განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბარნოვის ქ. №84 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების დაბალი ინტესივობის საცხოვრებელ ზონა 2 (სზ.2) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.5 კ2=2.5 კ3=0.1.

„ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის 15.11.2011 წლის №2646 განკარგულებით განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 4.0-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/k2 (K2-(K2+20%) S;

სადაც:

L- მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

S მიწის ნაკვეთის ფართობი;

ანგარიშის გამომდინარე:

1199 / 2.5 X (4 - (2.5 + 0.5) X 418 = 200472.8 ლარი

1199 / 2.5 X (4.4 - 4) X 418 = 80189.12 ლარი

„ქ.თბილისის მშენებელი"-ს დირექტორი ლ.იამანიძე

თანხის გადახდის გრაფიკი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბარნოვის ქ. №84

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს

280662 ლარს

I	ნოემბერი 2013	23388.5 ლარი
II	დეკემბერი 2013	23388.5 ლარი
III	იანვარი 2014	23388.5 ლარი
IV	თებერვალი 2014	23388.5 ლარი
V	მარტი 2014	23388.5 ლარი
VI	აპრილი 2014	23388.5 ლარი
VII	მაისი 2014	23388.5 ლარი
VIII	ივნისი 2014	23388.5 ლარი
IX	ივლისი 2014	23388.5 ლარი
X	აგვისტო 2014	23388.5 ლარი
XI	სექტემბერი 2014	23388.5 ლარი
XII	ოქტომბერი 2014	23388.5 ლარი

შ.პ.ს. „მშენებელი"-ს დირექტორი ლ.იამანიძე