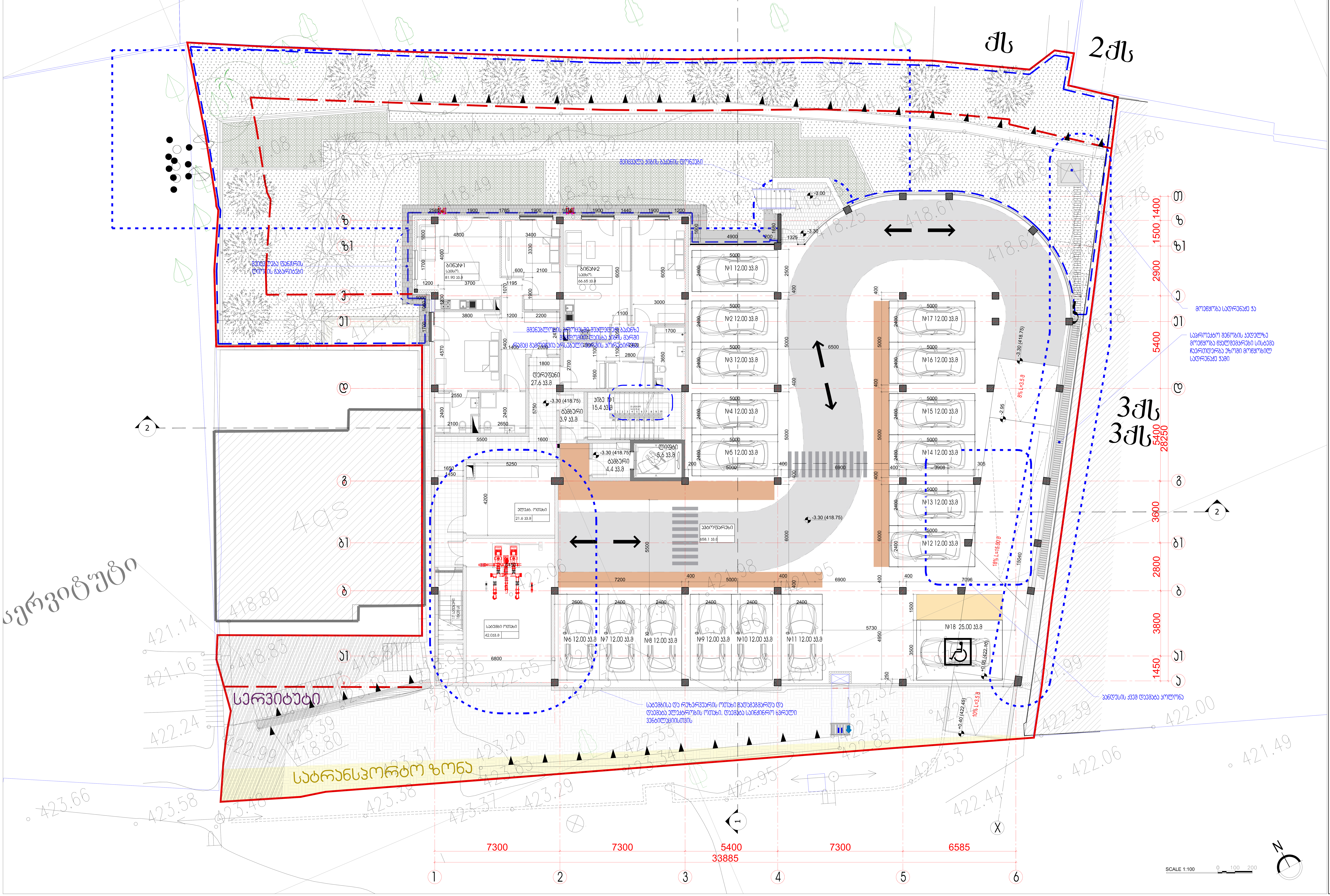
ბინა №1 - საცხოვრებელი ფართი 81.90 $მ^2$
ბინა №2 - საცხოვრებელი ფართი 66.65 $მ^2$
ავტოსადგომი - 658.1 $მ^2$
დერეფანი/სადარბაზო - 34 $მ^2$
კიბის უჯრედი - 21.3 $მ^2$
სატუმბი ოთახი - 22.2 $მ^2$
წყლის რეზერვუარების ოთახი - 51.2 $მ^2$



ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:
Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- აგურის კედელი / Break wall
- გრუნტი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე / Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ჰანსი,,
(ს/კ 405488191) იურ. მის:ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 83ბ, ბ22.
,,HANS,, LLC Identification Number: 405488191; Legal Address: 83b, , Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ი.სალვინი
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე
საპროექტო ჯგუფი Design team	მ. კალანდაძე
	მ. ჯინჭარაძე

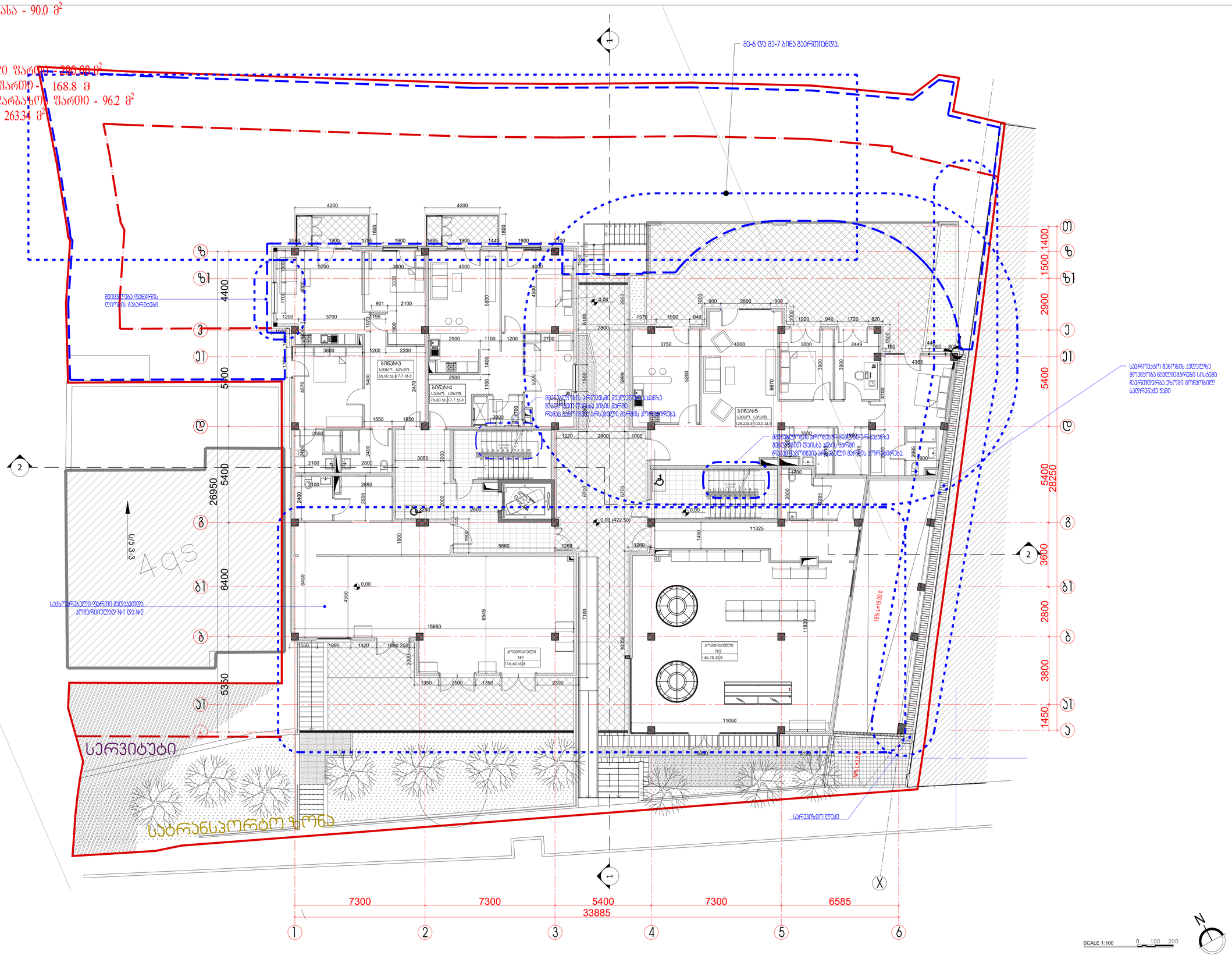
სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1 — გეგმა -1 სართული Plan -1 level

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	22.08.2022
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A1

ბინა №3 - საცხოვრებელი ფართი 85.90 მ² საზაფხულო ფართი 7.7 მ²
ბინა №4 - საცხოვრებელი ფართი 76.60 მ² საზაფხულო ფართი 7.7 მ²
ბინა №5 - საცხოვრებელი ფართი 128.20 მ² საზაფხულო ფართი 103.0 მ
კომერციული ფართი №1 - 116.60 მ² საზაფხულო ფართი 50.4 მ²
კომერციული ფართი №2 - 146.75 მ²
საზოგადოებრივი ტერასა - 90.0 მ²
დერეფანი - 48.2 მ²
კიბის უჯრედი - 48 მ²

საერთო საცხოვრებელი ფართი - 290.60 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი - 168.8 მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 96.2 მ²
კომერციული ფართი - 263.34 მ²



ARTSTUDIO PROJECT

განმარტებები:
Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
ხანრძალი კედელი / Break wall
მიწა / Earth
სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
H= 3.81 m. სართულის სიმაღლეები იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნა:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „HANS„
(ს/კ 405488191) თბილისი, ფიფიას ქუჩა №36, ბინა №22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191
Legal Address: 36, Pipia Street, Apartment N22

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
გრიშაშვილის ქუჩა №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ნ.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ნ.ასათიანი	
პროექტირების ჯგუფი Design team	ნ. ასათიანი	
	ნ. ჯინჭარაძე	

ნახაზის:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
ნახაზი 1 სართული
Plan 1 level

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი: DATE:	22.08.2022
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

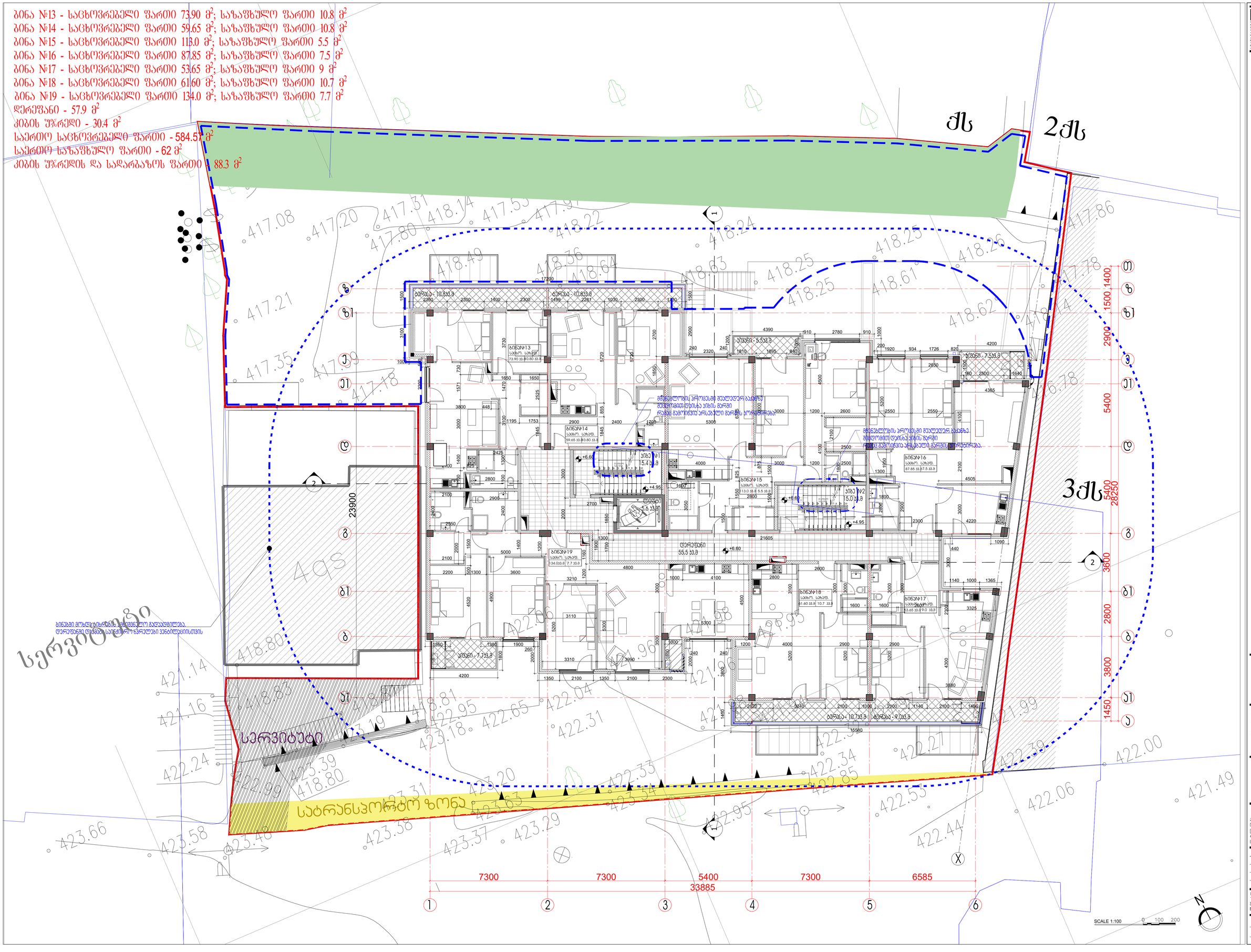
A1

ბინა №6 - საერთო დანიშნულების ფართი 85.65 მ²; საცხოვრებელი ფართი 7.7 მ²
ბინა №7 - საერთო დანიშნულების ფართი 71.15 მ²; საცხოვრებელი ფართი 7.7 მ²
ბინა №8 - საერთო დანიშნულების ფართი 113.15 მ²; საცხოვრებელი ფართი 5.5 მ²
ბინა №9 - საერთო დანიშნულების ფართი 88.20 მ²; საცხოვრებელი ფართი 7.5 მ²
ბინა №10 - საერთო დანიშნულების ფართი 63.45 მ²; საცხოვრებელი ფართი 7 მ²
ბინა №11 - საერთო დანიშნულების ფართი 72.90 მ²; საცხოვრებელი ფართი 7 მ²
ბინა №12 - საერთო დანიშნულების ფართი 134.10 მ²; საცხოვრებელი ფართი 7.7 მ²
ჯამური სართი - 57.9 მ²
ბინის ფუძის ფართი - 30.4 მ²
საერთო საერთო ფართი - 628.64 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 50.1 მ²
ბინის ფუძის ჯამური ფართი - 88.3 მ²

ამონაწერი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზიდან

SCALE 1:100
0 100 200
N
7300
7300
5400
6585
33885
6400
5400
21600
2800
3600
2900
1500
1400
5400
28250
1450
3800
2800
3600
2900
1500
1400
5400
4400
3ᲐᲚᲘ
2ᲐᲚᲘ
ᲐᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 2
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 1
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 3
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 4
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 5
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 6
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 7
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 8
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 9
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 10
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 11
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 12
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 13
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 14
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 15
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 16
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 17
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 18
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 19
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 20
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 21
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 22
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 23
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 24
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 25
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 26
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 27
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 28
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 29
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 30
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 31
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 32
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 33
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 34
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 35
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 36
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 37
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 38
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 39
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 40
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 41
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 42
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 43
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 44
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 45
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 46
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 47
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 48
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 49
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 50
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 51
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 52
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 53
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 54
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 55
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 56
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 57
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 58
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 59
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 60
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 61
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 62
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 63
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 64
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 65
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 66
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 67
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 68
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 69
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 70
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 71
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 72
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 73
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 74
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 75
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 76
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 77
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 78
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 79
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 80
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 81
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 82
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 83
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 84
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 85
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 86
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 87
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 88
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 89
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 90
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 91
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 92
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 93
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 94
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 95
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 96
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 97
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 98
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 99
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 100
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 101
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 102
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 103
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 104
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 105
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 106
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 107
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 108
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 109
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 110
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 111
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 112
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 113
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 114
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 115
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 116
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 117
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 118
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 119
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 120
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 121
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 122
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 123
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 124
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 125
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 126
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 127
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 128
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 129
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 130
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 131
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 132
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 133
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 134
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 135
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 136
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 137
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 138
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 139
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 140
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 141
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 142
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 143
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 144
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 145
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 146
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 147
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 148
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 149
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 150
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 151
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 152
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 153
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 154
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 155
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 156
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 157
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 158
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 159
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 160
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 161
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 162
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 163
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 164
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 165
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 166
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 167
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 168
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 169
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 170
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 171
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 172
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 173
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 174
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 175
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 176
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 177
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 178
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 179
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 180
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 181
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 182
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 183
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 184
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 185
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 186
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 187
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 188
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 189
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 190
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 191
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 192
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 193
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 194
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 195
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 196
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 197
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 198
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 199
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 200
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 201
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 202
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 203
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 204
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 205
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 206
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 207
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 208
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 209
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 210
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 211
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 212
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 213
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 214
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 215
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 216
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 217
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 218
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 219
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 220
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 221
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 222
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 223
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 224
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 225
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 226
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 227
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 228
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 229
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 230
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 231
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 232
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 233
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 234
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 235
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 236
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 237
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 238
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 239
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 240
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 241
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 242
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 243
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 244
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 245
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 246
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 247
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 248
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 249
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 250
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 251
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 252
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 253
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 254
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 255
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 256
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 257
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 258
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 259
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 260
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 261
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 262
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 263
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 264
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 265
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 266
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 267
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 268
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 269
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 270
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 271
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 272
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 273
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 274
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 275
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 276
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 277
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 278
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 279
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 280
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 281
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 282
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 283
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 284
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 285
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 286
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 287
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 288
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 289
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 290
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 291
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 292
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 293
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 294
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 295
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 296
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 297
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 298
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 299
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 300
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 301
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 302
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 303
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 304
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 305
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 306
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 307
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 308
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 309
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 310
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 311
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 312

ბინა №13 - საცხოვრებელი ფართი 73.90 მ²; საზაფხულო ფართი 10.8 მ²
ბინა №14 - საცხოვრებელი ფართი 59.65 მ²; საზაფხულო ფართი 10.8 მ²
ბინა №15 - საცხოვრებელი ფართი 113.0 მ²; საზაფხულო ფართი 5.5 მ²
ბინა №16 - საცხოვრებელი ფართი 87.85 მ²; საზაფხულო ფართი 7.5 მ²
ბინა №17 - საცხოვრებელი ფართი 53.65 მ²; საზაფხულო ფართი 9 მ²
ბინა №18 - საცხოვრებელი ფართი 61.60 მ²; საზაფხულო ფართი 10.7 მ²
ბინა №19 - საცხოვრებელი ფართი 134.0 მ²; საზაფხულო ფართი 7.7 მ²
დერეფანი - 57.9 მ²
კიბის უჯრედი - 30.4 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 584.57 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი - 62 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 88.3 მ²



ARTESTUDIO PROJECT

შპს „არტესტუდიო პროექტი“ საიდენტიფიკაციო კოდი: 405488191
ს. საკანონმდებლო ა.: ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, 83/85-ა, სართული 4, ბინა 31, 0179 (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
ვებ-გვერდი: www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tbilisi Highway, Z. Saturebiadze Str #3
Maria Park settlement, Block #4, 2179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:
Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

ბეტონის ჯებირი / Break wall

მიწა / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სართულის ფაქტიური სიმაღლე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნა:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ჰანს„
(ს/კ 405488191) ქ.თბ. ქ/ზ ილია ჭავჭავაძის, ბ. 83ბ, ბინა N22
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191; Legal Address: 83b., Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJECT:

მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ი.ონაშვილის ქუჩის მიმდებარედ ქ.მე, N46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ნ.სამუშია	
მთ. პროექტირების Chief Architect	ნ.სამუშია	
პროექტირების ჯგუფი Design team	მ. ჯოხაძე	
	მ. ჯოხაძე	

სათაური:
TITLE:
მშენ№1 ბ1. 3 სართული
Building # 1 Plan 3 Level

მასშტაბი: 1:100 SCALE	თარიღი DATE 22.08.2022
ფაზა: PHASE:	დოკუმენტი: SHEET: A-104

A1

ნაგებობა №20 - სულ მოცულობა 8157 მ³; სარეგისტრაციო ფართობი 102.48მ²
ბინათმოქმედების ფართობი - 81.58მ²
სარეკრეაციო სართობი - 102.48მ²
ეზოს ზედაპირის ფართობი - 39.5 მ²

სახურავი

ნყლაშემარები ღარი ф200მმ

ნყლაშემარები მილი ф150მმ

მრეწველობის ტერიტორიის ღობე

მიმდებარე ტერიტორიის ათვისება

მიმდებარე ტერიტორიის მიმართულება

სერვიტუტი

საბრანდმოედრო ზონა

თუნუქის წყლაშემარები მილი 100მმ

2ქს

3ქს

. მოეწყოს თუნუქის პორტოლური გაშუხარება

შეიცვალოს მახების პორფიგურაცია

+10.03 +12.38 +12.49 +12.89 +13.05 +13.34 +13.37 +14.75 +13.40 +13.50 +13.28 +13.32 +13.60 +13.25 +13.35 +9.90 +6.60

1000 800 700 1.5 %

ს/პ 2-2

ს/პ 1-1

7300 7300 5400 7300 6585

33885

1500 1400 2900 5400 5400 28250 3600 2800 3800 1450

1 2 3 4 5 6

ზ ზ1 ჯ ჯ1 ე ე1 ვ ბ ბ1 ა ა1

SCALE 1:100 0 100 200

N

ARTSTUDIO PROJECT

ა(ა)იპ არტსტუდიო პროექტი, ბინისუფლების მოედანი#29, ს. სააკაძის#1ა, კ. 3, 0105 თბილისი, საქართველო
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ. #4, 0179 (ორმოცი სართული) 31 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tbilisi Highway, Z. Sakaradzeebi Str #3
Maria Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 31 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაციები:
Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- ხანრის ჯებირი / Break wall
- მიწაყრილი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძები / Structural axis

H= 3.81 m. სართულის იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ჰანს..
(ს/კ 405488191) თქრ. ბინა.
თბილისი, ქ. ვაჟა-ფშაველას გამზ. №22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: Kh., Ila Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

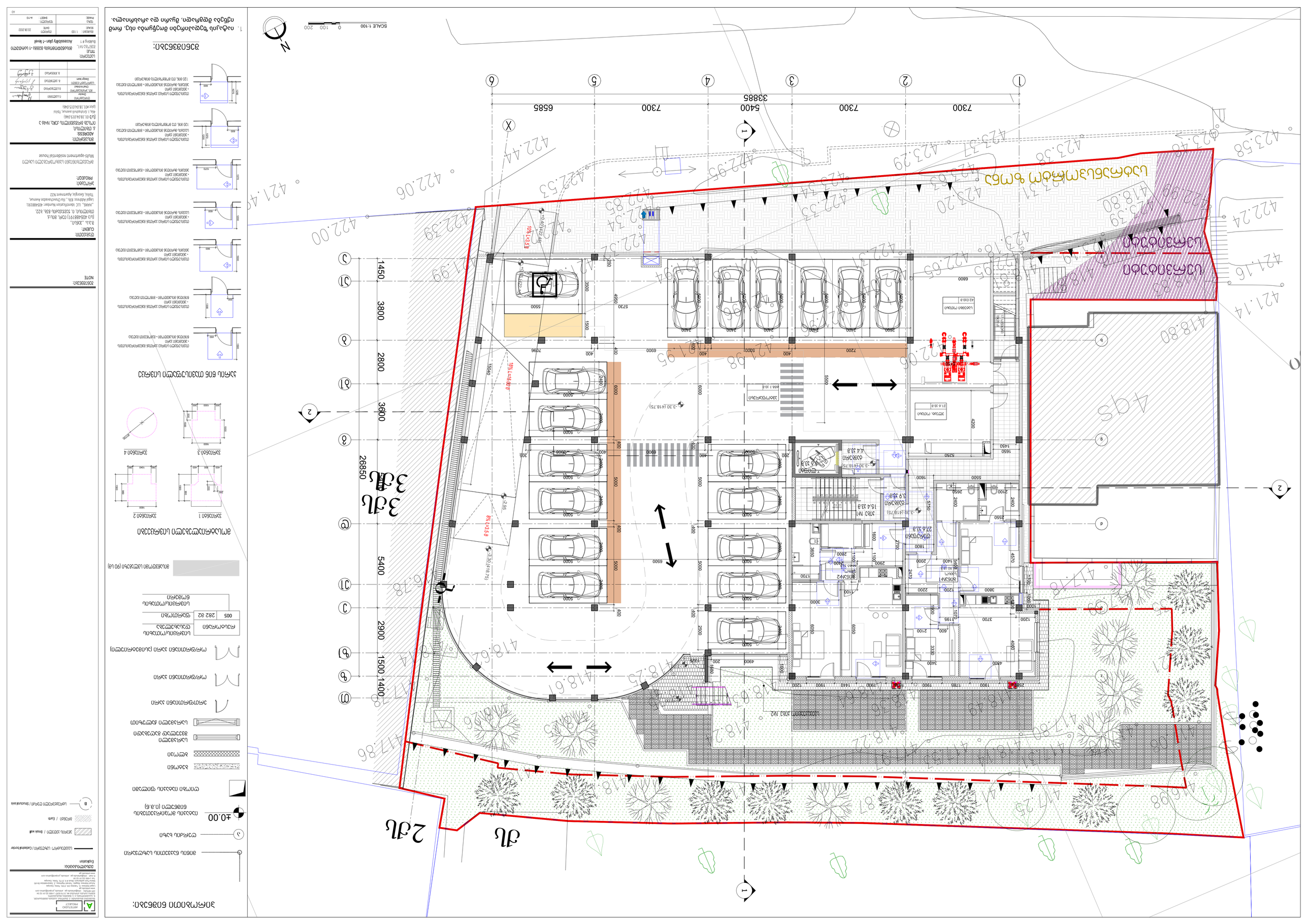
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

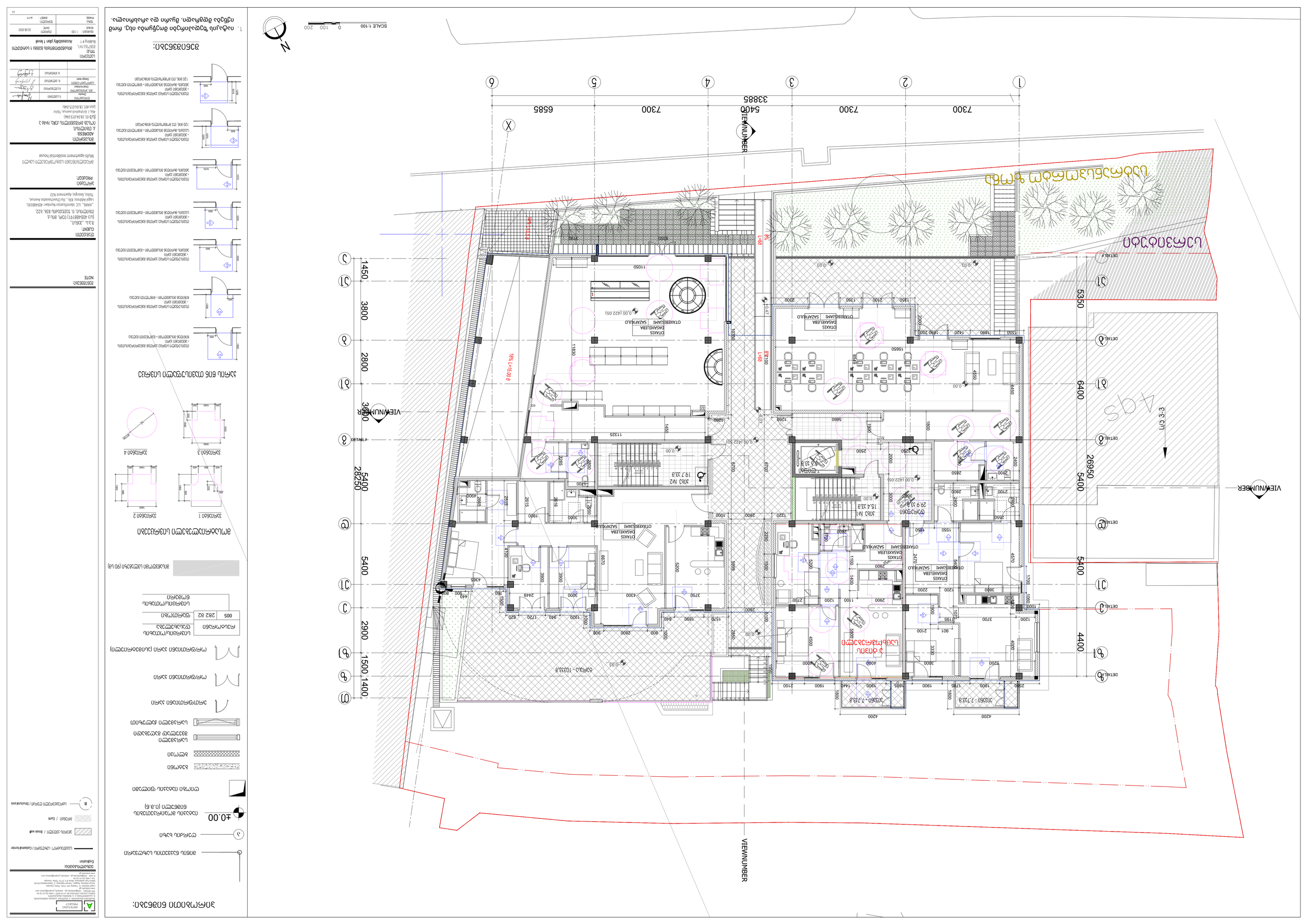
დირექტორი Director	ლ.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ნ.ასათიანი	
პროექტის ჯგუფი Design team	ნ. ასათიანი	
	ნ. ჩხეიძე	
	ნ. ჩხეიძე	

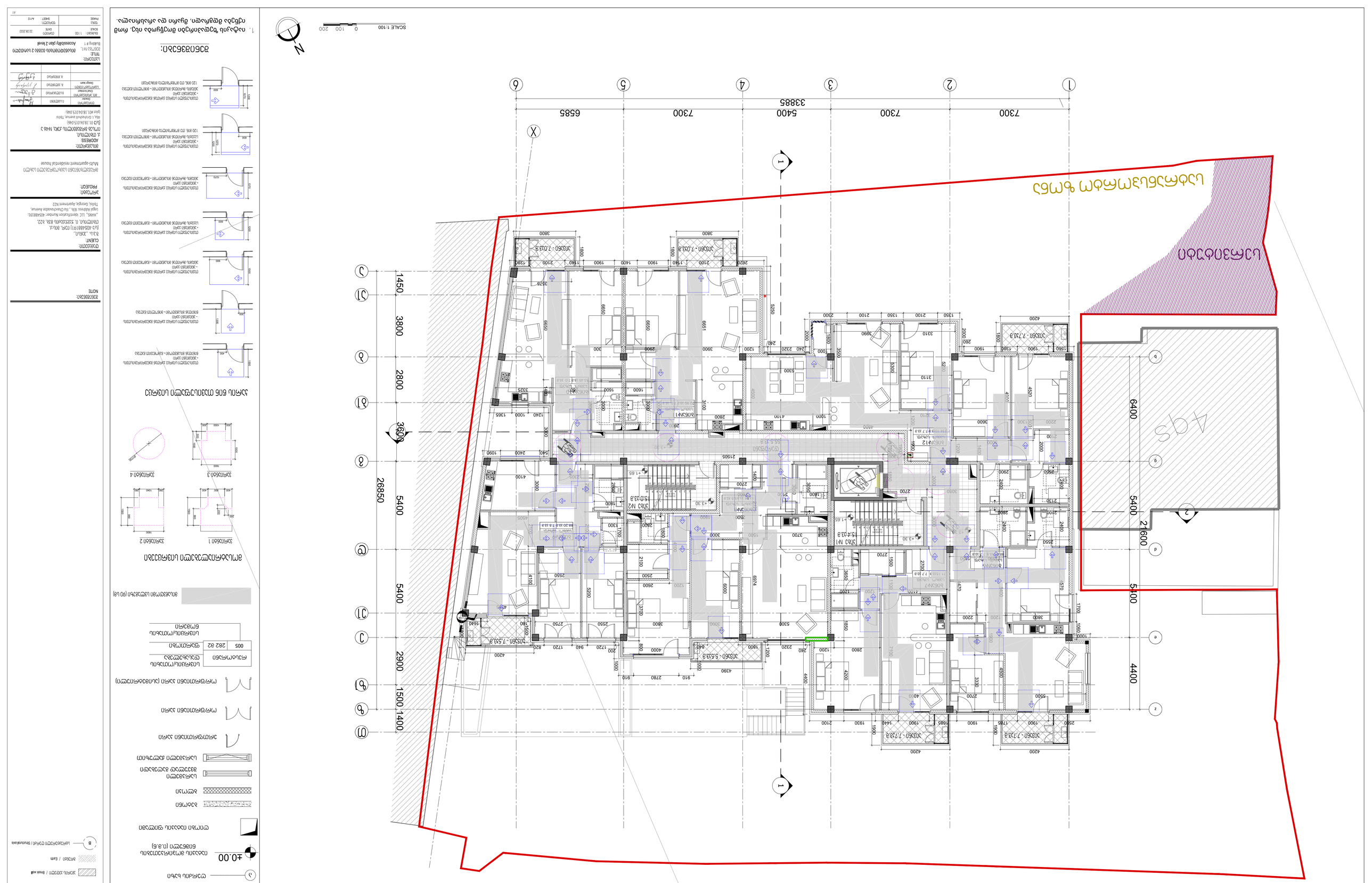
ნახაზი:
TITLE:
სახურავის გეგმა

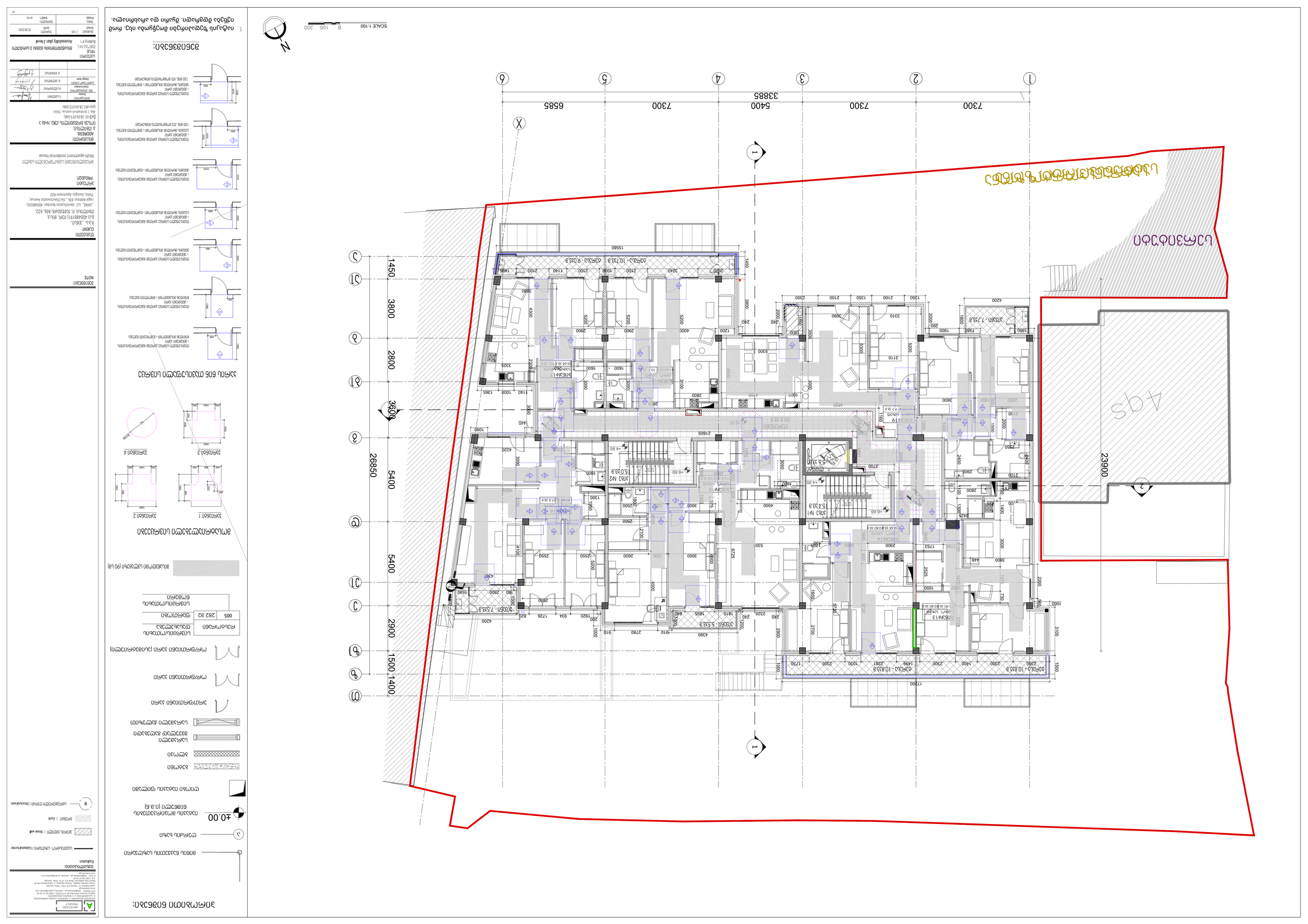
მასშტაბი: SCALE: 1:100	თარიღი DATE:	22.08.2022
ეტაპი PHASE:	ნახაზის: SHEET:	A-105

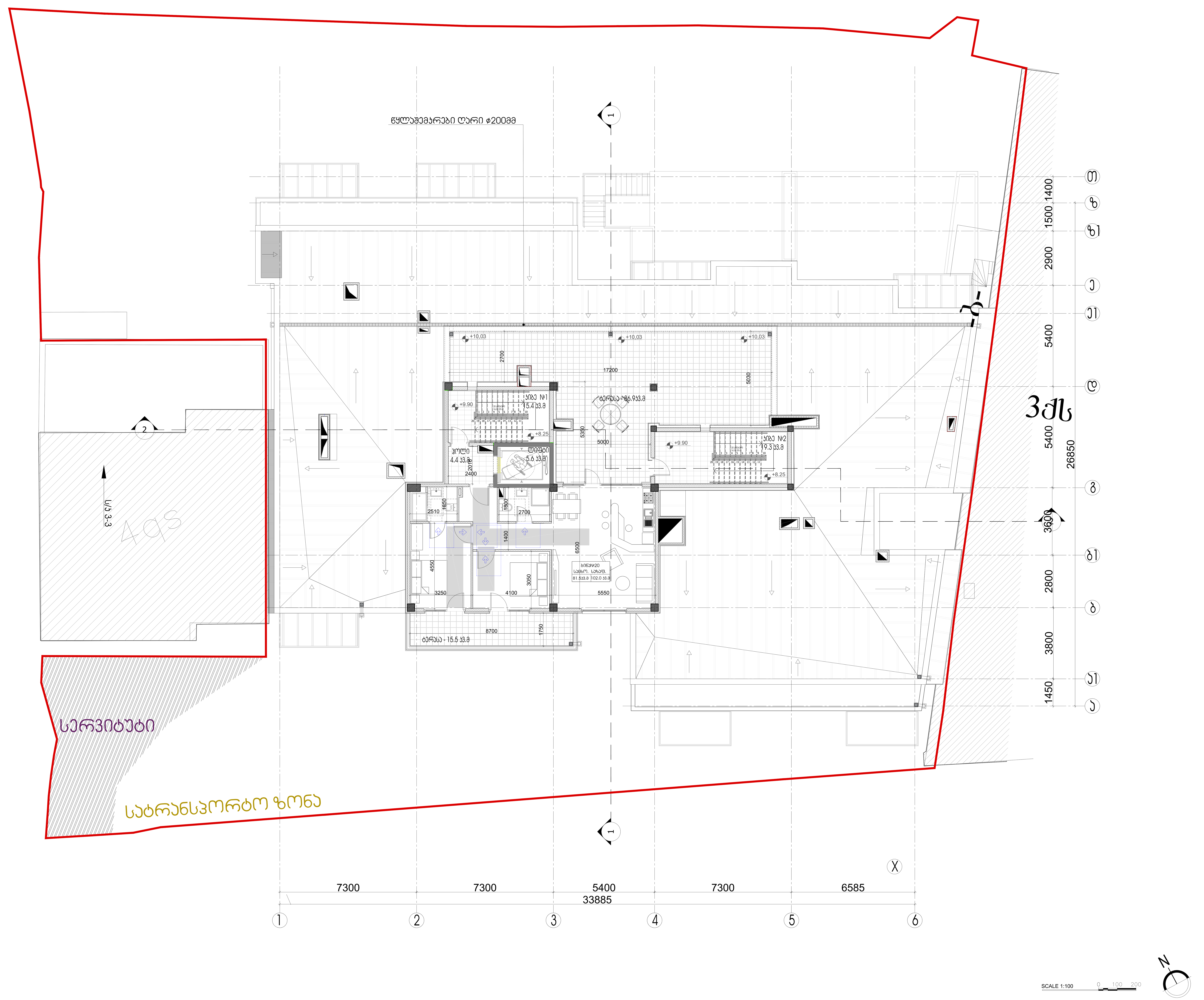
A1


SCALE 1:100
0
100
200
N
7300
7300
5400
6585
33885
1450
3800
2800
3600
5400
2900
1500
1400
26850
3ᲐᲚ
2ᲐᲚ
ᲐᲚ
ᲐᲚ


SCALE 1:100
0
100
200
N
VIEWNUMBER
DETAIL#
7300
7300
7300
6585
33885
28250
5400
1450
3800
2800
2900
1500
1400
5350
6400
26950
4400
5400
5400
ტერასა - 10333.8
ჯამი - 7.733.8
ჯამი - 7.733.8
ოთახი 19.7 33.8
ოთახი 15.4 33.8
ოთახი 29.9 33.8
ოთახი 5.6 33.8
ოთახი 3 ტუალეტი
ტერასა
ოთახი
ტერასა
ოთახი
ტერასა
ოთახ


SCALE 1:100
0
100
200
N
1
1
7300
7300
6400
7300
6585
33885
X
6
5
4
3
2
1
A
B
C
D
E
F
G
1450
3800
2800
3600
2900
1500
1400
26850
5400
5400
5400
21600
4400
6400
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ქუჩა
ქუჩა
ქუჩა


SCALE 1:100
0
100
200
N
1
2
3
4
5
6
7300
7300
5400
6585
33885
X
A
B
C
D
1450
3800
2800
3600
2900
1500
1400
26850
5400
5400
23900
1550
2620
2240
2100
1000
2100
1400
1450
3820
4300
5200
2900
5200
4000
5200
1200
3800
240
2000
540
1680
1000
3600
2200
1350
2100
1350
2200
3990
5300
3110
5200
2000
260
1900
1880
1560
4200
3600
4600
4600
3210
1300
2200
1500
2000
1400
1500
2460
2400
2800
2100
100
2800
1400
1300
2425
1753
3000
445
3800
2525
1570
730
2200
1650
1000
3100
5720
5720
2700
2900
1850
1845
1230
2900
530
6725
4100
3000
2600
1200
2550
2550
5200
4500
2100
2500
1800
1300
1950
3000
4000
3000
3500
2800
1800
2500
1600
4220
3000
1090
440
2160
5
1600
3100
3000
3000
3100
2800
1100
4600
1090
1365
1140
1000
3800
2300
3325
1600
1600
3000
3000
1400
1400
1400



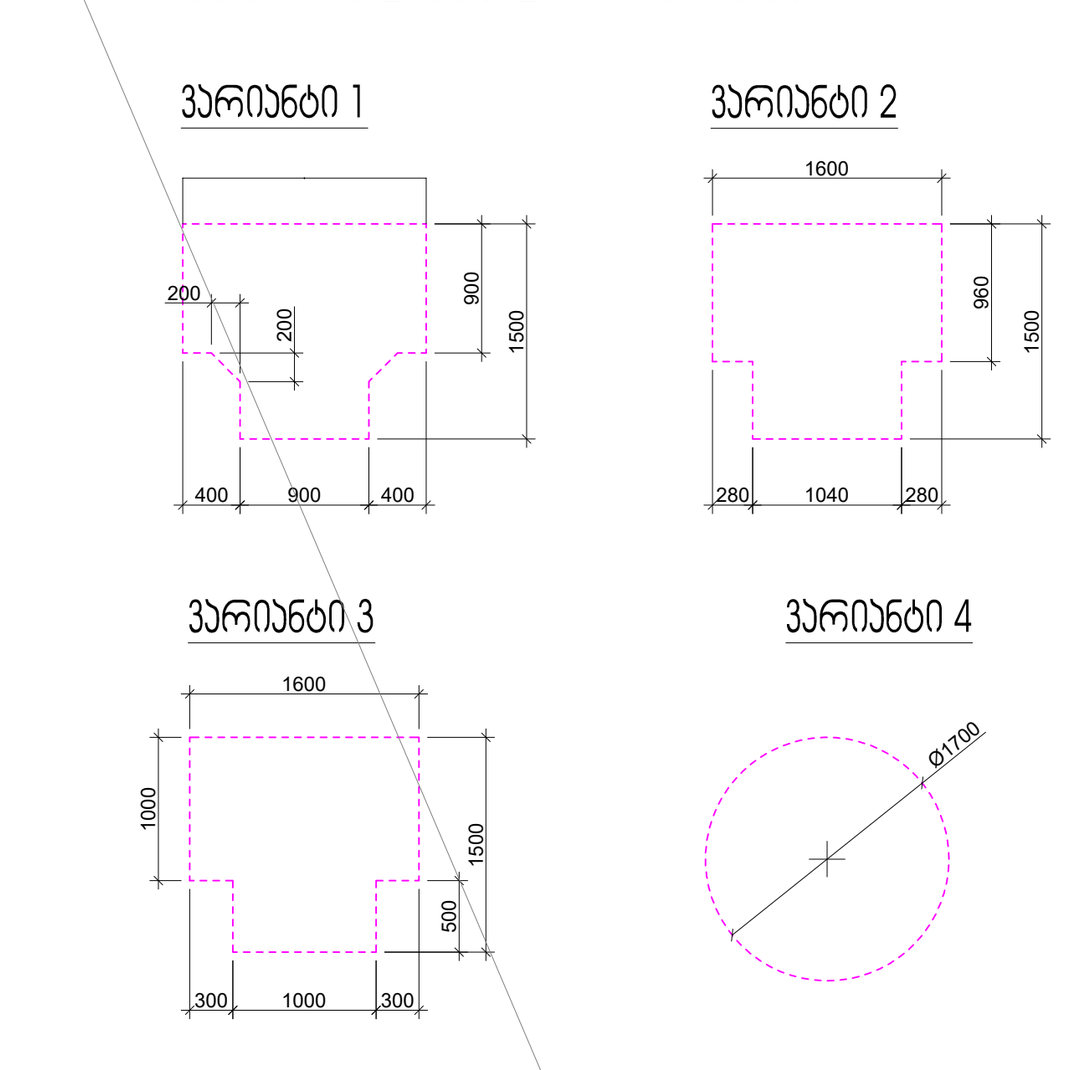
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

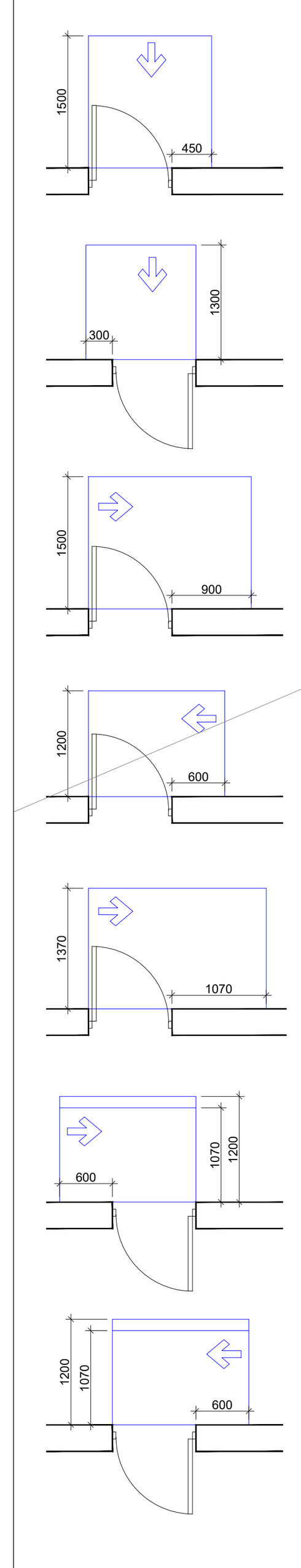
რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

- მისაწვდომი სვლაგზები (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:
Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- აგურის კედელი / Break wall
- გრუნტი / Earth
- სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ჰანსი,,
(ს/ა 405488191) იურ. მის:ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 83ბ, ბ22.
,,HANS,, LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b, , Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

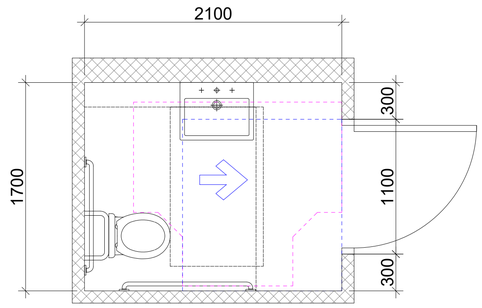
დირექტორი Director	ი.სალუქვი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	გ. კალანდაძე	[signature]
	მ. ხინვარაძე	[signature]

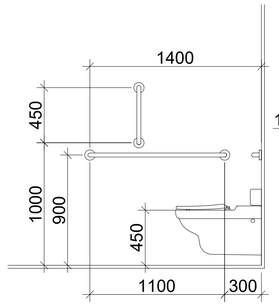
სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
მისაწვდომობის გეგმა 4 სართული
Accessibility plan 4 level

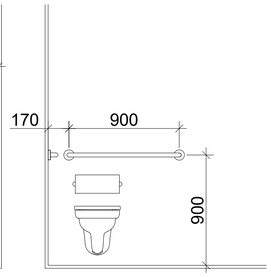
მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	22.08.2022
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-114

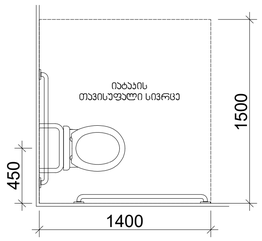
A1

მისაწვდომი ტუალეტი ჯომერაციულ სივრცეში

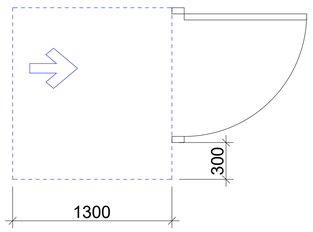




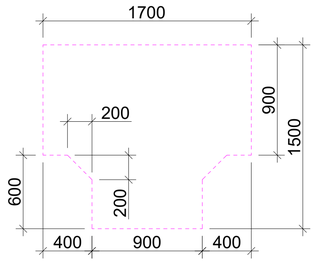




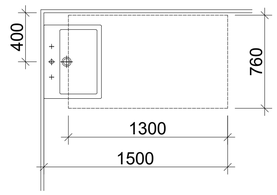
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



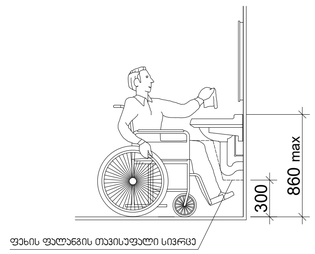
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



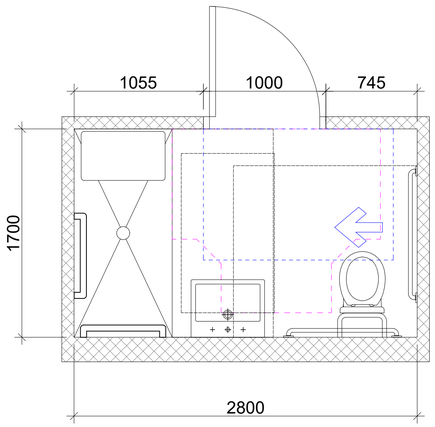
ხელსაბანის მდებარეობა

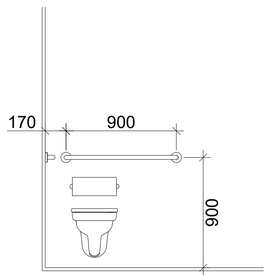


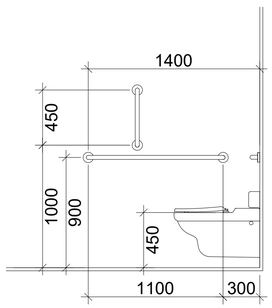
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

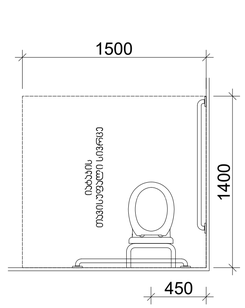


მისაწვდომი ტუალეტი ბინაში

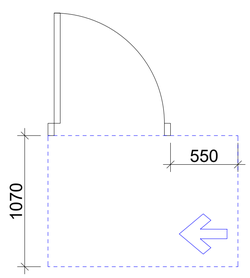




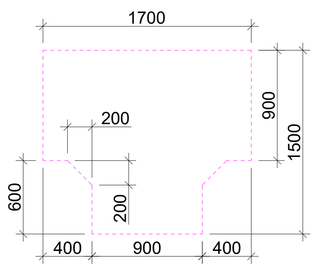




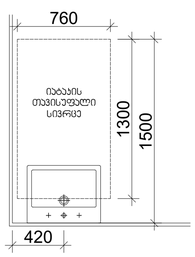
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



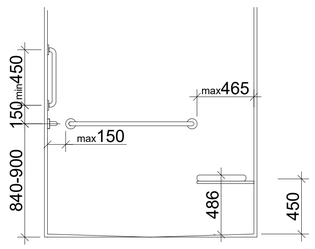
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

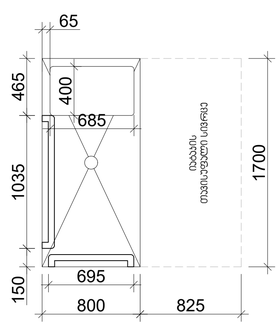


ხელსაბანის მდებარეობა



დასაკიდი მცირე ეტლის შესაკრებელი საშხაპე
ხელგამოსაყიდი ქვლებით





SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT

ახსნა-განმარტება:
Explication

საკუთარის საზღვარი / Cadastral border

ჯერის კედელი / Break wall

მიწა / Earth

B — კონსტრუქციული ღერძი / Structural axis

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ჰანს„
(ს/კ 405488191) ილრ. მისამ.
თბილისი, ი. ჭავჭავაძის ბვზ, ბ22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b., Ilia Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიგვიალის ქუჩა, N46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ი.ასლანიშვილი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ბ.ასლანიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი Design team	მ. ჯორჯოლიანი	
	მ. ჯორჯოლიანი	

ნახაზის:
TITLE:
მისაწვდომი სანიტარიების დეტალები
Building # 1 Accessible WC details

მასშტაბი: 1:25 SCALE:	თარიღი: 22.08.2022 DATE:
ფაზა: PHASE:	ფურცელი: A-506 SHEET:

A1

ექსპლიკაცია:
Explication

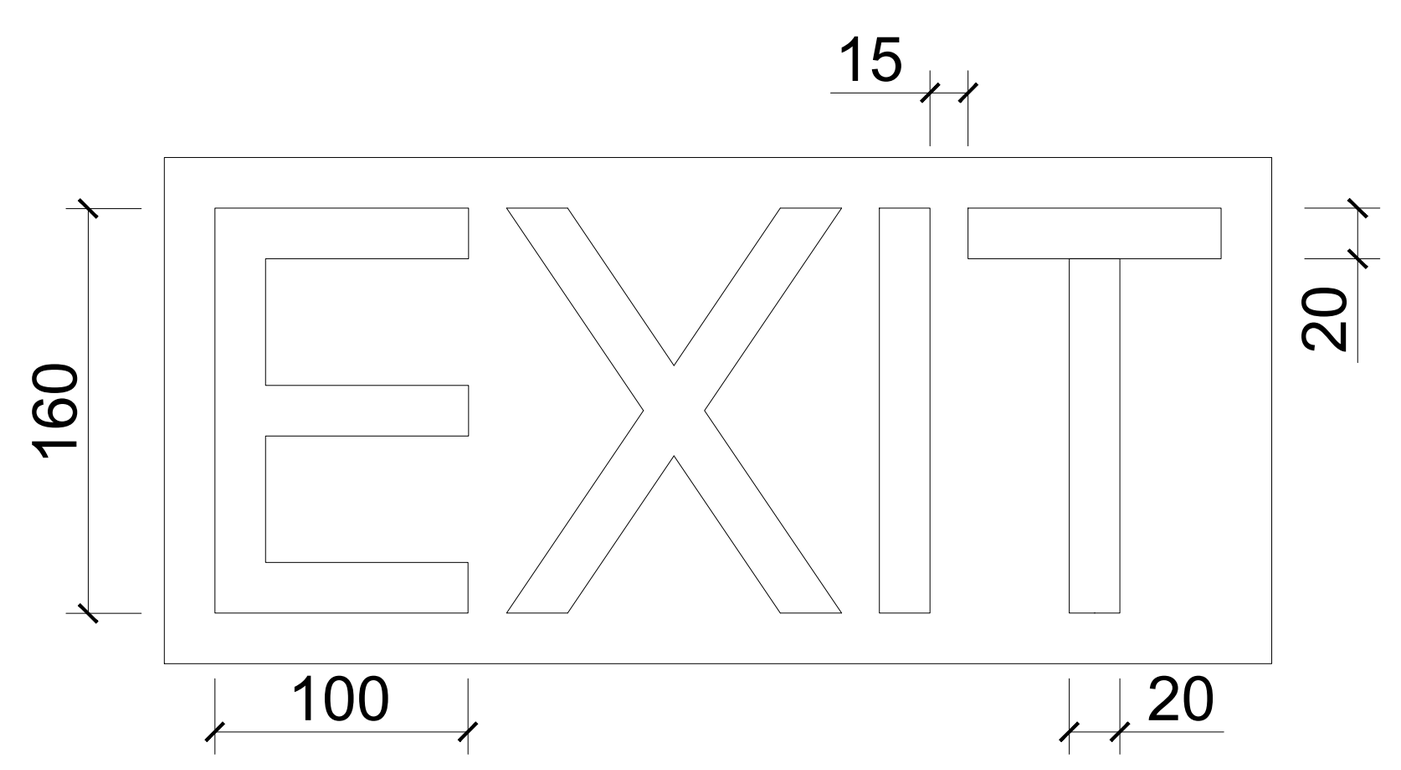
საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

ახალი კედელი / Break wall

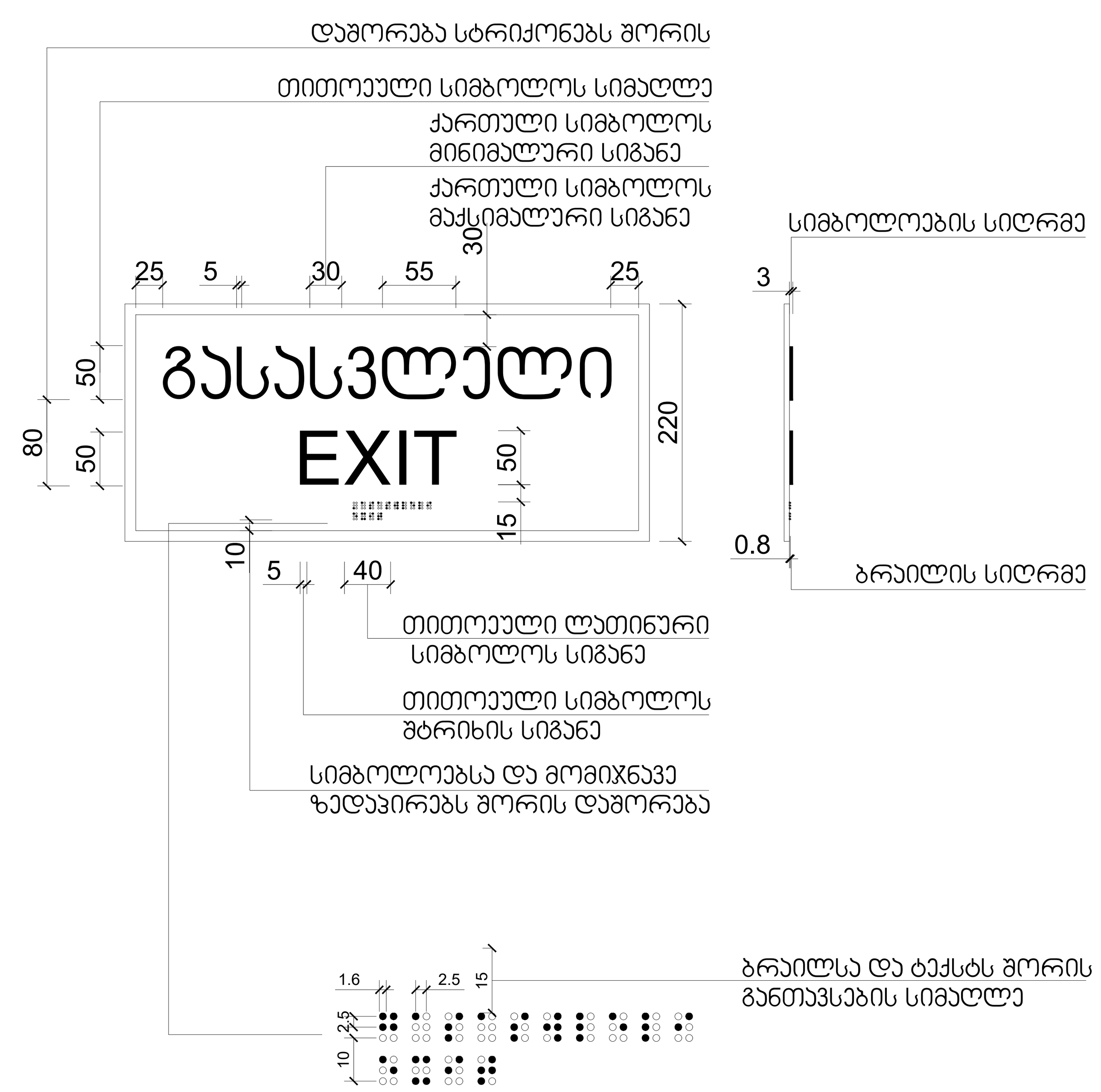
მიწა / Earth

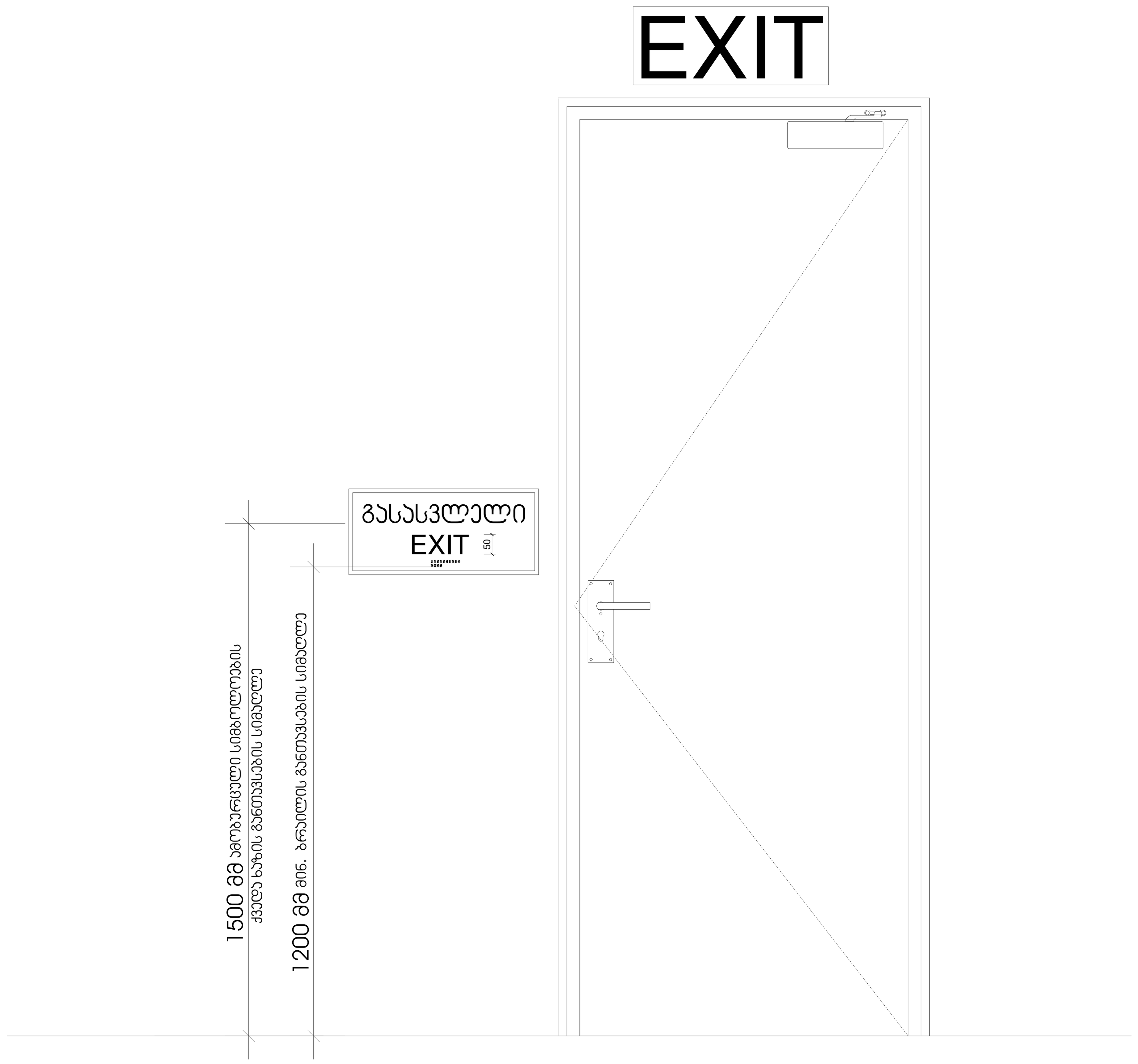
საკონსტრუქციო ღერძი / Structural axis

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





SCALE 1:100 0 100 200

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ჰანსი,,
(ს/ა 405488191) იურ. მის:ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 83ბ, ბ22.
,,HANS,, LLC Identification Number: 405488191; Legal Address: 83b, , Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

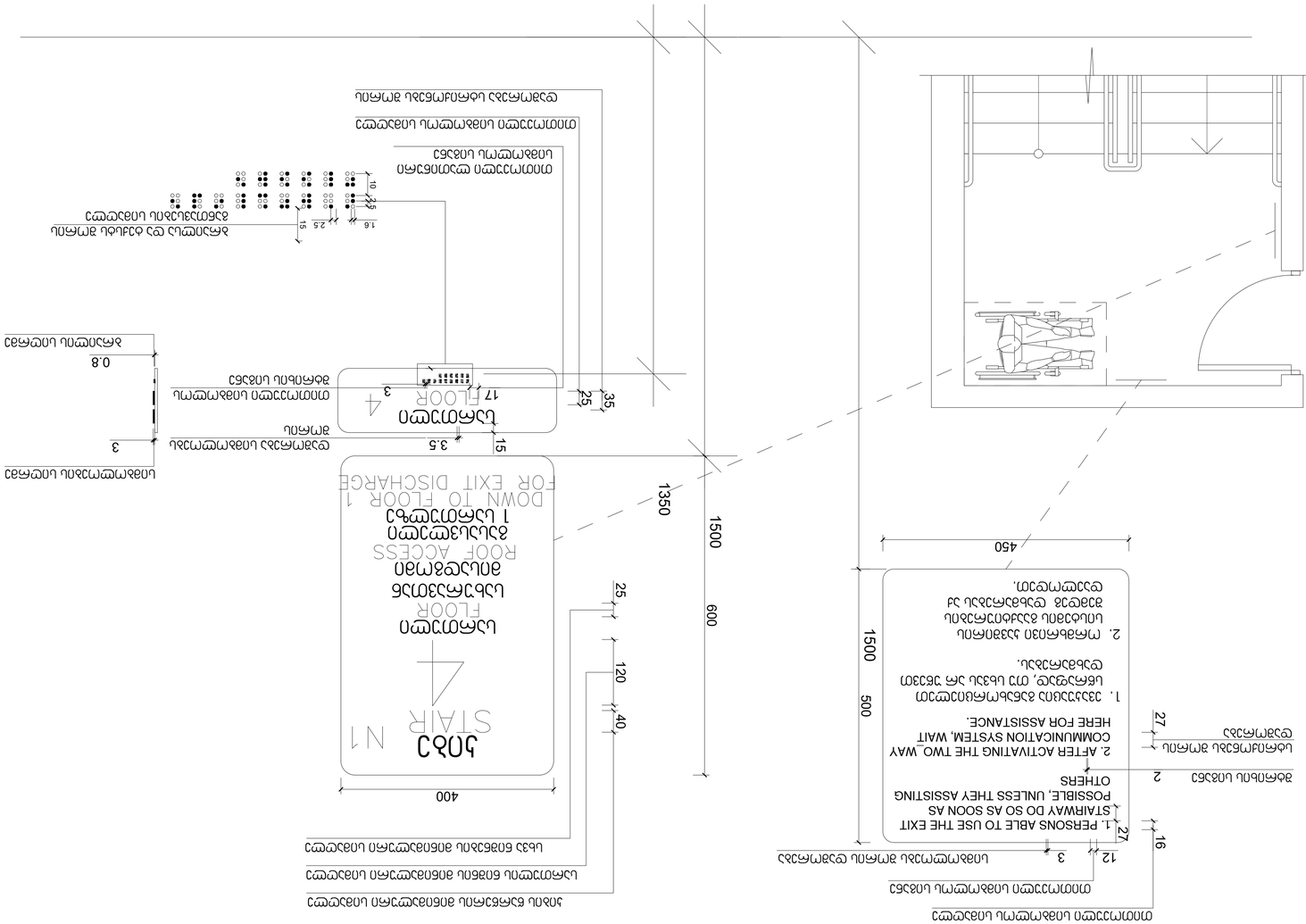
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/ა 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	მ. კალანდაძე	
	მ. ჯინჭარაძე	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გასასვლელის ნიშნის დეტალური ნახაზი
EXIT sign detail drowing

მასშტაბი : SCALE:	1:10	თარიღი DATE	22.08.2022
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-507

A1



ტიპიური სახანძრო კიბის ფრაგმენტის ჭრილი, ნახევარსართულიანი ფრენით

Typical fire staircase fragment section, with half-storey flight

ევაკუაციის გასასვლელის კარის ფრთის სიგანე, ორმხრივი კავშირის სისტემა

Width of evacuation exit door leaf, two-way communication system

სახანძრო კიბე-ბაშის ფრაგმენტის ჭრილი, ნახევარსართულიანი ფრენით

Fire staircase fragment section, with half-storey flight

SCALE 1:100 0 100 200

ფასადის - 1:25	თარიღი: 22.06.2022
Scale:	Date:
Format:	Sheet: A-004

A1

ARTSTUDIO PROJECT		
0186 Georgia, Tbilisi, Chavchavadze Ave. 38 (Entrance 5) 2nd floor, Apartment 2 Tel: (+995 32) 91 12 54 Mob: (+995 32) 91 12 54		
www.artstudio.ge		
დანართი/Exhibition:		
საკონსტრუქციო ელემენტები / Structural border		
ბეტონის კედელი / Brick wall		
მიწა / Earth		
A	ცვლილება / Revision	

დასახელება:	ბინათმშენებლობა ნაგებობის ტიპი	
TITLE:	Road-stair identification sign	
	დანიშნულება:	
Building # 1	detailed drawing	

დირექტორი	ა.ბაქრაძე	
Director		
მთ. პროექტის არქიტ.	ა.ბაქრაძე	
Chief Architect		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯორჯიაშვილი	
Design team		
	ა. ჯინჯოლავა	

ბრუნვითი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

პროექტი:
PROJECT:

ა(ა)იპ არტსტუდიო
ა. ფაღავას ქ. 38, 0186 თბილისი
(+995 32) 91 12 54
(+995 32) 91 12 54
info@artstudio.ge www.artstudio.ge

შპს „არტსტუდიო"
ს/კ 405468191 ფაღ. მის.:
ა. ფაღავას ქ. 38, 0186 თბილისი
(+995 32) 91 12 54
(+995 32) 91 12 54
info@artstudio.ge www.artstudio.ge

დამკვეთი:
CLIENT:

შენიშვნა:
NOTE

ARTSTUDIO
PROJECT

ულიანოვის ქუჩა/კუთხე ალექსი ფოფხაძის ქუჩა
0105, ტფილისი, საქართველო, ტელ: (+995 32) 91 02 04
Ulianovi Street/corner Aleksi Popkhadze St.
0105, Tbilisi, Georgia, Tel: (+995 32) 91 02 04
Ულიანოვის ქუჩა №4, 0179, თბილისი, საქართველო
Ulianovi Street N4, 0179, Tbilisi, Georgia
e-mail: info@artstudio.ge, artstudio.project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ტექნიკური ზედამხედველობა:
Supervision

ავტორის უფლებები დაცულია. / Copyright reserved / საავტორო უფლებით დაცული / Protected by copyright

ბეტონი / Concrete

ბეტონის ბლოკის კედელი / Brick wall

ა ლ ე ბ ი / Letters

ა ნ ო ტ ა ც ი ა / Annotation

ტექნიკური ზედამხედველობა:

ს.პ.ს. „პროექტი“
(ს/კ 405468191) ტელ: 8(0-4;
ტფილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №46, ბ.22
„ARMA“ LLC (construction Supervision: 405468191;
Tbilisi, Georgia, Chavchavadze Avenue, №46, fl.22

პროექტის დასახელება:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ალექსი ფოფხაძის ქუჩა, №4
ს/კ 01.18.04.015.040,
(ყოფილი ვარკეთილი 3-ის მე-4 მკრ., №401 ნაკვეთი)
Alex. L Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.040)

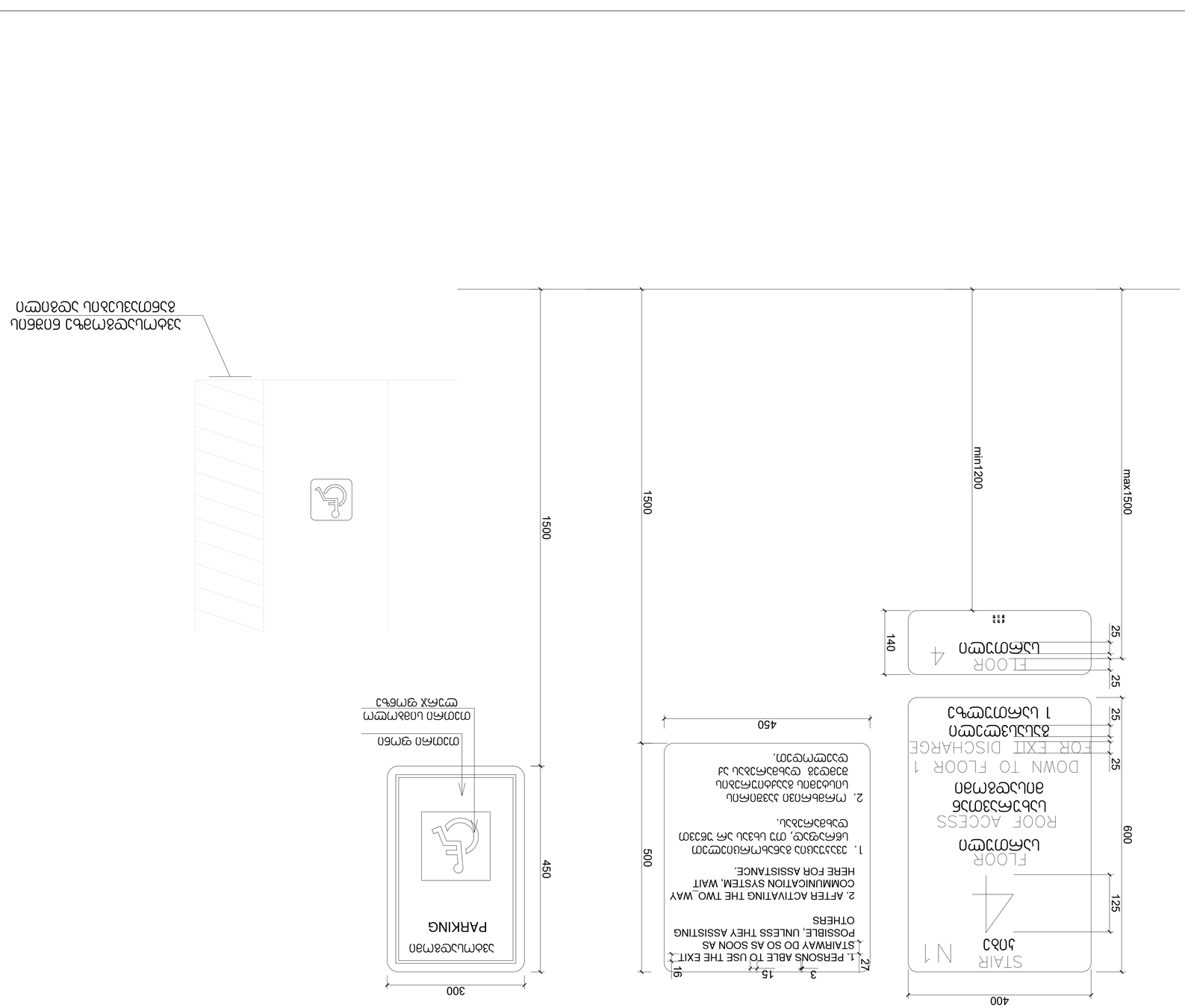
დამკვეთი	ი.სააკაშვილი	
Owner		
მთ. პროექტის მთავარი	ა.სააკაშვილი	
Chief Architect		
სამშენებლო უფლების მფლობელი	ი. პატარიძე	
Design team		
	ი. ჯინჭარაძე	

სათაური: ხელმისაწვდომი პარკირების ნიშანი
TITLE:
Detail of accessible parking sign
Building # 1

ფაზა/ეტაპი: - 1.5	თარიღი: 22.06.2022	
Scale:	Date:	
ფორმატი: A3	ფურცელი: 4	ფურცლების რაოდენობა:
Format:	Sheet:	Sheets:

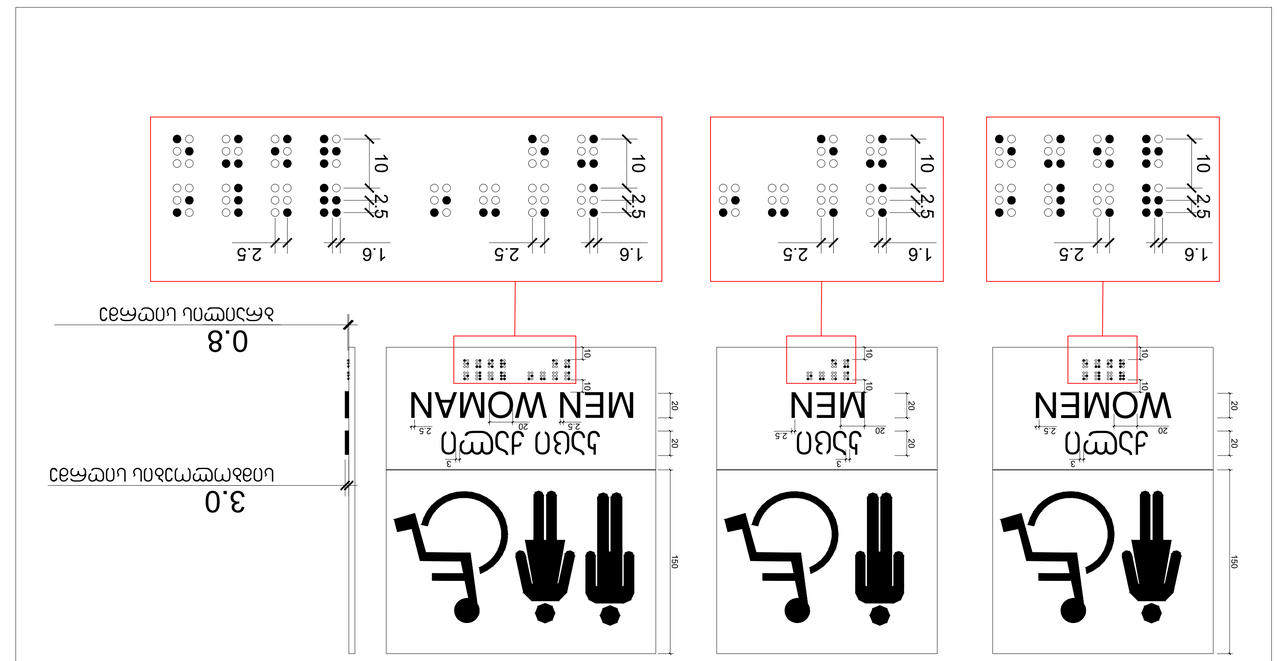
A1

SCALE 1:100 0 100 200



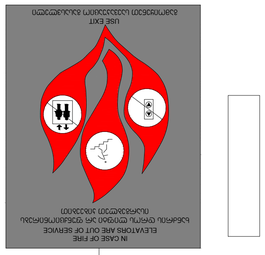
ნიშნის ზომა ფონის ზომასთან მიმართებაში
ფონის ზომა ნიშნის ზომასთან მიმართებაში
ნიშნის ზომა ფონის ზომასთან მიმართებაში

შენიშვნა
NOTE

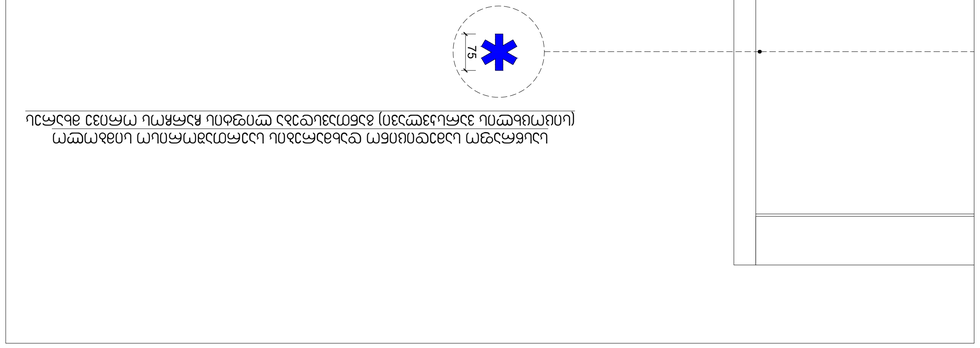


ნახაზზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული

ნიშნები ტუალეტის კარებზე

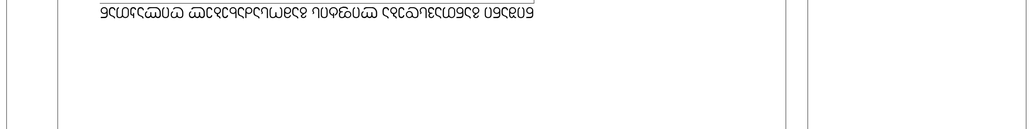


ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებში



ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებში

ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებში



SCALE 1:100 0 100 200

ფორმატი: A1	თარიღი: 22.06.2022
Format	Date
მასშტაბი: 1:5	ნახაზის: 4 of 10
Scale	Sheet

ტიტული: ტუალეტების და მისაწვდომი სველი წერტილების ნიშნები
Title: Lift and Accessible WC signs
შენობა # 1
Building # 1

ავტორი	ა.ასათიანი	
Designer		
მთავარი არქიტექტორი	ა.ასათიანი	
Chief Architect		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯინჭარაძე	
Project Supervisor		
დირექტორი	ა. ასათიანი	
Director		

ადრესი: ა. წულუკიძის ქუჩა, N46 ა
ნაკვეთის კადასტრული კოდი: 01.18.04.015.040
Address: A. Tsulukidze Street, Plot #01.18.04.015.040

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

პროექტი:
PROJECT:

ობიექტის მისამართი: ა.წულუკიძის ქუჩა, N46 ა, ბინა N22.
Object address: A. Tsulukidze Street, Plot #46 A, Flat #22.

დამკვეთი:
CLIENT:

შპს „ჰაბიტატი“, 405468191) ქალაქი თბილისი, ფონტანის ჩიხი N2, ტელ: 599 55 55 55
LLC "HABITATI", 405468191) Tbilisi, Fontanis chikhi #2, tel: 599 55 55 55

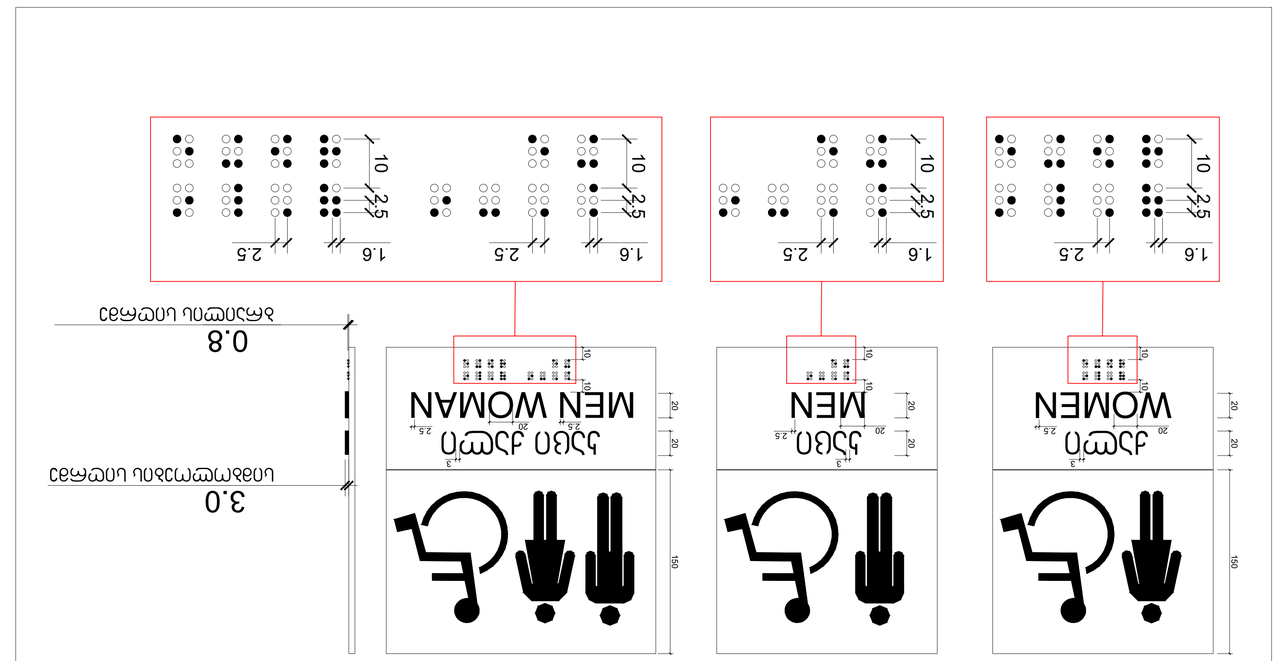
შენიშვნა:
NOTE

ARTSTUDIO	
PROJECT	

ა.წულუკიძის ქ. 46ა, 0108, თბილისი, საქართველო
A. Tsulukidze str. 46 A, 0108, Tbilisi, Georgia
ტელ: +995 599 55 55 55
Tel: +995 599 55 55 55
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , archives_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

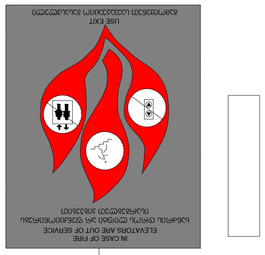
ექსპლიკაცია:
Explication

ელექტრო ტუალეტის ნიშანი / Electric toilet sign
კედელი / Brick wall
მიწა / Earth
ღერძული ხაზი / Structural axis

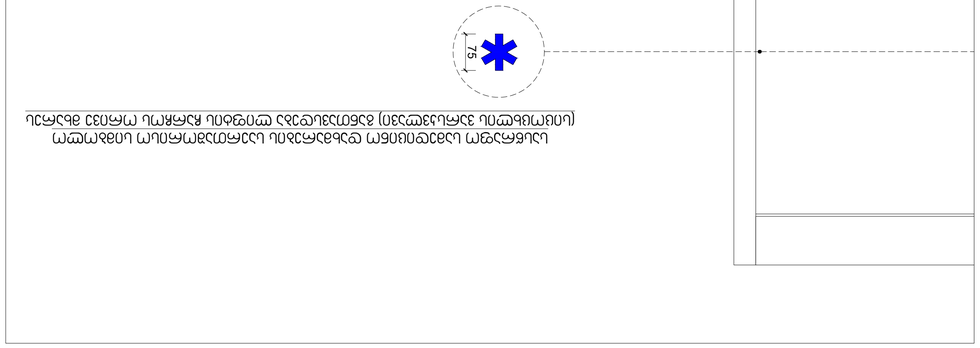


ნახაზზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული

ნიშნები ტუალეტის კარებზე

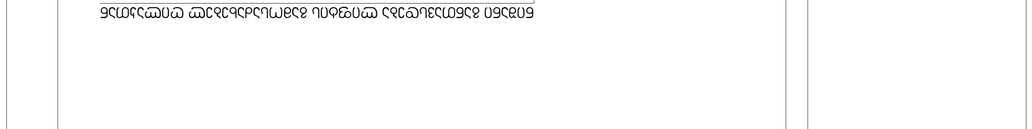


ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებში



ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებში

ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებში



SCALE 1:100 0 100 200

ფორმატი: A1	თარიღი: 22.06.2022
Format	Date
მასშტაბი: 1:5	ნახაზის: 4 of 10
Scale	Sheet

ტიტული: ტუალეტების და მისაწვდომი სველი წერტილების ნიშნები
Title: Lift and Accessible WC signs
შენობა # 1
Building # 1

ავტორი	ა.ასათიანი	
Designer		
მთავარი არქიტექტორი	ა.ასათიანი	
Chief Architect		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯინჭარაძე	
Project Supervisor		
დირექტორი	ა. ასათიანი	
Director		

ადრესი: ა. წულუკიძის ქუჩა, N46 ა
ნაკვეთის კადასტრული კოდი: 01.18.04.015.040
Address: A. Tsulukidze Street, Plot #01.18.04.015.040

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

პროექტი:
PROJECT:

ობიექტის მისამართი: ა.წულუკიძის ქუჩა, N46 ა, ბინა N22.
Object address: A. Tsulukidze Street, Plot #46 A, Flat #22.

დამკვეთი:
CLIENT:

შპს „ჰაბიტატი“, 405468191) ქალაქი თბილისი, ფონტანის ჩიხი N2, ტელ: 599 55 55 55
LLC "HABITATI", 405468191) Tbilisi, Fontanis chikhi #2, tel: 599 55 55 55

შენიშვნა:
NOTE

ARTSTUDIO	
PROJECT	

ა.წულუკიძის ქ. 46ა, 0108, თბილისი, საქართველო
A. Tsulukidze str. 46 A, 0108, Tbilisi, Georgia
ტელ: +995 599 55 55 55
Tel: +995 599 55 55 55
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , archives_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:
Explication

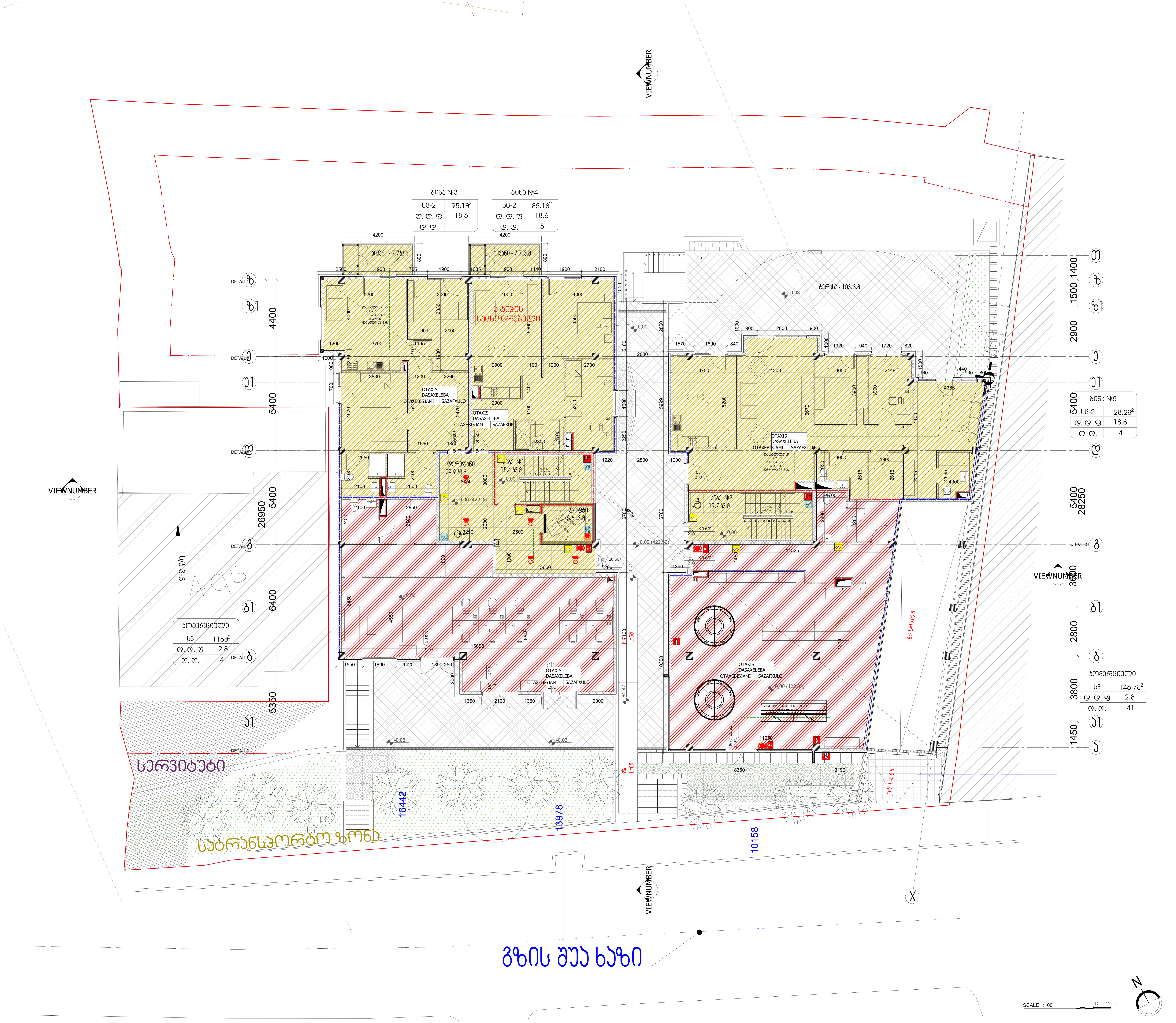
ელექტრო ტუალეტის ნიშანი / Electric toilet sign
კედელი / Brick wall
მიწა / Earth
ღერძული ხაზი / Structural axis

SCALE 1:100 0 100 200

N

ნებადართულია	
ნებადართულია პირობებით	
უარყოფილია	
ნებადართულია ცვლილებით	

დამკვეთი:	
CLIENT:	
პროექტი:	
PROJECT:	
მისამართი:	
ADDRESS:	
ბინა/ფართი:	
ბინა/ფართი	
ბინა/ფართი	
ბინა/ფართი



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი	
005	282 მ2

სივრცის/ოთახის დასახელება; ფართობი; სივრცის/ოთახის ნომერი

85 / 206 — 90 ნთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე (სმ); ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

სამრეცხაო	
სქ	87 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	10

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი (შშმპ)

ARTSTUDIO PROJECT

იურიდიული მისამართი: გ. თაბიძის 3/5, 0105, თბილისი; ფაქტიური მისამართი: ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, მეტრა პარკის დასახლება, კორპუსი #4, 0179 თბილისი; ტელ: (+995 32) 91 52 54; ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com; www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:
Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- აგურის კედელი / Break wall
- გრუნტი / Earth
- სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე / Heights from floor to ceiling

შენიშვნა:
"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 403.5.1 ქვეთავით განსაზღვრული კიბეებს შორის მინიმალური მანძილის უზრუნველყოფა აღნიშნული შენობისთვის არ არის აუცილებელი, რადგან შენობა არ გადის მაღლივი შენობის კატეგორიაში"

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ჰანსი,,
(ს/კ 405488191) იურ. მის:ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 83ბ, ბ22.
,,HANS,, LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b, , Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

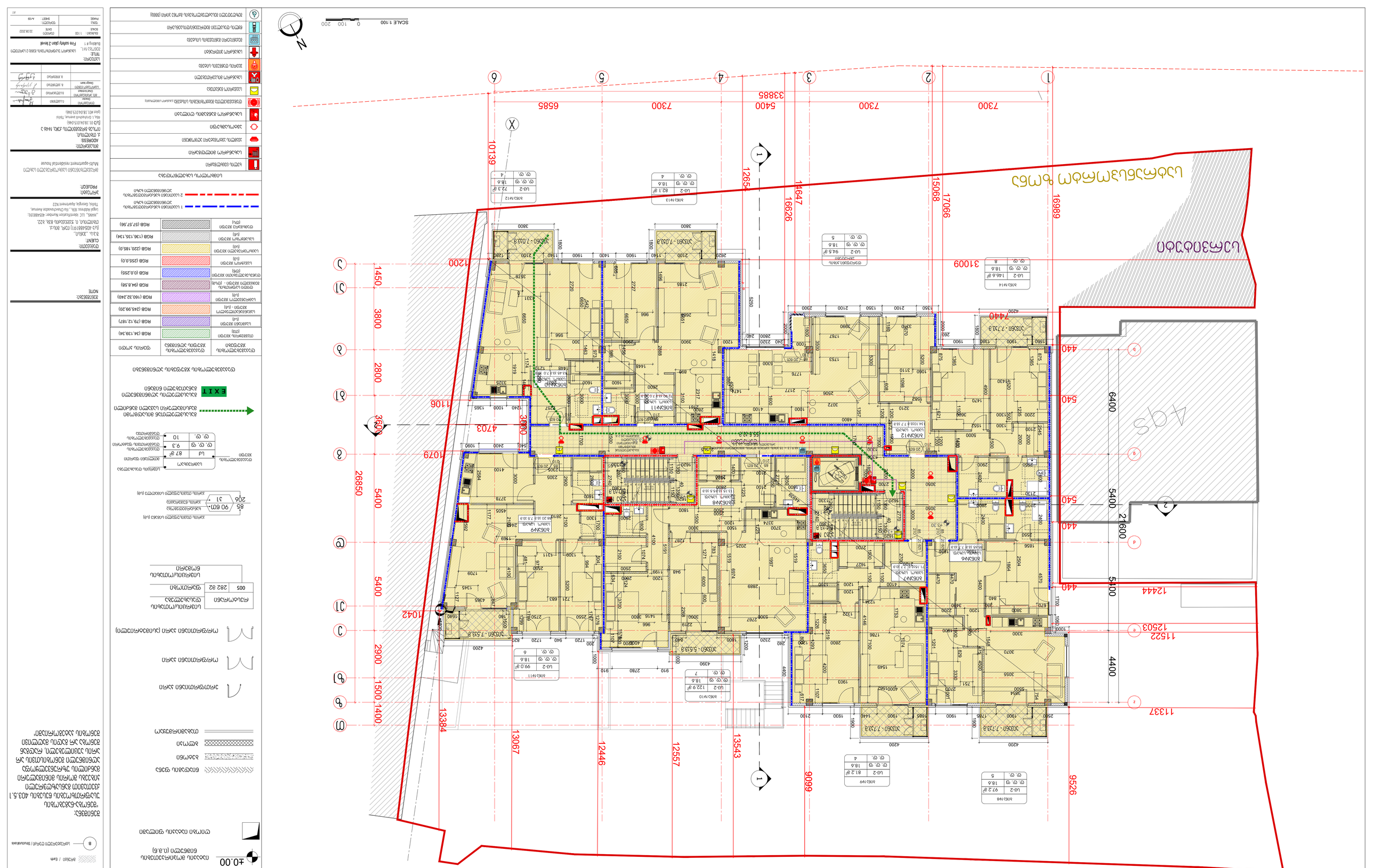
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

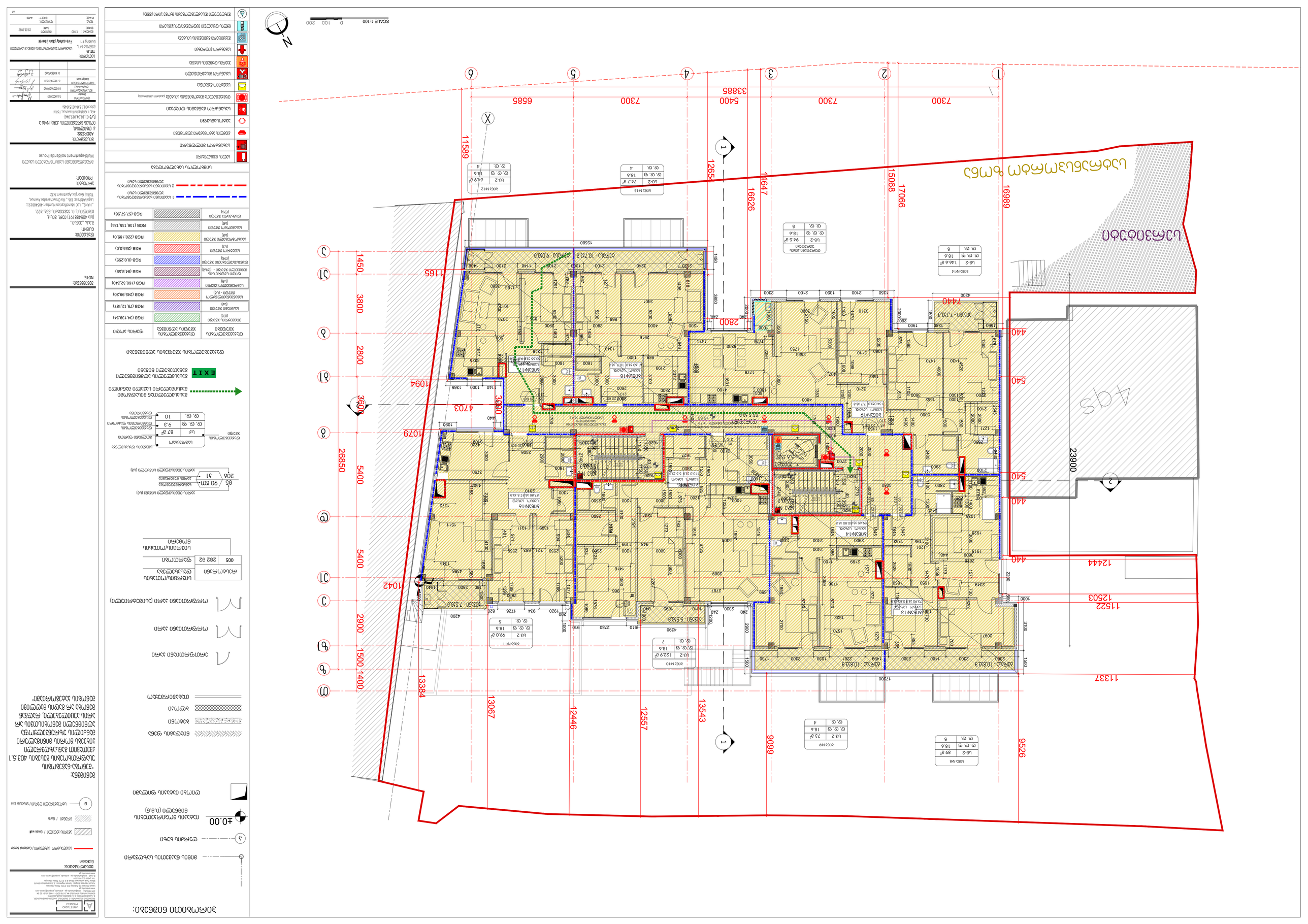
დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	მ. კალანდაძე	
	მ. ხინჩაგაშვილი	

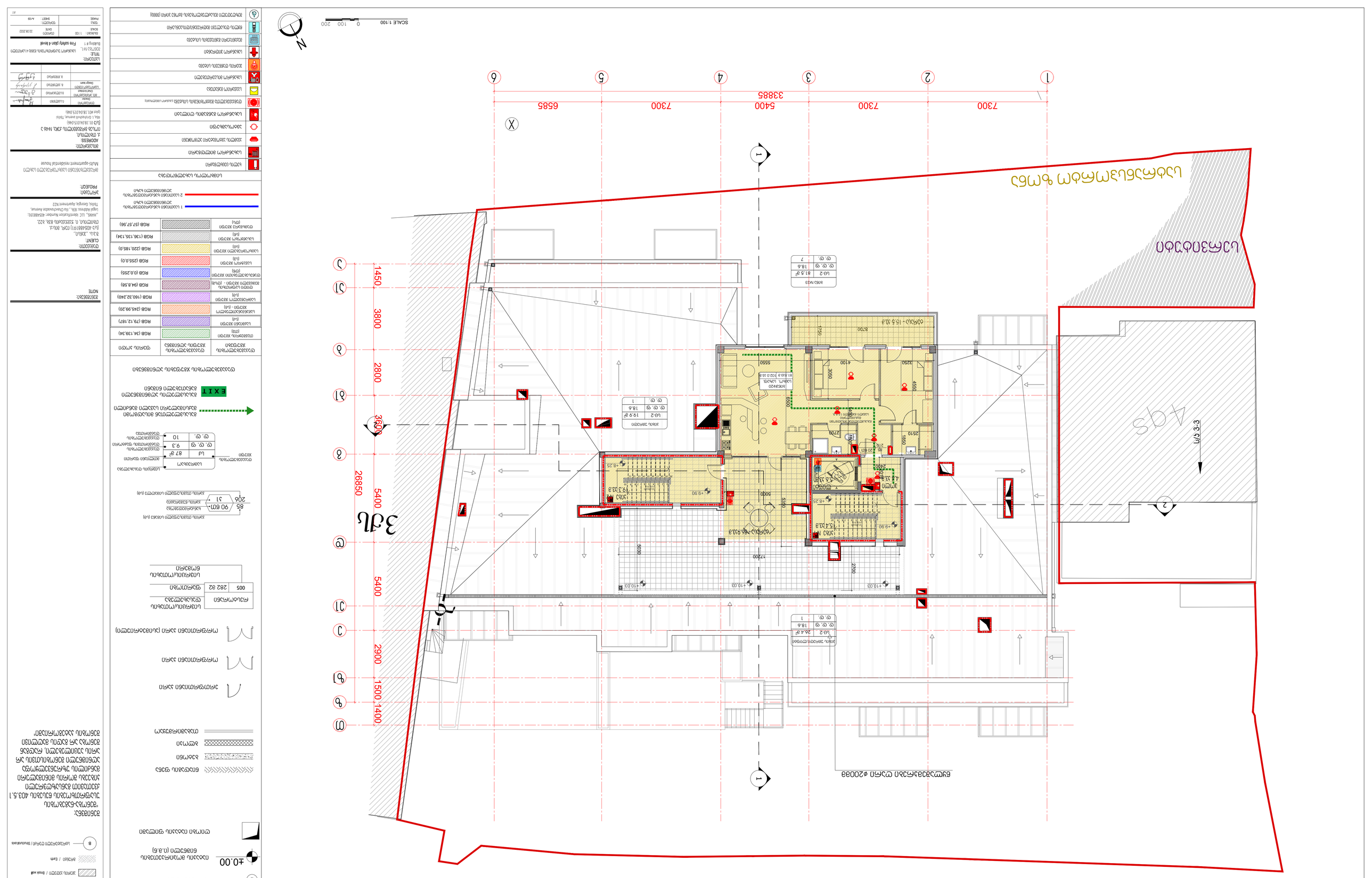
სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 1 სართული
Fire safety plan 1 level

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	22.08.2022
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-108

A1


SCALE 1:100
0
100
200
N
Land Plot
Property Boundary
Building Line
Existing Building
Proposed Building
Entrance
Exit
Fire Hydrant
Fire Extinguisher
Emergency Exit
Fire Alarm
Smoke Detector
Sprinkler
Fire Escape Staircase
Fire Escape Route
Fire Escape Ramp
Fire Escape Lift
Fire Escape Assembly Point
Fire Escape Signage
Fire Escape Lighting
Fire Escape Door
Fire Escape Window
Fire Escape Wall
Fire Escape Floor
Fire Escape Ceiling
Fire Escape Roof
Fire Escape Stairs


SCALE 1:100
0
100
200
N
1
2
3
4
5
6
X
7300
6585
5400
3388
7300
7300
11589
16989
17066
15088
16626
16647
12654
15580
23900
12444
12503
11522
11337
13384
13067
12446
12557
13543
9099
9526
26850
5400
5400
2900
1500
1400
3800
2800
3800
1450
1165
1094
1079
4703
1042
540
440
440
540
440
2800
7440
4200
1500
1450
3100
12200
4390
1730
1610
1895
1726
1820
1920
1000
1200
240
2280
910
910
1000
1200
240
2220
1500


SCALE 1:100
0
100
200
N
1
2
3
4
5
6
7300
7300
5400
6585
33885
X
1
2
3-3
3
2
1
1450
3800
2800
3600
5400
2900
1500
1400
26850
3 эт.
Ул. Цар Симеон
Ул. Цар Калоян
Ул. Цар Борис III
Ул. Цар Симеон
Ул. Цар Борис III
Ул. Цар Калоян

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და სატუმბი დანადგარების, მექანიკური მოწყობილობების ოთახები და წყლის რეზერვუარი -3,00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო ფართობები +/-0.00 ნიშნულზე (სურსათის მაღაზია))
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) -3,30; 0,00; +3,30; +6,60 და +9,90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2** (-3,00 ნიშნული)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1** (+/-0.00 ნიშნული)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**5** (-3,30_+9,90 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**16,67 მეტრი** (**-3,14=418,91** - მიწის დონის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340 კვ.მ**	**სართულზე მაქსიმუმ** 728.6 **კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**114 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**სართულზე მაქსიმუმ** 795,8კვ.მ (2473,9 კვ.მ -ჯამი)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**3316.5 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3931,3 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ 1-6 ” ღერძებში	მინ. 10.42მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	42,8%	-
“ ა-ე” ღერძებში	მინ. 1.05მ	1	1	25%	25%	10%	-	8,7%	-
“ 6-1 ” ღერძებში	მინ. 9,10მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	47.8%	-
“ ე1-ბ ” ღერძებში	0,44-0,54მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0%	-
“ ზ-ე1” ღერძებში	მინ.11,33მ	0	0	15%-25%	15%-25%	დაუშვებელია-10%	-	19%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	კი	-	კი	კი	-	არა	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტის შახტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე და -3,00 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**

-I სართული -3,00 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=35	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (გასასვლელის გზა-კარი)	1.1	1.31	0,9	1,15	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
-I სართული -3,30 ნიშნული	სც-2 დ.დ=9	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (გასასვლელის გზა-კარი)	1.1	1.31	0,9	1,15	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული 0.00 ნიშნული	სც-2 დ.დ=32	2	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	0.90	1,7	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული 0.00 ნიშნული	სვ დ.დ=41	1	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	0.90 მ (გასავლელი)	1,13 (გასავლელი)	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე მესამე სართული +3,30; 6,60 ნიშნული	სც-2 დ.დ=47 თითო სართულზე	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1 (თითო)	1.31 (თითო)	0,9	მინ. 1.7	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული +9,90 ნიშნული	სც-2 დ.დ=11	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1 (თითო)	1.31 (თითო)	-	-	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვლის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვლის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვლის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვლის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვლის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვლის

-I სართული -3,00 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნული	სვ დ.დ=41	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I _ IV სართულები -3.30_+9,90 ნიშნულები	მინ. 1 - მაქს. 7 (თითო სართულზე)	1	მინ. 1	1	მინ. 1	1	მინ.1	1	1	1	1