Ситуационен план

Разположение на новия обект в поземлен имот

Ситуационен план

Разположение на новия обект в поземлен имот

Ситуационен план

Разположение на новия обект в поземлен имот

Ділянка будівництва багатоквартирних житлових будинків

Ситуаційний план М 1:2000

Ситуаційний план М 1:500

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, вбудованими приміщеннями для розміщення об'єктів соціальної інфраструктури та підземним паркінгом

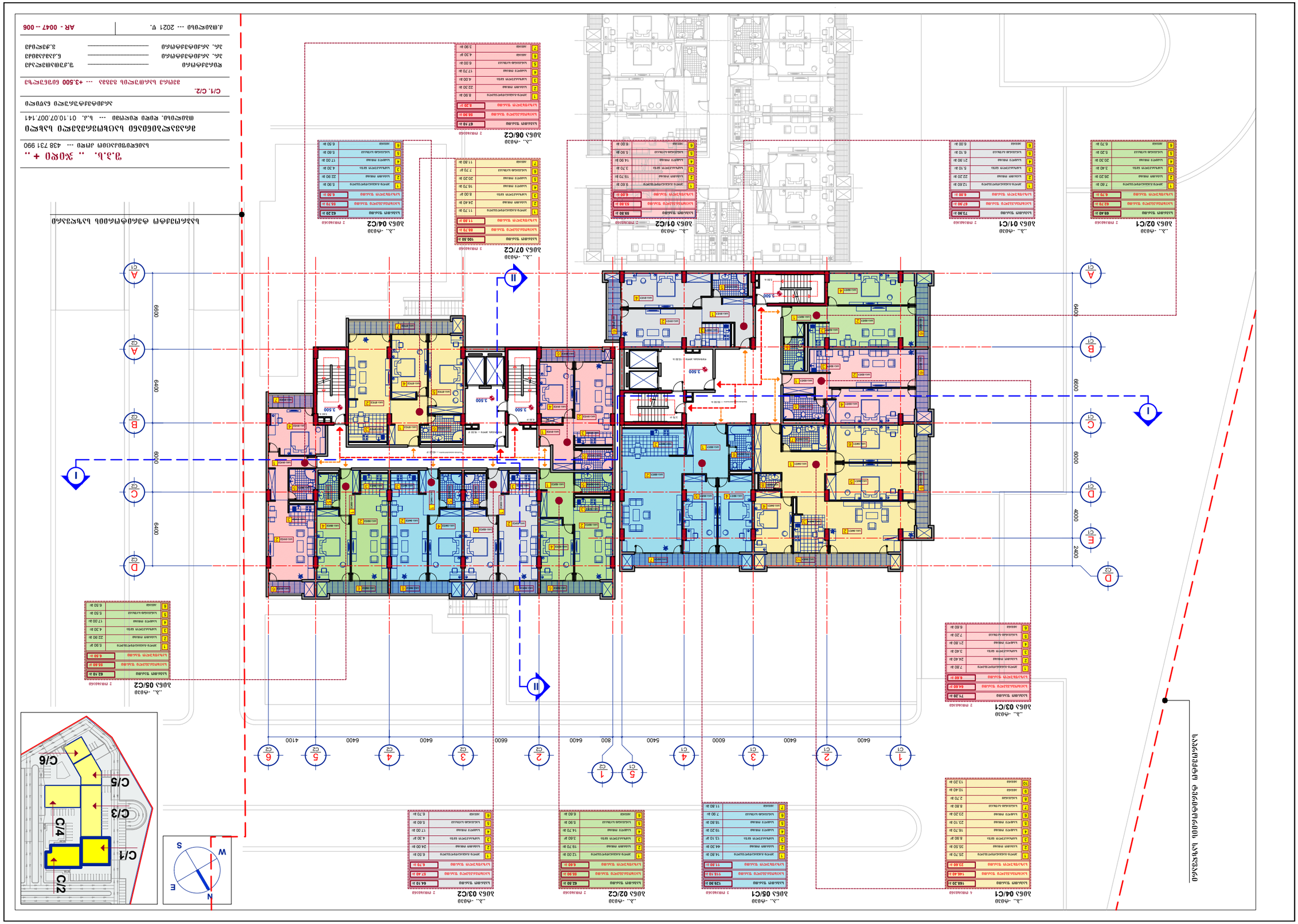
вул. Академіка Заболотного, 141 — 01.10.07.007 — ділянка 30

Експлікація приміщень

С/1, С/2.

Генеральний план. Ситуаційний план. Експлікація приміщень. Схема розташування будинків на ділянці. Схема розташування будинків на ділянці. Схема розташування будинків на ділянці

ვ.პ.ს. „ჯიპიეს + „	
საქართველო, 0131, თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №38	438 731 990
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავტომობილების სადგომების მოწყობა	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №38	01.10.07.007.141
ობიექტის დასახელება	
ც/მ. C/2.	
ნაგებობის ტიპი	0.000 ნიშნულის ფარგლებში --- ავტომობილების ადგილების რაოდენობა
ფიზიკური პირის	ვ.პ.ს.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.
ტერიტორიული ერთეული	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №38
ტერიტორიული ერთეული	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №38
ტერიტორიული ერთეული	ვ.პ.ს.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.
ტერიტორიული ერთეული	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №38



ბინათმშენებლობითი ობიექტის ფრაგმენტი

ბლოკი 01/C1 ა.შ.-ის 0030

2 სართული		69.40 მ²
	ბინის ფართი	62.70 მ²
	საერთო ფართობის	6.70 მ²
1	ოთახი	7.60 მ²
2	საძინებელი	26.30 მ²
3	სველი წერტილი	3.40 მ²
4	საძინებელი	20.30 მ²
5	სველი წერტილი	5.20 მ²
6	ჯამში	6.70 მ²

ბლოკი 01/C2 ა.შ.-ის 0030

2 სართული		69.80 მ²
	ბინის ფართი	59.80 მ²
	საერთო ფართობის	6.00 მ²
1	ოთახი	9.60 მ²
2	საძინებელი	19.70 მ²
3	სველი წერტილი	3.70 მ²
4	საძინებელი	14.90 მ²
5	სველი წერტილი	5.60 მ²
6	ჯამში	6.00 მ²

ბლოკი 02/C1 ა.შ.-ის 0030

2 სართული		73.90 მ²
	ბინის ფართი	67.90 მ²
	საერთო ფართობის	6.00 მ²
1	ოთახი	12.60 მ²
2	საძინებელი	22.20 მ²
3	სველი წერტილი	5.10 მ²
4	საძინებელი	21.90 მ²
5	სველი წერტილი	6.10 მ²
6	ჯამში	6.00 მ²

ბლოკი 02/C2 ა.შ.-ის 0030

2 სართული		100.50 მ²
	ბინის ფართი	88.70 მ²
	საერთო ფართობის	11.80 მ²
1	ოთახი	11.70 მ²
2	საძინებელი	24.40 მ²
3	სველი წერტილი	8.00 მ²
4	საძინებელი	16.70 მ²
5	საძინებელი	20.20 მ²
6	სველი წერტილი	3.70 მ²
7	ჯამში	11.80 მ²

ბლოკი 03/C1 ა.შ.-ის 0030

2 სართული		71.20 მ²
	ბინის ფართი	64.60 მ²
	საერთო ფართობის	6.60 მ²
1	ოთახი	7.80 მ²
2	საძინებელი	24.40 მ²
3	სველი წერტილი	3.40 მ²
4	საძინებელი	21.80 მ²
5	სველი წერტილი	7.20 მ²
6	ჯამში	6.60 მ²

ბლოკი 03/C2 ა.შ.-ის 0030

2 სართული		67.60 მ²
	ბინის ფართი	57.40 მ²
	საერთო ფართობის	6.70 მ²
1	ოთახი	12.00 მ²
2	საძინებელი	19.70 მ²
3	სველი წერტილი	3.60 მ²
4	საძინებელი	14.70 მ²
5	სველი წერტილი	5.60 მ²
6	ჯამში	6.70 მ²

ბლოკი 04/C1 ა.შ.-ის 0030

4 სართული		166.20 მ²
	ბინის ფართი	144.60 მ²
	საერთო ფართობის	21.60 მ²
1	ოთახი	25.70 მ²
2	საძინებელი	35.50 მ²
3	სველი წერტილი	8.90 მ²
4	საძინებელი	16.70 მ²
5	საძინებელი	23.10 მ²
6	საძინებელი	23.20 მ²
7	სველი წერტილი	8.80 მ²
8	სველი წერტილი	2.70 მ²
9	საძინებელი	10.40 მ²
10	ჯამში	13.20 მ²

ბლოკი 04/C2 ა.შ.-ის 0030

2 სართული		62.30 მ²
	ბინის ფართი	55.70 მ²
	საერთო ფართობის	6.60 მ²
1	ოთახი	5.90 მ²
2	საძინებელი	22.90 მ²
3	სველი წერტილი	4.30 მ²
4	საძინებელი	17.00 მ²
5	სველი წერტილი	5.60 მ²
6	ჯამში	6.60 მ²

ბლოკი 05/C1 ა.შ.-ის 0030

2 სართული		129.90 მ²
	ბინის ფართი	118.10 მ²
	საერთო ფართობის	11.80 მ²
1	ოთახი	14.80 მ²
2	საძინებელი	44.20 მ²
3	სველი წერტილი	13.10 მ²
4	საძინებელი	19.20 მ²
5	საძინებელი	18.80 მ²
6	საძინებელი	7.90 მ²
7	ჯამში	11.80 მ²

ბლოკი 05/C2 ა.შ.-ის 0030

2 სართული		66.40 მ²
	ბინის ფართი	56.60 მ²
	საერთო ფართობის	9.80 მ²
1	ოთახი	12.00 მ²
2	საძინებელი	19.70 მ²
3	სველი წერტილი	3.60 მ²
4	საძინებელი	14.70 მ²
5	სველი წერტილი	5.60 მ²
6	ჯამში	9.80 მ²

ბლოკი 06/C1 ა.შ.-ის 0030

2 სართული		67.10 მ²
	ბინის ფართი	55.90 მ²
	საერთო ფართობის	6.20 მ²
1	ოთახი	8.90 მ²
2	საძინებელი	22.30 მ²
3	სველი წერტილი	4.00 მ²
4	საძინებელი	17.20 მ²
5	სველი წერტილი	6.00 მ²
6	ჯამში	4.30 მ²
7	ჯამში	3.30 მ²

ბლოკი 06/C2 ა.შ.-ის 0030

2 სართული		62.10 მ²
	ბინის ფართი	55.60 მ²
	საერთო ფართობის	6.50 მ²
1	ოთახი	5.50 მ²
2	საძინებელი	22.90 მ²
3	სველი წერტილი	4.30 მ²
4	საძინებელი	17.00 მ²
5	სველი წერტილი	5.60 მ²
6	ჯამში	6.50 მ²

ბლოკი 07/C2 ა.შ.-ის 0030

2 სართული		100.50 მ²
	ბინის ფართი	88.70 მ²
	საერთო ფართობის	11.80 მ²
1	ოთახი	11.70 მ²
2	საძინებელი	24.40 მ²
3	სველი წერტილი	8.00 მ²
4	საძინებელი	16.70 მ²
5	საძინებელი	20.20 მ²
6	სველი წერტილი	3.70 მ²
7	ჯამში	11.80 მ²

ბინათმშენებლობითი ობიექტის ფრაგმენტის გენერალური გეგმა

ა.შ.-ის 0030, ქ. ბათუმი, ფირუზის მე-10 ჩიხი --- 01.10.07.007.141

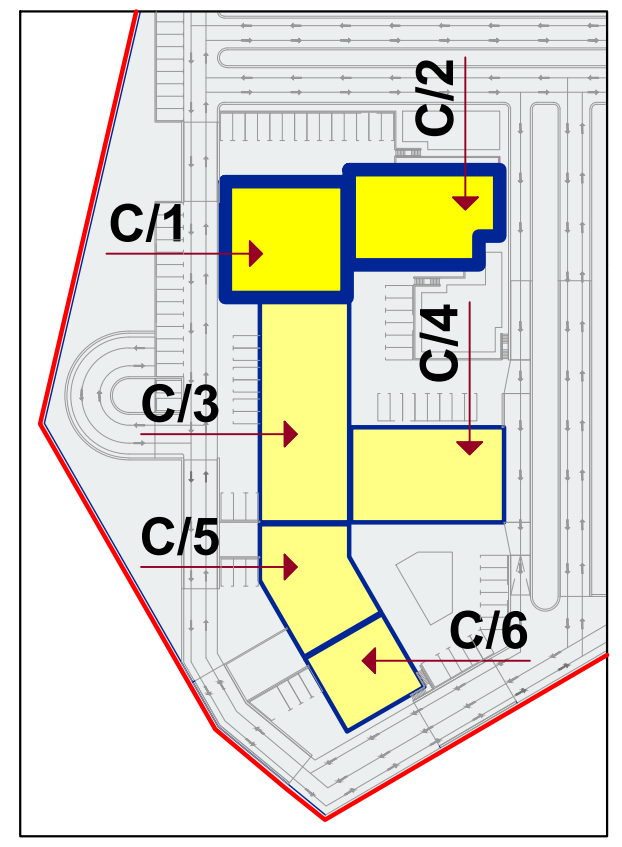
ბინათმშენებლობითი ობიექტის ფრაგმენტი

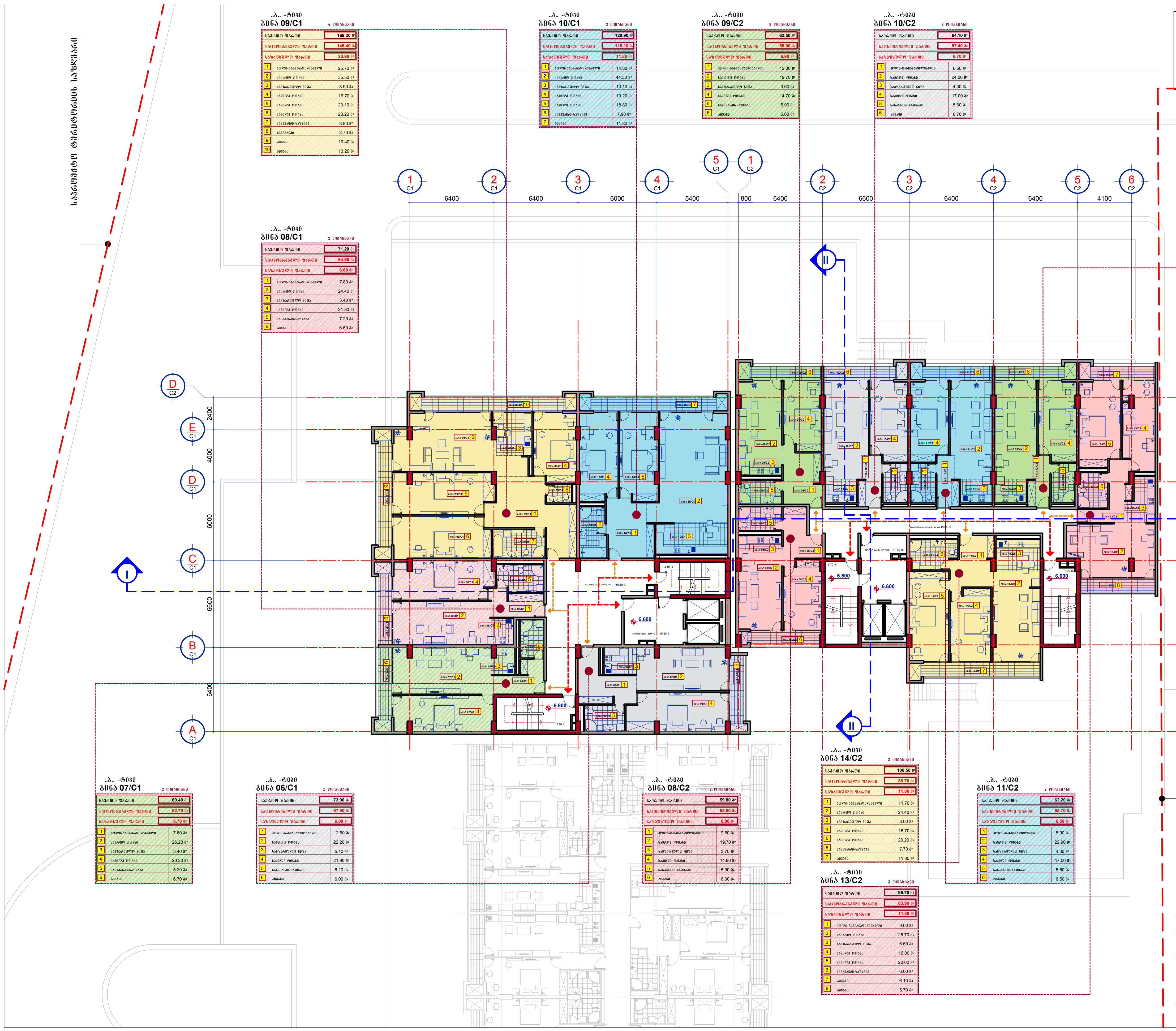
საკადასტრო კოდი

C/1. C/2.

ნიშნული ±3.500 ეთანადება ზღვის დონიდან 3.ჯ.მ.-ის 0030 --- 2021 წ. | AR - 0047 -- 006

ფილიალის დირექტორი	ზ.ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბაბილაძე
პროექტის არქიტექტორი	ა.ჯაფარიძე





..ბ.. -ტიპი
ბინა 09/C1 — 4 ოთახიანი

საერთო ფართი		168.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		146.40 მ2
საზაფხულო ფართი		23.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	25.70 მ2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ2
8	სანკვანძი	2.70 მ2
9	აივანი	10.40 მ2
10	აივანი	13.20 მ2

..ა.. -ტიპი
ბინა 10/C1 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		129.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		118.10 მ2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	14.80 მ2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ2
7	აივანი	11.80 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 09/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.50 მ2
საცხოვრებელი ფართი		55.90 მ2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.00 მ2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.60 მ2
4	საძილე ოთახი	14.70 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ2
6	აივანი	6.60 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 10/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		64.10 მ2
საცხოვრებელი ფართი		57.40 მ2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	6.50 მ2
2	საერთო ოთახი	24.00 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ2
6	აივანი	6.70 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 08/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		71.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		64.60 მ2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.80 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ2
6	აივანი	6.60 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 12/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.10 მ2
საცხოვრებელი ფართი		55.60 მ2
საზაფხულო ფართი		6.50 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	5.90 მ2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.50 მ2
6	აივანი	6.50 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 07/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		69.40 მ2
საცხოვრებელი ფართი		62.70 მ2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.60 მ2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ2
6	აივანი	6.70 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 06/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		73.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		67.90 მ2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.60 მ2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ2
6	აივანი	6.00 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 08/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		59.80 მ2
საცხოვრებელი ფართი		53.80 მ2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	9.60 მ2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.70 მ2
4	საძილე ოთახი	14.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ2
6	აივანი	6.00 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 14/C2 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		100.50 მ2
საცხოვრებელი ფართი		88.70 მ2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	11.70 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.00 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	20.20 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.70 მ2
7	აივანი	11.80 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 13/C2 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		95.70 მ2
საცხოვრებელი ფართი		83.90 მ2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	9.60 მ2
2	საერთო ოთახი	25.70 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	6.60 მ2
4	საძილე ოთახი	16.00 მ2
5	საძილე ოთახი	20.00 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	6.00 მ2
7	აივანი	6.10 მ2
8	აივანი	5.70 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 11/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		55.70 მ2
საზაფხულო ფართი		6.50 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	5.90 მ2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ2
6	აივანი	6.50 მ2

შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,
საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

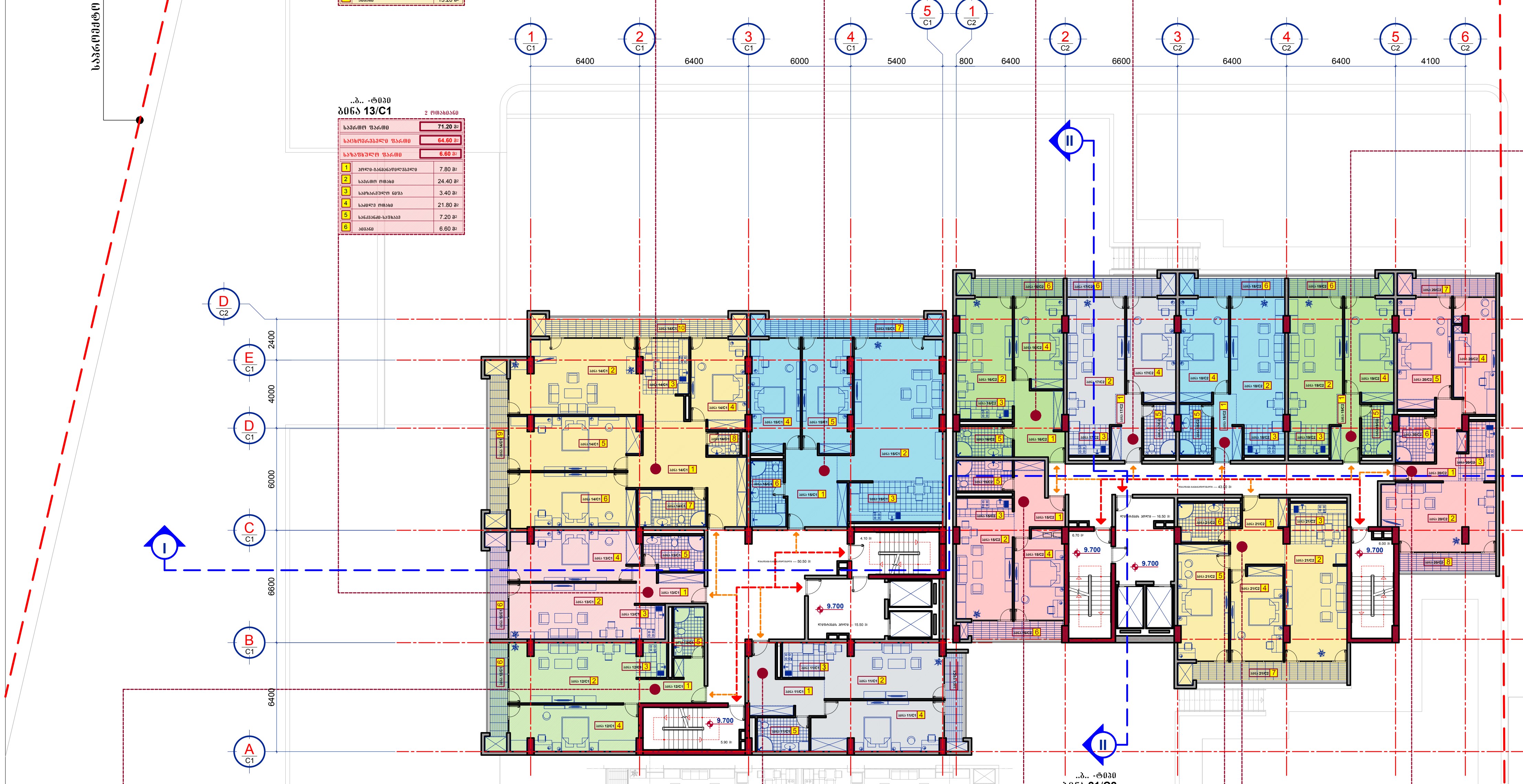
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

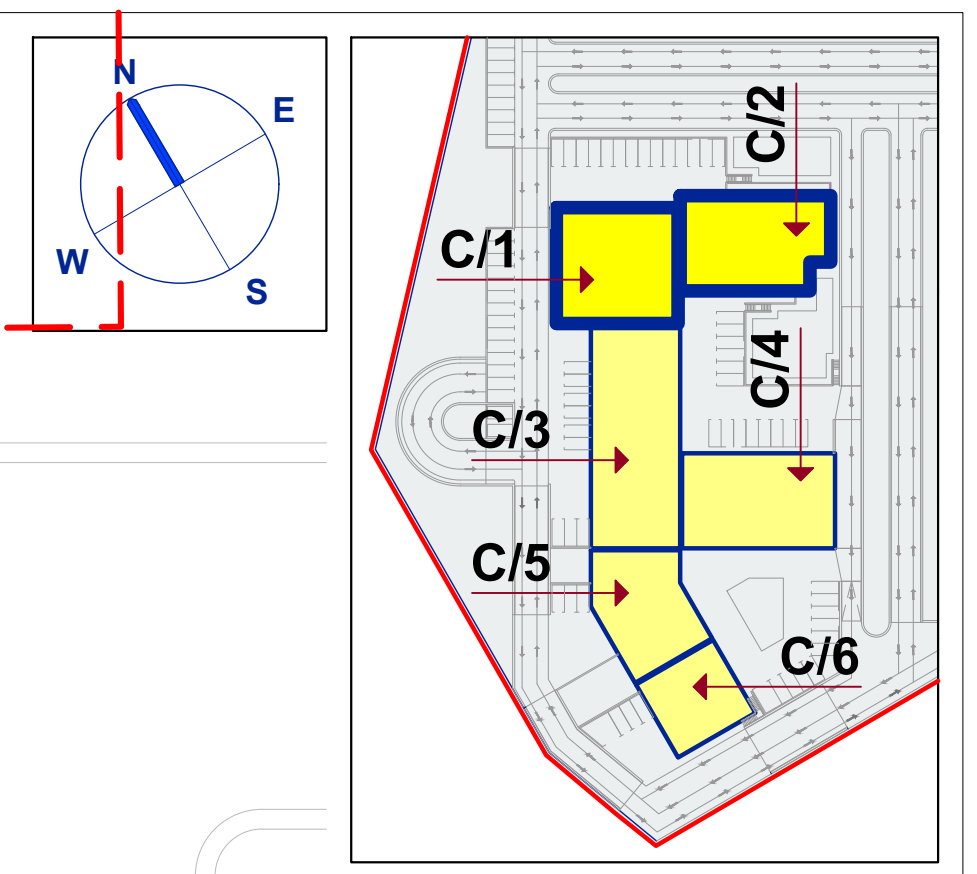
არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.
მესამე სართულის გეგმა --- +6.600 ნიშნულზე

დირექტორი		შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი		ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი		ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ. | AR - 0047 -- 007





..ბ.. -ტიპი
ბინა 14/C1 — 4 ოთახიანი

	საერთო ფართი	168.20 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	146.40 მ2
	საზაფხულო ფართი	23.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	25.70 მ2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ2
8	სანკვანძი	2.70 მ2
9	აივანი	10.40 მ2
10	აივანი	13.20 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 15/C1 — 3 ოთახიანი

	საერთო ფართი	129.90 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	118.10 მ2
	საზაფხულო ფართი	11.80 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	14.80 მ2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ2
7	აივანი	11.80 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 16/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	62.50 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	55.90 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.00 მ2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.60 მ2
4	საძილე ოთახი	14.70 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ2
6	აივანი	6.60 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 17/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	64.10 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	57.40 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.70 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	6.50 მ2
2	საერთო ოთახი	24.00 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ2
6	აივანი	6.70 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 13/C1 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	71.20 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	64.60 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.80 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ2
6	აივანი	6.60 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 19/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	62.10 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	55.60 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.50 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	5.90 მ2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.50 მ2
6	აივანი	6.50 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 21/C2 — 3 ოთახიანი

	საერთო ფართი	100.50 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	88.70 მ2
	საზაფხულო ფართი	11.80 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	11.70 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.00 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	20.20 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.70 მ2
7	აივანი	11.80 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 12/C1 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	69.40 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	62.70 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.70 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.60 მ2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ2
6	აივანი	6.70 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 11/C1 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	73.90 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	67.90 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.00 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.60 მ2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ2
6	აივანი	6.00 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 15/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	59.80 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	53.80 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.00 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	9.60 მ2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.70 მ2
4	საძილე ოთახი	14.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ2
6	აივანი	6.00 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 18/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	62.20 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	55.70 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.50 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	5.90 მ2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ2
6	აივანი	6.50 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 20/C2 — 3 ოთახიანი

	საერთო ფართი	95.70 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	83.90 მ2
	საზაფხულო ფართი	11.80 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	9.60 მ2
2	საერთო ოთახი	25.70 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	6.60 მ2
4	საძილე ოთახი	16.00 მ2
5	საძილე ოთახი	20.00 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	6.00 მ2
7	აივანი	6.10 მ2
8	აივანი	5.70 მ2

შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,
საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

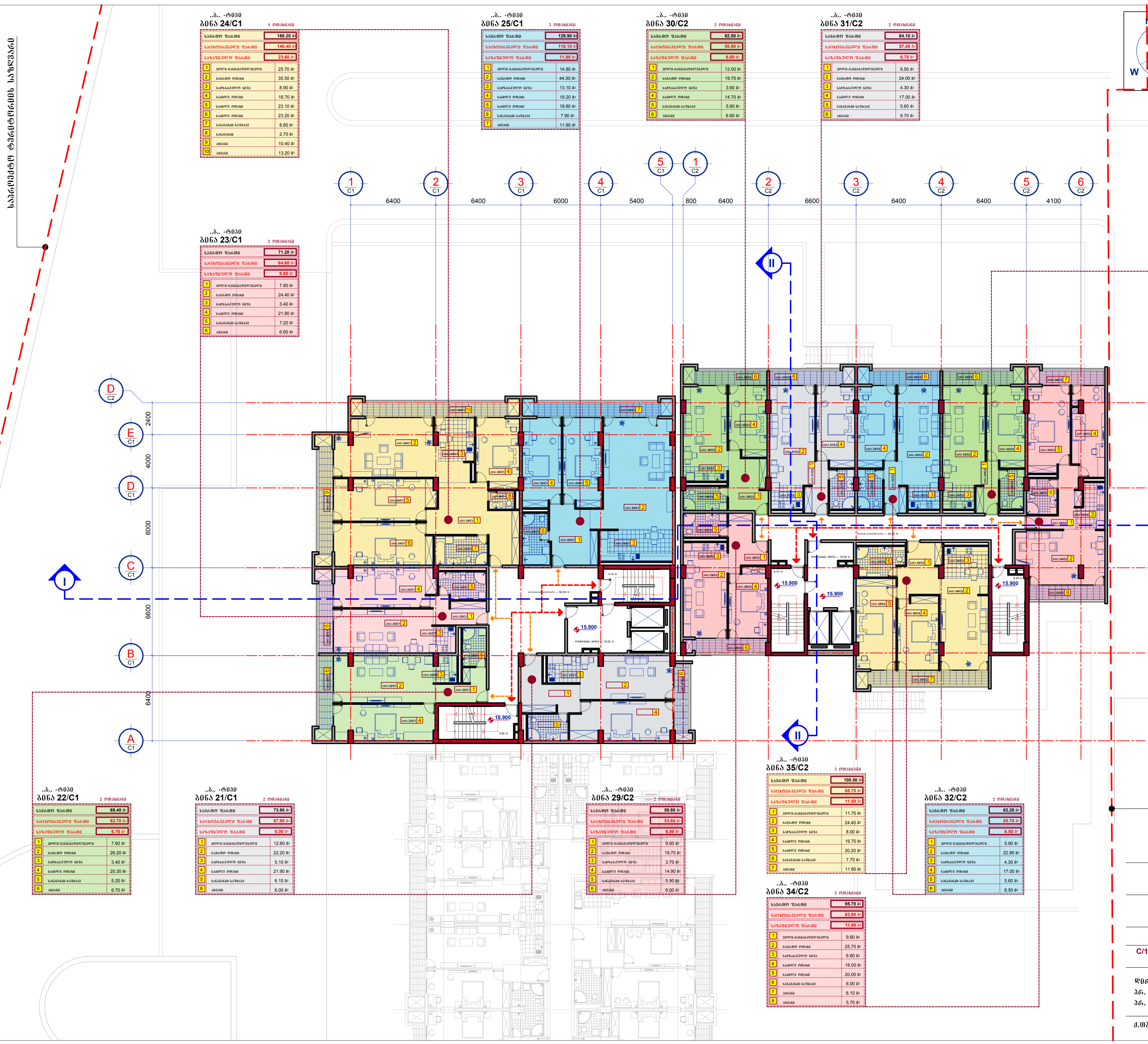
C/1. C/2.
მეოთხე სართულის გეგმა --- +9.700 ნიშნულზე

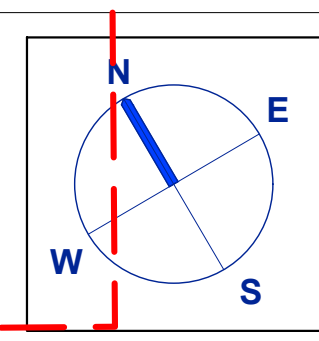
დირექტორი		შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი		ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი		ვ.ჭელიძე

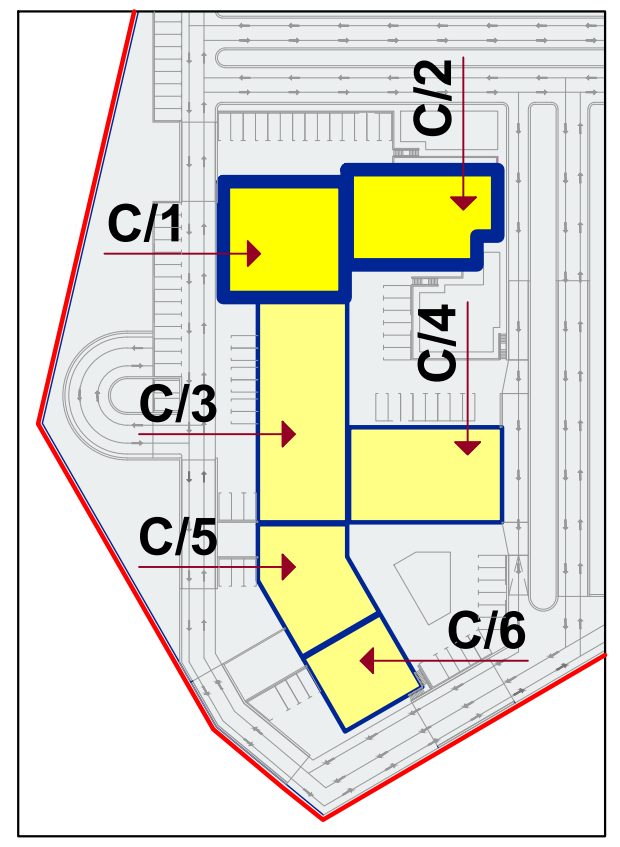
ქ.თბილისი --- 2021 წ. | AR - 0047 -- 008

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ







..ბ.. -ტიპი
ბინა 24/C1 — 4 ოთახიანი

	საერთო ფართი	168.20 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	146.40 მ2
	საზაფხულო ფართი	23.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	25.70 მ2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ2
8	სანკვანძი	2.70 მ2
9	აივანი	10.40 მ2
10	აივანი	13.20 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 25/C1 — 3 ოთახიანი

	საერთო ფართი	129.90 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	118.10 მ2
	საზაფხულო ფართი	11.80 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	14.80 მ2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ2
7	აივანი	11.80 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 30/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	62.50 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	55.90 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.00 მ2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.60 მ2
4	საძილე ოთახი	14.70 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ2
6	აივანი	6.60 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 31/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	64.10 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	57.40 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.70 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	6.50 მ2
2	საერთო ოთახი	24.00 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ2
6	აივანი	6.70 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 23/C1 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	71.20 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	64.60 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.80 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ2
6	აივანი	6.60 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 33/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	62.10 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	55.60 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.50 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	5.90 მ2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.50 მ2
6	აივანი	6.50 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 35/C2 — 3 ოთახიანი

	საერთო ფართი	100.50 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	88.70 მ2
	საზაფხულო ფართი	11.80 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	11.70 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.00 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	20.20 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.70 მ2
7	აივანი	11.80 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 22/C1 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	69.40 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	62.70 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.70 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.60 მ2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ2
6	აივანი	6.70 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 21/C1 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	73.90 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	67.90 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.00 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.60 მ2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ2
6	აივანი	6.00 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 29/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	59.80 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	53.80 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.00 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	9.60 მ2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.70 მ2
4	საძილე ოთახი	14.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ2
6	აივანი	6.00 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 34/C2 — 3 ოთახიანი

	საერთო ფართი	95.70 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	83.90 მ2
	საზაფხულო ფართი	11.80 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	9.60 მ2
2	საერთო ოთახი	25.70 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	6.60 მ2
4	საძილე ოთახი	16.00 მ2
5	საძილე ოთახი	20.00 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	6.00 მ2
7	აივანი	6.10 მ2
8	აივანი	5.70 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 32/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	62.20 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	55.70 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.50 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	5.90 მ2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ2
6	აივანი	6.50 მ2

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,
საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

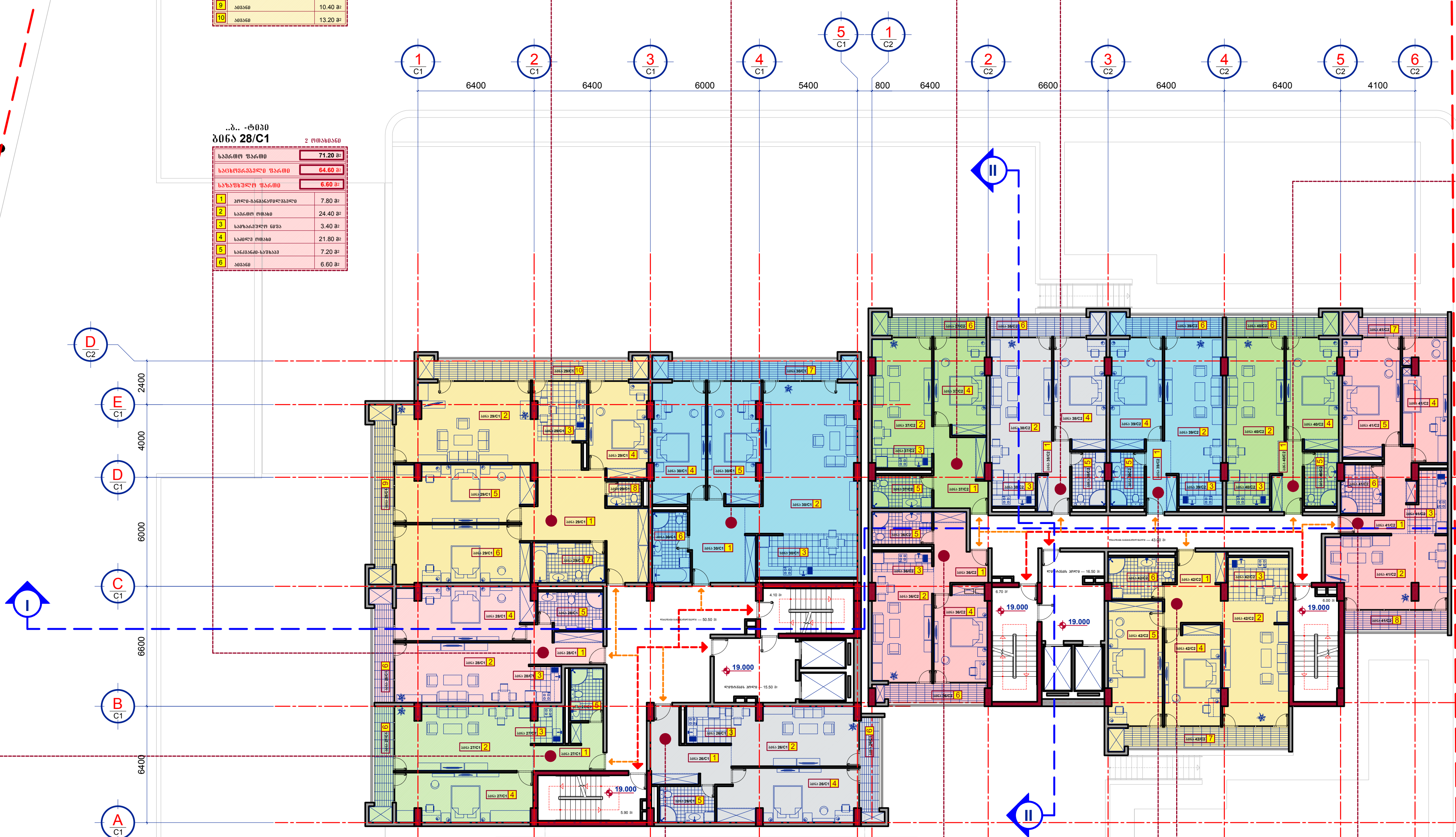
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

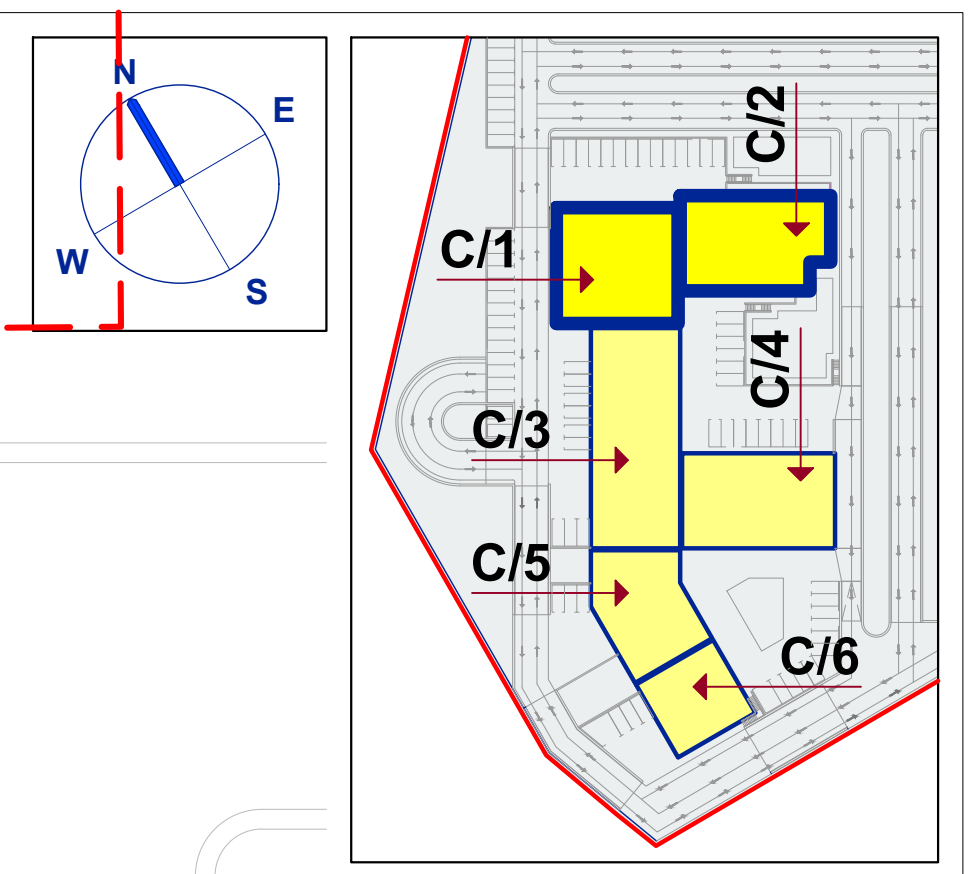
არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.
მეექვსე სართულის გეგმა --- +15.900 ნიშნულზე

დირექტორი	....	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	....	ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი	....	ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ.   **AR - 0047 -- 010**





..ბ.. -ტიპი

ბინა 29/C1 — 4 ოთახიანი

საერთო ფართი		168.20 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		146.40 მ^2
საზაფხულო ფართი		23.60 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	25.70 მ^2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ^2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ^2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ^2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ^2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ^2
8	სანკვანძი	2.70 მ^2
9	აივანი	10.40 მ^2
10	აივანი	13.20 მ^2

..ბ.. -ტიპი

ბინა 30/C1 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		129.90 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		118.10 მ^2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	14.80 მ^2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ^2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ^2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ^2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ^2
7	აივანი	11.80 მ^2

..ბ.. -ტიპი

ბინა 37/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.50 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		55.90 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.00 მ^2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.60 მ^2
4	საძილე ოთახი	14.70 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ^2
6	აივანი	6.60 მ^2

..ბ.. -ტიპი

ბინა 38/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		64.10 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		57.40 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	6.50 მ^2
2	საერთო ოთახი	24.00 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ^2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ^2
6	აივანი	6.70 მ^2

..ბ.. -ტიპი

ბინა 28/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		71.20 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		64.60 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.80 მ^2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ^2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ^2
6	აივანი	6.60 მ^2

..ბ.. -ტიპი

ბინა 40/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.10 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		55.60 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.50 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	5.90 მ^2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ^2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.50 მ^2
6	აივანი	6.50 მ^2

..ბ.. -ტიპი

ბინა 42/C2 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		100.50 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		88.70 მ^2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	11.70 მ^2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	8.00 მ^2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ^2
5	საძილე ოთახი	20.20 მ^2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.70 მ^2
7	აივანი	11.80 მ^2

..ბ.. -ტიპი

ბინა 27/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		69.40 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		62.70 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ^2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ^2
6	აივანი	6.70 მ^2

..ბ.. -ტიპი

ბინა 26/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		73.90 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		67.90 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ^2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ^2
6	აივანი	6.00 მ^2

..ბ.. -ტიპი

ბინა 36/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		59.80 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		53.80 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	9.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.70 მ^2
4	საძილე ოთახი	14.90 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ^2
6	აივანი	6.00 მ^2

..ბ.. -ტიპი

ბინა 41/C2 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		95.70 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		83.90 მ^2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	9.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	25.70 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	6.60 მ^2
4	საძილე ოთახი	16.00 მ^2
5	საძილე ოთახი	20.00 მ^2
6	სანკვანძი-საშხაპე	6.00 მ^2
7	აივანი	6.10 მ^2
8	აივანი	5.70 მ^2

..ბ.. -ტიპი

ბინა 39/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.20 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		55.70 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.50 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	5.90 მ^2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ^2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ^2
6	აივანი	6.50 მ^2

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,

საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.

მეშვიდე სართულის გეგმა --- +19.000 ნიშნულზე

დირექტორი	....	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	....	ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი	....	ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ. | **AR - 0047 -- 011**

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

..ბ.. -ტიპი
ბინა 34/C1 — 4 ოთახიანი

საერთო ფართი		168.20 მ²
საცხოვრებელი ფართი		146.40 მ²
საზაფხულო ფართი		23.60 მ²
1	ჰოლი-განაწილებელი	25.70 მ²
2	საერთო ოთახი	35.50 მ²
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ²
4	საძილე ოთახი	16.70 მ²
5	საძილე ოთახი	23.10 მ²
6	საძილე ოთახი	23.20 მ²
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ²
8	სანკვანძი	2.70 მ²
9	აივანი	10.40 მ²
10	აივანი	13.20 მ²

..ბ.. -ტიპი
ბინა 35/C1 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		129.90 მ²
საცხოვრებელი ფართი		118.10 მ²
საზაფხულო ფართი		11.80 მ²
1	ჰოლი-განაწილებელი	14.80 მ²
2	საერთო ოთახი	44.30 მ²
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ²
4	საძილე ოთახი	19.20 მ²
5	საძილე ოთახი	18.80 მ²
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ²
7	აივანი	11.80 მ²

..ბ.. -ტიპი
ბინა 44/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.50 მ²
საცხოვრებელი ფართი		55.90 მ²
საზაფხულო ფართი		6.60 მ²
1	ჰოლი-განაწილებელი	12.00 მ²
2	საერთო ოთახი	19.70 მ²
3	სამზარეულო ნიშა	3.60 მ²
4	საძილე ოთახი	14.70 მ²
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ²
6	აივანი	6.60 მ²

..ბ.. -ტიპი
ბინა 45/C2 — 2 ოთახიანი

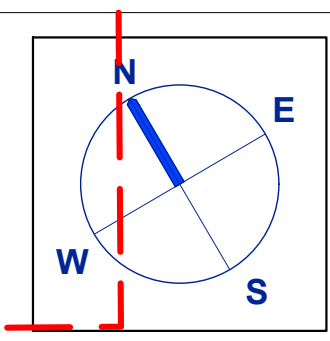
საერთო ფართი		64.10 მ²
საცხოვრებელი ფართი		57.40 მ²
საზაფხულო ფართი		6.70 მ²
1	ჰოლი-განაწილებელი	6.50 მ²
2	საერთო ოთახი	24.00 მ²
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ²
4	საძილე ოთახი	17.00 მ²
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ²
6	აივანი	6.70 მ²

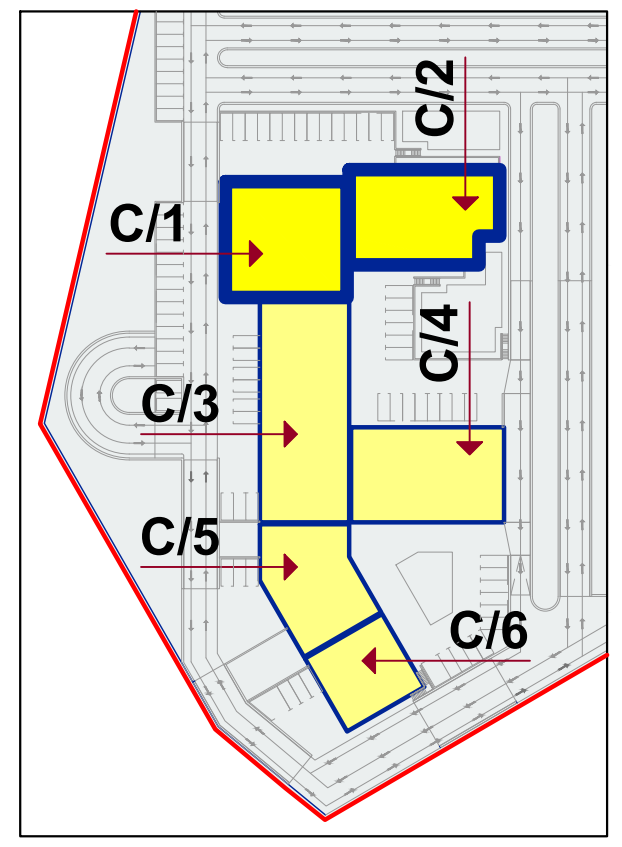
..ბ.. -ტიპი
ბინა 33/C1 — 2 ოთახიანი

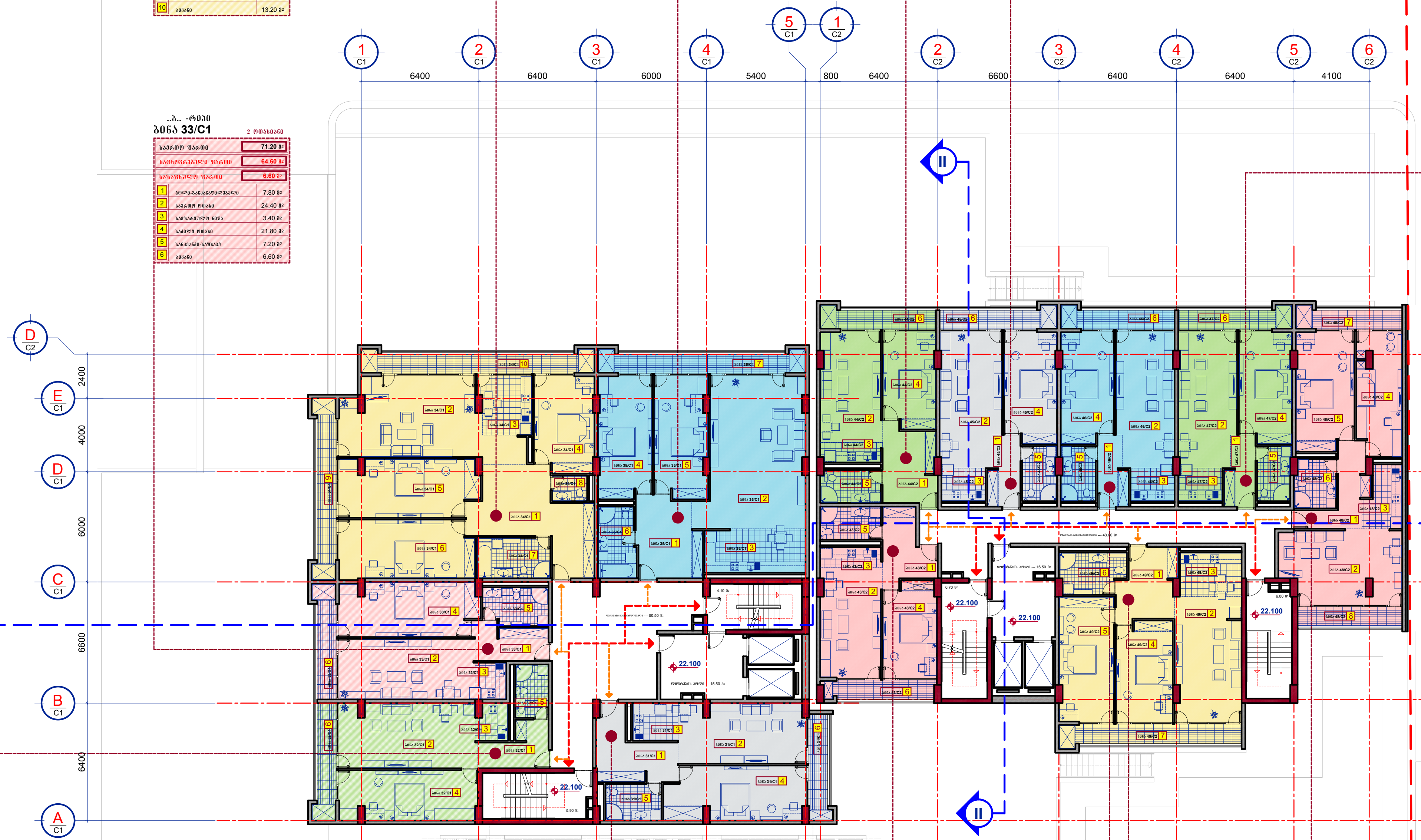
საერთო ფართი		71.20 მ²
საცხოვრებელი ფართი		64.60 მ²
საზაფხულო ფართი		6.60 მ²
1	ჰოლი-განაწილებელი	7.80 მ²
2	საერთო ოთახი	24.40 მ²
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ²
4	საძილე ოთახი	21.80 მ²
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ²
6	აივანი	6.60 მ²

..ბ.. -ტიპი
ბინა 47/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.10 მ²
საცხოვრებელი ფართი		55.60 მ²
საზაფხულო ფართი		6.50 მ²
1	ჰოლი-განაწილებელი	5.90 მ²
2	საერთო ოთახი	22.90 მ²
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ²
4	საძილე ოთახი	17.00 მ²
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.50 მ²
6	აივანი	6.50 მ²







..ბ.. -ტიპი
ბინა 32/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		69.40 მ²
საცხოვრებელი ფართი		62.70 მ²
საზაფხულო ფართი		6.70 მ²
1	ჰოლი-განაწილებელი	7.60 მ²
2	საერთო ოთახი	26.20 მ²
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ²
4	საძილე ოთახი	20.30 მ²
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ²
6	აივანი	6.70 მ²

..ბ.. -ტიპი
ბინა 31/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		73.90 მ²
საცხოვრებელი ფართი		67.90 მ²
საზაფხულო ფართი		6.00 მ²
1	ჰოლი-განაწილებელი	12.60 მ²
2	საერთო ოთახი	22.20 მ²
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ²
4	საძილე ოთახი	21.90 მ²
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ²
6	აივანი	6.00 მ²

..ბ.. -ტიპი
ბინა 43/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		59.80 მ²
საცხოვრებელი ფართი		53.80 მ²
საზაფხულო ფართი		6.00 მ²
1	ჰოლი-განაწილებელი	9.60 მ²
2	საერთო ოთახი	19.70 მ²
3	სამზარეულო ნიშა	3.70 მ²
4	საძილე ოთახი	14.90 მ²
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ²
6	აივანი	6.00 მ²

..ბ.. -ტიპი
ბინა 49/C2 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		100.50 მ²
საცხოვრებელი ფართი		88.70 მ²
საზაფხულო ფართი		11.80 მ²
1	ჰოლი-განაწილებელი	11.70 მ²
2	საერთო ოთახი	24.40 მ²
3	სამზარეულო ნიშა	8.00 მ²
4	საძილე ოთახი	16.70 მ²
5	საძილე ოთახი	20.20 მ²
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.70 მ²
7	აივანი	11.80 მ²

..ბ.. -ტიპი
ბინა 46/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.20 მ²
საცხოვრებელი ფართი		55.70 მ²
საზაფხულო ფართი		6.50 მ²
1	ჰოლი-განაწილებელი	5.90 მ²
2	საერთო ოთახი	22.90 მ²
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ²
4	საძილე ოთახი	17.00 მ²
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ²
6	აივანი	6.50 მ²

..ბ.. -ტიპი
ბინა 48/C2 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		95.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი		83.90 მ²
საზაფხულო ფართი		11.80 მ²
1	ჰოლი-განაწილებელი	9.60 მ²
2	საერთო ოთახი	25.70 მ²
3	სამზარეულო ნიშა	6.60 მ²
4	საძილე ოთახი	16.00 მ²
5	საძილე ოთახი	20.00 მ²
6	სანკვანძი-საშხაპე	6.00 მ²
7	აივანი	6.10 მ²
8	აივანი	5.70 მ²

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შ.პ.ს. ,, ჯილდი + ,,
საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

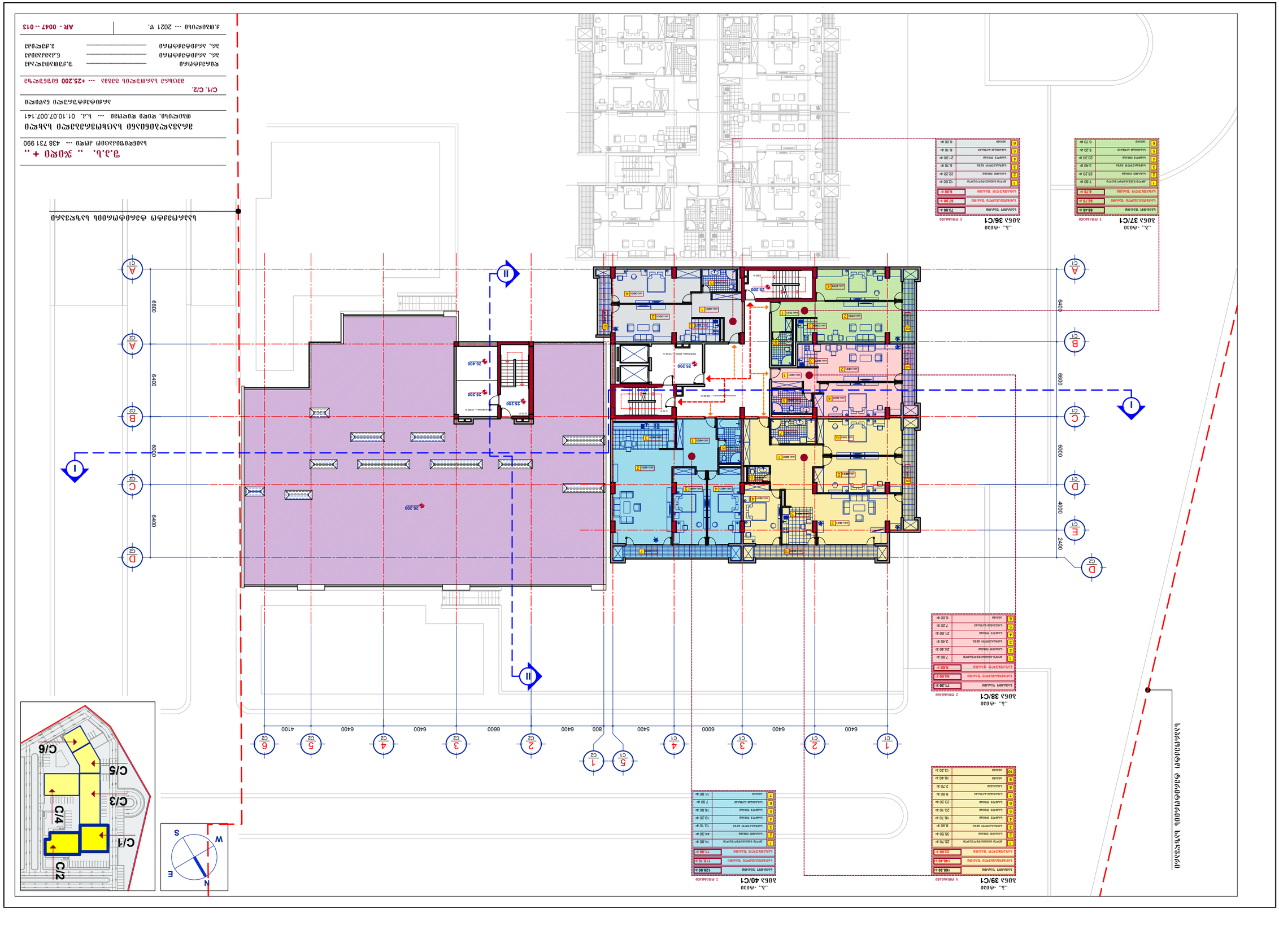
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი. დიღი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

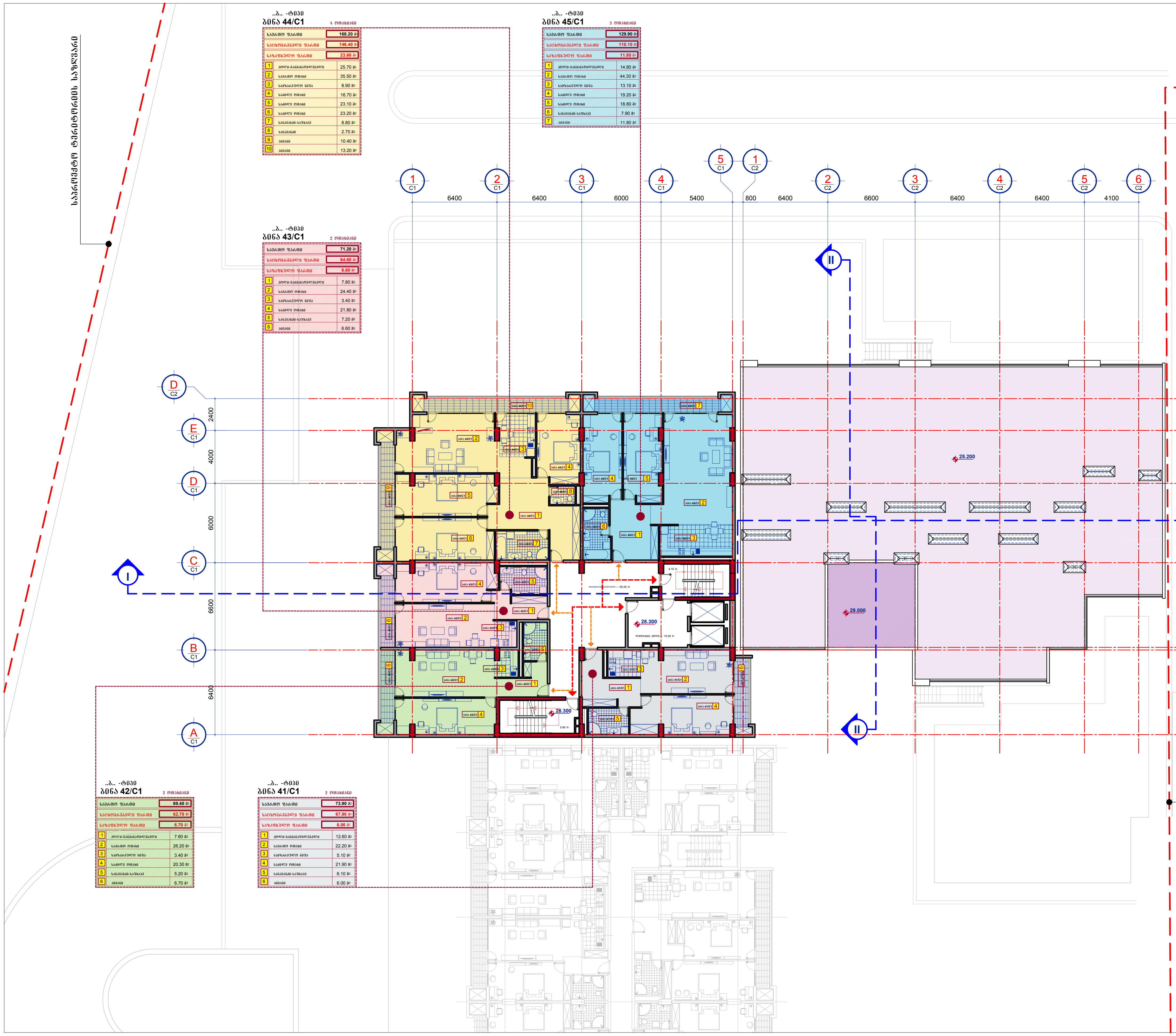
არქიტექტურული ნაწილი

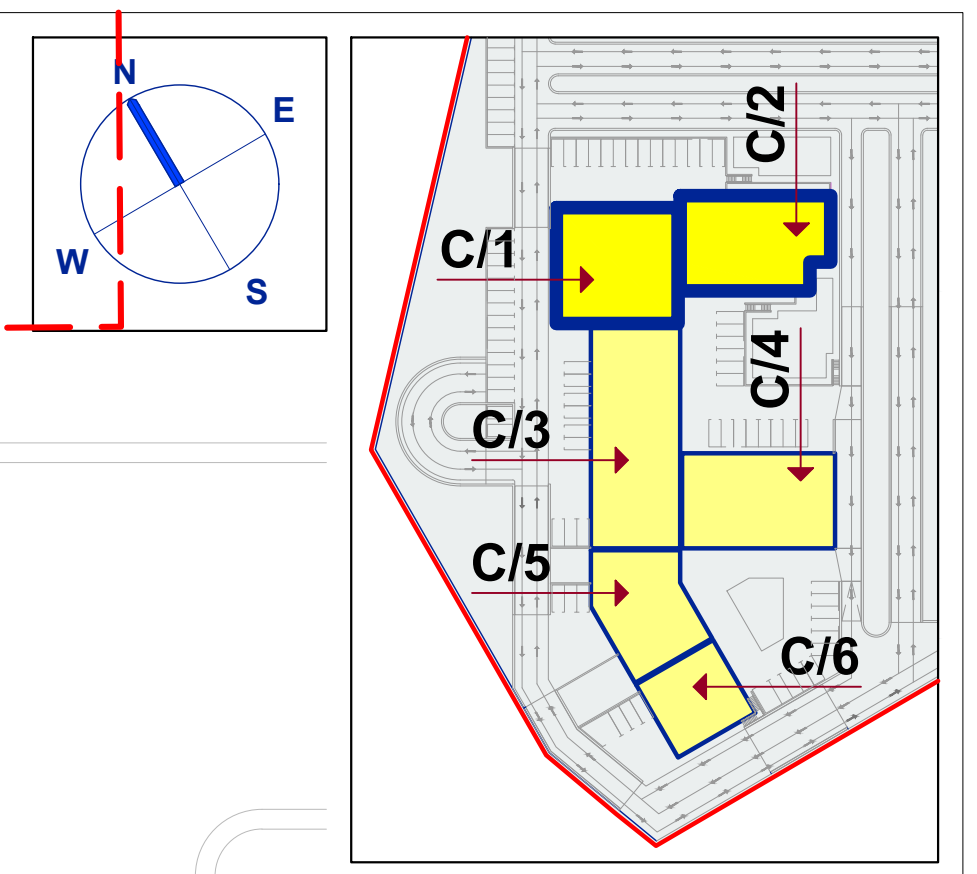
C/1. C/2.
მერვე სართულის გეგმა --- +22.100 ნიშნულზე

დირექტორი	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	ნ.კაკაბაძე
პრ. არქიტექტორი	ვ.ქელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ. — AR - 0047 -- 012


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
1:100
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ, 1/1 ՀԱՍՑԵ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹՎԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄՆԵՐ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱԿՈՒՄՆԵՐ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ԴԻՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ՉԱՓ





..ბ.. -ტიპი
ბინა 44/C1 — 4 ოთახიანი

საერთო ფართი		168.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		146.40 მ2
საზაფხულო ფართი		23.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	25.70 მ2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ2
8	სანკვანძი	2.70 მ2
9	აივანი	10.40 მ2
10	აივანი	13.20 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 45/C1 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		129.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		118.10 მ2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	14.80 მ2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ2
7	აივანი	11.80 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 43/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		71.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		64.60 მ2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.80 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ2
6	აივანი	6.60 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 42/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		69.40 მ2
საცხოვრებელი ფართი		62.70 მ2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.60 მ2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ2
6	აივანი	6.70 მ2

..ბ.. -ტიპი
ბინა 41/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		73.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		67.90 მ2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.60 მ2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ2
6	აივანი	6.00 მ2

შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,
საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

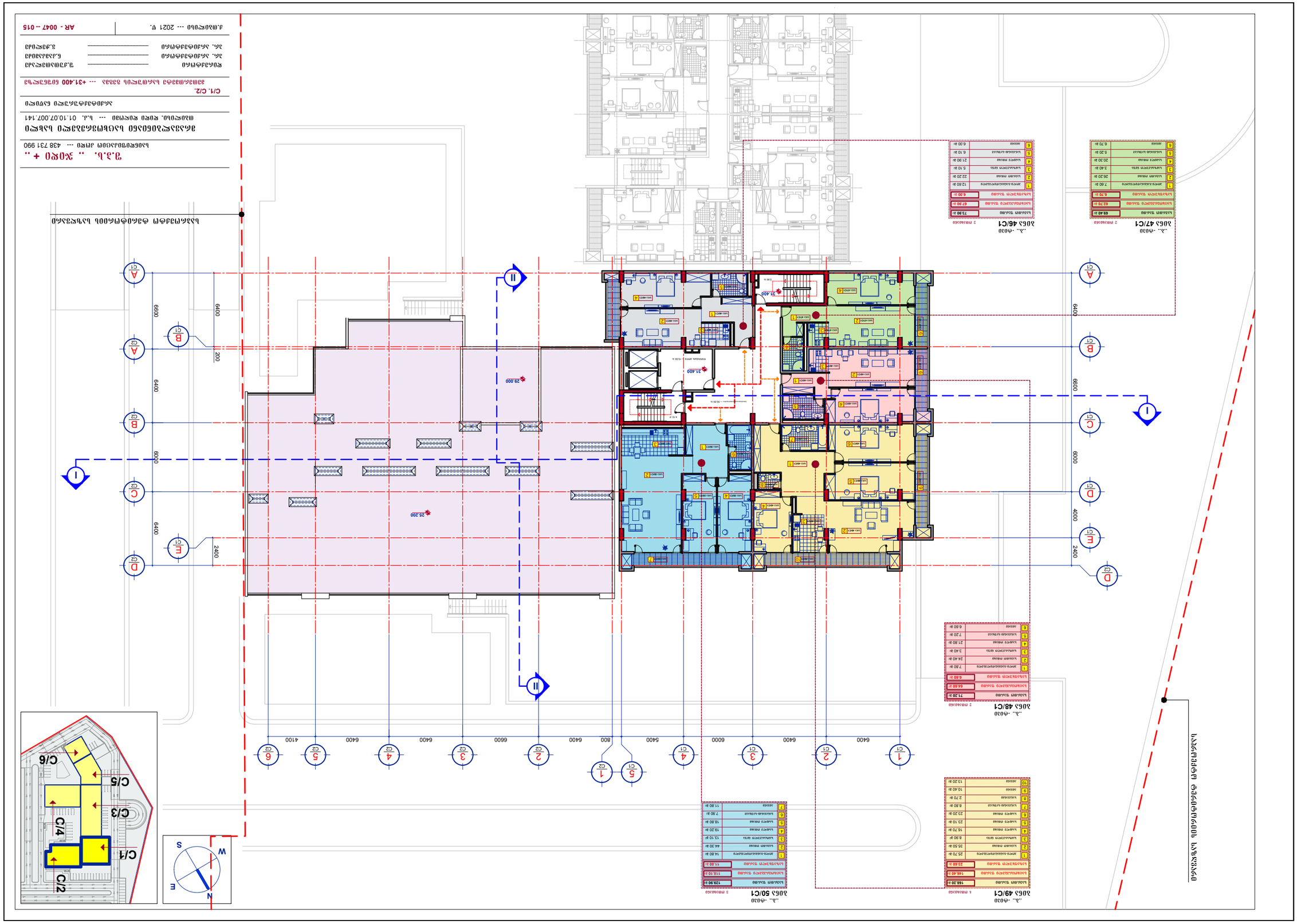
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

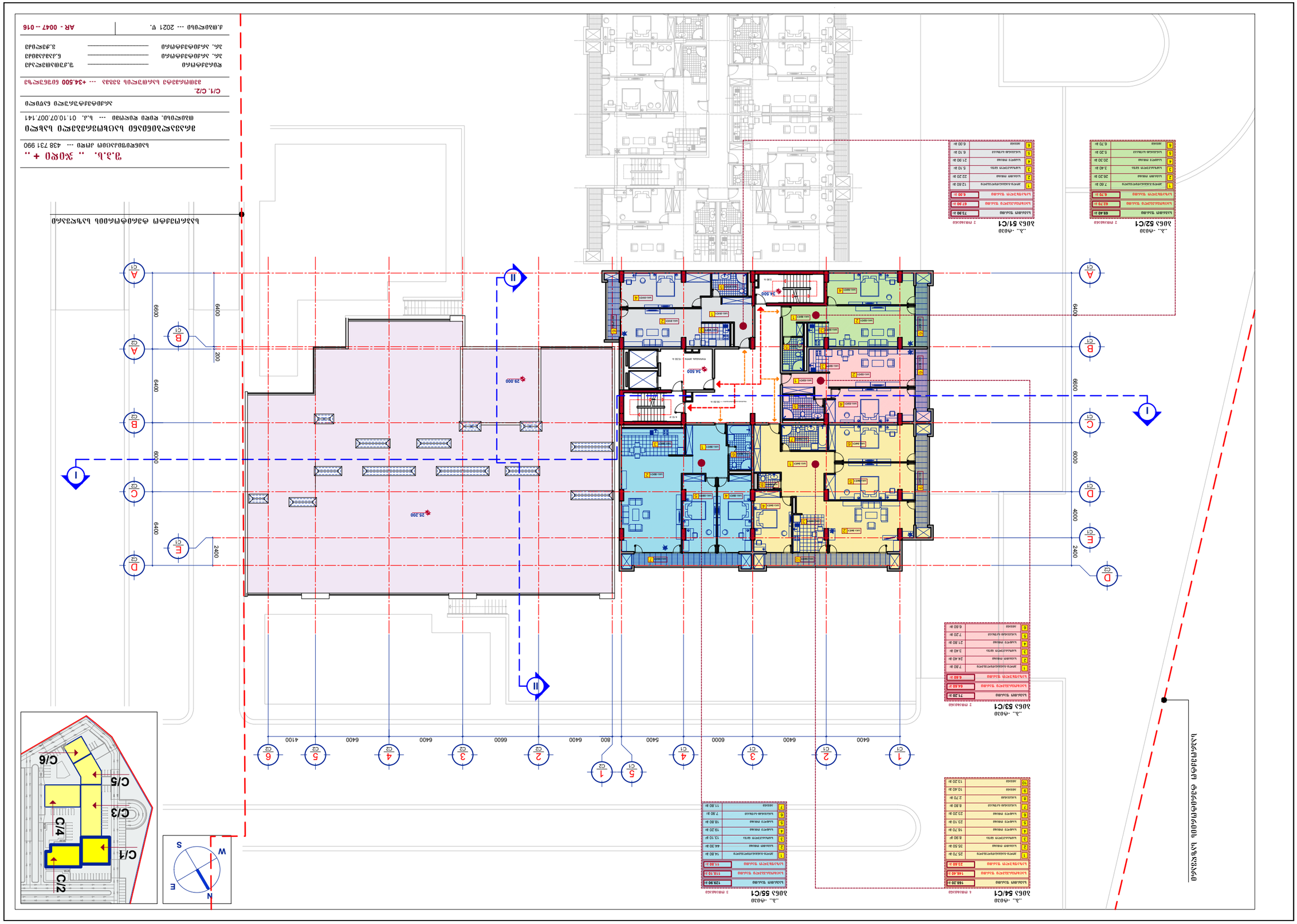
არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.
მეათე სართულის გეგმა --- +28.300 ნიშნულზე

დირექტორი	....	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	....	ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი	....	ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ. | AR - 0047 -- 014


Ա-Ա հատակագիծ 1:100
Ա-Ա հատակագիծ 1:100
Ա-Ա հատակագիծ 1:100



1	Дневна соба	7.60 m²
2	Спална соба	20.30 m²
3	Спална соба	3.40 m²
4	Спална соба	21.90 m²
5	Бања	5.20 m²
6	Ходник	6.70 m²

1	Дневна соба	12.60 m²
2	Спална соба	22.20 m²
3	Спална соба	5.10 m²
4	Спална соба	21.90 m²
5	Бања	6.10 m²
6	Ходник	6.00 m²

1	Дневна соба	7.60 m²
2	Спална соба	24.40 m²
3	Спална соба	3.40 m²
4	Спална соба	21.90 m²
5	Бања	7.20 m²
6	Ходник	6.60 m²

1	Дневна соба	25.70 m²
2	Спална соба	35.50 m²
3	Спална соба	8.90 m²
4	Спална соба	16.70 m²
5	Спална соба	23.10 m²
6	Спална соба	23.20 m²
7	Спална соба	8.80 m²
8	Бања	2.70 m²
9	Ходник	10.40 m²
10	Ходник	13.20 m²

1	Дневна соба	14.80 m²
2	Спална соба	44.30 m²
3	Спална соба	13.10 m²
4	Спална соба	19.20 m²
5	Спална соба	18.80 m²
6	Ходник	7.90 m²
7	Ходник	11.80 m²

Архитектонска разработка на влезот во објектот

Проектант:	м-р Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.
Одговорен проектант:	м-р Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.
Одговорен проектант:	м-р Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.
Одговорен проектант:	м-р Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.

Број на проект: 01.10.07.007.141 — Изработил: Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.

Архитектонска разработка

Објект: Изградба на станбени објекти со деловни простории — +34.500 — Катна висина

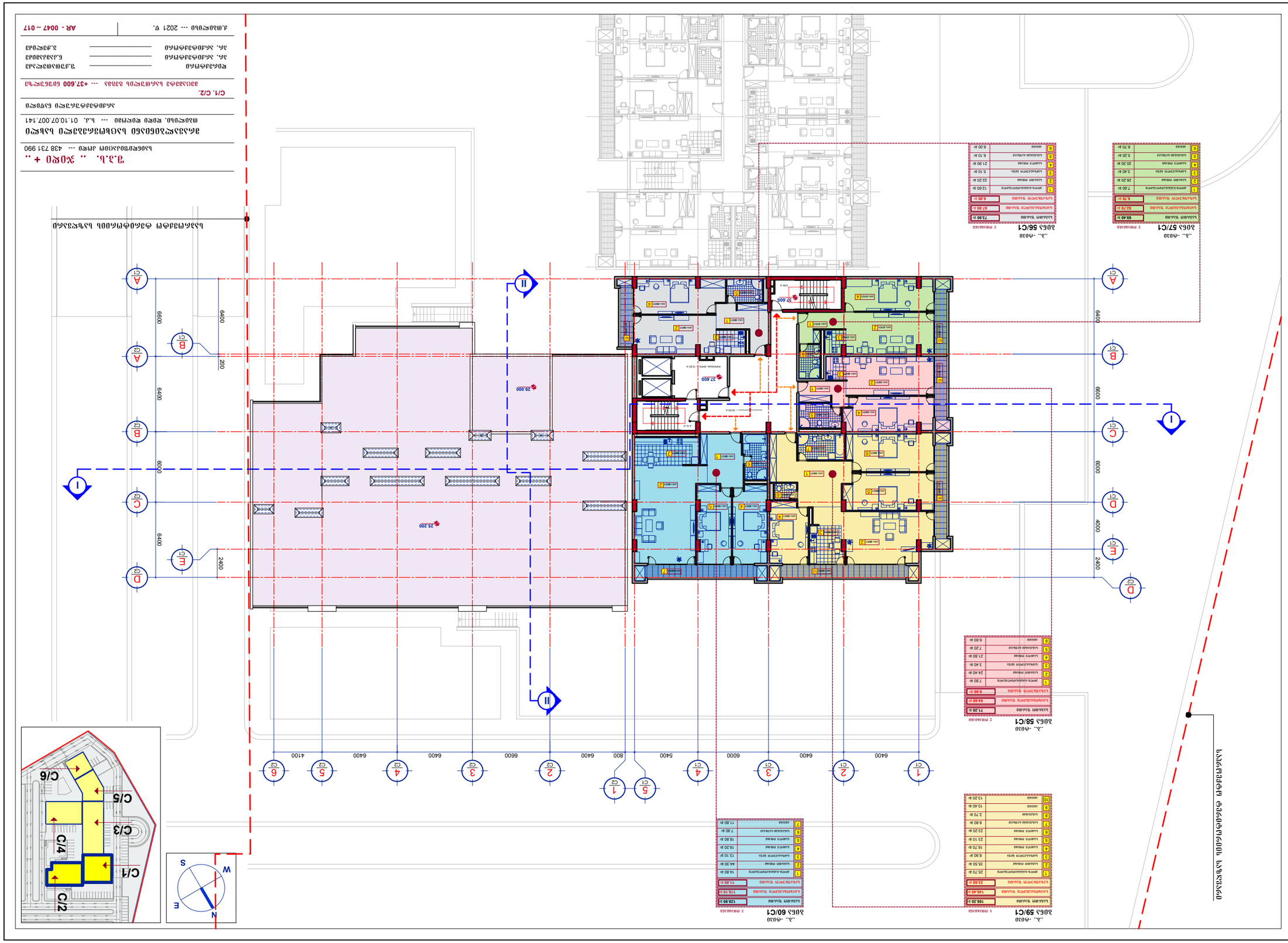
Содржина: Архитектонски цртеж

Одговорен проектант: м-р Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.

Одговорен проектант: Елизабета Ристовска, дипл.инж.арх.

Одговорен проектант: м-р Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.

Број: АР - 0047 -- 016 | Скопје --- 2021 г.

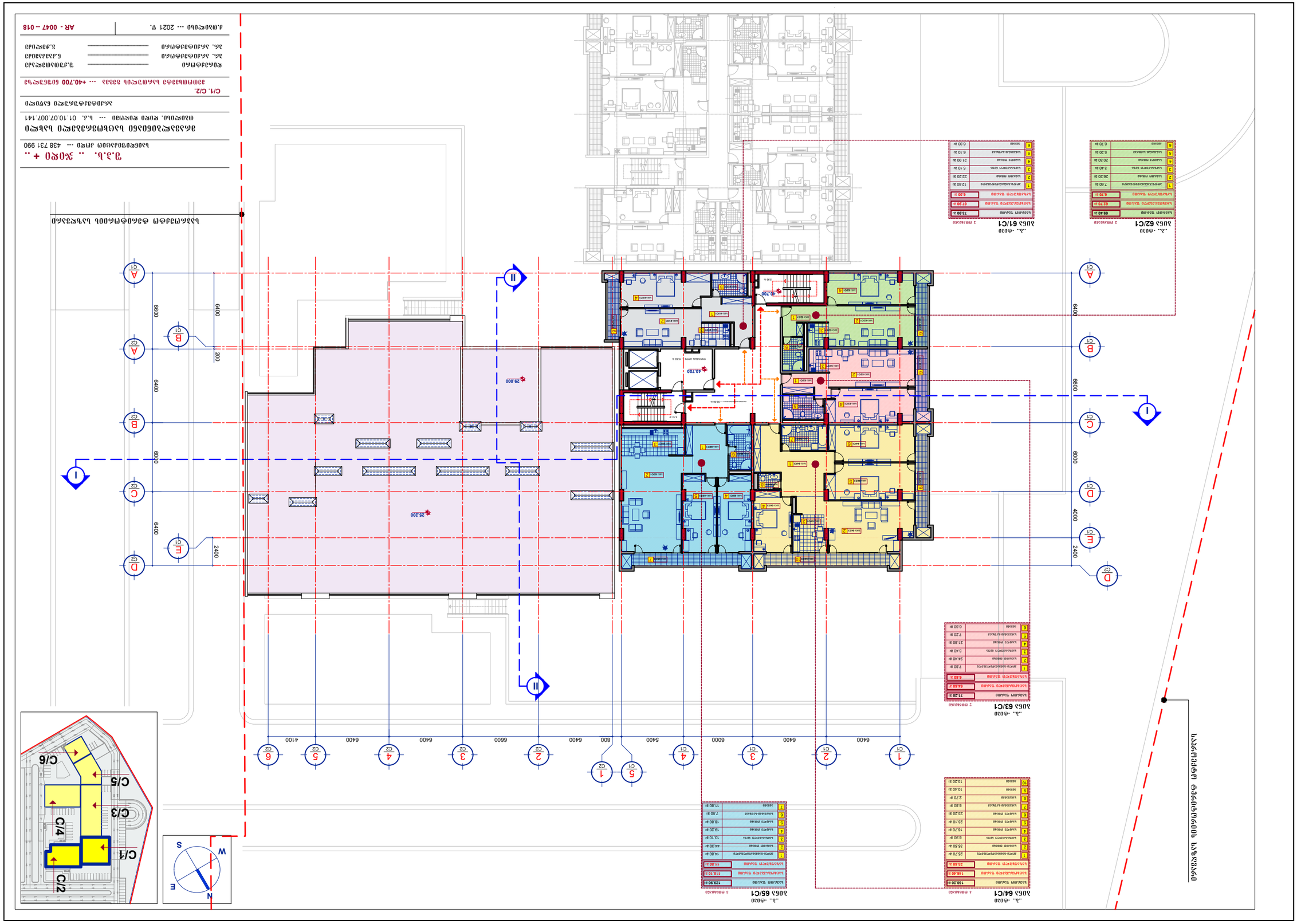


ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղամաս, 01.10.07.007.141 հասցեում, հարկային հարկային մասնաշենքի հատակագծային պլան



Ղ.Յ.Ն. ՝՝ ՀՕՈՀ + ՝՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, 01.10.07.007.141

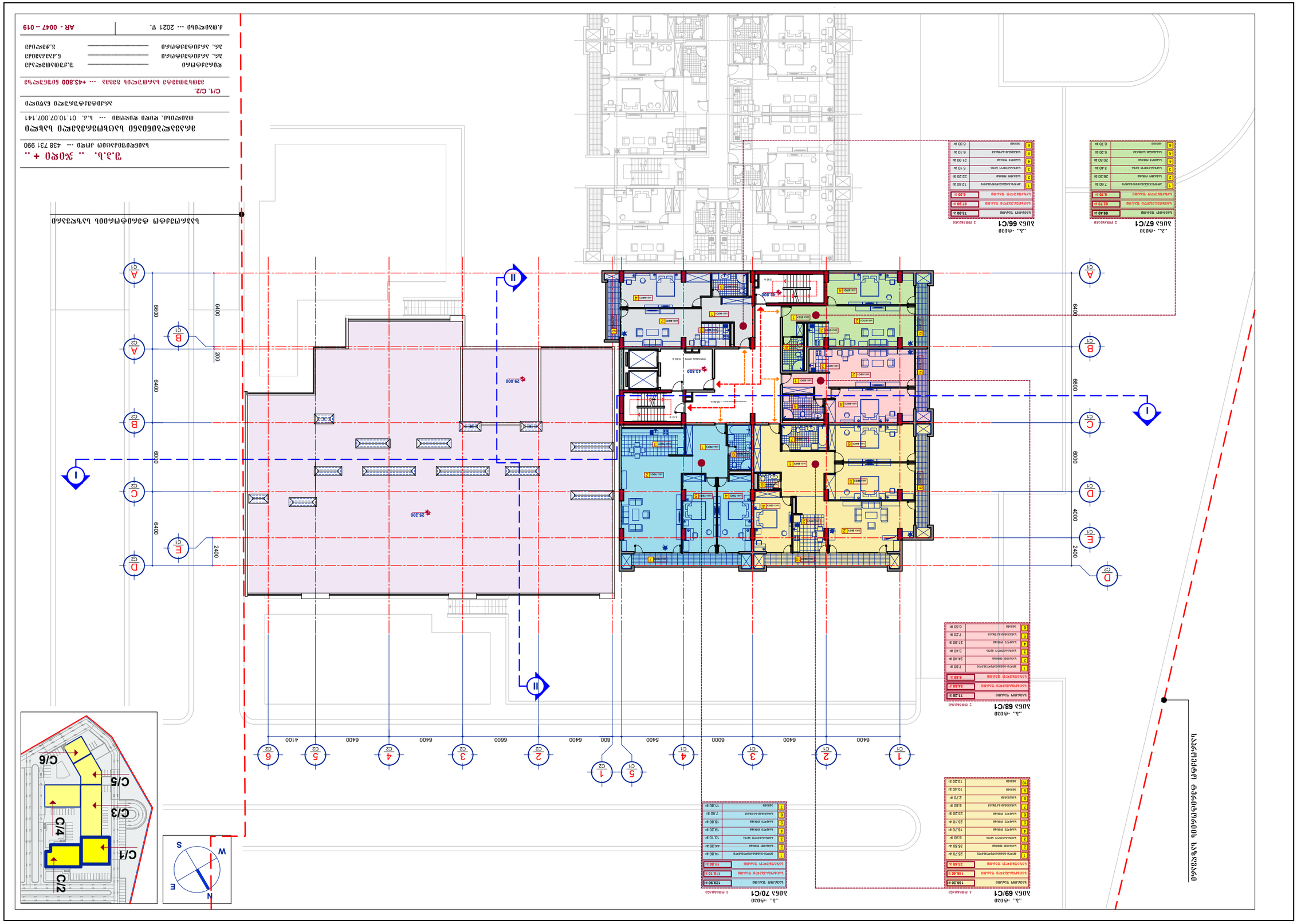
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇՀ. C/2.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ --- 440.700 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ



Ռեկոնստրուկցիա անցկացնելով ինժեներական ցանցերի

Ռեկոնստրուկցիա անցկացնելով ինժեներական ցանցերի
Ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 01.10.07.007.141 հասցեի, հողամաս 0.1 հա

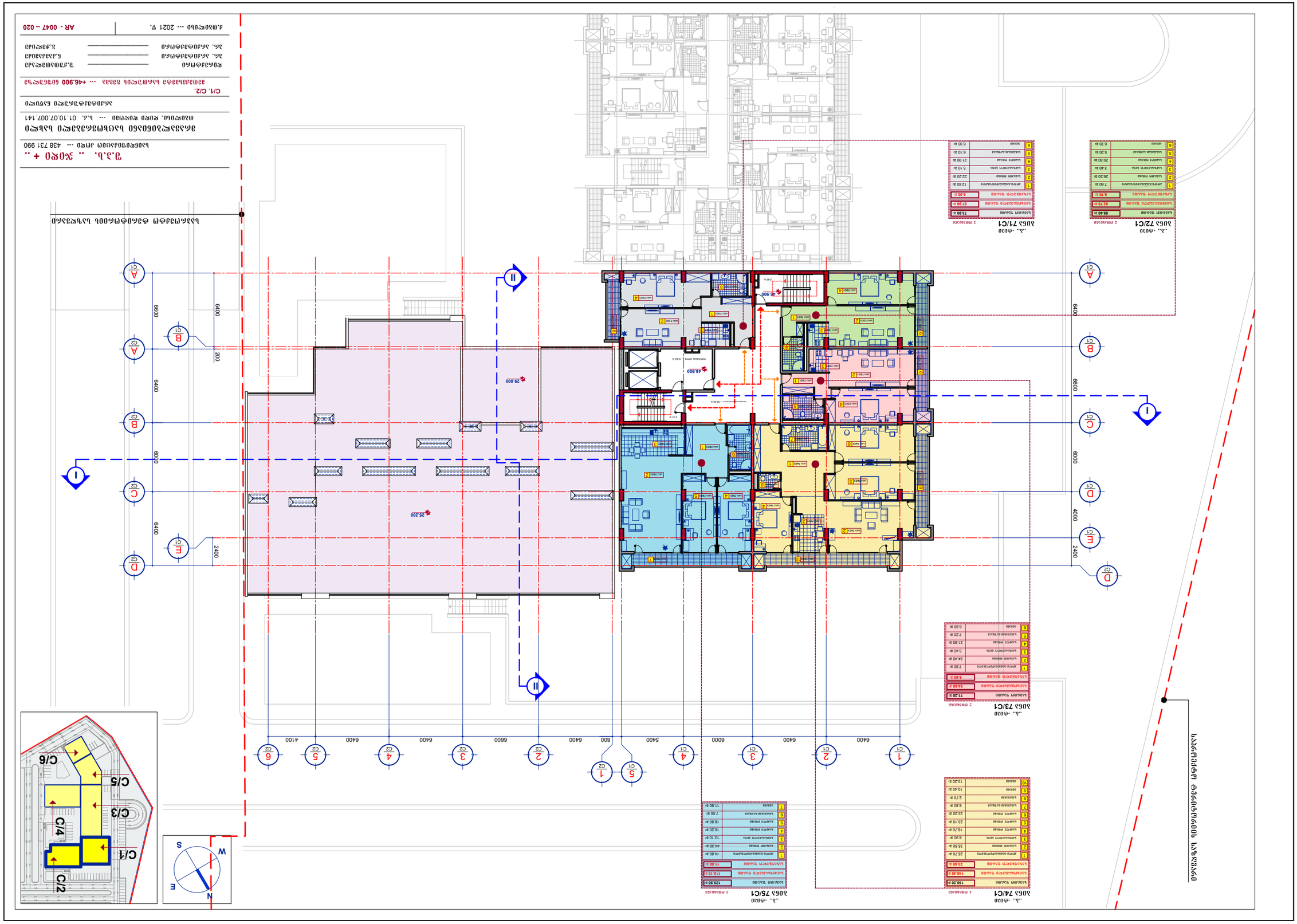
Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի և հասարակական կառուցապատման հողեր

Շին. C/2.

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա.Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ՝ Ա.Ավետիսյան
Նախագծի հեղինակ՝ Ա.Ալեքսանյան
Նախագծի ղեկավար՝ Ա.Ալեքսանյան

Ա.Մ.Ալեքսանյան --- 2021 թ. | AR - 0047 – 019

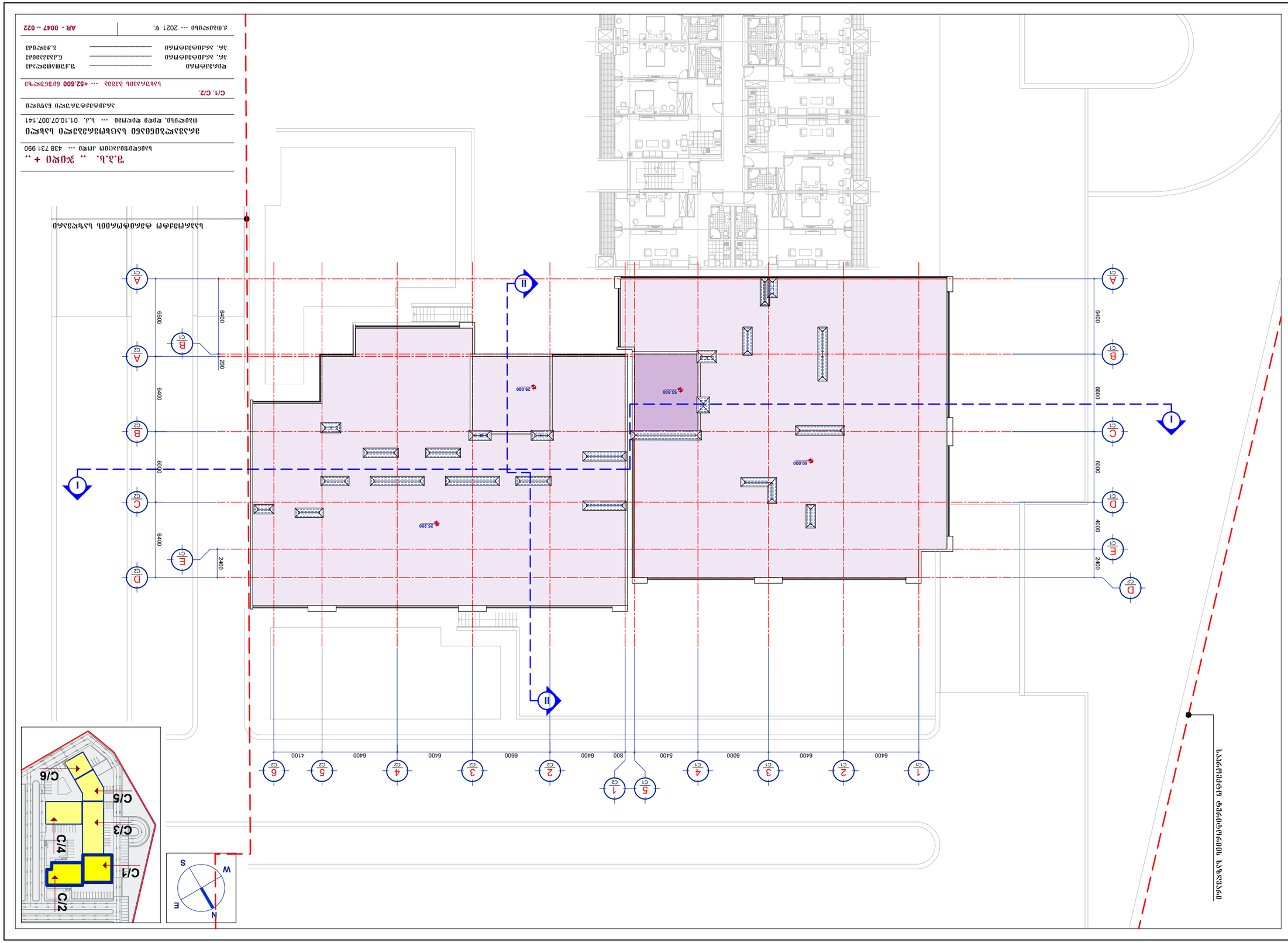
Հեռ՝ (+374 99) 438 731
Ա.Ալեքսանյան փողոց, շենք 4, բն. 7



Հաստատվել է	ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 01.10.07.007.141 հրամանով
Ծրագրի հեղինակ	
Ղեկավարող ճարտարապետ	Ա. Ղ.
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղ.
Գլխավոր տնօրեն	Ա. Ղ.
Ծրագրի անվանումը	ՀՀ Արարատի մարզ, Արտաշատ համայնք, Արտաշատ քաղաք, Ա. Ավետիսյան փողոց, թիվ 72/С1, 73/С1, 74/С1, 75/С1 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նախագծային փաթեթ
Գլխավոր նախագծող	
Ճարտարապետական մաս	Ա. Ղ.
Կոնստրուկտիվ մաս	Ա. Ղ.
Ինժեներական համակարգեր	Ա. Ղ.
Էլեկտրատեխնիկական մաս	Ա. Ղ.
Ջեռուցում, օդափոխություն և օդորակում	Ա. Ղ.
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում	Ա. Ղ.
Գազամատակարարում	Ա. Ղ.
Ինժեներական ցանցերի տեղադրման սխեմաներ	Ա. Ղ.
Նախագծի փուլ	Ա. Ղ.
Գծագրի անվանումը	Ա. Ղ.
Գծագրի համարը	Ա. Ղ.
Նախագծի համարը	Ա. Ղ.
Տպաքանակ	Ա. Ղ.
Տպագրության տարեթիվ	Ա. Ղ.
Ծրագրի համարը	Ա. Ղ.
Ծրագրի համարը	Ա. Ղ.
Ծրագրի համարը

Ц.Ц.Ъ. .. Ж0ФЕ0 + ..

ЦЬЬЕЖЕЧЗЧЦЦЧЗЦЦЬ ЦЦЗЦЗЦЦЦ



ბეტონის ფილა ფილების ქვეშ

ბეტონის ფილა ფილების ქვეშ

ა.მ.	ხელმოწერა	ა.მ.
ხელმძღვანელი		ნ.ბერიძე
ხელმძღვანელი		ნ.ბერიძე
მთავარი ინჟინერი		ნ.ბერიძე
ავტორი		ნ.ბერიძე

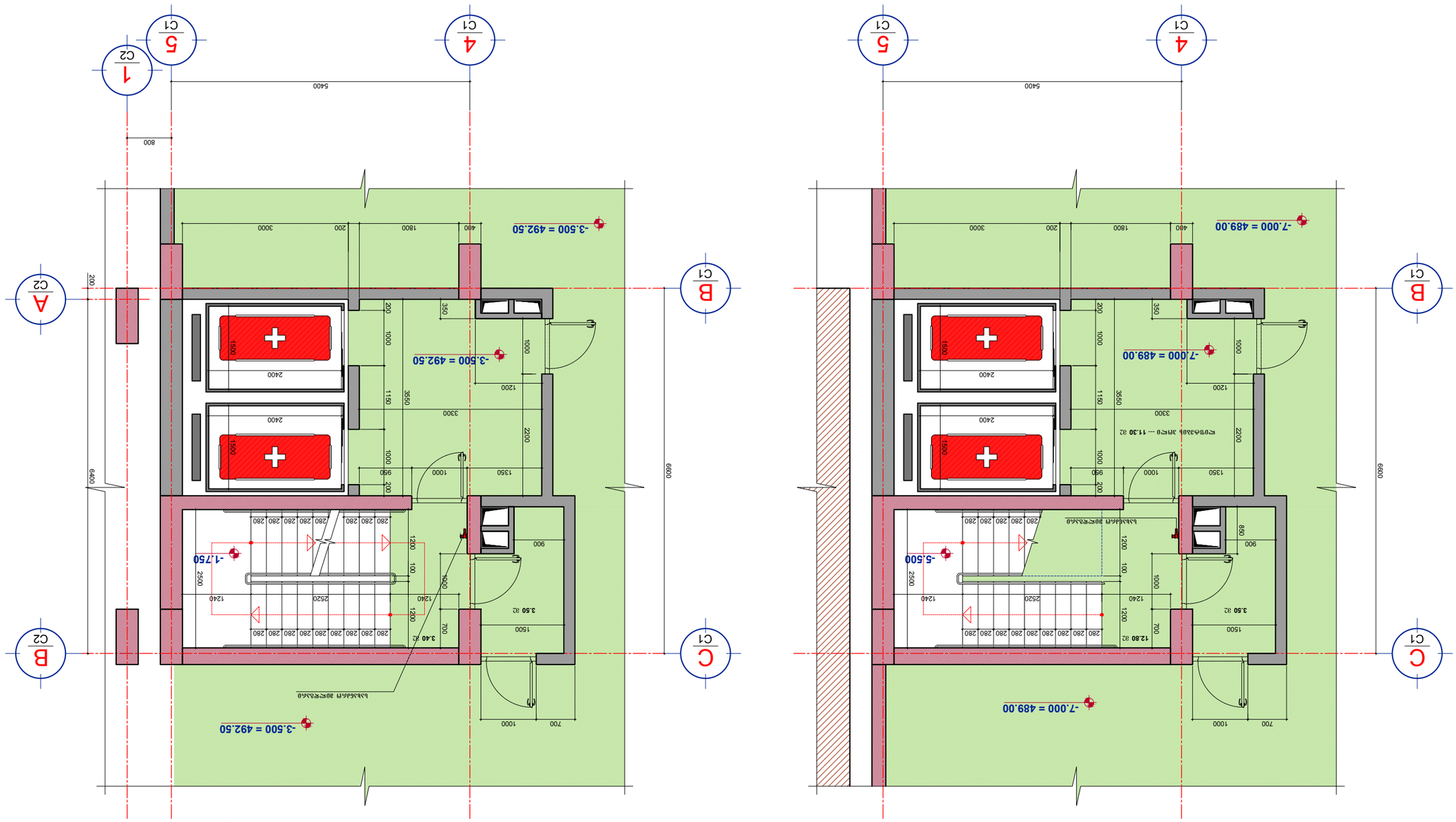
ქალაქ ბათუმის ბაღების, ბაღებისა და ტერიტორიების სააგენტო

ბათუმის ბაღების, ბაღებისა და ტერიტორიების სააგენტოს ახალი შენობის მშენებლობა

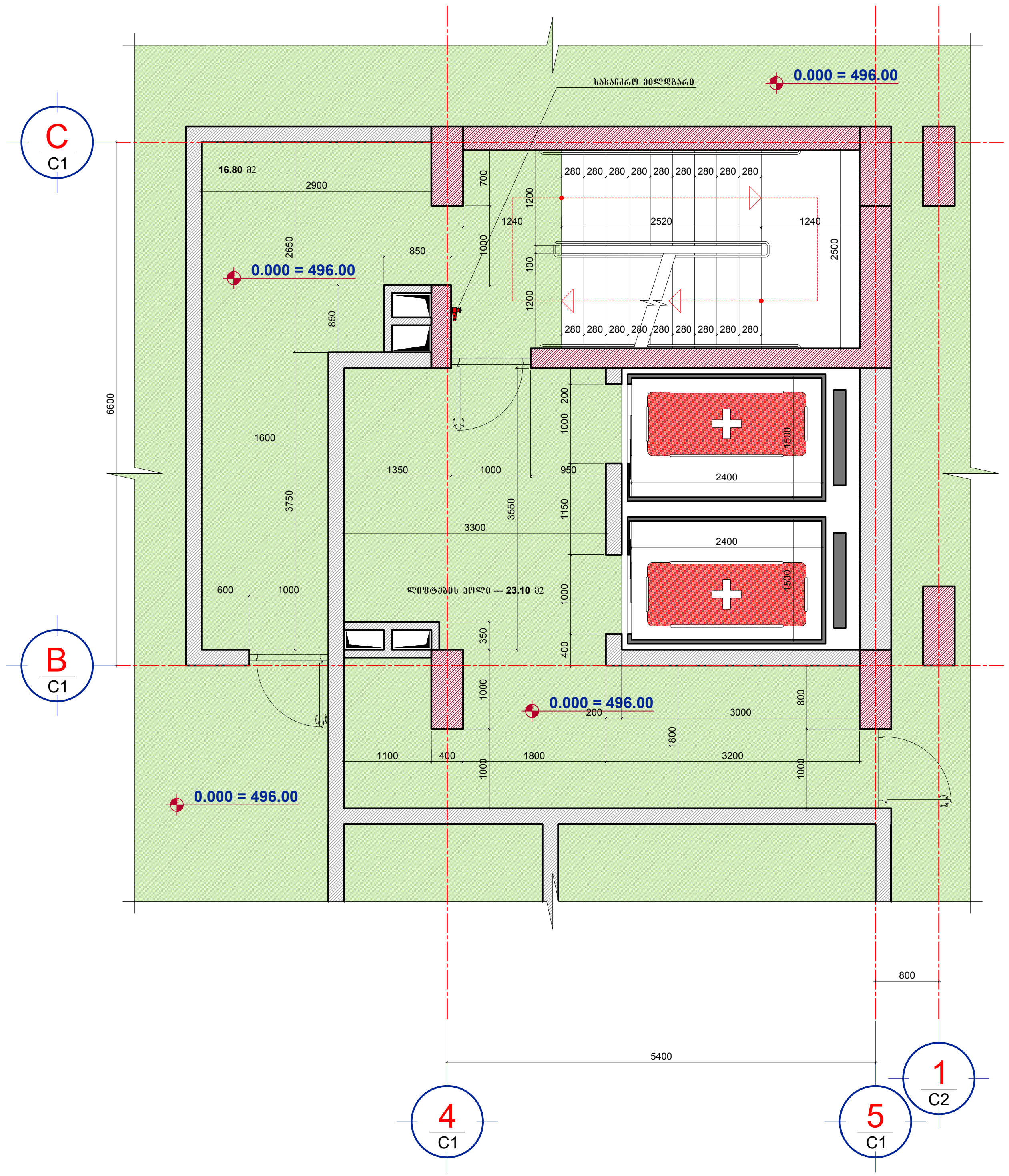
ა.მ. ნ.ბერიძე

ა.მ. ნ.ბერიძე

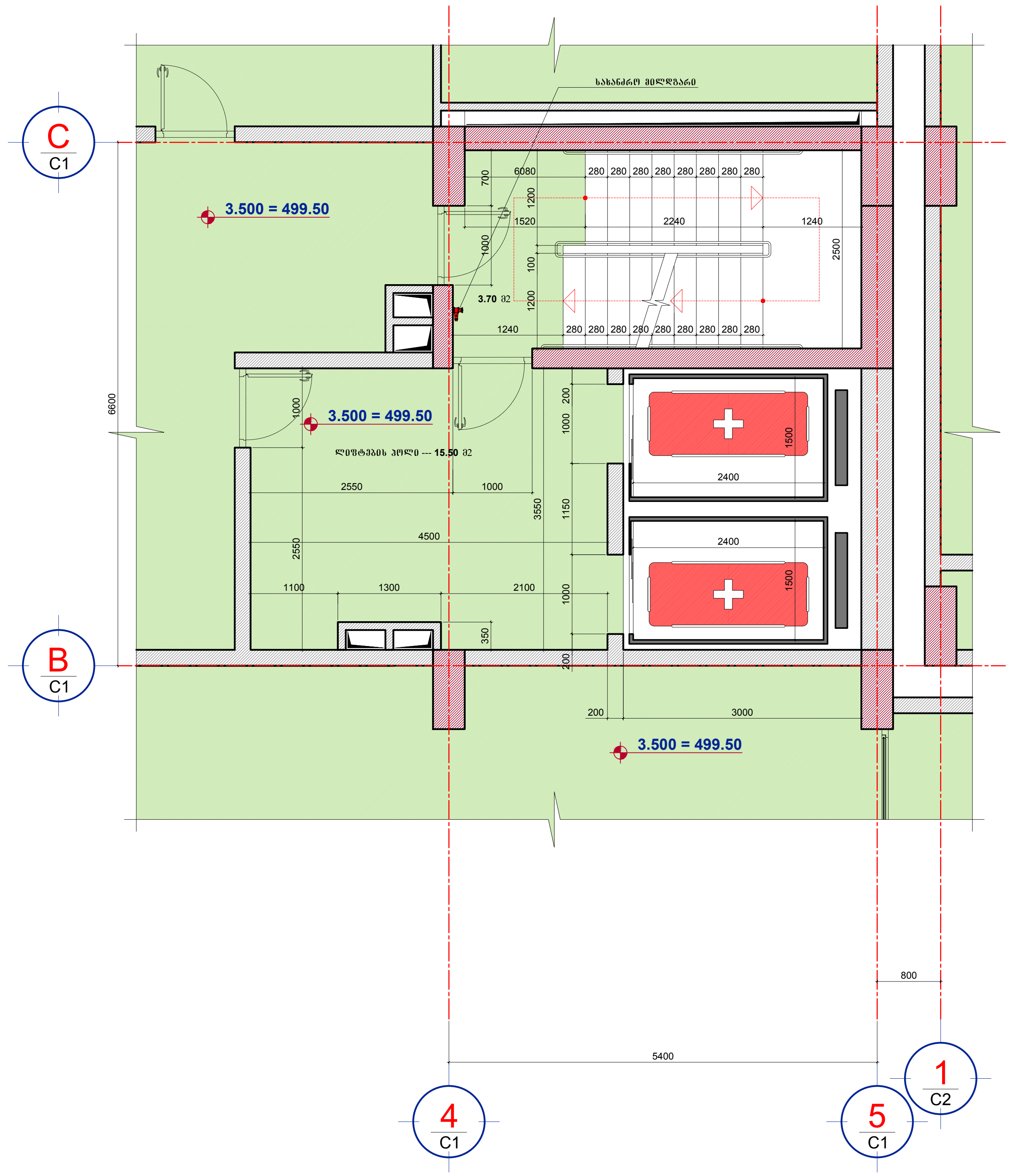
ა.მ. ნ.ბერიძე


-7.000 = 489.00
-3.500 = 492.50
-5.500
-1.750
12.80 a2
3.50 a2
3.40 a2
C1
B
A
C2
1
4
5
5400
6800
6400
800
200
400
1800
3000
2400
1500
1000
1200
1150
3650
3300
2200
1350
950
1400
1240
2520
280
2500
100
700
900
850
1500
350
200
1000
1200
1150
3650
3300
2200
1350
950
1400
1240
2520
280
2500
100
700
900

დეტალი -3 ----- კიბის უჯრედი და ლიფტების ჰოლი 0.000 ნიშნულზე (ბლოკი C/1) მ.1:25



დეტალი -4 ----- კიბის უჯრედი და ლიფტების ჰოლი 3.500 ნიშნულზე (ბლოკი C/1) მ.1:25



შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,
საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

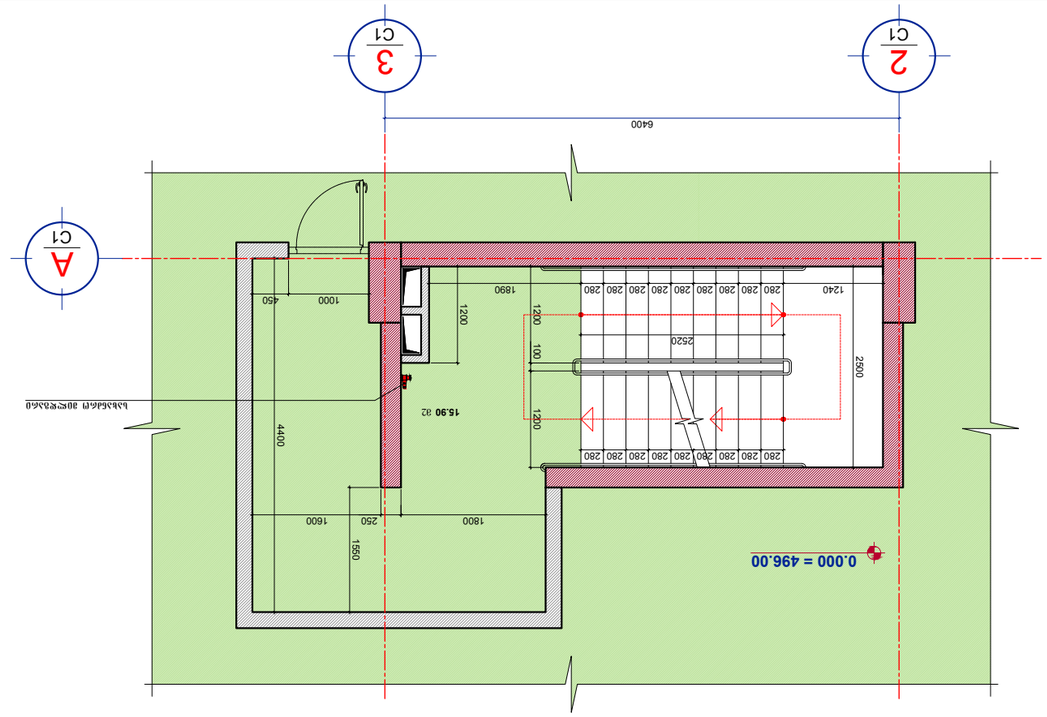
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

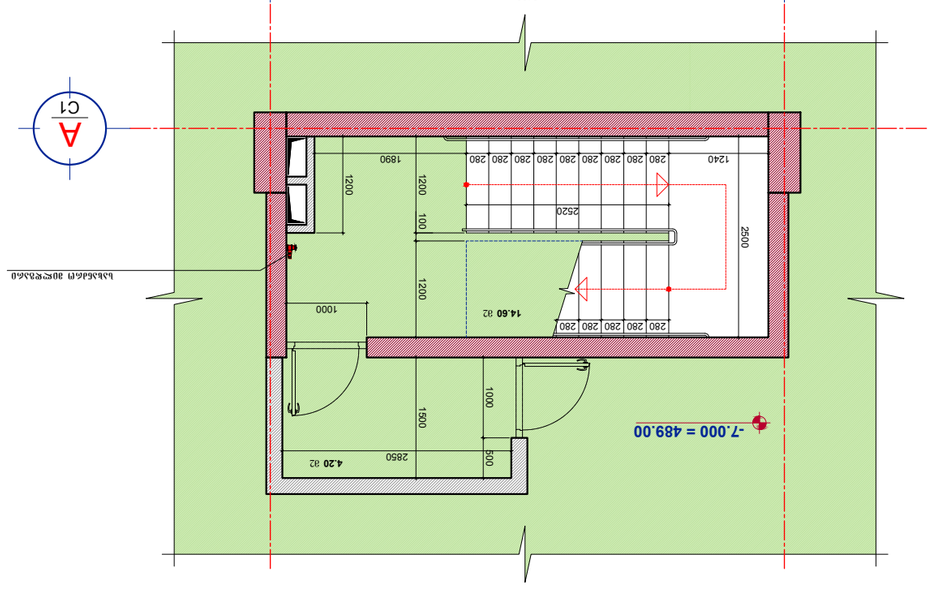
C/1. C/2.
დეტალი -3 და დეტალი -4. ბლოკი C/1

დირექტორი	----------	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	----------	ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი	----------	ვ.ჭელიძე

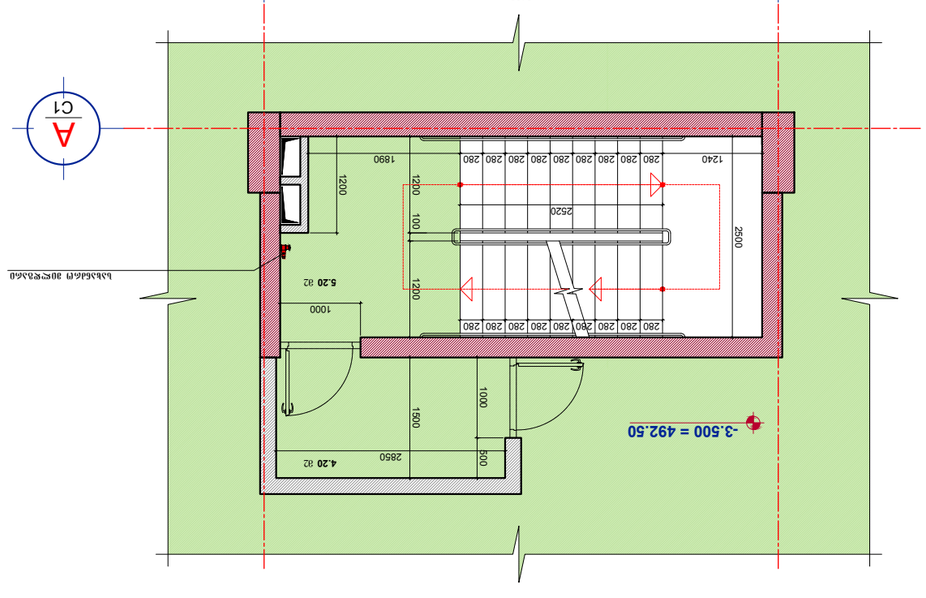
ქ.თბილისი --- 2021 წ. | AR - 0047 -- 030



Պլան -7 ----- մուտքի հարթակ 0.000 մակարդակով (աջամուտ C/1) 1:25

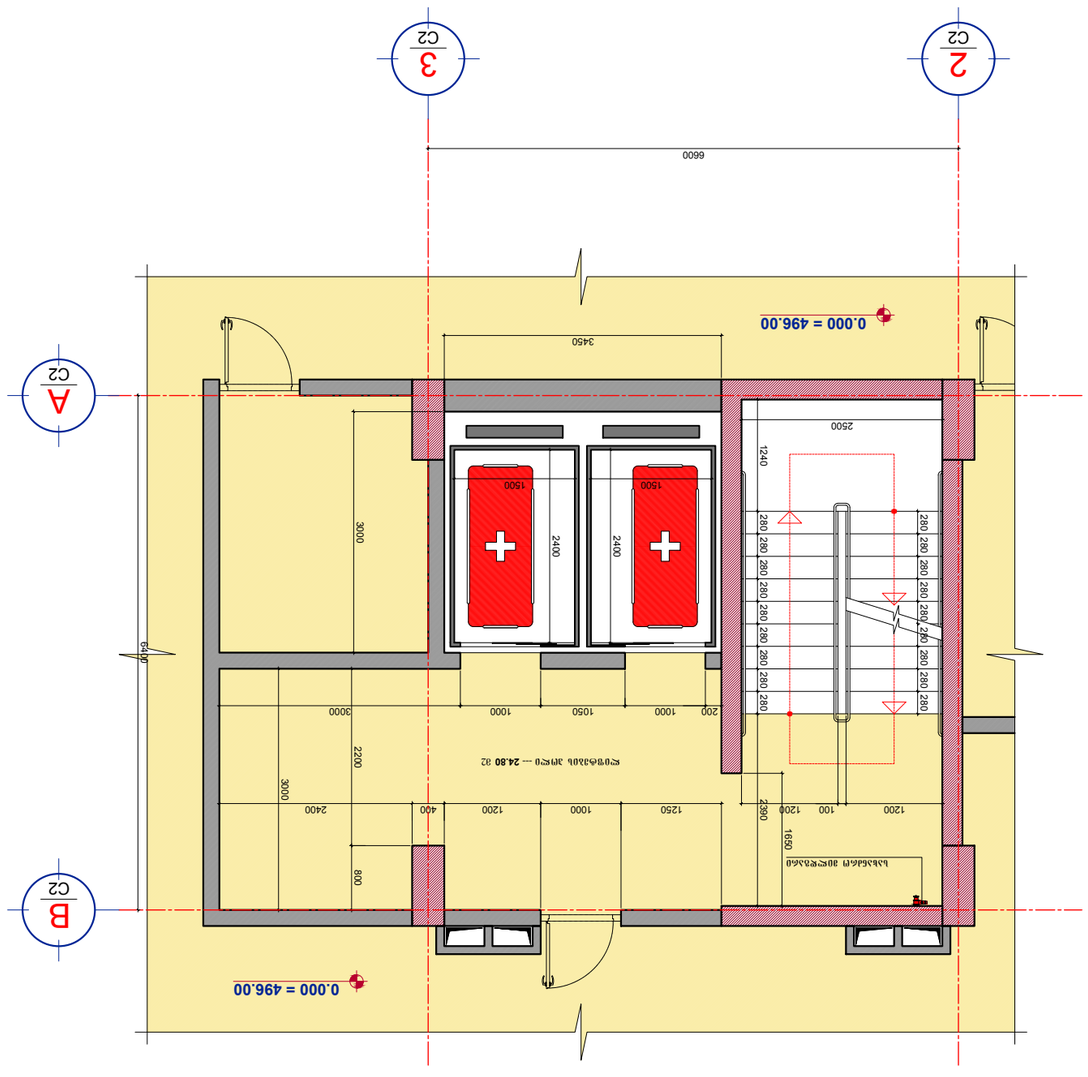


Պլան -5 ----- մուտքի հարթակ -7.000 մակարդակով (աջամուտ C/1) 1:25



Պլան -6 ----- մուտքի հարթակ -3.500 մակարդակով (աջամուտ C/1) 1:25

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	----------	Ա.Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՐԿՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ, 01.10.07.007.141		
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ		
C/1. C/2.		
ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՅԻ -5.-6.-7.		
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ	----------	Ղ.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	----------	Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	----------	Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
Ա.ՄԱՅՐՈՒՀԻ --- 2021 Թ.		AR - 0047 – 031



фасад -8 ----- план этажа с фундаментом и фундаментной плитой -3.500 (этаж С/2) д.г:25

фасад -9 ----- план этажа с фундаментом и фундаментной плитой 0.000 (этаж С/2) д.г:25

Разработал		Гл.архитектор проекта
Гл. инженер проекта		Нач. отдела
Н.контроль		Рук. группы

АР - 0047 – 032

д.архитектурные решения фундаментной плиты. 01.10.07.007.141 Лит. Стадия Лист Листов

Фундаментная плита

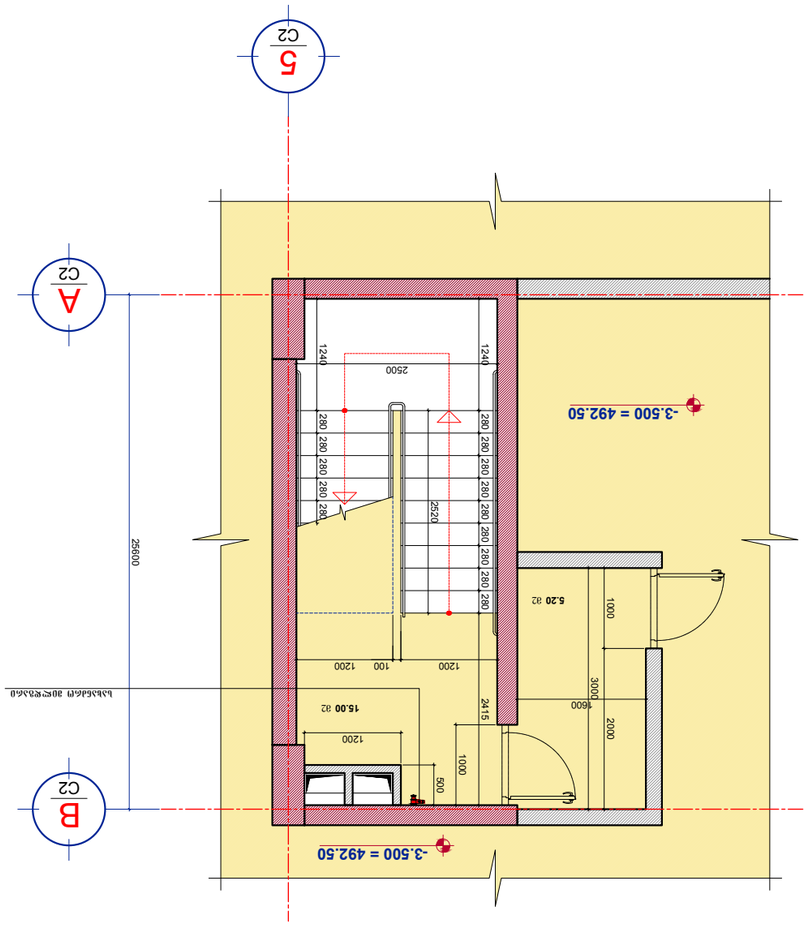
С/1. С/2.

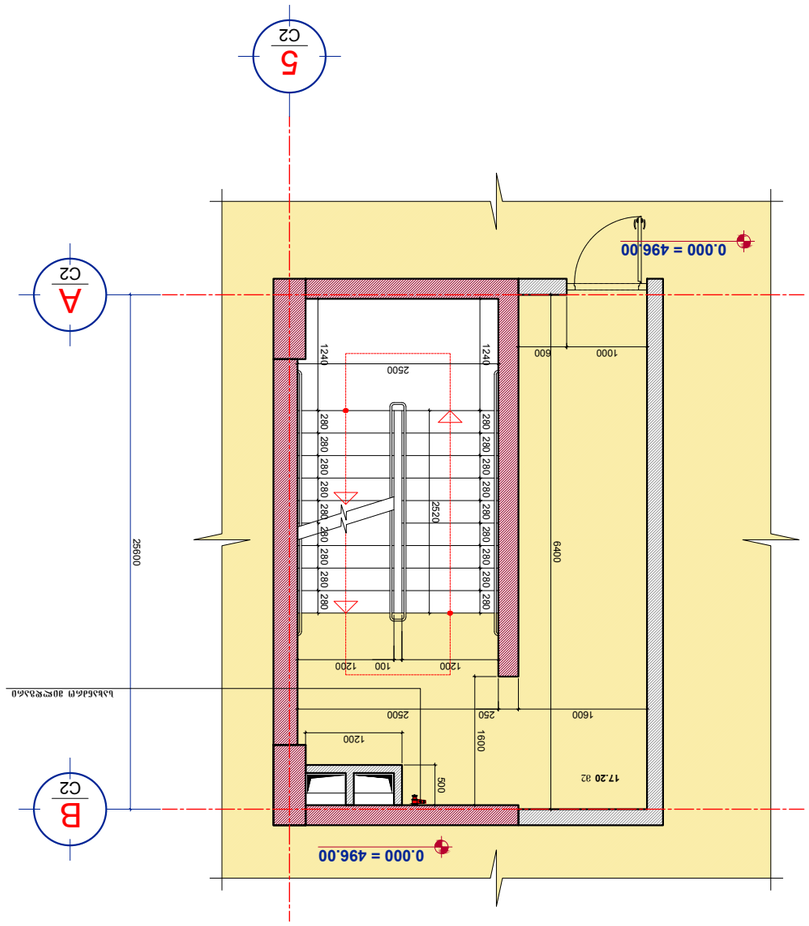
Фасад -8 на фасад -9

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Ф.д.п. ... ж/б + ...

438 731 990 --- Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№





кэффициент -10 ----- аэлэлъ зуЖфэкэ -3.500 гофэгэкъчъ (эЖчмэлэ C/2) э.1:25

кэффициент -11 ----- аэлэлъ зуЖфэкэ 0.000 гофэгэкъчъ (эЖчмэлэ C/2) э.1:25

ЗЖЖэкъ	ЗЖЖэкъ
ЗЖЖэкъ	ЗЖЖэкъ
ЗЖЖэкъ	ЗЖЖэкъ
ЗЖЖэкъ	ЗЖЖэкъ

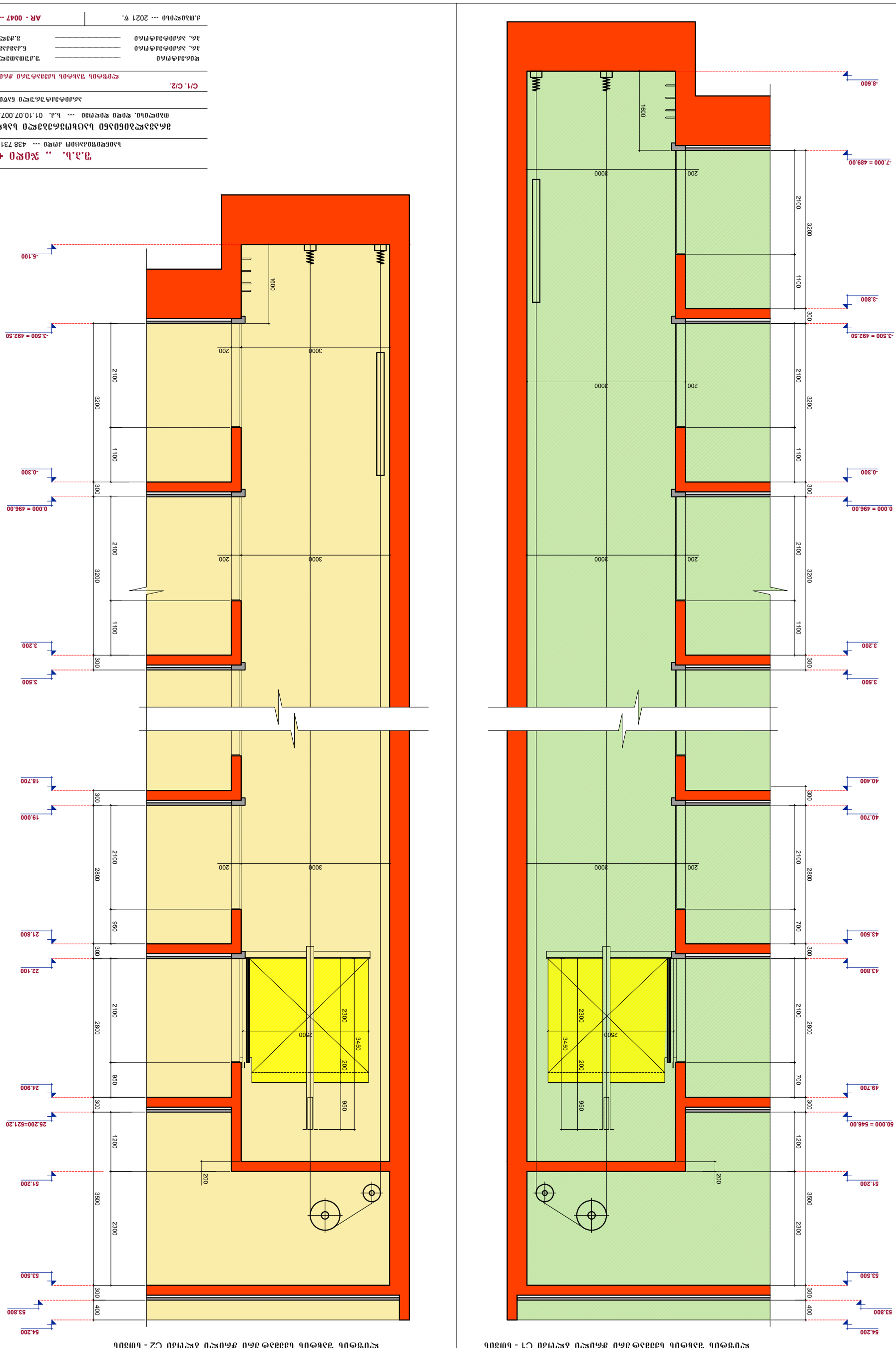
ЗЖЖэкъ -10 эЖЖчкъ ъ2 кэффициент -11

C/1. C/2.

ЗЖЖэкъ ъЖЖэфэкъфэгэкъ

ЗЖЖэкъ ъЖЖэфэкъфэгэкъ эЖЖчкъ ъЖЖэфэкъфэгэкъ

ЗЖЖэкъ ъЖЖэфэкъфэгэкъ эЖЖчкъ ъЖЖэфэкъфэгэкъ эЖЖч



ՀՀ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ C1 - ԼՈՒՅՍԱՆ

ՀՀ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ C2 - ԼՈՒՅՍԱՆ

ՀՀ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐ
ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ
ՀՀ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ	C1. C2.
ՀՀ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

პირობითი აღნიშვნები

შენობა C-1

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული ბეგმაზე/ჭრილზე/შასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050

3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდულ შესაძლებლობის მქონე პირთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— სახანძრო განგაში

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— კვამლის აღმომჩენი

— საშხეფი სისტემა

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა C-1

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია და შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები) დაკავებულობის დატვირთვა - 55	მიწის დონის ქვედა ორი და მიწისპირა პირველი სართ. (-7.00; -3.50; 0.00 ნიშნ.)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი, საგენერატორო, წყლის რეზერვუარი, სატუმბო სადგ.) დაკავებულობის დატვირთვა - 3	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 420	II–III–IV–V–VI–VII–VIII–IX–X–XI–XII–XIII–XIV–XV–XVI მიწის დონის ზედა სართ. (+3.50-დან +46.90 ნიშნ. ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

შენობა C-1

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა ორი და მიწისპირა პირველი სართ. (-7.00; -3.50; 0.00 ნიშნ.)
2 დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	II–III–IV–V–VI–VII–VIII–IX–X–XI–XII–XIII–XIV–XVI მიწის დონის ზედა სართ. (+3.50-დან +46.90 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	52.60
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	16

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -7.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	317.8
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -3.50 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	249.8
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი 0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	421.9
4. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები 0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	60.4
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +3.50 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +6.60 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +9.70 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +12.80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +15.90 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +19.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +22.10 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +25.20 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +28.30 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +31.40 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +34.50 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +37.60 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +40.70 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +43.80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +46.90 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	512.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8738.9	
სართულების რაოდენობა =	18	
შენობის საერთო ფართობი =	10398.3	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა C-1

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 5 (ღერძებში)	0	2	2	–	დაუშვებელია	–	–	0 %	–
A - B (ღერძებში)	32.8	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	35 %	–
B - E (ღერძებში)	0	2	2	–	დაუშვებელია	–	–	0 %	–
5 – 1 (ღერძებში)	83.6	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	37 %	–
E - A (ღერძებში)	26.0	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	37 %	–

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები შენობა C-1

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
დამხმარე ჯგუფი დს	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	—
ლიფტები	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია 0.00 ნიშნულზე				კი			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა C-1

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა C-1

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-2) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=18)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	—	—	0.82	0.85
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	—	—	0.82	0.85
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=23)	—	—	—	—	—	—	—	—
პირველი სართული	დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=3)	1	1 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.85
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეცხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეათე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეთერთმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეთორმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეცამეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეთოთხმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეთხუთმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეთექვსმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		საჭიროებული	არსებული	საჭიროებული	არსებული	საჭიროებული	არსებული	საჭიროებული	არსებული	საჭიროებული	არსებული
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მეცხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მეათე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მეთერთმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მეთორმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მეცამეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მეთოთხმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მეთხუთმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5
მეთექვსმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=28)	5	6	5	6	5	6	5	5	1	5

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული ბეგმაზე/ჭრილზე/შასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050
3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდულ შესაძლებლობის პირთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— სახანძრო განგაში

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— კვამლის აღმომჩენი

— საშხეფი სისტემა

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა C-2

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია და შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები) დაკავებულობის დატვირთვა - 35	მიწის დონის ქვედა (-1) და მიწისპირა პირველი სართ. (-3.50; 0.00 ნიშნ.)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (საგენერატორო, სახანძრო წყლის რეზერვუარი და სატუმბო სადგური) დაკავებულობის დატვირთვა - 1	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 224	მიწის დონის ზედა II–III–IV–V–VI–VII–VIII სართულები (+3.50-დან +22.10 ნიშნ. ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

შენობა C-2

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა (-1) და მიწისპირა პირველი სართ. (-3.50; 0.00 ნიშნ.)
2 დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა II–III–IV–V–VI–VII–VIII სართულები (+3.50-დან +22.10 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	25.20
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	9

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა C-2

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე $მ^2$)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე $მ^2$)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -3.50 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	340.3
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	286.9
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები 0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	24.8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +3.50 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	508.5
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +6.60 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	508.5
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +9.70 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	508.5
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +12.80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	508.5
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +15.90 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	508.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +19.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	508.5
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +22.10 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	508.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4211.5	
სართულების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	5041.7	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა C-2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 6 (ღერძებში)	16.4	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	34 %
A - D (ღერძებში)	9.2	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	0 %
6 – 1 (ღერძებში)	65.6	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	33 %
D - E (ღერძებში)	0	2	2	–	–	დაუშვებელი	–	–	0 %

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები შენობა C-2

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	—
ლიფტები	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია 0.00 ნიშნულზე				კი			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა C-2

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა C-2

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=19)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	—	—	0.82	0.85
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=16)	—	—	—	—	—	—	—	—
პირველი სართული	დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=3)	1	1 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.85
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	2.2	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	7	7	7	7	7	7	7	7	1	7
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	7	7	7	7	7	7	7	7	1	7
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	7	7	7	7	7	7	7	7	1	7
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	7	7	7	7	7	7	7	7	1	7
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	7	7	7	7	7	7	7	7	1	7
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	7	7	7	7	7	7	7	7	1	7
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=32)	7	7	7	7	7	7	7	7	1	7

N
E
W
S

ბლოკი - C/1

ბლოკი - C/2

ჰიდრანტი

ჰიდრანტი

83.6

65.6

26.0

92

32.8

16.4

16.4

ბლოკი - C/3

ბლოკი - C/5

ბლოკი - C/6

ბლოკი - C/4

შ.პ.ს. „ჯიდი +„	
საიდენტიფიკაციო კოდი ---	438 731 990
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
თბილისი. დიდი დიღომი ---	ს.კ. 01.10.07.007.141
არქიტექტურული ნაწილი	
C/1. C/2.	
გენგეგმის სქემა ტოპოგრაფიულ ძირზე ----	მ. 1:400
დირექტორი	შ.ჟუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	ნ.კაპანაძიძე
პრ. არქიტექტორი	ვ.ჭელიძე
ქ.თბილისი --- 2021 წ.	AR - 0047 -- 001

ავტოსადგომი ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განვითარების ცენტრი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავტოსადგომების ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განვითარების ცენტრის მშენებლობა

ავტოსადგომების ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განვითარების ცენტრის მშენებლობა

C/1, C/2.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე --- 0.000 ნიშნულის ფარგლებში

შემსრულებელი	შპს "ავტოსადგომების ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განვითარების ცენტრი"
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ავალიანი
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ.ჭანტურია

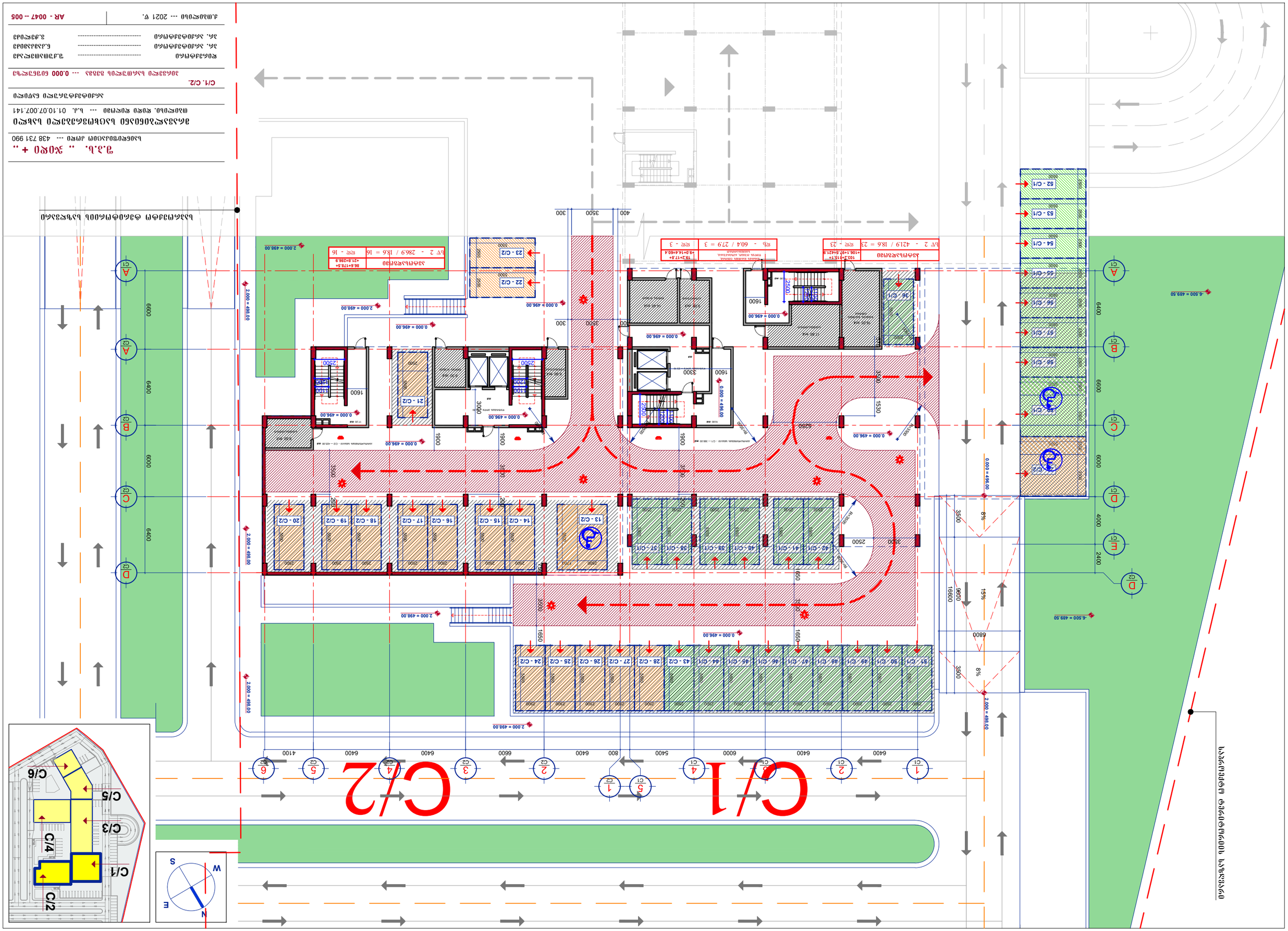
ქ.თბილისი --- 2021 წ. | AR - 0047 -- 005

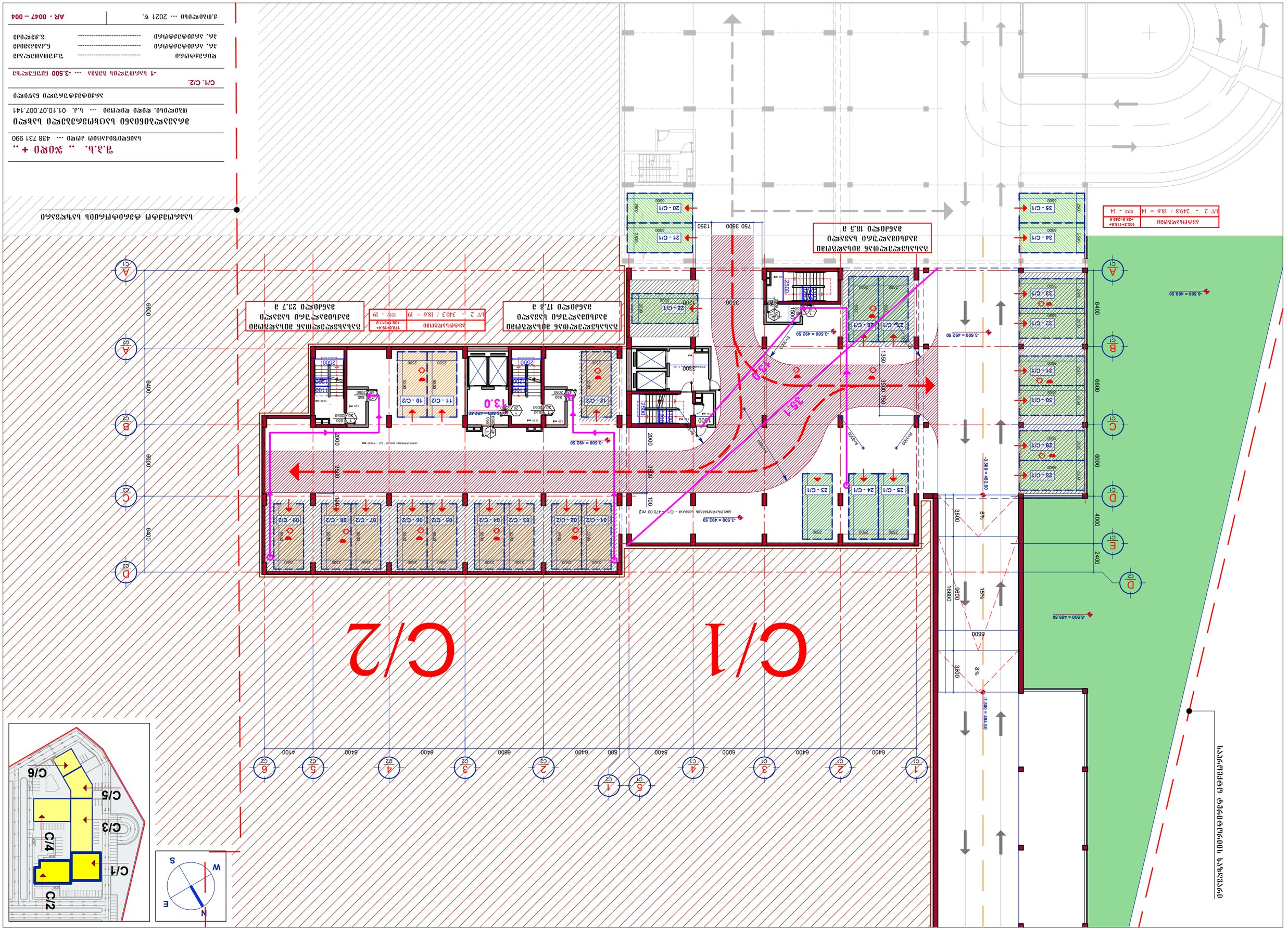
შპს "ავტოსადგომების ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განვითარების ცენტრი"

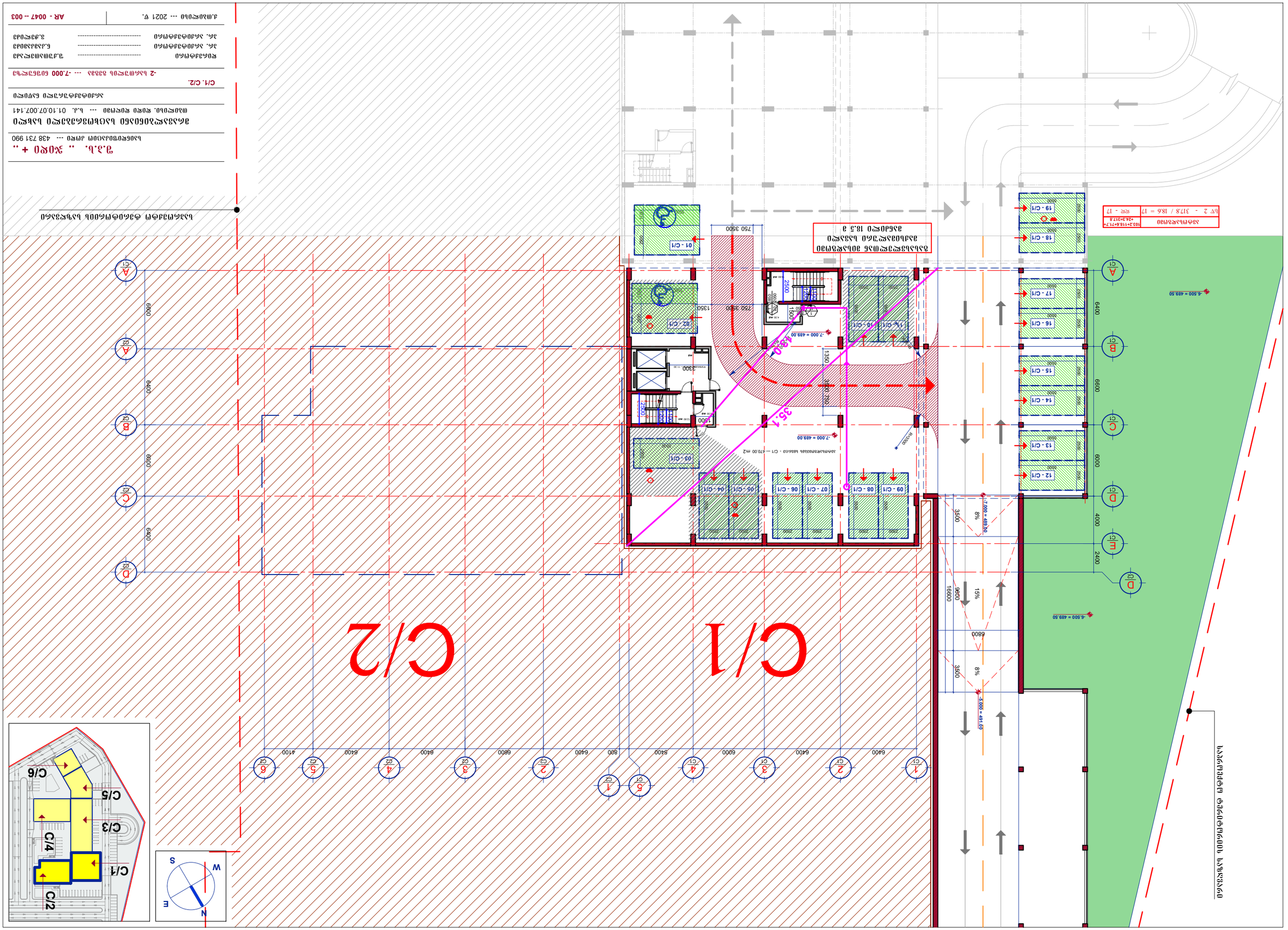
ტელ: 438 731 990 --- ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი

ზ.ჭანტურია + ... ნ.ავალიანი

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი --- ს.კ. 01.10.07.007.141
ნახაზის დასახელება	ავტოსადგომების ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განვითარების ცენტრის მშენებლობა. ზედა ფენილენტის მოწყობა
ნახაზის ნომერი	AR - 0047 -- 005
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021 წ.



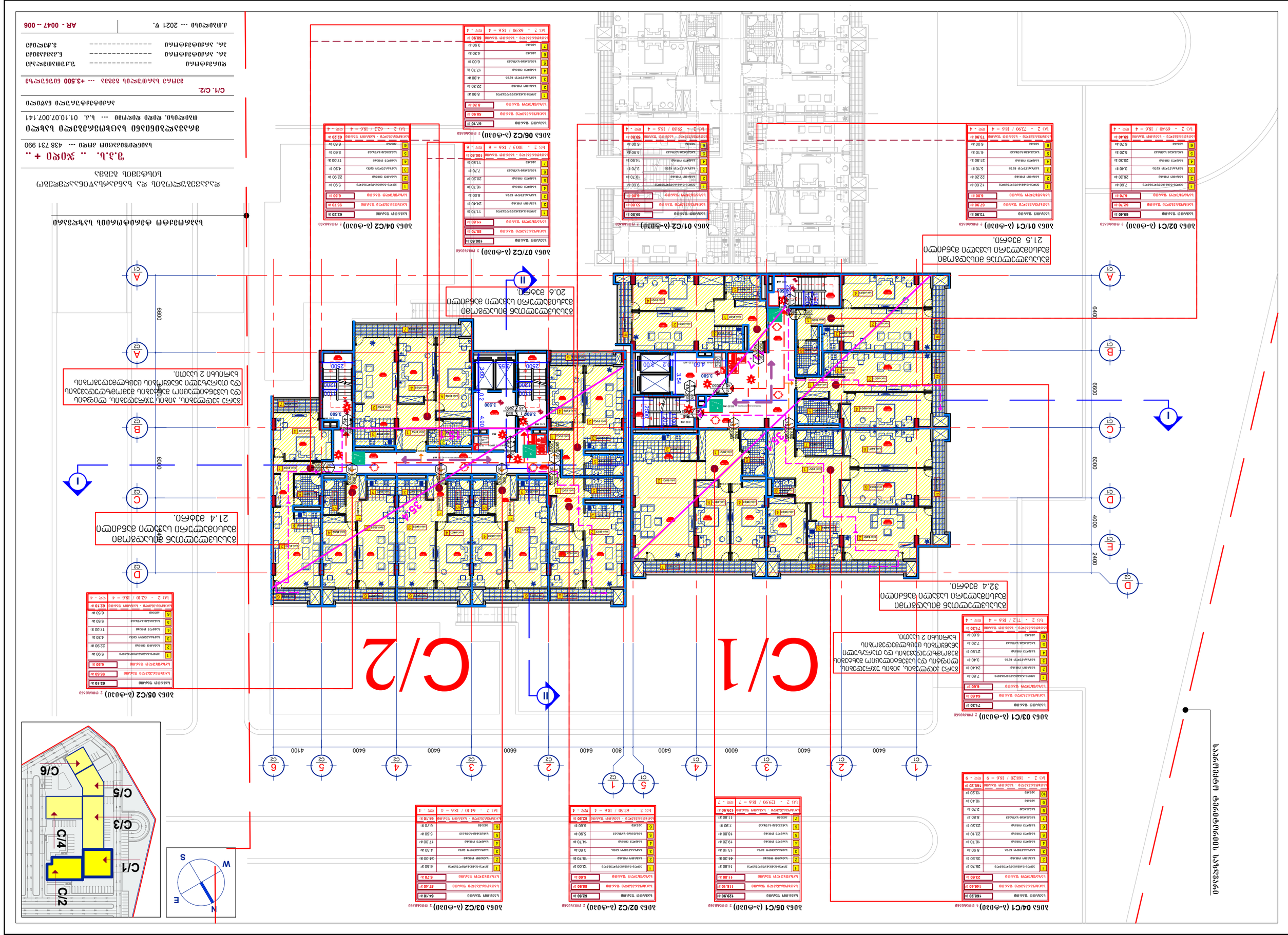

C/1
C/2
C/1
C/2
C/3
C/4
C/5
C/6
N
E
S
W
-3.500 = 492.50
-6.500 = 489.50
-3.500 = 494.50
3500
8%
15%
9600
16600
6800
4000
2400
6400
6600
2000
1350
3500
2500
1500
100
1300
2300
2200
750
3500
1350
2000
2500
2500
2500



ეს ნახაზი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი სახის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

პროექტის დასახელება	ვ.ჯ.ჭ.ობ. ,, ჯიჯო + ,,
ავტორი, პროექტირების ეტაპი, პროექტის ნომერი	ტელ: 438 731 990 --- ქ. ბათუმი, ჯიჯოს ქუჩა
ნახაზის დასახელება	01.10.07.007.141 ტ.ნ. ჯიჯოს ქუჩა --- ბ.ნ.
	ნაკვეთის საერთო განაშენიანების გეგმა
	C/1, C/2.
	-2 სართული ნიშნული --- -7.000 ნიშნულზე ასაწევი სიმაღლეების სქემა
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ვ.ჯ.ჭ. ----------
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ტ. ჯანიტაშვილი ----------
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ტ. ჯანიტაშვილი ----------
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ.ჯ.ჭ. ----------
პროექტის დასახელება	ქ.ბათუმი --- 2021 წ.
	AR - 0047 – 003

ნაკვეთის ფართობი	3203-1168+717+
	+24.3=3178
სულ - 17	სულ 2 - 3178 / 18.6 = 17


C/1
C/2
C/3
C/4
C/5
C/6
N
E
S
W
I
II
A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
6400
6600
6000
4000
2400
800
5400
4100
2500
3.500
3.54
4.90
3.35
3.00
3.40
3.20
3.10
3.30
3.50
3.60
3.70
3.80
3.90
4.00
4.10
4.20
4.30
4.40
4.50
4.60
4.70
4.80
4.90
5.00
5.10
5.20
5.30
5.40
5.50
5.60
5.70
5.80
5.90
6.00
6.10
6.20
6.30
6.40
6.50
6.60
6.70
6.80
6.90
7.00
7.10
7.20
7.30
7.40

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ბინა 09/C1 (ბ-ტიპი) 4 ოთახიანი

	საერთო ფართი	168.20 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	146.40 მ2
	საზაფხულო ფართი	23.60 მ2
1	ჰოლი-გასანაწილებელი	25.70 მ2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ2
8	სანკვანძი	2.70 მ2
9	აივანი	10.40 მ2
10	აივანი	13.20 მ2
	საცხოვრებელი - საერთო ფართი	168.20 მ2
	სც 2 - 168.20 / 18.6 = 9	ღღ - 9

ბინა 10/C1 (ა-ტიპი) 3 ოთახიანი

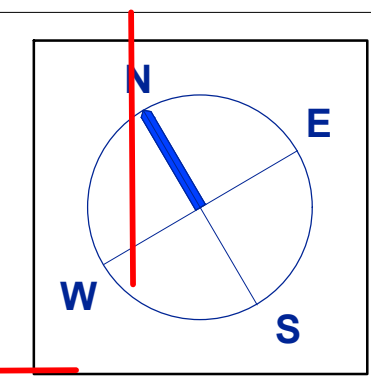
	საერთო ფართი	129.90 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	118.10 მ2
	საზაფხულო ფართი	11.80 მ2
1	ჰოლი-გასანაწილებელი	14.80 მ2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ2
7	აივანი	11.80 მ2
	საცხოვრებელი - საერთო ფართი	129.90 მ2
	სც 2 - 129.90 / 18.6 = 7	ღღ - 7

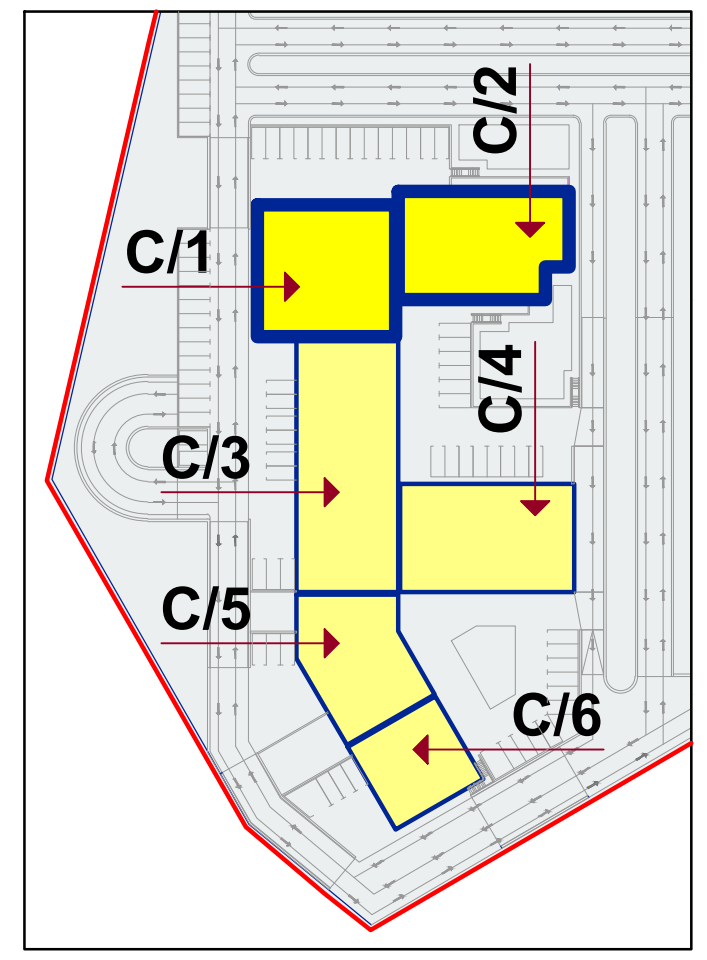
ბინა 09/C2 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	62.50 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	55.90 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.60 მ2
1	ჰოლი-გასანაწილებელი	12.00 მ2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.60 მ2
4	საძილე ოთახი	14.70 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ2
6	აივანი	6.60 მ2
	საცხოვრებელი - საერთო ფართი	62.50 მ2
	სც 2 - 62.50 / 18.6 = 4	ღღ - 4

ბინა 10/C2 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	64.10 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	57.40 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.70 მ2
1	ჰოლი-გასანაწილებელი	6.50 მ2
2	საერთო ოთახი	24.00 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ2
6	აივანი	6.70 მ2
	საცხოვრებელი - საერთო ფართი	64.10 მ2
	სც 2 - 64.10 / 18.6 = 4	ღღ - 4





ბინა 08/C1 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

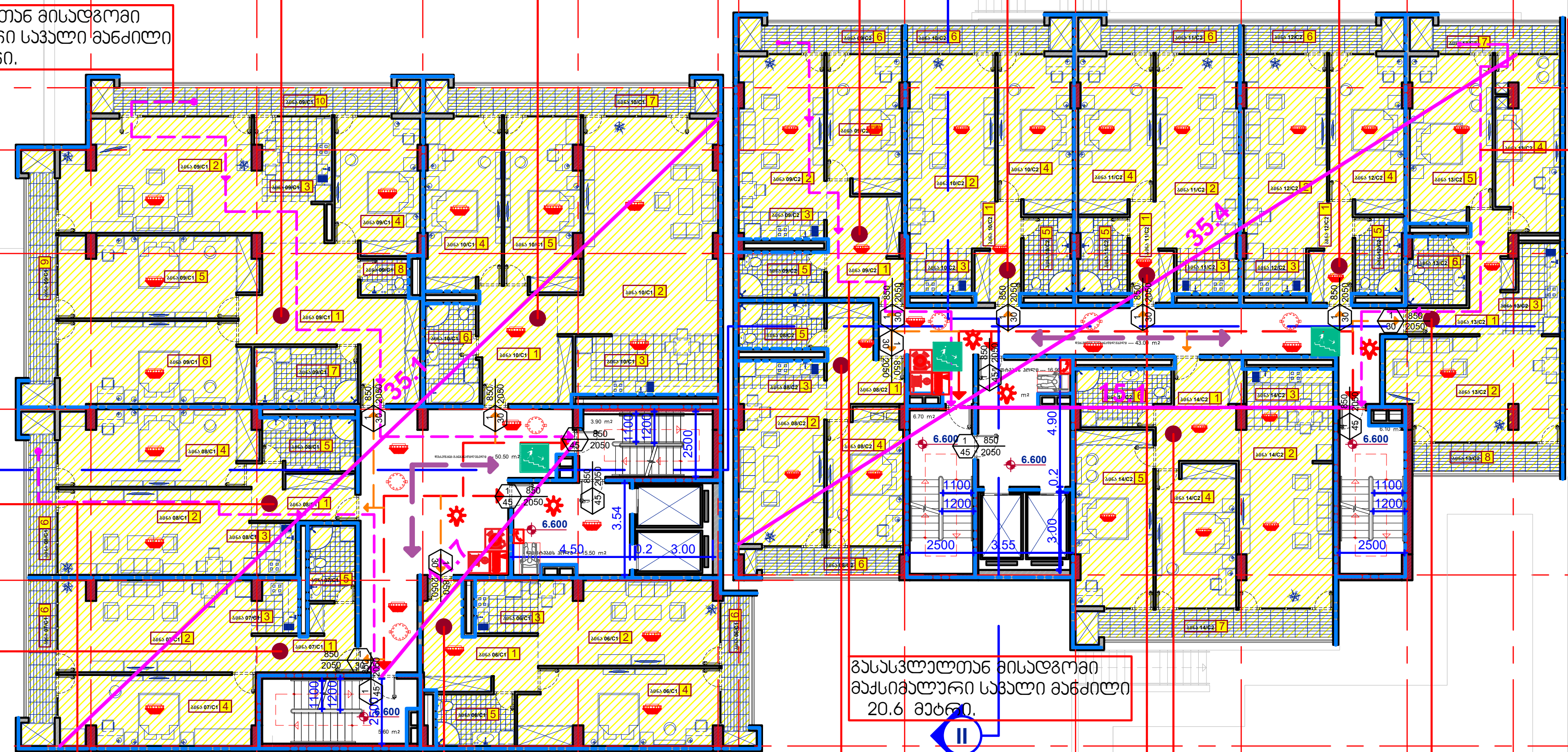
	საერთო ფართი	71.20 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	64.60 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.60 მ2
1	ჰოლი-გასანაწილებელი	7.80 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ2
6	აივანი	6.60 მ2
	საცხოვრებელი - საერთო ფართი	71.20 მ2
	სც 2 - 71.2 / 18.6 = 4	ღღ - 4

გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 32.4 მეტრი.

ბინა 12/C2 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	62.10 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	55.60 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.50 მ2
1	ჰოლი-გასანაწილებელი	5.90 მ2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.50 მ2
6	აივანი	6.50 მ2
	საცხოვრებელი - საერთო ფართი	62.10 მ2
	სც 2 - 62.10 / 18.6 = 4	ღღ - 4



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.4 მეტრი.

გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.6 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.5 მეტრი.

ბინა 07/C1 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	69.40 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	62.70 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.70 მ2
1	ჰოლი-გასანაწილებელი	7.60 მ2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ2
6	აივანი	6.70 მ2
	საცხოვრებელი - საერთო ფართი	
	სც 2 - 69.40 / 18.6 = 4	ღღ - 4

ბინა 06/C1 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	73.90 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	67.90 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.00 მ2
1	ჰოლი-გასანაწილებელი	12.60 მ2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ2
6	აივანი	6.00 მ2
	საცხოვრებელი - საერთო ფართი	73.90 მ2
	სც 2 - 73.90 / 18.6 = 4	ღღ - 4

ბინა 08/C2 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	59.80 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	53.80 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.00 მ2
1	ჰოლი-გასანაწილებელი	9.60 მ2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.70 მ2
4	საძილე ოთახი	14.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ2
6	აივანი	6.00 მ2
	საცხოვრებელი - საერთო ფართი	59.80 მ2
	სც 2 - 59.80 / 18.6 = 4	ღღ - 4

ბინა 14/C2 (ბ-ტიპი) 3 ოთახიანი

	საერთო ფართი	100.50 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	88.70 მ2
	საზაფხულო ფართი	11.80 მ2
1	ჰოლი-გასანაწილებელი	11.70 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.00 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	20.20 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.70 მ2
7	აივანი	11.80 მ2
	საცხოვრებელი - საერთო ფართი	100.50 მ2
	სც 2 - 100.5 / 18.6 = 6	ღღ - 6

ბინა 13/C2 (ბ-ტიპი) 3 ოთახიანი

	საერთო ფართი	95.70 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	83.90 მ2
	საზაფხულო ფართი	11.80 მ2
1	ჰოლი-გასანაწილებელი	9.60 მ2
2	საერთო ოთახი	25.70 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	6.60 მ2
4	საძილე ოთახი	16.00 მ2
5	საძილე ოთახი	20.00 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	6.00 მ2
7	აივანი	6.10 მ2
8	აივანი	5.70 მ2
	საცხოვრებელი - საერთო ფართი	97.30 მ2
	სც 2 - 97.30 / 18.6 = 6	ღღ - 6

ბინა 11/C2 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	62.20 მ2
	საცხოვრებელი ფართი	55.70 მ2
	საზაფხულო ფართი	6.50 მ2
1	ჰოლი-გასანაწილებელი	5.90 მ2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ2
6	აივანი	6.50 მ2
	საცხოვრებელი - საერთო ფართი	62.20 მ2
	სც 2 - 62.2 / 18.6 = 4	ღღ - 4

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,

საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

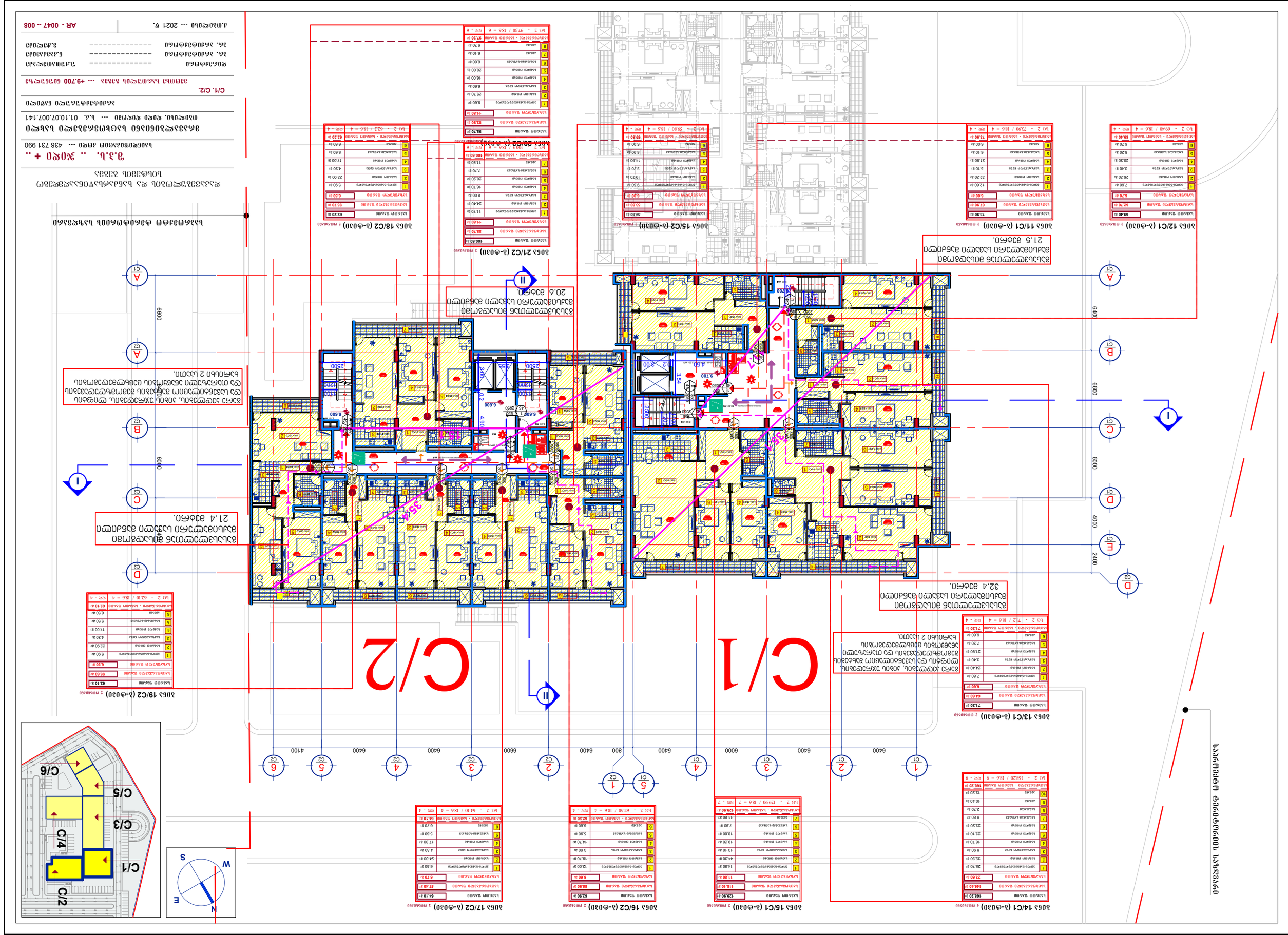
არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.

მესამე სართულის გეგმა --- +6.600 ნიშნულზე

დირექტორი	--------------	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	--------------	ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი	--------------	ვ.ქელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ. | AR - 0047 -- 007



ბინა 12/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

	სულ ფართობი	69.40 მ²
	საერთო ფართობი	67.70 მ²
	საცხოვრებელი ფართობი	6.60 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი	7.60 მ²
2	სააბაზანო ფიქსი	2.20 მ²
3	სააბაზანო ფარდა	3.40 მ²
4	საწოლი ფიქსი	20.30 მ²
5	სანტექნიკა-ტიხარი	5.20 მ²
6	ავეჯი	6.70 მ²
	სულ ფართობი - საერთო ფართობი	69.40 მ²
	სულ 2 - 69.40 / 18.6 = 4	ფერ - 4

ბინა 11/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

	სულ ფართობი	73.90 მ²
	საერთო ფართობი	67.90 მ²
	საცხოვრებელი ფართობი	6.60 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი	12.60 მ²
2	სააბაზანო ფიქსი	22.20 მ²
3	სააბაზანო ფარდა	5.10 მ²
4	საწოლი ფიქსი	21.90 მ²
5	სანტექნიკა-ტიხარი	6.10 მ²
6	ავეჯი	6.00 მ²
	სულ ფართობი - საერთო ფართობი	73.90 მ²
	სულ 2 - 73.90 / 18.6 = 4	ფერ - 4

ბინა 15/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

	სულ ფართობი	59.80 მ²
	საერთო ფართობი	53.80 მ²
	საცხოვრებელი ფართობი	6.60 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი	9.60 მ²
2	სააბაზანო ფიქსი	19.70 მ²
3	სააბაზანო ფარდა	3.70 მ²
4	საწოლი ფიქსი	14.90 მ²
5	სანტექნიკა-ტიხარი	5.90 მ²
6	ავეჯი	6.00 მ²
	სულ ფართობი - საერთო ფართობი	59.80 მ²
	სულ 2 - 59.80 / 18.6 = 4	ფერ - 4

ბინა 20/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

	სულ ფართობი	95.70 მ²
	საერთო ფართობი	83.90 მ²
	საცხოვრებელი ფართობი	11.80 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი	9.60 მ²
2	სააბაზანო ფიქსი	25.70 მ²
3	სააბაზანო ფარდა	6.60 მ²
4	საწოლი ფიქსი	16.00 მ²
5	საწოლი ფიქსი	20.00 მ²
6	სანტექნიკა-ტიხარი	6.00 მ²
7	ავეჯი	6.10 მ²
8	ავეჯი	5.70 მ²
	სულ ფართობი - საერთო ფართობი	97.30 მ²
	სულ 2 - 97.30 / 18.6 = 6	ფერ - 6

ბინა 18/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

	სულ ფართობი	62.20 მ²
	საერთო ფართობი	55.70 მ²
	საცხოვრებელი ფართობი	6.50 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი	5.90 მ²
2	სააბაზანო ფიქსი	22.90 მ²
3	სააბაზანო ფარდა	4.30 მ²
4	საწოლი ფიქსი	17.00 მ²
5	სანტექნიკა-ტიხარი	5.60 მ²
6	ავეჯი	6.50 მ²
	სულ ფართობი - საერთო ფართობი	62.20 მ²
	სულ 2 - 62.20 / 18.6 = 4	ფერ - 4

ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

	სულ ფართობი	62.10 მ²
	საერთო ფართობი	55.60 მ²
	საცხოვრებელი ფართობი	6.50 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი	5.90 მ²
2	სააბაზანო ფიქსი	22.90 მ²
3	სააბაზანო ფარდა	4.30 მ²
4	საწოლი ფიქსი	17.00 მ²
5	სანტექნიკა-ტიხარი	5.50 მ²
6	ავეჯი	6.50 მ²
	სულ ფართობი - საერთო ფართობი	62.10 მ²
	სულ 2 - 62.10 / 18.6 = 4	ფერ - 4

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

	სულ ფართობი	71.20 მ²
	საერთო ფართობი	64.60 მ²
	საცხოვრებელი ფართობი	6.60 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი	7.80 მ²
2	სააბაზანო ფიქსი	24.40 მ²
3	სააბაზანო ფარდა	3.40 მ²
4	საწოლი ფიქსი	21.80 მ²
5	სანტექნიკა-ტიხარი	7.20 მ²
6	ავეჯი	6.60 მ²
	სულ ფართობი - საერთო ფართობი	71.20 მ²
	სულ 2 - 71.2 / 18.6 = 4	ფერ - 4

ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

	სულ ფართობი	166.20 მ²
	საერთო ფართობი	146.40 მ²
	საცხოვრებელი ფართობი	19.80 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი	25.70 მ²
2	სააბაზანო ფიქსი	35.50 მ²
3	სააბაზანო ფარდა	8.90 მ²
4	საწოლი ფიქსი	16.70 მ²
5	საწოლი ფიქსი	23.10 მ²
6	საწოლი ფიქსი	23.20 მ²
7	სანტექნიკა-ტიხარი	8.80 მ²
8	სანტექნიკა	2.70 მ²
9	ავეჯი	10.40 მ²
10	ავეჯი	13.20 მ²
	სულ ფართობი - საერთო ფართობი	166.20 მ²
	სულ 2 - 166.20 / 18.6 = 9	ფერ - 9

ბინა 16/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

	სულ ფართობი	129.90 მ²
	საერთო ფართობი	118.10 მ²
	საცხოვრებელი ფართობი	11.80 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი	14.80 მ²
2	სააბაზანო ფიქსი	44.30 მ²
3	სააბაზანო ფარდა	13.10 მ²
4	საწოლი ფიქსი	19.20 მ²
5	საწოლი ფიქსი	18.80 მ²
6	სანტექნიკა-ტიხარი	7.90 მ²
7	ავეჯი	11.80 მ²
	სულ ფართობი - საერთო ფართობი	129.90 მ²
	სულ 2 - 129.90 / 18.6 = 7	ფერ - 7

ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

	სულ ფართობი	62.50 მ²
	საერთო ფართობი	55.90 მ²
	საცხოვრებელი ფართობი	6.60 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი	12.00 მ²
2	სააბაზანო ფიქსი	19.70 მ²
3	სააბაზანო ფარდა	3.60 მ²
4	საწოლი ფიქსი	14.70 მ²
5	სანტექნიკა-ტიხარი	5.90 მ²
6	ავეჯი	6.60 მ²
	სულ ფართობი - საერთო ფართობი	62.50 მ²
	სულ 2 - 62.50 / 18.6 = 4	ფერ - 4

ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

	სულ ფართობი	64.10 მ²
	საერთო ფართობი	57.40 მ²
	საცხოვრებელი ფართობი	6.70 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი	6.50 მ²
2	სააბაზანო ფიქსი	24.00 მ²
3	სააბაზანო ფარდა	4.30 მ²
4	საწოლი ფიქსი	17.00 მ²
5	სანტექნიკა-ტიხარი	5.60 მ²
6	ავეჯი	6.70 მ²
	სულ ფართობი - საერთო ფართობი	64.10 მ²
	სულ 2 - 64.10 / 18.6 = 4	ფერ - 4

ბინა 21/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

	სულ ფართობი	100.50 მ²
	საერთო ფართობი	88.70 მ²
	საცხოვრებელი ფართობი	11.80 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი	11.70 მ²
2	სააბაზანო ფიქსი	24.40 მ²
3	სააბაზანო ფარდა	8.00 მ²
4	საწოლი ფიქსი	16.70 მ²
5	საწოლი ფიქსი	20.20 მ²
6	სანტექნიკა-ტიხარი	7.70 მ²
7	ავეჯი	11.80 მ²
	სულ ფართობი - საერთო ფართობი	100.50 მ²
	სულ 2 - 100.5 / 18.6 = 6	ფერ - 6

ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 12/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 11/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 20/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 18/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 21/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-2 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-3 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-4 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-5 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-6 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-7 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-8 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-9 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-10 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-11 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-12 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-13 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-14 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-15 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-16 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-17 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-18 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-19 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-20 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-21 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-22 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-23 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-24 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-25 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-26 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-27 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-28 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-29 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-30 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-31 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-32 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-33 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-34 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-35 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-36 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-37 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-38 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-39 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-40 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-41 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-42 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-43 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-44 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-45 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-46 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-47 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-48 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-49 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-50 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე

მე-51 სართულის ბინების ფართობების ცხრილი

ბინა 13/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 14/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 15/C1 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 16/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 17/C2 (პ-ფ10ი) ± რმპპპნაზე
ბინა 19/C2 (პ

ვ.ჯ.ს. „ჯიოლი + „

ბინათმშენებლობითი პროექტი

ქალაქ ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩის №20-ში მდებარე ნაკვეთზე

ბინათმშენებლობითი პროექტის ფარგლებში

ბინა №19/C1 (პ-ფ10) - 4 ოთახიანი

საერთო ფართი	166.20 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	166.40 მ²	
საერთო ბაღანის ფართი	23.60 მ²	

1	საერთო-საცხოვრებელი	25.70 მ²	
2	საძინებლის ფართი	35.50 მ²	
3	საბანაოების ფართი	8.90 მ²	
4	საძინებლის ფართი	16.70 მ²	
5	საძინებლის ფართი	23.10 მ²	
6	საძინებლის ფართი	23.20 მ²	
7	საბანაოების ფართი	8.80 მ²	
8	საბანაოების	2.70 მ²	
9	ბაღანის	10.40 მ²	
10	ბაღანის	13.20 მ²	

სულ 2 - 1630 / 18.6 = 9 ფერ - 9

ბინა №18/C1 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი

საერთო ფართი	71.20 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	64.60 მ²	
საერთო ბაღანის ფართი	6.60 მ²	

1	საერთო-საცხოვრებელი	7.80 მ²	
2	საძინებლის ფართი	24.40 მ²	
3	საბანაოების ფართი	3.40 მ²	
4	საძინებლის ფართი	21.80 მ²	
5	საძინებლის ფართი	7.20 მ²	
6	ბაღანის	6.60 მ²	
7	საერთო-საცხოვრებელი ფართი	7.20 მ²	

სულ 2 - 712 / 18.6 = 4 ფერ - 4

ბინა №17/C1 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი

საერთო ფართი	69.40 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	62.70 მ²	
საერთო ბაღანის ფართი	6.70 მ²	

1	საერთო-საცხოვრებელი	7.60 მ²	
2	საძინებლის ფართი	22.20 მ²	
3	საბანაოების ფართი	3.40 მ²	
4	საძინებლის ფართი	20.30 მ²	
5	საძინებლის ფართი	5.20 მ²	
6	ბაღანის	6.70 მ²	

სულ 2 - 693.40 / 18.6 = 4 ფერ - 4

ბინა №16/C1 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი

საერთო ფართი	73.90 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	67.90 მ²	
საერთო ბაღანის ფართი	6.00 მ²	

1	საერთო-საცხოვრებელი	12.60 მ²	
2	საძინებლის ფართი	22.20 მ²	
3	საბანაოების ფართი	5.10 მ²	
4	საძინებლის ფართი	21.90 მ²	
5	საძინებლის ფართი	6.10 მ²	
6	ბაღანის	6.00 მ²	

სულ 2 - 739 / 18.6 = 4 ფერ - 4

ბინა №22/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი

საერთო ფართი	69.80 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	63.80 მ²	
საერთო ბაღანის ფართი	6.00 მ²	

1	საერთო-საცხოვრებელი	9.60 მ²	
2	საძინებლის ფართი	19.70 მ²	
3	საბანაოების ფართი	3.70 მ²	
4	საძინებლის ფართი	14.90 მ²	
5	საძინებლის ფართი	5.90 მ²	
6	ბაღანის	6.00 მ²	

სულ 2 - 598 / 18.6 = 4 ფერ - 4

ბინა №27/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი

საერთო ფართი	100.50 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	88.70 მ²	
საერთო ბაღანის ფართი	11.80 მ²	

1	საერთო-საცხოვრებელი	11.70 მ²	
2	საძინებლის ფართი	24.40 მ²	
3	საბანაოების ფართი	8.90 მ²	
4	საძინებლის ფართი	16.70 მ²	
5	საძინებლის ფართი	20.20 მ²	
6	საძინებლის ფართი	7.70 მ²	
7	ბაღანის	11.80 მ²	

სულ 2 - 975 / 18.6 = 6 ფერ - 6

ბინა №28/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი

საერთო ფართი	97.30 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	83.90 მ²	
საერთო ბაღანის ფართი	13.40 მ²	

1	საერთო-საცხოვრებელი	9.60 მ²	
2	საძინებლის ფართი	25.70 მ²	
3	საბანაოების ფართი	6.60 მ²	
4	საძინებლის ფართი	16.00 მ²	
5	საძინებლის ფართი	20.00 მ²	
6	საძინებლის ფართი	6.00 მ²	
7	ბაღანის	6.10 მ²	
8	ბაღანის	5.70 მ²	

სულ 2 - 973.0 / 18.6 = 6 ფერ - 6

ბინა №25/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი

საერთო ფართი	62.20 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	55.70 მ²	
საერთო ბაღანის ფართი	6.50 მ²	

1	საერთო-საცხოვრებელი	5.90 მ²	
2	საძინებლის ფართი	22.90 მ²	
3	საბანაოების ფართი	4.30 მ²	
4	საძინებლის ფართი	17.00 მ²	
5	საძინებლის ფართი	5.60 მ²	
6	ბაღანის	6.50 მ²	

სულ 2 - 622 / 18.6 = 4 ფერ - 4

ბინა №26/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი

საერთო ფართი	62.10 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	55.60 მ²	
საერთო ბაღანის ფართი	6.50 მ²	

1	საერთო-საცხოვრებელი	5.90 მ²	
2	საძინებლის ფართი	22.90 მ²	
3	საბანაოების ფართი	4.30 მ²	
4	საძინებლის ფართი	17.00 მ²	
5	საძინებლის ფართი	5.50 მ²	
6	ბაღანის	6.50 მ²	

სულ 2 - 621.0 / 18.6 = 4 ფერ - 4

ბინა №24/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი

საერთო ფართი	64.10 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	57.40 მ²	
საერთო ბაღანის ფართი	6.70 მ²	

1	საერთო-საცხოვრებელი	6.50 მ²	
2	საძინებლის ფართი	24.00 მ²	
3	საბანაოების ფართი	4.30 მ²	
4	საძინებლის ფართი	17.00 მ²	
5	საძინებლის ფართი	5.60 მ²	
6	ბაღანის	6.70 მ²	

სულ 2 - 641.0 / 18.6 = 4 ფერ - 4

ბინა №23/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი

საერთო ფართი	62.50 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	55.90 მ²	
საერთო ბაღანის ფართი	6.60 მ²	

1	საერთო-საცხოვრებელი	12.00 მ²	
2	საძინებლის ფართი	19.70 მ²	
3	საბანაოების ფართი	3.60 მ²	
4	საძინებლის ფართი	14.70 მ²	
5	საძინებლის ფართი	5.90 მ²	
6	ბაღანის	6.60 მ²	

სულ 2 - 625.0 / 18.6 = 4 ფერ - 4

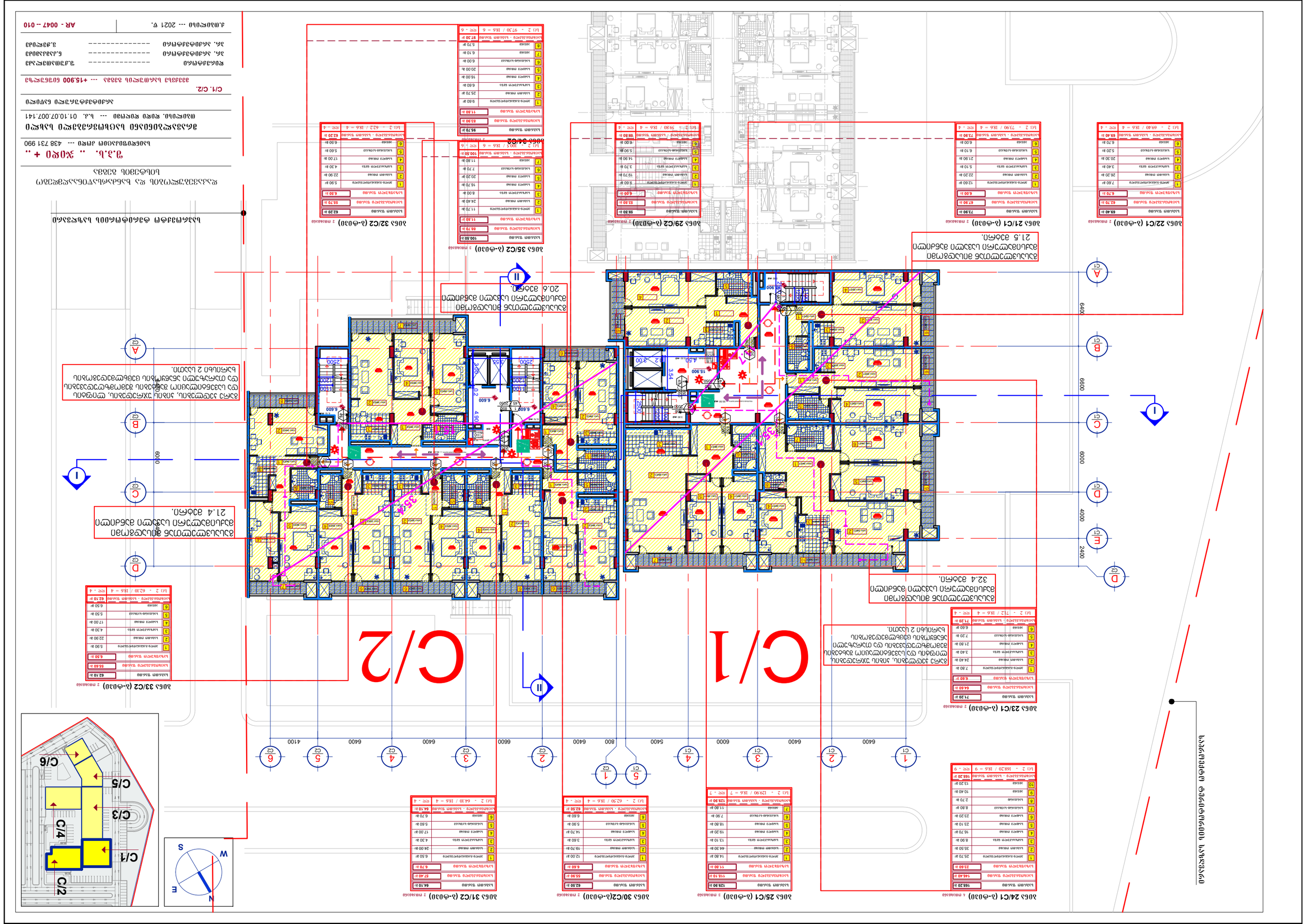
ბინა №20/C1 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი

საერთო ფართი	129.90 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	118.10 მ²	
საერთო ბაღანის ფართი	11.80 მ²	

1	საერთო-საცხოვრებელი	14.80 მ²	
2	საძინებლის ფართი	44.30 მ²	
3	საბანაოების ფართი	13.10 მ²	
4	საძინებლის ფართი	19.20 მ²	
5	საძინებლის ფართი	18.80 მ²	
6	საძინებლის ფართი	7.90 მ²	
7	ბაღანის	11.80 მ²	

სულ 2 - 1299 / 18.6 = 7 ფერ - 7

ბინათმშენებლობითი პროექტის ფარგლებში ბინა №19/C1 (პ-ფ10) 4 სამპანდუსი ბინა №18/C1 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი ბინა №17/C1 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი ბინა №16/C1 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი ბინა №22/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი ბინა №27/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი ბინა №28/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი ბინა №25/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი ბინა №26/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი ბინა №24/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი ბინა №23/C2 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი ბინა №20/C1 (პ-ფ10) 2 სამპანდუსი


C/1
C/2
C/3
C/4
C/5
C/6
N
E
S
W
I
II
A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
6400
6600
6000
4000
2400
800
5400
4100
2300
2500
2200
1200
3400
4900
3540
3.54
3.40
4.90
3.00
2.00
2.50
2.30
2.00
2.90
2.70
2.60
2.00
2.00
2.00

בניין מגורים מוגן לקשישים ברחוב הדקל בנתניה

תכנית הגשה לבקשה להיתר בניה

גוש 8031 חלקה 1

מגרש 1 בתכנית מס' 439-0000001

שטח המגרש: 1,438 מ"ר

מספר יחידות הדיור: 40

מספר קומות: 6 + קומת גג חלקית

מספר מקומות חניה: 20

מספר מקומות חניה לנכים: 2

מספר מקומות חניה לאופנועים: 2

מספר מקומות חניה לאופניים: 20

מספר מקומות חניה לעגלות: 2

מספר מקומות חניה לקרוואנים: 1

מספר מקומות חניה לאוטובוסים: 1

מספר מקומות חניה לרכבי שירות: 1

מספר מקומות חניה לרכבי חירום: 1

מספר מקומות חניה לרכבי אשפה: 1

מספר מקומות חניה לרכבי משאית: 1

מספר מקומות חניה לרכבי אוטובוס: 1

מספר מקומות חניה לרכבי קרוואן: 1

מספר מקומות חניה לרכבי נכים: 2

מספר מקומות חניה לרכבי אופנועים: 2

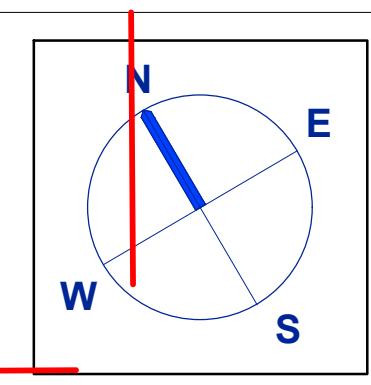
מספר מקומות חניה לרכבי אופניים: 20

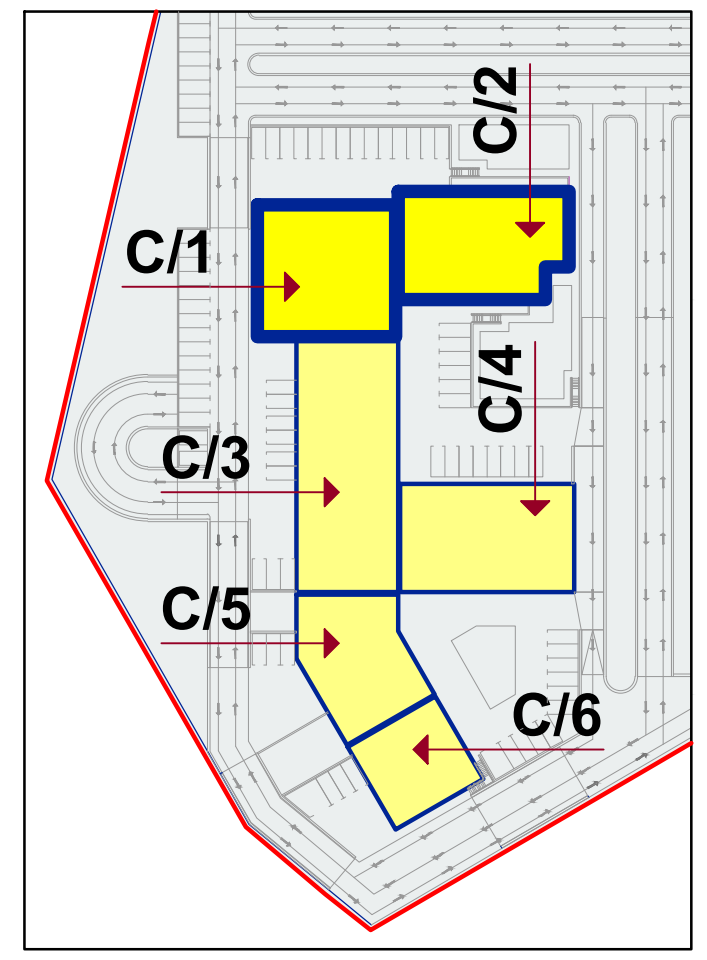
מספר מקומות חניה לרכבי עגלות: 2

מספר מקומות חניה לרכבי קרוואנים: 1

**מספר מקומות חניה לרכבי א

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი





ბინა 34/C1 (ბ-ტიპი) 4 ოთახიანი

საერთო ფართი		168.20 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		146.40 მ^2
საზაფხულო ფართი		23.60 მ^2
1	ჰოლი-განაწილებელი	25.70 მ^2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ^2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ^2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ^2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ^2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ^2
8	სანკვანძი	2.70 მ^2
9	აივანი	10.40 მ^2
10	აივანი	13.20 მ^2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		168.20 მ^2
სც 2 - 168.20 / 18.6 = 9		დდ - 9

ბინა 35/C1 (ბ-ტიპი) 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		129.90 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		118.10 მ^2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ^2
1	ჰოლი-განაწილებელი	14.80 მ^2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ^2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ^2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ^2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ^2
7	აივანი	11.80 მ^2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		129.90 მ^2
სც 2 - 129.90 / 18.6 = 7		დდ - 7

ბინა 44/C2 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.50 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		55.90 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ^2
1	ჰოლი-განაწილებელი	12.00 მ^2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.60 მ^2
4	საძილე ოთახი	14.70 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ^2
6	აივანი	6.60 მ^2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		62.50 მ^2
სც 2 - 62.50 / 18.6 = 4		დდ - 4

ბინა 45/C2 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		64.10 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		57.40 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ^2
1	ჰოლი-განაწილებელი	6.50 მ^2
2	საერთო ოთახი	24.00 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ^2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ^2
6	აივანი	6.70 მ^2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		64.10 მ^2
სც 2 - 64.10 / 18.6 = 4		დდ - 4

ბინა 33/C1 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

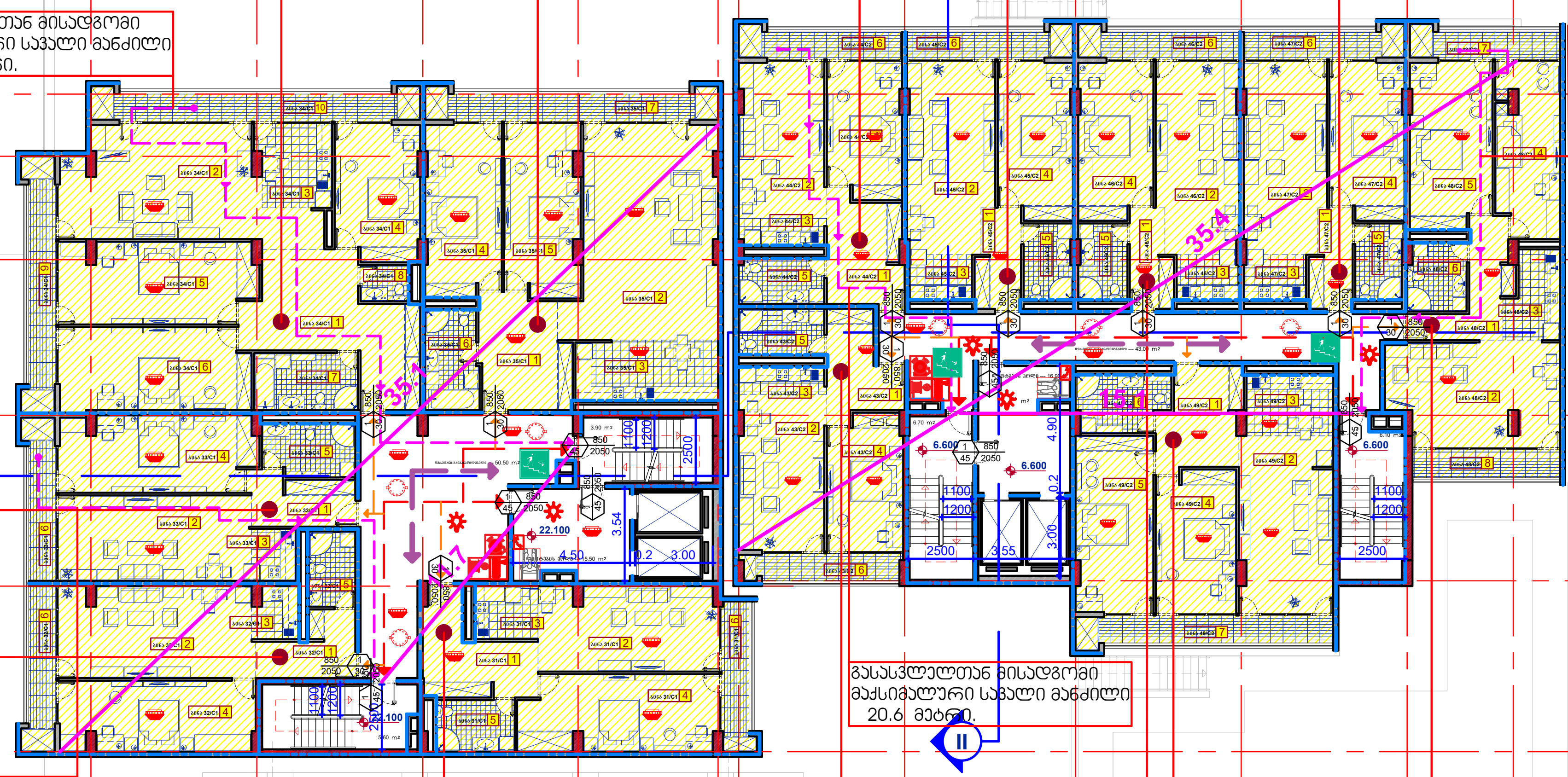
საერთო ფართი		71.20 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		64.60 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ^2
1	ჰოლი-განაწილებელი	7.80 მ^2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ^2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ^2
6	აივანი	6.60 მ^2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		71.20 მ^2
სც 2 - 71.2 / 18.6 = 4		დდ - 4

გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 32.4 მეტრი.

ბინა 47/C2 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.10 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		55.60 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.50 მ^2
1	ჰოლი-განაწილებელი	5.90 მ^2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ^2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.50 მ^2
6	აივანი	6.50 მ^2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		62.10 მ^2
სც 2 - 62.10 / 18.6 = 4		დდ - 4



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.4 მეტრი.

გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.6 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.5 მეტრი.

ბინა 32/C1 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		69.40 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		62.70 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ^2
1	ჰოლი-განაწილებელი	7.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ^2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ^2
6	აივანი	6.70 მ^2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		69.40 მ^2
სც 2 - 69.40 / 18.6 = 4		დდ - 4

ბინა 31/C1 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		73.90 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		67.90 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ^2
1	ჰოლი-განაწილებელი	12.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ^2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ^2
6	აივანი	6.00 მ^2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		73.90 მ^2
სც 2 - 73.90 / 18.6 = 4		დდ - 4

ბინა 43/C2 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		59.80 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		53.80 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ^2
1	ჰოლი-განაწილებელი	9.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.70 მ^2
4	საძილე ოთახი	14.90 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ^2
6	აივანი	6.00 მ^2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		59.80 მ^2
სც 2 - 59.80 / 18.6 = 4		დდ - 4

ბინა 49/C2 (ბ-ტიპი) 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		100.50 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		88.70 მ^2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ^2
1	ჰოლი-განაწილებელი	11.70 მ^2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	8.00 მ^2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ^2
5	საძილე ოთახი	20.20 მ^2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.70 მ^2
7	აივანი	11.80 მ^2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		100.50 მ^2
სც 2 - 100.5 / 18.6 = 6		დდ - 6

ბინა 48/C2 (ბ-ტიპი) 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		95.70 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		83.90 მ^2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ^2
1	ჰოლი-განაწილებელი	9.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	25.70 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	6.60 მ^2
4	საძილე ოთახი	16.00 მ^2
5	საძილე ოთახი	20.00 მ^2
6	სანკვანძი-საშხაპე	6.00 მ^2
7	აივანი	6.10 მ^2
8	აივანი	5.70 მ^2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		97.30 მ^2
სც 2 - 97.30 / 18.6 = 6		დდ - 6

ბინა 46/C2 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.20 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		55.70 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.50 მ^2
1	ჰოლი-განაწილებელი	5.90 მ^2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ^2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ^2
6	აივანი	6.50 მ^2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		62.20 მ^2
სც 2 - 62.2 / 18.6 = 4		დდ - 4

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,

საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

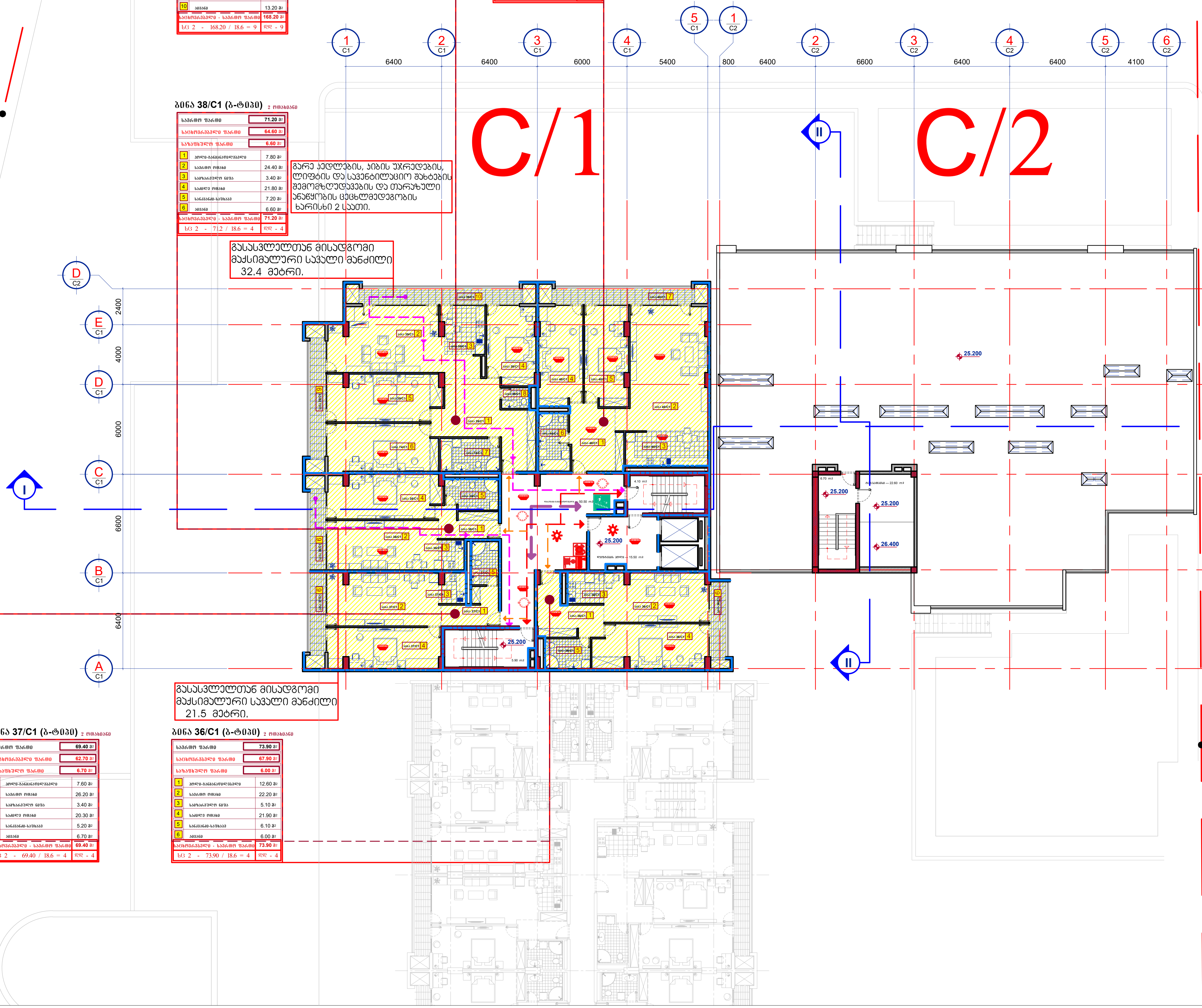
C/1. C/2.

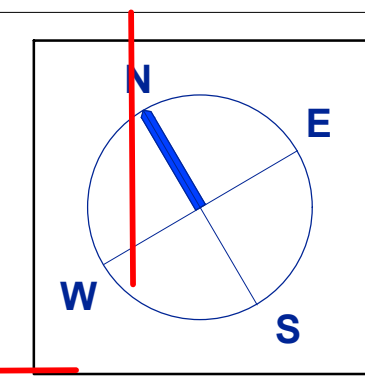
მერვე სართულის გეგმა --- +22.100 ნიშნულზე

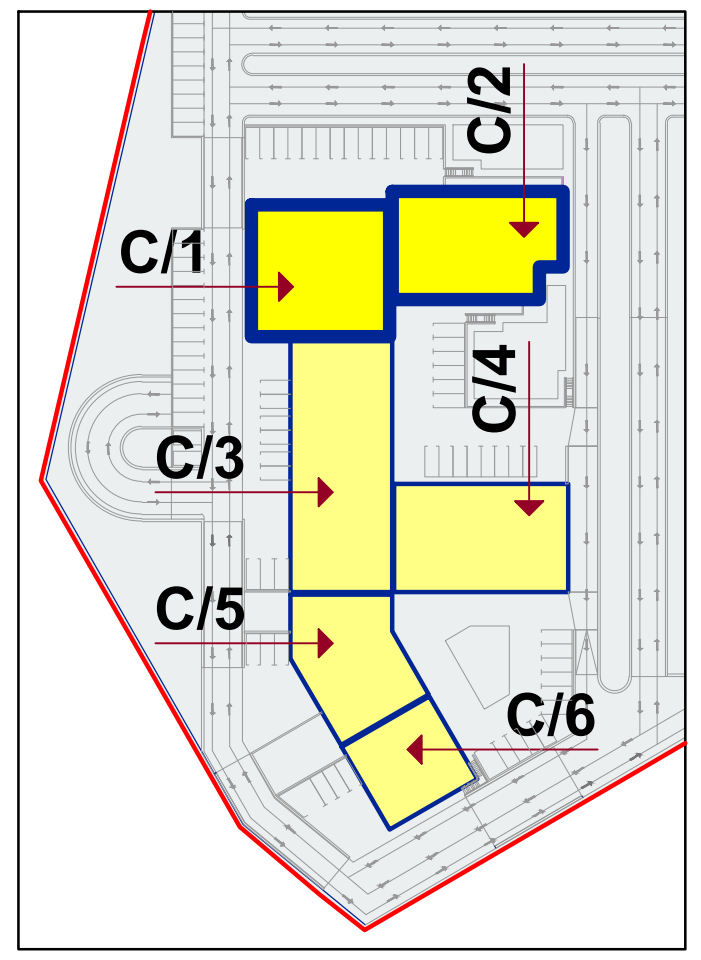
დირექტორი	--------------	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	--------------	ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი	--------------	ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ. AR - 0047 -- 012

სააროექტო ტერიტორიის საზღვარი







ბინა 39/C1 (ბ-ტიპი) 4 ოთახიანი

საერთო ფართი		168.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		146.40 მ2
საზაფხულო ფართი		23.60 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	25.70 მ2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ2
8	სანკვანძი	2.70 მ2
9	აივანი	10.40 მ2
10	აივანი	13.20 მ2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		168.20 მ2
სც 2 - 168.20 / 18.6 = 9		დდ - 9

ბინა 40/C1 (ბ-ტიპი) 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		129.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		118.10 მ2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	14.80 მ2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ2
7	აივანი	11.80 მ2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		129.90 მ2
სც 2 - 129.90 / 18.6 = 7		დდ - 7

ბინა 38/C1 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		71.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		64.60 მ2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	7.80 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ2
6	აივანი	6.60 მ2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		71.20 მ2
სც 2 - 71.2 / 18.6 = 4		დდ - 4

გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 32.4 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.5 მეტრი.

ბინა 37/C1 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		69.40 მ2
საცხოვრებელი ფართი		62.70 მ2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	7.60 მ2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ2
6	აივანი	6.70 მ2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		69.40 მ2
სც 2 - 69.40 / 18.6 = 4		დდ - 4

ბინა 36/C1 (ბ-ტიპი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		73.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		67.90 მ2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	12.60 მ2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ2
6	აივანი	6.00 მ2
საცხოვრებელი - საერთო ფართი		73.90 მ2
სც 2 - 73.90 / 18.6 = 4		დდ - 4

სააროექტო ტერიტორიის საზღვარი

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,
საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

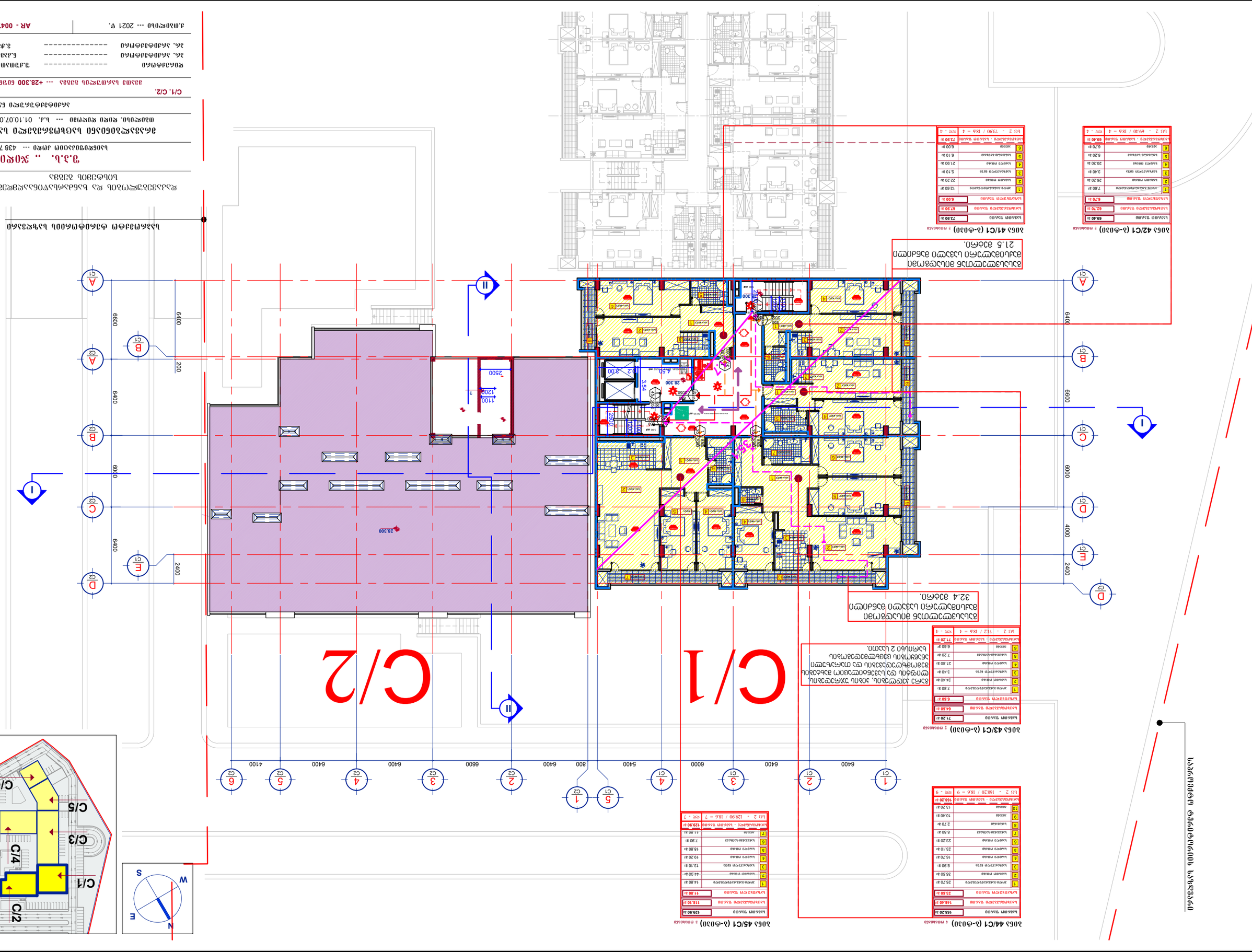
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.
მეცხრე სართულის გეგმა --- +25.200 ნიშნულზე

დირექტორი	--------------	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	--------------	ნ.კაპანაძე
პრ. არქიტექტორი	--------------	ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ. | AR - 0047 -- 013



ბინა 42/C1 (პ-ფ10) 2 ოთახიანი

საერთო ფართობი	69.40 მ²	
საცხოვრებელი ფართობი	67.70 მ²	
სასარგებლო ფართობი	63.40 მ²	
1	ტიპიური სველი წერტილი	7.60 მ²
2	საძინებელი ოთახი	26.20 მ²
3	საცხოვრებელი ოთახი	20.30 მ²
4	სააბაზანო ოთახი	3.40 მ²
5	სანიტარული-ტექნიკური	5.20 მ²
6	ტერასა	6.70 მ²
საერთო ფართობის კოეფიციენტი	69.40 მ²	
სულ 2 - 69.40 / 18.6 = 4	ფაქ. - 4	

ბინა 41/C1 (პ-ფ10) 2 ოთახიანი

საერთო ფართობი	73.90 მ²	
საცხოვრებელი ფართობი	67.90 მ²	
სასარგებლო ფართობი	63.60 მ²	
1	ტიპიური სველი წერტილი	12.60 მ²
2	საძინებელი ოთახი	22.20 მ²
3	საცხოვრებელი ოთახი	21.90 მ²
4	სააბაზანო ოთახი	5.10 მ²
5	სანიტარული-ტექნიკური	6.10 მ²
6	ტერასა	6.00 მ²
საერთო ფართობის კოეფიციენტი	73.90 მ²	
სულ 2 - 73.90 / 18.6 = 4	ფაქ. - 4	

ბინების ნომრების ნუმერაცია ცალკეული სადარბაზოს მიხედვით იწყება ნომრით 1-დან.

ბინების ნომრების ნუმერაცია ცალკეული სადარბაზოს მიხედვით იწყება ნომრით 1-დან.
32.4 მეტრზე.

ბინა 44/C1 (პ-ფ10) 4 ოთახიანი

საერთო ფართობი	168.20 მ²	
საცხოვრებელი ფართობი	146.40 მ²	
სასარგებლო ფართობი	23.60 მ²	
1	ტიპიური სველი წერტილი	25.70 მ²
2	საძინებელი ოთახი	35.50 მ²
3	საცხოვრებელი ოთახი	8.90 მ²
4	საძინებელი ოთახი	16.70 მ²
5	საძინებელი ოთახი	23.10 მ²
6	საძინებელი ოთახი	23.30 მ²
7	სანიტარული-ტექნიკური	8.80 მ²
8	სასაწყობე	2.70 მ²
9	ტერასა	10.40 მ²
10	ტერასა	13.20 მ²
საერთო ფართობის კოეფიციენტი	168.20 მ²	
სულ 2 - 1682.0 / 18.6 = 9	ფაქ. - 9	

ბინა 45/C1 (პ-ფ10) 3 ოთახიანი

საერთო ფართობი	129.90 მ²	
საცხოვრებელი ფართობი	118.10 მ²	
სასარგებლო ფართობი	11.80 მ²	
1	ტიპიური სველი წერტილი	14.80 მ²
2	საძინებელი ოთახი	44.30 მ²
3	საცხოვრებელი ოთახი	13.10 მ²
4	საძინებელი ოთახი	19.20 მ²
5	საძინებელი ოთახი	18.80 მ²
6	სანიტარული-ტექნიკური	7.90 მ²
7	ტერასა	11.80 მ²
საერთო ფართობის კოეფიციენტი	129.90 მ²	
სულ 2 - 1299.0 / 18.6 = 7	ფაქ. - 7	

ბინების ნომრების ნუმერაცია ცალკეული სადარბაზოს მიხედვით იწყება ნომრით 1-დან.
21.5 მეტრზე.

ბინების ნომრების ნუმერაცია ცალკეული სადარბაზოს მიხედვით იწყება ნომრით 1-დან.

ეკატერინეწყაროს ქუჩის №5 კორპუსის ბინათა კომპლექსის მშენებლობა

ეკატერინეწყაროს ქუჩის №5 კორპუსის ბინათა კომპლექსის მშენებლობა

მშენებლობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ეკატერინეწყაროს ქუჩა №5
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.10.07.007.141
ნაკვეთის ფართობი	438 731 990 მ²
ნაკვეთის საერთო ფართობი	**9,3,ს. .. ჯ0ჯ0 +..**

ეკატერინეწყაროს ქუჩის №5 კორპუსის ბინათა კომპლექსის მშენებლობის პროექტის ნაწილი

ნაგებობის კლასი	----------- ზედაპირული ნაგებობა
ნაგებობის კატეგორია	----------- ნაგებობა მნიშვნელოვანი ზემოქმედებით
ნაგებობის ტიპი	----------- ბინათა კომპლექსი

პროექტის სტადია	----------- ტექნიკური პროექტი
ნაგებობის ნომერი	----------- C/1, C/2.
ნაგებობის ფართობი	----------- +28.300 ნაგებობის ფართობი ჯამში

პროექტის ხელმძღვანელი	----------- ვ.ქათამაძე
ნაგ. ინჟინერ-კონსტრუქტორი	----------- ნ.ბერიძე
ნაგ. ინჟინერ-ტექნოლოგი	----------- ე.ჭანტურია

ქ.თბილისი --- 2021 წ.	AR - 0047 – 014

ჯანმრთელობის დაცვის ობიექტის სამშენებლო ნებართვის პროექტის ნაწილი

ზედაპირული ნაკადების მართვის გეგმა

შპს „ჯეოსთრაქშენ" — ტელ. 438 731 990

ობიექტის დასახელება: ზედაპირული ნაკადების მართვის გეგმა

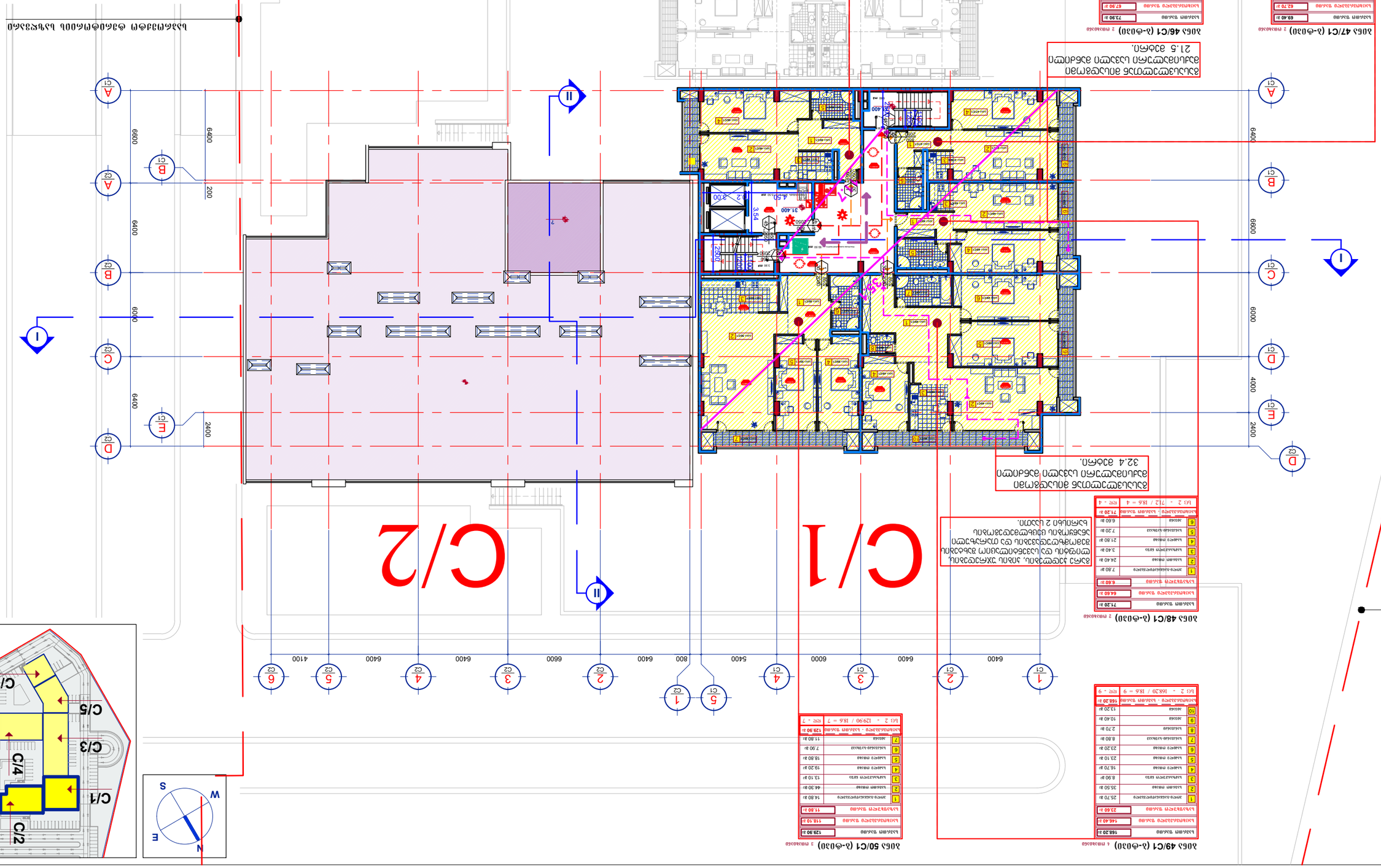
მისამართი: ფოთი, ფოთის ა/კ, ნაკ. 01.10.07.007.141

პროექტის ეტაპი: პროექტირების სტადია

ნახ. №: С/1, С/2. — **+31.400** მიმდინარე სანიველირო ნიშნულის შეფარდება ზღვის დონესთან

ფილიალი/ობიექტი	ზ.ამპარეიშენი
ხელმძღვანელი	----------
ხელმძღვანელის ხელმოწერა	----------
ნახ. ხელმძღვანელის ხელმოწერა	----------
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ნ.ჯანაშვილი
ნახ. მთავარი ინჟინერის ხელმოწერა	----------

ქ.ამპარეიშენი — 2021 წ. | **AR - 0047 -- 015**



ბინა 46/C1 (პ-ფასი) — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი	69.40 მ²
საცხოვრებელი ფართი	67.70 მ²
საბუნებრივი განათება	6.76 მ²
სველი წერტილების რაოდენობა	1

1	ოთახი-სამზარეულო	7.60 მ²
2	საძინებელი	26.20 მ²
3	საშხაპე-ტუალეტი	3.40 მ²
4	სარდაფი	20.30 მ²
5	სარდაფის ტერასა	5.20 მ²
6	აივანი	6.70 მ²

სულ 2 - 69.40 / 18.6 = 4 ფას. - 4

ბინა 47/C1 (პ-ფასი) — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი	73.90 მ²
საცხოვრებელი ფართი	67.70 მ²
საბუნებრივი განათება	6.76 მ²
სველი წერტილების რაოდენობა	1

1	ოთახი-სამზარეულო	12.60 მ²
2	საძინებელი	22.20 მ²
3	საშხაპე-ტუალეტი	5.10 მ²
4	სარდაფი	21.90 მ²
5	სარდაფის ტერასა	6.10 მ²
6	აივანი	6.00 მ²

სულ 2 - 73.90 / 18.6 = 4 ფას. - 4

ბინა 48/C1 (პ-ფასი) — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი	74.20 მ²
საცხოვრებელი ფართი	64.60 მ²
საბუნებრივი განათება	6.60 მ²
სველი წერტილების რაოდენობა	1

1	ოთახი-სამზარეულო	7.80 მ²
2	საძინებელი	24.40 მ²
3	საშხაპე-ტუალეტი	3.40 მ²
4	სარდაფი	21.80 მ²
5	სარდაფის ტერასა	7.20 მ²
6	აივანი	6.60 მ²

სულ 2 - 74.20 / 18.6 = 4 ფას. - 4

ბინა 49/C1 (პ-ფასი) — 4 ოთახიანი

საერთო ფართი	166.20 მ²
საცხოვრებელი ფართი	146.40 მ²
საბუნებრივი განათება	23.60 მ²
სველი წერტილების რაოდენობა	2

1	ოთახი-სამზარეულო	25.70 მ²
2	საძინებელი	35.50 მ²
3	საშხაპე-ტუალეტი	8.90 მ²
4	სარდაფი	16.70 მ²
5	სარდაფი	23.10 მ²
6	სარდაფი	23.20 მ²
7	საძინებელი	8.80 მ²
8	საშხაპე	2.70 მ²
9	ტუალეტი	10.40 მ²
10	აივანი	12.20 მ²

სულ 2 - 168.20 / 18.6 = 9 ფას. - 9

ბინა 50/C1 (პ-ფასი) — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი	129.90 მ²
საცხოვრებელი ფართი	118.10 მ²
საბუნებრივი განათება	11.80 მ²
სველი წერტილების რაოდენობა	2

1	ოთახი-სამზარეულო	14.80 მ²
2	საძინებელი	44.30 მ²
3	საშხაპე-ტუალეტი	13.10 მ²
4	სარდაფი	19.20 მ²
5	სარდაფი	18.80 მ²
6	საშხაპე-ტუალეტი	7.90 მ²
7	აივანი	11.80 მ²

სულ 2 - 129.90 / 18.6 = 7 ფას. - 7

ზედაპირული ნაკადების მართვის გეგმა

C/1 — ბინების ტერიტორიის ზედაპირული ნაკადების მართვის გეგმა. ტერიტორიის ჯამური ფართობი 21.5 მ²-ია.

C/2 — ზედაპირული ნაკადების მართვის გეგმა. ტერიტორიის ჯამური ფართობი 32.4 მ²-ია.

ვ.ე.ს. ჯიხვი .. + 0.00

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზღვის ნაპირი, ქვიშის პლაჟის მიმდებარე ტერიტორია

ვარკვეთილი ბინათმშენებლობის პროექტი

მშენებლობის ეტაპი: პროექტირების ეტაპი

ნახაზის დასახელება: **გენერალური გეგმა**

პროექტის ხელმძღვანელი	----------- ვ.ჯიხვია
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	----------- ნ.ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	----------- ე.ჭანტურია

პროექტის ნომერი	AR - 0047 -- 016
ნახაზის ნომერი	C/1. C/2.

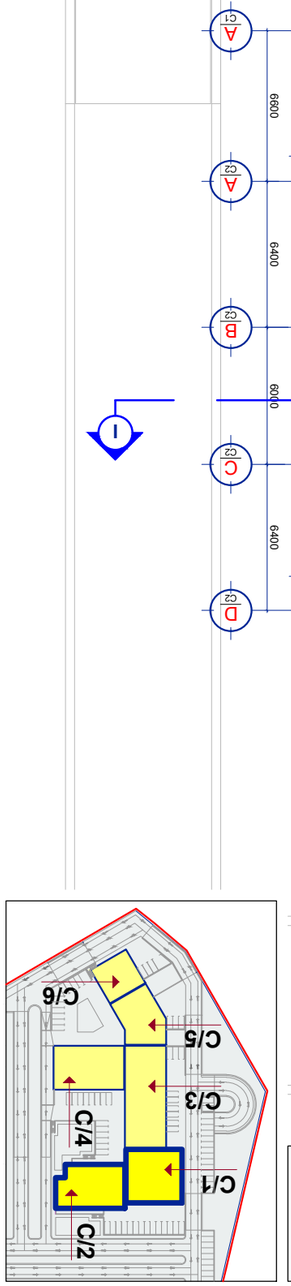
ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით დაიშვება. დარღვევის შემთხვევაში გამოიყენება +34.500 ევროს ოდენობის ჯარიმა

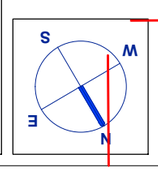
ავტორი: ნ.ბერიძე, ე.ჭანტურია, ვ.ჯიხვია
ტელ.: 438 731 990
მისამართი: ზღვის პირველი ხაზი, 01.10.07.007.141

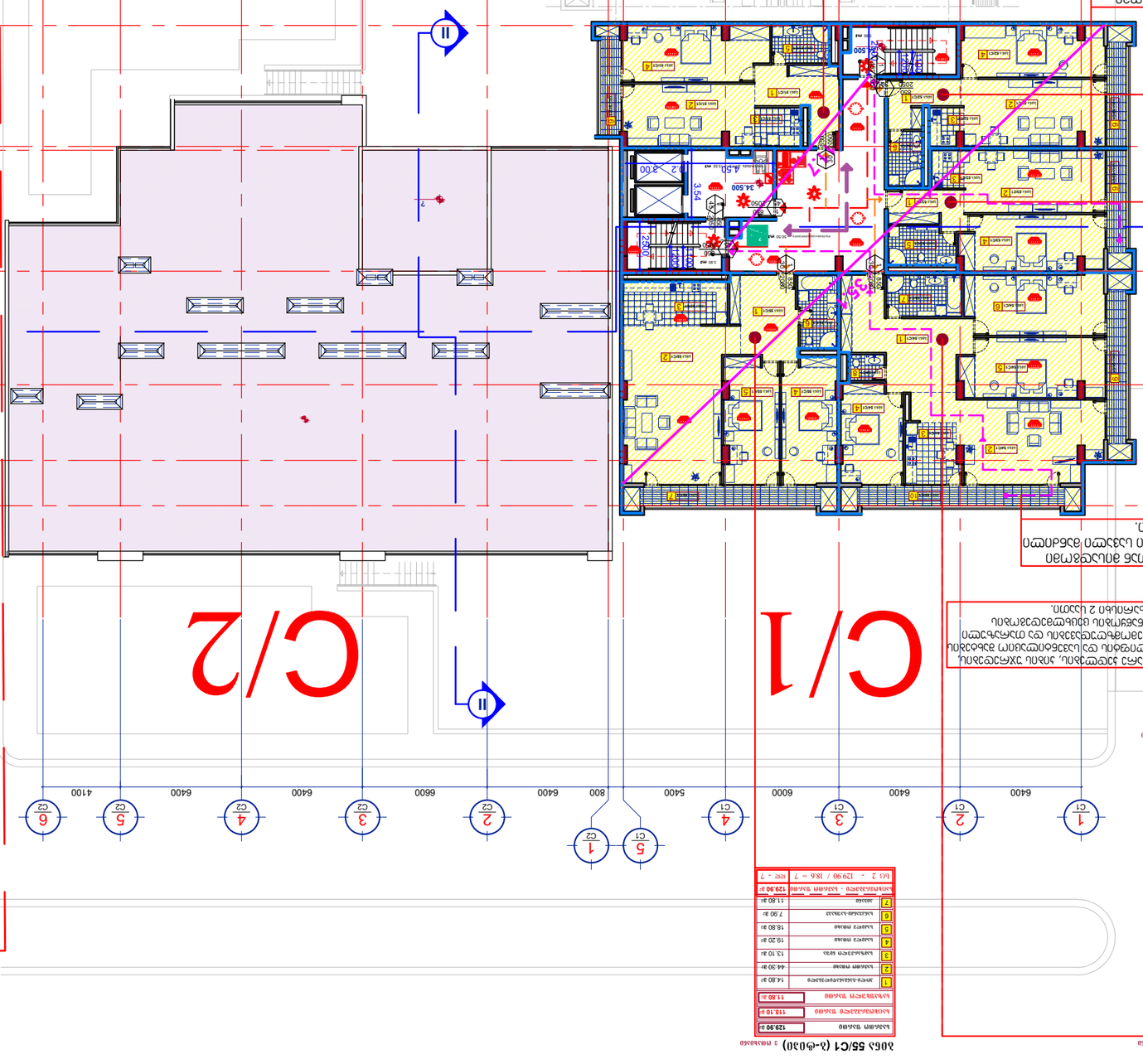
გენერალური გეგმა

C/1

C/2







ბინა 52/C1 (3-ოთახი) 2 სამაგიერო

	საერთო ფართი	69.40 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	67.70 მ²
	საბინაო-სამეურნეო ფართი	6.70 მ²
1	საერთო აივნის ფართი	7.60 მ²
2	აივნის ფართი	26.20 მ²
3	საძინებელი ოთახი	3.40 მ²
4	საძინებელი ოთახი	20.30 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	5.20 მ²
6	ტერასა	6.70 მ²
	საერთო ფართი - საცხოვრებელი ფართი	69.40 მ²
	სულ 2 - 2390 / 18.6 = 4	ფაქ. - 4

ბინა 51/C1 (3-ოთახი) 2 სამაგიერო

	საერთო ფართი	73.90 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	67.70 მ²
	საბინაო-სამეურნეო ფართი	6.00 მ²
1	საერთო აივნის ფართი	12.60 მ²
2	აივნის ფართი	22.20 მ²
3	საძინებელი ოთახი	5.10 მ²
4	საძინებელი ოთახი	21.90 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	6.10 მ²
6	აივანი	6.00 მ²
	საერთო ფართი - საცხოვრებელი ფართი	73.90 მ²
	სულ 2 - 2390 / 18.6 = 4	ფაქ. - 4

ბინის ტიპი: 3-ოთახიანი ბინა
საერთო ფართი 73.90 მ.კვ.
საცხოვრებელი ფართი 67.70 მ.კვ.
საბინაო-სამეურნეო ფართი 6.00 მ.კვ.
აივნის ფართი 12.60 მ.კვ.
აივნის ფართი 22.20 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 5.10 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 21.90 მ.კვ.
სააბაზანო-ტუალეტი 6.10 მ.კვ.
აივანი 6.00 მ.კვ.
საერთო ფართი - საცხოვრებელი ფართი 73.90 მ.კვ.
სულ 2 - 2390 / 18.6 = 4 ფაქ. - 4

ბინა 53/C1 (3-ოთახი) 2 სამაგიერო

	საერთო ფართი	71.20 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	64.60 მ²
	საბინაო-სამეურნეო ფართი	6.60 მ²
1	საერთო აივნის ფართი	7.80 მ²
2	აივნის ფართი	24.40 მ²
3	საძინებელი ოთახი	3.40 მ²
4	საძინებელი ოთახი	21.80 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	7.20 მ²
6	აივანი	6.60 მ²
	საერთო ფართი - საცხოვრებელი ფართი	71.20 მ²
	სულ 2 - 712 / 18.6 = 4	ფაქ. - 4

ბინის ტიპი: 3-ოთახიანი ბინა
საერთო ფართი 71.20 მ.კვ.
საცხოვრებელი ფართი 64.60 მ.კვ.
საბინაო-სამეურნეო ფართი 6.60 მ.კვ.
აივნის ფართი 7.80 მ.კვ.
აივნის ფართი 24.40 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 3.40 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 21.80 მ.კვ.
სააბაზანო-ტუალეტი 7.20 მ.კვ.
აივანი 6.60 მ.კვ.
საერთო ფართი - საცხოვრებელი ფართი 71.20 მ.კვ.
სულ 2 - 712 / 18.6 = 4 ფაქ. - 4

ბინა 54/C1 (3-ოთახი) 4 სამაგიერო

	საერთო ფართი	168.20 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	146.40 მ²
	საბინაო-სამეურნეო ფართი	21.80 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი ფართი	25.70 მ²
2	საძინებელი ოთახი	35.50 მ²
3	საბინაო-სამეურნეო ფართი	8.90 მ²
4	საძინებელი ოთახი	16.70 მ²
5	საძინებელი ოთახი	23.10 მ²
6	საძინებელი ოთახი	23.20 მ²
7	სააბაზანო-ტუალეტი	8.80 მ²
8	სააბაზანო	2.70 მ²
9	აივანი	10.40 მ²
10	აივანი	13.20 მ²
	საერთო ფართი - საცხოვრებელი ფართი	168.20 მ²
	სულ 2 - 1632.0 / 18.6 = 9	ფაქ. - 9

ბინის ტიპი: 4-ოთახიანი ბინა
საერთო ფართი 168.20 მ.კვ.
საცხოვრებელი ფართი 146.40 მ.კვ.
საბინაო-სამეურნეო ფართი 21.80 მ.კვ.
საერთო-საცხოვრებელი ფართი 25.70 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 35.50 მ.კვ.
საბინაო-სამეურნეო ფართი 8.90 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 16.70 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 23.10 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 23.20 მ.კვ.
სააბაზანო-ტუალეტი 8.80 მ.კვ.
სააბაზანო 2.70 მ.კვ.
აივანი 10.40 მ.კვ.
აივანი 13.20 მ.კვ.
საერთო ფართი - საცხოვრებელი ფართი 168.20 მ.კვ.
სულ 2 - 1632.0 / 18.6 = 9 ფაქ. - 9

ბინა 55/C1 (3-ოთახი) 3 სამაგიერო

	საერთო ფართი	129.90 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	118.10 მ²
	საბინაო-სამეურნეო ფართი	11.80 მ²
1	საერთო-საცხოვრებელი ფართი	14.80 მ²
2	საძინებელი ოთახი	44.30 მ²
3	საბინაო-სამეურნეო ფართი	13.10 მ²
4	საძინებელი ოთახი	19.20 მ²
5	საძინებელი ოთახი	18.80 მ²
6	საძინებელი-ტუალეტი	7.90 მ²
7	აივანი	11.80 მ²
	საერთო ფართი - საცხოვრებელი ფართი	129.90 მ²
	სულ 2 - 129.90 / 18.6 = 7	ფაქ. - 7

ბინის ტიპი: 4-ოთახიანი ბინა
საერთო ფართი 129.90 მ.კვ.
საცხოვრებელი ფართი 118.10 მ.კვ.
საბინაო-სამეურნეო ფართი 11.80 მ.კვ.
საერთო-საცხოვრებელი ფართი 14.80 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 44.30 მ.კვ.
საბინაო-სამეურნეო ფართი 13.10 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 19.20 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 18.80 მ.კვ.
საძინებელი-ტუალეტი 7.90 მ.კვ.
აივანი 11.80 მ.კვ.
საერთო ფართი - საცხოვრებელი ფართი 129.90 მ.კვ.
სულ 2 - 129.90 / 18.6 = 7 ფაქ. - 7

ბინის ტიპი: 3-ოთახიანი ბინა
საერთო ფართი 73.90 მ.კვ.
საცხოვრებელი ფართი 67.70 მ.კვ.
საბინაო-სამეურნეო ფართი 6.00 მ.კვ.
აივნის ფართი 12.60 მ.კვ.
აივნის ფართი 22.20 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 5.10 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 21.90 მ.კვ.
სააბაზანო-ტუალეტი 6.10 მ.კვ.
აივანი 6.00 მ.კვ.
საერთო ფართი - საცხოვრებელი ფართი 73.90 მ.კვ.
სულ 2 - 2390 / 18.6 = 4 ფაქ. - 4

ბინის ტიპი: 3-ოთახიანი ბინა
საერთო ფართი 69.40 მ.კვ.
საცხოვრებელი ფართი 67.70 მ.კვ.
საბინაო-სამეურნეო ფართი 6.70 მ.კვ.
აივნის ფართი 7.60 მ.კვ.
აივნის ფართი 26.20 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 3.40 მ.კვ.
საძინებელი ოთახი 20.30 მ.კვ.
სააბაზანო-ტუალეტი 5.20 მ.კვ.
ტერასა 6.70 მ.კვ.
საერთო ფართი - საცხოვრებელი ფართი 69.40 მ.კვ.
სულ 2 - 2390 / 18.6 = 4 ფაქ. - 4

ვ.პ.ს. „ჯიპლი + ...“

ხაზინაში დასაბრუნებელი თანხა --- 438 731 990

ვანკალოსანი ბაღის მშენებლობა. ეტაპი 1

მისამართი. ფოთი, ფოთის ქუჩა --- ს.კ. 01.10.07.007.141

სანიაღვრე კანალიზაციის ქსელი

ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელა დავით ბერიძემ

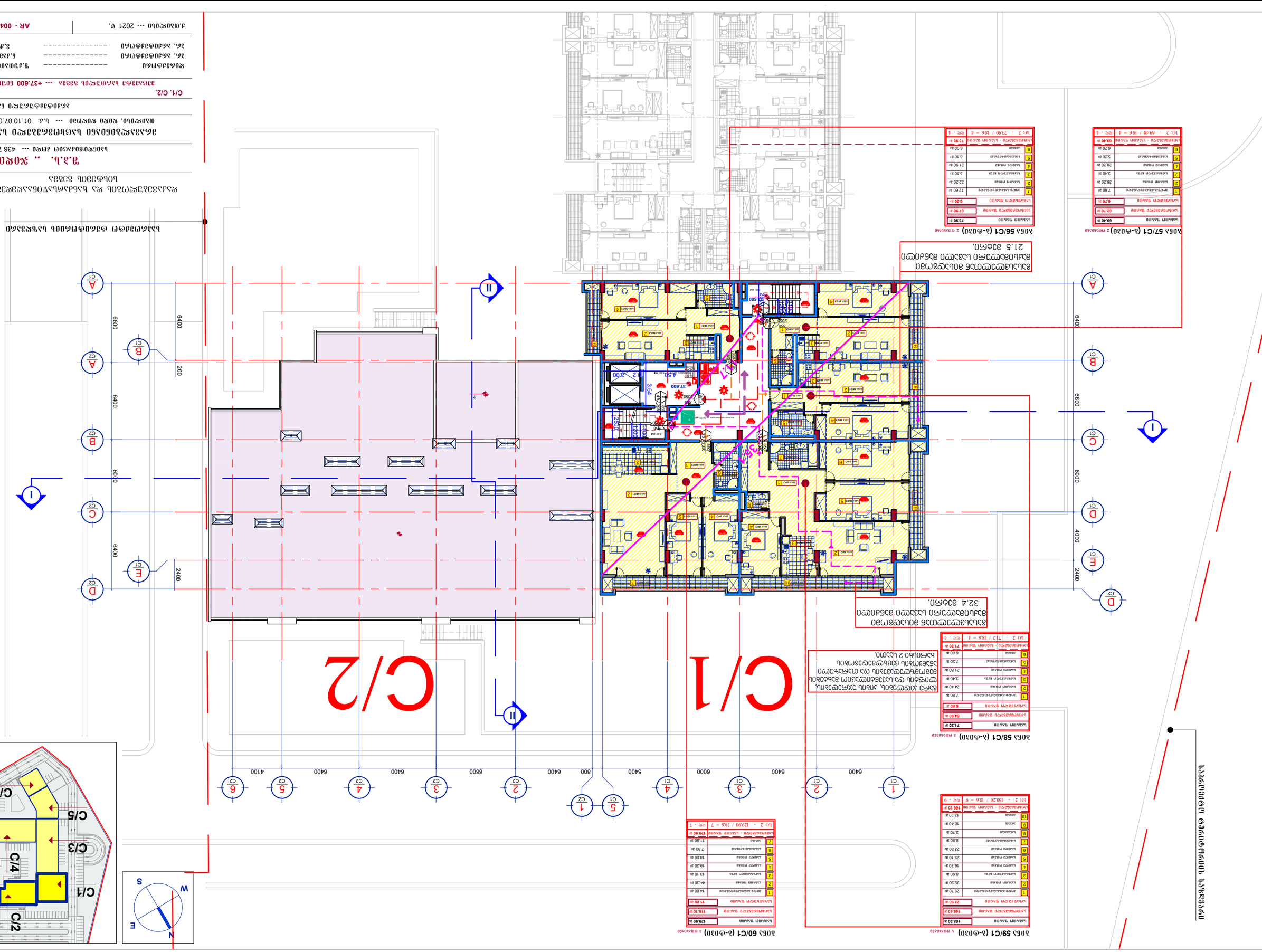
C/1, C/2.

ტექნიკური ზედამხედველობის ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების მოცულობა --- +37.600 ნაგებობის ტიპი

დამკვეთი	შპს „ბავშვთა სამყარო“
ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
შემსრულებელი	მ.ქებურია

ქ.ფოთი --- 2021 წ. | AR - 0047 – 017

ფასადის ხედი ღერძებ 1-6 გასწვრივ


ბაღის შენობა
ბაღის შენობა
ბაღის შენობა

ვ.ე.ს. „ჯიპლი + ..“

ს/კ 438 731 990 --- ობიექტის მისამართი

ვანკალის ტბის ეროვნული პარკის ტერიტორიაზე ტურისტული ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა

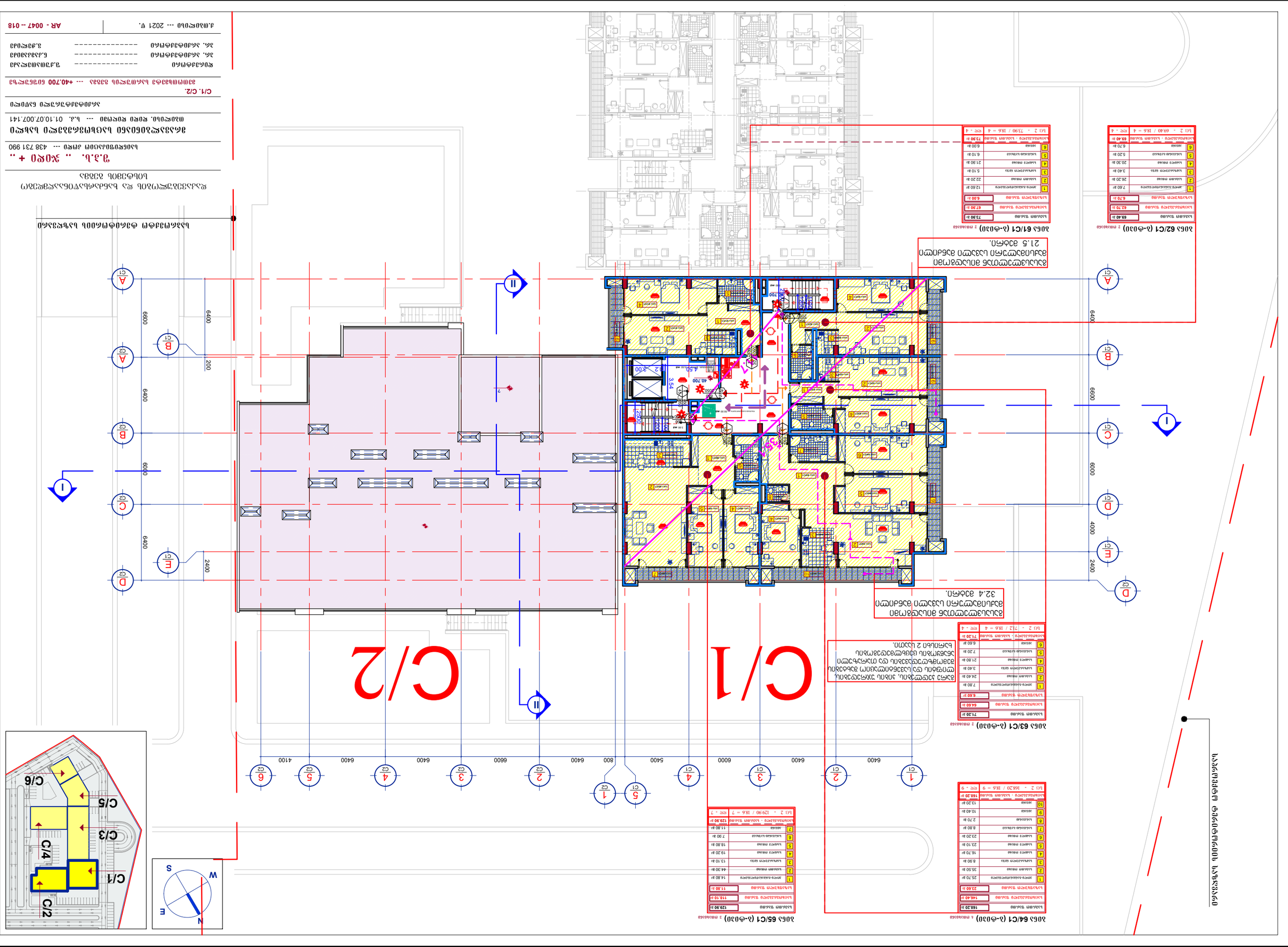
მასშტაბი 1. ს. 01.10.07.007.141 --- ნახაზის დასახელება

ნახაზის ტექნიკური დანიშნულება

ც/1. ც/2. --- +40.700 ნებადართული მშენებლობის ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა

ფიზიკური პირი	ვ.ე.ს.
ან. პროექტირების ფირმა	----------
ან. პროექტირების ფირმა	ნ.ა.ს.
ან. პროექტირების ფირმა	----------

ე.მასშტაბი --- 2021 წ. | AR - 0047 – 018



ბინა 62/C1 (პ-ფ10ი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი	69.40 მ²
საერთო ფართი - საანგარიშო ფართი	69.40 მ²
საცხოვრებელი ფართი	67.70 მ²
საერთო ფართი გარე კედლებით	67.70 მ²
საერთო ფართი შიდა კედლებით	6.70 მ²

1	საერთო-საანგარიშო ფართი	7.60 მ²
2	საცხოვრებელი ფართი	26.20 მ²
3	სველი წერტილის ფართი	3.40 მ²
4	საძინებლის ფართი	20.30 მ²
5	სანაცვლო-ტიპიური	5.20 მ²
6	ანაბეჭდი	6.70 მ²

სულ 2 - 2390 / 18.6 = 4 ფაქ. - 4

ბინა 61/C1 (პ-ფ10ი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი	72.90 მ²
საერთო ფართი - საანგარიშო ფართი	72.90 მ²
საცხოვრებელი ფართი	67.90 მ²
საერთო ფართი შიდა კედლებით	6.00 მ²

1	საერთო-საანგარიშო ფართი	12.60 მ²
2	საძინებლის ფართი	22.20 მ²
3	სველი წერტილის ფართი	5.10 მ²
4	საძინებლის ფართი	21.90 მ²
5	სანაცვლო-ტიპიური	6.10 მ²
6	ანაბეჭდი	6.00 მ²

სულ 2 - 2390 / 18.6 = 4 ფაქ. - 4

ბინა 63/C1 (პ-ფ10ი) 2 ოთახიანი

საერთო ფართი	71.20 მ²
საერთო ფართი - საანგარიშო ფართი	64.60 მ²
საცხოვრებელი ფართი	64.60 მ²
საერთო ფართი შიდა კედლებით	6.60 მ²

1	საერთო-საანგარიშო ფართი	7.80 მ²
2	საძინებლის ფართი	24.40 მ²
3	სველი წერტილის ფართი	3.40 მ²
4	საძინებლის ფართი	21.80 მ²
5	სანაცვლო-ტიპიური	7.20 მ²
6	ანაბეჭდი	6.60 მ²

სულ 2 - 712 / 18.6 = 4 ფაქ. - 4

ბინა 64/C1 (პ-ფ10ი) 4 ოთახიანი

საერთო ფართი	166.20 მ²
საერთო ფართი - საანგარიშო ფართი	166.40 მ²
საცხოვრებელი ფართი	23.60 მ²
საერთო ფართი შიდა კედლებით	11.60 მ²

1	საერთო-საანგარიშო ფართი	25.70 მ²
2	საძინებლის ფართი	35.50 მ²
3	სანაცვლო-ტიპიური	8.90 მ²
4	სველი წერტილის ფართი	16.70 მ²
5	სველი წერტილის ფართი	23.10 მ²
6	სველი წერტილის ფართი	23.20 მ²
7	სანაცვლო-ტიპიური	8.80 მ²
8	სანაცვლო	2.70 მ²
9	ანაბეჭდი	10.40 მ²
10	ანაბეჭდი	13.20 მ²

სულ 2 - 1632.0 / 18.6 = 9 ფაქ. - 9

ბინა 65/C1 (პ-ფ10ი) 3 ოთახიანი

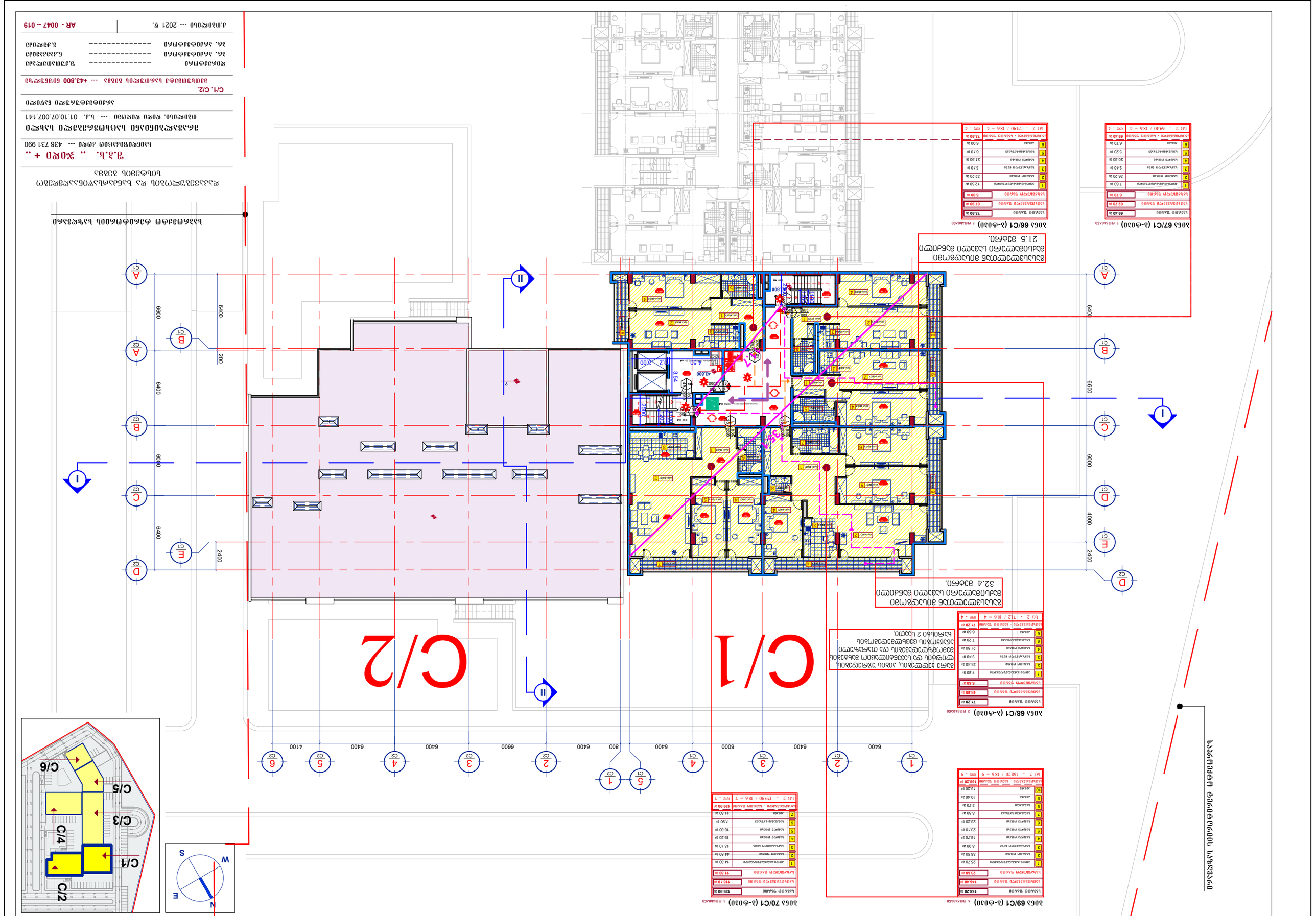
საერთო ფართი	129.90 მ²
საერთო ფართი - საანგარიშო ფართი	118.10 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.80 მ²
საერთო ფართი შიდა კედლებით	11.80 მ²

1	საერთო-საანგარიშო ფართი	14.80 მ²
2	საძინებლის ფართი	44.30 მ²
3	სანაცვლო-ტიპიური	13.10 მ²
4	სველი წერტილის ფართი	19.20 მ²
5	სველი წერტილის ფართი	18.80 მ²
6	სანაცვლო-ტიპიური	7.90 მ²
7	ანაბეჭდი	11.80 მ²

სულ 2 - 1299 / 18.6 = 7 ფაქ. - 7

ბინა 63/C1 (პ-ფ10ი) 2 ოთახიანი
ბინა 61/C1 (პ-ფ10ი) 2 ოთახიანი
ბინა 62/C1 (პ-ფ10ი) 2 ოთახიანი
ბინა 64/C1 (პ-ფ10ი) 4 ოთახიანი
ბინა 65/C1 (პ-ფ10ი) 3 ოთახიანი

ბინების ფართების ცხრილები იხილეთ ნახაზ ც/2-ზე


C/1
C/2
C/3
C/4
C/5
C/6
N
E
S
W
I
II
A C1
B C1
C C1
D C1
E C1
1 C2
2 C2
3 C2
4 C2
5 C2
6 C2
6600
6400
4000
2400
200
800
5400
4100
3.54
43.800
ЗОНА 66/С1 (δ-ФАЗА) 2 ЕТАЖА ОБЩО
Б-ВО ЖИЛИЩНА ПЛОЩ 69.40 m²
Б-ВО ЖИЛИЩНА ПЛОЩ - ОБЩА ПЛОЩ 62.70 m²
Б-ВО ОБЩА ПЛОЩ 67.90 m²
ЖИЛИЩНА ПЛОЩ 6.70 m²
ЖИЛИЩНА ПЛОЩ - ОБЩА ПЛОЩ 69.40 m²
Ап 2 - 73.90 / 18.6 = 4 ОБЩ - 4
1 ДНЕВНА-ДАЛЕКОВИДЕЩО 7.60 m²
2 ОБЩА ПЛОЩ 22.20 m²
3 БАНЯ-ТОАЛЕТНА ГОЛЯ 5.10 m²
4 ХОЛ/СТ ПЛОЩ 21.90 m²
5 ХОЛ/СТ-ДНЕВНА-ЗАЛА 6.10 m²
6 ЗАЛА 6.00 m²
ЗОНА 67/С1 (δ-ФАЗА) 2 ЕТАЖА ОБЩО
Б-ВО ЖИЛИЩНА ПЛОЩ 69.40 m²
Б-ВО ЖИЛИЩНА ПЛОЩ - ОБЩА ПЛОЩ 62.70 m²
Б-ВО ОБЩА ПЛОЩ 67.90 m²
ЖИЛИЩНА ПЛОЩ 6.70 m²
ЖИЛИЩНА ПЛОЩ - ОБЩА ПЛОЩ 69.40 m²
Ап 2 - 69.40 / 18.6 = 4 ОБЩ - 4
1 ДНЕВНА-ДАЛЕКОВИДЕЩО 7.60 m²
2 ОБЩА ПЛОЩ 26.20 m²
3 БАНЯ-ТОАЛЕТНА ГОЛЯ 3.40 m²
4 ХОЛ/СТ ПЛОЩ 20.30 m²
5 ХОЛ/СТ-ДНЕВНА-ЗАЛА 5.20 m²
6 ЗАЛА 6.70 m²
ЗОНА 68/С1 (δ-ФАЗА) 2 ЕТАЖА ОБЩО
Б-ВО ЖИЛИЩНА ПЛОЩ 71.20 m²
Б-ВО ЖИЛИЩНА ПЛОЩ - ОБЩА ПЛОЩ 64.60 m²
Б-ВО ОБЩА ПЛОЩ 66.60 m²
1 ДНЕВНА-ДАЛЕКОВИДЕЩО 7.80 m²
2 ОБЩА ПЛОЩ 24.40 m²
3 БАНЯ-ТОАЛЕТНА ГОЛЯ 3.40 m²
4 ХОЛ/СТ ПЛОЩ 21.80 m²
5 ХОЛ/СТ-ДНЕВНА-ЗАЛА 7.20 m²
6 ЗАЛА 6.60 m²
Ап 2 - 71.2 / 18.6 = 4 ОБЩ - 4
ЗОНА 69/С1 (δ-ФАЗА) 4 ЕТАЖА ОБЩО
Б-ВО ЖИЛИЩНА ПЛОЩ 168.20 m²
Б-ВО ЖИЛИЩНА ПЛОЩ - ОБЩА ПЛОЩ 146.40 m²
Б-ВО ОБЩА ПЛОЩ 21.60 m²
1 ДНЕВНА-ДАЛЕКОВИДЕЩО 25.70 m²
2 ОБЩА ПЛОЩ 35.50 m²
3 БАНЯ-ТОАЛЕТНА ГОЛЯ 8.90 m²
4 ХОЛ/СТ ПЛОЩ 16.70 m²
5 ХОЛ/СТ ПЛОЩ 23.10 m²
6 ХОЛ/СТ ПЛОЩ 23.20 m²
7 ХОЛ/СТ-ДНЕВНА-ЗАЛА 8.80 m²
8 ЗАЛА/СПА 2.70 m²
9 ЗАЛА/СПА 10.40 m²
10 ЗАЛА/СПА 13.20 m²
Ап 2 - 163.20 / 18.6 = 9 ОБЩ - 9
ЗОНА 70/С1 (δ-ФАЗА) 3 ЕТАЖА ОБЩО
Б-ВО ЖИЛИЩНА ПЛОЩ 129.90 m²
Б-ВО ЖИЛИЩНА ПЛОЩ - ОБЩА ПЛОЩ 118.10 m²
Б-ВО ОБЩА ПЛОЩ 11.80 m²
1 ДНЕВНА-ДАЛЕКОВИДЕЩО 14.80 m²
2 ОБЩА ПЛОЩ 44.30 m²
3 БАНЯ-ТОАЛЕТНА ГОЛЯ 13.10 m²
4 ХОЛ/СТ ПЛОЩ 19.20 m²
5 ХОЛ/СТ ПЛОЩ 18.80 m²
6 ХОЛ/СТ-ДНЕВНА-ЗАЛА 7.90 m²
7 ЗАЛА/СПА 11.80 m²
Ап 2 - 129.90 / 18.6 = 7 ОБЩ - 7
ЗАЛЕЗЛИЩЕН ЗАЛЕЗ ЗА ПЕРСОНАЛ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАЛАТА
21.5 кв.м.
ЗАЛЕЗ ДЪЛБОЧЕНИ ВЪВ ВЪЗДУХА ЗА ПЕРСОНАЛ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАЛАТА
32.4 кв.м.
ЗАЛЕЗ ДЪЛБОЧЕНИ ВЪВ ВЪЗДУХА ЗА ПЕРСОНАЛ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАЛАТА, ЗАЛЕЗ ЗА ПЕРСОНАЛ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ТЕРАСАТА И ЗАЛЕЗ ЗА ПЕРСОНАЛ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ТЕРАСАТА
ВЪЗДУШНА ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ПЕРСОНАЛ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ТЕРАСАТА
ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ПЕРСОНАЛ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ТЕРАСАТА
ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ПЕРСОНАЛ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАЛ

ղ.յ.մ. ..,.. + ..

ՀԱՇՎԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ --- 438 731 990

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՏԱՇԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ 01.10.07.007.141 ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԱՏԿԱՆԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ԴԱՏԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ

C/1, C/2.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԿԱՐՄԻՐ ԳԾԻ ՀԱՏՎԱԾ --- **+46.900** ՇՈՒՐՋ ԳՏՆՎՈՂ

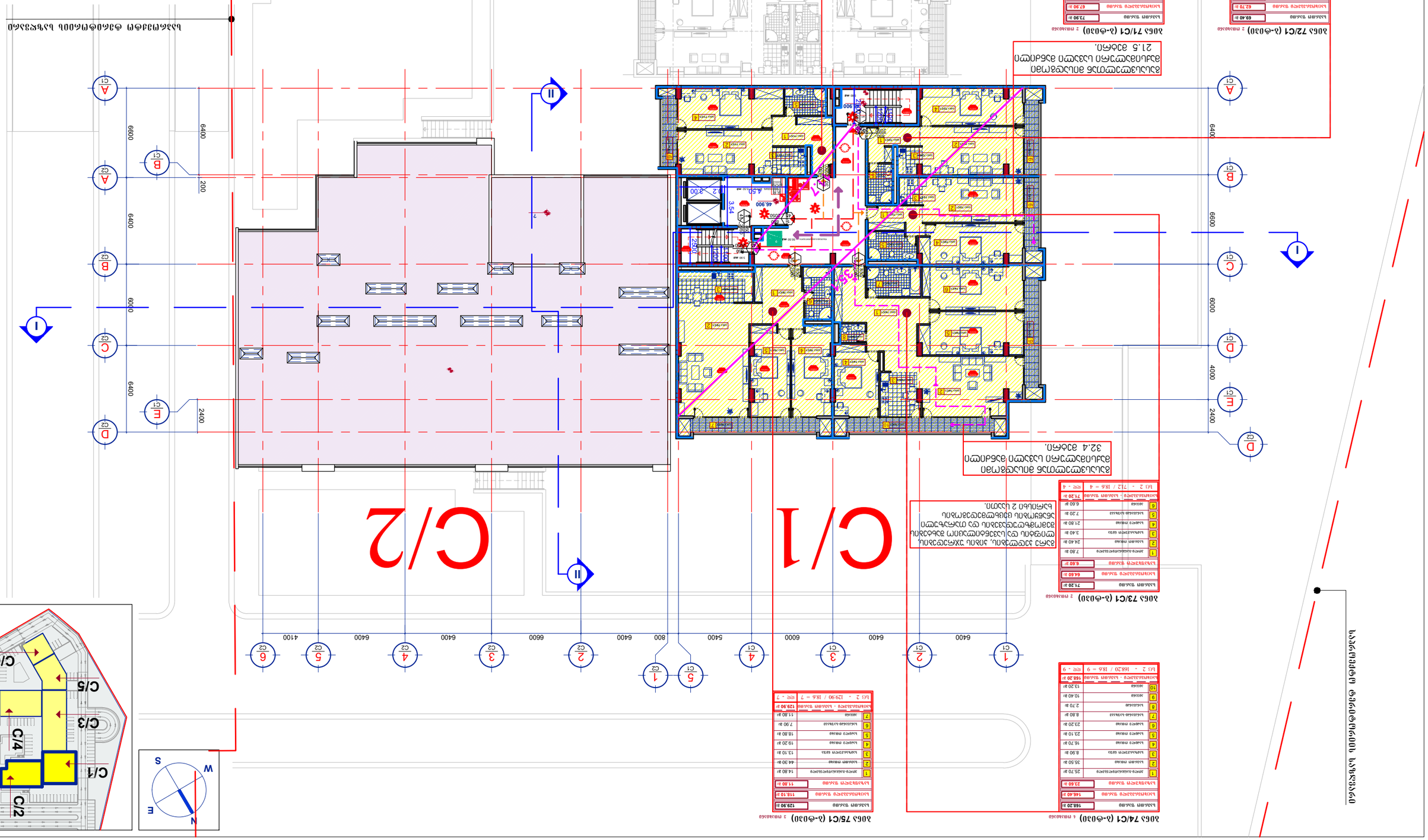
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ղ.յ.պետրոսյան
ՀԱՇՎ. ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ	-----------
ՀԱՇՎ. ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ	-----------

ք.ՄԱՅԱԿՈՎՈՒՆ --- 2021 Վ.

AR - 0047 -- 020

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄ

ԱՇՏԱՐԱԿ 1:100



ՅՈՒՆԱՅ 72/C1 (Ա-ՓՈՅՆ) ± ՄԱԿԱՐԱԿԻ

	ԱՌԱՋԻՆ ՏԱՐԱՆ	69.40 m²
	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	6.70 m²
1	ԱՐԵՎԱԿԱՅԱՆ ՍԵՆՅԱԿ	7.60 m²
2	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ	26.20 m²
3	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ ԳԱՅԱ	3.40 m²
5	ԼՈՒՅՍԱՀԱՏՎԱԾՔ	5.20 m²
6	ՄԱՍԱՆ	6.70 m²
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	69.40 m²

Եվ 2 - 69.40 / 18.6 = 4 ՀԱՐԿ. - 4

ՅՈՒՆԱՅ 71/C1 (Ա-ՓՈՅՆ) ± ՄԱԿԱՐԱԿԻ

	ԱՌԱՋԻՆ ՏԱՐԱՆ	72.90 m²
	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	6.70 m²
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	67.90 m²
	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	6.60 m²
1	ԱՐԵՎԱԿԱՅԱՆ ՍԵՆՅԱԿ	12.60 m²
2	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ	22.20 m²
3	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ ԳԱՅԱ	5.10 m²
4	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ	21.90 m²
5	ԼՈՒՅՍԱՀԱՏՎԱԾՔ	6.10 m²
6	ՄԱՍԱՆ	6.00 m²
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	72.90 m²

Եվ 2 - 72.90 / 18.6 = 4 ՀԱՐԿ. - 4

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱՆԻ ՄԱՍԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍ
21.5 Քմ.

ՅՈՒՆԱՅ 73/C1 (Ա-ՓՈՅՆ) ± ՄԱԿԱՐԱԿԻ

	ԱՌԱՋԻՆ ՏԱՐԱՆ	71.20 m²
	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	6.60 m²
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	64.60 m²
	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	6.60 m²
1	ԱՐԵՎԱԿԱՅԱՆ ՍԵՆՅԱԿ	7.80 m²
2	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ	24.40 m²
3	ԼՈՒՅՍԱՀԱՏՎԱԾՔ ԳԱՅԱ	3.40 m²
4	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ	21.80 m²
5	ԼՈՒՅՍԱՀԱՏՎԱԾՔ	7.20 m²
6	ՄԱՍԱՆ	6.60 m²
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	71.20 m²

Եվ 2 - 71.2 / 18.6 = 4 ՀԱՐԿ. - 4

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱՆԻ ՄԱՍԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍ
32.4 Քմ.

ՅՈՒՆԱՅ 74/C1 (Ա-ՓՈՅՆ) ± ՄԱԿԱՐԱԿԻ

	ԱՌԱՋԻՆ ՏԱՐԱՆ	168.20 m²
	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	146.40 m²
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	21.80 m²
1	ԱՐԵՎԱԿԱՅԱՆ-ՍԵՆՅԱԿ	25.70 m²
2	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ	35.50 m²
3	ԼՈՒՅՍԱՀԱՏՎԱԾՔ ԳԱՅԱ	8.90 m²
4	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ	16.70 m²
5	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ	23.10 m²
6	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ	23.20 m²
7	ԼՈՒՅՍԱՀԱՏՎԱԾՔ	8.80 m²
8	ԼՈՒՅՍԱՀԱՆ	2.70 m²
9	ՄԱՍԱՆ	10.40 m²
10	ՄԱՍԱՆ	13.20 m²
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	168.20 m²

Եվ 2 - 1632.0 / 18.6 = 9 ՀԱՐԿ. - 9

ՅՈՒՆԱՅ 75/C1 (Ա-ՓՈՅՆ) ± ՄԱԿԱՐԱԿԻ

	ԱՌԱՋԻՆ ՏԱՐԱՆ	129.90 m²
	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	118.10 m²
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	11.80 m²
1	ԱՐԵՎԱԿԱՅԱՆ-ՍԵՆՅԱԿ	14.30 m²
2	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ	44.30 m²
3	ԼՈՒՅՍԱՀԱՏՎԱԾՔ ԳԱՅԱ	13.10 m²
4	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ	19.20 m²
5	ԼՈՒՅՍԻ ՊԱՏԱՌ	18.80 m²
6	ԼՈՒՅՍԱՀԱՏՎԱԾՔ	7.90 m²
7	ՄԱՍԱՆ	11.80 m²
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	129.90 m²

Եվ 2 - 129.90 / 18.6 = 7 ՀԱՐԿ. - 7

ДЕЛОВЕН ЦЕНТЪР ЗА ЗДРАВЕ ЕООД
ул. „Проф. Васил Мутафов“ № 1, гр. Пловдив, 4000
тел. 032/ 601 234, e-mail: office@dczdrave.bg

Възложител:
„Пловдивска регионална болница – Юг“ ЕООД
ул. „Проф. Васил Мутафов“ № 1, гр. Пловдив, 4000
тел. 032/ 601 234, e-mail: office@dczdrave.bg

Проектант:
„Пловдивска регионална болница – Юг“ ЕООД
ул. „Проф. Васил Мутафов“ № 1, гр. Пловдив, 4000
тел. 032/ 601 234, e-mail: office@dczdrave.bg

Проектен екип:
Арх. Десислава Стоянова
Арх. Десислава Стоянова
Инж. Ивайло Стоянов

Обект:
Ремонт на сградата на Клиника по Ендокринология и Диабет, Клиника по Ревматология и Клиника по Кожни и Венерически болести в Университетска болница „Пловдивска регионална болница – Юг“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Проф. Васил Мутафов“ № 1

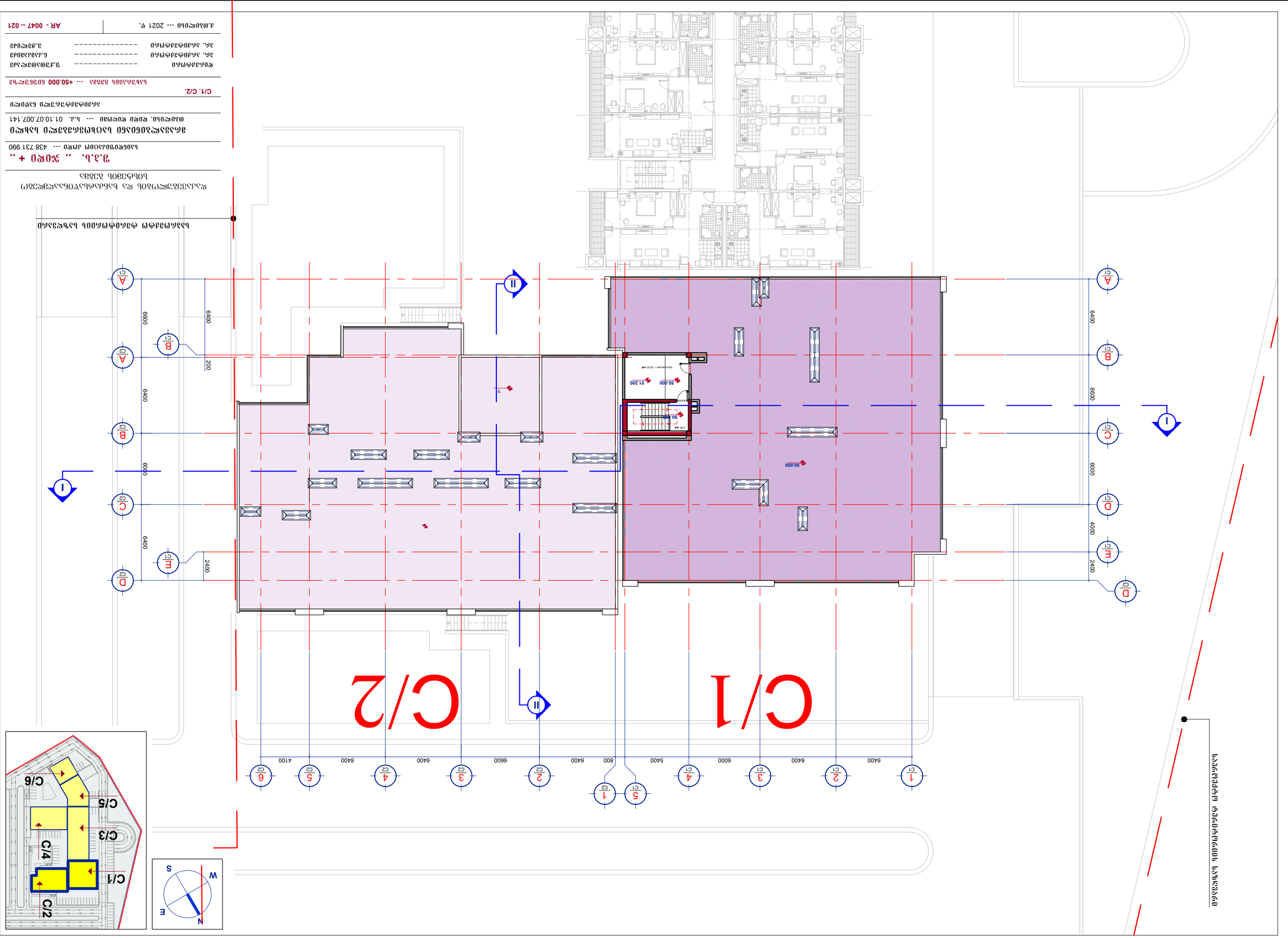
Етап:
Работен проект

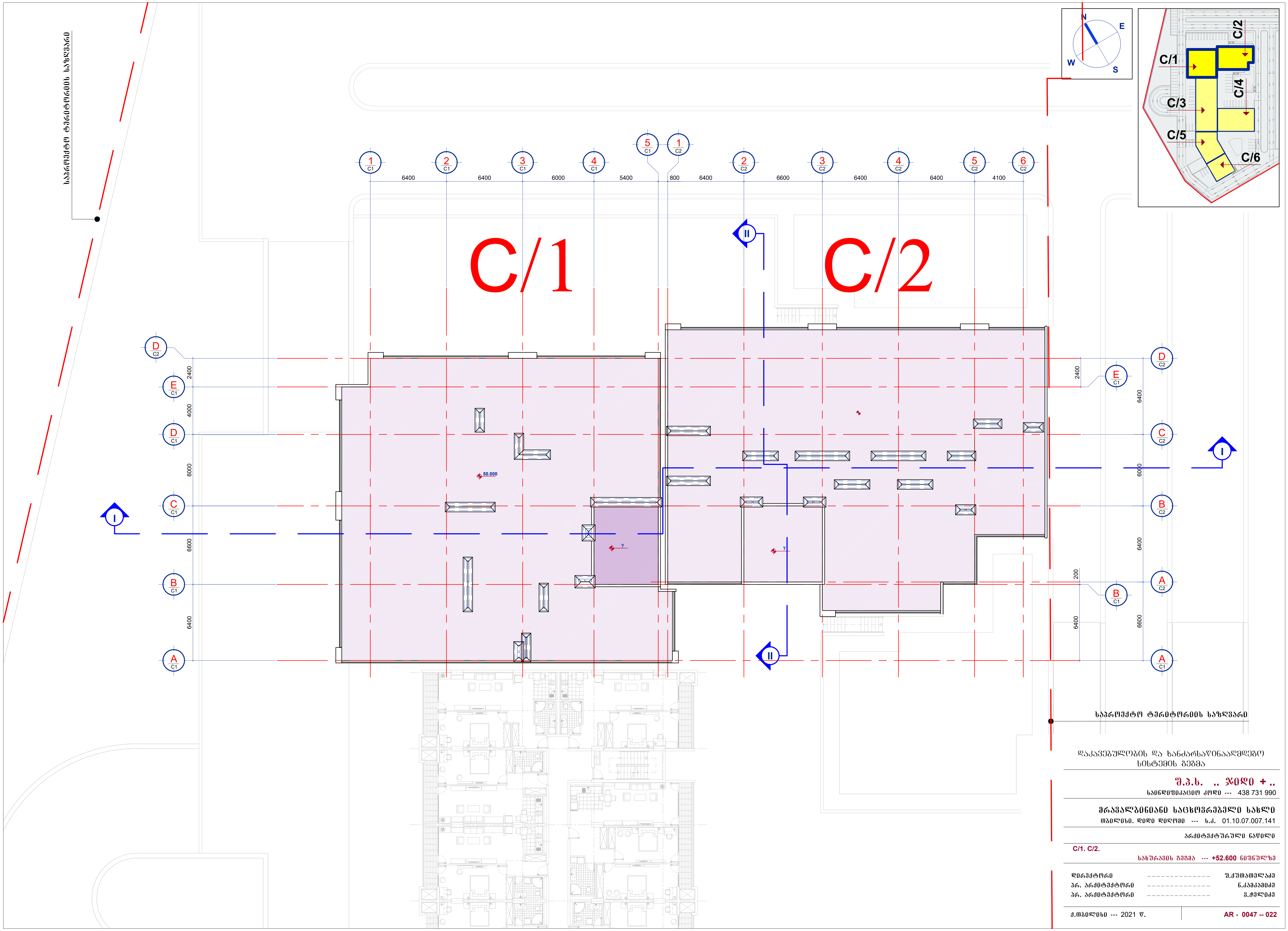
Фаза:
Архитектурна част

Чертеж:
Разрез I-I

Мащаб 1:100 | Дата: 01.10.07.007.141

Номер на документа: АР - 0047 – 021 | Дата: 30.09.2021 г.





დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,

საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.

სახურავის გეგმა --- **+52.600** ნიშნულზე

დირექტორი	---------------	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	---------------	ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი	---------------	ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ. | **AR - 0047 -- 022**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱ ՏՈՒՆ ՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՊ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ... Ն.Հ. 01.10.07.007.141

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

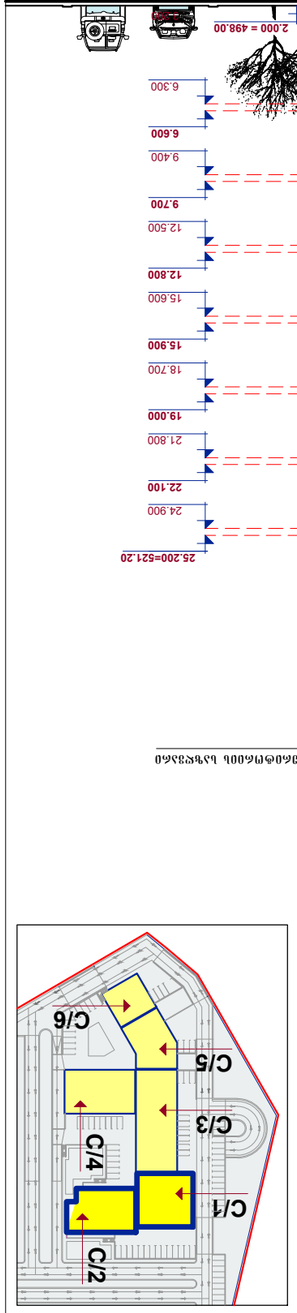
C/1, C/2.

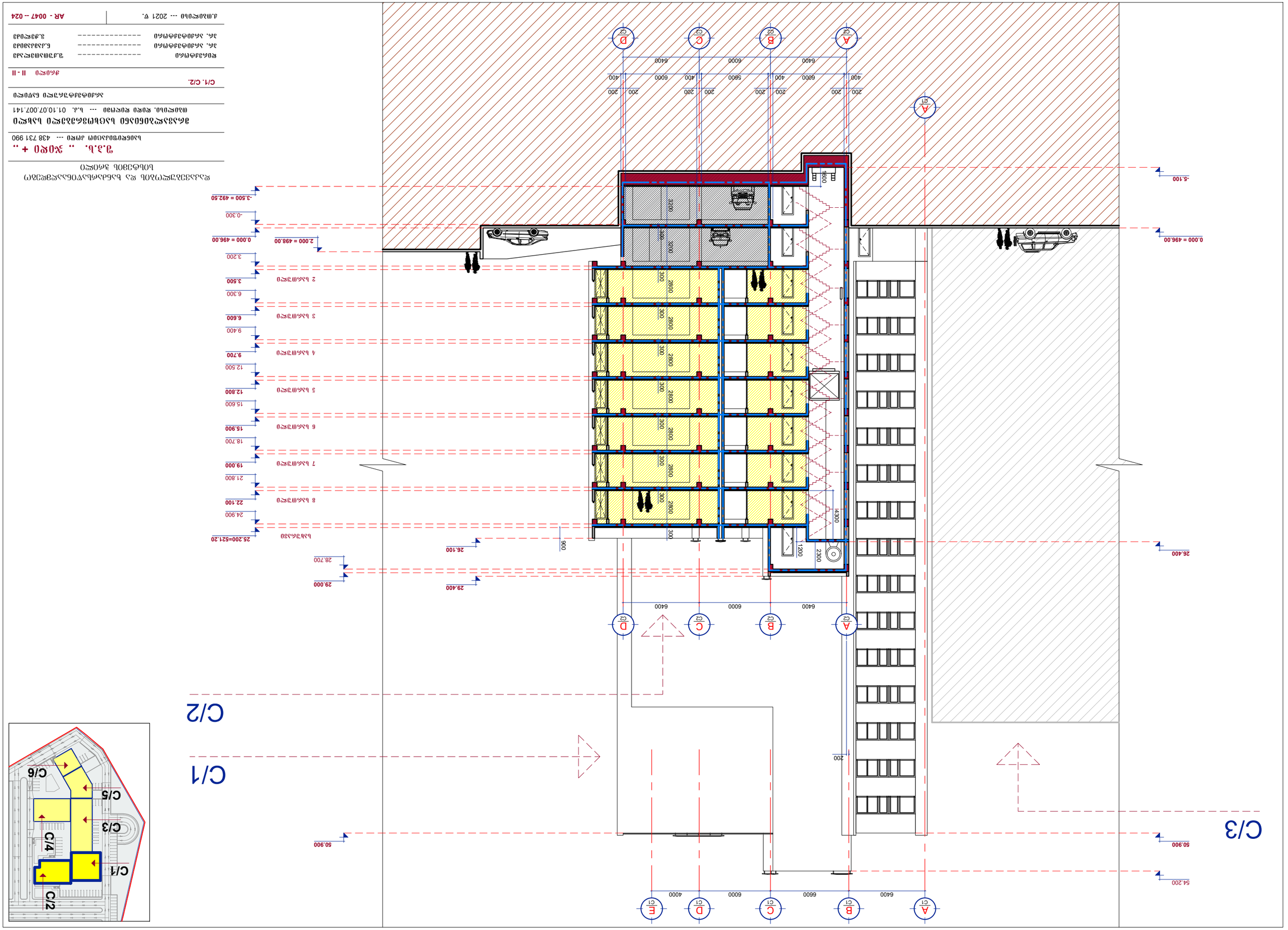
ԱՆՑՈՒՄ I - I

ՊՐՈՅԵԿՏԱՎԱՐ	ՊԱՐՈՒՅՐ ՀԱՅԿԱԿԱՆ
ՀԱՄ. ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱՎԱՐ	ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՄ. ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱՎԱՐ	ՀԱՍՄԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՐ ... 2021 Վ.

AR - 0047 – 023





ვ.კ.ს. „ჯიპი + ...“

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ...ის ქუჩა, ... 438 731 990

ბინათმშენებლობა ბინების ნაწილობრივი გაყიდვის პროექტი

მასშტაბი 1:100 ფორმატი ... ს.ფ. 01.10.07.007.141

ტექნიკური ზედამხედველი არქიტექტორი

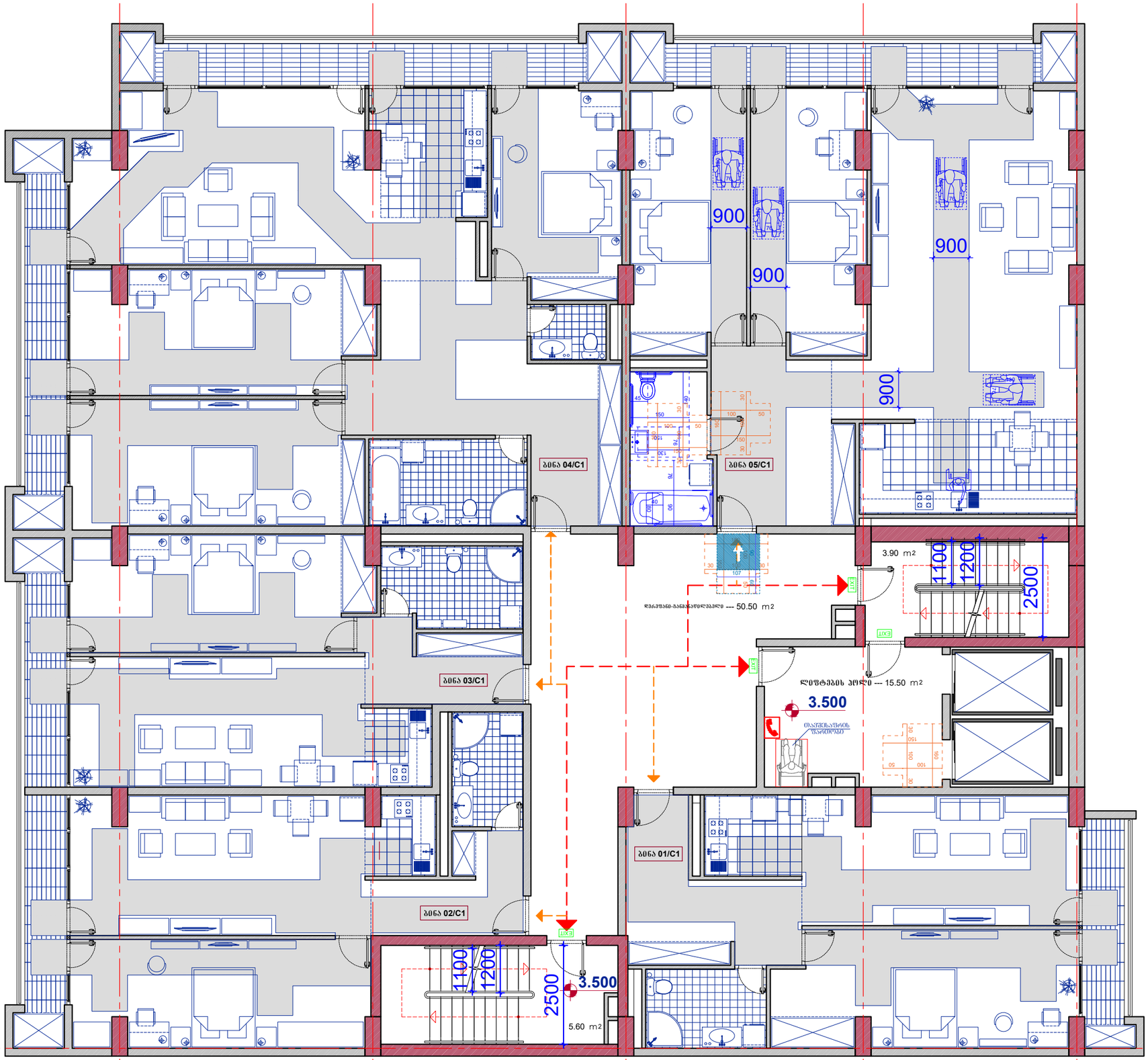
C/1, C/2.

ფასადი II - II

შემსრულებელი პირი	ვ.კ.ს. „ჯიპი + ...“
ტექ. ზედამხედველი არქიტექტორი	ნ.ა.ა.ა.ა.ა.ა
ტექ. ზედამხედველი ინჟინერი	ნ.ჯ.ჯ.ა.ა.ა.ა

ა.მ.პ.ა.ა.ა ... 2021 წ. | AR - 0047 -- 024

შენობა C1- სართულის გეგმა 3.50 და 6.60 ნიშნ.
"ა" ტიპის საცხ. ერთეულით

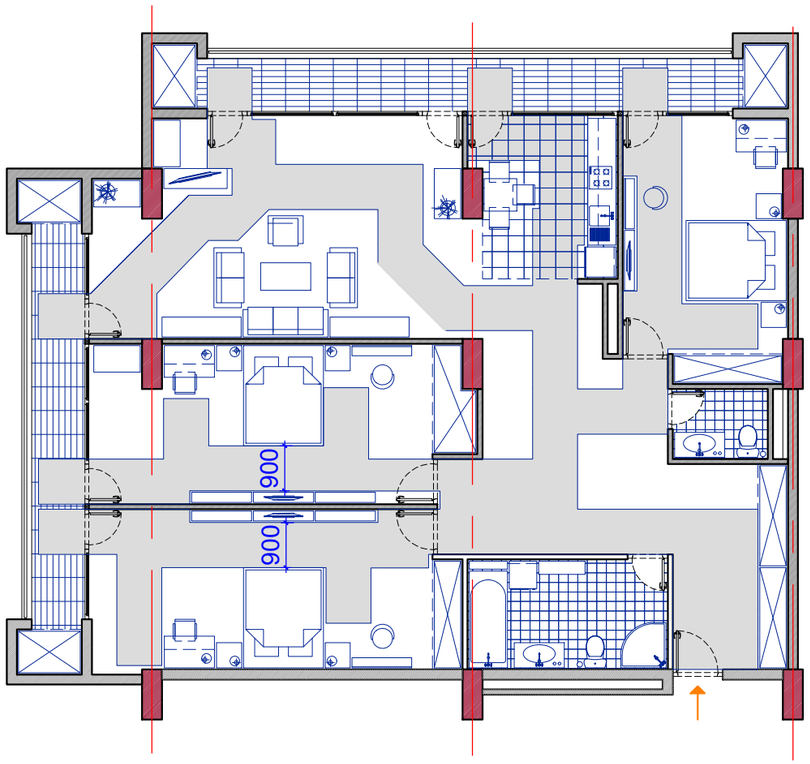


შენობა C1--ტიპიური სართულის გეგმა

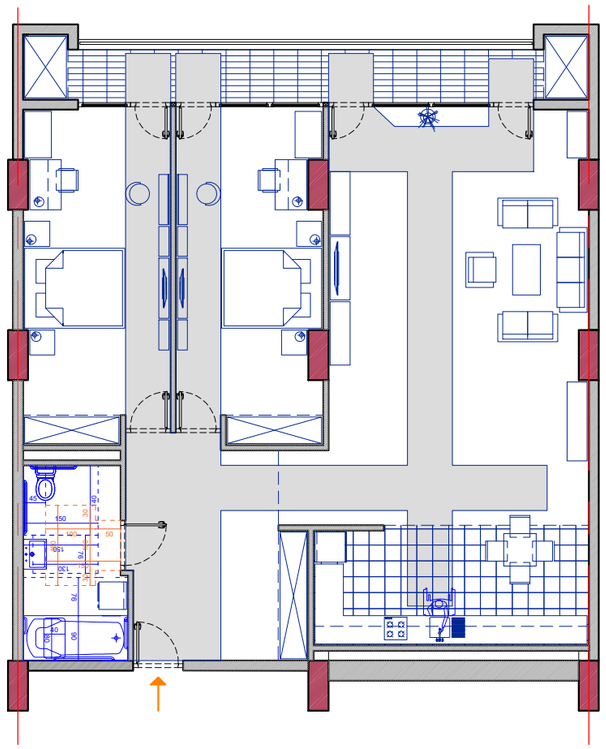
"ბ" ტიპის საცხ. ერთეულებით



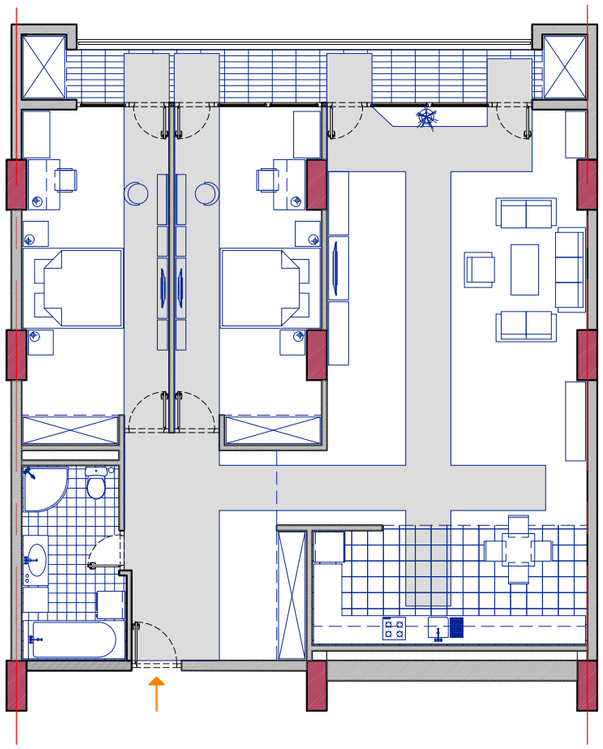
შენობა C1 - "ბ" ტიპის საცხ. ერთეულები
NN 4;9;14;19;24;29;34;39;44;49;54;59;64;69;74



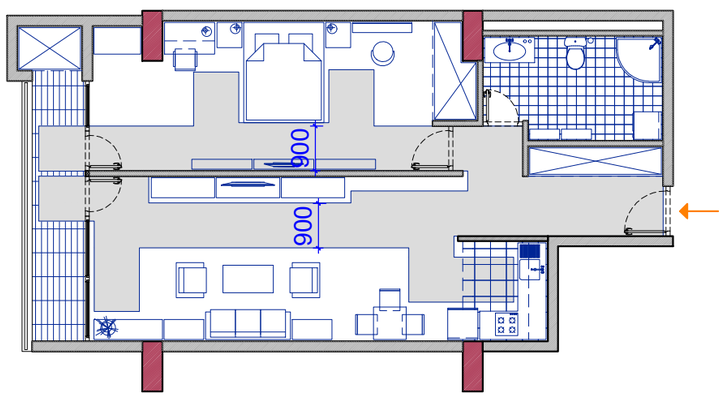
შენობა C1 - "ა" ტიპის საცხ. ერთეულები **NN 5;10**



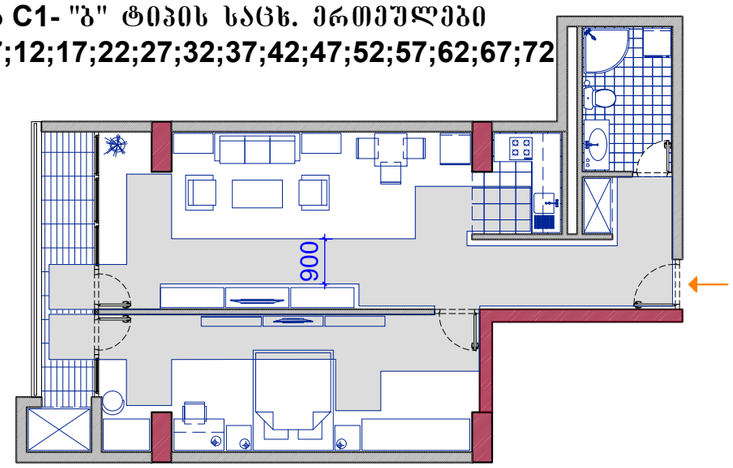
შენობა C1- "ბ" ტიპის საცხ. ერთეულები
NN 15;20;25;30;35;40;45;50;55;60;65;70;75



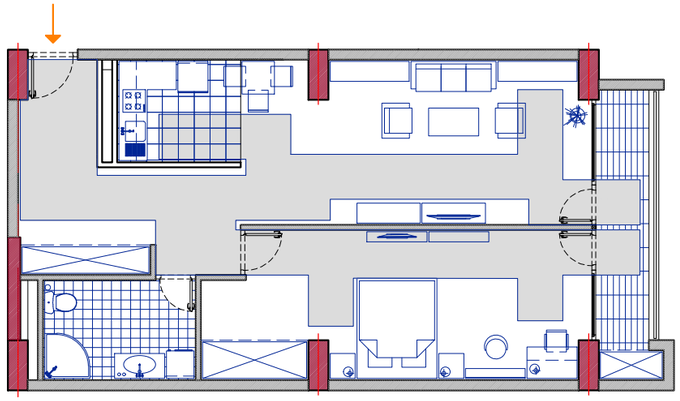
შენობა C1 - "ბ" ტიპის საცხ. ერთეულები
NN 3;8;13;18;23;28;33;38;43;48;53;58;63;68;73



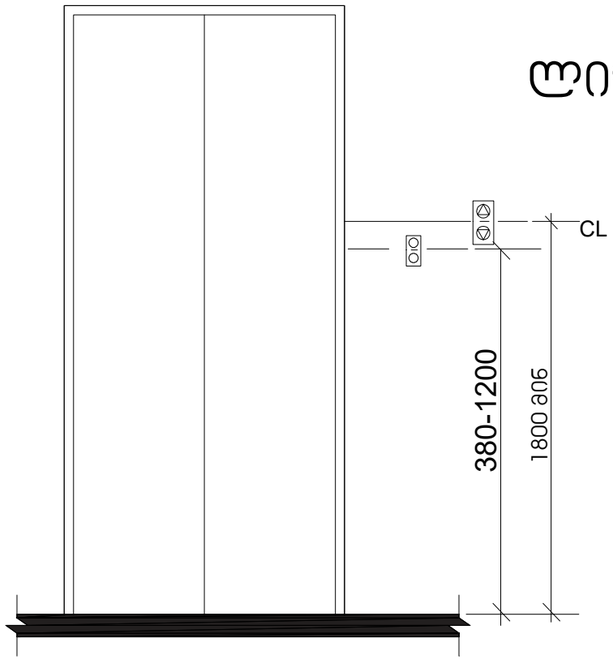
შენობა C1- "ბ" ტიპის საცხ. ერთეულები
NN 2;7;12;17;22;27;32;37;42;47;52;57;62;67;72



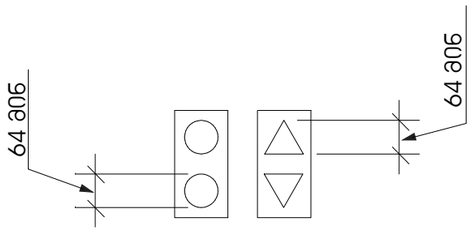
შენობა C1- "ბ" ტიპის საცხ. ერთეულები
NN 1;6;11;16;21;26;31;36;41;46;51;56;61;66;71



ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკებისა და ხილული სიგნალების სიმაღლეები

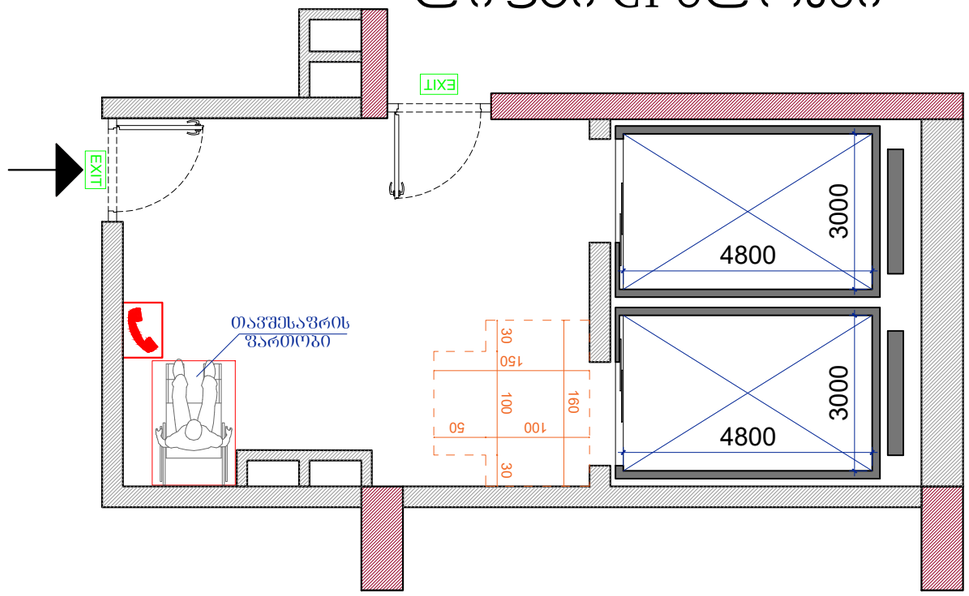


ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

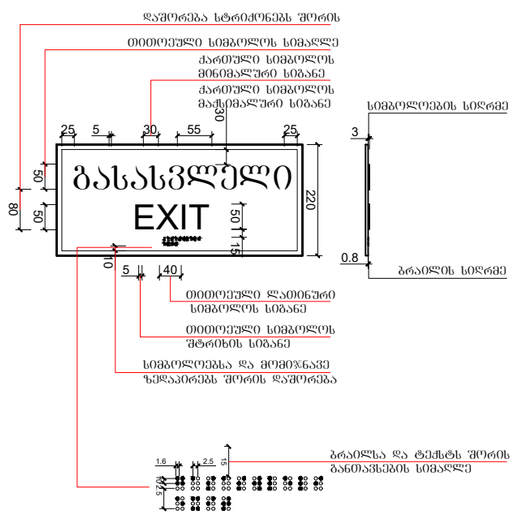


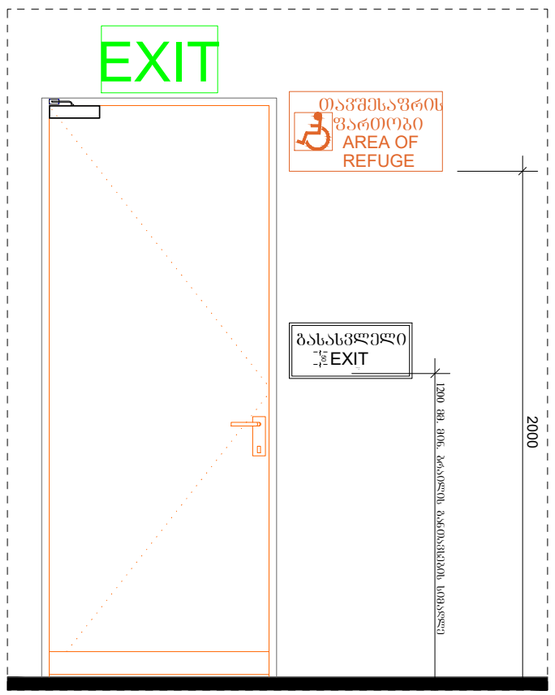
გასასვლელის განათებული ნიშანი

ლიფტი C1 ბლოკში

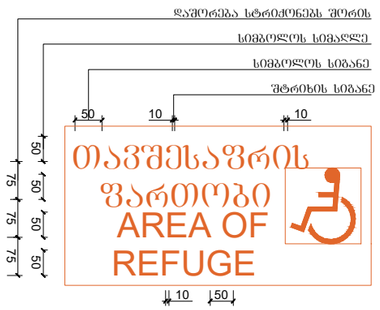


ნიშანი ამოგბურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან

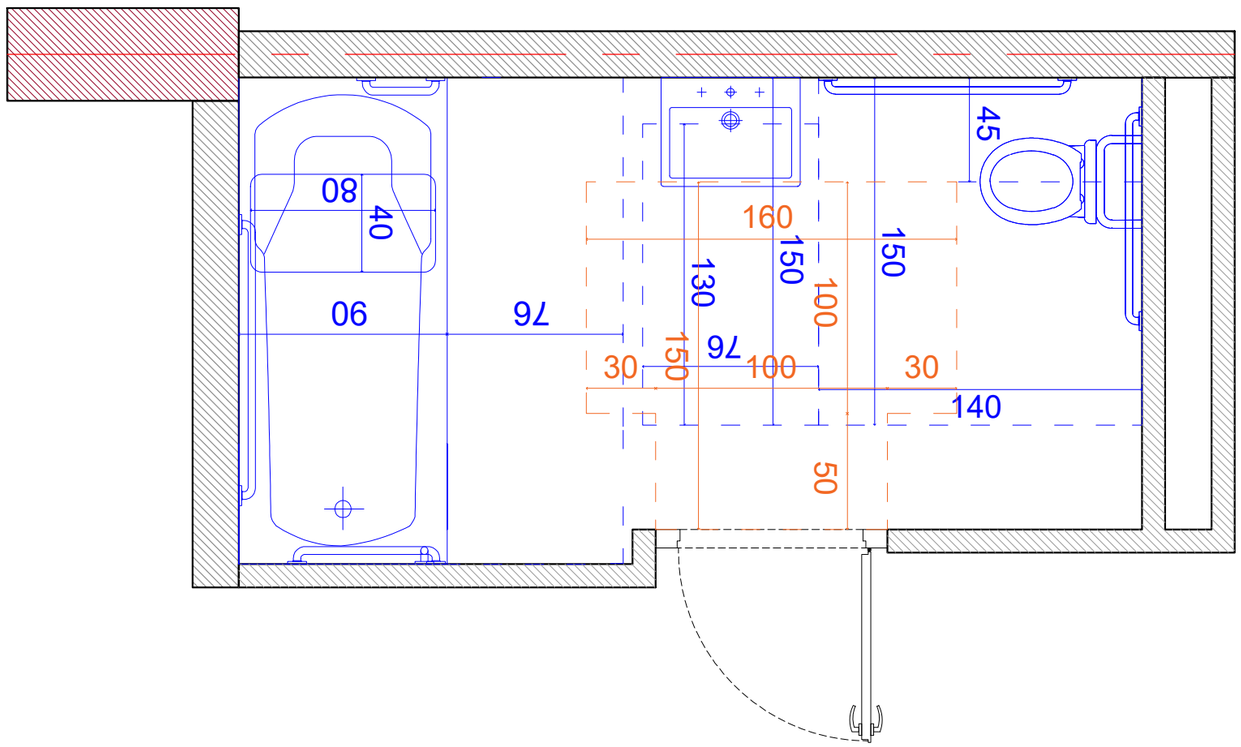




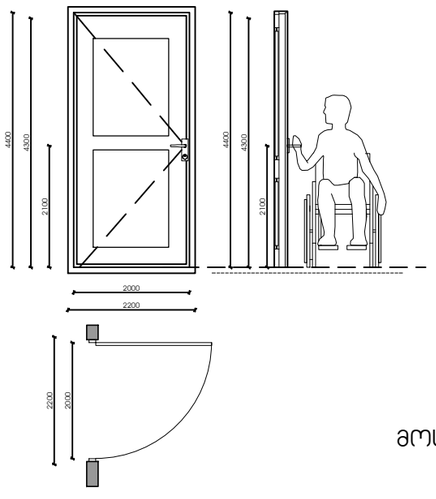
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



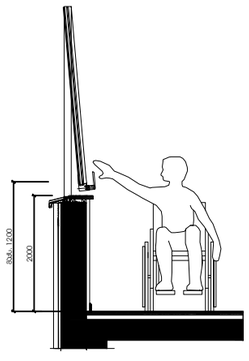
"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი (C1)



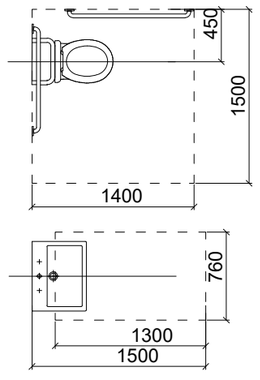
კარის გაბარიტული ზომები



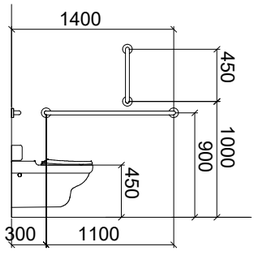
ფანჯარასთან წვდომა "ა" და "ბ" ტიპის ოთახებში



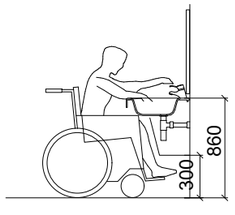
იატაკის თავისუფალი სივრცე



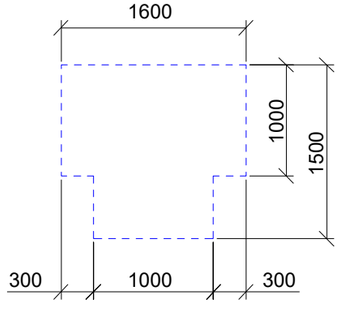
ჭრილი 1
უნიტაზის მდებარეობა



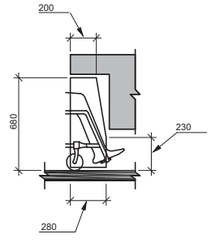
ჭრილი 2
ხელსაბანის მდებარეობა



მოსატრიალებელი სივრცე

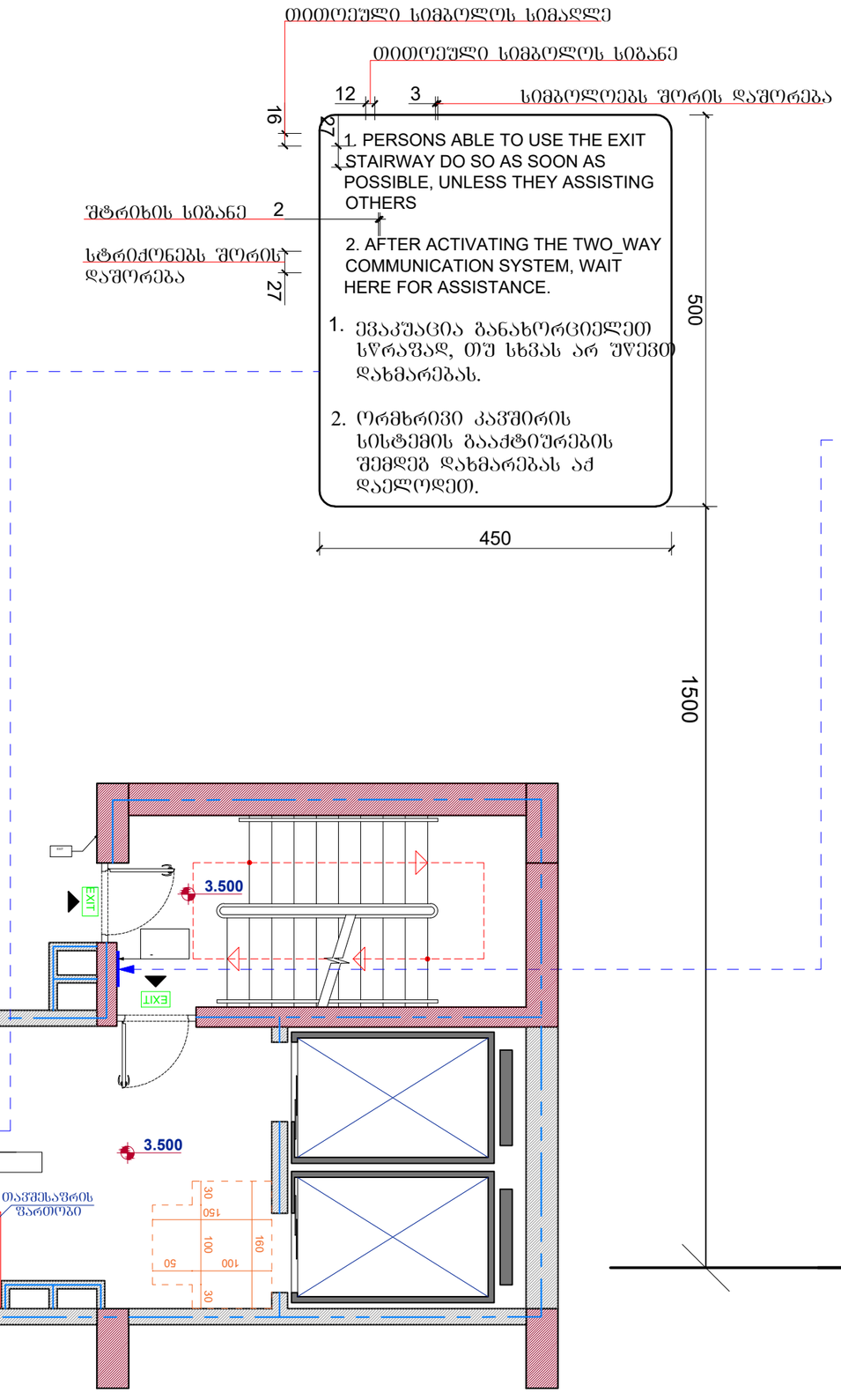


მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

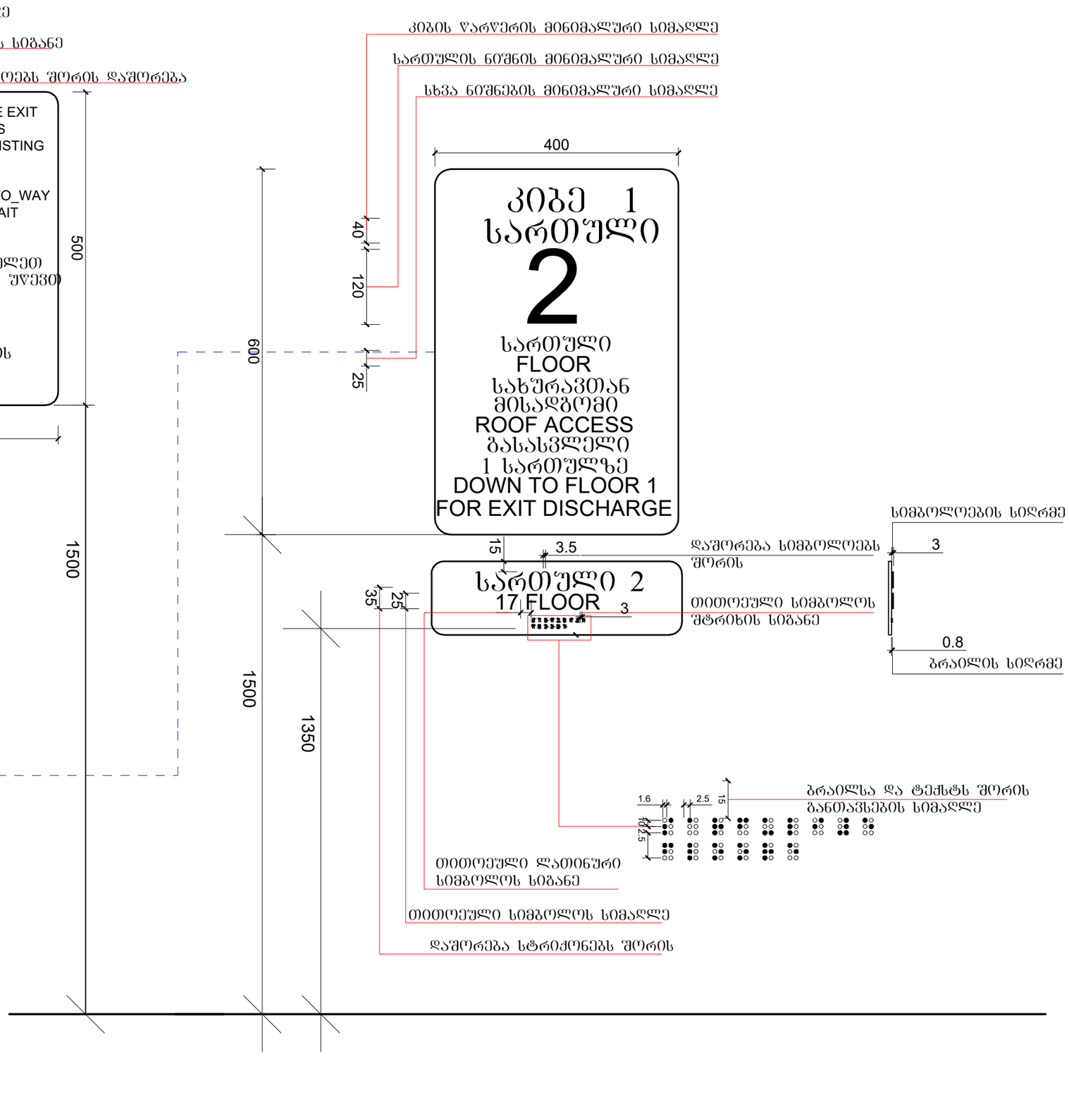


შენობა C1

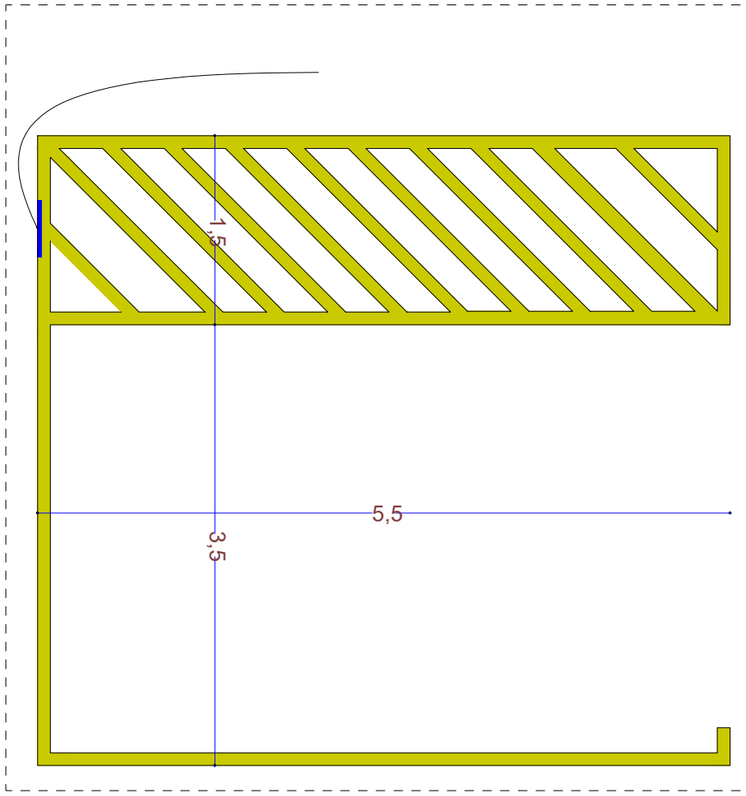
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართოებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

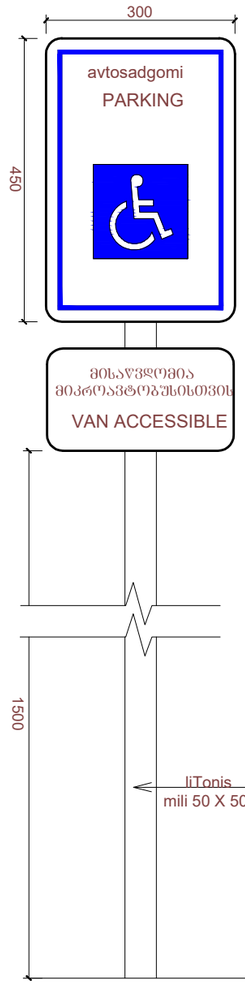


1:25

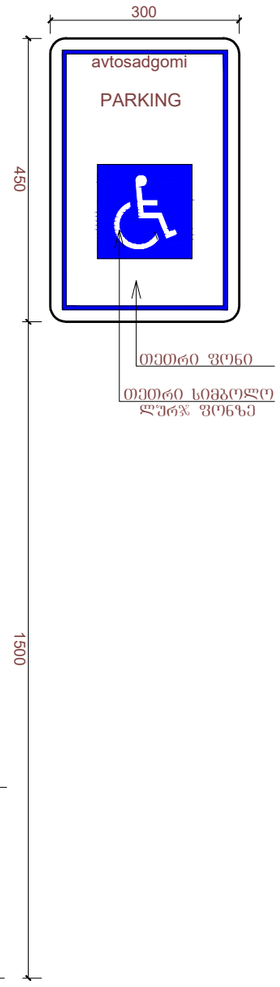


1:5

niSani ganTavsdeba
gare misawvdom avtosadgomTan



niSani ganTavsdeba
Siga misawvdom avtosadgomTan



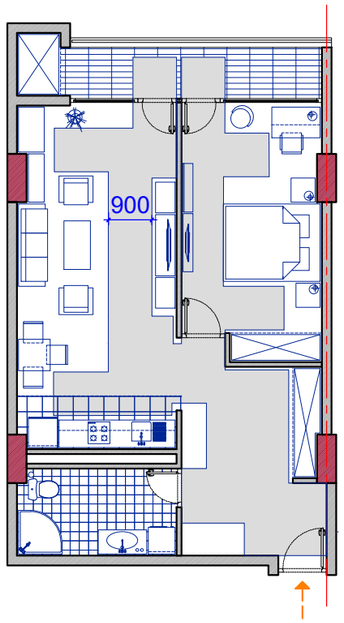
შენობა C2- სართულის გეგმა 3.50 ნიშ.
"ა" ტიპის საცხ. ერთეულით



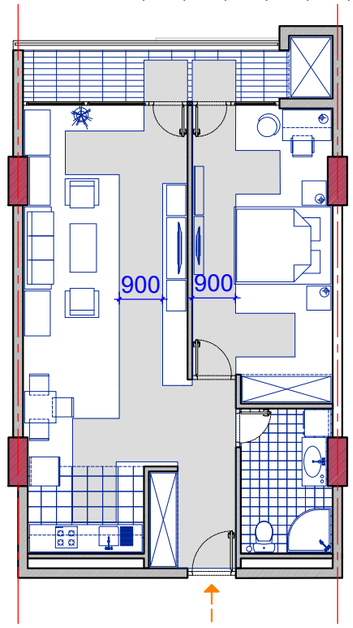
შენობა C2 - ტიპიშრი სართულის გეგმა
"ბ" ტიპის სანიტ. ერთეულებით



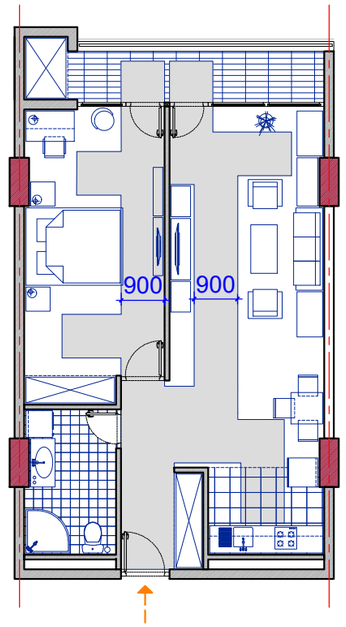
შენობა **C2-** "ბ" ტიპის საცხ.
ერთ. **NN 2;9;16;23;30;37;44**



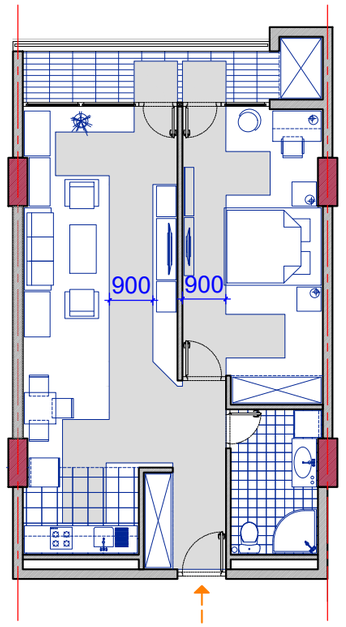
შენობა **C2-** "ბ" ტიპის საცხ.
ერთ. **NN 3;10;17;24;31;38;45**



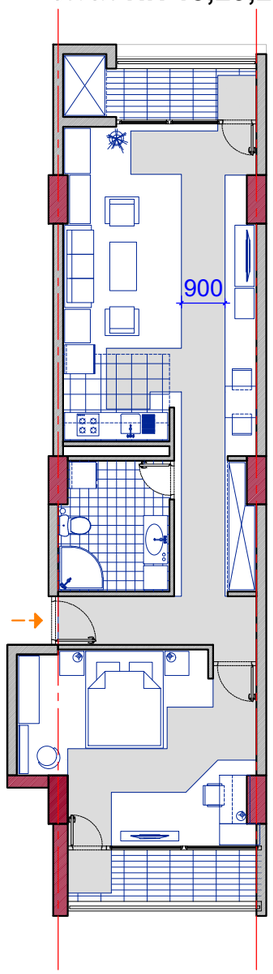
შენობა **C2-** "ბ" ტიპის საცხ.
ერთ. **NN 4;11;18;25;32;39;46**



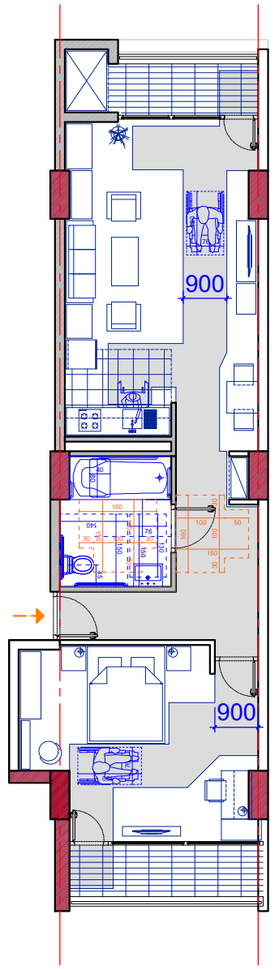
შენობა **C2-** "ბ" ტიპის საცხ.
ერთ. **NN 5;12;19;26;33;40;47**



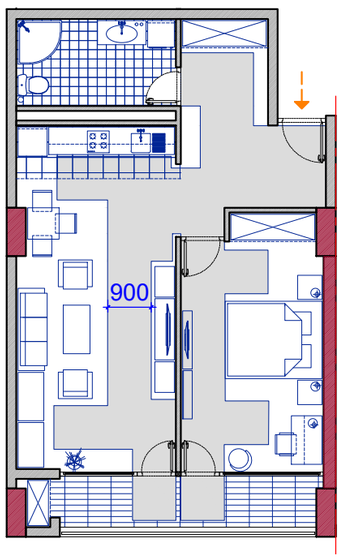
შენობა **C2 -** "ბ" ტიპის საცხ.
ერთ. **NN 13;20;27;34;41;48**



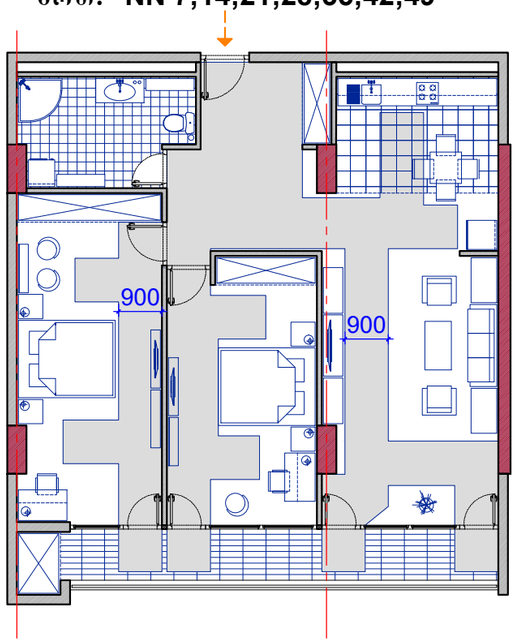
შენობა **C2 -** "ა" ტიპის
საცხ. ერთ. **N 6**



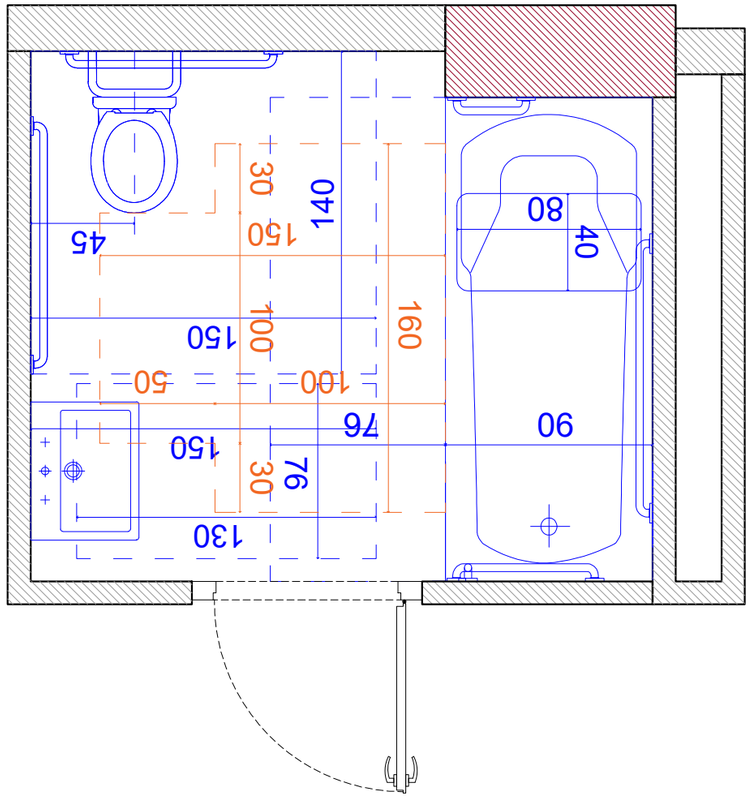
შენობა **C2-** "ბ" ტიპის საცხ.
ერთ. **NN 1;8;15;22;29;36;43**



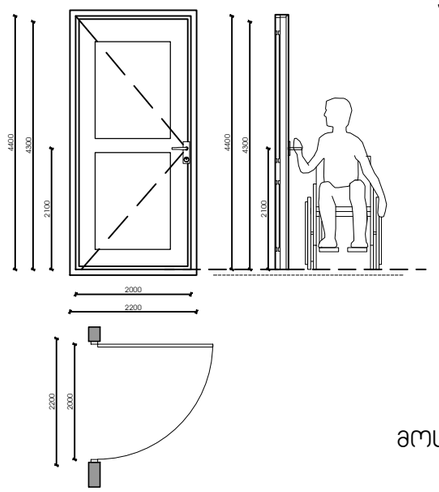
შენობა **C2-** "ბ" ტიპის საცხ.
ერთ. **NN 7;14;21;28;35;42;49**



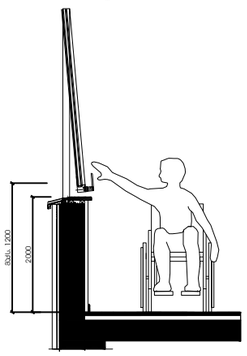
"ა" ტიპის ბინის სანკვანძე (C2)



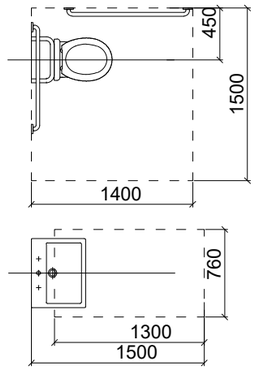
კარის გაბარიტული ზომები



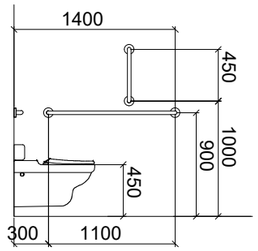
ფანჯარასთან წვდომა "ა" და "ბ" ტიპის ოთახებში



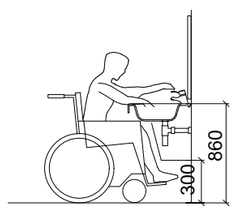
იატაკის თავისუფალი სივრცე



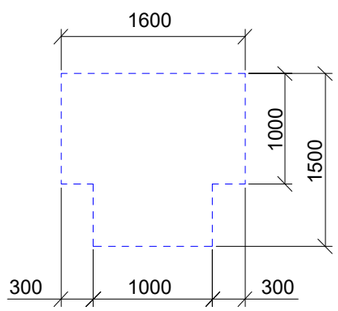
ჭრილი 1
უნიტაზის მდებარეობა



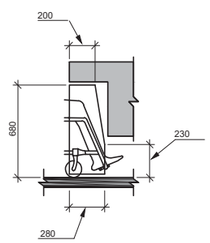
ჭრილი 2
ხელსაბანის მდებარეობა



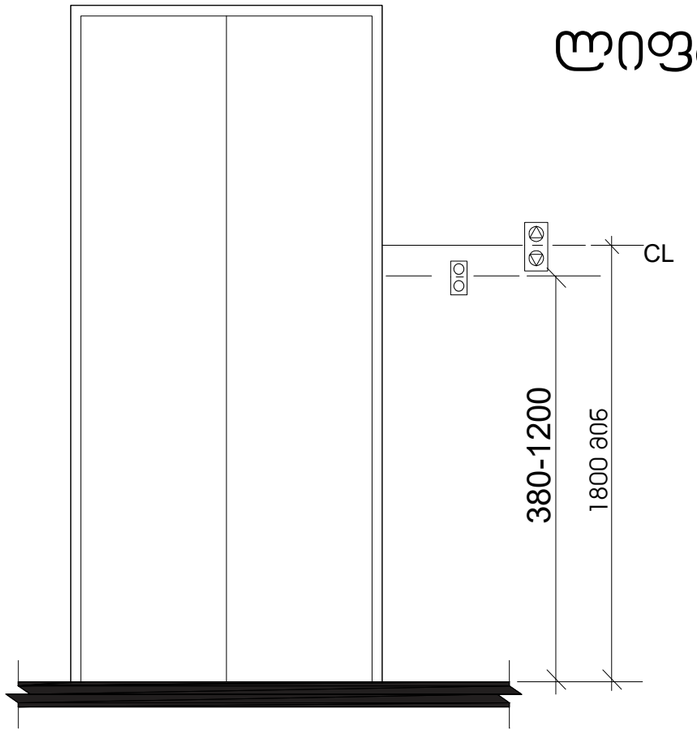
მოსატრიალებელი სივრცე



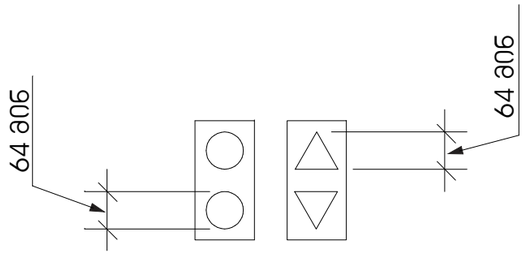
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

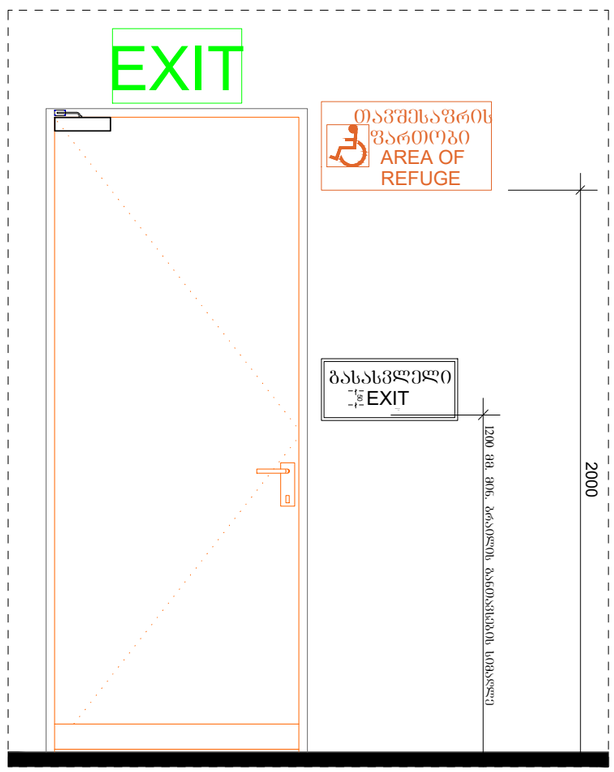


ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკებისა და ხილული სიგნალების სიმაღლეები

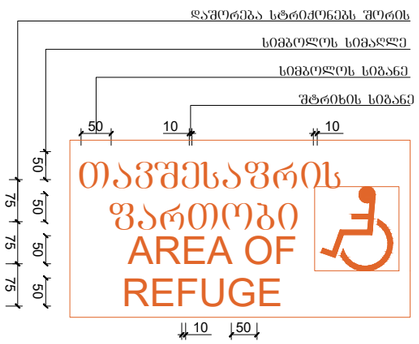


ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

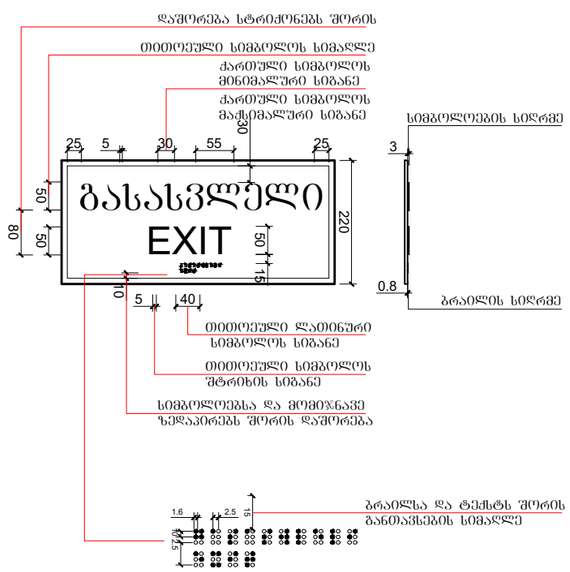




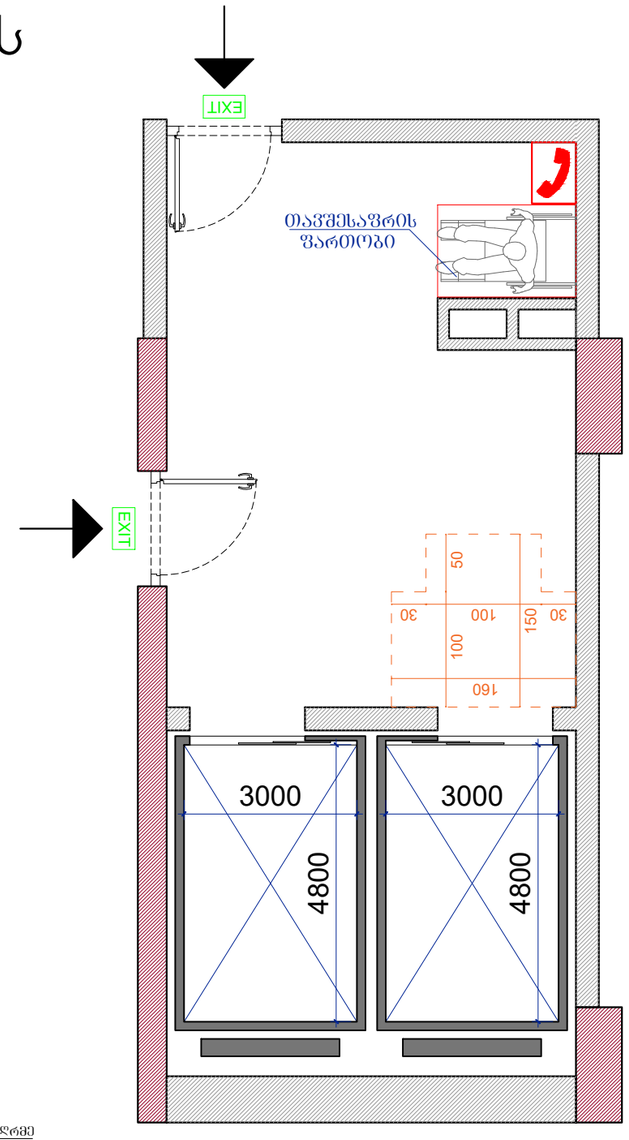
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



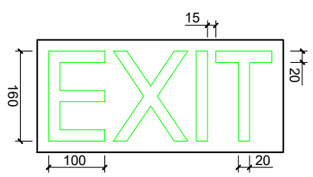
ნიშანი ამოგზარცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ძველა კართან



ლიფტი C2 ბლოკში

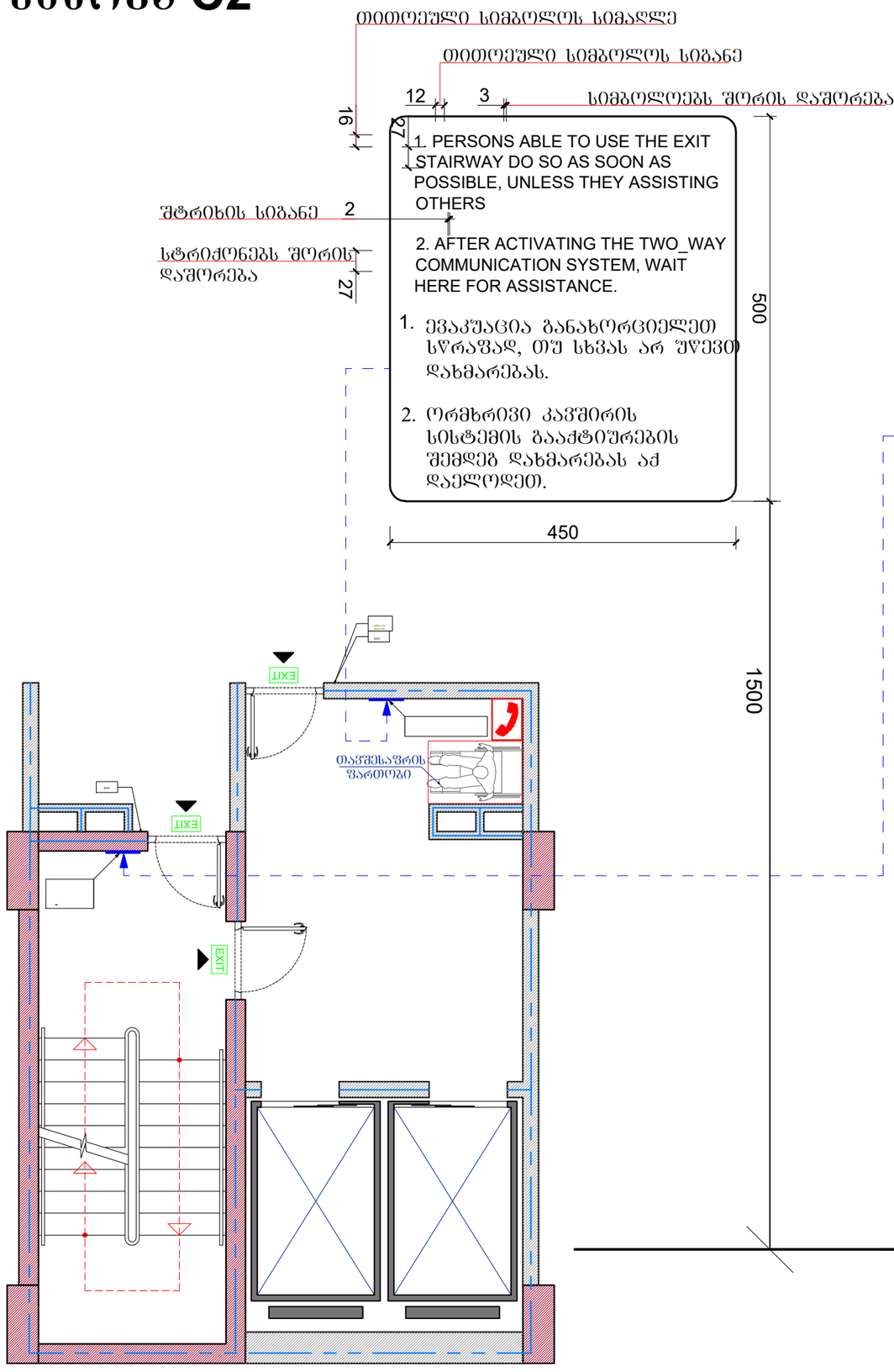


გასასვლელის განათებული ნიშანი

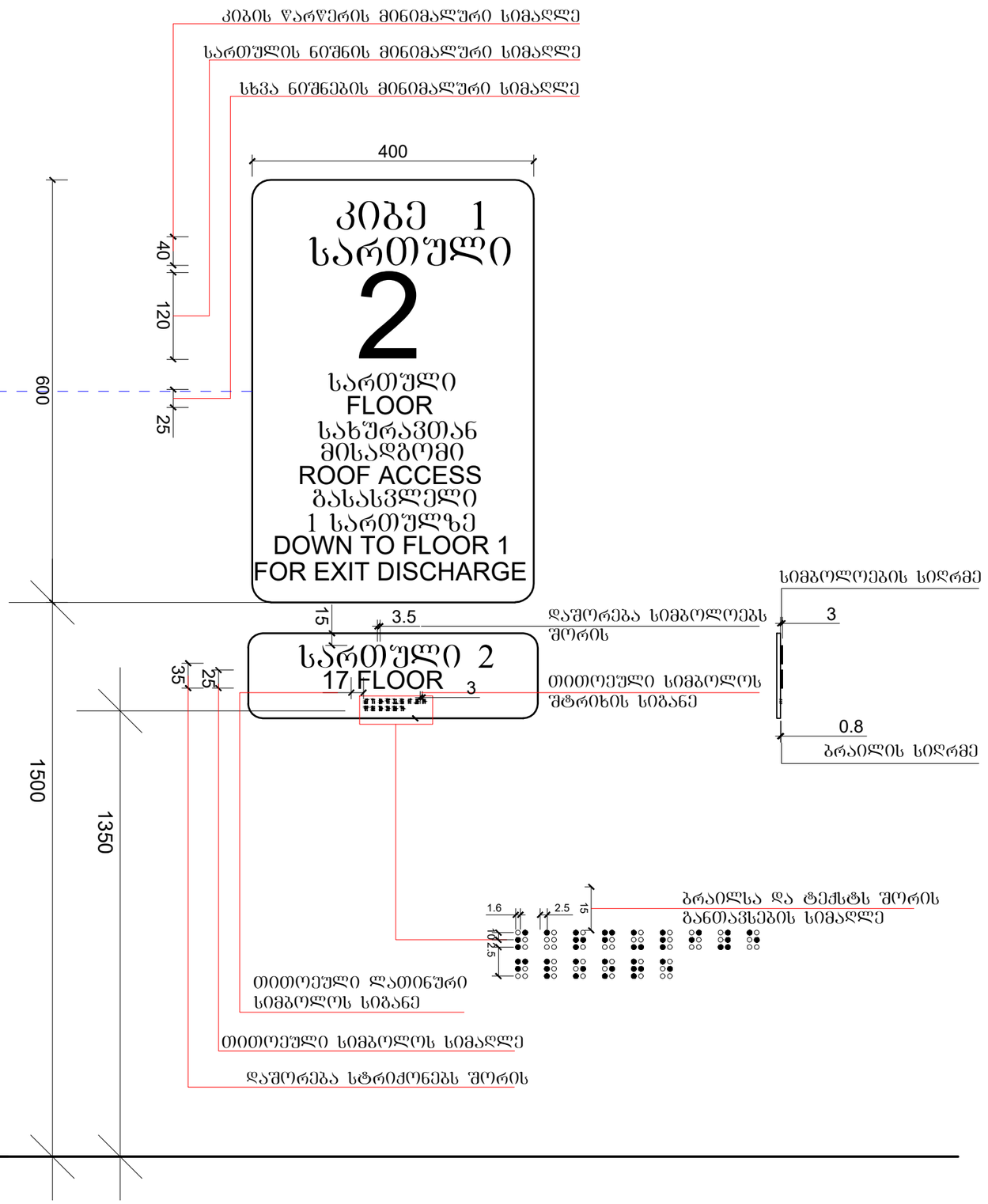


ორმხრივი კავშირის გამოძენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

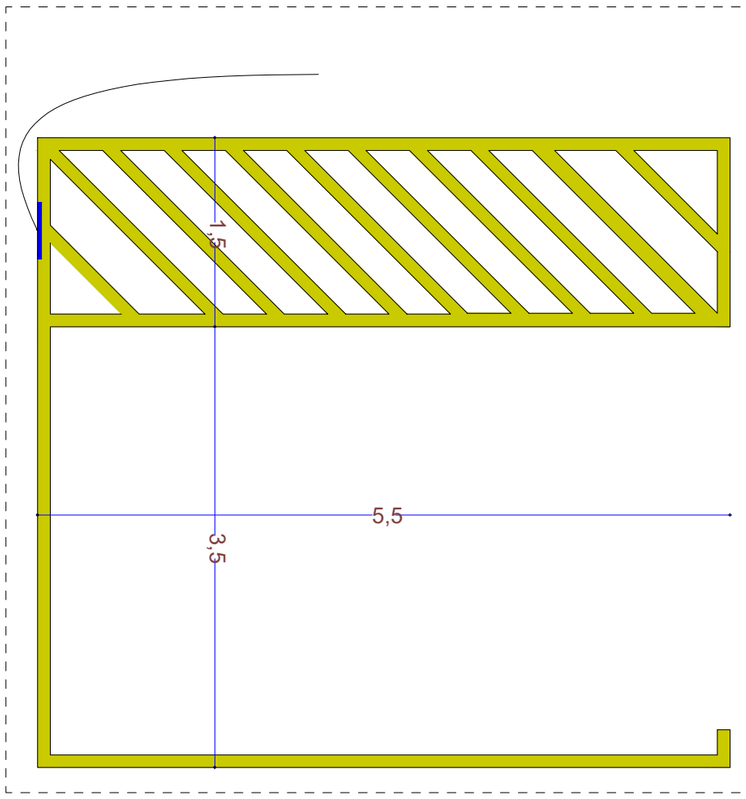
შენობა C2



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

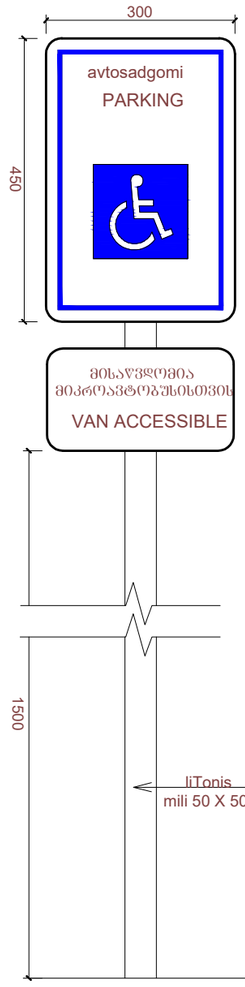


1:25



1:5

niSani ganTavsdeba
gare misawvdom avtosadgomTan



niSani ganTavsdeba
Siga misawvdom avtosadgomTan

