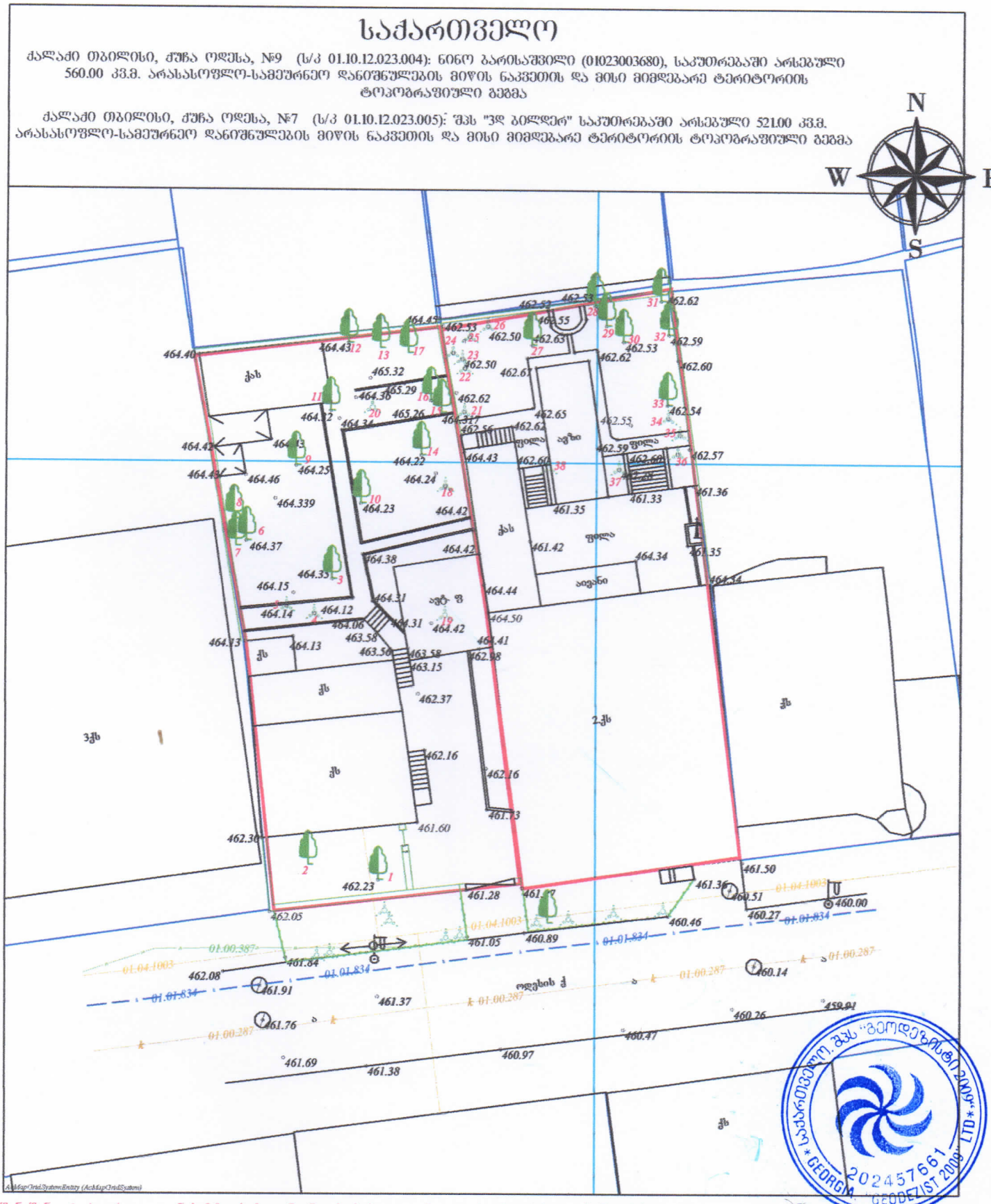
საქართველო

ქალაქი თბილისი, ჭუბა ოდესა, №9 (ს/კ 01.10.12.023.004): ნინო ბარისაშვილი (01023003680), საკუთრებაში არსებული 560.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, ჭუბა ოდესა, №7 (ს/კ 01.10.12.023.005): შპს "ჯდ გილდერ" საკუთრებაში არსებული 521.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის საზღვრები შეთანხმდა შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან	ნაკვეთის საზღვრები მითითებულია დამკვეთის მიერ

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრები
შენობა
მოსანიშნავი მიწის ნაკვეთის საზღვრები
შადრევანი
ონკანი
წყარო ან ჭა
UTM სისტემის კოორდინატები

