შპს „ექსპერტიზა“-ს
A ტიპის ინსპექტირების
ორგანო
ს/კ 404431487
მის:ალ.ყაზბეგის გამზ. N24 გ.

ინსპექტირების ანგარიში № EXP-IR-01/01/26

ინსპექტირების საფუძველი: EXP-C-01/01/26

გამცემი ორგანო:

შპს „ექსპერტიზა“-ს ინსპექტირების

ორგანო ინსპექტირების თარიღი05.01.2026 წ.

გაცემის თარიღი: 08.01.2026 წ.

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: შპს

გეო-გრუპი (205178920)

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია: ქ.

თბილისი დაბა წყნეთი სატყეო უბანი ნაკ.8/22, N8/23, N8/24

ს/კ 01.20.01.008.051.01.500.026

ინსპექტირების სფერო:

ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო, სამუშაოების ინსპექტირება

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო –
აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0233

ადასტურებს, რომ

შპს „ექსპერტიზა“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ.თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24 გ

იხ. სფერო და სტატუსი

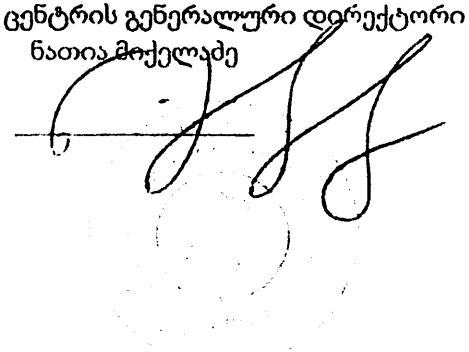
გაცემულია 04 ივლისი 2022 წელი

ძალაშია 04 ივლისი 2026 წელი

გენერალური დირექტორი

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0233**
განკარგულება № 06/142
თარიღი: 04.07.2022 წ.

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მოქელაძე



აკრედიტაციის სფეროს ნაწილობრივ შეჩერება: -*„ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა ნაგებობების) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება“.(პუნქტი 3)*
განკარგულება № 01/112
თარიღი: 30.10.2024 წ.

აკრედიტაციის სფეროს ნაწილობრივ შემცირება: - *„ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა ნაგებობების) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება“(პუნქტი 3)*
განკარგულება № 01/11
თარიღი: 28.01.2025 წ.

შპს „ექსპერტიზა“

A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. №24 გ;

№	ინსპექტირების ობიექტი	ინსპექტირების ტიპი და ზღვარი	მეთოდები და პროცედურები
1	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო -სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან /და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისთვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება N55); 5. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 6. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 7. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები" 8. EXP-IMP.01-21 ინსპექტირების მეთოდი და პროცედურა.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან ან/და პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР); 3. სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები-(ВниР); 4. სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული - (ВЗЕР); 5. ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები -(ССН); 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. EXP-IMP.02-21 ინსპექტირების მეთოდი და პროცედურა.

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო, სამუშაოების ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები-(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება № 71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილება); 6. EXP-IMP.05-21 ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაცია; ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71) 5. EXP-IMP.06-21 ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
6	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაცია; ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71) 4. EX-IMP.07-21 ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

შპს „ექსპერტიზა“-ს
A ტიპის ინსპექტირების
ორგანო
ს/კ 404431487
მის:ალ.ყაზბეგის გამზ. N24 გ.

ექსპერტიზა

ilac-MRA

GEORGIAN ACCREDITATION CENTER
ISO/IEC 17020
GAC-IB-0233

შემადგენლობა

1. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 1
2. ინსპექტირების შემსრულებლები 1
3. კვლევითი ნაწილი 2
4. დასკვნა 4
5. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 4
6. გამოყენებული ხელსაწყოები და მოწყობილობები 4
7. დანართები
დანართი N1 (1 ფურცელი)
დანართი N2 (1 ფურცელი)
დანართი N3 (1 ფურცელი)
დანართი N4 (1 ფურცელი)

ინსპექტირებისთვის წარმოდგენილი მასალები:

1. დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი არსებული ფართის გეგმა - 1 ფურცელი.
2. დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი გამიჯვნის ფართის პროექტი - 1 ფურცელი.
3. სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული ბიუროს გადაწყვეტილება - 2 ფურცელი.

ინსპექტირების შემსრულებლები

პასუხისმგებელნი ვართ, ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად და ობიექტურად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა. ინსპექტირების ორგანო ხელმძღვანელობის მიერ განგვემარტა ინსპექტორის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია თანამდებობრივი ინსტრუქციებით, ინსპექტირების მეთოდებითა და პროცედურებით. ამასთან, გაფრთხილებულები ვართ ცრუ მონაცემებით ყალბი დასკვნის გაცემისა და საექსპერტო კვლევის ობიექტის შესახებ ინფორმაციის დაუცველობისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ.

ინსპექტორი - გიორგი ბიჭიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი - გიორგი ბიჭიაშვილი

შპს „ექსპერტიზა“-ს
A ტიპის ინსპექტირების
ორგანო
ს/კ 404431487
მის:ალ.ყაზბეგის გამზ. N24 გ.

ინსპექტირების მიზანი

წარმოდგენილი განაცხადის №EXP-A-58.02./25-ის თანახმად, დამკვეთის, შპსს: **გეო -გრუპ - ის (205178920)** მიერ, მოთხოვნილია ქ. თბილისში, დაბა წყნეთი სატყეო უბანი ნაკ.8/22, N8/23, N8/24. კოტეჯი 8 ბინა #26 ს.კ.01.20.01.008.051.01.500.026

შენობა 4 სართულიანია, ქანობიანი გადახურვის მქონე, საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება/ინსპექტირება, კერძოდ, ფართების გაერთიანება-გამიჯვნის ზეგავლენის ინსპექტირება, შენობა- ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეზე, მდგრადობაზე, საიმედოობაზე, სეისმომედეგობაზე და ცეცხლმედეგობაზე, რაც ითვალისწინებს საკვლევი ობიექტის მზიდი კონსტრუქციული მდგრადობის შეფასება/ ინსპექტირებას ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერების, აპარატურულ-ინსტრუმენტული გაზომვების, საქართველოში მოქმედ ნორმატიულ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან, საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის, მთავრობის რეგლამენტებთან შესაბამისობის დადგენის მეთოდით.

1. ბიექტის ადგილმდებარეობა და აღწერილობითი ნაწილი

საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს ოთხ სართულიან , მრავალბინიან, კომპლექსს, საცხოვრებელ სახლს, რომელსაც გააჩნია ქანობიანი გადახურვა.

შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს მონოლითური რკინა-ბეტონის სივრცითი კონსტრუქციებით შესრულებულ ნაგებობას, რომლის მზიდი კედლები შესრულებულია ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტებით - კოლონებით და რიგელებით.სართულშუა მოწყობილია რკინაბეტონის ფილები. ნაგებობა არის შელესილი და შეღებილი. სახურავი ქანობიანია სადაც მოწყობილია სავენტილაციო დგარები.

საკვლევი ობიექტი, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, **N 882025257214** და რეგისტრირებულია .

ფართის გამიჯვნა ხორციელდება ადმინისტრაციულად, **მესამე და მეოთხე** სართულზე , ბინა #26 (დუპლექსი)

წარმოდგენილი არქიტექტურული ნახაზის (იხ.დანართი 2), ფართის გამიჯვნა იგეგმება 2 ნაწილად და საერთო შესასვლელის ფართად კერძოდ : ფართი #1 -98,6 ფართი #2 90,9 ფართი #3 6,8 (საერთო სარგებლობის ფართი)

აღნიშნული გამიჯვნა **არ** ითვალისწინებს კონსტრუქციული კარკასული სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებას. ფართების გამიჯვნა განხორციელდება სადარბაზოს არსებულ სივრცის ხარჯზე.

გამიჯნულ სივრცეებში მოხვედრა განხორციელდება არსებული საერთო სარგებლობის ფართის გამოყენებით და ცალცალკე შესასვლელებით.

როგორც უკვე ავღნიშნეთ, შენობა შესახლებულია, შესულია ექსპლუატაციაში, მასზე მოქმედებდა როგორც სტატიკური, დინამიური დატვირთვები და ასევე ამ წლებში განვითარებული ბუნებრივი მოვლენები.

2. ვიზუალურ-ტექნიკური კვლევის შედეგები

საკვლევ ობიექტს, ქ. თბილისში, დაბა წყნეთი სატყეო უბანი ნაკ.8/22, N8/23, N8/24. ბინა #26 -ში, ჩაუტარდა ვიზუალურ-ტექნიკური კვლევა და დადგინდა შემდეგი:

საკვლევი ობიექტის ფართის გამიჯვნა ითვალისწინებს ფართის ორ საცხოვრებელ ერთეულად გამიჯვნას, რომლის მიხედვითაც მოეწყობა გამმიჯნავი კედლები და გამიჯნულ ფართებს ექნება ცალცალკე შესასვლელი კარი.

განხორციელებული გამიჯვნა განხორციელდება შენობის მესამე სართულზე, ბინა # 35 ში რაც არ იქონიებს შენობის დატვირთვებზე ზეგავლენას.

ფართები იმიჯნება შემდეგნაირად: ფართი ფართი #1 - **116,82** ფართი #2 - **40,48** ფართი #3 -**2,9 კვ.მ**

ვიზუალური დათვალიერებით, ნაგებობაზე არ შეინიშნება დეფორმაციები, ხოლო სართულშუა გადახურვა, რომელიც წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის ფილაზე მოწყობილ კონსტრუქციას ასევე არ აღენიშნება რაიმე დეფორმაციის ნიშანწყალი.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ინსპექტირებამ არ ჩათვალა საჭიროდ არსებული შენობის ინსტრუმენტული კვლევა, რადგან მასზე უარყოფითი ზეგავლენის ნიშნები არ შეიმჩნევა.

ამგვარად, ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერებით მოპოვებული მონაცემებისა და ზემოთ აღნიშნულ გარემოებათა გათვალისწინებით, ფართის გამოჯვნა საფრთხეს არ შეუქმნის შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

დანართი №1 –დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი ფართის საერთო გეგმა - 1 ფურცელი
დანართი №2 -დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი ფართების გამოჯვნის ნახაზი - 1 ფურცელი
დანართი №3 - საჯარაო რეესტრიის ამონაწერი - 1 ფურცელი
დანართი №4 - ინსპექტირების შედეგად მოპოვებული ფოტომასალა - 1 ფურცელი

დასკვნა

წარმოდგენილი განაცხადის №EXP-A-01.01/26-ის თანახმად, შპს **გეო-გრუპ - ის** (205178920) მიერ მოთხოვნილია ქ. თბილისში დაბა წყნეთში სატყეო უბანი ნაკ.8/22, N8/23, N8/24. მრავალბინიანი-ოთხსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ,მდგომარეობის შეფასება/ინსპექტირება,

კერძოდ, ფართის გამოჯვნით ზეგავლენის შეფასება შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეზე, მდგრადობაზე, საიმედოობაზე, სეისმმედეგობაზე და ცეცხლემედგობაზე.

ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერებით მოპოვებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, დადგინდა, რომ ფართების გამოჯვნა, საფრთხეს არ შეუქმნის შენობა ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

ინსპექტორი /გ. ბიჭიაშვილი/
ტექნიკური მენეჯერი /გ. ბიჭიაშვილი/

ნორმატიული

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა
იო-ს ხელმძღვანელმა /თ.მიქაძე/

გამოყენებული ნ ლიტერატურა:

1. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71);
2. EXP-IMP.05-24 ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

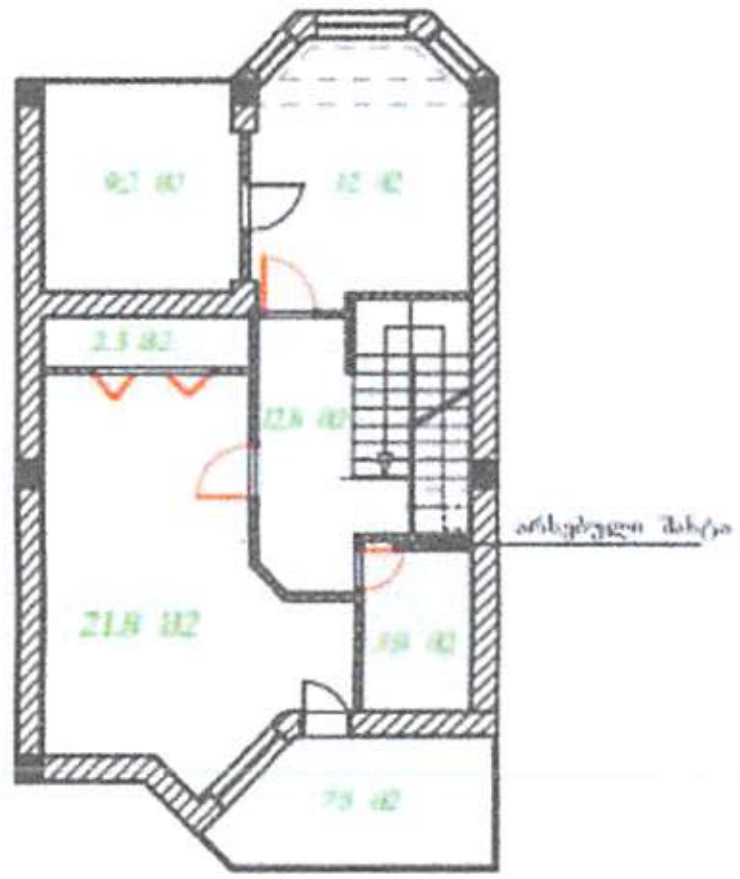
გამოყენებული ხელსაწყოები და მოწყობილობები:

1. ციფრული ფოტოაპარატი – ნიკონ-310.

დანართი №1
დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი
ფართების გამიჯვნის ნახაზი
(2ფურცელი)

შენობა ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

არსებული გეგმა დეტალების მეორე სართული



WGS_1984_UTM_Zone_38N

პირობითი აღნიშვნები
- 01/1 შენობა-ნაგებობა, შენობის ნომერი, სართულიანობა
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სტრუქტურა
- მიწისქვეშა ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ერთეულის გაერთიანების ფართობი
- საერთო კედელი
- 0.00 ნიშნული
- კარფანჯარა

შპს "ქალაქი"

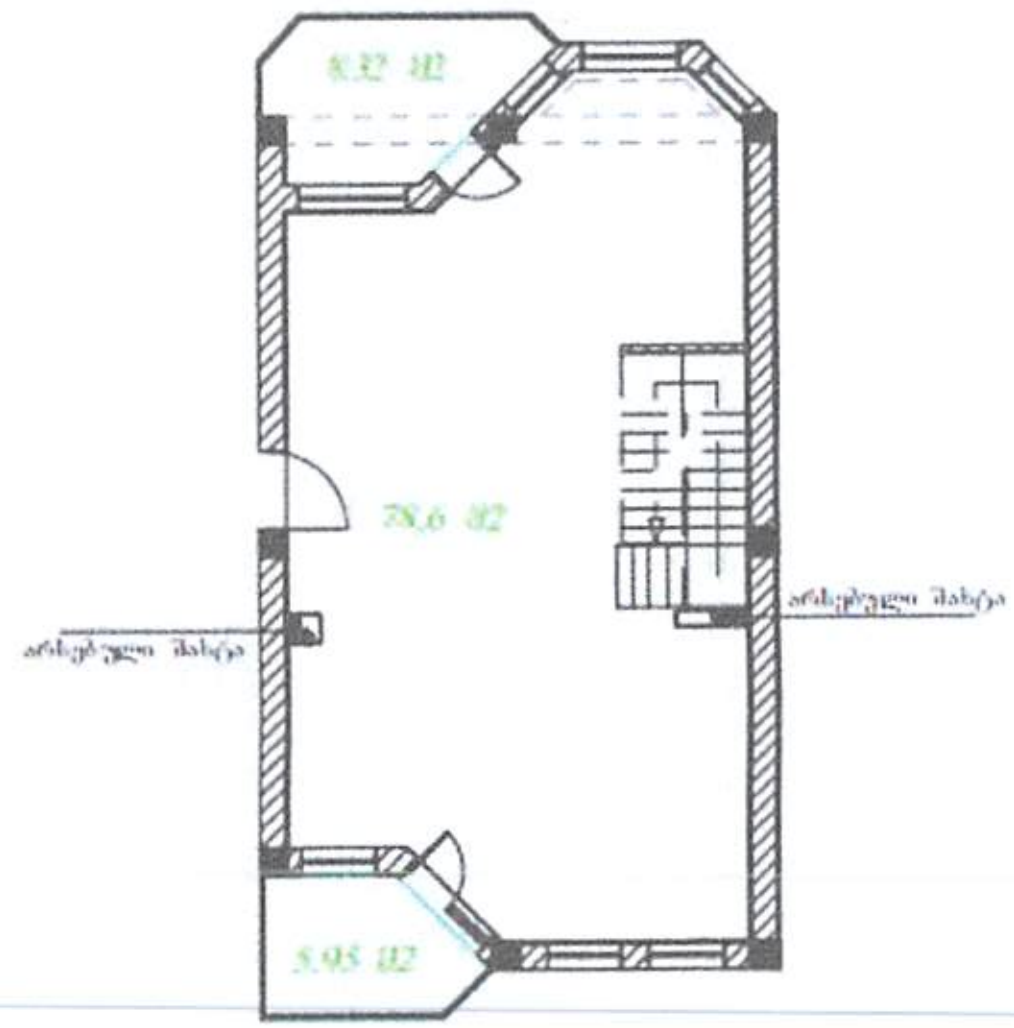
lado_0911@mail.ru

საკადასტრო კოდი	01.20.01.008.051	01.20.01.008.051.01.500.026
შენობის N	01/4	
მისამართი	ქ. თბილისი, [illegible] ნაკვეთი N8 122 N8 123 N8 124	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება, კატეგორია	ბინა ფართი N02	
მდებარეობა	[illegible]	
საერთო ფართობი:	162.37kv.m	ჭერის სიმაღლე 3.0 მ
დაინტერესებული პირი	[illegible] 01005027769	
აზომვაზე პასუხისმგებელი პირი	[illegible] (01008058955)	
masStabi 1:300	თარიღი: 01.07.2025	შენიშვნა:

შპს "ქალაქი" GEORGIA "KALAKI" LLC 405482909

შენობა ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

არსებული გეგმა დეტალების პირველი სართული



WGS_1984_UTM_Zone_38N

პირობითი აღნიშვნები
- 01/1 შენობა-ნაგებობა, შენობის ნომერი, სართულიანობა
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სტრუქტურა
- მიწისქვეშა ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ერთეულის გაერთიანების ფართობი
- საერთო კედელი
- 0.00 ნიშნული
- კარფანჯარა

შპს "ქალაქი"

lado_0911@mail.ru

საკადასტრო კოდი	01.20.01.008.051	01.20.01.008.051.01.500.026
შენობის N	01/4	
მისამართი	ქ. თბილისი, [illegible] ნაკვეთი N8 122 N8 123 N8 124	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება, კატეგორია	ბინა ფართი N02	
მდებარეობა	[illegible]	
საერთო ფართობი:	162.37kv.m	ჭერის სიმაღლე 3.0 მ
დაინტერესებული პირი	[illegible] 01005027769	
აზომვაზე პასუხისმგებელი პირი	[illegible] (01008058955)	
masStabi 1:300	თარიღი: 01.07.2025	შენიშვნა:

შპს "ქალაქი" GEORGIA "KALAKI" LLC 405482909

შენობა ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

საცხოვრებელი ბინა დუპლექსის პირველი სართული



შპს "ქალაქი"		lado_0911@mail.ru	
საკადასტრო კოდი	01.20.01.008.051	01.20.01.008.051.01.500.026	
შენობის N	01/4		
მისამართი	ქ. თბილისი, [illegible] ნაკვეთები N8 /22 N8 /23 N8 /24		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება, კატეგორია	ბინა ფართი N02		
მესაკუთრე	[illegible]		
აზომილი ფართობი:		ჭერის სიმაღლე	[illegible]
დაინტერესებული პირი	[illegible] 01005027769		
აზომვაზე პასუხისმგებელი პირი	[illegible] (01008058955)		
masStabi 1:300	თარიღი: 01.07.2025	[illegible]	

WGS_1984_UTM_Zone_38N

პირობითი აღნიშვნები

შენობა ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

საცხოვრებელი ბინა დუპლექსის მეორე სართული



შპს "ქალაქი"		lado_0911@mail.ru	
საკადასტრო კოდი	01.20.01.008.051	01.20.01.008.051.01.500.026	
შენობის N	01/4		
მისამართი	ქ. თბილისი, [illegible] ნაკვეთები N8 /22 N8 /23 N8 /24		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება, კატეგორია	ბინა ფართი N02		
მესაკუთრე	[illegible]		
აზომილი ფართობი:		ჭერის სიმაღლე	
დაინტერესებული პირი	[illegible] 01005027769		
აზომვაზე პასუხისმგებელი პირი	[illegible] (01008058955)		
masStabi 1:300	თარიღი: 01.07.2025	[illegible]	

WGS_1984_UTM_Zone_38N

პირობითი აღნიშვნები

ქალაქი GEORGIA "KALAKI" LLC 405482909

დანართი № 2

საჯარო რეესტრის გადაწყვეტილება

(2 ფურცელი)

მიწის (ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.20.01.008.051.01.500.026**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025257214 - 10/03/2025 16:35:11

მომზადების თარიღი
11/03/2025 19:13:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
01	20	01	008/051	01/500/026

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა ნყნეთი, რუსთაველის ქუჩა, N 9

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:5772.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.20.01.008.025;
შენობა-ნაგებობები: N1 და N2 მშენებარე საერთო ფართით 7793.59 კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 4582.25 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 126.94 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 1028.96 კვ.მ, ავტოსადგომების ფართი 1640.05 კვ.მ, სარდაფის ფართი 415.39 კვ.მ)

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022150709 , თარიღი 04/03/2022 12:54:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N1204 34378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. შინდიაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "გეო გრუპი" , ID ნომერი:205178920

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი: ნილი:
შპს "გეო გრუპი"	საკუთრება	ფართი(მშენებარე) ბინა N26,კოტეჯი N8 დუპლექსი სართული III-IV	163.38 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასაწარმოო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაწილი შემოსავლის მიღების შეფხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს სანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის ნაკრისთან დაკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესრულებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სარეო რეესტრის ერთიანი საიჯენტოს ოფიციალური ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია რეგისტრაციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;

დანართი № 3
ფოტომასალა
(2 ფურცელი)

ფოტო მასალა









ფოტო მასალა



