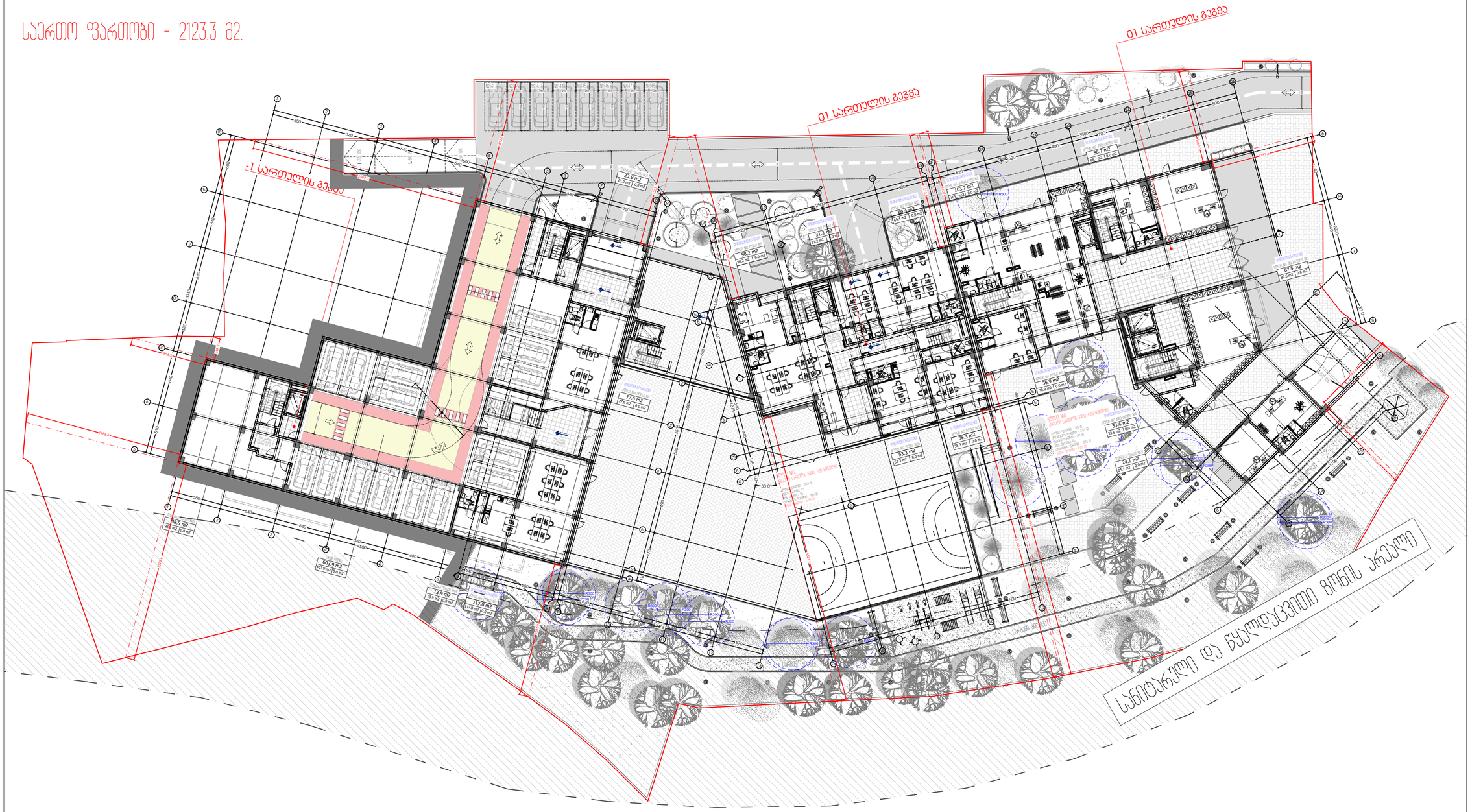
ავტოსადგომის ფართობი - 603.9 მ2.
საფისე ფართობი - 522.7 მ2.
კომერციული ფართობი - 373.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 160.7 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 463.0 მ2.

საერთო ფართობი - 2123.3 მ2.



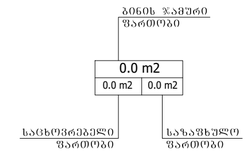
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრონის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხოვები მოყვანილია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება განხილულ უნდა იქნეს მხოლოდ პროექტის ავტორთან;
3. დეტალების პორტანირებით ავტომატურად უნდა ემთხვეს ნინა პირიანებს;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორტფოლიო მსპეციალ პრეიზელობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი, საოფისე, საოფისე)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დამკვეთი	გ.გეგელაშვილი	
შემოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.	გეგმა +0.00/+1.00 ნიშნულზე	კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1062.1 მ2.
საგამყოფო ფართობი - 186.8 მ2.
საოფისე ფართობი - 195.5 მ2.
კომერციული ფართობი - 338.9 მ2.
დამხმარე ფართობი - 32.6 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 477.6 მ2.

საერთო ფართობი - 2293.5 მ2.



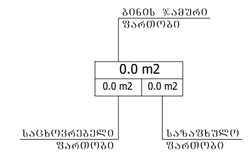
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰიერარქიული აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

არილის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხელმისი მოსაძებნად საანიმაციო;
2. ნახაზზე ყველა ციფრული მონაცემი მიღებულია მიმართულებით ეზოდან
ობიექტის პროექტის პირველი;
3. ფერადებით პირველადობით ამოსაბეჭდად უფლება ნინა პარიანის;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "საქართველო-საინვესტიციო პორტფორაცია მსპეციალ პრეზიდენტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხელერიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხელერიანი	
დამკვეთა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხელერიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.	გეგმა +4.30 ნიშნულზე	კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საოფისე ფართობი - 257.3 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 4.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 94.4 მ2.

საერთო ფართობი - 383.2 მ2.



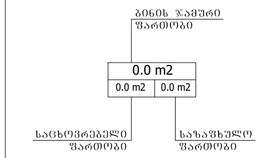
ფორმატი PAPER SIZE	დებულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტლის ხაზი

დერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ზომები ცვლილებას განიცდის მიმართულებას მიმანიშნებელი ისრის მიხედვით;
3. დეტალების პორტანტიული ზომებისა და ფორმების შეფასება ხდება პროექტის ავტორის;
4. დეტალების პორტანტიული ზომებისა და ფორმების შეფასება ხდება პროექტის ავტორის;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მასპეტი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სოფისი, აღმოსრიული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახატი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +53.80 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

21619699763126

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260024895

რეგისტრაციის თარიღი

13.01.2026 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე ძულიაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტალი, კორპ. 7, ბინა 1ა
ტელეფონი: 599589966

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

დღეს, ორიათას ოცდაექვსი წლის ცამეტ იანვარს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ეკატერინე ძულიაშვილს სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. 3 კვ, კორპ. 7, ბინა 1ა-ში, მომმართა მოქალაქე კონსტანტინე კეკელიამ, რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს „სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა“-ს დირექტორი და ითხოვა რწმუნებულების შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში ნამდვილად კონსტანტინე კეკელიამ /დაბ. 01.11.1976 წელს, მის. თბილისი რამაზ ჩხიკვაძის ქ. № 14 ბ. 3, პ№ 42001002474/ მომმართა.

შევამოწმე კონსტანტინე კეკელიას უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ ის ნამდვილად არის შპს „სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა“-ს დირექტორი, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: **B24000680**, ამონაწერის მომზადების თარიღი: **05.01.2024**, საიდენტიფიკაციო ნომერი: **204380311**.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არა მაქვს. შემდეგ შევადგინე რწმუნებულების ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მას და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან თავადაც წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა შემდეგი სახის დოკუმენტს:

რწმუნებულება

მე, შპს „სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა“-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი: **204380311**) შემდგომში „მარწმუნებელი“ დირექტორი კონსტანტინე კეკელია – გიორგი გეგელაშვილს (პ№ **59001036692**) და რატი ხეცურიანს (პ№ **49001002583**), ერთობლივად და ცალ-ცალკე, შემდომში „რწმუნებულ(ებ)ს“ წინამდებარე მინდობილობით ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:

რწმუნებული უფლებამოსილია დაიცვას მარწმუნებლის ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები, ამ მიზნით რწმუნებელი მარწმუნებელს წარმოადგენს ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან ურთიერთობაში, ქ. თბილისის მერიაში, მის ნებისმიერ საქალაქო სამსახურში, სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში“, ყველა საჯარო ინსტანციაში, ყველა კომპეტენტურ ორგანში.

აღნიშნული უფლემოსილების განსახორციელებლად, რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით. მისი სახელით შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება/საჩივარი ყველა კომპეტენტურ დაწესებულებაში (მათ შორის ელექტრონული ფორმით), განახორციელოს ნებისმიერი სახით მოთხოვნა. წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს განცხადებათა განხილვის პროცესში, დაუსვას შეკითხვები სპეციალისტებს, განაცხადოს შუამდგომლობები, წარადგინოს მოთხოვნები, მისცეს ზეპირი და წერილობითი განმარტებები, წარმოადგინოს თავისი დასკვნები და მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც აუცილებელი იქნება მარწმუნებლის ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესებისა და უფლებების დასაცავად. მათ შორის მითითებულ ორგანოებში, წარადგინოს მოსაზრებები, განცხადებები ან/და საჩივრები, განახორციელოს დოკუმენტაციის წარდგენა, დოკუმენტაციის გამოთხოვა. ჩართულ იქნეს საქმისწარმოების პროცესში, წარადგინოს არგუმენტები, მტკიცებულებები, პოზიციები.

რწმუნებული უფლებამოსილია მითითებულ უწყებებთან მიმართებით განახორციელოს ყველა ის ქმედება რაც გათვალისწინებული არაა წინამდებარე მინდობილობაში თუმცა საჭიროდ მიიჩნევა მარწმუნებლის საუკეთესო ინტერესების განხორციელების მიზნით.

რწმუნებულება გაცემულია **ორიათას ოცდაექვსი** წლის **ოცდათერთმეტი დეკემბრის** ჩათვლით.

რწმუნებულება შედგენილია სამი თანაბარი მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო ორი მიეცა **მიმნდობს.**

რწმუნებულების იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის:

1. შპს **„სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა“-ს** ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: **B24000680,** ამონაწერის მომზადების თარიღი: **05.01.2024.**

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის **30.00** ლარი თანახმად **„სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“** საქართველოს მთავრობის **2011** წლის **29** დეკემბრის **№ 507** დადგენილების **31** მუხლისა + დღგ **5.40** ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის **166** მუხლისა + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური **5.00** ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის **2011** წლის **29** დეკემბრის **№ 507** დადგენილების **39** მუხლისა, სულ გადახდილია <u>40.40</u> ლარი.

მარწმუნებელი: _____

ნოტარიუსი: _____ /ეკატერინე ძულიაშვილი/

საქართველო. ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი * GEORGIA. NOTARIUS EKATERINE DZULIASHVILI * 01001003353