17.50 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

Level 1 / 350 — არქიტექტურული ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

A 303 / S 1 — ჭრილის ხაზი

BA — ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

210 | D.1 / 93 | 30min — კარის ტიპი
კარის ხანძარმედეგობის დრო

კარის თავისუფალი სიგანე

DS-1 / A-601 — დეტალის აღმნიშვნელი

მზიდი კონსტრუქცია
LOAD BEARING STRUCTURE

არამზიდი კონსტრუქცია/ PARTITION

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
სასაწყობე ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0


გასასვლელი



საევაკუაციო გასასვლელი


ავტოსაშხეფი სისტემა


კვამლაღმომჩენი ან ცეცხლაღმომჩენი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი


ავარიული განათება


კვამლის საკონტროლო სისტემა


ღიობი ფილაში


სამომსახურეო ნიჟარა


სასმელი წყლის ფანტანი


ხელის ცეცხლმაქრი


ვიზუალური განგაშის სისტემა


ხმოვანი განგაშის სისტემა


სახანძრო მილდგარის სისტემა


ორმხრივი კავშირის სისტემა



თავშესაფრის ფართობი


სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)


ჰიდრანტი


გასასვლელამდე სავალი გზილიკი

სახანძრო მილდგარის სახელო

1სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

2სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჟუჩა ლუგლიანა,N 2/6 ; ქ.თბილისი, ლუგლიანას, ჩაჩავასა და გელიაშვილის ქუჩებს შორის, ნაკვეთი 09/024

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "გლოქსი"

შენიშვნა: *სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს*

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/SCALE	
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A1
თარიღი/DATE	
ფურცლის სახელი /SHEET NAME	გლოკი/BLOCK

პიროგითი აღნიშვნები

ფურცლის N / SHEET N	ა-100
ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ნუცა შონია ალექსი სოლომნიშვილი
შეამოწმა: CHECKED BY:	ლევან თავაძე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1, +1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	ა ბლოკი +1, +2, +3, +5 სართულები ბ ბლოკი +2 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	ა ბლოკი +4 სართული ბ ბლოკი +3, +4, +5 სართულები
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართულზე და +1 სართულზე.
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი.	-1 სართულზე და +1 სართულზე.
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	ა ბლოკი +6 -- +23 სართულები ბ ბლოკი +6 -- +21 სართულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	2
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	1
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	4
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	3
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	2
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი.	შეუზღუდავი	1
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	18
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	76,70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	23

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	4,383 კვ.მ
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	27,9 კვ.მ
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	875,00 კვ.მ
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	134 ,00 კვ.მ
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	251,00 კვ.მ
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი.	შეუზღუდავი	56,00 კვ.მ
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	132,7 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	25364.83 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	**24**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**25567.75** კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ა ბლოკისათვის. ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა1 - ა6 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
აა - აკ ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ა6 - ა1 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
აკ - აა ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები B ბლოკისათვის. ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
B1 - B9 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
Ba - Bთ ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
B9 - B1 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
Bთ - Ba ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

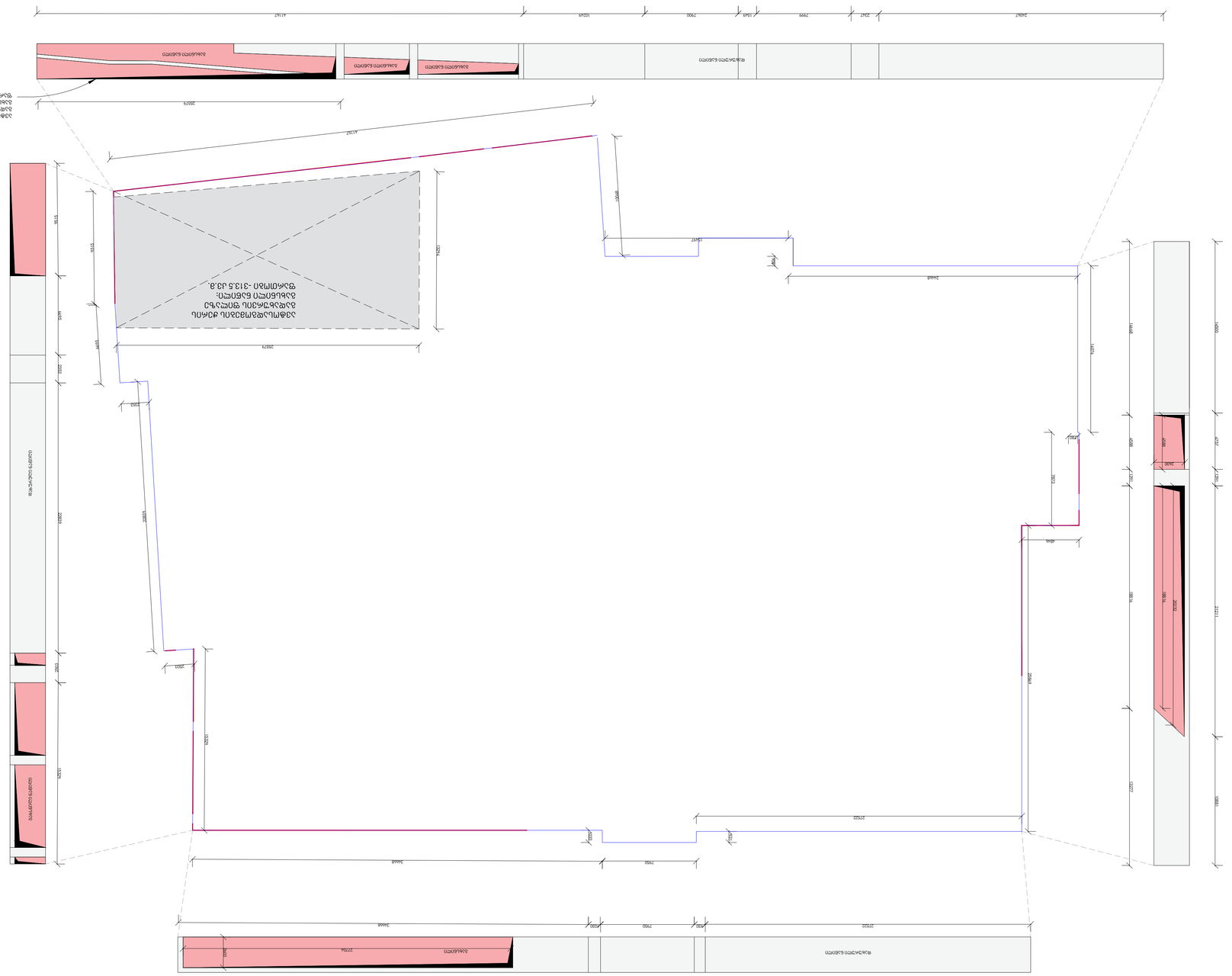
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
დს	კი	-	კი	-	-	-	კი
სვ	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
სქ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სწ-1	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სმ-1	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
დერეფნები	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	კი	-	კი
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	კი
ღია ავტოსადგომი სართული 1-ზე	-	-	-	კი	-	კი	კი
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
დს	კი	კი
სვ	კი	კი
სქ	კი	კი
სწ-1	კი	კი
სმ-1	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნების ჯამური სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	<500	2	6 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1 სართული	<500	2	6 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0,82	>0.82
ა ბლოკი +2 -- +23 სართულები	<500	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0,82	>0.82
ბ ბლოკი +2 -- +21 სართულები	<500	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0,82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი A (1-16 სართ.)	ზზ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართ.	ზზ	-	-	-	-	-	-	1	2	1	2
0 სართ.	ზზ	-	-	-	-	-	-	1	2	1	2
1 სართ. B-C ბლოკი	ზზ	1	14	1	14	-	-	1	7	1	7
2 სართ. B-C ბლოკი	ზზ	1	9	1	9	-	-	1	2	1	2
3 სართ. C ბლოკი	ზზ	1	9	1	9	-	-	1	2	1	2


ნაგებობის ფარგლების მონიშვნა ნაგებობის ფარგლების მონიშვნა
ნაგებობის ფარგლების მონიშვნა
ნაგებობის ფარგლების მონიშვნა



E-mail: GiorgiGkhmaladze.ge

ს. ხმალაძის ქ. 7

Dimensions to be verified on slide.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

ავტორის უფლებების შესახებ

ნებისმიერი გადაბეჭდვა ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

ა.ხმალაძის არქიტექტურული ბიუროს საკუთრებაა

ს.ს. პროექტირების ინსტიტუტი

ქ. ბათუმი

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ა.ხმალაძის არქიტექტურული ბიუროს ნამუშევარი

ბ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი

ბ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, 302 ნ.მ-ის ტერიტორიაზე

ბ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, 50-ფუნქციური ობიექტის პროექტი

ბ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, 50-ფუნქციური ობიექტის პროექტი-194 ნ.მ

ბ. ბათუმი-ორფელეთის ავტომაგისტრალი 43+324 კმ

ბ. ბათუმი-ორფელეთის ავტომაგისტრალი 49+995 კმ

ცარიელი ფურცელი

ფურცლის ზომა: A1

ფურცლების რაოდენობა: 1

ფურცლის ნომერი:

ნახაზის დასახელება: ცარიელი ფურცელი

ნახაზის ტიპი: ცარიელი ფურცელი

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის ტიპი | ნახაზის ქვეტიპი | ნახაზის ქვეტიპი

ნახაზის ფენები

ფენის ფერი | ფენის დასახელება

RGB: 57-57-56 (ფილა)

RGB: 160-32-240 (ნაგებობის ფილა)

RGB: 79-12-187 (ნაგებობის ფილა)

RGB: 255-0-0 (ფილა ნაგებობის)

RGB: 136-135-134 (ნაგებობის ფილა)

RGB: 230-185-0 (ფილა ნაგებობის ფილა)

ნაგებობის ფილა ნაგებობის ფილა

ნაგებობის ფილა არ ნაგებობის ფილა ნაგებობის ფილა

ნაგებობის ფილა ნაგებობის ფილა

ნაგებობის ფილა

ნაგებობის ფილა



ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ბლოქსი

ა ბლოკი:
ჰოლი/კიბის უჯრედი-105.92 კვ.მ
დამხმარე ფართი-35 კვ.მ
კომერციული-883 კვ.მ

ბ ბლოკი:
ჰოლი/კიბის უჯრედი-50 კვ.მ
დამხმარე ფართი-119 კვ.მ

ც ბლოკი:
ჰოლი/კიბის უჯრედი-50 კვ.მ
დამხმარე ფართი-193.13 კვ.მ

ავტოსადგომი-3802.25 კვ.მ

ჯამში სართულზე-5238.3 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB: 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სწ)		RGB: 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB: 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი

ფურცლის დასახელება:

სართული 1

ფურცლის ნომერი:

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი

შეამოწმა: ლევან თავაძე



ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება აკრძალულია

ავტორის ნებართვის გარეშე



ტერიტორიის გენერალური გეგმა

1 თანხმობილი

ტერიტორიის ფართობი: 2,628,849.0 კვ.მ

ტერიტორიის ფრაგმენტის ფართობი: A1

მასშტაბი: 1:500

ტერიტორიის ფრაგმენტის საკადასტრო კოდი: 01.05.0.053.029

ტერიტორიის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მიკრორაიონი, ქუჩა N1-ის მიმდებარედ

ტერიტორიის ფრაგმენტის ფართობი: 8,809.0 კვ.მ

ტერიტორიის ფრაგმენტის ფართობი: 3,876.0 კვ.მ



ცარიელი

ირაკლი მაჭარაშვილი

E-mail: GiorgiMkhmalazde.ge

ტ. ნომერი ტ

Dimensions to be verified on slide.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmalazde Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmalazde Architects.

ავტორის უფლებების დაცულია

ეროვნული ბიბლიოთეკის ეროვნული ბიბლიოთეკა

ISBN

ISBN

ნაშრომის ელექტრონული ვერსია ხელმისაწვდომია ეროვნული ბიბლიოთეკის ელექტრონული რესურსების პორტალზე

ნაშრომის ელექტრონული ვერსია ხელმისაწვდომია ეროვნული ბიბლიოთეკის ელექტრონული რესურსების პორტალზე

ფერი	RGB	ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება
(ღია)	57-57-56	RGB
(მწვანე)	160-32-240	RGB
(ლურჯი)	79-12-187	RGB
(წითელი)	255-0-0	RGB
(ცისფერი)	136-135-134	RGB
(ყვითელი)	230-185-0	RGB

ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულების ფერადი გამოსახულება

ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულების ფერადი გამოსახულება	ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება	ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულების ფერადი გამოსახულება	ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება

ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულების ფერადი გამოსახულება

ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება



ნანა ჩხეიძე

არქიტექტორი

E-mail: NanaChkheidze.ge@gmail.com

ტ. 599 12 12 12

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

საკონსულტაციო მომსახურების ობიექტი:

ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა №7

ობიექტის დასახელება:

ბინათმშენებლობა

ნახაზის დასახელება:

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნახაზის ტიპი:

A1

ნახაზის №:

ა-41

ბინათმშენებლობის ეტაპი:

პროექტის ავტორი:

ნანა ჩხეიძე

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფერადოვანი ტონალობა	ფასადების ნაწილი	ფერი
RGB: 57-57-56	ფასადის ტიხრული ფილები	(ნაც)
RGB: 160-32-240	ფასადის ვიწრო ჰორიზონტალური ელემენტები	(ნვ)
RGB: 79-12-187	ფასადის ჰორიზონტალური ელემენტები	(ნძ)
RGB: 255-0-0	ფასადის ძირითადი ფერი	(ნა)
RGB: 136-135-134	ფასადის ტიხრული ფილები	(ნბ)
RGB: 230-185-0	ფასადის ვიწრო ჰორიზონტალური ელემენტები	(ნტ)

ფერადოვანი გადაწყვეტა ასახული არ უნდა იქნას ინტერპრეტირებული ფასადების ნებისმიერი სხვა ელემენტის ფერადოვანი გადაწყვეტის სახით.

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადების ნაწილი ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადების ნაწილი ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადების ნაწილი ფერადოვანი გადაწყვეტა

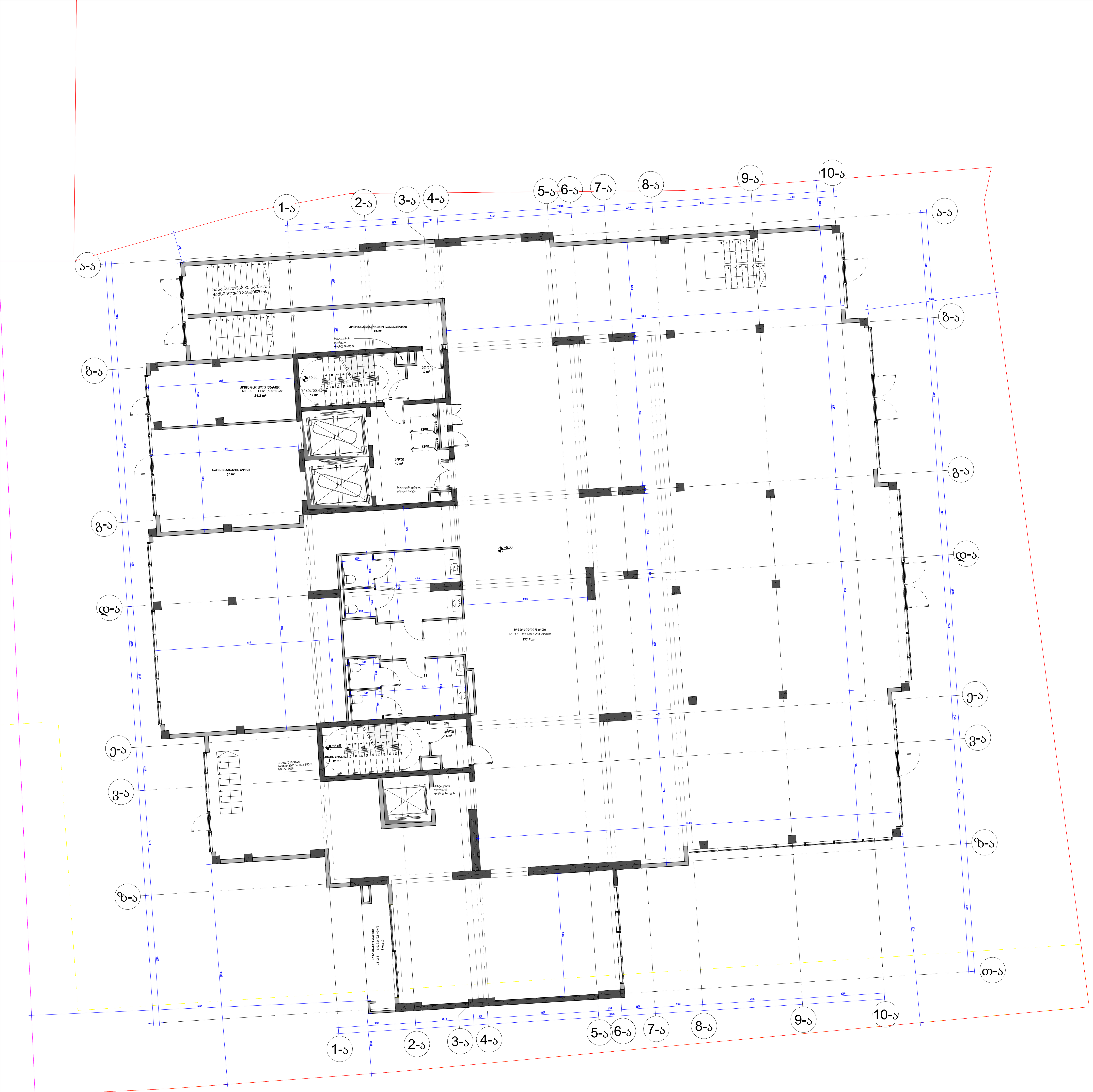
ფასადების ნაწილი ფერადოვანი გადაწყვეტა

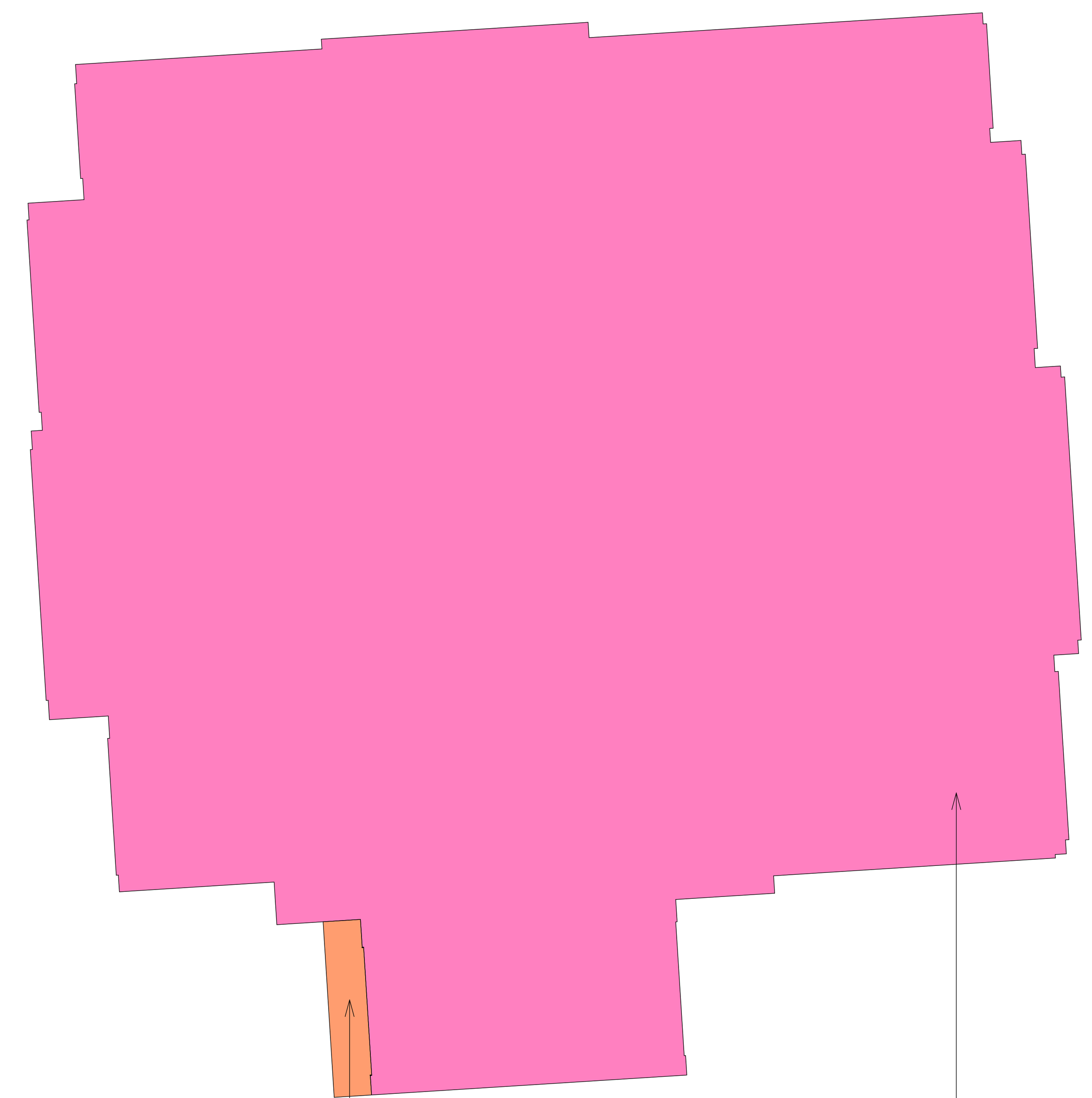
ფასადების ნაწილი ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადების ნაწილი ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადების ნაწილი ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადების ნაწილი ფერადოვანი გადაწყვეტა





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2 სართულზე = 8.67 : 3 =2.89 მ²

1157.68 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 1160.57 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გამრავლებული, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოქსი

ექსპლიკაცია

საზაფხულო ფართი: 8 კვ.მ.

