შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, წულუკიძის ქ.N15 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.10.012.158) საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2022 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSeneloba.

ქ.თბილისი 15 აპრილი 2022წ.

ქ.თბილისი, წულუკიძის ქ.N15 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.10.012.158) საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, წულუკიძის ქ.N15 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.10.012.158);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IVკლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – ზურაბ მალაზონია (პ/ნ 01013019820)

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 11 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 36 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, წულუკიძის ქ.N15 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.10.012.158) საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის წინასაპროექტო კონსტრუქციული სქემები; 2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) წინასაპროექტო საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა";

სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"

СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

ИИС-004 "зданий каркасной конструкции";

სნ და წ. 2.03.01-84 "ბეტონისა და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები"

კვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო მრავალფუნქციური შენობის სამშენებლო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა 20 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობას სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ბუნებრივად დახრილი რელიეფის მქონე ზედაპირს და მდებარეობს მჭიდრო განაშენიანების ზონაში, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები ორი მხრიდან - სამხრეთიდან და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო დანარჩენი ორი მხირდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცეები - ძეგლევისა და ხვედელიძის ქუჩები.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ფენები:

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი:

1. სგე 1 - თიხნარი (ფენა 2);
2. სგე 2 - ხრეში (ფენა 3);
3. სგე 3 - არგილითი (ფენა 4);
4. სგე 4 - ქვიშაქვა (ფენა 5);

შენობა საძირკვლის მონოლითური რკ/ბეტონის ხიმინჯებით, მოცემული კვლევაში გათვალისწინებული რეკომენდაციების მიხედვით, უნდა დაფუძნდეს სგე 4 - ქვიშაქვაზე (ფენა5 და ჩაანკერდეს მასში 1,50მ-ით ჩასვლით), რომელიც მიღებულია ფუძეებად და ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - სიმტკიცე ერთღერძა კუმშვაზე R_0=18,1გ.ძ/სმ^2 , სიმკვრივე ρ=2,36გ/სმ3;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85კგძ/მ2 თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტით - A=0.17);

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

შესასწავლი მშენებარე კორპუსი ფუნქციური დანიშნულებით - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობაა. საპროექტო გადაწყვეტით შენობა ცამეტსართულიანია ორი მიწისქვეშა სართულით. ის გეგმაში მართკუთხა კონფიგურაციის მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა ხისტკვანძებიან ჩარჩო-კავშირიან ტიპისაა.
ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.10.012.125 – მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობას -ახალაშენებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - და საპროექტო შენობას შორის მანძილი 20,00 მეტრზე მეტია, როგორც ანგარიშმა აჩვენა, აღნიშნულ ნაკვეთზე მდებარე შენობის ფუძე-საძირკვლები არ ხვდება საპროექტო შენობის ზეგავლენის ზონაში და მასზე, რაიმე სახის ზეგავლენას გამოვრიცხავ, მაგრამ ნაკვეთის ამ ნაწილში, ნაკვეთის გასწვრივ არსებული გზის მიმდებარედ, ქვაბულის მოწყობის სამუშაოების დროს, ყურადღება მიექცეს ქვაბულის ფერდოს დახრას, რომელიც უნდა მოიჭრას, მკაცრად საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევაში მითითებული ნორმის მიხედვით. გზის გამაგრებისთვის საჭიროების შემთხვევაში მოეწყოს ფერდოების გასამაგრებელი/შემაკავებელი კონსტრუქცია. ასეთი შეიძლება იყოს, როგორც ლითონის, ასევე რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი რიგი (ფარდა). (შეირჩეს კონსტრუქტორის მიერ, ანგარიშის საფუძველზე).
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.10.012.057 - მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები, შენობის ფუძე-საძირკვლები ექცევა საპროექტო შენობის ქვაბულის ამოღების შემდგომ სახიფათო ზონაში, ამ შემთხვევასაც, თვით საპროექტო შენობის ზეგავლენას გამოვრიცხავ, რადგან მისი საძირკვლები ფუძნდებიან მაღალი მზიდუნარიანობის უკუმშვად გრუნტებზე, მაგრამ ნაკვეთის გასწვრივ, ქვაბულის მოწყობის სამუშაოების დროს, ფაქტიურად ქვაბულის დახრის კუთხის დაჭერა ფაქტიურად შეუძლებელია შენობების საიხლოვის გამო. გამომდინარე აქედან, აუცილებელ პირობად მიმაჩნია აღნიშნულ ზონაში მოეწყოს ფერდოების გასამაგრებელი/შემაკავებელი კონსტრუქცია. ასეთი შეიძლება იყოს, როგორც ლითონის, ასევე რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი რიგი (ფარდა). (შეირჩეს კონსტრუქტორის მიერ, ანგარიშის საფუძველზე).
მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.17.10.012.095 და **ს/კ 0 1.17.10.012.094** მიწის ნაკვეთეზე არსებული შენობა-ნაგებობები საპროექტო შენობიდან დაშორებულები არიან 5,00 მეტრზე მეტი მანძილით. როგორც წინა შემთხვავაშიც, აღნიშნულ ნაკვეთებზე აუცილებელ პირობად მიმაჩნია არსებული შენობების გასვრივ მოეწყოს ფერდოების გასამაგრებელი/შემაკავებელი კონსტრუქცია. ასეთი შეიძლება იყოს, როგორც ლითონის, ასევე რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი რიგი /ფარდა). (შეირჩესკონსტრუქტორის მიერ, ანგარიშის საფუძველზე).

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული სხვა შენობა ნაგებობები, საპროექტო შენობიდან 20,00 მეტრზე მეტი მანძილით დაშორების გამო, ჩემს მიერ არ განხილულა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, წულუკიძის ქ.N15 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.10.012.158) საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია საპრექტო არეალის მიმიჯნავე გზის სავალი ნაწილისა და შენობების სიახლოვეს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ქვაბულის ფერდოებისთვის გასამაგრებელი/შემაკავებელი კონსტრუქციების მოწყობის შემდგომ.
ყოველივე ზემოთთქმულის გათვალისწინების შემდეგ საპროექტო შენობის სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

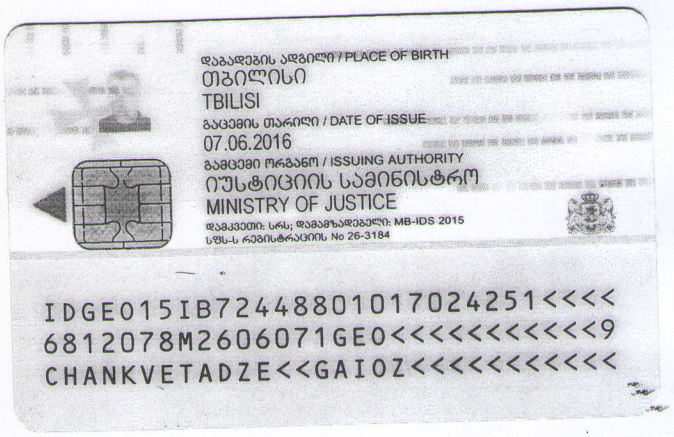
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<