მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.03.042.196.01.03.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025003738 - 26/08/2025 16:57:32

მომზადების თარიღი
22/09/2025 16:12:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**03**	**042/196**	**01/03/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 22

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**595.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.03.042.082; 01.14.03.042.094;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 საერთო ფართობით: 2670.30 კვ.მ. მათ შორის: საბაფხულო ფართობი: 408.50 კვ.მ.; დამხმარე ფართობი: 8.20 კვ.მ.; საცხოვრებელი ფართობი: 1802.00 კვ.მ.; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 169.60 კვ.მ.; ავტოსადგომის ფართობი: 282.00 კვ.მ.; ღია ავტოსადგომის ფართობი: 40.50 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025003738 , თარიღი 26/08/2025 16:57:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "პიენო" , ID ნომერი:404921340

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "პიენო"	საკუთრება	**ღია ავტოსადგომი N1**	13.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102025496637 18/09/2025 10:07:18**
  შპს შპს პიენო ს/ნ 404921340
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N00658473 18.09.2025, შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.03.042.196.01.03.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025003773 - 26/08/2025 17:00:50

მომზადების თარიღი
26/09/2025 13:57:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**03**	**042/196**	**01/03/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 22

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**595.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.03.042.082; 01.14.03.042.094;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 საერთო ფართობით: 2670.30 კვ.მ. მათ შორის: საზაფხულო ფართობი: 408.50 კვ.მ.; დამხმარე ფართობი: 8.20 კვ.მ.; საცხოვრებელი ფართობი: 1802.00 კვ.მ.; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 169.60 კვ.მ.; ავტოსადგომის ფართობი: 282.00 კვ.მ.; ღია ავტოსადგომის ფართობი: 40.50 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025003738 , თარიღი 26/08/2025 16:57:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "პიენო" , ID ნომერი:404921340

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "პიენო"	საკუთრება	**ღია ავტოსადგომი N2**	13.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102025496637 18/09/2025 10:07:18**
  შპს შპს პიენო ს/ნ 404921340
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N00658473 18.09.2025, შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge