ს/კ: 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27. ბინა 100 ელ.პოსტა:
a.aptsiauri13@gmail.com t. 551 156 154

დენდროპროექტი

საკადასტრო კოდი 01.14.11.058.019
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ტ. ტაბიძე, №12
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დამკვეთი : შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"(405204540)

შეასრულა ა აფციაური

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტ. ტაბიძე, №12 მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.11.058.019.
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო.
დამკვეთები და მესაკუთრეები: შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540).

არსებულ ტერიტორიაზე დამკვეთი შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავის ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს: **კ3** = 243.1 კვ.მ მეტრს, **კ3** =0.3. მესაკუთრე აპირებს ტერიტორიის სრულად გამწვანებას, კანონის შესაბამისად.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური							
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"(405204540)		დენდროპროექტი	2024			
შეასრულა		ა. აფციაური	განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
			საფუძველი ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა N612 06.12.2023 წ.				

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა მოცულობა	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი		
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ3მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	4	
5	წიწვოვანი ხეები	ცალი	5	
6	ბუჩქები	ცალი		
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად117 მ2მართობზე.	მ3	11,7	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ2	117	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ2	117	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1.პრიორიტეტული ხეების სია



მუხა ევროპული/
Quercus robur



მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა
Acer platanoides

წითელი ტყემალი
Prunus cerasifera Pisardii



არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum



ჭალის მუხა
quercus pedunculiflora

2. რეკომენდირებული ხეები



არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea



ოქროწვიმა
Laburnum anagyroides

შენიშვნები:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე. (აღრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მ.მ ალექსანდრე აფციაური						
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"(405204540)		დენდროპროექტი	2024		
შესასრულა	ა. აფციაური		სამუშაოთა მოცულობა	სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდენობა	მასშტაბი
			საფუძველი ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №612 06.12.2023 წ.				

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						9	
1	მუხა ევროპული Quercus robur	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	2	
2	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა Acer platanoides	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	2	
3	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	5	
						სულ:	9	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (ბანკარგულება№05.15.147, 08.02.2018წ.).

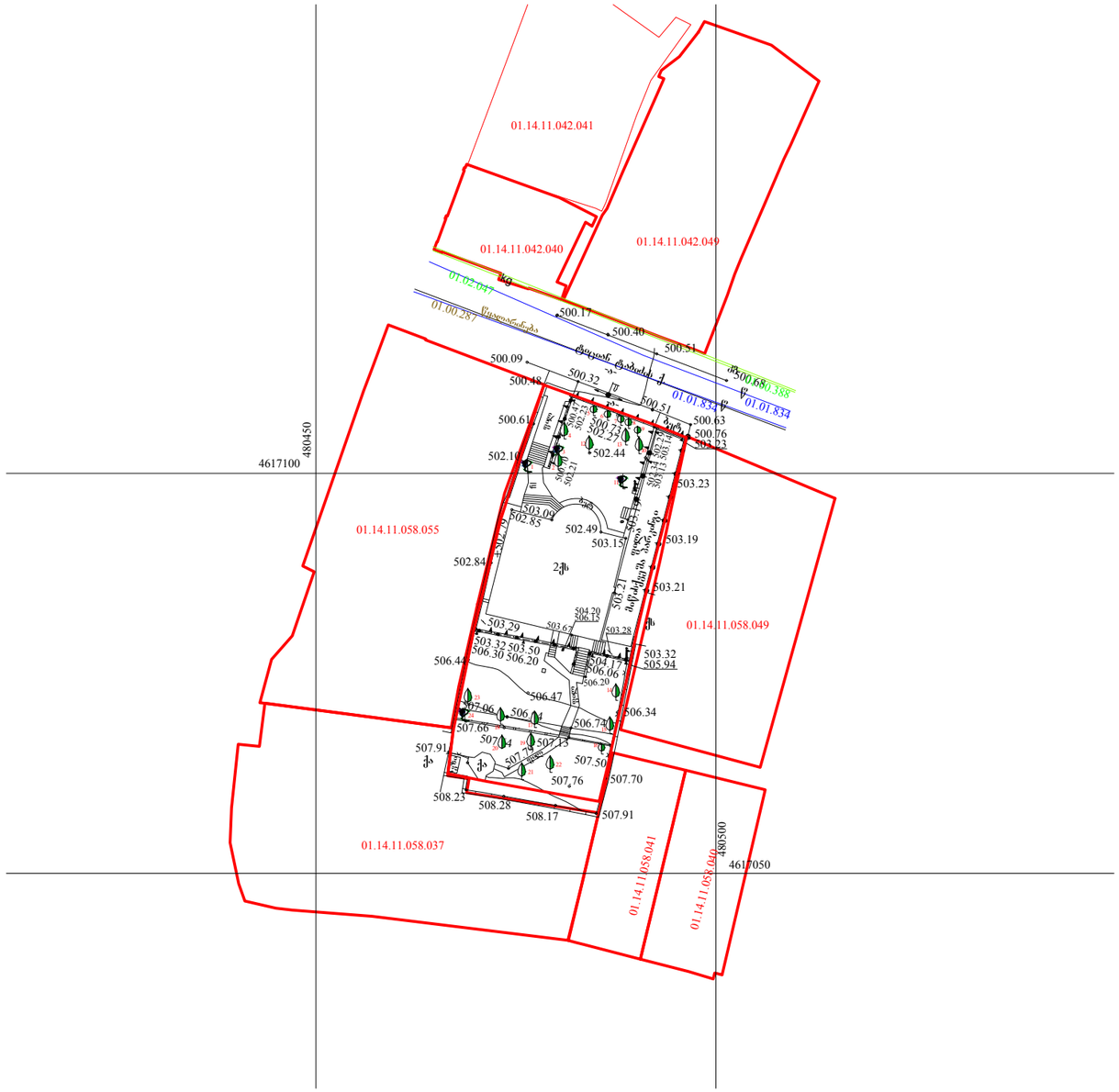
2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაბრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მ.მ ალექსანდრე აფციაური				
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"(405204540)		დეტალური პროექტი	2024
შესრულა		ა. აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
			საფუძველი ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №612, 06.12.2023 წ.	





არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.14.11.058.019
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ტ. ტაბიძე, №12
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საერთო ფართობი: 955 კვ.მ
დამკვეთი: შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"(405204540)

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი

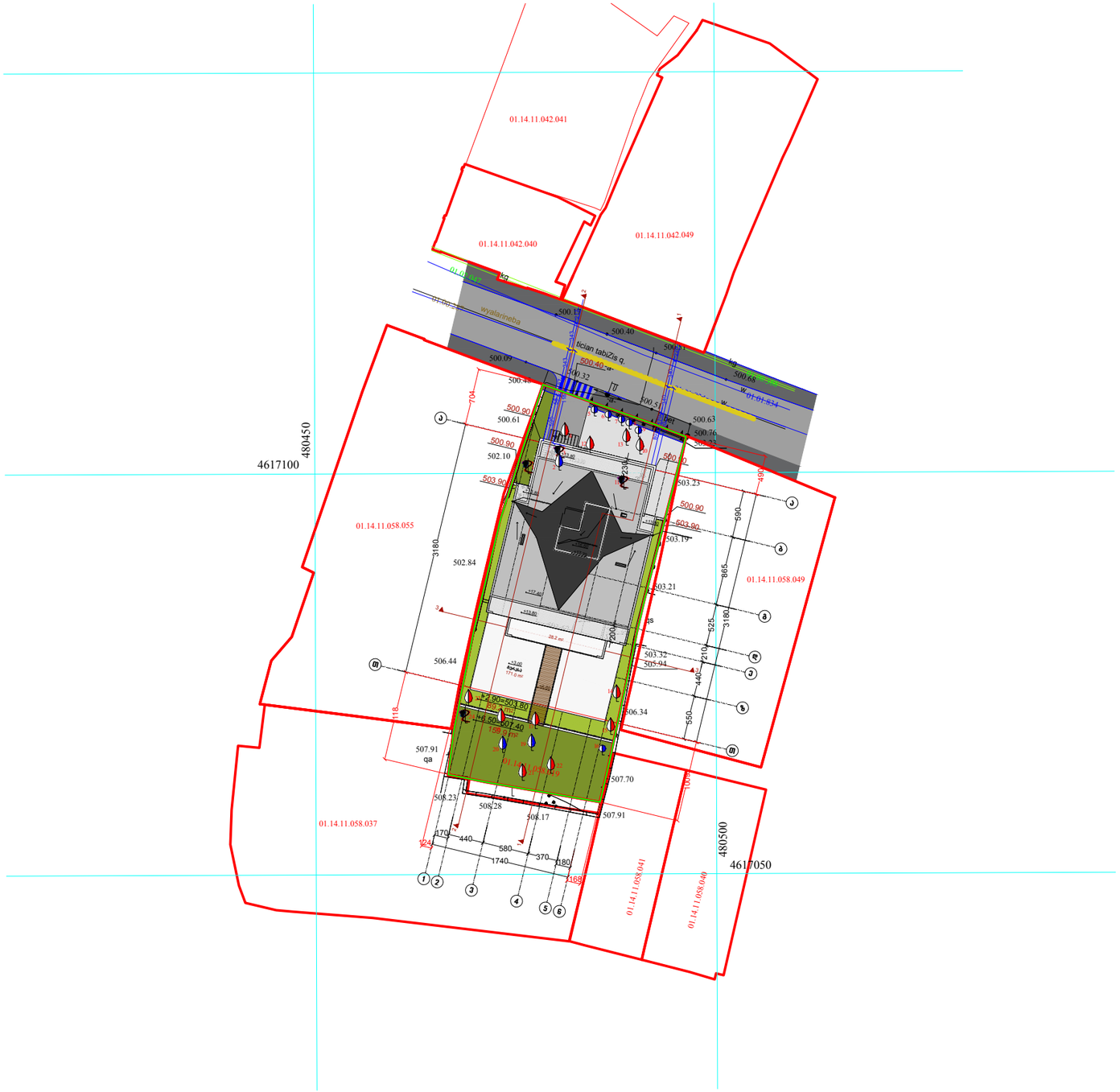
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თბ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველზე	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №612, 06/12/2023
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"(405204540)
შემსრულა	ა. აფციაური



ჩ

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი

მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.14.11.058.019
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ტ. ტაბიძე, №12
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საერთო ფართობი: 955 კვ.მ
დამკვეთი: შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"(405204540)

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი

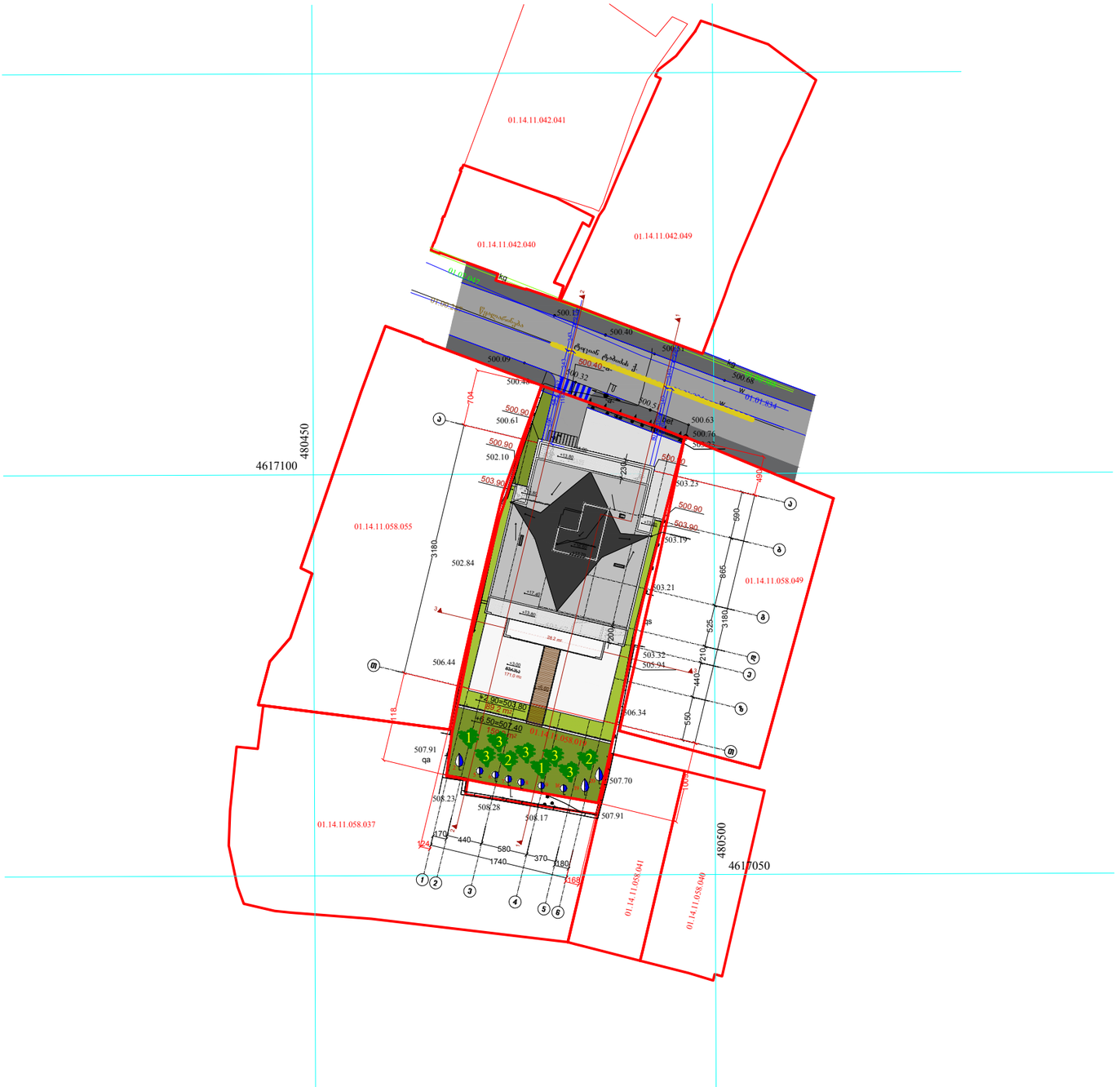
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №612, 06/12/2023
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)
შემსრულა	ა. აფციაური

დენდროკვლევა

- ქს — საცხ. შენობა
- ქა — არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსპორტო ჯიხური
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- თბ — გათბობა
- წ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- სან — სანიაღვრე
- კმ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- გარე განათება
- სამეთვალყურეო ჭები
- პალმა
- ვაზი
- სურო
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი ნარგავი
- წიწვოვანი ხე
- ბუჩქი
- ბალახი
- ძირკვი



ჩ

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
გადარგული და დასარგავი

მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.14.11.058.019
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ტ. ტაბიძე, №12
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საერთო ფართობი: 955 კვ.მ
დამკვეთი: შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"(405204540)

პირობითი ნიშნები:

ხელუხლებელი

გადარგული

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=243.1 მ2 კ3=0.3

დარგული ხე

დარგული ბუჩქი

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

000
000

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კმ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №612, 06/12/2023
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"(405204540)
შემსრულ.	ა. აფციაური

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: 01.14.11.058.019
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ტ. ტაბიძე, №12

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 955 მ2
კ3 = 269.1 კვ.მ მეტრს, კ3 =0.3

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				9
1	მუხა ევროპული Quercus robur	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	2
2	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა Acer platanoides	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	2
3	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	5
					9

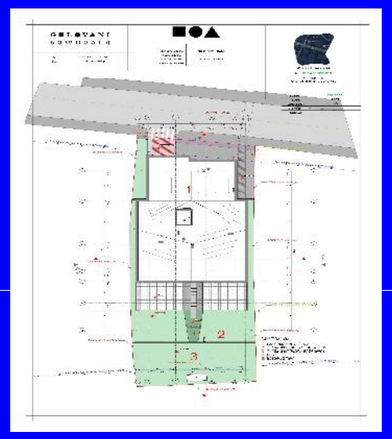
დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 17.03.2027წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)

ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







მ.მ ალექსანდრე აფციაური

დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)		
შესრულა		ა.აფციაური	

დენდროპროექტი	2024
საინფორმაციო დაფა	სტადია / ფურცელი / ფურც. რაოდ. / მასშტაბი
საფუძველი ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №612 06.12.2023 წ.	

SOLO

გადარიცხვა ბიუჯეტში

გადარიცხვის დეტალები

ანგარიშის მფლობელი	არჩილ ხვედელიანი
ანგარიშიდან	GE92BG0000000581226161GEL
თანხა	495 GEL
დანიშნულება	შემოსავალი მწვანე ნარგავის აღდგენითი ღირებულებიდან
თარიღი	16/04/2024
საბუთის ნომერი	21428135989

გადამხდელი

გადამხდელის სახელი	არჩილ ხვედელიანი
გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი	01008016998

მიმღები

ბანკი	TRESGE22
მიმღების დასახელება	ქ. თბილისი
ანგარიშზე	300773292



წერილის ნომერი: **18-01251203287**
თარიღი: **30/04/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01251153163
წერილის თარიღი:	25 აპრილი, 2025
განმცხადებელი:	გელა გელოვანი
განაცხადის N	AR11081898
მისამართი	ქ. თბილისი, ტ. ტაბიძის ქუჩა #12
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.11.058.019
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №6836838 თარიღი: 10 იანვარი, 2024
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	955 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ‘’ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი’’
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: ინფორმაციული	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-13 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მოთხოვნილია პროექტში ცვლილების შეტანა, თუმცა აღნიშნული არ ითვალისწინების გამწვანების პროექტის ცვლილებას, დაინტერესებულმა პირმა უნდა იხელმძღვანელოს სამსახურის 2024 წლის 15 მაისის N18-0124136602 წერილით დაფიქსირებული პოზიციით, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით.

ასევე, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ სამსახურმა 2024 წლის 18 ივლისის N18-01242003133 წერილით გასცა საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების მოჭრის საბოლოო ნებართვა.

დანართი: 4 (ოთხი) ფურცელი;

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-0124136602**
თარიღი: **15/05/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01241234286
წერილის თარიღი:	02 მაისი, 2024
განმცხადებელი:	არჩილი ხვედელიანი
განაცხადის N	AR11030703
მისამართი	ქ. თბილისი, ტ. ტაბიძის ქუჩა #12
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.11.058.019
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ;III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №6836838 თარიღი: 10 იანვარი, 2024
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	955 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	არჩილ ხვედელიანი
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული **9 ძირი ნერგი (ევროპული მუხა-2 ძირი; მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი-2 ძირი; იტალიური ფიჭვი-5 ძირი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (238,75 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5[1]).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01242003133**
თარიღი: **18/07/2024**

ადრესატი: არჩილ ხვედელიანი
პირადი ნომერი: 01008016998
მისამართი: ტ.ტაბიძის ქ.12

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N19/0124200515-18
წერილის თარიღი:	18 ივლისი, 2024
განმცხადებელი:	არჩილი ხვედელიანი
განაცხადის N	AR11030703
მისამართი	ქ. თბილისი, ტ. ტაბიძის ქუჩა #12
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.11.058.019
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	საბოლოო ნებართვის გაცემა მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	არჩილი ხვედელიანი
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება	№ 7109645 თარიღი: 02 ივლისი, 2024
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილი	№18-01240091006 თარიღი: 09 იანვარი, 2024
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარი AR11030703 მშენებლობის ნებართვა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

სამსახურის მიერ გაცემული ადმინისტრაციული დაპირების საფუძველზე მწვანე ნარგავების მოჭრის საბოლოო ნებართვა

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტი; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი.

სამსახურის პოზიცია:

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **7 ძირი მწვანე ნარგავი** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, **სამსახური გასცემს 7 ძირი მწვანე ნარგავის (ვარდი-N2-2.7სმ; ფოტინია-N5-5.3სმ, N6-5.7სმ, N7-4.2სმ, N8-5.8სმ, N9-4.7სმ; აუკუბა-N16-4.3 სმ) მოჭრის საბოლოო ნებართვას.**

ინფორმაციული

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვის მიმღები ვალდებულია ჭრის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (ჭრის დაწყებამდე არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე), წინააღმდეგ შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების ჭრა ჩაითვლება უკანონოდ.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი