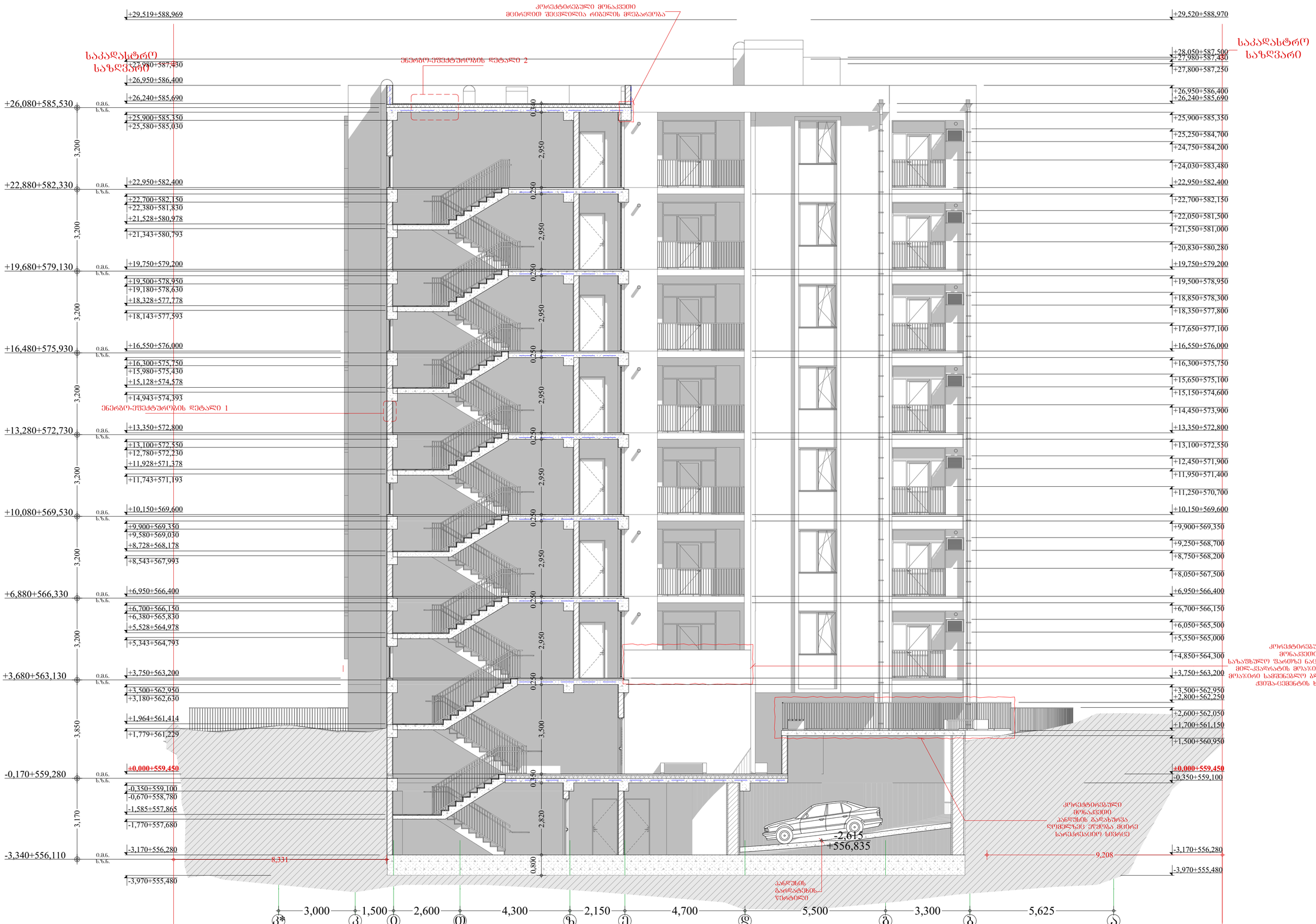
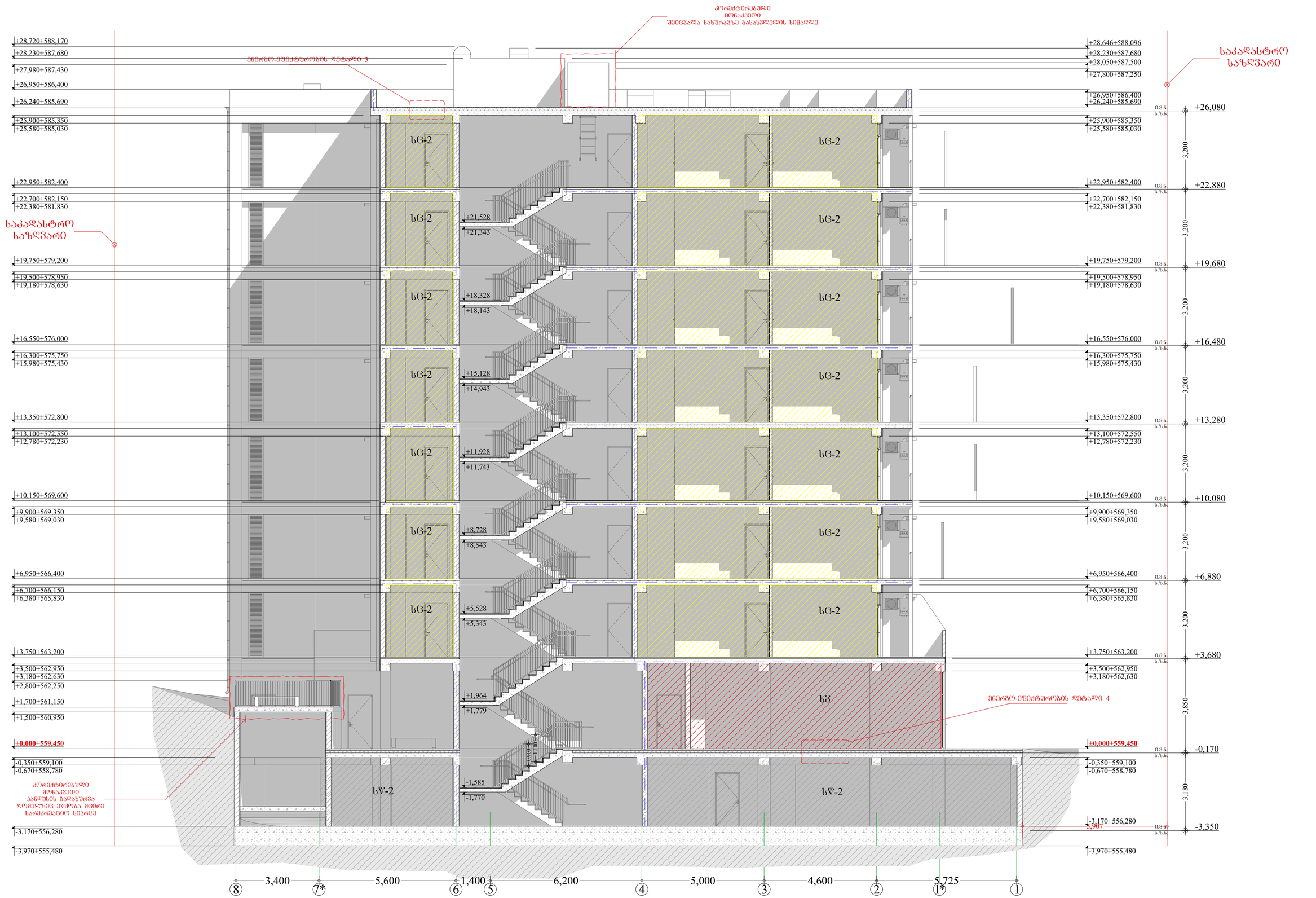
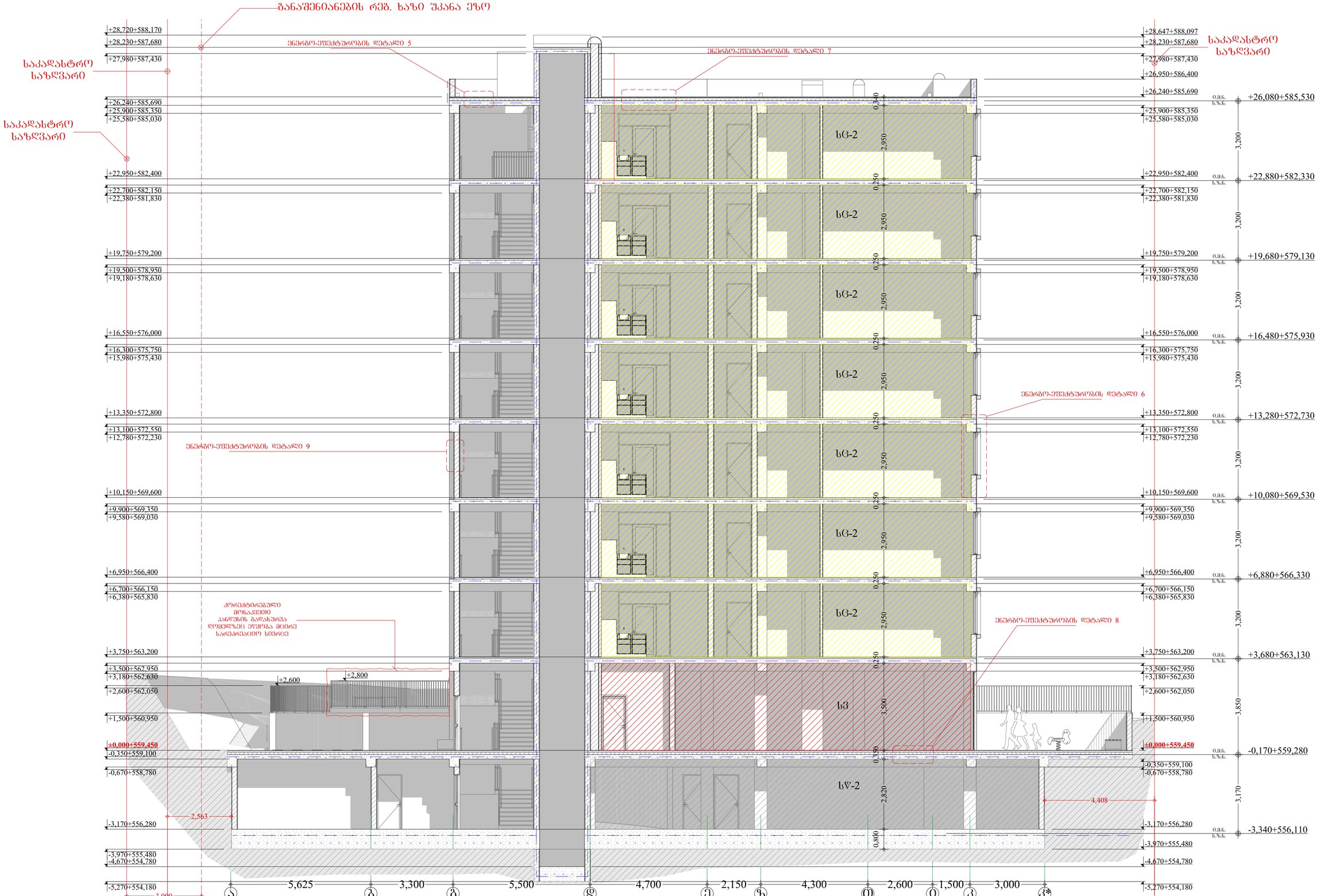


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ჭრილი 1	13.01.2026	A2	1:100	არ.088	119
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აათა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმI/რ კორპ. 16 მიმღ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ჭრილი 2	13.01.2026	A2	1:100	არ.089	119
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერტილი	წერტილები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბეორგი ბარამიძე		ჭრილი 3	13.01.2026	A2	1:100	არ.090	119
			დამკვეთი								

საკადასტრო საზღვარი

კონსტრუქციული მონაკვეთი
მცირედით მონაცვლებულია რიგებლის მდებარეობა

ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 10

საკადასტრო საზღვარი

ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 11

ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 12

ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 13

+27,184÷586,634
+26,950÷586,400
+26,240÷585,690
+25,900÷585,350
+25,580÷585,030
+22,950÷582,400
+22,700÷582,150
+22,380÷581,830
+19,750÷579,200
+19,500÷578,950
+19,180÷578,630
+16,550÷576,000
+16,300÷575,750
+15,980÷575,430
+13,350÷572,800
+13,100÷572,550
+12,780÷572,230
+10,150÷569,600
+9,900÷569,350
+9,580÷569,030
+6,950÷566,400
+6,700÷566,150
+6,380÷565,830
+3,750÷563,200
+3,500÷562,950
+3,180÷562,630
±0,000÷559,450
-0,350÷559,100
-0,670÷558,780
-3,170÷556,280
-3,970÷555,480

0,340 | 2,950 | 0,250 | 2,950 | 0,250 | 2,950 | 0,250 | 2,950 | 0,250 | 2,950 | 0,250 | 3,500 | 0,350 | 2,820 | 0,800

სც-2 | სც-2 | სც-2 | სც-2 | სც-2 | სც-2 | სწ | სწ-2

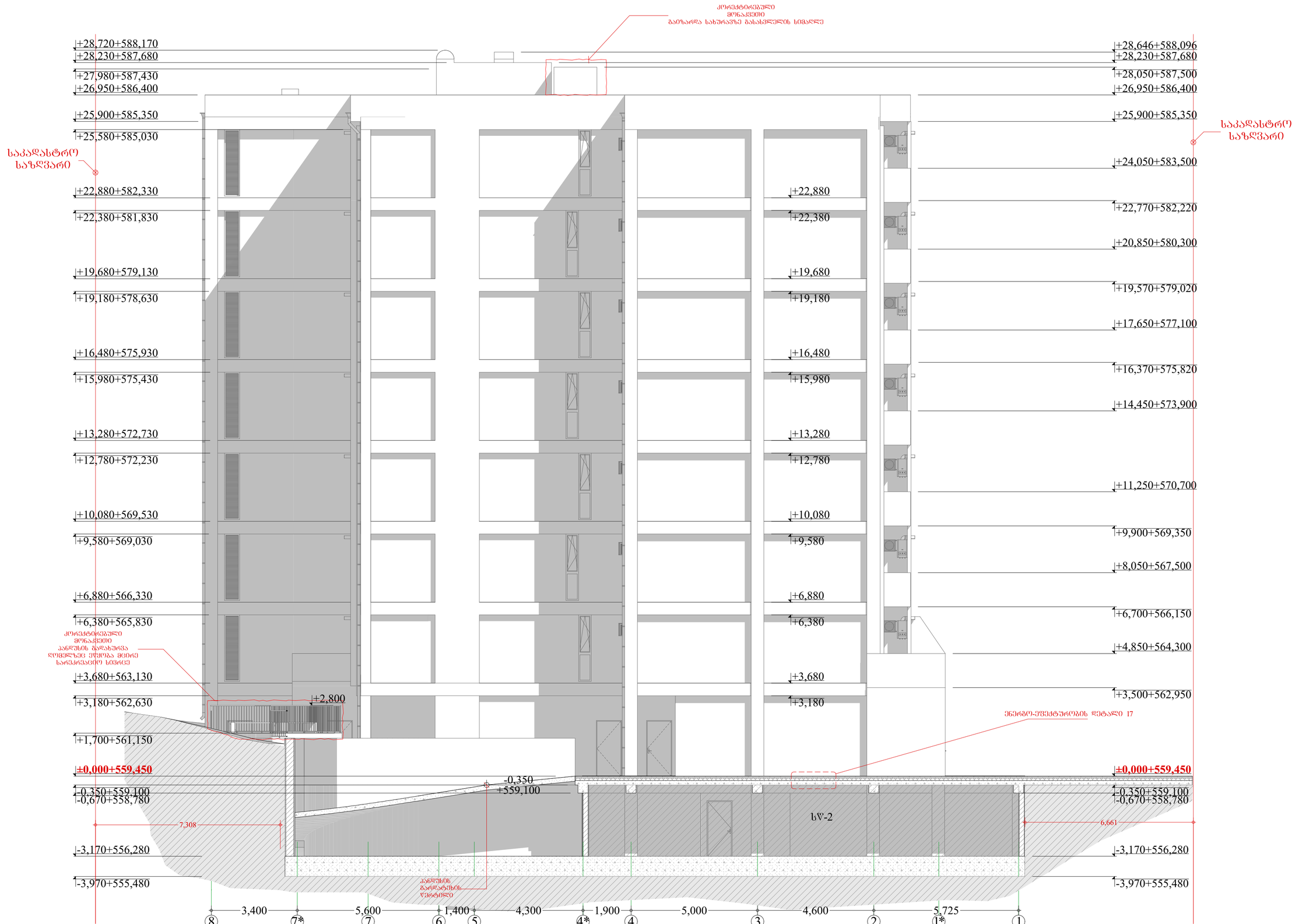
+26,950÷586,400
+26,240÷585,690 — 0.a6. b.ხ.ნ. +26,080
+25,900÷585,350
+25,580÷585,030
3,200
+22,950÷582,400 — 0.a6. b.ხ.ნ. +22,880
+22,700÷582,150
+22,380÷581,830
3,200
+19,750÷579,200 — 0.a6. b.ხ.ნ. +19,680
+19,500÷578,950
+19,180÷578,630
3,200
+16,550÷576,000 — 0.a6. b.ხ.ნ. +16,480
+16,300÷575,750
+15,980÷575,430
3,200
+13,350÷572,800 — 0.a6. b.ხ.ნ. +13,280
+13,100÷572,550
+12,780÷572,230
3,200
+10,150÷569,600 — 0.a6. b.ხ.ნ. +10,080
+9,900÷569,350
+9,580÷569,030
3,200
+6,950÷566,400 — 0.a6. b.ხ.ნ. +6,880
+6,700÷566,150
+6,380÷565,830
3,200
+3,750÷563,200 — 0.a6. b.ხ.ნ. +3,680
+3,500÷562,950
+3,180÷562,630
3,850
±0,000÷559,450 — 0.a6. b.ხ.ნ. -0,170
-0,350÷559,100
-0,670÷558,780
3,170
-3,170÷556,280 — 0.a6. b.ხ.ნ. -3,340
-3,970÷555,480

