# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ქ. თბილისი ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3,№3ა,№3 მიმდებარედ

## ს,კ 01.17.14.010.017

# ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა,N3-ის მიმდებარედ,
N1,N1ა,ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8,N8ა,N12,N12-ის მიმდებარედ
**ს.კ.: 01.17.14.010.017**

**10 ნოემბერი, 2025 წელი**

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.

***შენიშვნა:***

***შეფასების დროს გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ 2022 წლის რედაქტირებული ვერსია.***

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** ( შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი და წყლის ავზი -3.25 ნიშნულზე) |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები 0.00 ნიშნულზე) |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +3.90, +7.05, +10.20, +13.35, +16.50, +19.65, +22.80, +25.95, +29.10, +32.25 და +35.40 ნიშნულზე) |

| ***<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-A** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | შეუზღუდავი | **1** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | შეუზღუდავი | **11** |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** | შეუზღუდავი | **1** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | შეუზღუდავი | **38.55 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული 0.00 = 385.90)** |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =** | **12** | |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი (სართულზე)** | **შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | შეუზღუდავი | **1830.0 კვ.მ (ჯამურად)** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | შეუზღუდავი | **+3,90_+35.40 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)**<br>**1035.0 კვ.მ** |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** | შეუზღუდავი | **695.1 კვ.მ (ჯამურად)** |
| | | |
| **შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =** | **13 910.1 კვ.მ** | |
| **სართულების რაოდენობა =** | **13** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | | |

| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| „1-11“ ღერძებში | მინ. 9.0 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | არ იზღუდება |
| „11-1“ ღერძებში | მინ. 9.0 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | არ იზღუდება |
| „ა-თ“ ღერძებში | მინ. 9.0 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | არ იზღუდება |
| „თ-ა“ ღერძებში | მინ. 9.0 | 1 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | არ იზღუდება |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსახეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **კი** | **არა** | **კი** | **კი** | **კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა) | **კი** | **-** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **არა** | **არა** | **კი** | **კი** | **არა** | **კი** | **-** |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** | **არა** | **არა** | **კი** | **კი** | **არა** | **კი** | **-** |
| **კიბის უჯრედი** | - | - | **-** | **-** | **კი** (ვესტიბიული კვამლის გაწოვის სისტემით) | **-** | **-** |
| **ლიფტები** | - | - | **-** | **-** | **კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა) | **-** | **-** |
| **დერეფანი** | **არა** | - | **კი** | **კი** | **კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა) | **კი** | **-** |
| **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები** | | | | **კი** | | | |
| **სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი** (განთავსებულია -3.25 ნიშნულზე) | | | | **კი** | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ბუნებრივი განიავება** | **მექანიკური განიავება** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **კი** | **კი** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **კი** | **კი** |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** | **კი** | **კი** |
| **კიბის უჯრედი** | - | **კი** |
| **ლიფტები** | - | **კი** |
| **დერეფანი** | - | **კი** |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **სართულები** | **დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი** | **მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა** | **გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი** | **გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი) | | | | | |
| | | | | **გზა-კიბეები** | | **დერაფანი,** | | **გასასვლელის გზა-კარი** | |
| | | | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** |
| **მიწისქვეშა სართული -3.25 ნიშნული** | **სწ-2 დ.დ=98** | **2** | **2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე | **1.10** (თითო) | **1.40** (თითო) | **მინ. 0.90** გასავლელი | **მინ. 0.90** გასავლელი | **0.82** (თითო) | **0.82** (თითო) |
| **მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული** | სავაჭრო ფართობი N1 **სვ დ.დ=34** | **1** | **1** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი | - | - | **მინ. 0.90** გასავლელი | **მინ. 0.90** გასავლელი | **0.82** | **0.82** |
| | სავაჭრო ფართობი N2 **სვ დ.დ=21** | **1** | **1** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი | - | - | **მინ. 0.90** გასავლელი | **მინ. 0.90** გასავლელი | **0.82** | **0.82** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | სავაჭრო ფართობი N3 **სვ დ.დ=34** | **1** | **1** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი | **-** | **-** | **მინ. 0.90** გასავლელი | **მინ. 0.90** გასავლელი | **0.82** | **0.82** |
| | სავაჭრო ფართობი N4 **სვ დ.დ=38** | **1** | **1** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი | **-** | **-** | **მინ. 0.90** გასავლელი | **მინ. 0.90** გასავლელი | **0.82** | **0.82** |
| | სავაჭრო ფართობი N5 **სვ დ.დ=38** | **1** | **1** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი | **-** | **-** | **მინ. 0.90** გასავლელი | **მინ. 0.90** გასავლელი | **0.82** | **0.82** |
| | სავაჭრო ფართობი N6 **სვ დ.დ=33** | **1** | **1** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი | **-** | **-** | **მინ. 0.90** გასავლელი | **მინ. 0.90** გასავლელი | **0.82** | **0.82** |
| | სავაჭრო ფართობი N7 **სვ დ.დ=21** | **1** | **1** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი | **-** | **-** | **მინ. 0.90** გასავლელი | **მინ. 0.90** გასავლელი | **0.82** | **0.82** |
| | სავაჭრო ფართობი N8 **სვ დ.დ=33** | **1** | **1** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი | **-** | **-** | **მინ. 0.90** გასავლელი | **მინ. 0.90** გასავლელი | **0.82** | **0.82** |
| **მე-2-მე-12 სართულები +6.90-+35.40 ნიშნულები** | **სც-2 დ.დ=52 (სართულზე)** | **2** | **2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე | **1.10** (თითო) | **1.40** (თითო) | **მინ. 0.90** გასავლელი | **მინ. 0.90** გასავლელი | **0.82** (თითო) | **0.82** (თითო) |

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული |
| **მიწისქვეშა სართული -3.25 ნიშნული** | **სწ-2 დ.დ=90** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული** | სავაჭრო ფართობი N1 **სვ დ.დ=34** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სავაჭრო ფართობი N2 **სვ დ.დ=21** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სავაჭრო ფართობი N3 **სვ დ.დ=34** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სავაჭრო ფართობი N4 **სვ დ.დ=38** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სავაჭრო ფართობი N5 **სვ დ.დ=38** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სავაჭრო ფართობი N6 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |

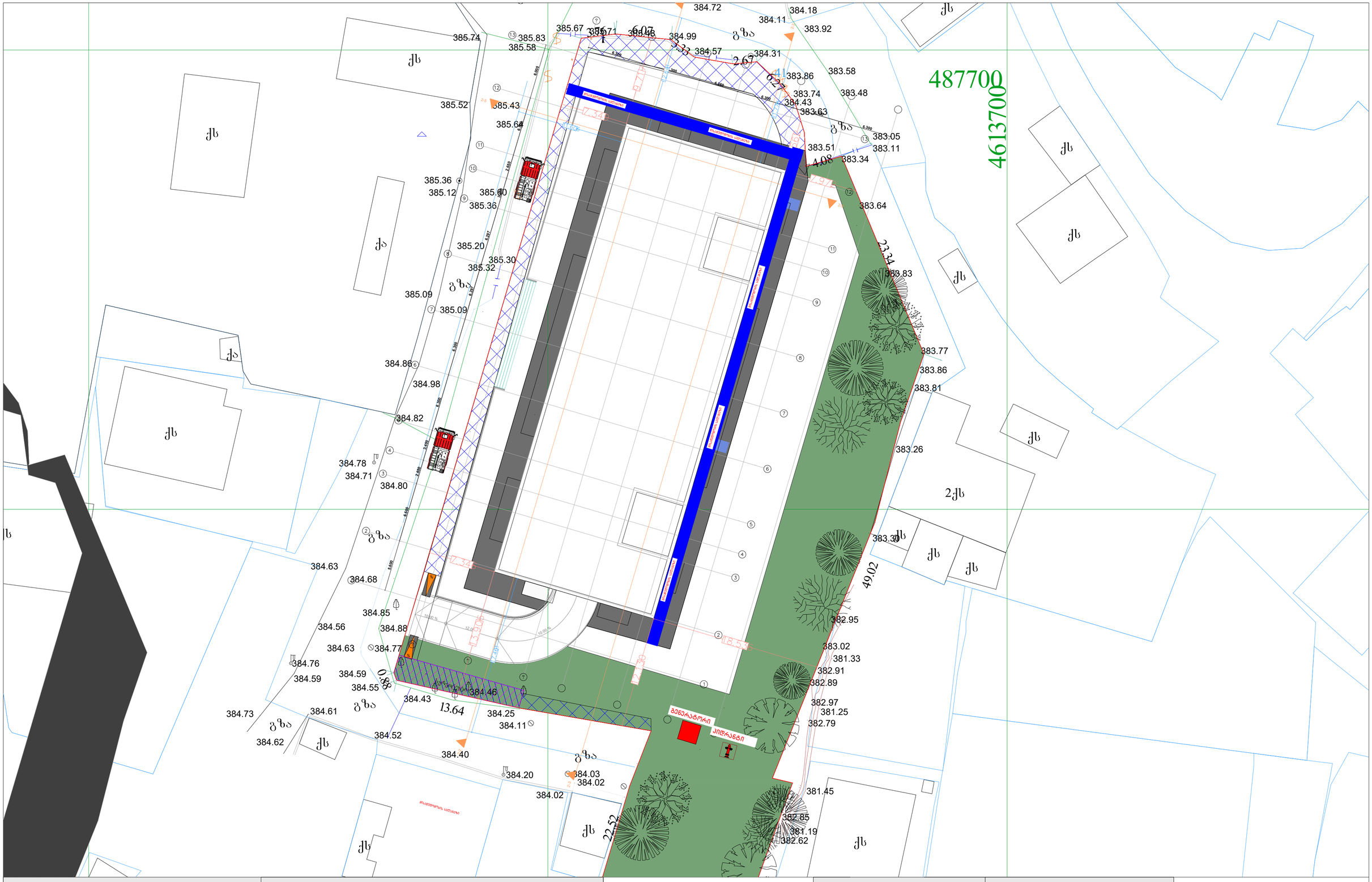
| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **სვ დ.დ=33** | | | | | | | | | | | | |
| | სავაჭრო ფართობი N7 **სვ დ.დ=21** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სავაჭრო ფართობი N8 **სვ დ.დ=33** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი**

**სც-2 ქვეჯგუფი**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| **სართულები** | **საცხოვრებელი ერთეულები** | **ფიქსირებული მოწყობილობები** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| **მე-2-მე-12 სართულები +6.90-+35.40 ნიშნულები** | **14 (სართულზე)** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |


487700
4613700
384.72
384.18
384.11
383.92
385.74
385.83
385.58
385.67
385.71
385.48
384.99
384.57
384.31
383.86
383.58
383.74
383.48
384.43
383.63
385.52
385.43
385.64
383.05
383.11
383.51
383.34
385.36
385.12
385.60
385.36
383.64
385.20
385.30
385.32
385.09
385.09
383.83
383.77
383.86
383.81
384.86
384.98
384.82
383.26
384.78
384.71
384.80
383.30
384.63
384.68
384.85
384.56
384.88
384.63
384.77
384.76
384.59
384.59
384.55
384.46
384.43
384.73
384.61
384.25
384.11
384.62
384.52
384.40
384.20
384.03
384.02
384.02
382.95
383.02
381.33
382.91
382.89
382.97
381.25
382.79
381.45
382.85
381.19
382.62
ქს
2ქს
ქა
გზა
ბენზინგასამართი სადგური
ბენზინგასამართი სადგური
ბენზინგასამართი სადგური

| სატუმბო და წყლის აუზი | |
|---|---|
| -- | 22.91მ2 |

| აუზი | |
|---|---|
| -- | 1807.0მ2 |

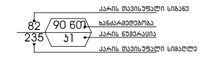
E-02

F 1-11

F - 1

| შენობის ელემენტები | ტიპი |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე | სხარტი<br>602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა | 0 |
| | 2 |
| | 1 |

## პირობითი ნიშნები:




გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის სცხსმგარი |
| | სახანძრო მილდგარი |
| | ორგზრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლზე აქტივატური მოკავებირე მაუწყებელი |
| | კარის დაწევის სისტემა |
| | აქტივაციები |
| | კვამლის გაწოვის სისტემა |
| | სახანძრო გაზგაშის ღილაკი |
| | წყმაკვებელზე შეტყობინების სისტემა(მეკვლტური შეტყობინების სისტემა) |
| | ავარიული განათება |
| | სახანძრო მოსაცრიელი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |
| | ხანძრის გაართვის ოთახი |
| | სახანძრო ღერძი |
| | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| | ვიზუალური და ხმოვანი გაგაგაშის სისტემა |
| | მექანიკური გაწიკვების სისტემა |

შენიშვნა:

ბებერზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნის ნაწილობა და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეადგენდეს და ხანძრსაქმეზე შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბებერზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტატირთები, ასევე ელექტრის და კარების სეხსტრემების ხარისხების შესაბამის აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელიან სავალი სართო ხილების სიმკრივეები და სხვა წესებთან შესაბამისობითის აუცილებელი გარეშეული აღნიშვნები განაზღვრულია საავარიულის მოკავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაგტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომ რეძაქციების გათვალისწინებით.

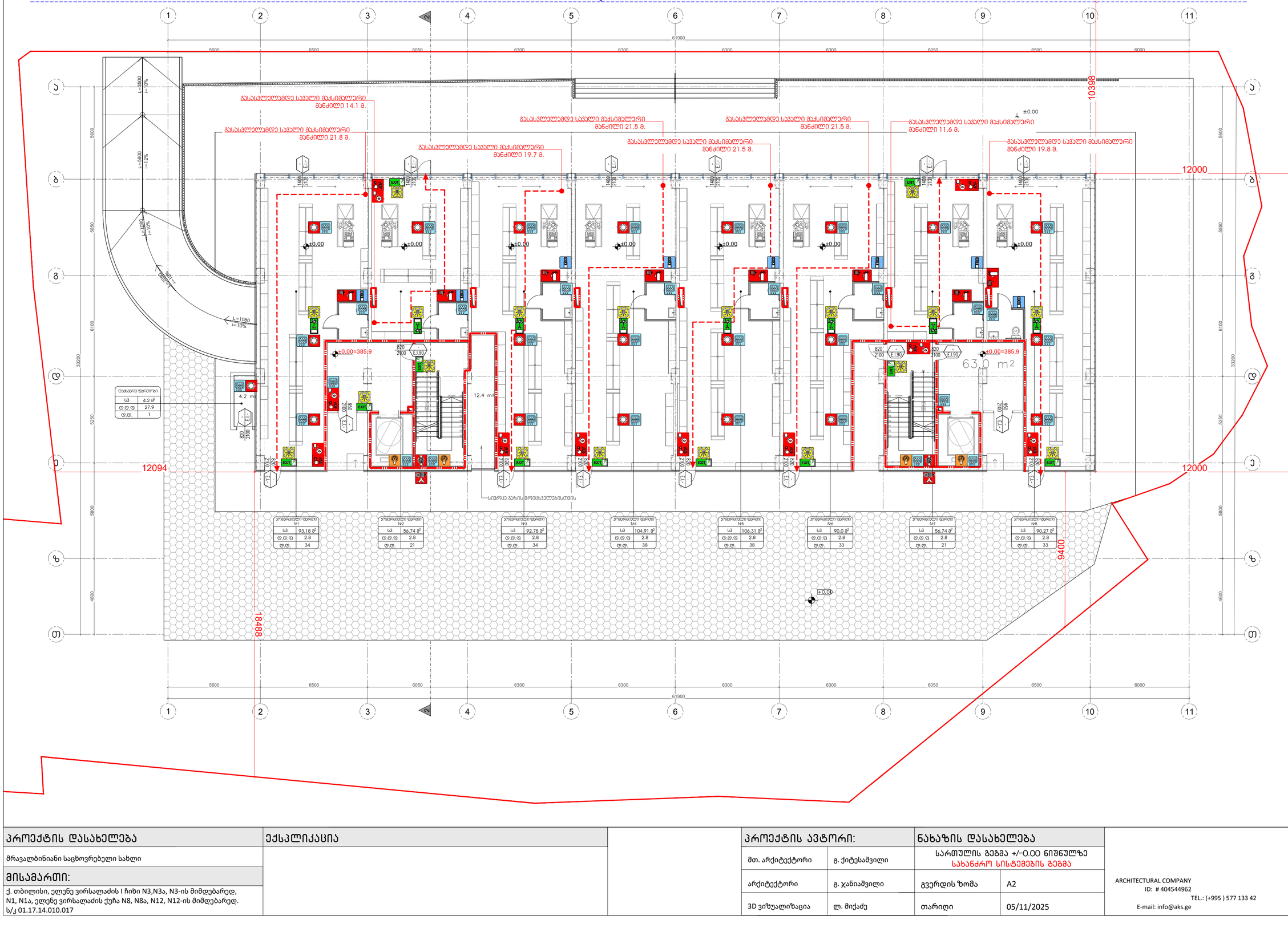
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა -3.25 ნიშნულზე | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |

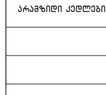

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150




| შენობის ელემენტები | ტიპი |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა | 0 |
| | 2 |
| | 1 |

## პირობითი ნიშნები:




- გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

### სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორაგებით მაუწყებელი
- კარის დაწნევის სისტემა
- ავტომაზეფი
- კვამლის განეიტის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავშირებელი მეხანძრეთა სისტემა(რეკვიზიტური მეხანძრეთა სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისართებელი
- სახანძრო კიბერანები
- ხანძრის მარშვის ოსპი
- სახანძრო ღერძები
- სახანძრო მილსადგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ნაწილებია და რამდენიმე კირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტირებას ახორციელებს სპეციალიზებული ორგანიზაცია.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტარებრიები, ასევე ევაკუაციის და კარების სვლოვნების ნაწილების შესაბამისი აღნიშვნები. გასასვლელამდე სავალი მანძილები. გასასვლელისკენ სავალი სართო ბილიკების სიგანეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ბრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამების თარიღზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე<br>სახანძრო სისტემების გეგმა | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A2 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 05/11/2025 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
**FLS Consultant**
შპს "დინი ბიკეი"
**Ltd DC group**
dcgroup2018.info@gmail.com

# გეგმა +3.90;+16.50 ნიშნულებზე

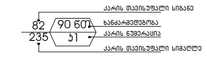
E-02

F 1-11

F 1-1

| | |
|---|---|
| შენობის ელემენტები | ტიპი |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე | სხვრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა | 0 |
| | 2 |
| | 1 |

## პირობითი ნიშნები:




- ბაასასელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღნიშვნელი ხაზი

### სიმბოლოს ახსნა-განმარტება

- ხელის სცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე აქტივატორი მოძრავირე მაუწყებელი
- კარის დაწნეხის სისტემა
- აქტივატორი
- კვამლის ბაღობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ტექნიკურებლის შეტყობინების სისტემა(ტექნიკური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მიმართებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის პოსტი
- სახანძრო ლითონი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბაასასელის ნიშნების და სხვა მენოგა-ნაგებობის შესაბამისობის ნესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალანსებია და რაოდენობა პროექტით.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბაასასელის ნიშნების და სხვა ასეთელების სისტემების პროექტი უნდა დაბუსებდეს და ბანმორცილდეს მესაბამისი სავალისტებების მიერ მენოგა-ნაგებობის შესრულების ნესებით მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფების და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სქსლმედებრობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, ბაასასელამდე სავალი მანძილები, ბაასასელისასენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა მენოგით მესაბამისობით ავსილებელი ბაგეფიკები აღნიშვნები ბანსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებით დაბგისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გამომავლის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

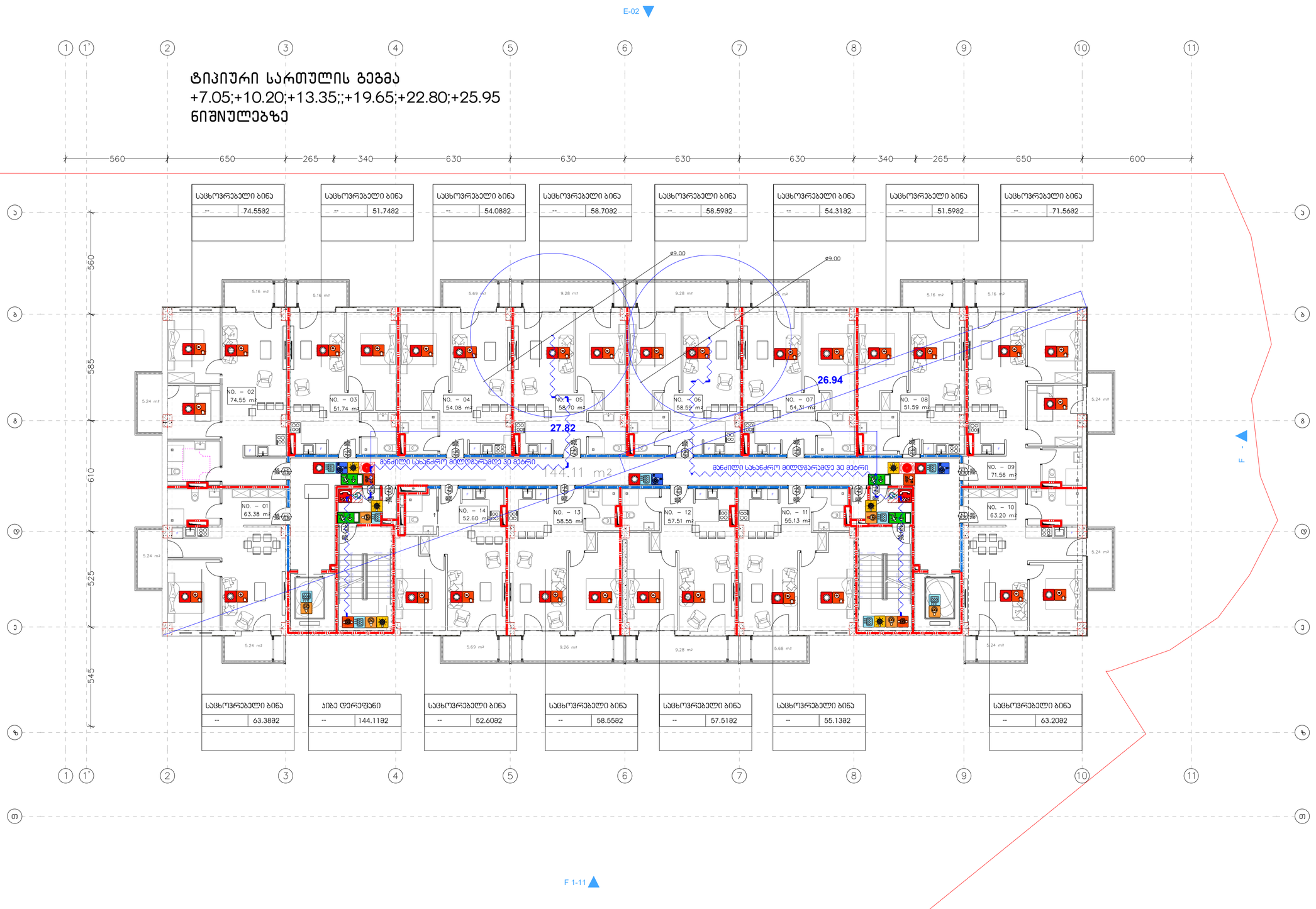


| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია | | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | |
| მისამართი: | | | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | | | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა +3.90;+16.50ნიშნულზე | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |

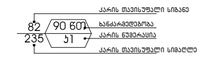

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

# ტიპიური სართულის გეგმა
+7.05;+10.20;+13.35;;+19.65;+22.80;+25.95
ნიშნულებზე




| შენობის ელემენტები | ტიპი |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე | სხვრილი<br>602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა | 0 |
| | 2 |
| | 1 |

## პირობითი ნიშნები:




გაასაფლელი ელფინველი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგადეფობის ელფინველი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგადეფობის ელფინველი ხაზი

### სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ორგზრიანი ავტომატის სისტემა
- კვამლზე აქტივატორი მოპატარება მაუხსებელი
- კარის ღიანების სისტემა
- აქტივატორი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- შეპაკეტელის შეტყობინების სისტემა(ტელეფონი შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მიმაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ღერძი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგდებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური ვენტილაციის, გაასალლების ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაღმაგება და რაოდენობა პროექტით.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური ვენტილაციის,გაასალლების ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი საქმიანობების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიმითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგდებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ელლების და კარების ფუნქციონირების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გაასალლებამდე სავალი გაჭიმები. გაასალლებისაქენ სავალი სართ ბილეთების სიხშირეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ბრაფიკული ანგარიშები განაზღვრულია საკართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტების "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაშაბამების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

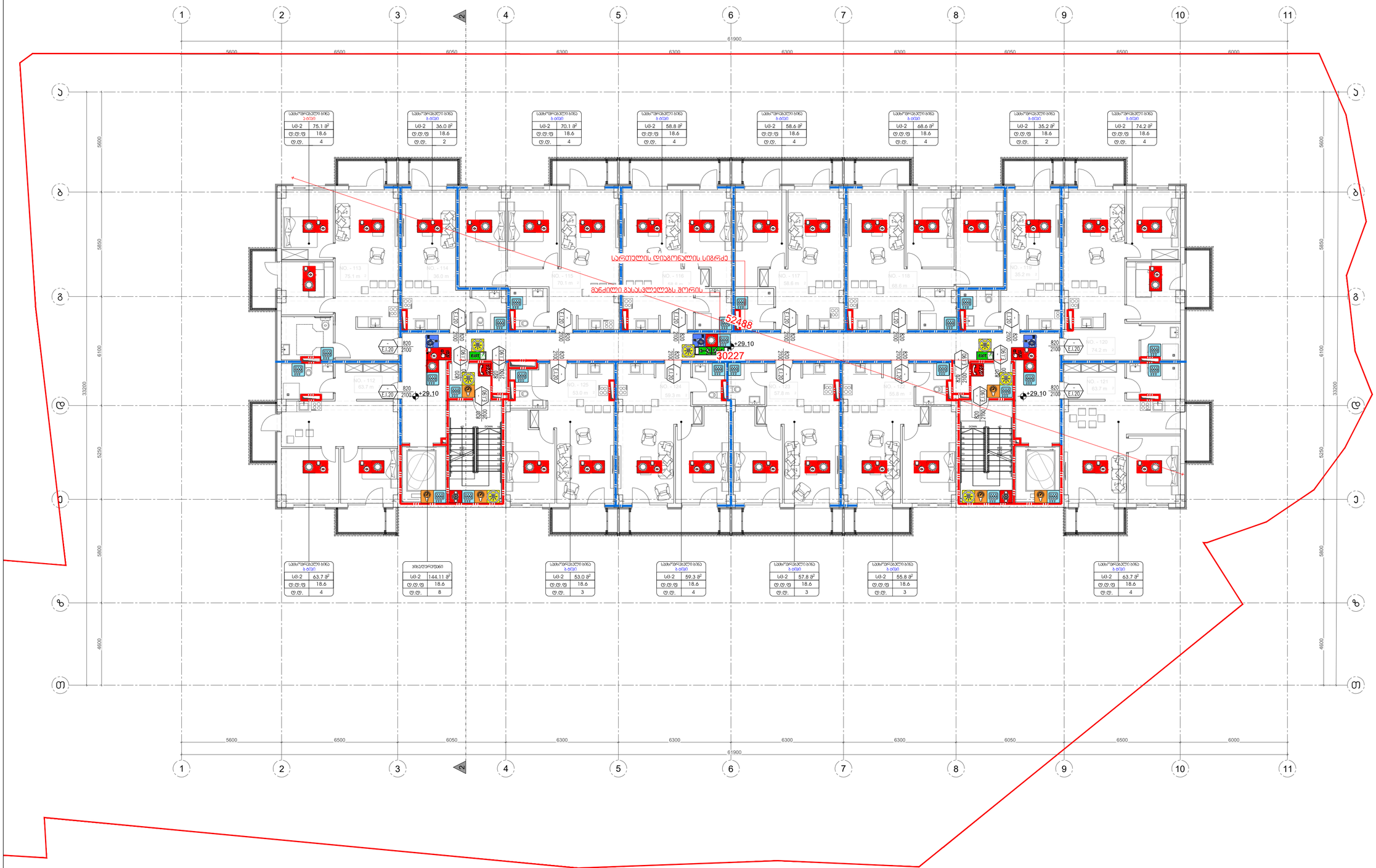
დენის გამოთვის შეფთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გაასალლებ სამუალებებს.

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | ტიპიური სართულის გეგმა | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

1 მე-10 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150




| | |
|---|---|
| შენობის ელფენტები | ტიპი |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე | სხვრილი<br>602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა | 0 |
| | 2 |
| | 1 |

## პირობითი ნიშნები:




- ევაკუაცია — გასასვლელი ელფენტელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის ელფენტელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის ელფენტელი ხაზი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის სახმარგარი |
| სახანძრო მილდარი |
| ორმხრივი ავტომატური სისტემა |
| კედელზე ავტომატური მორკალირე მაუწყებელი |
| კვეთის შეწყვეტის სისტემა |
| ავტომატიზეფი |
| კვამლის გაწოვის სისტემა |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| მეხანძრეებისთვის მეტყობინების სისტემა(ტელეფონური მეტყობინების სისტემა) |
| ავარიული განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |
| ხანძრის მართვის ოთახი |
| სახანძრო ლიფტი |
| სახანძრო მილდარის კარადა |
| ვიზუალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა |
| მექანიკური გაწოვების სისტემა |

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელების ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ნაწილობრივ და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი აუცილებლობების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები მიმართებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გამოყენებულ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნით მოცემული შესაბამისი მიმართებები.

გეგმაზე მოცემული დაკვეთალოგები, დაკვეთალობის ჯგუფები და დაკვეთალობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ფასდადებების ხარისხები შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაქენ სავალი სართულის ბილიკების სიხარჯები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარემოული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მოხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე<br>სახანძრო სისტემების გეგმა | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A2 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 05/11/2025 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ჯონსალტანი
FLS Consultant
შპს "ლისი ბიჭვი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

| | |
|---|---|
| ზომა | |
| ფასადის ელემენტის ნომერი | **B** |
| ძირითადი ტიპის რაოდენობა | 2 |
| | 2 |
| | 2 |
| ბაზის ზემოთ და ქვემოთ ელემენტის სიმაღლე | 602 |
| ბაზის ზემოთ და ქვემოთ ელემენტის სიგანე | 0 |
| | 2 |
| | 1 |

### ელემენტის ნომერი:



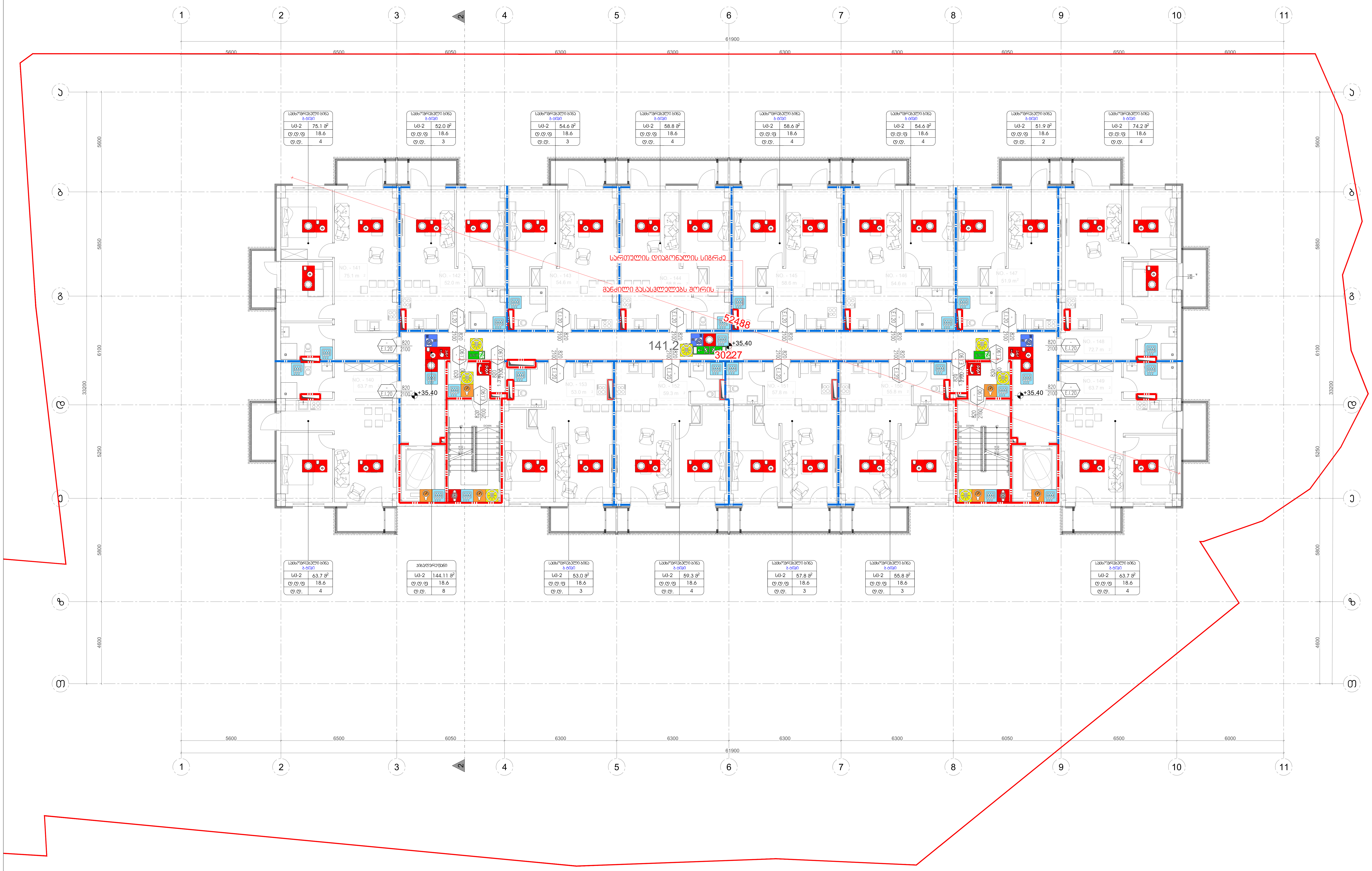

ფანჯრის ტიპი ელემენტის ზედა ნაწილში

| | |
|---|---|
| | ფანჯრის ტიპი ელემენტის ქვედა ნაწილში |
| | 1 სართულის ფასადის ელემენტის ზედა ნაწილი |
| | 2 სართულის ფასადის ელემენტის ზედა ნაწილი |

ფასადის ელემენტების ტიპები

| | |
|---|---|
| | ალუმინის ფანჯრები |
| | ალუმინის კარები |
| | ალუმინის ფანჯრები |
| | ალუმინის ფანჯრები ალუმინის ფარდულით |
| | ალუმინის ფანჯრები ალუმინის ფარდულით და ალუმინის ჟალუზ

1 მე-12 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150




| შენობის ელემენტები | ტიპი B |
|---|---|
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა | 0 |
| | 2 |
| | 1 |

## პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სახანძრო მილდბარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი |
| ჰაერის დაწნევის სისტემა |
| ავტოსაშხეფი |
| კვამლის გაწოვის სისტემა |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) |
| ავარიული განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |
| ხანძრის მართვის ოთახი |
| სახანძრო ლიფტი |
| სახანძრო მილდბარის კარადა |
| ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| მექანიკური განიავების სისტემა |

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

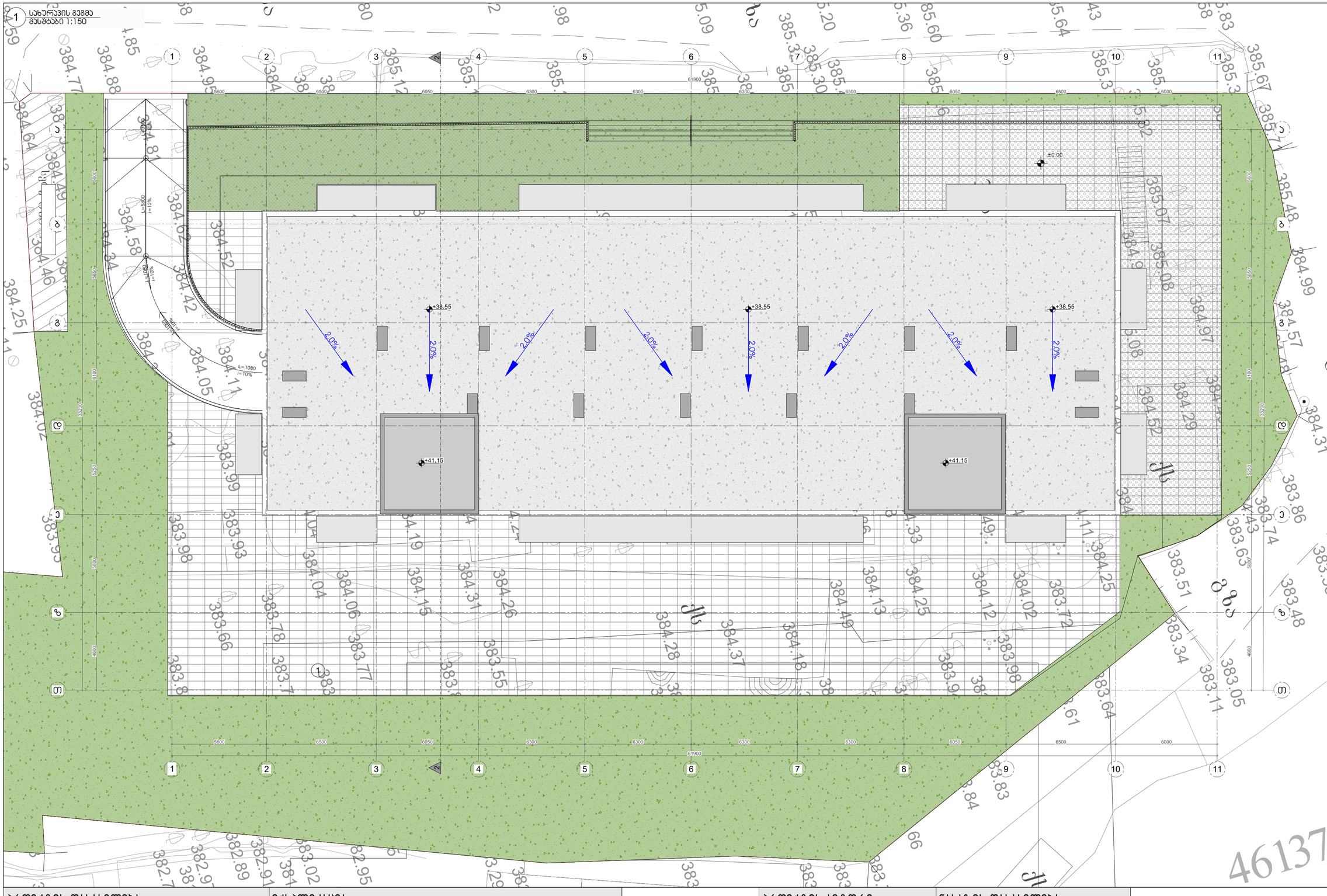
| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | სართულის გეგმა +35.40 ნიშნულზე<br>სახანძრო სისტემების გეგმა | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A2 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 05/11/2025 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ჯგუფი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

1 სახურავის გეგმა
მასშტაბი 1:150




პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ღერძის ბაზი
- ±0.00 / 6.00 — არსებული/დაგეგმილი ნიშნულები
- L=7000 — პანდუსის ღერძის მიმართულება (მეტრებში %-ებით)
- 12% — ღერძის მიმართულება (პირდაპირ)
- მანქანების მოძრაობის სავალი მიმართულება
- ავარიის თავისუფალი სიგანე (მ)
- ელემენტის ნომერი
- 820 / 2150 — 101 — L.F. 90 — ავარიის დაშორებითობა (მ)
- ავარიის თავისუფალი სიმაღლე (მ)
- დაკავებულობის ჯგუფის ნომერი
- ელემენტის დასახელება/დანიშნულება
- ფართობი
- დაკავებულობის ნორმატიული ფართობი
- დაკავებულობა

| ფართობი | |
|---|---|
| სულ | 18 მ² |
| ფ.ფ.ფ | 9.3 |
| ფ.ფ. | 2 |

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| მაცხოვრის ჯგუფი (მე) | | RGB (34,139,34) |
| საკმაოდ ჯგუფი (ს) | | RGB (79,12,187) |
| საზოგადოებრივი ჯგუფი - (სა) | | RGB (245,99,20) |
| საზოგადოების ჯგუფი (სა) | | RGB (160,32,240) |
| ღიად საზოგადოების მფლობელი ჯგუფი- (ღმ) | | RGB (94,8,58) |
| მფლობელებითი ჯგუფი (მფ) | | RGB (0,0,255) |
| საკმარ ჯგუფი (ს) | | RGB (255,0,0) |
| საზოგადოების ჯგუფი (ს) | | RGB (220,185,0) |
| საზაფხულო ჯგუფი (ს) | | RGB (136,135,134) |
| მაგაზიის ჯგუფი (მ) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკურ მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ნაწილობაა და რეალურად პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი საჭიროების სისტემების პროექტი უნდა დამთავრდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალობების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები მოითხოვება მოთხოვნების და საქართველოს საშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გამოსაყენებელი საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაკმაყოფილების თაობაზე" მესაბამისობაზე საქმარისობის დასკვნების მოცულობის მესაბამისი მოითხოვება.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტიპები ორიენტირებით, ასევე ევაკუაციის და ავარიის ადამიანების გადაადგილების მოსაბამისი აღნიშვნები. გასასვლელებამდე საბოლო მანძილები, გასასვლელებიდან საბოლო საერთო გასვლების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის ავსილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაკმაყოფილების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გამოსწორებებით.

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | სახურავის გეგმა | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A2 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 05/11/2025 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge


შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ექსპერტიზა
**FLS Consultant**
შპს "დინი ბიპეი"
**Ltd DC group**
DC GROUP
dcgroup2018.info@gmail.com

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ქ. თბილისი ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3,№3ა,№3 მიმდებარედ

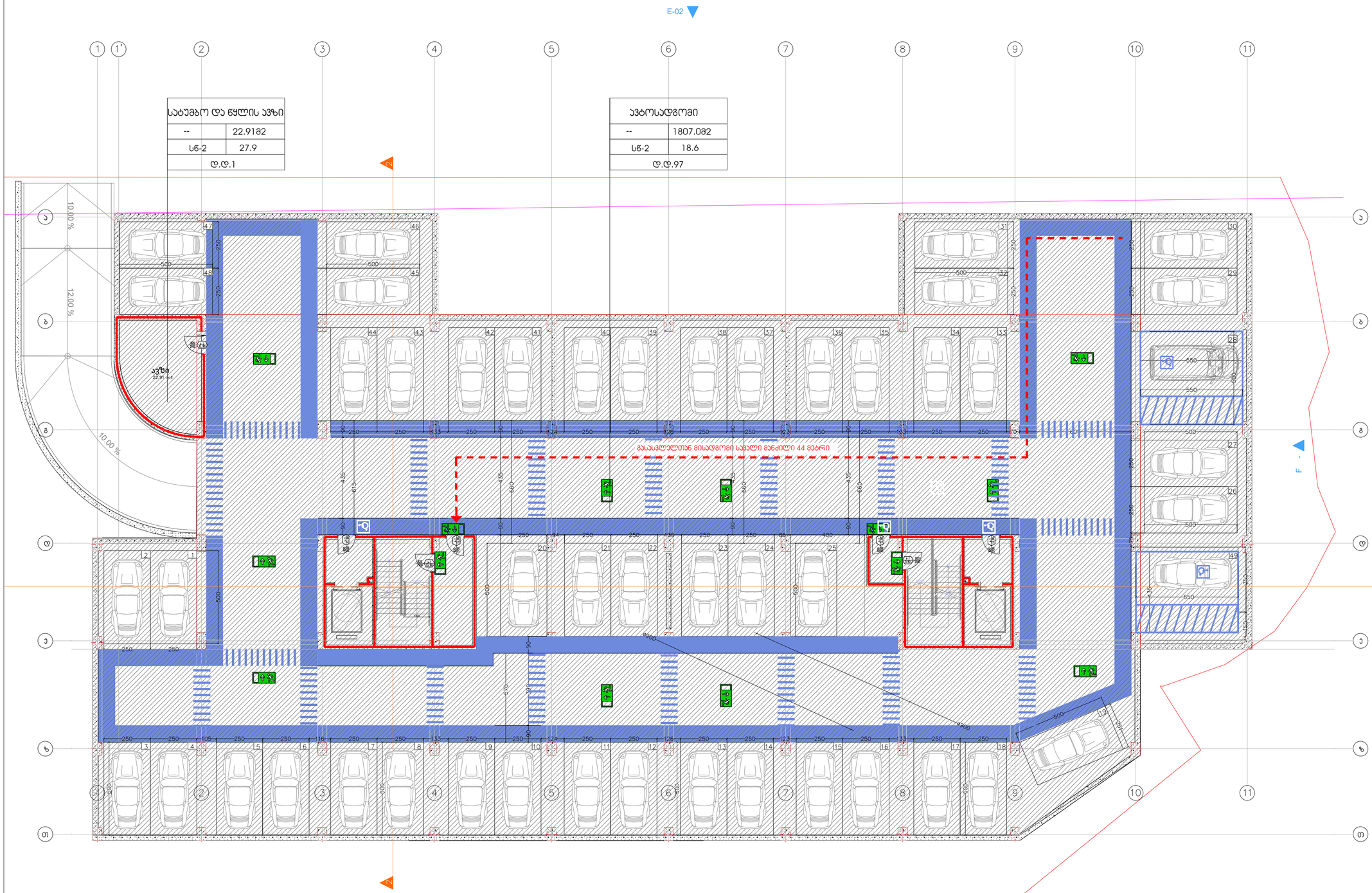
## ს,კ 01.17.14.010.017

# დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

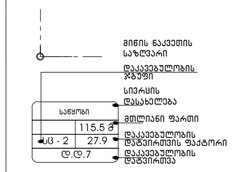
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

| სატუმბო და წყლის ავზი | |
|---|---|
| -- | 22.91მ2 |
| სწ-2 | 27.9 |
| დ.დ.1 | |

| ავტოსადგომი | |
|---|---|
| -- | 1807.0მ2 |
| სწ-2 | 18.6 |
| დ.დ.97 | |




პირობითი ნიშნები:




გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საჭალი მანძილი

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

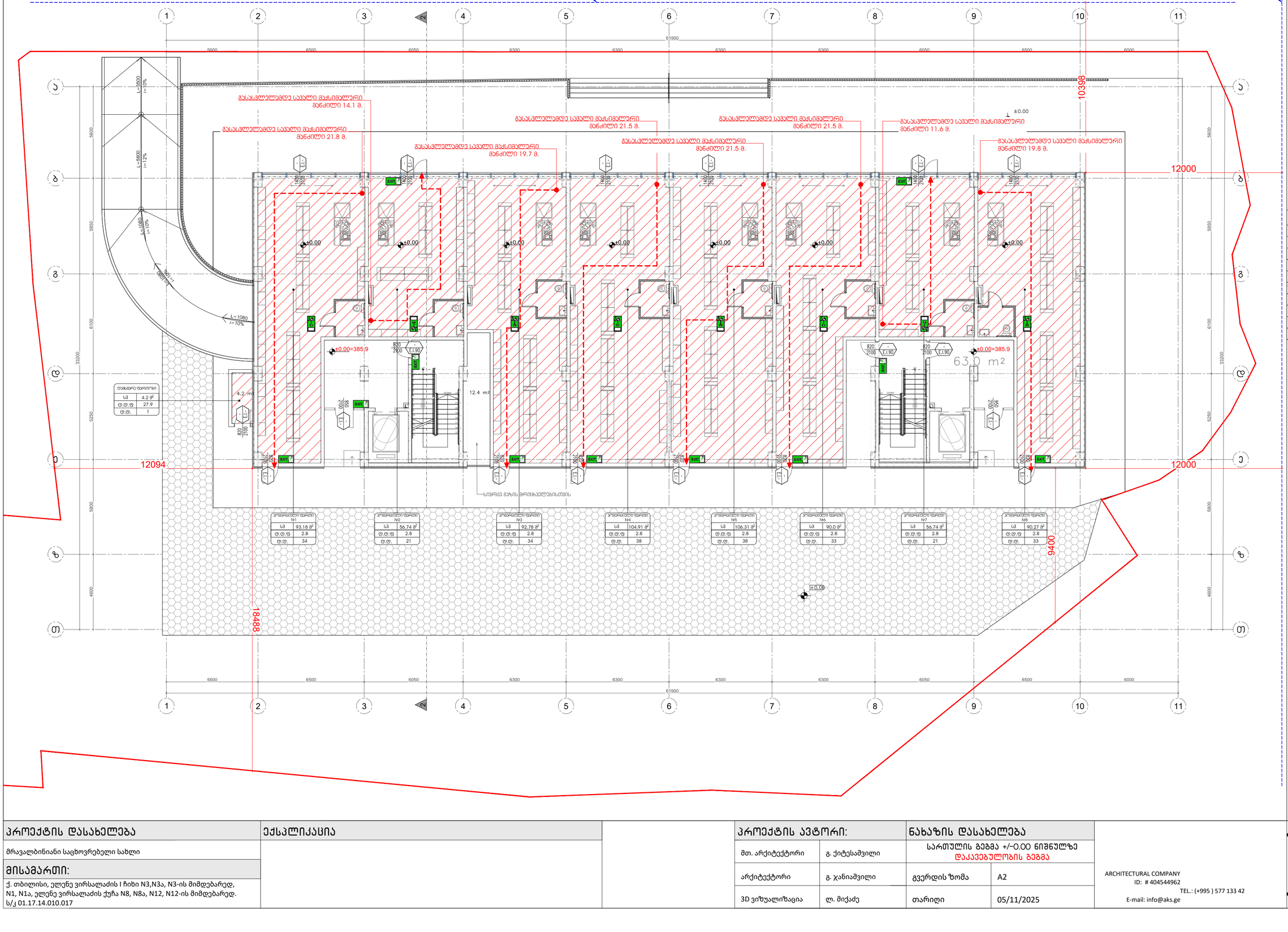
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| მაცხოვრის ჯგუფი (მც) | | RGB (34,139,34) |
| საცხოვრო ჯგუფი (სც) | | RGB (79,12,187) |
| საკვებსამარტლო ჯგუფი - (სს) | | RGB (245,99,20) |
| საჯარიანელო ჯგუფი (სჯ) | | RGB (160,32,240) |
| ღიმი საუბარის ვიზიტის ჯგუფი- (ს.ვ) | | RGB (94,8,58) |
| მაღაზიანელობის ჯგუფი (მღ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საკონფერენციო ჯგუფი (სკ) | | RGB (220,185,0) |
| საკვებითი ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| შენობაზე ჯგუფი (შნ) | | RGB (57,57,56) |

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

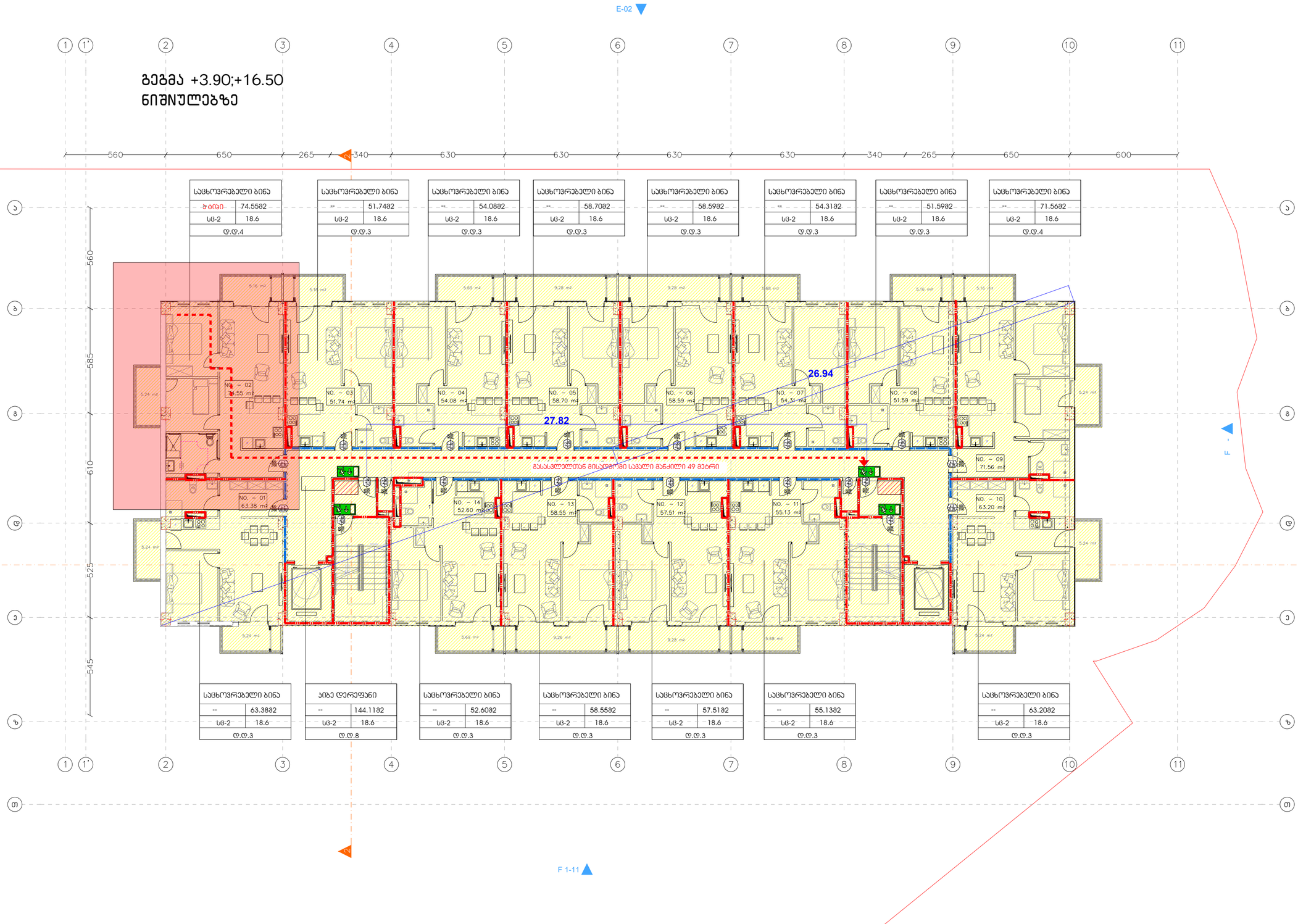
| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა -3.25 ნიშნულზე | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

# 1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150


სახელმძღვანელო გზის(ქარხნის) შუახაზი
სახელმძღვანელო გზის(ქარხნის) შუახაზი
გასასვლელამდე საშველი მაქსიმალური მანძილი 14.1 მ.
გასასვლელამდე საშველი მაქსიმალური მანძილი 21.8 მ.
გასასვლელამდე საშველი მაქსიმალური მანძილი 19.7 მ.
გასასვლელამდე საშველი მაქსიმალური მანძილი 21.5 მ.
გასასვლელამდე საშველი მაქსიმალური მანძილი 21.5 მ.
გასასვლელამდე საშველი მაქსიმალური მანძილი 11.6 მ.
გასასვლელამდე საშველი მაქსიმალური მანძილი 19.8 მ.
±0.00
±0.00=385.9
63.0 m2
12.4 m2
4.2 m2
L=3500 i=10%
L=5900 i=12%
L=1080 i=10%
L=1080 i=10%
10398
12000
12094
18488
9400
სულ 18 m2
ტ.ტ.ფ 9.3
ტ.ტ. 2
სულ 4.2 m2
ტ.ტ.ფ 27.9
ტ.ტ. 1
N1 სულ 93.18 m2 ტ.ტ.ფ 2.8 ტ.ტ. 34
N2 სულ 56.74 m2 ტ.ტ.ფ 2.8 ტ.ტ. 21
N3 სულ 92.78 m2 ტ.ტ.ფ 2.8 ტ.ტ. 34
N4 სულ 104.91 m2 ტ.ტ.ფ 2.8 ტ.ტ. 38
N5 სულ 106.31 m2 ტ.ტ.ფ 2.8 ტ.ტ. 38
N6 სულ 90.0 m2 ტ.ტ.ფ 2.8 ტ.ტ. 33
N7 სულ 56.74 m2 ტ.ტ.ფ 2.8 ტ.ტ. 21
N8 სულ 90.27 m2 ტ.ტ.ფ 2.8 ტ.ტ. 33
სულ 1 m2
სულ 1 m2
სულ 1 m2

# გეგმა +3.90;+16.50 ნიშნულებზე


E-02
F - 1
F 1-11
1
1'
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
560
650
265
340
630
630
630
630
340
265
650
600
560
585
610
525
545
NO. ~ 01
63.38 m2
NO. ~ 02
51.55 m2
NO. ~ 03
51.74 m2
NO. ~ 04
54.08 m2
NO. ~ 05
58.70 m2
NO. ~ 06
58.59 m2
NO. ~ 07
54.31 m2
NO. ~ 08
51.59 m2
NO. ~ 09
71.56 m2
NO. ~ 10
63.20 m2
NO. ~ 11
55.13 m2
NO. ~ 12
57.51 m2
NO. ~ 13
58.55 m2
NO. ~ 14
52.60 m2
26.94
27.82
გასასვლელთან მისადგომი საჯალი მანძილი 49 მეტრი
სცხოვრებელი ბინა
ტერასა
სცხოვრებელი ბინა
ტერასა
სცხოვრებელი ბინა
სცხოვრებელი ბინა
სცხოვრებელი ბინ

# ტიპიური სართულის გეგმა
+7.05;+10.20;+13.35;;+19.65;+22.80;+25.95
ნიშნულებზე

E-02

F 1-11

F - 1

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 74.5582 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.4 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 51.7482 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.3 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 54.0882 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.3 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 58.7082 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.3 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 58.5982 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.3 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 54.3182 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.3 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 51.5982 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.3 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 71.5682 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.4 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 63.3882 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.3 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 144.1182 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.8 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 52.6082 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.3 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 58.5582 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.3 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 57.5182 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.3 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 55.1382 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.3 | |

| სახელობა | ფართი |
|---|---|
| -- | 63.2082 |
| სც-2 | 18.6 |
| დ.დ.3 | |

NO. - 01 63.38 m²
NO. - 02 74.55 m²
NO. - 03 51.74 m²
NO. - 04 54.08 m²
NO. - 05 58.70 m²
NO. - 06 58.59 m²
NO. - 07 54.31 m²
NO. - 08 51.59 m²
NO. - 09 71.56 m²
NO. - 10 63.20 m²
NO. - 11 55.13 m²
NO. - 12 57.51 m²
NO. - 13 58.55 m²
NO. - 14 52.60 m²

26.94
27.82

გასასვლელთან მისასვლელი სავალი მანძილი 49 მეტრი

## ასოროზითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- საფენური
- მთლიანი ფართი 115.5 მ²
- სც - 2 | 27.9
- დ.დ.7
- დაკავებულობის ფარგლების ფაქტორი
- დაკავებულობის ნიშნული

გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

### დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

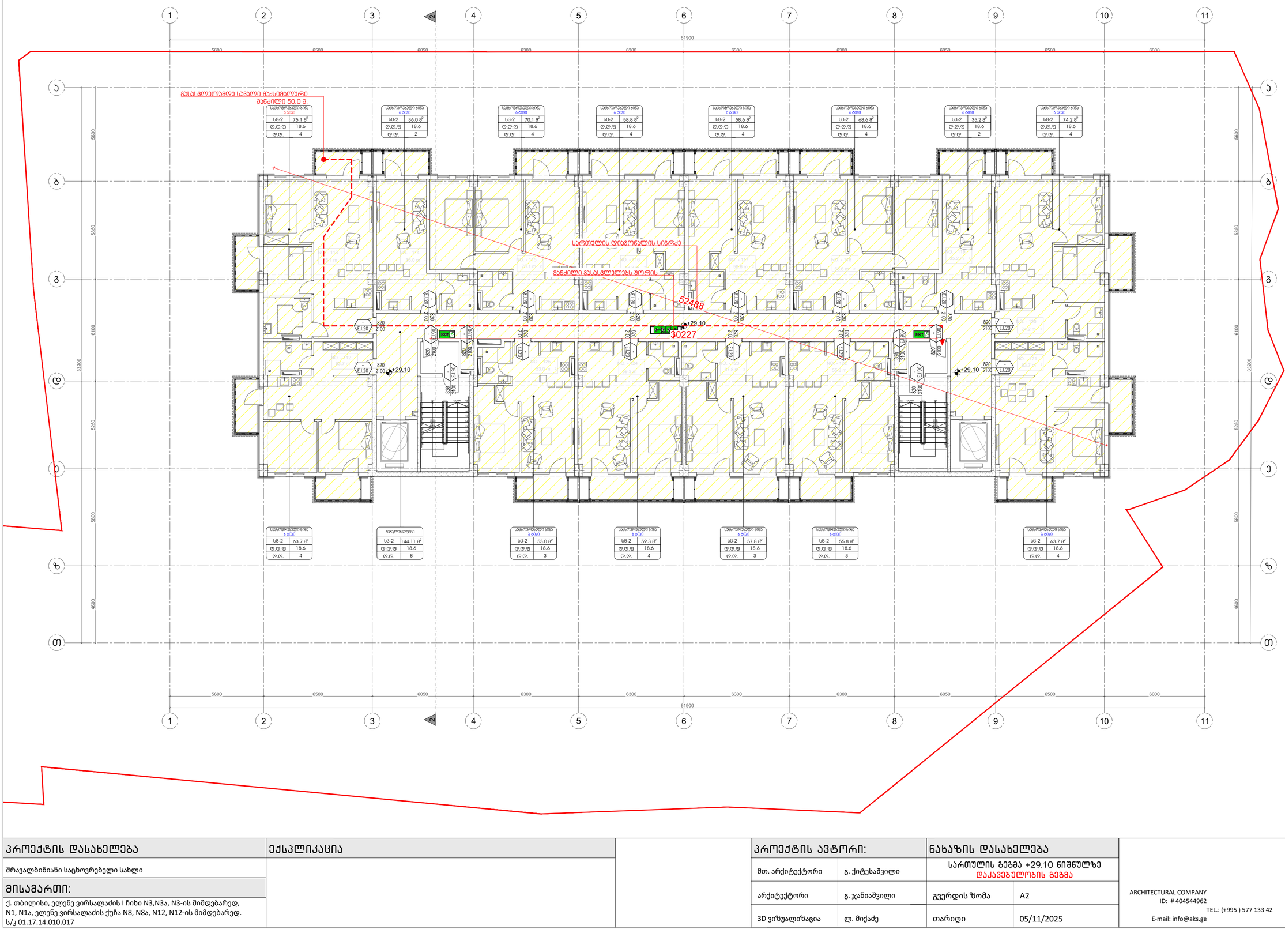
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| მაცხოვრის ჯგუფი (მც) | | RGB (34,139,34) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (79,12,187) |
| საკონფერენციო ჯგუფი - (სკ) | | RGB (245,99,20) |
| საჯარიანელი ჯგუფი (სჯ) | | RGB (160,32,240) |
| ტიპი საუბარშის ჰემფელი ჯგუფი- (ტს.ჰ) | | RGB (94,8,58) |
| მარცხანელობის ჯგუფი (მწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცოროკაფელი ჯგუფი (სფ) | | RGB (220,185,0) |
| საავარიო ჯგუფი (სა) | | RGB (136,135,134) |
| შახმატო ჯგუფი (შხ) | | RGB (57,57,56) |

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | ტიპიური სართულის გეგმა | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

1 მე-10 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150




## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ღერძის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 — პროექტთანაღრიცხული ნიშნული
- L=7000 — ევაკუაციის მიმართულება (მანძილის ჯამური)
- მასასვლელი საკაცე მანქანით
- 820 / 2150 — კარის მასიმალური სიგანე/სიმაღლე
- 101 / EI 90 — ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (EI)
- კარის თვითმხურავი სისტემა (SS)
- 900 / 1150 — ფანჯრის მინიმალური ზომები
- ოთახის დასახელება/ფართობი
- ფანჯრის ტიპი
- სქ 18 მ² — ფანჯრის ფართობი
- ფ.ფ.ფ 9.3 — ფანჯრის ფარდობითი ფართობი
- ფ.ფ. 2 — ფანჯრების რაოდენობა

EXIT — გასასვლელი აღნიშვნელი გასათვალი ნიშანი

### დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| მაცხოვრის ჯგუფი (მც) | | RGB (34,139,34) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სა) | | RGB (79,12,187) |
| საავადმყოფოებრივი ჯგუფი – (სა) | | RGB (245,99,20) |
| საბოლოებელი ჯგუფი (სბ) | | RGB (160,32,240) |
| ღია საზაფხულო მომსახურების ჯგუფი- (ღმ) | | RGB (94,8,58) |
| მომსახურებითი ჯგუფი (მხ) | | RGB (0,0,255) |
| საკაჟო ჯგუფი (სკ) | | RGB (255,0,0) |
| საბოლოებელი ჯგუფი (სბ) | | RGB (220,185,0) |
| საკვებითი ჯგუფი (სნ) | | RGB (136,135,134) |
| დასახიაც ჯგუფი (ტხ) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური ვენტილაციის, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალანსია და ჩატოვნილი არ არსებობს. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური ვენტილაციის გასასვლელის ნიშნების და სხვა ავსილისული სახანძრო სისტემების პროექტი შენობა-ნაგებობის და განმარტებულის შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები მითითებული მოთხოვნების და საკონსტრუქციო საფრენელი პროექტის ელექტრონული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინებულ საკონსტრუქციო მთავარის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაკმაყოფილების თაობაზე" მისაბმელი და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სიმძლავრეობის ანგარიშები შესაბამისი აღნიშვნები. გასასვლელებამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი გარე ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ზომები აღნიშნულია გასწორებულია საკონსტრუქციო მთავარის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაკმაყოფილების თაობაზე" მოხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

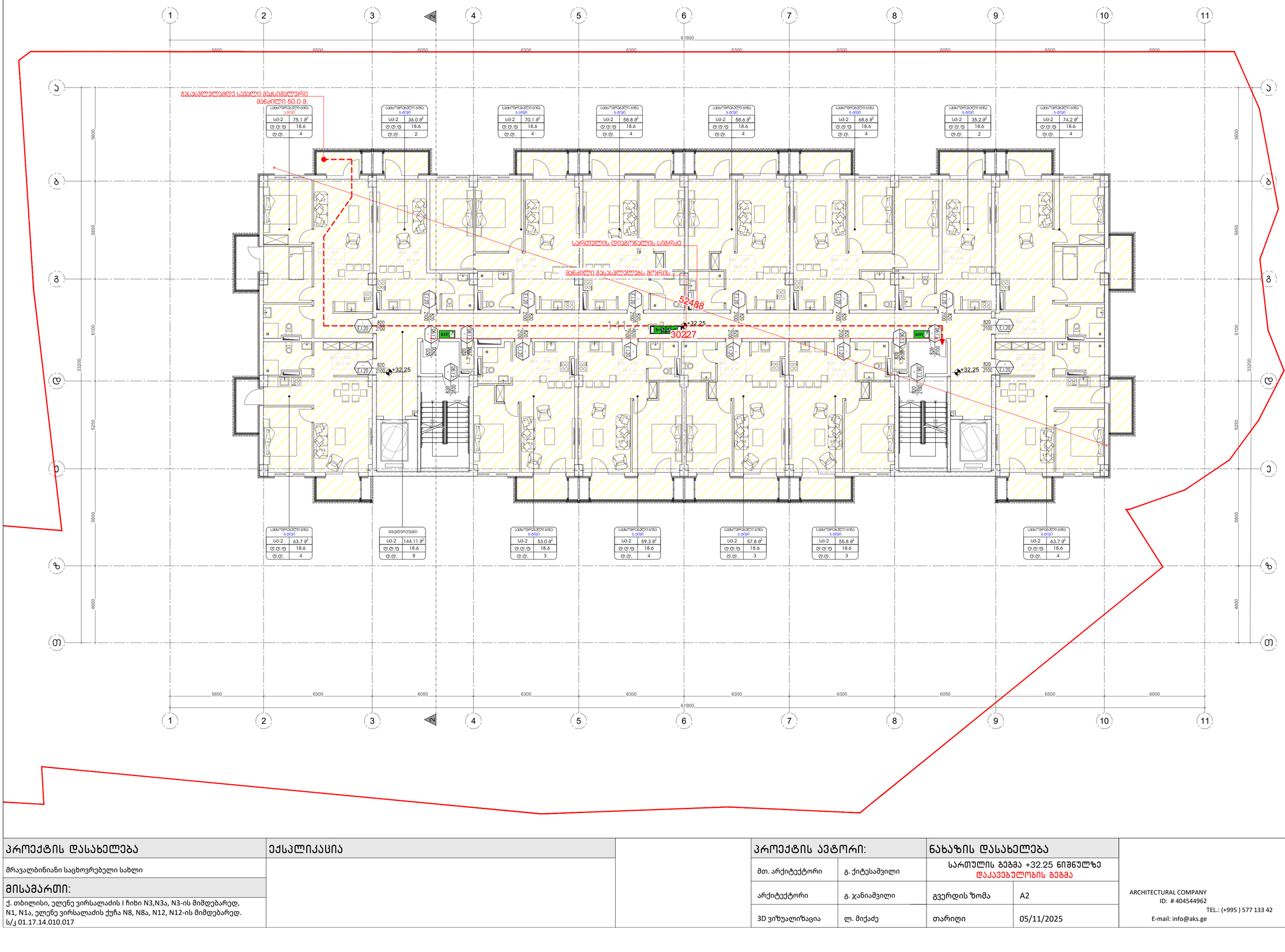
| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე<br>დაკავებულობის გეგმა | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A2 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 05/11/2025 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ექსპერტები
**FLS Consultant**
მპს "ლილი ბოკეი"
**Ltd DC group**
dcgroup2018.info@gmail.com

1 მე-11 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150




## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ① ღერძის ბაზა
- ±0.00 / 6.00 პროექტისგარეშე ნიშნული
- L=7000 ევაკუაციის მანძილის მიმართულება (მაქსიმალურად ზუსტად)
- მასასვლელი სავალი მანძილი
- პირის თავსაფარი სიმაღლე (88)
- ოთახის ნომერი
- პირის ფარმინდობილობა (801)
- პირის თავსაფარი სიმაღლე (88)
- ფარმინდობილობა ფუნქციონალური
- ოთახის დანიშნულება/ფართობი
- ფანჯრები
- ფარმინდობილობა თანაბარი ფართობი
- ფარმინდობილობა თანაბარი

820 2150 | 101 EI 90

| ფანჯრები | |
|---|---|
| სქ | 18 მ² |
| ფ.ფ.ფ | 9.3 |
| ფ.ფ. | 2 |

EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

### დაკაფებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკაფებულობის ჯგუფები | დაკაფებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| მცირეზომის ჯგუფი (მც) | | RGB (34,139,34) |
| საშუალო ჯგუფი (სშ) | | RGB (79,12,187) |
| საჯარისოდ ლტოლვილთა ჯგუფი – (სს) | | RGB (245,99,20) |
| საზოგადო ჯგუფი (სზ) | | RGB (160,32,240) |
| ღია საზოგადოების მცირეზომის ჯგუფი- (ღსმ) | | RGB (94,8,58) |
| მცირეზომის ჯგუფი (მც) | | RGB (0,0,255) |
| საჯარო ჯგუფი (სჯ) | | RGB (255,0,0) |
| საზოგადო ჯგუფი (სზ) | | RGB (220,185,0) |
| საავადმყოფო ჯგუფი (სა) | | RGB (136,135,134) |
| დაავადმყოფ ჯგუფი (დფ) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური ვენტილაციის, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გამოსახულება და რაოდენობა პროექტირების ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური ვენტილაციის გასასვლელის ნიშნების და სხვა ავსისტემების სახანძრო სისტემების პროექტის შენობა-ნაგებობის, და განმარტებულია შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები მოითხოვება მოთხოვნების და საკონსტრუქციო საფრენელით პროექტირებით ელექტრონული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინებულ საკონსტრუქციო მთავარის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე შენობა-ნაგებობის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამატებების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნით მოცემული შესაბამისი მოითხოვება.

გეგმაზე მოცემული დაკაფებულობები, დაკაფებულობის ჯგუფები და დაკაფებულობის დატვირთვები ასევე ავტორის და პროექტის სტანდარტების ხარისხის შესაბამისი ტექნიკური ნაწილში. გასასვლელამდე სავალი მანძილები. გასასვლელისაკენ სავალი სართ ბილიკების სიმაღლეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ზოგიერთი აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავარის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამატებების თაობაზე" მოხდეული და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

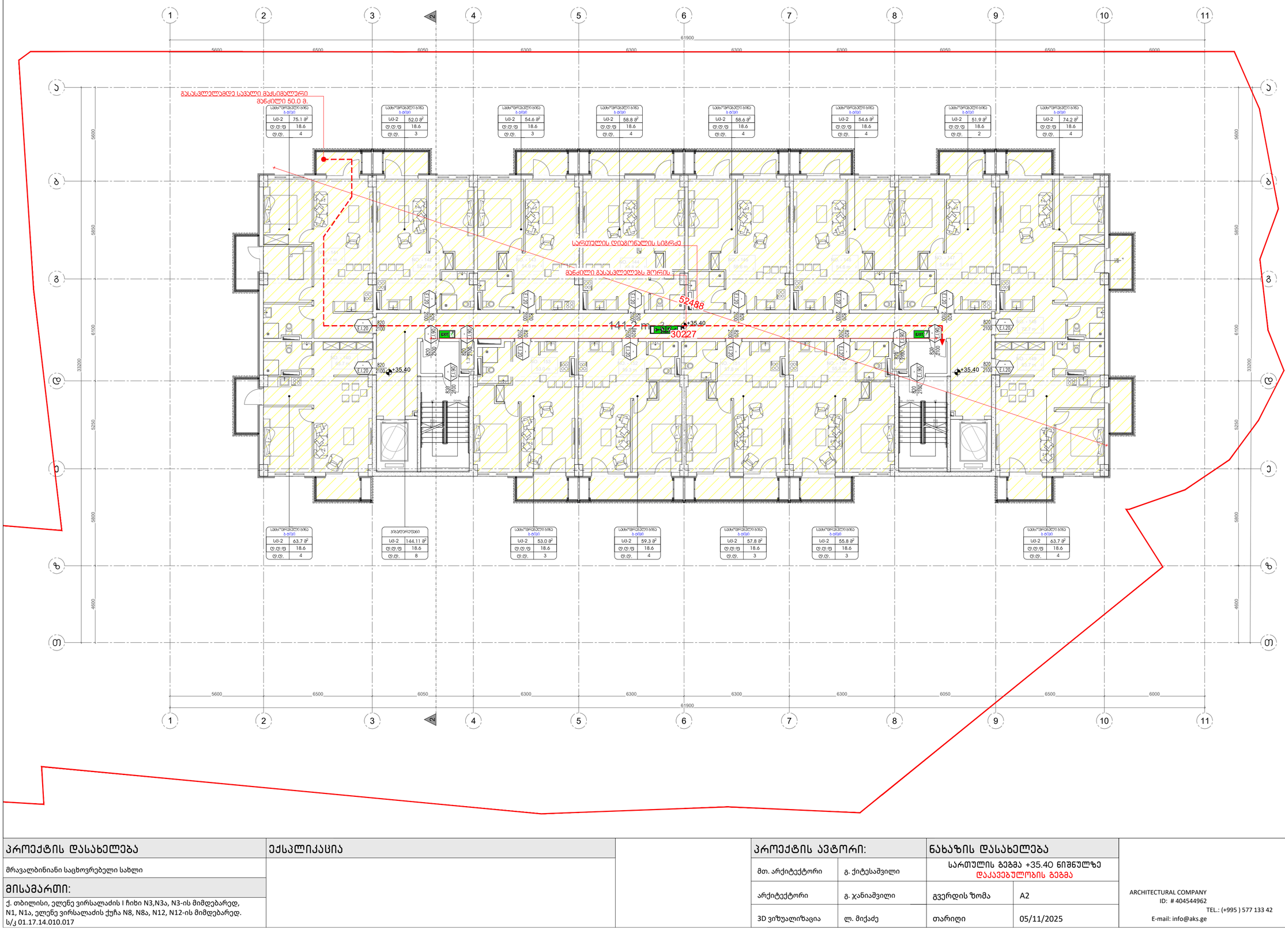
| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | სართულის გეგმა +32.25 ნიშნულზე დაკაფებულობის გეგმა | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A2 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 05/11/2025 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
შპს "ფლის ბიჭვი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

# 1 მე-12 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150




## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ① ღერძის ბაზა
- ±0.00 / 6.00 პროექტირებული ნიშნული
- L=7000 პუნქტის მანძილი მიმართულება (მეტრებით ზუსტად)
- მასალებლური სავალი მანძილი
- 820 / 2150 — E1.90 — 101 — ოთახის ნომერი; კარის ფანჯრებზე (E0); კარის თავსაფლები სანელები (E0)
- ფანჯრის ფრენილის ფრენილი; ოთახის დასახელებები; ფანჯარი; ფანჯრის ფრენილის ფანჯარი; სც 18 მ²; ფ.ფ.ფ 9.3; ფ.ფ. 2

გასასვლელი აღნიშვნელი გასათვალი ნიშანი

## დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| მცირეზომის ჯგუფი (მც) | | RGB (34,139,34) |
| საშუალო ჯგუფი (სშ) | | RGB (79,12,187) |
| საკმაოდ ხალისიანი ჯგუფი – (სხ) | | RGB (245,99,20) |
| საშიშ ჯგუფი (სშ) | | RGB (160,32,240) |
| ღიად საზიანოს შემცველი ჯგუფი- (ღსშ) | | RGB (94,8,58) |
| შეზღუდულობის ჯგუფი (შზ) | | RGB (0,0,255) |
| საკმაო ჯგუფი (სკ) | | RGB (255,0,0) |
| საშიშროების ჯგუფი (სშ) | | RGB (220,185,0) |
| საშიშროს ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| შეზიანაც ჯგუფი (შზ) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალანსია და ჩარჩოებია პროექტირება. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი შენობა-ნაგებობის და განმარტებულია შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები მიემითებული მოთხოვნების და საკანონმდებლო საქმიანობით ანონიმიზებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გამეალისწინებს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე შენობა-ნაგებობასთან "ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის შეფასების და ატნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები ასევე ევაკუაციის და ასრების სქემატიზაციის ხარისხის შესაბამისი ატნიშნული დადგენილებით, სავალი მანძილები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისან სავალი სართო ბილიკების სიმაღლეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ზოგიერთი ატნიშნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის შეფასების და ატნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

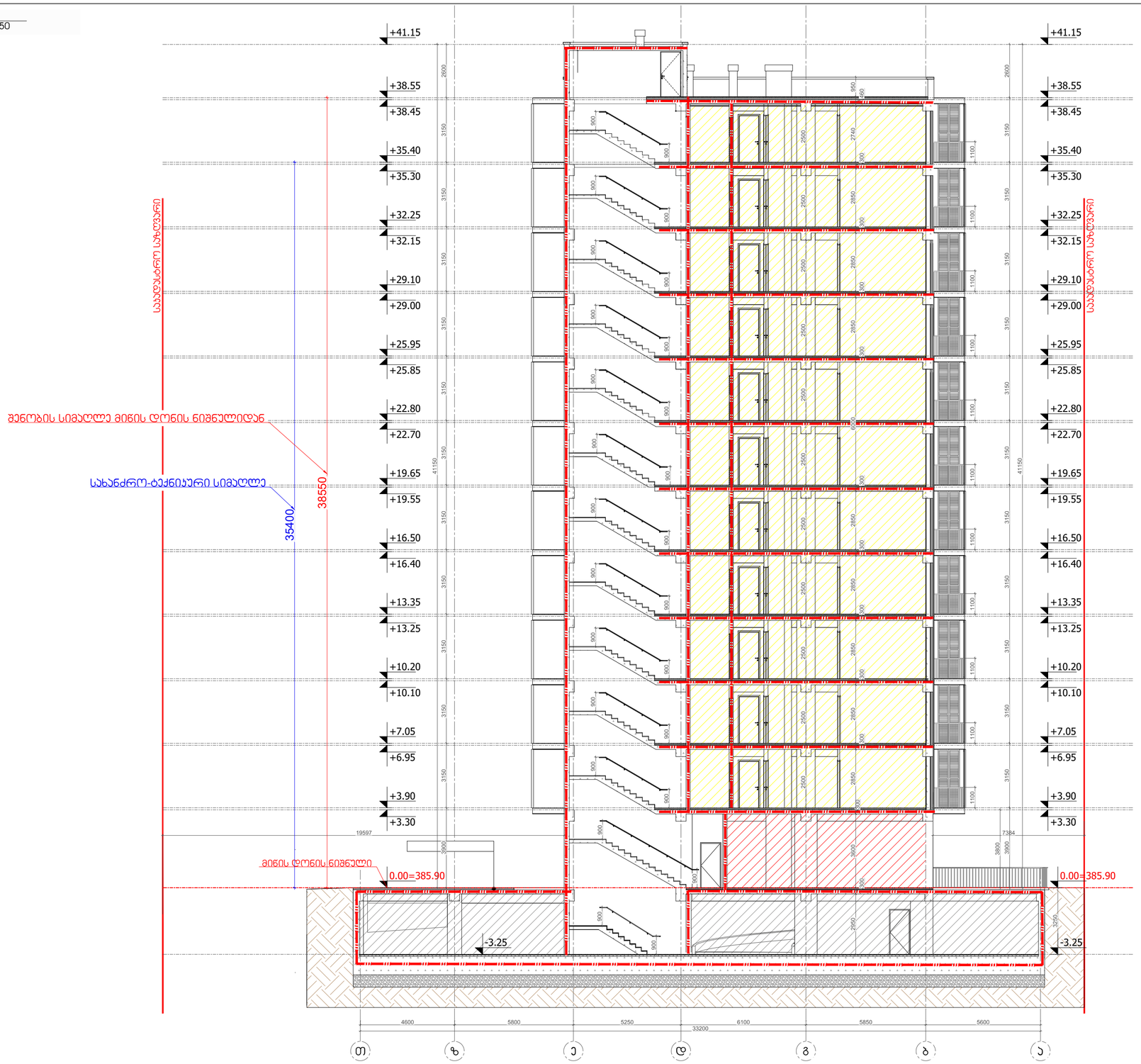
| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | სართულის გეგმა +35.40 ნიშნულზე<br>დაკავებულობის გეგმა | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A2 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 05/11/2025 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ჯონსულტანტი
**FLS Consultant**
შპს "დიზი ბიჯეი"
**Ltd DC group**
dcgroup2018.info@gmail.com

1 ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:150




პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ღერძის ბაჯი
- ±0.00 / 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- L=7000 — ავთვლის ღერძის მიმართულება (კვეთიდან ჯვრის)
- 12% — ღერძის მიმართულება (ბორტის)
- მექანიკური სახელი მანძილი
- 820 / 2150 — 101 / L.T. 90 — ჯარის ტიპის/ზომის სიმაღლე (89); ოთახის ნომერი; ჯარის ცხაურის/ფანჯრის (607); ჯარის ტიპის/ზომის სიმაღლე (89)
- ფანჯრის ჯგუფის/ფანჯრის; ოთახის ფანჯრის/ფანჯრის; ფანჯარა; სქ 18 მ²; ფ.ფ.ფ 9.3; ფ.ფ 2; ფანჯრის/ფანჯრის ფანჯარა; ფანჯრის/ფანჯრის ფანჯრის
- გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკაფეტლოების ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკაფეტლოების ჯგუფები | დაკაფეტლოების ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| მაცხოვრის ჯგუფი (მე) | | RGB (34,139,34) |
| საკმელი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| სანიტარულ-ტექნიკური ჯგუფი - (სტ) | | RGB (245,99,20) |
| სამაღვიანი ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| ტიტის სუფთის შეფასების ჯგუფი- (ტს) | | RGB (94,8,58) |
| ფანჯარაშეფასების ჯგუფი (ფფ) | | RGB (0,0,255) |
| საკმელი ჯგუფი (სე) | | RGB (255,0,0) |
| საფოტოგრაფო ჯგუფი (სფ) | | RGB (220,185,0) |
| საკაფეტრო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| მაღაზიის ჯგუფი (მღ) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
ნებადართული საქმიანობის ფარგლებში ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში ნებისმიერი ცვლილების განხორციელება ან/და ობიექტის ფუნქციური დანიშნულების შეცვლა დაუშვებელია.

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ქ. თბილისი ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3,№3ა,№3 მიმდებარედ

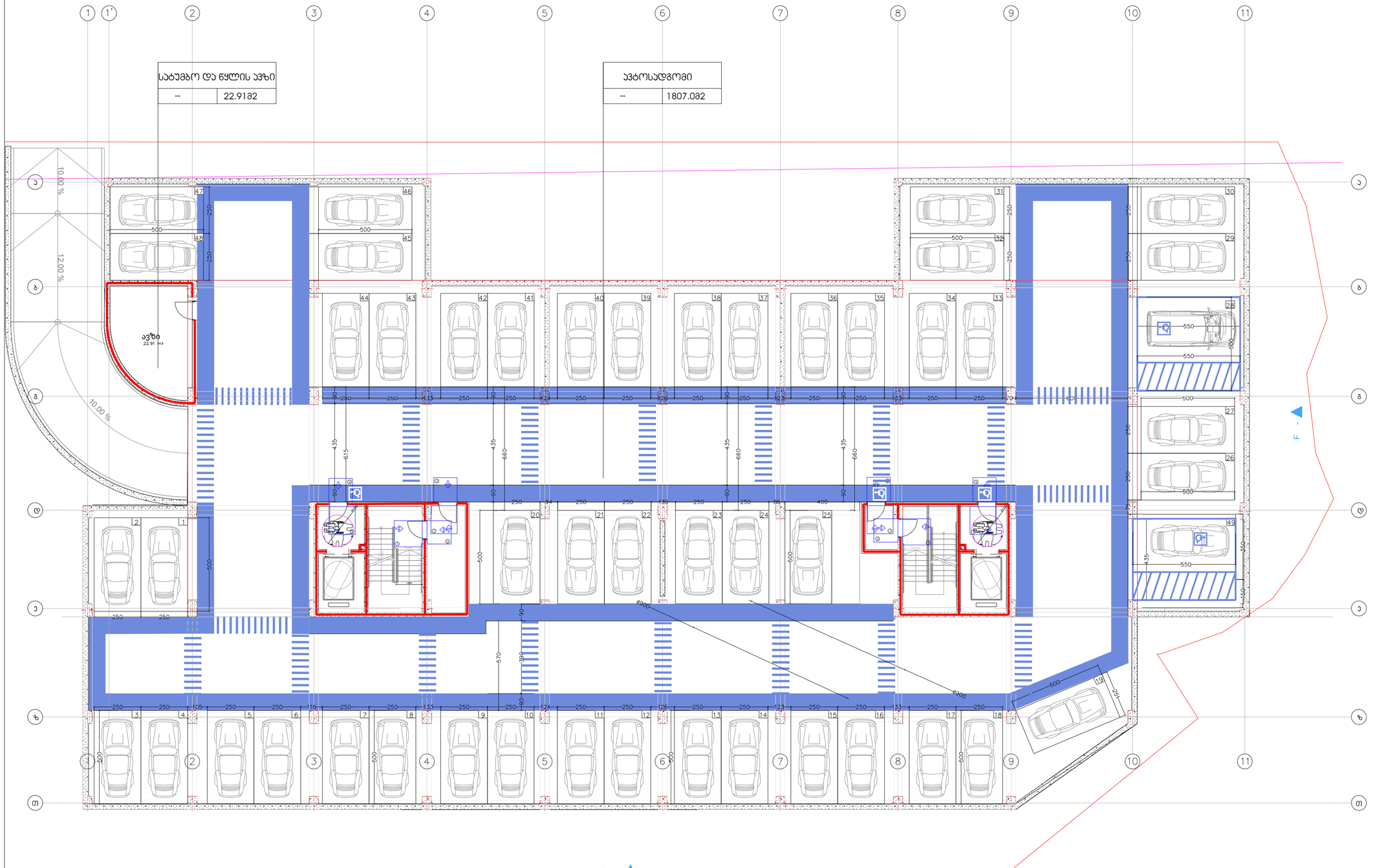
## ს,კ 01.17.14.010.017

## მისაწვდომობის პროექტი

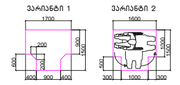
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

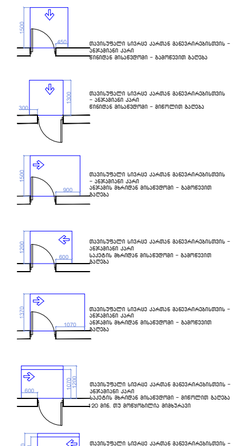
| სატუმბო და წყლის აჯახი | |
|---|---|
| -- | 22.91მ2 |

| ავტოსადგომი | |
|---|---|
| -- | 1807.08მ2 |




## შენიშვნები
### მოსაბრუნებელი სივრცეები




### შენიშვნები

1.ნაბიჯის ზომაირჩევი მოეთხოვება ისე, რომ იქნება მეზობელი მხარეს, მხარე და არასასრიალე.

### შენიშვნა

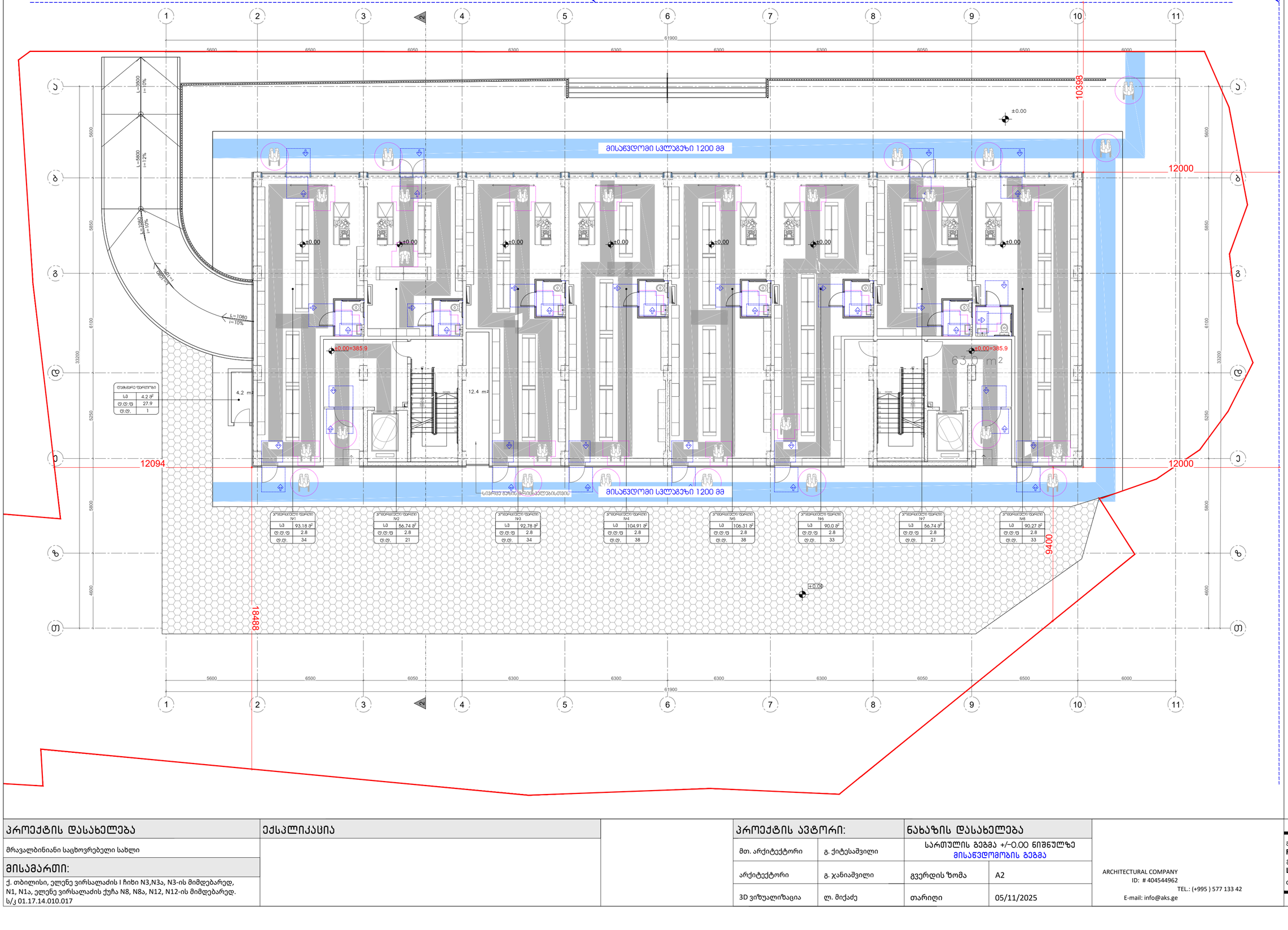
. ნაბიჯის ზომაირჩევი უნდა იყოს მეზობელი. მხარე. და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ნაბიჯის ზომაირჩევზე დროის. ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოქმედი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკონტროლო ღილაკების ცვლილება ან მათი ადგილის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ელექტრული პროტექტორის პროგრამის შესაბამის. ავტომატურად გამოიწვევს
. ნარმოდგენილი შეზღუდვის გაუქმებას. ასევე გახდის პროტექტორული კონტროლის კორექტირებას და ახალი საშიშროების ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა -3.25 ნიშნულზე | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150


სახელმწიფო საკუთრების ქონების ნაწილი
სახელმწიფო საკუთრების ქონების ნაწილი
მისაწვდომი სველაგეზი 1200 მმ
მისაწვდომი სველაგეზი 1200 მმ
სანიაღვრე გარსის ფრაგმენტების ნაწილი
±0.00
±0.00=385.9
±0.00=385.9
63.0 m2
4.2 m2
12.4 m2
61900
10398
12000
12094
12000
18488
9400
5600
6500
6050
6300
6300
6300
6300
6050
6500
6000
33200
5600
5850
6100
5250
5800
4600
L=3500 i=10%
L=5900 i=12%
L=1080 i=10%
R=1500
R=1500
R=1500

# გეგმა +3.90;+16.50 ნიშნულებზე

E-02

F 1-11

F - 1

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 74.5582 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 51.7482 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 54.0882 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 58.7082 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 58.5982 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 54.3182 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 51.5982 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 71.5682 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 63.3882 |

| ჯიხე დერეფანი | |
|---|---|
| -- | 144.1182 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 52.6082 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 58.5582 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 57.5182 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 55.1382 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 63.2082 |

NO. – 01 63.38 m2
NO. – 02 74.55 m2
NO. – 03 51.74 m2
NO. – 04 54.08 m2
NO. – 05 58.70 m2
NO. – 06 58.59 m2
NO. – 07 54.31 m2
NO. – 08 51.59 m2
NO. – 09 71.56 m2
NO. – 10 63.20 m2
NO. – 14 52.60 m2
NO. – 13 58.55 m2
NO. – 12 57.51 m2
NO. – 11 55.13 m2

26.94
27.82

560 650 265 340 630 630 630 630 340 265 650 600
560 585 610 525 545

## მშენებელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## მისამართი:

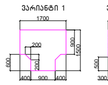
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ.
ს/კ 01.17.14.010.017

## ექსპლიკაცია

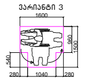
| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა +3.90;+16.50ნიშნულზე | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

მშენებელი
მრავალბინიანი სახლები

ვარიანტი 1


ვარიანტი 2


ვარიანტი 3


ვარიანტი 4



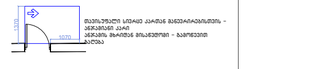


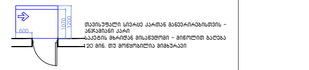









მისასვლელი სავალები

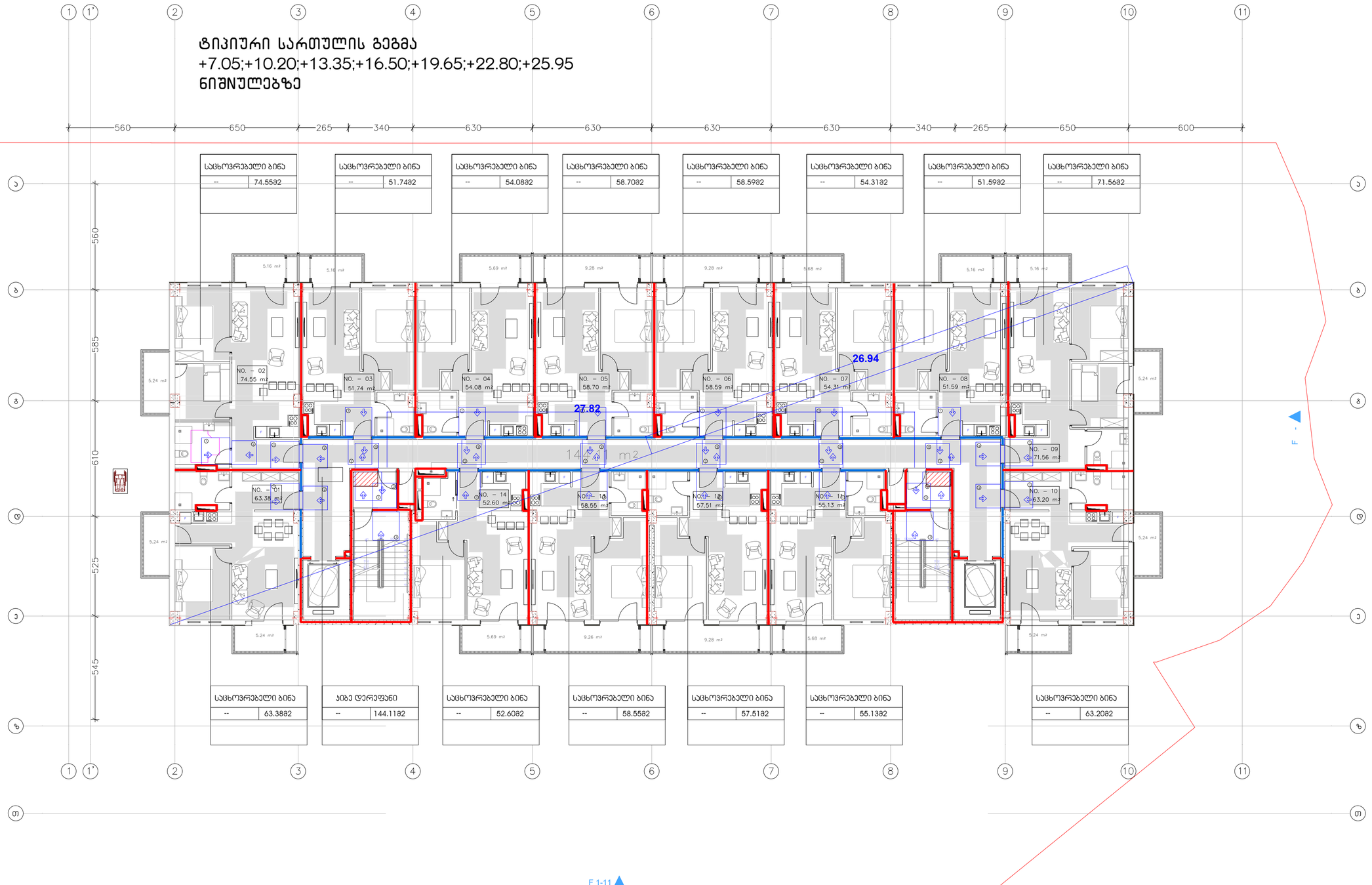
## შენიშვნები

1.ლიფტების ზედაპირების მოეწყობა ისე, რომ ისინი მეზობლებს, მყარი და ტენიანობისაგან დაცული იყოს.

## შენიშვნა

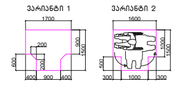
1. ლიფტების ზედაპირები უნდა იყოს მეზობლებს, მყარი და არაასარისტო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ლიფტების ზედაპირებზე ფოტოს ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
2. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
3. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს გამოვლენილმა რაიმე ხასიათის ცვლილებამ,რომელიც იქნება აუნიშნავლ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოინვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არაიზანტერესო პროექტის კორექტას და ახალი საჭიროების მიხედვით მოითხოვს ავსილითებლობას.

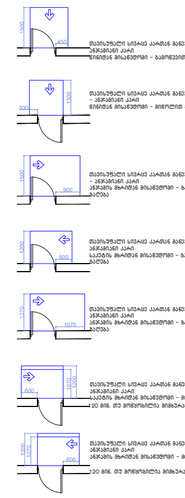
# ტიპიური სართულის გეგმა
+7.05;+10.20;+13.35;+16.50;+19.65;+22.80;+25.95
ნიშნულებზე




## შენიშვნები

მოსაბრისებელი სივრცეები




შენიშვნები

1.ლიფტის ზომებიანები მოცემულია ისე, რომ ისინი შეესაბამონ. მხარე და არასასარისულ.

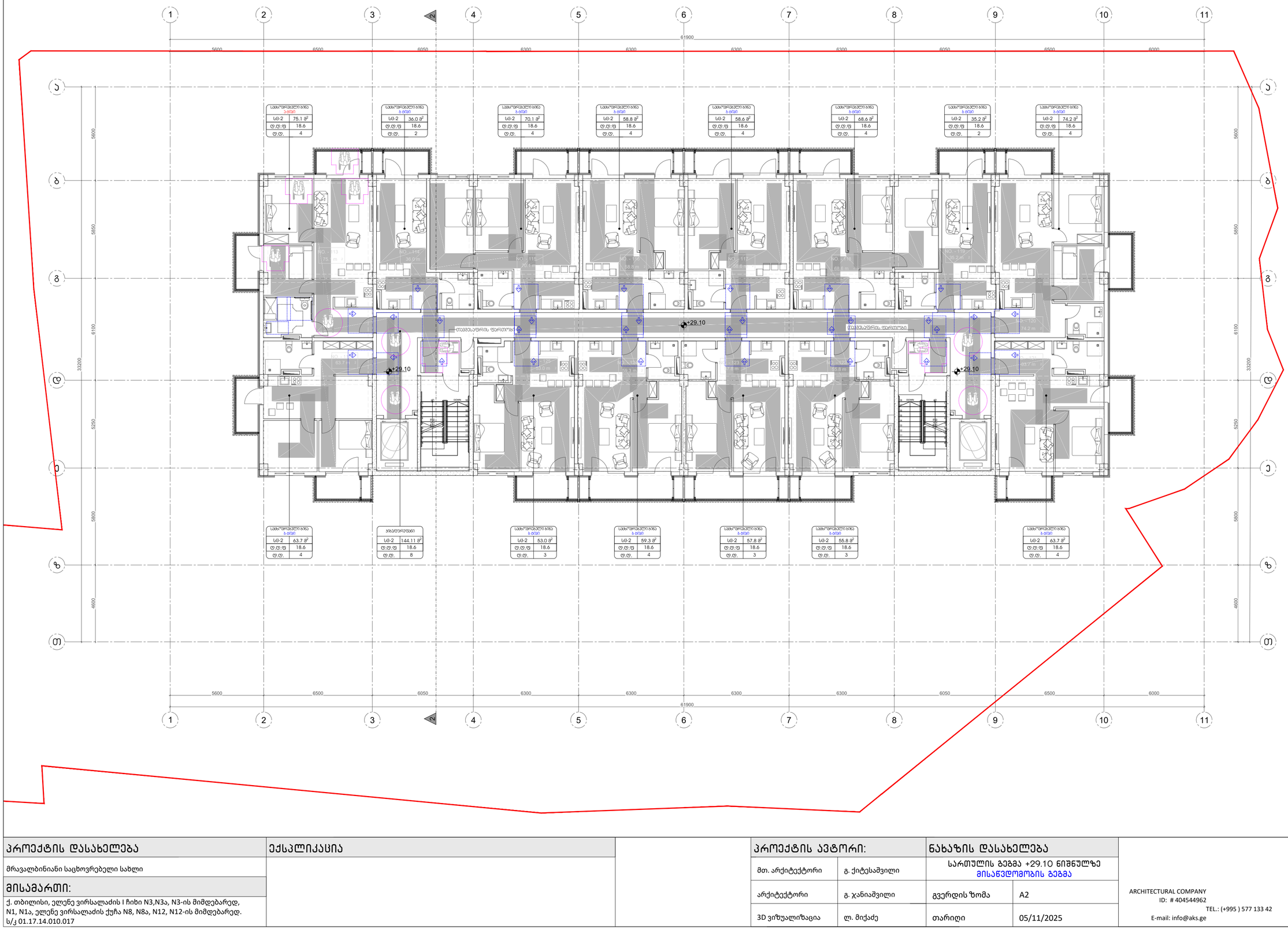
შენიშვნა
. ლიფტის ზომებიანები უნდა იყოს მოხმარებელი. მხარე. და არასასარისული და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. ლიფტის ზომებიანებზე დროს ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკონტროლო ღილაკების ცვლილება ან მოთავსების ტიპის განსხვავებული რამდენიმე საჭის ცვლილება.რომელიც იქნება აღნიშნულ კონტროლებულ კონტროლებთან შეესაბამოს. ავტომატურად გამოიწვევს ნარჩენებული შეზღუდვის გაუქმებას. ასევე გაჭრის კონტროლებული კონტროლის კონტროლას და ახალი საფრენებლის ნებართვის მოთხოვნა აუცილებლობას.

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ.01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | ტიპიური სართულის გეგმა | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

1 მე-10 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## მისამართი:

ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017

## ექსპლიკაცია

## პროექტის ავტორი:

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე |

## ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

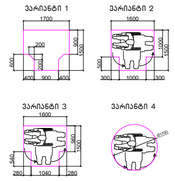
| | |
|---|---|
| გვერდის ზომა | A2 |
| თარიღი | 05/11/2025 |

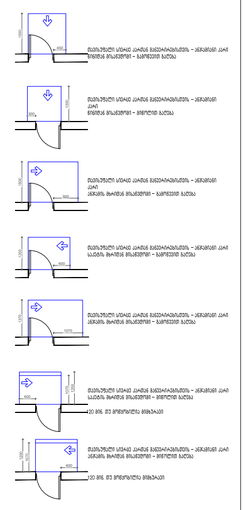

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge



შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების კონსულტანტი
**FLS Consultant**
შპს "ღონი ბიკეი"
**Ltd DC group**
dcgroup2018.info@gmail.com


შენიშვნები
მისაპარკირებელი სივრცეები



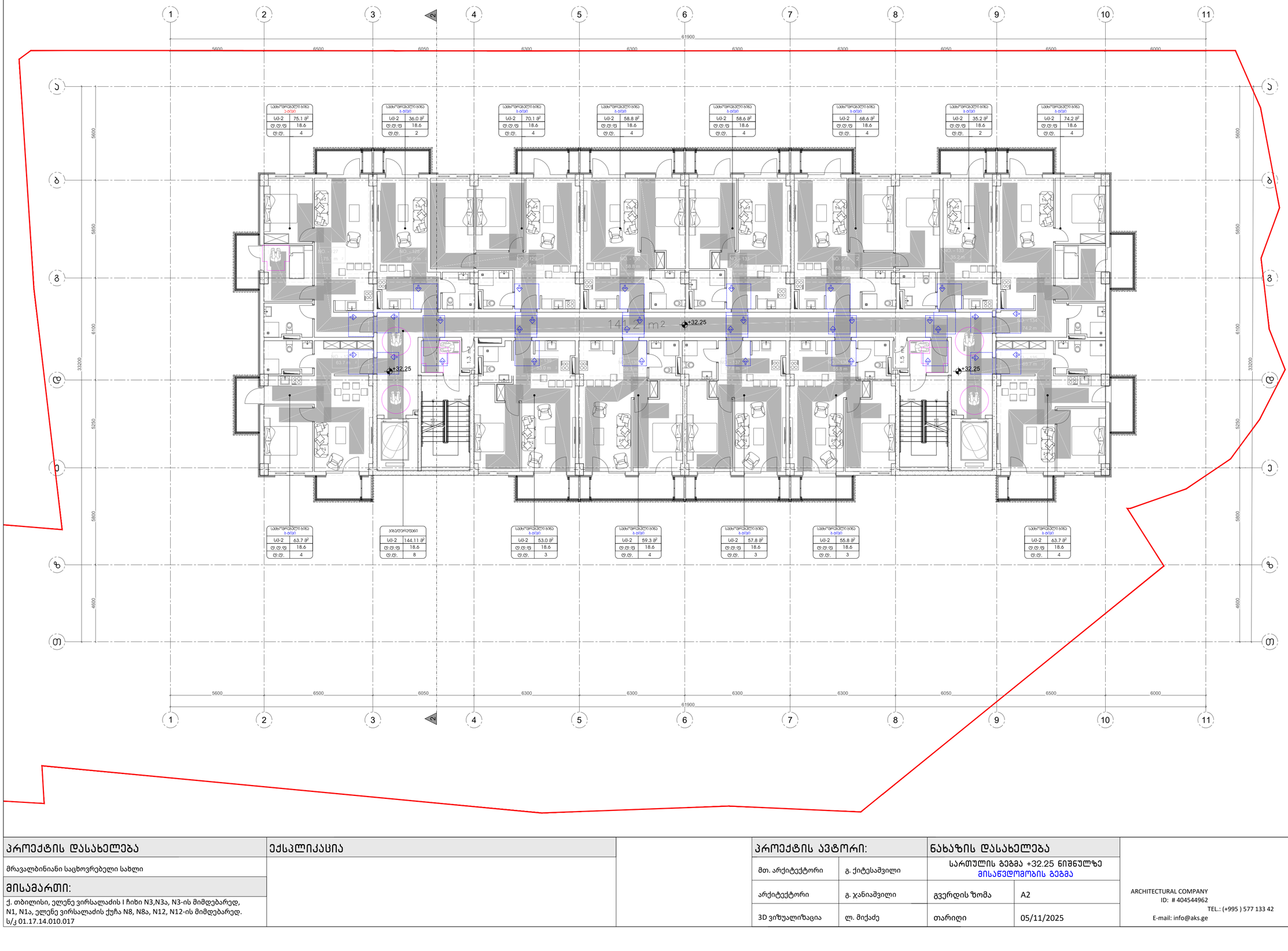

შენიშვნები

1.ლიფტის ზომებიანად მოეწყოს ისე, რომ ეტანება მეზობელი, მძიმარე და ეარასანარიალა.

შენიშვნა
ლიფტის ზომებიანები უნდა იყოს მეზობელი, მძიმე, და არასანარიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 300-ე.ეთანას. ლიფტის ზომებიანებზე მოწინა ლეთლითად უნდა შესაბამებოდეს. 2024 ე.ეთანას
.ეზოშიანაჯაც მოძრავი ავარ უნდა შესაბამებოდეს 404.3 ე.ეთანას მოთხოვნებს
საკონტროლო ოპერაციის ელლიანა ან ვიდეოლოგის ტიპის ბაზონიანებული ალიან სახის ელლიანა-ალიანები ისეთი ალიანები არასანებლად ალიანები ალიანებით შესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ვიდეოების ბაკიდებას. ასევე ბაზის არასანებლად ალიანების ალიანის ალიანებას და ახალი ალიანების ნებართვის მიღების პირობებით.

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სიჭარბეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-" მისაწვდომობის ერთიანები სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა ისელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

1 მე-11 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150




## ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:

ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017

## ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

| ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: | | ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | სართულის გეგმა +32.25 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A2 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 05/11/2025 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge


შენიშვნები
მისაპარკირებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4




მანიპულაციის სივრცე ავარიული ავტომანქანების – ავარიული კიბის წვდომის ფარგლებში – ბეტონით გადება


მანიპულაციის სივრცე ავარიული ავტომანქანების – ავარიული კიბის ავარიის მოხდენის ფარგლებში – მოხერხებული გადება


მანიპულაციის სივრცე ავარიული ავტომანქანების – ავარიული კიბის ავარიის მოხდენის ფარგლებში – ბეტონით გადება


მანიპულაციის სივრცე ავარიული ავტომანქანების – ავარიული კიბის ავარიის მოხდენის ფარგლებში – ბეტონით გადება


მანიპულაციის სივრცე ავარიული ავტომანქანების – ავარიული კიბის ავარიის მოხდენის ფარგლებში – მოხერხებული გადება


მანიპულაციის სივრცე ავარიული ავტომანქანების – ავარიული კიბის ავარიის მოხდენის ფარგლებში – მოხერხებული გადება

00 მმ. მე ტროტუარის მიმართ

მისაწვდომი სფეროები

შენიშვნები

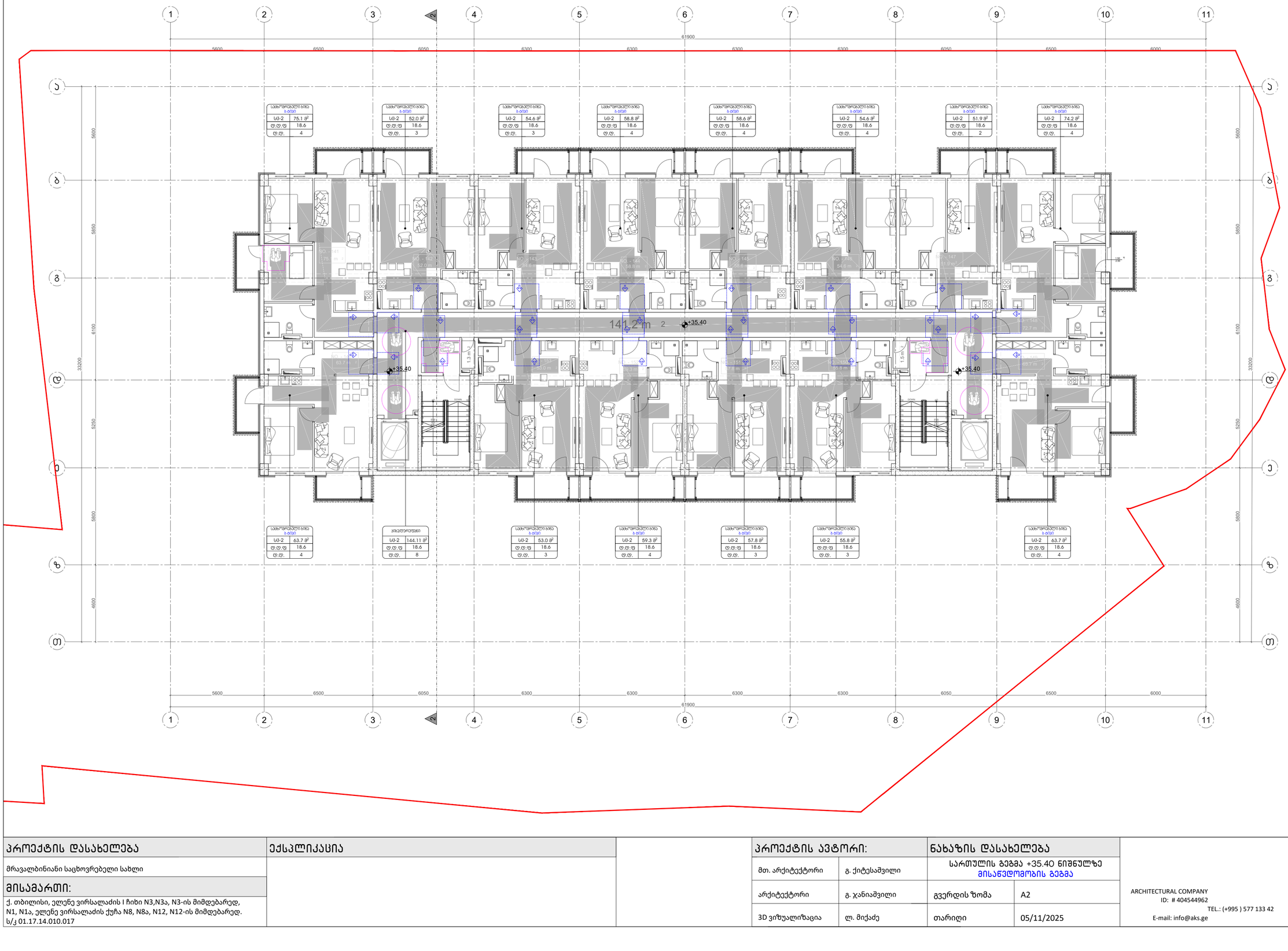
1.ლიფტის ზემდებარედ მოეწყოს ია. ჩარე ხელი ხელმისაწვდომი იყოს. ლიფტის ზემდებარედ მოეწყოს ია. ჩარე ხელი ხელმისაწვდომი იყოს.

შენიშვნა
ლიფტის ზემდებარედ უნდა იყოს მეზობელი შესარ. და პარკინგისაქლტ და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კანონს. ლიფტის ზემდებარედ მოწყობილ ცალლიანა უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კანონს.
. პანორამული მოაჯირი კარ უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კანონის მოთხოვნებს.
. საკონტროლო მოკვეთებისთვის ცალლიანა ან მეფიცალური ტიპის გასწორებისთვის ჩამოდ სახის ცალლიანა არსებული ნაგვა აქნებლის პარამეტრებით ხელმძღვანელობით ნაგარეზებული ფუნქციის გასვლის, ასევე გასწორ არსებულ პარკინგის კონტაქტის და ასევე საფიქსირო ნაგარეზის მოქმედ ავალდებულება.

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკურ რეგლამენტს- მისაწვდომობის პირობების სანქციონირების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პარამეტრებზე შედგენილი საქმისკურო შეფასებით.


შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პროექტირების
**FLS Consultant**
შპს "ღონი ბიჯენი"
**Ltd DC group**
dcgroup2018.info@gmail.com

1 მე-12 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150




## შენიშვნები

### მოსაზრებული ვარიანტები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4
























მოსაწყობი სტაბაქზე

### შენიშვნები

1.ბაბაკის ზემდებარედ მოეწყოს ია, ჩაჩი იანება მეზობელი, მაყარი და არასანარებლა.

შენიშვნა
ბაბაკის ზემდებარედ უნდა იყოს მეზობელი მაყარი, და არასანარებლი და უნდა მოსაბმელებლა 300-ისამდე. ბაბაკის ზემდებარედ მოწყობა ცალმხრივად უნდა მოსაბმელებლა 300-ის ქვემდე.
. ასაწყობად მოსაკეთ კარი უნდა მოსაბმელებლა 404.3 კვადრატის მოცულობა.
. საკონტროლო მოკვეთხაზების ცალსახად ან მოდელირების დროს გამოსახულებული რამე ასის ცალსახა-არგალტის ნაწილ ალნიშნულ პარამეტრებად პარამეტრად მოსაბმელ. ასარგამარად გამოსვლა. ნაკარნახებული მუშაობის გასვლას, ასევე ასაწყობ არასებობად პარამეტრი კონტაქტის და ასევე საშიშროების ნაკარნახე მოქმედ ავალდებულება.

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცითის, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკურ რეგლამენტის- მისაწვდომობის პირობების სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემხვედრილება შენობის სივრცითის, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პირობებზე შედგენილი საქმისქარტო შეფასებით.

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

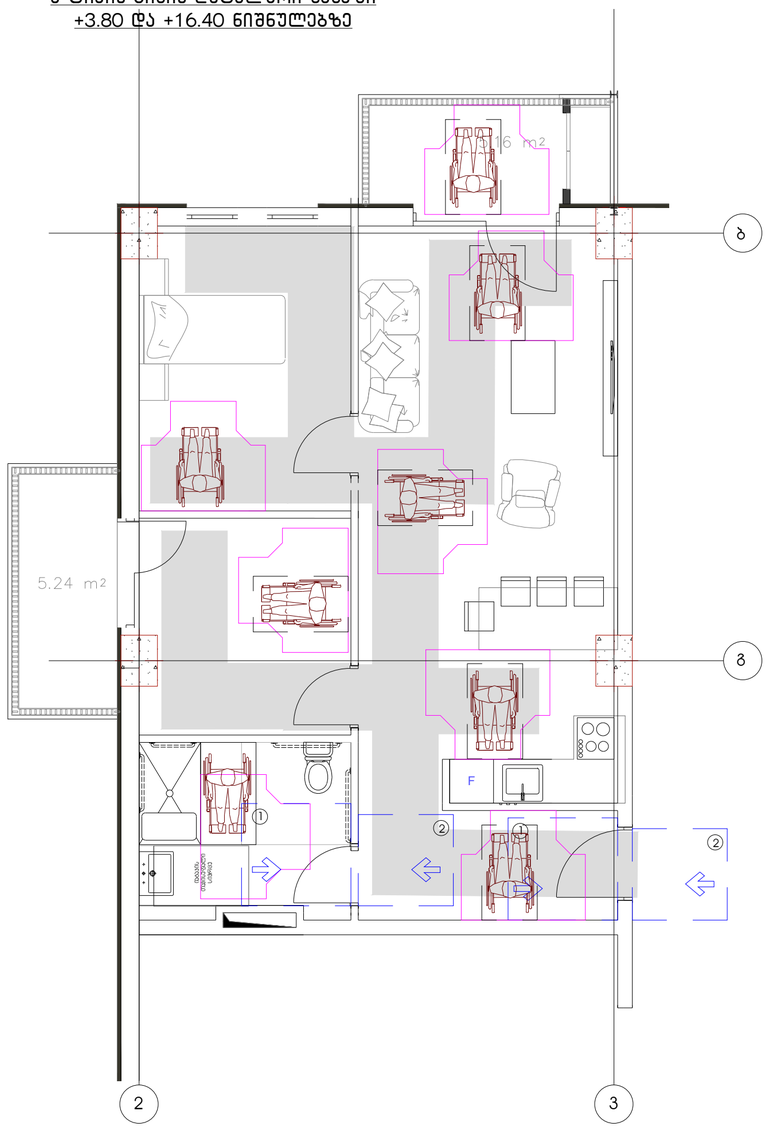
| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | სართულის გეგმა +35.40 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A2 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 05/11/2025 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

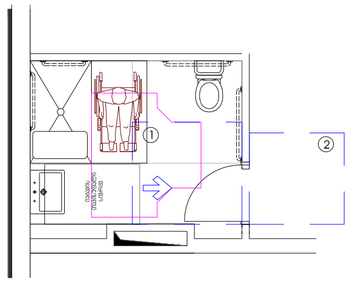


შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პროსპექტანი
**FLS Consultant**
შპს "ღრმი ბიჯები"
**Ltd DC group**
dcgroup2018.info@gmail.com

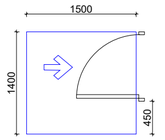
# ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი
## +3.80 და +16.40 ნიშნულებზე



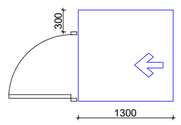

### მისაწვდომი ტუალეტი "მისაწვდომ" ერთეულში



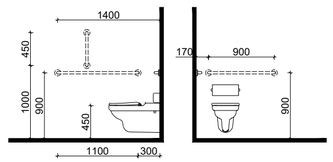

თავისუფალი სივრცე პარუსთან მანევრირებისთვის აწკამისი ეარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



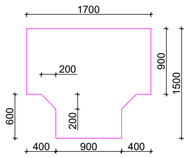

თავისუფალი სივრცე პარუსთან მანევრირებისთვის აწკამისი ეარი წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება



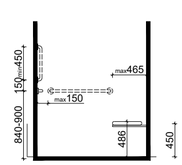

### უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

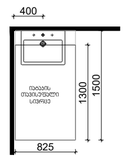


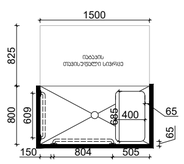

T ფორმის მოსახვევებელი სივრცე
ვარიანტი 1



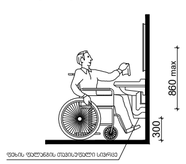

### დასაჯდომის მცირე ტიპის მესაბორავებელი ხელმისაწვდომობის მდებარეობა ხელმოსაჯიდი ძელებით

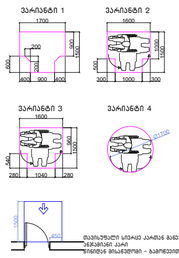



### თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალუნგისთვის

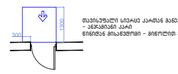






მაქსიმუმით სივრცე კარის გაღებისთვის - აწკამისი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება




მაქსიმუმით სივრცე კარის გაღებისთვის - აწკამისი კარი წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება



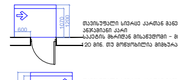

მაქსიმუმით სივრცე კარის გაღებისთვის - აწკამისი კარი აწკამის მოპირდაპირე მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება




მაქსიმუმით სივრცე კარის გაღებისთვის - აწკამისი კარი აწკამის მოპირდაპირე მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება




მაქსიმუმით სივრცე კარის გაღებისთვის - აწკამისი კარი აწკამის მოპირდაპირე მისაწვდომი - მინოლით გაღება 90 მმ. მე მოწიოლია მოგზაური




მაქსიმუმით სივრცე კარის გაღებისთვის - აწკამისი კარი აწკამის მოპირდაპირე მისაწვდომი - მინოლით გაღება 90 მმ. მე მოწიოლია მოგზაური

მისაწვდომი სველბაზები

შენიშვნები

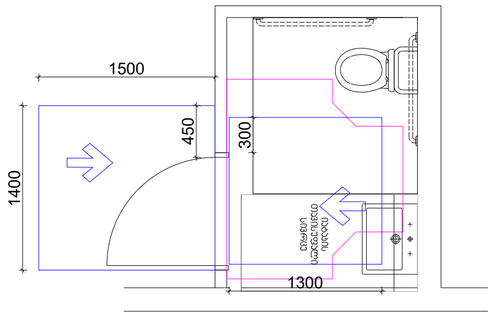
1.ლიფტის ზომებირჩევი მოითხოვება ისე, რომ იქნება მეზობალი, მფარე და არასასარილო.

შენიშვნა
. ლიფტის ზომებირჩევი უნდა იყოს მეზობალი, მფარე, და არასასარილო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
. ლიფტის ზომებირებზე ღრმის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოქარები კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკონტაქტო ღილაკების ცვლილება ან მოთხოვნების ტიპის განსხვავებული რამე სახის ცვლილება ითვალისწინებული პროექტთან შეუსაბამო. ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეზღუდვის გაუქმებას. ასევე გასტის პარამეტრული პროექტის კორექტირებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

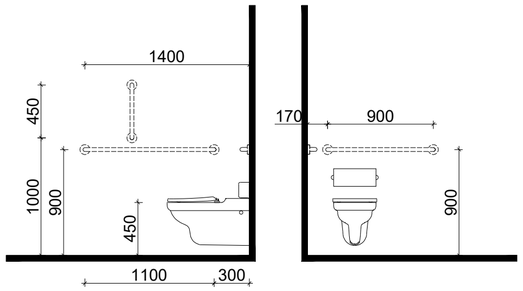
| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

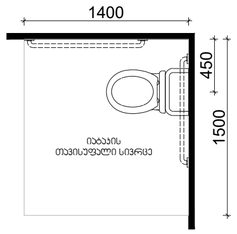
| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | **+3.80 ნიშნულზე** | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

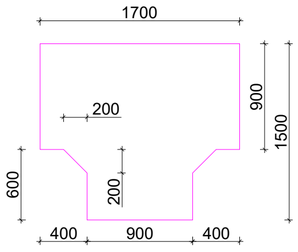



## უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ქლების მდებარეობა

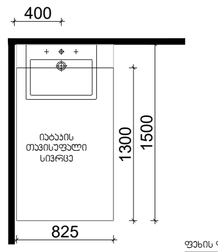


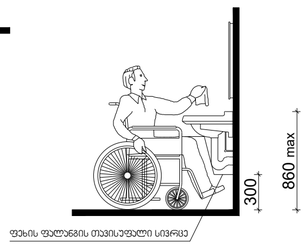

## T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
### ვარიანტი 1



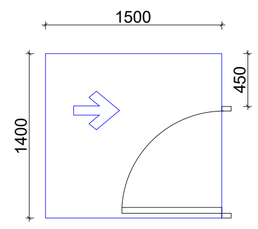

## ხელსაბანის მდებარეობა



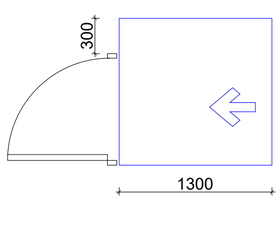

## თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



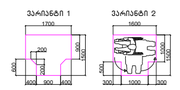

## თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

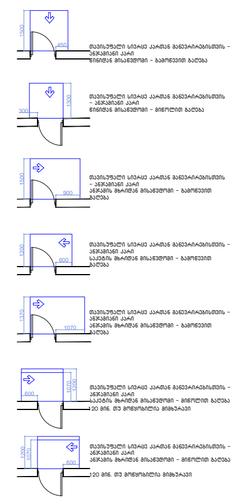



## თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება




### მოსატრიალებელი სივრცე ხელმისაწვდომობის ვარიანტები




შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მუხრანი, მყარი და არასასრიალო.

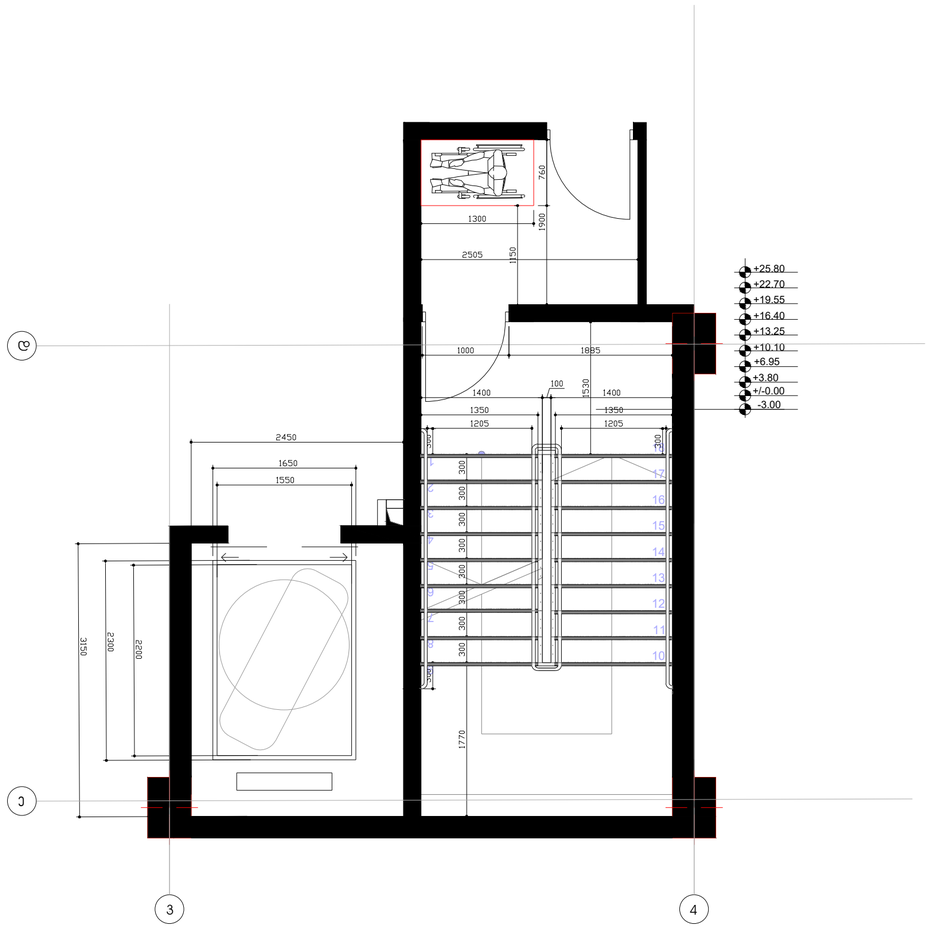
შენიშვნა

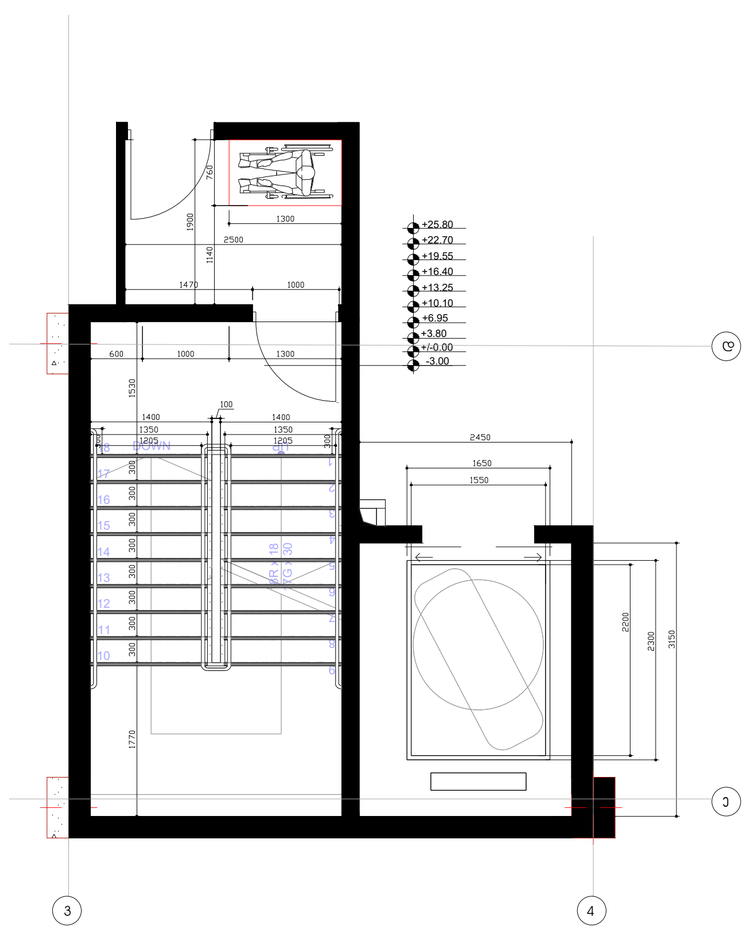
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მუხრანი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
. იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკრედენტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამორიცხავს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გასცემს არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | ბეგმა +/-0.00 ნიშნულზე | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge



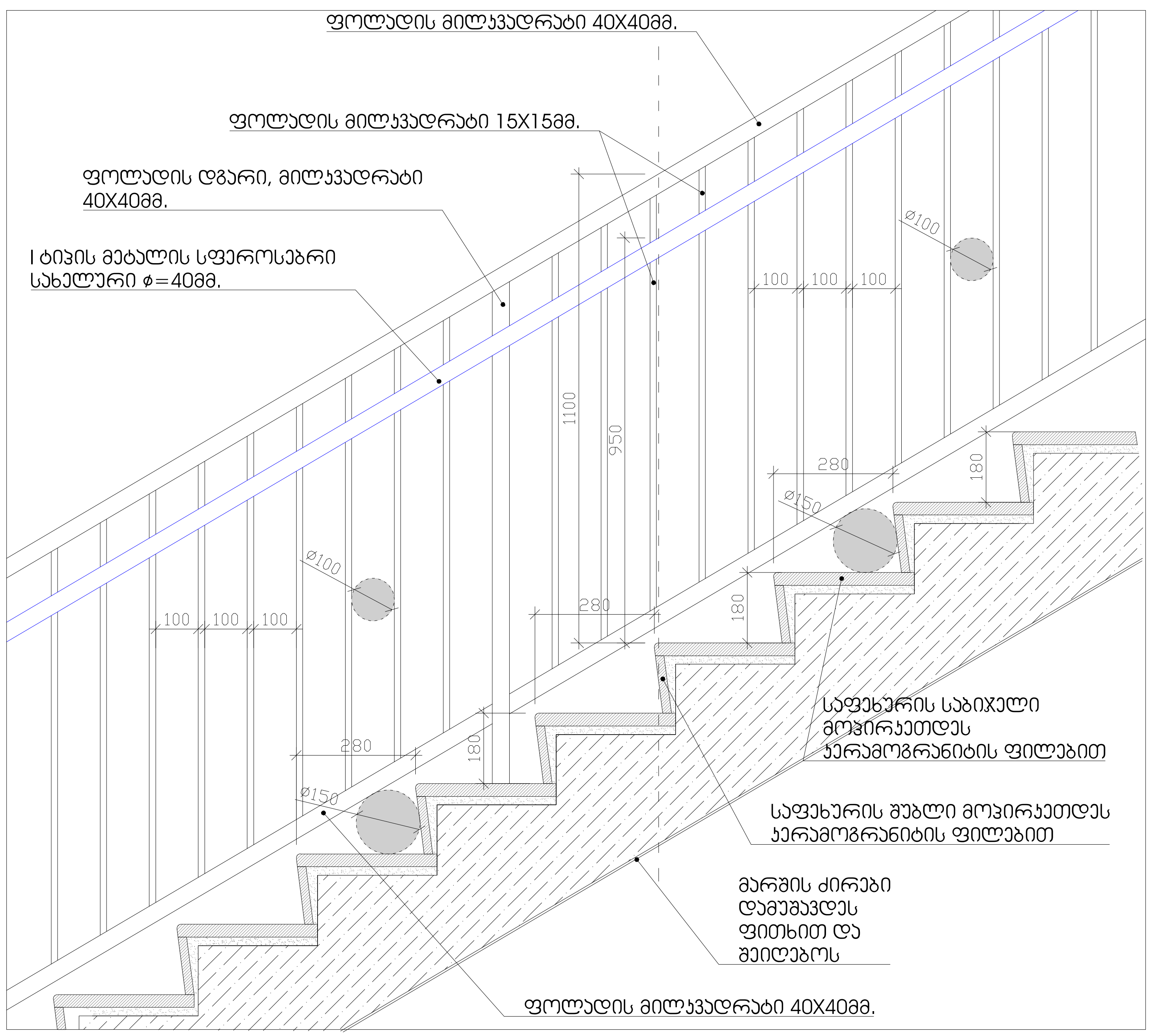




| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

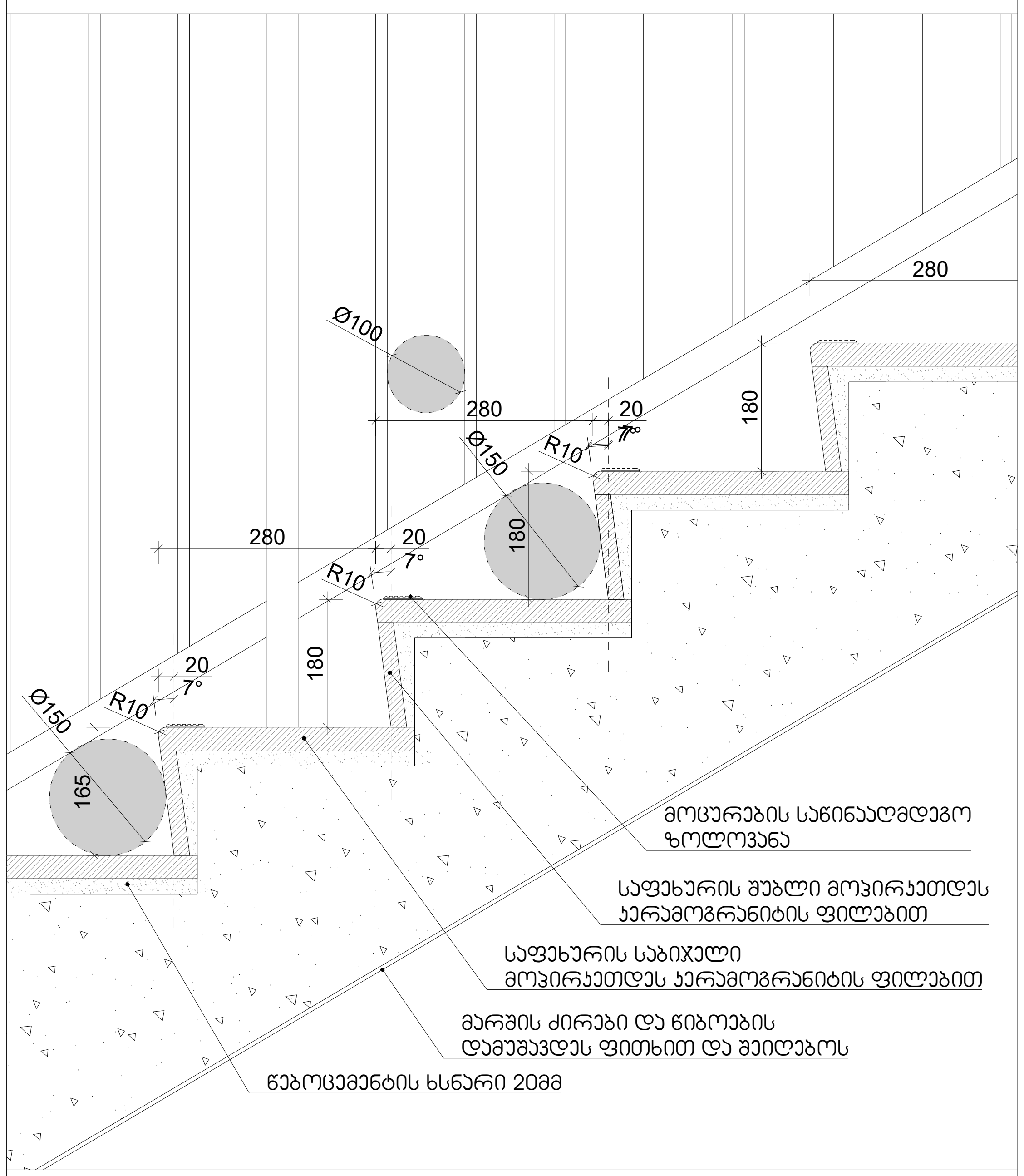
| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა +3.80 ნიშნულზე | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

## მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20




## საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10




**შენიშვნები:**

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პიერიოდით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

შეთანხმებულია

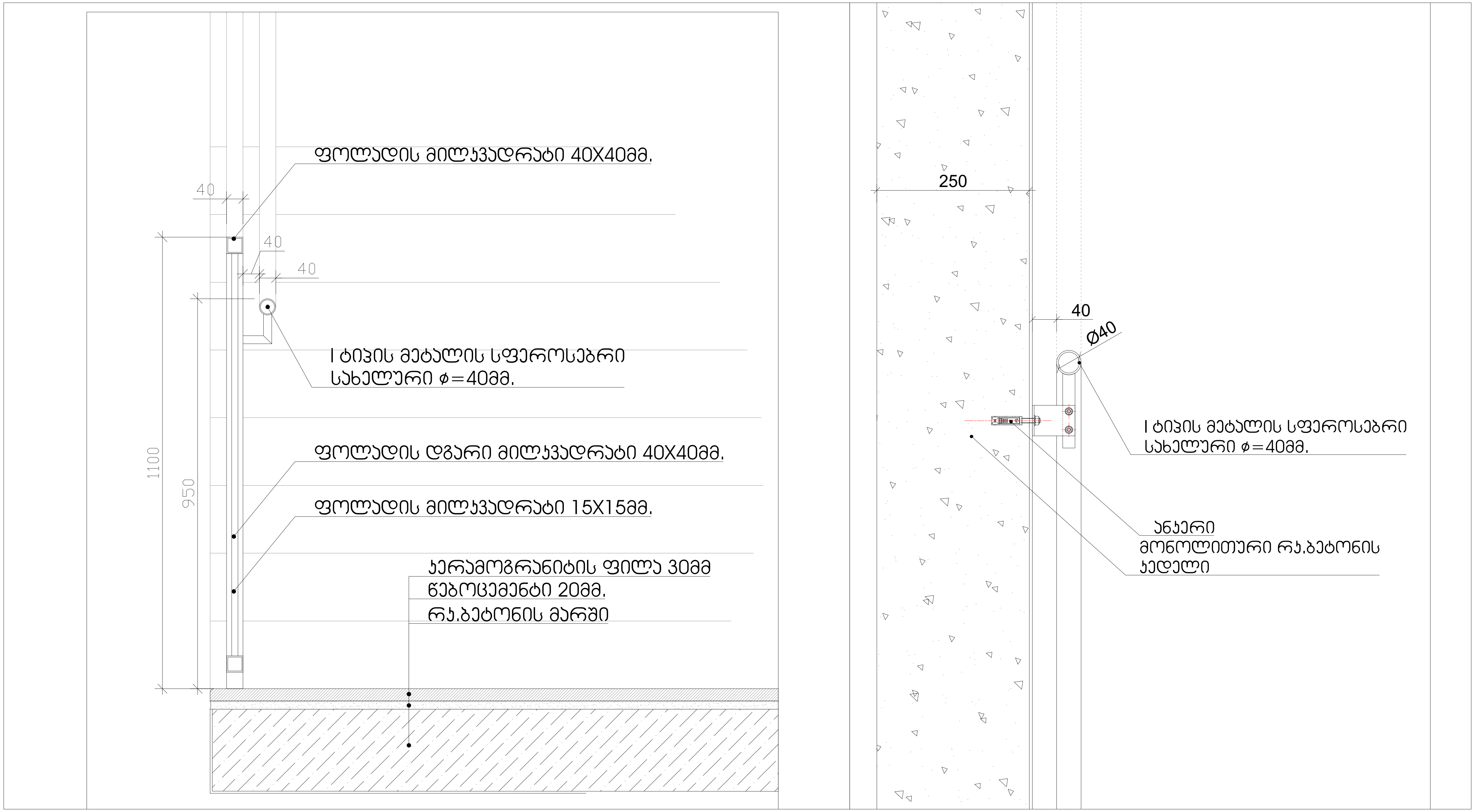
№

ხელმ.და თარიღი

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| **მისამართი:** | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა +3.80 ნიშნულზე | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge




შეთანხმებულია

№

ხელმ.და თარიღი

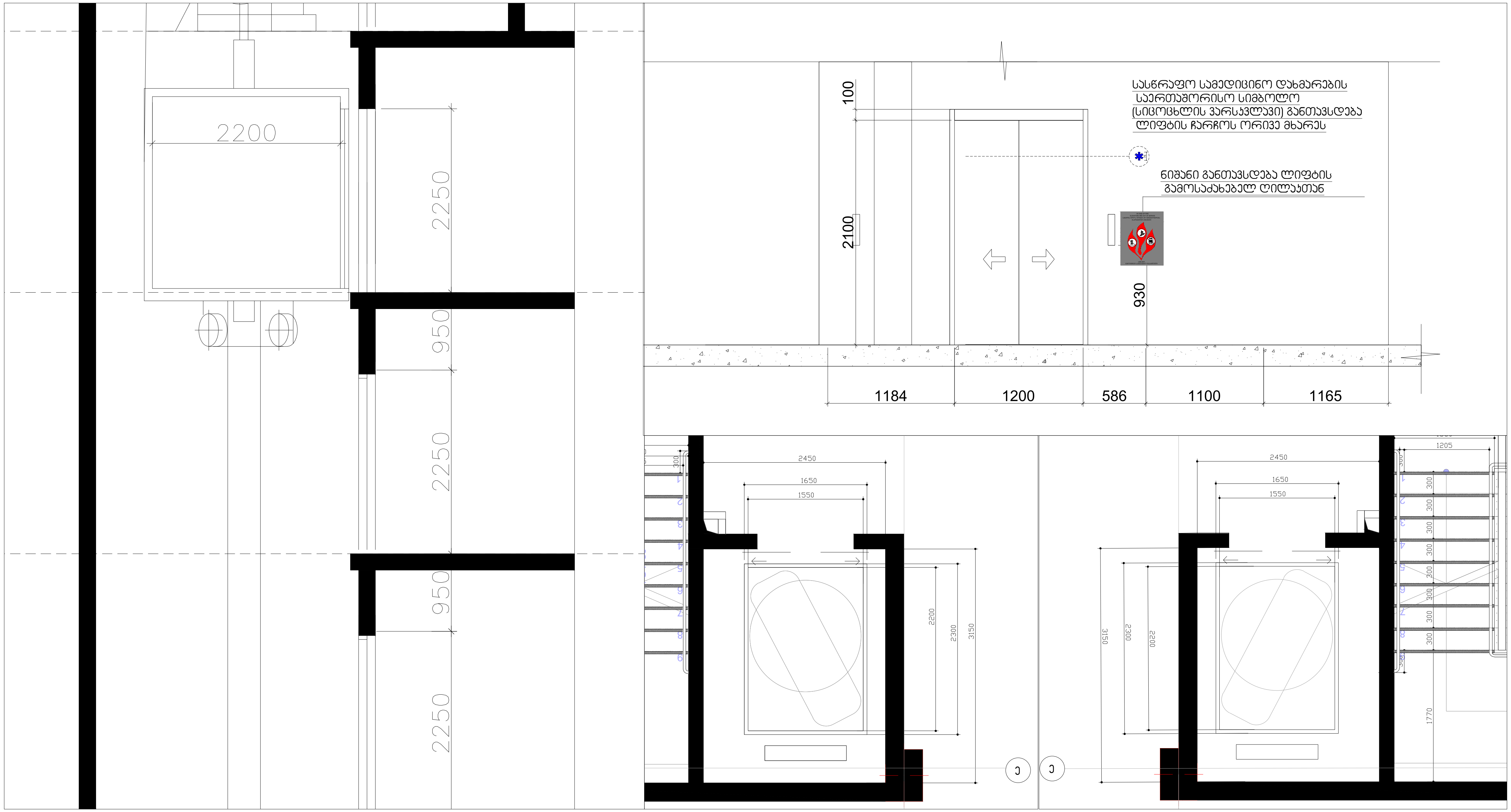
| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
| --- | --- |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| მისამართი: | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
| --- | --- | --- | --- |
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა +3.80 ნიშნულზე | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |

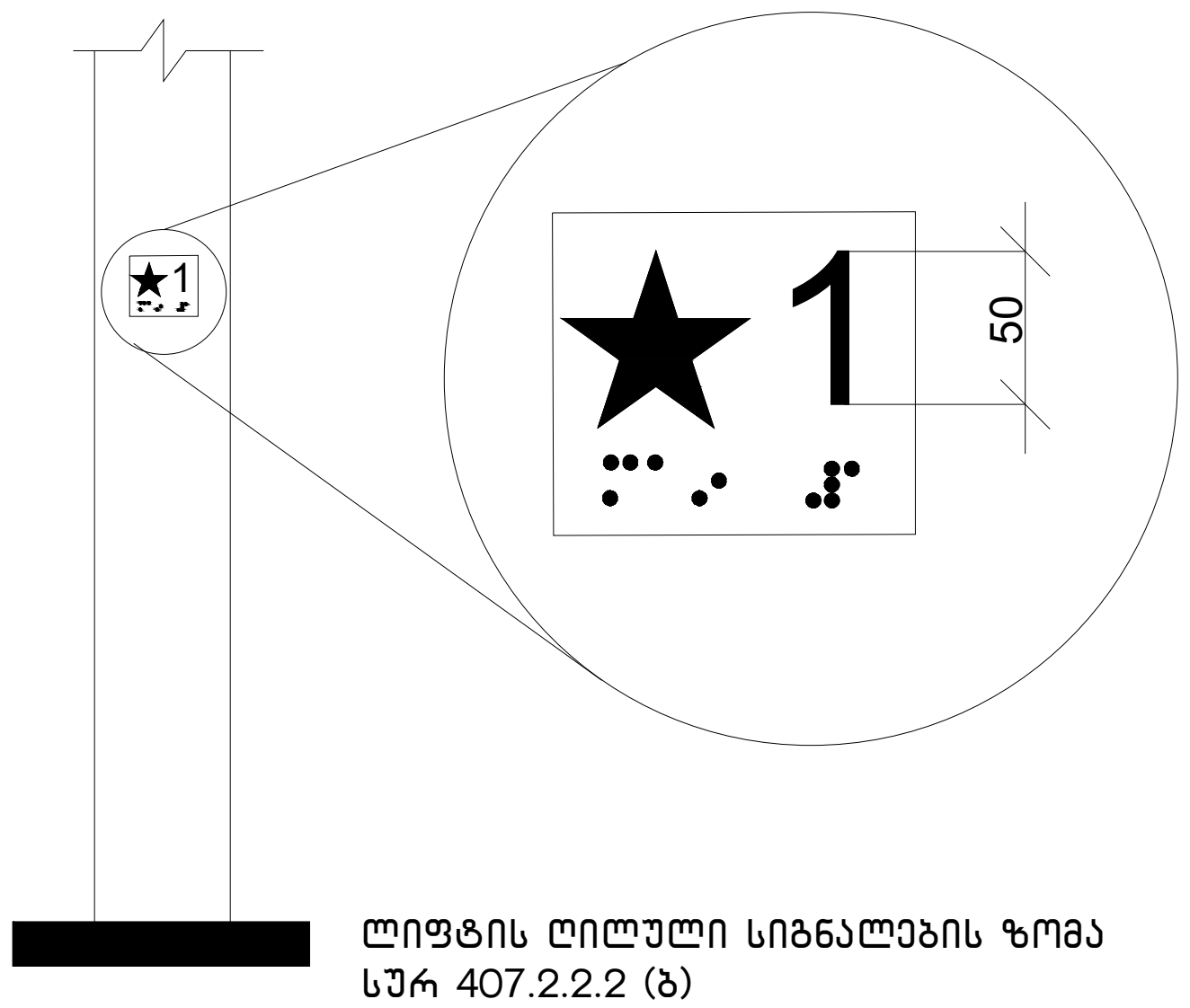
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

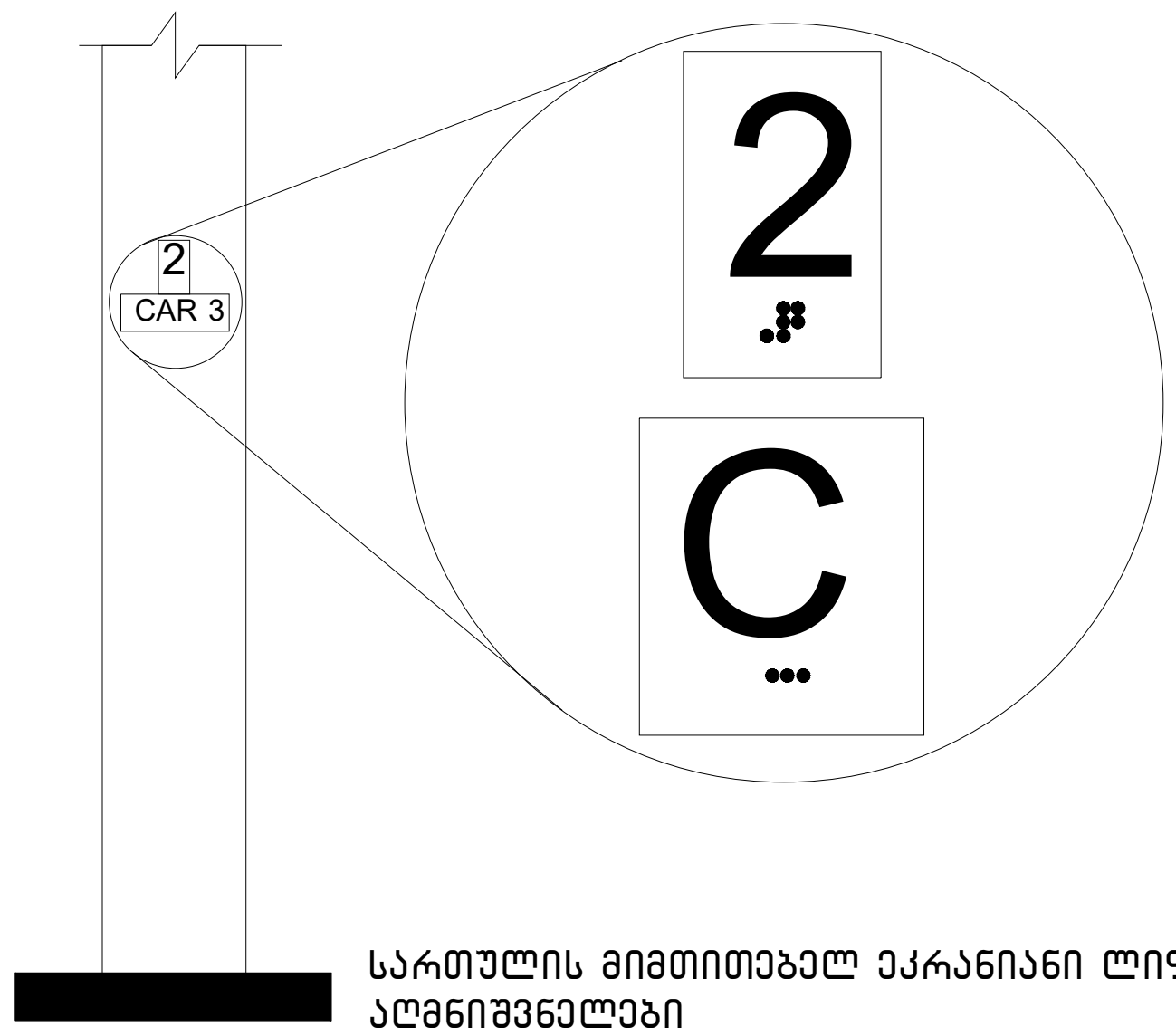
-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



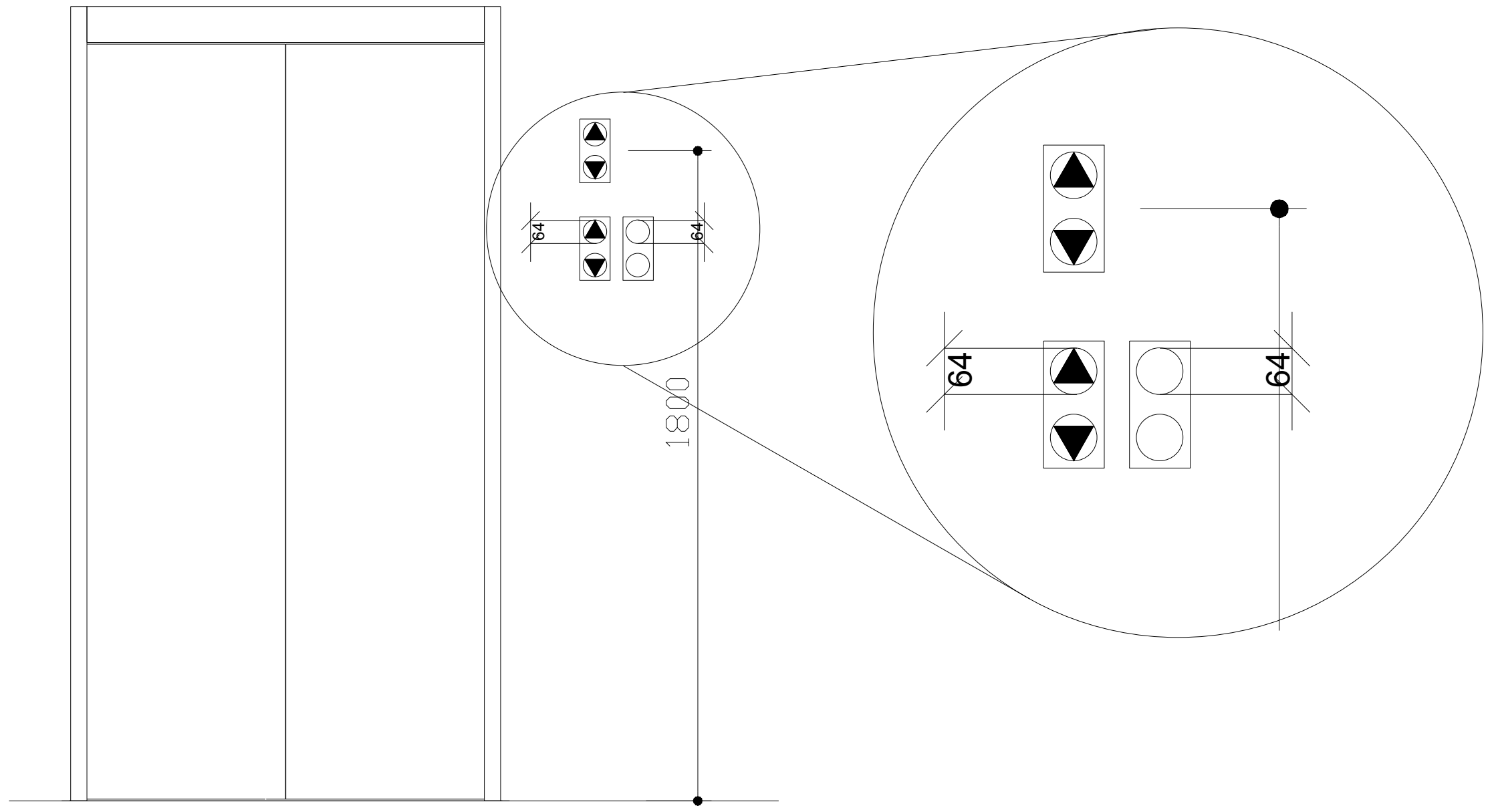

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია | | პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | | | |
| მისამართი: | | | არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 | ARCHITECTURAL COMPANY<br>ID: # 404544962<br>TEL.: (+995 ) 577 133 42<br>E-mail: info@aks.ge |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | | | 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 | |

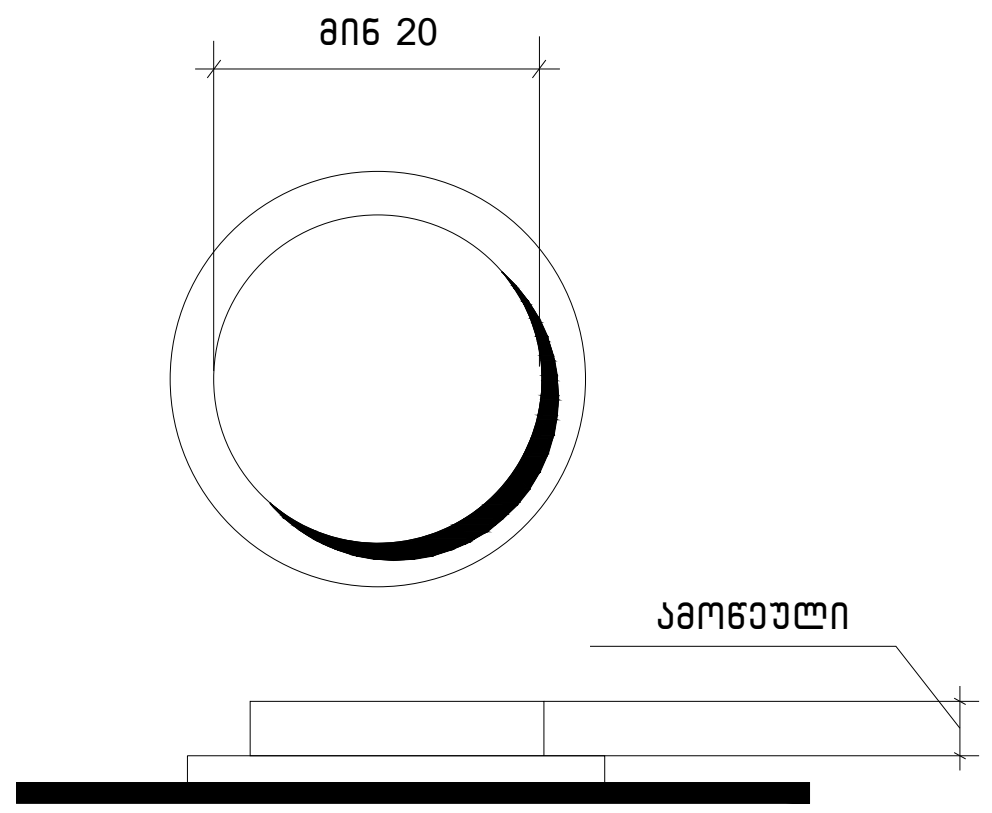



ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)




სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

შეთანხმებულია

№

ხელმ.და თარიღი

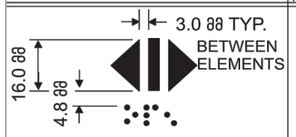
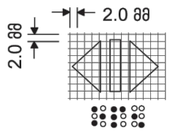
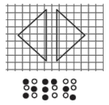
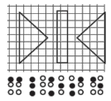
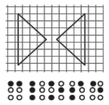
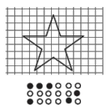
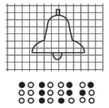
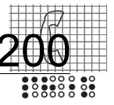
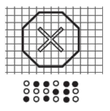
| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია | | პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა +3.80 ნიშნულზე | |
| მისამართი: | | | არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | | | 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

**გამონაკლისი:** სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

**407.4.7.1.4 სიმბოლოები.** საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

**ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა**

| სამართავი ღილაკის ტიპი | ამობურცული ნიშანი | ბრაილის შეტყობინება | თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში) |
|---|---|---|---|
|  DOOR OPEN |  |  op“en” |  |
|  REAR/SIDE DOOR OPEN |  |  op“en” |  |
|  DOOR CLOSE |  |  close |  |
|  REAR/SIDE DOOR CLOSE |  |  close |  |
|  MAIN |  |  ma“in” |  |
|  ALARM |  |  al“ar”m |  |
|  PHONE |  |  ph“one” |  |
|  EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile |  |  “st”op |  |

+48.200



ჯეოლ.და ტარიღი | № | ჯეოინჟმეთვალ

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| მისამართი: | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა +3.80 ნიშნულზე | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, ღვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

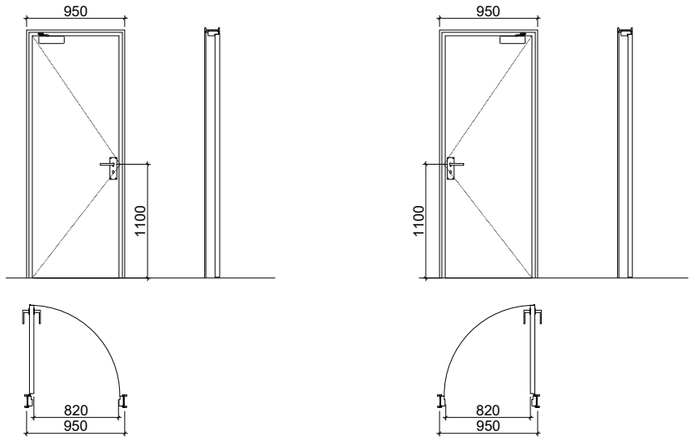
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

–

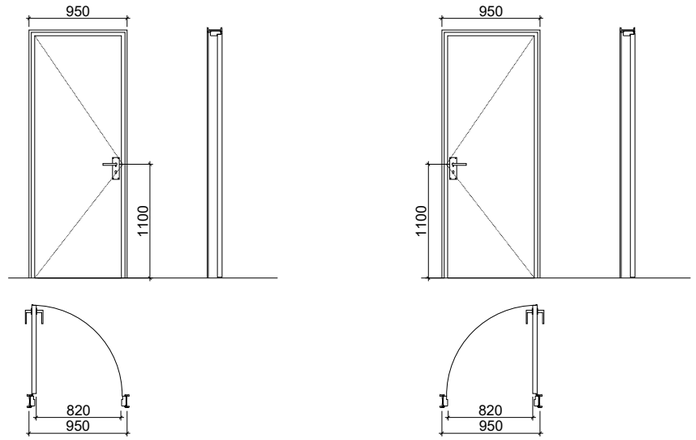
## ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



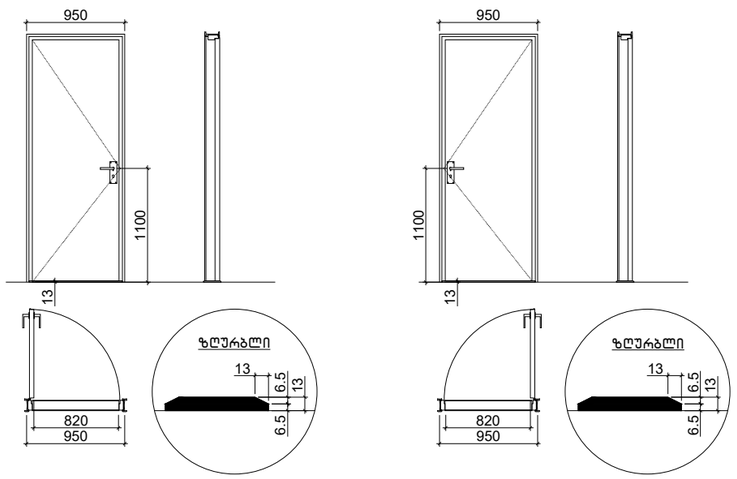

## ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე




## ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



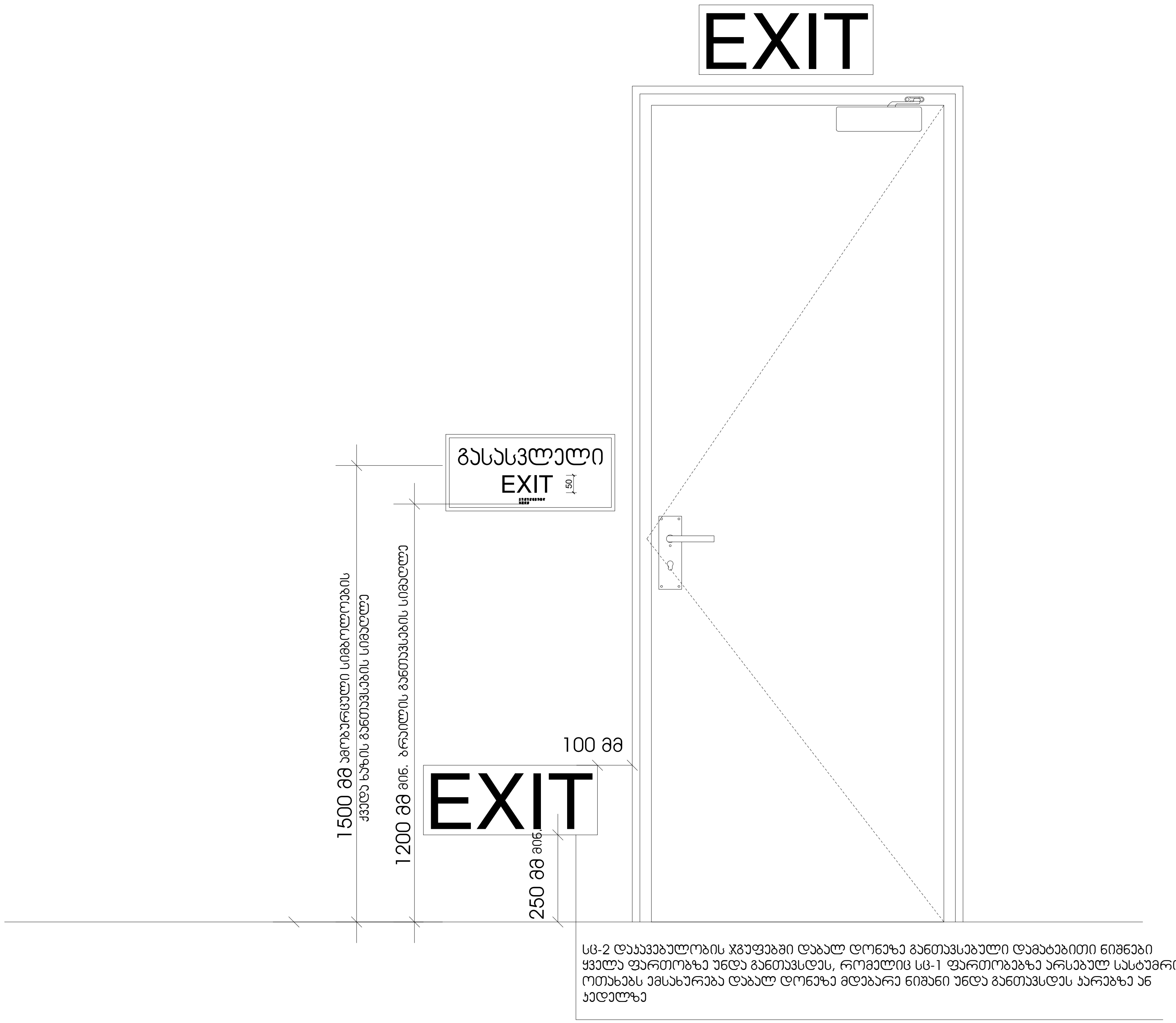

| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია | პროექტის ავტორი: | ნახაზის დასახელება |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი / გ. ქიტესაშვილი | გეგმა +3.80 ნიშნულზე |
| მისამართი: | | არქიტექტორი / გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა: A3 |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | | 3D ვიზუალიზაცია / ლ. მიქაძე | თარიღი: 18/12/2024 |


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge


შეთანხმებულია

№ .

ხელმოწ. თარიღი




შეთანხმებულია

№

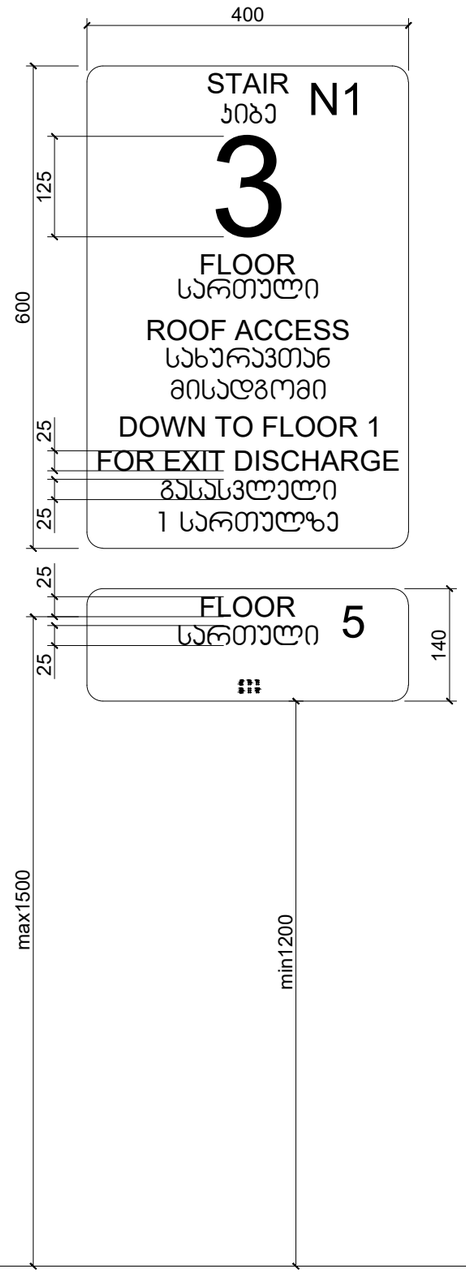
ხელმ.და თარიღი

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| მისამართი: | |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | |

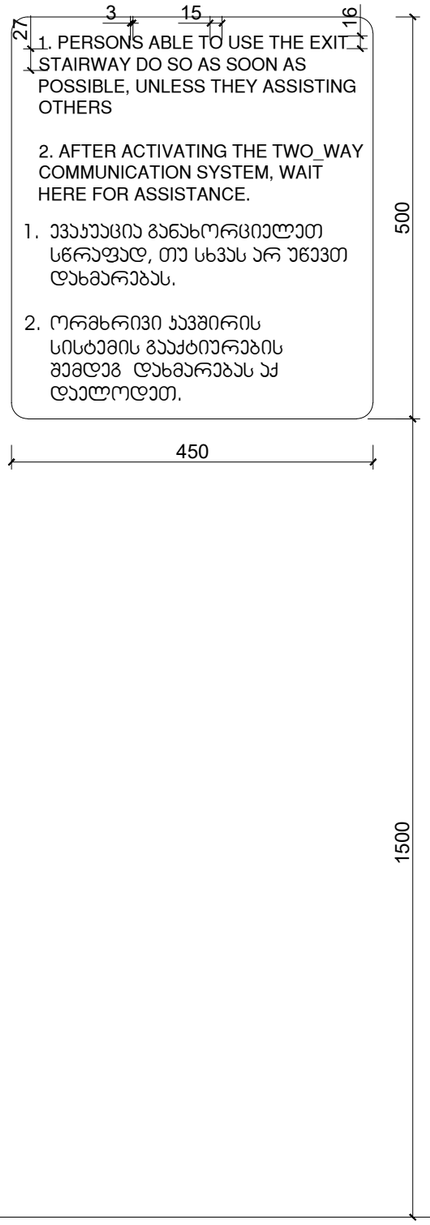
| პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა +3.80 ნიშნულზე | |
| არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

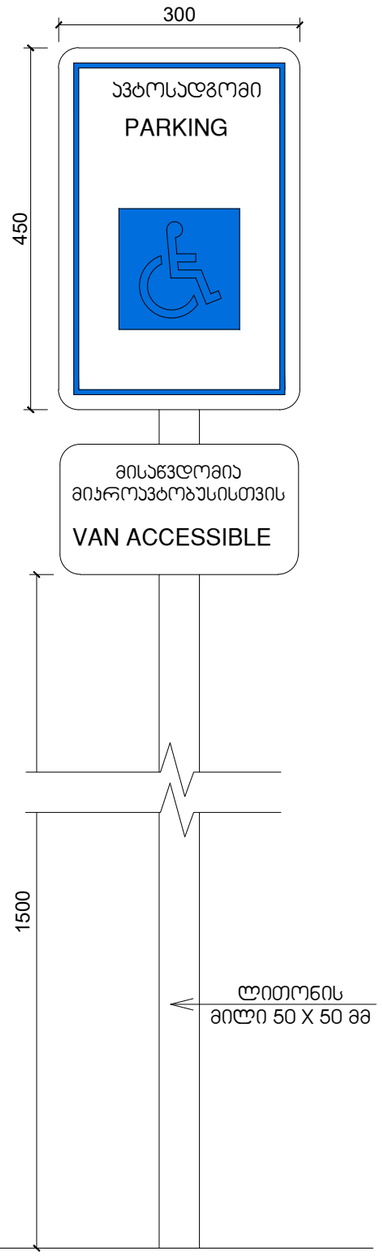
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



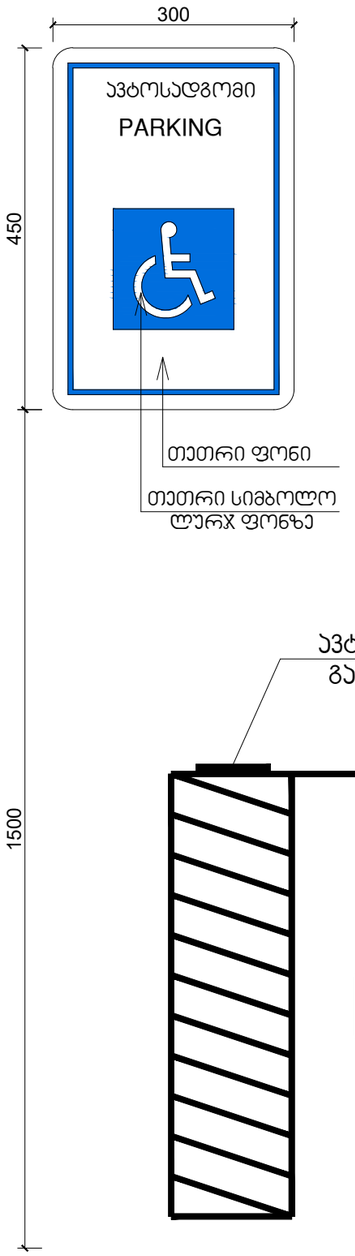

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

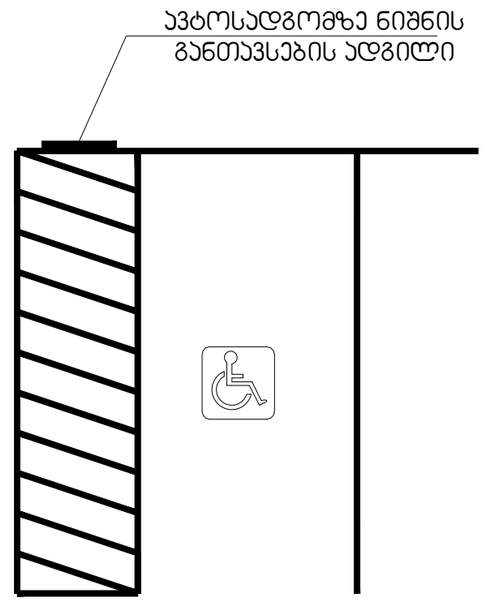



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



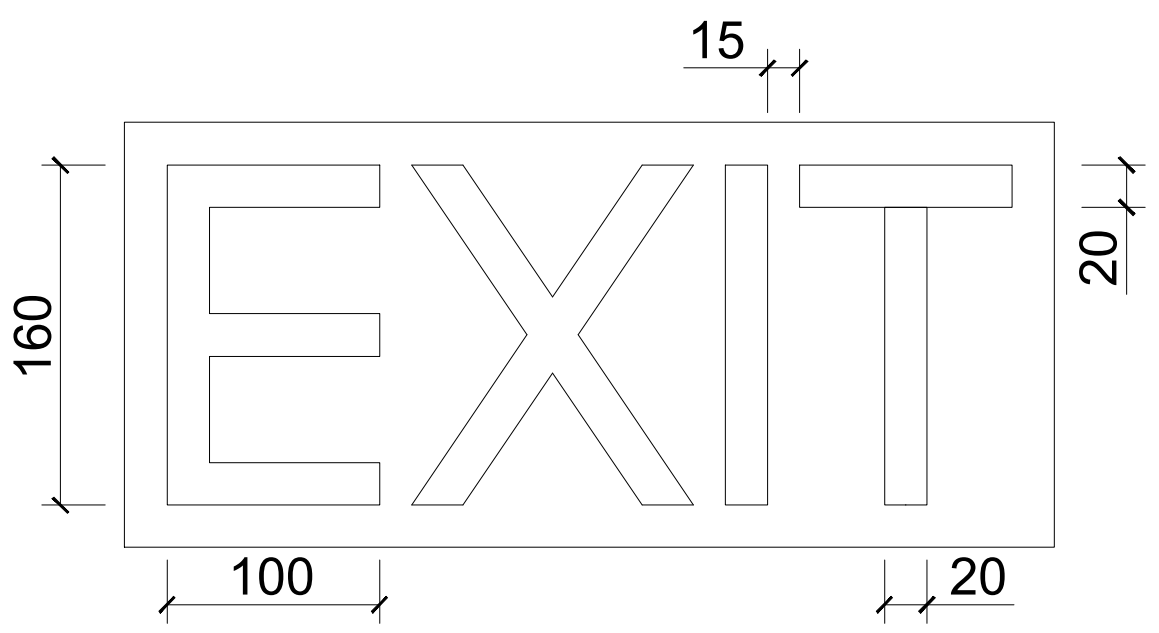

| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია | პროექტის ავტორი: | ნახაზის დასახელება |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი: გ. ქიტესაშვილი | გეგმა +3.80 ნიშნულზე |
| მისამართი: | | არქიტექტორი: გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა: A3 |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | | 3D ვიზუალიზაცია: ლ. მიქაძე | თარიღი: 18/12/2024 |

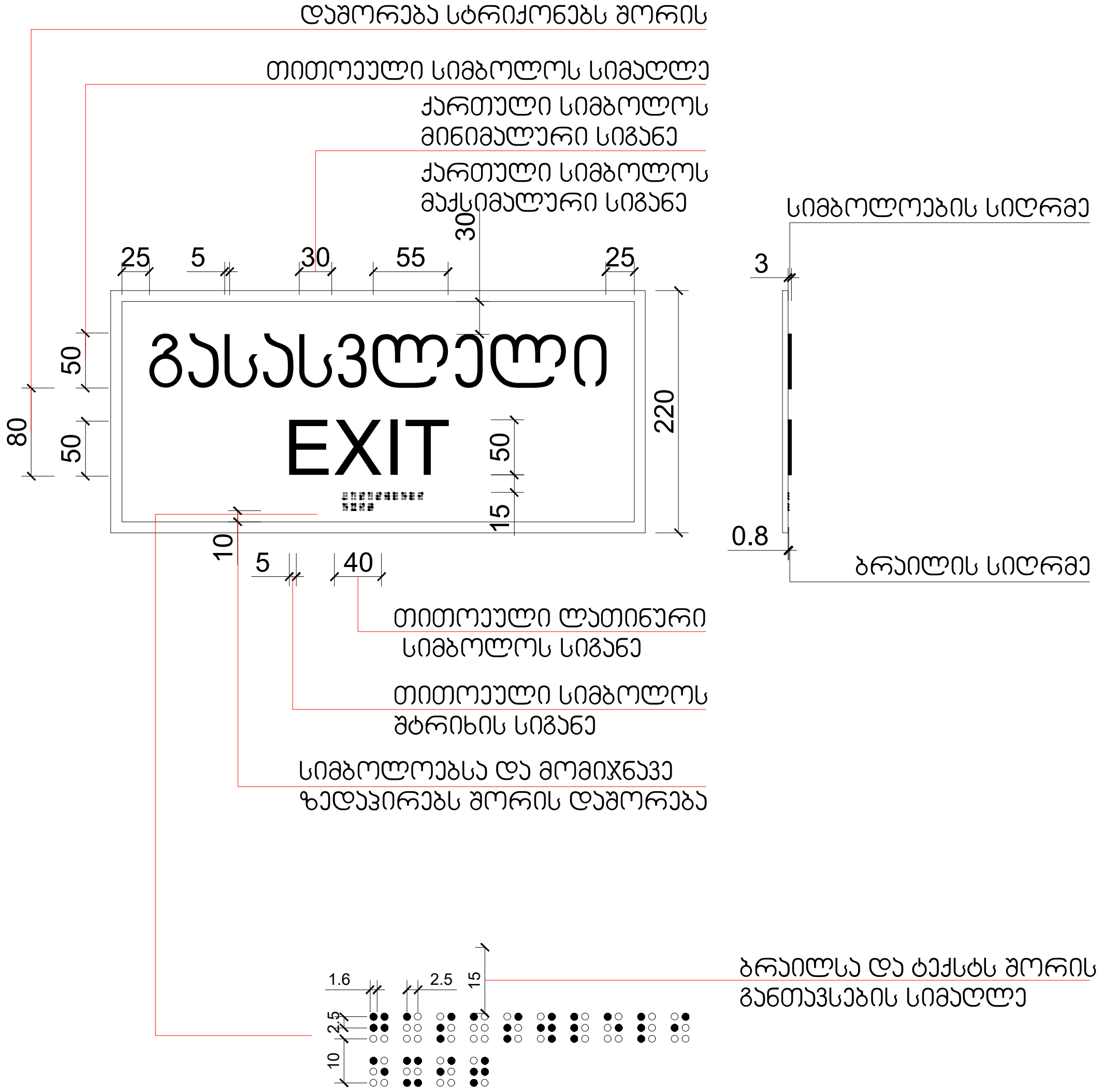

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge


ვერტიკალური ნიშანი
№
ხელმძღვანელი
ვიზირებულია

## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

### გასასვლელის განათებული ნიშანი




შეთანხმებულია

№

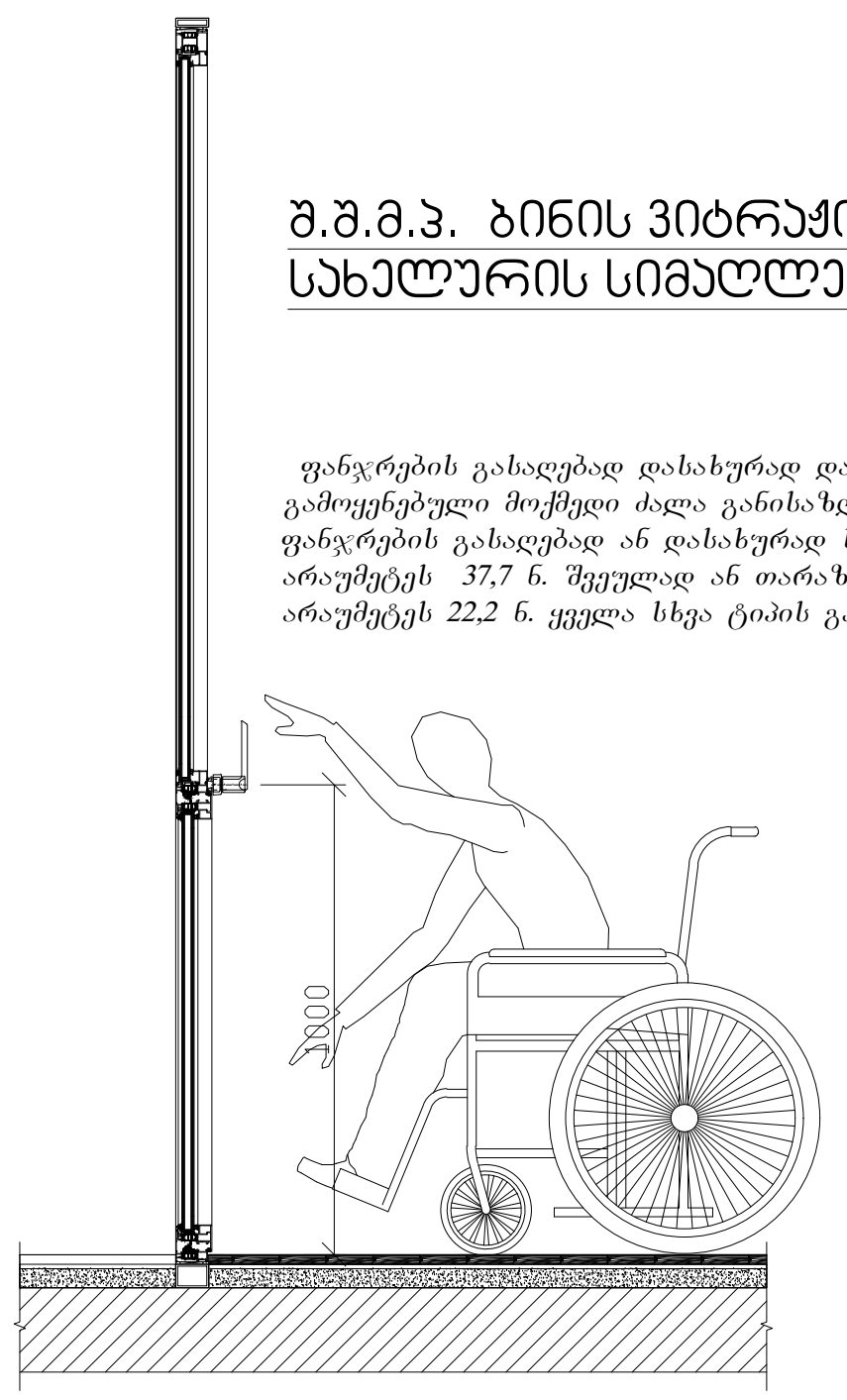
ხელმ.და თარიღი

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია | პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა +3.80 ნიშნულზე | |
| მისამართი: | | არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | | 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

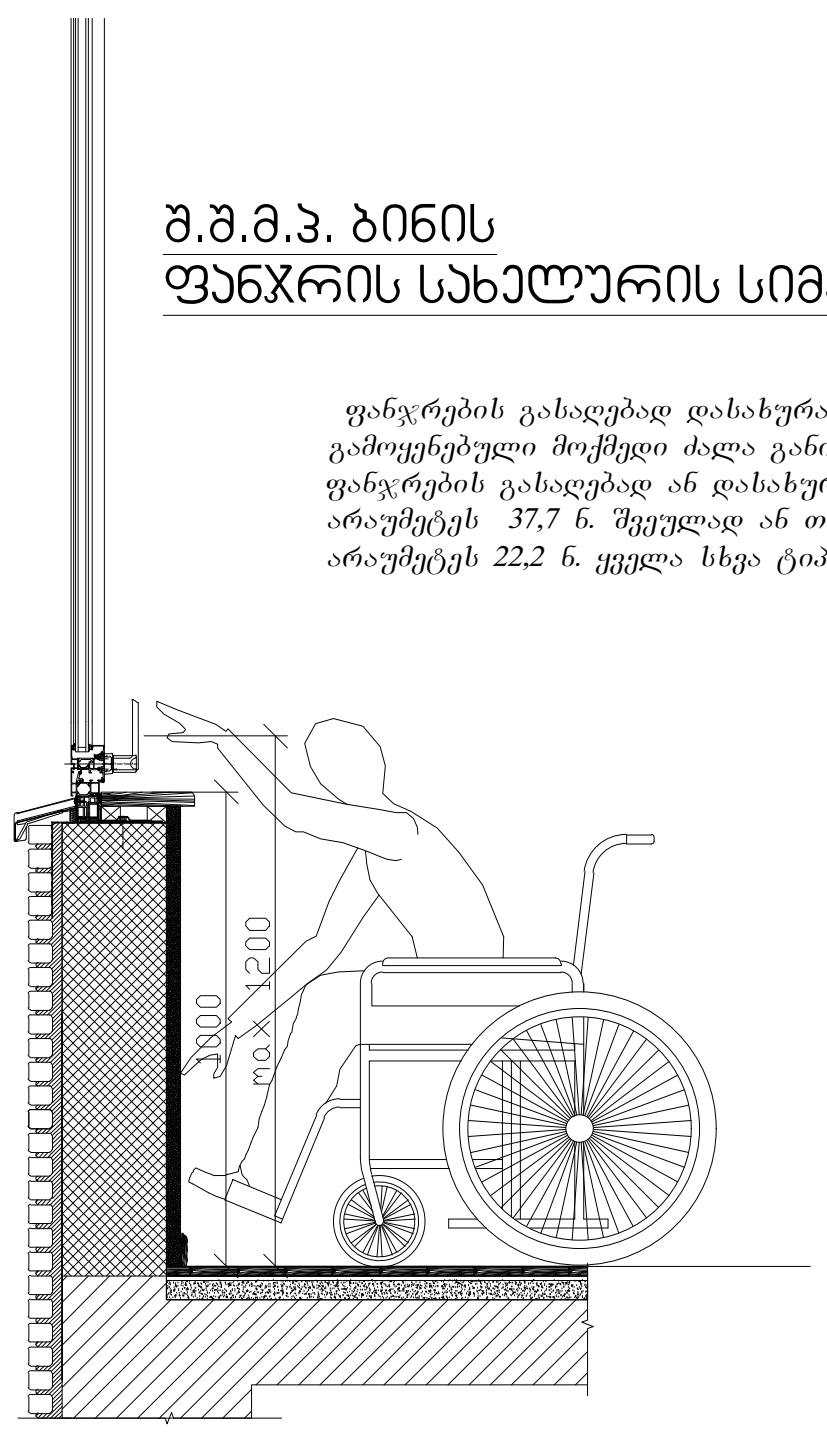
## შ.შ.შ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

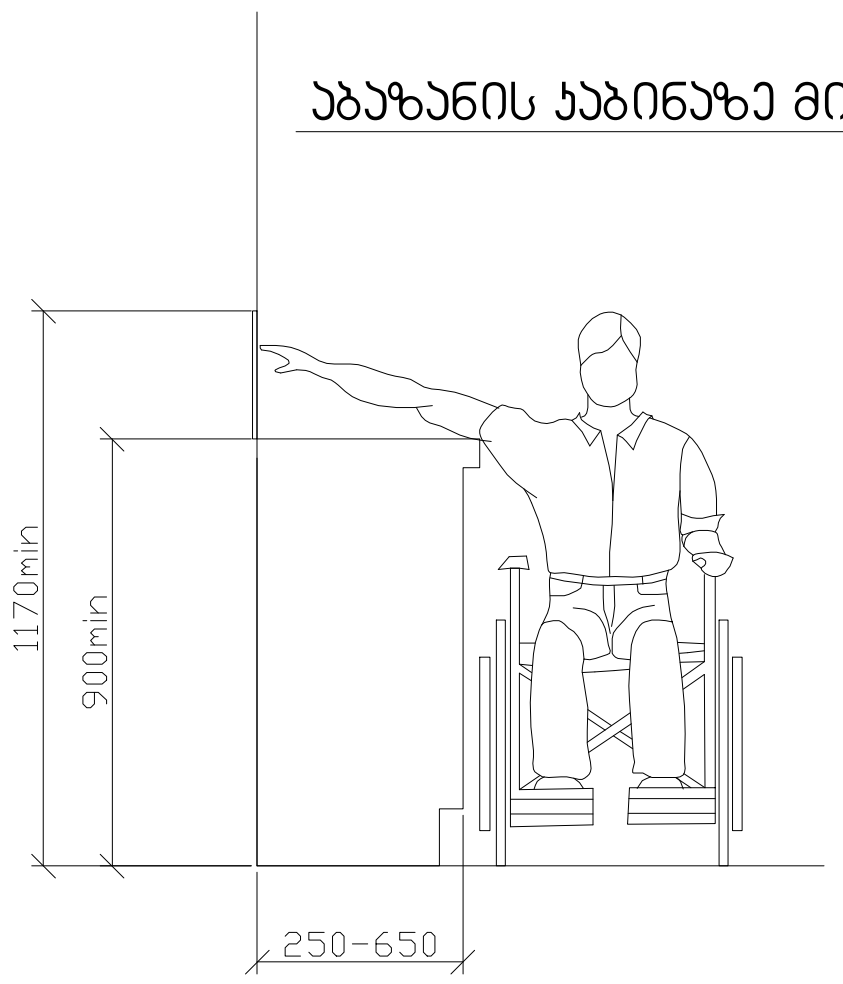



## შ.შ.შ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

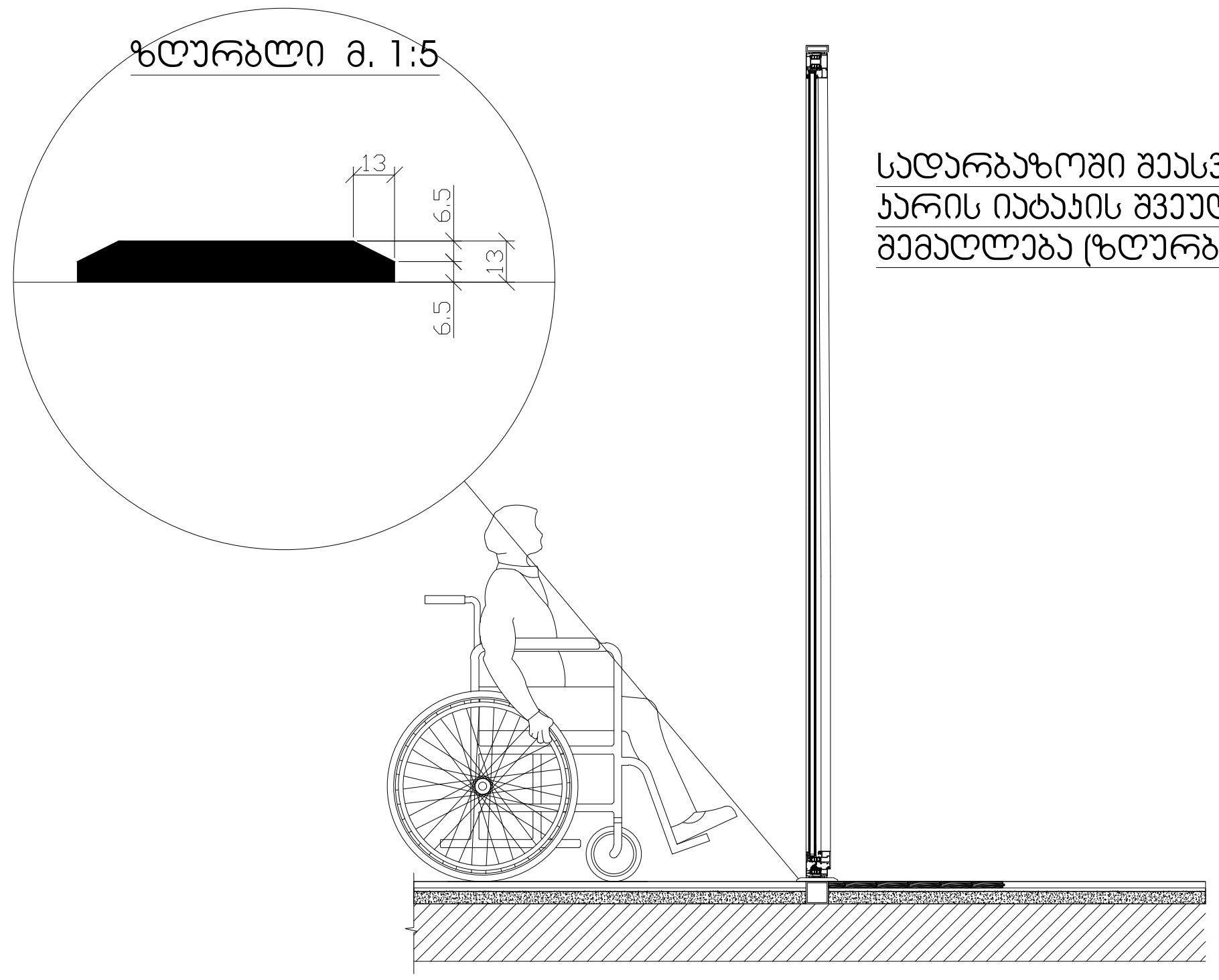



## აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50




## ზღურბლი მ. 1:5

## სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)




| | |
|---|---|
| შეთანხმებულია | |
| № | |
| ხელმ.და თარიღი | |

| პროექტის დასახელება | ექსპლიკაცია | | პროექტის ავტორი: | | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | მთ. არქიტექტორი | გ. ქიტესაშვილი | გეგმა +3.80 ნიშნულზე | |
| მისამართი: | | | არქიტექტორი | გ. ჯანიაშვილი | გვერდის ზომა | A3 |
| ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 | | | 3D ვიზუალიზაცია | ლ. მიქაძე | თარიღი | 18/12/2024 |

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 ) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge