კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

1.მისამართი: ქალაქი თბილისი,ბარალეთის ქუჩა N29
2. საკადასტრო კოდი: 01.11.03.010.231
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4095.0კვ.მ
4. მესაკუთრე:შპს G & I & A.
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:შპს G & I & A.
7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალური ფართობი: კ-3 = 614.25 კვ/მ
პროექტით გათვალისწინებული კ3 კოფეფიციენტი
617/4095=0.15 კ3=0.2



დამკვეთი: შპს G & I & A.
ს6 405531884

თბილისი 2025 წელი

შ.პ.ს „ქორ ინვესტ“ არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and permition services
tel: (+995 596 84 00 01)
CORE INVEST
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა ქ. თბილისი,ბარალეთის ქუჩა N 29-ის მიმდებარედ კოდი: 01.11.03.010.231 ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 4096.0 კვ.მ. დადგენილი გაპ-ის მიხედვით
კ-3 კოეფიციენტი შეადგენს 0.2 - ს. მინიმალური ასათვისებელი ფართი შეადგენს 614.25 კვ.მ.
პროექტის მიხედვით კ-3 კოეფიციენტი შეადგენს 0.2 -ს. 617/4095=0.15 კ3=0.2
საპროექტო ტერიტორიაზე ტაქსაციის მიხედვით არსებობს 5 ძირი მწვანე ნარგავი: 1 ძირი ტყემალი (Prunus ssp), 1 ძირი ძეძვიჩვეულებრივი (Paliurus spina Christi), 1 ძირი თუთა (Morus nigra), 1 ძირი თრიმლიჩვეულებრივი (Cotinus coggigria), 1 ძირი ფშატი (Eleagnus spp).

პროექტით გათვალისწინებულია დაირგოს 24 ძირი ხე-ნარგავი მათ შორის:

- კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia)

ნაკვეთზე არსებული 3 ძირი ნარგავი, თუთა, ეძვი ჩვეულებრივი და თრიმლიჩვეულებრივი და დამატებით დასარგავი 24 ძირი კავკასიური ცაცხვი სრულად ითვისებს ნაკვეთზე ასათვისებელ მინიმალურ კ3-ის გამწვანების ფართს.

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე.

ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხე-ნარგავების აღწერის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბარალეთის ქუჩა N29

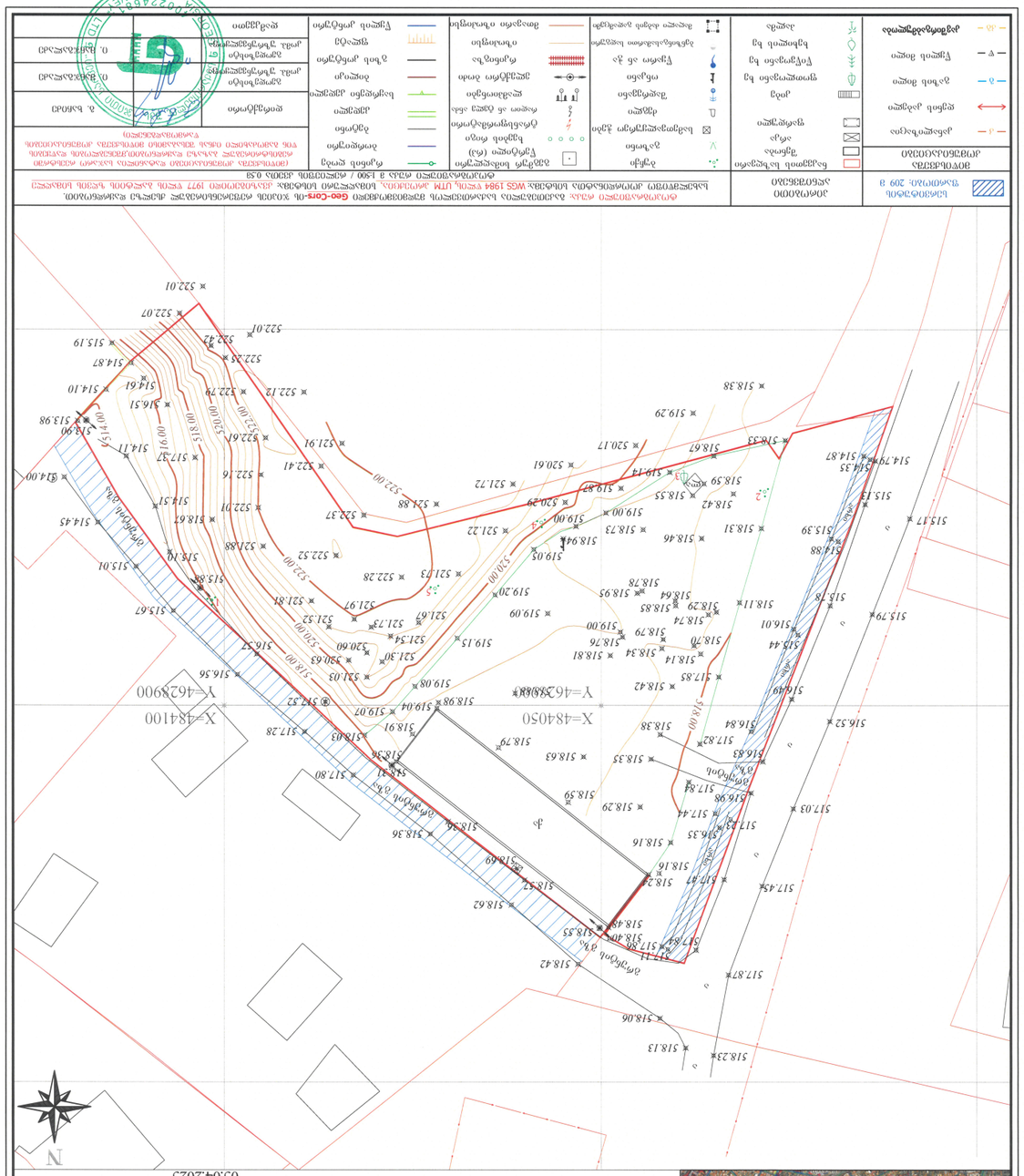
ს/კ: 01.11.03.010.231

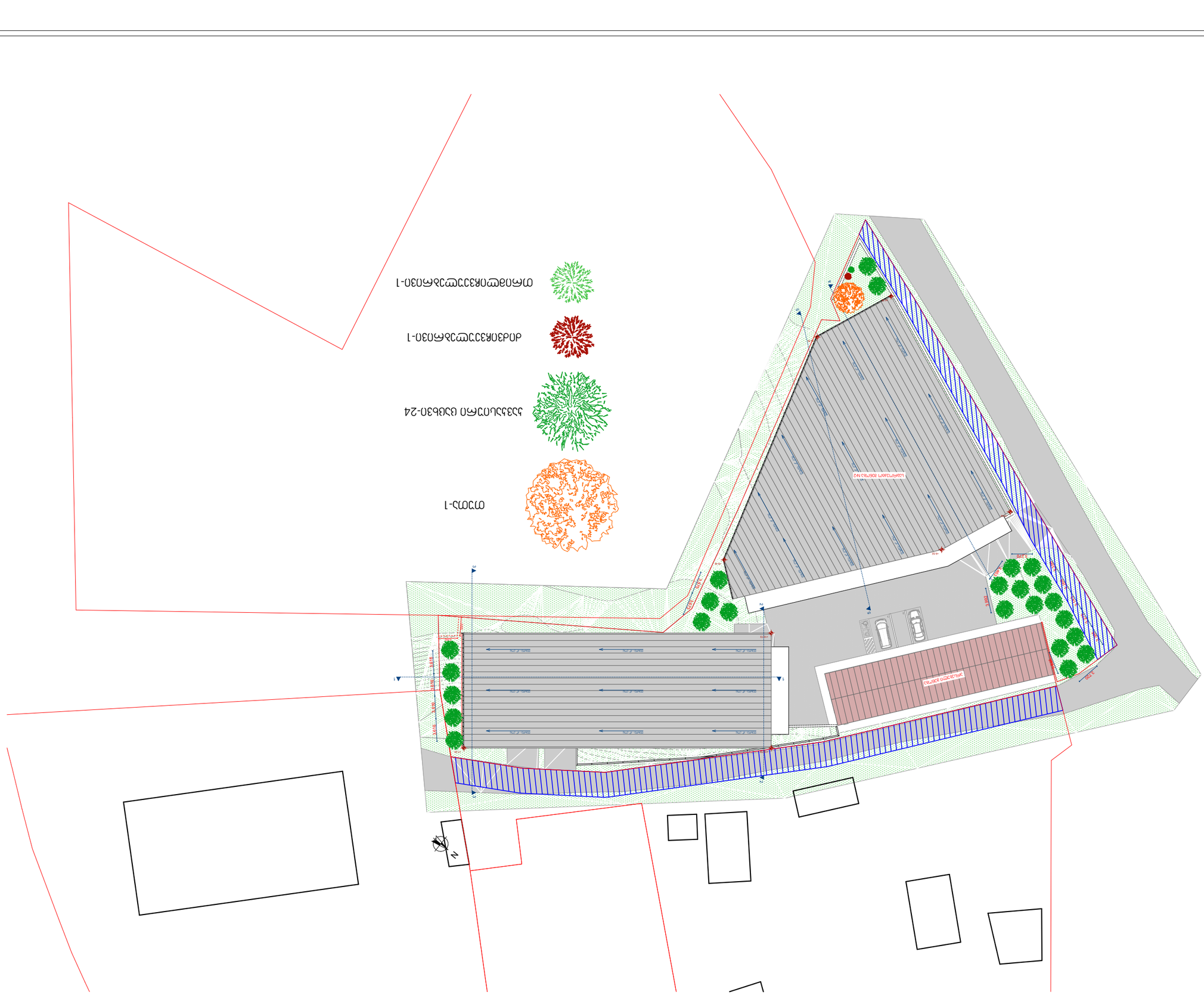
პროექტის სახელწოდება

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
შემსრულებელი	ნ.ქობალია	
დამკვეთი	შპს G & I & A.	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	02	2025 წ.


ტოპოგრაფიული გეგმა
შ.პ.ს. "ჯეოდი სერვის"
საკონტაქტო ინფორმაცია
ტექნიკური ზედამხედველი
ავტორი
ტოპოგრაფიული აგეგმვის საზღვარი
ნაგებობა
ელექტრო ხაზი
ტელეფონის ხაზი
წყალსადენის ხაზი
ცენტრალური გათბობის ხაზი
ბუნებრივი აირსადენის ხაზი
ელექტრო ბოძი
ტელეფონის ბოძი
განათების ბოძი
ხე
ბუჩქი
ნაგავსაყრელი
ფერდი
ნაყარი
ნაკაფი
ნაპირსამაგრი კედელი
ნაპირსამაგრი ქვაყრილი
ნაპირსამაგრი ბეტონის ბორდიური
ნაპირსამაგრი ბეტონის ბორდიური ხელით დაშალული


ΔΔΔ

მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო-დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ძეძვიჩვეულებრივი (Paliurus spina Christi) არსებული	3-5.5 მდე	14 - დან	ჩრდილის მოყვარული	ბუჩქი,სწრაფად მზარდი,გვალვამაძლე	ფოთოლ მცვენი	1
2	თუთა (Morus nigra) არსებული	3-5.5 მდე	14 - დან	ფოთლოვანი	ჩრდილის მოყვარული საშვალოდ მზარდი	ფოთოლ მცვენი	1
3	თრიმლიჩვეულებრივი (Cotinus coggigria) არსებული	1.5-3 მდე	10 - დან	ფოთლოვანი	ბუჩქი,სწრაფად მზარდი,გვალვამაძლე	ფოთოლ მცვენი	1
4	კავკასიური ცაცხვი (თილია ბეგონიიფოლია)	3-3.5 მდე	14 - დან	ფოთლოვანი	ჩრდილის მოყვარული საშვალოდ მზარდი	ფოთოლ მცვენი	24

კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia)



ეძვიჩვეულებრივი (Paliurus spina Christi)



თრიმლიჩვეულებრივი (Cotinus coggigria)



თუთა (Morus nigra)



შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე.

ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხე-ნარგავების აღწერის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი,გარალეთის ქუჩა N29

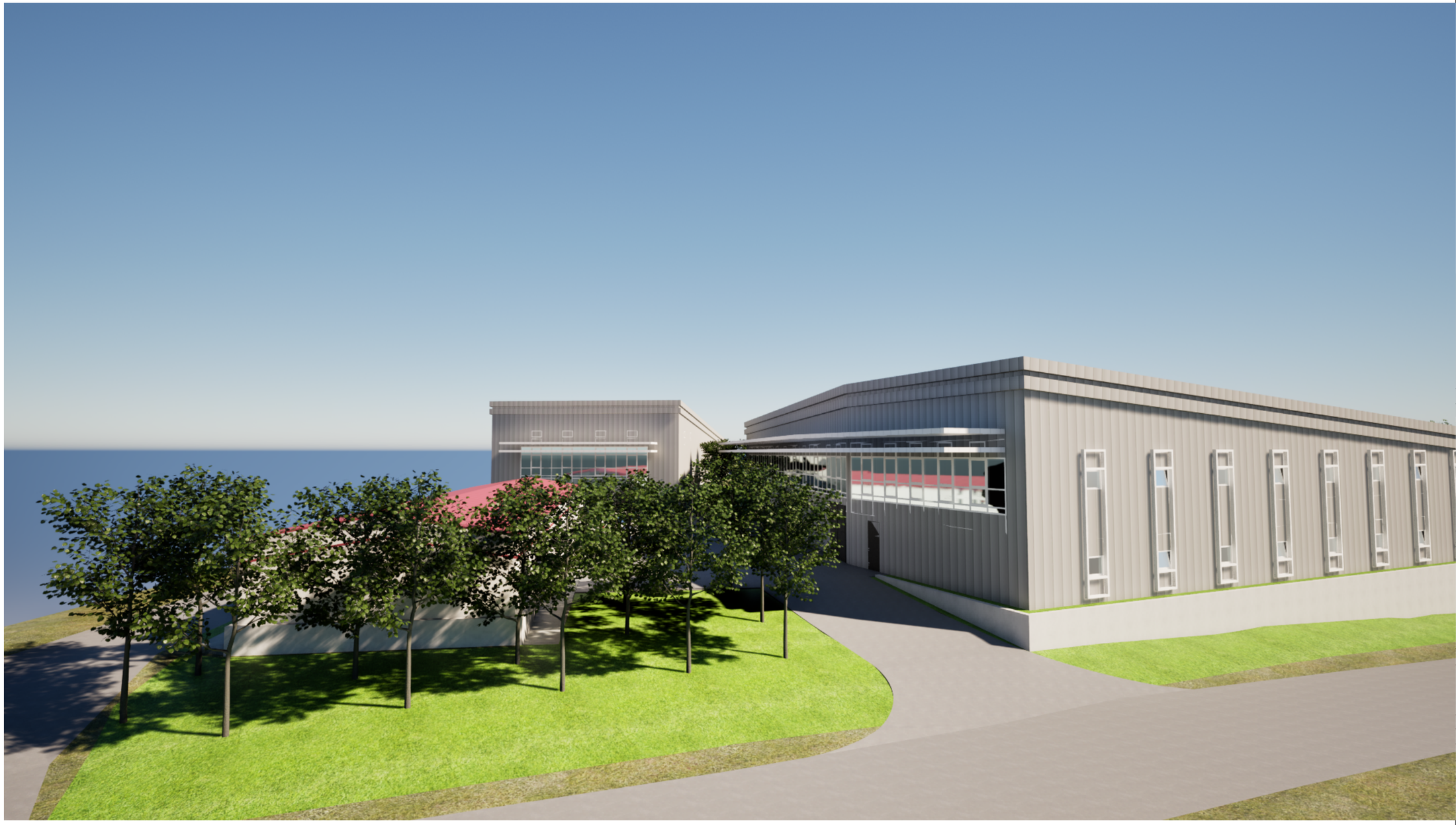
ს/კ: 01.11.03.010.231

პროექტის სახელწოდება

ქ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
შემსრულებელი	ნ.ქობალია	
დამკვეთი	შპს G & I & A.	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	02	2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილებაა უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი ნაკვეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხე-ნარგავების აღწერის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბარალეთის ქუჩა N29

ს/კ: 01.11.03.010.231

პროექტის სახელწოდება

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
შემსრულებელი	ნ.ქობალია	
დამკვეთი	შპს G & I & A.	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	02	2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხე-ნარგავების აღწერის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბარალეთის ქუჩა N29

ს/კ: 01.11.03.010.231

პროექტის სახელწოდება

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
შემსრულებელი	ნ.ქობალია	
დამკვეთი	შპს G & I & A.	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	02	2025 წ.



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՆԱԽԱԳԻԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՐԱՐԱՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ









დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი:შპს G & I & A. სნ : 400019699
ტელ: 577590261

2. მისამართი:ქალაქი თბილისი,ბარალეთის ქუჩა N29
ს/კ : 01.11.03.010.231

3. თანხმობის გამცემი ორგანო – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას N7 ტელ: 2 37 82 09

4. კ 3= 0.2 (614.25 კვ.მ)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი –
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი 25.12.2027

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები

● ძეძვიჩვეულებრივი (Paliurus spina Christi)	არსებული	1 ცალი=5კვმ
● თუთა (Morus nigra)	არსებული	1 ცალი=10კვმ
● თრიმლიჩვეულებრივი (Cotinus coggigria)	არსებული	1 ცალი=5კმვ
● კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia)		24 ცალი=600კვმ

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:
შპს G & I & A. სნ : 400019699 .

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის
ხანგრძლივობა: 3 წელი