შპს “სამშენებლო ნაგებობათა პროექტირების,

და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი“
LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF INGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE
tel:577588218 599179823(032)2227704 E-mail: d.tabatadze@gtu,ge

12.06.2025./2025-222

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, N117-ში (ს.კ 01.13.06.001.044) მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

ქ. თბილისი

2025 წელი

ვამტკიცებ „ცენტრი“-ს

დირექტორი

დ. ტაბატაძე

„_12

” „ 06 ” 2025 წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, N117-ში (ს.კ 01.13.06.001.044) მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

შემსრულებელი:
ექსპერტი, პროფესორი დ. ჯანკარაშვილი

ქ. თბილისი
2025 წელი
შემადგენლობა

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი.....3
2. გამოყენებული აპარატურა.....3
3. გამოყენებული ლიტერატურა.....4
4. კვლევითი ნაწილი.....4
5. დასკვნა.....6
6. დანართი.....7

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2025 წლის 10 ივნის მოქალაქე .... მომართვის საფუძველზე დაგვევალა ქ. თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, N117-ში (ს.კ 01.13.06.001.044) მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით



გამოყენებული აპარატურა

1. ლაზერული მანძილმზომი „STANLEY TLM 3000“ №1-77-930;
2. ციფრული ფოტო აპარატი „FUJIFILM” №1WR51706;

2. გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობეების შესახებ“;
2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09)
საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

3. სამშენებლო ნორმების და წესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“
(პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრისბრძანება № 1-
1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;
4. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-
08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/1924. 2008
წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;
5. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-სგანახლება);
6. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.



3. კვლევითი ნაწილი

გამოსაკვლევი შენობა, მდებარეობს ქ. თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, N117-ში (ს.კ 01.13.06.001.044). ერთსართულიანი შენობა არის გეგმაში მართკუთხედის ფორმის ზომებით 18.00X18.00 მ, სიმაღლით H=4.00 მ და მდებარეობს ოდნავ დახრილ რელიეფზე. კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა წარმოადგენს მონოლითურ სივრცით კარკას, შემდეგი კონსტრუქციული მახასიათებლებით: შენობის საძირკველი - შენობას გააჩნია მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა სისქით 30 სმ, არმატურა A500C კლასის. B-25 კლასის ბეტონზე.
სვეტები - შენობის სვეტებად გამოყენებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტები კვეთით 30×30სმ, არმატურა A500C კლასის, B-25 კლასის ბეტონზე. რიგელები - მონოლითური რკინა-ბეტონის კვეთით: 40X30 სმ., არმატურა A500C კლასის, B-25 კლასის ბეტონზე.
კედლების შემავსებლად გამოყენებული ბეტონის ღრუტანიანი სამშენბლო ბლოკის წყობით ნაშენი კედლები (ცემენტის ხსნარზე) და ლითონის ვიტრაჟები.
შენობის გადახურვა - პრტყელი, შესრულებული მონოლითური რკინაბეტონის ფილით, სისქით 16 სმ, არმირებული ქვედა და ზედა შრეში, არმატურა A500C კლასის, B-25 კლასის ბეტონზე. გადახურვის ფილა დაფარულია ბიტუმ-რუბეროიდის ფენილით. შენობის ვიზუალური შემოწმებით დადგინდა, რომ მისი მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მას არ გააჩნია ჯდენითი ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა მის კონსტრუქციების მდგრადობაზე. მზიდი კონსტრუქციები მდგრადია და აკმაყოფილებს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს.

დამკვეთს სურს არსებულ შენობას მარჯვენა მხარეს გაუკეთოს ანალოგიური ვიტრაჟები, როგორიც შენობას აქვს მარცხენა მხარეს. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია, იგი უნდა შესრულდეს სათანადოდ დამუშავებული პროექტის მიხედვით. სარეკონსტრუქციო სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით.

1. დასკვნა

ქ. თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, N117-ში (ს.კ 01.13.06.001.044) მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევით დადგინდა:
1. არსებული შენობის ვიზუალური შემოწმებით დადგინდა, რომ მისი მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მას არ გააჩნია ჯდენითი ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა მის კონსტრუქციების მდგრადობაზე. მზიდი კონსტრუქციები მდგრადია და აკმაყოფილებს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს; 2. დამკვეთს სურს არსებულ შენობას მარჯვენა მხარეს გაუკეთოს ანალოგიური ვიტრაჟები, როგორიც შენობას აქვს მარცხენა მხარეს.
3.სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია, იგი უნდა შესრულდეს სათანადოდ დამუშავებული პროექტის მიხედვით.
4.სარეკონსტრუქციო სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით.

ექპერტი, პროფესორი დ.
ჯანკარაშვილი

დანართი__



შენობის ფასადი და მარცხენა მხარეს მოწყობილი ვიტრაჟი



შენობის უკანა მხარე









შენობის მარჯვენა მხარე

