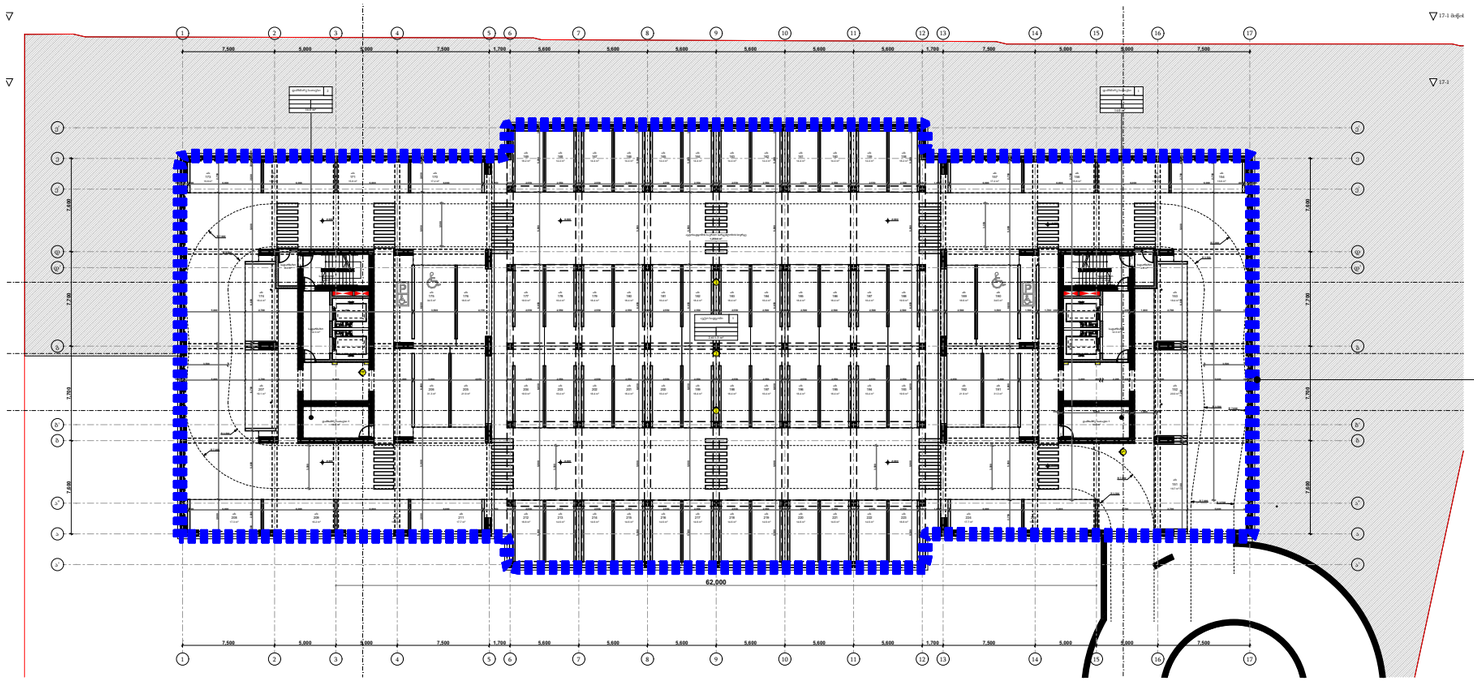
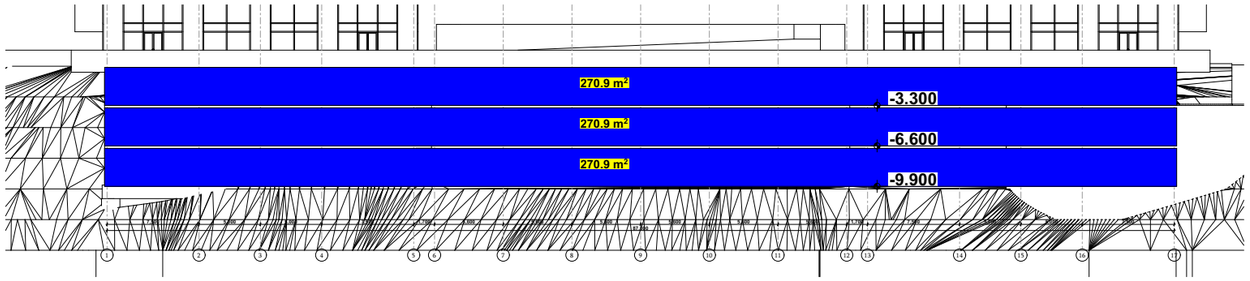


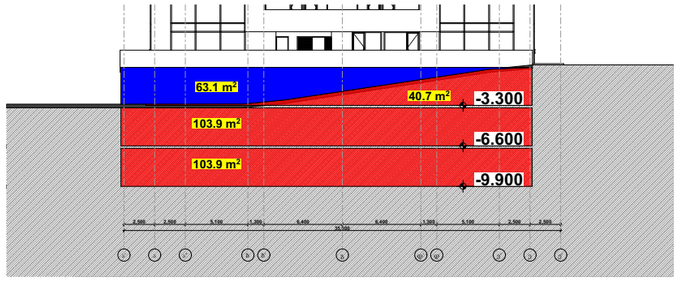
პერიმეტრი 247 მ

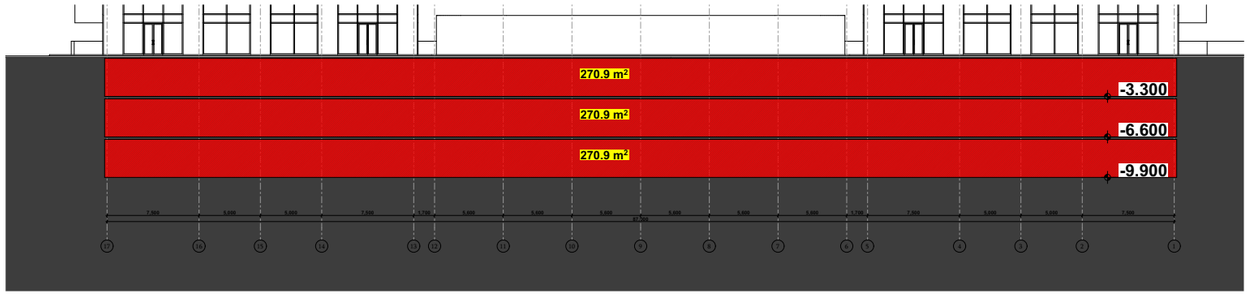
სართულის ხილული ფასადის ფართობი

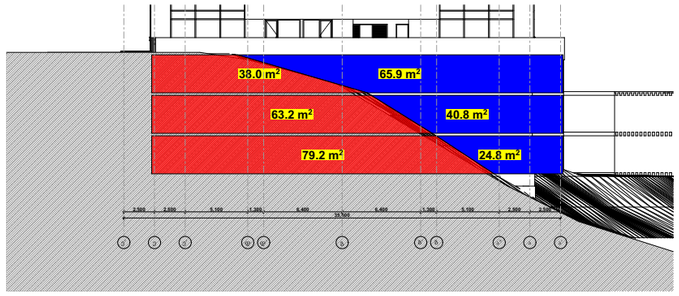
სართულის უხილავი ფასადის ფართობი

ნიშნული	სართულის ხილული ფასადის (1-17) ფართობი	სართულის ხილული ფასადის (ა'-ე') ფართობი	სართულის ხილული ფასადის (ე'-ა') ფართობი	სართულის ხილული ფასადის ფართობი ჯამური	სართულის პერიმეტრი	S/P
-3.3	270.9	63.1	65.9	**399.9**	**247**	**1.619028** მ
-6.6	270.9		40.8	**311.7**	**247**	**1.261943** მ
-9.9	270.9		24.8	**295.7**	**247**	**1.197166** მ







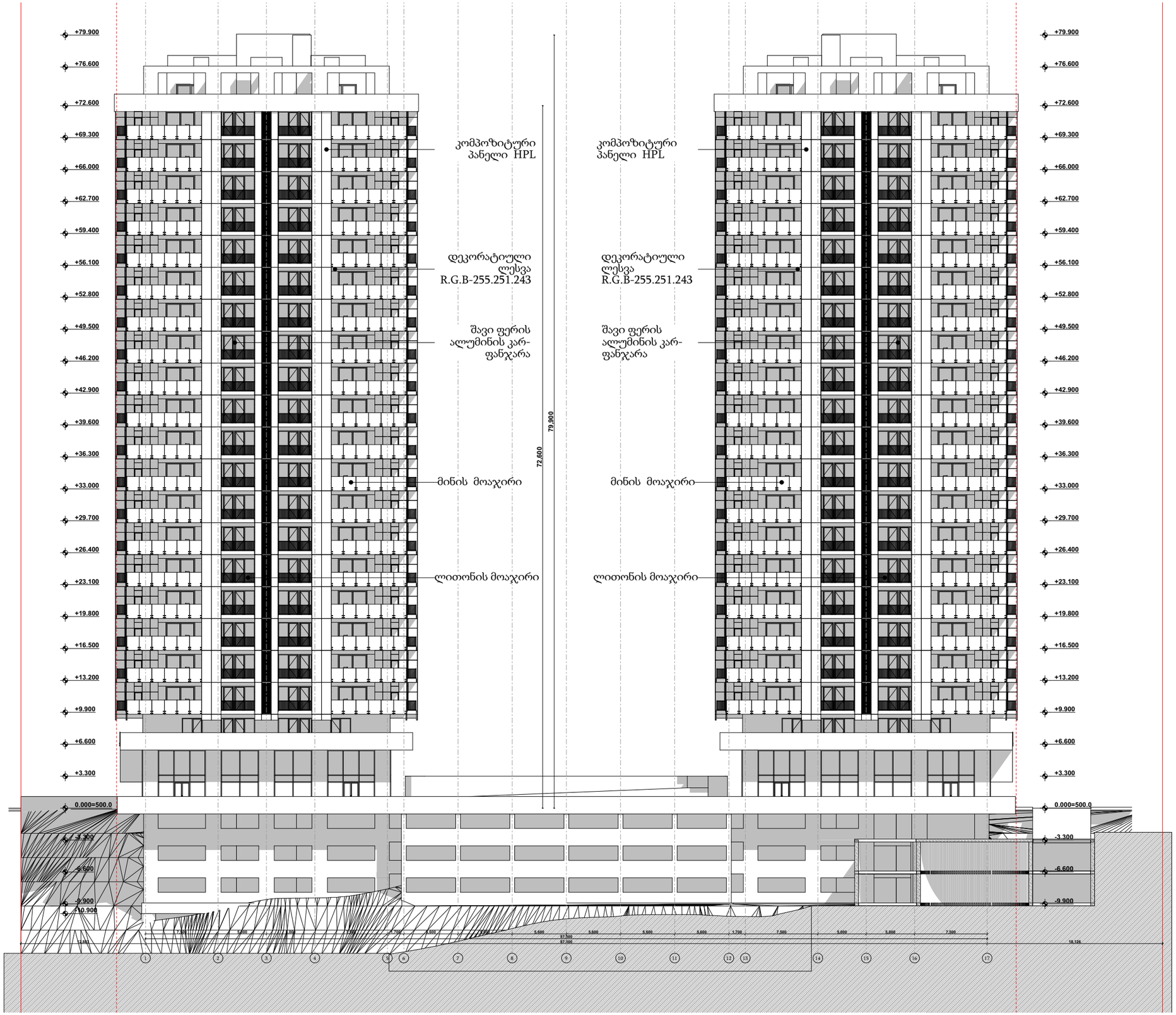


TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	ს.ს. "ფროფერთი"
მისამართი	საბურთალოს რაიონი ნაკ 07/046
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გეგმარება მიწისპირა სართულის განსაზღვრა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.1**	**146**

გემსრულებელი	მ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

“ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.”

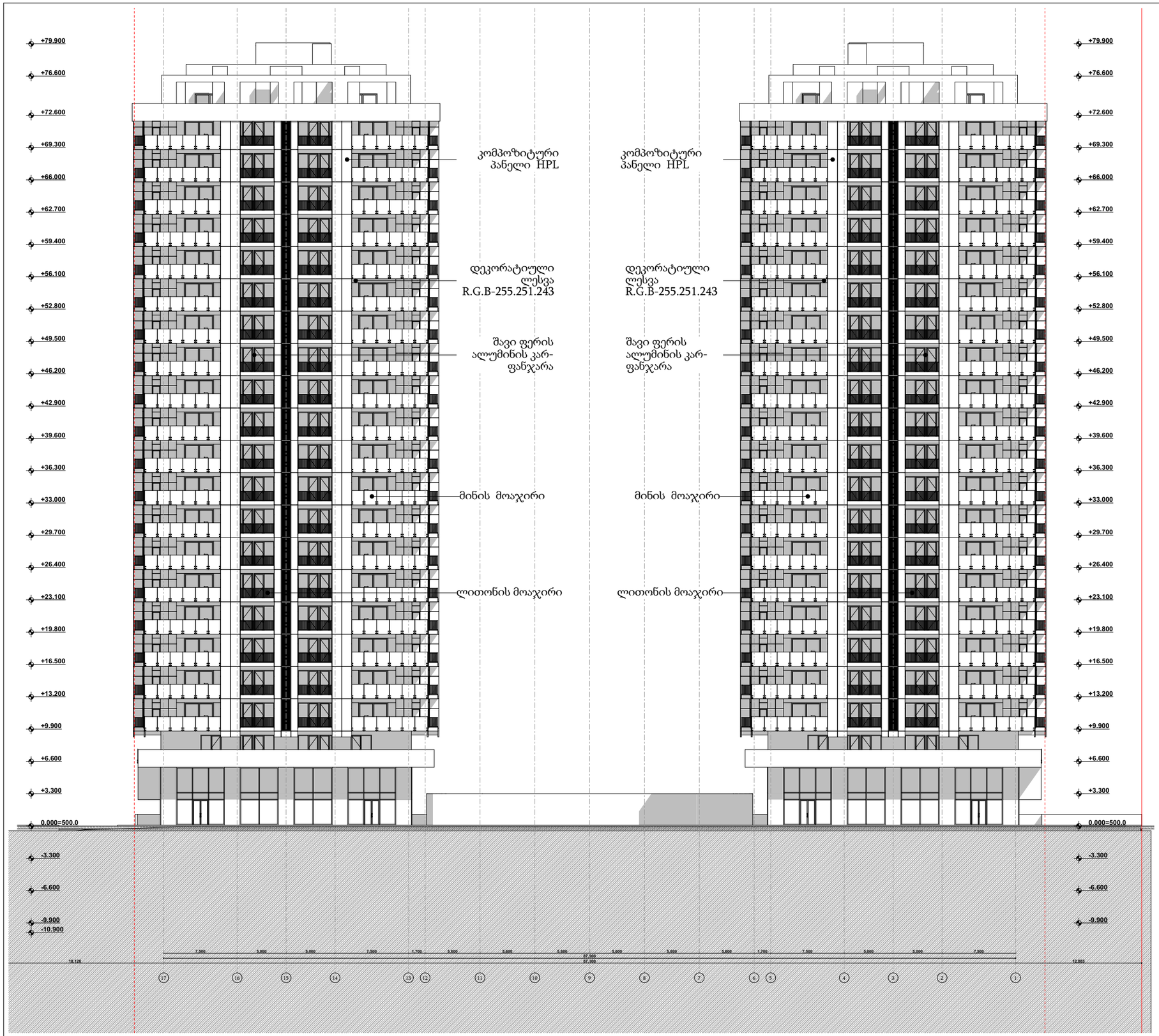
„HPL პანელისა და XPS-ის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.“

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	ს.ს. "ფროფერთი"
მისამართი	საბურთალოს რაიონი ნაკ 07/046
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:400	ფასადები ფასადი 1-17 ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.1	146

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

“ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.”

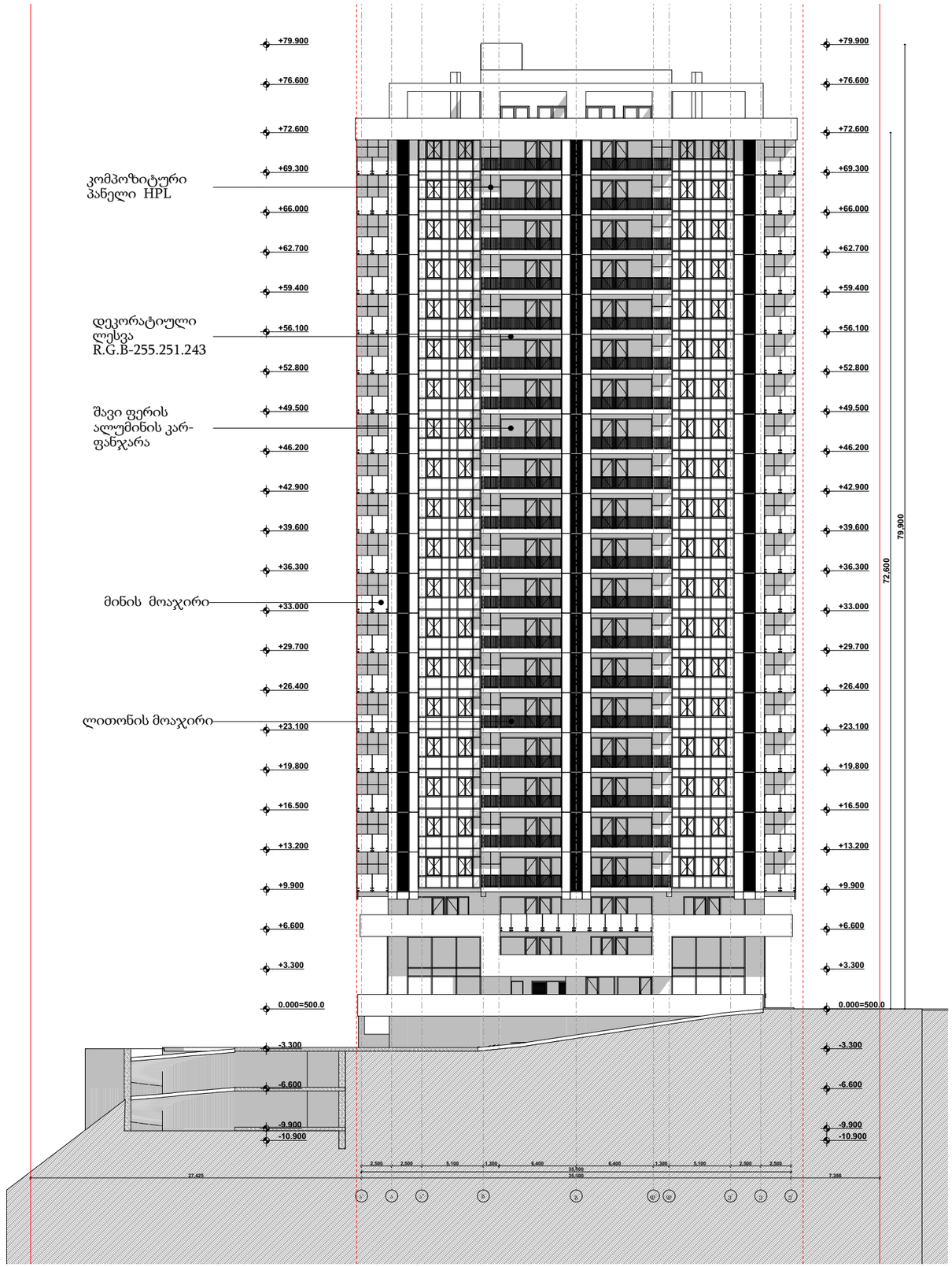
„HPL პანელისა და XPS-ის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.“

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	ს.ს. "ფროფერთი"
მისამართი	საბურთალოს რაიონი ნაკ 07/046
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:400	ფასადები ფასადი 17-1 ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.2	146

მშმსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

“ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.”

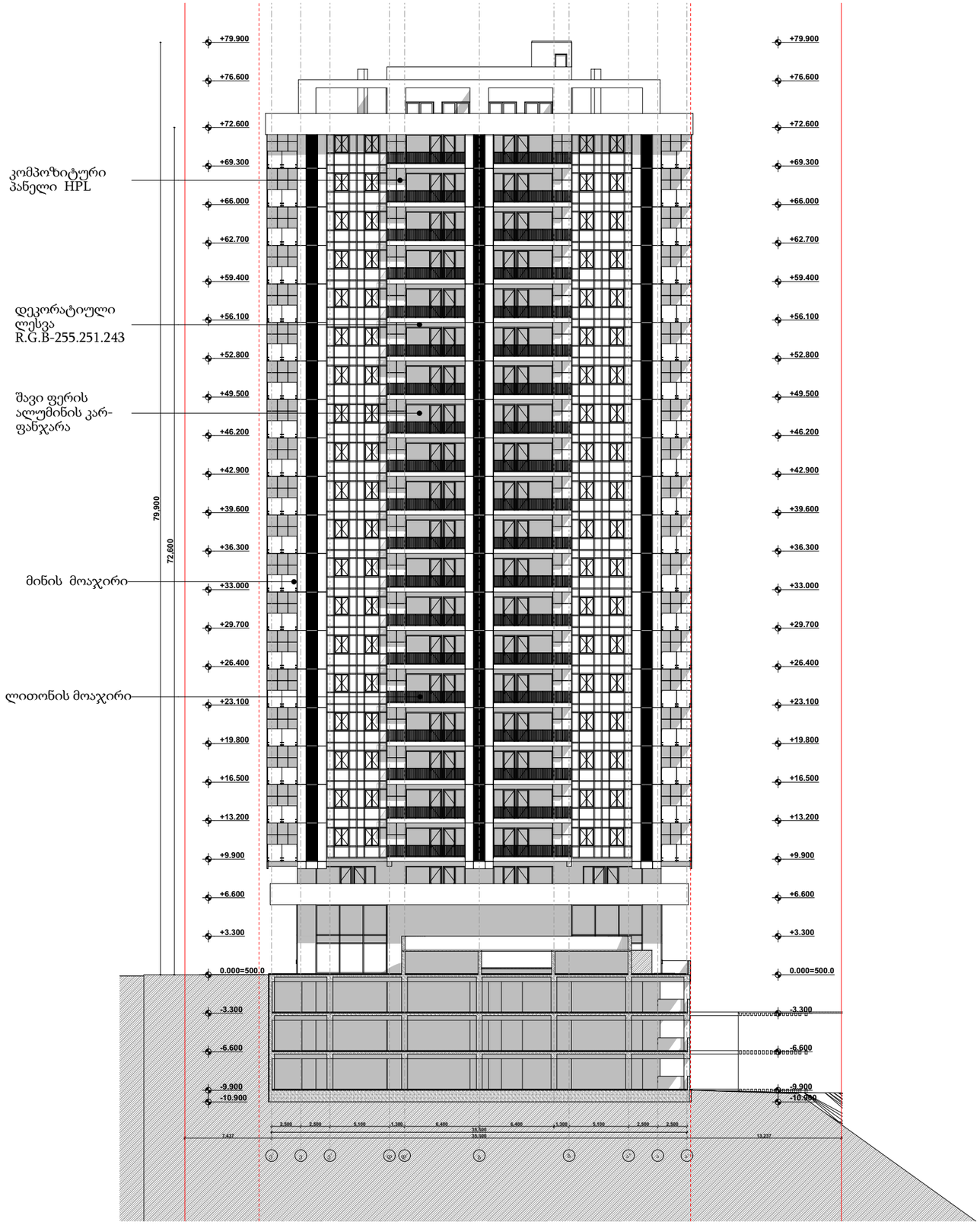
„HPL პანელისა და XPS-ის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.“

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	ს.ს. "ფროფერთი"
მისამართი	საბურთალოს რაიონი ნაკ 07/046
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:400	ფასადები ბლოკი 1 ფასადი ა-ე ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.3	146

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

“ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.”

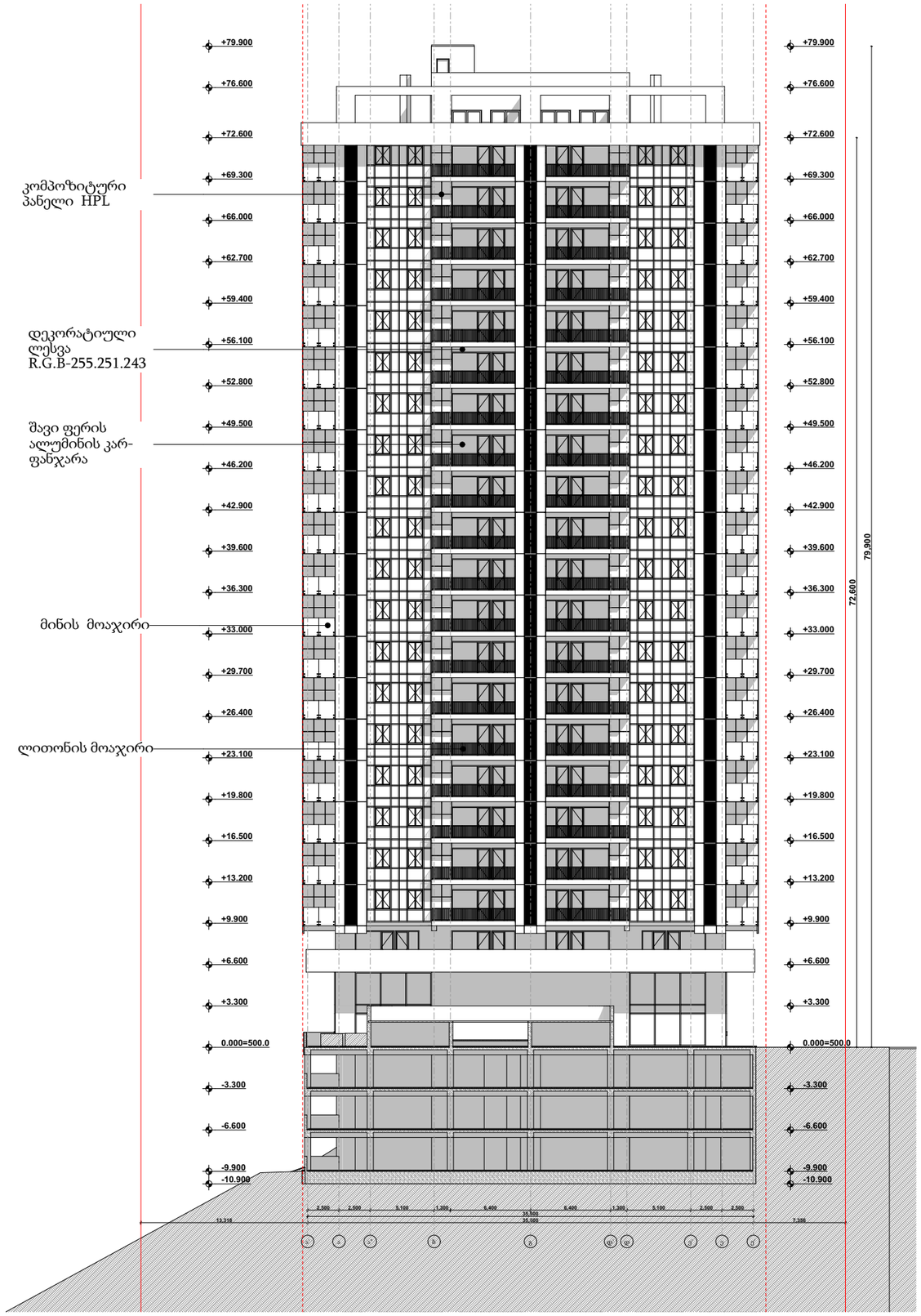
„HPL პანელისა და XPS-ის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.“

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	ს.ს. "ფროფერთი"
მისამართი	საბურთალოს რაიონი ნაკ 07/046
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:400	ფასადები ბლოკი 1 ფასადი ე-ა ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.4	146

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

“ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.”

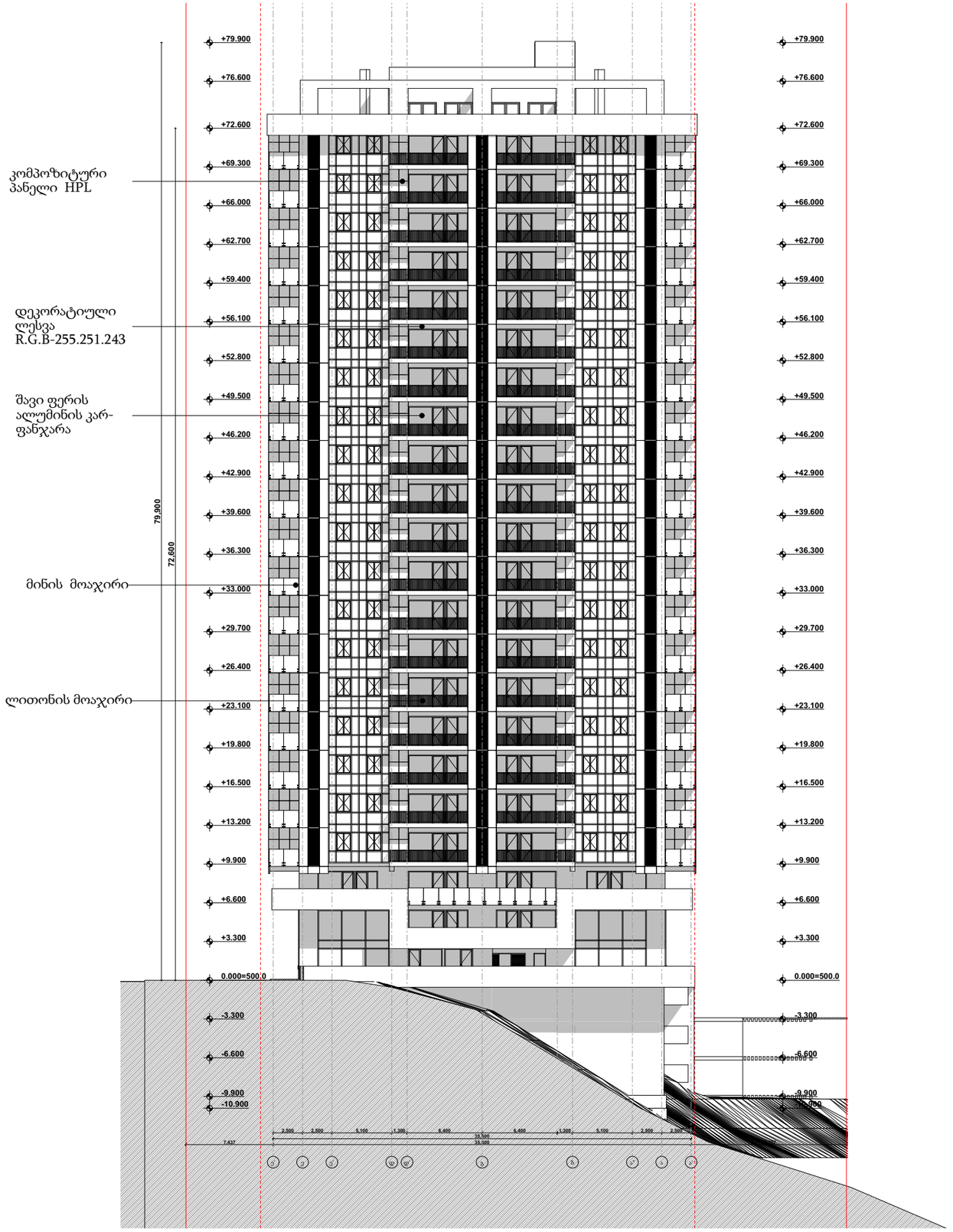
„HPL პანელისა და XPS-ის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.“

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	ს.ს. "ფროფერთი"
მისამართი	საბურთალოს რაიონი ნაკ 07/046
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:400	ფასადები ბლოკი 2 ფასადი ა-ე ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.5	146

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

“ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.”

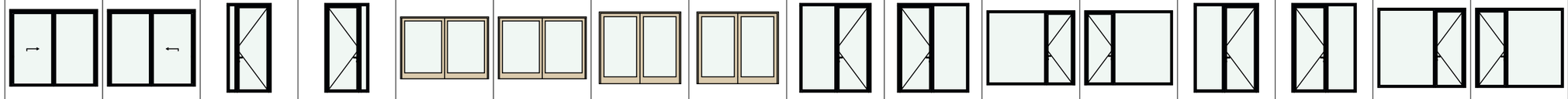
„HPL პანელისა და XPS-ის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.“

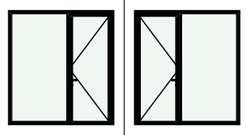
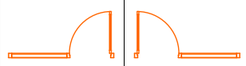
TSOMAIA ARCHITECTS

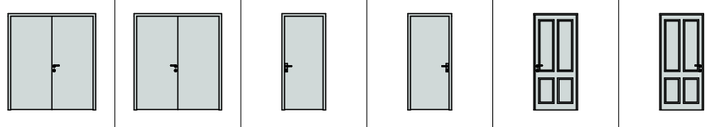
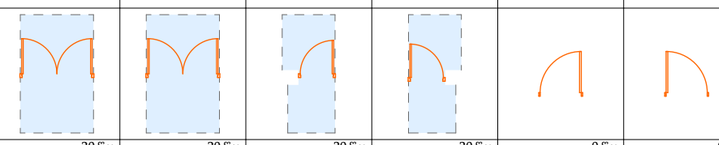
დამკვეთი	ს.ს. "ფროფერთი"
მისამართი	საბურთალოს რაიონი ნაკ 07/046
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:400	ფასადები ბლოკი 2 ფასადი ე-ა ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.6	146

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

IES-02 გარე ალუმინი																
დასახელება	გკ-1	გკ-1	გკ-2	გკ-2	გკ-3	გკ-3	გკ-3	გკ-3	გკ-3	გკ-3	გკ-4	გკ-4	გკ-5	გკ-5	გკ-6	გკ-6
რაოდენობა ცალი	76	76	80	80	4	4	8	8	84	84	86	86	86	86	1	1
ზომა მმ	3,000×2,600	3,000×2,600	1,300×2,600	1,300×2,600	3,000×2,100	3,000×2,100	2,400×2,100	2,400×2,100	2,100×2,600	2,100×2,600	3,100×2,600	3,100×2,600	1,900×2,600	1,900×2,600	2,900×2,600	2,900×2,600
ფართობი კვ.მ.	7.8	7.8	3.4	3.4	6.3	6.3	5.0	5.0	5.5	5.5	8.1	8.1	4.9	4.9	7.5	7.5
იატაკიდან აწევა მმ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი
ფასადი																
2D Plan Preview																
ხანძარმედეგობა																
ორიენტაცია	L	R	L	R	L	R	L	R	L	R	L	R	L	R	L	R

IES-02 გარე ალუმინი		
დასახელება	გკ-7	გკ-7
რაოდენობა ცალი	1	1
ზომა მმ	2,400×2,600	2,400×2,600
ფართობი კვ.მ.	6.2	6.2
იატაკიდან აწევა მმ	100	100
მასალა	ალუმინი	ალუმინი
ფასადი		
2D Plan Preview		
ხანძარმედეგობა		
ორიენტაცია	L	R

ყველა კარი ეწყობა ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე						
დასახელება	სკ-1	სკ-1	სკ-2	სკ-2	შკ-1	შკ-1
რაოდენობა ცალი	1	1	104	105	532	532
ზომა მმ	2,000×2,200	2,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200
ფართობი კვ.მ.	4.4	4.4	2.2	2.2	2.2	2.2
იატაკიდან აწევა მმ	100	100	100	100	100	100
აღწერა	---	---	---	---	---	---
ფასადი						
2D Plan Preview						
ხანძარმედეგობა	20 წთ	20 წთ	20 წთ	20 წთ	0 წთ	0 წთ
ორიენტაცია	L	R	L	R	L	R

შენიშვნა

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
- 2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- კარის მიმოხურვები ისე მოეწყობა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამსი გადავა.
- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დამკვეთი	ს.ს. "ფროფერთი"		
მისამართი	საბურთალოს რაიონი ნაკ 07/046		
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:1.40	ფასადები კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	**A.01.4.7**	**146**	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	