

496.61

496.53

491.96

487.90

487.92

491.99

496.43

496.61

496.79

496.83 496.90

497.28

-xr-

4627250 484150

4627200484250

1
2
3

4
5

6

7

8
9
10

11

12

13

14

15

16
17

29 30

26

27

28

25

24

23

22

19 18
20

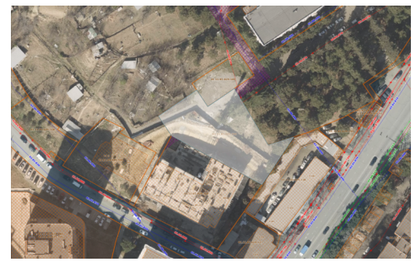
21

ტოპო გეგმა

1:500

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.2

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანგმიეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაუ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჟა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	გენ გეგმა		
მასშტაბი	1:250	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბკევრაშვილი	

ნუმერაცია დენდროლოგიური კვლევის (ხარისხობრივი შეფასება ადგილის) შესაბამისად ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების მიზნით და შენობის განთავსებიდან გამომდინარე დაბეგმილია №:1; №2; №3; №4; №:14; №:17; №:21; №:22; №:24; №:25; №:26; №:27 გადარგვა, ხოლო №5; №8; №9; №10; №11; №15; №16; №18; №19; №20; №23; №28; №29 და №30 ხეების მოჭრა. ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული როგორც კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს (შემდგომი მოხსენებული, როგორც დადგენილება") 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხე - კენკროვანი ნარგავების მოჭრა გადარგვა არ საჭიროებს წერილობითი ნებართვის გაცემას, გარდა იმ შემთხვევისა , როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმზე მეტი დიამეტრის ხე/კენკროვანი ნარგავის მოჭრას