შპს „პონტიკა“-ს A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო
ს/ნ 402073448
მისამართი: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქ. №183/185
ტელ.: +995599109840
Email: LLC.pontica@gmail.com

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0306

ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2-ში არსებულ ნაკვეთზე (ს/კ # 01.18.03.009.019) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამეზობლო მიჯნაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე, # 01.18.03.009.019.01.561, # 01.18.03.009.019.01.513 და # 01.18.03.009.019.01.515 საკადასტრო კოდის მქონე ფართებზე დაგეგმილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დროს მათზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან არიდების მიზნით შეფასება/ინსპექტირების ანგარიში

№ TC 7097/08.01.2026

მომსახურების სფერო: *ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების), შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება*

ინსპექტირების დაწყების თარიღი: *11.11.2025*

ინსპექტირების დასრულების თარიღი: *08.01.2026*

დამკვეთი: *შპს „ოფისი სანაპიროზე“ ს/კ 404590652*

საფუძველი: *ხელშეკრულება № 1889/11-25; განაცხადი*

შემსრულებელი ექსპერტები და შემსრულებლების კვალიფიკაცია:

რამაზ აფხაძე. უმაღლესი განათლებით ინჟინერ–მშენებელი, სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის კვალიფიკაციით. სპეციალობით მუშაობის 52 წლის სტაჟით.

სპეციალისტების წინაშე დასმული ამოცანა:

ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2-ში არსებულ ნაკვეთზე (ს/კ # 01.18.03.009.019) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამეზობლო მიჯნაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე, # 01.18.03.009.019.01.561, # 01.18.03.009.019.01.513 და # 01.18.03.009.019.01.515 საკადასტრო კოდის მქონე ფართებზე დაგეგმილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დროს მათზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან არიდების მიზნით.

წარმოდგენილი მასალები:

- ✓ ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2 ს/კ 01.18.03.009.019.01.561; 01.18.03.009.019.01.515 და 01.18.03.009.019.01.513 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის სხვა სახეობის კონსტრუქციული ნაწილი;
- ✓ არსებული და საპროექტო გეგმები_05.11.2025;
- ✓ არსებული და საპროექტო ჭრილები_05.11.2025;
- ✓ არსებული ფოტოები_08.07.2025;
- ✓ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური გადაწყვეტილება № 7695336 (07/11/2025).

გამოყენებული ლიტერატურა:

- ✓ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #71-ე დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
- ✓ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #71-ე დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
- ✓ სამშენებლო ნორმები და წესები – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01 – 09);
- ✓ „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია“, დამტკიცებულია საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს მიერ, 1991 წლის 17 ივლისს. თბილისი 1992წ, 140 გვ;
- ✓ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №71 (2014 წლის 15 იანვარი) საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ;
- ✓ СНиП II-22-81* “Каменные и Армокаменные Конструкций”. სნ და წ II-22-81* ქვის და არმოქვის კონსტრუქციები;
- ✓ სამშენებლო ნორმები და წესები - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პნ 02.01-08);
- ✓ СП 13-102-2003 „ნაგებობების და შენობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები”;
- ✓ PNT/IB/IP-7.1-25-07-A22 ინსპექტირების პროცედურა.

გამოყენებული ხელსაწყოები:

- ✓ საზომი რულეტი (ბაფთა) (დაკალიბრების სერტიფიკატი №GMC-CC-00657/2-25);
- ✓ ლაზერული მანძილმზომი (დაკალიბრების სერტიფიკატი GMC-CC-00644/2-25).

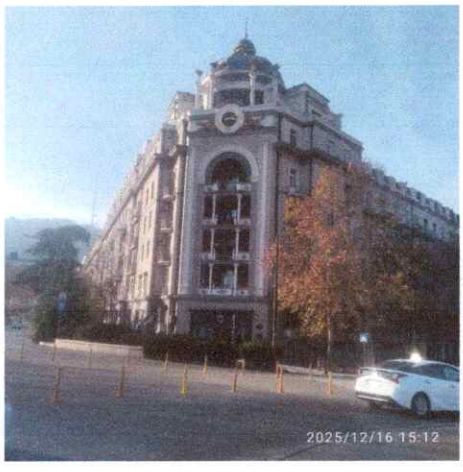


გამოკვლევა

დავალების თანახმად, ადგილზე, ვიზუალურად დათვალიერებული და შესწავლილი იქნა ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2-ში, მოქალაქეთა; ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის; ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის; სააქციო საზოგადოება „თელასი“-ს (ID ნომერი: 202052580); შპს „განთიადი“-ს (ID ნომერი: 204399212); შპს „მზეკაბანი“-ს (ID ნომერი: 204392031); შპს „ოფისი სანაპიროზე“-ს (ID ნომერი: 404590652); შპს „ტონუსი“-ს (ID ნომერი: 204388545); შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს (ID ნომერი: 203826002) და შპს „ზორბა ასეტს“-ის (ID ნომერი: 404627409) საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.18.03.009.019. განცხადების რეგისტრაციის ნომერი # 892024910477 - 20/06/2024] არსებული მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის შენობის (შენობა 1/6, 2010 წლის 08 ნოემბერს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით) სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, ზემოხსენებული საცხოვრებელი სახლის, შპს „ოფისი სანაპიროზე“-ს საკუთრებაში არსებული სარდაფისა (ფართის ს/კ: # 01.18.03.009.019.01.561) და ანტრესოლის (ფართების ს/კ: # 01.18.03.009.019.01.513 და # 01.18.03.009.019.01.515) სართულებზე განთავსებულ სათავსოებში დაგეგმილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების დროს მათზე

უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შენობების შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2-ში, # 01.18.03.009.019.01.561, # 01.18.03.009.019.01.513 და # 01.18.03.009.019.01.515 საკადასტრო კოდის მქონე ფართების მესაკუთრეს, შპს „ოფისი სანაპიროზე“-ს დაგეგმილი აქვს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის თავის საკუთრებაში არსებულ ზემოაღნიშნულ ფართებზე ჩაატაროს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რისთვისაც თავდაპირველად საჭირო იქნება ზემოაღნიშნულ ფართებში არსებული ზოგიერთი კონსტრუქციული ელემენტის გაძლიერება (შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლის დროს ზოგიერთი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები შესრულებული იყო სანებართვო პირობების გარეშე, რაც ასახულია „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია. მუნიციპალური ინსპექცია“-ს 2025 წლის 24 ივნისის # 17-011251759 წერილში).







სარეკონსტრუქციო შენობა ქუჩის მხრიდან





სარეკონსტრუქციო შენობა ეზოს მხრიდან

საპროექტო შენობის ტერიტორიას ესაზღვრება:

ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან – 1. სარეკონსტრუქციო შენობის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 12.60 მ-ით დაშორებული, „ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული“-ს საკუთრებაში არსებული, შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ნაკვეთი (ტროტუარი და სარდაფში ჩასასვლელი) საკადასტრო კოდით # 01.18.03.009.020 [განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: # 882011282330 - 14/06/2011. მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა #2-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/020)];



№ 01.18.03.009.020 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი

და 2. სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, ბაჩანა ბრეგვაძის ქუჩა (ტროტუარითურთ).



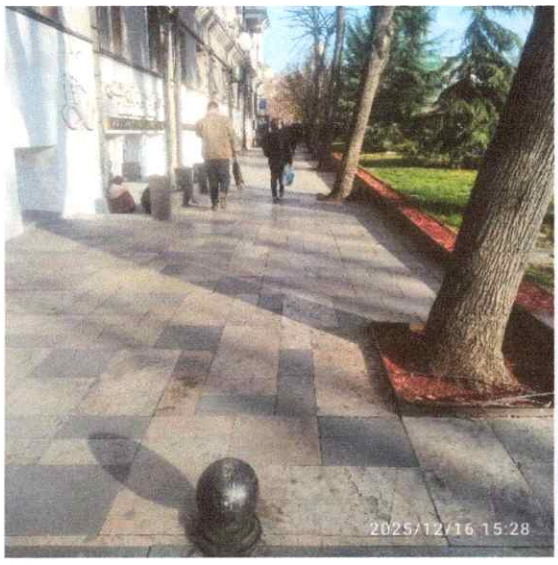
საზოგადოებრივი სივრცე, ბაჩანა ბრეგვაძის ქუჩა

სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“-ს (ID ნომერი: 204521794) საკუთრებაში არსებული [მოიჯარე შპს „მზეკაბანი“ (ID ნომერი: 204392031)], შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ნაკვეთი (ტროტუარი და სარდაფში ჩასასვლელი) საკადასტრო კოდით # 01.18.03.009.028 (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: # 882021395119 - 21/05/2021. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა #12-ის მიმდებარედ) და მის გასწვრივ, სარეკონსტრუქციო შენობის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 4,30 მ-ით დაშორებული, „ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული“-ს საკუთრებაში არსებული, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ნაკვეთი (გაზონი) საკადასტრო კოდით # 01.18.03.009.017 [განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: # 882009354231 - 03/11/2009. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა #12-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/017)].



01.18.03.009.028 და # 01.18.03.009.017 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთები

სამხრეთ-დასავლეთიდან – 1. საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 11,90 მ-ით დაშორებული, სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“-ს (ID ნომერი: 204521794) საკუთრებაში არსებული, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ნაკვეთი (ტროტუარი) საკადასტრო კოდით # 01.18.03.009.005 (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: # 882021050461 - 28/01/2021. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა #10-ის მიმდებარედ) და მის გასწვრივ, სარეკონსტრუქციო შენობის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 9,50 მ-ით დაშორებული საზოგადოებრივი სივრცე, ნიკოლოზ ბარათაშვილის სახელობის ქუჩა;





01.18.03.009.005 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი და საზოგადოებრივი სივრცე, ნიკოლოზ ბარათაშვილის სახელობის ქუჩა

2. სარეკონსტრუქციო შენობის ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზის მიჯნაზე მდებარე, მოქალაქეების; ამხანაგობა „მშვიდობიანი“-ს; სააქციო საზოგადოება „საქართველოს ბანკი“-ს (ID ნომერი: 204378869); შპს „კვისკო დიპლომატ მოტორსი“-ს (ID ნომერი: 20944552); შპს „კონკა“-ს (ID ნომერი: 204380990); შპს „ლაიონ“-ის (ID ნომერი: 404560391); შპს „მამული“-ს (ID ნომერი: 204390042); შპს „ორიონ 2024“-ის (ID ნომერი: 404736951); შპს „საათების გალერეა“-ს (ID ნომერი: 204573835); შპს „ფორტაქსი“-ს (ID ნომერი: 204551591); შპს „ქარშუთი“-ს (ID ნომერი: 404537667); შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს (ID ნომერი: 203826002) და შპს „ზორბა ასეტს“-ის (ID ნომერი: 404627409) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით # 01.18.03.009.004 (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: # 892024774797 - 12/11/2024. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა # 6-8-10) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 1/6, 2/6, 3/1, 4/6, 7/7 და 8/1÷19/1, 2011 წლის 07 ოქტომბერს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით). უახლოესი შენობა (შენობა 1/6) მდებარეობს სარეკონსტრუქციო შენობის საკადასტრო წითელი ხაზის მიჯნაზე;



01.18.03.009.004 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი

3. სარეკონსტრუქციო შენობის ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზის მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, გიორგი ათონელის ქუჩა;



საზოგადოებრივი სივრცე, გიორგი ათონელის ქუჩა

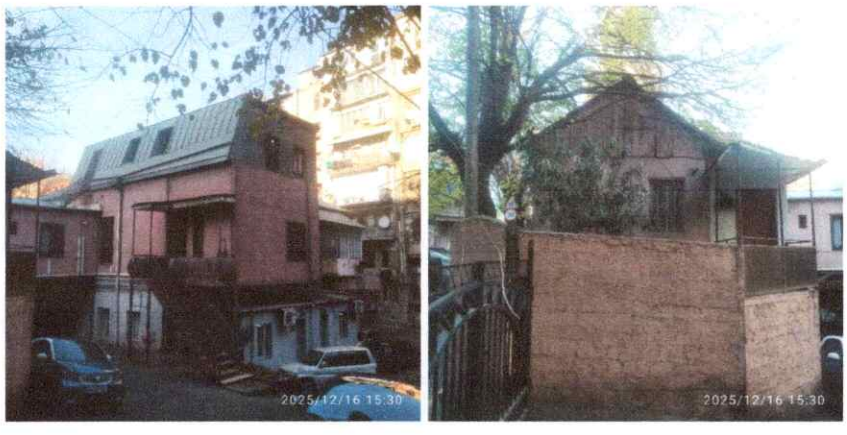
4. საპრეკონსტრუქციო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 18,30 მ-ით დაშორებული, მოქალაქეე არუტიუნ შარაფიანის (P/N: 01015008272) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით # 01.18.03.009.023 (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: # 902018075930 - 11/12/2018. მისამართი: ქალაქი თბილისი, გოგჩის ქუჩა #3), და მასზე

განთავსებული შენობა (შენობა 01/1, 2019 წელს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელიც დაშორებულია სარეკონსტრუქციო შენობის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 18,30 მ-ით. შენობის აღმოსავლეთის ფასადზე (გიორგი ათონელის ქუჩის მხრიდან, დავაფიქსირეთ ვერტიკალური, ნაპრალოვანი ბზარი.



01.18.03.009.023 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა 01/1

სამხრეთ-დასავლეთიდან – სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზის მიჯნაზე მდებარე 1. მოქალაქე დიმიტრი დოთიაშვილის (დაბ. 05.10.1973 წ.) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით # 01.18.03.009.013 (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: # 7176/2007 - 01/06/2007. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ათონელის ქუჩა #3) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 1/2; 1/2; 1/1; 1/1; 1/1; 1/1; 2/1; 3/1 და 4/1, 2008 წლის 16 დეკემბერს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელთაგან უახლოესი (ერთ-ერთი, შენობა 1/2) მდებარეობს სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზის მიჯნაზე.





01.18.03.009.013 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა

ჩრდილო-დასავლეთიდან - სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე, მოქალაქეთა (სულ 64 პიროვნება) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით # 01.18.03.009.003 (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: # 882023906463 - 28/08/2023. მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა #2ა) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 01/7; 02/6; 03/6; 04/2; 05/6 და 06/6, 2010 წლის 22 თებერვალს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით). უახლოესი შენობა (შენობა 01/7) მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზის მიჯნაზე.



01.18.03.009.003 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე განთავსებული შენობა 01/7

სარეკონსტრუქციო შენობა განთავსებულია ქანობიან რელიეფზე, მჭიდროდ დასახლებულ უბანში (ისტორიულ „გარეთ უბანში“), ტერიტორიის აღმოსავლეთით მდებარე საკადასტრო წითელი ხაზის მიჯნაზე. # 01.18.03.009.019.01.561, # 01.18.03.009.019.01.513 და # 01.18.03.009.019.01.515 საკადასტრო კოდის მქონე ფართების მესაკუთრეს, შპს „ოფისი სანაპიროზე“-ს დაგეგმილი აქვს სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება შენობის შიგა სივრცეში, ანტრესოლის სართულის მოწყობის გათვალისწინებით, რითაც არ იცვლება შენობის გარე კონტური. გარდა ანტრესოლის სართულის მოწყობისა, სარეკონსტრუქციო სამუშაოებით გათვალისწინებულია არსებული კარების ღიობების გაძლიერება ლითონის ელემენტებით მოჩარჩოებით.

ინსპექტორი: /რამაზ აფხაძე/

№ TC 7097/08.01.2026 *გვ. 11–13 დან*

დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2-ში არსებულ ნაკვეთზე (ს/კ # 01.18.03.009.019) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის # 01.18.03.009.019.01.561, # 01.18.03.009.019.01.513 და # 01.18.03.009.019.01.515 საკადასტრო კოდის მქონე ფართებზე დაგეგმილი სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოების დროს უნდა გამოირიცხოს დიდი ვიბრაციის მქონე მექანიზმების გამოყენება. სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს გამოყენებულ უნდა იქნას მცირე ვიბრაციის მქონე მსუბუქი ტექნიკა, ხოლო ძირითადად სამუშაოები უნდა შესრულდეს ხელით. ხარისხიანად და უსაფრთხოების მოთხოვნებით შესრულებული სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2-ში, მოქალაქეთა; ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის; ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის; სააქციო საზოგადოება „თელასი“-ს; შპს „განთიადი“-ს; შპს „მზეკაბანი“-ს; შპს „ოფისი სანაპიროზე“-ს; შპს „ტონუსი“-ს; შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს და შპს „ზორბა ასეტს“-ის საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე [მიწის (უმრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.18.03.009.019] არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის (შენობა 1/6) სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, ზემოხსენებული საცხოვრებელი სახლის, შპს „ოფისი სანაპიროზე“-ს საკუთრებაში არსებული სარდაფისა და ანტრესოლის სართულებზე განთავსებულ სათავსოებში დაგეგმილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების დროს.

სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობებს უარყოფითი ზეგავლენა არ ემუქრება, რადგანაც სარეკონსტრუქციო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს შენობის შიგა სივრცეში.

დამკვეთისა და სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მწარმოებელი სამშენებლო ორგანიზაციისა და დამკვეთის წარმომადგენელთა მიერ, სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დაწყებამდე დათვალიერებულ და გადაღების თარიღის მითითებით ფოტო ან ვიდეომასალაზე დაფიქსირებულ უნდა იქნას სარეკონსტრუქციო ფართების ზემოთ არსებულ ბინებში, სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების დაწყებისწინა დროინდელი მდგომარეობა, რათა გამოირიცხოს უთანხმოება სარეკონსტრუქციო ფართების მესაკუთრესა და მის ზემოთ განთავსებული ბინების მესაკუთრეებს შორის.

სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოების დროს დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ტექნიკა 2019 წლის 19 თებერვლის საქართველოს ორგანული კანონის - „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“ და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის #361-ე დადგენილების - „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ინსპექტორი: /რამაზ აფხაძე/

ტექნიკური მენეჯერი: /დავით ჯიბლაძე/

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: /ირაკლი მორჩილაძე/

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0306

ადასტურებს, რომ

შპს „პონტიკა“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის №183/185

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია 17 იანვარი 2023 წელი

ძალაშია 17 იანვარი 2027 წელი

გენერალური დირექტორი

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0306
განკარგულება №06/270
თარიღი: 27.12.2022 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „პონტიკა“

მისამართი: ქ. თბილისი,შ. ნუცუბიძის №183/185;

N	ინსპექტირების ობიექტი	ინსპექტირების ტიპი და ზღვარი	მეთოდები და პროცედურები
1.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან ან/და პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება N55); 5. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 6. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 7. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები" 8. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A19 ინსპექტირების პროცედურა
2.	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისთვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი IV-82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება N55); 5. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 6. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 7. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები" 8. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A21 ინსპექტირების პროცედურა.

3.	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების), შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით) აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 6. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები"; 7. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა.
4.	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; - -შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 6. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ"; 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 8. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 9. ისო/იეკ 11801-2017 10. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა.

5.	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, საავტომობილო გზების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე) სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. .ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ“ 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“; 11. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A23 ინსპექტირების პროცედურა;
6.	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A45 ინსპექტირების პროცედურა

7.	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე") 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A49 ინსპექტირების პროცედურა.
8.	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები"; 6. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A44 ინსპექტირების პროცედურა
9.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები-(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტროდანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ"

			(საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ"; 6. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A26 ინსპექტირების პროცედურა.
10.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის ---შეფასება/ინსპექტირება-- ----	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ისო/იეკ 11801-2017; 6. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A26 ინსპექტირების პროცედურა.
11.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A47 ინსპექტირების პროცედურა
12.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A53 ინსპექტირების პროცედურა