1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ.გეგმა უნდა მოიცავდეს ღერძების ხაზებს, გაბარიტულ და ღერძულა ზომებს.

წარმოდგენილია შესაბამის ველში

2. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრილის და ფასადების დოკუმენტაციაზე ნიშნულები დაიტანეთ სრულად. ასევე სიმაღლის განსაზღვრის სქემა განახლდეს ცვლილებების შესაბამისად.

წარმოდგენილია შესაბამის ველში

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: სახურავის გეგმაზე დაიტანეთ ნიშნული

წარმოდგენილია შესაბამის ველში

5. წარმოდგენილ იქნას საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების (ელ-გაყვანილობის, გაზმომარაგების, გათბობა - ვენტილაციის, ინფრასტრუქტურის, წყალმომარაგების და წყალარინების) სქემები.

წარმოდგენილია "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში“ ველში

6. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი, საპროექტო კ-2 კოეფიციენტის გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი საანგარიშო ფართის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 10 ლარის ოდენობით.

გადავიხდით ყველა ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ

7. თქვენი განცხადება საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში 60-0125365414 პოზიციის დასაფიქსირებლად გადაგზავნილია. აღნიშნული პოზიციის მიღებამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მიიღოს საბოლოო გადაწყვეტილება. ზემოაღნიშნული უწყებიდან პასუხის მიღებისთანავე ეს პასუხი გეცნობებათ შეტყობინების სახით.

შეათეხმებულია MIA 5 26 00037462

გაითვალისწინეთ გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 18-01253651041 წერილით დადგენილი ხარვეზები, დოკუმენტაციის განახლების შემდგომ განცხადება კვლავ გადაიგზავნება გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში.

წარმოდგენილია შენიშვნების გათვალისწინებით შესაბამის ველში

ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ #6 (01.13.02.001.119)

სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული გეგმარება

TSOMAIA ARCHITECTS

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო ფართობები +0.10 და +5.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B მიწის ზემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**4 სართული**	**2 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**16.80 მ.**	**11.15 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**2 სართული**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**+0.10**	**1160.00**	**574.50**
	+5.80		**141.60**
იატაკის საერთო ფართობი =		**716.10**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 2**	
შენობის საერთო ფართობი =		**.716.10 + 27.0 (+0.10 ნიშ) + 27.0 (+5.80 ნიშ) = 770.10**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„ა-დ“ ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„1-6“ ღერძებში	3.6	0	0	შეუზღუდავია **ა**	შეუზღუდავია **ა**	**შეუზღუდავია ა**	-	-	**აკმაყოფილებს ა**
„დ-ა“ ღერძებში	4.0	0	0	შეუზღუდავია **ა**	შეუზღუდავია **ა**	**შეუზღუდავია ა**	-	-	**აკმაყოფილებს ა**
„6-1“ ღერძებში	0.7	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
		მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6	1:1.12	გეგმარება ცხირელები		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		პროექტის სახელი					დირექტორი	ვ. ცომაია	
		საჯაჭრო ცენტრი		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
				მ.პ.	**A.01.3.2**	**49**			

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომა ტური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩე ნი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემე ბი	ხელის ცეცხ ლმაქრ ები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო სამაშველო სამსახუ რის მიერ გამოსაყენე ბელი მისაერთებ ელი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო სიგნალიზაც ია	კი	-	კი	-	-	კი
გზა-კიბეები	-	-	საავარიო განათება	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
გზა-კიბეები	კი	-

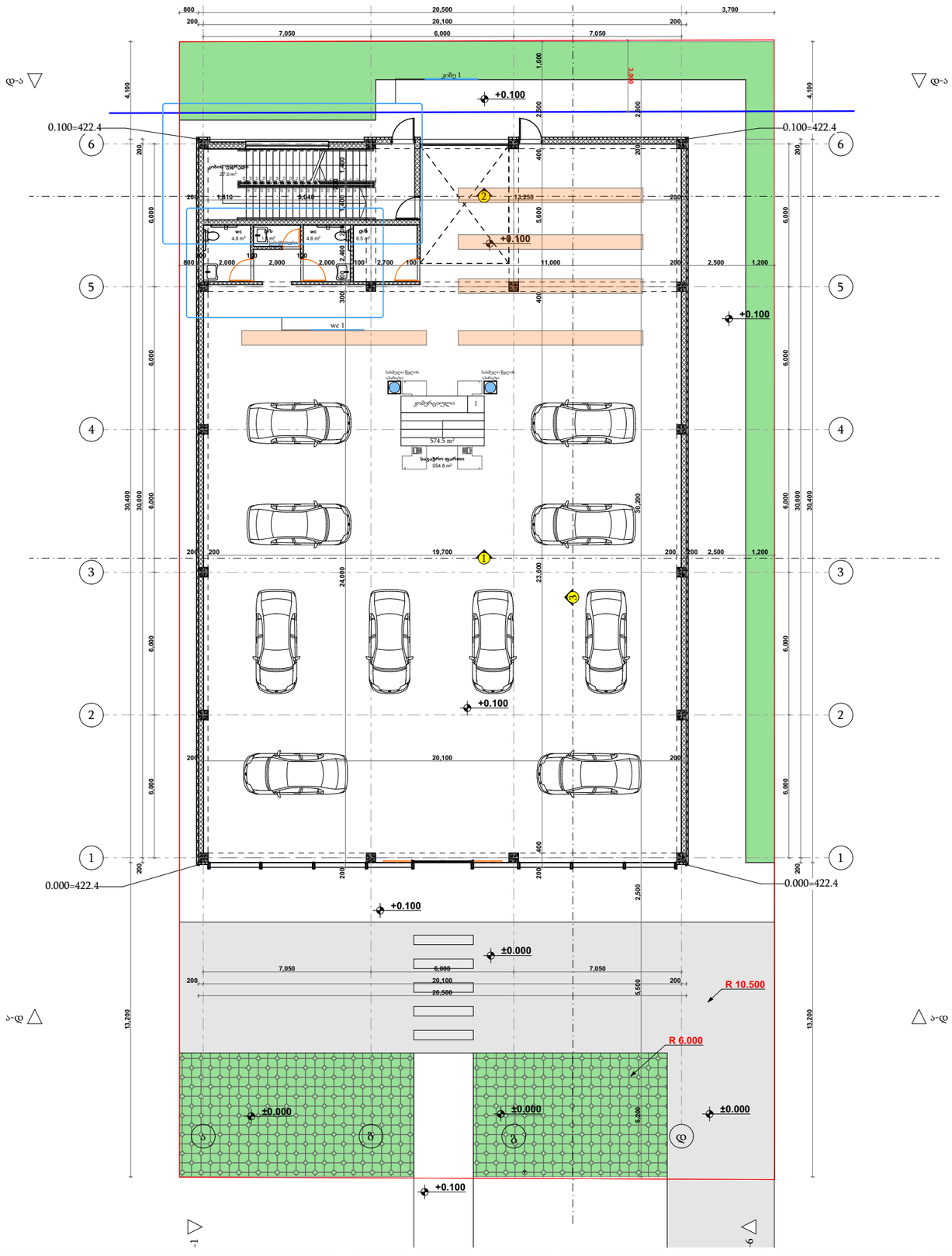
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულე ბი	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნი ლი გასასვლელებ ის/გასასვლე ლთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებუ ლი გასასვლელების/გ ასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხ ოვნი ლი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხ ოვნი ლი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხ ოვნი ლი	გათვალისწინ ებული (თავისუფალი)
+0.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 205	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.90 2.48
+5.80 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 25	1	1 (გზა-კარი)			-	-	0.82	0.90
+5.80 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 25		1	1 (გარე გზა-კიბე)	0.90	1.40	-	-	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულე ბი	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
+0.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 175	1 ქ 1 კ	1 მშმპ ქალი + 1 მშმპ კაცი	1 ქ 1 კ	1 მშმპ ქალი + 1 მშმპ კაცი	-	-	1	3	1	1	-	-
+5.80 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 25					-	-					-	-

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"		
		მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6		
		პროექტის სახელი			
		საველური ცენტრი			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:1.10	გეგმარება ცხირელები		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.01.3.3	49	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



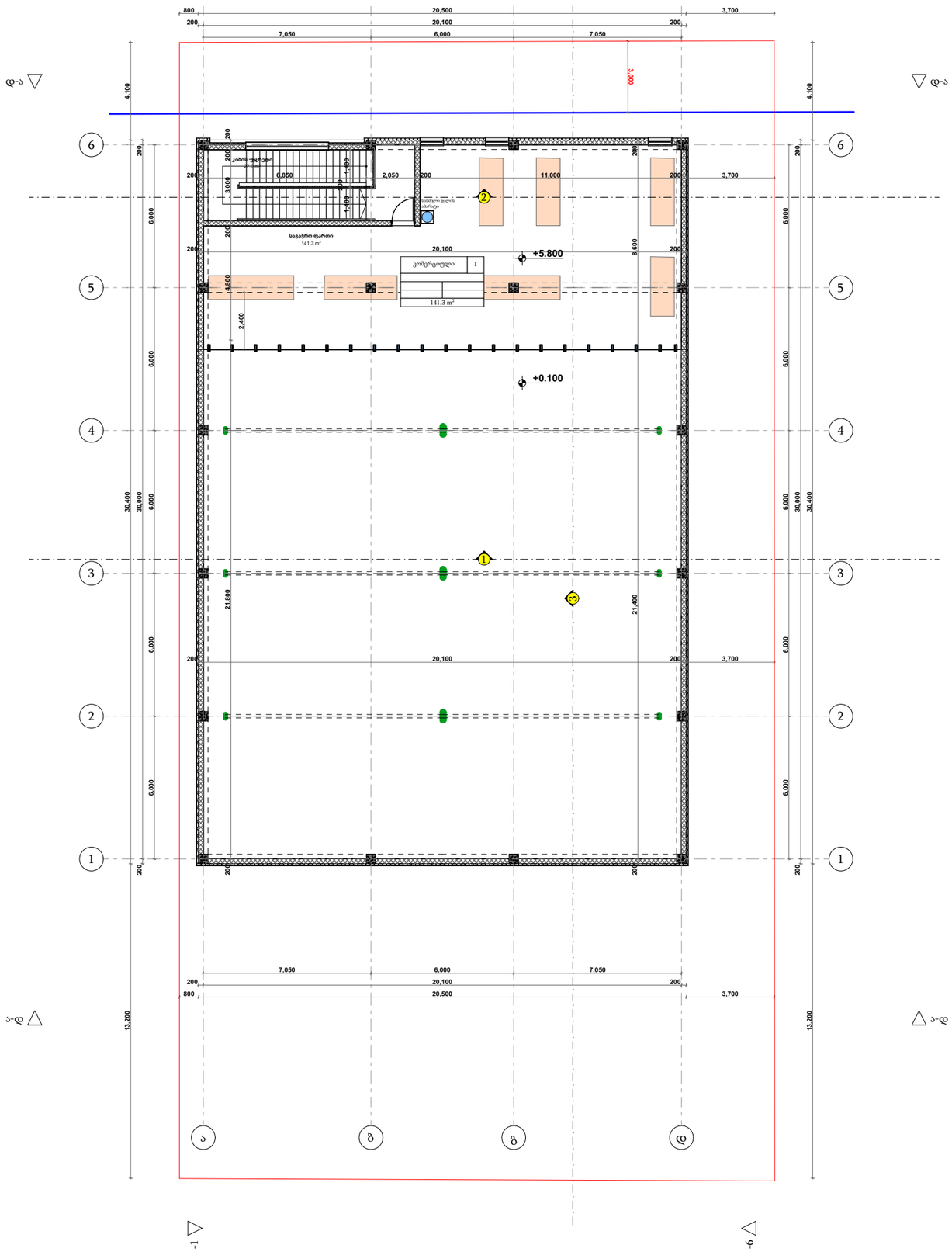
პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
	საჯარო ცენტრი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმარება გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.4	49

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:

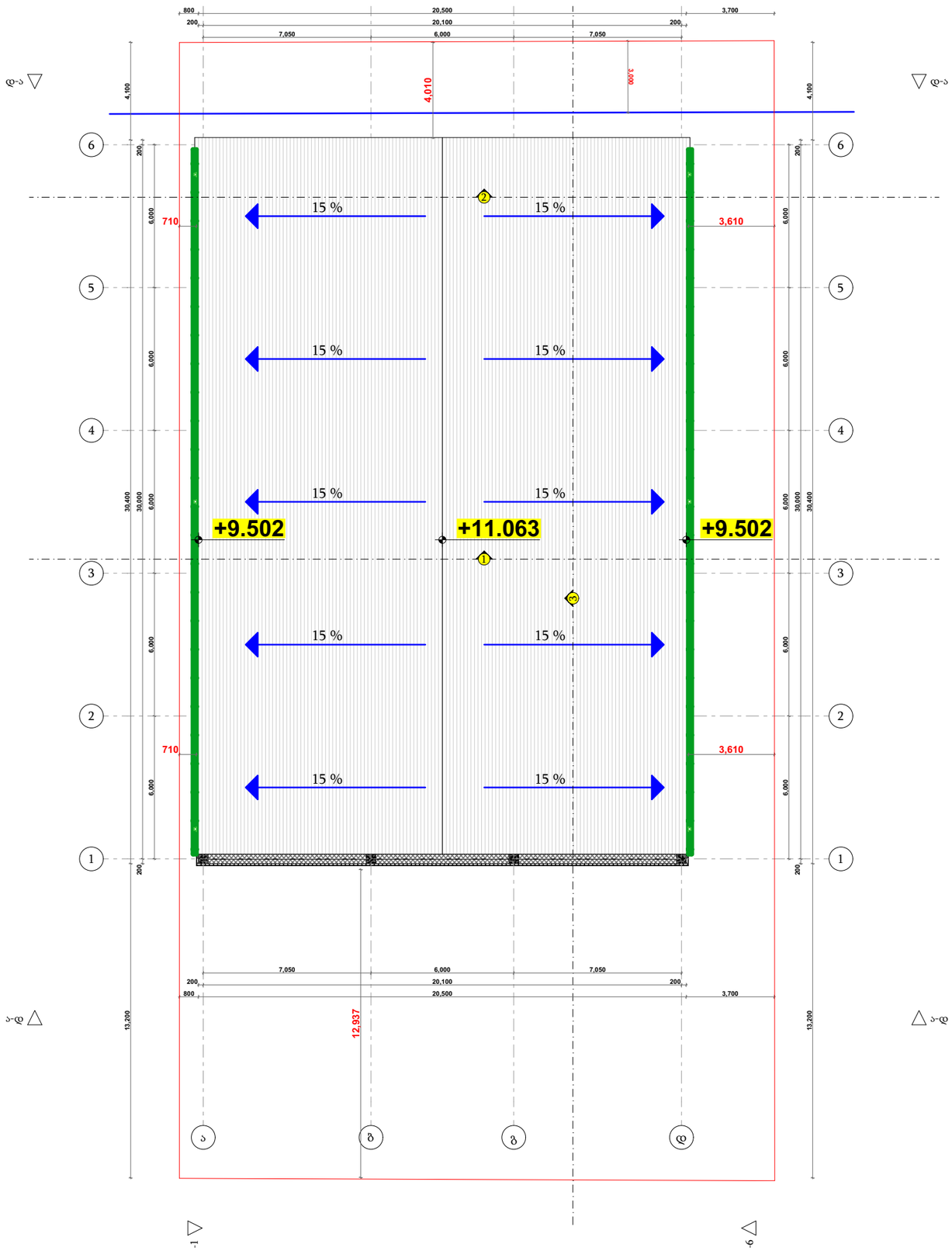
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძილი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მოჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
საბავშვო ცენტრი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმარება გეგმა +5.700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.5**	**49**

მესრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
	საჯარო ცენტრი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმარება სახურავის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.6	49

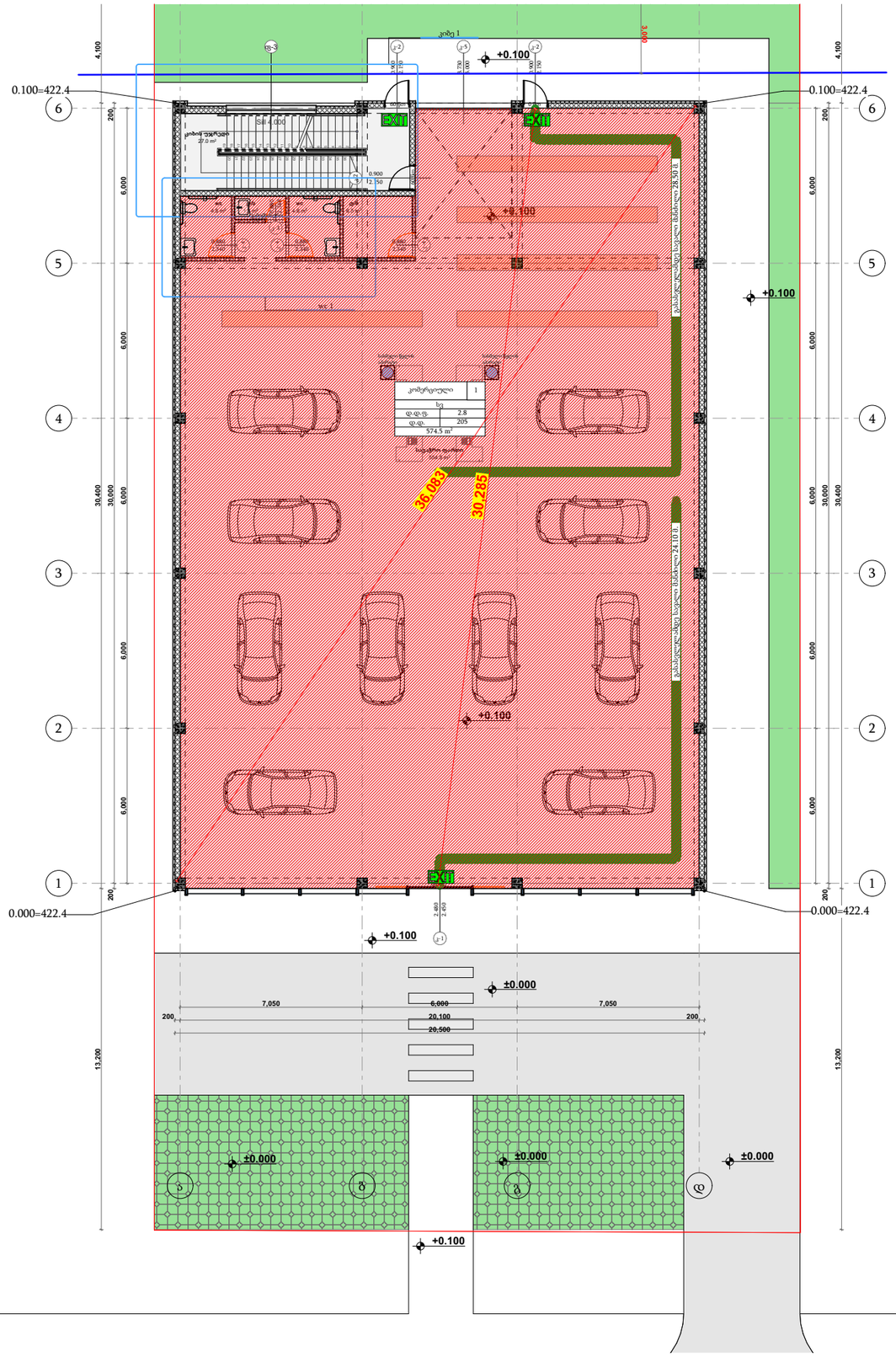
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

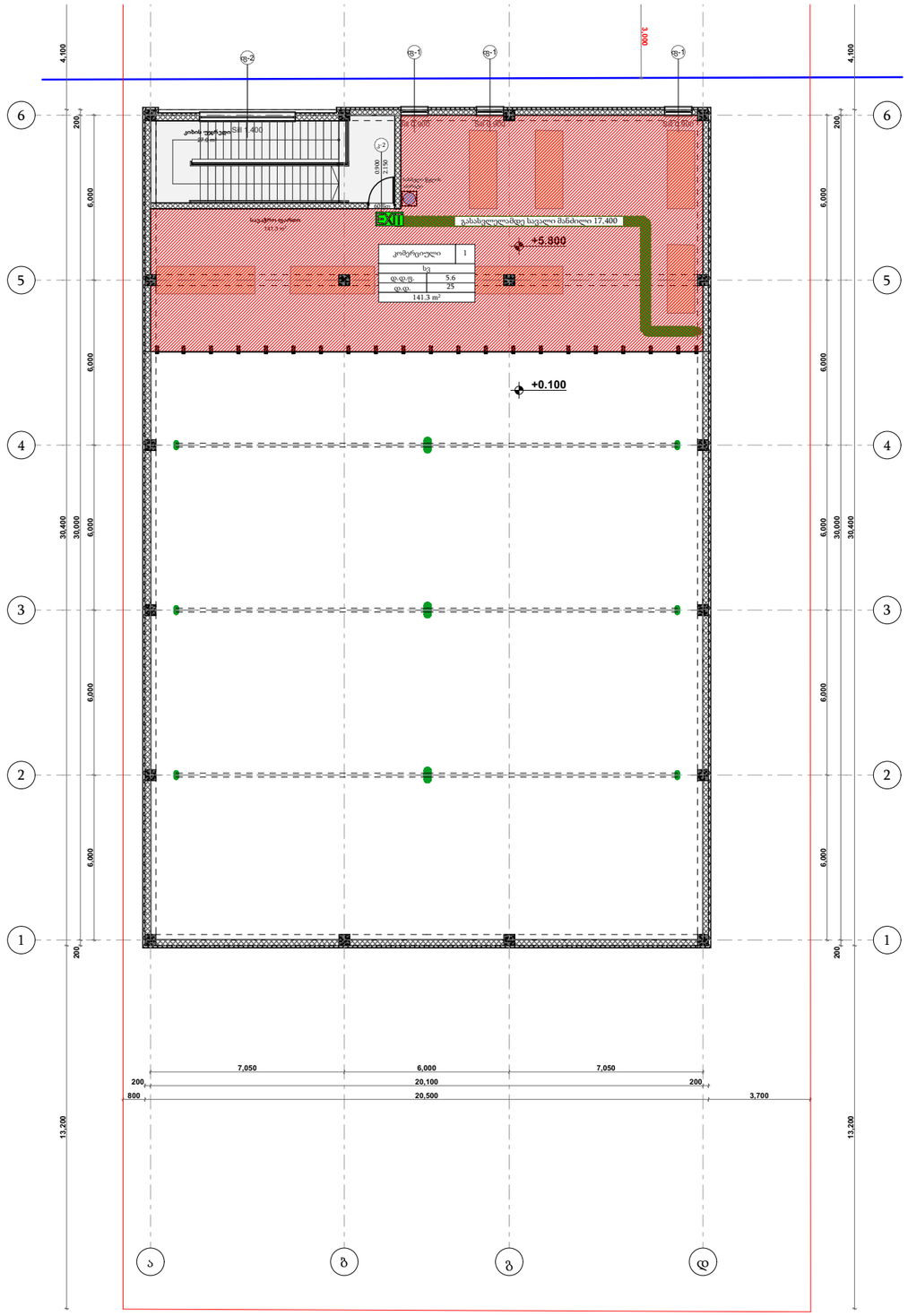
ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ #6 (01.13.02.001.119)

სავაჭრო ცენტრი

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

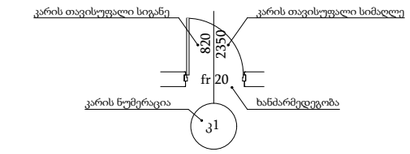
TSOMAIA ARCHITECTS

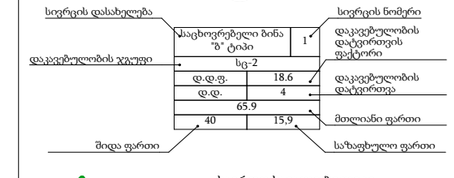

0.100=422.4
0.100=422.4
0.000=422.4
0.000=422.4
+0.100
+0.100
+0.100
+0.100
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
EXIT
EXIT
EXIT
კიბე 1
შპ-3
SE 4.000
სველი წერტილი
27.0 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

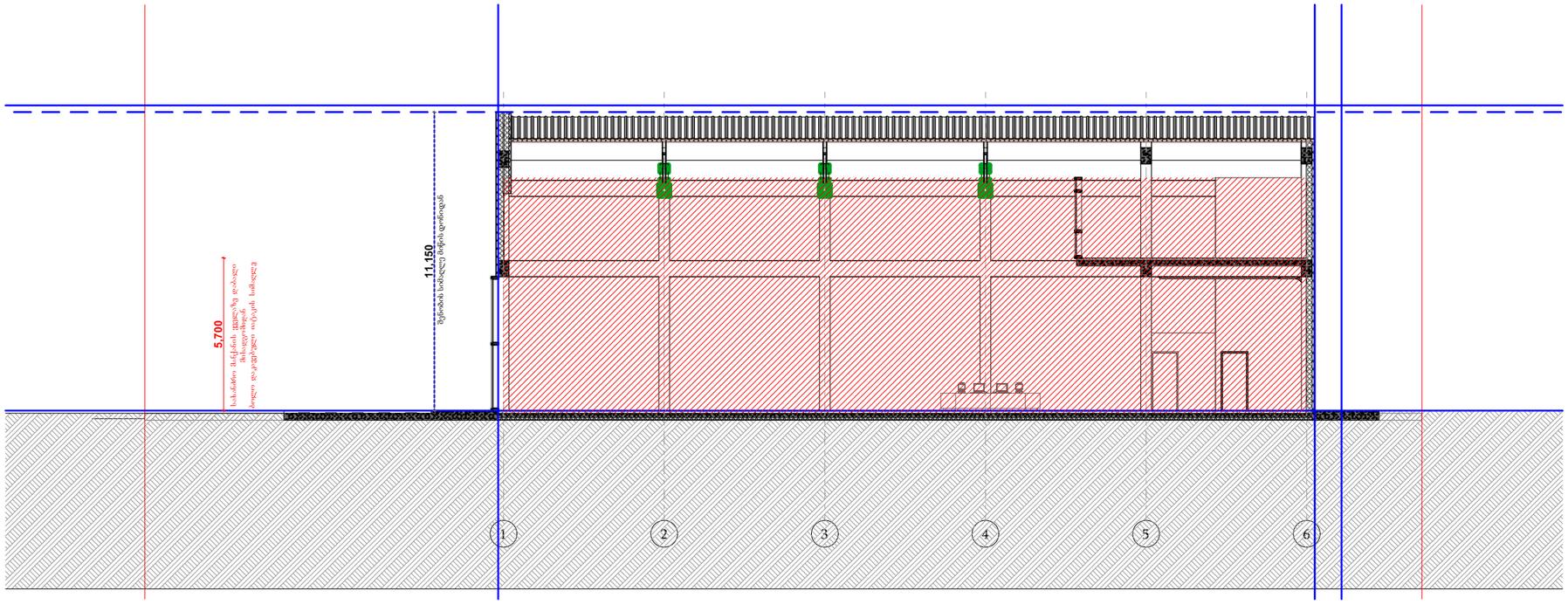
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
სავაჭრო ცენტრი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +5.700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.3**	**49**

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

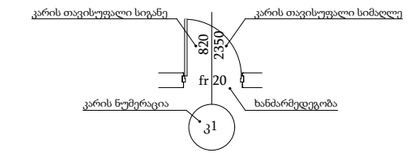
მიწის ნაკვეთის საზღვარი

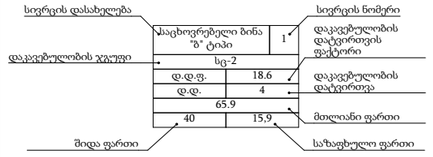
ბეტონი 2 სთ

ბლოკი

ერთფრთიანი კარი

ორთფრთიანი კარი





საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
საჯარო ცენტრი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	დაკავებულობა და გასასვლელები ჭრილი 3-3	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.4**	**49**

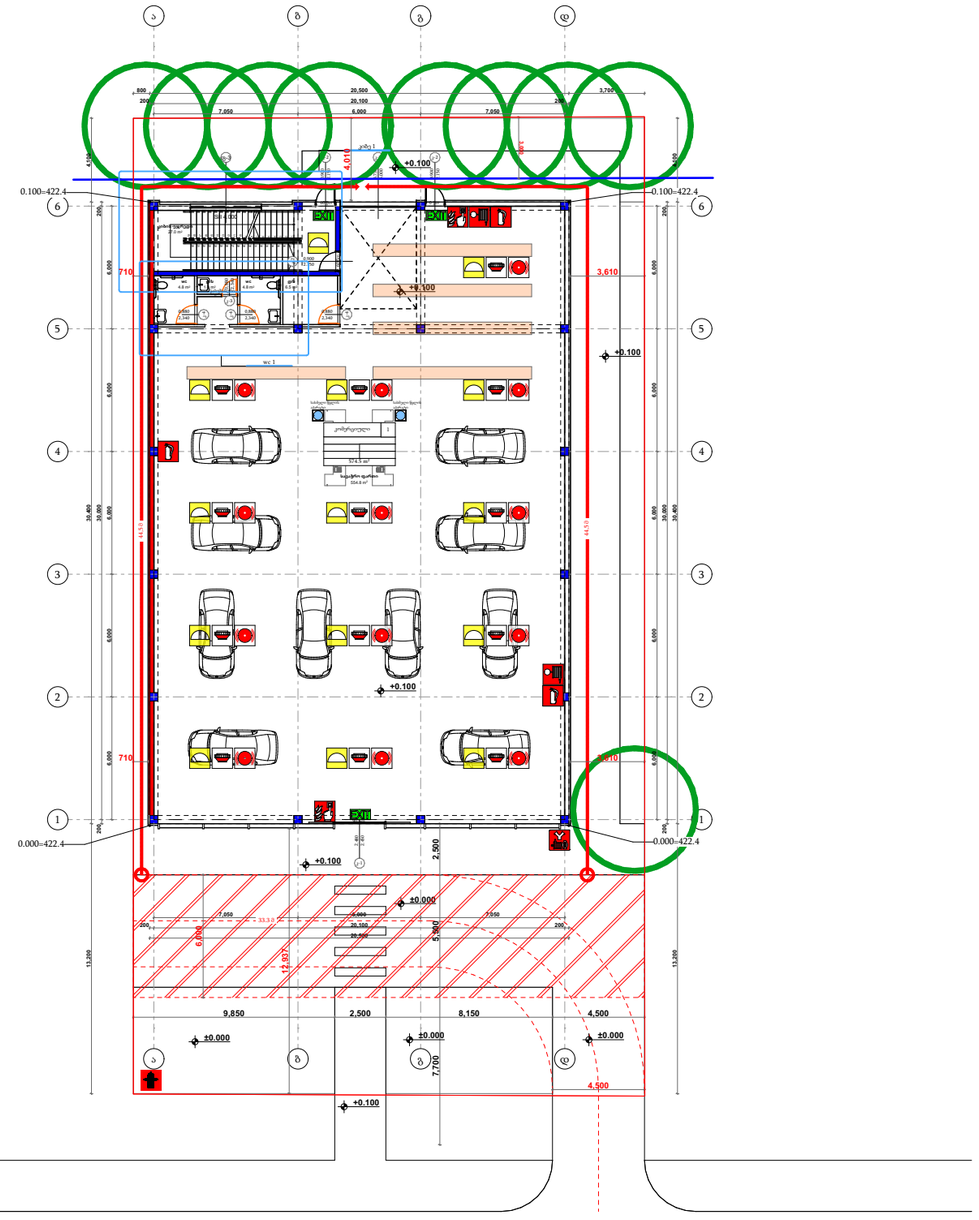
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ #6 (01.13.02.001.119)

სავაჭრო ცენტრი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები

TSOMAIA ARCHITECTS



“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

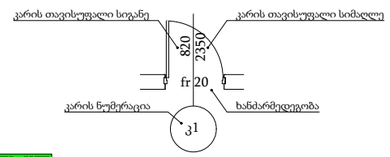
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;

გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.

შენობის ელემენტები	ტიპი - 2
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	1 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	1 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	1 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	0 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

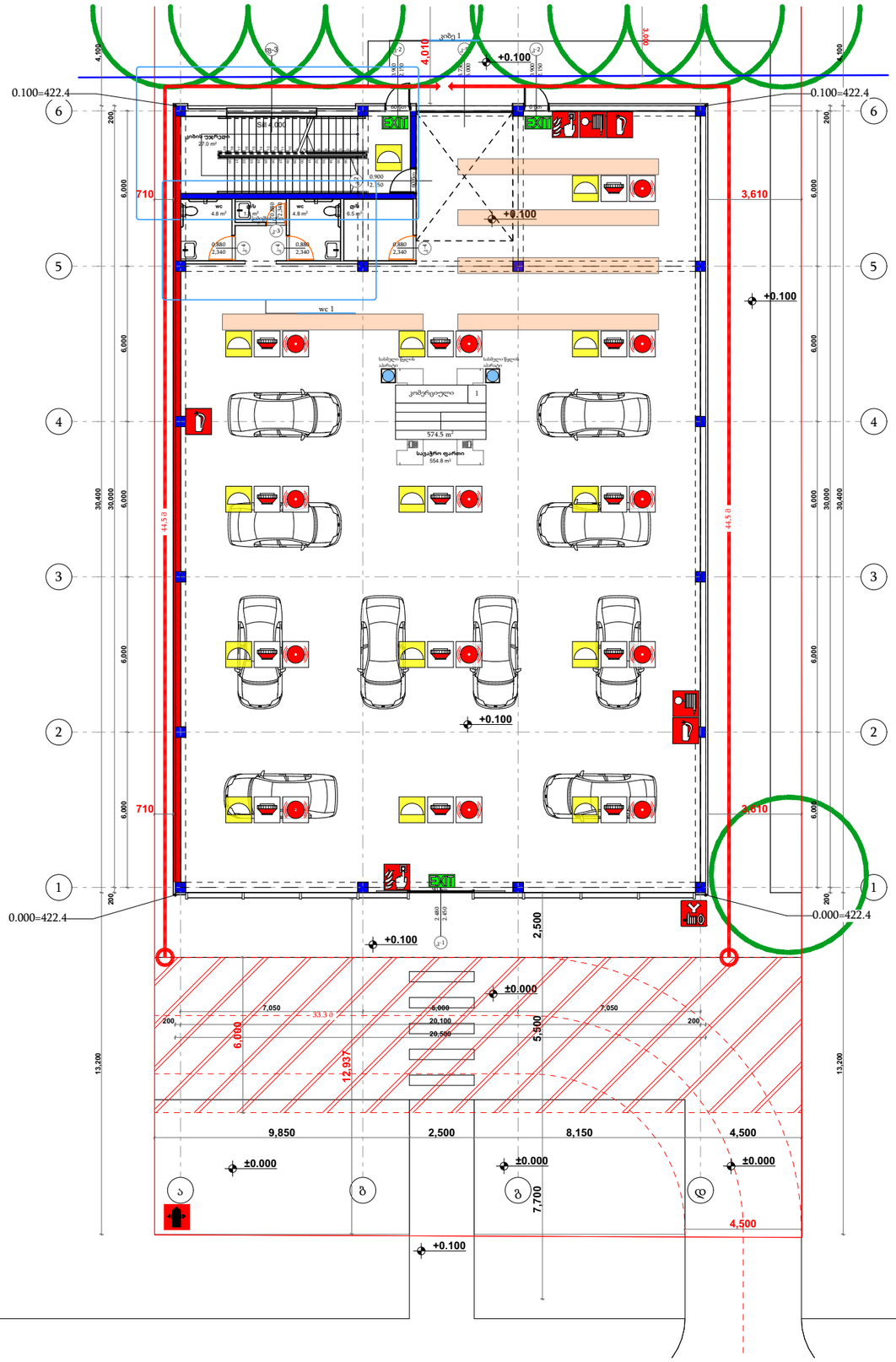
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
საკვანძო ცენტრი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:300	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები მიწის ნაკვეთის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.2**	**49**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



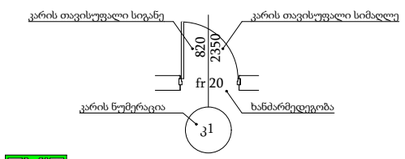
“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.

შენობის ელემენტები	ტიპი - 2
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	1 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	1 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	1 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	0 სთ

პირობითი ნიშნები



	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

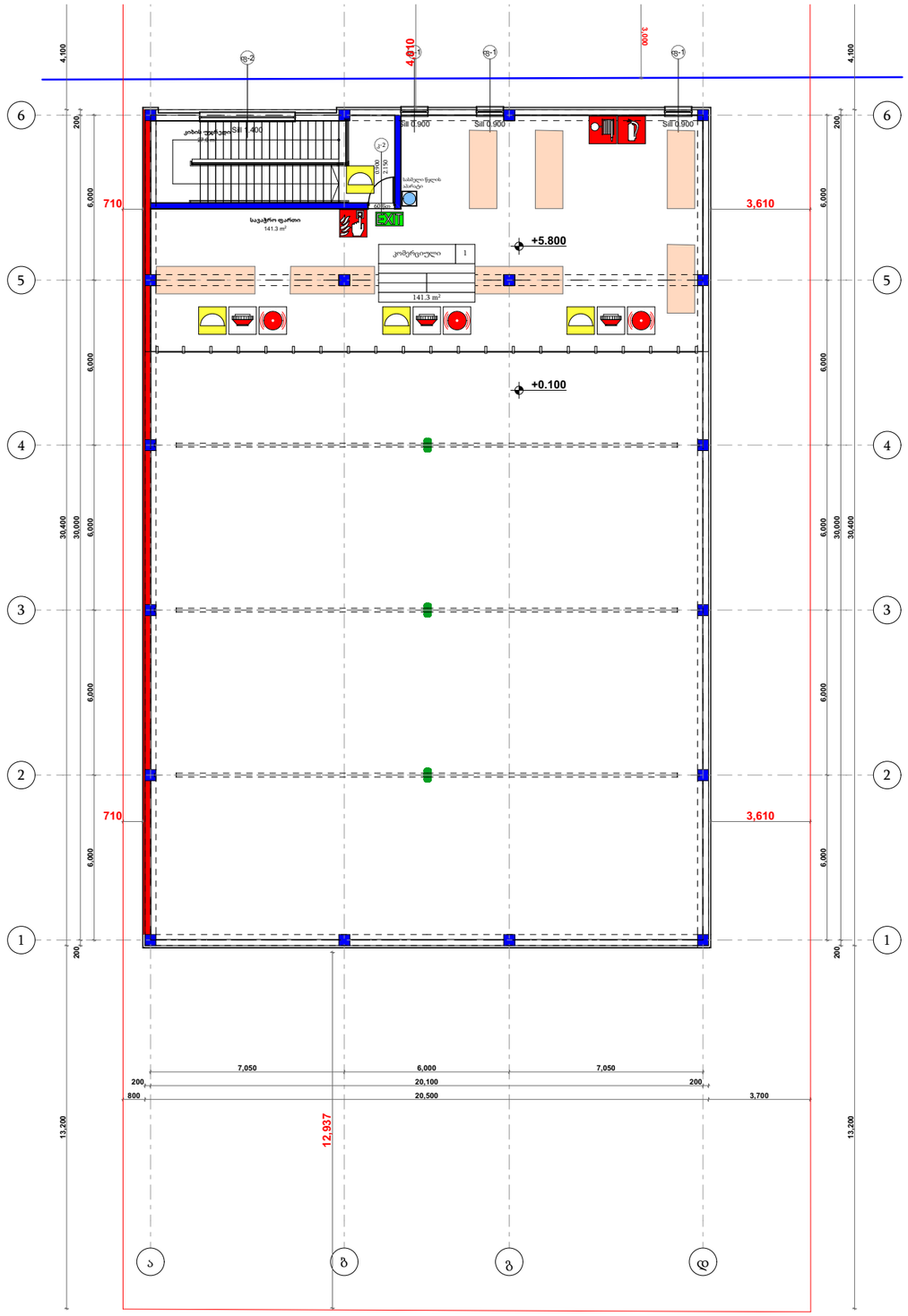
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
	საკაჭრო ცენტრი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.3**	**49**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

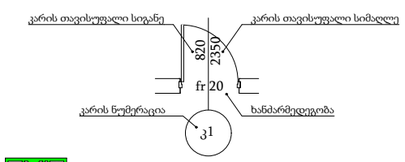
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;

გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.

შენობის ელემენტები	ტიპი - 2
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	1 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	1 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	1 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	0 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

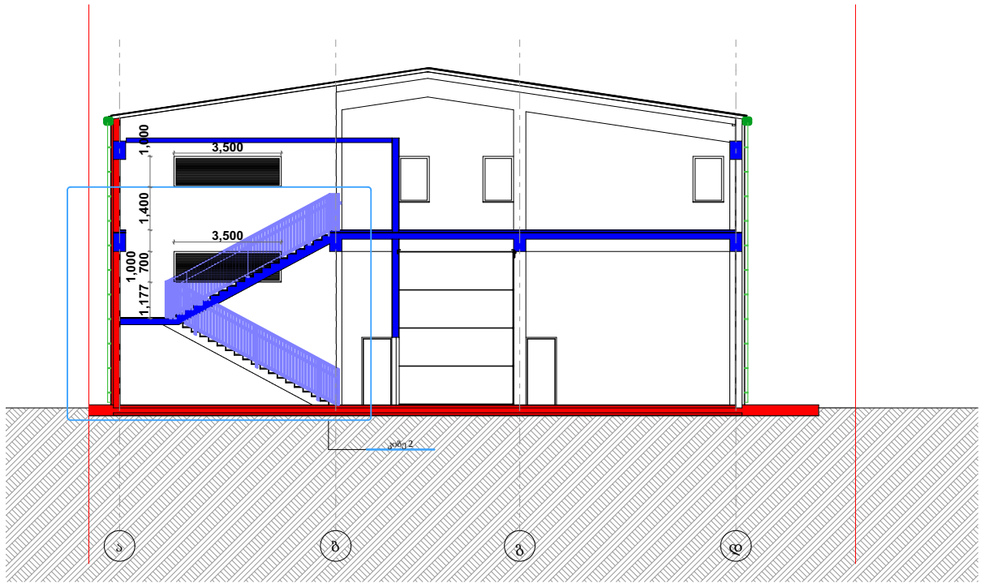
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
	საევაჭრო ცენტრი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +5.700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.4	49

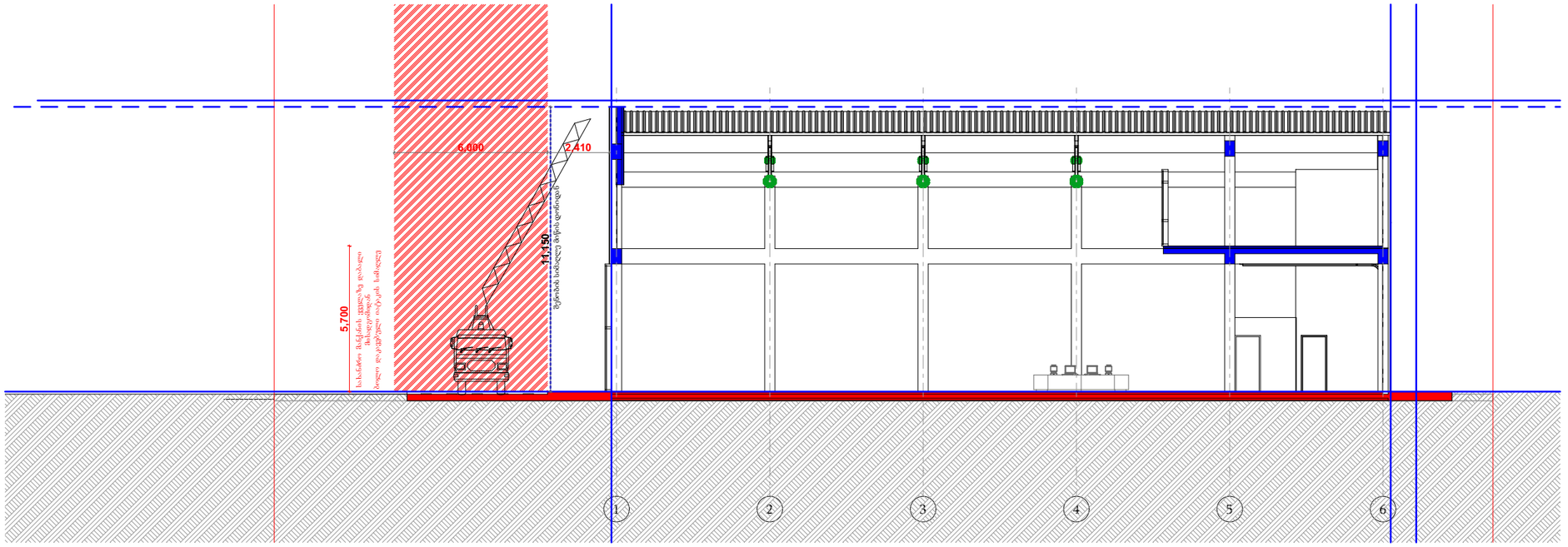
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

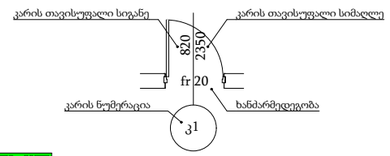
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 2
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	1 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	1 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზირითადი ნაწილი	1 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზირითადი ნაწილი	0 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
საკვაჭრო ცენტრი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები ჭრილი 2-2; 3-3	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.	**A.03.5**	**49**

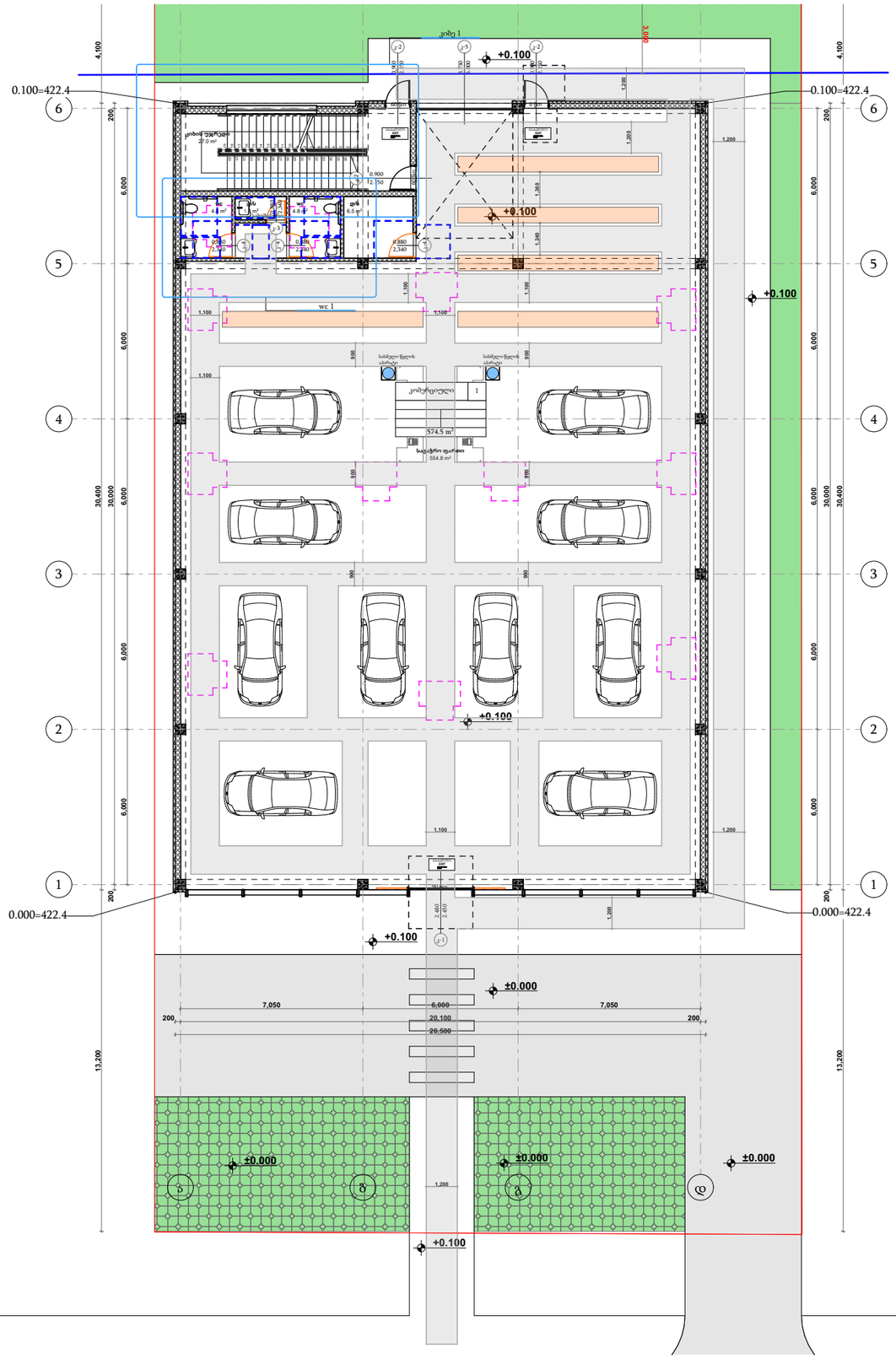
გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ #6 (01.13.02.001.119)

სავაჭრო ცენტრი

მისაწვდომობა

TSOMAIA ARCHITECTS

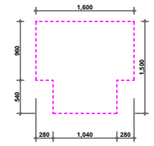


პირობითი ნიშნები

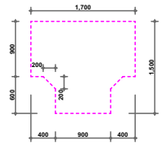
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

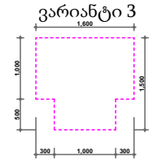
ვარიანტი 1



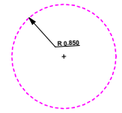
ვარიანტი 2



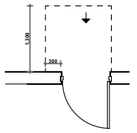
ვარიანტი 3



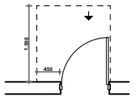
ვარიანტი 4



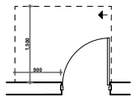
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



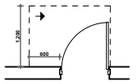
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



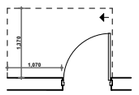
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



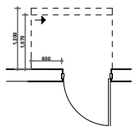
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



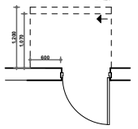
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

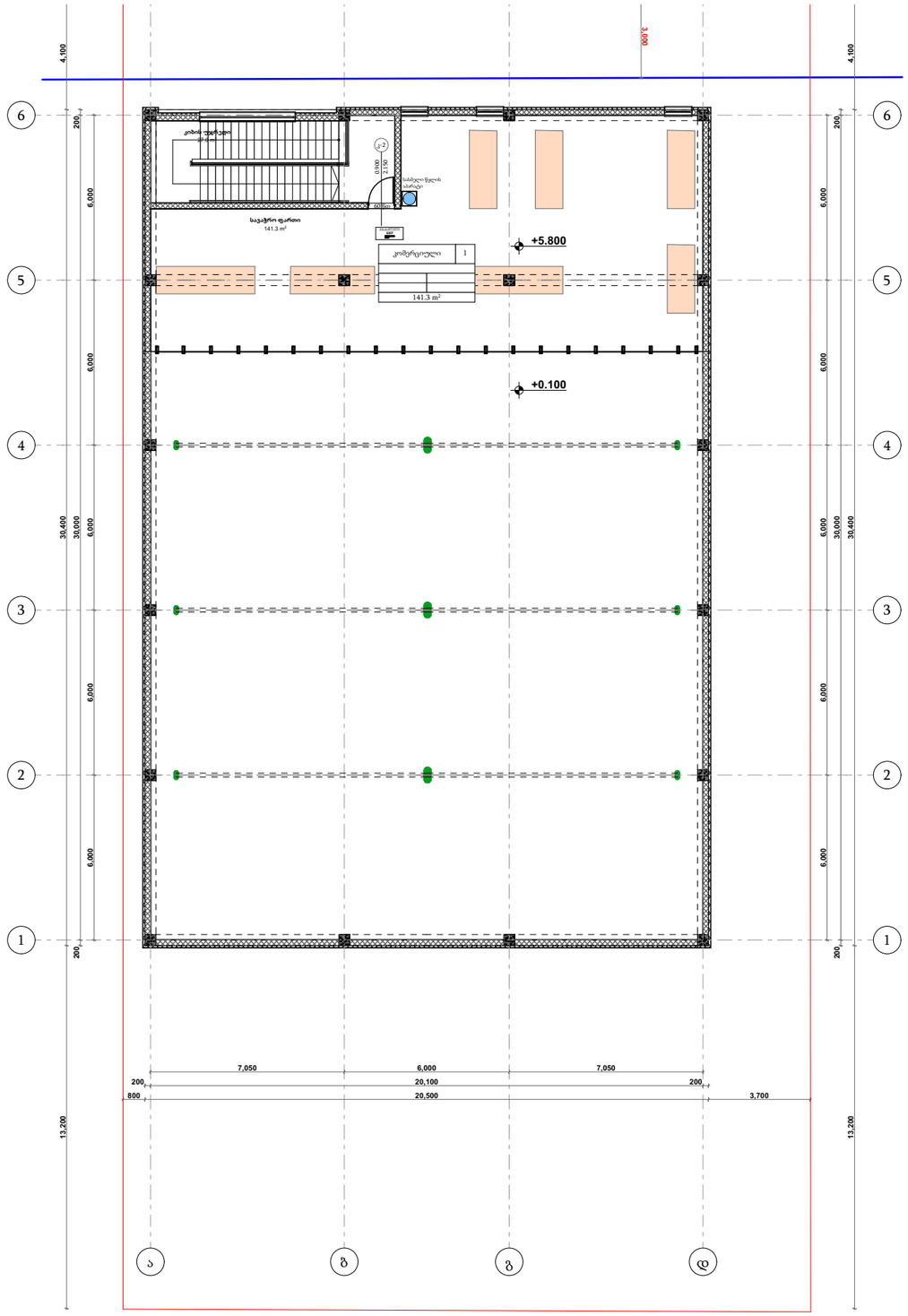
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
საჯარო ცენტრი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	მისაწვდომობა გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.2**	**49**

მესრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

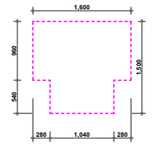


პირობითი ნიშნები

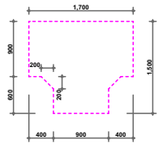
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

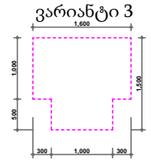
ვარიანტი 1



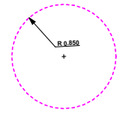
ვარიანტი 2



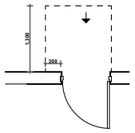
ვარიანტი 3



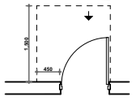
ვარიანტი 4



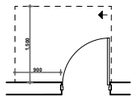
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



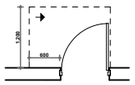
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



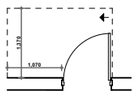
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



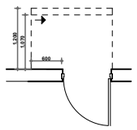
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



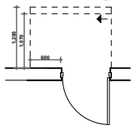
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

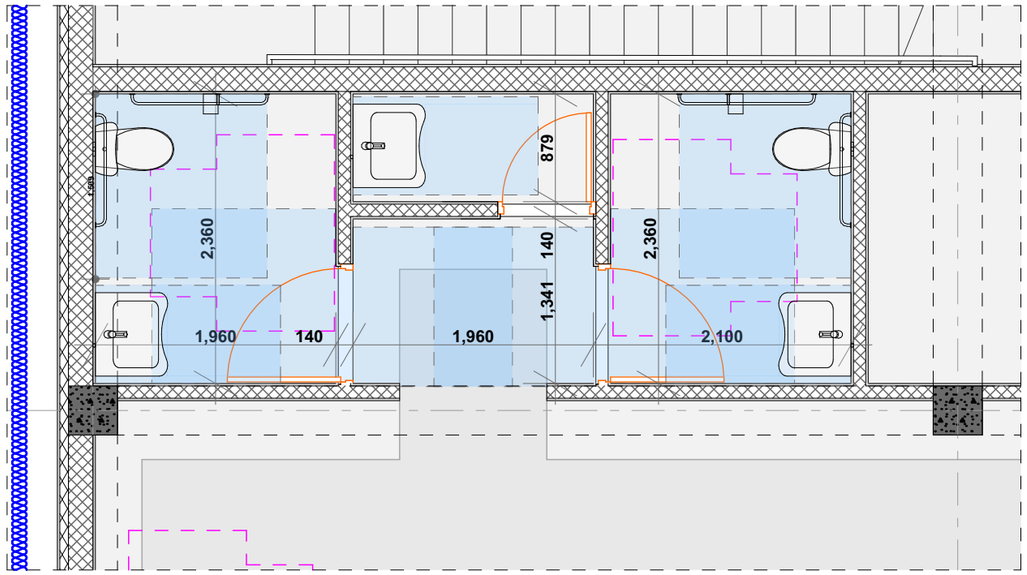
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

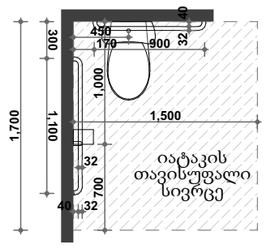
დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
საჯარო ცენტრი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	მისაწვდომობა გეგმა +5.700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.3**	**49**

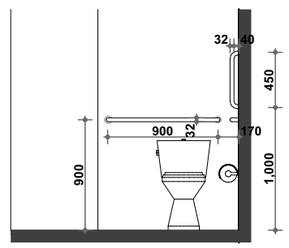
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

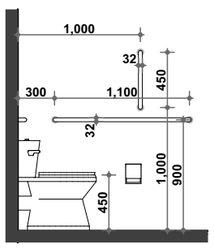


უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

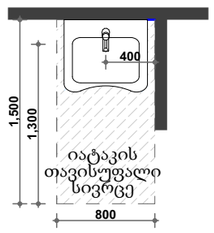


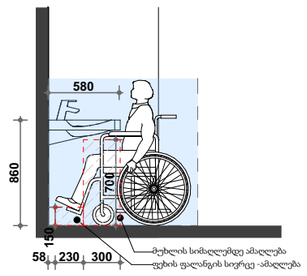
ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის





პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

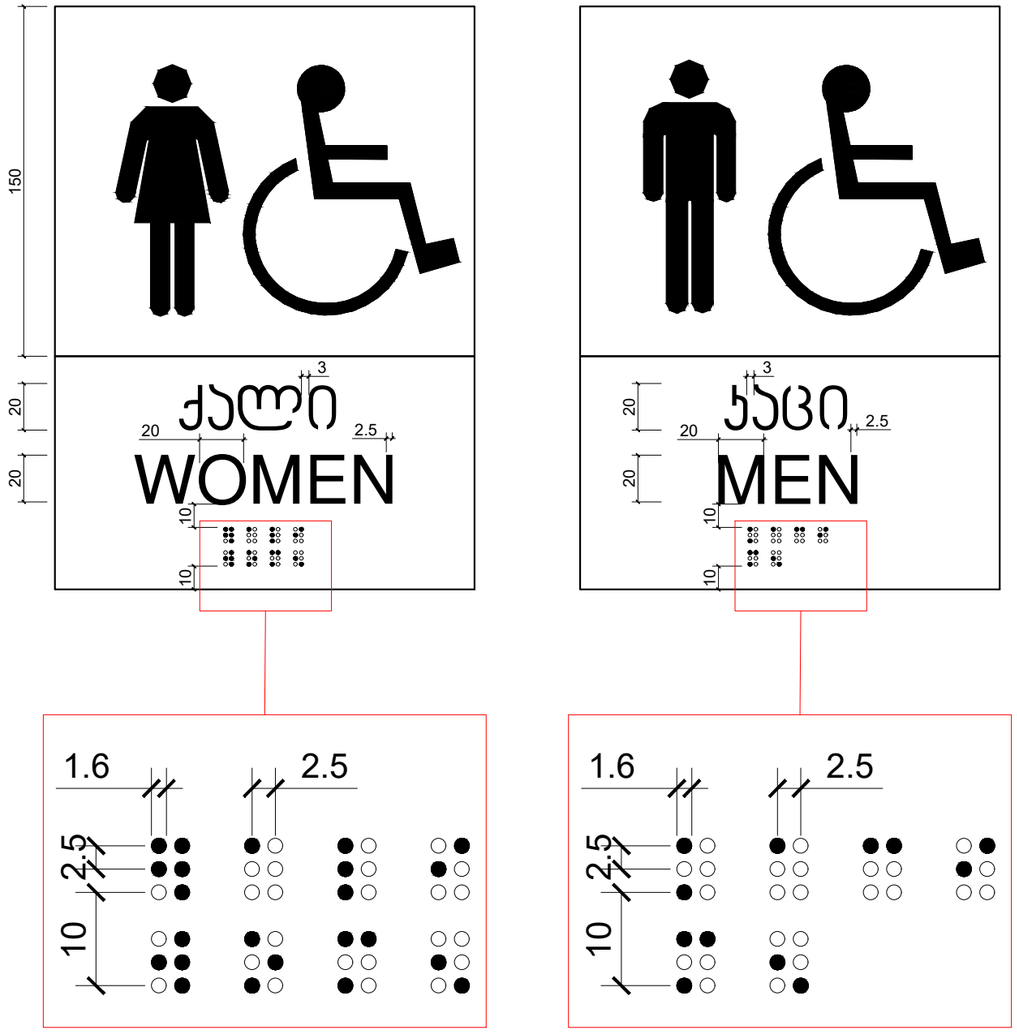
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
საველო ცენტრი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50	მისაწვდომობა მისაწვდომი ტუალეტი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.4	49

გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

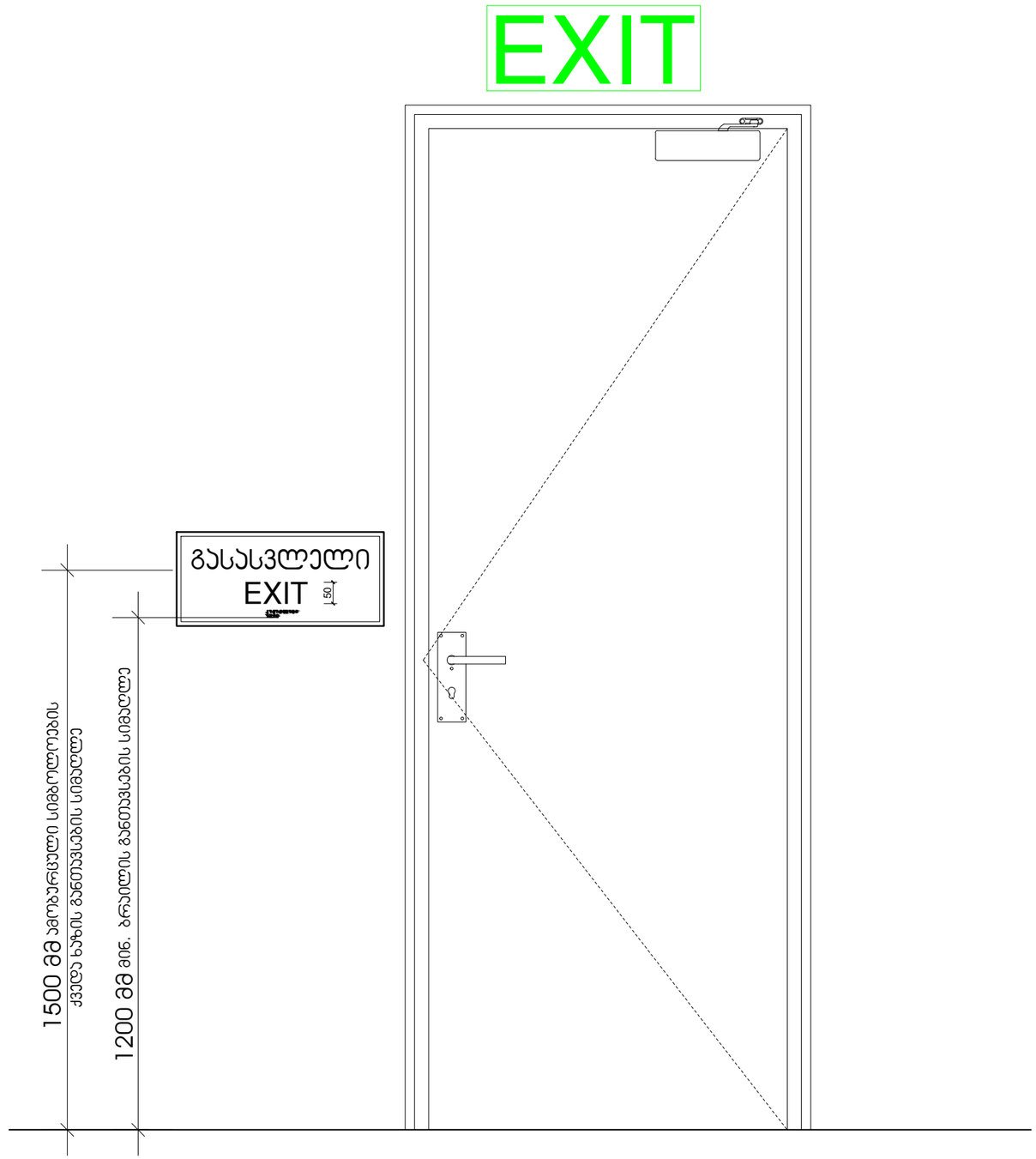




დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"		
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6		
პროექტის სახელი			
საკაჭრო ცენტრი			

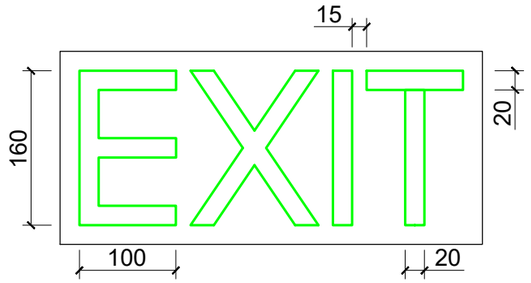
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.32, 1:1.16	მისაწვდომობა ნიშნები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.5	49

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

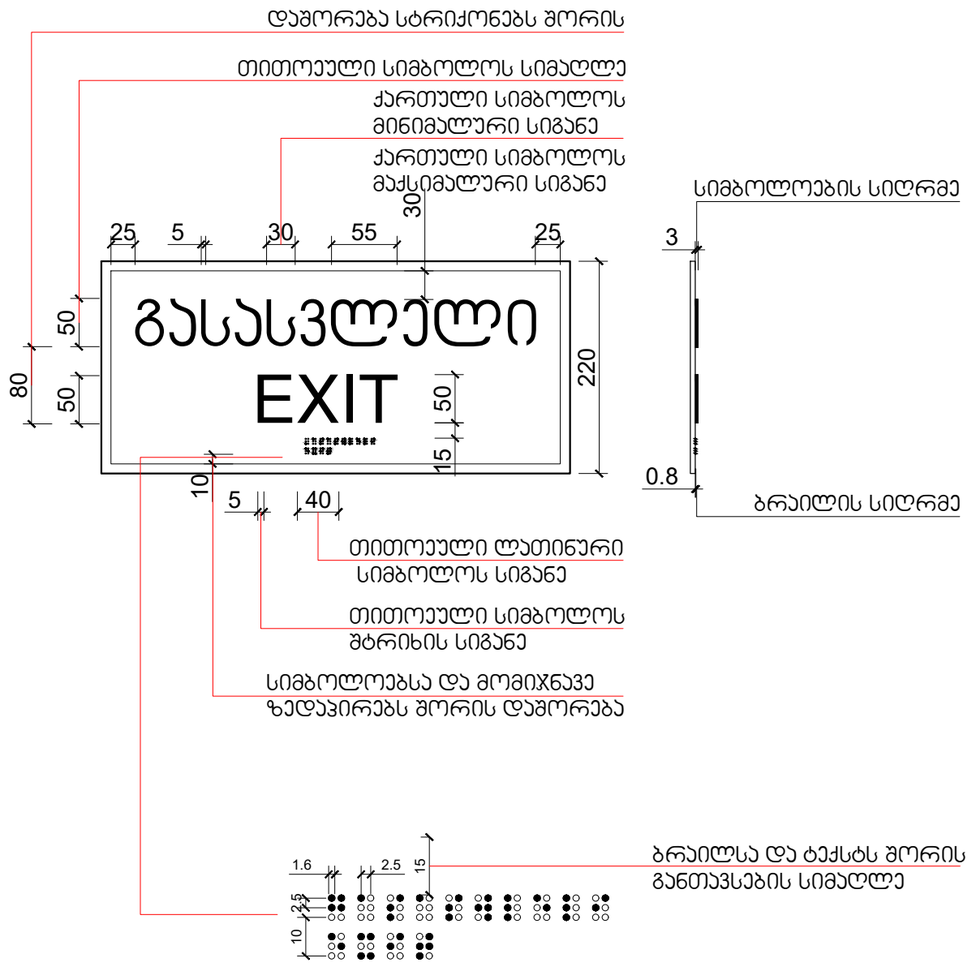


	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
		მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6	1:1.23	მისაწვდომობა ნიშნები		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		პროექტის სახელი					დირექტორი	ვ. ცომაია	
		საჯარო ცენტრი		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
				შ.პ.	A.04.6	49			

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"		
		მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6		
		პროექტის სახელი			
		საავჯრო ცენტრი			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.27	მისაწვდომობა ნიშნები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.7**	**49**

გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	