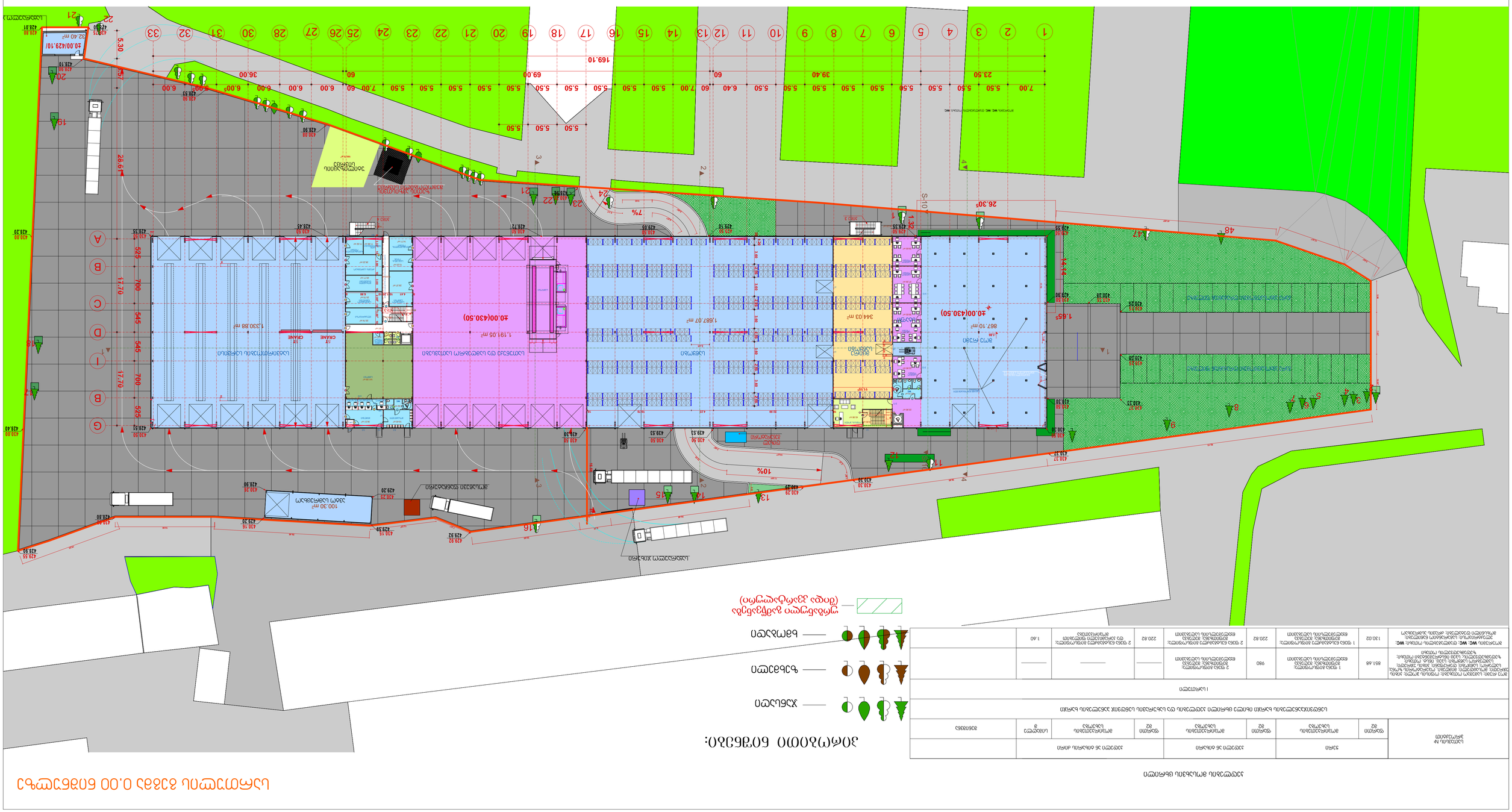
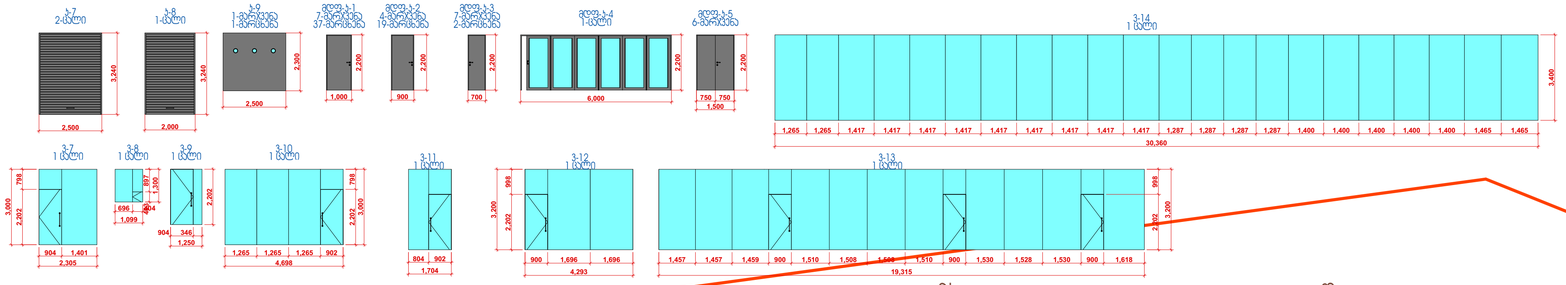
ბინათმშენებლობა -3.25 მეტრიანი სარდაფის გეგმა

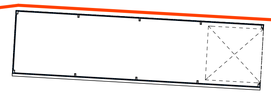
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33
700 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600
6,310
60
6,900
60
3,625
13,910
3,000
A B C D I G
525 700 545 545 700 525
3,540
4,882.82 m²
-3.25
ჯამური ფართობი 169 მეზღვაურის
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული


ბეტონის ბორდიური 8 სმ
ბეტონის ბორდიური 8 სმ
ბეტონის ბორდიური 8 სმ

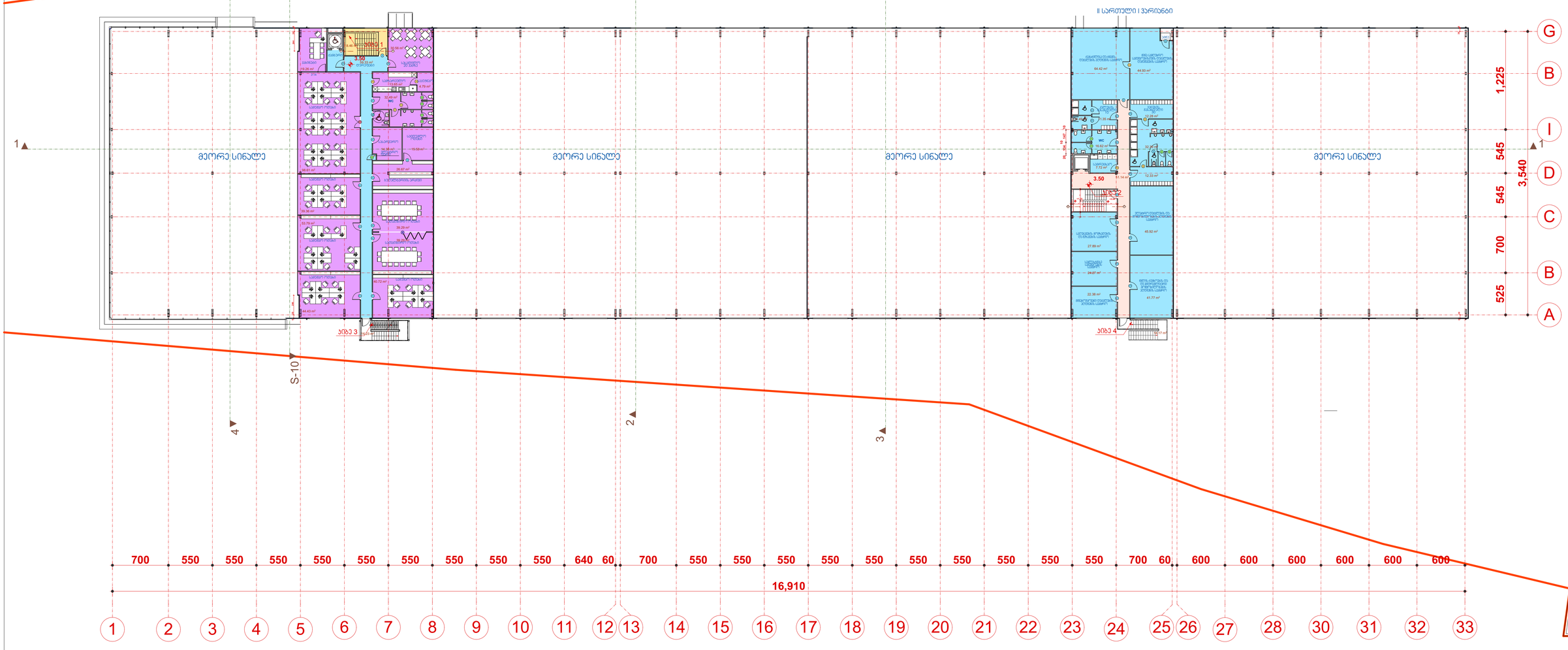
ინტერიერში დასაროკძებული
ჯარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების
სპეციფიკაცია

სართულის გეგმა 3.50 ნიშნულზე



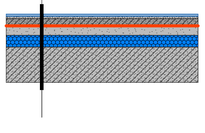


II სართული



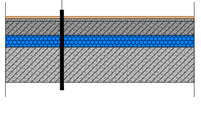
C

1. ჯარამთული ფილები 8 მმ
2. ნეხოვანები 8 მმ
3. ცემენტის ხსნარით მოპირკეთება 50 მმ
4. ჰიდროიზოლაცია „ტკნარიანოლი, ორი ფენა 5 მმ
5. არმირებული ბეტონის მოპირკეთება 50 მმ
6. თბოიზოლაცია პენოპლექსით 50 მმ
7. პოლიეთილენის ჰიდროიზოლაცია 0.5 მმ
8. რკინაბეტონის ფილა ის. პრინციპული ნახ. 180 მმ



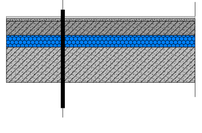
D

1. ღრმინირებული იატაკი 8 მმ
2. სპეციალური საფენი 5 მმ
3. ბეტონის მოპირკეთება 80 მმ
4. თბოიზოლაცია პენოპლექსით 50 მმ
5. პოლიეთილენის ჰიდროიზოლაცია 0.5
6. რკინაბეტონის ფილა ის. პრინციპული ნახ. 180 მმ



E

1. ჯარამოჩარჩოების ფილები 8 მმ
2. ნეხოვანები 8 მმ
3. ბეტონის მოპირკეთება 50 მმ
4. თბოიზოლაცია პენოპლექსით 50 მმ
5. პოლიეთილენის ჰიდროიზოლაცია 0.5 მმ
6. რკინაბეტონის ფილა ის. პრინციპული ნახ. 180 მმ



ჯეღლების მოსახვის ცხრილი

სართულის № ჯრომატით	ჯერი		ჯეღლები აბ ტიპარი		ჯეღლები აბ ტიპარის კირი			
	ფარეთი მ2	მოედანქეთების სახეობა	ფარეთი მ2	მოედანქეთების სახეობა	ფარეთი მ2	მოედანქეთების სახეობა	სიმაღლე მ	შენიშვნა
ჯეღლების ნაგებობების ხარისხი იხილეთ ცხრილში ჯეღლების და სახერხის სანდვიძ ჯეღლების ხარისხი								
II სართული								
ჯიხის შენიშვნა: დაბანის, ტუალეტის, ავარიული სანიტარული კაბინის, სასტუმროს 20 პაპის, სასტუმროს ოთახის, სასტუმროს, სალუნჯო ოთახის, ბუფეტის ოთახის, ბუფეტის ფენის, ბანკომატის, არჩევის სამუშაო ოთახის; ჯიხის შენიშვნა: ტუალეტის ავარიის, სასტუმროს, ტუალეტის ავარიის, სასტუმროს ოთახის, ტუალეტის, ბუფეტის ოთახის, სალუნჯო ოთახის 32 მოედანქეთის, მოედანქეთების სამუშაო ოთახის	544.5 329.47	1 ფენა მეფხოროვნის; მეფხოროვნის; მეორეს ფენა ნეხოვანების სანაცვლით	958.55 640.94	2 ფენა მეფხოროვნის; მეფხოროვნის; მეორეს ფენა ნეხოვანების სანაცვლით				
WC; სამზარეულო სამზარეულო; ავარიის, სასტუმროს სამუშაო და **WC;** ჯიხის, სასტუმროს სამუშაო და **WC;** სამზარეულო	46.13 111.14	1 ფენა ნეხოვანების მეფხოროვნის; მეფხოროვნის; მეორეს ფენა ნეხოვანების სანაცვლით	129.4 168.56	2 ფენა ნეხოვანების მეფხოროვნის; მეფხოროვნის; მეორეს ფენა ნეხოვანების სანაცვლით	129.4 168.56	2 ფენა ნეხოვანების მეფხოროვნის; და პანელებული ფილებით მოედანქეთება	1.60 1.60	

იატაკების უწყისი

სათავსოს ნომერი	იატაკის ტიპი	ფართი მ²	პლინტუსი მ.
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			
სამზარეულო; სააუზნო; **WC;** სამზარეულო; ქალების მასალებელი; პაპების მასალებელი; **WC;** სამრეცხაო	C	198.03	52.92
ჯაბინები; სამეგაო ოთახები; სასუმბირო ოთახები; ბუფეტებარიის, არჩევის; სპეციალური ოთახის; რეზერვის; მოსალოდნელებლის; სამეგაო ოთახი; სააუზნო ოთახი 32 მოსალებზე	D	593.59	386.24
ტამბური; დერეფანი; ჯიხის შენიშვნა; სპეციალური 20 პაპის; სპეციალური 30 პაპის; ფერეფანი; ჯიხის ჯიხური; ელექტრომოედანი.	E	239.62	241.89

