საექსპერტო დასკვნა

IV კლასს დაქვემდებარებული, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (C-1 და C-2 ბლოკების) პროექტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40 (ს/კ 01.10.07.007.141).
დამკვეთი – შ. ქუთათელაძე (პ/ნ 37001008060).
პროექტის შემსრულებელი – შპს "ჯიდი+" (ს/კ 438731990).
პროექტის არქიტექტორები – ნ. კამკამიძე, ვ. ჭელიძე.
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა

განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს დიდ დიღომში IV მიკრო რაიონში ორი (C-1 და C-2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება და მშენებლობა, პროექტი დამუშავებულია გრგ-ს საფუძველზე (წერილი № 3486626) (21/08/2017) კორექტირება 510 (19.10.2021) დაგემარება მოხდება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #40, ს/კ01.10.07.007.141 (საერთო ფართობი - 24 722 მ^2) მასზე ვრცელდება ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).
  საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო ფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთები, დასავლეთის მხრიდან IV მიკრორაიონის მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები, ხოლო აღმოსავლეთიდან დემეტრე თავდადებულის ქუჩიდან შემომავალი შიდა კვარტალური გზა, რომლის მეშვებით დადემეტრე თავდადებულის ქუჩით უკავშირდება მთავარ სატრანსპორტო არტერიას: აღმაშენებლის ხეივანს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

- წარმოდგენილი პროექტი მოიცავს ორ საცხოვრებელ მრავალსართულიან ბლოკს - C1 და C2 ბლოკებს.
  C1 ---- 16 სართულიანია, აქვს 2 მიწისქვეშა სართული -7.000 და -3.500 ნიშნულებზე. ამ სართულებზე და ასევე მიწისპირა სართულზე (0.000 ნიშნულზე) მოწყობილია ავტოსადგომები, დანარჩენი 15 სართული მთლიანად საცხოვრებელი ბინებით არის დაკომპლექტებული.
  C2 ---- 8 სართულიანია, აქვს 1 მიწისქვეშა სართული -3.500 ნიშნულზე. ამ სართულზე და ასევე მიწისპირა სართულზე (0.000 ნიშნულზე) მოწყობილია

ავტოსადგომები, დანარჩენი 7 სართული მთლიანად საცხოვრებელი ბინებით არის დაკომპლექტებული.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა შესდგება რამდენიმე ნაწილისგან. საძირკვლად გამოყენებულია გაძლიერებული რკინაბეტონის ადგილზე ფორმირებული ფილა. მას ეყრდნობა სარდაფის ნაწილში (მიწის ქვეშ) რკინაბეტონის კედლები, ხოლო ზედა დონეებზე - რ/ბ კარკასი, რომელიც შევსებული იქნება, გარე კონტურზე სამშენებლო აგურით. შენობები მთლიანად მოპირკეთებულია მარალი ხარისხის საფასადე მასალებით, ღიობები შევსებულია ალუმინის პროფილის ვიტრაჟებით. სართულშუა და სახურავის გადახურვისთვის გამოყენებულია ადგილზე ფორმირებული რ/ბ ფილა. შენობის დონეები (სართულები) დაკავშირებულია ერთმანეთთან, როგორც კიბის უჯრედებით ასევე ლიფტებით.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების და მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები,,.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლებია:

განაშენიანების ფართობი --- **C1 - 12296.80 მ²** **C2 - 6011.70 მ²**

საერთო ფართობი --- **C1 - 10398.30 მ²** **C2 - 5041.70 მ²**

მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი --- **C1 - 6895.50მ²** **C2 - 3132.00 მ²**

- საზაფხულო ფართობი --- **C1 - 820.50 მ²** **C2 - 387.70 მ²**
- კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი --- **C1 - 534.40 მ²** **C2 - 326.20 მ²**
- დამხმარე სათავსოების ფართობი --- **C1 - 817.90 მ²** **C2 - 325.80 მ²**
- ავტოსადგომის ფართობი--- **C1 - 1330.00 მ²** **C2 - 870.00 მ²**

კ1=0,02- -- **C1 - 576.0 მ : 24722.0 = 0.02** **კ1=0,02**- -- **C2 - 558.0 მ : 24722.0 = 0.02**

კ2=0,4- -- **C1 - 10627.3 მ : 24722.0 = 0.4** **კ2=0,2**- -- **C1 - 5202.50 მ : 24722.0 = 0.2**

კ3=0,3 გამწვანების ფართობი : 6 180,5 კვ.მ ორივე ბლოკისთვის (C1 და C2) - 6 180,5:

24722=0.3

შენობის სიმაღლე --- **C1 --- 50 .00 მ** **C2 --- 25 .20 მ** (± 0.00 ნიშნულს ზევით)

C1 --- -7 .00 მ **C2 --- 3 .50 მ** (± 0.00 ნიშნულსქვევით)

ძირითადი ნაწილი

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12) ლიფტების შეფასება;
13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის C-1 ბლოკი:

1) დაკავებულობების და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (C-1 ბლოკის) პროექტი ორი მიწის დონის ქვედა და 16 მიწის დონის ზედა სართულით.

პროექტში გამოყენებულია **საცხოვრებელი (სც-2)**, **სასაწყობო (სწ-2)** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **310**, **311** და **312 ქვეთავებს.**

მიწის დონის ქვედა (-2) სართულზე (**-7.00** ნიშნული) განთავსებულია

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებული, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **317.8 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=18**.

მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე (**-3.50** ნიშნული) განთავსებულია

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებული, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **249.8 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=14**.

პირველ სართულზე (**0.00** ნიშნული) განთავსებულია: ღია ავტოსადგომი გარაჟი, ხანძრის მართვის ცენტრი, საგენერატორო, სახანძრო წყლის რეზერვუარისა და სატუმბო სადგურის სათავსები, საერთო ფართობით **482.3 მ^2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=26**.

ღია ავტოსადგომი გარაჟი, რომელიც **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **421.9 მ^2**, დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=23**.

ხანძრის მართვის ცენტრი, საგენერატორო, სახანძრო წყლის რეზერვუარისა და სატუმბო სადგურის სათავსები, **312.1 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **60.4 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=3**.

II – XVI სართულები მთლიანად დათმობილი აქვს საცხოვრებელ ბინებს, რომელიც **310.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **7689.0 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=420.** მათ შორის:

II სართულზე (+3.50 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

III სართულზე (+6.60 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

IV სართულზე (+9.70 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

V სართულზე (+12.80 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

VI სართულზე (+15.90 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

VII სართულზე (+19.00 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

VIII სართულზე (+22.10 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

IX სართულზე (+25.20 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

X სართულზე (+28.30 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

XI სართულზე (+31.40 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

XII სართულზე (+34.50 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

XIII სართულზე (+37.60 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

XIV სართულზე (+40.70 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

XV სართულზე (+43.80 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

XVI სართულზე (+46.90 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **512.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების **ჯამი = 8738.9 მ².**
დაკავებულობების დატვირთვის **ჯამური მაჩვენებელი დდ=478.**

სართულზე განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების **თითოეულ სათავსოზე** გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

საპროექტო შენობისთვის – **503 ცხრილში** შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის; **601 ცხრილში** მოთხოვნილი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს; **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე – განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - A ტიპი**.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების, **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიხედვით, **I - A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო მოთხოვნილია **3 საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი, რკინა-ბეტონის კოლონა 400x1000).

601 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები, სადაც გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო **1 საათიანი** ხარისხია მოთხოვნილი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2**-საათს უდრის და მეტია, რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

საპროექტო შენობის იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის დაშვებულია შეუზღუდავი სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ავტოსადგომი გარაჟები): სართული – **3**, სიმაღლე – **10.5 მ** და ფართობი – **989.5 მ²**;

დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ხანძრის მართვის ცენტრი, საგენერატორო, წყლის რეზერვუარისა და სატუმბო სადგურის სათავსები): სართული – **1**, სიმაღლე – **3.5 მ** და ფართობი – **60.4 მ²**;

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საცხ. ბინები): სართული – **15**, სიმაღლე – **46.5 მ** და ფართობი – **7689.0 მ²**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი **16**-სართულიანია მიწის ზემოთ, სიმაღლით – **50.00 მ**, მიწის დონის ზემოთ ბოლო იატაკის ნიშნულით **+46.90 მ**, განაშენიანების ფართობით – **12296.8 მ²** და საერთო ფართობით – **10398.3 მ²**.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.</u>

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის,

გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტი ორი მიწის დონის ქვედა და 16 მიწის დონის ზედა სართულით, რთულ რელიეფზეა განთავსებული. შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი, რომელიც აკავშირებს ყველა სართულს. ერთი კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე და სრულდება კიბის უჯრედის ამოსასვლელით. წესების მოთხოვნების შესაბამისად შენობის კიბის უჯრედები ყველა დაკავებულობებისგან გამიჯნულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავებით და 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარებით, რაც უზრუნველყოფს კიბის უჯრედების იზოლირებულობას. კიბის უჯრედების კარებებს დაყენებული აქვს თვითჩამკეტი მოწყობილობები თავისი შემამჭიდროებლებით.

შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, რომელიც ემსახურება ყველა სართულს და სრულდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირზე ლიფტის სამანქანო განყოფილებით.

შენობას ორი გასასვლელი აქვს, რომლებიც უზრუნველყოფენ მიწის დონესთან მისადგომს 0.00 ნიშნულზე.

მიწის დონის ქვედა სართულებზე (**-3.50** და **-7.00** ნიშნ.) განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი ფეხით მოსიარულეთათვის წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით, რომელთა შორის გამმიჯნავი მანძილი (13 მ) შენობის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (35.1 მეტრის) **1/4-ზე მეტია**, **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

II – XVI სართულებზე განთავსებული **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით, რომელთა შორის გამმიჯნავი მანძილი (11.7 მეტრი) ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (35.1 მეტრის) **1/4-ზე მეტია**, **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი, ავტოსაშხეფი სისტემით, დაშვებულია:

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **75** მეტრი;
სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **120** მეტრი;

ხოლო პროექტით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **32.4** მეტრი;
სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **18.5** მეტრი.

შენობიდან გამოსასვლელები უზრუნველყოფენ მიწის დონესთან მისადგომს **0.00** ნიშნულზე.

<u>გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

საპროექტო შენობის გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე (**1.1 მ**) განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია **1.1** მეტრი სიგანის გზა-კიბე, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისათვის. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა **28** სმ-ია, შვეული სიბრტყისა კი – **17** სმ. გზა-კიბეები აკმაყოფილებს **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეები შემოზღუდულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლებით, **1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად. გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით (გზა-კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 45 წთ).

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** მიხედვით დაყენებულია **903 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემა, ხოლო დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1 სთ) მეტი – 2 საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1.2 მ) მეტი – 2.2 მეტრი სიგანის დერეფნები, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს.

გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე **(0.82 მ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** არსებული პროექტით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარის მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0.85** მეტრს ყველა სართულზე.

<u>გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6) მისაწვდომობის შეფასება.

1104.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (ШШ) პირის მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ყველა მოთხოვნას (დეტალურად იხ. საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტთან – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“).

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, <u>დაუცველი, საშხეფების გარეშე</u>, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

<u>**1 – 5 ღერძებში**</u> ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **0** მეტრია, ღიობები **დაუშვებელია**, ხოლო წარმოდგენილია **0 %**.

A – B ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **32.8** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **35 %**.

B – E ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **0** მეტრია, ღიობები **დაუშვებელია**, ხოლო წარმოდგენილია **0 %**.

5 – 1 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **83.6** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **37 %**.

E – A ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **26.0** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **37 %**.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა) **2-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნას.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, ზედ მოწყობილი ლიფტის სამანქანოსა და კიბის უჯრედის ამოსასვლელით. შენობა გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით, **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობები ტესტირების დროს უძლებს ძლიერი ცეცხლის ზემოქმედებას, რომლის გამოყენებაც ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე.

ბეტონის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების

გადაკვეთის ადგილების და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.

1009.16 ქვეთავის („სახურავზე ასასვლელი გზა-კიბე“) მოთხოვნების შესაბამისად, საპროექტო შენობის ბოლო სართულიდან ერთი გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე, სადაც გათვალისწინებულია კიბის უჯრედის ამოსასვლელისა და ლიფტის სამანქანოს მოწყობა (**+50.00** ნიშნულზე).

შენობის <u>პარაპეტები</u> აგებულია **705.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნების გათვალისწინებით. პარაპეტის სიმაღლე **90** სანტიმეტრია, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება საყრდენი კედლის **2**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

<u>სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი შერეული დაკავებულობები (**სწ-2**, **დს** და **სც-2**) ერთმანეთისგან გამიჯნულია, როგორც **2**-საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით (**ცხრილი 508.4**), ისე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** და **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი წარმოდგენილია **2** საათი, რაც შეესაბამება **1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გასასვლელის გზა-დერეფნის შემომზღუდავი ცეცხლმედეგობის ხარისხი პროექტით წარმოდგენილია **2** საათი, რაც **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

1018.1 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულში.

ლიფტის შახტა, სავენტილაციო შახტები, ასევე, შენობაში არსებული ყველა შახტა, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები, შემოზღუდულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების **მე-9 თავის** მიხედვით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

903.2.10 ქვეთავის მოთხოვნის თანახმად, ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფილია შენობის მიწის დონის ქვედა სართულებზე განთავსებული <u>შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები</u>.

903.2.8 ქვეთავის, გამონაკლისი 2-ის შესაბამისად, **II–XVI** სართულებზე განთავსებული სც-2 ჯგუფის დაკავებულობების გზა-კიბეების დამაკავშირებელი გზა-დერეფნები აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა გათვალისწინებულია კიბის უჯრედთან დერეფანში.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.

907 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

907.2.11.2 ქვეთავის მოთხოვნების თანახმად, საცხოვრებელ ბინებში (სველი წერტილების გარდა) გათვალისწინებულია ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე სახანძრო სიგნალიზაციის მონტაჟი.

907.2.13.1.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, კვამლაღმომჩენები განთავსებულია ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა და ლიფტის ფოიეში.

907.2.18.2 ქვეთავის (აუცილებელი განგაში) მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობის სამორიგეო ადგილას მოწყობილია ხმოვანი განგაში, რომელიც კვამლის საკონტროლო სისტემის გააქტიურებისას უნდა გააქტიურდეს.

907.6.3.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობის იატაკის თითოეულ ზონაში განთავსებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

909 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით, კიბის უჯრედებში, ლიფტებსა და ტამბურებში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო და მექანიკური განიავების სისტემების მოწყობა. კიბის უჯრედების კარებებს დაყენებული აქვს თვითჩამკეტი მოწყობილობები თავისი შემამჭიდროებლებით.

912.2 ქვეთავის თანახმად, შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისთვის გათვალისწინებულია სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

913.2.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, შენობის 0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო წყლის რეზერვუარის და სატუმბო

სადგურის მოწყობა, რომლებიც შენობის ყველა სხვა ფართობისაგან გამიჯნულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით.

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომებში გათვალისწინებულია ხანძრის ჩაქრობის შემთხვევაში დაღვრილი წყლის მოცილებისათვის შესაბამისი არხების მოწყობა.

1006 ქვეთავის შესაბამისად, შენობის საევაკუაციო გზებზე (დერეფნებში და გზა-კიბეებზე გასასვლელებში) გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა, ხოლო შენობის სათადარიგო ელექტრომომარაგებისთვის საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია საგენერატორო სათავსის მოწყობა.

<u>ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **ცხრილი 1602.1**-ის მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

<u>**II სართულზე**</u> (**+3.50** ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

III სართულზე (+6.60 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

IV სართულზე (+9.70 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

V სართულზე (+12.80 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

VI სართულზე (+15.90 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

VII სართულზე (+19.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>VIII სართულზე</u> (+22.10 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>IX სართულზე</u> (+25.20 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>X სართულზე</u> (+28.30 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>XI სართულზე</u> (+31.40 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;

- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XII სართულზე (+34.50 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XIII სართულზე (+37.60 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XIV სართულზე (+40.70 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XV სართულზე (+43.80 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XVI სართულზე (+46.90 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=28):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით</u>.

12) ლიფტების შეფასება.

საპროექტო შენობაში მოწყობილი ორი ლიფტი (საერთო შახტით) აკმაყოფილებს წესების **მე-17 თავის 1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნას, რომელიც ეხება ლიფტის კაბინაში საკაცის შეტანის შესაძლებობას.

<u>ლიფტების შახტის ზომებია</u> – 3.00 მ x 3.54 მ;
<u>ლიფტის კაბინების</u> – 1.50 მ x 2.40 მ.
ლიფტის შახტაში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად.

ლიფტის სამანქანო განყოფილება მოწყობილია შენობის ბრტყელ სახურავზე (**+50.00** ნიშნულზე).

ლიფტის შახტა უერთდება მომიჯნავე შახტას, რისი საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება (**1704.1**, **1704.2**, **1704.3 ქვეთავების** შესაბამისად).

ლიფტის შესასვლელთან ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ტამბურის მოწყობა. ტამბურის მღობავი კონსტრუქციების ცეცხლმედეგობა 2 საათის, ხოლო ტამბურში მოწყობილი კარების ცეცხლმედეგობა 45 წუთის ტოლია.

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება

მიწის დონის ქვედა სართულებზე (**-3.50** და **-7.00** ნიშნ.) განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟების ავტოსადგომთან მისადგომი წარმოდგენილია **18%–15%–8%-**ანი დახრის მქონე სწორხაზოვანი საავტომობილო პანდუსით, რაც აკმაყოფილებს **406.9.4.1** და **406.9.4.7 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

ავტოსადგომებში ავტომობილების მოძრაობა ცალმხრივადაა მოწყობილი და მოხვევა ხდება **3.5** მეტრი სიგანის საავტომობილო გზაზე, რომლის მოხვევის შიგა რადიუსი, დასაშვებია და წარმოდგენილია **3.5** მეტრი, **406.9.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

ავტოსადგომებში ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის ზომები, მინიმალური სიგანე **2.5** მეტრი და სიგრძე **5.5** მეტრი, შეესაბამება **406.9.3.1** და **406.9.3.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს. თითოეულ ადგილს, გასავლელის მეშვეობით, აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომი, მისასვლელი და გამოსასვლელი, **406.9.4.5 ქვეთავის** შესაბამისად.

ავტოსადგომის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის C-2 ბლოკი:

1) დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა:

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (C-2 ბლოკის) პროექტი ერთი მიწის დონის ქვედა და რვა მიწის დონის ზედა სართულით.

პროექტში გამოყენებულია **საცხოვრებელი (სც-2)**, **სასაწყობო (სწ-2)** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **310**, **311** და **312 ქვეთავებს.**

მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე (**-3.50** ნიშნული) განთავსებულია

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებული, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **340.3 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=19**.

პირველ სართულზე (**0.00** ნიშნული) განთავსებულია: ღია ავტოსადგომი გარაჟი, საგენერატორო, სახანძრო წყლის რეზერვუარისა და სატუმბო სადგურის სათავსები, საერთო ფართობით **311.7 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=17**.

ღია ავტოსადგომი გარაჟი, რომელიც **312.1 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **286.9 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=16**.

საგენერატორო, სახანძრო წყლის რეზერვუარისა და სატუმბო სადგურის სათავსები, **312.1 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **24.8 მ²**, დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

II – VIII სართულები მთლიანად დათმობილი აქვს <u>საცხოვრებელ ბინებს</u>, რომელიც **310.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **3559.5 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=224.** <u>მათ შორის</u>:

II სართულზე (+3.50 ნიშნული) – <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **508.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=32**;

III სართულზე (+6.60 ნიშნული) – <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **508.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=32**;

IV სართულზე (+9.70 ნიშნული) – <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **508.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=32**;

V სართულზე (+12.80 ნიშნული) – <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **508.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=32**;

VI სართულზე (+15.90 ნიშნული) – <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **508.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=32**;

VII სართულზე (+19.00 ნიშნული) – <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **508.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=32**;

VIII სართულზე (+22.10 ნიშნული) – <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **508.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=32**;

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების **ჯამი = 4211.5 მ².**
დაკავებულობების დატვირთვის **ჯამური მაჩვენებელი დდ=260.**

სართულზე განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების **თითოეულ სათავსოზე** გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

საპროექტო შენობისთვის – **503 ცხრილში** შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის; **601 ცხრილში** მოთხოვნილი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს; **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე – განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - A ტიპი**.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების, **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიხედვით, **I - A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო მოთხოვნილია **3 საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი, რკინა-ბეტონის კოლონა 400x1000).

601 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები, სადაც გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო **1 საათიანი** ხარისხია მოთხოვნილი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2**-საათს უდრის და მეტია, რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

საპროექტო შენობის იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის დაშვებულია შეუზღუდავი სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ავტოსადგომი გარაჟები): სართული – **2**, სიმაღლე – **7.0 მ** და ფართობი – **627.2 მ²**;

დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საგენერატორო, წყლის რეზერვუარისა და სატუმბო სადგურის სათავსები): სართული – **1**, სიმაღლე – **3.5 მ** და ფართობი – **24.8 მ²**;

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საცხ. ბინები): სართული – **7**, სიმაღლე – **21.7 მ** და ფართობი – **3559.5 მ²**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი **8**-სართულიანია მიწის ზემოთ, სიმაღლით – **25.20 მ**, მიწის დონის ზემოთ ბოლო იატაკის ნიშნულით **22.10 მ**, განაშენიანების ფართობით – **6011.7 მ²** და საერთო ფართობით – **5041.7 მ²**.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.</u>

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის,

გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტი ორი მიწის დონის ქვედა და თექვსმეტი მიწის დონის ზედა სართულით, რთულ რელიეფზეა განთავსებული. შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი, რომელიც აკავშირებს ყველა სართულს. ერთი კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე და სრულდება კიბის უჯრედის ამოსასვლელით. წესების მოთხოვნების შესაბამისად შენობის კიბის უჯრედები ყველა დაკავებულობებისგან გამიჯნულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავებით და 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარებით, რაც უზრუნველყოფს კიბის უჯრედების იზოლირებულობას. კიბის უჯრედების კარებებს დაყენებული აქვს თვითჩამკეტი მოწყობილობები თავისი შემამჭიდროებლებით.

შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, რომელიც ემსახურება ყველა სართულს და სრულდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირზე ლიფტის სამანქანო განყოფილებით.

შენობას ორი გასასვლელი აქვს, რომლებიც უზრუნველყოფენ მიწის დონესთან მისადგომს 0.00 ნიშნულზე.

მიწის დონის ქვედა სართულზე (**-3.50** ნიშნ.) განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი ფეხით მოსიარულეთათვის წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით, რომელთა შორის გამმიჯნავი მანძილი (16.7 მ) შენობის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (35.8 მეტრის) **1/4-ზე მეტია**, **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

II – VIII სართულებზე განთავსებული **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით, რომელთა შორის გამმიჯნავი მანძილი (15.1 მეტრი) ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (35.4 მეტრის) **1/4-ზე მეტია**, **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაშვებულია:

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **60** მეტრი (ავტოსაშხეფის გარეშე);
სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **120** მეტრი (ავტოსაშხეფი სისტემით);

ხოლო პროექტით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **21.4** მეტრი;
სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **23.7** მეტრი.

შენობიდან გამოსასვლელები უზრუნველყოფენ მიწის დონესთან მისადგომს **0.00** ნიშნულზე.

<u>გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

საპროექტო შენობის გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე (**1.1 მ**) განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია **1.1** მეტრი სიგანის გზა-კიბე, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისათვის. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა **28** სმ-ია, შეული სიბრტყისა კი – **17** სმ. გზა-კიბეები აკმაყოფილებს **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეები შემოზღუდულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლებით, **1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად. გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით (გზა-კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 45 წთ).

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** მიხედვით დაყენებულია **903 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემა, ხოლო დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1 სთ) მეტი – 2 საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1.2 მ) მეტი – 2.2 მეტრი სიგანის დერეფნები, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს.

გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე **(0.82 მ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** არსებული პროექტით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარის მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0.85** მეტრს ყველა სართულზე.

<u>გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6) მისაწვდომობის შეფასება.

1104.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (ШМ) პირის მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ყველა მოთხოვნას (დეტალურად იხ. საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტთან – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“).

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, <u>დაუცველი, საშხეფების გარეშე</u>, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

1 – 6 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **16.4** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **34 %**.

A – D ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.2** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **0 %**.

6 – 1 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **65.6** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **33 %**.

D – A ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **0** მეტრია, ღიობები **დაუშვებელია**, ხოლო წარმოდგენილია **0 %**.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა) **2-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნას.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, ზედ მოწყობილი ლიფტის სამანქანოსა და კიბის უჯრედის ამოსასვლელით. შენობა გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით, **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობები ტესტირების დროს უძლებს ძლიერი ცეცხლის ზემოქმედებას, რომლის გამოყენებაც ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე.

ბეტონის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების

გადაკვეთის ადგილების და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.

1009.16 ქვეთავის („**სახურავზე ასასვლელი გზა-კიბე**“) მოთხოვნების შესაბამისად, საპროექტო შენობის ბოლო სართულიდან ერთი გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე, სადაც გათვალისწინებულია კიბის უჯრედის ამოსასვლელისა და ლიფტის სამანქანოს მოწყობა (**+25.20** ნიშნულზე).

შენობის <u>პარაპეტები</u> აგებულია **705.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნების გათვალისწინებით. პარაპეტის სიმაღლე **90** სანტიმეტრია, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება საყრდენი კედლის **2**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

<u>სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი შერეული დაკავებულობები (**სწ-2**, **დს** და **სც-2**) ერთმანეთისგან გამიჯნულია, როგორც **2**-საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით (**ცხრილი 508.4**), ისე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** და **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი წარმოდგენილია **2** საათი, რაც შეესაბამება **1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გასასვლელის გზა-დერეფნის შემომზღუდავი ცეცხლმედეგობის ხარისხი პროექტით წარმოდგენილია **2** საათი, რაც **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

1018.1 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულში.

ლიფტის შახტა, სავენტილაციო შახტები, ასევე, შენობაში არსებული ყველა შახტა, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები, შემოზღუდულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების **მე-9 თავის** მიხედვით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

903.2.10 ქვეთავის მოთხოვნის თანახმად, ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფილია შენობის მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე განთავსებული <u>შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი</u>.

903.2.8 ქვეთავის, გამონაკლისი 2-ის შესაბამისად, **II–VIII** სართულებზე განთავსებული სც-2 ჯგუფის დაკავებულობები ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა გათვალისწინებულია კიბის უჯრედთან დერეფანში.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.

907 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

907.2.11.2 ქვეთავის მოთხოვნების თანახმად, საცხოვრებელ ბინებში (სველი წერტილების გარდა) გათვალისწინებულია ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე სახანძრო სიგნალიზაციის მონტაჟი.

907.2.13.1.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, კვამლაღმომჩენები განთავსებულია ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა და ლიფტის ფოიეში.

907.2.18.2 ქვეთავის (აუცილებელი განგაში) მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობის სამორიგეო ადგილას მოწყობილია ხმოვანი განგაში, რომელიც კვამლის საკონტროლო სისტემის გააქტიურებისას უნდა გააქტიურდეს.

907.6.3.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობის იატაკის თითოეულ ზონაში განთავსებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

909 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით, კიბის უჯრედებში, ლიფტებსა და ტამბურებში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო და მექანიკური განიავების სისტემების მოწყობა. კიბის უჯრედების კარებებს დაყენებული აქვს თვითჩამკეტი მოწყობილობები თავისი შემამჭიდროებლებით.

912.2 ქვეთავის თანახმად, შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისთვის გათვალისწინებულია სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

913.2.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, შენობის 0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო წყლის რეზერვუარის და სატუმბო

სადგურის მოწყობა, რომლებიც შენობის ყველა სხვა ფართობისაგან გამიჯნულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით.

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომში გათვალისწინებულია ხანძრის ჩაქრობის შემთხვევაში დაღვრილი წყლის მოცილებისათვის შესაბამისი არხების მოწყობა.

1006 ქვეთავის შესაბამისად, შენობის საევაკუაციო გზებზე (დერეფნებში და გზა-კიბეებზე გასასვლელებში) გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა, ხოლო შენობის სათადარიგო ელექტრომომარაგებისთვის საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია საგენერატორო სათავსის მოწყობა.

<u>ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **ცხრილი 1602.1**-ის მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

<u>**II სართულზე**</u> (**+3.50** ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (7 ბინა, დდ=32):

- 7 უნიტაზი, 7 ხელსაბანი და 7 შხაპი;
- 7 სამზარეულოს ნიჟარა;

- 7 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

III სართულზე (+6.60 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (7 ბინა, დდ=32):

- 7 უნიტაზი, 7 ხელსაბანი და 7 შხაპი;
- 7 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 57 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

IV სართულზე (+9.70 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (7 ბინა, დდ=32):

- 7 უნიტაზი, 7 ხელსაბანი და 7 შხაპი;
- 7 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 7 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

V სართულზე (+12.80 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (7 ბინა, დდ=32):

- 7 უნიტაზი, 7 ხელსაბანი და 7 შხაპი;
- 7 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 7 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

VI სართულზე (+15.90 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (7 ბინა, დდ=32):

- 7 უნიტაზი, 7 ხელსაბანი და 7 შხაპი;
- 7 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 7 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

VII სართულზე (+19.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (7 ბინა, დდ=32):

- 7 უნიტაზი, 7 ხელსაბანი და 7 შხაპი;
- 7 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 7 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>VIII სართულზე</u> (+22.10 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (7 ბინა, დდ=32):

- 7 უნიტაზი, 75 ხელსაბანი და 7 შხაპი;
- 7 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 7 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით</u>.

12) ლიფტების შეფასება.

საპროექტო შენობაში მოწყობილი ორი ლიფტი (საერთო შახტით) აკმაყოფილებს წესების **მე-17 თავის 1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნას, რომელიც ეხება ლიფტის კაბინაში საკაცის შეტანის შესაძლებობას.

<u>ლიფტების შახტის ზომებია</u> – 3.00 მ x 3.54 მ;
<u>ლიფტის კაბინების</u> – 1.50 მ x 2.40 მ.
ლიფტის შახტაში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად.

ლიფტის სამანქანო განყოფილება მოწყობილია შენობის ბრტყელ სახურავზე (**+25.20** ნიშნულზე).

ლიფტის შახტა უერთდება მომიჯნავე შახტას, რისი საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება (**1704.1**, **1704.2**, **1704.3 ქვეთავების** შესაბამისად).

ლიფტის შესასვლელთან ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ტამბურის მოწყობა. ტამბურის მღობავი კონსტრუქციების ცეცხლმედეგობა 2 საათის, ხოლო ტამბურში მოწყობილი კარების ცეცხლმედეგობა 45 წუთის ტოლია.

<u>ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება

მიწის დონის ქვედა სართულზე (**-3.50** ნიშნ.) განთავსებული <u>შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის</u> ავტოსადგომთან მისადგომი წარმოდგენილია **18%–15%–8%-**ანი დახრის მქონე სწორხაზოვანი საავტომობილო პანდუსით, რაც აკმაყოფილებს **406.9.4.1** და **406.9.4.7 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

<u>ავტოსადგომში</u> ავტომობილების მოძრაობა ცალმხრივადაა მოწყობილი და მოხვევა ხდება **3.5** მეტრი სიგანის საავტომობილო გზაზე, რომლის მოხვევის შიგა რადიუსი, დასაშვებია და წარმოდგენილია **3.5** მეტრი, **406.9.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

<u>ავტოსადგომში</u> ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის ზომები, მინიმალური სიგანე **2.5** მეტრი და სიგრძე **5.5** მეტრი, შეესაბამება **406.9.3.1** და **406.9.3.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს. თითოეულ ადგილს, გასავლელის მეშვეობით, აქვს ინდივიდუალური და მარტივი

მისადგომი, მისასვლელი და გამოსასვლელი, **406.9.4.5 ქვეთავის** შესაბამისად.

<u>ავტოსადგომის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.07.007.141), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (C-1 და C-2 ბლოკების) პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

22.12.2021 წ.





ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Картлосу Шалвовичу в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1987 году окончил полный курс названного института по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "4" июня 1987 г. Маисурадзе К.Ш. присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси "28" X 1987 г.

Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს შალვას ძე მაისურაძეს იმაზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ს.ა. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1987 წელს დაამთავრა დანიშნულების ინსტიტუტის სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ. 4 ივნისის გადაწყვეტილებით ჰ.შ. მაისურაძეს მინიჭება არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1987 წ. "28" X

სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский яз.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი

საექსპერტო დასკვნა

ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (C-1 და C-2 ბლოკების) პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასებას ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" – მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732).

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40 (ს/კ 01.10.07.007.141).
დამკვეთი – შ. ქუთათელაძე (პ/ნ 37001008060).
პროექტის შემსრულებელი – შპს "ჯიდი+" (ს/კ 438731990).
პროექტის არქიტექტორები – ნ. კამკამიძე, ვ. ჭელიძე.

ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

განმარტებითი ბარათი

- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #40, ს/კ01.10.07.007.141 (საერთო ფართობი - 24 722 მ^2) მასზე ვრცელდება ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).
  საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო ფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთები, დასავლეთის მხრიდან IV მიკრორაიონის მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები, ხოლო აღმოსავლეთიდან დემეტრე თავდადებულის ქუჩიდან შემომავალი შიდა კვარტალური გზა, რომლის მეშვებით დადემეტრე თავდადებულის ქუჩით უკავშირდება მთავარ სატრანსპორტო არტერიას: აღმაშენებლის ხეივანს.

- წარმოდგენილი პროექტი მოიცავს ორ საცხოვრებელ მრავალსართულიან ბლოკს - C-1 და C-2 ბლოკებს.
  C1 ---- 16 სართულიანია, აქვს 2 მიწისქვეშა სართული -7.000 და -3.500 ნიშნულებზე. ამ სართულებზე და ასევე მიწისპირა სართულზე (0.000 ნიშნულზე) მოწყობილია ავტოსადგომები, დანარჩენი 15 სართული მთლიანად საცხოვრებელი ბინებით არის დაკომპლექტებული.
  C2 ---- 8 სართულიანია, აქვს 1 მიწისქვეშა სართული -3.500 ნიშნულზე. ამ სართულზე და ასევე მიწისპირა სართულზე (0.000 ნიშნულზე) მოწყობილია ავტოსადგომები, დანარჩენი 7 სართული მთლიანად საცხოვრებელი ბინებით

არის დაკომპლექტებული.
შენობის დონეები (სართულები) დაკავშირებულია ერთმანეთთან, როგორც კიბის უჯრედებით ასევე ლიფტებით.

ძირითადი ნაწილი

ტექნიკურ რეგლამენტში – **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** მოთხოვნილია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობა აღნიშნულ სტანდარტებთან შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები;
2) მისაწვდომი სვლაგეზები;
3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები;
4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები;
5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები;
6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები;
7) ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები;
8) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები;
9) საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები.

საპროექტო შენობის C-1 ბლოკი მიწის ზემოთ 16-სართულიანია (ორი მიწის დონის ქვედა სართულით), ხოლო C-2 ბლოკი მიწის ზემოთ 8-სართულიანია (ერთი მიწის დონის ქვედა სართულით) და მოიცავს საცხოვრებელ, სასაწყობო და დამხმარე ფართებს. საექსპერტო დასკვნა წარმოდგენილ პროექტთან მიმართებაში შეიცავს **„სტანდარტების“** დადგენილებასთან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები (თავი 3)
2) მისაწვდომი სვლაგეზები (თავი 4);
3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (თავი 5);
4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (თავი 6);
5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (თავი 7);
6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები (თავი 8).
7) საცხოვრებელი ერთეულები (თავი 11).

1) შენობების ბლოკები.

შენობების სართულებზე მოწყობილი იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა მასალით მოპირკეთებული და შეესაბამება **302** და **303 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

მისაწვდომ სივრცეში გათვალისწინებულია თავისუფალი გასავლელები, რომლის სიგანე აკმაყოფილებს **T**-ს ფორმის (არაუმცირეს 1600 მმ სიგანის და 1500 მმ სიღრმის) და **წრიული** ფორმის (არაუმცირეს 1700 მმ დიამეტრის) მოსატრიალებელი სივრცეებისთვის განსაზღვრულ ზომას, **304 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს **305.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის ყველა მოწყობილობასთან აკმაყოფილებს **306 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები პროექტით არ არის გათვალისწინებული.

<u>მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება **308** და **309 ქვეთავების** მოთხოვნებს</u>.

2) მისაწვდომი სვლაგეზები.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები მოწყობილია დონეთა ცვლილების გარეშე უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელამდე. მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შენობაში არის **900 მმ**, ხოლო შენობის გარეთ **1200 მმ**, რაც აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გზა-კარი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს თავისუფალი სიგანის და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ, **404 ქვეთავის** შესაბამისად.

404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით, გზა-კარის თავისუფალი ღიობი უნდა იყოს არაუმცირეს **820 მმ** სიგანის. საპროექტო შენობაში შესასვლელი გზა-კარები (მინიმალური გაბარიტული ზომებით **850X2050 მმ**) და ასევე, ყველა კარი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია (მინიმალური გაბარიტული ზომებით **820X2050 მმ**), აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **404 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

404.2.3.2 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, თავისუფალი სივრცის ზომა ანჯამიანი კარის პერპედიკულარულად საკეტის ნაწილის მიღმა, იმ მხრიდან საიდანაც კარი იღება, გამოწევით **1500 მმ**-ია, ხოლო იმ მხრიდან სადანაც კარი იღება მიწოლით – **1300 მმ**.

გზა-კარების ზღურბლი არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ-ს, **404.2.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

თითოეულ ბლოკში სართულებზე გადასაადგილებლად მოწყობილია ორი ლიფტი, რომელიც შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს **407.4.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს და აღემატება მინიმალური მოთხოვნების ზომებს.

<u>მისაწვდომი და შენობის ზოგადი სვლაგეზები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.</u>

3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

პროექტის შესაბამისად გათვალისწინებულია ავტოსადგომები მსუბუქი ავტომობილისთვის, სადაც C-1 ბლოკში ორი და C-2 ბლოკში ერთი საავტომობილო სივრცე მისაწვდომია (2500 მმ სიგანის და 1700 მმ მისაწვდომი გასავლელით), ასევე, ორი საავტომობილო სივრცე – მიკროავტობუსისთვის (3500 მმ სიგანის და 1500 მმ მისაწვდომი

გასავლელით), **502 ქვეთავის** შესაბამისად. ავტოსადგომზე მისაწვდომი სვლაგეზი შეესაბამება **507 ქვეთავის** მოთხოვნას.

თითოეულ ბლოკში მოწყობილია ორი შიგა გზა-კიბე, რომელიც შეესაბამება **504 ქვეთავის** მოთხოვნას. გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის C-1 და C-2 ბლოკებში 1.1 მეტრია. კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები (170 მმ) და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები (280 მმ). გზა-კიბეებს სახელურები ორივე მხარეს აქვს, **505 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად. შიგა გზა-კიბის განათება შეესაბამება სტანდარტების **504.9 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

თითოეულ ბლოკში მოწყობილია ორი ლიფტი, კაბინის შიგა ზომებით 1500მმx2400მმ, რომელიც შეესაბამება სტანდარტების **408.4.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობის გაღებადი ფანჯრები, რომელიც გამოიყენება ბუნებრივი განიავებისთვის „ა“ ტიპის ერთეულში, შეესაბამება **1103.13 ქვეთავს.**

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები მისაწვდომია და შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.

4) წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები.

საცხოვრებელ ერთეულებში განთავსებული სამზარეულოს, ტუალეტისა და სააბაზანოს მისაწვდომი ოთახები მოწყობილია „სტანდარტების“ მე-**6 თავის** მოთხოვნების შესაბამისად, კერძოდ, გათვალისწინებულია რეგლამენტირებული თავისუფალი სივრცე შესაბამის ნაკვეთურებთან, ასევე, გათვალისწინებულია T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, **304 ქვეთავის** შესაბამისად. სამზარეულოს ნიჟარის, უნიტაზის, ხელსაბანის და აბაზანის მდებარეობა, კედელზე დამაგრებული ხელმოსაჭიდი ძელები, ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე ეტლისათვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებისთვის, შეესაბამება „სტანდარტების“ **604 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-6 თავის მოთხოვნებს.

5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები, რომლებიც მისაწვდომი უნდა იყოს ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მიხედვით, შეესაბამება **მე-7 თავის** მოთხოვნებს, კერძოდ:

განგაში;
ნიშნები;
ამოცნობადი გამაფრთხილებლები;
მოსმენის დამხმარე სისტემები;
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემები.

702.1 ქვეთავის თანახმად, ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა და შეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენონ 106.2.4 ქვეთავში მითითებული NFPA-72-ის შესაბამისად, ელექტროენერგია უნდა მიეწოდებოდეს კომერციული განათების და ელექტროენერგიის წყაროდან, მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ელექტროსისტემასთან.

703.1 ქვეთავის თანახმად, სადაც მოითხოვება ვიზუალური და ამობურცული სიმბოლოები, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ერთი ნიშანი, როგორც ვიზუალური, ასევე ამობურცული სიმბოლოებით.

ვიზუალური სიმბოლოები არ უნდა დაიწეროს დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით. სიმბოლოს უმცირესი სიმაღლე 200 მმ უნდა იყოს, იატაკიდან არაუმცირეს, 1000 მმ სიმაღლეზე უნდა განთავსდეს.

704.2 ქვეთავის თანახმად, ეტლში მჯდომისთვის მისაწვდომი საზოგადოებრივი მოხმარების ტელეფონი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს თავისუფალი სივრცით.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-7 თავის მოთხოვნებს.

6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები

პროექტის მიხედვით შენობაში განთავსებულ საცხოვრებელ სივრცეებში შესაძლებელია გადაადგილება შეუფერხებლად, ხოლო სივრცეში ინვენტარის განთავსება გათვალისწინებულია ისე, რომ მასთან მისადგომი თავისუფალი გასავლელის ზომები აკმაყოფილებს **804 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.

7) საცხოვრებელი ერთეულები

შენობაში განთავსებული საცხოვრებელი ერთეულების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (C-1 ბლოკში–**75** და C-2 ბლოკში–**49** საცხ. ერთ.), 2 % (შესაბამისად, 2 ბინა C-1-ში და 1 ბინა C-2-ში) დაგეგმარებულია „ა“ ტიპის ერთეულად, ხოლო დანაჩენი – „ბ“ ტიპის ერთეულად. „ა“ ტიპის ერთეულები შეესაბამება სტანდარტების **1103 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ, ბინის თითოეულ ოთახში შესასვლელ კართან გათვალისწინებულია სტანდარტების **404 ქვეთავის** შესაბამისი თავისუფალი სივრცეები კართან,

ასევე კარის სუფთა ღიობის ზომები (850X2050 მმ). ყველა ოთახში გათვალისწინებულია T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცეები სტანდარტების **304 ქვეთავის** შესაბამისად, სამზარეულო ნაკვეთური დაგეგმარებულია სტანდარტების **1103.12 ქვეთავის**, ხოლო სან. კვანძები, **1103.11 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად, გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცეები უნიტაზთან, ხელსაბანთან და აბაზანის ნაკვეთურთან, ასევე T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე სტანდარტების **304 ქვეთავის** შესაბამისად. „ბ“ ტიპის ერთეულები შეესაბამება სტანდარტების **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ, გათვალისწინებულია სან.კვანძების მოწყობა თავისუფალი სივრცეებით უნიტაზთან, ხელსაბანთან და აბაზანის ნაკვეთურთან მისადგომად, ასევე სან.კვანძებში შესასვლელი კარის გაბარიტული ზომები შეესაბამება სტანდარტით დადგენილს (820X2050 მმ), **404 ქვეთავის** შესაბამისად. დერეფნებში გათვალისწინებულია მოსაბრუნებელი სივრცეები, ასევე, ყველა ერთეულში შესასვლელ კართან გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცეები, სტანდარტების შესაბამისად.

<u>საცხოვრებელი ერთეულები მისაწვდომია და აკმაყოფილებს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს</u>.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40 (ს/კ 01.10.07.007.141) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

(C-1 და C-2 ბლოკები) პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

22.12.2021 წ.







დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ს.ფედერაციის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქ თბილისი 1987 წ. „28“ X
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „28“ X 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი