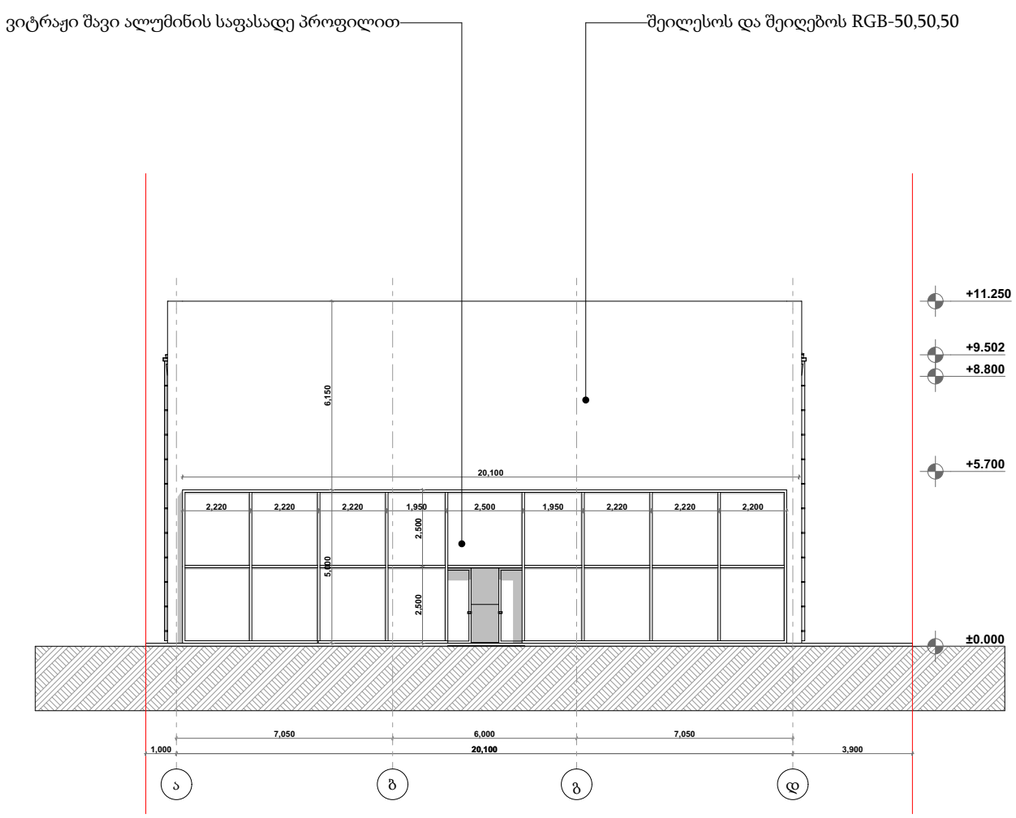


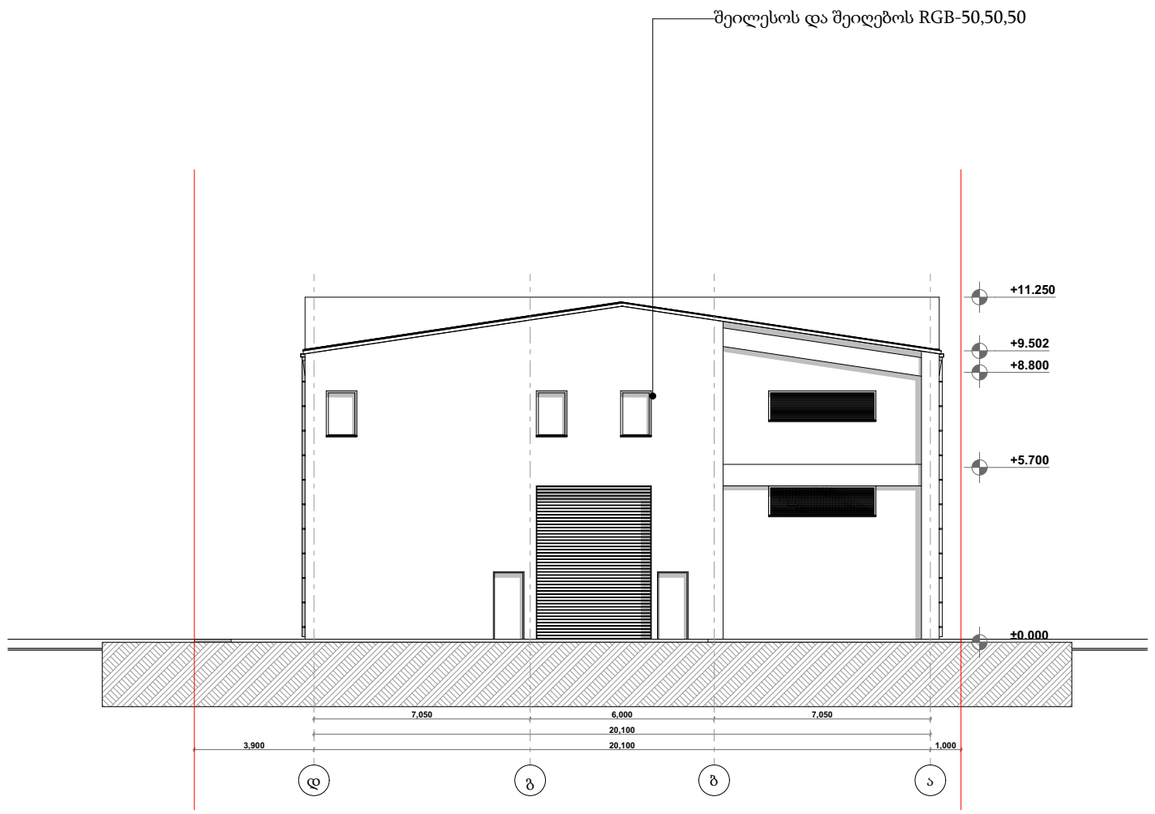
პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩივნის №6
პროექტის სახელი	
საკაჭრო ცენტრი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ფასადები ფასადი ა-დ ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.1	49

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



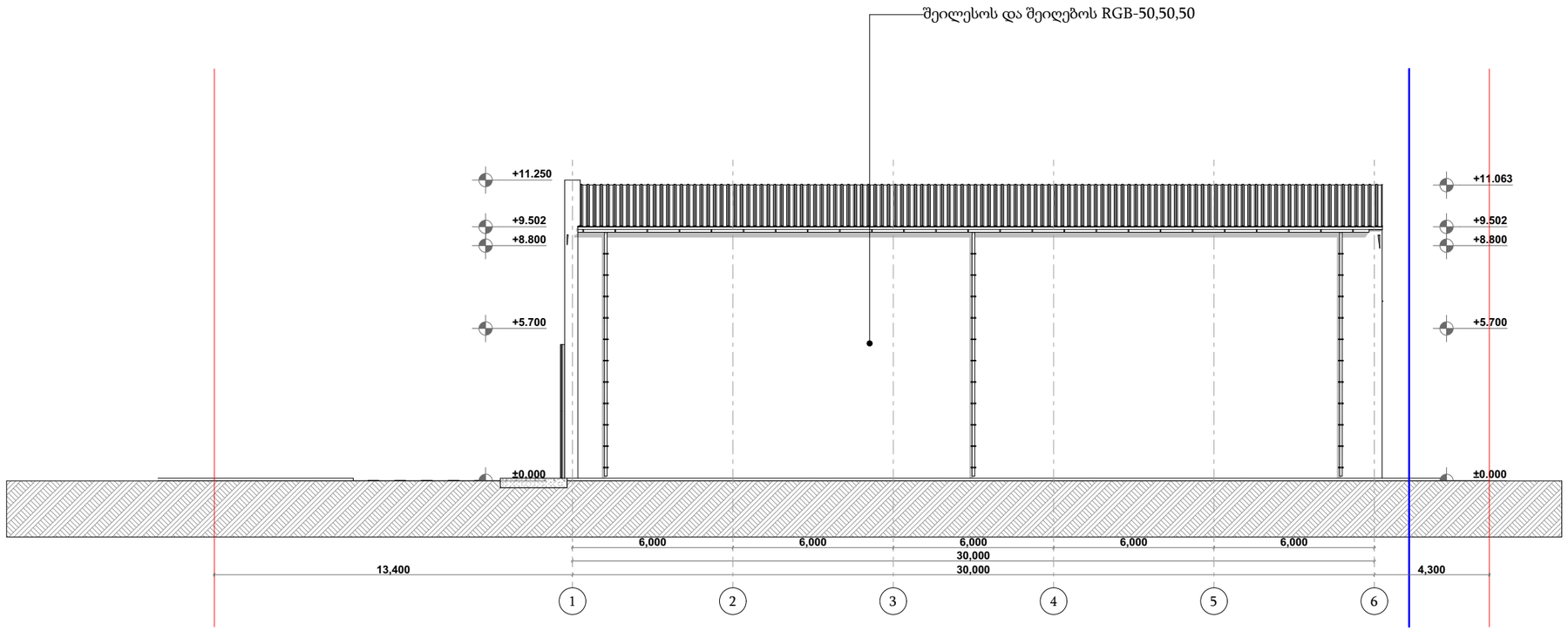
პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
საჯარო ცენტრი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ფასადები ფასადი დ-ა ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.4.2**	**49**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

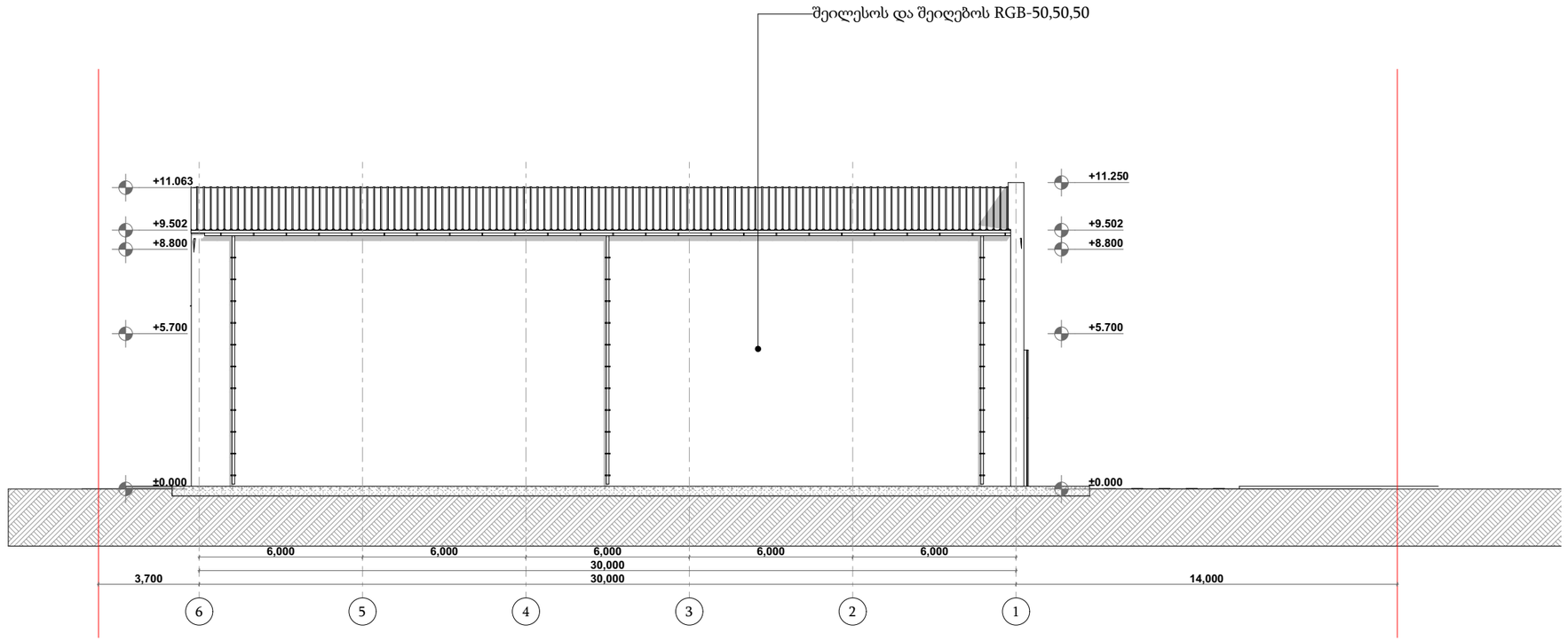
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
საჯარო ცენტრი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ფასადები ფასადი 1-6 ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.3	49

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	პ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

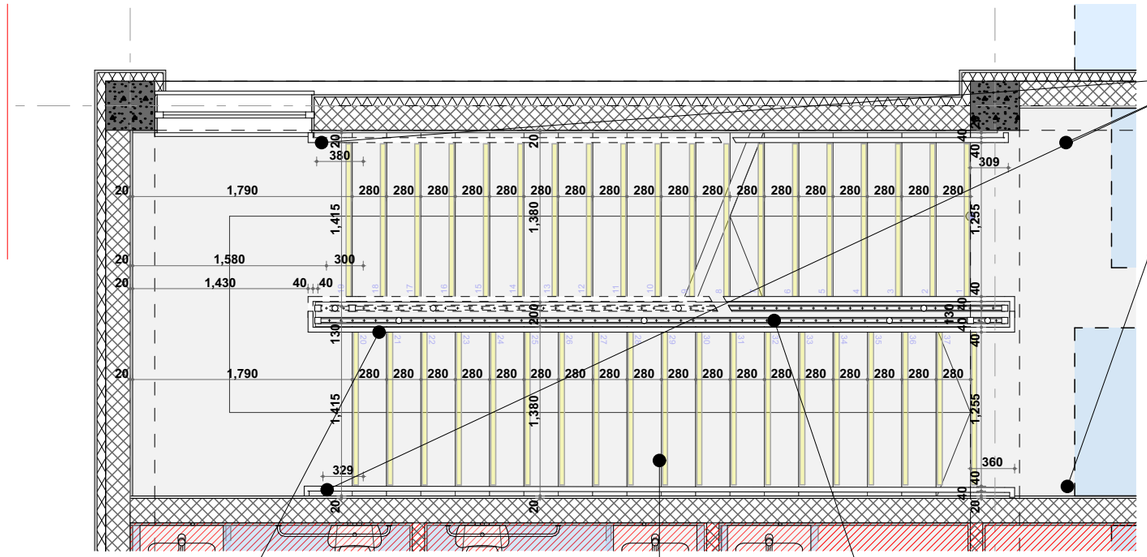
+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

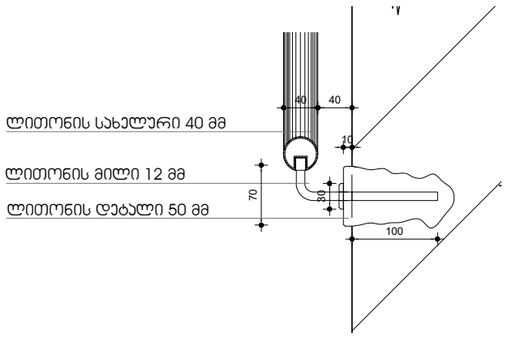
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
საჯარო ცენტრი	

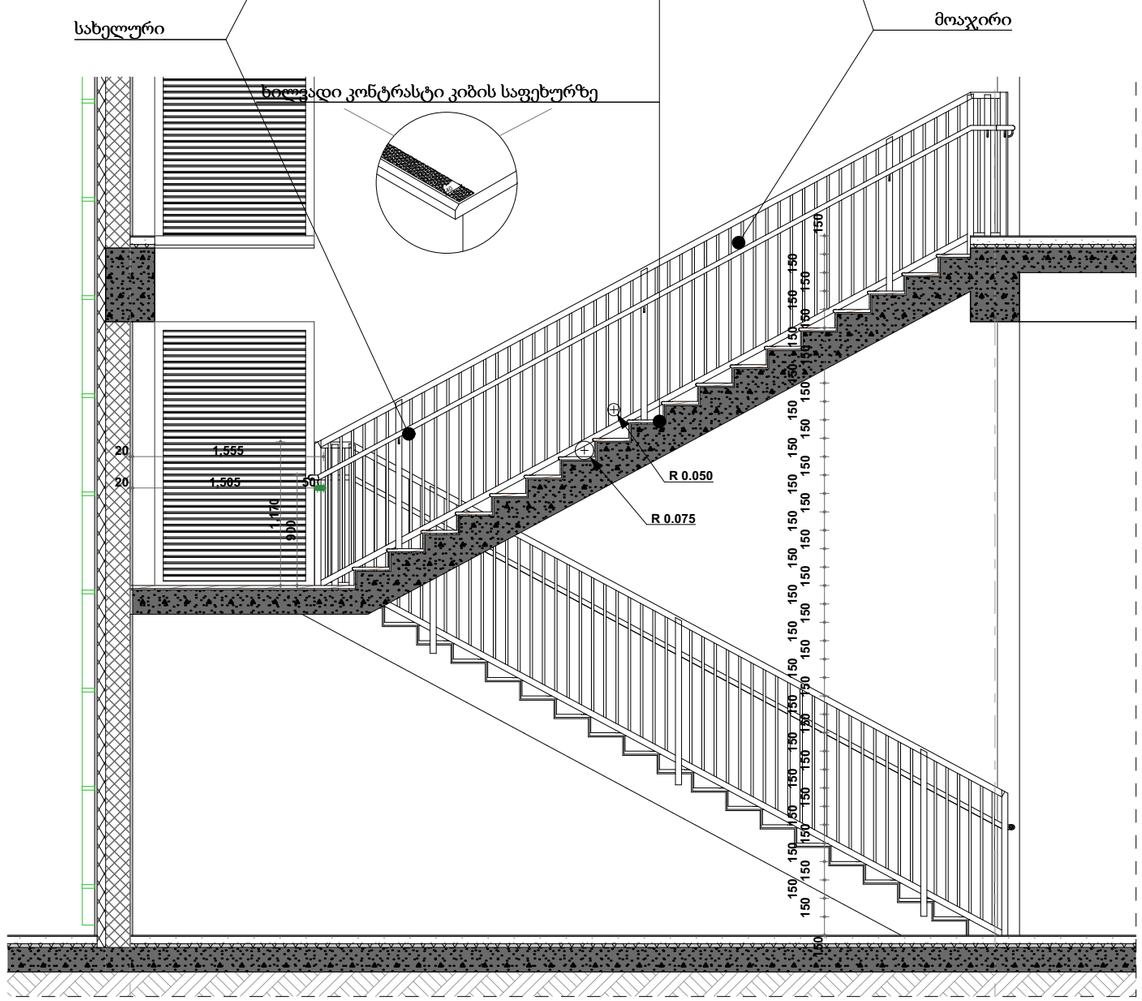
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ფასადები ფასადი 6-1 ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.4	49

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	





„სახელური მარშის თავსა და ბოლოში კიბეს ცდება 30 სმ-ით. ამას გარდა, კედელზე მოწყობილი სახელური კიბის ძირთან გრძელდება დიაგონალურად, ხოლო კიბის თავში თარაზულად.“



1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად ანსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

·არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
·არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
·კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
·განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
·მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
·განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
·გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
·კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
·კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

TSOMAIA ARCHITECTS

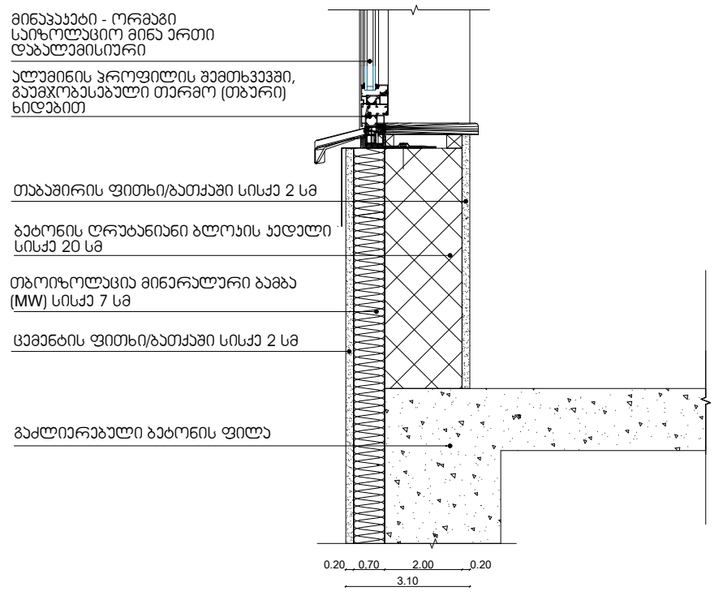
დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6
პროექტის სახელი	
საჯარო ცენტრი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50	დეტალები გზა კიბე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.6.1	49

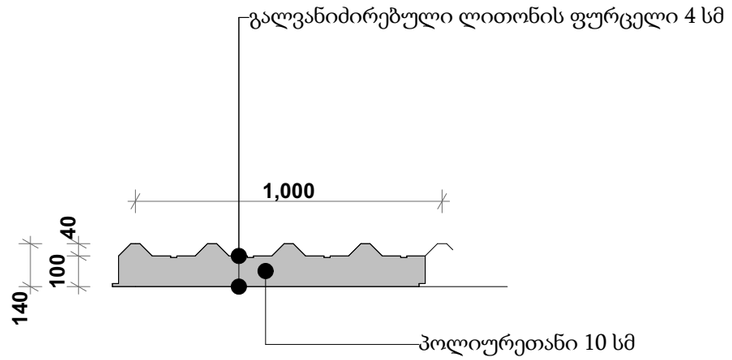
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

გარე კედლები (ლესვა/ღებვით) U=0.345

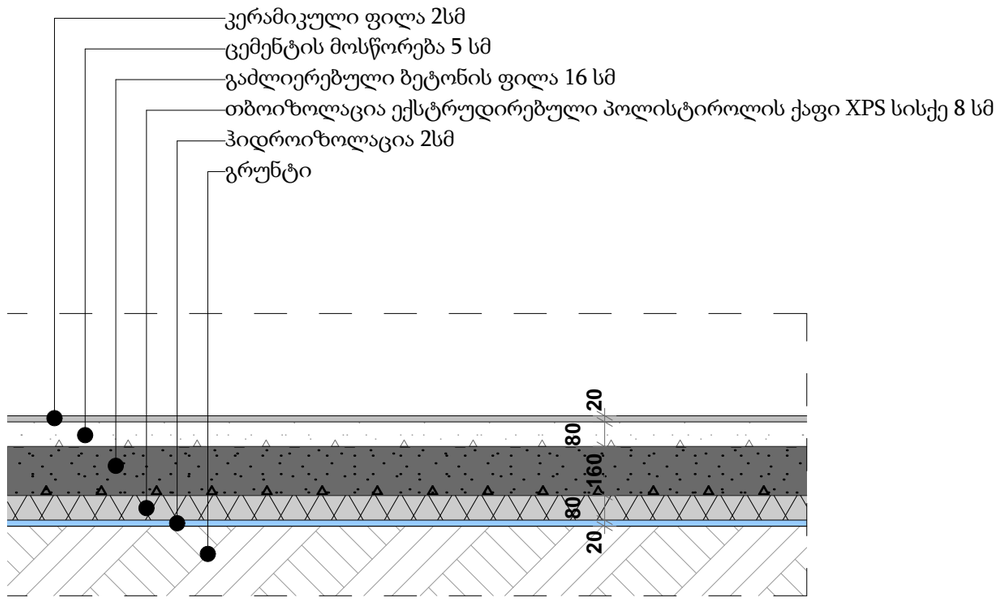
კარ-ფანჯარა U=1.78



სახურავის ანაწყობი
"სენდვიჩ პანელი"



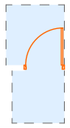
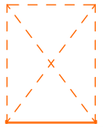
იატაკი მიწასთან შეხებაში U=0.322



დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"		
მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6		
პროექტის სახელი			
საჯარო ცენტრი			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.70, 1:20	დეტალები კედლების და გადახურვის დეტალები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.	A.01.6.2	49

გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

კარების სპეციფიკაცია									
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-2	კ-3	კ-4	კ-4	კ-5	ფ-1	ფ-2	ფ-3
რაოდენობა ცალი	1	2	2	1	1	2	1	3	1	1
ზომა მმ	2,580×2,500	1,000×2,200	1,000×2,200	800×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	3,750×5,000	1,000×1,500	3,500×1,000	3,500×1,000
ფართობი კვ.მ.	6.5	2.2	2.2	1.8	2.2	2.2	18.8	1.5	3.5	3.5
იატაკიდან აწევა მმ	100	100	100	100	100	100	100	1,000	1,500	4,100
მასალა	---	---	---	---	---	---	---	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
ფასადი										
2D Plan Preview										
ხანძარმედეგობა	90 წთ	90 წთ	90 წთ	0 წთ	0 წთ	0 წთ				
ორიენტაცია		L	R	L	L	R				



შენიშვნა

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
- 2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- კარის მიმოხურვები ისე მოეწყობა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამსი გადავა.
- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "რენტა"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	ჯორჯ ბალანჩინის №6	1:100	დეტალები კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		საკვაჭრო ცენტრი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.01.6.3 / 49		