3,400 | 7,000 | 6,200 | 5,000 | 4,600 | 5,725

⑧ | 7* | ⑤ | ④ | ③ | ② | 1* | ①

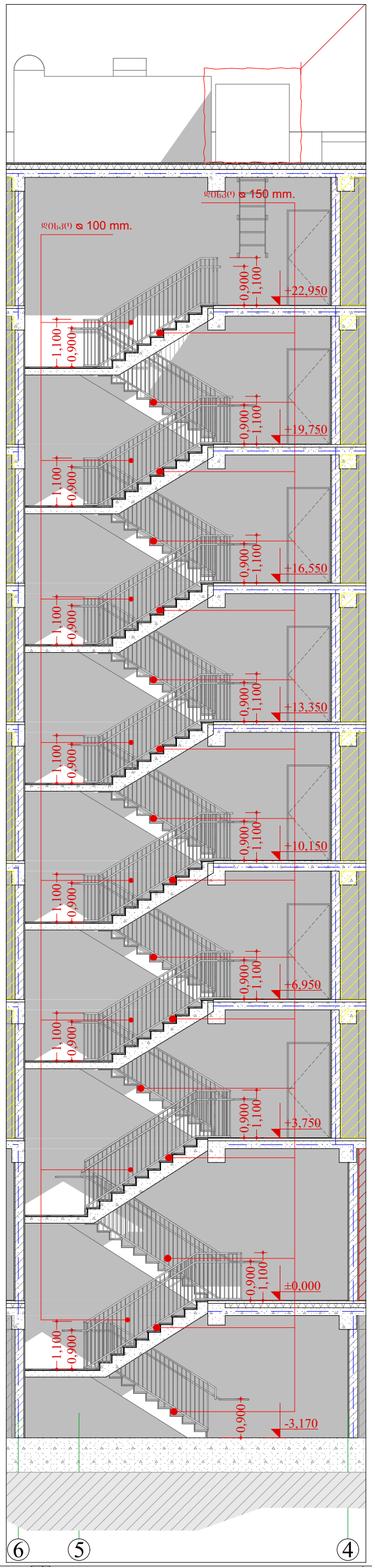
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერტილი	წერტილები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმÀრ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ჭრილი 4	13.01.2026	A2	1:100	არ.091	119
			დამკვეთი								

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "შანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		ჭრილი 5	13.01.2026	A2	1:100	არ.092	119
			დამკვეთი								

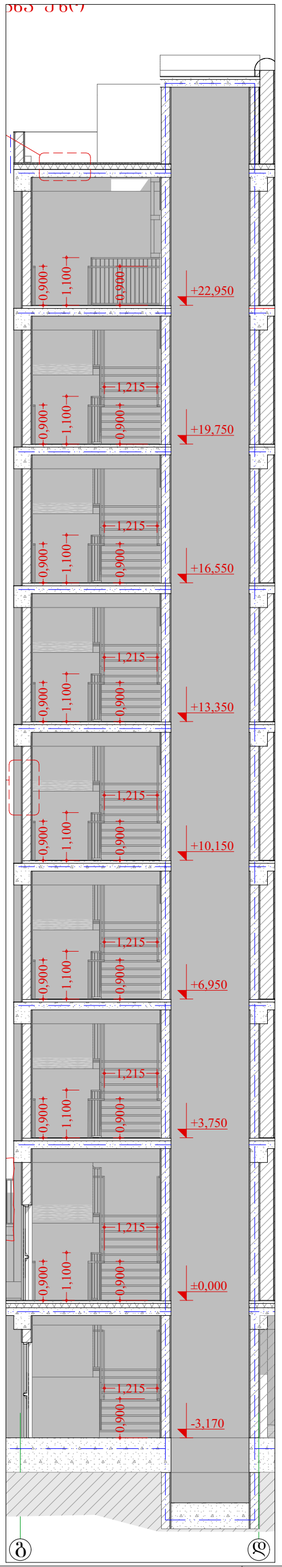


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	ჭრილი 6	13.01.2026	A2	1:100	არ.093	119
			დამკვეთი								

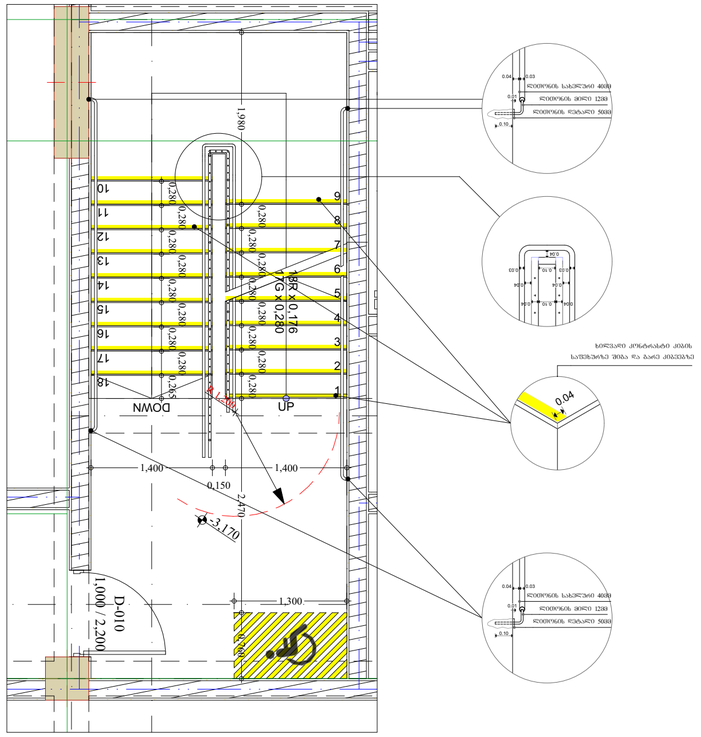
გზა-კიბე ჭრილი 6-4 ღერძებში 1:100



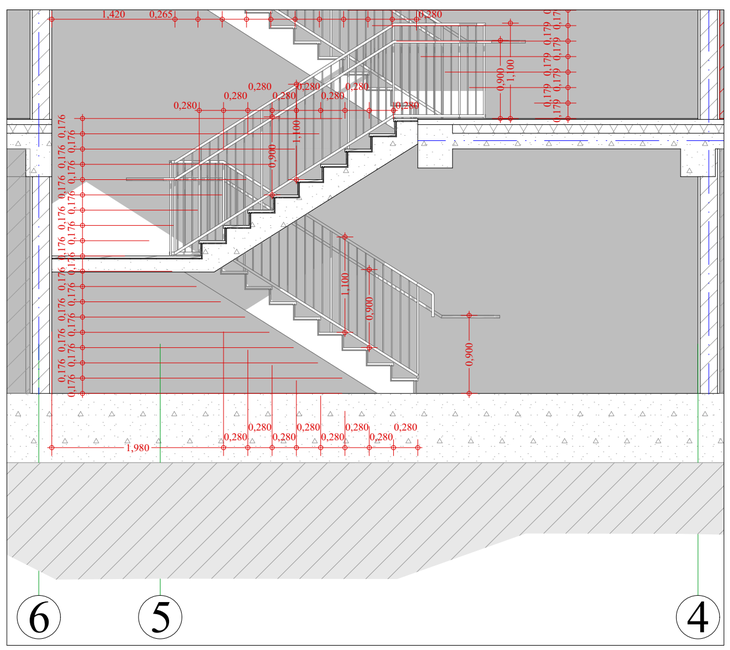
გზა-კიბე ჭრილი ბ-დ ღერძებში 1:100



გზა-კიბე გეგმა -3.170 ნიშნულზე 6-4; ბ-დ ღერძებში 1:50



გზა-კიბე -3.170 ნიშნულზე ჭრილი 6-4 ღერძებში 1:50



შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაკვეთიდან თარაზულად, ექნება ერთმგვაროვანი ფერის მკრთე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდბარადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გუდების საზღვრებში

6. გასაანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და გაძნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათებების სამართავები ალჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკაკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოსაზღვრებში მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გუდების საზღვრებში.

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	გზა-კიბე	13.01.2026	A2	1:100, 1:50	არ.094	119
			დამკვეთი								

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

13.01.2026
119

დირექტორი

არქიტექტორი

პაატა აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80

1:100, 1:50

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.095

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

გზა-კიბე

i T z

ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 2 0,900 1,100 0,900 1,100 0,900 1,100 0,900 1,100 0,900 0,900 0,900 0,900 1,100 1,100 1,100 1,100

0,900

0,900

1,100

0,900

1,100

0,900

1,100

0,900

1,100

0,900

1,100

0,900

1,100 1,100

0,900 0,900

1,100

-3,170

±0,000

+3,750

+6,950

+10,150

+13,350

+16,550

+19,750

+22,950

კორექტირებული მონაკვეთი
მცირედით შეცვლილია რიგელის მდებარეობა

დისკო ᴓ 150 მმ.

დისკო ᴓ 100 მმ.

8 7*

1,215

1,215

1,215

1,215

1,215

1,215

1,215

1,215 0,900

1,100 1,100
0,900 0,900
1,100 1,100
0,900 0,900
1,100 1,100
0,900 0,900

1,100

0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900

0,900

1,100

კორექტირებული
მონაკვეთი
მცირედით მონაცვლებულია რიგელის მდებარეობა

i T z 0,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,176

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280

-3,170

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

1,100

0,900

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის
40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი
ან უხეში ელემენტების შემცველი.

5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში

6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

● კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

● კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 0,176 17G x 0,280
D-010

1,000 / 2,200

2,200

2,255

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

1,875

1,300

1,400

0,150
1,400

3,450

0,760 1,495

0,280 0,280

0,280

0,280

0,280 0,280

0,280

0,280

2,155

გზა-კიბე ჭრილი ი-ზ ღერძებში1:100 გზა-კიბე ჭრილი 8-7* ღერძებში1:100

გზა-კიბე -3.170 ნიშნულზე ჭრილი ი-ზ ღერზებში 1:50

გზა-კიბე გეგმა -3.170 ნიშნულზე ი-ზ, 8-7* ღერძებში 1:50

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.03 0.10 0.03
0.04 0.04

0.04 0.10 0.04

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ხილვადი კონტრასტი კიბის
საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

13.01.2026
119

დირექტორი

არქიტექტორი

პაატა აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80

1:50, 1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.096

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

გზა-კიბე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP21R x 0,179 20G x 0,280
D-010
1,000 / 2,200

R 1,200

2,950

7,450

7,450

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

1,420

0,280

3,230

0,280

0,280

0,280

0,280 0,280

0,560

0,280 0,280

1,400

0,150
1,400

0,280

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280

0,280

1,100

0,900
0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179 0,179

1,420 0,265

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280
0,280
0,280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN

UP21R x 0,179 20G x 0,293

1,000 / 2,200

1,946

0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293

3,925

1,946

0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293

3,925

2,950

1,400

0,150
1,400

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის
40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი
ან უხეში ელემენტების შემცველი.

5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში

6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

● კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

● კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,293

0,293
0,293

0,293
0,293

0,293
0,293

0,293
0,293

0,293

0,293

0,293
0,293

0,293
0,293

0,293
0,293

0,293
0,293

1,100

0,900

0,900

1,100

0,900

0,900

0,900

0,665

0,293
0,665

0,900

0,900

0.900

0,900

0.900

1,066

0,286
0,665

0,900

0,900

0,900

0,900

0,293
0,665

1,066

0,900

0,900

0,900

0,900

კიბის უჯრედი გეგმა 0.00 ნიშნულზე 6-4 ღერძებში 1:50

კიბის უჯრედი ჭრილი 0.00 ნიშნულზე 6-4 ღერძებში 1:50

კიბის უჯრედის გეგმა 0.00 ნიშნულზე ი-ზ ღერძებში 1:50

კიბის უჯრედი 0.00 ნიშნულზე ჭრილი ი-ზ ღერძებში 1:50

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.03 0.10 0.03
0.04 0.04

0.04 0.10 0.04

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.03 0.10 0.03
0.04 0.04

0.04 0.10 0.04

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ხილვადი კონტრასტი კიბის
საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

13.01.2026
119

დირექტორი

არქიტექტორი

პაატა აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80

1:50

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.097

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

გზა-კიბე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0,178 17G x 0,294
D-010
1,000 / 2,200

WD - 191

0,500 by 2,630
1,300

1,400

0,150
1,400

2,669

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

1,731

2,950

R 1,200 0,760 1,940 0,294 0,294 0,294 0,294 0,294 0,294 0,294 2,289

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,900

1,100

0,900

1,100

1,994

0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0,178 17G x 0,294
D-010

1,000 / 2,200

WD - 151

0,600 by 2,630D-011 1,000 / 2,200

WD - 292

0,500 by 1,243

2,494

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

1,906

1,300

1,400

0,150
1,400

2,950

R 1,200

გაზის
მრიცხველები

2,169

0,294
0,294
0,294
0,294
0,294
0,294
0,294
0,294

1,765 0,760

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის
40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი
ან უხეში ელემენტების შემცველი.

5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში

6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

● კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

● კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

0,294
0,287

0,302
0,294

2,169

0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

კიბის უჯრედის ტიპიური გეგმა +3.75 დან +22.95 ნიშნულის ჩათვლით 6-4 ღერძებში 1:50

ტიპიური კიბის უჯრედი +3.75 დან +22.95 ნიშნულის ჩათვლით ჭრილი 6-4 ღერძებში 1:50

კიბის უჯრედის ტიპიური გეგმა +3.75 დან +22.95 ნიშნულის ჩათვლით ი-ზ ღერძებში 1:50

ტიპიური კიბის უჯრედი ჭრილი ი-ზ ღერძებში +3.75 დან +22.95 ნიშნულის ჩათვლით 1:50

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.03 0.10 0.03
0.04 0.04

0.04 0.10 0.04

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.03 0.10 0.03
0.04 0.04

0.04 0.10 0.04

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ხილვადი კონტრასტი კიბის
საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

ხილვადი კონტრასტი კიბის
საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე