წერილის ნომერი: **01192041967**
თარიღი: **23/07/2019**
პინი: **8719**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 22 ივლისის №01192018-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №38-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.07.007.046; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **49 ძირი მწვანე ნარგავი** (№1-2; №6-14; №16-31; №36; №38; №40-41; №43-50; №52-54; №56-62; №65; №69) განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული **49 ძირი მწვანე ნარგავი** განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და დიამეტრი 12 სმ-ზე ნაკლებია, მათი მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს ნებართვას.

ასევე, გაცნობებთ, დადგენილებისნ 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტის მიხედვით, მწვანე ნარგავების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მათ მოჭრასთან მიმართებით. ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, გადარგვის ნებართვის გაცემა შესაძლებელია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც მწვანე ნარგავების მდგომარეობა და გადარგვის შესაძლებლობა დადასტურებული იქნება მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირის (პირების) მიერ.

გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **20 ძირი მწვანე ნარგავი** (№6-16; №18; №21; №25; №27; №35; №39; №62; №64; №66) წარმოადგენს ჯანსაღ ეგზემპლარებს, მათი დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, სამსახური დადგენილების 21 და 21^2 მუხლების საფუძველზე თანახმაა გადაირგოს აღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადაგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი და ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას **8 ძირი ხმობადი** (№22 - ფშატი; №36; №46; №49-50; №56-58 - ალუბალი) და **5 ძირი ზეხმელი** მწვანე ნარგავი (№40; №43-44; №53; №72 - ტუია) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი, ჯანსაღი მწვანე ნარგავების (№32-34; №51; №68; №70 - თეთრი აკაცია; №37; №42; №45; №55; №67; №71 - ტუია; №63 - თუთა; ჯამში: **13**

ერთეული) მოჭრის საკითხს, გაცნობებთ, რომ დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტის მიხედვით, მწვანე ნარგავების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მათ მოჭრასთან მიმართებით. ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, გადარგვის ნებართვის გაცემა შესაძლებელია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი მდგომარეობა და გადარგვის შესაძლებლობა დადასტურებული იქნება მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირის (პირების) მიერ. აღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოჭრის ნაცვლად განხილული იქნას გადარგვის ალტერნატივა და ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები დადგენილების 21 და 21^2 მუხლების საფუძველზე გადაირგოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**არსებული** 6 ძირი ვაშლი, 10 ძირი ვაზი, 7 ძირი კაკალი და **საპროექტოდ დასარგავი** 83 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 87 ძირი იფანი გრძელფოთოლა და 156 ძირი ჰიმალაის კედარი - ჯამში: 349 ერთეული) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (7213,5 $მ^2$).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

დამატებით გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-8 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად წარმოდგენილ გამწვანების პროექტში, განმცხადებლის მიერ დასარგავი მწვანე ნარგავების გარშემოწერილობა ნაცვლად 14 სანტიმეტრისა უნდა განისაზღვროს 20 სანტიმეტრით.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: სს "ფროფერთი" (ს/ნ 405367801)
დირექტორი: მარინე მარგალიტაძე (პ/ნ 01024048405)

საპროექტო ტერიტორია: **№**01.10.07.007.159
მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ნაკვეთი 07/046.

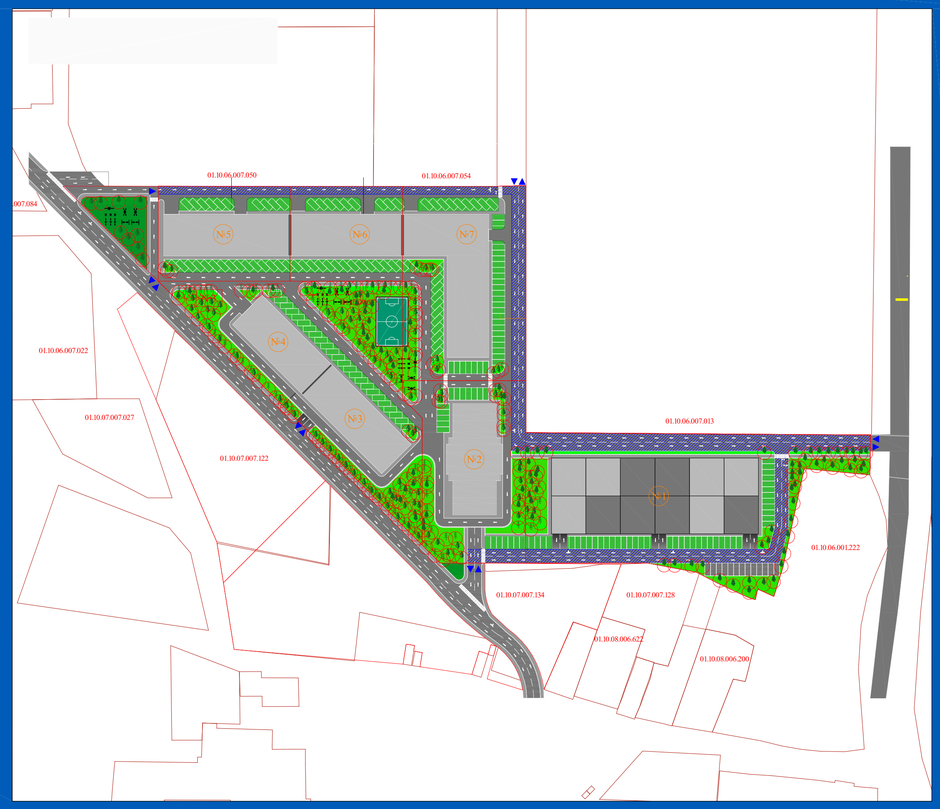
ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დასარგავი ხეების სახეობა:
87 ძირი - იფანი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)
83 ძირი - მინდვრის ნეკერჩხალი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)
156 ძირი- ჰიმალაის კედარი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)

ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: მარინე მარგალიტაძე (პ/ნ 01024048405)

ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2024 წელი





დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მიწის ნაკვეთზე. საკადასტრო კოდით:

01.10.07.007.046

2019 წელი

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	**326**	3.5 მ^3 მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი / წიწვოვანი ხეების დარგვა	ცალი	**326**	
3	15 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა ჩვეულებრივი ბაზონის მოსაწყობად 7213.5 მ^2 ფართობზე	კუბური მეტრი	1082.0	
4	ჩვეულებრივი ბაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	4104.5	
6	საფეხმავლო ბილიკებზე გამწვანებული ქვაფენილის მოწყობა	კვ. მეტრი	3109.0	
7	ახლადჩარგული ხეების ფორმირება (გაკრეჭა)	ცალი	**326**	
8	ხეების დამაბრება ქარისგან დასაცავად	ცალი	**326**	
9	ახლადჩარგული მცენარეებისა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
ს/ნ 405198806

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

ᲓᲔᲜᲔᲠᲝᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲕᲐᲠᲙᲔᲗᲘᲚᲨᲘ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

სამუშაოთა მოცულობა

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A- 3	1	7

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			2019

არსებული და საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია

საპროექტო			არსებული		
იფანი	მინდვრის კედარი	ჰიმალაის კედარი	შესანარჩუნებელი		მოსაჭრელი
			გადასარგავი	უცვლელი	
87	83	156	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 25, 27, 35, 39, 62, 64, 66	3, 4, 5	1, 2, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 67, 68, 69, 70, 71,72
			20	3	49
326			72		
სულ--349					

შენიშვნა

1. პროექტი ითვალისწინებს კ-3 კოეფიციენტის (ფართის) შესაბამისად 7213.5 კვ.მ ათვისებას ხე-ნარგავებით: არსებული (ჯანსადი) 23 X 10 =230 კვ.მ (აქედან 20 გადასარგავი ხე). პროექტი ითვალისწინებს დარჩენილი კ-3 ფართობის (7213.5-230) 6983.5 კვ.მ / 20-25 = 318 ხის დარგვას. ასევე საკომპენსაციოდ არსებული ხეების 10%-ის დამატებას 72 X 10 % = 8. შესაბამისად 7213.5 კვ.მ ფართობზე პროექტით გათვალისწინებულია არსებული 23 + 326 საპროექტო ხის დარგვა.
სულ-349 ხე-ნარგავი.
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები, მცენარეები ჩაირგას კომით, არასავეგეტაციო პერიოდებში.
3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
ს/ნ 405198806

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

ლენდსკეიპული პროექტი ვარკეთილში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

არსებული და საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A- 3	2	7

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			2019

საპროექტო ხეების ექვლიკაცია



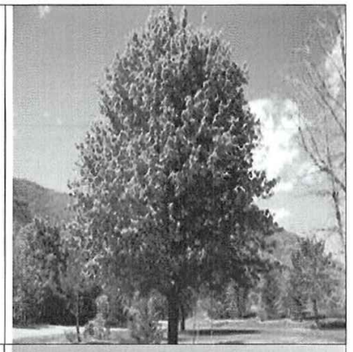
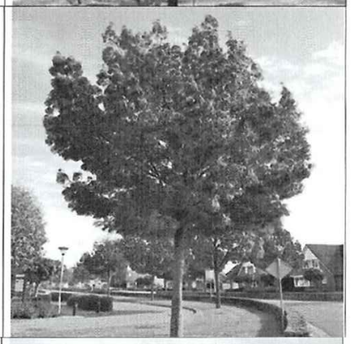




დანართი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია

12	მინდვრის ნეკერჩხალი **Acer campestre** 83 ცალი	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
16	იფანი გრძელფოთოლა/Fraxinus angustifolia 87 ცალი	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
36	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodora** 156 ცალი	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შპს "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი" ს/ნ 405198806	შემსრულებელი: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248	დენდროლოგიური პროექტი ვაჩკეთილში					
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
			დირექტორი	ქ. ზერეკიძე				A- 3	3	7
			არქიტექტორი	ე.პაპიძე						
						მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
										2019

განაშენიანება

ზაძარი

01.10.06.007.050

01.10.06.007.054

01.10.06.007.022

01.10.07.007.027

01.10.07.007.122

01.10.06.007.013

01.10.06.001.222

01.10.07.007.134

01.10.07.007.128

01.10.08.006.622

01.10.08.006.200

№1 №2 №3 №4 №5 №6 №7

პირობითი აღნიშვნები:			
საპროექტო წიწვოვანი ხე		მოსაჭრელი ხე	
საპროექტო ფოთლოვანი ხე		გადასარგავი ხე	
საპროექტო ფოთლოვანი ხე		გადარგული ხე	

დამკვეთი:	შემსრულებელი:
შპს "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი" ს/ნ 405198806	შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248

დენდროლოგიური პროექტი ვარკეთილში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	განაშენიანების გეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე			1:1000	A- 3	4	7
არქიტექტორი	ე.ბაბიძე						
			მისამართი:	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			ქ. თბილისი, დიდი დიღომი				2019



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
ს/ნ 405198806

შემსრულებელი:

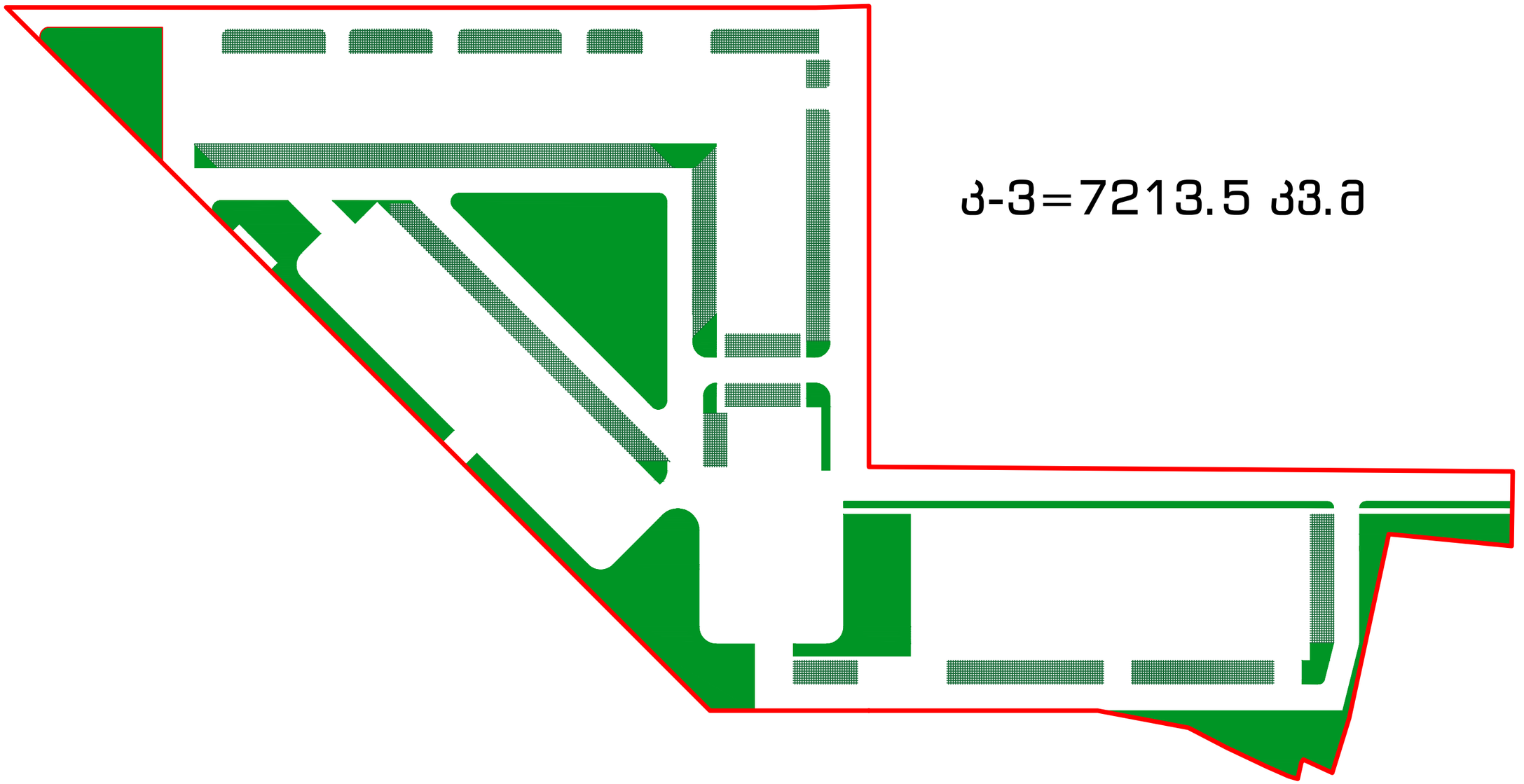
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲕᲐᲠᲙᲔᲖᲘᲡᲨᲘ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ორთოფოტო	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე			1:1000	A- 3	5	7
არქიტექტორი	გ.პაპიძე						
			მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019

გამწვანება

სზ-6 კ-3=4982.7 კვ.მ=0.3
სსზ-2 კ-3=2230.8 კვ.მ=0.2



კ-3=7213.5 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
ს/ნ 405198806

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

ᲓᲔᲜᲓᲠᲝᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲕᲐᲠᲙᲔᲗᲘᲚᲨᲘ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

კ-3 საანგარიშო კრიტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

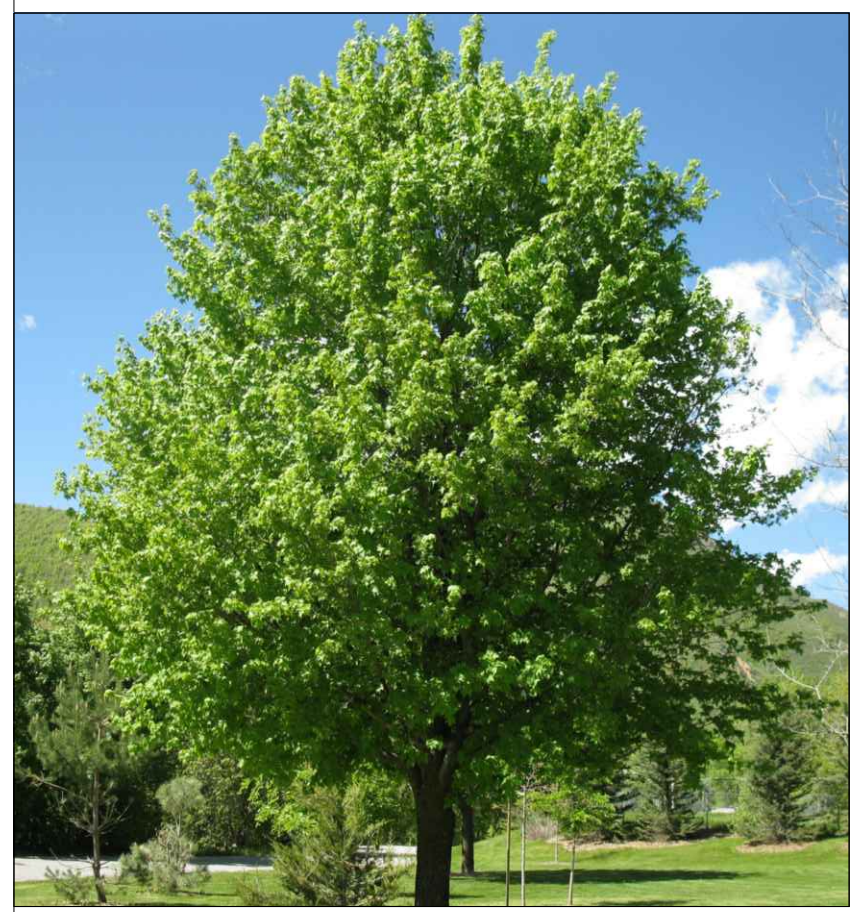
მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
1:1000	A- 3	6	7

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			2019

პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო წიწვოვანი ხე
	საპროექტო ფოთლოვანი ხე
	გაზონი ჩვეულებრივი
	საპროექტო გამწვანებული ქვაფენილი

ვიზუალიზაცია



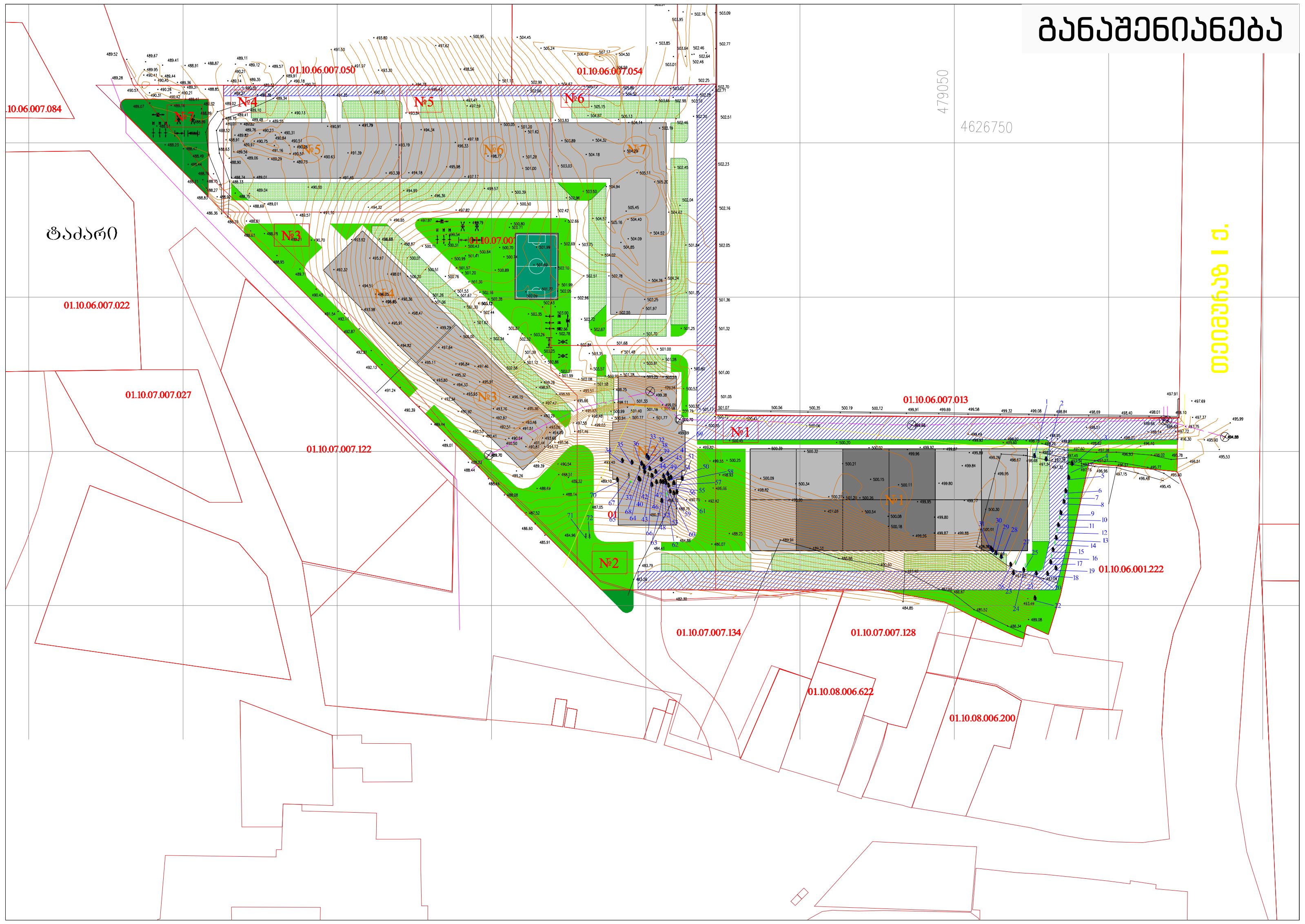



შენიშვნა

1. პროექტი ითვალისწინებს კ-3 კოეფიციენტის (ფართის) შესაბამისად 7213.5 კვ.მ ათვისებას ხე-ნარგავებით: არსებული (ჯანსაღი) 23 X 10 =230 კვ.მ (აქედან 20 გადასარგავი ხე). პროექტი ითვალისწინებს დარჩენილი კ-3 ფართობის (7213.5-230) 6983.5 კვ.მ / 20-25 = 318 ხის დარგვას. ასევე საკომპენსაციოდ არსებული ხეების 10%-ის დამატებას 72 X 10 % = 8. შესაბამისად 7213.5 კვ.მ ფართობზე პროექტით გათვალისწინებულია არსებული 23 + 326 საპროექტო ხის დარგვა.
სულ-349 ხე-ნარგავი.

2. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგრობივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
3. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. გამწვანების პროექტი დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან ერთი წლის განმავლობაში.
6. ხე-ნარგავების მოვლაპატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი ვახტანგი ვარდიაშვილი.
7. გაშენებული ხე-ნარგავების მოვლაპატრონობის ხანგრძლივობა სამი წელი.

განაშენიანება



პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შპს "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი" ს/ნ 405198806	შემსრულებელი: შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ" ს/ნ 205249248

დენდროლოგიური პროექტი ვარკეთილში							
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დენდროგეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე			1:2000	A- 3	7	7
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						
			მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი
ს/ნ 405198806 დირექტორი: ვახტანგი ვარდიაშვილი

საპროექტო ტერიტორია: 01.10.07.007.046
მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი.

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3 გამწვანების კოეფიციენტი: სსზ-1=2230.8კვ.მ=0.2 სზ-6=4982.7კვ.მ=0.3

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
2019 წელი.

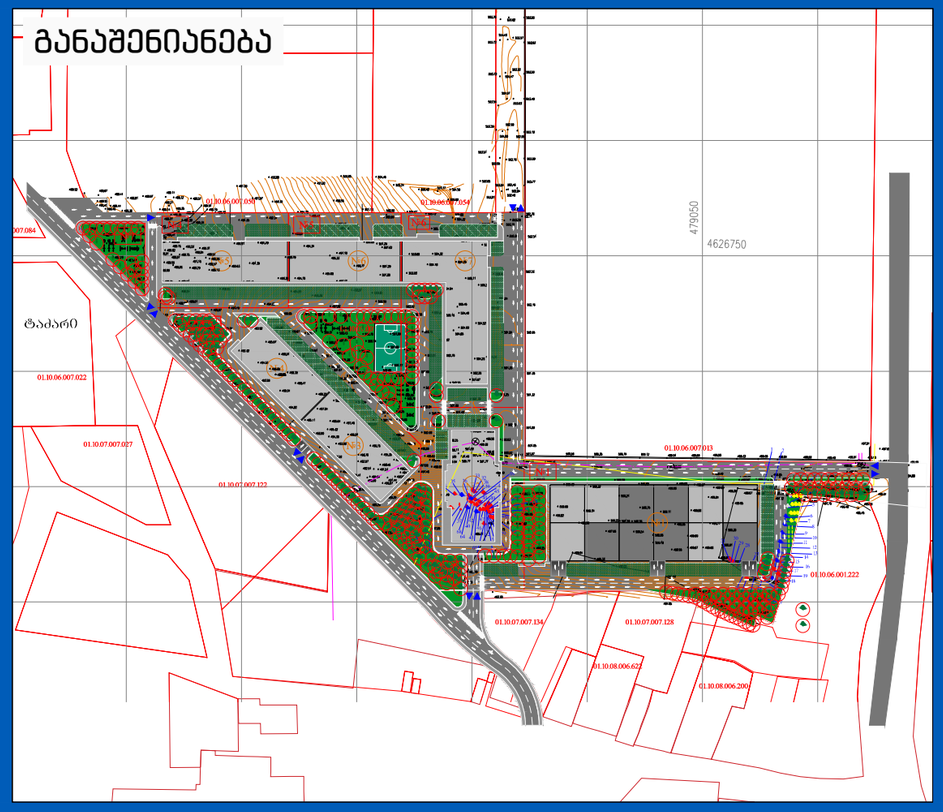
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:
2022 წელი

დასარგავი ხეების სახეობა:
87 ძირი - იფანი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება
5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)
83 ძირი - მინდვრის ნეკერჩხალი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება
5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)
156 ძირი - ჰიმალაის კედარი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება
5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)

ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
ვახტანგი ვარძიაშვილი პ/ნ 01003016251

ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

განაშენიანება



ვიზუალიზაცია



საქართველო

———№———
———№———

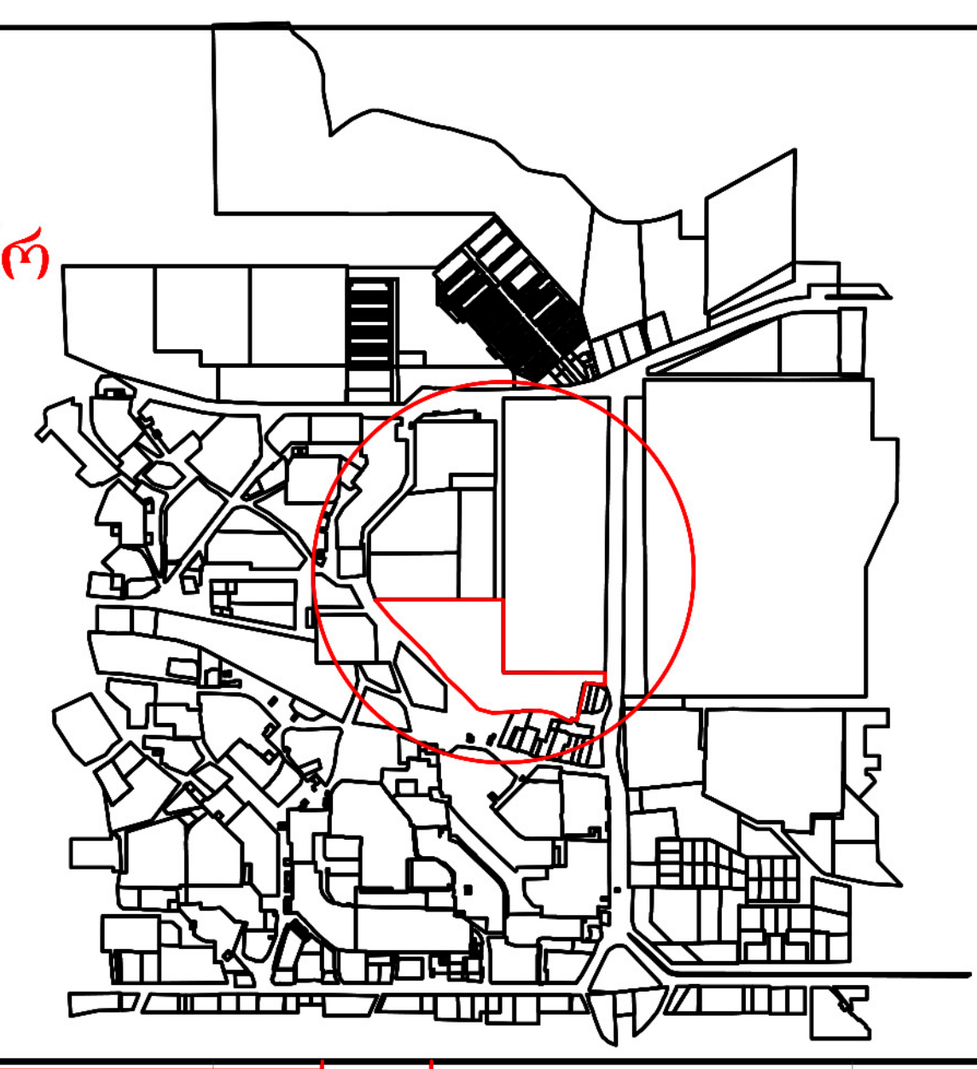
მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი ნაკვეთი 07/046

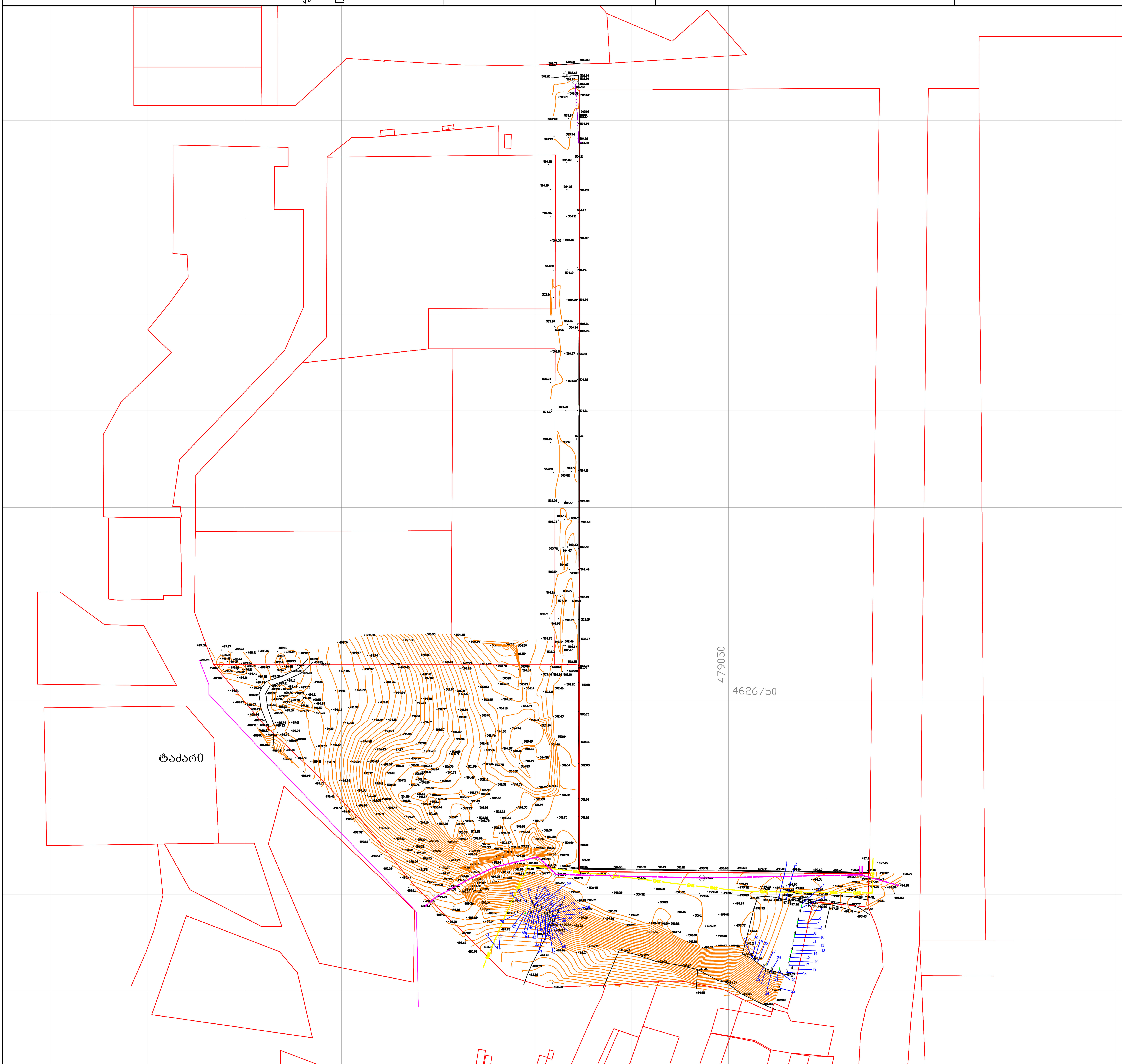
ფართობი: 26123 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო საკ.კ 01.10.07.007.046

მოსარგებლე: შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი" ლამარა ბერიშვილი, მამუკა იმნაძე

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

სიტუაციური ნახაზი





პირობითი აღნიშვნები

ქს	საცხ. სახლი
ას	არასაცხ. სახლი
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ელ. გადამცემი ხაზი
	სატრანსფორმატორო ჯიხური
	ხეები
	ფარდული
მშენებარე	მშენებარე შენობა
	ბენზოგასამართი
	ფლატე
რეზერ.	რეზერვუარი
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
0.00 0.00	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
0.00 0.00	ადგილობ. სისტემის
	რკინიგზა
	ვაზი
	ბუჩქი
წ	წყალგაყვანილობა
კ	კანალიზაცია
სნ	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	გაზი
	ელ. ქსელები
gT	გათბობა
	დრენაჟი

შ.პ.ს. "ფარგო"		
დირექტორი	[signature]	გ. ქიტუაშვილი
შემსრულებელი	[signature]	გ. ქიტუაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი" ლ. ბერიშვილი მ. იმნაძე
მ. 1:500		14.07.2019

შპს * FARGO * 406172573 FG

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **14 ივლისი 2019წ.**

მისამართი:
ქალქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა , №38

საკადასტრო კოდი:
01.10.07.007.046;

ფართობი:
26123.00 კვ.მ;

მესაკუთრეები:
შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი IDნომერი:405198806

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი.

საკვლევი ობიექტის რელიეფის ნაწილი ვაკეა, დანარჩენი ნაწილი დამრეცი ფერდია. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ჭერამი (Armeniaca vulgaris)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
2	ჭერამი (Armeniaca vulgaris)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას

3	კაკალი (uglans regia)	ხე	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
4	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
5	ვაშლი (Malus)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
6	ვაშლი (Malus)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
7	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
8	ვაშლი (Malus)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
9	ვაშლი (Malus)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
10	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
11	ვაშლი (Malus)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
12	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
13	ვაშლი (Malus)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
14	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
15	კაკალი (uglans regia)	ხე	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

16	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
17	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
18	კაკალი (uglans regia)	ხე	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
19	ჭერამი (Armeniaca vulgaris)	ხე	10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
20	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	ხე	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
21	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
22	ფშატი (Elaeagnus)	ხე	10	ხმობადი	ხილკენკროვანი
23	ფშატი (Elaeagnus)	ხე	8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
24	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
25	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
26	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
27	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
28	კოწახური (Berberidaceae)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას

29	ბალი (Prunus avium)	ხე	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
30	კოწახური (Berberidaceae)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
31	ბალი (Prunus avium)	ხე	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
32	თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
33	თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
34	თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
35	კაკალი (uglans regia)	ხე	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
36	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	8	ხმობადი	ხილკენკროვანი
37	ტუია (Thuja)	ხე	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
38	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
39	კაკალი (uglans regia)	ხე	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
40	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	11	ზეხმელი	მოჭრა
41	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
42	ტუია (Thuja)	ხე	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
43	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	13	ზეხმელი	ხილკენკროვანი მოჭრა

44	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	8	ზეხმელი	ხილკენკროვანი მოჭრა
45	ტუია (Thuja)	ხე	13	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
46	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	8	ხმობადი	ხილკენკროვანი
47	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
48	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	14	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
49	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	7	ხმობადი	ხილკენკროვანი
50	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	8	ხმობადი	ხილკენკროვანი
51	თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე	14	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
52	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
53	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	7	ზეხმელი	მოჭრა
54	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
55	ტუია (Thuja)	ხე	14	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
56	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	8	ხმობადი	ხილკენკროვანი
57	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	8	ხმობადი	ხილკენკროვანი
58	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	8	ხმობადი	ხილკენკროვანი
59	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი მრავლობითი ნაბარტყით ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას

60	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	6	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი მრავლობითი ნაბარტყით ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
61	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი მრავლობითი ნაბარტყით ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
62	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
63	თუთა (Morus alba)	ხე	9	ჯანსაღი	8 ღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
64	კაკალი (uglans regia)	ხე	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
65	ბროწეული (Punica granatum)	ბუჩქი	1.0-3.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
66	კაკალი (uglans regia)	ხე	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
67	ტუია (Thuja)	ხე	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
68	თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე	13	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
69	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	4	ჯანსაღი	ორკაპი ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
70	თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
71	ტუია (Thuja)	ხე	5	ჯანსაღი	ორკაპი ექვემდებარება გადარგვას

72	ტუია (Thuja)	ხე	5	ზეხმელი	მოჭრა

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 72

ხილკენკროვანი ხე–მცენარეები : 51

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარეები : 59

ხმობადი ხე–მცენარეები : 8

ზეხმელი ხე–მცენარეები : 5

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1.მარადმწვანე წიწვოვან სახეობათა ხე-მცენარე 7 ძირი:

7ძირი(№37, 42, 45, 55, 67, 71, 72) - ტუია(Thuja);

2.მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 8 ძირი:

7 ძირი(№ 3, 15, 18, 35, 39, 64, 66) - კაკალი(Juglans regia).

1 ძირი(№ 63)- თუთა (Morus alba).

3.იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 6 ძირი:

6 ძირი(№32, 33, 34, 51, 68, 70) - თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia).

4. ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარე 51 ძირი:

12სმ და ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარე 50ძირი:

3 ძირი(№1, 2, 19) -ჭერამი (Armeniaca vulgaris);

10ძირი(№ 4, 7, 10, 12, 14, 16, 21, 25, 27, 62) - ვაზი (Vitis);

6ძირი(№5, 6, 8, 9, 11, 13) -ვაშლი (Malus);

3ძირი(№17, 47, 52) - ქლიავი (Prunus domestica);

1 ძირი(№ 20) - ტყემალი (Prúnus cerasiféra);

2ძირი(№ 22, 23)- ფშატი (Elaeagnus);

19 ძირი(№24,26, 36, 38, 40, 41, 43, 44, 46, 49, 50, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61) - ალუბალი (Prunus cerasus);

2ძირი(№ 28, 30) - კოწახური (Berberidaceae);

2 ძირი(№29, 31) - ბალი (Prunus avium);

1 ძირი(№65) - ბროწეული (Punica granatum);

1 ძირი(№ 69) - ლეღვი (Ficus carica).

12სმ- ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარე 1 ძირი:

1ძირი(№ 48) - ქლიავი(Prunus domestica).

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ჯანსაღი ხეების გადარგვა

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ექსპერტი: გიორგი ტივაძე


















































































435


436


437














53


64


58





