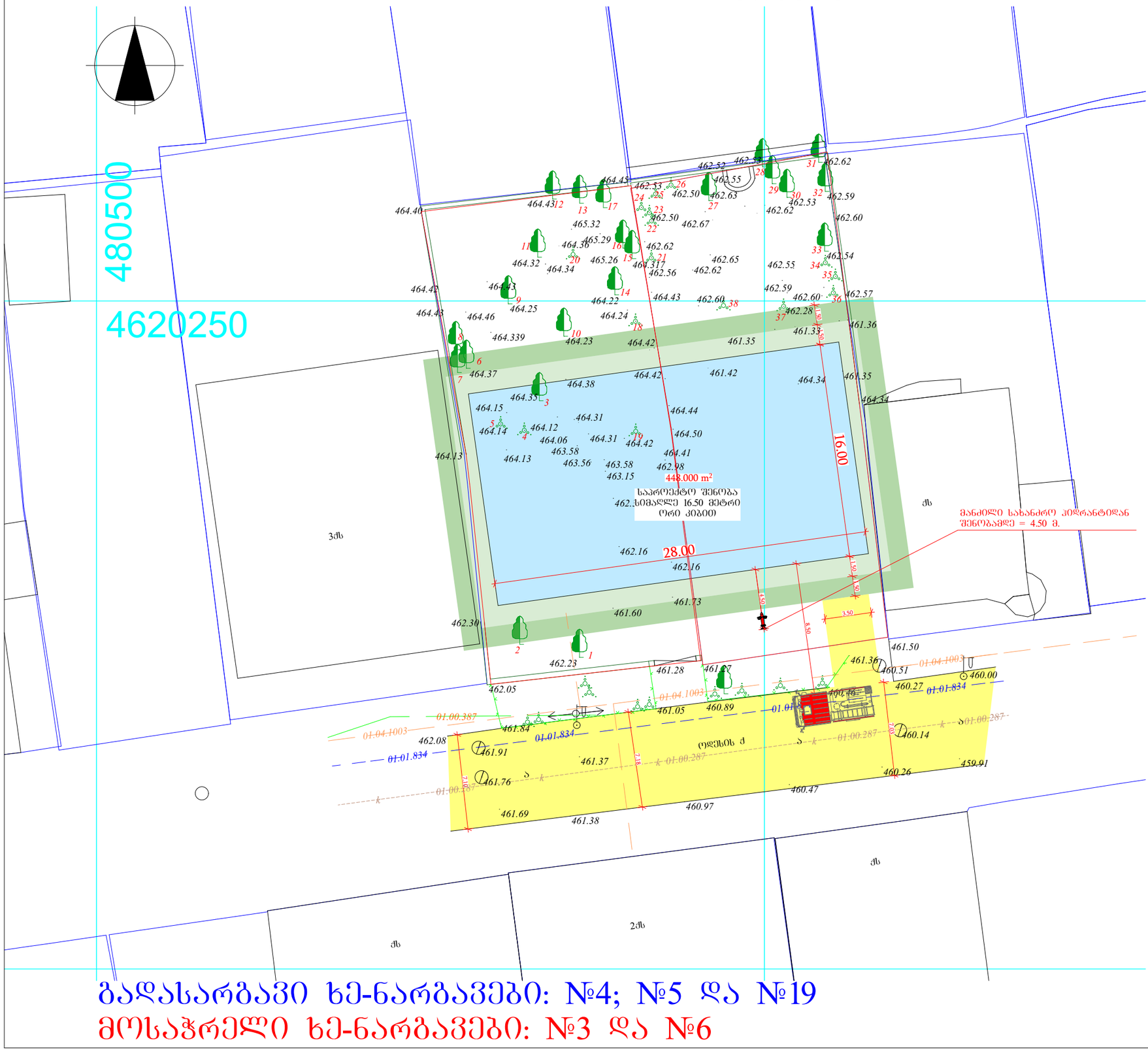
1:500 სიმაღლის ნიშნული
ეწ. გოკი
ბუჩქი
ფოთლოვანი ხე
სამეთვალყურეო ჭები
ლამპიონები
მაღალი ძაბვის გადამცემი

კედელი
ბეტონი
წყალგაყვანილობა
ბაზი
ძ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
ტბ კაშხალბაქვლოვა
გორდიები
სატრანსპორტო ზონა
წიწვოვანი ხე
ხეხილის ხე
პალმა

შ.პ.ს. "გეოდეზისტი2009"		
მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას, ჭუბა №14 ტ: 591 68 80 11		
დირექტორი		მ.გეგელია
ახომა		მ.გეგელია
დახაზა		მ.გეგელია
დამკვეთი		
მოემზადების თარიღი	27/12/2025	მასშტაბი: 1:500

შპს "საქართველო. შპს "გეოდეზისტი 2009" LTD" GEORGIA "GEODEZIST 2009" LTD 202457661

გენ. გეგმა
არსებული



14. 915-ე ქვეთავის მოთხოვნები (სახანძრო სამაშველო მისადგომი გზები:)

915.4 სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი. სახანძრო და საავარიო- სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი შეესაბამება დასახლებებში ქუჩის დაგეგმარების მოთხოვნებს.

ჩვენ შემთხვევაში რადგან საპროექტო შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე აღემატება 10 მეტრს და არ აღემატება 30 მეტრს – გზა უნდა იყოდ სულ მცირე არანაკლებ 4.2 მეტრისა. - საპროექტო გზა შეადგენს მინიმუმ 6 მეტრს.

შენობა-ნაგებობას უნდა ემსახურება, სულ მცირე, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის ერთი მისასვლელი გზა, რომლის დაგეგმარება, აგება და გამოყენება შეესაბამება ქვეთავი 915.5-ს.

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის ისეა დაგეგმარებული რომ, **(სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობის მხარეს მდებარე გზის კიდიდან თარაზულად შენობის გარე მხარის უახლოეს ნაწილამდე დაცილებულია არანაკლებ 4.5 მეტრისა და არა უმეტეს 9 მე ტრის)**
საჭიროების შემთხვევაში, უზრუნველყოფილია სახანძრო ავტოკიბეების მექანიზმების სრული გაშლა ქვეთავი 915.6-ის შესაბამისად.

რადგან შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრზე მეტია და არ აღემატება 30 მეტრს, სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობის მხარეს მდებარე გზის კიდიდან თარაზულად შენობის გარე მხარის უახლოეს ნაწილამდე დაცილებულია არანაკლებ 4.5 მეტრისა და არა უმეტეს 9 მეტრის მანძილით. (იხ. გენ. გეგმა) ქვეთავი 915.8-ის შესაბამისად.

915.10 შენობა-ნაგებობასთან სახანძრო ავტოკიბეებისათის მისასვლელი გზის მოწყობა. შენობა-ნაგებობასთან სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზის დაგეგმარება შეესაბამება 915.11 – 915.13 ქვეთავებს.

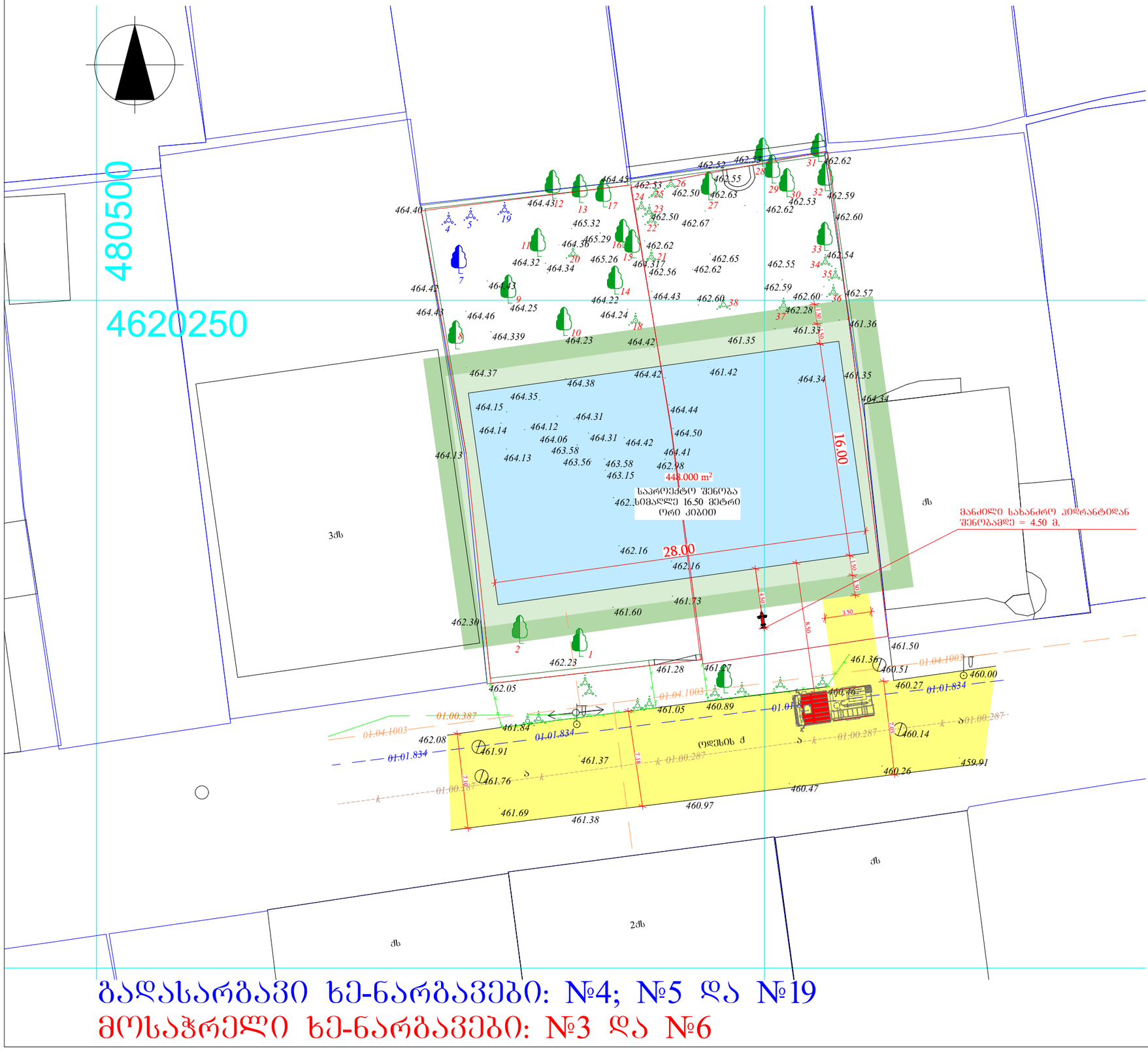
915.11 ერთი მხრიდან შენობა-ნაგებობის მთელ სიგრძეზე სახანძრო ავტოკიბ-ეებისათვის მისასვლელი და მისადგომი გზა. ერთი მხრიდან შენობა-ნაგებობის მთელ სიგრძეზე სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი და მისადგომი გზის მოწყობა შეესაბამება შემდეგ მოთხოვნებს:

1. სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისათვის/შენობებისთვის, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 30 მეტრს არ აღემატება, სულ მცირე, გზა უნდა მოეწყოს ერთი მხრიდან მთელ სიგრძეზე, გარდა ამ წესების ცხრილ 1021.2(1)-ით განსაზღვრულისა.

ბადასარგავი ხე-ნარგავები: №4; №5 და №19

მოსაჭრელი ხე-ნარგავები: №3 და №6

გენ. გეგმა
საპროექტო



14. 915-ე ქვეთავის მოთხოვნები (სახანძრო სამაშველო მისადგომი გზები:)

915.4 სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი. სახანძრო და საავარიო- სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი შეესაბამება დასახლებებში ქუჩის დაგეგმარების მოთხოვნებს.

ჩვენ შემთხვევაში რადგან საპროექტო შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე აღემატება 10 მეტრს და არ აღემატება 30 მეტრს – გზა უნდა იყოდ სულ მცირე არანაკლებ 4.2 მეტრისა. - საპროექტო გზა შეადგენს მინიმუმ 6 მეტრს.

შენობა-ნაგებობას უნდა ემსახურება, სულ მცირე, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის ერთი მისასვლელი გზა, რომლის დაგეგმარება, აგება და გამოყენება შეესაბამება ქვეთავი 915.5-ს.

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის ისეა დაგეგმარებული რომ, **(სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობის მხარეს მდებარე გზის კიდიდან თარაზულად შენობის გარე მხარის უახლოეს ნაწილამდე დაცილებულია არანაკლებ 4.5 მეტრისა და არა უმეტეს 9 მე ტრის)** საჭიროების შემთხვევაში, უზრუნველყოფილია სახანძრო ავტოკიბეების მექანიზმების სრული გაშლა ქვეთავი 915.6-ის შესაბამისად.

რადგან შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრზე მეტია და არ აღემატება 30 მეტრს, სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობის მხარეს მდებარე გზის კიდიდან თარაზულად შენობის გარე მხარის უახლოეს ნაწილამდე დაცილებულია არანაკლებ 4.5 მეტრისა და არა უმეტეს 9 მეტრის მანძილით. (იხ. გენ. გეგმა) ქვეთავი 915.8-ის შესაბამისად.

915.10 შენობა-ნაგებობასთან სახანძრო ავტოკიბეებისათის მისასვლელი გზის მოწყობა. შენობა-ნაგებობასთან სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზის დაგეგმარება შეესაბამება 915.11 – 915.13 ქვეთავებს.

915.11 ერთი მხრიდან შენობა-ნაგებობის მთელ სიგრძეზე სახანძრო ავტოკიბ-ეებისათვის მისასვლელი და მისადგომი გზა. ერთი მხრიდან შენობა-ნაგებობის მთელ სიგრძეზე სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი და მისადგომი გზის მოწყობა შეესაბამება შემდეგ მოთხოვნებს:

1. სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისათვის/შენობებისთვის, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 30 მეტრს არ აღემატება, სულ მცირე, გზა უნდა მოეწყოს ერთი მხრიდან მთელ სიგრძეზე, გარდა ამ წესების ცხრილ 1021.2(1)-ით განსაზღვრულისა.

ბადასარგავი ხე-ნარგავები: №4; №5 და №19

მოსაჭრელი ხე-ნარგავები: №3 და №6