კომერციული ფართი: 977.21 კვ.მ.

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 109 კვ.მ.

ჯამური ფართობი: 1094.21 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB: 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სწ)		RGB: 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB: 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 30-DEC-25 21:07:39

ფურცლის დასახელება

სართული 2_არქიტექტურა

ფურცლის ნომერი:

A101

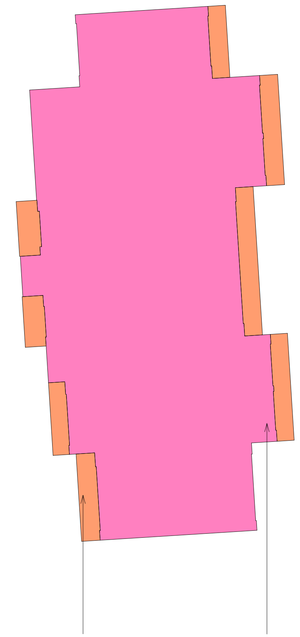
ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შუყულაშვილი
გიორგი სართანია

შეამოწმა: ლევან თაკაძე

1-ა
2-ა
3-ა
4-ა
5-ა
6-ა
7-ა
8-ა
9-ა
10-ა
ა-ა
ბ-ა
გ-ა
დ-ა
ე-ა
ვ-ა
ზ-ა
თ-ა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი





საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი ფოთი/KHIMSHIASHVILI AZIZE EE

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მობილური

ფოთის ზღვა გარემოსდაცვითი პროექტია.

ეს ნიშნავს მრავალ ნაბიჯს, რომლებიც ერთად ქმნის.

ყველაფერ წარმოსახვით, ნამდვილად ლამაზია და ამასთან ერთად ეკოლოგიურად.

ეს ნამდვილ ახალ ადგილს ეკოლოგიურობის საკითხებია და ამისთვის ის ახალია, ანუ ეს ადგილს ეკოლოგიურობის ნულოვანით მასალები, ამასვე, ეს მშენებლობა და ეს ენერგოეფექტიანობა არ ნიშნავს ბარემატერიალს, ისინიც ამ გარემოებრივი ნამდვილად ეკოლოგიურად ვიმყოფები.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბულვარული 21ბა
შემსრულებელი	შ.პ.ს. პროექტი

ფართობები

სამუშაოების ფართობი: 84.01 მ2

საერთო ფართობი: 389 მ2

ახალი მშენებლობა და სარეკონსტრ: 90 მ2

ჯამური ფართობი: 563.81 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონის კონსტრუქციები
- აგურისგან კონსტრუქციები
- საკვანძო ხაზები
- ბანაკისაგან ჩამოსაცილებელი ნივთები და ხაზი
- საძირკვლის ქვედა ნაწილის ნივთები და ხაზი

დასამუშავებელის ჯგუფი	დასამუშავებლების ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
ფასადებზე ჯგუფი (FG)		RGB: 57-57-56
საძირკველი ჯგუფი (UF)		RGB: 160-32-240
სამშენი ჯგუფი (UG)		RGB: 79-12-187
სამშენი ჯგუფი (UG)		RGB: 255-0-0
საძირკვის ჯგუფი (UF)		RGB: 136-135-134
სამშენებელი ჯგუფი (UG)		RGB: 220-185-0

ჯგუფებს სამშენო შესრულების ეროვნულ ნორმებში არ შეესაბამება ამიტომ

ზომა:	პროექტის შემსრულებელი
შეკვრის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:07:44

შეკვრის დასახელება

სართული 4_ არქიტექტურა

შეკვრის ნომერი:

A103

ავტორი:	ბეროვი სანელა
ფაზა:	სამშენებლო ნებართვის მიღებამდე ეტაპზე შემუშავებული პროექტის სამშენებლო
შესრულება:	ლუკა მასალა

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბათუმი ავტომაგისტრალი

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტი: ზღვისპირა კომპლექსი

ეს ნახაზი ნებისმიერი ნაწილობრივ აკრძალულია

სამშენებლო რეგულაციების ნებისმიერი ცვლილება ნებადართული არქიტექტორის

ეს ნახაზი ავტორის საკუთრებაა. ასლირება და გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით. ასევე ნებისმიერი ის პირი გამოსულია ან ნებას გამოხატავს, რომელიც ავტორის ნებართვის გარეშე ან გაუმართლებელი მიზეზით ამ ნახაზს გამოიყენებს ან გაავრცელებს პასუხისმგებლობას დაეკისრება.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ქობულეთში, ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხ.ს. კოლექტივი
ფაზა	

სპეციალური პირობები

სპეციალური პირობები: 62 ც.მ

სართულის პირობები: 389 ც.მ

ასევე ჯამური რაც გარანტირებულ 90 ც.მ

ჯამური პირობები: 541 ც.მ

პირობითი აღნიშვნები

- ზღვრის კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საავტომობილო მიერების რეგულირების ხაზი

ფასადების ფერები (%)	ფასადების ფერების კონტრასტი	შენიშვნა კორექ
ღია ფერის ფერები (15)	RGB: 57-57-56	
საშუალო ფერები (19)	RGB: 160-32-240	
საშინაო ფერები (16)	RGB: 79-12-187	
საპირფარეშო ფერები (13)	RGB: 255-0-0	
საბარიერო ფერები (19)	RGB: 136-135-134	
საბინაო ფერები (10)	RGB: 200-185-0	

ზემოთხსენებული შესრულებული პროექტირების ფორმებისა და ტექნიკის ცვლილება

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეთანხმების ფორმატი:	A1
თარიღი:	30-DEC-25 21:07:46

შეთანხმების ტიპი/ეტაპი:

სართული 5_არქიტექტურა

შეთანხმების ნომერი:

A104

პროექტი:	მეორადი ხასიათის
ტიპი/ეტ:	სპეციალური ტერიტორიული მიმართულებით მეორადი ხასიათის
მასშტაბი:	ლუკა მაისაძე

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AZIZE 6E

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტი: ზღვისპირა კომპლექსი

კორპუსი: 2

სართული: ნაგებობის ნაწილი: სართული

ავტორები: არქიტექტორი ნ. ბერიძე

მთავარი ინჟინერი: ნ. ბერიძე

შემსრულებელი: ნ.ბერიძე

ბინათმოწყობის ფართი: 61.7 მ²

საერთო სასარგებლო ფართი: 391.6 მ²

ამოს ჭიპის ფარ.ჯამური: 90 მ²

ჯამური ფართი: 543.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონის კონსტრუქციები
- აგურისფერი კონსტრუქციები
- საანგარიშო საზღვარი
- გამანაწილებელი ავტომატიკის ჩამთიშველი ბიზნესი
- საფეხურიანი ბიზნესის ავტომატიკის ბიზნესი

ფასადის ქვეშები	ფასადების ქვეშების ტიპიური პროფილები	შენობის კორპუსი
ფასადისა ქვეში (ფ1)		min. 57-57-96
სამრეწველო ქვეში (ს1)		min. 160-32-240
სამეცნიერ ქვეში (ს2)		min. 79-12-187
სამეცნიერ ქვეში (ს3)		min. 255-0-0
სამეურნეო ქვეში (ს4)		min. 138-105-134
სამხედროებული ქვეში (ს5)		min. 220-185-0

ზემთავრ: სამეცნიერო შეურიგებლობის მორფოლოგიების ფოტოები არ ჩვენებულია მასშტაბის

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შენიშვნის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:07:49

შენიშვნის დასახელება

სართული 6_არქიტექტურა

შენიშვნის ნომერი

A105

ავტორი:	ვიზიტი ხმალაძე
შენიშვნა:	სამეცნიერო ბიზნესის ბიზნესის ვიზიტის ვიზიტი ვიზიტი
მასშტაბი:	ლუკა ხმალაძე

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: GEORGIA@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო 2200 ქ. მცხეთა

ობიექტის ადგილმდებარეობის კოორდინატები

საკადასტრო ნაკვეთების, ნაგებობების ფიზიკალური პირის მისამართების კოორდინატები

ეს ნახატი ავტორის საავტორო უფლებებით არის დაცული და მასობრივ ან კომერციულ მიზნებისთვის გამოყენება ან ასლის გადაღება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ამ ნახატის გამოყენებისას ან ასლის გადაღებისას ავტორის სახელის ან ნახატის ნებისმიერი ნაწილის ამოღება აკრძალულია.

პროექტის	მრავალბინიანი საცხ.
მისამართი	ქ. მცხეთა/მცხეთის ქ.№1
შემსრულებელი	შ.პ.ს. პროექტი

მიწის ნაკვეთის

საპროექტო ფართობი 617 მ2

საფუძვლის ფართობი 391.6 მ2

მიწის ზედაპირი და საძირკველი 90 მ2

ჯამური ფართობი 543.3 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის ფრაგმენტები
- პარკინგის ფრაგმენტები
- საკადასტრო საზღვრები
- მიწისქვეშა კაბელების რიგითობის ნომერი ხაზი
- საფეხმავლო ბილიკის რეგულირების ხაზი

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების აღწერა	შენიშვნა კორექ
ფერადი ფერები (ფ1)	RGB: 57-57-56	
საბარელური ფერები (ს1)	RGB: 160-32-240	
საღებავი ფერები (ს2)	RGB: 79-12-187	
საპირისპირო ფერები (ს3)	RGB: 255-0-0	
საპარტნიორო ფერები (ს4)	RGB: 136-135-134	
საფასადე ფერები (ს5)	RGB: 200-185-0	

ზემოთმოცემული ფერადოვანი ინფორმაციის ბეჭდვისას შეიძლება განსხვავებული შედეგის მიღება

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეთანხმების ფორმატი:	A1
თარიღი:	30-DEC-25 21:07:51

შეთანხმების ობიექტები

სართული 7_არქიტექტურა

შეთანხმების ნომერი:

A106

პასუხისმგებელი:	მერიკი ხმალაძე
შესრულებული:	სამუშაო ვიზუალიზაციის მერიკი ხმალაძის
შეთანხმებულია:	ლუკა მამაცაშვილი

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ელფოსტა: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი,

ობიექტის ადგილმდებარეობა პროექტის:

ან ნებისმიერი ნაგებობა, მასშტაბის ცნებითაა

საავტორო უფლებებით დაცულია ნებისმიერი ტიპის ასლირებული ან ელექტრონული ინფორმაცია, სახელწოდებით ჩათვლით და ასევე ნებისმიერი ან ნებისმიერობის ან ნებისმიერობის ნებისმიერობის ნებისმიერობის

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ფიროსმანის N22/ 24

მობილური: (+995 99) 72 70 71,

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა

ნებისმიერი ნაწილობრივი გამოყენება, კოპირება და გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ეს ნახატი ვრცელ ავტორის ინდივიდუალურ საკუთრებას და წარმოადგენს ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტს, რომელიც ავტორის წინასწარი და ცალსახა ნებართვის გარეშე, ნებისმიერ ფორმით გამოყენება აკრძალულია.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხმალაძე

ფართობები

სახურავის ფართობი: 617 მ²

სამეზობლოს ფართობი: 391.3 მ²

ამოს ზემოთ და სარდაფის 90 მ²

ჯამური ფართობი: 543 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის ზედაპირი
- ასფალტის ზედაპირი
- საკუთრების საზღვარი
- მანიშნებელი ხაზი ნაგებობის წითელი ხაზის
- საშენებლო ზღვარი ნაგებობის ხაზი

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების კოდირება	შენობის კორპ
ფასადების ფერი (ფ1)	RGB: 57-57-56	
ალტერნატიული ფერი (ფ2)	RGB: 160-32-240	
ალტერნატიული ფერი (ფ3)	RGB: 79-121-167	
ალტერნატიული ფერი (ფ3)	RGB: 255-0-0	
ალტერნატიული ფერი (ფ7)	RGB: 136-135-134	
ალტერნატიული ფერი (ფ8)	RGB: 220-185-0	

ზემოთქმულ ალტერნატიული ფერებისა და ფერადოვნების ცვლილებაზე ავტორისგან წერილობითი ნებართვა არ მოითხოვება.

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეასრულა:	A1
თარიღი:	30-DEC-25 21:07:56

შეასრულა ჩასახელება

სართული 9_არქიტექტურა

შეასრულა ნომერი:

A108

პროექტი:	მრავალი ბალკონი
შენიშვნა:	სამეურნეო ფანჯრების გაჩენა შეიძლება მხოლოდ სანიტარიის სარდაფის
შეასრულა:	ლევან მაისაძე

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა №2

მობ.ტელეფონი: (+995 577) 72 00 77

ტელ.: (+995 422) 27 00 77

ელ.ფოსტა: info@khmaladze.ge

ობიექტის მისამართი

ქ. ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა №2

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი ნინო ხმალაძე

ინჟინერი

ინჟ. ალექსი ჯინჭარაძე

ფასადები

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი 617.43 მ

ალუმინის შუშის ფარდული 391.5 მ

ალუმ. შპაგლით შუშის ფარდული 90 მ

ჯამური ფართობი 5432 მ

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საანგარიშო სიბრტყის
- გამანაწილებელი ავტომატიკის წინმდები ბუშტი
- საშუშაო მიწის გამანაწილებელი ბუშტი

დატვირთვის ჯგუფი	დატვირთვების ჯგუფის კრებითი	შენობის კორპუსი
დატვირთვის ჯგუფი (ზმ)		min. 57-57-56
სამოქალაქო ჯგუფი (სმ)		min. 160-22-240
სამეცნიერ ჯგუფი (სმ)		min. 79-12-187
სამეცნიერ ჯგუფი (სმ)		min. 255-0-0
სამოქალაქო ჯგუფი (სმ)		min. 138-135-134
სამოქალაქო ჯგუფი (სმ)		min. 209-185-0

ზემოთხსენებული სამუშაოების პროფესიონალებისა ფოტოები არ ჩვენებულება მასალას

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შენიშვნა ფაზა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:07:59

შენიშვნა რედაქცია

სართული 10_არქიტექტურა

შენიშვნა ნომერი

A109

პროექტი:	ქ.ბათუმი ხმალაძე
ფაილი:	სართული ქვედა ნაწილი ქვედა ნაწილი ქ.ბათუმი ხმალაძე
ფაილური:	ლუკა ლილაძე

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაბაძე@ხმალაძე.გე

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ბათუმი.

ობიექტის ზუსტი გარემოსეული კოორდინატები.

ან ზუსტი ფიზიკური ნაგებობის მაგნიტური ორიენტაცია.

ასოციაციის რეკომენდაციით ფასიანდება ზუსტი ტექნიკურად ანალიზირებით.

ეს ნაგებობა ეროვნული კონსერვატორების ასოციაცია და ბათუმის ის ინტერესებ. ორივ ნიმ ხმალაძის კონსერვატორების ზონალური მასალები, ბათუმი, ორი მნიშვნელობა და კონ ტექნიკურად არ ნებისა ბარემატერიალურ. ფასიანები ან ბუნებრივები ასოციაციის ინტერესებ.

პროექტი	მრავალსართულიანი საცხ
მისამართი	ქ. ბათუმი[illegible], კვ.№1
შემსრულებელი	მ.ხმ. ხმალაძე

ფართობის

ტიპიური სართულის ფართობი: 617 მ²

სართულების ჯამური ფართობი: 3915 მ²

ანაზ. ჯამური და საერთაშორის: 90.0 მ²

ჯამური ფართობი: 5432 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპიური კონსტრუქციები
- არაკაპიტალური კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- მიმდებარე ობიექტის რეგისტრირების წითელი ხაზი
- საკადასტრო ფილის რეგისტრირების ლურჯი ხაზი

დაშტრიხვის ველები	დაშტრიხვის ველების კონფიგურაცია	შენიშვნა კორექ
ფასადებიდან ველები (ფ1)	RGB: 57-57-56	
საძირკვლის ველები (ს1)	RGB: 160-32-240	
სახურავის ველები (ს2)	RGB: 79-92-187	
სამანქანე ველები (ს3)	RGB: 255-0-0	
სამეურნეო ველები (ს4)	RGB: 136-135-134	
სამშენებლო ველები (ს5)	RGB: 220-185-0	

ველებიდან: სამშენებლო შესრულების პროფესიონალურობის ზომები ან ველებისაგან გამოსვლა

ეტაპი	პროექტის ვითარება
შეთანხმების ფორმატი	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:08:01

შეთანხმების დასახელება

სართული 11-12_არქიტექტურა

შეთანხმების ნომერი

A110

პროექტი	მიწიდან ხმალაძე
ტიპაჟი	საკლიტე ველოსაკლიტე მანიპულ ველოსკლიტე მიწიდან საკლიტის
მასშტაბი	ლუსნა მასშტაბი

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაბაძე/მოსიძის ქუჩა 22

მობ.ტელ.: (+995) 577 72 72 72, ელ.ფოსტა:

ფრაგმენტი მთავარ პროექტიდან

არ უნდა გამოიყენოს ნაგებობის მშენებლობის ლიცენზიად

ელექტრო, წყალგაყვანილობა, ვენტილაციისა და ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტებზე

ეს ნახაზი ავტორის საავტორო უფლებებით დაცული ინტელექტუალური საკუთრებაა. ნებისმიერი სახის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან მესამე პირებისთვის გადაცემა მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით. დარღვევის შემთხვევაში ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

პროექტის	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ცაბაძე/მოსიძის ქუჩა
ფაზა	მშენებლობა

მიწათსარგებლობა

საერთო ნაგებობის ფართი: 617 მ²

საცხოვრებელი ნაგებობის ფართი: 391.5 მ²

ბინის ზედაპირის ფართი: 90 მ²

ჯამური ნაგებობის ფართი: 5432 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის კონსტრუქციის
- ასფალტობეტონის კონსტრუქციის
- საანგარიშო საზღვარი
- გამავრცობელების ტერიტორიის წითელი ხაზი
- საკვლევარეალის მიწის ნაკვეთის ზღვარი

ნაკვეთის ზღვარი	ნაკვეთის ზღვრის აღნიშვნა	შენობის კონტურ

ტროტუარის ზღვარი (TS)	Hatch: 57-57-56
საფარულის ზღვარი (UF)	Hatch: 160-32-240
საფენის ზღვარი (US)	Hatch: 79-12-187
ასფალტის ზღვარი (US)	Hatch: 255-0-0
საპროექტო ზღვარი (UF)	Hatch: 138-135-134
საცხოვრებელი ზღვარი (US)	Hatch: 220-185-0

ჯენერალ: საპატარა შესრულების პროფესიონალურობის ფოტოები არ ველობებით მასშტაბს

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შენიშვნა ფაზა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:08:04

შენიშვნა ფასანალება

სართული 13_არქიტექტურა

შენიშვნა ნომერი

A111

ავტორი:	ქეთევან ხმალაძე
ფაილი:	სამოდელი ფაილის მასშტაბი ფაილის ფორმატი ქეთევან ხმალაძე
ვალიდაცია:	ლიცენზიის ინფორმაცია

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბათუმი, ალეკო ქე

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მობილური

ფრაგმენტი პირველ სართულის პროექტიდან

ეს ნახაზი წარმოადგენს ნაგებობის ავტორის საკუთრებას

ასლების რაოდენობის, ნაგებობაში ფუნქციობრივი ცვლილებების შეტანის აკრძალვები.

ეს ნახაზი ავტორის ინდივიდუალური პროექტია და წარმოადგენს მის ავტორულ, ორიგინალურ და ინტელექტუალურ საკუთრებას. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება ან გამოქვეყნება აკრძალულია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

პროექტის მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქ. ქობულეთში, კ-2-ში

ფაზა/ეტაპი მ.პ.ს. პროექტი

ფართობები

სახურავის ზედაპირის ფართობი 617.43 მ²

სახურავისაღრე ზედაპირის ფართობი 391.5 მ²

ამოს ხვრელების და სარკმლების ფართობი 90 მ²

ჯამური ზედაპირის ფართობი 543.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტუჩის კონსტრუქციის
- პარაპეტის კონსტრუქციის
- სახურავის ქანობის ხაზი
- განედნიანების ჩაშენილობის რიგითი ხაზი
- სანიაღვრე მილების ჩაშენილობის ხაზი

ფასადის ელემენტის	ფასადის ელემენტის კონსტრუქცია	ტუჩის კონს

ფასადის ქვედა (ფ1)	RGB: 57-57-56
სამარქვლო ქვედა (ს1)	RGB: 160-32-240
სამფენი ქვედა (ს2)	RGB: 79-92-187
სამაჯრი ქვედა (ს3)	RGB: 255-0-0
სამარხვის ქვედა (ს4)	RGB: 136-135-134
სამხრეთასული ქვედა (ს5)	RGB: 220-185-0

შენიშვნა: სამშენებლო შესრულებულის პროფესიონალურობის ზომით ან ვალისაგან გამოსულა

ფორმატი	პარალელის ვარიანტით
შესრულების ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:08:06

შესრულების დასახელება

სართული 14_არქიტექტურა

შესრულების ნომერი

A112

პროექტი	მთიანი ხმალაძე
ფაზა/ეტ	საქმეო ვერსია/ტენდერი მთიანი ხმალაძე მთიანი სამშენებლო
მასშტაბი	ოფიცი მასშტაბი

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაგარელის/კობოლაძის 62/12 კმ

მობ.ტელეფონი: (+995) 577 72 72 72, (+995) 577 72 73 73

ფოტოები მხოლოდ ილუსტრირების მიზნებისთვის.

არ უნდა მოხდეს ნახატის ბაზისების ცალკეულად.

ელექტრო რკინაბეტონის ფილებისთვის უნდა გათვალისწინებულ იქნეს ბეტონის ტიპი.

ეს ნახატი ავტ. ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრებაა და ასეთად ის ავტორების, ანუ მათ მიერ შექმნილ არქიტექტორების ნაწილობრივი მასალების, ნახატის, ასევე მიმოწერაში და კომპიუტერებში არ ნებადა გარდაქმნებულია, ნებართვის გარეშე გამოყენების საავტორო არქივებისთვის პრინციპებით.

პროექტის საკადასტრო ნომერი

ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა

ავტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

ინფორმაცია

სტუდიოს ფართობი 61.7 მ²

საერთო ფართობი 391.6 მ²

ამოს ჭრილის ფ-ბი 90.0 მ²

ჯამური ფართობი 543.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არაკაპიტალური კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- საკადასტრო ერთეულის ინდივიდუალური განსაზღვრის ნომერი ბაზა
- საკადასტრო ერთეულის ინდივიდუალური განსაზღვრის ნომერი ბაზა

დასაშვებია	დასაშვებია ქვეზონის მიხედვით	შენიშვნა
დეტალური ქვეზონა (დ)	RGB: 57-57-56	
საბორნველო ქვეზონა (ს)	RGB: 160-32-240	
საცხოვრისი ქვეზონა (ა)	RGB: 79-12-187	
საკვანძო ქვეზონა (კ)	RGB: 255-0-0	
საკურორტო ქვეზონა (ს)	RGB: 136-105-134	
საცხრილებელი ქვეზონა (ა)	RGB: 220-185-0	

ვებსაიტზე განთავსებული შესრულებული პროექტირების ფოტოები არ ვებსაიტებზე გამოსახულ

ეტაპი პროექტის ეტაპისათვის

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 30-DEC-25 21:08:08

ფურცლის დასახელება

სართული 15_არქიტექტურა

ფურცლის ნომერი

A113

პროექტი	ვერონა ბაღალიძე
ტიპის	სასტუმრო ბათუმის ბაღის ვილების პროექტის სამრთლი
შენიშვნა	ტიპის ბაღალიძე

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი ფოთი/KHIMSHIASHVILI AZIZE EF

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ფოთი/0.

ობიექტი ვილა გარემოსთვის პროექტზე.

ან ვილა ბუნება ნაგებობა მაგრებას ისეთნაირა

სამუშაოს ჩატარებამდე ნაგებობიდან ფრაგმენტება ვილა მასალებისაგან ამომრჩევლად.

ეს ნაგებობ ვილა ნაწილად პროფესიონალის ასამოწმა და ამოიღება და ამოიღება ფრაგმენტების მასალები, ნაგებე. ვილა ფილტრაცია და ვილა გამოსულობას ან ნაგება გარემოპირებელ, ნაგებობები ან გამოსახული ნაგებობის ამოცანებისათვის ამოიღება.

პროექტი	მრავალსართულიანი საცხ
მისამართი	ქ. ბულვარული 2ბ/ბ
ტიპი	მ.პ.ს. პროექტი

ფართობები

ს/ბ/ზ/ტ/ო ფართობი 617 მ2

ს/ი/ნ/ა/ხ/ე/ბ ფართობი 391.6 მ2

ამას. ზედაპი ფ/ა ფართობი 90 მ2

ჯამური ფართობი 543.3 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპის კონსტრუქციის
- არსებული კონსტრუქციის
- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების ტერიტორიის წითელი ხაზი
- საზღვრული მიწის ტერიტორიის ხაზი

დასაშვებული ჯვრები	დასაშვებული ჯვრების ტიპები	შენის კოდი
დეფექიანი ჯვრები (წ)		RGB: 57-57-56
საძირკვლის ჯვრები (ს/ძ)		RGB: 160-32-240
სანების ჯვრები (ს/ნ)		RGB: 79-12-187
სამაჯის ჯვრები (ს/მ)		RGB: 255-0-0
სამარხის ჯვრები (ს/ხ)		RGB: 136-105-134
სამხრეთელის ჯვრები (ს/ს)		RGB: 220-185-0

ჯვრების: სამშენებლო შესრულების პროფესიონალების ზომები არ ვალიანების გამოსვლა

ეტაპი:	პროექტის ვითარდება
შეთანხმების ზომა:	A1
თარიღი:	30-DEC-25 21:08:11

შეთანხმების დასახელება:

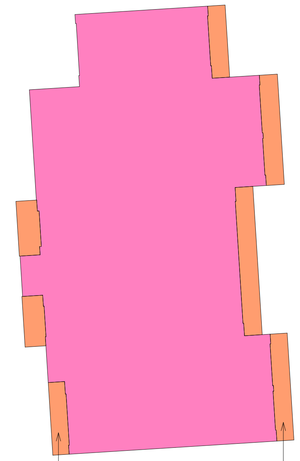
სართული 16_არქიტექტურა

შეთანხმების ნომერი:

A114

პასუხისმგებელი:	ვიორიკი ხმალაძე
შესრულებულია:	სამუშაო ვერსიაშია მეორე ვერსიაშია ვიორიკი სამშენებლო
შესრულება:	ლუკა მაისაძე





საზავხულო ფართების ჯამური კ-2 სართულზე = 59.47 :3 = 19.82 მ²

455.18 მ²

ჯამი კ-2 სართულზე 475 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AGZE.GE

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტი ახალ მშენებლობის პროექტზე

არ უნდა გამოიცეს ნაბეჭდის ასლების ელექტრონულ

ასლებად რეპროდუცირება ნებისმიერი ფორმით ავტორის
ნებართვის.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბულვარული ქ.[illegible]
ფაზა	მ.შ.პ. პროექტი

ფართობები

სახურავის ზედაპირის 54.0 მ²

სამრეკლოების ზედაპირის 323.4 მ²

ჯამის ჭერების და სარკმლების 90.0 მ²

ჯამური ზედაპირის 467.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არაჭრილი კონსტრუქციები
- ნაგებობების საზღვრები
- მიწისქვეშა ავტოსადგომის რამპების ღერძი
- საფეხურების ავტოსადგომის ღერძი

ფერადოვანი ჯგუფის	ფერადოვანი ჯგუფის აღნიშვნა	შპონის კოდი
ფერადოვანი ჯგუფი (შ1)		RGB: 57-57-56
სამრეკლოების ჯგუფი (ს1)		RGB: 160-32-240
სარდაფის ჯგუფი (ს2)		RGB: 79-62-187
სამეცადინო ჯგუფი (ს3)		RGB: 255-0-0
სამყოფების ჯგუფი (ს4)		RGB: 136-135-134
სამხატვრო ჯგუფი (ს5)		RGB: 220-185-0

ზემთავრეს: სამშენებლო შესრულებითი პროექტისა ნაწილების ფურცელი არ ვალიდაციას გამოსცემს

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
ფურცლის ფორმა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:08:13

ფურცლის დასახელება

სართული 17_არქიტექტურა

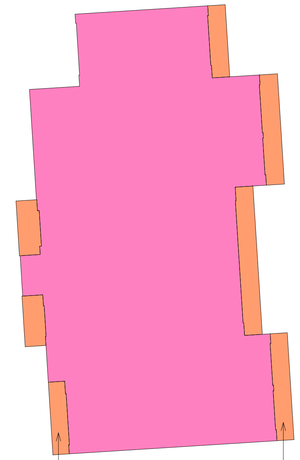
ფურცლის ნომერი:

A115

ავტორი:	მიხეილ ხმალაძე
შენიშვნა:	სამშენებლო ნებართვის გაცემამდე მიხეილ ხმალაძის
პასპორტი:	ლუკა მაისაძე


1-ა
2-ა
3-ა
4-ა
5-ა
6-ა
7-ა
8-ა
9-ა
10-ა
ა-ა
ბ-ა
გ-ა
დ-ა
ე-ა
ვ-ა
ზ-ა
თ-ა
ბინა 1801
ბინა 1802
ბინა 1803
ბინა 1804
ბინა 1805
ბინა 1807
ჰოლი
ტუალეტი
სველი წერტილი
საცხოვრებელი ოთახი
საძინებელი ოთახი
სააბაზანო
სველი წერტილი
ტერასა
ტერასა
ტერასა





საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე
= 59.47 :3 = 19.82 მ²

455.18 მ²

ჯამი კ-2 სართულზე 475 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბახმარო ალეი 66

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მობილური

ობიექტი: ზღვის პირა სასტუმროს პროექტი

ან ზღვა ერთმანეთს გამოყოფს, მაგრამ ისინი ერთმანეთს აერთიანებენ

სანაპირო რეკრეაციული ზონისათვის ზღვა ასევეთვისებრ ბუნებრივად

ეს ნაგებობა ხომ ბალანსს პროფესიონალის ასაშენებლად და ბალანსს და ბინადრობს, არამ ეს ხმალაძე პროფესიონალის ზრახვებისა მასალების, ბალანსს, ხომ მნიშვნელობა და ხომ ბინადრობას არ ნიშნავს ბალანსირებულის, ისინიც ან ბუნებასთან ნაგებობის პროფესიონალების ხომალაძის.

პროექტი ზღვისპირა სასტუმრო

მისამართი ქ. ქობულეთი/ბახმარო ალეი

შემსრულებელი მ.ხმ. ხმალაძე

ფართობები

ბაზისური ფართობი 54 მ2

ბაზისური ფართობი 322.4 მ2

მისის ჯგუფის და ლოჯიების 90 მ2

ჯამური ფართობი 466.4 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საანგარიშო სიბრტყის
- გასვლისაკენ ევაკუაციის რიგითის ხაზი
- საბოლოო მიწის ნაკვეთისის ხაზი

ფასადების ჯგუფი	ფასადების ჯგუფის აღნიშვნა	შპონის კოდი
ფასადის ჯგუფი (შ1)		RGB: 57-57-56
ალტერნატიული ჯგუფი (ა1)		RGB: 160-32-240
ალტერნატიული ჯგუფი (ა2)		RGB: 79-12-187
ალტერნატიული ჯგუფი (ა3)		RGB: 255-0-0
ალტერნატიული ჯგუფი (ა4)		RGB: 136-135-134
ალტერნატიული ჯგუფი (ა5)		RGB: 229-185-0

ზემოთხსენებული ალტერნატიული ფორფორმატორების ფოტოები არ წარმოადგენს გამოსახულებას

ფაილი: არქიტექტორის ვიზუალიზაცია

შეცვლილი ფურცელი: A1

თარიღი: 30-DEC-25 21:08:18

შეცვლილი ფაილი:

სართული 19_არქიტექტურა

შეცვლილი ფურცლის:

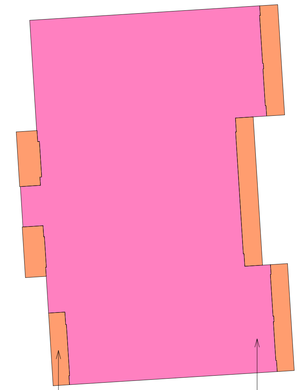
A117

პროექტის: ქობულეთი ზღვისპირა სასტუმრო

ფაზა: სამშენებლო ნებართვის პროექტი

შემსრულებელი: ლუკა ცაავა





საზაფხულო ფართების 405.79 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 52.74 :3 = 17.58 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 423.37 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ბათუმი.

ობიექტის ზუსტი გეოგრაფიული კოორდინატები

ან ზუსტი მეზობლის ნაკვეთის მანძილების ცნობილებაა

საკადასტრო რუკებისა და ნაკვეთების ზომების ასახვისათვის ზუსტი ტოპოგრაფიული კოორდინატების

ეს ნახატი ავტორის საკუთრებაა და წარმოადგენს ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტს. არც ამ ნახატის არცერთი ნაწილის რეპროდუქცია შესაძლებელია, ასევე არც მისგან მიღებული ნებისმიერი ნახატი ან ნახაზი გამოსაყენებელია, თუკი ამის შესახებ წინასწარ ავტორისაგან ნებართვა არ იქნება მიღებული.

პროექტი	მრავალსართულიანი საცხ
მისამართი	ქ. ბათუმი,ზღვისპირა ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხმ. კოლექტივი

ფართობები

სახურავის ფარდობა 47.03

სამშენებლო ფარდობა 255.8 მ2

მიწის ქვეშ და სარკმლების 107 მ2

ჯამური ფართობი 409.8 მ2.

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონის კონსტრუქციები
- აგურისფერი კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- ბაზისურსართან ჯვრედინების წითელი ხაზი
- სამშენებლო ჯვრედინების ჯვრედინის კონფიგურაცია

შენობის კორპუსი	შენობის ჯვრედინის კონფიგურაცია	RGB
ლითონის ჯვრედინი (ლ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯვრედინი (სწ)		RGB 160-32-240
სამშენებლო ჯვრედინი (სმ)		RGB 79-12-187
სამკერძო ჯვრედინი (სკ)		RGB 255-0-0
სამყოფიტე ჯვრედინი (სწ)		RGB 136-135-134
სამოქალაქო ჯვრედინი (სც)		RGB 220-185-0

ჯვრედინეს სამშენებლო შესრულებული პროექტირებულობის ფორმით არ ჯვრედინდება გამოსახულ

ეტაპი:	პროექტის ვერსიებია
შეთანხმების ფორმატი:	A1
თარიღი:	30-DEC-25 21:08:20

შეთანხმების ფაილებია

სართული 20_არქიტექტურა

შეთანხმების ნომერი:

A118

პასუხისმგებელი:	მირიან ხმალაძე
შენიშვნა:	სასტრო ჯვრედინების გაკეთება ჯვრედინების მირიან საქმანის
ჯვრედინეს:	ლუკა მაისაძე

საზაფხულო ფართების ჯამური ს-2 სართულზე
= 36.37 :3 = 12.12 მ²

285.29 მ²

ჯამში ს-2 სართულზე 297.41 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: GEORGIA@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო 2200 ქ. მცხეთა

ფრანგი ხელოვნების ინსტიტუტის პროექტის

ან ხელის მოწერის ნებართვის მიღების ცნობილება

საკუთარი რესპუბლიკური ნებისმიერის ხელოვნების ხელის მესაფრთხილო ორგანიზაციის.

ეს ნებართვა ვრცელდება ტერიტორიებზე, საკუთრება და ბინებზე და ტერიტორიებზე, ორივ ნებართვა ტერიტორიებზე ნებისმიერობით მესაფრთხილო, ნებართვა ტერიტორიებზე და ტერიტორიებზე ნებისმიერობით ტერიტორიებზე, ნებისმიერ ან ნებისმიერობით ნებისმიერობით ტერიტორიებზე.

პროექტი მრავალბინიანი საცხ.

მისამართი ქ. მცხეთა/მცხეთის ქ.№1

შემსრულებელი მ.ხმ. პროექტი

ფართობები

საზაფხულო ნაწილის ფართობი: 32.4 მ.მ

საერთო-სასარგებლო ფართობი: 170.3 მ.მ

ბინის ჯამური და საერთო-ის: 76 მ.მ

ჯამური ფართობი: 278.4 მ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საკვლევარი პროექტის
- ბინებისთვის ტერიტორიის წითელი ხაზი
- საერთო ზღვის ტერიტორიის ხაზი

ტექნიკური ველები	ტექნიკური ველების კრიტერიუმი	შენის კოდი
ტექნიკის ველები (ტ)		RGB: 57-57-56
საერთველო ველები (ს)		RGB: 160-32-240
სანიტარი ველები (ს)		RGB: 79-12-187
სანიტარი ველები (ს)		RGB: 255-0-0
საელექტრო ველები (ს)		RGB: 136-135-134
საინტერნეტო ველები (ს)		RGB: 200-185-0

ველების: საინჟინრო შენობისთვის პროექტირების ფრენის არ ველისათვის განკუთვნილ

ფაზა:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შენიშვნა ფაზა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:08:22

შენიშვნა ფაილისათვის

სართული 21_არქიტექტურა

შენიშვნა ნომერი

A119

ავტორი:	ვიზიტი ხმალაძე
შენიშვნა:	საერთო ველობილები განისაზღვრება ვიზიტი საინფორმაციო
შენიშვნა:	ლუკა მაისაძე

საზაფხულო ფართების ჯამური ს/ფ 285.29 მ²

ჯამი კ-2 სართულზე
= 36.37 :3 = 12.12 მ²

ჯამი კ-2 სართულზე 297.41 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაგარელის/კობულეთის ქუჩების კუთხე

მშენებლობის სანებართვო პირობები

ს/კ 34.04.2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

სამშენებლო ნარჩენებისგან ბუნებისათვის ზიანის მიყენებასთან დაკავშირებით.

ეს ნახატი ავტ. უფლებით დაცული საგანია და საჭიროა მის გამოყენებამდე, აქედან ნებისმიერი ტიპის ინფორმაციის მესამე პირებისთვის მიწოდებამდე, გადაცემამდე, ასევე მისი ნაწილობრივ ან სრულად გადაბეჭდვამდე, ასლირებამდე და გამოქვეყნებამდე ავტორისგან წერილობითი ნებართვის მიღებაა.

პროექტის მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ქ. ბათუმი/ცაგარელის ქუჩა

ფაზა მ.პ.ს. პროექტი

ფართობები

სამშენებლო ზედაპირის 418.03

სამოთახიანის ზედაპირის 224.6 მ2

მისის ჯგუფის და სარკმლების 76.03

ჯამური ზედაპირი 342.4 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- პროექტირების კონსტრუქციები
- საკვლევარი სიგრძეები
- განვითარების ჯგუფების რიცხვი ბაზა
- სამუშაოები ჯგუფების ჯგუფის ბაზა

ფასადების ჯგუფი	ფასადების ჯგუფის კრიტერიუმი	ფერის კოდი
ფასადის ჯგუფი (ფ1)		RGB: 57-57-56
სამოქალაქო ჯგუფი (ს1)		RGB: 160-32-240
სამოსაი ჯგუფი (ს2)		RGB: 79-12-187
სამაძინო ჯგუფი (ს3)		RGB: 255-0-0
სამუშაოს ჯგუფი (ს4)		RGB: 136-135-134
სამარაგებელი ჯგუფი (ს5)		RGB: 220-185-0

ჯგუფებზე სამაძინო შესრულებულის ტიპიურობლობების ფოტოები არ ჯგუფებისგან განსხვავებით

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფორმა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:08:24

შეთანხმების დასახელება

სართული 22_არქიტექტურა

შეთანხმების ნომერი:

A120

ავტორი:	ბიროები სამალაძე
ფაზა:	სამშენებლო ზედაპირების განაცემ ჯგუფების ბიროები სამალაძის
შეთანხმება:	ლევან მამალაძე

საზაფხულო ფართების 131.54 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 10.64 :3 = 3.55 მ²

ჯამი კ-2 სართულზე 135.09 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბათუმი ალეი 66

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მცხეთა

ობიექტი: ზღვისპირა კომპლექსი

ან ნებისმიერი ნაგებობა მასზედამო ცნებულება

სამშენებლო რეგისტრაციის ნებისმიერი ფორმა ავტორის ნებართვის არარსებობის.

ეს ნახატი ავის ხელოვნურ არქიტექტურობის ნაწილებია და ასოციაცია და ასოციაცია და ასოციაციის ნაწილებია, არც ეს ფორმები არქიტექტურობის ნაწილებია ნებისმიერი მასალები, ასოციაციის, ავის ფორმებში და ავის ნებისმიერობის არ ნებისმიერობის ნებისმიერ, ნებისმიერ და ნებისმიერი ნებისმიერ ნებისმიერობის ნებისმიერ.

არქიტექტორი მ.ხმალაძე

პროექტის ხელმძღვანელი ა.ბერულავა

პროექტის ხელმძღვანელი მ.ხმალაძე

ამოწმებს ჯანმრთელობის მდგომარეობა 46.0.018

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონის კონსტრუქციები
- აგურებიანი კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- ასაშენებელი ობიექტის ჩვენებული წითელი ხაზი
- საფეხურის ჩვენების წითელი ხაზი

ფასადების ჭვრეტი	ფასადების ჭვრეტის აღნიშვნა	შენის კოდი
ფუძემდებარე ჭვრეტი (ფ1)	RGB 57-57-56	
საფარქვეშა ჭვრეტი (ს1)	RGB 160-32-240	
საფეხური ჭვრეტი (ს2)	RGB 79-12-187	
საპირფარეშო ჭვრეტი (ს3)	RGB 255-0-0	
საბარგიაჟე ჭვრეტი (ს4)	RGB 136-135-134	
საფხიზლებელი ჭვრეტი (ს5)	RGB 220-185-0	

ჭვრეტებზე: საბანაო შესრულებული ტერიტორიული ნაწილი არ ვრცელდება გამეხება

ეტაპი: პროექტის ვერსიები

შენობის ზონა: A1

თარიღი: 30-DEC-25 21:08:24

შენობის დასახელება

სართული 23_არქიტექტურა

შენობის ნომერი:

A121

პროექტი:	მთრთან ხმალაძე
ტიპი:	სამოტო ვერანდების გაგრძელებული მთრთან საფანელი
ვერანდები:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი ფოთი/ჩოხატაური ავენიუ 66

შპს „ხმალაძე არქიტექტორები ჯგუფი“

ობიექტის მისამართი/ტერიტორიის კოორდინატები

ა(ა)იპ „ბავშვთა ბანაკი ბაგრატიონის ცენტრალიზებული ბიბლიოთეკური სისტემა“

ს. ბაგრატი ქალაქ ქუთაისის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე, ბაგრატის ეკლესია-მონასტრის ისტორიული ძეგლების დაცვის ზონაში, ასევე ნაწილობრივ ეროვნული მნიშვნელობის ღირსშესანიშნაობების ტერიტორიაზე, ისტორიული ქალაქ ქუთაისის ტერიტორიაზე

პროექტის ავტორი: შპს „ხმალაძე არქიტექტორები ჯგუფი“

პროექტის ხელმძღვანელი: ა. ბერიაშვილი

პროექტირების ეტაპი: შ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარი ბეტონის ფილებით
- ასაგებად გათვალისწინებული ნაგებობა
- საკადასტრო საზღვარი
- მიწისქვეშა ინჟინერული ქსელების დაცვითი ზონა
- საავტომობილო გზის ინჟინერული ქსელების დაცვითი ზონა

დაცვითი ზონის ტიპი	დაცვითი ზონის კოდი	შენიშვნა
დაცვის ზონა ელ. ქსელის (ზ1)	RGB: 57-57-56	
საკომუნიკაციო ქსელის (ს1)	RGB: 160-32-240	
საკანალიზაციო ქსელის (ს2)	RGB: 79-12-187	
საკავშირო ქსელის (ს3)	RGB: 255-0-0	
საწყობების ქსელის (ს7)	RGB: 136-135-134	
საცხრილებელი ქსელის (ს8)	RGB: 220-185-0	

ვებსაიტზე: www.khmaladze.com პროფესიონალური ხელმძღვანელის ან ჯგუფის ავტორის ამოწერის

ფორმატი	პროექტის ფორმატებისა
შესრულების ეტაპი	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:08:25

შესრულების დასახელება

სახერხები

შესრულების ნომერი

A122

ავტორი	ემორები ხმალაძე
ტიპაჟი	საკალენ ქვეკატეგორიის მარტივი ქვეკატეგორიის ემორების სარემონტო
ქვეკატეგორია	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა 72, მეორე სართული

ტელეფონი: (+995 422) 27 07 72, (+995 577) 70 70 72

ელ. ფოსტა: info@khmaladze.com

ვებ-გვერდი: www.khmaladze.com

პროექტის დასახელება და მისამართი

ავტორები

პასუხისმგებელი პირი

ინჟინრები

ინჟინერი

ინჟინერი

**ინჟინერი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი ფოთი/ქორიდის ქუჩა 66

შპს „ხმალაძე. სანორმო ქალაქი 21“ მიმართავს.

წინამდებარე პროექტის

ან მისი ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება

საავტორო უფლებებით დაცულია კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

ეს ნახაზი ან მისი ნაწილი არქიტექტორების ასოციაციაა და პასუხისმგებლობით დაცულია. არც ეს ნახაზი არის არქიტექტორების ნებადართული მასალები, სამუშაო, ან ელექტრონული და კომპიუტერული ფორმატები, ნებისმიერი ან ნებისმიერი ნაწილობრივ არქიტექტორების ინფორმაციის.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ბულვარი, კვარტალი
შემსრულებელი	შპს. ხმალაძე

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- მიწისქვეშა ინჟინერიული ქსელების ნომერი და ტიპი
- საბურავიანი მიწისქვეშა ინჟინერიული ქსელების ნომერი და ტიპი

ფართობის ექვივალენტის ჯგუფი	ფართობის ექვივალენტის ექვივალენტის კოეფიციენტი	შენობის კორპუსი
ფუძემდებარე ექვივალენტი (ფ)		RGB: 57-57-56
საბურებელი ექვივალენტი (ს)		RGB: 160-32-240
საფეხური ექვივალენტი (ს)		RGB: 79-42-187
საუკეთესო ექვივალენტი (ს)		RGB: 255-0-0
საპარკინგე ექვივალენტი (ს)		RGB: 128-105-104
საფეხურებული ექვივალენტი (ს)		RGB: 220-185-0

ჯამური: საბინაო შენობების ფორმირებულობების ფოტოები არ ჯამდებოდეს მასშტაბის

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შენობის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:08:33

შენობის დასახელება

სართული 3_41

შენობის ნომერი

A202

ავტორი:	ვიზიტის ხასიათი
შენიშვნა:	სპეციალური ექსპლუატაციის მასიური ელექტრონული ვიზიტის საკონტროლო
მასშტაბი:	ლუკა ციციკი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/Kobuleti, AGZE.GE

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტის ზუსტი მისამართი პროექტზე.

პირადი ხელმოწერა და ბეჭედი.

სამშენებლო რეგისტრაციის ნებისმიერი ეტაპის ასისტირება.

ეს ნახატი ავტორის საკუთრებაა და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით. ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული გამოყენება ან გადაბეჭდვა ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ქობულეთში, ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხმ. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტუფის კონსტრუქციები
- პარკირების კონსტრუქციები
- საკონტაქტო ხაზოვანი
- მანიპულაციის ტერიტორიის ზომები და ზღვარი
- ტერიტორიის ნიშნულების ცვლილების ზომები და ზღვარი

ტერიტორიის ჯგუფი	ტერიტორიის ჯგუფის კონტური	შენობის კორპ
ტერიტორია ჯგუფი (ტჯ)	RGB: 57-57-56	
საპარკინგო ჯგუფი (საჯ)	RGB: 160-32-240	
საფეხმავლო ჯგუფი (საჯ)	RGB: 79-92-187	
საავტომობილო ჯგუფი (საჯ)	RGB: 255-0-0	
საპარკოსახიანო ჯგუფი (საჯ)	RGB: 136-135-134	
საინჟინრო-ტექნიკური ჯგუფი (საჯ)	RGB: 220-185-0	

ჯგუფებისა: საბაზრო შესაძლებლობის მიერ ფუნქციონირებების ზომები არ გათვალისწინებია გამოსახულ

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შენობის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:08:36

შენობის დასახელება

სართული 4_ 41

შენობის ნომერი

A203

ავტორი:	მეორეი ხმალაძე
შენობა:	სამოქალაქო შენობა მაღალი ფიზიკური მეორეი ხმალაძის
შეთანხმება:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

შპს "ხმალაძე არქიტექტორები"

ქ.თბილისი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა 72, მობ.:(+995) 599 51 51 51

ვებგვერდი: www.khmaladze.ge

ყველა უფლება დაცულია კანონით.

არ უნდა გადაეცეს მესამე პირებს ავტორის ნებართვის გარეშე.

ელექტრონულ ვერსიაში წარმოდგენილი ნახაზებისგან განსხვავება შეიძლება ბეჭდვის პარამეტრებიდან გამომდინარე.

ეს ნახაზი არის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ურთიერთობის ნაწილი და მხოლოდ ამ ურთიერთობის ფარგლებში გამოიყენება. ნახაზის ან მისი ნაწილის ნებისმიერი სხვა მიზნით გამოყენება, ასევე მესამე პირებისთვის მისი გადაცემა დაუშვებელია.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხ
მისამართი	ქ. ბათუმი,ზღვისპირა ქუჩა
ფაზა	მ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ქვეკონტროლის წითელი ხაზი
- სანებართვო ფარგლის ქვეკონტროლის ხაზი

ფასადების ქვეები	ფასადების ქვეების კონტრასტი	შენიშვნა კონტ

ფუძემასივის ქვეები (ფმ)	RGB 57-57-56
სამარქველო ქვეები (სქ)	RGB 160-32-240
სამშენებლო ქვეები (სმ)	RGB 79-12-187
სამუშაო ქვეები (სმ)	RGB 255-0-0
სამყოფად ქვეები (სქ)	RGB 136-135-134
სამხატვრებულო ქვეები (სმ)	RGB 220-185-0

ქვეების სამუშაო შეზომილების ტოლერანტობების ფიქსაციის არ გათვალისწინება გამოსახულებაში

ქვეას:	არქიტექტ. ვეფხვაძის
ნახაზის ფორმატი	A1
მასშტაბი	30-DEC-25 21:08:38

ნახაზის დასახელება

სართული 5_41

ნახაზის ნომერი:

A204

პროექტი:	მრავალ სახლიანი
ტიპი:	სამშენებლო ნებართვის ეტაპისთვის მომზადებული ნახაზები
შესრულებული სამუშაოების ნუსხა	

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ნაბადაული 402/2.ე.ე

მრავალბინა სამოსახლო კორპუსი 72, მცირეწილ.

ფრონტ ხედი გარეთიერთის კორპუსზე.

ან ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება აკრძალულია.

საავტორო უფლებების ნებისმიერად დარღვევის შემთხვევაში ავტორისთვის ანაზღაურების გადახდა.

ეს ნახაზი ან/და ნახაზის ელექტრონული ასლი/ასლები და პროექტი, რომ ეს ნახაზი ან/და ნახაზის ელექტრონული ნაწილი წარმოადგენს მხოლოდ, ასეთ მიზნებისთვის და ასეთ ფარგლებში და ნებისმიერ სხვა მიზნით გამოყენებისათვის, ნებისმიერი ან ნებისმიერი ნახაზების ან/და ელექტრონული ასლისთვის.

ავტორები მრავალფუნქციური სახლი

მრავალბინიანი ა. ბერულავის ქუჩა

ფარგლები მ.პ.ს. ბერულავი

მასშტაბები

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური არქიტექტურა
- არქიტექტ არქიტექტურა
- საკადასტრო საზღვარი
- მანძილების ელემენტის რიცხვითი ბაზა
- საშენებლო ველების ელემენტის ბაზა

წარმოებულების ველები	წარმოებულების ველების ატრიბუტი	შენის კოდი
წითელი ველი (წ)	RGB 57-57-56	
სამოქალაქო ველები (სწ)	RGB 160-32-240	
სამოსები ველები (სმ)	RGB 79-12-187	
სამაძრო ველები (სმ)	RGB 255-0-0	
სამოწოდა ველები (სწ)	RGB 136-105-134	
სამოსრულებელი ველები (სმ)	RGB 220-185-0	

ველებზე სამუშაო შეუზომავების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ზომა:	პროექტის მასშტაბია
შეიცავს ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:08:41

შეიცავს ფაილებს

სართული 6_41

შეიცავს ფოტოებს

A205

ავტორი	მოწოდებ ხმალაძე
ფაილი	სამოსი ველებიანი მასიან ველებიანები მოწოდებ სამოსები
მასშტაბი	ლიანი მასშტაბ

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორის ფირმის/პირადობის №/ID ან
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი,

ფირმის ან/და ავტორიზებული პირის ხელმოწერა

ან პირის ბეჭედი, ნებისმიერ შემთხვევაში

საჯარო რეესტრის, ნასამართლობის ბიუროსთან ან/და მესაკუთრესთან ურთიერთობაზე პასუხისმგებელი პირი.

ეს ნახაზი ან/და პროექტი ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტია და საავტორო უფლებებით დაცულია. აკრძალულია ნახაზის ან/და პროექტის ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ავტორის ან საავტორო უფლებების მფლობელის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ზღვისპირა ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	მ.პ.ს. პროექტი
აღწერა/ეტაპი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საკვლევარეო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სანებართვო ზონის რეგულირების ხაზი

ფასადების ჯგუფი	ფასადების ჯგუფის კრიტერიუმი	შეღებილი კონტრ
ჭრელფერა ჯგუფი (ჭ)		RGB 57-57-56
სანორჩელეტი ჯგუფი (ს)		RGB 160-32-240
სანიმუნი ჯგუფი (ნ)		RGB 79-12-187
სანაძრო ჯგუფი (ნ)		RGB 255-0-0
სანაწითლა ჯგუფი (ს)		RGB 136-135-134
სანიშნაულეტი ჯგუფი (ს)		RGB 220-185-0

ჯგუფებზე განსაზღვრი შესრულებული პროექტირების ფრაგმენტი არ შეესაბამება გამოსახას

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფორმა:	A1
თარიღი:	30-DEC-25 21:08:44

შეთანხმების დასახელება:

სართული 7_41

შეთანხმების ნომერი:

A206

ავტორი:	მერაბი ხმალაძე
ფაზა:	სამინო შენობების მაღალი შენელებების მერაბი სარგანის
შეთანხმება:	ლევან ცაავა

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI, AGZE.GE

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი.

ობიექტის ზუსტი მისამართი პროექტზე.

ეს ნახაზი ავტორის საკუთრებას წარმოადგენს.

საავტორო უფლებებით დაცულია ნებისმიერი ფორმით ასლირების აკრძალული.

ეს ნახაზი ეყრდნობა ტოპოგრაფიულ გადაღებას და გამოყენებულია მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში. ნებისმიერი სხვა მიზნით გამოყენება წინააღმდეგობაში მოდის ავტორის უფლებებთან და ითვალისწინებს პასუხისმგებლობას კანონმდებლობით.

არქიტექტი	მარიამ ხმალაძე
მისამართი	ქ. ქობულეთი, ქუჩა
ფაქტობრივი	მ.პ. კორპუსი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური არქიტექტურა
- არსებული არქიტექტურა
- საკვლევარე საზღვარი
- გასვლითი/ასვლის რიგ(ებ)ის ღერძული ხაზი
- სამუშაო ზედაპირ ასვლის რიგ(ებ)ის ხაზი

ფასადების ჯგუფი	ფასადების ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
ჭრილებზე ჯგუფი (ფა)		RGB: 57-57-56
სამოქალაქო ჯგუფი (სწ)		RGB: 160-32-240
სამეზობლო ჯგუფი (სმ)		RGB: 79-12-187
სამუშაო ჯგუფი (სპ)		RGB: 255-0-0
სამყოფიან ჯგუფი (სწ)		RGB: 136-135-134
სამხატვრებელი ჯგუფი (სმ)		RGB: 220-185-0

ვიზუალიზ სამუშაო შესრულებული პროექტირების ფოტოები არ წარმოადგენს გასაცნობად

ფაილი:	პროექტის ვერსიებია
ზომის ფორმატი:	A1
ბეჭდილი:	30-DEC-25 21:08:47

ნახაზის დასახელება

სართული 8_41

ნახაზის ნომერი:

A207

პროექტი:	ბინათა ხმალაძე
ტიპი:	სამეურვე ფირნიშების მაღალი ჯგუფების ბინათა სამშენებლო
მასშტაბი:	ლიანი მასშტაბი

ავტორის უფლებებით დაცული

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორი ყველა დოკუმენტის და ელ.ფოსტა

მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი,

ფრაგმენტის გამოყენება პროექტის,

ან მისი ნებისმიერი ნაწილის, მხოლოდ ავტორის ნებართვით

საავტორო უფლებების ნებისმიერი დარღვევა ისჯება კანონმდებლობით დადგენილი პასუხისმგებლობა.

ეს ნახაზი ასევე წარმოადგენს ავტორების საკუთრებას და მასზე ყველა ის უფლება ავტორებისათვის წარმოშობილ მოქმედებს, რომელიც ასეთ მფლობელს და ასევე ნებისმიერ სხვა პირს ნებისმიერ ფორმით ნებისმიერ ნაწილში, ნებისმიერ ან ნებისმიერი ნაწილის ასლების გადაღების, ნებისმიერ ან ნებისმიერი ნაწილის ასლების გადაღების ნებისმიერ ფორმით ან ნებისმიერი ნაწილის ასლების გადაღების.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ა. ბერიტაშვილის ქუჩა
ფაზა	შ.პ.ს. პროექტი

მასშტაბები

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკვლევარი საზღვარი
- განათების ავარიული ჩართვის რიგითი ხაზი
- სანიშნული ხილვის ავარიული ხაზი

ფაილისფერების ჯგუფი	ფაილისფერების ჯგუფის კრებითი	შენის კოდი
წითელ-ყავისფერი ჯგუფი (წყ)		RGB 57-57-56
სამოქრელური ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საღებავი ჯგუფი (საღ)		RGB 79-12-187
საპასტელი ჯგუფი (საპ)		RGB 255-0-0
საპოროშკელური ჯგუფი (სპ)		RGB 136-135-134
საფიზიკალური ჯგუფი (საფ)		RGB 220-185-0

ჯგუფებზე საჩვენო შესრულებული ფოტოგრაფიული ფოტოები არ ფასდასაბეჭდ გამოსახულ

ფაზის:	პროექტის ფაზისაბეჭდი
ფურცლის ფორმატი:	A1
თარიღი:	30-DEC-25 21:08:50

ფურცლის დასახელება

სართული 9_41

ფურცლის ნომერი:

A208

ავტორი:	მიხეილ ხმალაძე
ფაზა:	სამშენებლო ფიზიკური მასალის ფიზიკურ-ტექნიკური მიხედვით სამუშაოს
ფაილური:	ლუკა მასალა

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკა

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მცირეწილი

ფრაგმენტი მთავარ ნახაზებიდან გადმოტანილია.

ეს ნახაზი ინფორმაციის ნაწილობრივ ასახვისთვის.

სამშენებლო ნარჩენებისგან ბუნებისათვის ზიანი მასალებისაგან ატმოსფეროს.

ეს ნახაზის ავტორის საკუთრებაში გადმოცემა და გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით. ავტორის ნებართვის გარეშე ნახაზის ნებისმიერი ნაწილობრივ გამოყენება, გადაკეთება, ასევე მესამეებისთვის მისი გადაცემა პირდაპირ ან ირიბად აკრძალულია და ისჯება მოქმედი კანონმდებლობით.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბერულავის ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხმ. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკვლევარეალო საზღვარი
- გასაფართოებლის რეკონსტრუქციის რიგითული ხაზი
- საფართოლო ტიპური რეკონსტრუქციის ხაზი

დასახელება	ფერების კოდები	შენიშვნა კოდი
ფასადური ფერები (FC)	RGB 57-57-56	
საბარელული ფერები (LF)	RGB 160-32-240	
საფრთები ფერები (LE)	RGB 79-12-187	
საკვანძო ფერები (LS)	RGB 255-0-0	
საბურთის ფერები (LF)	RGB 136-135-134	
საბარტყელი ფერები (LG)	RGB 220-185-0	

ტექნიკური საბანაო შესრულებული პროექტირებულების ფრაგმენტი არ შეესაბამება ამ ნახაზებს

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფორმა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:08:52

შეთანხმების დასახელება

სართული 10_41

შეთანხმების ნომერი:

A209

ავტორი:	მთავარი სპეციალისტი
ფაზა:	სამშენებლო ტექნიკური მასალის ტექნოლოგიური მთავარი სამუშაოს
შეკვეთა:	ლუკა მასალა

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაბაძე/მაისურაძის ქუჩა 22

მობ.ტელეფონი: (+995 577) 72 00 77/88,

ფოტოები შენს განკარგულებაში პროექტზე.

არ შენს ეზოში ნებისმიერი ნაგებობის ფოტოები.

ასევე, ნებისმიერი ტექნიკური ხასიათის ინფორმაცია შენს ობიექტთან დაკავშირებით.

ეს ნებისმიერ პირს ხმალაძე არქიტექტორებს ასაშენებლად და ასოციაციის წევრ ორგანიზაციებში, იმისთვის, რომ მათ ხმალაძე არქიტექტორებს წარმოდგენილი მასალები, ნახაზები, ესკიზები, ფოტოები და ინფორმაციები არ ისესხა მესამე პირებმა/ორგანიზაციებმა, ისესხონ და გამოიყენონ ნებისმიერი სახით/ფორმატით ან/და მიზნით.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ცაბაძე-ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხმ. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არაკეთილი კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- მიწისქვეშა ინჟენერული ქსელების წითელი ხაზი
- საქვაბულის ინჟენერული ქსელების ხაზი

დაკანონებული ქვეთი	დაკანონების პროცესში	შენის ქონი

დეველოპერის ქვეთი (დ)	RGB 57-57-56
საბინაო ქვეთი (ს/ქ)	RGB 160-32-240
საოფისე ქვეთი (ს/ქ)	RGB 79-12-187
საკაფეო ქვეთი (ს/ქ)	RGB 255-0-0
საკაროსე ქვეთი (ს/ქ)	RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ქვეთი (ს/ქ)	RGB 220-185-0

ვებსაიტზე განთავსებული შესრულებული პროექტების ფოტოები არ ვებსაიტებზე გამოსახულ.

ეტაპი:	პროექტის ვებსაიტებზე
შესრულ. ფორმატი:	A1
თარიღი:	30-DEC-25 21:08:55

შესრულ. დასახელება:

სართული 11-12_41

შესრულ. ნომერი:

A210

ავტორი:	მირიან ხმალაძე
ტიპი/ზე:	სესხლო ვებსაიტზე გაგზავნ ვებსაიტზე მირიან საბაზრის
ვებსაიტზე:	ლუკა ცაბაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორის საავტორო უფლება
შპს „ხმალაძე არქიტექტორები“ ეკუთვნის.

ნებისმიერი სახის გამოყენება პროექტის ავტორების წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება და გავრცელება მესამე პირების მიერ დაუშვებელია.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ზღვისპირა ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	შ.პ.ს. პროექტი
პასუხისმგებელი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არაკაპიტალური კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამშენებლო ველის რეგულირების ხაზი

დაშტრიხვის ველები	დაშტრიხვის ველების აღნიშვნა	შენობის კორპ.
ტექნიკის ველები (TE)	RGB: 57-57-56	
სამკვიდრებელი ველები (LIF)	RGB: 160-32-240	
საცხოვრისი ველები (LU)	RGB: 79-12-187	
საპარკინგე ველები (LU)	RGB: 255-0-0	
სამეწარმეო ველები (LIF)	RGB: 136-135-134	
სამხატვრებელი ველები (LU)	RGB: 220-185-0	

ველებისა სამშენებლო შესრულებული მონიტორინგისა ფიზიკური პირ ველებისაგან განსხვავებული

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
ნახაზის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:08:58

ნახაზის დასახელება

სართული 13_41

ნახაზის ნომერი

A211

ავტორი:	ამონაბეჭდი სასრული
ფაზა:	სამშენებლო ველის გაცემა მშენებლობის ამონაბეჭდის სანებართვო
შენიშვნა:	ლეგენდა იხილეთ

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორის საავტორო უფლება ეკუთვნის

შპს „ხმალაძე არქიტექტორები“

ნებისმიერი სახის გამოყენება პროექტის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ელექტრონულ ფორმატებში წარმოდგენილი ინფორმაციის ნებისმიერი ცვლილება აკრძალულია.

ეს ნახაზი ასევე წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მასში ასახული ნებისმიერი ინფორმაციის გამოყენება ნებისმიერი ფორმით დაშვებულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის შემთხვევაში. ავტორი არ იძლევა რაიმე გარანტიას და არ ნებისმიერ პირს არ ენიჭება პასუხისმგებლობა, ნებისმიერი ან ნებისმიერი ფორმით გამოყენებით გამოწვეული ზიანისთვის ან გამოყენებიდან გამომდინარე პრობლემებისთვის.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ზღვის ქუჩა
შემკვეთი	შპს. პროექტი
ეტაპი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპის კონსტრუქცია
- არაბეტონის კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სანებართვო ფარგლის რეგულირების ხაზი

ფასადის ელემენტი	ფასადის ელემენტის ფერითი აღნიშვნა	შენიშვნა ფერის

ფასადებზე ღია ფერი (ფ1)	RGB 57-57-56
საშუალო ფერი (ფ2)	RGB 160-32-240
საფასადო ფერი (ფ3)	RGB 79-12-187
საასპრო ფერი (ფ3)	RGB 255-0-0
საალუმინე ფერი (ფ7)	RGB 136-135-134
საშხეფიანელი ფერი (ფ8)	RGB 220-185-0

ზემოთქმულ საავტორო უფლებათა დარღვევის შემთხვევაში ავტორი არ გამოირიცხება გამოძიებას

ეტაპი:	პროექტის გამზადება
ზომის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:00

ნახაზის დასახელება

სართული 14_41

ნახაზის ნომერი

A212

პროექტი	მრავალ ხასიათიანი
ტიპიური	სასტრო ფენიანების მაღალ ფენიანების მრავალ საცხოვრებლო
ავტორები	ლევან ცაავაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მპყრობელობის ფორმა: საკუთრება

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი,

ობიექტის დასახელება: პროექტის

ეტაპი: პროექტირების ეტაპი

ამონაწერი წარმოდგენილია პროექტის ავტორების მიერ მასალებისა და ტექნოლოგიების შესახებ ინფორმაციის საფუძველზე. ავტორი არ აგებს პასუხს ამონაწერში მოცემული ინფორმაციის სისწორეზე, თუ ის წარმოადგენს ან იყო განსაზღვრული არა ავტორის მიერ დამოწმებული მასალების ან ტექნოლოგიების ნამდვილობის ფარგლებში.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბერულავის ქუჩა
ავტორები	მ.ხმ. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკვლევარეო საზღვარი
- ბინათმშენებლის ტერიტორიის გეგმილი ზღვა
- საშენაკეთო ობიექტის ტერიტორიის ზღვა

ფასადების ჯგუფი	ფასადების ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
ფასადის ჯგუფი (FG)		RGB: 57-57-56
სამარქველო ჯგუფი (UF)		RGB: 160-32-240
სამშენი ჯგუფი (LG)		RGB: 79-12-187
სპილძო ჯგუფი (LG)		RGB: 255-0-0
სამეურნეო ჯგუფი (UF)		RGB: 136-135-134
სამართლებელი ჯგუფი (UG)		RGB: 220-185-0

ვიზუალიზაციაზე შატრიხებულის ტერიტორიების ფრაგმენტი არ წარმოადგენს პასპორტის

ეტაპი:	პროექტის წარმოდგენა
შკალის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:03

შეიცავს ფაილებს:

სართული 15_41

შეიცავს ფურცლებს:

A213

ავტორი:	ტიპური ფასადები
ფაილი:	სასტუმრო ფუნქციური მაღალი ფუნქციური ტიპური სამშენებლო
ვერსია:	ლატა მასშტაბი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ობიექტი: ცისფერი/ცისფერი ალეი 66

მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი,

ფრანგი ბიზნეს ბარტნერის პროექტის

ან უფლე მეორე ნაწილის ბალკონის ცვლილება

საკადასტრო რეგისტრაციის ნებართვით უფლე მესაკუთრეთან ერთად/ფილიალი

ეს ნახაზი ავტორის საავტორო უფლებებს ექვემდებარება და გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით. ნებისმიერი სახის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან მესამე პირებისთვის გადაცემა, ასევე ამ ელემენტების ან მათი ნაწილების გამოყენება ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

არქიტექტორი	მარიამ ხმალაძე
მისამართი	ა. ბელიაშვილის ქუჩა
ტელეფონი	599 00 00 00

მასშტაბები

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- გამავლობის/სანის რეგულირების რიგითული ხაზი
- საკადასტრო ფილის რეგულირების ხაზი

ფასადების ჯვრები	ფასადების ჯვრების კონფიგი	შენის კოდი

ფასადის ჯვრები (ფ)	RGB: 57-57-56
საძირკვლის ჯვრები (ს)	RGB: 160-32-240
სახურავი ჯვრები (ს)	RGB: 79-92-187
სამაგრი ჯვრები (ს)	RGB: 255-0-0
სამაგრის ჯვრები (ს)	RGB: 136-135-134
სამშენებლო ჯვრები (ს)	RGB: 220-185-0

ჯვრების სამუშაო ნახაზების გრიფონალური ზომები არ შეესაბამება გამოსახს

ეტაპი	პროექტის ვიზუალიზაცია
შენის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:06

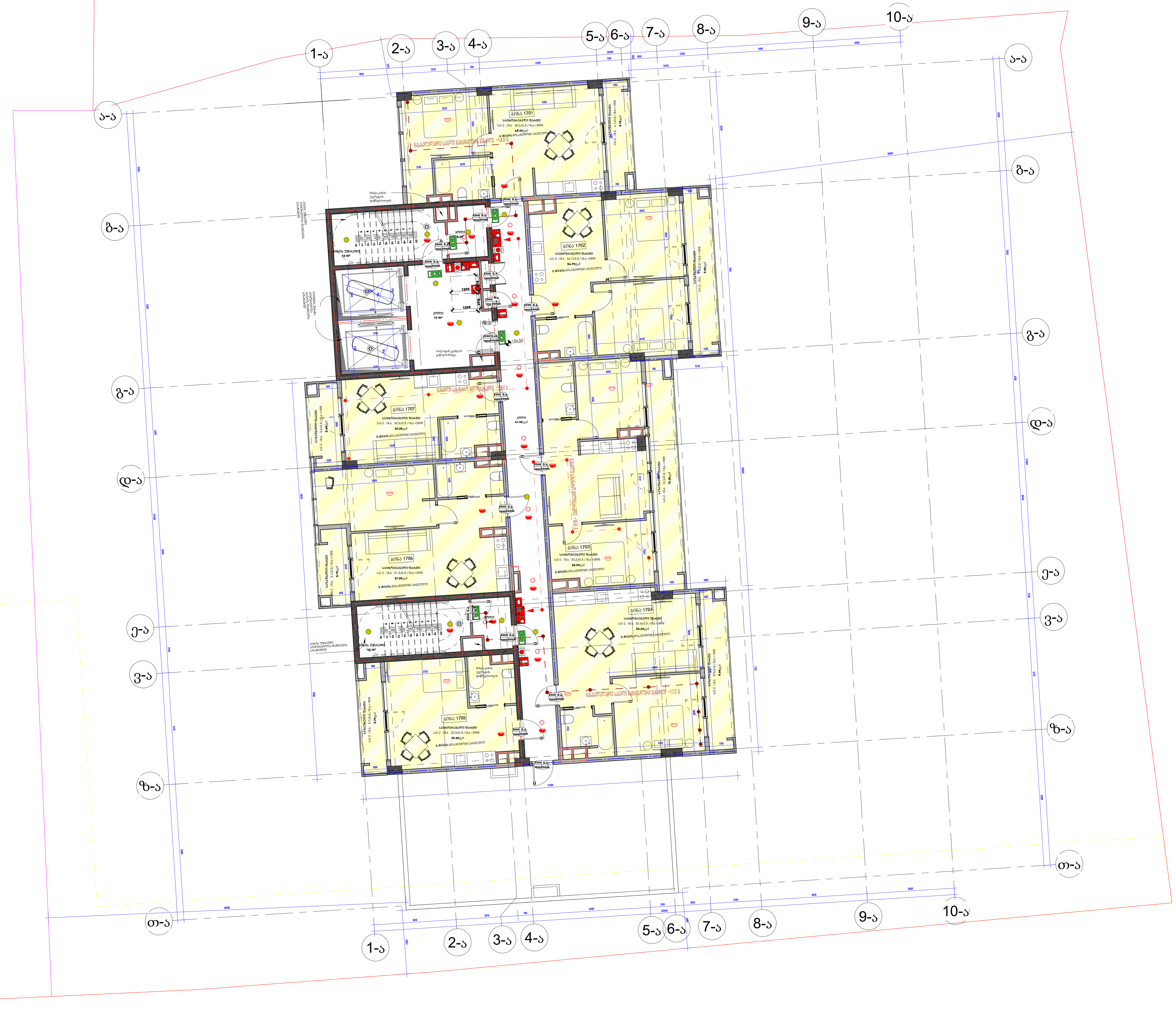
შენის დასახელება

სართული 16_41

შენის ნომერი

A214

ავტორი	მარიამ ხმალაძე
შენიშვნა	სამოდელო ვერსია/ცვლილების მიღება ვიზუალიზაციის მიერ/ობიექტის სამოდელო
ვერსია	ლეანა მაისაია



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადაბეჭდილი, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოქსი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB: 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სწ)		RGB: 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB: 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 30-DEC-25 21:09:09

ფურცლის დასახელება

სართული 17_41

ფურცლის ნომერი:

A215

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შეყელაშვილი
გიორგი სართანია

შეამოწმა: ლევან თაბაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მესრე: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო, 0179, თბილისი,

ფრაგმენტი ძირითადი პროექტიდან

ეს ნახაზი ნებისმიერი ნაწილობრივ გამოყენება

საავტორო უფლებებით დაცულია. ნებისმიერი ფორმით ნებისმიერი ფორმით გამოყენებისთვის

ეს ნახაზი ავტორის ინდივიდუალური საკუთრებაა და წარმოადგენს მის ინტელექტუალურ საკუთრებას. ამიტომ ნებისმიერი ფორმით გამოყენება წერილობითი ნებართვის, სახელდობრ კი ავტორის ხელმოწერის არსებობის შემთხვევაში. ნახაზის ან მისი ნაწილების გამოყენება ავტორის ინდივიდუალური უფლებების დარღვევად ჩაითვლება.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ა. ბეროშვილის ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	მ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საანგარიშო სიბრტყეები
- გამანაწილებელის ავტომატიკის წინმორე ხაზი
- საშიშროდ მიჯაჭვის ავტომატიკის ხაზი

ტიპიური კვეთი	ტიპიური კვეთის პრიმიტივა	შენიშვნა კორე

შეზიდული კვეთი (შკ)	min. 57-57-56
სამოქალაქო კვეთი (სკ)	min. 160-32-240
სამეთაური კვეთი (სკ)	min. 79-42-187
სამეთაური კვეთი (სკ)	min. 255-0-0
სამოქალაქო კვეთი (სკ)	min. 138-135-134
სამოქალაქო კვეთი (სკ)	min. 220-185-0

ზემოთხსენებული სამუშაოების შეფორმირებულობის ზომები არ ვალდებულება მიმდინარე

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეასრულა ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:11

შეასრულა დასახელება

სართული 18_41

შეასრულა ნომერი

A216

პროექტი:	ვიზიტის ბალკონი
შენიშვნა:	სვეტის ვიზუალური მაღალი ვიზუალური ვიზიტის ვიზიტის სარემონტო
შეასრულა:	ლუკა ციციკი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ცაბაძის(ნინოშვილის) 62/22 ქ.
მობილური: სანტრალი 222 72, მობილური.

ობიექტის მისამართი პროექტის

პირადი ნომერი მფლობელის ან უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

სანოტარო წესრიგში ჩატარებული ნოტარიალური მოქმედების აღწერილობა

ეს ნახაზი ჩრდილოეთ ნახევარსფეროს ასლია და ასახავს მის ტერიტორიაზე არსებ მდგომარეობას ნახაზზე ნაჩვენები ობიექტების ზომები, სიმაღლეები და მდებარეობა არ ექვემდებარება ნოტარიულ დამოწმებას, ნახაზზე ასახული ინფორმაცია არ წარმოადგენს საკადასტრო მონაცემებს.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ა. ბერიაშვილის ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	მ.პ.ს. პროექტი

პროექტის ლეგენდა

- ტიპური კონსტრუქციები
- არაკეთილი კონსტრუქციები
- საკვლევარი სტრუქტურა
- გამყოფი ელემენტის რიგითი ხაზი
- საფეხურის ელემენტის რიგითი ხაზი

ფასადების ქვეფენილის ქვეფენილის კონტურები	შენიშვნა კონტურ
ფასადის ქვეფენილი (ფს)	RGB 57-57-56
სარკინიგზო ქვეფენილი (სქ)	RGB 160-32-240
საფეხური ქვეფენილი (საქ)	RGB 79-12-187
საპირისპირო ქვეფენილი (საპ)	RGB 255-0-0
საპარკინგე ქვეფენილი (სქ)	RGB 136-135-134
საფეხურებიანი ქვეფენილი (საქ)	RGB 220-185-0

ქვეფენილი საჩვენებლად მოთავსებული ფოტოები არ წარმოადგენენ გამოსახულებას

ეტაპი:	პროექტის წარმოდგენა
ნახაზის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:14

ნახაზის დასახელება

სარჩევი 19_41

ნახაზის ნომერი

A217

კორპუსი	მთავარი სამკლაო
ფაზა:	სამოქალაქო ფენილების გაყიდვის ქვეფენილების მთავარი საფანელის
ქვეფენილი	ლეგენდა ფასადის

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AGZE GE

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მცირეწილი

ფრაგმენტი პირველ პარკინგზე, პროექტზე

არ უნდა გამოიწვიოს ნებისმიერი ცვლილება

სამშენებლო რეგულაციების ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში პროექტირების ავტორისაგან

ეს ნახაზი არის ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი და გამოყენება მხოლოდ ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დაშვებულია. ნახაზის ავტორი არ აგებს პასუხისმგებლობას ნახაზის ნებისმიერ შესაძლო გამოყენებაზე, რომელიც არ არის გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებით. ნახაზების ან მათი ასლების ნებისმიერი გავრცელება აკრძალულია.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ქობულეთი/ქობულეთის ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხმ. პროექტი
ავტორები	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკვლევარეალის საზღვარი
- მიწისქვეშა/ზედა რკინიგზის წითელი ხაზი
- საგზაო/ველი მიწის რკინიგზის ხაზი

ფერადობის ველები	ფერადობის ველების აღნიშვნა	შენობის კორპუსი
ტერიტორიის ველები (ტ)	RGB: 57-57-56	
საცხოვრებელი ველები (ც)	RGB: 160-32-240	
საგზაო ველები (ს)	RGB: 79-12-187	
საკვანძო ველები (კ)	RGB: 255-0-0	
საკომერციო ველები (ც)	RGB: 136-135-134	
საინჟინრო-საკვანძო ველები (ი)	RGB: 200-185-0	

ველების საზღვრის შესაბამისად ფერადობლივების ფერები არ ვლინდებიან გამჭვირვალე

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შენობის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:16

შენობის დასახელება

საკრებული 20_41

შენობის ნომერი:

A218

ავტორი:	ემირხან ხმალაძე
ზომა:	სასტრე ველოსიპედის მაღალი ველოსიპედების პირობის საინჟინრო
შესრულება:	ლუკა მაისაძე

ავტორის უფლებებით დაცული

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი თბილისი,ჩოხატაურის 4ა/ე/ვ ქ

შპს.ხმალაძის სახელო 22ის 72, მობილური

ფრაგმენტის გადაწერა/გადაღება აკრძალულია.

ეს პროექტი მხოლოდ ნაბეჭდის ფაქტობრივის ექსპერტიზას.

საავტორო უფლებებით დაცულია ნებისმიერი ტიპის ინტელექტუალური პროდუქტები.

ეს ნახატი ან მისი ნაწილი პროფესიონალის ნაკლებობა და პასუხისმგებლობის ნაწილში ან ინტერესში და კიდევ ნებისმიერ ნაწილში არ ნებისმიერ ნაწილში ან ნებისმიერ ნაწილში, ნებისმიერ ან ნებისმიერ ნაწილში ან ნებისმიერ ნაწილში.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი,ზღვისპირა ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	მ.პ.ს. პროექტი
პასუხისმგებელი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპიური არქიტექტურა
- პროექტირების არქიტექტურა
- საკადასტრო საზღვარი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომის რამპების წითელი ხაზი
- საფეხმავლო მიწაზე რამპების ხაზი

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების კოდირება	შენობის კორპუსი

ფასადის ფერი (ფ1)	RGB: 57-57-56
საფარფენილო ფერები (ფ7)	RGB: 160-32-240
საფეხური ფერები (ფ4)	RGB: 79-12-187
საპირფერი ფერები (ფ3)	RGB: 255-0-0
საპარფარე ფერები (ფ7)	RGB: 136-135-134
საფეხურებული ფერები (ფ8)	RGB: 220-185-0

ზემოთქმულ საპატენტო შესრულებულების პროფესიონალურებების ფრაგმენტი არ ვალდებულება გამოყენებას

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შენობის ფაზა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:17

შენობის დასახელება

საქონელი 21_41

შენობის ნომერი:

A219

ავტორი:	ემილიო ხმალაძე
ფაილი:	საქართველო ბათუმი,ზღვისპირა ქუჩა ემილიო ხმალაძის
ვალიდური:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორის საავტორო უფლება ©

შპს „ხმალაძე არქიტექტორები“ 211 მარტოდ.

წინამდებარე პროექტი საავტორო უფლებით დაცულია.

ეს პროექტი წარმოადგენს ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრებას და მისი გამოყენება, კერძოდ მისი ნაწილობრივ ან სრულად კოპირება, გადაკეთება, გამოქვეყნება, გადაცემა, ასევე მესამე პირებისთვის მისი ხელმისაწვდომობის შექმნა, ავტორის ან წარმომადგენლის წინასწარი ნებართვის გარეშე, დაუშვებელია და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ზღვის ქუჩა
შემკვეთი	შპს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპის კონსტრუქცია
- არსებული კონსტრუქცია
- საანგარიშო სიბრტყე
- განათებასთან ურთიერთობის რიმიტის ხაზი
- საფეხურის ბიჯის ურთიერთობის ხაზი

დასრულებული ზედაპირი	დასრულების ზედაპირის კონფიგურაცია	შენიშვნა ფერის

ფასადებიდან ზედაპირი (შ1)	RGB: 57-57-56
საბარიერული ზედაპირი (ს1)	RGB: 160-32-240
საფრენი ზედაპირი (ს2)	RGB: 79-92-187
საუძრო ზედაპირი (ს3)	RGB: 255-0-0
საპროფილე ზედაპირი (ს4)	RGB: 136-135-134
საფეხურებიანი ზედაპირი (ს5)	RGB: 220-185-0

ზედაპირის საპროექტო მახასიათებლების ფიზიკის და ტექნიკურობის ტესტირების ტექნიკური ანგარიშები

ეტაპი	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეთანხმების ფორმატი	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:18

შეთანხმების ნომერი

საერთო 22_41

შეთანხმების ნომერი

A220

ავტორი	მირიან ხმალაძე
რედაქტორი	საკონტრო ვიზუალიზაციის მირიან ხმალაძის ვიზუალიზაციის მირიან ხმალაძის
ვიზუალიზაციის	ლუკა მასალაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოქსი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB: 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სწ)		RGB: 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB: 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 30-DEC-25 21:09:18

ფურცლის დასახელება

სართული 23_41

ფურცლის ნომერი:

A221

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სალომე მეტრეველი
მარიამ შეყელაშვილი
გიორგი სართანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაბაძე/მოსულიშვილის ქუჩების კუთხე

მობ.ტელეფონი: (+995 577) 72 00 00, (+995 577) 72 00 11

ფირმის პირადი საიდენტიფიკაციო კოდი: 01024001026

ეს პროექტი წარმოადგენს ავტორის ინტელექტუალურ საკუთრებას

საავტორო უფლებების ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ან კოპირება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტის	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის
მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხმალაძე
თანაავტორები	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საანგარიშო სართულის
- ანალიზირებული ობიექტის ფრაგმენტის ზომები
- საშენაო ობიექტის ფრაგმენტის ზომა

დამატებითი ველები	დამატებითი ველების ლეგენდა	შენიშვნა კოდი

წყვეტილი ველები (წწ)	RGB 57-57-56
საშრომელი ველები (სწ)	RGB 160-32-240
საფრენი ველები (ფ)	RGB 79-12-187
საკვანძო ველები (კ)	RGB 255-0-0
საპროფილე ველები (სწ)	RGB 136-135-134
საფიზიკური ველები (ფი)	RGB 220-185-0

ველების საპატენტო შესრულების პირობებისა და ველების ამოწურვა

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფურცლის ფორმატი:	A1
თარიღი:	30-DEC-25 21:09:20

შეთანხმების ფურცლის:

სართული 2_მისაწვდომობა

შეთანხმების ნომერი:

A301

პასუხისმგებელი:	მერაბი ხმალაძე
ფაილი:	სესხლის ველოსიპედის გაჩერების ველოსიპედის მერაბი საქმანაძე
ველოსიპედი:	ლუკა მაისაძე

1-ა
2-ა
3-ა
4-ა
5-ა
6-ა
7-ა
8-ა
9-ა
10-ა
ა-ა
ბ-ა
გ-ა
დ-ა
ე-ა
ვ-ა
ზ-ა
თ-ა
+0.00
+0.30
სველი წერტილი
12 მ²
ტექ. სათავსო
6 მ²
ტექ. სათავსო
4 მ²
ტექ. სათავსო
4 მ²
ტექ. სათავსო
4

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ბათუმი, ფარნავაზიშვილის ქუჩა 22

შპს „ხმალაძე არქიტექტორები“

ობიექტის დასახელება და მისამართი

ა. ჯაფარიძის ქუჩის კორპუსების კომპლექსი

ა. ჯაფარიძის ქუჩა, ბათუმი, აჭარა, საქართველო

პროექტის ეტაპი: მშენებლობის ნებართვა

პროექტის ავტორი: ბ.ხმალაძე

თანაავტორები: ა.ჯაფარიძე, ნ.ხმალაძე

ტექნიკური ზედამხედველობა: ბ.ხმალაძე

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საანგარიშო სიბრტყის
- მანიპულაციის ტერიტორიის წითელი ხაზი
- საშენმოედნის მიჯნის ტერიტორიის ხაზი

დატვირთვის ჯგუფი (ტიპი)	დატვირთვის ჯგუფის კრებითი	წესის კოდი
დატვირთვა ჯგუფი (დწ)		min 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სწ)		min 160-32-240
საყოფაცხ ჯგუფი (სე)		min 79-92-187
საკვანძო ჯგუფი (სე)		min 255-0-0
სასიფრთხე ჯგუფი (სწ)		min 135-135-134
სპეციალიზებული ჯგუფი (სე)		min 220-185-0

ვერტიკალური ელემენტების ფორმირებისას გამოყენებულ ბეტონის მარკები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი	პროექტის შემუშავება
ნახაზის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:23

ნახაზის დასახელება

სართული 4 _ მისაღწევი ნიშნები

ნახაზის ნომერი

A303

ავტორი	ბეჟან ხმალაძე
შენიშვნა	სამოქმედო ტერიტორიის მიჯნები ტერიტორიის ბეჟან ხმალაძის საკუთრებაა
პასუხისმგებელი	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი თბილისი,ჩოხატაურის 22/ე კვ

შპს.არქიტექტ. სანდრო ქეთელ ქ. ხმალაძის.

ზომები ვიხილოთ მხოლოდ არქიტექტურის ნახაზებიდან

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება

სამშენებლო რესურსების ზუსტი ოდენობის შესახებ ინფორმაციისთვის ანაზომები იხილეთ.

ეს ნახაზი ავტორის საკუთრებაა და დაცულია ის ავტორების, ანუ მის მომქმედ კანონმდებლობაში ჩადებული ძალებით, სანამ ეს ნახაზი ავტორების ნებართვის გარეშე გამოყენებული, ასლირებული ან გამოსახული სხვა ნებისმიერი სახით.

პროექტის	მრავალსართულიანი საცხ
მისამართი	ქ. ბათუმი,ზღვისპირა ქუჩა
ფაზა	შ.პ.ს. პროექტი
ანოტაცია	

პირობითი აღნიშვნები

- მუშაობა არსებულზე
- არსებული კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვარი
- გამავრცობელის ავტვირთვის რიგითი ხაზი
- საშუალო ბიჯის ავტვირთვის ხაზი

დატვირთვების ჯგუფი	დატვირთვების ჯგუფის კრებითა	შენის კოდი
ფასადზე ჯგუფი (ფჯ)	RGB 57-57-56	
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)	RGB 160-32-240	
საყოფაცხ ჯგუფი (საჯ)	RGB 79-12-187	
საკაბინო ჯგუფი (კჯ)	RGB 255-0-0	
სასაწყობე ჯგუფი (სწჯ)	RGB 138-135-134	
სპეციალიზებული ჯგუფი (სპჯ)	RGB 220-185-0	

ჯგუფებზე განაწილებული შესაძლებელია ტვირთების ცვლილება ზომების არ შეცვლისგან გამომდინარე

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შენიშვნა ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:26

შენიშვნა ცვლილება

სართული 5_მისაღებოთახა

შენიშვნა ნომერი

A304

ავტორი:	მირიან ხმალაძე
შენიშვნა:	სამშენებლო ნებართვის მიღებამდე შესრულებული მირიან ხმალაძის
გამომცემი:	ლუკა მასალა

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AZOE 06

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტის ტიპის განსაზღვრის პროექტზე

არ უნდა მოხდეს ნებისმიერ ცვლილებას

ელექტრო რესურსების ხარისხობრივი და რაოდენობრივი ანგარიშებისთვის

ეს ნახაზი არის ავტორის საკუთრებაში ავტომატურად და ასლირება და გამოყენება ან ტრანსფერი ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე, არის მკაცრად აკრძალული და ექვემდებარება სამართლებრივ პასუხისმგებლობას.

პროექტის	მრავალსართულიანი საცხ
მისამართი	ქ. ქობულეთი/ნაკ. ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	შ.პ.პ. პროექტი
პასუხისმგებელი	

პირობითი აღნიშვნანები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არაკეთილი კონსტრუქციები
- ელექტრული სადენები
- ელექტრული ქსელის რეზერვირების წერტილის ხაზი
- საფეხურიანი ბეტონის რეზერვირების ხაზი

ტიპური კედელი	ტიპური კედლის არ ნახატები	შენიშვნა კედელ

ტიპური კედელი (ბლ)	RGB: 57-57-56
საშრომელო კედელი (სტ)	RGB: 160-32-240
საძრავი კედელი (ცხ)	RGB: 79-12-187
საკანალო კედელი (ვნ)	RGB: 255-0-0
საპროექტო კედელი (სტ)	RGB: 136-135-134
საშხაპეკაბინური კედელი (ცხ)	RGB: 220-185-0

ზემოთხსენებული საინჟინრო შესრულებული პროექტირების ფორმით არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფორმატი	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:28

შეთანხმების დასახელება

სართული 6_მისაღებოთახი

შეთანხმების ნომერი:

A305

პასუხის:	მიხეილ ხმალაძე
ფაზა:	სამოქალაქო ნაგებობების მიმართულების მიხეილ ხმალაძის
შესრულებულ:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ფილიპე მელიქიშვილის ქუჩა 22

მობილური: (+995 99) 22 72 72, (+995 77) 99 77 66

ფოტოები შენს განკარგულებაში არაა?

ან უბრალოდ გინდა, რომ ჩვენთან ერთად იმუშავო

ელექტრონული ფოსტა: ქალაქის ცენტრში, ბაგრატიონის ტერიტორიაზე, ახალ ნაგებობებში, რომლებიც ჯერ ჩაბარებული არ არის.

ეს ნიშნავს, რომ ბინების ფოტოგრაფირება ელექტრონა და ბინების ფასი ერთნაირ, ორივე ნივთის ფოტოგრაფირება ნულოვანია და ბინების ფასი ნულოვანია, ბინების ფასი ფოტოების და ფასი ელექტრონის არ ნიშნავს ბინებისათვის, ნებისმიერ ან ნებისმიერი ნებისმიერ ფოტოგრაფირებული.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ა. ჭელიძის/ფილიპე მელიქიშვილის ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	მ.პ.ს. პროექტი
პირობითი	

პირობითი აღნიშვნანები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არაკეთილი კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- მიწისქვეშა ავტოსადგომის რამპების ღერძული ხაზი
- საფეხურიანი მიწის ნაკვეთების ხაზი

ფერადოვანი ველები	ფერადოვანი ველების ტრანსპარენტობა	ფერის კოდი
ფერადოვანი ველები (ფ%)		RGB 57-57-56
საბორტული ველები (ს%)		RGB 160-32-240
საფეხური ველები (ს%)		RGB 79-12-187
საკვანძო ველები (ს%)		RGB 255-0-0
საკაფოზიციო ველები (ს%)		RGB 136-135-134
საფინიშაციო ველები (ს%)		RGB 220-185-0

ველების საკვანძო შეტანილობების პროფილირებულობების ფერები არ ველისაგებია გამჭვირვალე

ეტაპი:	პროექტის ვერსიანობა
ფორმატი: ფაილი	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:30

ფორმატის დასახელება

სარდაფი 7_მისაწვდომობა

ფორმატის ნომერი

A306

ავტორი:	ქირილი ხმალაძე
ფაზა:	სამუშაო ვერსია/ელექტრონული ვერსია ელექტრონული ქირილი ხმალაძის
გამოშვება:	ლუკა ცაავა

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბათუმი, ალეი 66
მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მობილური

ობიექტის ზუსტი მისამართი პროექტზე

პირველ ეტაპზე წარმოდგენილი პროექტია

სამშენებლო რეგისტრაციის ნებართვის მიღებამდე ზუსტი ტექნიკური პარამეტრები პროექტირდება.

ეს ნახატი ავტორის საკუთრებაა და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით. ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული გამოყენება, კოპირება, ასლის მიღება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტი	მრავალსართულიანი საცხ
მისამართი	ქ. ბათუმი/ქობულეთი, ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	მ.პ.ს. პროექტი
პასუხისმგებელი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საანგარიშო სართულის
- მანქანებისათვის ავტოსადგომის ფიზიკური ბარიერი
- საველოსიპედო ბილიკის ავტოსადგომის ბარიერი

ტიპიური კედელი	არატიპური კედლის კედლის ალტერნატივა	შენიშვნა კონტ
ტიპიური კედელი (ტ)		min. 57-57-56
საშრეებული კედელი (ს)		min. 160-32-240
საფენელი კედელი (ფ)		min. 79-42-187
საკანალიზაციო კედელი (კ)		min. 250-0-0
საბანაობის კედელი (ბ)		min. 138-105-134
საბინაო/საველე კედელი (ს)		min. 220-185-0

ზემოთხსენებული ტექნიკური მახასიათებლების ცვლილება არ გამოიწვევს მასშტაბს

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფაზა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:33

შეთანხმების ნახატების

სართული 8_მისაღებიმოზა

შეთანხმების ნომერი

A307

ავტორი:	მიმდინარე ხასრულად
ფაილი:	სპეციალური ტექნიკური მანიპულაციები მიმდინარე სამუშაოები
შეთანხმება:	ლუკა ხმალაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ფილიპე მელიქიშვილის ქუჩა 2ე

მისაბმელი სანიტარიული კვანძით 72 მოსახლისა.

ფრონტი ზემოთ გარემოსთვის პროექტზე.

ან ზემოთ ფრონტის ნაგებობა მაგისტრალის ექსპლუატაცია.

სამშენებლო რეკომენდაციები ნაგებობისთან ზემოთ მასალებისთვის პროექტირებაზე.

ეს ნაგებობა პროს ნაგულად პროექტირების ტაქსირება და გამოცდა და პროტოტიპ. ორივ ხმა ნაგულად პროექტირების რეალიზაციები მასალები, სადაც კარ ფილტრები და კარი ნაგებობების ან ნაგებობა გარემოპირობების. ნაგებობები და ნაგებობების ნაგებობის პროექტირება.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ა. გელოვანის ქუჩა
ფაზა	შ.პ.პ. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის ზოლი
- პარკინგის ზოლი
- საკადასტრო საზღვარი
- მანძილი ქალაქის წითელ ხაზამდე
- სამშენებლო ზოლის ქალაქის ხაზი

ფასადების ჯგუფი	ფასადების ჯგუფის აღწერა	შენის კოდი
ფასადის ჯგუფი (ფ1)		RGB 57-57-56
სამოქალაქო ჯგუფი (ფ2)		RGB 160-32-240
სამშენი ჯგუფი (ფ3)		RGB 79-12-187
სამშენო ჯგუფი (ფ3)		RGB 255-0-0
სამოქალაქო ჯგუფი (ფ4)		RGB 136-135-134
სამოქალაქო ჯგუფი (ფ5)		RGB 220-185-0

ვალიდაცია: სამშენო შესრულების პროექტირების ფრონტი ან ვალიდაცია გამოცდა

ეტაპი:	პარკინგის ვალიდაცია
შეფილის ზომა	A1
მასშტაბი	30-DEC-25 21:09:35

შეფილის დასახელება

სართული 9_მისაწვდომობა

შეფილის ნომერი:

A308

პროექტი	მთრაგი ხმალაძე
ფაზა:	სამშენო ვალიდაციის გაცემა ვალიდაციის მთრაგი სამშენის
ვალიდაცია	ლევან ცაცანა

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო 2270 ქ. მცხეთა

ყოველი უფლება დაცულია ავტორის.

ეს პროექტი წარმოადგენს ხელოვნების ნიმუშს, რომელიც ავტორის საკუთრებაა.

საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილია პირის პასუხისმგებლობა ავტორისუფლების დარღვევისთვის.

ეს ნებისმიერ ფორმით გამოყენებულ ნაწილობრივ ან სრულად ნებისმიერ ფორმით ან საშუალებით, ასევე ნებისმიერ ნაწილის

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

შპს "ხმალაძე არქიტექტორები"

ქ. თბილისი, ს/კ 405477271

ფრაგმენტი მთავარ პროექტიდან

ეს ნახაზი ნებისმიერი ნაწილობრივ აკრძალულია

საავტორო უფლებების ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

ეს ნახაზი ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრებაა და წარმოადგენს მათ ინტელექტუალურ საკუთრებას. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული გამოყენება, გადაღება, კოპირება ან გავრცელება ავტორების წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტი	მრავალსართულიანი საცხ.
მისამართი	ქ. ბერულავის ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	მ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საანგარიშო სართულის
- განუვითარებელი ჩამონტაჟების რიგითული ხაზი
- საშუალოული ჩამონტაჟების ჩამონტაჟების ხაზი

ფასადების ფერები	ფასადის კონტურის ფერები	შენიშვნა კონტ
ღია ნაცრისფერი (ნ1)	RGB 57-57-56	
საშუალო ნაცრისფერი (ნ7)	RGB 160-32-240	
ალისფერი ნაცრისფერი (ნ5)	RGB 79-12-187	
ალისფერი ნაცრისფერი (ნ3)	RGB 255-0-0	
ალისფერი ნაცრისფერი (ნ7)	RGB 136-105-134	
ალისფერი ნაცრისფერი (ნ1)	RGB 220-185-0	

ზემოთქმულ ალისფერი შეღებილობების ტონალობის ზუსტი ან შესაბამისობა განსხვავებული შეიძლება

ეტაპი	პროექტის შემუშავება
ნახაზის ზომა	A1
შეიქმნა	30-DEC-25 21:09:40

ნახაზის დასახელება

სართული 11-12_მოსაზღვრობა

ნახაზის ნომერი

A310

პროექტი	მთრიან ბაღები
ობიექტი	სამური ტერიტორიის მეორე ტერიტორიის მთრიან საბაზის
მასშტაბი	ლუსა მასშტაბი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ფილიპე მელიქიშვილის ქუჩა 2ე

მისაწერი ელ.ფოსტა: ქალაქი 22ლა 72, მცხეთა

ობიექტის მისამართი პროექტის

ან ნაკვეთის საკადასტრო მიწათმოწყობის ელექტრონული

ელექტრონულ რესურსებზე ნებადართულ ინტერაქციაში ნაკვეთის საკადასტრო

ეს ნახაზი ავტორის საავტორო უფლებებით არის დაცული. ნახაზის ან მისი ნაწილის გამოყენება, კოპირება, ასევე მისი მესამე პირებისთვის გადაცემა წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტი მრავალბინიანი საცხ

მისამართი ქ. გელოვანის ქუჩა

ფაზა მ.პ. პროექტი

ინფორმაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ნებადართული ფრაგმენტები
- პროექტირების ფრაგმენტები
- საკადასტრო საზღვრები
- მიმდებარე ნაკვეთების რეგისტრირებული ნომრები ბაზაში
- საერთო მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებული ნომერი ბაზაში

ფასადის ელემენტის დასახელება	ფასადის ელემენტის ფერითი აღნიშვნა	ფერის კოდი
ფასადის ფერი (ძირითადი)		RGB 57-57-56
სამრეკლოს ფერი (სრული)		RGB 160-32-240
სახურავის ფერი (სრული)		RGB 79-62-167
სამაჯის ფერი (სრული)		RGB 255-0-0
სამარხის ფერი (სრული)		RGB 136-135-134
სამხატვრო ფერი (სრული)		RGB 220-185-0

ზემოთხსენებული შესრულების პროფესიონალების ფოტოები არ შეესაბამება მასალას

ეტაპი პროექტის შემუშავება

ფორმატი ფურცლის A1

თარიღი 30-DEC-25 21:09:42

ფურცლის დასახელება

სართული 13_მისაღებოთახი

ფურცლის ნომერი

A311

პროექტი	მრავალ ბინიანი
ფაზა	სამშენებლო ნებართვის მიღებამდე მრავალ ბინიანი მიწის საკადასტრო
მასშტაბი	ლუსტ მასშტაბის

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო 2200 ქ. მცხეთა

ობიექტი ვერა გარემოსდაცვითი პროექტის

ან ვერა ერთის ნაწილის მაგრამის ცნებით

საკუთარი რესურსების ნაწილობრივ ფინანსირება ვერა ფასიფიცირების პროექტის

ეს ნახატი ავის ხელოვნურ პროფესიონალის საკუთრება და ასოციაცია და ავტორის. არც ეს ხელოვნურ პროფესიონალის ნებართვის ასოციაციის. ასოციაციის. ავის ელექტრონულ და ავის ელექტრონულის ხელოვნურ პროფესიონალის. ასოციაციის და ასოციაციის ასოციაციის პროფესიონალის.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხ
მისამართი	ქ. მცხეთა/მცხეთის რაიო
შემსრულებელი	შ.პ.ს. პროექტი

მასშტაბები

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- ასაშენებელი ობიექტის რეგისტრირებული ზომები
- საკადასტრო ზონის რეგისტრირების ზომა

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების კოდირება	შენობის კორპ
ღია ნაცრისფერი (ნღ)	RGB 57-57-56	
საშუალო ჯერი (საჯ)	RGB 160-32-240	
საშინაო ჯერი (საშ)	RGB 79-12-187	
საშავო ჯერი (საშ)	RGB 255-0-0	
საღებავის ჯერი (საჯ)	RGB 136-135-134	
საშუალებელი ჯერი (საშ)	RGB 220-185-0	

ვინაიდან: საბანაო შესრულების პროფესიონალების ფოტოები არ ვიზუალიზაციაა გამოსახულ

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეფილის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:44

შეფილის დასახელება

სართული 14_მისაღებოთახი

შეფილის ნომერი

A312

პროექტი	მთიანი ხმალაძე
ტიპი	სასტუ ვიზუალური მაღალ ვიზუალური მთიანი საცხოვრ
ვიზუალი	ლუკა ტაბატაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი თბილისი/Kokhmali Adze ee

მისამართი: საქართველო 2200 ქ. მცხეთა

ობიექტი ვერა პარკინგთან კორპუსი

ან ვერა ეროვნის ნაგებობა მაგისტრალის ცენტრალია

საკადასტრო რეგისტრაციის ნებისმიერთან ვერა ტექნიკურობით პარკინგებით.

ეს ნახატი ავტო ხასიათის არქიტექტურებს ასაშენებელია და პასუხის ის პროექტის. ამით ვის ხასიათ არქიტექტურების ნებისმიერობის მასალები, პასუხის. ავტ ტერიტორიაზ რა ავტ ნებისმიერობის არ ნებისა პარკინგისათვის, ნებისთვის ან ხასიათების ნებისთან არქიტექტურების პროექტის.

პროექტი	მრავალსართულიანი საცხ
მისამართი	ქ. მცხეთა/მცხეთის კუნძ
ფაზა/ეტაპი	მ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არაკაპიტალური კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვარი
- პარკინგისთვის რეზერვირებული ტერიტორიის საზღვარი
- საბინაო ფართის რეზერვირებული ტერიტორიის საზღვარი

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების კოდები	შენიშვნა კრემ
ფასადის ფერები (FC)	RGB: 57-57-56	
საბარელული ფერები (LF)	RGB: 160-32-240	
საფრთხი ფერები (LE)	RGB: 79-12-187	
საპასტო ფერები (LS)	RGB: 255-0-0	
საბარეზის ფერები (LF)	RGB: 136-135-134	
საბარტალული ფერები (LG)	RGB: 220-185-0	

ვენტილაცია საბანაო შაბრიზირების ტერიტორიების ფოტოები არ ვენტილაციაა გამოსახული

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეიცვალა ფურცელი:	A1
თარიღი:	30-DEC-25 21:09:46

შეიცვალა დასახელება

სართული 15_მისაღებლობა

შეიცვალა ნომერი:

A313

ავტორი:	მთავარი სპეციალისტი
ფაზა:	სამშენებლო ნებართვის მიღებამდე ნებართვის მთავარი სპეციალისტი
გამოშვება:	ოქტომბერი 2025

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ფიროსმანის ქუჩა 22

მშენებლობის საქმიანი პარტნიორი: შპს ფირუზი

ობიექტის ზუსტი მისამართი პროექტზე.

ეს ნახაზი ნებისმიერი ნაწილით მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

საპროექტო წინადადების ნახაზებისთან ერთად წარმოდგენილი ტექნიკური ანგარიშებით.

ეს ნახაზი ეროვნული კონსერვატორის საკუთრებაა და ასლების და ამონაწერის, იქნეს მის ნებართვით ან ეროვნული ნორმატიული მასალის, სამუშაო ეროვნული და ეროვნული ან ნებისა ეროვნული ნებართვის, ნებისმიერი ან ნებისმიერი ნებისმიერ ეროვნული ეროვნული.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მშენებლობის	ქ. ბერიტაშვილის ქუჩა
შემსრულებელი	შპს. პროექტი
ფაზა	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- საანგარიშო საზღვარი
- მიწისქვეშა კომუნიკაციის წარმოების ხაზი
- საბურავით მიწის კომუნიკაციის ხაზი

დამატებული ფართი	დამატების ფართის აღნიშვნა	შენობის კორპ
დეველოპერის ფართი (დწ)	RGB: 57-57-56	
საცხოვრებელი ფართი (სწ)	RGB: 160-32-240	
საერთო ფართი (სფ)	RGB: 79-12-187	
საპარკინგე ფართი (სპ)	RGB: 255-0-0	
საკომერციო ფართი (სწ)	RGB: 136-135-134	
საზოგადოებრივი ფართი (სფ)	RGB: 200-185-0	

ზემოთხსენებული შესრულებული პროექტირების ფორმით არ ვალიდაციას გამოსვლა

ეტაპი	პროექტის ვიზუალიზაცია
შენობის ფაზა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:49

შენობის დასახელება

საერთო 16_ მისაღწევლობა

შენობის ნომერი

A314

ავტორი	მიხეილ ხმალაძე
ტიპი	სასტრო ფერადიანი მაღალი ვიზუალიზაციის მიხეილ ხმალაძის
ვალიდაცია	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ბათუმი, ფარნავაზიშვილის ქუჩა 22

მობილური: (+995 577) 72 88 07, (+995 577) 72 88 08

ფრანჩაი შპს-ის პარტნიორის პროექტია

ან შპს-ს მოწინააღმდეგე მხარეების ინტერესებს

ასოციაციის წარმომადგენელ: ნანიკოძისთან შეუთანხმებლად შეცვლა ავტორისეული პროექტისა

ეს ნახაზი ავტორის საკუთრებაა და მასზე ყველა უფლება ავტორებს. ამ ნახაზის გამოყენება ნებისმიერი ფორმით ნებადართულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის არსებობის შემთხვევაში. ნახაზის გამოყენება ნებართვის გარეშე ისჯება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ფარნავაზ მეფის
ფაზა/ეტაპი	შ.პ.პ. პროექტი
ავტორები	

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის ტერიტორია
- პარკირების ტერიტორია
- საკადასტრო საზღვრები
- მიწისქვეშა ავტოსადგომის რამპის ზედა ზღვარი
- საძირკვლის ფილის ქვედა ზედაპირი

ფერადოვანი ქვედა (ზედა)	ფერადოვანი ქვედა (ქვედა) ფილის ტერიტორია	შენობის კორპუსი
ფასადებზე ქვედა (ზედა)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ქვედა (ქვედა)		RGB 160-32-240
საფეხური ქვედა (ქვედა)		RGB 79-12-187
საპირფარეშო ქვედა (ქვედა)		RGB 255-0-0
სამეურნეო ქვედა (ქვედა)		RGB 136-135-134
სამხატვრო ქვედა (ქვედა)		RGB 220-185-0

ზემოთხსენებული შესრულებული პროფესიონალიზმის ფორმით არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფორმა:	A1
თარიღი:	30-DEC-25 21:09:51

შეთანხმების ობიექტი:

სართული 17_მისაღებოფისა

შეთანხმების ნომერი:

A315

ავტორი:	მირიან ხმალაძე
შენიშვნა:	სამრეწველო ფართობების გაყიდვის შემთხვევაში მირიან ხმალაძის
შეთანხმება:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ფილიპე მანჯგალაძის ქ.6

მისაბმელი სანიტარული კვანძის ქ. მცხეთაში.

ობიექტის ზუსტი მისამართი პროექტზე.

ან ზუსტი ორიენტაცია ნაგებობის ფასადების ექსპლიკაცია.

სამუშაოს წარმოებისას, ნაგებობებთან ფიზიკური ზუსტი მისამართების აუცილებლობა.

ეს ნახაზი ავტორის საავტორო უფლებებით გაშენებულია და ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე მისი გამოყენება ან გავრცელება აკრძალულია. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია და გადაწყვეტილებები არ უნდა გამოყენებულ იქნეს სხვა ობიექტებზე.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბერულავის ქუჩა
შემკვეთი	შპს. პლუსი

ფასადები

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური ოთახებისა
- არაცხოვრები ოთახებისა
- საანგარიშო სართულის
- მანიშნებელი ხაზი ფასადის რიგითობის
- საშემოსავლო ფანჯრის ხაზი

ფასადების ჯგუფი	ფასადების ჯგუფის ფერითი აღნიშვნა	შენობის კორპ

ფასადების ჯგუფი (ფ1)	RGB 57-57-56
ფასადების ჯგუფი (ფ7)	RGB 160-32-240
ფასადების ჯგუფი (ფ3)	RGB 79-62-187
ფასადების ჯგუფი (ფ3)	RGB 255-0-0
ფასადების ჯგუფი (ფ7)	RGB 136-135-134
ფასადების ჯგუფი (ფ0)	RGB 220-185-0

ზემოთხსენებული ფასადების ფერითი აღნიშვნებისა ზოგიერთ ან ყველა ფასადზე გამოყენებული.

ეტაპი	პროექტის შემუშავება
შენიშვნის ფორმატი	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:53

შენიშვნის დასახელება

სართული 18_მისაღებოთახა

შენიშვნის ნომერი

A316

ავტორი	ემილიო ხმალაძე
რაზმი	სამოქალაქო შენობების მთავარი პროექტირების ემილიო ხმალაძის
პასპორტი	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მშენებლობის სანებართვო პირობა №

მშენებლობის სანებართვო პირობა №

ობიექტის ფიზიკური ან იურიდიული პირი

არ უნდა გროვდეს ნაგვის ბაზებიან ნაგვის ურნებში

სამშენებლო რეგისტრაციის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს არქიტექტორთან.

ეს ნახაზი ავტორის საკუთრებაა, გამოსაყენებლად გადაცემულია და ასლების და ამოღების, არც ერთ ფორმით არქიტექტორების წერილობითი ნებართვის, გარეშე არ შეიძლება და ასეთ შემთხვევაში ის ექვემდებარება ავტორის, ინტერესების და საავტორო უფლებების არალეგალური ხელყოფის.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ზღვის ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	მ.პ.ს. პროექტი
პასუხისმგებელი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის ზედაპირი
- არსებული ფრაგმენტები
- საკადასტრო საზღვრები
- მიწისქვეშა ინჟინრული ქსელების წარმოების ზონა
- საჭიროებისამებრ ინჟინრული ქსელების ზონა

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების პრინციპი	შენობის ტიპი

ღია ნაცრისფერი (ფ1)	RGB: 57-57-56
საშუალებული ფერები (ფ2)	RGB: 160-32-240
საშუალო ფერები (ფ3)	RGB: 79-12-187
საკმაოდ ფერები (ფ3)	RGB: 255-0-0
საკმაოდ ფერები (ფ4)	RGB: 136-135-134
საშიშროებული ფერები (ფ5)	RGB: 200-185-0

ზემოთხსენებული ფასადების ფერებისა და ტექსტურების ზუსტი ინფორმაციისთვის იხილეთ ფასადების ფერების პალიტრა

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეთანხმების ფორმატი:	A1
თარიღი:	30-DEC-25 21:09:55

შეთანხმების ობიექტის:

სართული 19_მისაღები ოთახი

შეთანხმების ნომერი:

A317

ავტორი:	ვიზიტის ხმალაძე
შენიშვნა:	სასურველ ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაციის ვიზიტის ხმალაძე
შეთანხმება:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი თბილისი/Kokhtakli Alley ქ#

მისამართი: საქართველო 12070 ქ. თბილისი

ობიექტის ზუსტი გარემოთოვილი კოორდინატები

არ ეხება მრავალ ბინიანი ბინათმშენებლობის ობიექტებს

საჯარისო რეგისტრაციის ნებისმიერი ცვლილება ეხება მესაკუთრეთაშორის ურთიერთობებს.

ეს ნახაზი ავტორის საკუთრებაა და დაცულია ის ავტორების უფლების შესახებ საქართველოს კანონით. ნებისმიერი ის ნაწილობრივი ან სრული გამოყენება ან ასლირება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონმდებლობით.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ა. ჯორჯიაშვილის ქუჩა
ზედამხედველი	მ.პ. პროექტი

მასშტაბები

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საპროექტო სიგრძეები
- მიწისქვეშა ქსელის რიგითი ჭაბი
- საბურავიანი ჭაბის ქსელის ჭაბი

ტიპიური კვეთები	ფერადი კონტური კვეთის ხაზებისთვის	შენის კოდი
დეტალის კვეთი (დკ)	RGB: 57-57-56	
საბურავიანი კვეთი (სკ)	RGB: 160-32-240	
ასფალტი კვეთი (სკ)	RGB: 79-32-187	
ბეტონის კვეთი (სკ)	RGB: 255-0-0	
ბალახიანი კვეთი (სკ)	RGB: 135-135-134	
ხრეშიანი კვეთი (სკ)	RGB: 200-185-0	

ვინაიდან საბანაო შენობიდან ტრიბუნებისა ფრაგმენტები არ მოითხოვება მასშტაბს

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმება ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:57

შეთანხმება ჩასახლება

სპორტული 20_მისაწვდომობა

შეთანხმების ნომერი:

A318

ავტორი:	ემირიან ხმალაძე
ტიპიური:	საქართველოს მასშტაბის მიხედვით ემირიან ხმალაძის
მასშტაბი:	ლიცენზიის ამოწმება

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

შპს "ხმალაძე არქიტექტორები"

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71, მე-4 სართული

ოფიციალური საიტი: www.khmaladze.ge

ელ. ფოსტა: info@khmaladze.ge

ტელ.: (+995 32) 2 30 70 70

ამ ნახაზის ყველა უფლება დაცულია საქართველოს კანონმდებლობით.

ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება და გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტი	მრავალბინიანი საცხ.
მისამართი	ქ. ბათუმი/ზღვისპირა ქუჩა
შემკვეთი	შ.პ.ს. ბორჯომი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური არქიტექტურა
- არქიტექტურა არქიტექტურა
- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საკვანძო ფიქსის რეგულირების ხაზი

ტერასების ფერები	ტერასის კონსტრუქცია	ფასადის კორპუსი

ღია ნაცრისფერი (RAL)	RAL 57-57-56
საშუალო ნაცრისფერი (RAL)	RAL 160-32-240
საღებავი ნაცრისფერი (RAL)	RAL 79-92-187
საღებავი ნაცრისფერი (RAL)	RAL 255-0-0
საღებავი ნაცრისფერი (RAL)	RAL 136-135-134
საღებავი ნაცრისფერი (RAL)	RAL 220-185-0

ზემთავრეს: საბინაო შესრულებულის პროექტირების ფოტოები არ ველობაზეა გამოსახული

ეტაპი:	პროექტის ვითარებაში
ნახაზის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:09:59

ნახაზის დასახელება

სართული 21_მისაღებოთახი

ნახაზის ნომერი:

A319

ავტორი:	ვითარი ხმალაძე
ფაზა:	საქართველოს ტერიტორიის ვითარების ვითარების ვითარების
ვერსია:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AGZE GE

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტის მთავარ პასუხისმგებელ პირებთან

ან მთავარ მუშაობის ხანების ბაზისების ცვლილებაა

სამშენებლო რეგისტრაციის ნებისმიერი ხარისხის მთავარ პასუხისმგებელ პირებისგან.

ეს ნახაზი ავტორის საავტორო უფლებებით გაშენებულია და ამოღებულ და ამოღებულ. ამჟამ ნებ ხმალაძე არქიტექტორების წინააღმდეგობის მასალების, ნახაზის, ასევ ფორმებისა და ასევ ნებისმიერობის არ ნებისა ხარისხებისაგან, ნებისმიერ ან ხარისხებრივი ნებისმიერ არქიტექტურის ნებისმიერ.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ქობულეთი, ქუჩა
შემკვეთი	შპს. პროექტი
ეტაპი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციის
- არატიპური კონსტრუქციის
- საანგარიშო სიბრტყის
- ანაწყობების ჩვეულებრივი წონილის ხაზი
- ანაწყობების ჩვეულებრივი წონილის ხაზი

დატვირთული ჭვრეტი	დატვირთული ჭვრეტის ალტერნატივა	შენობის კორპ

დეზინტეგრაციის ჭვრეტი (დ)	RGB 57-57-56
საშრომელო ჭვრეტი (ს)	RGB 160-32-240
საშენებლო ჭვრეტი (ს)	RGB 79-12-187
საშიშროების ჭვრეტი (ს)	RGB 255-0-0
საანგარიშო ჭვრეტი (ს)	RGB 136-105-134
საშიშროებული ჭვრეტი (ს)	RGB 220-185-0

ჭვრეტის: საანგარიშო შეიშნებოდეს პროექტირების ზოგიერთ ან ჭვრეტებისგან გამოყენებას

ეტაპი:	პროექტის ჭვრეტირება
შენობის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 21:10:00

შენობის დასახელება

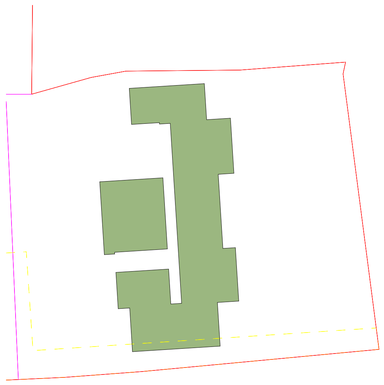
სართული 22_მისაღებიგზა

შენობის ნომერი

A320

პროექტი	მთავარი ხმალაძე
ტიპები	სამოდელო ჭვრეტირების მთავარი ჭვრეტირების მთავარი სამუშაოს
ჭვრეტირება	ლუკა მალაძე

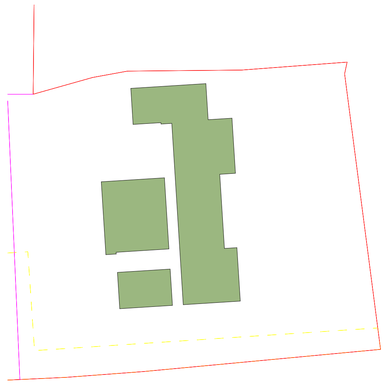
1-ა
2-ა
3-ა
4-ა
5-ა
6-ა
7-ა
8-ა
9-ა
10-ა
ა-ა
ბ-ა
გ-ა
დ-ა
ე-ა
ვ-ა
ზ-ა
თ-ა
სველი წერტილი
ბინა 2201
საერთო სარგებლობის ფართი
33 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი
4 მ²
სველი წერტილი
3 მ²
სველი წერტილი
3 მ²
სველი წერტილი
3



6-16 სართულები_საცხოვრებელი ავტოსადგომების

1: 400

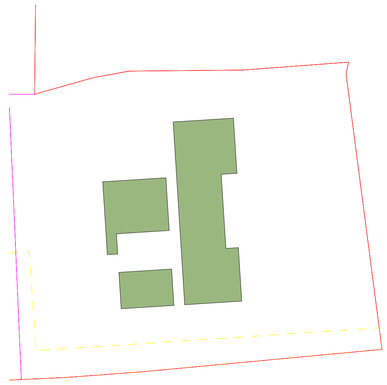
471.65 მ^2



17-19 სართულები_საცხოვრებელი ავტოსადგომების

1: 400

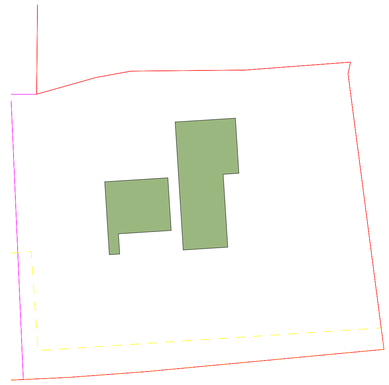
391.64 მ^2



20 სართული_საცხოვრებელი ავტოსადგომების

1: 400

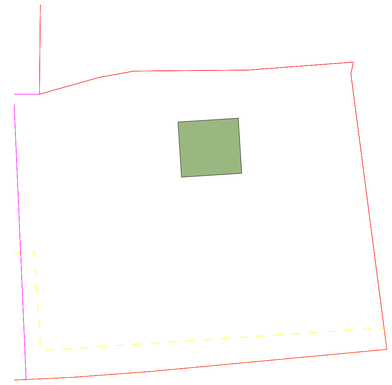
314.76 მ^2



21-22 სართულები_საცხოვრებელი ავტოსადგომების

1: 400

210.3 მ^2



23 სართულები_საცხოვრებელი ავტოსადგომების

1: 400

69.15 მ^2



დარწერილი პარკინგების რაოდენობა - **5** საპარკინგე ადგილი

ც ბლოკის მინიმალური პარკინგების რაოდენობა **59** საპარკინგე ადგილი

ბ ბლოკის მინიმალური პარკინგების რაოდენობა - **69** საპარკინგე ადგილი

ა ბლოკის მინიმალური პარკინგების რაოდენობა - **48** საპარკინგე ადგილი



დარწერილი პარკინგების რაოდენობა - **5** საპარკინგე ადგილი

ც ბლოკის მინიმალური პარკინგების რაოდენობა **59** საპარკინგე ადგილი

ბ ბლოკის მინიმალური პარკინგების რაოდენობა - **69** საპარკინგე ადგილი

ა ბლოკის მინიმალური პარკინგების რაოდენობა - **48** საპარკინგე ადგილი

ჯამური საცხოვრებელი ფართი ყველა სართულზე არის 7167.58/150=47.8
შესაბამისად ა ბლოკისთვის გათვლილია 48 ავტოსადგომი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საბურთალო ქუჩა 72, მცხეთა.

ობიექტის ადგილმდებარეობა, კოორდინატები.

ან ობიექტის მახასიათებლები, მაგალითად, სიმძლავრე.

საჭიროების შემთხვევაში, ავტორისთვის ცნობილი ინფორმაცია ობიექტის არსებული ან ისტორიული გამოყენების შესახებ.

ეს ნახატი ავის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და წარმოადგენს მის ინტელექტ. ავრე ავის ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი ნებართვის, ნახატის, ავის ფრაგმენტის ან ავის გამოსახულების არანაირი გამოყენება, ასლირება და გავრცელება აკრძალულია.

პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი	ა. ჭელიძის/ზ.ფიფიას ქუჩა
შემსრულებელი	შ.პ.ს. პროექტი
თარიღი	

პირობითი აღნიშვნები

- ეზოში არსებული
- პროექტირებული
- საკადასტრო საზღვარი
- მიწისქვეშა ავტოპარკინგის რამპის ზომა
- საფეხმავლო ბილიკის ავტოპარკინგის ზომა

ფასადის ქვეები	ფასადის ქვეების ალბომი	ფერის კოდი
ფასადური ქვეები (ფქ)		RGB: 57-57-56
სამრეცხაო ქვეები (სქ)		RGB: 160-32-240
სამზიდი ქვეები (სქ)		RGB: 79-12-187
სამაძრო ქვეები (სქ)		RGB: 255-0-0
სამარხვო ქვეები (სქ)		RGB: 136-135-134
სამხარაჯული ქვეები (სქ)		RGB: 220-185-0

ქვეების სამარის შეუფერხებელი მოძრაობისთვის ფრთები არ დაემაგრება გასწვრივ

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
ფურცლის ზომა	A1
თარიღი	30-DEC-25 17:57:12

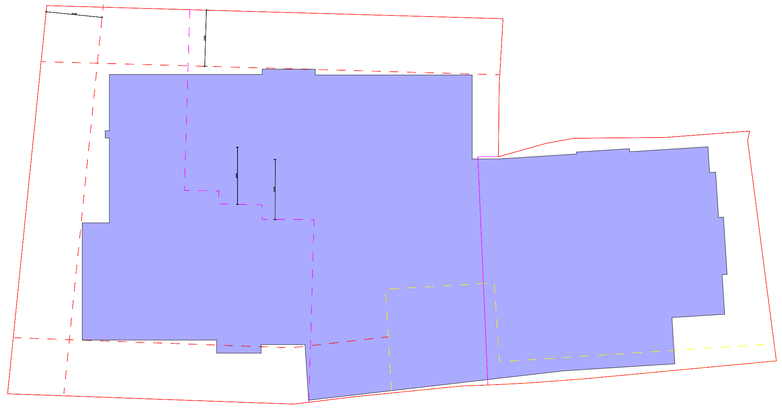
ფურცლის დასახელება

ავტოსადგომების განვარიში

ფურცლის ნომერი:

A402

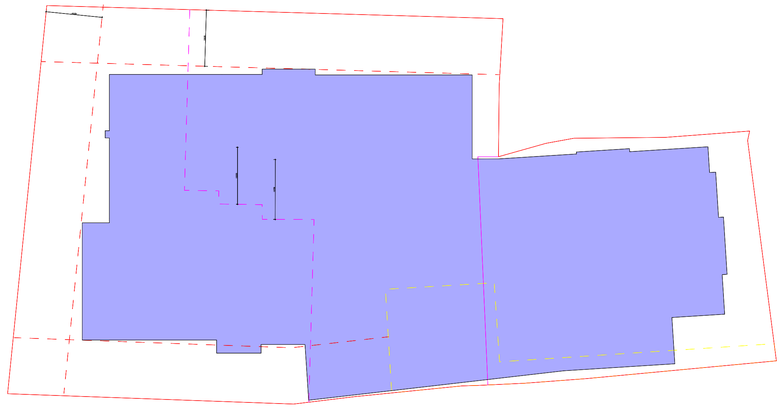
ავტორი:	მირიან ხმალაძე
შენიშვნა:	სამშენებლო ფურცლების მიღება შეფასებული მირიან ხმალაძის
გვერდი:	ლუკა ცაავა



LEVEL -1 განაშენიანება

1:500

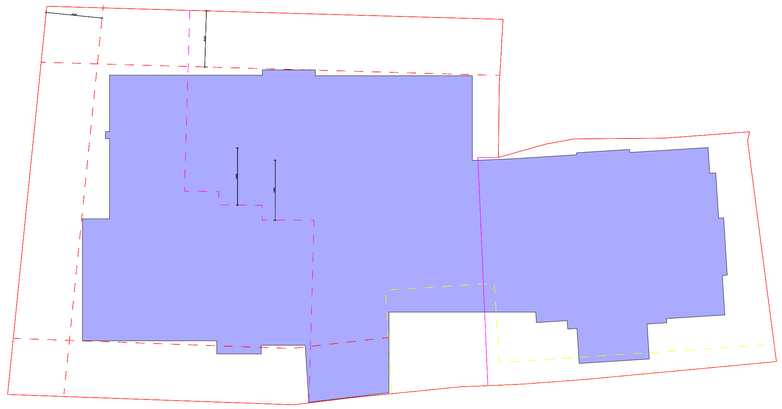
5198.8 მ^2



LEVEL 0 განაშენიანება

1:500

5198.8 მ^2



LEVEL 2_განაშენიანება

1:500

4748.3 მ^2

სამივე ბლოკის პირველი სამი სართულის განაშენიანების ფართი-15145.9 მ^2

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბათუმი აბზაც 66

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტის მთავარ არქიტექტორი პროექტის:

ან პირის ვინაობა, ხელმოწერა, ბეჭდის ადგილი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

საკუთარი რესპუბლიკური ნაციონალური ბიბლიოთეკის მთავარ ბიბლიოთეკარის ანაბეჭდებით.

ეს ნახატი ავის ავტორის არქიტექტორების ასოციაციაა და პასუხისა ის ავტორებს. არც ეს ავტორ არქიტექტორების ნებადართულის მასალების, ნაწილის, ან მთლიანად და ავის ელექტრონულის ან ნებისა პირდაპირ/ირიბად, ნებისმიერ ან ნაწილობრივ ავტორების ინფორმაციის.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ქობულეთის ქუჩა
ზომა	მ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საფეხურის ქვედა რეგულირების ხაზი

ფერადი კონტ	ფერადი კონტ	ფერის კონტ
ფასადის ქვეში (ფ1)	RGB: 57-57-56	
საფარველი ქვეში (ს1)	RGB: 160-32-240	
საფეხური ქვეში (ს2)	RGB: 79-92-187	
საუანტო ქვეში (ს3)	RGB: 255-0-0	
საპარფარა ქვეში (ს4)	RGB: 136-135-134	
საფეხურებელი ქვეში (ს5)	RGB: 220-185-0	

ზემთავრა: საპატრონო შეიტანოს პროფესიონალურობის ფოტოები არ ვალიდაციაა გამოსახა

ფაზა:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეთანხმების ფორმა	A1
თარიღი	05-NOV-25 18:56:32

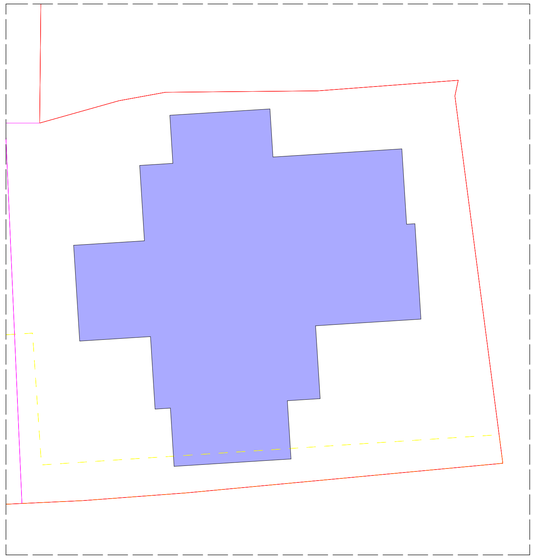
შეთანხმების დასახელება

განაშენიანების ეკრანები -1/1/2

შეთანხმების ნომერი:

A400

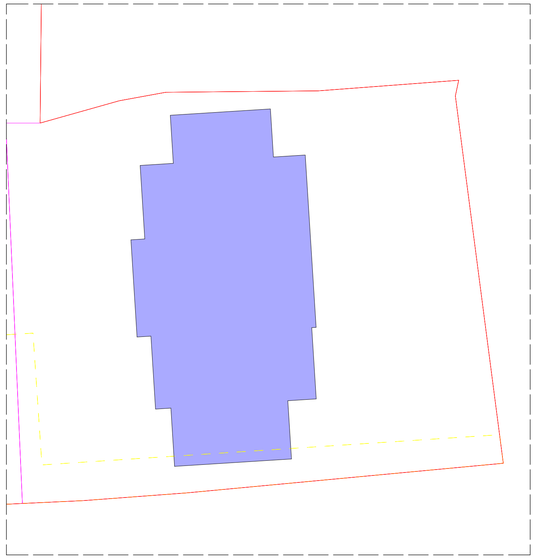
ავტორი:	მთრთი ხმალაძე
ზომა:	ავტორი ვებსაიტის მთავარი ვებსერვისების მთრთი საიტების
ვებსერვისი:	ლეანა მაისაძე



LEVEL 3_განაშენიანება

1:300

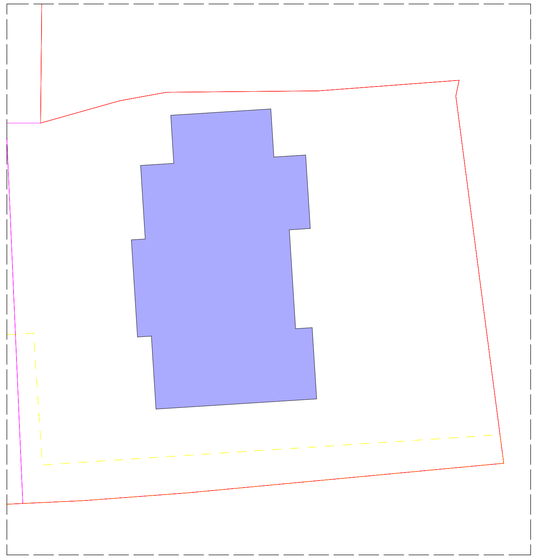
889.2 მ²



LEVEL 4_განაშენიანება

1:300

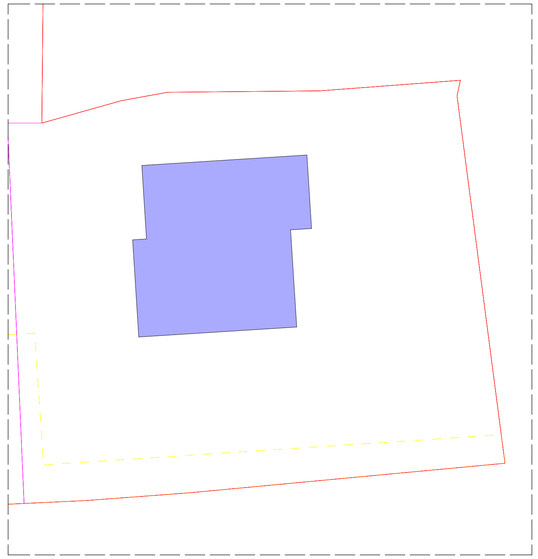
618.7 მ²



LEVEL 17-19_განაშენიანება

1:300

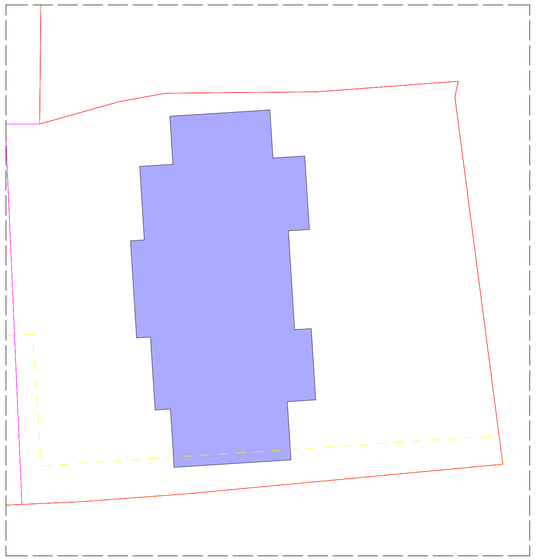
514.8 მ²



LEVEL 21-22_განაშენიანება

1:300

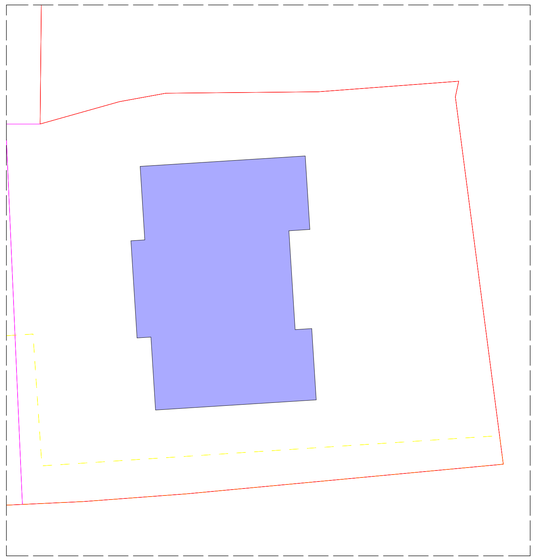
321.6 მ²



LEVEL 5-16_განაშენიანება

1:300

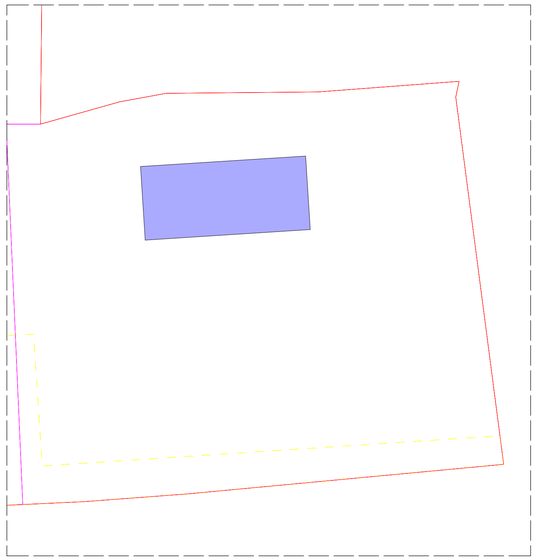
594.5 მ²



LEVEL 20_განაშენიანება

1:300

458.5 მ²



LEVEL 23_განაშენიანება

1:300

142.1 მ²

3. 889.2 მ²	13. 594.5 მ²
4. 618.7 მ²	14. 594.5 მ²
5. 594.5 მ²	15. 594.5 მ²
6. 594.5 მ²	16. 594.5 მ²
7. 594.5 მ²	17. 514.8 მ²
8. 594.5 მ²	18. 514.8 მ²
9. 594.5 მ²	19. 514.8 მ²
10. 594.5 მ²	20. 458.5 მ²
11. 594.5 მ²	21. 321.6 მ²
12. 594.5 მ²	22. 321.6 მ²
	23. 142.1 მ²

სამივე ბლოკის პირველი სამი სართულის განაშენიანების ფართი-11429.5 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AUDZE 66

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ფრაგმენტი პირველი პარკინგის პროექტიდან

არ უნდა მოხდეს ნახატის ნაწილობრივ ამოჭრა/გადაკეთება

ყველა ტიპის ნახატისა და ტექსტის გამოყენება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

ეს ნახატი ავტორის საკუთრებაა. ნახატისა და ტექსტის გადაბეჭდვა და ასლირება ან ინტერნეტში განთავსება მხოლოდ ავტორის ნებართვით. ნებისმიერი სხვა შემთხვევა ან ნახატის გამოყენება ავტორის ინფორმირების გარეშე ან ნებართვის ნებისმიერი ფორმით დარღვევა.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
მისამართი	ქ. ქობულეთი/ქობულეთის ქუჩა
ტიპი/ავტორი	მ.ხმალაძე
თარიღი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის ფრაგმენტი
- ასაწყობი ფრაგმენტი
- საკვლევარეალის საზღვარი
- განათებისშესახების ტროტუარის წითელი ხაზი
- საფეხმავლო მიწვდომის ტროტუარის ხაზი

ტროტუარის ველები	ტროტუარის ველების ტიპები	შენიშვნა ფერებ
ფერფერა ველები (ფ)		RGB 57-57-56
საბრძველო ველები (ს)		RGB 160-32-240
სანიშნი ველები (ს)		RGB 79-12-187
საპატრო ველები (ს)		RGB 255-0-0
საწყობა ველები (ს)		RGB 136-135-134
საფეხმავლო ველები (ს)		RGB 220-185-0

ველების საზღვრის შესრულების პროექტირების ფრაგმენტი არ ველისაგან განსხვავდება

ფაილი:	პროექტის ველისაგან
ზომა:	A1
თარიღი:	05-NOV-25 18:56:34

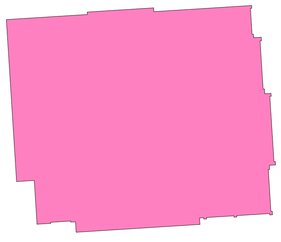
ფრაგმენტის დასახელება

განაშენიანების პროექტი

ფრაგმენტის ნომერი:

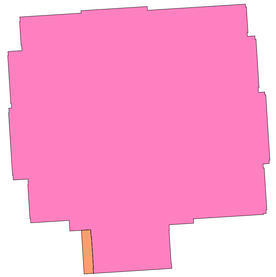
A401

პროექტი:	მრავალი ობიექტი
ფაზა:	საქმლო ველისაგან ველისა ველისაგან მრავალი განაშენიანი
ველისაგან:	ლევან ცაცანაძე



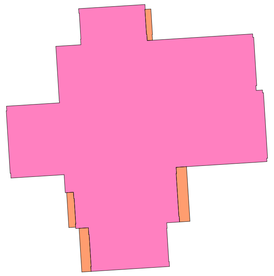
სართული 1 კ2 ა ბლოკი

1:400



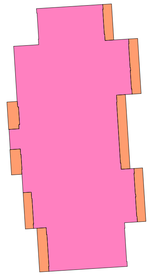
სართული 2 კ2 ა ბლოკი

1:400



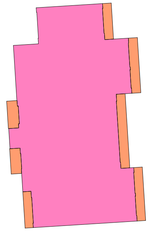
სართული 3 კ2 ა ბლოკი

1:400



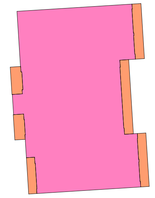
სართული 4-16 კ2 ა ბლოკი

1:400



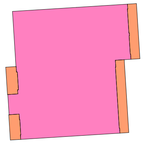
სართული 17-19 კ2 ა ბლოკი

1:400



სართული 20 კ2 ა ბლოკი

1:400



სართული 21-22 კ2 ა ბლოკი

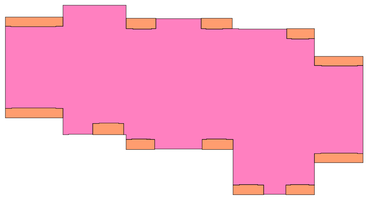
1:400



სართული 23 კ2 ა ბლოკი

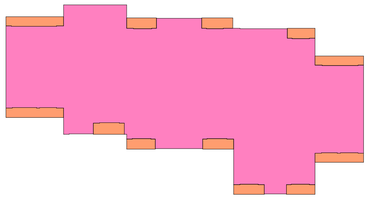
1:400

ა ბლოკის ჯამური კ2-12835.7 მ^2



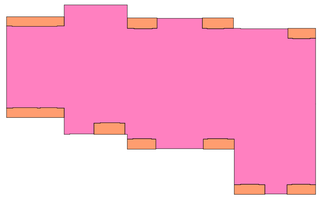
სართული 2 კ2 ბ ბლოკი

1:350



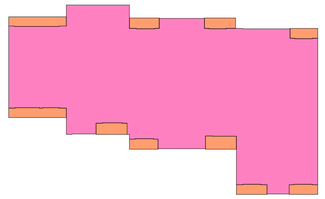
სართული 3-16 კ2 ბ ბლოკი

1:350



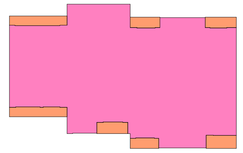
სართული 17 კ2 ბ ბლოკი

1:350



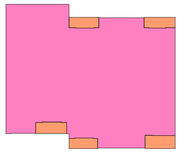
სართული 18 კ2 ბ ბლოკი

1:350



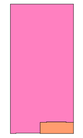
სართული 19 კ2 ბ ბლოკი

1:350



სართული 20 კ2 ბ ბლოკი

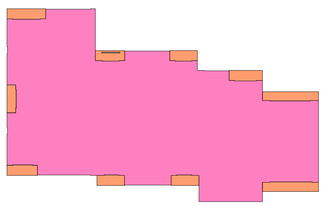
1:350



სართული 21 კ2 ბ ბლოკი

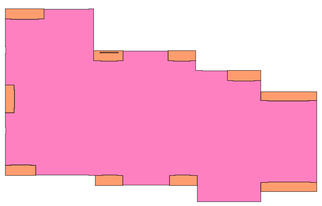
1:350

ბ ბლოკის ჯამური კ2-12477.1 მ^2



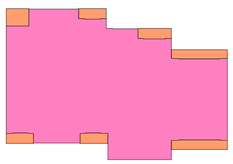
სართული 2 კ2 ც ბლოკი

1:350



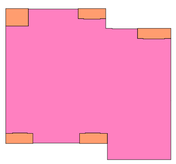
სართული 3-17 კ2 ც ბლოკი

1:350



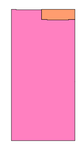
სართული 18 კ2 ც ბლოკი

1:350



სართული 19 კ2 ც ბლოკი

1:350



სართული 20 კ2 ც ბლოკი

1:350

ც ბლოკის ჯამური კ2-11056.0 მ^2

ჯამური კ2 სამივე ბლოკისთვის-36368.9 მ^2 აქედან

საზოგადოებივი სივრცე-5550/36368.9= *15%*

საცხოვრებელი სივრცე-30818.8/36368.9= *85%*

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბათუმი ალეი 66
მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მცხეთა.

ფრთხილად შეხება პარამეტრული კონტურის.

არ ეხება ეროზიის ნაგების მაგისტრალის ცენტრალურ.

სანიტარიის რეკომენდაციით: ნაგებობიდან ფეკალიანობა შეხება მისაღებიდან ანაბრებულობით.

ეს ნახაზის პირის ჩამორთმევის ავტორისუფლება და პასუხისმგებლობა ამ პროექტის. ყველა ზემო ნახსენები პირებისუფლებების წარმოდგენილი მასალების, ნახაზის, პირი მხოლოდ და პირის ჩამოწერილობის არ ნებისა პირისანალიზების, ნებისმიერი და პირისანალიზების ნახაზებიდან პირისანალიზების.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხ
მისამართი	ა. პატარაძის ქუჩა
ფაზა	შ.პ.ს. პროექტი
პასუხისმგებელი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული ობიექტები
- საპროექტო ობიექტები
- მიწისქვეშა ქსელების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო მიწისქვეშა ქსელების ხაზი

დასახლებულობის ზონები	დასახლებულობის ზონების ინდექსი	შენის კოდი
დაბინძურებული ზონები (დზ)		RGB: 57-57-56
საშრომელო ზონები (სშ)		RGB: 160-32-240
საცხოვრისი ზონები (სც)		RGB: 79-12-187
საკვანძო ზონები (სკ)		RGB: 255-0-0
საკურორტო ზონები (სკ)		RGB: 136-135-134
საცხოვრებელი ზონები (სც)		RGB: 220-185-0

ზემოთქმულ: საკანონმდებლო შესაბამისობის პირობებისლობების ზონები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
ზომის ფურცელი	A1
თარიღი	05-NOV-25 18:55:32

ფურცლის დასახელება

საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფუნქციების თანაფარდობა

ფურცლის ნომერი

A403

ავტორი	მერაბი ხმალაძე
დამატ.	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი მერაბი ხმალაძის
შემოწმება	ლევან მასპან