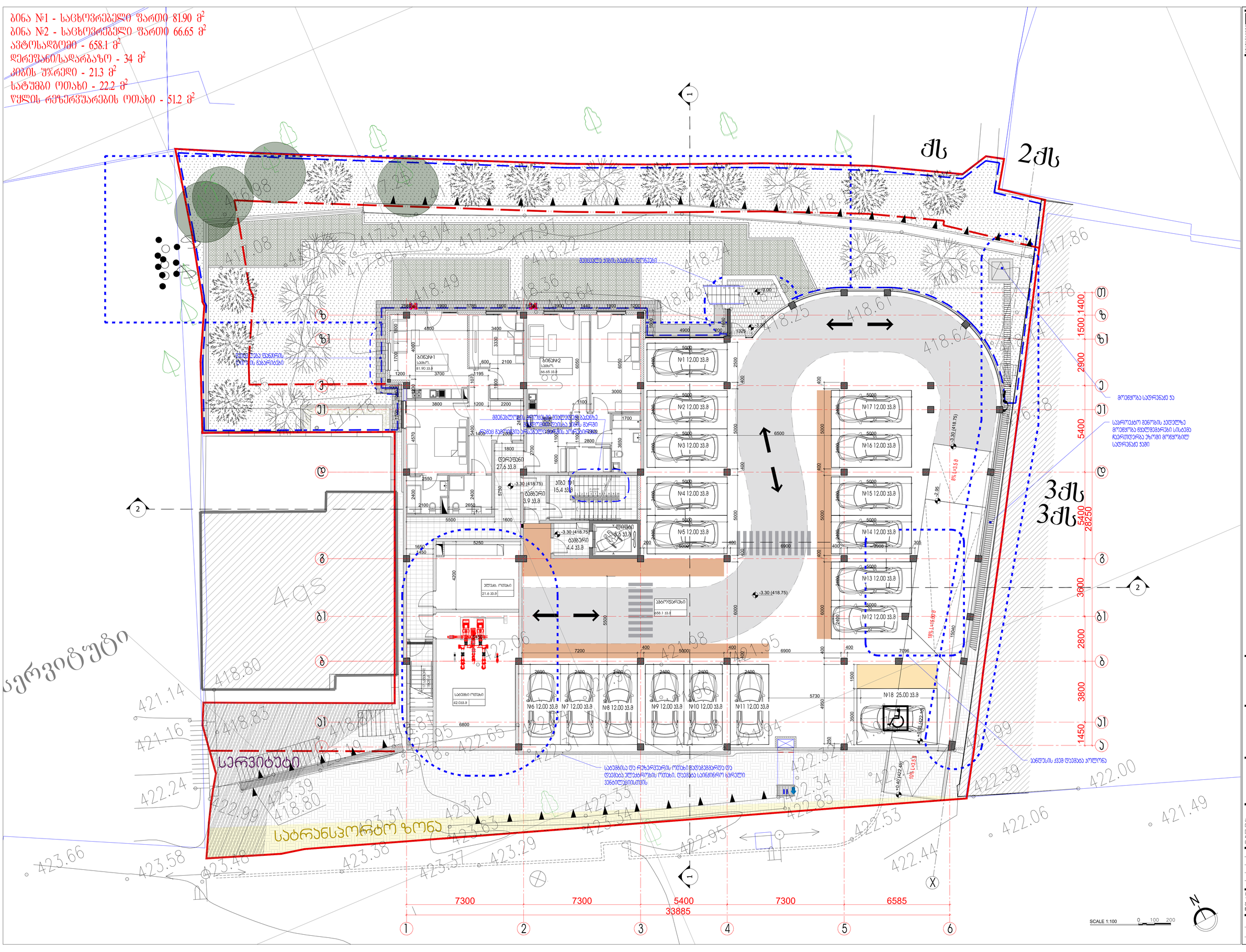
ბინა №1 - საცხოვრებელი ფართი 81.90 მ²
ბინა №2 - საცხოვრებელი ფართი 66.65 მ²
ავტოსადგომი - 658.1 მ²
დერეფანი/სადარბაზო - 34 მ²
კიბის უჯრედი - 21.3 მ²
საშუშაო ოთახი - 22.2 მ²
წყლის რეზერვუარების ოთახი - 51.2 მ²