STUDIO BIG MA	დირექტორი		ვ. მანანა	საბორნპარკო სპეციალების; მოედანქეთების, რამპების-ვალოპების ქ. თბილისის, ისნის მუნიციპ. ქ №2, ს/კ 01.72.14.013.418		დეკემბერი №: 2/2024
	პრ		ვ. მანანა			სტადია: მ.პ.
	მთ. არქიტექტ.				არქიტექტორული ნაწილი	ფურცლები: ა-10
	დამპროექტი:		ვ. მანანა			ფურცლების: ა-
	შპს „ქ/ი-ები მარკა" ს/კ 200119923				სართულის გეგმა 3.50 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:100 1:50

ГИП	Сафронов А.Ю.			Схема расположения оборудования на кровле	
Разработал	Ефимов Д.А.				
Н.контр.	Ефимов Д.А.				
Проверил	Ефимов Д.А.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО "ЭКО СТУДИО МА"
ИНН 7727413418
г. Москва, ул. Сущевский Вал, д. 18, стр. 1, эт. 2, пом. 1, ком. 1

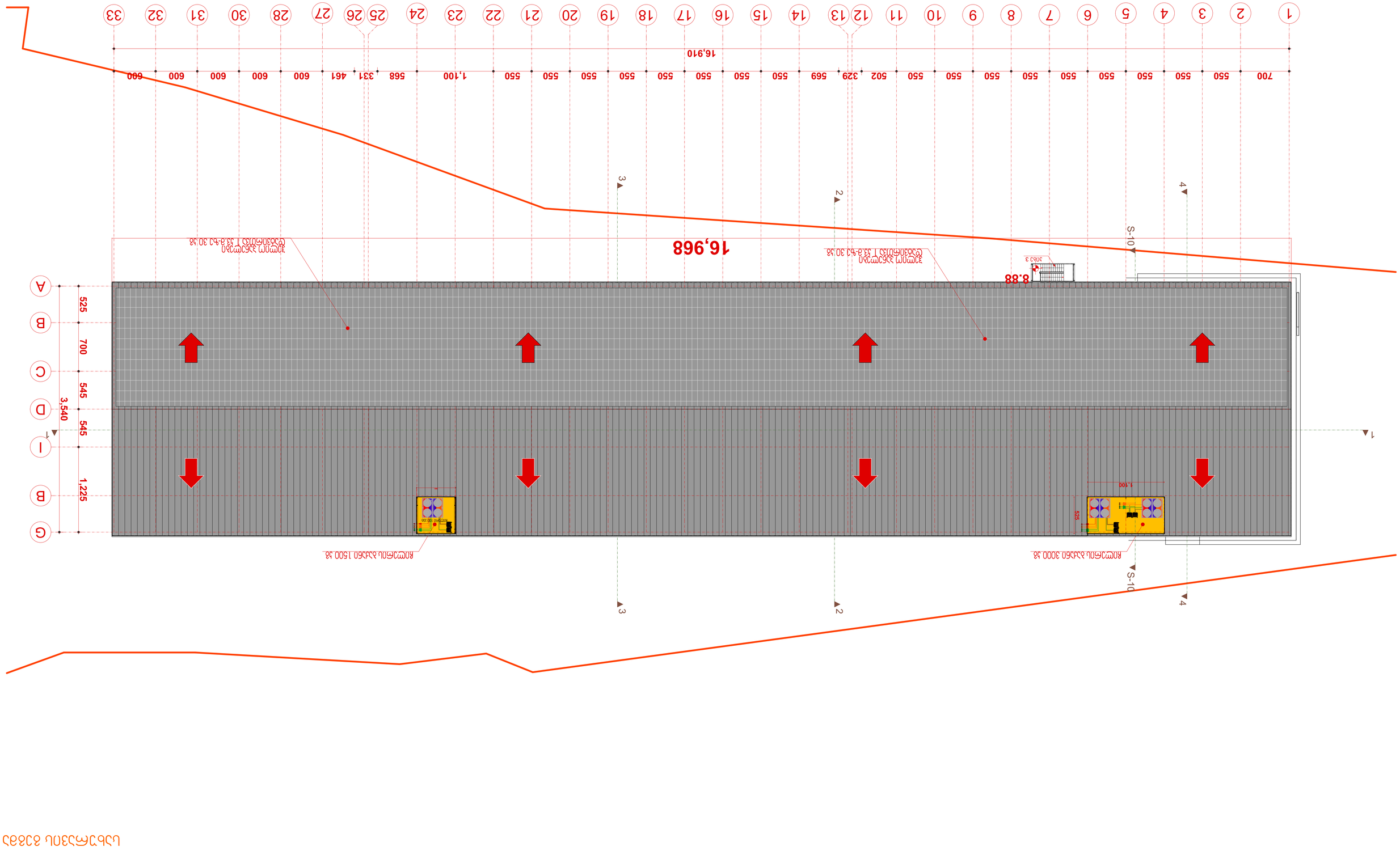
Объект: Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сущевский Вал, вл. 18, стр. 1

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Масштаб: 1:250

Формат: А3

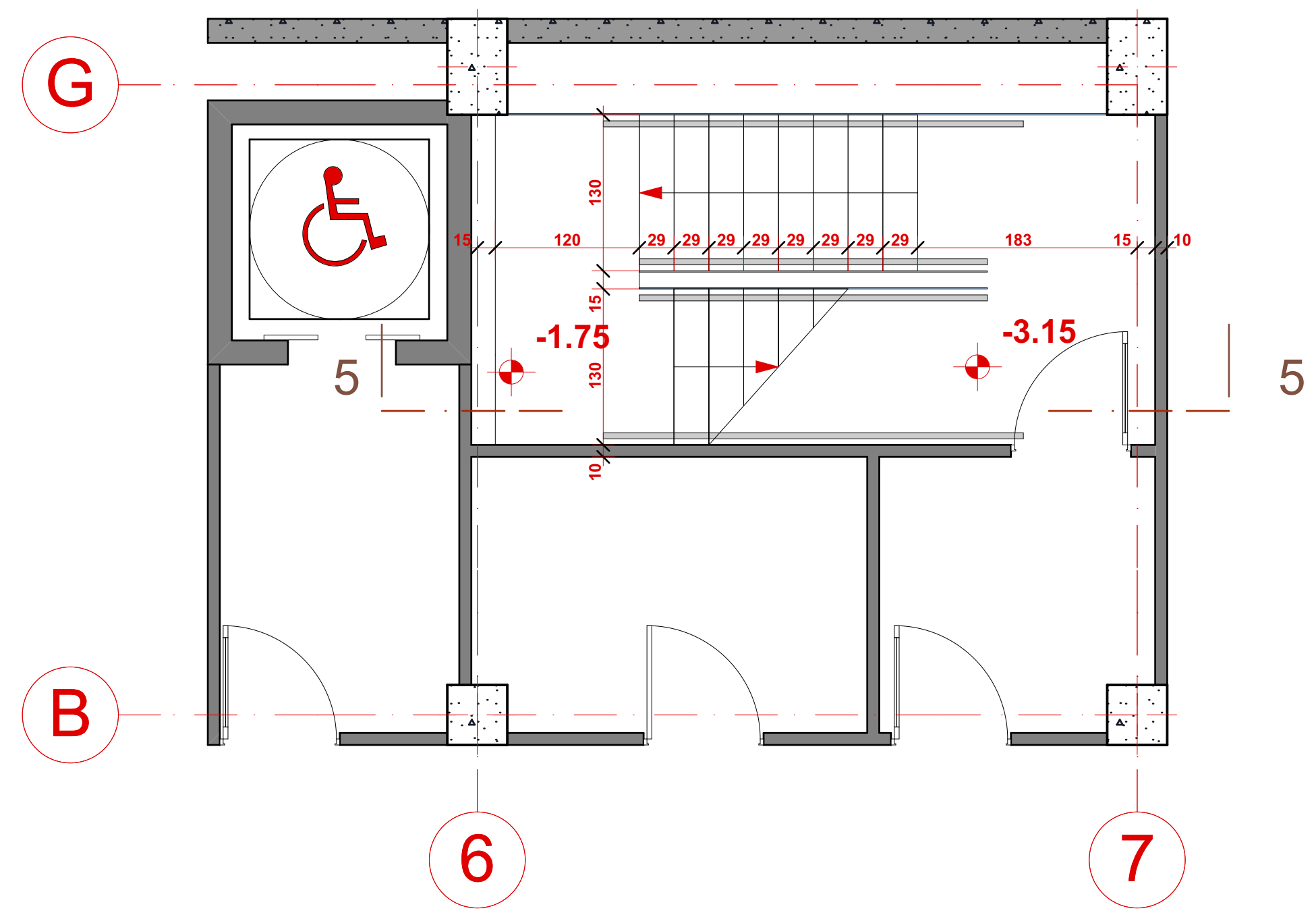
Шифр: 22024-ЭО-Р-ГП-1


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 30 31 32 33
700 550 550 550

