შპს „პონტიკა“-ს A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო
ს/ნ 402073448
მისამართი: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქ. №183/185
ტელ.: +995599109840
Email: LLC.pontica@gmail.com

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0306

ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2-ში არსებულ ნაკვეთზე (ს/კ # 01.18.03.009.019) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის (შენობა 1/6 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) # 01.18.03.009.019.01.561, # 01.18.03.009.019.01.513 და # 01.18.03.009.019.01.515 საკადასტრო კოდის მქონე ფართების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება/ინსპექტირების ანგარიში

№ TC 7096/08.01.2026

მომსახურების სფერო: *ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების), შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება*

ინსპექტირების დაწყების თარიღი: *11.11.2025*

ინსპექტირების დასრულების თარიღი: *08.01.2026*

დამკვეთი: *შპს „ოფისი სანაპიროზე“ ს/კ 404590652*

საფუძველი: *ხელშეკრულება № 1889/11-25; განაცხადი*

შემსრულებელი ექსპერტები და შემსრულებლების კვალიფიკაცია:
რამაზ აფხაძე. უმაღლესი განათლებით ინჟინერ–მშენებელი, სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის კვალიფიკაციით. სპეციალობით მუშაობის 52 წლის სტაჟით.

სპეციალისტების წინაშე დასმული ამოცანა:
ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2-ში არსებულ ნაკვეთზე (ს/კ # 01.18.03.009.019) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის (შენობა 1/6 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) # 01.18.03.009.019.01.561, # 01.18.03.009.019.01.513 და # 01,18.03.009.019.01.515 საკადასტრო კოდის მქონე ფართების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება.

წარმოდგენილი მასალები:
- ✓ ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2 ს/კ 01.18.03.009.019.01.561; 01.18.03.009.019.01.515 და 01.18.03.009.019.01.513 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის სხვა სახეობის კონსტრუქციული ნაწილი;
- ✓ არსებული და საპროექტო გეგმები_05.11.2025;
- ✓ არსებული და საპროექტო ჭრილები_05.11.2025;
- ✓ არსებული ფოტოები_08.07.2025;
- ✓ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური გადაწყვეტილება № 7695336 (07/11/2025).

გამოყენებული ლიტერატურა:
- ✓ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #71-ე დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
- ✓ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #71-ე დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
- ✓ „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია“, დამტკიცებულია საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს მიერ, 1991 წლის 17 ივლისს. თბილისი 1992წ, 140 გვ.;
- ✓ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №71 (2014 წლის 15 იანვარი) საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ;
- ✓ СНиП II-22-81 „ქვის და არმოქვის კონსტრუქციები“;
- ✓ სამშენებლო ნორმები და წესები - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პნ 02.01-08);
- ✓ СП 13-102-2003 „ნაგებობების და შენობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები”;
- ✓ PNT/IB/IP-7.1-25-07-A22 ინსპექტირების პროცედურა.

გამოყენებული ხელსაწყოები:
- ✓ საზომი რულეტი (ბაფთა) (დაკალიბრების სერტიფიკატი №GMC-CC-00657/2-25);
- ✓ ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების სერტიფიკატი GMC-CC-00644/2-25);
- ✓ “UTEST HT-225“ მოდელის შმიდტის ჩაქუჩი (დაკალიბრების სერტიფიკატი № GE/MI/05-01185-22);
- ✓ ბურღ-პერფორატორი Industrial Rotari Hammer INGCO RH18008;
- ✓ დეტექტორი BOSCH Professional Wallscanner D-tect 200 C ს/ნ 429077307;
- ✓ საბურღი დანადგარი BOSCH Professional GDB 350 WE ს/ნ 131050065.



გამოკვლევა

დავალების თანახმად, ადგილზე, ვიზუალურად დათვალიერებული და შესწავლილი იქნა ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2-ში, მოქალაქეთა; ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის; ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის; სააქციო საზოგადოება „თელასი“-ს (ID ნომერი: 202052580); შპს „განთიადი“-ს (ID ნომერი: 204399212); შპს „მზეკაბანი“-ს (ID ნომერი: 204392031); შპს „ოფისი სანაპიროზე“-ს (ID ნომერი: 404590652); შპს „ტონუსი“-ს (ID ნომერი: 204388545); შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს (ID ნომერი: 203826002) და შპს „ზორბა ასეტს“-ის (ID ნომერი: 404627409) საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.18.03.009.019. განცხადების რეგისტრაციის ნომერი # 892024910477 - 20/06/2024] არსებული მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის შენობის (შენობა 1/6, 2010 წლის 08 ნოემბერს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, # 01.18.03.009.019 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე მდებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში (შენობა 1/6 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) არსებულ # 01.18.03.009.019.01.561, # 01.18.03.009.019.01.513 და # 01.18.03.009.019.01.515 საკადასტრო კოდის მქონე ფართებზე

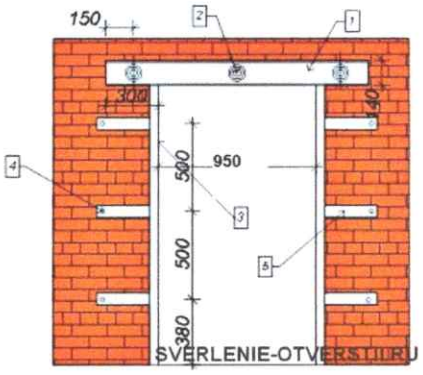
დაგეგმილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების დროს მასზე შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

ჩვენს მიერ შესწავლილი შენობა მდებარეობს ისტორიულ „გარეთ უბანში“, კერძოდ კი „ვანქი“-ს უბანში. ხელოვნებათმცოდნე ჯ. ბაბუნაშვილის მიერ შესრულებული „თბილისი. მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს #2/12 ტერიტორიის ისტორიულ არქიტექტურული კვლევა“-ს მიხედვით ჩვენს მიერ შესწავლილი შენობა აშენებულია XX საუკუნის 40-იანი წლების დასაწყისში (სავარაუდოდ 1941 წელს), პროექტის ავტორებია არქიტექტორები: ს. დემჩინელი, გ. ჯანდიერი და ა. ქურდიანი. საცხოვრებელი სახლის შენობა სხვადასხვა სართულიანია (სართულების მაქსიმალური რაოდენობა შვიდია), რომლის პირველი სართულები ძირითადად დათმობილი აქვს კომერციული ფუნქციის მქონე სათავსოებს და ოფისებს.

ჩვენს მიერ შესწავლილი შენობა ხასიათდება ხისტი კონსრტრუქციული სქემით, რომლის ძირითად მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს ჩვეულებრივი თიხის წითელი აგურის წყობა ქვიშა ცემენტის ხსნარზე და ისინი სხვადასხვა სისქისაა. სარდაფის სართულის გარე კონტურზე მოწყობილი კედლები შესრულებულია მდინარის ხრეშზე დამზადებული ბეტონისაგან. სართულშუა გადახურვები შესრულებულია როგორც მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილებით (სარდაფის სართულის გადახურვა), ასევე ხის ელემენტებით. ჩვენს მიერ შესწავლილი შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ხილულ ზედაპირზე რაიმე სახის დაზიანების ან დეფორმაციის კვალი არ დაგვიფიქსირებია.

შპს „ოფისი სანაპიროზე“-ს ადმინისტრაციას დაგეგმილი აქვს, რომ თავის საკუთრებაში არსებული სარდაფისა (ფართის ს/კ: # 01.18.03.009.019.01.561) და ანტრესოლის (ფართების ს/კ: # 01.18.03.009.019.01.513 და # 01.18.03.009.019.01.515) სართულებზე განთავსებულ სათავსოებში განახორციელოს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, მათში კაფეს მოწყობის მიზნით. გამოკვლევისდროინდელი მდგომარეობით, სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ნაწილი შესრულებულია უნებართვოდ (იხილე „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია. მუნიციპალური ინცპექცია“-ს 2025 წლის 24 ივნისის წერილი ნომერი 17-01251759 სამშენებლო სამართალდარღვევის თაობაზე). გამოკვლევისდროინდელი მდგომარეობით შესრულებული იყო ანტრესოლის გადახურვის ფილის სამუშაოები და სარდაფის სართულზე არსებული ღიობების მოჩარჩოება ლითონის კუთხოვანებით. ანტრესოლის

მოწყობისა და ღიობების მოჩარჩოების სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად, მაგრამ კონსტრუქციულ პროექტში (და შესაბამისად ღიობების მოჩარჩოების უკვე შესრულებულ სამუშაოებშიც) არ არის გათვალისწინებული კონსტრუქტორის საცნობარო ლიტერატურის [Справочник конструктора. ББК 38.72-09 Р 36. УДК 69.059.7:725.4 (035.5)] მოთხოვნები, რომლის თანახმად მანძილი ჰორიზონტალურ შემკრავ ელამანტებს შორის არ უნდა აღემატებოდეს გასაძლიერებელი ელემენტის მინიმალურ სისქეს და არ უნდა აღემატებოდეს 500 მმ-ს.



პირველი გამოკვლევისდროინდელი მდგომარეობით (25.11.2025), ჩვენს მიერ შესწავლილი შენობის ღიობებში ჰორიზონტალური ზოლანების ცენტრებს შორის მანძილი შეადგენდა 600 მმ-ს, ხოლო ღიობების წიბოებში ჩასმული კუთხოვანები შეწყვეტილი იყო ჰაერში, არ ეყრდნობოდა იატაკის მყარ საფუძველს.



2025 წლის 25 ნოემბერს გადაღებული ფოტოები

ჩვენს მიერ გამოვლენილი ხარვეზების შემდეგ მემონტაჟეთა ბრიგადამ, არსებულ ზოლანებს შორის დამატებით მოაწყო თითო ზოლანა, ხოლო ღიობების წიბოებში ჩასმული კუთხოვანების ძირში ჩაადუღა იგივე პროფილის (100X100X10 მმ) კუთხოვანები და დააყრდნო ისინი მყარ საფუძველზე (იატაკის ბეტონის ზედაპირზე), რაც ჩვენს მიერ გადამოწმებულ იქნა 2025 წლის 30 დეკემბერს.





2025 წლის 30 დეკემბერს გადაღებული ფოტოები

ჩვენს მიერ შესწავლილი შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ძველ დასახლებულ უბანში, ისტორიული გარეთ უბნის ფარგლებში (საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით ზონა - თბილისი; სექტორი - კრწანისი), რომელიც საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #71-ე დადგენილების, ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი

მშენებლობა" (დანართი 3)-ის სეისმური საშიშროების რუქის დანართის მიხედვით მიეკუთვნება 8-ბალიანი სეისმური ინტენსივობის ზონას, MSK-64 სკალის მიხედვით, სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტით A=0,17.

მიუხედავად იმისა, რომ შენობა ვერ აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #71-ე დადგენილების, ტექნიკური რეგლამენტი - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (დანართი 3)-ის ზოგიერთ მოთხოვნებს (კერძოდ: III თავის მე-2 პუნქტის მე-8 ცხრილის თანახმად აგურის კედლების წყობისათვის გაძლიერების გარეშე, 8 ბალიანი სეისმური ზონისათვის შენობის სართულიანობა უნდა შეადგენდეს 3 სართულს), შენობას კარგად აქვს გადატანილი 2002 წლის აპრილის საკმაოდ ძლიერი (ეპიცენტრით ქალაქ თბილისში), ასევე 2009 წლის შემოდგომაზე და შემდგომ წლებში მომხდარი მიწისძვრების ზემოქმედებები და რაიმე სახის მნიშვნელოვანი დაზიანებები თუ დეფორმაციები მის ხილულ მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებზე არ შეიმჩნევა.

ინსპექტორი: /რამაზ აფხაძე/

ტექნიკური კვლევა

მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების სიმტკიცის მახასიათებლების დასადგენად, შესრულებული იქნა ინსტრუმენტული სამუშაოები, კერძოდ, შპს „პონტიკა"-ს აკრედიტებული საგამოცდო ლაბორატორიის მიერ (აკრედიტაციის მოწმობის № GAC-TL-0330) რკინაბეტონის კონსტრუქციული ელემენტებიდან, საბურღი დანადგარი BOSCH Professional GDB 350 WE (ს/ნ 131050065)-ის მეშვეობით ამოჭრილი იქნა 3 ცალი ცილინდრული ფორმის ნიმუში (ე.წ. „კერნი"). გამოსაკვლევი უბნების შერჩევისათვის, დეტექტორი BOSCH Professional Wallscanner D-tect 200 C (ს/ნ 429077307)-ის მეშვეობით, თავდაპირველად განისაზღვრა რკინაბეტონის კონსტრუქციაში არმატურის განლაგების

სქემა და არმატურის დამცავი ფენის სისქე. ბეტონის ნიმუშები, სიმტკიცის განსაზღვრის მიზნით გამოცდილი იქნა მრღვევი მეთოდით შპს „საშენი მასალებისა და ნაკეთობების კვლევითი ცენტრი“-ს აკრედიტებულ საგამოცდო ლაბორატორიაში (აკრედიტაციის მოწმობის № GAC-TL-0314). კვლევა ჩატარდა ნორმატიული დოკუმენტის „ГОСТ 28570-2019 ბეტონი. კონსტრუქციიდან ამოჭრილი ნიმუშების სიმტკიცის განსაზღვრის მეთოდები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად. ბეტონის ცილინდრული ფორმის ნიმუშების გამოცდის შედეგები თან ერთვის დასკვნას (საგამოცდო ოქმი/Testing Protocol №9037).

გარდა მრღვევი მეთოდისა, მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების სიმტკიცის მახასიათებლების დასადგენად, შესრულებული იქნა ინსტრუმენტული სამუშაოები კონტროლის ურღვევი მეთოდის გამოყენებით, “UTEST HT-225“ მოდელის შმიდტის ჩაქუჩით (დაკალიბრების სერტიფიკატი № GE/MI/05-01185-22). კვლევა ჩატარდა ნორმატიული დოკუმენტის „EN 12504-2:2021 ბეტონის ტესტირება კონსტრუქციებში - ნაწილი 2: არამრღვევი ტესტირება“-ს მოთხოვნების შესაბამისად. კონტროლის ურღვევი მეთოდის გამოცდის შედეგები თან ერთვის დასკვნას (საგამოცდო ოქმი/Testing Protocol № T.C.S.054).

ასევე, აღებულ იქნა საკედლე აგურის ნიმუშები, რომლებიც სიმტკიცის განსაზღვრის მიზნით გამოცდილი იქნა მრღვევი მეთოდით შპს „საშენი მასალებისა და ნაკეთობების კვლევითი ცენტრი“-ს აკრედიტებულ საგამოცდო ლაბორატორიაში (აკრედიტაციის მოწმობის № GAC-TL-0314). კვლევა ჩატარდა ნორმატიული დოკუმენტის „EN 772 1:2011+A1:2015 გამოცდის მეთოდები ქვის ერთეულებისათვის - ნაწილი 1: კუმშვის ძალის განსაზღვრა“-ის მოთხოვნების შესაბამისად. საკედლე აგურის ნიმუშების გამოცდის შედეგები თან ერთვის დასკვნას (საგამოცდო ოქმი/Testing Protocol №9036).

ტექნიკური მენეჯერი: /დავით ჯიბლაძე/

დასკვნა

მიუხედავად იმისა, რომ ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2-ში არსებულ ნაკვეთზე (ს/კ # 01.18.03.009.019) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა ვერ აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #71-ე დადგენილების, ტექნიკური რეგლამენტი - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (დანართი 3)-ის ზოგიერთ მოთხოვნებს (კერძოდ: III თავის მე-2 პუნქტის მე-8 ცხრილის თანახმად აგურის კედლების წყობისათვის გაძლიერების გარეშე, 8 ბალიანი სეისმური ზონისათვის შენობის სართულიანობა უნდა შეადგენდეს 3 სართულს), შენობას კარგად აქვს გადატანილი 2002 წლის აპრილის საკმაოდ ძლიერი (ეპიცენტრით ქალაქ თბილისში), ასევე 2009 წლის შემოდგომაზე და შემდგომ წლებში მომხდარი მიწისძვრების ზემოქმედებები და რაიმე სახის მნიშვნელოვანი დაზიანებები თუ დეფორმაციები მის ხილულ მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებზე არ შეიმჩნევა.

ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2-ში არსებულ ნაკვეთზე (ს/კ # 01.18.03.009.019) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის (შენობა 1/6 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) # 01.18.03.009.019.01.561, # 01.18.03.009.019.01.513 და # 01.18.03.009.019.01.515 საკადასტრო კოდის მქონე ფართების მესაკუთრის მიერ დაგეგმილი ანტრესოლების მოწყობისა და ღიობების გაძლიერების სარეკონსტრუქციო სამუშაოები შესაძლებელია გაგრძელდეს, თუ დაცული იქნება უსაფრთხოების ტექნიკა საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის #361-ე დადგენილების - „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი"-სა და სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" (СНиП III-4-80)-ის მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ზემოხსენებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით შესრულებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა #12/სანაპიროს ქუჩა #2-ში, მოქალაქეთა; ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის; ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის; სააქციო საზოგადოება „თელასი"-ს; შპს „განთიადი"-ს; შპს „მზეკაბანი"-ს; შპს „ოფისი სანაპიროზე"-ს; შპს „ტონუსი"-ს; შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს და შპს „ზორბა ასეტს"-ის საკუთრებაში არსებულ

ნაკვეთზე [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.18.03.009.019] არსებული მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის შენობის (შენობა 1/6) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა და შესაძლებელი იქნება მისი უსაფრთხო ექსპლუატაცია როგორც სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს ასევე მისი დასრულების შემდეგაც.

ინსპექტორი: /რამაზ აფხაძე/

ტექნიკური მენეჯერი: /დავით ჯიბლაძე/

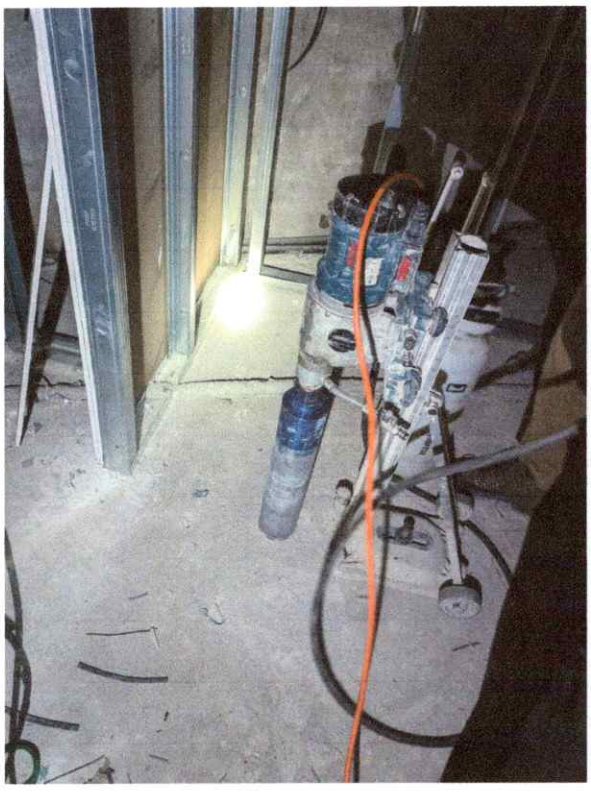
ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: /ირაკლი მორჩილაძე/

დანართი №1

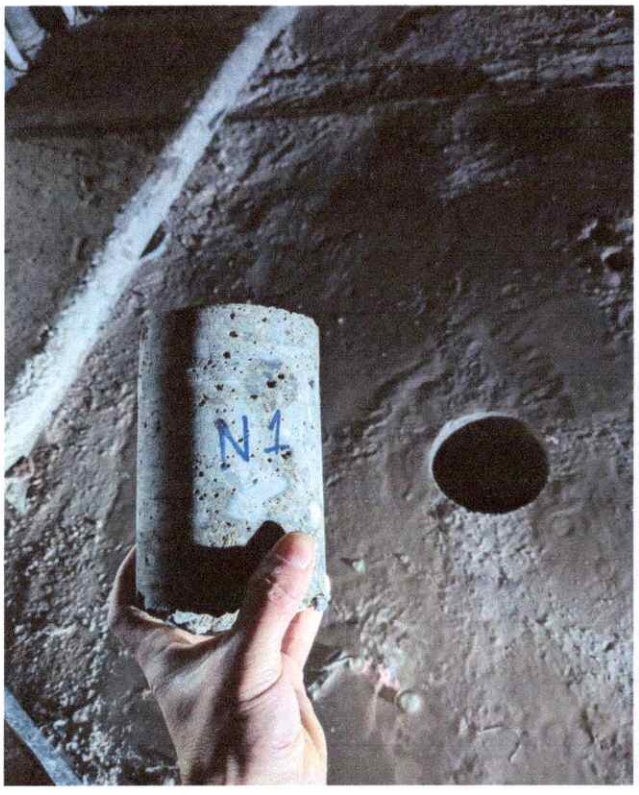
კვლევის ამსახველი ფოტომასალა

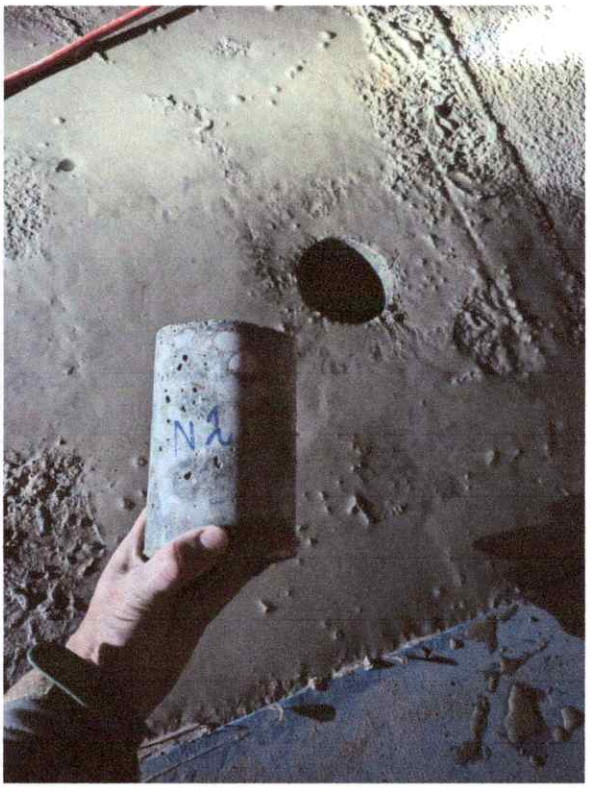




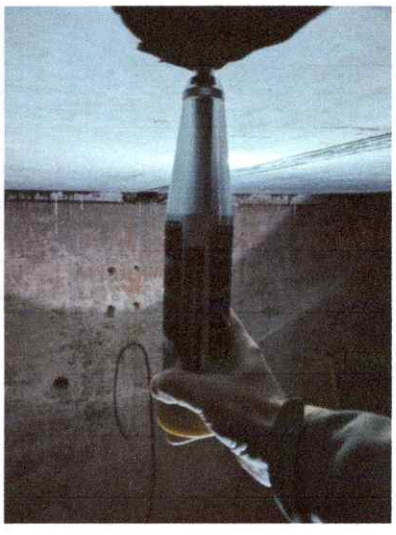





N1


N2





Pontica

შპს „პონტიკა"-ს საგამოცდო ლაბორატორია
ს/კ 402073448
მისამართი: ქ. თბილისი, მ ჭიაურელის ქ. №22
ტელ.: +995555295558
Email: pontica.pontica@yandex.ru

ilac-MRA

სსტ ისო/იეკ 17025:2017/2018
GAC-TL-0330

ნიმუშის აღების აქტი № 065

თარიღი: " 25 " " ნოემბერი " 2025 წელი

1	დამკვეთის დასახელება:	შპს „ოფისი სანაპიროზე" ს/კ 404590652
2	ხელშეკრულების/განაცხადის:	№ 1889/11-25
3	ნიმუშის აღების დრო:	10:10 – 11:30სთ
4	პროექტის დასახელება:	რეკონსტრუქციის პროექტი (ს.კ 01.18.03.009.019.01.561); (ს.კ 01.18.03.009.019.01.515); (ს.კ 01.18.03.009.019.01.513)
5	ნიმუშის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა N12/სანაპიროს ქუჩა N2 (ს.კ 01.18.03.009.019)
6	გამოყენებული მეთოდი (ნორმ. დოკ):	სსტ ენ 12504-1:2019/2019
7	ნიმუშის საიდენტიფიკაციო მონაცემები და აღწერა (მაგ. დასახელება, რაოდენობა, ნომერი):	ბეტონის ცილინდრული ფორმის ნიმუში N1 +2,54 ნიშნული, ანტრესოლის იატაკის ფილა 1-2 ღერძებს შორის 3 ღერძთან; N2 +2,54 ნიშნული, სვეტი [illegible] იატაკის ფილა 3-4 ღერძებს შორის 2 ღერძთან; N3 +1,63 ნიშნული, იატაკის ფილა 1-2 ღერძებს შორის ა ღერძთან.
8	ნიმუშის ამღები პერსონალის იდენტიფიკაცია:	[illegible]
9	გამოყენებული მოწყობილობის/აღჭურვილობის იდენტიფიკაცია:	ცილინდრული ფორმის ნიმუშის ამოსაბურღი დანადგარი BOSCH Professional GDB 350 WE - ს/ნ 131050065 დეტექტორი BOSCH Professional Wallscanner D-tect 200 C ს/ნ 429077307
10	გარემო ან სატრანსპორტო პირობები:	[illegible] ლაბორატორიის ავტომობილით.
11	გადახრები, დამატებები ან გამონაკლისები ნიმუშის აღების მეთოდიდან და გეგმიდან:	—
12	გარემო პირობები:	13°C
შენიშვნა:		

შემსრულებელი:

შპს „საშენი მასალებისა და ნაკეთობების კვლევითი ცენტრი"
საგამოცდო ლაბორატორია
ს/ნ 400148988
მის: ქ. თბილისი, გლდანი, ალ. ყიფშიძის ქ. №13
Mail: kvleviti.centri@gmail.com

ilac-MRA

საგამოცდო ოქმი/Testing Protocol № 9037

თარიღი/Date: 11/12/2025

დამკვეთი/Customer:	შპს „პონტიკა" (ს/ნ 402073448)
ხელშეკრულება/Contract:	№ 057/2025
ნიმუშის დასახელება/Sample description:	ბეტონის ცილინდრული ფორმის ნიმუში
პროექტის დასახელება/Project name:	რეკონსტრუქციის პროექტი (ს.კ 01.18.03.009.019.01.561) (ს.კ 01.18.03.009.019.01.515) (ს.კ 01.18.03.009.019.01.513)
კონსტრუქციის დასახელება/Construction name:	ფილა
ნიმუშის აღების ადგილი/Sampling place:	ქ. თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა N12/სანაპიროს ქუჩა N2 (ს.კ 01.18.03.009.019)
ნიმუშის ამღები მხარე/Side of sample preparation:	შპს "პონტიკა"-ს საგამოცდო ლაბორატორია
ნიმუშის აღების თარიღი/Sampling date:	25.11.2025
ნიმუშის ლაბორატორიაში მიღების თარიღი/Date of receiving to laboratory:	25.11.2025
გამოცდის ჩატარების თარიღი/Date of testing:	03.12.2025
გამოცდის სახეობა/Type of testing:	სიმტკიცის განსაზღვრა კუმშვაზე
ნორმატიული დოკუმენტის დასახელება/Guideline document description:	ГОСТ 28570-2019 ბეტონი. კონსტრუქციიდან ამოჭრილი ნიმუშების სიმტკიცის განსაზღვრის მეთოდები

№	Sample	Age Days&Nights	Weight gm	Height cm	Diameter cm	Cross-sectional area cm2	Volume cm3	Density gm/cm3	Breaking load kN	Strength Mpa	Coefficient of height and diameter ratio η1	Sample strength R2 Considering the η1 coefficient	Scale coefficient α, which depends on sample diameter d	Strength R=R2·α: მპა/Mpa	Strength R=R2·α: kgf/cm2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ნიმუში N 1 +2.54 ნიშნული ანტრესოლის იატაკის ფილა 1-2 ღერძებს შორის ბ ღერძთან	28+	1516	9.4	9.4	69.4	652.01	2.33	239.21	34.49	1.00	34.49	1.00	34.49	351.7
2	ნიმუში N 2 +2.54 ნიშნული სველი წერტილის იატაკის ფილა ბ-გ ღერძებს შორის 2 ღერძთან	28+	1526	9.6	9.4	69.4	665.88	2.29	241.99	34.89	1.00	34.89	1.00	34.89	355.8
3	ნიმუში N 3 +1.63 ნიშნული იატაკის ფილა 1-2 ღერძებს შორის ა ღერძთან	28+	1463	9.4	9.4	69.4	652.01	2.24	237.26	34.21	1.00	34.21	1.00	34.21	348.8

შემსრულებელი/Prepared by: გიორგი კაპანაძე/Giorgi Kapanadze

შპს „პონტიკა“-ს საგამოცდო ლაბორატორია
ს/კ 402073448
მისამართი: ქ. თბილისი, მ ჭიაურელის ქ. №22
ტელ.: +995555295558
Email: pontica.pontica@yandex.ru

ისტ ისო/იეკ 17025:2017/2018
GAC-TL-0330

საგამოცდო ოქმი/Testing Protocol № T.C.S.054

თარიღი/Date: 10/12/2025

დამკვეთი/Customer:	შპს „ოფისი სანაპიროზე“ ს/კ 404590652
ხელშეკრულება/Contract:	№ 1889/11-25
პროექტის დასახელება/Project name:	რეკონსტრუქციის პროექტი (ს.კ 01.18.03.009.019.01.561) (ს.კ 01.18.03.009.019.01.515) (ს.კ 01.18.03.009.019.01.513)
კონსტრუქციის დასახელება/Construction name:	ფილა
გამოცდის ჩატარების ადგილი/Place of test:	ქ. თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა N12/სანაპიროს ქუჩა N2 (ს.კ 01.18.03.009.019)
ბეტონირების ასაკი/Concreting age:	28+
გამოცდის ჩატარების თარიღი/Date of testing:	25.11.2025
გამოცდის სახეობა/Type of testing:	სიმტკიცის განსაზღვრა ურღვევი კონტროლის მეთოდით
ნორმატიული დოკუმენტის დასახელება/ Guideline document description:	EN 12504-2:2021 ბეტონის ტესტირება კონსტრუქციებში - ნაწილი 2: არამრღვევი ტესტირება

№	კონსტრუქცია	სიმტკიცე მპა	სიმტკიცე კგძ/სმ2
+2.54 ნიშნული			
1	იატაკის ფილა	34.0	346.7
2	იატაკის ფილა	38.0	387.5
3	იატაკის ფილა	30.5	311.0
4	იატაკის ფილა	34.0	346.7
+1.63 ნიშნული			
1	იატაკის ფილა	30.5	311.0

2	იატაკის ფილა	34.0	346.7
3	იატაკის ფილა	30.5	311.0
4	იატაკის ფილა	34.0	346.7

შემსრულებელი/Prepared By: /საბა აბუაშვილი/

ლაბორატორიის ხელმძღვანელი/Laboratory Manage /თენგიზ ნინიძე/



შპს „საშენი მასალებისა და ნაკეთობების კვლევითი ცენტრი“
საგამოცდო ლაბორატორია
ს/ნ 400148988
მის: ქ. თბილისი, გლდანი, ალ. ყიფშიძის ქ. №13
Mail: kvleviti.centri@gmail.com

საგამოცდო ოქმი/Testing Protocol №9036

თარიღი/Date: 11.12.2025

დამკვეთი/Customer:	შპს "პონტიკა" (ს/ნ 402073448)
ხელშეკრულება/Contract:	№ 057/2025
ნიმუშის დასახელება/Sample description:	სრულტანიანი კერამიკული აგური
პროექტის დასახელება/Project name:	რეკონსტრუქციის პროექტი (ს.კ 01.18.03.009.019.01.561) (ს.კ 01.18.03.009.019.01.515) (ს.კ 01.18.03.009.019.01.513)
ნიმუშის აღების ადგილი/Sampling place:	ქ. თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა N12/ სანაპიროს ქუჩა N2 (ს.კ 01.18.03.009.019)
ნიმუშის ამღები მხარე/Side of sample preparation:	შპს "პონტიკა"-ს საგამოცდო ლაბორატორია
ნიმუშის აღების თარიღი/Sampling date:	25.11.2025
ნიმუშის ლაბორატორიაში მიღების თარიღი/ Date of receiving to laboratory:	25.11.2025
გამოცდის ჩატარების თარიღი/Date of testing:	05.12.2025
გამოცდის სახეობა/Type of testing:	კუმშვის ძალის განსაზღვრა
ნორმატიული დოკუმენტის დასახელება/ Guideline document description:	EN 772 1:2011+A1:2015 გამოცდის მეთოდები ქვის ერთეულებისათვის - ნაწილი 1: კუმშვის ძალის განსაზღვრა

№	ასაკი Age Days&Nights	სიგრძე/Length, a sm	სიგანე/Width, b sm	სიმაღლე/Height, h sm	ფართობი/Area, cm2	მოცულობა/Volume, cm³	წონა/Weight, gram	მაღალი ძალა/Breaking Load, KG	სიმტკიცე/Strength, Mpa	სიმტკიცე/Strength, kgf/cm²
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
1	28+	12.5	12.7	13.7	158.8	2174.9	4210	19279	11.9	121.4
2	28+	12.4	12.8	13.2	158.7	2095.1	4111	13373	8.3	84.3
3	28+	12.7	12.7	13.1	161.3	2112.9	4094	15493	9.4	96.1
4	28+	12.5	12.4	13.3	155.0	2061.5	4163	17264	10.9	111.4
5	28+	12.6	12.5	13.5	157.5	2126.3	4058	14284	8.9	90.7

შენიშვნა: აგურები ამოღებულია ნაგებობიდან.

შემსრულებელი/Prepared by: გიორგი კაპანაძე/Giorgi Kapanadze

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0306

ადასტურებს, რომ

შპს „პონტიკა“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის №183/185

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია 17 იანვარი 2023 წელი

ძალაშია 17 იანვარი 2027 წელი

გენერალური დირექტორი

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0306
განკარგულება №06/270
თარიღი: 27.12.2022 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „პონტიკა“

მისამართი: ქ. თბილისი,შ. ნუცუბიძის №183/185;

N	ინსპექტირების ობიექტი	ინსპექტირების ტიპი და ზღვარი	მეთოდები და პროცედურები
1.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან ან/და პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება N55); 5. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 6. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 7. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები" 8. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A19 ინსპექტირების პროცედურა
2.	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისთვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი IV-82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება N55); 5. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 6. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 7. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები" 8. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A21 ინსპექტირების პროცედურა.

3.	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების), შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით) აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 6. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები"; 7. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა.
4.	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; - -შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 6. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ"; 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 8. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 9. ისო/იეკ 11801-2017 10. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა.

5.	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, საავტომობილო გზების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე) სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. .ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“; 11. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A23 ინსპექტირების პროცედურა;
6.	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A45 ინსპექტირების პროცედურა

7.	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე") 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A49 ინსპექტირების პროცედურა.
8.	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები"; 6. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A44 ინსპექტირების პროცედურა
9.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები-(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტროდანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ"

			(საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ"; 6. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A26 ინსპექტირების პროცედურა.
10.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ისო/იეკ 11801-2017; 6. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A26 ინსპექტირების პროცედურა.
11.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A47 ინსპექტირების პროცედურა
12.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A53 ინსპექტირების პროცედურა