ARTSTUDIO PROJECT

ს.ს.არტსტუდიო პროექტი, ს.კოდი: 405588191
ს. საკანონმდებლო მის.: ზ.ჭავჭავაძის 48ბ
ფაქტიური მისამართი: ზ.ჭავჭავაძის 64, 0179 თბილისი (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tbilisi Highway, 2, Sakandelidze Str #3
Maria Park settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
(+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:
Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- ბეტონის კედელი / Break wall
- მიწაყრილი / Earth
- B — კონსტრუქციული ღერძები / Structural axis

H= 3.81 m. სართულის ტიპიური სიმაღლე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შპს „ჰანს"
(ს/კ 405488191) თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, ბ. 33ბ/33ა/ბინა 83ბ, ბ/22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b., Ilia Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:

მრავალბინიანი საბინაო-საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
მე-13 მიკრორაიონის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ნ.სამუშიძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ზ.სამუშიძე	
პროექტირების ჯგუფი Design team	ზ. სამუშიძე	
	ზ. ჯობავა	

ნახაზის:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
შენობა -1 სართული
Plan -1 level

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE: 22.08.2022
ეტაპი PHASE:		ნახაზის ფურცელი SHEET: A-102

A1

SCALE 1:100 0 100 200

N

1 2 3 4 5 6

7300 7300 5400 7300 6585

33885

X

1 2 3 4 5

A B C D E

1450 3800 2800 3600 5400

28250

5350 6400 26950 5400

5400 2900 1500 1400 4400

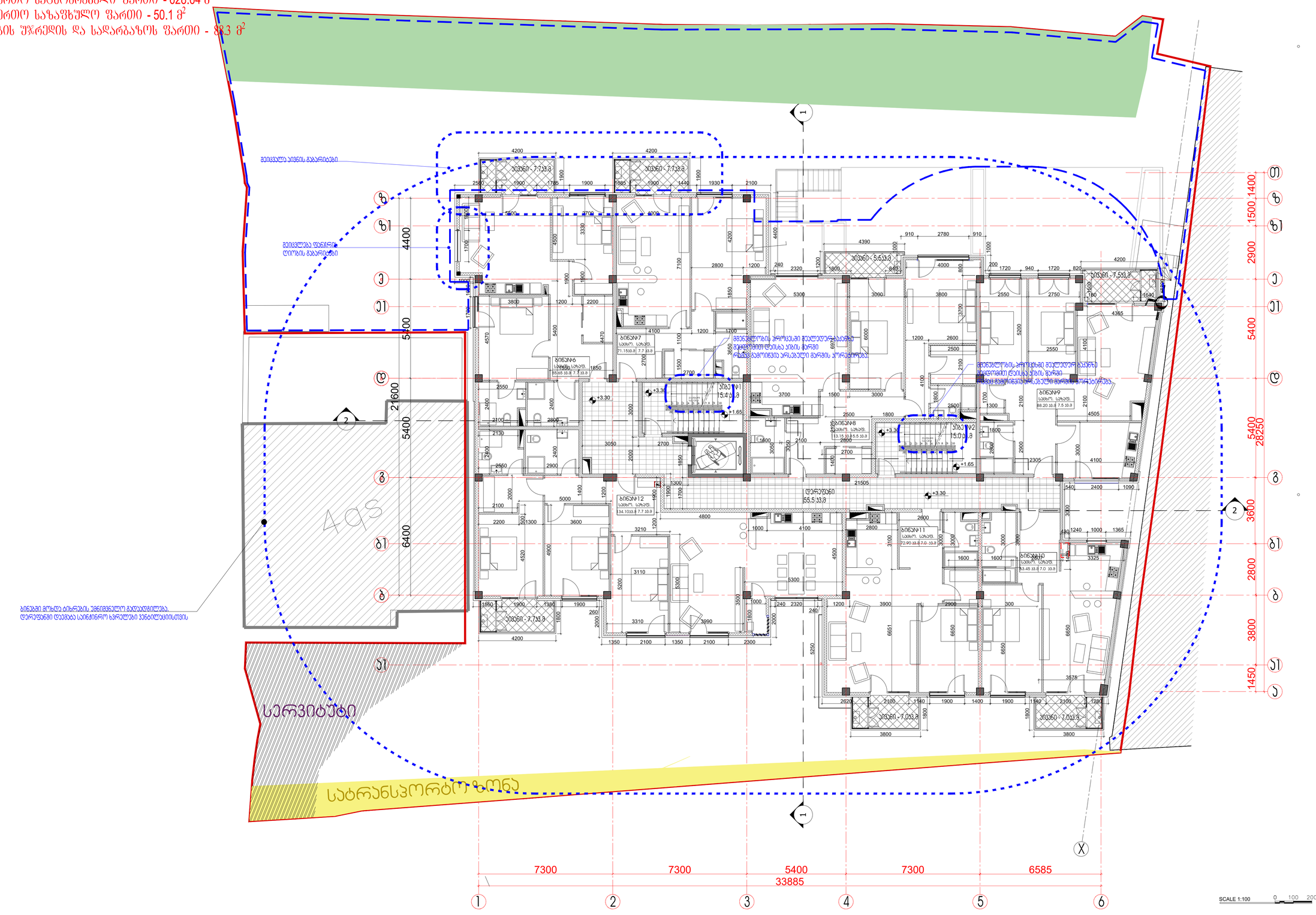
ბინის №1 - 116.60 მ² ბინის №2 - 146.75 მ²
ბინის №3 - ბინაში მცხოვრები პირების საერთო რაოდენობა - 4 კაცი
ბინის №4 - ბინაში მცხოვრები პირების საერთო რაოდენობა - 3 კაცი
ბინის №5 - ბინაში მცხოვრები პირების საერთო რაოდენობა - 3 კაცი

ბინების საერთო ფართობი - 513.30 მ²
ბინების საერთო სასარგებლო ფართობი - 490.00 მ²
ბინების ეკონომიკური ფართობი - 482 მ²
ბინების ეკონომიკური ფართობის ფარდობა საერთო ფართობთან - 90.0 მ²
ბინების საერთო ფართობი - 263.34 მ²
ბინების ეკონომიკური ფართობი ფ/ა ბინების საერთო ფართობთან - 96.2 მ²

ბინების საერთო ფართობი	263.34 მ²
ბინების ეკონომიკური ფართობი	96.2 მ²
ბინების ეკონომიკური ფართობის ფარდობა საერთო ფართობთან	36.5 %

ბინების საერთო ფართობი	263.34 მ²
ბინების საერთო სასარგებლო ფართობი	490.00 მ²
ბინების ეკონომიკური ფართობი	482 მ²
ბინების ეკონომიკური ფართობის ფარდობა საერთო ფართობთან	96.2 მ²

ბინა №6 - საცხოვრებელი ფართი 85.65 მ²; საზაფხულო ფართი 7.7 მ²
ბინა №7 - საცხოვრებელი ფართი 71.15 მ²; საზაფხულო ფართი 7.7 მ²
ბინა №8 - საცხოვრებელი ფართი 113.15 მ²; საზაფხულო ფართი 5.5 მ²
ბინა №9 - საცხოვრებელი ფართი 88.20 მ²; საზაფხულო ფართი 7.5 მ²
ბინა №10 - საცხოვრებელი ფართი 63.45 მ²; საზაფხულო ფართი 7.0 მ²
ბინა №11 - საცხოვრებელი ფართი 72.90 მ²; საზაფხულო ფართი 7.0 მ²
ბინა №12 - საცხოვრებელი ფართი 134.10 მ²; საზაფხულო ფართი 7.7 მ²
დერეფანი - 57.9 მ²
კიბის უჯრედი - 30.4 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 628.64 მ²
საერთო სახაფხულო ფართი - 50.1 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 88.3 მ²



ARTSTUDIO PROJECT

განმარტებები:
Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

ბრეზის ჯებირი / Break wall

მიწა / Earth

სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ჰანს„
(ს/კ 405488191) 0126, ქ.თბ.ს.
თბილისის, ი. ჭავჭავაძის ქ.მ, ბ22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: Kb.., Ila Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

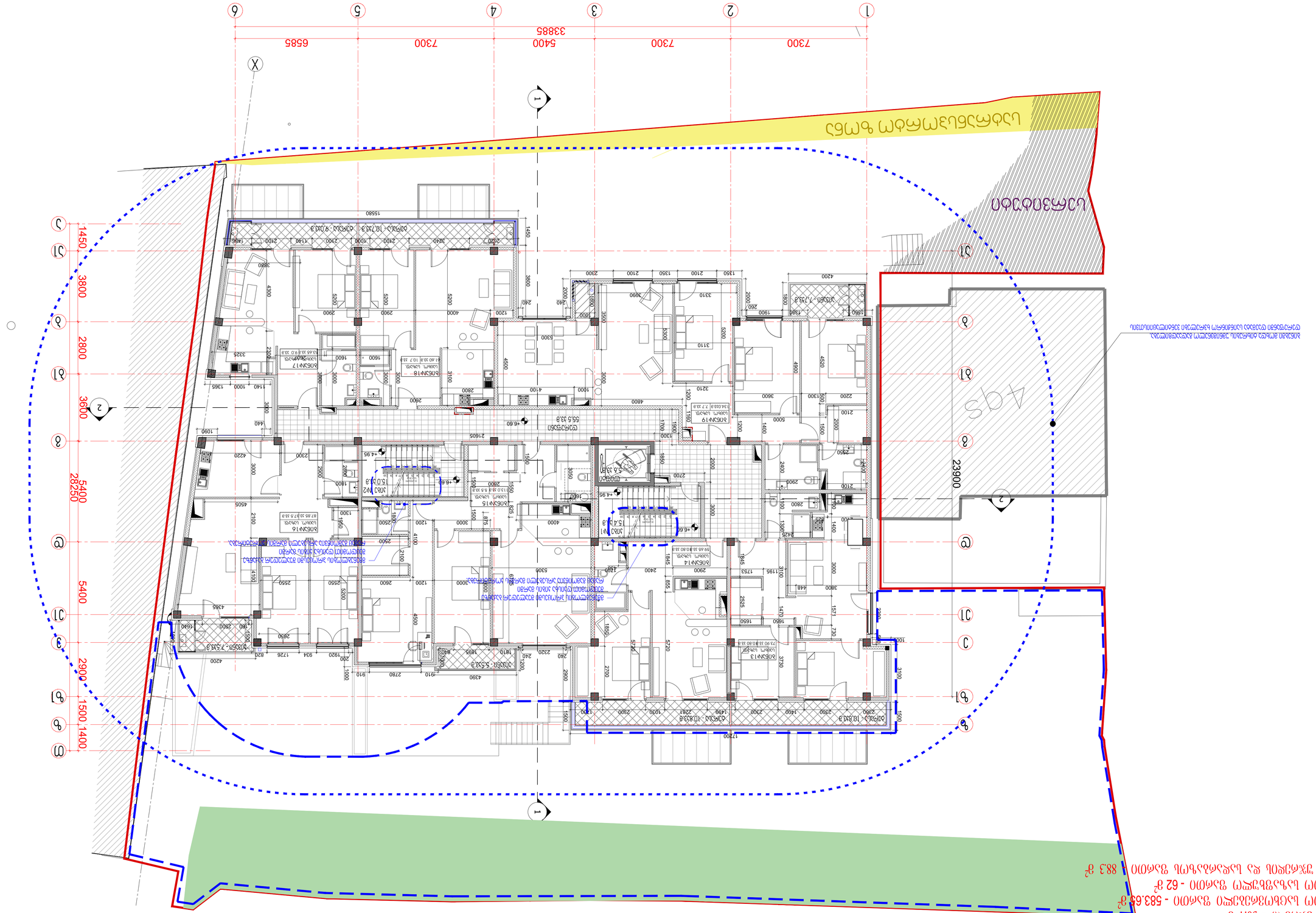
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
გიორგი მრწვენეთუხუცესის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot №01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ლ.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ბ.ასათიანი	
პროექტის ჯგუფი Design team	ბ. ასათიანი	
	ბ. ასათიანი	

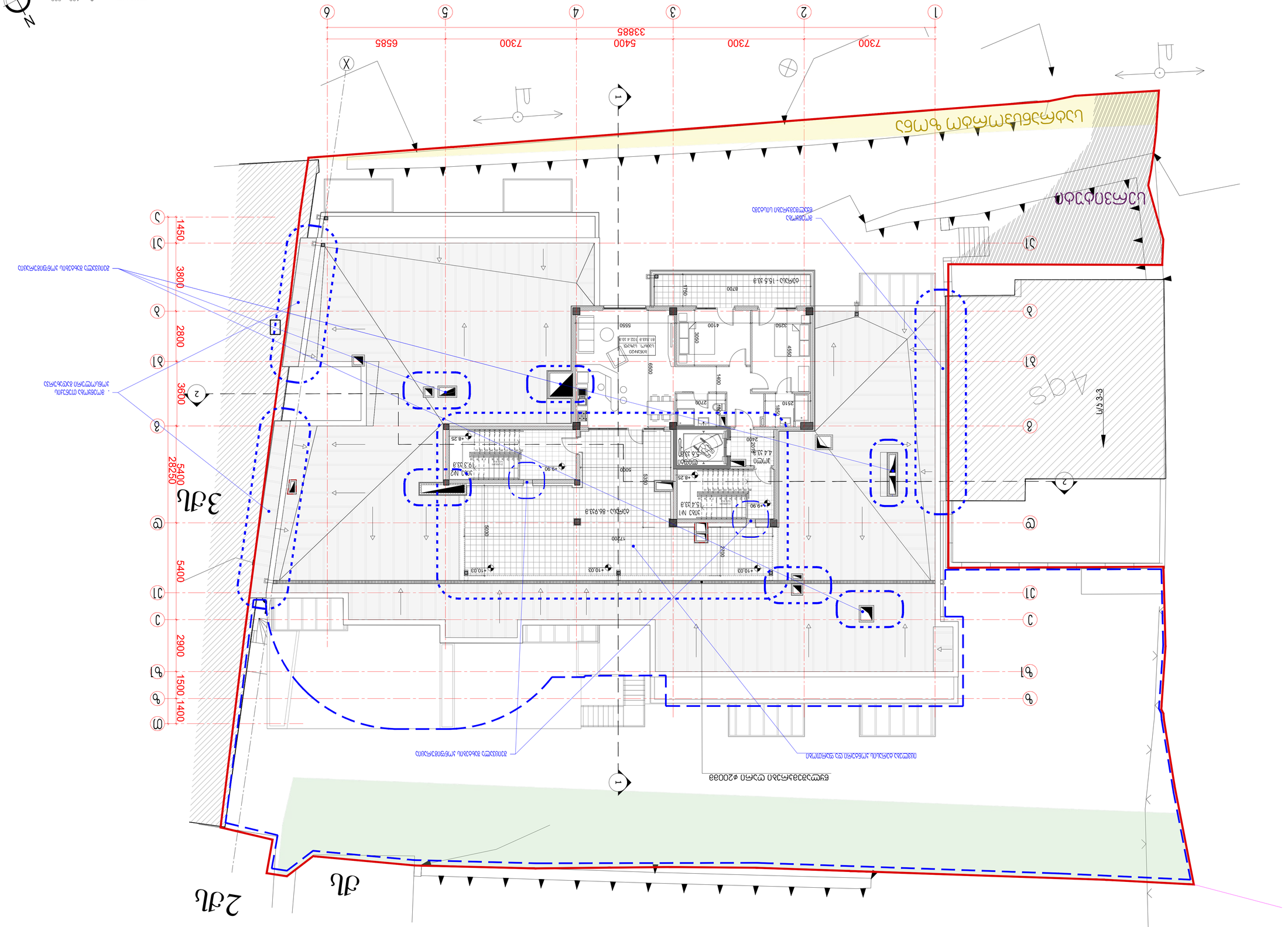
სათაური:
TITLE:
მასშტაბი №1: Building # 1
ბინა 2 სართული Plan 2 Level

მასშტაბი: SCALE: 1:100	თარიღი DATE: 22.08.2022
ეტაპი PHASE:	ფურცელი SHEET: A-103

A1


SCALE 1:100
0
100
200
N
1
2
3
4
5
6
7300
7300
6400
7300
6585
33885
X
1
1450
3800
2800
3600
5400
2900
1500,1400
23900
ბინა №13 - საცხოვრებელი ფართი 73.90 მ²; საკუთრების ფორმით 10.8 მ²
ბინა №14 - საცხოვრებელი ფართი 59.65 მ²; საკუთრების ფორმით 10.8 მ²
ბინა №15 - საცხოვრებელი ფართი 113.0 მ²; საკუთრების ფორმით 5.5 მ²
ბინა №16 - საცხოვრებელი ფართი 87.85 მ²; საკუთრების ფორმით 7.5 მ²
ბინა №17 - საცხოვრებელი ფართი 53.65 მ²; საკუთრების ფორმით 9 მ²
ბინა №18 - საცხოვრებელი ფართი 61.60 მ²; საკუთრების ფორმით 10.7 მ²
ბინა №19 - საცხოვრებელი ფართი 134.0 მ²; საკუთრების ფორმით 7.7 მ²
ფერდობი - 57.9 მ²
ეზოში შესასვლელი - 30.4 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 583.65 მ²
საერთო საკუთრების ფართი - 62 მ²
ეზოში შესასვლელი და საფარიანი ფართი - 88.3 მ²
ტერიტორიის საზღვარი
ტერიტორიის საზღვარზე მოწყობილი ბეტონის ღობე
4qs
ფერდობი
ტერასა
ტერასა
ტერასა

ЗОНА №20 - Ь1Сб0Г0ЗбЛ0ЭЕЧ0 Г0ЛМ00 815 Г; Ь1Ч5Г0ЪЧЭЕЧ0 Г0ЛМ00 102.4 Г
ЗЛЗЛЪ ЪЧЭЛЭЧЛО - 35.0 Г
Ь1ЛМ00Ч0 Ь1Сб0Г0ЗбЛ0ЭЕЧ0 Г0ЛМ00 - 81.58
Ь1ЛМ00Ч0 Ь1Ч5Г0ЪЧЭЕЧ0 Г0ЛМ00 - 102.4 Г
ЗЛЗЛЪ ЪЧЭЛЭЧЛО Ю Ь1ЛЮЛЗЛЧЪ Г0ЛМ00 - 39.5 Г


1
2
3
4
5
6
7300
7300
5400
7300
6585
33885
A
A
X
1450
3800
2800
3600
5400
2900
1500
1400
28250
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
U/J 3-3
sbA
ЗЛЪ
2ЗЛЪ
ЛЪ
Г0ЛМ00 - 15.5 Г.Г
Г0ЛМ00 - 86.9 Г.Г
Г0ЛМ00 - 5.4 Г.Г
Г0ЛМ00 - 9.3 Г.Г
Г0ЛМ00 - 4.4 Г.Г
Г0ЛМ00 - 5.6 Г.Г
Г0ЛМ00 - 81.5 Г.Г
Г0ЛМ00 - 10.4 Г.Г
ЗЛЗЛЪ ЪЧЭЛЭЧЛО
ЗЛЗЛЪ ЪЧЭЛЭЧЛО
ЗЛЗЛЪ ЪЧЭЛЭЧЛО

სახურავი

წყლაშემარები ღარი ⌀200მმ

ქს

2ქს
2ქს

3ქს
3ქს

მრავალფენიანი ტანი

ბეტონის ანაწილი მრგვალი და ოთხკუთხა

ბეტონის ანაწილი ბრტყელი ბიტუმით მიმაგრებული

წყლაშემარები მილი ⌀150მმ

თუნუქის წყლაშემარები მილი 100მმ

სერვიტუტი

საბრანდსპოლტო ზონა

მოეწყობა თუნუქის პორნოლური მაღუხარება

მეთუნუქე ბანაკების მოწყობილობა