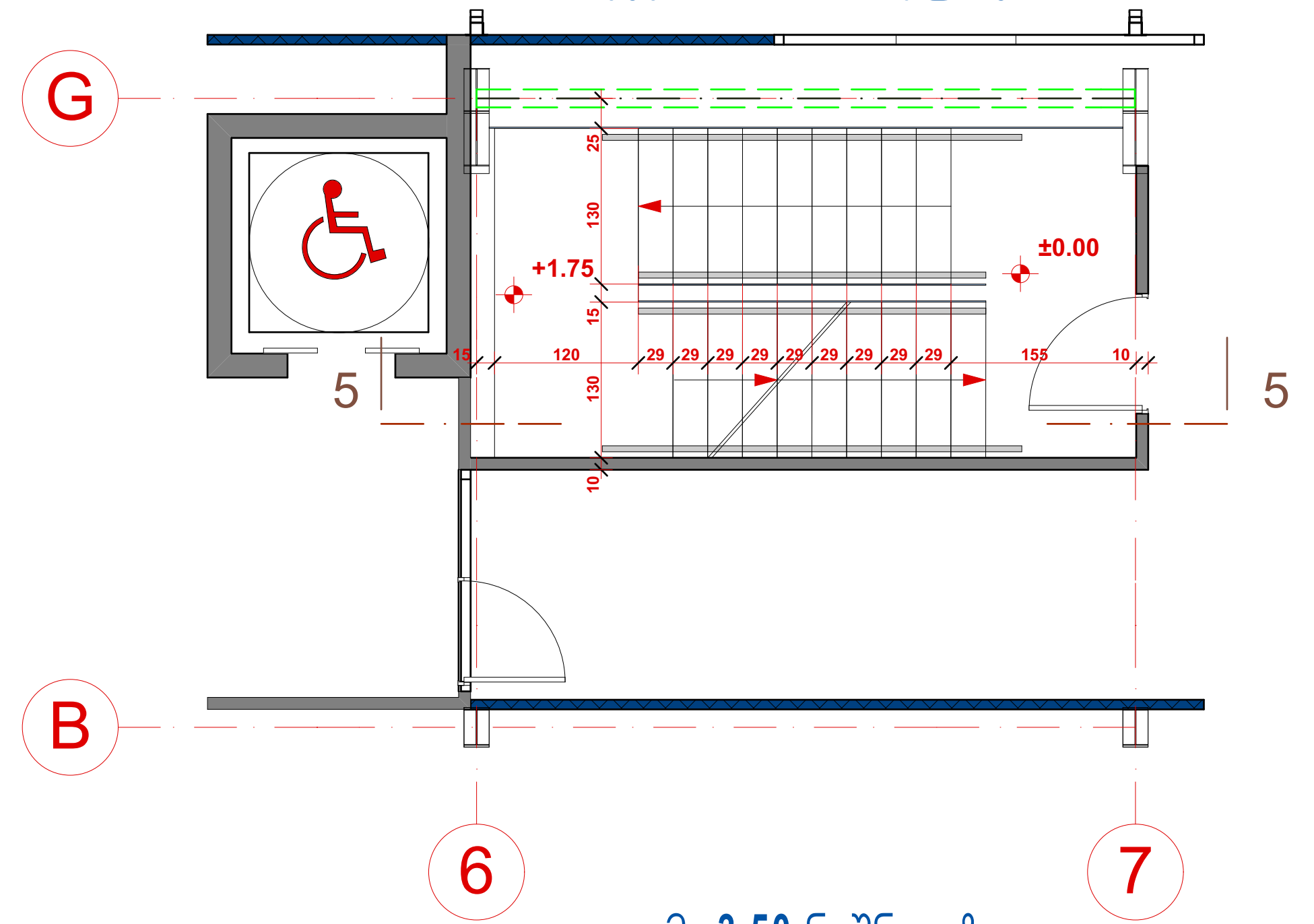
კიბეები

კიბე 1

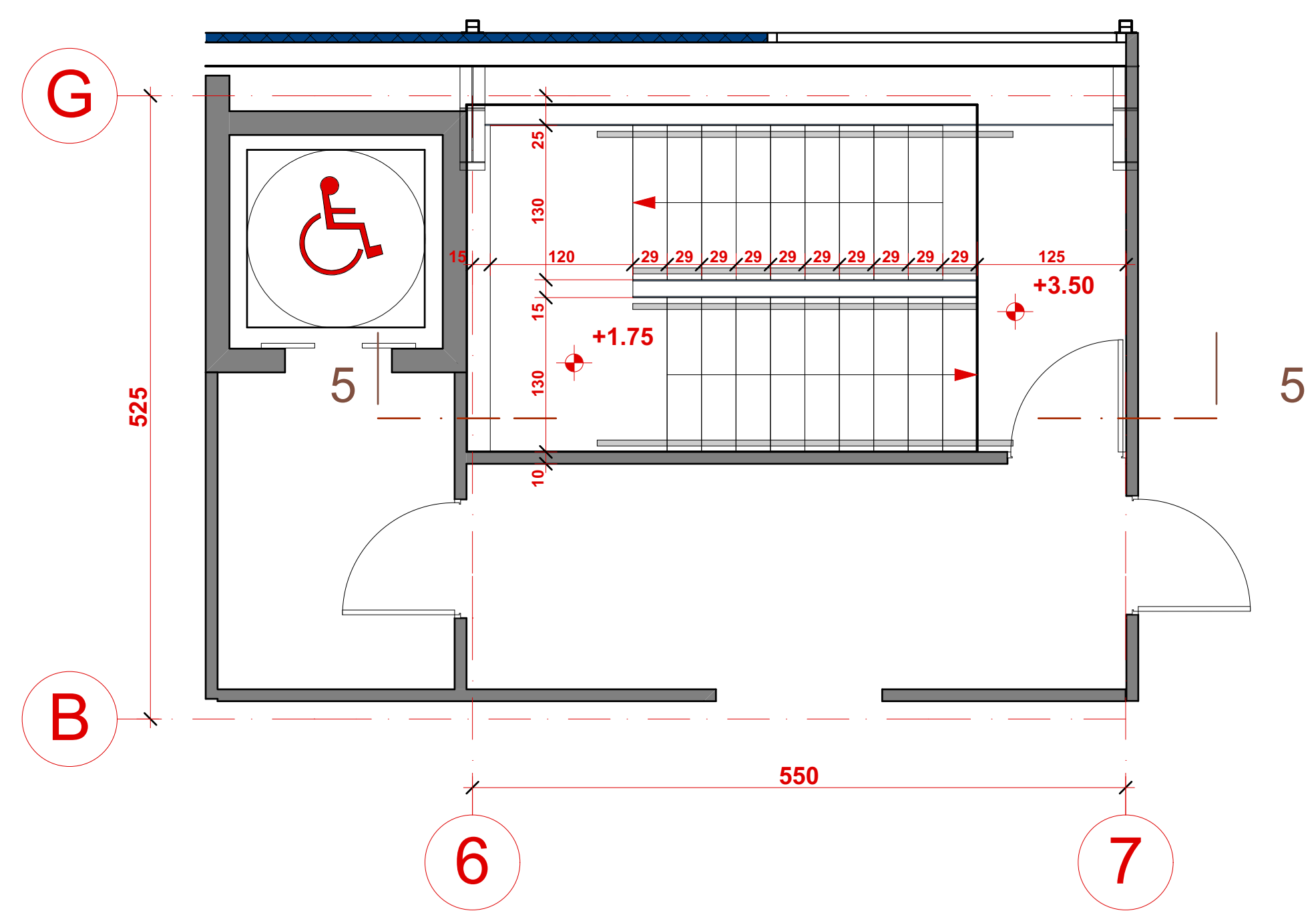
გეგმა -3.15 ნიშნულზე



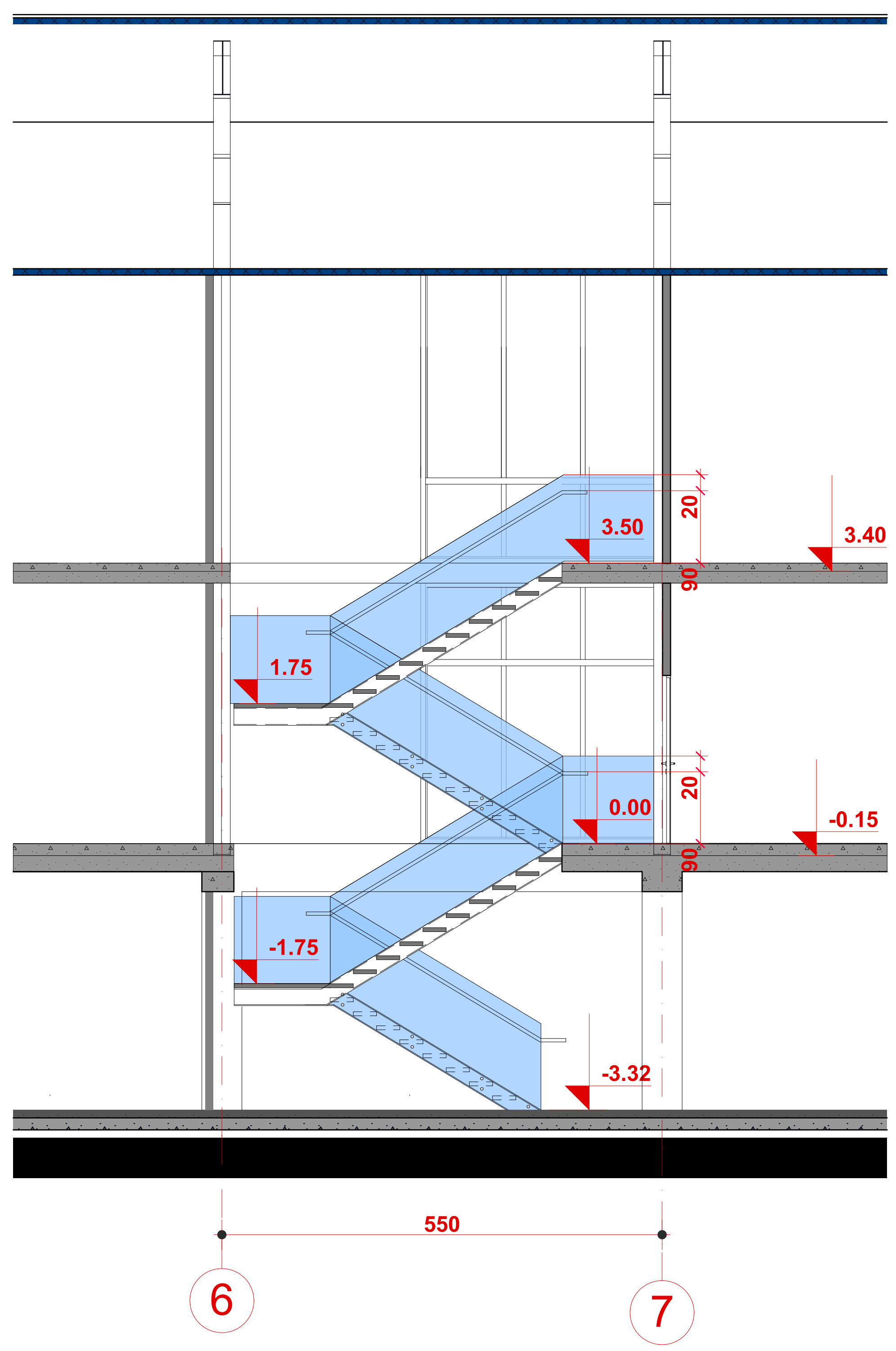
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

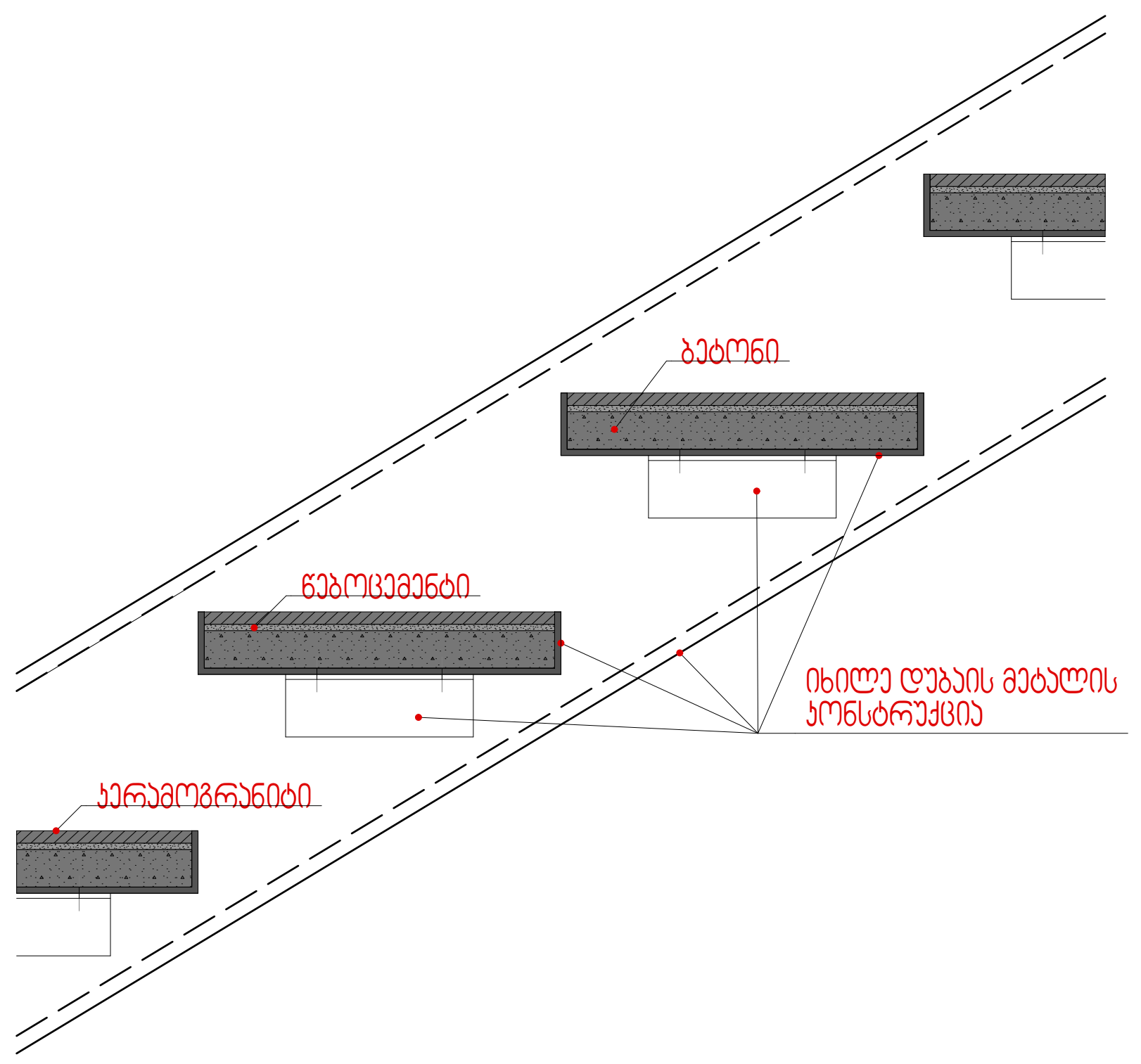


გეგმა 3.50 ნიშნულზე



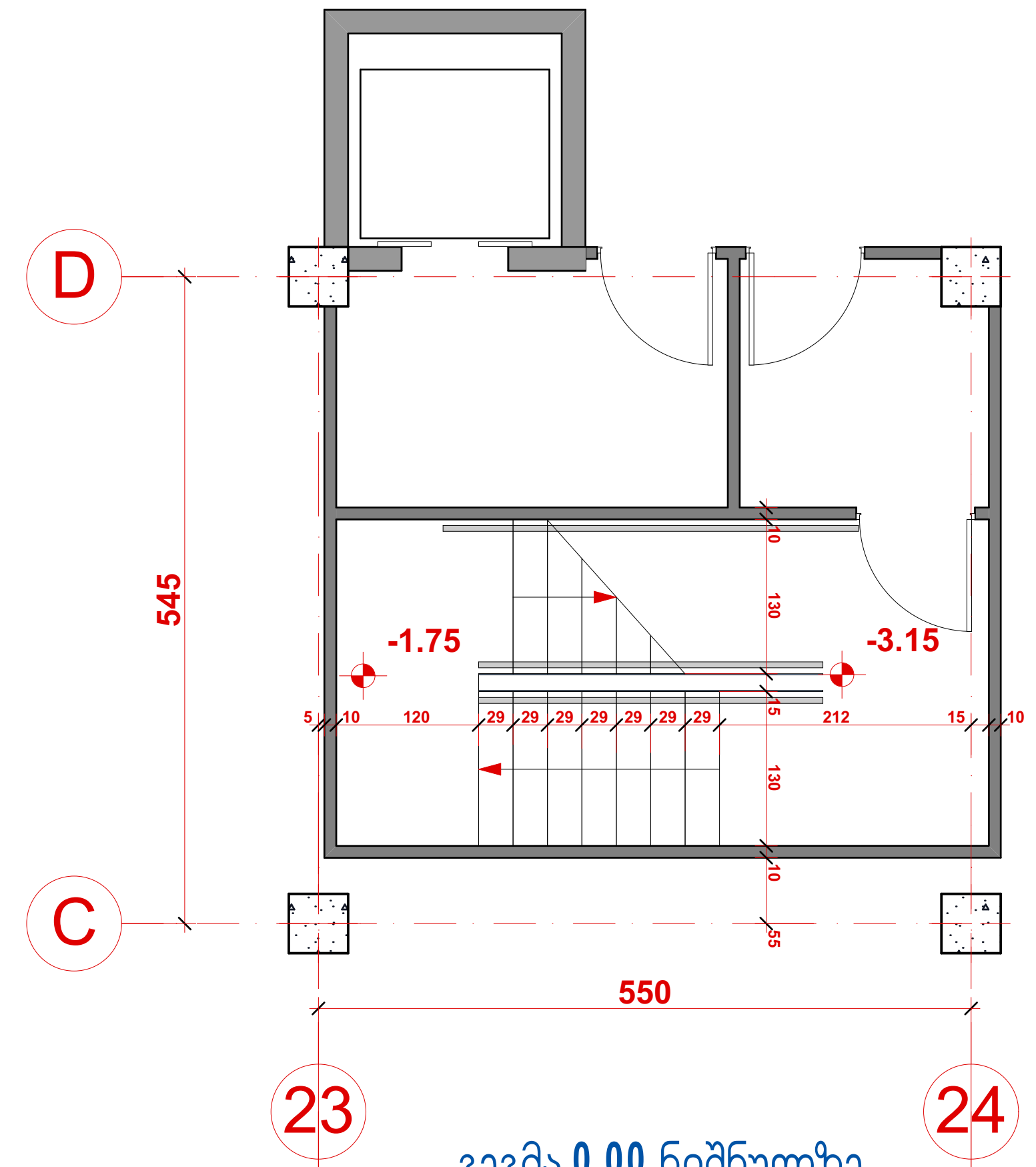
ჭრილი 5-5



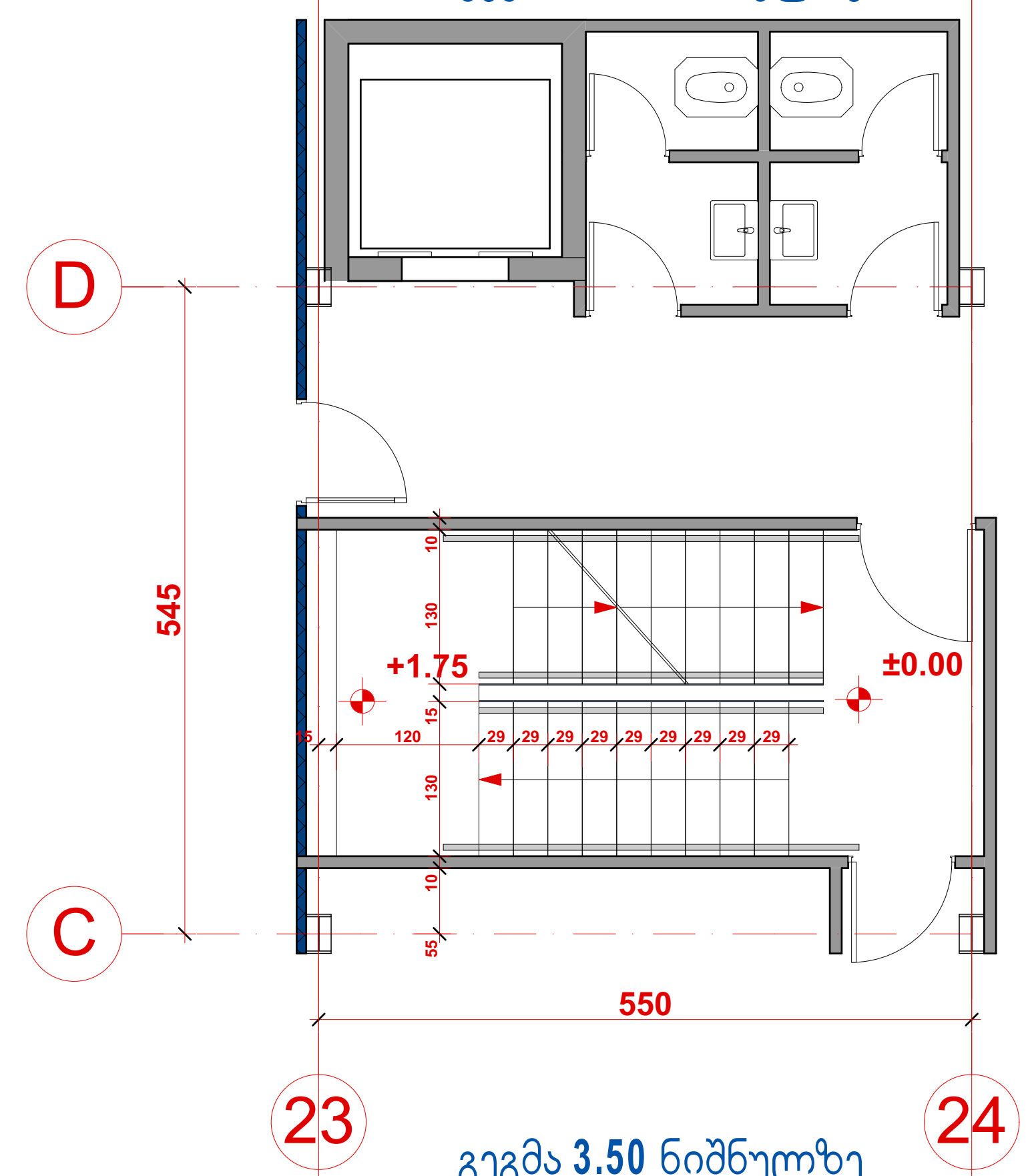


კიბე 2

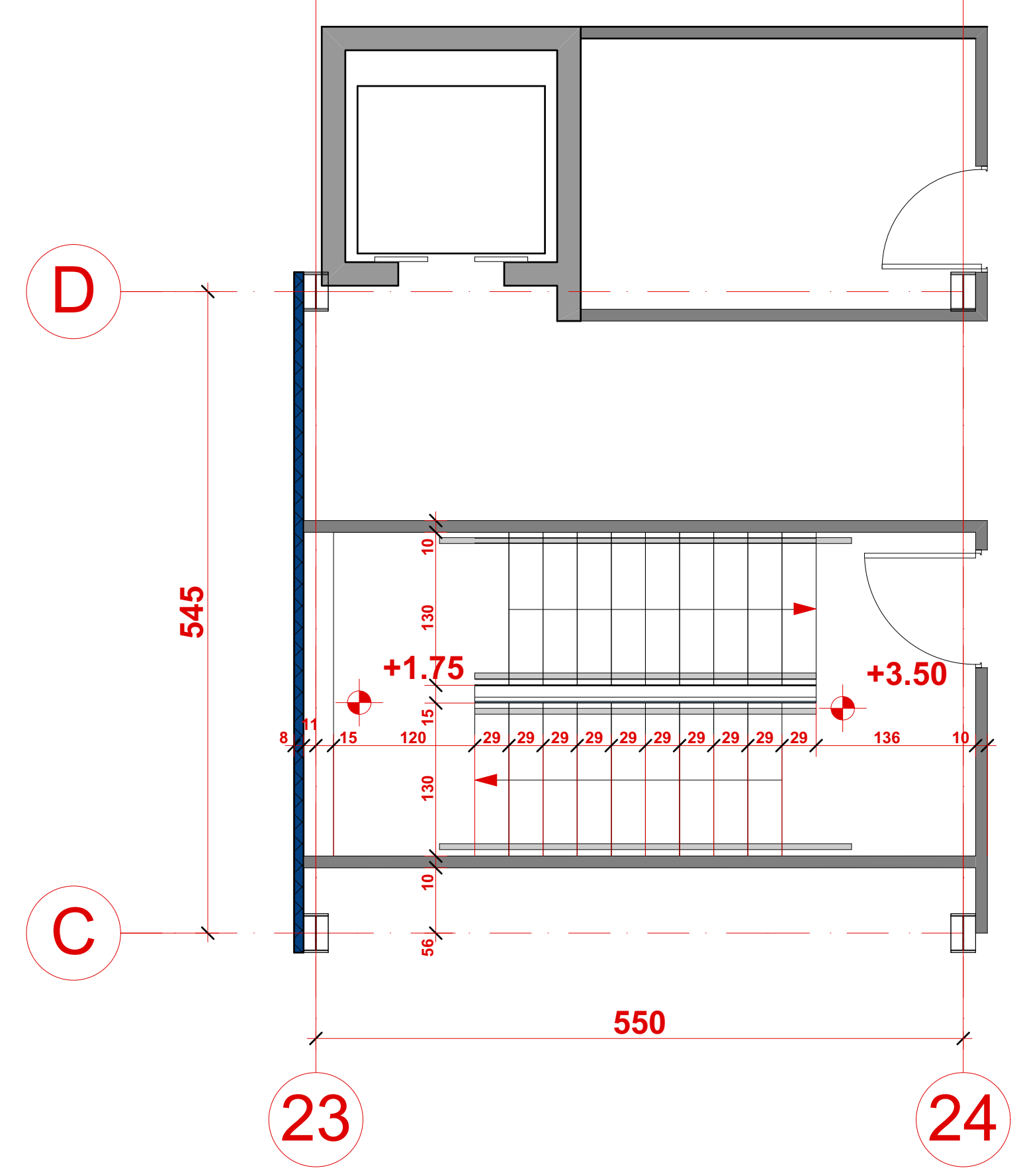
გეგმა -3.15 ნიშნულზე



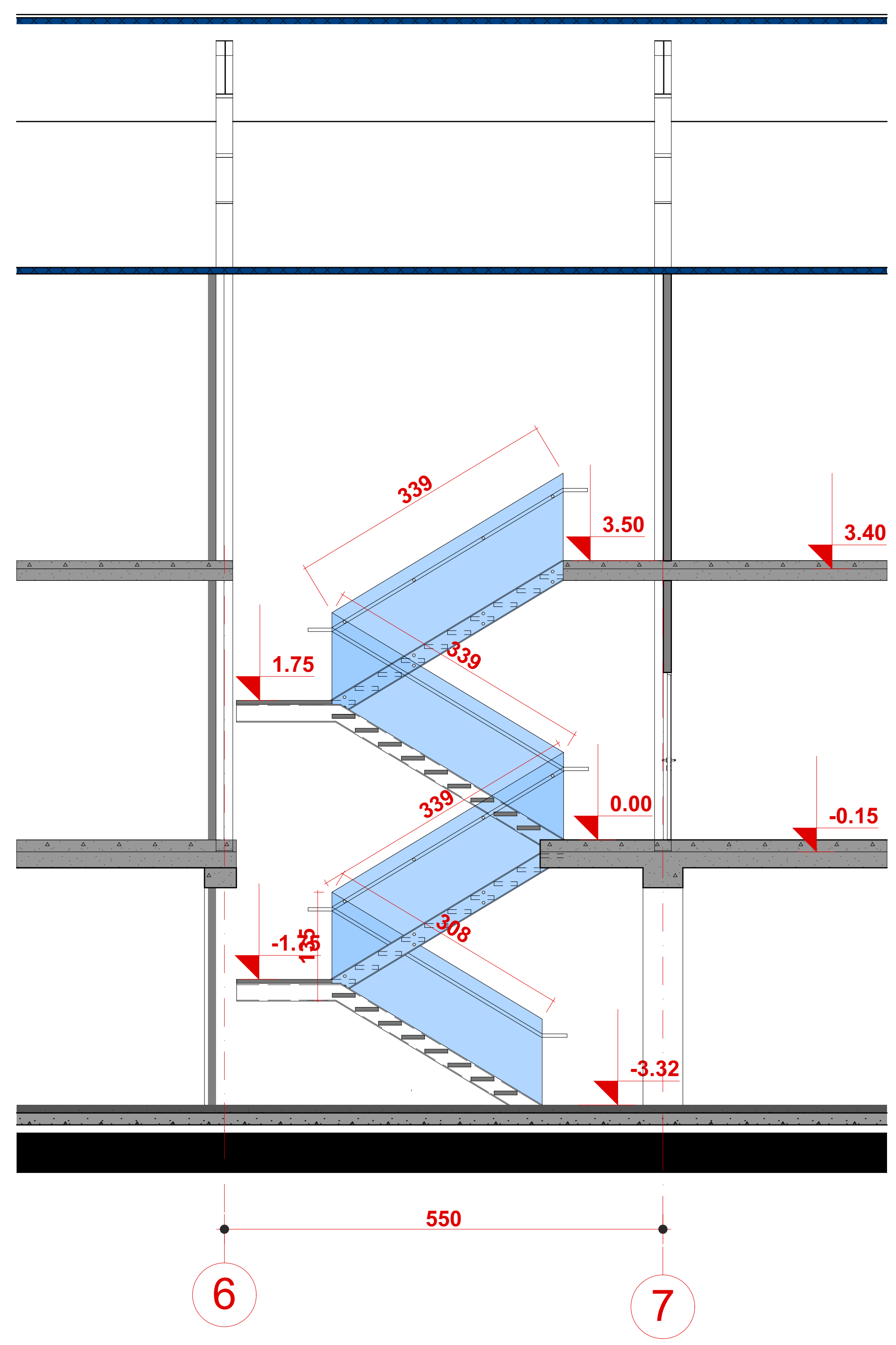
გეგმა 0.00 ნიშნულზე



გეგმა 3.50 ნიშნულზე



ჭრილი 6-6



კიბე 1-ზე და კიბე 2-ზე მასალის ხარჯი:

საფეხურები ქერამოგრანიტის-42.00 კვ.მ.
ბეტონის ხარჯი-2.38 $მ^3$

კიბე 3-ზე და კიბე 4-ზე, საფეხურებზე მოხეხილი ბეტონის ხარჯი-2.59 $მ^3$

ალუმინის მოაჯირის სიგრძე-60.0 გრძ.მ.

გამონრთობილი მინის მოაჯირი, სპაიდერებით დამაგრებული მეტალის კონსტრუქციაზე, მწარმოებლის ინსტრუქციის მიხედვით-42.63 კვ.მ.

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურეობის ობიექტი-ავტოსერვისი, ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის ქ. №2, ს/ა 01.72.14.013.418	დაკვეთა №	2/2024
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.			არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-14
დამკვეთი: შპს „ჯი-თი გრუპ" ს/ა 200119923	შეასრულა		ა. მაჩაიძე	კიბეები	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:85

STUDIO MA	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ	Δ. Θεοδωρίδης	3. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ		
	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	Δ. Θεοδωρίδης	3. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ		
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ				
	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ				

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:367.7

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	-3.15; +0.00; +3.50 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი.	-3.15 ნიშნული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+0.00; +3.50 ნიშნული
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	+3.50 ნიშნული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	+0.0 ნიშნული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	+0.00; +3.50 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3	3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	2	1
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	2	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	10.54
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4890	4732.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7260	4840.7
საქმიანი ჯგუფი სქ	6420	318.5
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2640	108.4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	2640	884.1
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	1440	950.3
იატაკის საერთო ფართობი =	**10715.2**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**10008.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-33 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
33-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
A-G **ღერძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
G-A **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის სივრცეებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის სივრცეებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის სივრცეებში)	-	-	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის სივრცეებში) -	-	-	-	

			(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის სივრცეებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის სივრცეებში)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის სივრცეებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის სივრცეებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის სივრცეებში)				
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი		(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის სივრცეებში) -				

			(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის სივრცეებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის სივრცეებში)				
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის სივრცეებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის სივრცეებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის სივრცეებში)				
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი		(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის სივრცეებში) -				

			(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის სივრცეებში) - (კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის სივრცეებში)				
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	კი
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.15 ნიშნული	263	2	2 (შიდა გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
+0.00 ნიშნული	250	2	10 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
+ 3.50 ნიშნული 5-8 ღერძები	116	2	2 (შიდა გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
+ 3.50 ნიშნული 23-26 ღერძები	125	2	2 (შიდა გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1, +2	491	14	20	13	20	-	-	4	4	2	2

პირობითი ნიშნები

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 001	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზახულო ფართი:	21.2 მ²
სულ:	**136.7 მ²**
სც-2 • დდფ - 18.6 •	დდ - 8 •

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთბვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

90 წთ
1 000
2 100
D - 01
კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამქავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

4. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

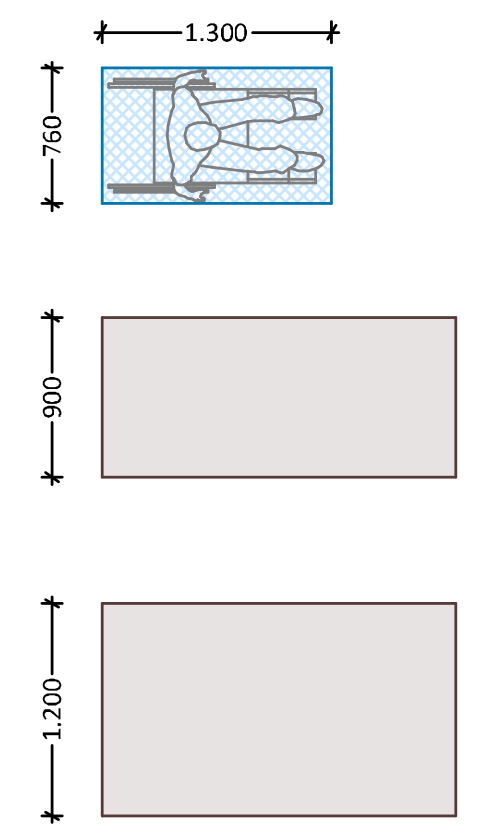
5. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.

8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები

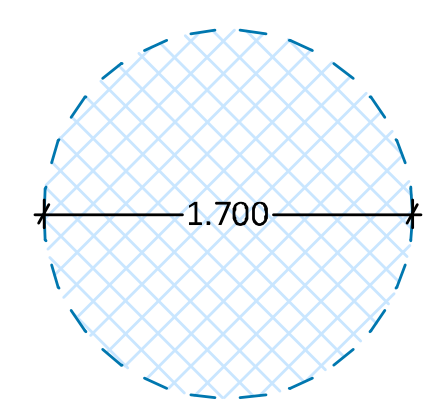


შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

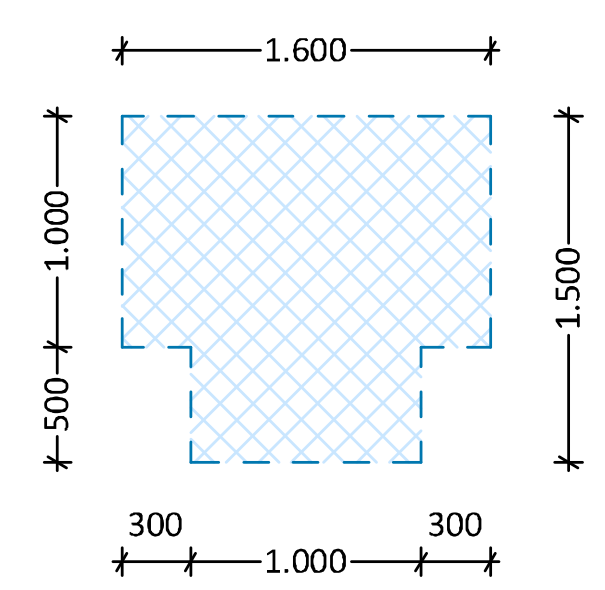
მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

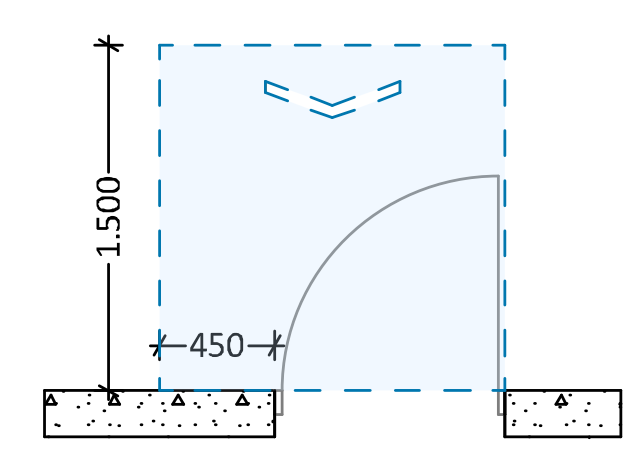


ვარიანტი 1

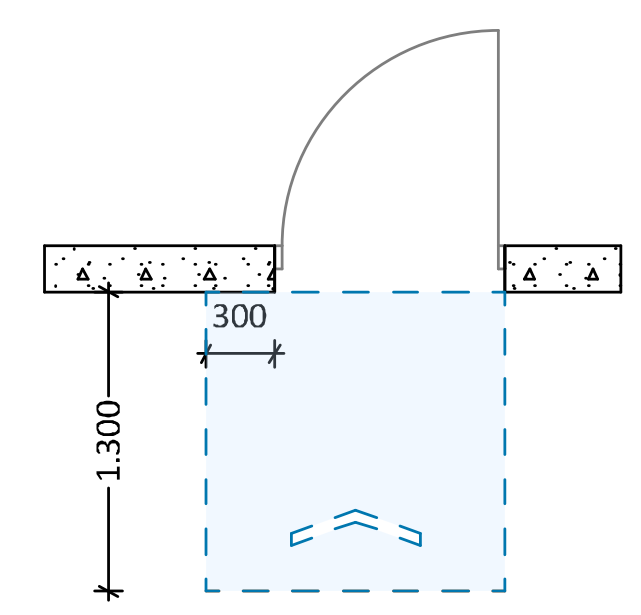


ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

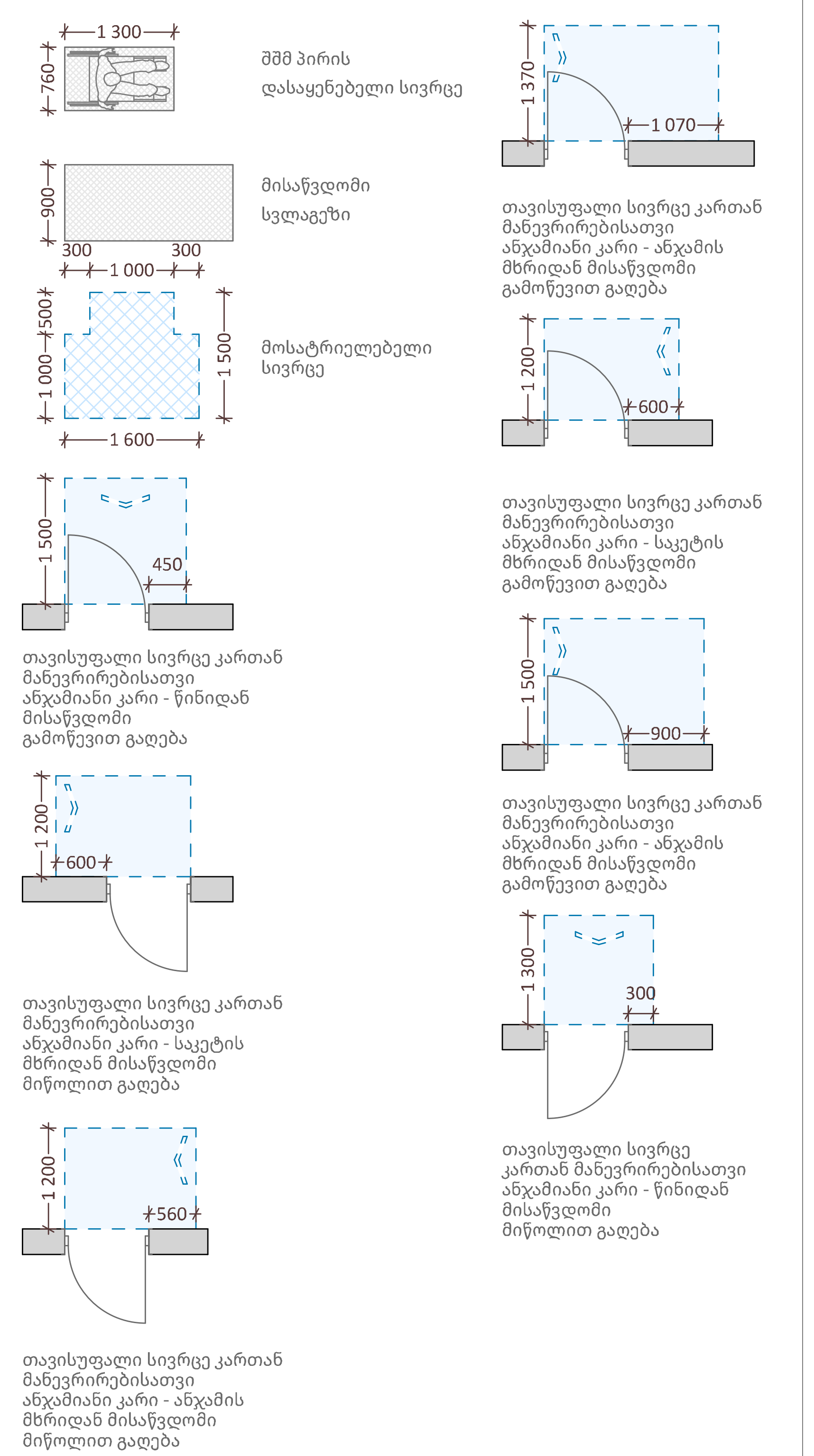
1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



STUDIO IBOMA	დირექტორი		კ. მაჩაიძე	მულტიფუნქციური სასაწყობე, საოფისე და სავაჭრო შენობის პროექტი ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის ქ. №2, ს/კ 01.72.14.013.418	დაკვეთა №	2/2024
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	არ-15
დამკვეთი: შპს „ჯი-თი გრუპ" ს/კ 200119923	შეასრულა		კ. მაჩაიძე	პირობითი ნიშნები	ფურცლები	არ-
					მასშტაბი	1:0.69

გენგეგმა სახანძრო მანქანის დატანით

შენიშვნა:
1. საპროექტო შენობიდან უახლოესი საჯადასტრო საზღვარი დაცილებულია 11 მეტრზე მეტი მანძილით, რაც ცხრილის მიხედვით ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აღემატება 9 მეტრს გარე ჯედლებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2. საპროექტო შენობას ყველა მხრიდან გარს აერავს საავტომობილო გზა რომლის მინიმალური სიგანე არ არის 6 მეტრზე ნაკლები

ჰიდრანტის განთავსების ადგილი

ქუჩის ღერძული ხაზი

ეზოში მანქანების მოძრაობის სქემა

±0.00(430.50)

გენერატორის განთავსების სავარაუდო ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. მულტიფუნქციური სასაწყობე და საოფისე ნაწილი
2. საგამოფენო სავაჭრო და საოფისე ნაწილი
3. შენობაში მოსიარულეთა შესასვლელი გზები
4. გამწვანება
5. ავტოსამრეცხაო
6. მოსაწევი ფანჩატური
7. უტილიზაციის სივრცე
8. ნახმარი ზეთის მიწისქვეშა საცავი
9. შესაყოთებელი მანქანების ავტოსადგომები
10. მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი
11. მიწისქვეშა ავტოსადგომიდან ამოსასვლელი
12. საყარაულო ჯიხური
13. მულტიფუნქციური ცენტრის ეზო
14. არსებული გზა
15. არსებული შენობები
16. მოჯირწყვლა ღრუტანიანი ფილებით

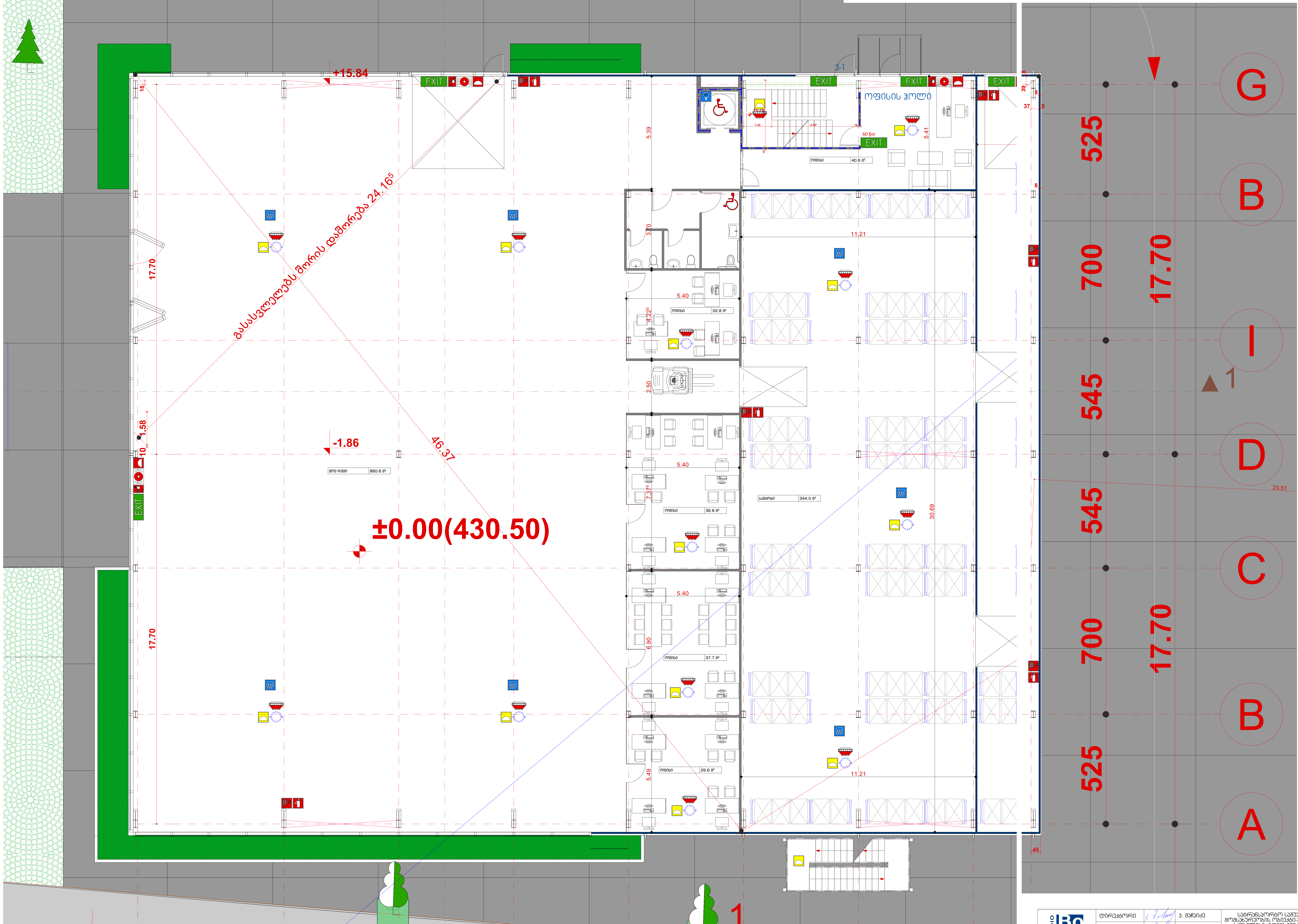
STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	სპორტნაკრები საფეხბურთო ბაზის, მოედანი#1, ტაბაწყურის, ქ. თბილისი, ირინე ცინცაძის ქ. №2, ს/კ 01.72.14.013.418	დაგეგმარების № 2/2024
	არქიტექტორი		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პროექტორ.			არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ეს-3
დამკვეთი: შპს „ჯი-თი მარკეტ" ს/კ 200119923	შესრულება		ა. მაჩაიძე	გენგეგმა სახანძრო მანქანის დატანით	ფურცლების ეს-
					მასშტაბი 1:550

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.25 ნიშნულზე

STUDIO BoMA	დირექტორი	ჯ. მაჩაიძე	სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურეობის ობიექტის-ავტოსერვისი, ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის ქ. №2, ს/კ 01.72.14.013.418	დაკვეთა №	2/2024
	პმა	ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-5
დამკვეთი: შპს „ჯი-თი გრუპ" ს/კ 200119923	შეასრულა	ჯ. მაჩაიძე	ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	1:250

ՊՈՒԱՆԻՏ					
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ					
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ					
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ					
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ					
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ					
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ					
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

არსაწინააღმდეგო გეგმა (დეტალი) 0.00 ნიშნულზე

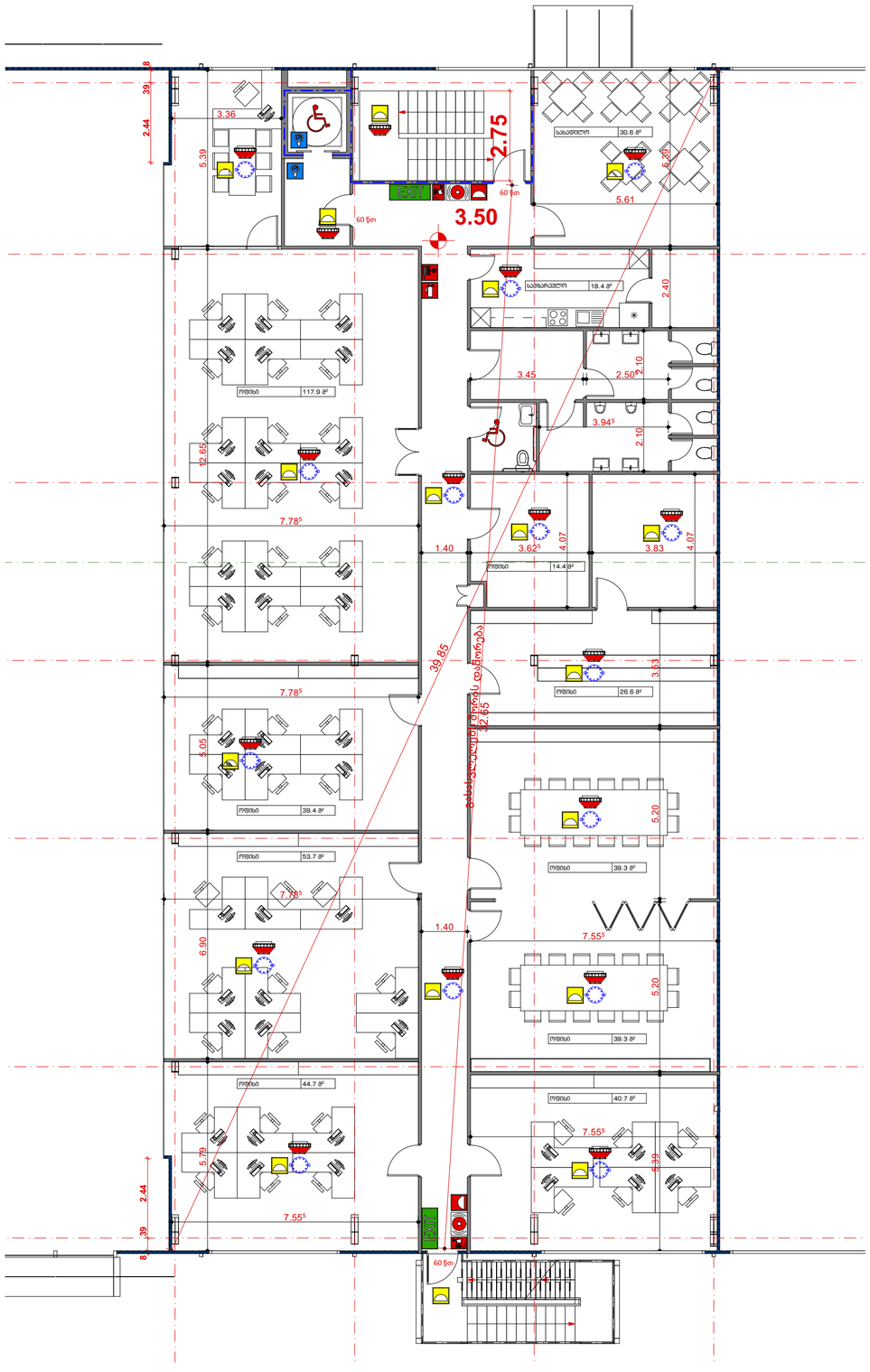


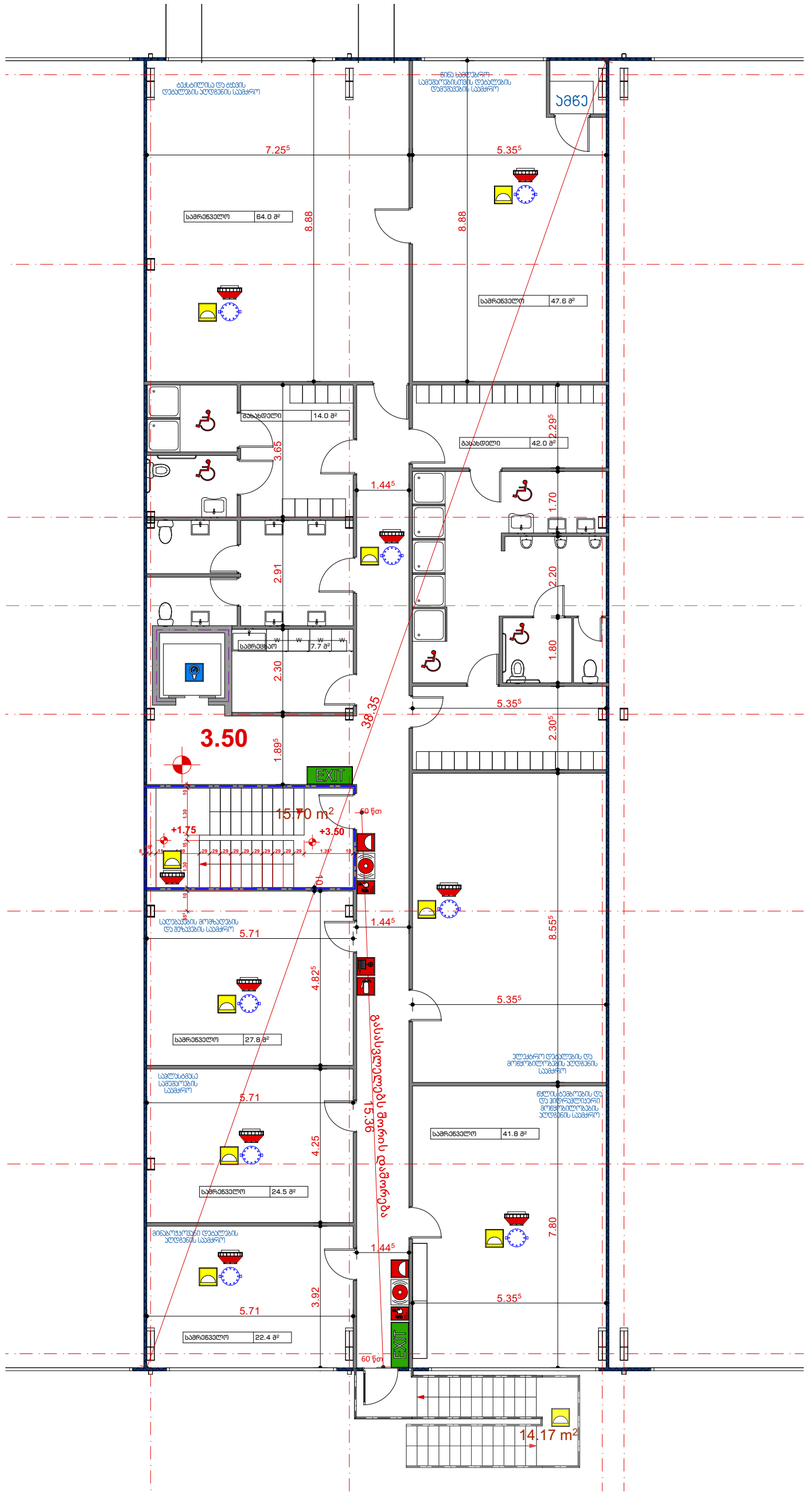
STUDIO BOMA	დირექტორი	[signature]	ა. მაჩაიძე	სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურეობის ობიექტი-ავტოსერვისი, ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის ქ. №2, ს/ა 01.72.14.013.418	დაკვეთა №	2/2024
	ჰმა	[signature]	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.			არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-7
დამკვეთი: შპს „ჯი-თი გრუპ" ს/ა 200119923	შეასრულა	[signature]	ა. მაჩაიძე	ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა (დეტალი) 0.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:120

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა 3.50 ნიშნულზე

STUDIO BoMA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურეობის ობიექტის-ავტოსერვისი, ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის ქ. №2, ს/კ 01.72.14.013.418	დაკვეთა №	2/2024
	ჰმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.			არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-8
დამკვეთი: შპს „ჯი-თი გრუპ" ს/ნ 200119923	შეასრულა		ჯ. მაჩაიძე	ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა 3.50 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:250

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა (დეტალი) 3.50 ნიშნულზე



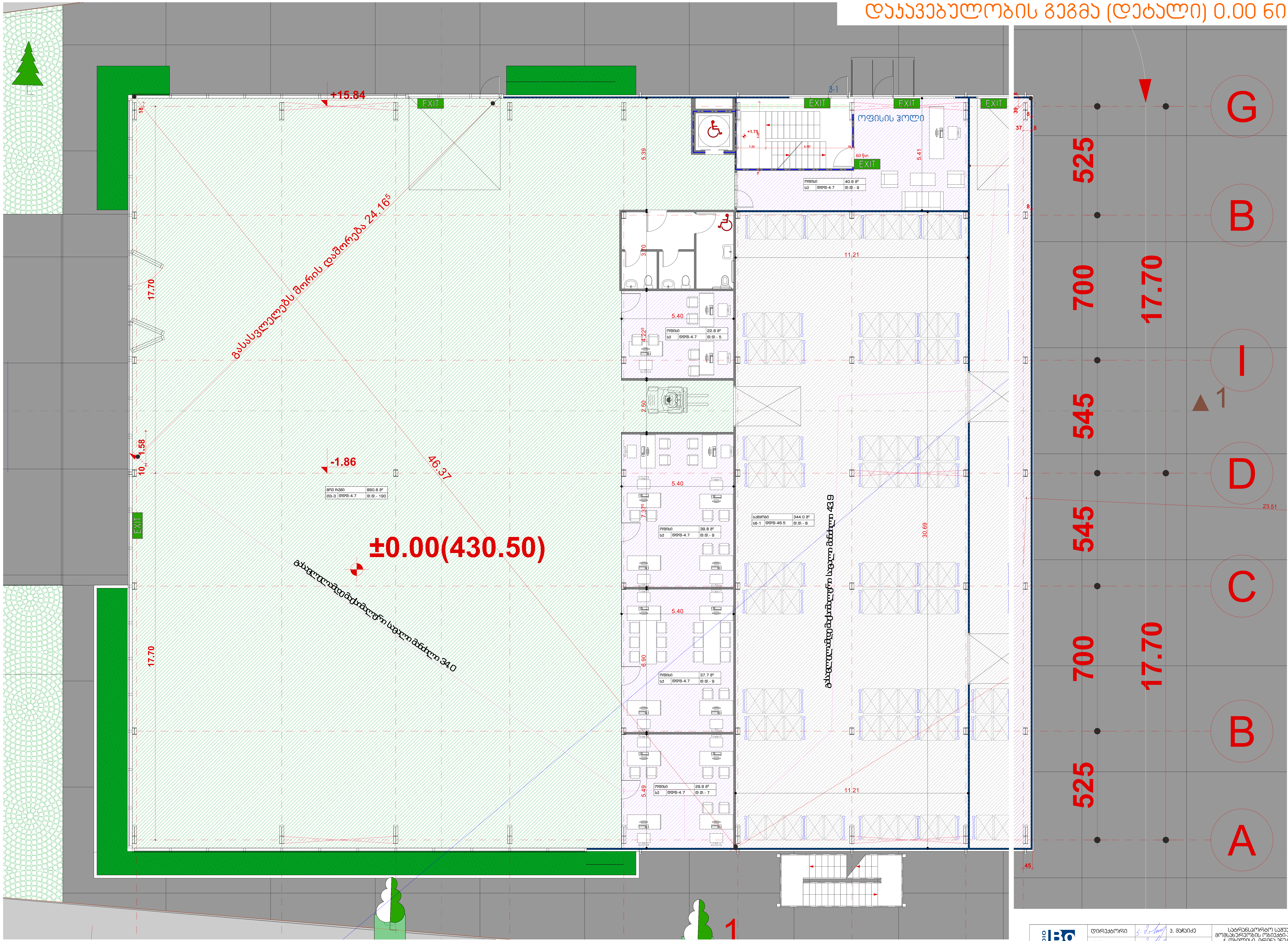

3.50
EXIT
15.70 m²
14.17 m²
+1.75
+3.50
სველი წერტილების ჯგუფის საერთო
საცხოვრებელი 64.0 მ²
საცხოვრებელი 47.6 მ²
საცხოვრებელი 27.8 მ²
საცხოვრებელი 24.5 მ²
საცხოვრებელი 22.4 მ²
საცხოვრებელი 41.8 მ²
სველი წერტილების ჯგუფის საერთო
სველი წერტილების ჯგუფის საერთო
სველი წერტილების ჯგუფის საერთო

დაკავებულობის გეგმა -3.25 ნიშნულზე

STUDIO BoMA	დირექტორი		კ. მაჩაიძე	სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურეობის ობიექტის-ავტოსერვისი, ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის ქ. №2, ს/კ 01.72.14.013.418	დაკვეთა №	2/2024
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.			არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-10
დამკვეთი: შპს „ჯი-თი გრუპ" ს/კ 200119923	შეასრულა		კ. მაჩაიძე	დაკავებულობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:250

מנהל הפרויקט					
אדריכל					
מתכנן השלד					
מתכנן מערכות					
מתכנן תנועה					
מתכנן נוף					
יועץ					
מתכנן					
מתכנן					
מתכנן

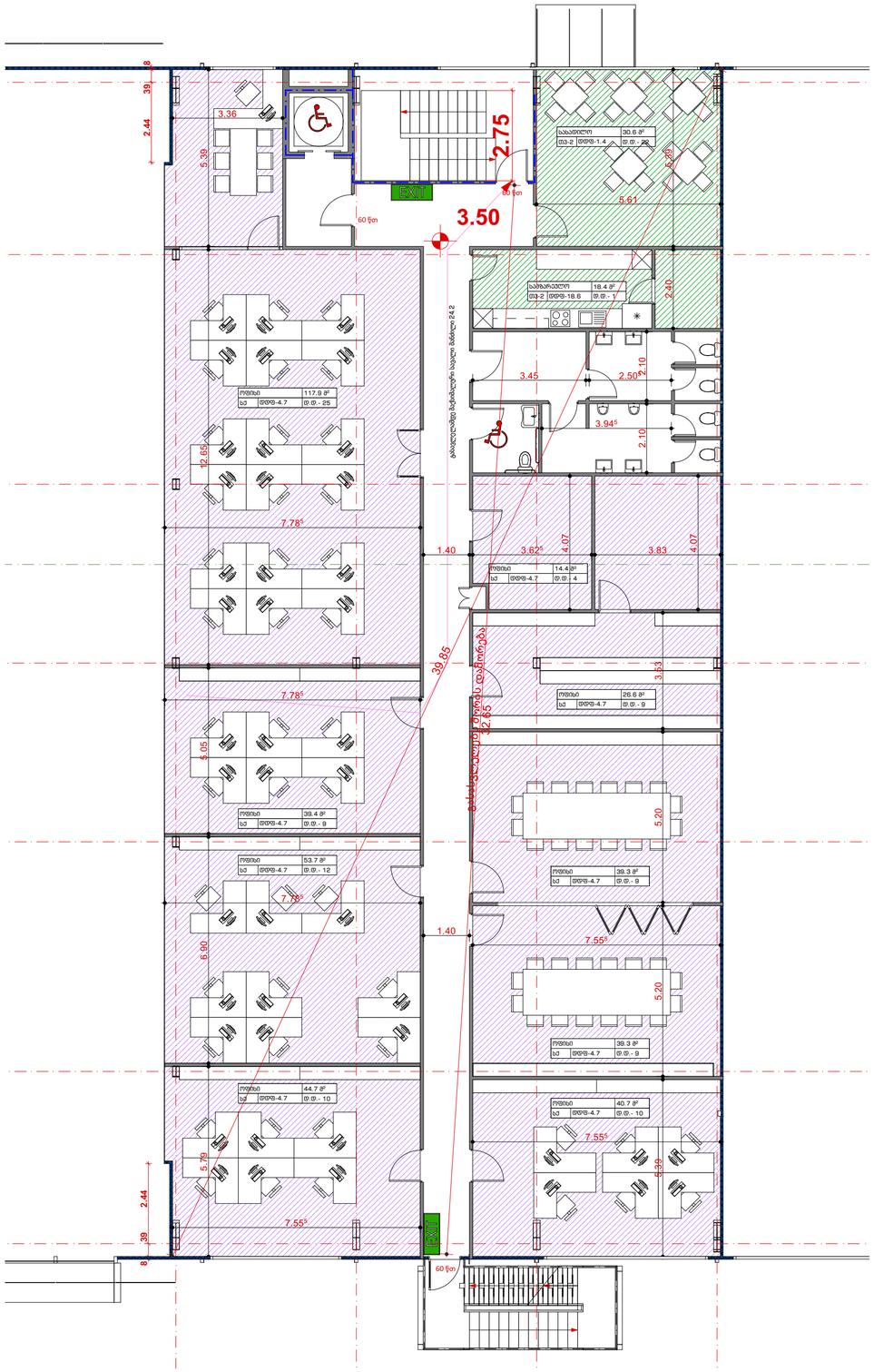
დაკავებულობის გეგმა (დეტალი) 0.00 ნიშნულზე

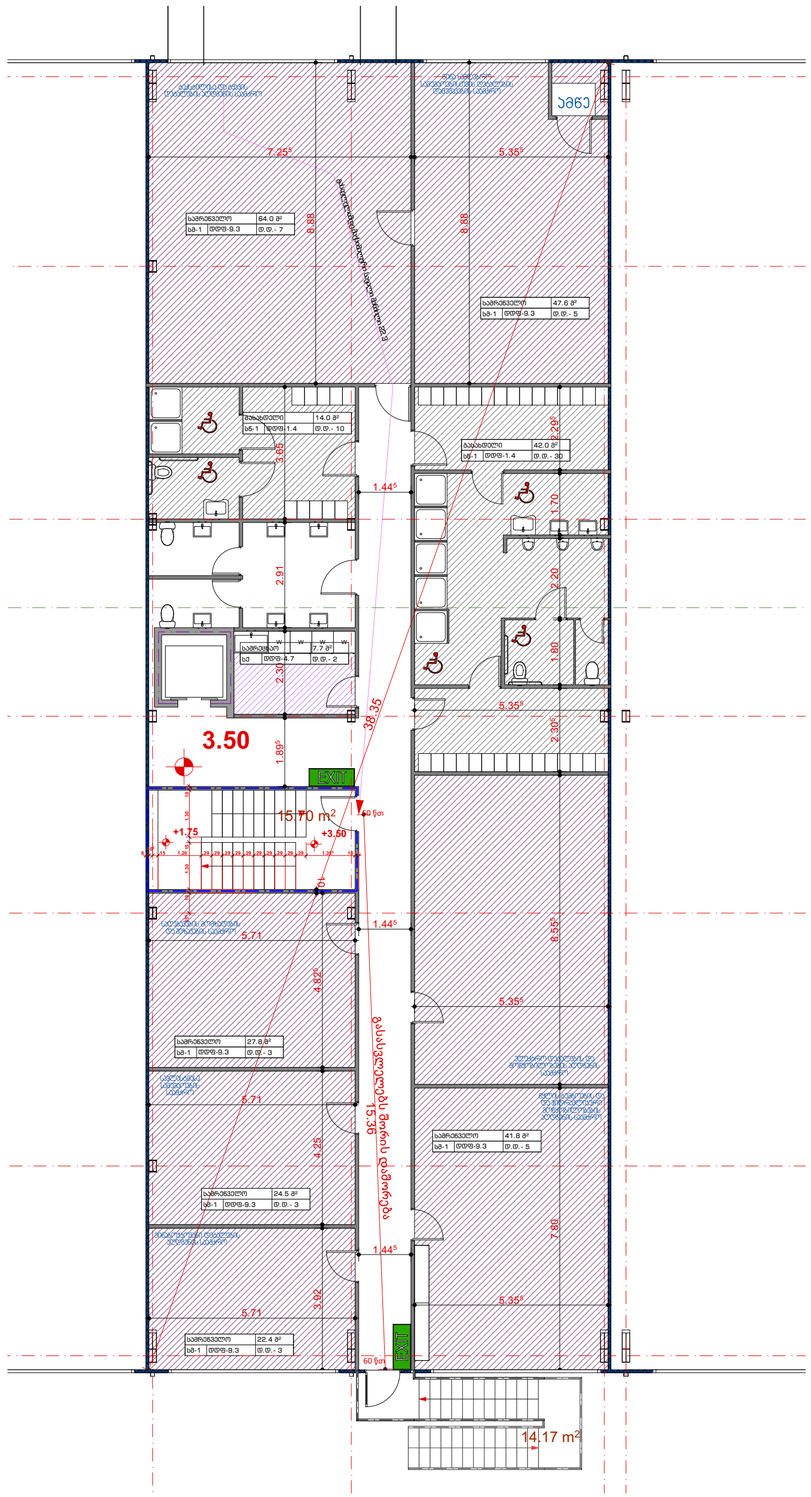


STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურეობის ობიექტი-ავტოსერვისი, ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის ქ. №2, ს/კ 01.72.14.013.418	დავალება №	2/2024
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.			არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-12
დამკვეთი: შპს „ჯი-თი გრუპ" ს/კ 200119923	შეასრულა		ა. მაჩაიძე	დაკავებულობის გეგმა (დეტალი) 0.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:120

ՀՀՊԿԱԻՄՀՈՒ			Հ. ՀԱԿՈՒԱ		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՅԱՅ			Հ. ՀԱԿՈՒԱ		
ՋԻ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ			Հ. ՀԱԿՈՒԱ		ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՄԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ					ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔ

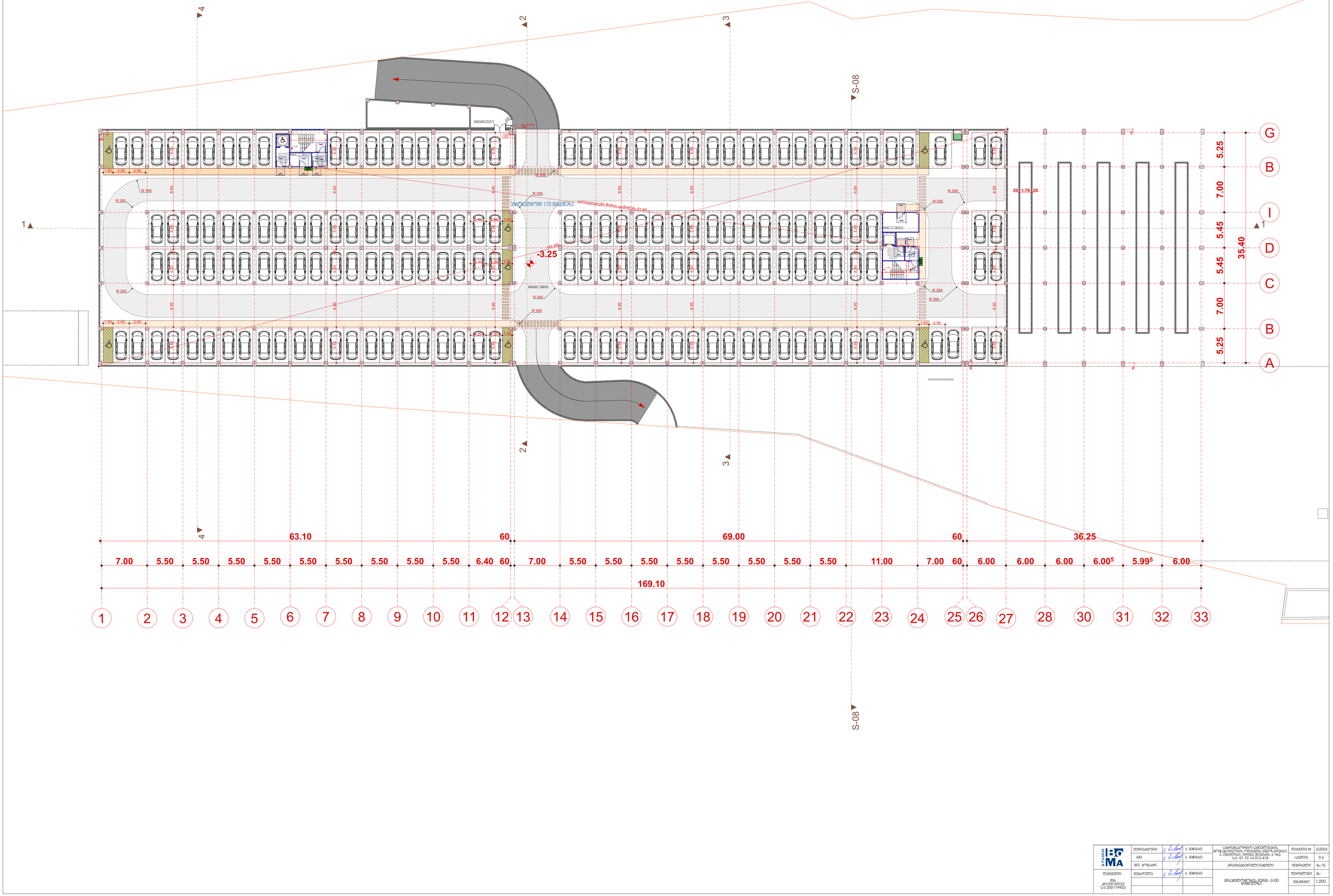
დაჯავებულობის გეგმა (დეტალი) 3.50 ნიშნულზე





STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	საბენჯალორიო საშუალებების მოძრაობარეების ობიექტი-ეზოს სრული, ქ. თბილისის, ირინე ანჯაფარიძის ქ. №2, ს/კ 01.72.14.013.418	დაკვეთა № 2/2024
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პროექტორ.			არქიტექტორული ნაწილი	ფურცელი ას-14
	დამკვეთი: შპს „ჯი-თი მრავ" ს/კ 200119923		ა. მაჩაიძე	დაჯავებულობის გეგმა (დეტალი) 3.50 ნიშნულზე	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:120

მისაწვდომობის გეგმა -3.25 ნიშნულზე


-3.25
-144.49
ავტომანქანების მოძრაობის მიმართულება
ავტომანქანების მოძრაობის მიმართულება
ავტომანქანების მოძრაობის მიმართულება

ՊՈՒԼԱՐԻՈՍ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿ	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ
ՀԱՍՏ.					
ՀԱՐԿ					
ՀԱՄԱՐ					
ՀԱՏԱԿ					
ՊՐՈՑԵՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՑ	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	ՀԱՐԿ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՍՏ.
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	ՀԱՐԿ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՍՏ.	
ՀԱՐԿ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՍՏ.		
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՍՏ.			
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՍՏ.				
ՀԱՍՏ.					

ՀԱՐԿ

ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿ

ՀԱՍՏ.

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

ՊՐՈՑԵՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՑ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՊՈՒԼԱՐԻՈՍ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ					ՊՈՒԼԱՐԻՈՍ
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿ			ՀԱՍՏ.
ՀԱՍՏ.	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿ		ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	ՀԱՍՏ.	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿ	ՊՐՈՑԵՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՑ
ՊՐՈՑԵՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՑ	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	ՀԱՍՏ.	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՊՈՒԼԱՐԻՈՍ

ՀԱՏԱԿ

ՀԱՄԱՐ

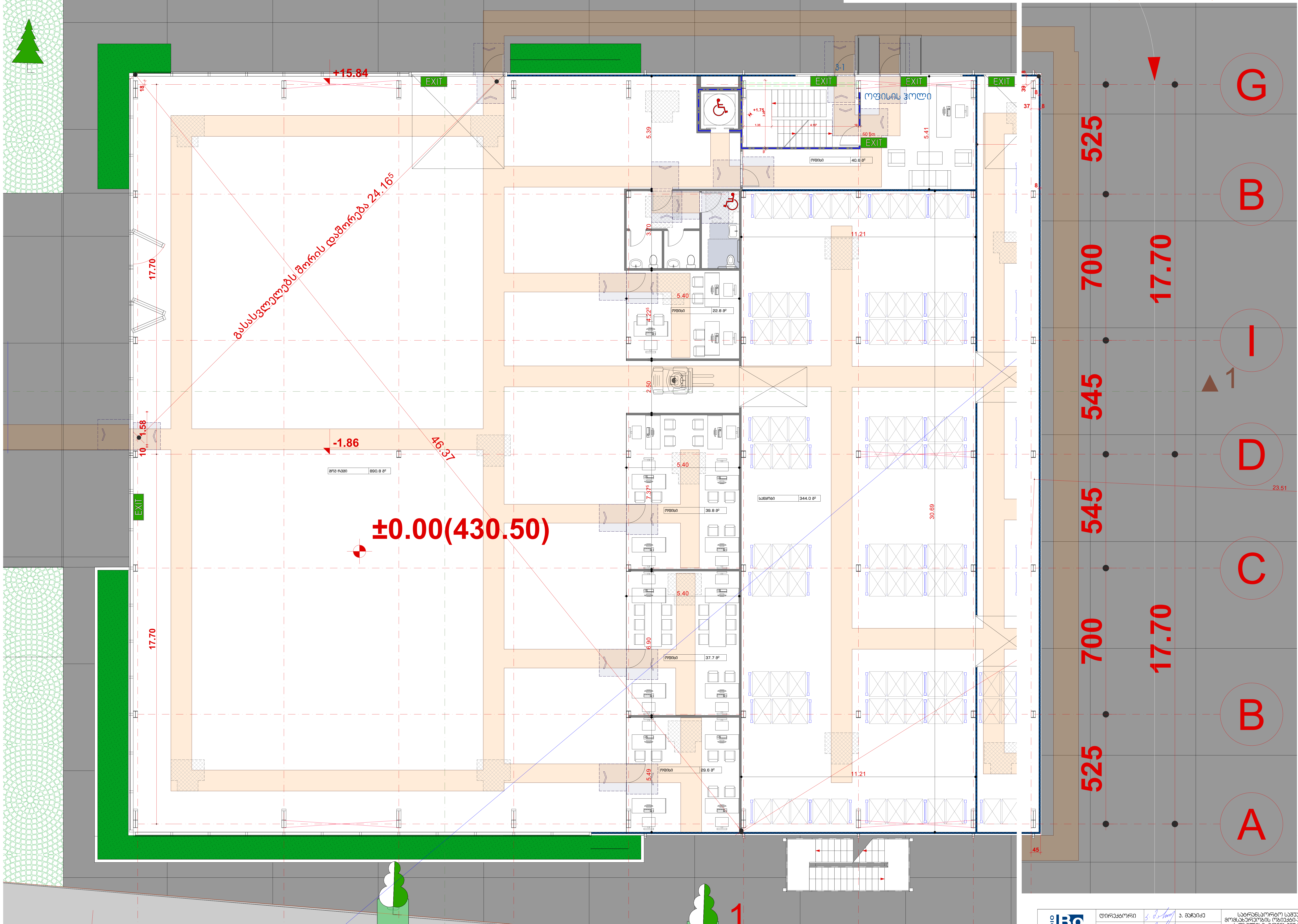
ՀԱՐԿ

ՀԱՍՏ.

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

ՊՐՈՑԵՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՑ

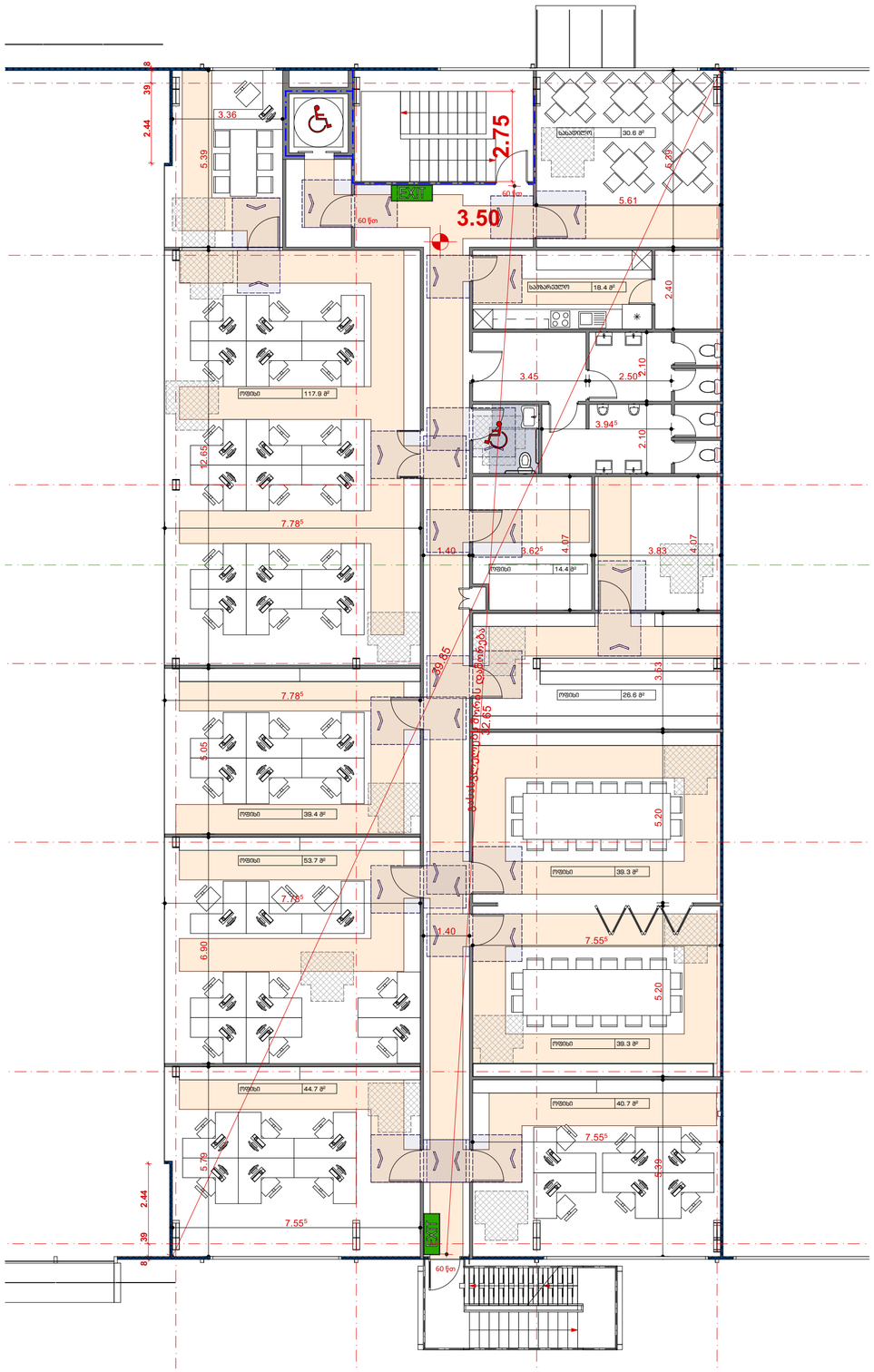
მისაწვდომობის გეგმა (დეტალი) 0.00 ნიშნულზე

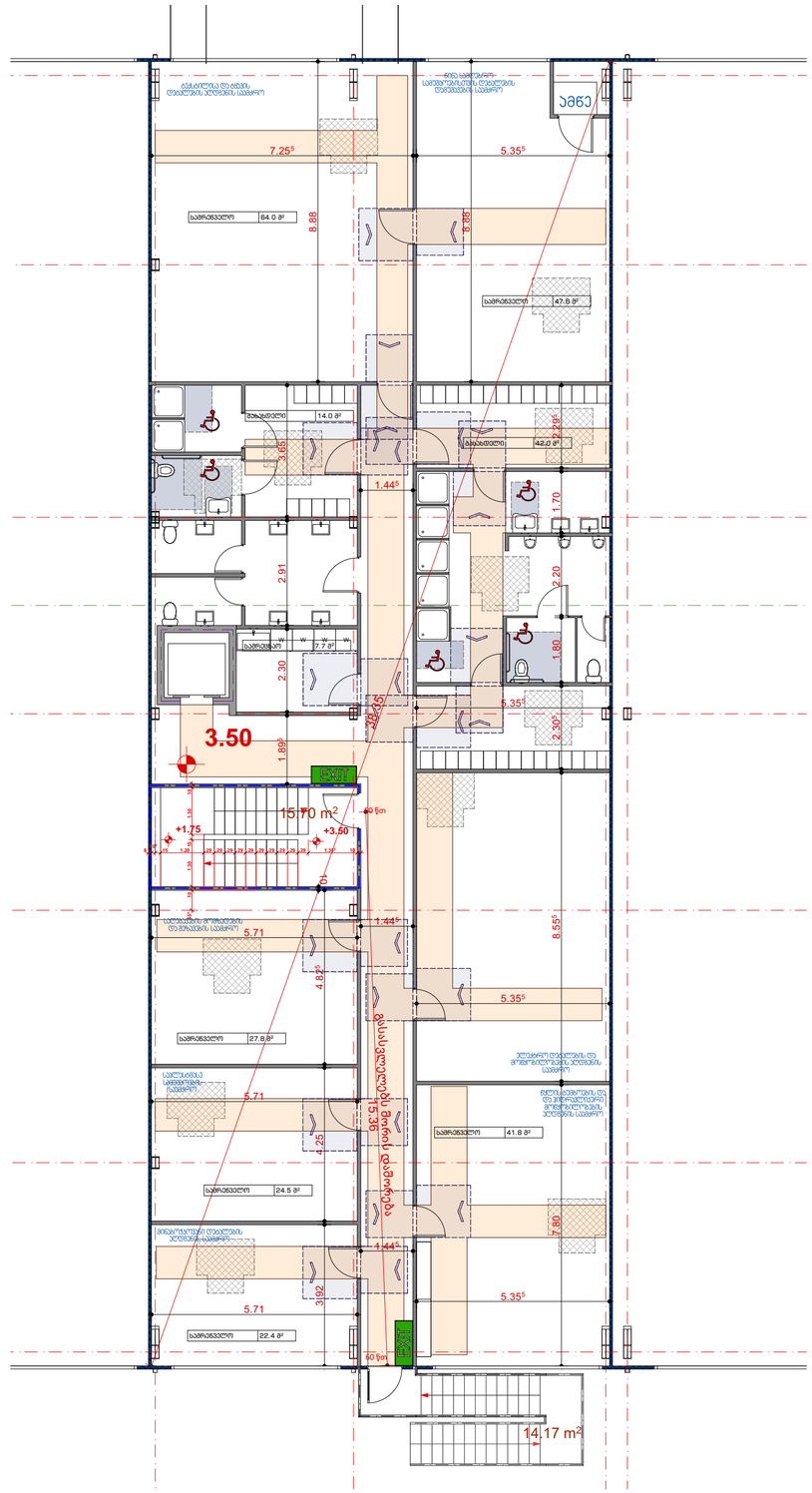


STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურეობის ობიექტი-ავტოსერვისი, ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის ქ. №2, ს/კ 01.72.14.013.418	დაკვეთა №	2/2024
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.			არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-17
დამკვეთი:	შეასრულა		ა. მაჩაიძე	მისაწვდომობის გეგმა (დეტალი) 0.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
შპს „ჯი-თი გრუპ" ს/კ 200119923					მასშტაბი	1:120

ФЮЛЬЕЕЕ

მისაწვდომობის გეგმა (დეტალი) 3.50 ნიშნულზე





STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მჭრიძე	საბრუნავორო საშეკლებების მომსახურების ობიექტი-ავტოსერვისი, ქ. თბილისი, ირინე ცეხელიძის ქ. №2, ს/კ 01.72.14.013.418	დაკვეთა №	2/2024
	პმპ		ა. მჭრიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტ.			არქიტექტორული ნაწილი	ფურცელი	ას-19
დამკვეთი: შპს „ჯი-თი მრევ" ს/კ 200119923	შესრულება		ა. მჭრიძე	მისაწვდომობის გეგმა (დეტალი) 3.50 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:120