შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი „ა“ ბლოკი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-3.70 ნიშნული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+4.75; +7.95; +11.15; +14.35; +17.55; +20.75; 23.95; +27.15; +30.35; +33.55; +36.75 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზრუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზრუდავი	12
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.77
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2424.7
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	869.1
იატაკის საერთო ფართობი =	**7429.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**17249.0**	

2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწ
ინააღმდეგ
ო მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის

ხარისხი (საათი) კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული

დაუცველ
ი

საშხეფებ

ით

დაუცვე
ლი

დაცული

დაუცველ
ი

საშხეფებ

ით

დაუცველ
ი

ფასადი
2-7

ღერძებს
შორის

>9.0მ 0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ

დავი - აკმაყოფ

ილებს -

ფასადი
7-2

ღერძებს
შორის

0.0მ 1 1 დაუშვე
ბელია

დაუშვებ
ელია

დაუშვე

ბელია - აკმაყოფ

ილებს -

ფასადი
ბ-ზ
ღერძებს
შორის

>9.0მ 0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ

დავი - აკმაყოფ

ილებს -

ფასადი
ზ-ბ
ღერძებს
შორის

>9.0მ 0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ

დავი - აკმაყოფ

ილებს -

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულ
ობები/სივრ
ცეები/გასას
ვლელი

საშუალებე
ბი

ავტოსაშ
ხეფი
სისტემა

ალტერნატ
იული

ავტომატურ

ი

ცეცხლსაქრ
ობი
სისტემები

ხელით სამართავი
სახანძრო

განგაშის სისტემები

სახანძრ

ო

მილდგა
რების
სისტემე
ბი

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელი
ს
ცეცხ
ლმაქ
რები

საავარიო
განგაშის
სისტემებ

ი

სასაწყობე

ჯგუფი სწ-2 კი -

(ხელით სამართავი
სახანძრო განგაში
სისტემა, ყველა
სართულზე გასასვლელის
გზა-კართან)

-

(დამკავებელთა
შეტყობინების სისტემა -
საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციოს
სისტემის სახით.
რუპორები
განთავსებულია საერთო

- - -

			სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა		
დერეფნები	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	-	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	

კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	დაწნევის სისტემა	-	
ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	110	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	89	2	5 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
პირველი - მეთერთმეტე სართული	97	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

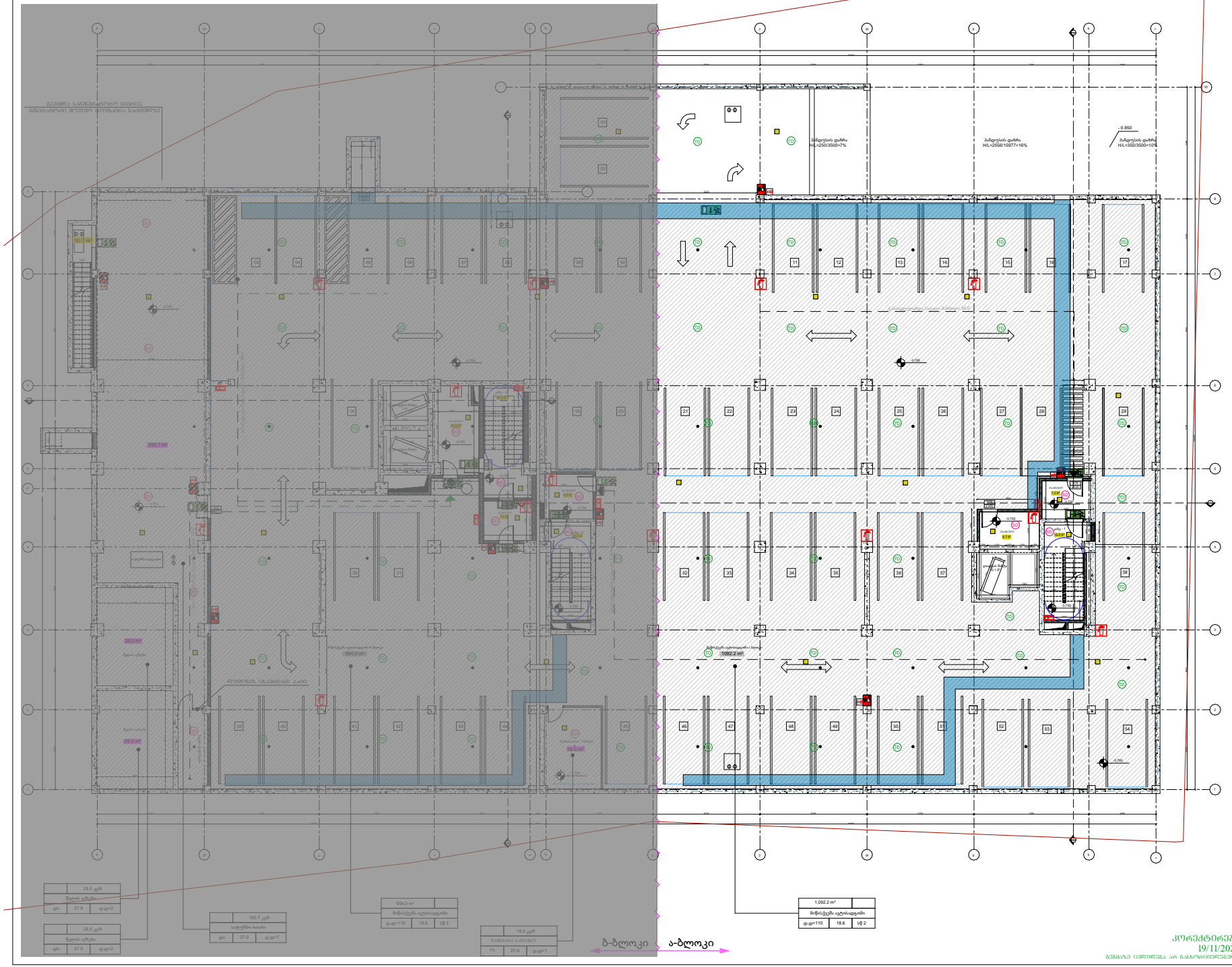
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ოფისი +1 სართული	89	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1
ოფისი +2 სართული	97	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1
ოფისი +3 სართული	97	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1

ოფისი +4 სართული	**97**	**2**	**4**	**2**	**4**	**0**	**0**	**1**	**1**	**1**	**1**
ოფისი +5 სართული	97	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1
ოფისი +6 სართული	97	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1
ოფისი +7 სართული	97	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1
ოფისი +8 სართული	97	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1
ოფისი +9 სართული	97	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1
ოფისი +10 სართული	97	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1
ოფისი +11 სართული	97	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1
ოფისი +12 სართული	97	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ.
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	4040 მ2		
განაშენიანების ფართობი:	1724.9 მ2	1103.1 მ2	2828.0 მ2
საერთო ფართობი:			
საცხოვრებელი ფართობი:		6062.7 მ2	
საოფისე ფართობი:	5833.4 მ2		
კომერციული ფართობი:			
საზაფხულო ფართობი:		1534.7 მ2	
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი:	430.7 მ2	1880.5 მ2	2311.2 მ2
სასაწყობე ფართობი:			
დამხმარე ფართობი:	72.8 მ2	363.0 მ2	435.8 მ2
ავტოსადგომის ფართობი:	1092.2 მ2	954 მ2	2046.2 მ2
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ):			
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ):	23969.07 მ2	35625.0 მ2	
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ):	2073.11 მ2	1757.5 მ2	
შენობა ნაგებობის კონსტრქციული სიმაღლე			
0.00 ნიშნულის ზევით (მ):	42.77 მ	79.05 მ	
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ):	3.7 მ	3.7 მ	
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი	965.7 მ	495.0 მ2	1460.7 მ2
კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი	7239.3 მ	10945.0 მ	18184.3 მ
კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი	198.5 მ	753.4 მ	951.9 მ
სასტუმროს ნომრების ფართობი:			
საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი:		752.6 მ	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

UP

UP

UP UP

1 1

2 2

3 3

4 4

6 6

7 7

8 8

მ ლ კ ი თ ზ ვ ე დ გ ბ ა

10 10

9 9

4' 4'

5 5 37450

670 670 670 670 720 420

3820

670 720 720 600

2710

670 670 670 670 720 420

3820

50

2350

240

3050

2050

190

240

3050

500 500 520 490 520 700 470 700

400

16.0 მ²

კიბე - 1

7.2 მ²

16.0 მ²

კიბე - 2

8.5 მ²

500 500 520 3650 1250 520 700 5150

480

100

100

120

120

120
250

150

100

320

15.0 მ²

18.3 მ²

100

100

160 30

450 100

1010 3250

480

100 150

100

H 100

120

250 250

280

280

250

6950

130

-3.700

125 125

01

02

03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17

18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29

1250

120

30 31 32 33 34 35 36 37

39 40 41 42 43 44 46 47 48 49 50 51

7.4 მ²

590

300

2470

120 120 120 120

8.7 მ²

30

6150 6150

1000
1800

150

კიბე - 3

ლიფტის შახტა
7 მ²

120

450

1250

926
2100

926

2100

926
2100

926
2100

978

2100

978
2100

978
2100

978
2100

978
2100

-3.700

-3.700

-3.700

-3.700

-3.700

-3.700

-3.700

-3.700

-3.700

-3.700

-3.700

-3.700

670 720 720 600 100

2710

630

620

1950

240

690 130

4350

6350

20

2910

50 150 450 150 50

200

390

168 1062 450

1950

450

290 290

1430

70

300

250

120 120

145
2100

ლიფტის შახტა
7 მ²

ლიფტის შახტა
10.1 მ²

605

2149

ა

მ ლ კ ი თ ზ ვ ე დ გ ბ

1
A-20

1
A-20

2 A-201 2 A-201

3 A-202

3 A-202

4 A-203 4

A-203

მიწისქვეშა ავტოსადგომი ა ბლოკი

შენიშვნები:

- 1 სართულის
გეგმა

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი 2025

#

ნახაზი

1
2

3
4

5
6

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის #

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

DRWG.

STAGE INDEX

PAPER SIZE

გვარი ხელმოწერა

PROJECT #

1:500

თანამდებობა

პირობითი აღნიშვნები

ფურც

მუშა პროექტი

LEGEND

მისამართი:

პროექტი

ფორმატი

A-3

არქიტექტორი

დამკვეთი

მასშტაბი

სტადია ინდექსი

ბ.კალაძე

ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქყჩა, #16

ჰემპტონის სასტუმრო და
საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

წყლის ტუმბოები

54 52 53

38

წყლის ავზები

- 0.850

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 36m

პანდუსის დახრა
H/L=250/3500=7% H/L=2556/15977=16% H/L=350/3500=10%

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 30.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 44.8

პანდუსის დახრა პანდუსის დახრა

მისაწვდომი
სვლაგეზი

გასასვლელამდე
სავალი მანძილი

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ერთ საათიანი)

ხელის
ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის
მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტომობილის მოძრაობის
მიმართულება

29.5 კვ/მ

დს 27.9 დ.დ=2

წყლის ავზები

29.5 კვ/მ

დს 27.9 დ.დ=2

წყლის ავზები

193.7 კვ/მ

დს 27.9 დ.დ=7

სატუმბო ოთახი

დ.დ=110 18.6 სწ 2

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ორ საათიანი)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw)

18.0 კვ/მ

ds 27.9 დ.დ=1

დამხმარე სათავსო

45

ტამბური

ტამბური

ტამბური

ტამბური

ტამბური

2150

60

2150

60

გასასვლელი

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის ღილაკი

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

თერმული/ოპტიკური კომბ.

დეტექტორი TD

კვამლის დეტექტორი SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

TD TD TD

TD TD TD TD TD TD TD TD TD

TD TD TD TD TD TD TD TD TD

TD TD

TD TD TD TD TD TD

TD

TD

TD

TD

TD

TD TD TD

TD TD TD

TD

TD TD TD TD

TD

TD

TD TD TD

TD TD

TD TD

TD

სახანძრო სირენა

ავარიული განათება

სახანძრო მისაერთებელი

ა ბლოკი ბ ბლოკი სულ

დ.დ=110 18.6 სწ 2

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

მიწისქვეშა ავტოსადგომი ბ ბლოკი

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი კორექტირება

19/11/2025
გეგმაზე ცვლილება არ განხორციელებულა

18.0 m2

10.7 m2

954.0 m2 1,092.2 m2

29.5 m2

29.5 m2

193.7 m2

1092.2 m2

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართი
107.80 m2

დამხმარე ფართი

270.7 m2

ავტოსადგომის
ფართი
2046.20 m2

ჯამი: 2424.7 მ2

გაუქმდა საგენერატორო სივრცე,
გენერატორი მოეწყო მიწისპირა სართულზე

ლითონის ცხაურიანი კარი

954.0 m2

954.0 m2 1,092.2 m2

31.9 m2 75.9 m2

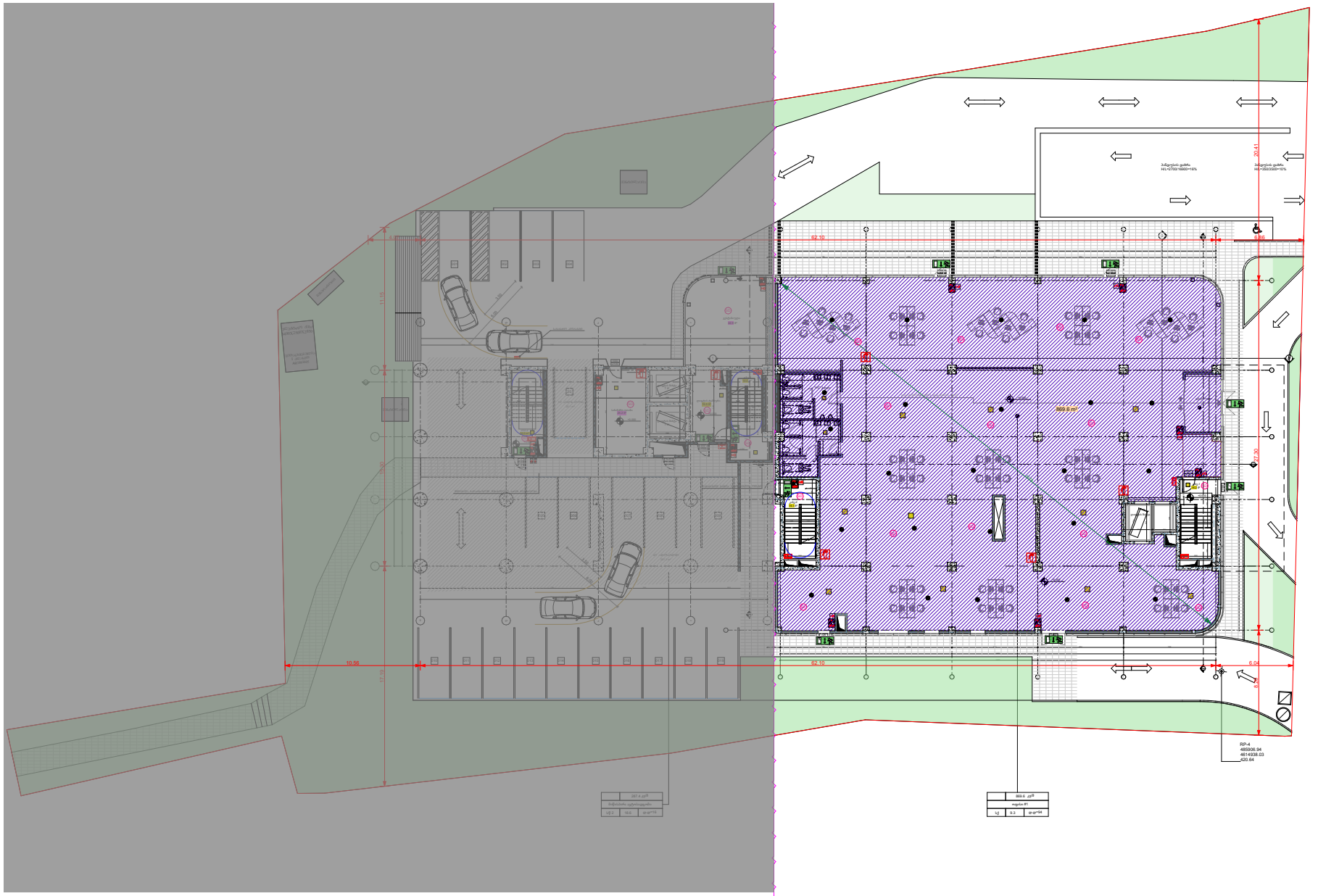
- 270.7 m2

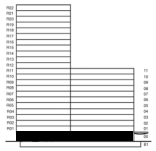
წყლის ავზები

სატუმბი სადგური

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 35.2

ტექნიკური ოთახი





GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE ALM

2 2

3

4

6

7

ზ ვ ე დ გ ბ

5

7

1 1

3

UP UP

3

4

6

ლ კ ი თ

5

1010 90

+0.000

280

250 250

390 280

130

120 120

4230

250

240

250

120

2050 180

450

160

1650

926 140

4725

500 520 700

670 670 670 670 720

3400

100

3400

670 670 670 670 720

3400
100

120

120 120

1950

120

250 250

120 3750

1950 120 120

10

50 150 450 150 50 2910 20

130

1000
2100

125 125

926
2100

926

2100

3250 1250

978
2100

1150

2925

1200
2875

1200
2875

+0.000

+0.000

+0.00

+0.000

+0.000

+0.000

60

5650 50

1450

1950

50

250

290

926
2100

1852
2100

280

1724 926

10
2105

80

145

1590

540 80 240 80 380

1518

1593

174

150

80

1740 80 52 80 201 80 47

1518

520 490 520

1530

670 720 720 600

2710

520 490

670 720 720 600

2710

ლიფტის შახტა
7 მ²

2150

60

ლიფტის შახტა
7 მ²

601

2149

ლიფტის შახტა

ვესტიბიული
42.9 მ²

ზ ვ ე დ გ ბ

მ ლ კ ი თ

1
A-20

1
A-20

2 A-01 2

A-01

3 A-202

3
A-202

4 A-203 4 A-203

ლიფტისტამბური
15.5 მ²

კიბე-3
18.0 მ²

სახანძრო ოთახი
25.2 მ²

ვესტიბიული

კიბე-1
16.2 მ²

კიბე-2
16.1 მ²

"WC" კაცები

"WC" ქალები

926

2100

926
2100

მიწისპირა

სართული

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი 2025

#

ნახაზი

1

2

3
4

5
6

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის #

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

DRWG.

STAGE INDEX

PAPER SIZE

გვარი ხელმოწერა

PROJECT #

1:500

თანამდებობა

პირობითი აღნიშვნები

ფურც

მუშა პროექტი

LEGEND

მისამართი:

პროექტი

ფორმატი

A-3

არქიტექტორი

დამკვეთი

მასშტაბი

სტადია ინდექსი

ბ.კალაძე

ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქყჩა, #16

ჰემპტონის სასტუმრო და
საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

25

001 002

RP-4
485906.94
4614938.03
420.64

18.6

პანდუსის დახრა
H/L=2700/16900=16%

პანდუსის დახრა
H/L=350/3500=10%

მიწისპირა ავტოსადგომი

287.4 კვ/მ

სწ 2 დ.დ=16

003 004

005 007 008 009

010 011 012 013 014 015 016 017 018 019

მ.წ ავტოსადგომი

მ.წ ავტოსადგომი

შენიშვნები:

2150

60

მისაწვდომი
სვლაგეზი

გასასვლელამდე
სავალი მანძილი

კედლის
ცეცხლმედეგობა
(ერთ საათიანი)

ხელის
ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის
მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტომობილის მოძრაობის
მიმართულება

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ორ საათიანი)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

გასასვლელი

ხელით სამართავი
სახანძროგანგაშისღილაკი FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

თერმული/ოპტიკური კომბ.

დეტექტორი TD

კვამლის დეტექტორი SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

ა ბლოკი ბ ბლოკი სულ

კორექტირება

19/11/2025
ცვლილება მოხდა "ა" ბლოკის შიდა გეგმარებაში

RGB 79.12.187

9.3

ოფისი #1

869.6 კვ/მ

სქ დ.დ=94

FIRE ALM

16.0 m2

ვენტილაცია

ელექტრო ქვსქ
3400X2500X2850

შეთანხმებულია
I კლასით
AR1891605

გენერატორი

3.50

6.00

3.50

6.00

26.1 m2

261.3 m2

17.19 11.15 15.30

8.20 27.30 20.41

869.6 m2

კიბე-4

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართი

დამხმარე ფართი

საოფისე ფართი

ჯამი: 1019.5 მ2

შეიცვალა სადარბაზოში შესასვლელი კარის მდებარეობა

დამატებით გაჩნდა დამლაგებლის ოთახი

სახანძრო ჰიდრანტი

81.8 m2 32.3 m2 49.5 m2

- 68.1 m2

869.6 m2 - 869.6 m2

68.1 m2

42.79

ვენტილაცია

006

4.07 62.10 6.86

მ

SD

SD

SD
SD

SD

SD SD

SD

SD

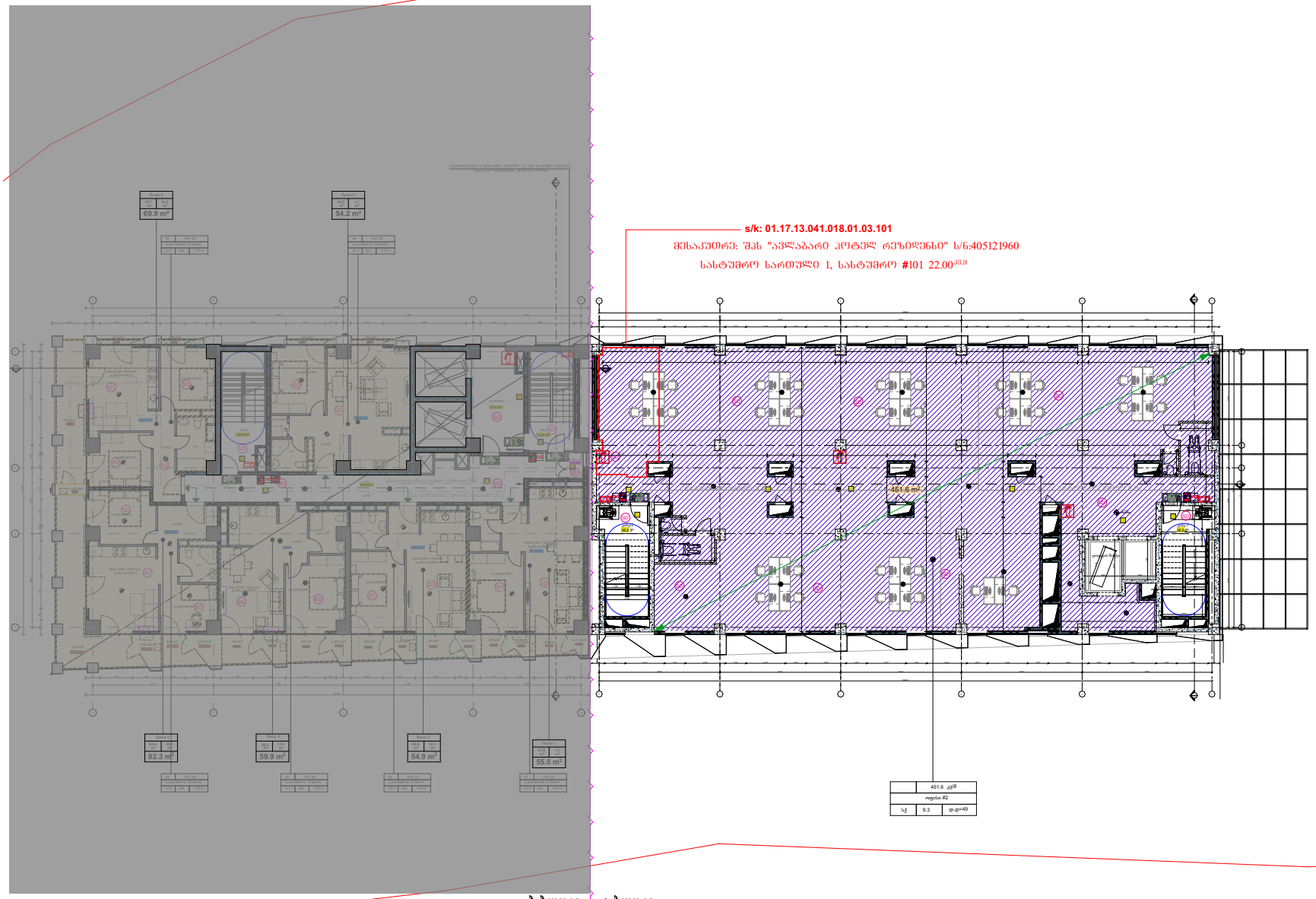
SD

SD SD

SD

გასასვლელამდე მანძილი 30.13

10.56 62.10 6.04



GSPublisherVersion 0.0.100.100

BL

W F

W

F

F

W W

F

F

W

W

F

UP UP

OU

BL

OU OU

BL BL BL

OU

BL

OU

LIFT SHAFT
7 M2

LIFT SHAFT
7 M2

SHFT

SHAFT

SHFT SHFT SHFT

SHFT

SHFT SHFT SHFT

SHFT

SHFT

SHFT

Halway

SHFT

39

WC

WC

WC

WC

Room 1

Room 3 Room 2

Room 5 Room 6

WC

SHFT

WC

+4.750

SHFT

UP

3

4

6

ზ ვ ე დ გ ბ

4'

5

5

3

670 670 670 670 720

670 670 670 670 720
60 3425 150 225 150 2175 150 225 150 2175 150 225 150 225 150 225 150 2575 150 175 60

70 150 2175 150 225 150 2175 150 225 150 217 150 150 226 150 260 150 1750 60

100 150 40

520 520

1530

170

750 950

250

120 130 950

2950

250

120 120

978
2100

+4.750

3400

3400

3650 1250

1010

910 60 3750

950

1850

223 150 224

2050 180 2910

20

605

2149

ლიფტის შახტა

ზ ვ ე დ გ ბ 1
A-20

1
A-20

2 A-201

4 A-203

კიბე-1
16.0 მ²

კიბე-2
16.0 მ²

1 სართულის

გეგმა

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი 2025

#

ნახაზი

1

2

3
4

5

6

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის #

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS
DRWG.

STAGE INDEX

PAPER SIZE

გვარი ხელმოწერა

PROJECT #

1:500

თანამდებობა

პირობითი აღნიშვნები

ფურც

მუშა პროექტი

LEGEND

მისამართი:

პროექტი

ფორმატი

A-3

არქიტექტორი

დამკვეთი

მასშტაბი

სტადია ინდექსი

ბ.კალაძე

ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქყჩა, #16

ჰემპტონის სასტუმრო და
საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 21.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.5

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.2 35187

შენიშვნები:

3
A-202

3
A-202

4 A-203

2150

60

2150

60

SD

SD

SD

SD SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD
SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD

SD SD

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

მისაწვდომი
სვლაგეზი

გასასვლელამდე
სავალი მანძილი

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ერთ საათიანი)

ხელის
ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის
მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტომობილის მოძრაობის
მიმართულება

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ორ საათიანი)

გასასვლელი

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის ღილაკი FIRE ALM

თერმული/ოპტიკური კომბ.

დეტექტორი TD

კვამლის დეტექტორი SD

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

ა ბლოკი ბ ბლოკი სულ

კორექტირება

19/11/2025
ცვლილება მოხდა "ა" ბლოკის შიდა გეგმარებაში

9.3

ოფისი #2

451.6 კვ/მ

სქ დ.დ=49

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

FIRE
AL M

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB 79.12.187

52.2 m2

47.9 m2

52.5 m2

44.8 m2

13.8 m2

35.9 m2

15.4 m2

15.8 m2

53.7 m2

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

3

4

4"

6

5.20 3.65 1.25 5.20

16.10

2.50

90
1.3

2.98

1.50

48 90

6.20 60 6.10 60 6.10 60 6.15 60 6.65

34.05

1.40 10 2.8

1.78

90

1.3

1.20 1.20

1.40

1.40

1.40

1.40

2.7 1.45 5.25 1.45 5.20 1.5 5.15 1.5 5.47 1.45 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30
6.70 7.20 7.20 6.0

80 1.80 1.5 1.40 1.15 80 1.80 1.80 2.20 60 80 1.80 1.80 2.20 60 80 1.40 1.60 1.80 40 80

27.90

1.85 80 1.80 1.5 1.40 1.15 80 3.60 2.20 60 80 1.80 4.60 80 1.40 3.80 80

6.70 7.20 7.20 6.0

27.90

80 65 1.80 1.95 80 10 1.40 1.10 1.40 10 80 2.15 1.80 45 80

1.1 m2

2.2 m2 1.5 m2 2.3 m2 1.1 m2

3.4 m2 1.5 m2 1.9 m2 3.3 m2

48.3 m2

1.7 m2 2.2 m 3.9 m2 2 3.4 m2 2.5 m2 3.8 m2
2.3 m2
21.9 m2

451.6 m2

55.0 m2

54.9 m2 59.9 m2

69.9 m2 54.2 m2

აივანი სათავსი

სათავსი აივანი

აივანი

აივანი აივანი

სათავსი

აივანი სათავსი აივანი სათავსი

ჰოლი

ჰოლი

საძინებელი

აივანი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი აივანი

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

აივანი აივანი

ჰოლი

საძინებელი

სათავსი

საძინებელი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

82.3 m2

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

დამხმარე

ტამბური

კიბე კიბე

01 55.0 m2
სასტუმროს ნომერი
sc-1 18.6 d.d=3

02 54.9 m2
სასტუმროს ნომერი
sc-1 18.6 d.d=3

03 59.9 m2
სასტუმროს ნომერი
sc-1 18.6 d.d=3

04 82.3 m2
სასტუმროს ნომერი
sc-1 18.6 d.d=5

05 69.9 m2
სასტუმროს ნომერი
sc-1 18.6 d.d=4

06 54.2 m2
სასტუმროს ნომერი
sc-1 18.6 d.d=3

კიბის უჯრედისა და

სადარბაზოს ფართი 112.9 მ2

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

სასტუმროს ნომრების
ფართი

1.1 m2

76.80 m2

299.4 m2

ჯამი: 941.8 მ2

სართულებზე დამატებით მოეწყო 1.1 კვმ ფართის სათავსი,
ფასადზე დამატებით მოეწყო ღიობი

32.0 m2 80.9 m2

1.1 m2

76.80 m2

-

299.4 m2

-

საოფისე ფართი

451.6 m2

-

451.6 m2 -

34.48

s/k: 01.17.13.041.018.01.03.101

მესაკუთრე: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი" ს/ნ:405121960

სასტუმრო სართული 1, სასტუმრო #101 22.00კვ.მ

OU

Room 4

1.0m2

13.7m2

0.8m2 0.7m2 0.9m2 0.8m2

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

გასასვლელამდე მანძილი 24.26 გასასვლელამდე მანძილი 18.24

7.1
m2

47.9
m2

10.1
m2

44.8
m2

11.6
m2

48.3
m2

16.2
m2

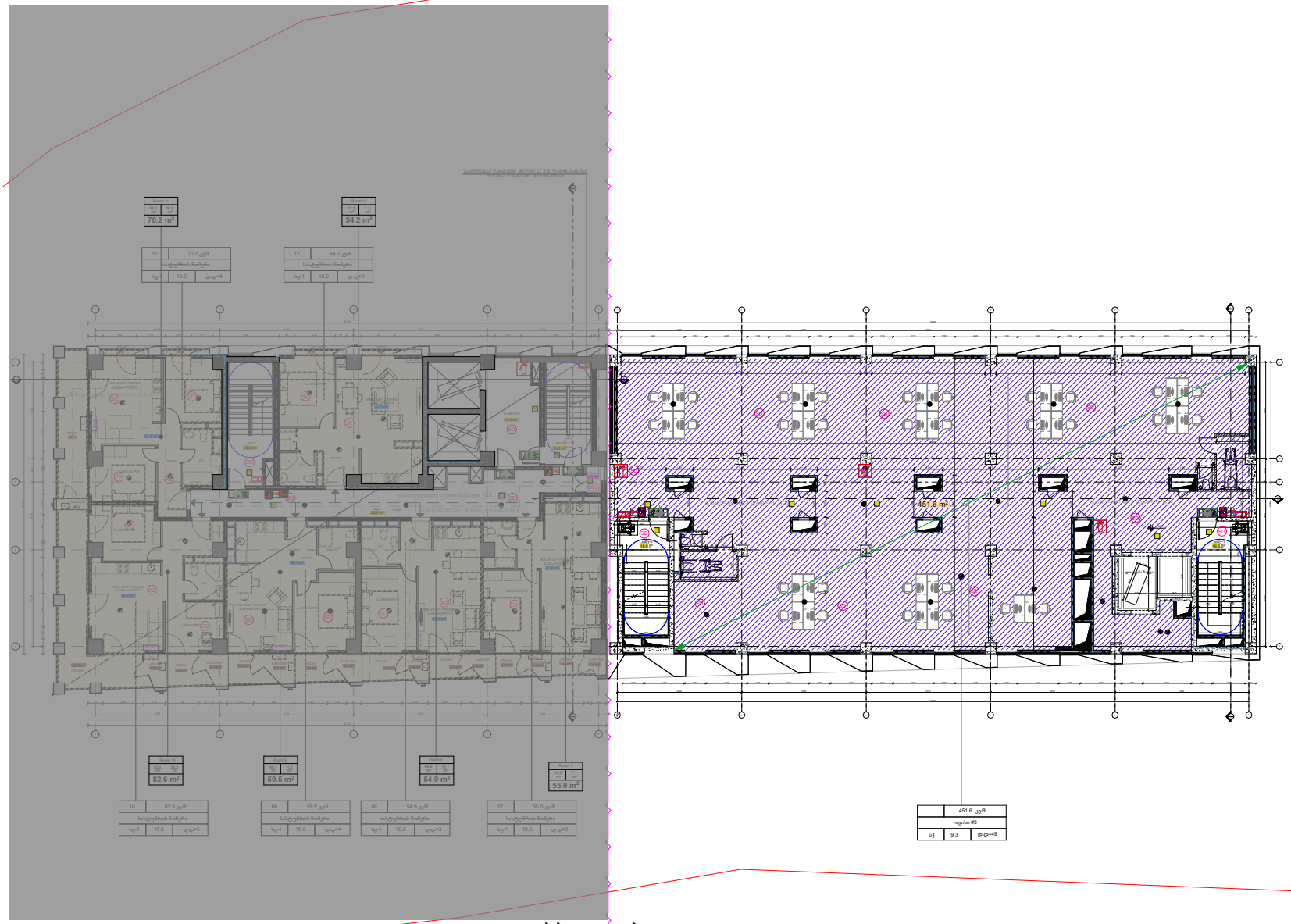
53.7
m2

1.7
m2

52.5
m2

30.1
m2

52.2
m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

BL

W F

W

F

F

W W

F

F

W

W

F

UP LIFT SHAFT UP
7 M2

LIFT SHAFT
7 M2

SHAFT

SHFT SHFT
32

SHFT
3

SHFT

34

SHFT
35

SHFT
36

SHFT

SHFT

SHFT
41

SHFT

42

SHFT

39

WC

WC

WC

Room 9

Room 11 Room 12

SHFT

WC

+7.950

1.0m2

13.7m2

0.8m2 0.7m2 0.9m2 0.8m2

Room 7

WC

WC

Room 8

OU

BL

OU OU

BL BL BL

OU

BL

OU

Halway

DN UP

3

4

6

4'

670 670 670 670 720

670 670 670 670 720

3400

5

3425 150 225 150 2175 150 225 150 2175 150 225 150 225 150 225 150 2575 150 175 60

150 2175 150 225 150 2175 150 225 150 2175 150 225 150 224 150 226 150 260 150 1750 60

250

120

120 120

130

250

2950

950

130

2950

950

120 120

250

120

3400

520 1250 3650 520

1530

950

2050 180 2910

20

605

2149

ლიფტის შახტა

ზ ვ ე დ გ ბ

ზ ვ ე დ გ ბ 1
A-20

1
A-20

2
A-201

4 A-203

კიბე-1
16.0 მ²

კიბე-2
16.0 მ²

2 სართულის

გეგმა

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი

#

ნახაზი

1

2

3

4

5

6

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის #

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG.

STAGE INDEX

PAPER SIZE

გვარი ხელმოწერა

PROJECT #

1:500

თანამდებობა

პირობითი აღნიშვნები

ფურც

მუშა პროექტი

LEGEND

მისამართი:

პროექტი

ფორმატი

A-3

არქიტექტორი

დამკვეთი

მასშტაბი

სტადია ინდექსი

ბ.კალაძე

ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქყჩა, #16

ჰემპტონის სასტუმრო და

საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

11 70.2 კვ/მ

09 59.5 კვ/მ

12 54.2 კვ/მ

10 82.6 კვ/მ 08 54.9 კვ/მ 07 55.0 კვ/მ

18.6 18.6 18.6 18.6

სც-1 18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3

სასტუმროს ნომერი სასტუმროს ნომერი

სასტუმროს ნომერი სასტუმროს ნომერი სასტუმროს ნომერი სასტუმროს ნომერი

სც-1

სც-1 დ.დ=5 სც-1 დ.დ=4 სც-1 დ.დ=3 სც-1 დ.დ=3

35187

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 21.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.5

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.2

შენიშვნები:

3 A-202

3
A-202

4 A-203

2150

60

2150

60

SD

SD

SD

SD SD

SD

SD

SD

SD
SD

SD
SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

FIRE ALM

FIRE ALM

მისაწვდომი

სვლაგეზი

გასასვლელამდე

სავალი მანძილი

კედლის

ცეცხლმედეგობა

(ერთ საათიანი)

ხელის

ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის

მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტომობილის მოძრაობის

მიმართულება

კედლის

ცეცხლმედეგობა

(ორ საათიანი)

გასასვლელი

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშისღილაკი FIRE ALM

თერმული/ოპტიკური კომბ.

დეტექტორი TD

კვამლის დეტექტორი SD

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

ა ბლოკი ბ ბლოკი სულ

451.6 კვ/მ

SD SD

FIRE ALM SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

FIRE
AL M

2025

კორექტირება

19/11/2025
ცვლილება მოხდა "ა" ბლოკის შიდა გეგმარებაში

ოფისი #3

სქ 9.3 დ.დ=49

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB 79.12.187

52.4 m2

52.5 m2

47.9 m2

44.8 m2

15.4 m2

13.8 m2

35.9 m2

15.8 m2

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

3

4

4"

6

5.20 3.65 1.25 5.20

16.10

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

2.50

90
1.3

2.98

1.50

48 90

6.20 60 6.10 60 6.10 60 6.15 60 6.65

34.05

1.40 10 2.8

1.78

90

1.3

1.20 1.20

1.40

1.40

1.40

1.40

2.7 1.45 5.25 1.45 5.20 1.5 5.15 1.5 5.47 1.45 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30

1.1 m2

80 1.80 1.5 1.40 1.15 3.60 80 2.20 60 80 1.80 4.60 80 1.40 3.80 39

80 2.20 1.15 1.80 75 80 1.40 2.20 1.80 1.0 80 2.20 1.40 1.80 1.0 80 1.40 1.60 1.80 40 80

80 65 1.80 1.95 80 10 1.40 1.10 1.40 10 80 2.15 1.80 45 80

2.1 m2 1.5 m2 2.4 m2 1.1 m2
1.8 m2 3.1 m2 1.6 m2 3.3 m 3.6 m2 2

2.6 m2 3.4 m2 22.5 m2 2.1 m2

1.8 m2
3.8 m2 2.1 m2

48.1 m2

54.0 m2

451.6 m2

59.5 m2

70.2 m2 54.2 m2

აივანი

აივანი აივანი

სათავსი

ჰოლი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

აივანი აივანი

ჰოლი

საძინებელი

სათავსი

საძინებელი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

82.6 m2

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

სათავსი სათავსი აივანი
აივანი

სათავსი აივანი სათავსი აივანი აივანი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი აივანი სათავსი

საძინებელი

55.0 m2

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

54.9 m2

ტამბური

კიბე

დამხმარე

კიბე

კიბის უჯრედისა და

სადარბაზოს ფართი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

სასტუმროს ნომრების

ფართი

1.1 m2

76.70 m2

299.7 m2

112.9 m2

ჯამი: 942.0 მ2

სართულებზე დამატებით მოეწყო 1.1 კვმ ფართის სათავსი,
ფასადზე დამატებით მოეწყო ღიობი

32.0 m2 80.9 m2

1.1 m2

- 76.7 m2

299.7 m2

451.6 m2 451.6 m2

-

-

-

34.48

საოფისე ფართი

Room 10

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

OU

გასასვლელამდე მანძილი 24.26 გასასვლელამდე მანძილი 18.24

+7.950

11.4
m2

48.1
m2

16.2
m2

54.0
m2

1.7
m2

52.5
m2

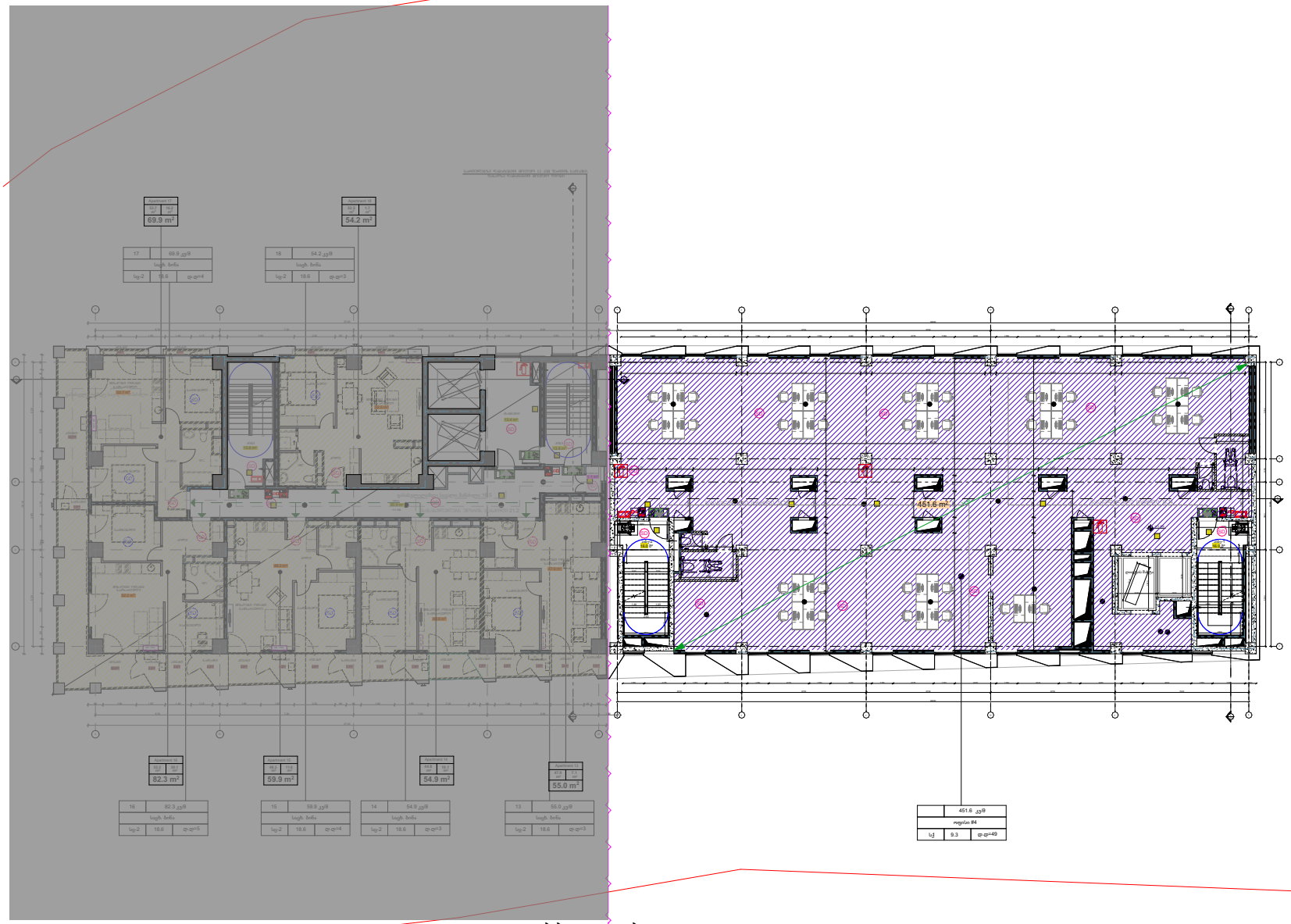
30.2
m2

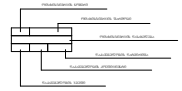
52.4
m2
7.1
m2

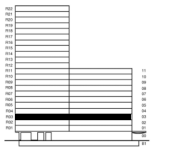
47.9
m2

10.1
m2

44.8
m2







GSPublisherVersion 0.0.100.100

BL
F

W

W

F

W

F

F

W

W F

W

F

3 სართულის

გეგმა

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი

#

ნახაზი

1

2

3

4

5

6

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის #

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG.

STAGE INDEX

PAPER SIZE

გვარი ხელმოწერა

PROJECT #

1:500

თანამდებობა

პირობითი აღნიშვნები

ფურც

მუშა პროექტი

LEGEND

მისამართი:

პროექტი

ფორმატი

A-3

არქიტექტორი

დამკვეთი

მასშტაბი

სტადია ინდექსი

ბ.კალაძე

ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქყჩა, #16

ჰემპტონის სასტუმრო და

საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

UP LIFT SHAFT UP
7 M2

LIFT SHAFT
7 M2

SHAFT

SHFT SHFT SHFT

SHFT

34

SHFT
35

SHFT
36

SHFT

37

38

SHFT

40

SHFT
41

SHFT

42

SHFT

39

WC

WC

WC

WC

SHFT

WC

+1.150

WC

OU

BL

OU OU

BL BL BL

OU

BL

OU

Halway

17 69.9 კვ/მ

15 59.9 კვ/მ

18 54.2 კვ/მ

16 82.3 კვ/მ 14 54.9 კვ/მ 13 55.0 კვ/მ

18.6 18.6 18.6 სც-2 18.6

18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3

საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა

საცხ. ბინა საცხ. ბინა

სც-2 სც-2 სც-2

სც-2 სც-2

დ.დ=5 დ.დ=4 დ.დ=3 დ.დ=3

შენიშვნები:

35187

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 21.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.5

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.2

3 A-202

3
A-202

4 A-203

2150

60

2150

60

SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

FIRE ALM

FIRE ALM

მისაწვდომი

სვლაგეზი

გასასვლელამდე

სავალი მანძილი

კედლის

ცეცხლმედეგობა

(ერთ საათიანი)

ხელის

ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის

მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტომობილის მოძრაობის

მიმართულება

კედლის

ცეცხლმედეგობა

(ორ საათიანი)

გასასვლელი

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშისღილაკი FIRE ALM

თერმული/ოპტიკური კომბ.

დეტექტორი TD

კვამლის დეტექტორი SD

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ა ბლოკი ბ ბლოკი სულ

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

DN UP

3

4

6

4'

670 670 670 670 720

670 670 670 670 720

3400

5

3425 150 225 150 2175 150 225 150 2175 150 225 150 225 150 225 150 2575 150 175 60

150 2175 150 225 150 2175 150 225 150 2175 150 225 150 224 150 226 150 260 150 1750 60

250

120

120 120

130

250

2950

950

130

2950

950

120 120

250

120

3400

520 1250 3650 520

1530

950

2050 180 2910

20

605

2149

ლიფტის შახტა

ზ ვ ე დ გ ბ

ზ ვ ე დ გ ბ 1
A-20

1
A-20

2
A-201

4 A-203

კიბე-1
16.0 მ²

კიბე-2
16.0 მ²

451.6 კვ/მ

SD SD

FIRE ALM SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

FIRE
AL M

+1.150

2025

კორექტირება

19/11/2025
ცვლილება მოხდა "ა" ბლოკის შიდა გეგმარებაში

ოფისი #4

სქ 9.3 დ.დ=49

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB 79.12.187

47.9 m2

15.4 m2

13.8 m2

35.9 m2

1.1 m2

15.8 m2

44.8 m2

48.3 m2

52.2 m2

53.7 m2

52.5 m2

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

3

4

4"

6

5.20 3.65 1.25 5.20

16.10

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

2.50

90
1.3

2.98

1.50

48 90

6.20 60 6.10 60 6.10 60 6.15 60 6.65

34.05

1.40 10 2.8

1.78

90

1.3

1.20 1.20

1.40

1.40

1.40

1.40

2.7 1.45 5.25 1.45 5.20 1.5 5.15 1.5 5.47 1.45 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30
80 1.80 1.5 1.40 1.15 80 1.80 1.80 2.20 60 80 1.80 1.80 2.20 60 80 1.40 1.60 1.80 40 80

80 65 1.80 1.95 80 10 1.40 1.10 1.40 10 80 2.15 1.80 45 80

80 1.80 1.5 1.40 1.15 80 3.60 2.20 60 80 3.30 3.10 80 1.40 3.80 80

451.6 m2

55.0 m2

54.9 m2 59.9 m2

69.9 m2 54.2 m2

სათავსი აივანი სათავსი აივანი

აივანი

აივანი აივანი

სათავსი

აივანი სათავსი აივანი სათავსი

ჰოლი

ჰოლი

საძინებელი

აივანი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი სათავსი აივანი აივანი

საძინებელი

ჰოლი

აივანი აივანი

ჰოლი

საძინებელი

სათავსი

საძინებელი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

82.3 m2

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

ჰოლი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

ტამბური

კიბე

დამხმარე

კიბე

კიბის უჯრედისა და

სადარბაზოს ფართი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

1.1 m2

76.80 m2

299.40 m2

112.9 m2

საცხოვრებელი

ფართი

ჯამი: 941.8 მ2

სართულებზე დამატებით მოეწყო 1.1 კვმ ფართის სათავსი,
ფასადზე დამატებით მოეწყო ღიობი

32.0 m2 80.9 m2

1.1 m2

- 76.8 m2

- 299.4 m2

-

-

451.6 m2 451.6 m2

34.48

საოფისე ფართი

Apartment 13

Apartment 15 Apartment 14

Apartment 17 Apartment 18

Apartment 16

1.0m2 2.4m2 1.5m2 2.2m2 1.5m2 3.4m2 1.9m2 3.3m2 1.7m2 3.9m2 2.2m2 3.8m2 2.4m2 3.4m2

2.3m2 22.0m2

1.0m2

13.7m2

0.8m2 0.7m2 0.9m2 0.8m2

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

OU

გასასვლელამდე მანძილი 24.26 გასასვლელამდე მანძილი 18.24

7.1
m2

47.9
m2

10.1
m2

44.8
m2

11.6
m2

48.3
m2

16.2
m2

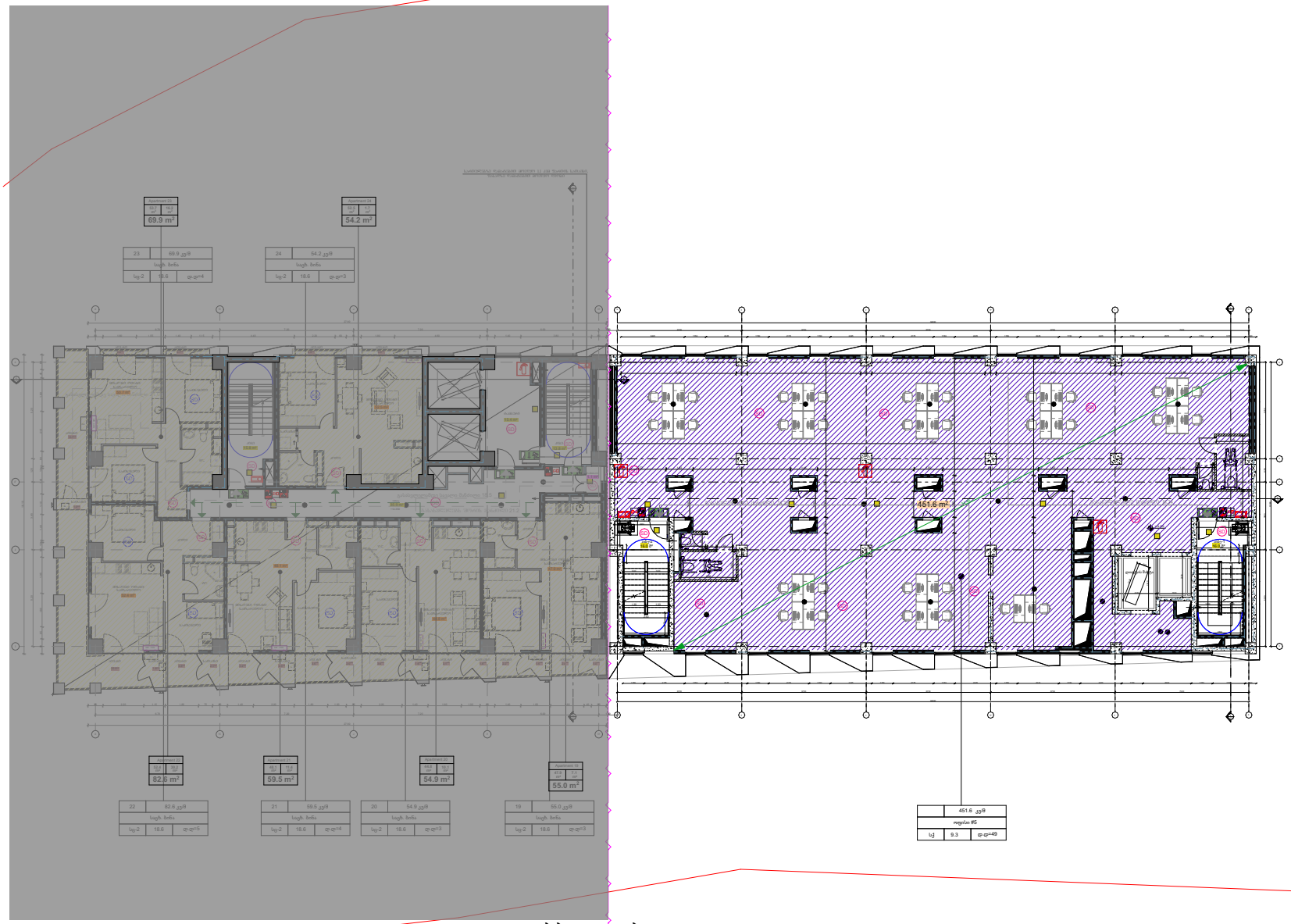
53.7
m2

1.7
m2

52.5
m2

30.1
m2

52.2
m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

BL
F

W

W

F

W

F

F

W

W F

W

F

4 სართულის

გეგმა

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი

#

ნახაზი

1

2

3

4

5

6

არქიტექტურული ნაწილი

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG.

STAGE INDEX

გვარი ხელმოწერა

1:500

თანამდებობა

ფურც

მუშა პროექტი

მისამართი:

პროექტი

არქიტექტორი

დამკვეთი

მასშტაბი

სტადია ინდექსი

ბ.კალაძე

ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქყჩა, #16

ჰემპტონის სასტუმრო და

საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

UP LIFT SHAFT UP
7 M2

LIFT SHAFT
7 M2

SHAFT

SHFT SHFT SHFT

SHFT

SHFT SHFT SHFT

SHFT

SHFT

SHFT

42

SHFT

39

WC

WC

WC

WC

SHFT

WC

+14.350

WC

OU

BL

OU OU

BL BL BL

OU

BL

OU

Halway

23 69.9 კვ/მ

21 59.5 კვ/მ

24 54.2 კვ/მ

22 82.6 კვ/მ 20 54.9 კვ/მ 19 55.0 კვ/მ

18.6 18.6 18.6 18.6

18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3

საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა

საცხ. ბინა საცხ. ბინა

სც-2 სც-2 სც-2 სც-2

სც-2 სც-2

დ.დ=5 დ.დ=4 დ.დ=3 დ.დ=3

პროექტის #

PAPER SIZE PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ფორმატი

A-3

შენიშვნები:

35187

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 21.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.5

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.2

3 A-202

3
A-202

4 A-203

2150

60

2150

60

SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

FIRE ALM

FIRE ALM

მისაწვდომი

სვლაგეზი

გასასვლელამდე

სავალი მანძილი

კედლის

ცეცხლმედეგობა

(ერთ საათიანი)

ხელის

ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის

მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტომობილის მოძრაობის

მიმართულება

კედლის

ცეცხლმედეგობა

(ორ საათიანი)

გასასვლელი

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშისღილაკი FIRE ALM

თერმული/ოპტიკური კომბ.

დეტექტორი TD

კვამლის დეტექტორი SD

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

ა ბლოკი ბ ბლოკი სულ

DN UP

3

4

6

4'

670 670 670 670 720

670 670 670 670 720

3400

5

3425 150 225 150 2175 150 225 150 2175 150 225 150 225 150 225 150 2575 150 175 60

150 2175 150 225 150 2175 150 225 150 2175 150 225 150 224 150 226 150 260 150 1750 60

250

120

120 120

130

250

2950

950

130

2950

950

120 120

250

120

3400

520 1250 3650 520

1530

950

2050 180 2910

20

605

2149

ლიფტის შახტა

ზ ვ ე დ გ ბ

ზ ვ ე დ გ ბ 1
A-20

1
A-20

2
A-201

4 A-203

კიბე-1
16.0 მ²

კიბე-2
16.0 მ²

451.6 კვ/მ

SD SD

FIRE ALM SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

FIRE
AL M

+14.350

2025

კორექტირება

19/11/2025
ცვლილება მოხდა "ა" ბლოკის შიდა გეგმარებაში

ოფისი #5

სქ 9.3 დ.დ=49

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB 79.12.187

15.4 m2

13.8 m2

35.9 m2

1.1 m2

15.8 m2

47.9 m2

44.8 m2

48.1 m2

52.4 m2

53.7 m2

52.5 m2

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

3

4

4"

6

5.20 3.65 1.25 5.20

16.10

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

2.50

90
1.3

2.98

1.50

48 90

6.20 60 6.10 60 6.10 60 6.15 60 6.65

34.05

1.40 10 2.8

1.78

90

1.3

1.20 1.20

1.40

1.40

1.40

1.40

2.7 1.45 5.25 1.45 5.20 1.5 5.15 1.5 5.47 1.45 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30

80 1.80 1.5 1.40 1.15 4.40 2.20 60 80 1.80 4.60 80 1.40 3.80 80

80 65 1.80 1.95 80 10 1.40 1.10 1.40 10 80 2.15 1.80 45 80

80 2.20 1.15 1.80 75 80 1.40 2.20 1.80 1.0 80 2.20 1.40 1.80 1.0 80 1.40 1.60 1.80 40 80

451.6 m2

55.0 m2

54.9 m2 59.5 m2

69.9 m2 54.2 m2

აივანი

აივანი აივანი

სათავსი

ჰოლი

ჰოლი

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

აივანი აივანი

ჰოლი

საძინებელი

სათავსი

საძინებელი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

82.6 m2

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

აივანი აივანი სათავსი სათავსი

სათავსი
აივანი აივანი აივანი სათავსი აივანი სათავსი აივანი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი

ჰოლი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

ტამბური

კიბე

დამხმარე

კიბე

1.1 m2

76.70 m2

299.40 m2

112.9 m2

ჯამი: 941.7 მ2

სართულებზე დამატებით მოეწყო 1.1 კვმ ფართის სათავსი,
ფასადზე დამატებით მოეწყო ღიობი

კიბის უჯრედისა და

სადარბაზოს ფართი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

ფართი

-

-

-

32.0 m2 80.9 m2

1.1 m2

76.7 m2

299.40 m2

-

451.6 m2 451.6 m2

34.48

საოფისე ფართი

Apartment 19

Apartment 21 Apartment 20

Apartment 23 Apartment 24

Apartment 22

1.0m2 2.4m2 1.5m2 2.2m2 1.8m2 3.1m2 1.6m2 3.6m2 2.0m2 3.5m2
2.5m2 3.4m2 2.1m2 3.8m2
1.8m2 22.5m2

1.0m2

13.7m2

0.8m2 0.7m2 0.9m2 0.8m2

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

OU

გასასვლელამდე მანძილი 24.26 გასასვლელამდე მანძილი 18.24

7.1
m2

47.9
m2

10.1
m2

44.8
m2

11.4
m2

48.1
m2

16.2
m2

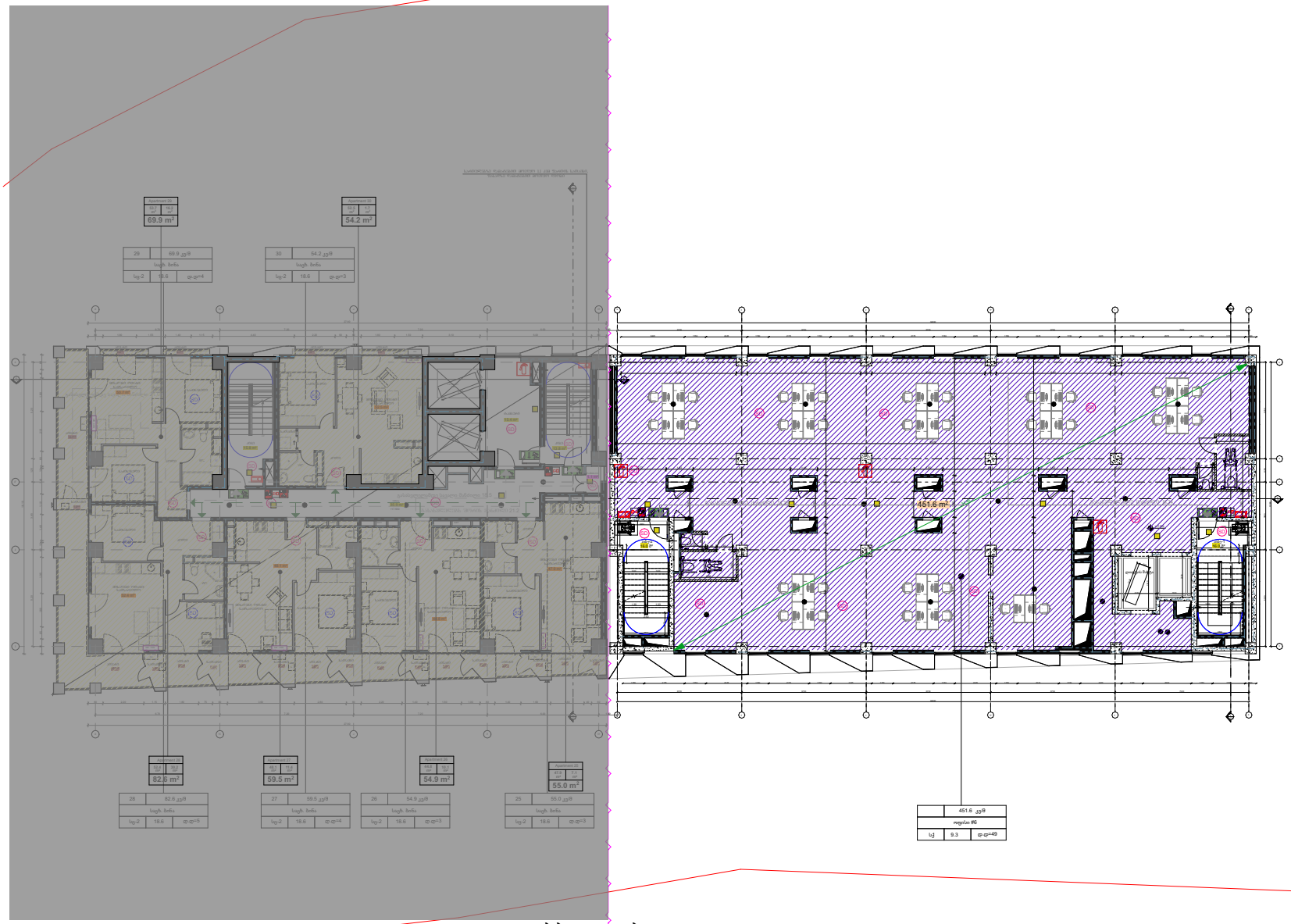
53.7
m2

1.7
m2

52.5
m2

30.2
m2

52.4
m2



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

LEGEND

საშუალო ზღვის (ს.ზ) — RGB 79.12.187

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და საერთაშორის შაფტი	32.0 m2	80.9 m2	112.9 m²
ლიფტის შაფტი	-	1.1 m2	1.1 m²
საბაშხანო შაფტი	-	76.70 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი შაფტი	-	299.40 m2	299.40 m²
საერთო შაფტი	451.6 m2	-	451.6 m²

ჯამი: 941.7 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "აგრეკაიან ჯორჯია ინვესტმენტ"
პროექტი PROJECT	კვლასტრის საბინაოების და საცხოვრებელი კომპლექსის
მისამართი: ADDRESS	ქ. თბილისი, ბოტანიკის ქუჩა, N-16
საკადასტრო კოდი	01.17.13.041.018

ცვლილების ტიპი	ავტორი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაგარინაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

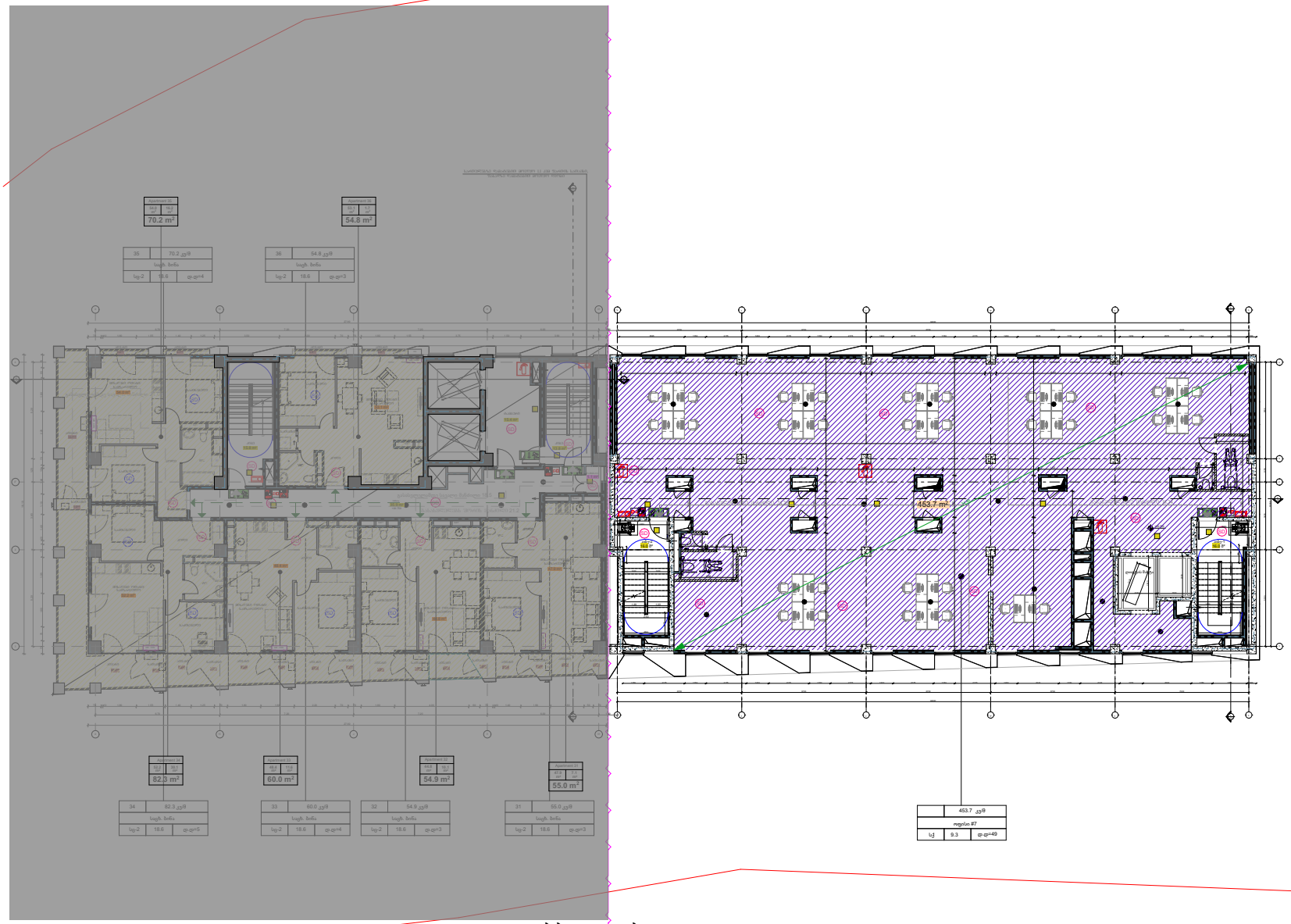
მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE 2025
ნახაზი DRWG.		REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

5 საერთაშორის ბაზრის

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მშენ პროექტი		

კორექტირება
19/11/2025
ცვლილებულია მიხედა "ა" ბლოკის შიდა გეგმარებითი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

BL

W F

W

F

F

W W

F

F

W

W

F

6 სართულის

გეგმა

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი

#

ნახაზი

1

2

3

4

5

6

არქიტექტურული ნაწილი

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS
DRWG.

STAGE INDEX

გვარი ხელმოწერა

1:500

თანამდებობა

ფურც

მუშა პროექტი

მისამართი:

პროექტი

არქიტექტორი

დამკვეთი

მასშტაბი

სტადია ინდექსი

ბ.კალაძე

ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქყჩა, #16

ჰემპტონის სასტუმრო და
საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

UP LIFT SHAFT UP
7 M2

LIFT SHAFT
7 M2

SHAFT

SHFT SHFT SHFT

SHFT

SHFT SHFT SHFT

SHFT

SHFT

SHFT

42

SHFT

39

WC

WC

WC

SHFT

WC

+20.750

1.0m2 2.4m2
1.5m2 2.2 1.5 m2 m2
3.4m2 1.9m2 3.3m2 1.7m2 2.2m2 3.8m2

2.4 3.4 m2 m2

2.3m2 22.0m2 3.9m2

WC

WC

OU

BL

OU OU

BL BL BL

OU

BL

OU

Halway

36

34 82.3 კვ/მ 55.0 კვ/მ

35 70.2 კვ/მ

33 60.0 კვ/მ

54.8 კვ/მ

32 54.9 კვ/მ

დ.დ=3

31

18.6 დ.დ=5 18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3 18.6

18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3

საცხ. ბინა საცხ. ბინა

საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა

სც-2 სც-2 სც-2 სც-2

სც-2 სც-2

პროექტის #
PAPER SIZE PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ფორმატი

A-3

შენიშვნები:

35187

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 21.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.5

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.2

3 A-202

3
A-202

4 A-203 4 A-203

2150

60

2150

60

SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD
SD

SD SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

FIRE ALM

FIRE ALM

მისაწვდომი
სვლაგეზი

გასასვლელამდე
სავალი მანძილი

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ერთ საათიანი)

ხელის
ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის
მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტომობილის მოძრაობის
მიმართულება

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ორ საათიანი)

გასასვლელი

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშისღილაკი FIRE ALM

თერმული/ოპტიკური კომბ.

დეტექტორი TD

კვამლის დეტექტორი SD

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ა ბლოკი ბ ბლოკი სულ

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

453.7 კვ/მ

SD SD

FIRE ALM SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

FIRE
AL M

+20.750

2025

კორექტირება

19/11/2025
ცვლილება მოხდა "ა" ბლოკის შიდა გეგმარებაში

ოფისი #7

სქ 9.3 დ.დ=49

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB 79.12.187

15.4 m2

13.8 m2

35.9 m2

1.1 m2

15.8 m2

47.9 m2

44.8 m2

48.4 m2

52.2 m2

53.1 m2

54.0 m2

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

3

4

4"

6

DN UP

3

4

6

4'

5

670 670 670 670 720

670 670 670 670 720

3400

3525 150 2175 120 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 225 150 2125 1250 2575 150 1875 50

150 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 224 150 2126 1250 260 150 1850 50

3400

520 1250 3650 520

1530

250

120

120 120

130

2950

950

140

2950

850

120 120

250

120

2050 180 2910

20

605

2149

ლიფტის შახტა

ზ ვ ე დ გ ბ

ზ ვ ე დ გ 1 ბ A-20

1
A-20

2 A-201

კიბე-1
16.0 მ²

კიბე-2
16.0 მ²

5.20 3.65 1.25 5.20

16.10

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

2.50

90
1.3

2.98

1.50

48 90

6.20 60 6.10 60 6.10 60 6.15 60 6.65

34.05

1.40 10 2.8

1.78

90

1.3

1.20 1.20

1.40

1.40

1.40

1.40

2.7 1.45 5.25 1.45 5.20 1.5 5.15 1.5 5.47 1.45 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30

70 10 1.80 1.5 1.40 1.25 3.50 3.0 70 70 1.80 1.5 3.75 1.50 3.90 70

70 75 1.80 1.95 70 20 1.40 1.10 1.40 15 70 2.20 1.80 5 70

70 10 1.80 1.5 1.40 1.25 70 1.80 1.80 2.20 70 70 1.80 4.0 60 70 10 1.40 1.60 1.80 50 70

453.7 m2

55.0 m2

60.0 m2

70.2 m2 54.8 m2

აივანი

აივანი აივანი

სათავსი

ჰოლი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

აივანი აივანი

ჰოლი

საძინებელი

სათავსი

საძინებელი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

82.3 m2

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

სათავსი აივანი
აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი

აივანი
აივანი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

54.9 m2

ტამბური

კიბე

დამხმარე

კიბე

1.1 m2

76.80 m2

300.40 m2

112.9 m2

ჯამი: 944.9 მ2

სართულებზე დამატებით მოეწყო 1.1 კვმ ფართის სათავსი,
ფასადზე დამატებით მოეწყო ღიობი

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი
ფართი

-

-

-

32.0 m2 80.9 m2

1.1 m2

76.8 m2

300.4
m2

453.7 m2 453.7 m2

-

34.48

საოფისე ფართი

Apartment 31

Apartment 33

Apartment 35 Apartment 36

Apartment 34

1.0m2

13.7m2

0.8m2 0.7m2 0.9m2 0.8m2

AIR - CON

AIR - CON

Apartment 32

OU

AIR - CON AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

გასასვლელამდე მანძილი 24.26 გასასვლელამდე მანძილი 18.24

7.1
m2

47.9
m2

11.6
m2

48.4
m2

16.2
m2

54.0
m2

1.7
m2

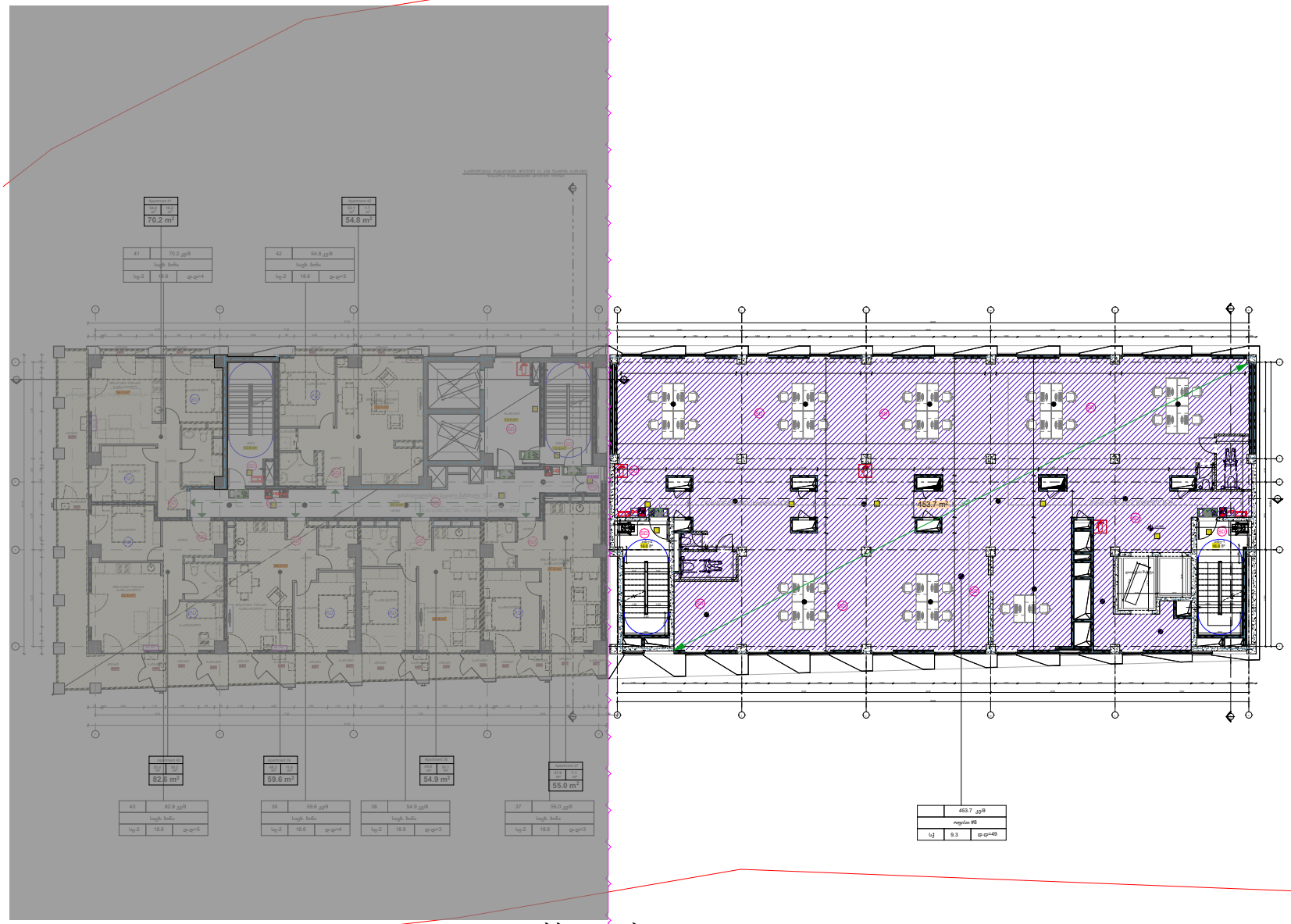
53.1
m2

30.1
m2

52.2
m2

10.1
m2

44.8
m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

BL

F

W

F

F

W W

F

F

W

W

F

W

7 სართულის

გეგმა

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი

#

ნახაზი

1

2

3

4

5

6

არქიტექტურული ნაწილი

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS
DRWG.

STAGE INDEX

გვარი ხელმოწერა

1:500

თანამდებობა

ფურც

მუშა პროექტი

მისამართი:

პროექტი

არქიტექტორი

დამკვეთი

მასშტაბი

სტადია ინდექსი

ბ.კალაძე

ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქყჩა, #16

ჰემპტონის სასტუმრო და
საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

UP LIFT SHAFT UP
7 M2

LIFT SHAFT
7 M2

SHAFT

SHFT SHFT SHFT

SHFT

SHFT SHFT SHFT

SHFT

SHFT

SHFT

42

SHFT

WC

WC

SHFT

WC

+23.950

OU

BL

OU OU

BL BL BL

OU

BL

OU

WC

WC

WC

Halway

41 70.2 კვ/მ

39 59.6 კვ/მ

42 54.8 კვ/მ

38 54.9 კვ/მ 55.0 კვ/მ

დ.დ=3

40 82.6 კვ/მ 37

18.6 დ.დ=5 18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3 18.6

18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3

საცხ. ბინა საცხ. ბინა

საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა

სც-2 სც-2 სც-2 სც-2

სც-2 სც-2

პროექტის #
PAPER SIZE PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ფორმატი

A-3

შენიშვნები:

35187

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 21.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.5

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.2

3 A-202

3
A-202

4 A-203

2150

60

2150

60

SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD
SD

SD SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

FIRE ALM

FIRE ALM

მისაწვდომი
სვლაგეზი

გასასვლელამდე
სავალი მანძილი

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ერთ საათიანი)

ხელის
ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის
მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტომობილის მოძრაობის
მიმართულება

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ორ საათიანი)

გასასვლელი

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშისღილაკი FIRE ALM

თერმული/ოპტიკური კომბ.

დეტექტორი TD

კვამლის დეტექტორი SD

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

ა ბლოკი ბ ბლოკი სულ

4 A-203

453.7 კვ/მ

SD SD

FIRE ALM SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

FIRE
AL M

+23.950

2025

კორექტირება

19/11/2025
ცვლილება მოხდა "ა" ბლოკის შიდა გეგმარებაში

ოფისი #8

სქ 9.3 დ.დ=49

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB 79.12.187

15.4 m2

13.8 m2

35.9 m2

1.1 m2

15.8 m2

47.9 m2

44.8 m2

52.4 m2

54.0 m2

53.1 m2

48.2 m2

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

3

4

4"

6

DN UP

3

4

6

4'

5

670 670 670 670 720

670 670 670 670 720

3400

3525 150 2175 120 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 225 150 2125 1250 2575 150 1875 50

150 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 224 150 2126 1250 260 150 1850 50

3400

520 1250 3650 520

1530

250

120

120 120

130

2950

950

140

2950

850

120 120

250

120

2050 180 2910

20

605

2149

ლიფტის შახტა

ზ ვ ე დ გ ბ

ზ ვ ე დ გ 1 ბ A-20

1
A-20

2 A-201

კიბე-1
16.0 მ²

კიბე-2
16.0 მ²

5.20 3.65 1.25 5.20

16.10

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

2.50

90
1.3

2.98

1.50

48 90

6.20 60 6.10 60 6.10 60 6.15 60 6.65

34.05

1.40 10 2.8

1.78

90

1.3

1.20 1.20

1.40

1.40

1.40

1.40

2.7 1.45 5.25 1.45 5.20 1.5 5.15 1.5 5.47 1.45 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30

70 10 1.80 1.5 1.40 1.25 70 2.80 80 2.20 70 70 1.80 1.5 3.05 70 1.50 3.90 70

70 75 1.80 1.95 70 20 1.40 1.10 1.40 15 70 2.20 1.80 5 70

70 10 2.20 1.15 1.80 85 70 1.40 2.20 1.80 1.10 70 2.20 1.40 1.80 1.0 70 10 1.40 1.60 1.80 50 70

453.7 m2

59.6 m2

70.2 m2

აივანი

აივანი აივანი

სათავსი

ჰოლი

ჰოლი

საძინებელი

აივანი აივანი

საძინებელი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

82.6 m2

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

სათავსი აივანი
აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი

აივანი
აივანი

55.0 m2

ჰოლი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

54.9 m2

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

ჰოლი

საძინებელი

სათავსი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

54.8 m2

ტამბური

კიბე

დამხმარე

კიბე

1.1 m2

76.70 m2

300.40 m2

112.9 m2

ჯამი: 944.8 მ2

სართულებზე დამატებით მოეწყო 1.1 კვმ ფართის სათავსი,
ფასადზე დამატებით მოეწყო ღიობი

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი
ფართი

-

-

-

32.0 m2 80.9 m2

1.1 m2

76.7 m2

300.4
m2

453.7 m2 453.7 m2

34.48

საოფისე ფართი

Apartment 39

Apartment 41

Apartment 40

1.0m2 2.4m2
1.5m2 2.2 1.8 m2 m2
3.1m2 1.6m2 3.6m2 2.0m2 2.5m2 3.4m2

2.1 3.8 m2 m2

1.8m2 22.5m2 3.5m2

1.0m2

13.7m2

0.8m2 0.7m2 0.9m2 0.8m2

OU

Apartment 37

AIR - CON

AIR - CON

Apartment 38

AIR - CON AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

Apartment 42

გასასვლელამდე მანძილი 24.26 გასასვლელამდე მანძილი 18.24

11.4
m2

48.2
m2

16.2
m2

54.0
m2

30.2
m2

52.4
m2
7.1
m2

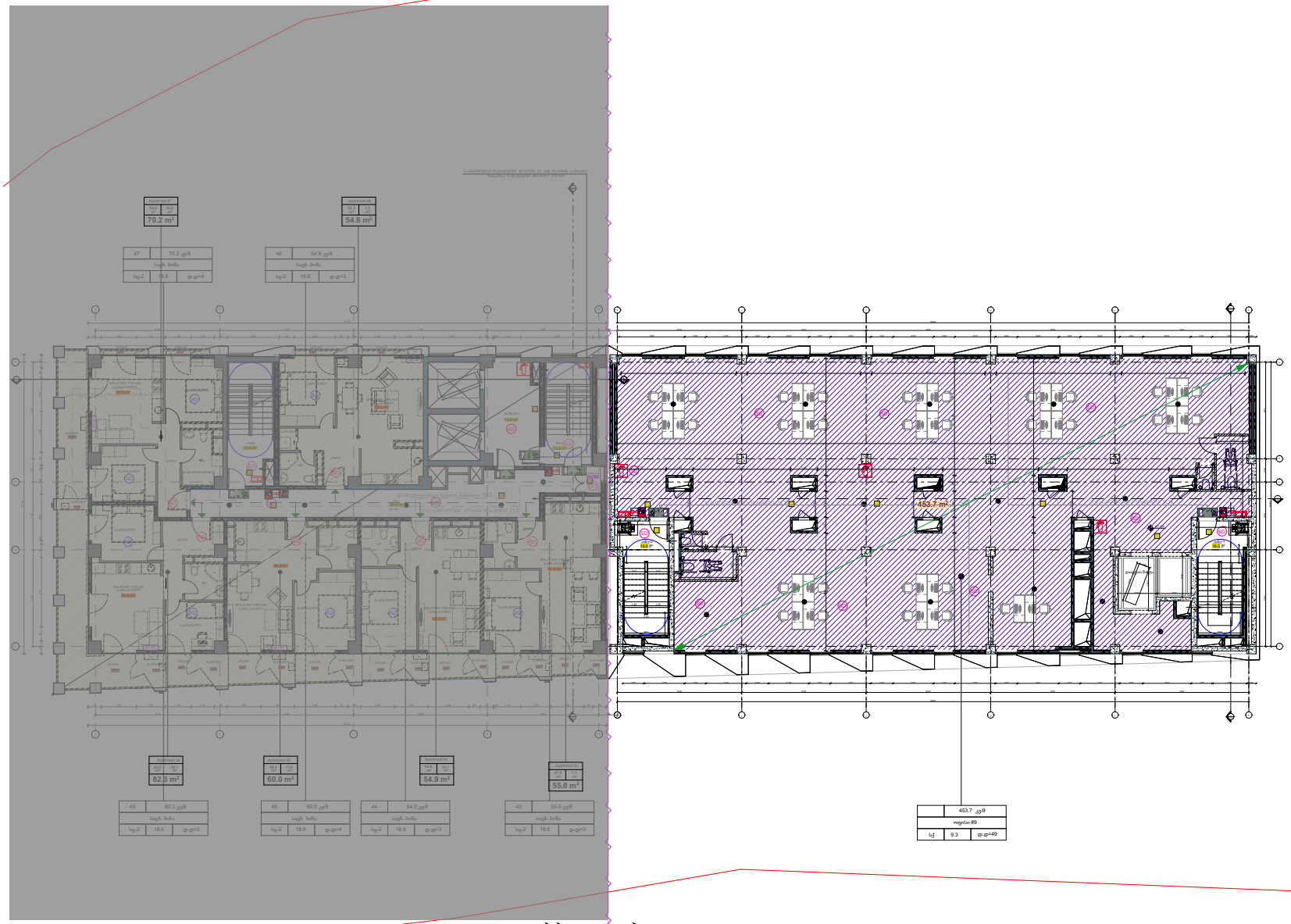
47.9
m2

10.1
m2

44.8
m2

1.7
m2

53.1
m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

BL

F

W

F

F

W W

F

F

W

W

F

W

8 სართულის

გეგმა

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი

#

ნახაზი

1

2

3

4

5

6

არქიტექტურული ნაწილი

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG.

STAGE INDEX

გვარი ხელმოწერა

1:500

თანამდებობა

ფურც

მუშა პროექტი

მისამართი:

პროექტი

არქიტექტორი

დამკვეთი

მასშტაბი

სტადია ინდექსი

ბ.კალაძე

ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქყჩა, #16

ჰემპტონის სასტუმრო და
საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

UP LIFT SHAFT UP
7 M2

LIFT SHAFT
7 M2

SHAFT

SHFT SHFT SHFT

SHFT

SHFT SHFT SHFT

SHFT

40

SHFT
41

SHFT

42

SHFT

39

WC

WC

WC

SHFT

WC

+27.150

WC

WC

OU

BL

OU OU

BL BL BL

OU

BL

OU

Halway

47 70.2 კვ/მ

45 60.0 კვ/მ

48 54.8 კვ/მ

44 54.9 კვ/მ 55.0 კვ/მ

დ.დ=3

46 82.3 კვ/მ 43

18.6 დ.დ=5 18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3 18.6

18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3

საცხ. ბინა საცხ. ბინა

საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა

სც-2 სც-2 სც-2 სც-2

სც-2 სც-2

პროექტის #
PAPER SIZE PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ფორმატი

A-3

შენიშვნები:

35187

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 21.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.5

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.2

3 A-202

3
A-202

4 A-203

2150

60

2150

60

SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

FIRE ALM

FIRE ALM

მისაწვდომი
სვლაგეზი

გასასვლელამდე
სავალი მანძილი

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ერთ საათიანი)

ხელის
ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის
მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტომობილის მოძრაობის
მიმართულება

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ორ საათიანი)

გასასვლელი

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშისღილაკი FIRE ALM

თერმული/ოპტიკური კომბ.

დეტექტორი TD

კვამლის დეტექტორი SD

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ა ბლოკი ბ ბლოკი სულ

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

4 A-203

453.7 კვ/მ

SD SD

FIRE ALM SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

FIRE
AL M

+27.150

2025

კორექტირება

19/11/2025
ცვლილება მოხდა "ა" ბლოკის შიდა გეგმარებაში

ოფისი #9

სქ 9.3 დ.დ=49

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB 79.12.187

15.4 m2

13.8 m2

35.9 m2

1.1 m2

15.8 m2

47.9 m2

44.8 m2

48.4 m2

52.2 m2

54.0 m2

53.1 m2

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

3

4

4"

6

ზ

DN UP

3

4

6

4'

5

670 670 670 670 720

670 670 670 670 720

3400

3525 150 2175 120 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 225 150 2125 1250 2575 150 1875 50

150 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 224 150 2126 1250 260 150 1850 50

3400

520 1250 3650 520

1530

250

120

120 120

130

2950

950

140

2950

850

120 120

250

120

2050 180 2910

20

605

2149

ლიფტის შახტა

ზ ვ ე დ გ ბ

ვ ე დ გ 1 ბ A-20

1
A-20

2 A-201

კიბე-1
16.0 მ²

კიბე-2
16.0 მ²

5.20 3.65 1.25 5.20

16.10

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

2.50

90
1.3

2.98

1.50

48 90

6.20 60 6.10 60 6.10 60 6.15 60 6.65

34.05

1.40 10 2.8

1.78

90

1.3

1.20 1.20

1.40

1.40

1.40

1.40

2.7 1.45 5.25 1.45 5.20 1.5 5.15 1.5 5.47 1.45 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30
70 1.90 1.5 1.40 1.25 70 1.80 1.80 2.20 70 70 1.80 1.80 2.20 60 70 10 1.40 1.60 1.80 50 70

70 75 3.75 70 20 2.50 1.40 15 70 2.20 1.80 5 70

70 1.90 1.5 1.40 1.25 70 2.80 80 2.20 70 70 1.80 1.5 3.05 70 10 1.40 3.90 70

453.7 m2

54.9 m2 60.0 m2

54.8 m2

აივანი

აივანი აივანი

სათავსი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

აივანი აივანი

ჰოლი

საძინებელი

სათავსი

საძინებელი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

82.3 m2

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

სათავსი აივანი
აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი

აივანი
აივანი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

55.0 m2

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

70.2 m2

ტამბური

კიბე

დამხმარე

კიბე

ჯამი: 944.9 მ2

სართულებზე დამატებით მოეწყო 1.1 კვმ ფართის სათავსი,
ფასადზე დამატებით მოეწყო ღიობი

1.1 m2

76.80 m2

300.40 m2

112.9 m2

კიბის უჯრედისა და

სადარბაზოს ფართი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

ფართი

-

-

-

32.0 m2 80.9 m2

1.1 m2

76.8 m2

300.4

m2

453.7 m2 453.7 m2

-

34.48

საოფისე ფართი

Apartment 45 Apartment 44

Apartment 48

Apartment 46

1.0m2

13.7m2

0.8m2 0.7m2 0.9m2 0.8m2

1.0m2 2.4m2
1.5m2 2.2 1.5 m2 m2
3.4m2 1.9m2 3.3m2 1.7m2 2.2m2 3.8m2

2.4 3.4 m2 m2

2.3m2 22.0m2 3.9m2

Apartment 43

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON AIR - CON

AIR - CON

Apartment 47

AIR - CON

OU

გასასვლელამდე მანძილი 24.26 გასასვლელამდე მანძილი 18.24

10.1
m2

44.8
m2

11.6
m2

48.4
m2

1.7
m2

53.1
m2

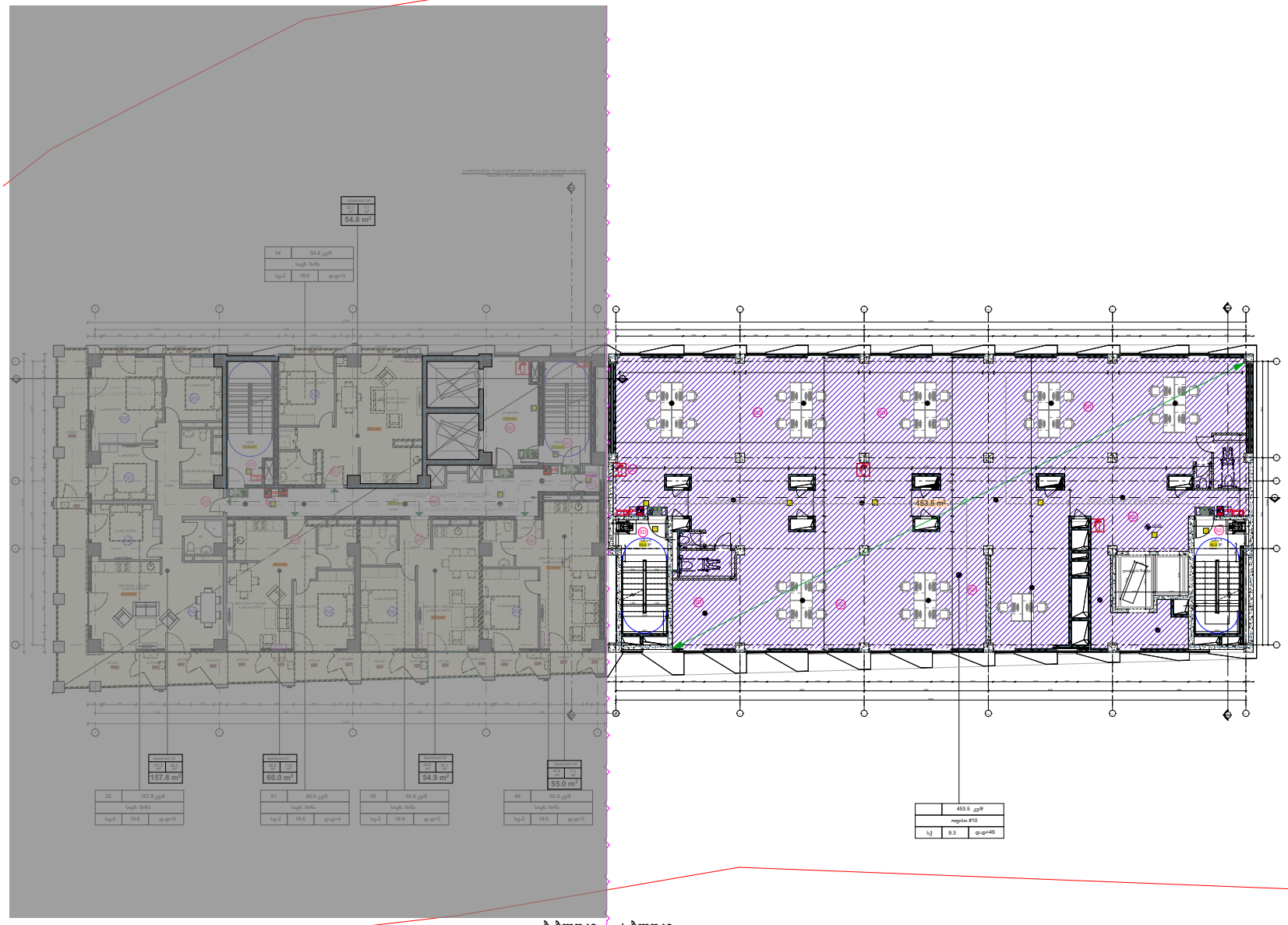
30.1
m2

52.2
m2
7.1
m2

47.9
m2

16.2
m2

54.0
m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

BL

W F

W

F

F

W

W

F

F

W

9 სართულის

გეგმა

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი

#

ნახაზი

1

2

3
4

5
6

არქიტექტურული ნაწილი

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS
DRWG.

STAGE INDEX

გვარი ხელმოწერა

1:500

თანამდებობა

ფურც

მუშა პროექტი

მისამართი:

პროექტი

არქიტექტორი

დამკვეთი

მასშტაბი

სტადია ინდექსი

ბ.კალაძე

ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქყჩა, #16

ჰემპტონის სასტუმრო და
საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

UP LIFT SHAFT UP
7 M2

LIFT SHAFT
7 M2

SHAFT

SHFT SHFT SHFT

SHFT

34

SHFT

SHFT

SHFT

SHFT

SHFT

42

SHFT

39

WC

WC

+30.350

0.8m2 0.7m2

OU

BL

OU OU

BL BL BL

OU

BL

OU

WC

WC

SHFT
36

SHFT

WC

WC

Halway

51 60.0 კვ/მ

54 54.8 კვ/მ

50 54.9 კვ/მ 55.0 კვ/მ

დ.დ=3

52 157.8 კვ/მ 49

18.6 დ.დ=9 18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3 18.6

18.6 დ.დ=3

საცხ. ბინა

საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა

სც-2 სც-2 სც-2 სც-2

სც-2

პროექტის #
PAPER SIZE PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ფორმატი

A-3

შენიშვნები:

35187

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 21.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.5

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.2

3 A-202

3
A-202

4 A-203

2150

60

2150

60

SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD
SD

SD SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

FIRE ALM

FIRE ALM

მისაწვდომი
სვლაგეზი

გასასვლელამდე
სავალი მანძილი

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ერთ საათიანი)

ხელის
ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის
მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტომობილის მოძრაობის
მიმართულება

კედლის
ცეცხლმედეგობა
(ორ საათიანი)

გასასვლელი

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშისღილაკი FIRE ALM

თერმული/ოპტიკური კომბ.

დეტექტორი TD

კვამლის დეტექტორი SD

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ა ბლოკი ბ ბლოკი სულ

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

4 A-203

453.5 კვ/მ

SD SD

FIRE ALM SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

FIRE
AL M

+30.350

2025

კორექტირება

19/11/2025
ცვლილება მოხდა "ა" ბლოკის შიდა გეგმარებაში

ოფისი #10

სქ 9.3 დ.დ=49

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB 79.12.187

15.4 m2

13.8 m2

32.9 m2

1.1 m2

15.8 m2

47.9 m2

44.8 m2

48.4 m2

111.5 m2

53.1 m2

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

3

4

4"

6

70

ზ

DN UP

3

4

6

4'

5

670 670 670 670 720

670 670 670 670 720

3400

3525 150 2175 120 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 225 150 2125 1250 2575 150 1875 50

150 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 224 150 2126 1250 260 150 1850 50

3400

520 1250 3650 520

1530

250

120

120 120

130

2950

950

140

2950

850

120 120

250

120

2050 180 2910

20

605

2149

ლიფტის შახტა

ზ ვ ე დ გ ბ

ვ ე დ გ 1 ბ A-20

1
A-20

2 A-201

კიბე-1
16.0 მ²

კიბე-2
16.0 მ²

5.20 3.65 1.25 5.20

16.10

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

2.50

90
1.3

2.98

1.50

48 90

6.20 60 6.10 60 6.10 60 6.15 60 6.65

34.05

1.40 10 2.8

1.78

90

1.3

1.20 1.20

1.40

1.40

1.40

1.40

2.7 1.45 5.25 1.45 5.20 1.5 5.15 1.5 5.47 1.45 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30

70 10 1.80 1.5 1.40 1.25 3.50 80 2.20 70 70 1.80 1.5 3.75 1.50 3.90 70

70 75 1.80 1.95 70 20 1.40 1.10 1.40 15 70 2.20 1.80 5 70

70 10 1.80 1.5 1.40 1.25 70 1.80 1.80 2.20 70 70 1.80 1.80 2.20 60 70 10 1.40 1.60 1.80 50 70

453.5 m2

60.0 m2

54.8 m2

აივანი

აივანი აივანი

სათავსი

ჰოლი

საძინებელი

აივანი აივანი

ჰოლი

საძინებელი

სათავსი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

სათავსი აივანი
აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი

აივანი
აივანი

ჰოლი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

55.0 m2

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

54.9 m2

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

საძინებელი

157.8 m2

ტამბური

კიბე

დამხმარე

კიბე

305.70 m2

ჯამი: 947.0 მ2

სართულებზე დამატებით მოეწყო 1.1 კვმ ფართის სათავსი,
ფასადზე დამატებით მოეწყო ღიობი

1.1 m2

76.80 m2

109.9 m2

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი
ფართი

-

-

-

32.0 m2 77.9 m2

1.1 m2

76.8 m2

305.70
m2

453.5 m2 453.5 m2

34.48

საოფისე ფართი

Apartment 51

Apartment 54

1.0m2

13.7m2

0.9m2 0.8m2

1.0m2 2.4m2
1.5m2 2.2 1.5 m2 m2
3.4m2 1.9m2 3.3m2 1.7m2 2.2m2 3.8m2

2.4 3.4 m2 m2

2.3m2 22.0m2 3.9m2

OU

Apartment 49

AIR - CON

Apartment 50

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

Apartment 52

გასასვლელამდე მანძილი 24.26 გასასვლელამდე მანძილი 18.24

11.6
m2

48.4
m2

1.7
m2

53.1
m2

7.1
m2

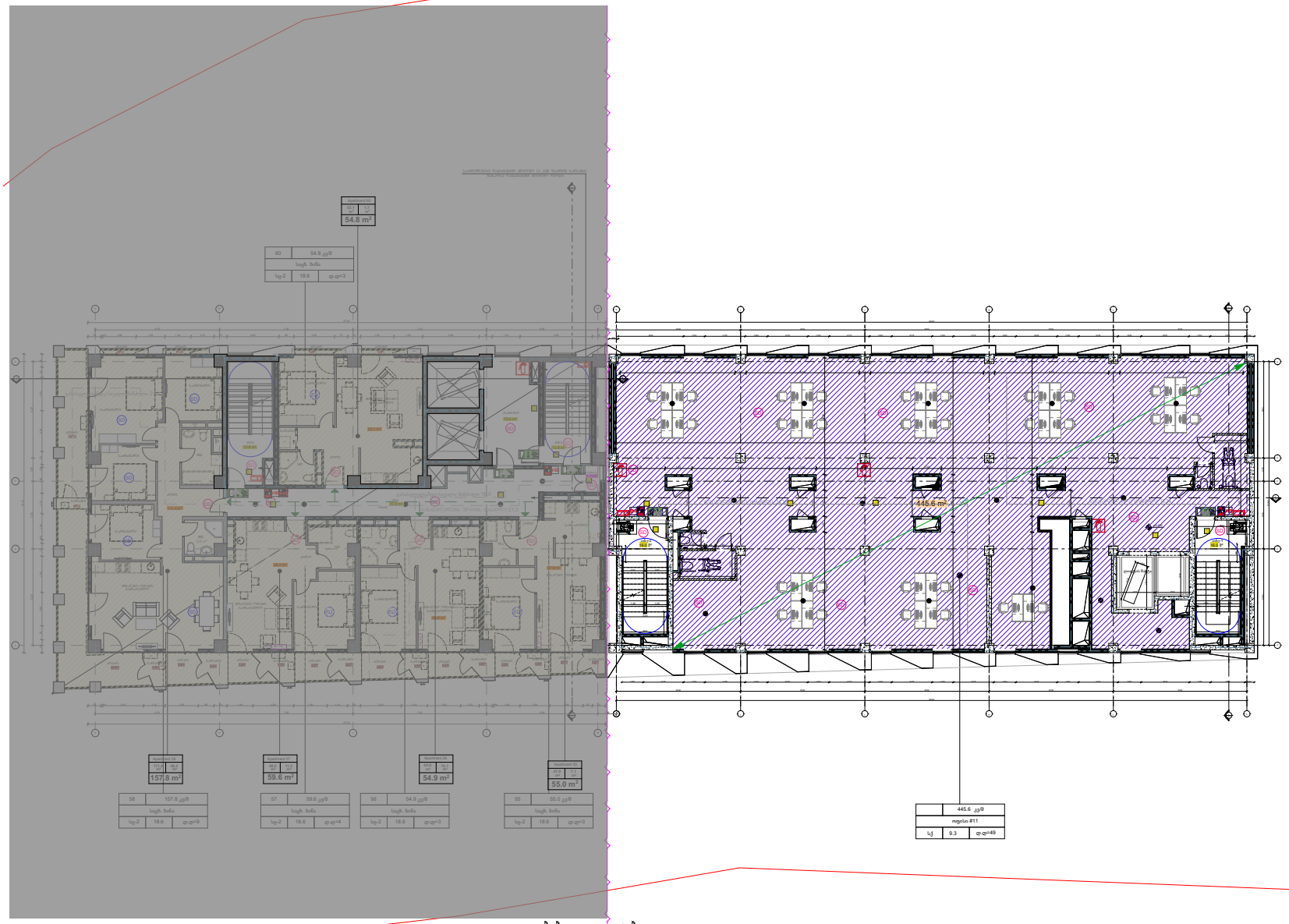
47.9
m2

10.1
m2

44.8
m2

46.3
m2

111.5
m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

BL

W

F

W

F

F

W

W

F

F

W

10 სართულის

გეგმა

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი

#

ნახაზი

1

2

3

4

5

6

არქიტექტურული ნაწილი

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS

DRWG.

STAGE INDEX

გვარი ხელმოწერა

1:500

თანამდებობა

ფურც

მუშა პროექტი

მისამართი:

პროექტი

არქიტექტორი

დამკვეთი

მასშტაბი

სტადია ინდექსი

ბ.კალაძე

ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქყჩა, #16

ჰემპტონის სასტუმრო და

საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

50

ზ

UP LIFT SHAFT UP
7 M2

LIFT SHAFT
7 M2

SHAFT

SHFT
31

SHFT
32

SHFT
3

SHFT

34

SHFT
35

SHFT

37

SHFT

40

SHFT
41

SHFT

42

SHFT

39

WC

+3.50 1.0m2

13.7m2

0.8m2 0.7m2 0.9m2 0.8m2

OU

BL

OU OU

BL BL BL

OU

BL

OU

WC WC
WC

SHFT
36

38

SHFT

WC

WC

Halway

57 59.6 კვ/მ

60 54.8 კვ/მ

56 54.9 კვ/მ 55.0 კვ/მ

დ.დ=3

58 157.8 კვ/მ 55

18.6 დ.დ=9 18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3 18.6

18.6 დ.დ=3

საცხ. ბინა

საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა

სც-2 სც-2 სც-2 სც-2

სც-2

პროექტის #

PAPER SIZE PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ფორმატი

A-3

შენიშვნები:

35187

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 21.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.5

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.2

3 A-202

3
A-202

4 A-203

2150

60

2150

60

SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

FIRE ALM

FIRE ALM

მისაწვდომი

სვლაგეზი

გასასვლელამდე

სავალი მანძილი

კედლის

ცეცხლმედეგობა

(ერთ საათიანი)

ხელის

ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის

მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტომობილის მოძრაობის

მიმართულება

კედლის

ცეცხლმედეგობა

(ორ საათიანი)

გასასვლელი

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშისღილაკი FIRE ALM

თერმული/ოპტიკური კომბ.

დეტექტორი TD

კვამლის დეტექტორი SD

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ა ბლოკი ბ ბლოკი სულ

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

4 A-203

445.6 კვ/მ

SD SD

FIRE ALM SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

FIRE
AL M

+3.50

2025

კორექტირება

19/11/2025
ცვლილება მოხდა "ა" ბლოკის შიდა გეგმარებაში

ოფისი #11

სქ 9.3 დ.დ=49

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB 79.12.187

3.6 m2

15.4 m2

13.8 m2

32.9 m2

1.1 m2

15.8 m2

47.9 m2

44.8 m2

48.2 m2

53.1 m2

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

3

4

4"

6

DN UP

3

4

6

4'

5

670 670 670 670 720

670 670 670 670 720

3400

3525 150 2175 120 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 225 150 2125 1250 2575 150 1875 50

150 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 2175 150 2175 120 224 150 2126 1250 260 150 1850 50

3400

520 1250 3650 520

1530

250

120

120 120

130

2950

950

140

2950

850

120 120

250

120

2050 180 2910

20

605

2149

ლიფტის შახტა

ზ ვ ე დ გ ბ

ვ ე დ გ 1 ბ A-20

1
A-20

2 A-201

კიბე-1
16.0 მ²

კიბე-2
16.0 მ²

5.20 3.65 1.25 5.20

16.10

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

2.50

90
1.3

2.98

1.50

48 90

6.20 60 6.10 60 6.10 60 6.15 60 6.65

34.05

1.40 10 2.8

1.78

90

1.3

1.20 1.20

1.40

1.40

1.40

1.40

2.7 1.45 5.25 1.45 5.20 1.5 5.15 1.5 5.47 1.45 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30 6.34 85 1.40 85 6.30

70 10 1.80 1.5 1.40 1.25 70 2.80 80 2.20 70 70 1.80 1.5 3.05 70 1.50 3.90 70

70 75 1.80 1.95 70 20 1.40 1.10 1.40 15 70 2.20 1.80 5 70

70 10 2.20 1.15 1.80 85 70 1.40 2.20 1.80 1.10 70 2.20 1.40 1.80 1.0 70 10 1.40 1.60 1.80 50 70

111.4 m2

445.6 m2

54.8 m2

აივანი

აივანი აივანი

სათავსი

აივანი აივანი

ჰოლი

საძინებელი

სათავსი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

სათავსი აივანი
აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი

აივანი
აივანი

55.0 m2

ჰოლი

საძინებელი

სამზარეულო

მისაღები ოთახი

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

59.6 m2 54.9 m2

ჰოლი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

საძინებელი

157.8 m2

ტამბური

კიბე

დამხმარე

კიბე

ჯამი: 938.7 მ2

სართულებზე დამატებით მოეწყო 1.1 კვმ ფართის სათავსი,
ფასადზე დამატებით მოეწყო ღიობი

305.40 m2

1.1 m2

76.70 m2

109.9 m2

კიბის უჯრედისა და

სადარბაზოს ფართი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

ფართი

-

-

-

32.0 m2 77.9 m2

1.1 m2

76.7 m2

305.40

m2

445.6 m2 445.6 m2

34.48

საოფისე ფართი

Apartment 60

1.0m2 2.4m2
1.5m2 2.2 1.8 m2 m2
3.1m2 1.6m2 3.6m2 2.0m2 2.5m2 3.4m2

2.1 3.8 m2 m2

1.8m2 22.5m2 3.5m2

OU

AIR - CON

Apartment 55

Apartment 56

AIR - CON

Apartment 57

AIR - CON

AIR - CON

Apartment 58

გასასვლელამდე მანძილი 24.26 გასასვლელამდე მანძილი 18.24

1.7
m2

53.1
m2

7.1
m2

47.9
m2

10.1
m2

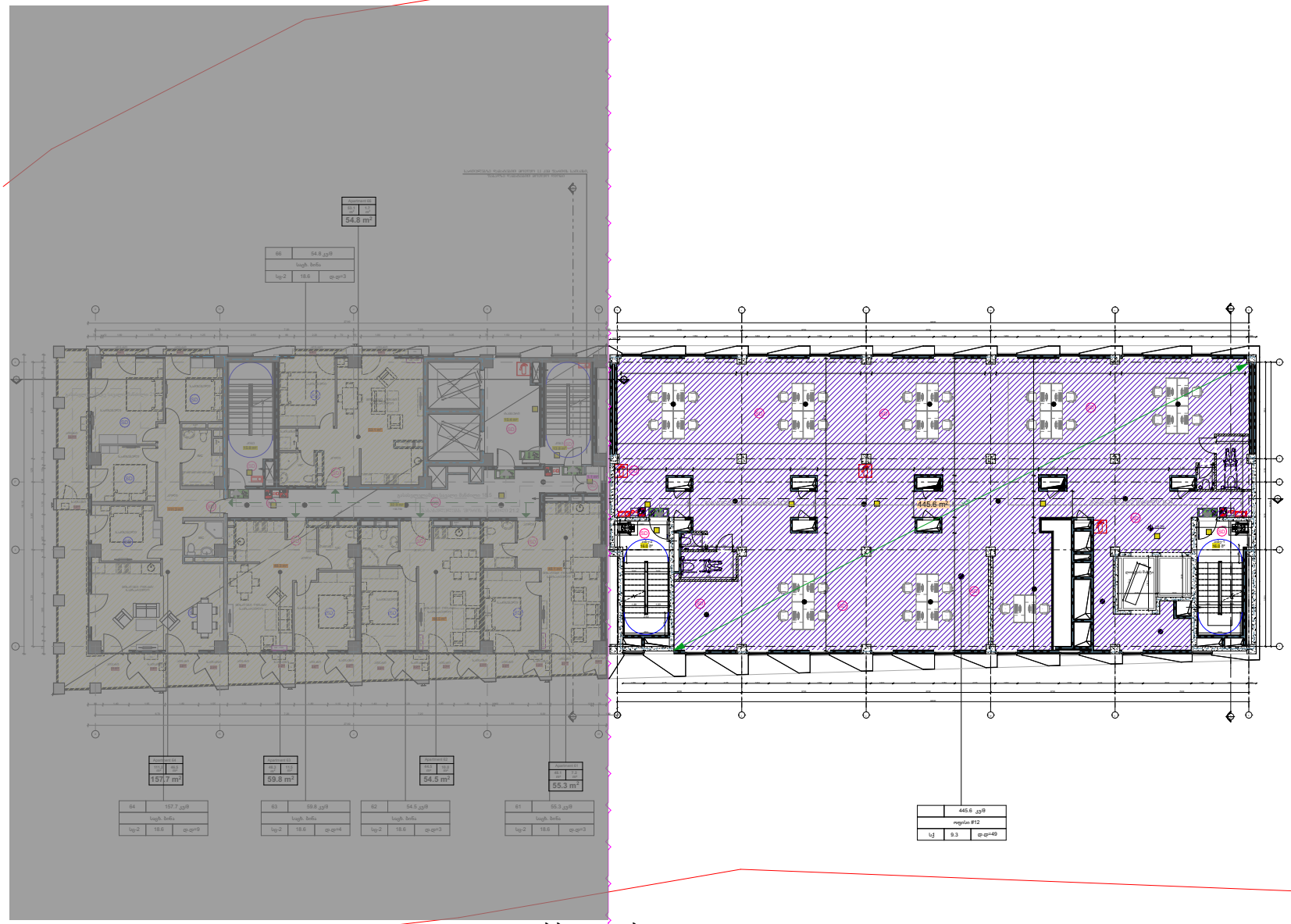
44.8
m2

11.4
m2

48.2
m2

46.4
m2

111.4
m2



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

საერთო ფართი (ს.ფ) RGB 79.12.187

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კომის უპირფრესა და საერთაშორის შაობი	32.0 m2	77.9 m2	109.9 m²
რაციონალი შაობი	-	1.1 m2	1.1 m²
საზაუნებელი შაობი	-	76.9 m2	76.90 m²
საცხოვრებელი შაობი	-	305.20 m2	305.20 m²
საერთო შაობი	445.6 m2	-	445.6 m²

ჯამი: 938.7 m²

CLIENT შპს "ავლაბარი პროექტ რესიდენსი"

PROJECT კვარტალის საბინაო და საცხოვრებელი კომპლექსი

ADDRESS

საკადასტრო კოდი 01.17.13.041.018

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაბანელაძე	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DRWG.

DATE OF ISSUE 2025

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

11 საოთხების ბლოკი

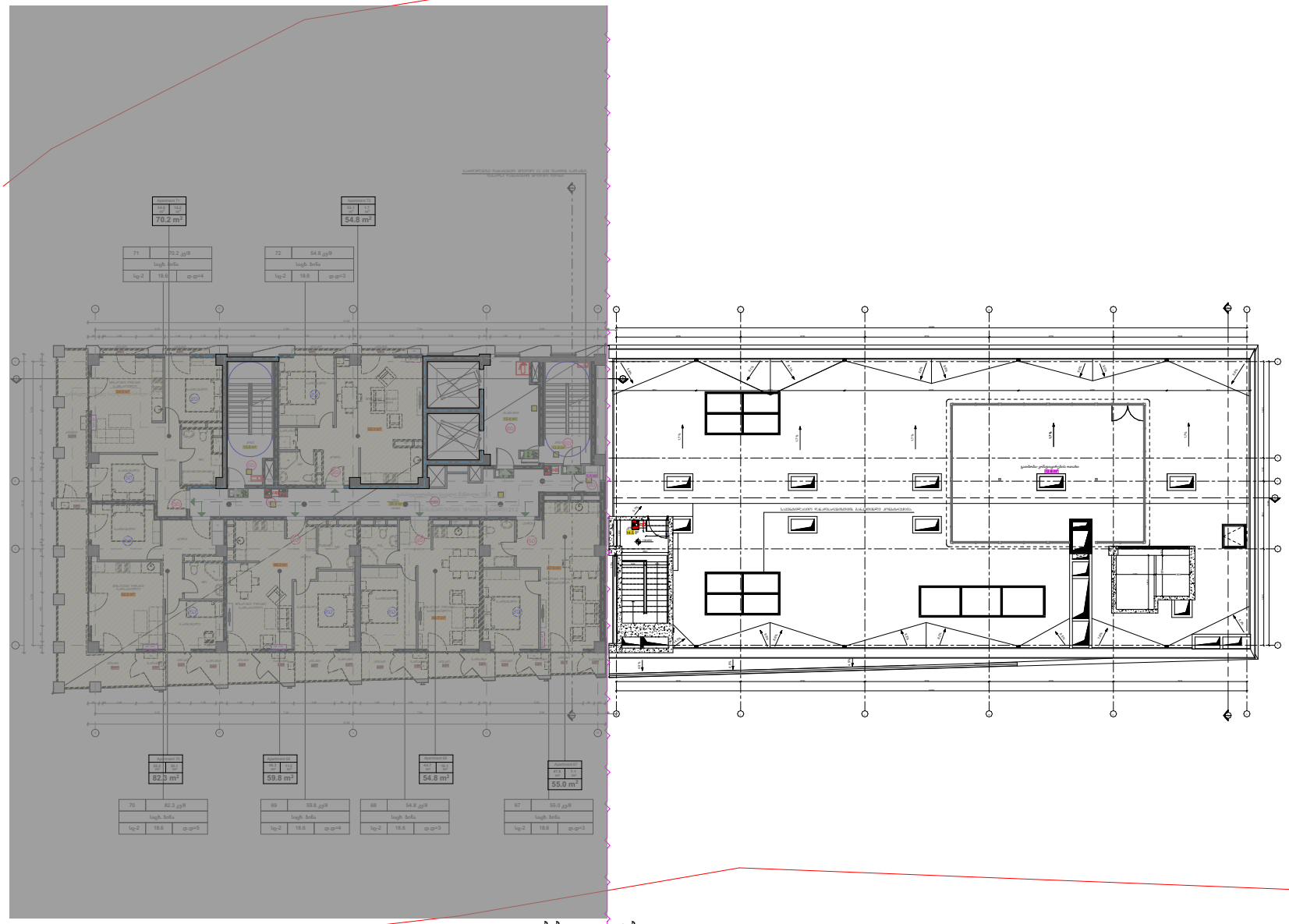
STAGE

INDEX

PAGES

ფაზა პროექტი

კორექტირება
19/11/2025
ცვლილება შეხება "ა" ბლოკის შიდა გეგმარებას



GSPublisherVersion 0.0.100.100

BL

W F

W

F

F

W W

F

F

W

W

F

12 სართულის

გეგმა

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი

#

ნახაზი

1

2

3

4

5

6

არქიტექტურული ნაწილი

SCALE DATE OF ISSUE

ARCHITECTURE

PAGES

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

REVISIONS
DRWG.

STAGE INDEX

გვარი ხელმოწერა

1:500

თანამდებობა

ფურც

მუშა პროექტი

მისამართი:

პროექტი

არქიტექტორი

დამკვეთი

მასშტაბი

სტადია ინდექსი

ბ.კალაძე

ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქყჩა, #16

ჰემპტონის სასტუმრო და
საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

UP LIFT SHAFT UP
7 M2

LIFT SHAFT
7 M2

SHAFT 30

SHFT
31

SHFT
32

SHFT
3

SHFT

34

SHFT
35

SHFT
36

SHFT

37

38

SHFT

40

SHFT
41

SHFT

42

SHFT

39

WC

WC

WC

SHFT

WC

+39.950

OU

BL

OU OU

BL BL BL

OU

BL

OU

WC WC

3

4

6

5

1.7%

1.7%

1.7%

1.7%

1.7%

0.7% 4.5%

4.5%

4.5%

1.7%

7.6%

8.6%

8.6%

14.5%

8.2%

8.2%

8.5%

5.7%

5.9%

6.1%

6.1%

8.6%

8.6%

9.5%

9.5%

5.6%

670 670 670 670 720

3400

670 670 670 670 720

2050

20

180

2910

350

120

3400

450 800 9376 800 450

140

250

120 120 60 +39.950
520 1250 3650 520

1530

4'

ზ ვ ე დ გ ბ

ზ ვ ე დ გ ბ

4 A-203

1
A-20

1
A-20

2 A-201

კიბე-2
14.5 მ²

Halway

71 70.2 კვ/მ

69 59.8 კვ/მ

72 54.8 კვ/მ

68 54.8 კვ/მ 55.0 კვ/მ

დ.დ=3

70 82.3 კვ/მ 67

18.6 დ.დ=5 18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3 18.6

18.6 დ.დ=4 18.6 დ.დ=3

საცხ. ბინა საცხ. ბინა

საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა საცხ. ბინა

სც-2 სც-2 სც-2 სც-2

სც-2 სც-2

პროექტის #
PAPER SIZE PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ფორმატი

A-3

შენიშვნები:

გათბობა-კონდიცირების ოთახი

35187

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 21.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.5

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.2

3 A-202

3
A-202

4 A-203

2150

60

2150

60

SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD
SD

SD SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

მისაწვდომი
სვლაგეზი

გასასვლელამდე
სავალი მანძილი

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ერთ საათიანი)

ხელის
ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის
მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტომობილის მოძრაობის
მიმართულება

კედლის
ცეცხლმედეგობა

(ორ საათიანი)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

გასასვლელი

საცხოვრებელი
ჯგუფი

(sc)

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშისღილაკი FIRE ALM

თერმული/ოპტიკური კომბ.

დეტექტორი TD

კვამლის დეტექტორი SD

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ა ბლოკი ბ ბლოკი სულ

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

2025

კორექტირება

19/11/2025
გეგმაზე ცვლილება არ განხორციელებულა

15.4 m2

13.8 m2

35.9 m2

1.1 m2

15.8 m2

47.9 m2

44.7 m2

48.3 m2

52.2 m2

54.0 m2

53.1 m2

72.8 m2

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

3

4

4"

6

5.20 3.65 1.25 5.20

16.10

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

6.70 7.20 7.20 6.0 1.0

27.90

60 20 1.80 1.5 1.40 1.35 60 2.80 3.0 80 60 3.35 3.05 60 1.60 4.0 60

85 1.80 30 1.40 60 1.95 60 1.10 1.40 20 60 2.25 2.45 60

60 20 1.80 1.5 1.40 1.35 60 1.40 2.20 2.20 80 60 1.80 1.80 1.80 1.0 60 5.0 60 60

55.0 m2

54.8 m2 59.8 m2

70.2 m2 54.8 m2

აივანი

აივანი აივანი

სათავსი

ჰოლი

ჰოლი

საძინებელი

აივანი აივანი

ჰოლი

საძინებელი

სათავსი

საძინებელი

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

საძინებელი

82.3 m2

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

სათავსი აივანი
აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი სათავსი სათავსი აივანი

აივანი
აივანი

ჰოლი

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები ოთახი/
სამზარეულო

ტამბური

კიბე

დამხმარე

კიბე

ჯამი: 546.2 მ2

სართულებზე დამატებით მოეწყო 1.1 კვმ ფართის სათავსი,
ფასადზე დამატებით მოეწყო ღიობი

სავენტილაციო დანადგარებისთვის განკუთვნლი კონსტრუქცია

300.20 m2

73.90 m2

76.70 m2

95.40m2

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი
ფართი

-

-

14.5 m2 80.9 m2

72.8 m2 1.1 m2

76.7 m2

300.20
m2

Apartment 67

Apartment 69 Apartment 68

Apartment 71 Apartment 72

Apartment 70

1.0m2 2.4m2
1.5m2 2.2 1.8 m2 m2
3.1m2 1.9m2 3.3m2 1.7m2 2.5m2 3.4m2

2.4 3.4 m2 m2

2.3m2 22.0m2 3.9m2

1.0m2

13.7m2

0.8m2 0.7m2 0.9m2 0.8m2

OU

AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON AIR - CON

AIR - CON

AIR - CON

7.1
m2

47.9
m2

10.1
m2

44.7
m2

11.5
m2

48.3
m2

16.2
m2

54.0
m2

1.7
m2

53.1
m2

30.1
m2

52.2
m2