დოკ. №: 2510-091

თარიღი: 07.10.2025

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	***ს/კ***	***მესაკუთრე***	***ფართობი***
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, N247ა	*01.18.13.002.053*	*შპს "ესჯი პარტნერსი"*	*3165 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***61***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

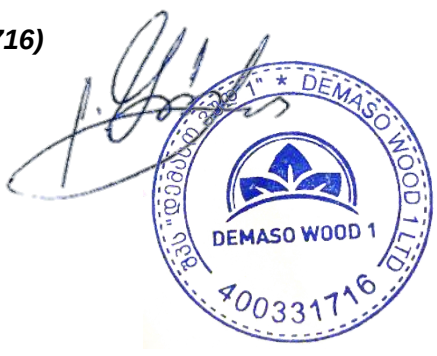
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N247ა მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.18.13.002.053 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 3165 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადო-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2).

ჩატარებული სამუშაო

2025 წლის 7 ოქტომბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.18.13.002.053 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 61 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით ასე ნაწილდება:

- **11 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 4 ლეღვი (Ficus carica) NN 14, 15, 43, 50
  - 1 ვაშლი (Malus domestica) N 42
  - 2 ჭერამი (Prunus armeniaca) NN 13, 59
  - 2 ტყემალი (Prunus cerasifera) NN 37, 46
  - 1 ბროწეული (Punica granatum) N 29
  - 1 ასკილი (Rosa canina) N 16
- **38 ინდივიდი (1 ფაუტი, 2 ხმობადი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 9 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 22, 23, 24, 31, 32, 33, 35, 38, 40
  - 1 ხემყრალი (Ailanthus altissima) N 61
  - 3 გლედიჩია (Gleditsia triacanthos) NN 9, 41, 58
  - 14 თუთა (Morus) NN 18, 19, 34, 39, 44, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60
  - 4 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) NN 10 (ფაუტი), 47 (ხმობადი), 48 (ხმობადი), 49
  - 7 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 20, 21, 25, 26, 27, 28, 30
- **7 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 7 კვიპაროზი - ჰორიზონტული (Cupressus) NN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
- **5 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 3 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 8, 11, 12
  - 2 თელა (Ulmus minor) NN 17, 36

მათ შორის, **5 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობებს:**

- 3 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 8, 11, 12
- 2 თელა (Ulmus minor) NN 17, 36

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2025 წლის 7 ოქტომბერს, ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N247ა მისამართზე, შპს "ესჯი პარტნერსის" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.18.13.002.053 მიწის ნაკვეთზე, 61 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 61 მერქნიანი მცენარიდან 58 არის ჯანსაღი, 3 - ფაუტი ან ხმობადი. მათ შორის არის:
- 11 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 38 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ფაუტი, 2 ხმობადი)
- 7 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 5 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 5 მცენარე, კერძოდ:
- 3 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 8, 11, 12
- 2 თელა (Ulmus minor) NN 17, 36

3. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 3 არაჯანსაღი (1 ფაუტი, 2 ხმობადი) მცენარე, კერძოდ:
- 3 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) NN 10 (ფაუტი), 47 (ხმობადი), 48 (ხმობადი)

4. ჭრის რეკომენდაცია. რეკომენდებულია ტერიტორიაზე არსებული **NN 10, 47, 48 დიდტანიანი, არაჯანსაღი მცენარეების მოჭრა**, რომლებიც წაქცევისა და მსხვილი ტოტების ცვენის მაღალი რისკის გამო, პოტენციურ საფრთხეს წარმოადგენს გარემოსა და ადამიანთა ჯანმრთელობისთვის.

5. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვან მცენარეთაგან გადარგვას შესაძლებელია დაექვემდებაროს 47 შეფასებული ინდივიდი - NN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 11 ინდივიდი:**
- 2 გლედიჩია (Gleditsia triacanthos) NN 9, 41
- 2 თუთა (Morus) NN 44, 45
- 1 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) N 49
- 6 კვიპაროზი - ჰორიზონტული (Cupressus) NN 1, 2, 3, 5, 6, 7

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2510-091 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.18.13.002.053

მისამართი:	თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, N247ა
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.002.053
ფართობი:	3165 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ესჯი პარტნერსი” (ID № 446994904)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	07.10.2025
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

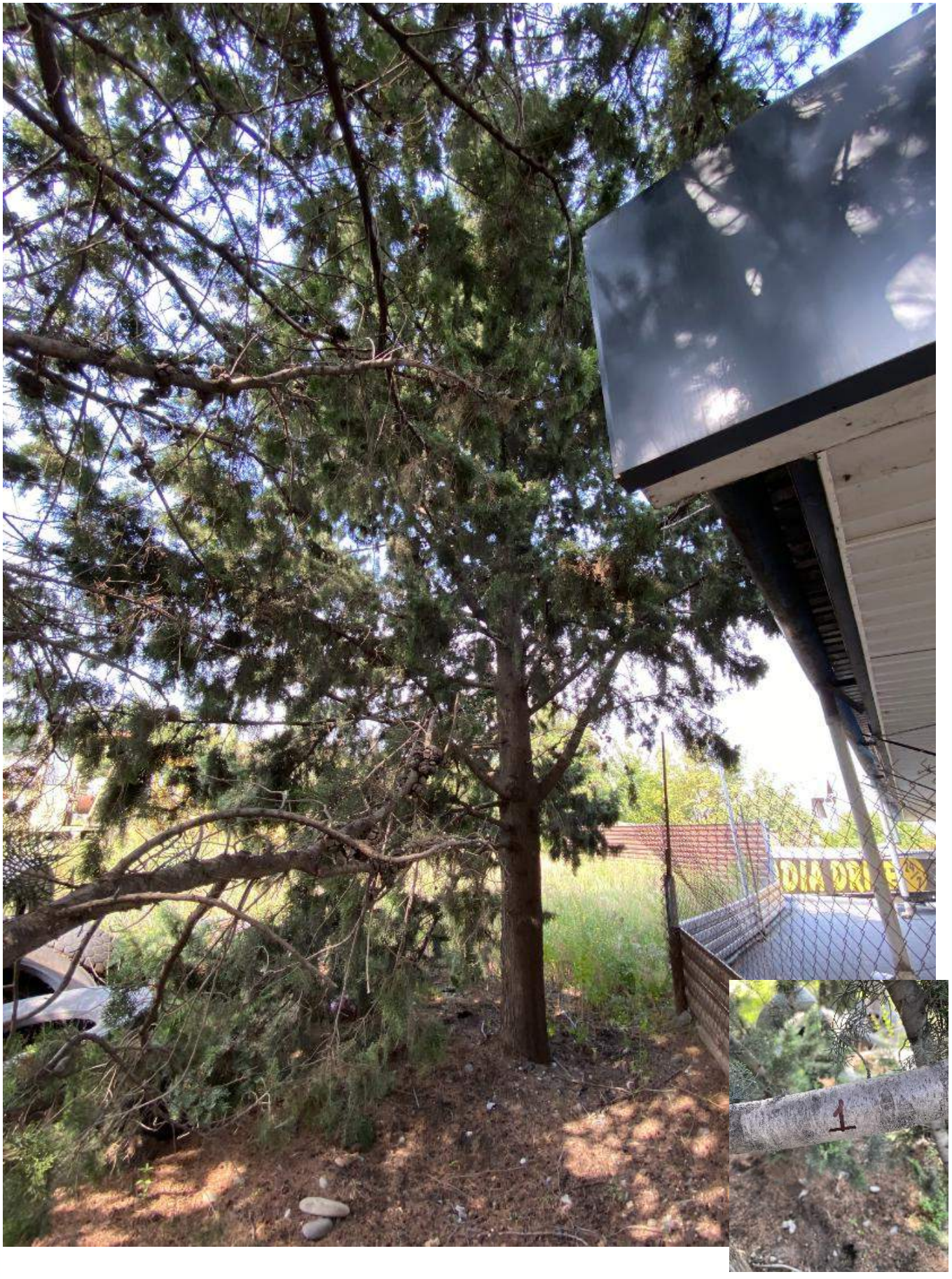
№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	კვიპაროზი - ჰორიზ. (Cupressus)	32	28	7.5	საღი/ გადარგვადი*
2	კვიპაროზი - ჰორიზ. (Cupressus)	37	30	8.5	საღი/ გადარგვადი*
3	კვიპაროზი - ჰორიზ. (Cupressus)	44	40	8.5	საღი/ გადარგვადი*
4	კვიპაროზი - ჰორიზ. (Cupressus)	24.2	19.1	8.5	საღი/ გადარგვადი*
5	კვიპაროზი - ჰორიზ. (Cupressus)	35	32	9.5	საღი/ გადარგვადი*
6	კვიპაროზი - ჰორიზ. (Cupressus)	33	29	9.5	საღი/ გადარგვადი*
7	კვიპაროზი - ჰორიზ. (Cupressus)	26	20.7	8.5	საღი/ გადარგვადი*
8	კაკლის ხე (Juglans regia)	4.8	3.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
9	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	35	22.3	8.5	საღი/ გადარგვადი*
10	ვერხვი (Populus deltoides)	73	51	9.5	ფაუტი/ ავარიული/ ამორტიზებული
11	კაკლის ხე (Juglans regia)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*
12	კაკლის ხე (Juglans regia)	18.5	12.7	6.0	საღი/ გადარგვადი*
13	ჭერამი (Prunus armeniaca)	4.8	3.2	2.0	საღი/ ხილკენკრ.
14	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
15	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
16	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
17	თელა (Ulmus minor)	3.8	2.2	2.0	საღი/ გადარგვადი*
18	თუთა (Morus)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
19	თუთა (Morus)	17.5	9.6	5.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
20	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
21	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
22	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
23	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
24	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
25	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		1.5	საღი/ გადარგვადი*
26	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
27	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
28	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
29	ბროწეული (Punica granatum)	0-4		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
30	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
31	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
32	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
33	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
34	თუთა (Morus)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
35	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
36	თელა (Ulmus minor)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*
37	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
38	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი*
39	თუთა (Morus)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
40	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	8-12		4.0	საღი/ გადარგვადი*
41	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	28	20.7	8.5	საღი/ გადარგვადი*

42	ვაშლი (Malus domestica)	0-4		2.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
43	ლეღვი (Ficus carica)	15.9	9.6	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
44	თუთა (Morus)	35	22.3	7.5	საღი/ გადარგვადი*
45	თუთა (Morus)	28	19.1	7.0	საღი/ გადარგვადი*
46	ტყემალი (Prunus cerasifera)	12-16		4.5	საღი/ ხილკენკრ.
47	ვერხვი (Populus deltoides)	64	83	16.5	ხმობადი/ ამორტიზებული
48	ვერხვი (Populus deltoides)	80	83	16.5	ხმობადი/ ამორტიზებული
49	ვერხვი (Populus deltoides)	33	25.5	6.5	საღი/ გადარგვადი*
50	ლეღვი (Ficus carica)	8-12		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
51	თუთა (Morus)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
52	თუთა (Morus)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
53	თუთა (Morus)	12-16		5.5	საღი/ გადარგვადი*
54	თუთა (Morus)	12-16		5.5	საღი/ გადარგვადი*
55	თუთა (Morus)	12-16		5.5	საღი/ გადარგვადი*
56	თუთა (Morus)	12-16		3.5	საღი/ გადარგვადი*
57	თუთა (Morus)	12-16		4.5	საღი/ გადარგვადი*
58	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
59	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12-16		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
60	თუთა (Morus)	0-4		3.0	საღი/ გადარგვადი*
61	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;*

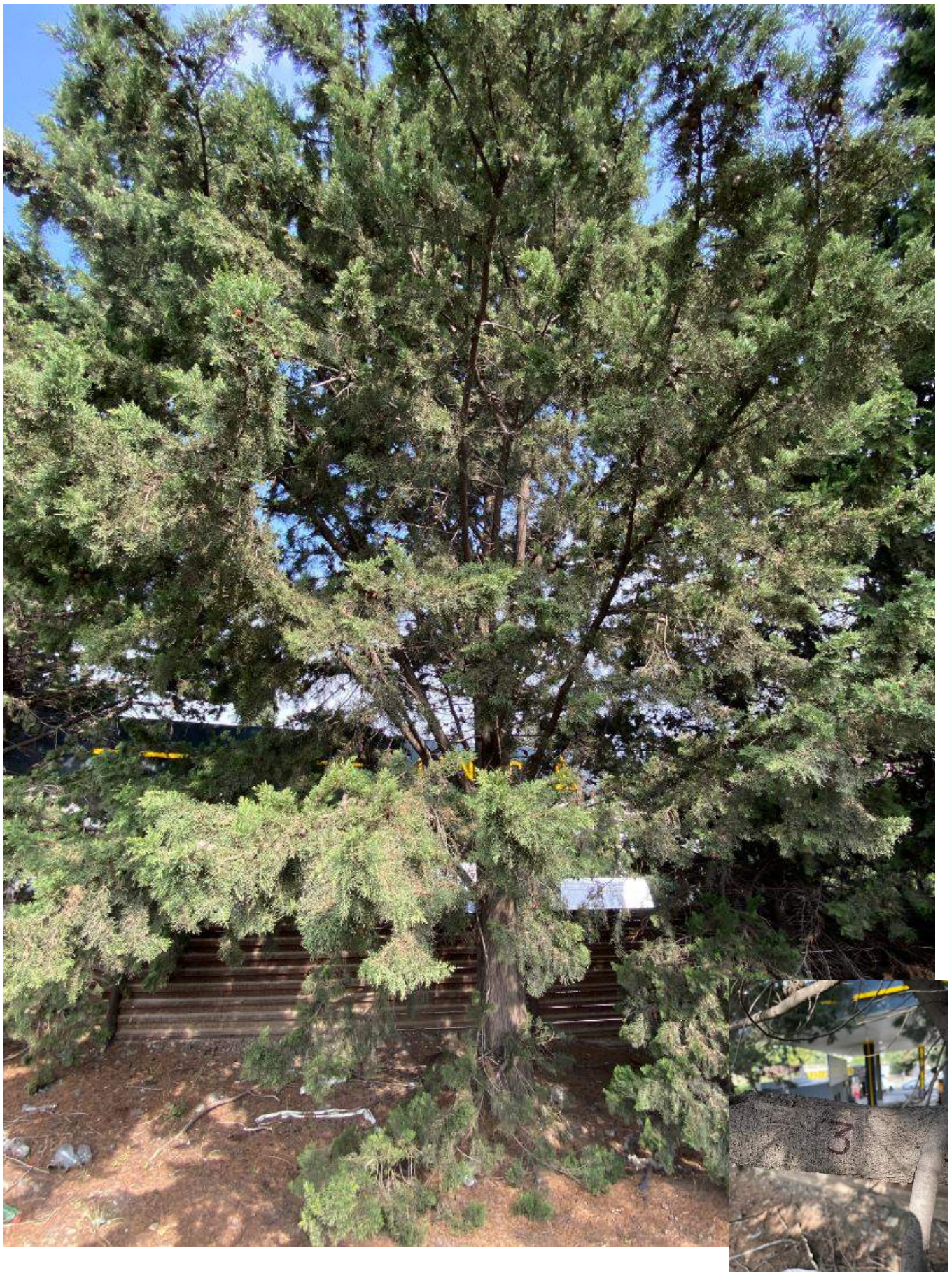
ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



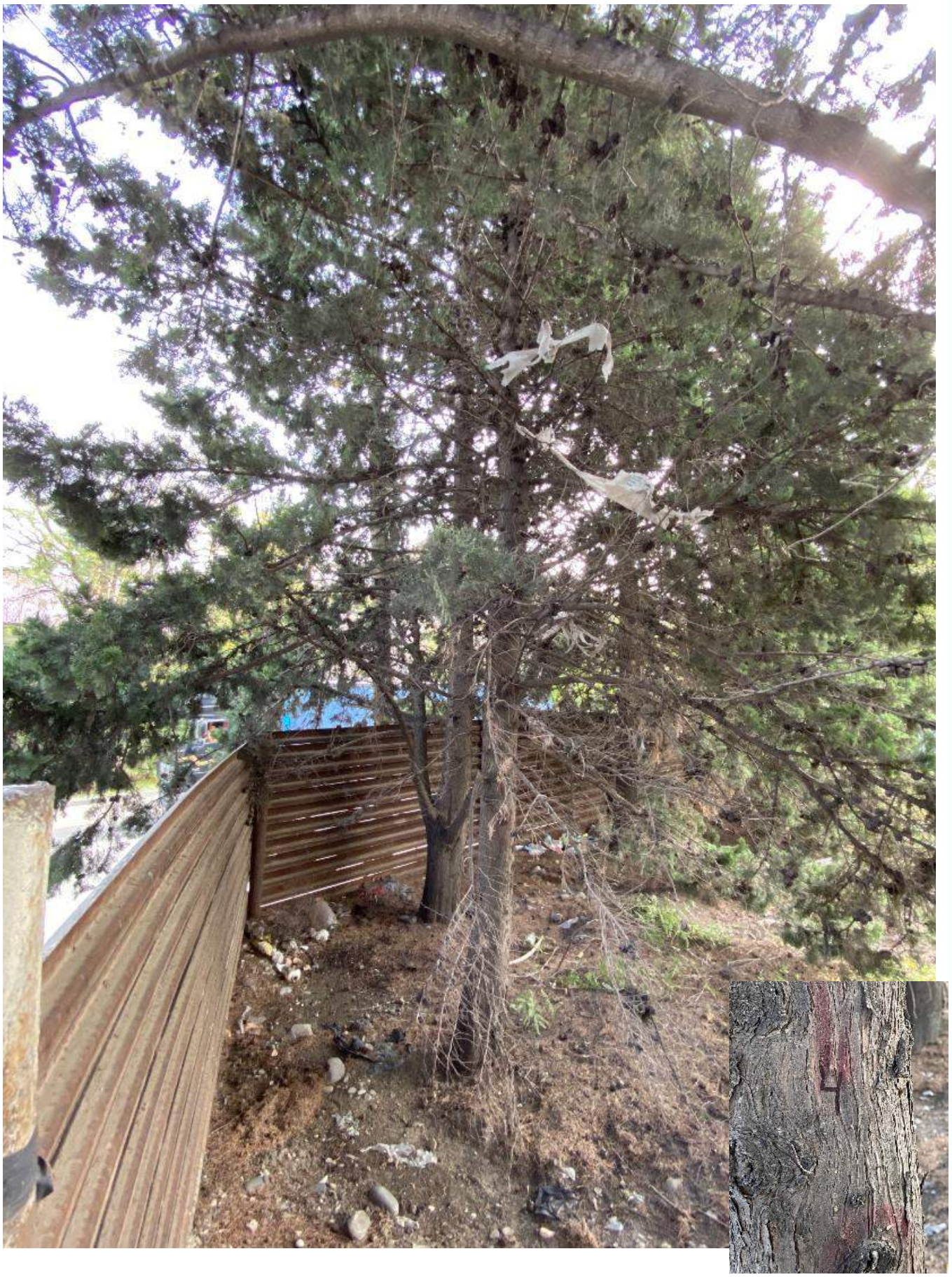
№1



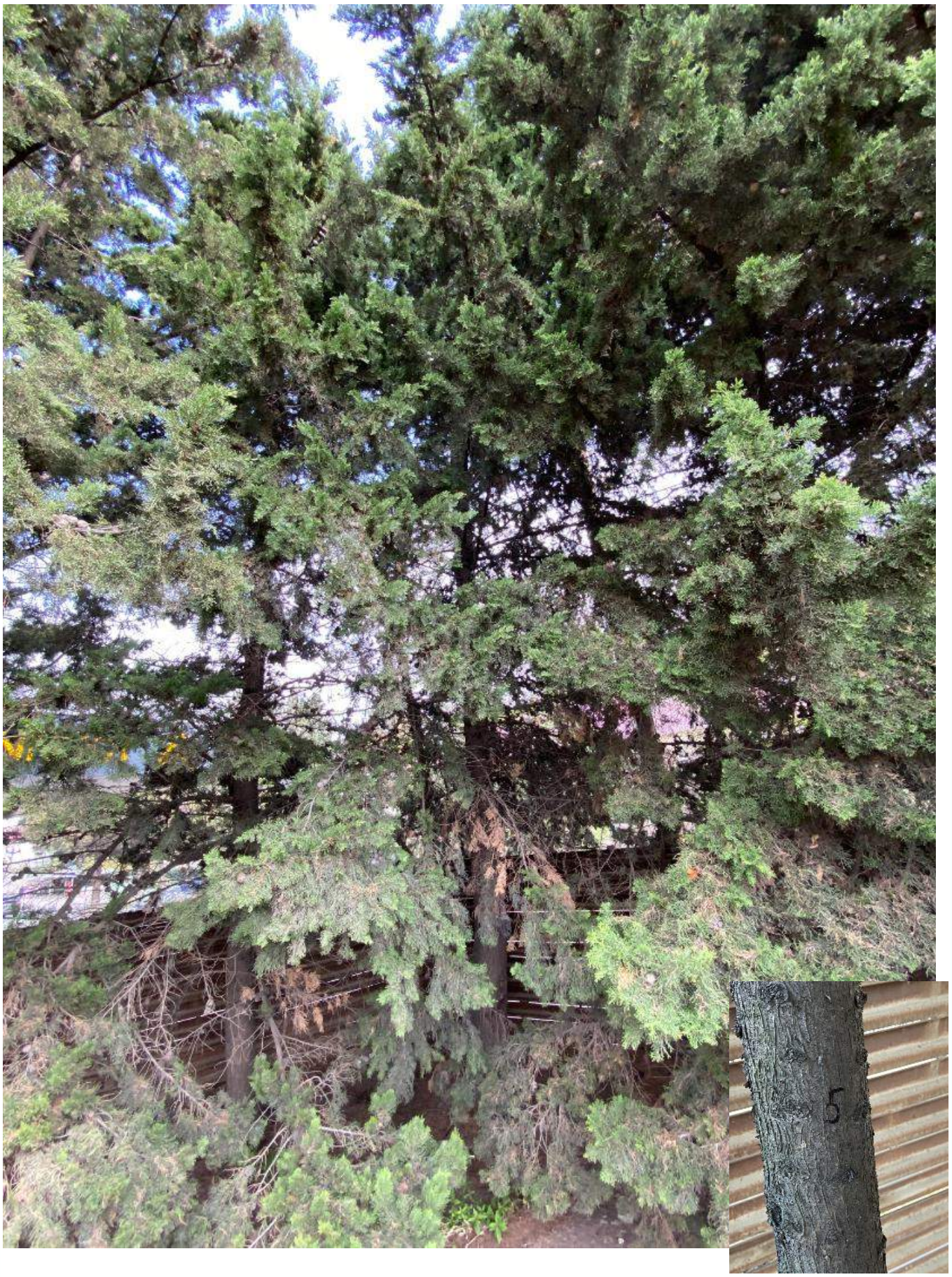
№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10 (1/2)



№10 (2/2)



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



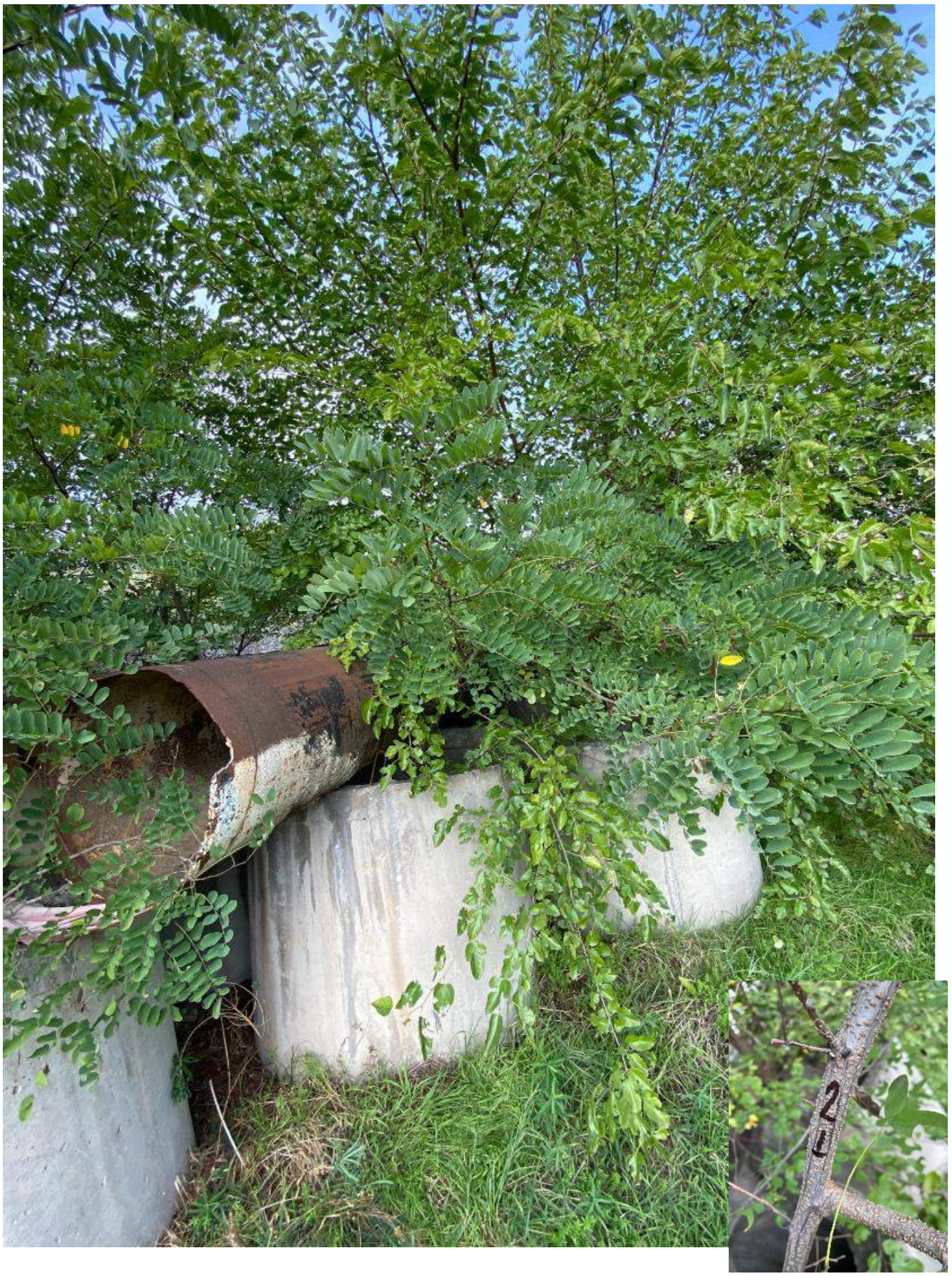
№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



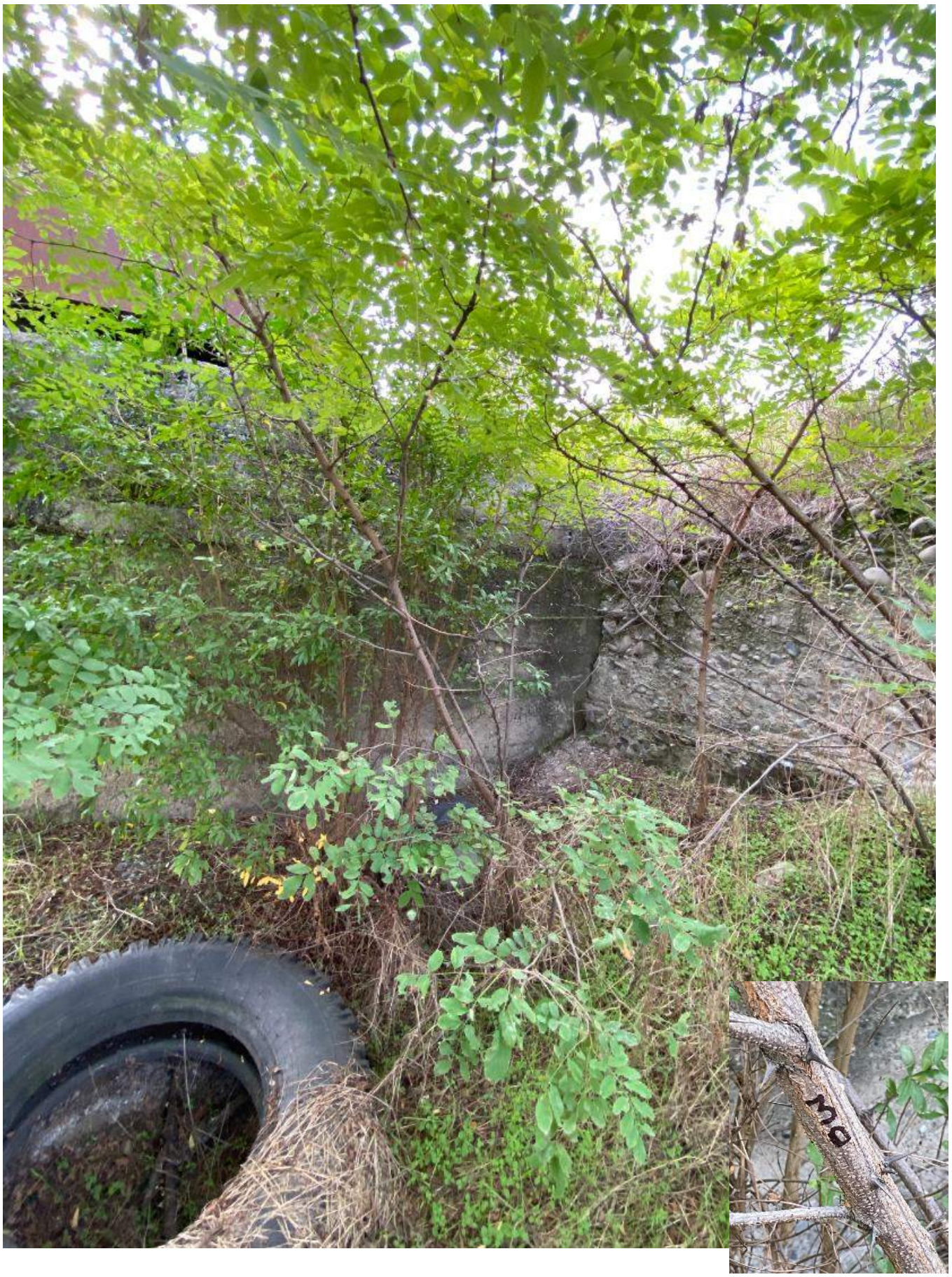
№27



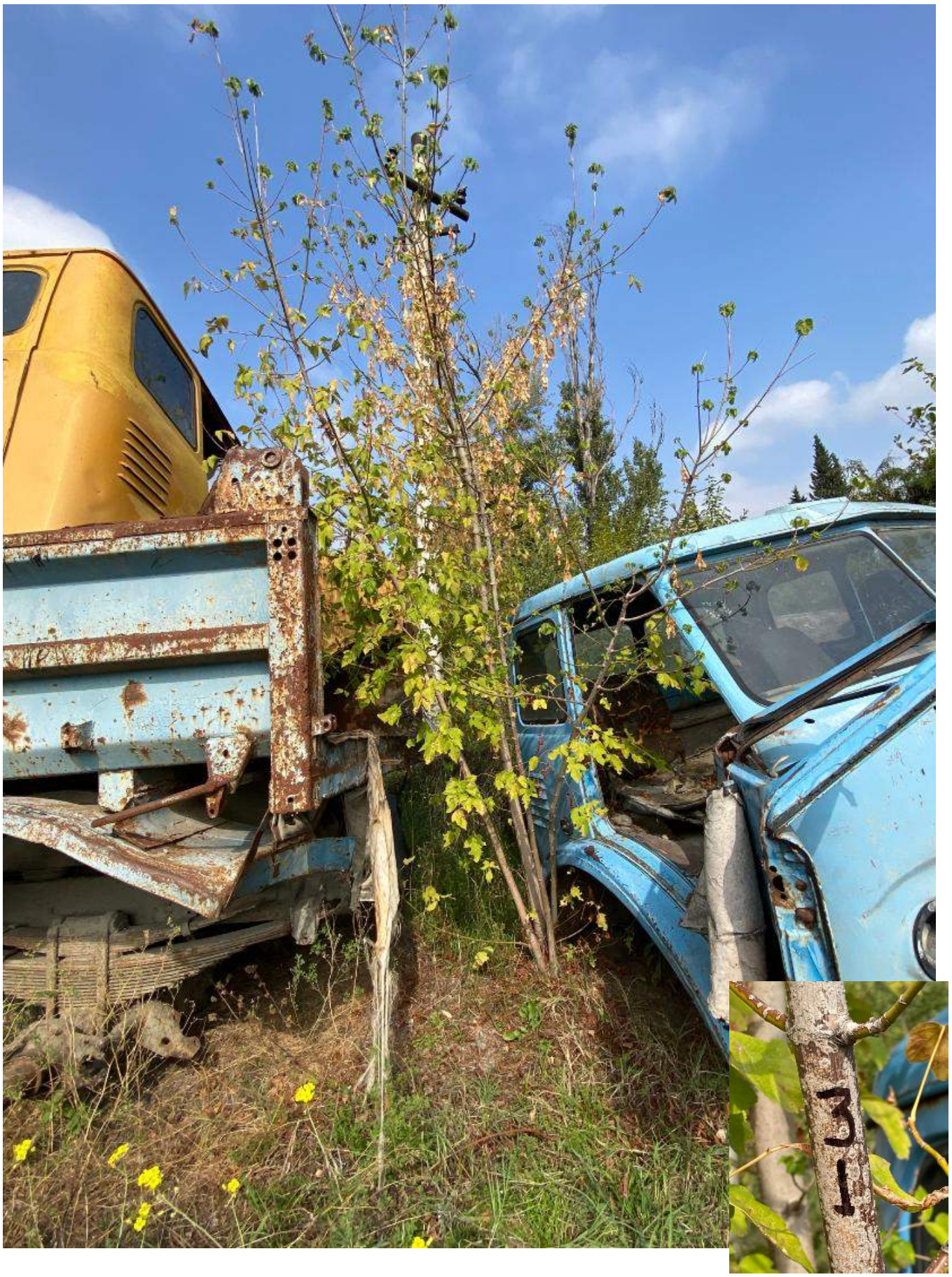
№28



№29



№30



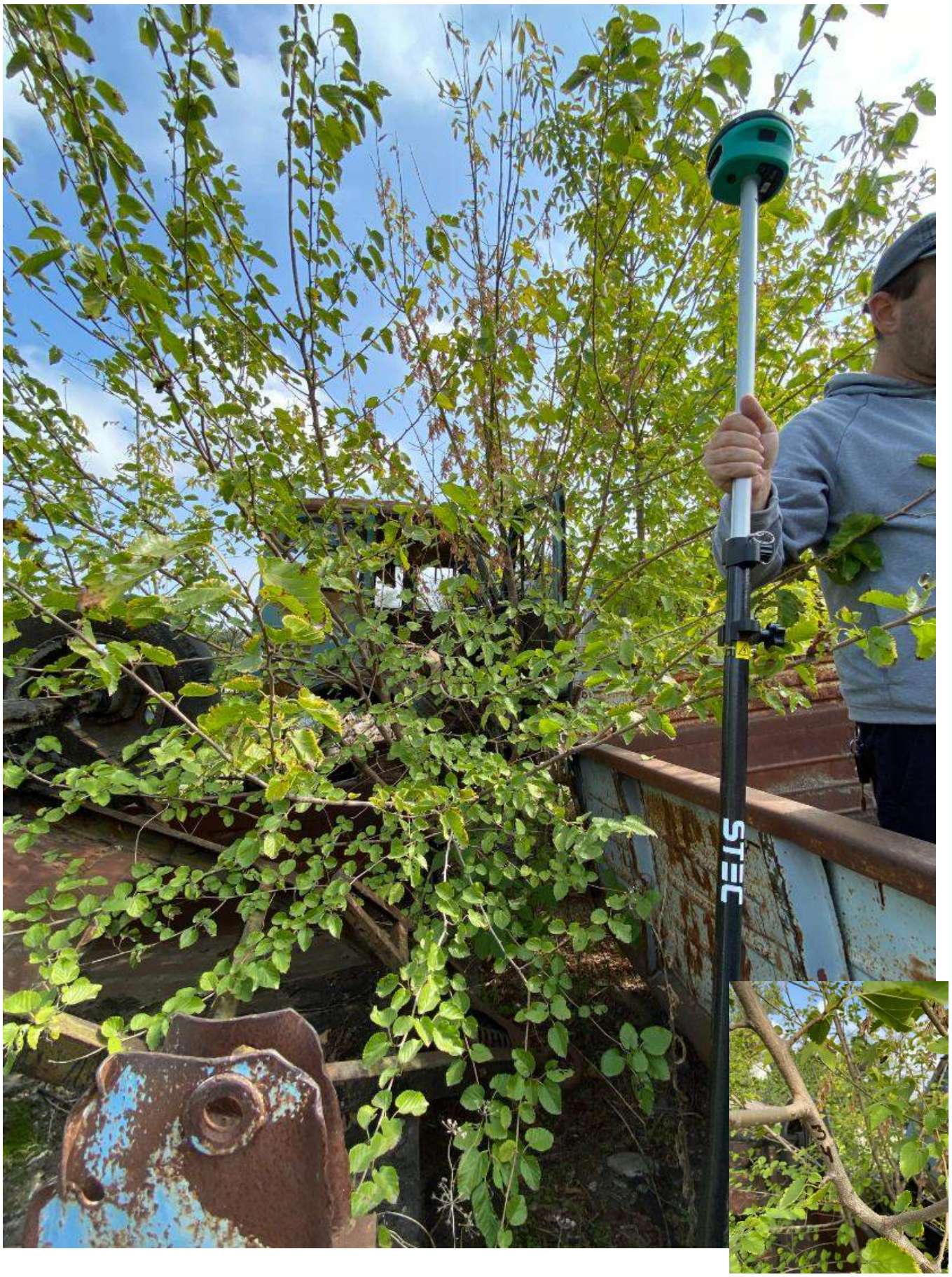
№31



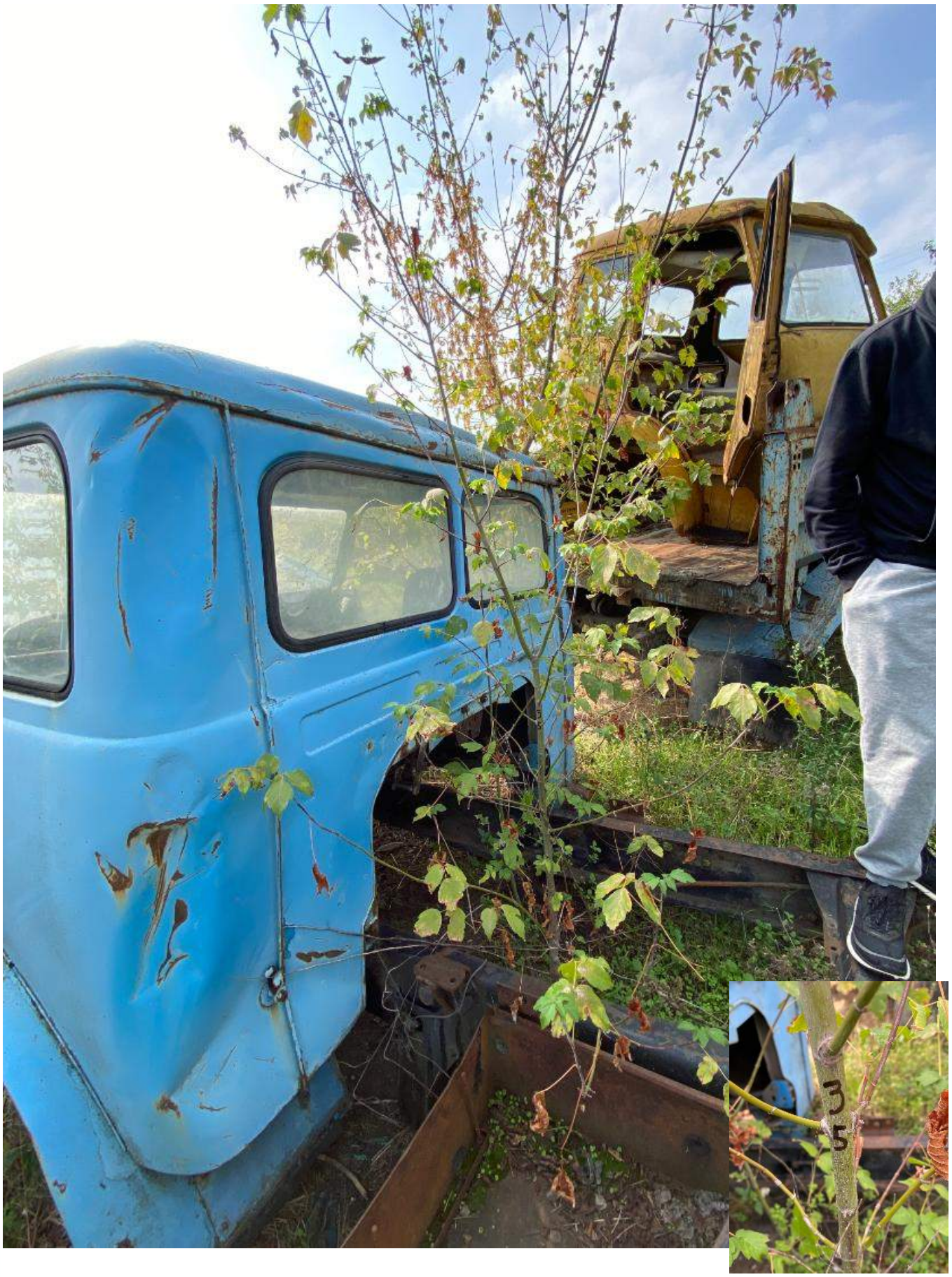
№32



№33



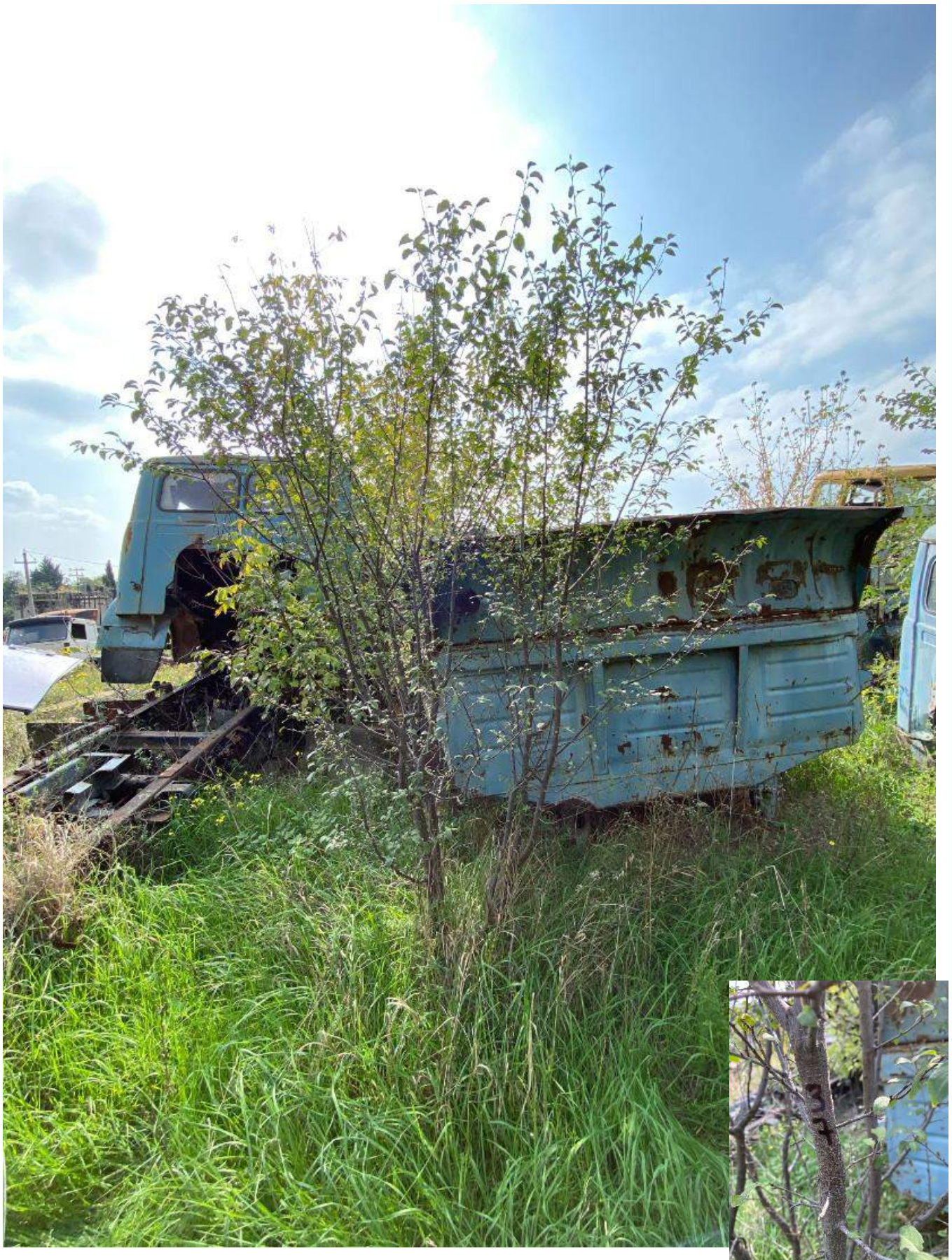
№34



№35



№36



№37



№38



№39



№40



№41



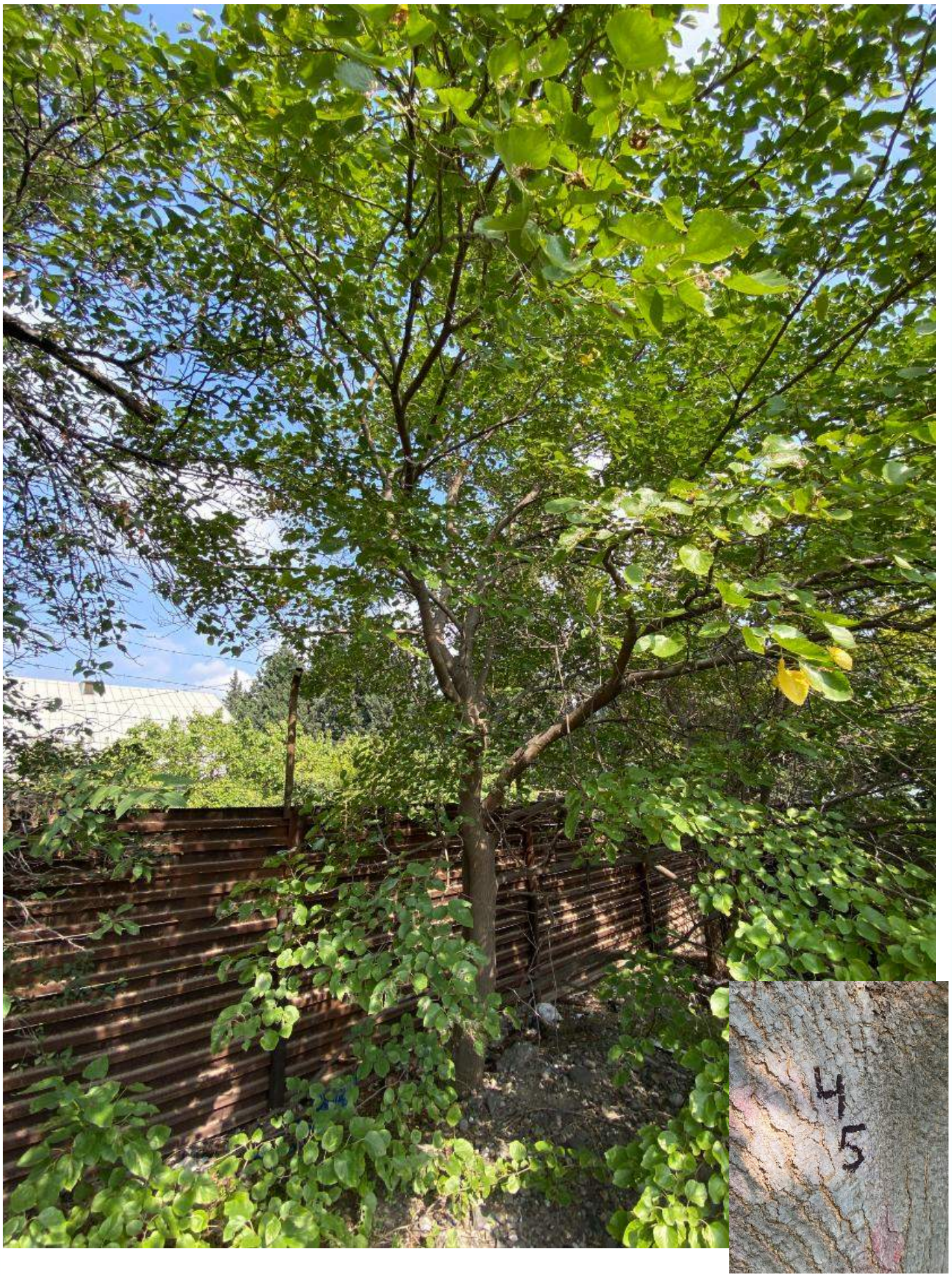
№42



№43



№44



№45



№46



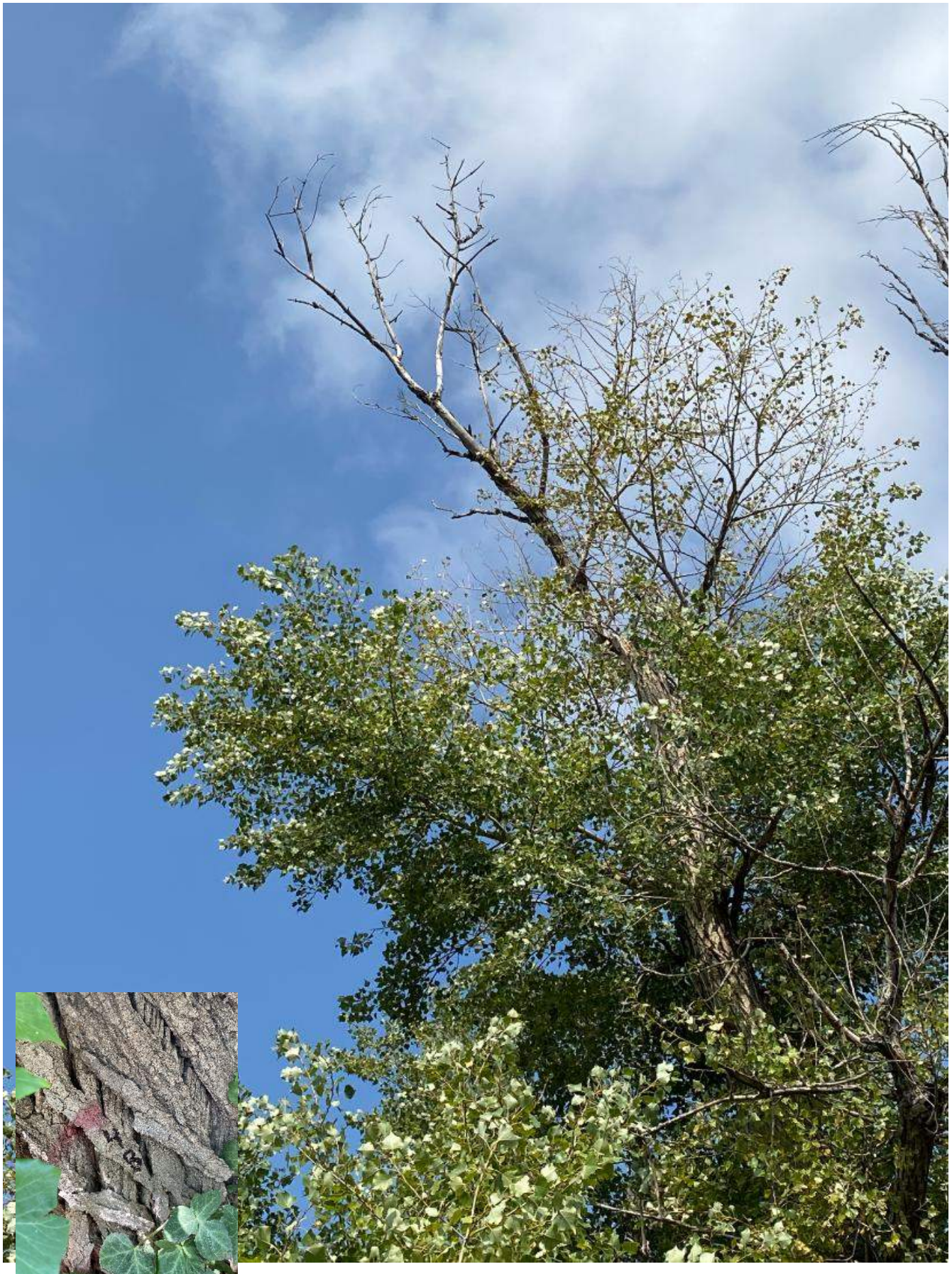
№47 (1/2)



№47 (2/2)



№48 (1/2)



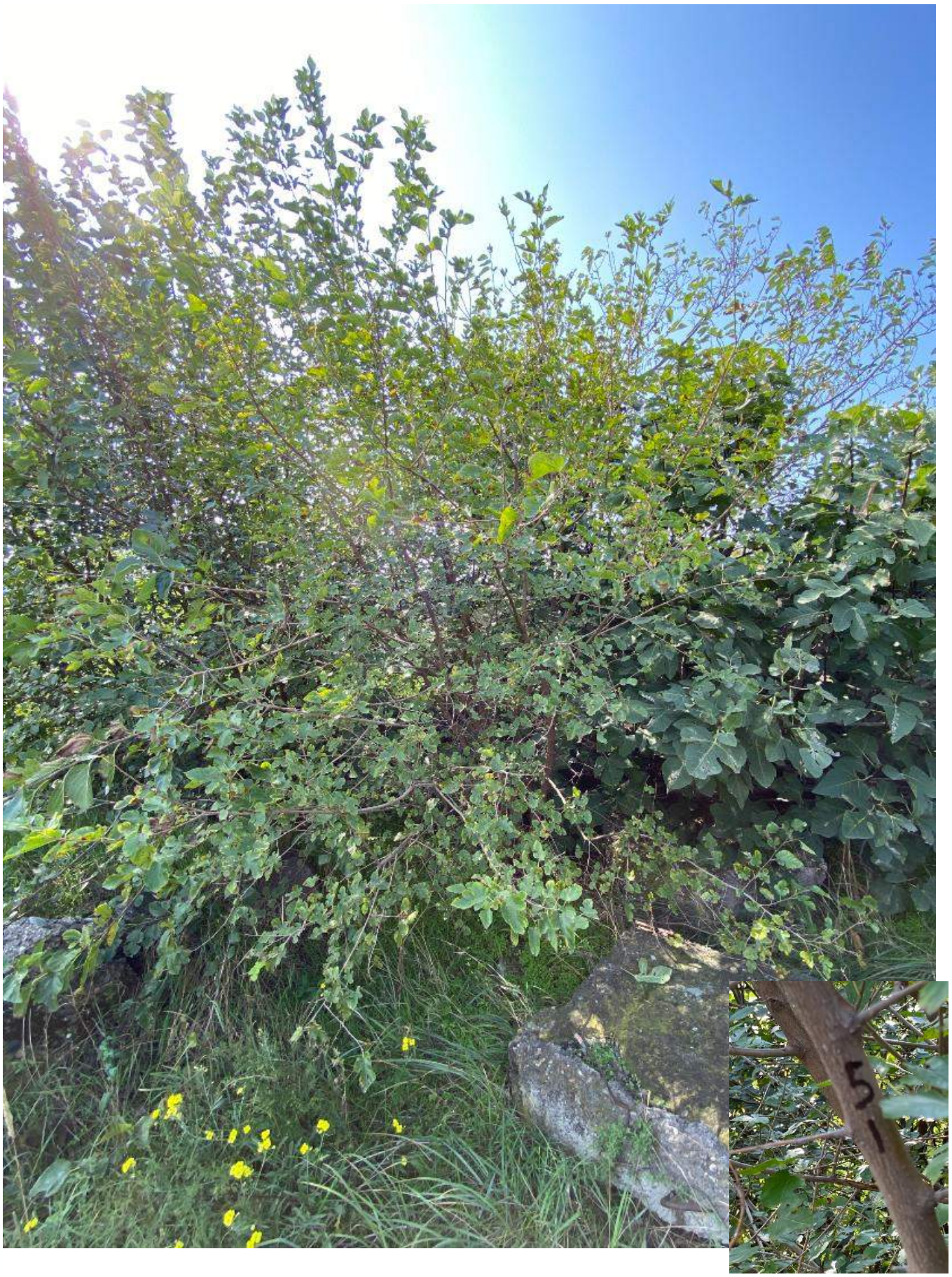
№48 (2/2)



№49



№50



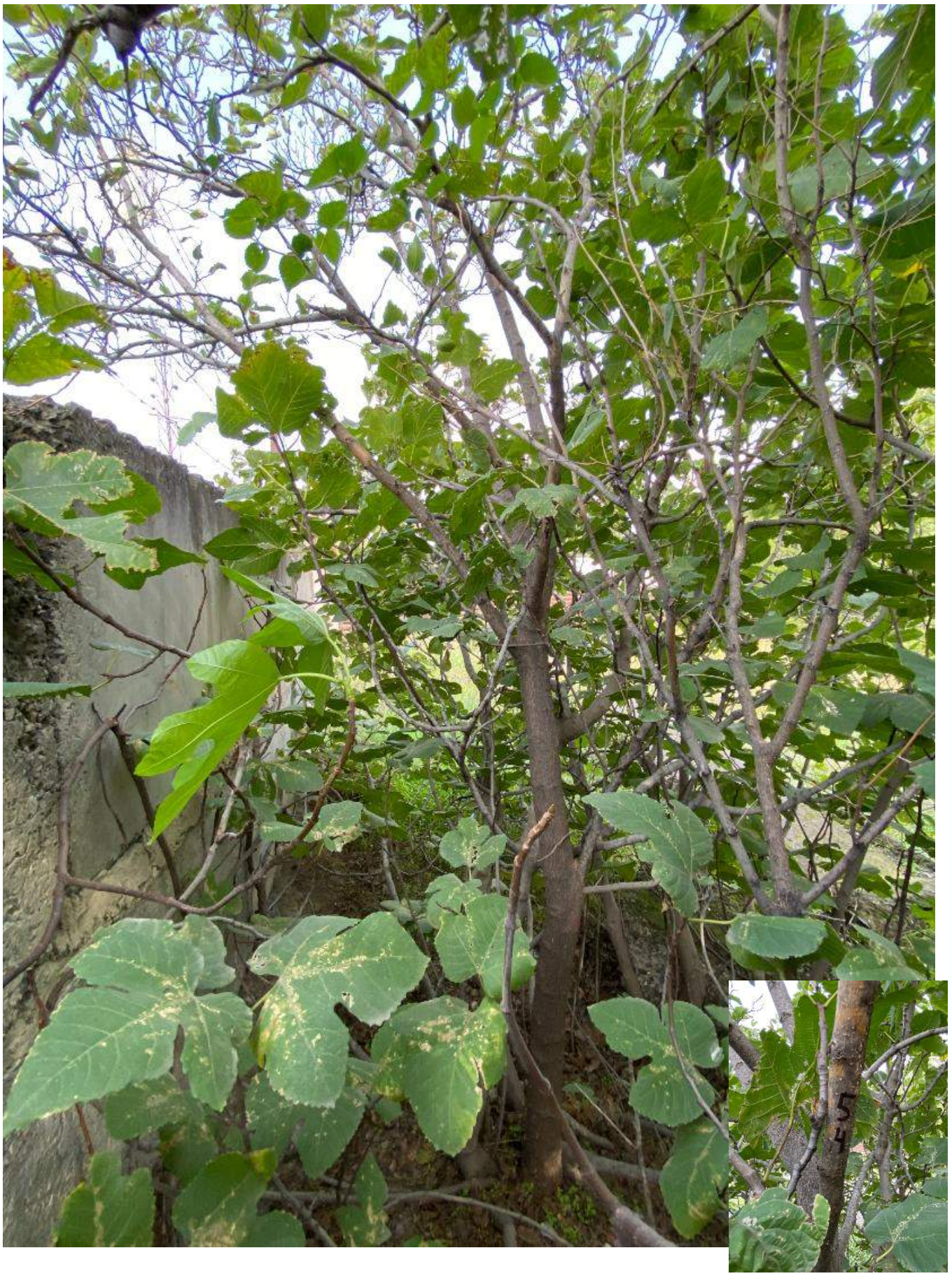
№51



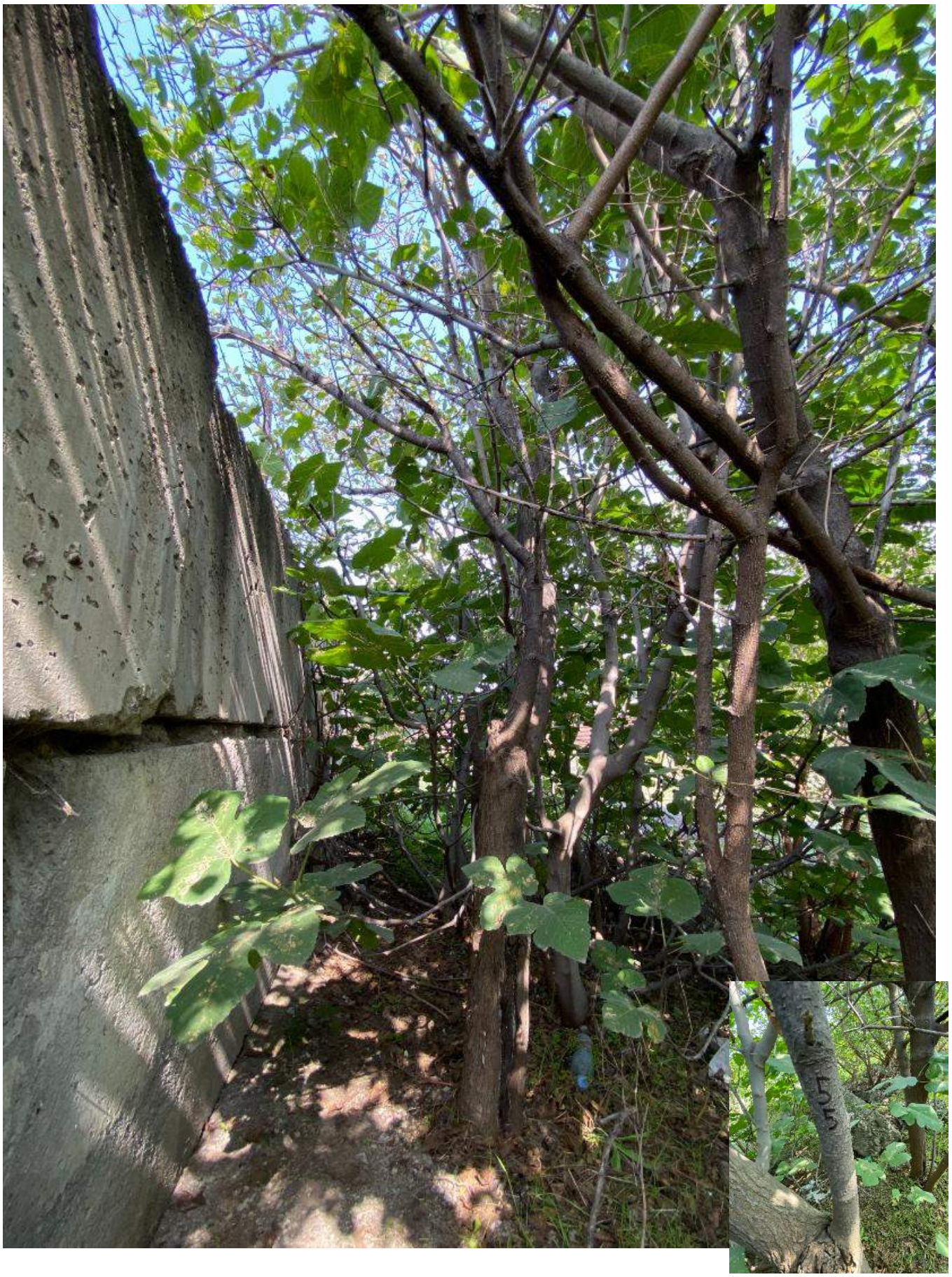
№52



№53



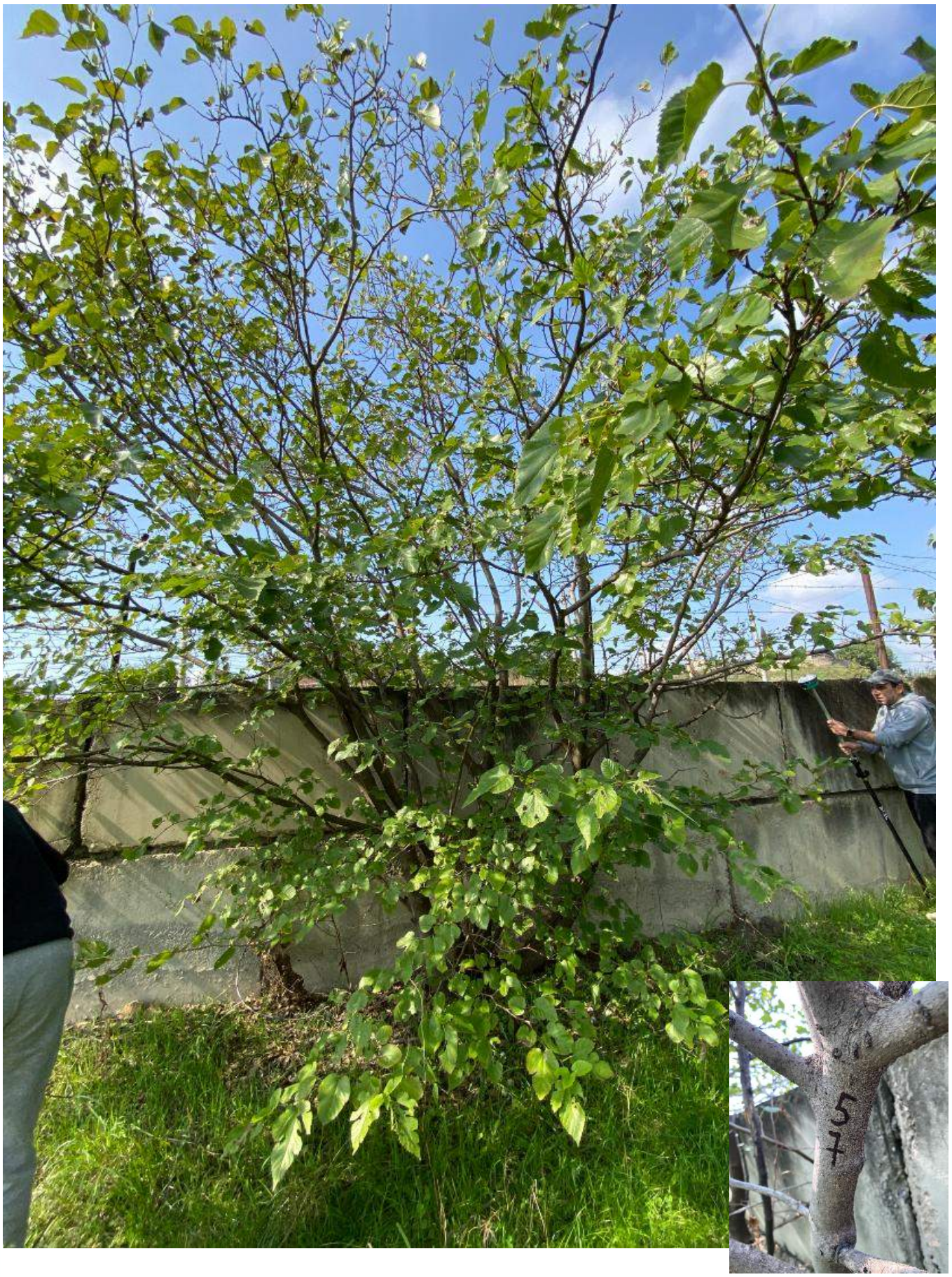
№54



№55



№56



№57



№58



№59



№60



№61