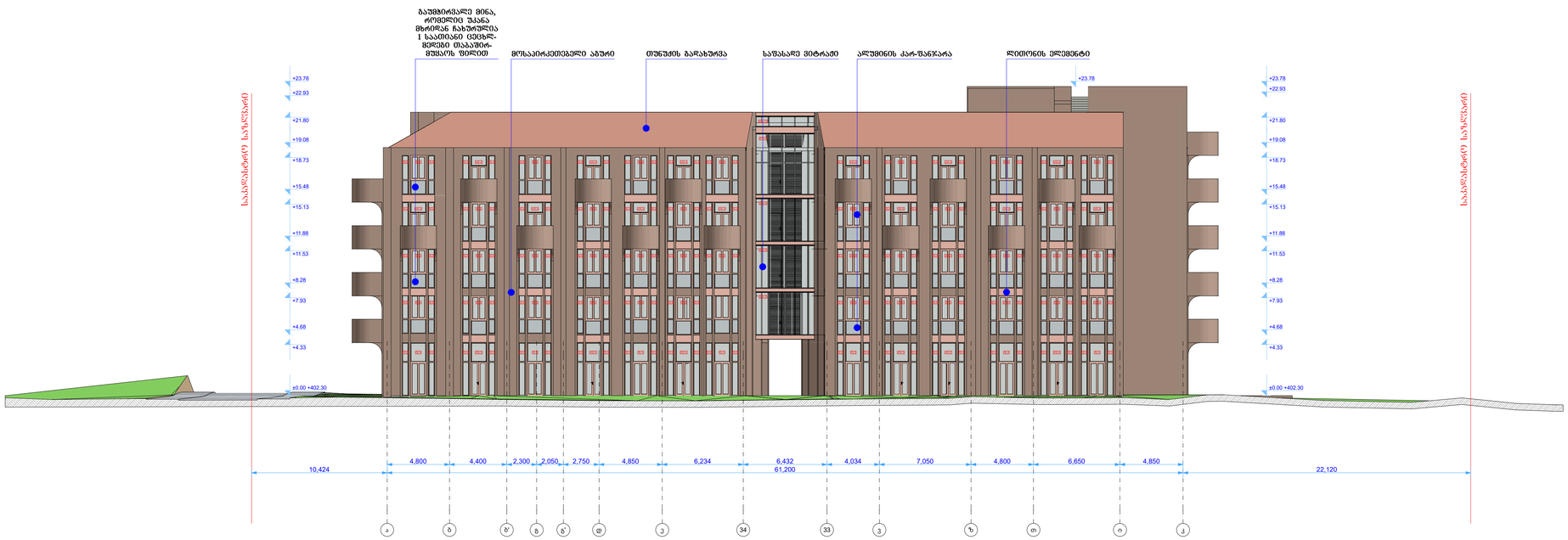
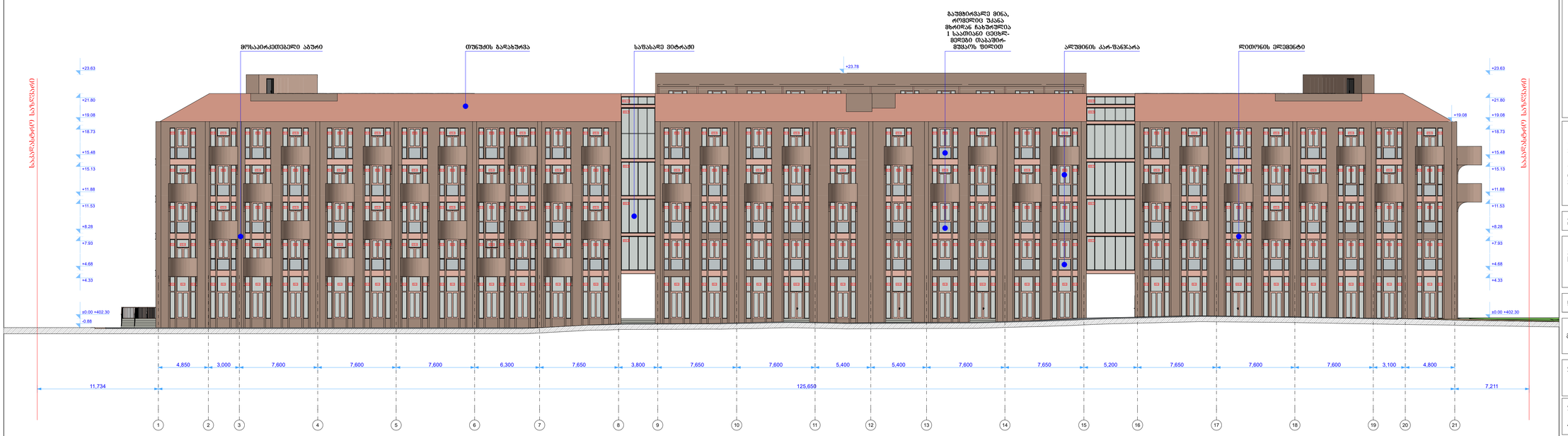




Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ო.ჭილაძის, ბ.ჩარკვიანის კ. ჯორგ. ბ
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597277677

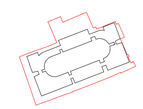
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.სტენი პროექტის ხელმძღვ	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პაპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "ცნობილების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, კარს უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა

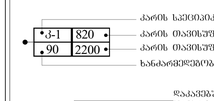


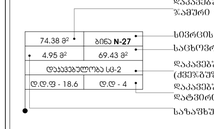
ქალაქი თბილისი, კარს უზნაძე, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი 1
რიგელი
ჭრილის ხაზი ჭრილი 1-1
ნიშნული ±0.00





შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინონ შემსრულებელს.

პროექტი

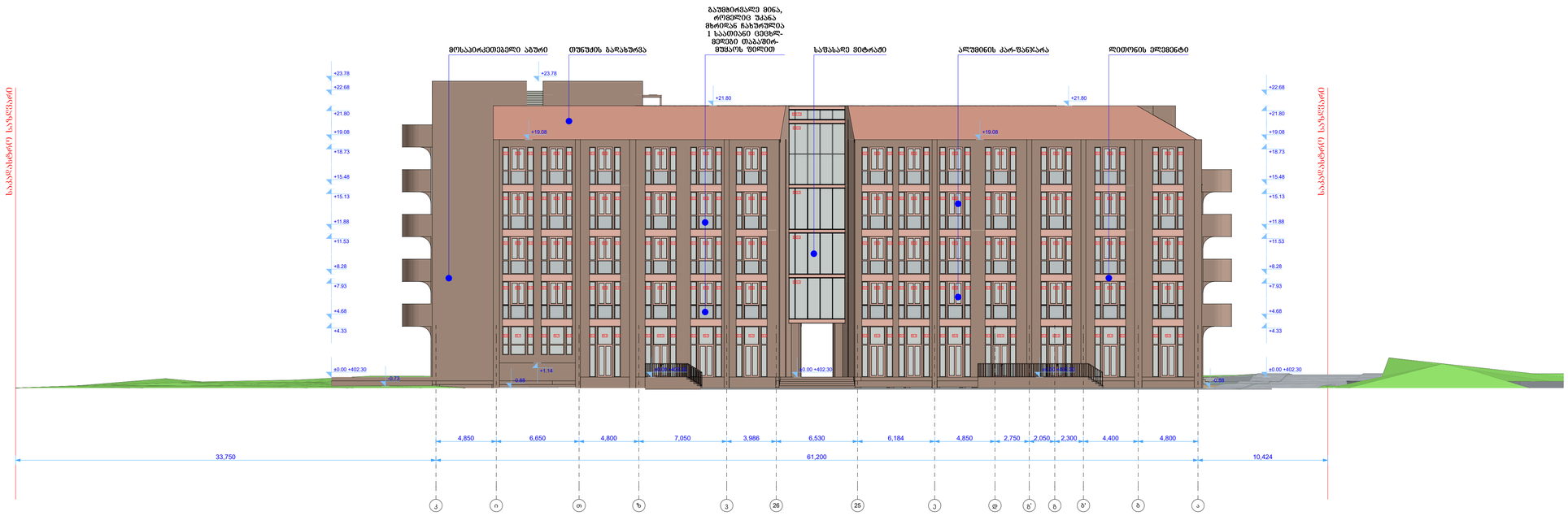
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

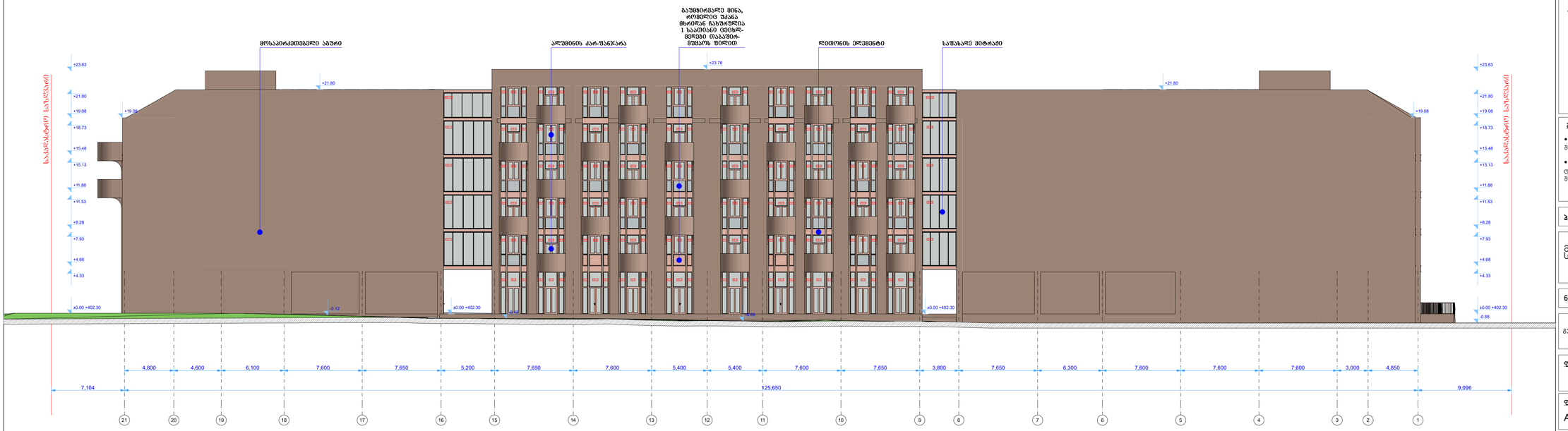
ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
17.11.2025	SD	00

ფასადები ღერძებში 1-5 და 1-21





Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ჩხუბინაშვილის ქ. №16, ბ. Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597577677

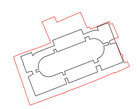
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.სტუდიო პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პაიჭაძეშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

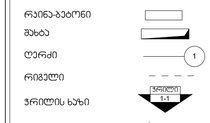
საბორნოსკარი, ქალაქ თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

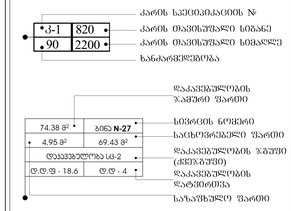
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები





შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეათანხმოს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოიდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებელს.

პროექტი

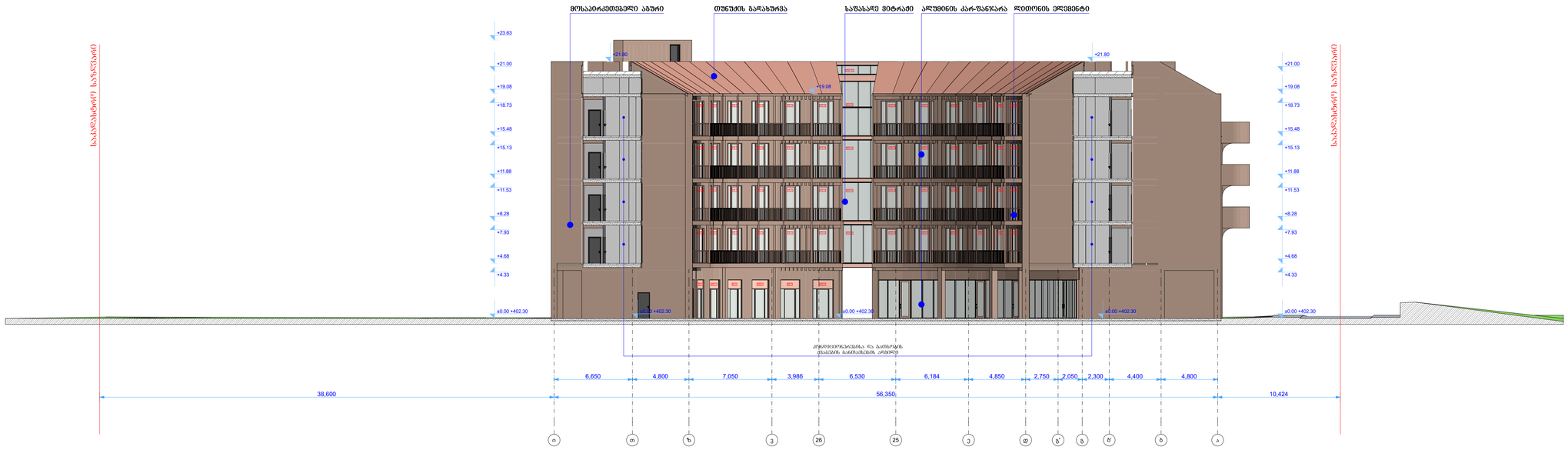
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

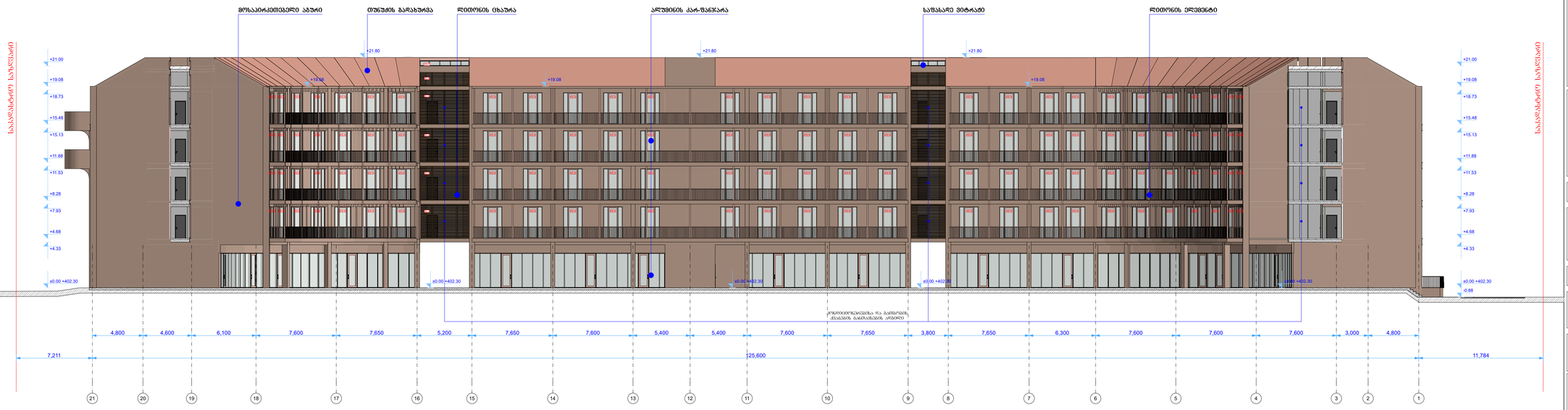
ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	02
ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
17.11.2025	SD	00

ფასადები ღერძებში
1-1 და 21-1





Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: რუსთაველი, ბ.ჩარკვიანის ქ. ჯორგ. ბ
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597277677

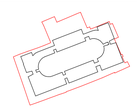
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.სტენი პროექტის ხელმძღვ	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საბორნოსკარი, კალაი თბილისი, ჯიბე უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



კალაი თბილისი, ჯიბე უზნაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- ღერძი (1)
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოწვდა არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებელს.

პროექტი

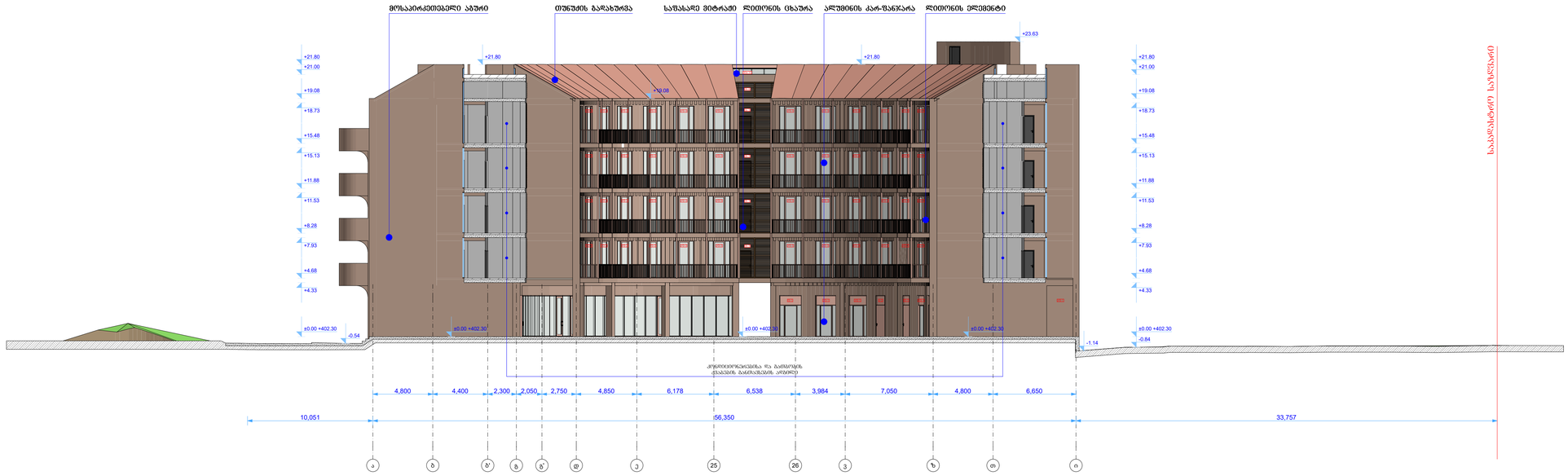
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

მგეგმემა

ფაილი	ფურცელი
	03
ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
17.11.2025	SD	00

ფასადები ღერძებში 0-ა და 21-1



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ო.ჭილაძის, 6, ბინა/ოფისი/სართული: კ. ბერძ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597577677

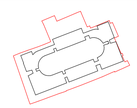
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს ,,სწავლების და განვითარების ცენტრი"	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	გ. პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. გვალია	

დამკვეთი

შპს ,,სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქობა უზნაძე N 70

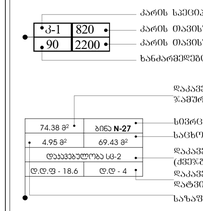
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქობა უზნაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი 1
რიგელი
ჭრილის ხაზი ჭრილი 1-1
ნიშნული ±0.00



შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოსდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინონ შემსრულებელს.

პროექტი

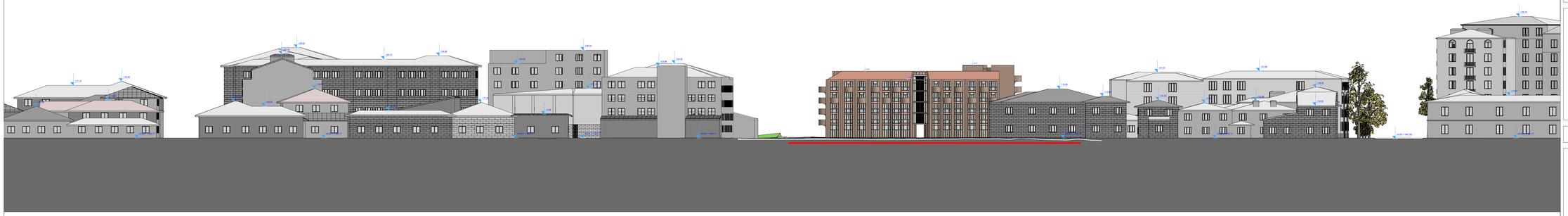
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	04
ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:200
რიხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
17.11.2025	SD	00

ფასადები ღერძებში
Ა-0 და 1-21



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფონჯიკიძის ქუჩა N68, ბ.ჩხეიძეების ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

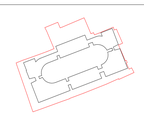
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, კარე ფარავი N 70

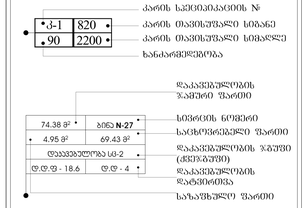
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კარე ფარავი, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახა	
ღერძი	1
რიგვლი	
ჭრილის ხაზი	ჭრილი 1-1
ნიშნული	±0.00



შენიშვნა

- ყველა პონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონეს მემსრულებელს.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

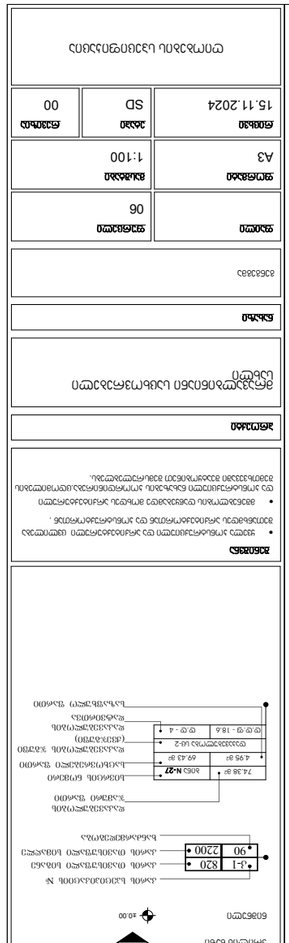
გენგეგმა

ფაილი	ფერცელი
	05

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:500

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
17.11.2025	SD	00

საპროექტო და გრომიწნაგე შენობების ესკიზური ფასადები



კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

კარის სპეციპიკაციის #
2200
820k-1

90

დაკავებულობის

დატვირთვა

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

ჯამური ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

თანამდებობა სახელი ხელმოწერა

ესკიზური პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

დ. ელიკაშვილი

ბ.კიკალიშვილი

ლ.გვალია

ნახაზი

ფაილი ფურცელი

ფორმატი მასშტაბი

რიცხვი ეტაპი რევიზია

A3

SD 00

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects

Dotarchitects.info@gmail.com

A R C H I T E C T U R E & D E S I G N

სიტუაციური გეგმა

მთაწმინდის რაიოდნი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6

ტელ: +995597677677

რკინა-ბეტონი

შახტა

ღერძი

რიგელი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

1

±0.00

აღნიშვნები

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70

s/k 01.13.08.010.071

დამკვეთი

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

15.11.2024

1-1
ჭრილი

 ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება

შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .

 მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების

შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებლებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

პროექტი

შენიშვნა

1:200

00

გენგეგმა

74.38 მ2 ბინა N-27

4.95 m2 69.43 m2

დაკავებულობა სც-2

d.d.f - 18.6 d.d - 4

2,600

1.20

1.20

2,190

2,600

1.20

2,600

0.50

1.89

1.20

1.20

1.48

0.50

1.48

0.50

1.89

0.50

1.11

1.20

0.81

0.81

0.50

0.81

1.20

1.80

2.50 0.80

0.40 1.00 0.40 0.45 0.90 0.45

3.00

1.05

2.14 1.16 1,050

2,200

0.90 1.00 1.00 1.00 1.00 0.90

3.30

5.80

0.77 0.87 0.88 0.77

3.30

3.30

1.03 1.00 1.00 1.00 525

2.47 2.23

4,555

4.70

0.77 0.87 0.87 0.77

2.42

3.30

1.03 1.00 1.00 1.00 525

0.83

4,555

k-3
16 ცალი

k-4

137 ცალი

f-2
128 ცალი

f-1
48 ცალი

f-3
145 ცალი

f-4
66 ცალი

f-5
132 ცალი

f-6
548 ცალი

f-7
258 ცალი

f-8
115 ცალი

f-9
4 ცალი

f-10
2 ცალი

kf-2
54 ცალი

kf-1
234 ცალი

k-2
3 ცალი

k-1
4 ცალი

f-11
14 ცალი

f-12
16 ცალი

f-13
4 ცალი

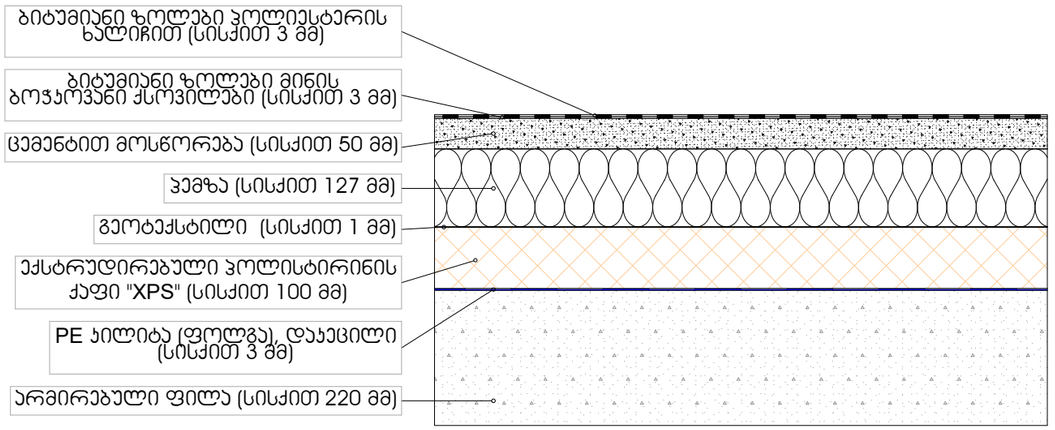
f-14
4 ცალი

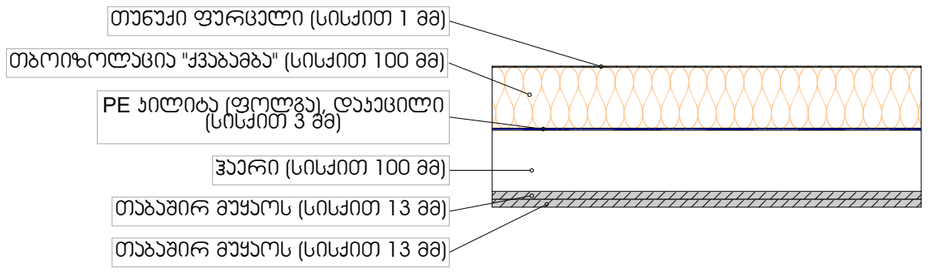
f-15
8 ცალი

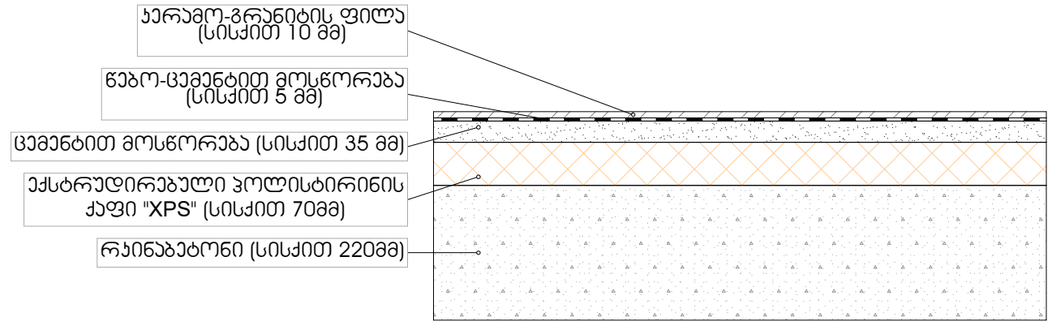
ღიობების სპეციფიკაცია

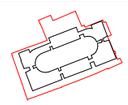
1

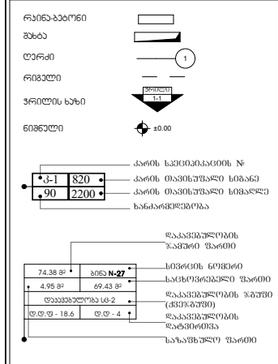
6











კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

კარის სპეციპიკაციის #
2200
820k-1

90

დაკავებულობის

დატვირთვა

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

ჯამური ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

თანამდებობა სახელი ხელმოწერა

ესკიზური პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

დ. ელიკაშვილი

ბ.კიკალიშვილი

ლ.გვალია
ნახაზი

ფაილი ფურცელი

ფორმატი მასშტაბი

რიცხვი ეტაპი რევიზია

A3

SD 00
პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects

Dotarchitects.info@gmail.com

A R C H I T E C T U R E & D E S I G N

სიტუაციური გეგმა

მთაწმინდის რაიოდნი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6

ტელ: +995597677677

რკინა-ბეტონი

შახტა

ღერძი

რიგელი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

1

±0.00

აღნიშვნები

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70

s/k 01.13.08.010.071

დამკვეთი

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

17.11.2025

1-1
ჭრილი

 ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება

შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .

 მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების

შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებლებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

პროექტი

შენიშვნა

1:200

00

გენგეგმა

74.38 მ2 ბინა N-27

4.95 m2 69.43 m2

დაკავებულობა სც-2

d.d.f - 18.6 d.d - 4

გარე კედელი

კვადრატულობა - 5000 მ2 კვადრატულობა - 2333 მ2

გადახურვა
კვადრატულობა - 4000 მ2

ქანობიანი გადახურვა იატაკი მიწის პირზე

კვადრატულობა - 1700 მ2

კარ-ფანჯარა - 4500 მ2
პემზის ბლოკი (სისქით 200 მმ)

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 60 მმ) ექსტრუდირებული პოლისტირინის ქაფი "XPS" (სისქით 100 მმ)

არმირებული ფილა (სისქით 220 მმ)

PE კილიტა (ფოლგა), დაკეცილი (სისქით 3 მმ)

გეოტექსტილი (სისქით 1 მმ)

ბიტუმიანი ზოლები მინის

ბოჭკოვანი ქსოვილები (სისქით 3 მმ)

ექსტრუდირებული პოლისტირინის

ქაფი "XPS" (სისქით 70მმ)

რკინაბეტონი (სისქით 220მმ)

ცემენტით მოსწორება (სისქით 35 მმ)

კერამო-გრანიტის ფილა

(სისქით 10 მმ)

პემზა (სისქით 127 მმ)
ცემენტით მოსწორება (სისქით 50 მმ)

აგურის ფილები (სისქით 20 მმ)

ცემენტის ფითხი/ბათქაში (სისქით 20 მმ)
თუნუქი ფურცელი (სისქით 1 მმ)

თაბაშირ მუყაოს (სისქით 13 მმ)

წებო-ცემენტით მოსწორება

(სისქით 5 მმ)

ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის

ხალიჩით (სისქით 3 მმ)

თაბაშირ მუყაოს (სისქით 13 მმ)

PE კილიტა (ფოლგა), დაკეცილი (სისქით 3 მმ)

ჰაერი (სისქით 100 მმ)
თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 100 მმ)

დეტალი-01 დეტალი-02

დეტალი-04

დეტალი-03

დეტალები

7