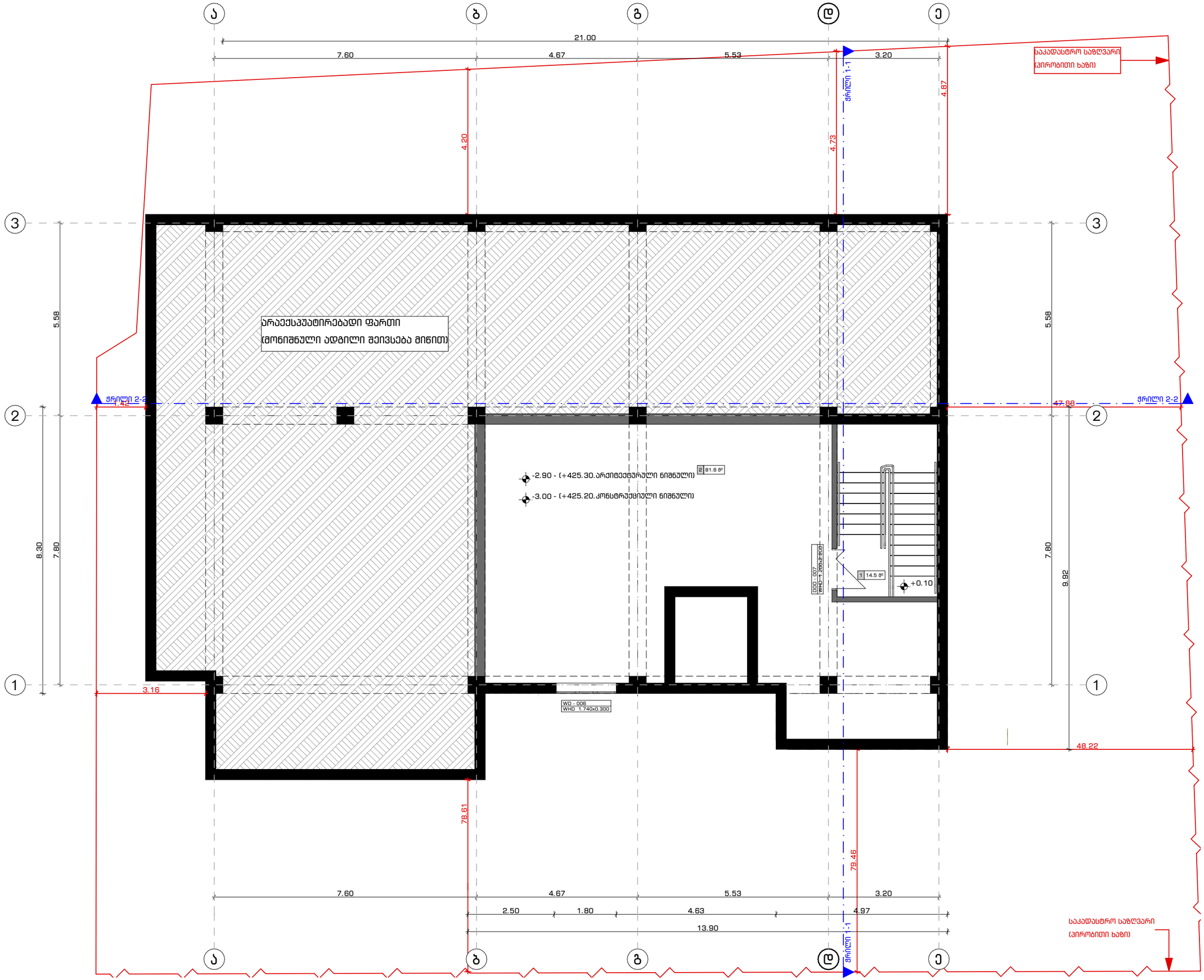


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 14.5 მ²
2. სანყობი - 81.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები დადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა -2.90 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2025



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საპადასტრო საზღვარი
- ნიშნული (±0.00)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები დადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +0.10 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2025



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 77.3 მ²
2. ოფისი - 202.4 მ²
3. სასერვერო ოთახი N1 - 9.2 მ²
4. სასერვერო ოთახი - 14.7 მ²
5. სან.კვანძი - 4.9 მ²
6. სან.კვანძი - 3.2 მ²
7. სან.კვანძი - 3.2 მ²
8. სამზარეულო - 25.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 4.80 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2025



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 21.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 8.30 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2025



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 11.18 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2025

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძეს
01.19.22.011.012

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფის **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები+/-0,00 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**(სავაჭროს სასაწყობო ფართი -3.00;+/-0,00 ნიშნულზე)
საოფისე ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართი +4.70 ნიშNულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**1**
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**	**3**	**2**
საოფისე ჯგუფი **სქ**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
18.6	**16.80**	**11,00 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**1160.0**	**217.0 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**	**1630,0**	**121.6 კვ.მ**
საოფისე ჯგუფი **სქ**	**2140,0**	**360.0**
იატაკის საერთო ფართობი =	**698.6კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**720.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ა-ე“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„ე-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„1-3“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„3-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	მე-2 კლასის	-	კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	მე-2 კლასის	-	კი	არა	
სასაწყობო ჯგუფის სწ-1	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	მე-2 კლასის	-	კი	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი					-
		-						-

ლიფტები								
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული	სწ-1 (დ.დ-5)	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1.40	1.20	1.50	0.82	0.82
+/-0,00 ნიშნული	სვ,სწ-1 (დ.დ-86)	2	2 გზა- კარი	-	-			0,82	0,82.
მეორე სართული +4.70 ნიშნული	სქ დ.დ.-36	2	1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	მინ. 1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის სწ-1	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათ შორის	სულ	მათ შორის	სულ	მათ შორის	სულ	მათ შორის	სულ	მათ შორის	სულ
სვ (დ.დ-84) სწ-1 (დ.დ-2)	სვ (დ.დ-84) სწ-1 (დ.დ-2)	2	2	2	2						

Ս4 Զ.Զ.-36	Ս4 Զ.Զ.-36	1	1	1	1						

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ± 0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწისპირა სართულის კონტური

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადაამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. ბოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გენ.გეგმა

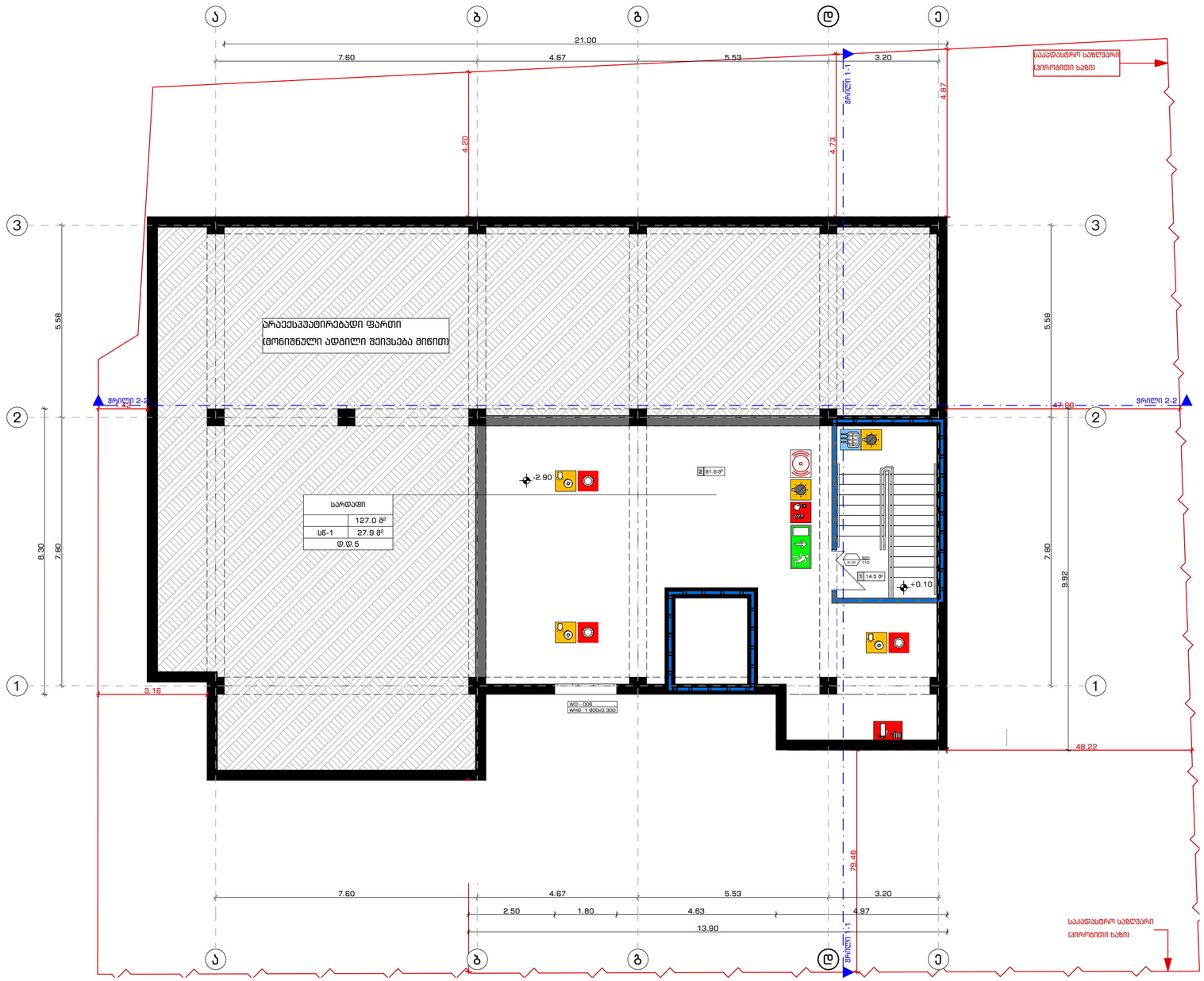
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:500

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2025

ვიდრანტი
გენერატორი



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხანძრის სიცხესენსორი	ხანძრის მართვის პულტი
სახანძრო მილსადენი	სახანძრო ლილვი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილსადენის კარადა
ავტომატური ავტომატიკა მორკაბირე მუხლუხელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ავარიის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განგაშების სისტემა
ავტონომიური	
ავტომატის გაფრთხილების სისტემა	1 საკონტროლო ხანძარმქრობების აღნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	2 საკონტროლო ხანძარმქრობების აღნიშვნელი ხაზი
მექანიკურად მეხანძრეების სისტემატიკური მეხანძრეების სისტემა)	კარის თვისებული სიგნალი
ავარიული განათება	82 / 235 — 90 60 / 31 — ხანძარმქრობება კარის ნუმერაცია
სახანძრო მოსართველი	კარის თვისებული სიგნალით
სახანძრო კიდობანი	

გასასვლელი აღნიშვნელი
განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მნიშვნელობა-ნაგებობის შესრულების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მნიშვნელობა-ნაგებობის შესრულების წესებით მოთხოვნილების და სანორმატივების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დატანებულობები, დატანებულობის ჯგუფები და დატანებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სქემატური განლაგება შესაბამისი აღნიშვნები. გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი სართულების სიმაღლეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარემოებები აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის შესრულების წესებთან დამატებების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების მეთვრიგი რეკომენდაციების გამოყენებით.

ღვინის გამოსვლის შემთხვევაში სამუშაოები

ელექტრონისებები ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სახეზულებებს.

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ღორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
+ 0.00

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

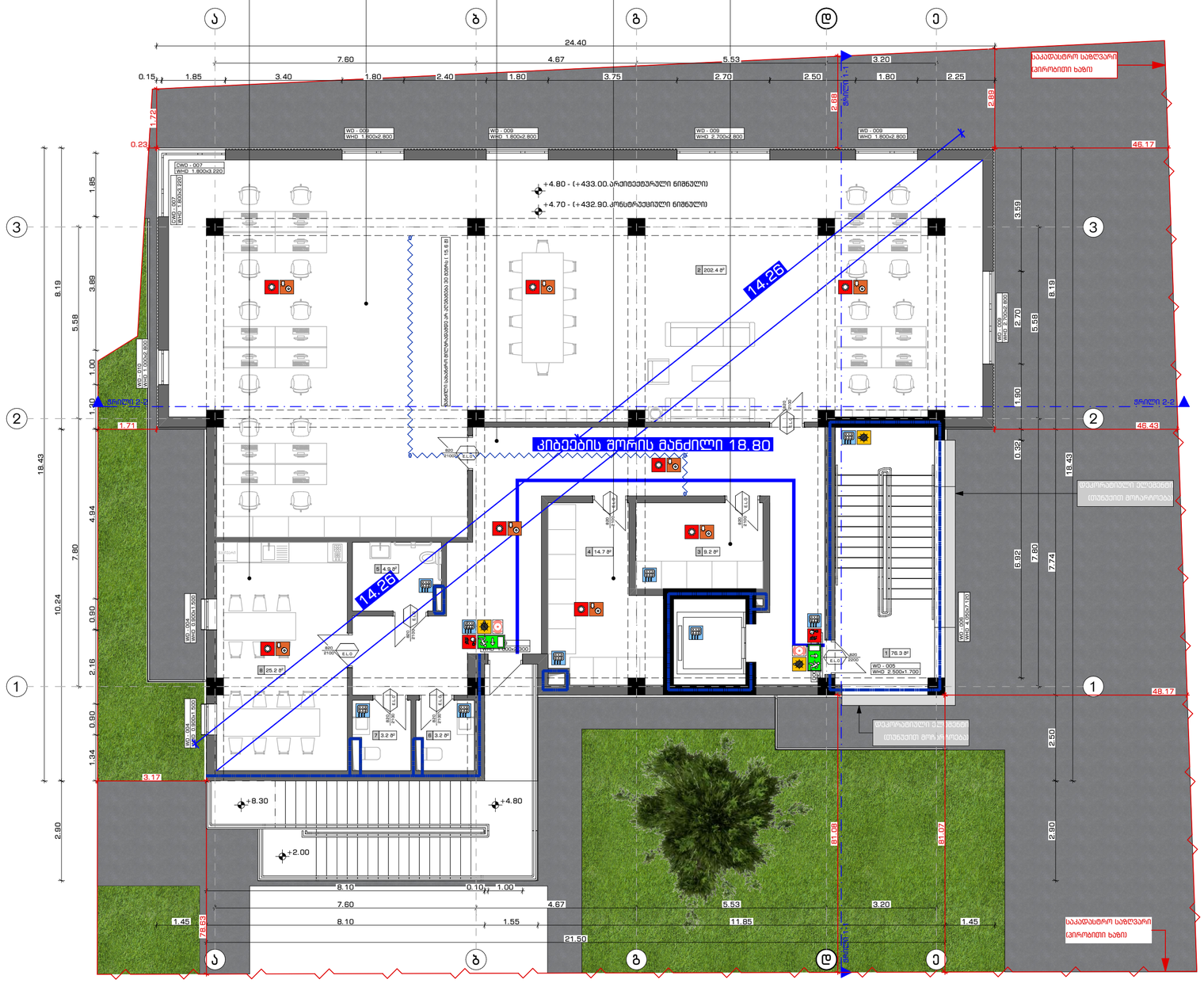
სამზარეულო	
--	25.2 მ²
სქ	18.6
დ.დ.2	

საოფისე ფართი	
--	202.4 მ²
სქ	4.7
დ.დ.22	

ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი	
--	77.3 მ²
სქ	9.3
დ.დ.9	

სასტუმრო ოთახი N1	
--	14.7 მ²
სქ	9.3
დ.დ.2	

სასტუმრო ოთახი N2	
--	9.2 მ²
სქ	9.3
დ.დ.1	



სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო მილგრადი	მექანიკური ბანიავების სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილგრადის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	
ჰაერის დაწნევის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეფყობინების სისტემა (ტექნიკური შეფყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა	

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი



გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

გეგმაზე მოცემულია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობის, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა ნაგებობი უსაფრთხოების წესები მიღებულებულია მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემულია დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სეხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საეღო ბილიკების სიმრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრული საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამდგისცული თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანარიგოთ ელექტროსისტემა გაანათებს გასასვლელ საშუალებას.

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრილის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N 81ა
ს/კ 01.19.18.003.028

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ: 404382921

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ვერტილის ხაზი	

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი რ.გოგუა

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A2
თარიღი	10/2025

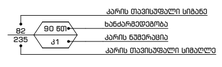


სიმვოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო მილგრადი	მექანიკური განიავების სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილგრადის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორჩებირე მაუწყებელი	
ჰაერის დაწნევის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (ტექნიკური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა	

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი



გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

გეგმაზე მოცემულია ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობის, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა ნაგებობი უსაფრთხოების წესები მიღითებულია მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემულია დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საეღო ბილიკების სიმძრეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრული საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცებული თანაბაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანარიგოთ ელექტროსისტემა გაანათებს გასასვლელ საშუალებას.

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრილის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N 81ა
ს/კ 01.19.18.003.028

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ: 404382921

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საპაკდასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ქვრილის ხაზი	

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

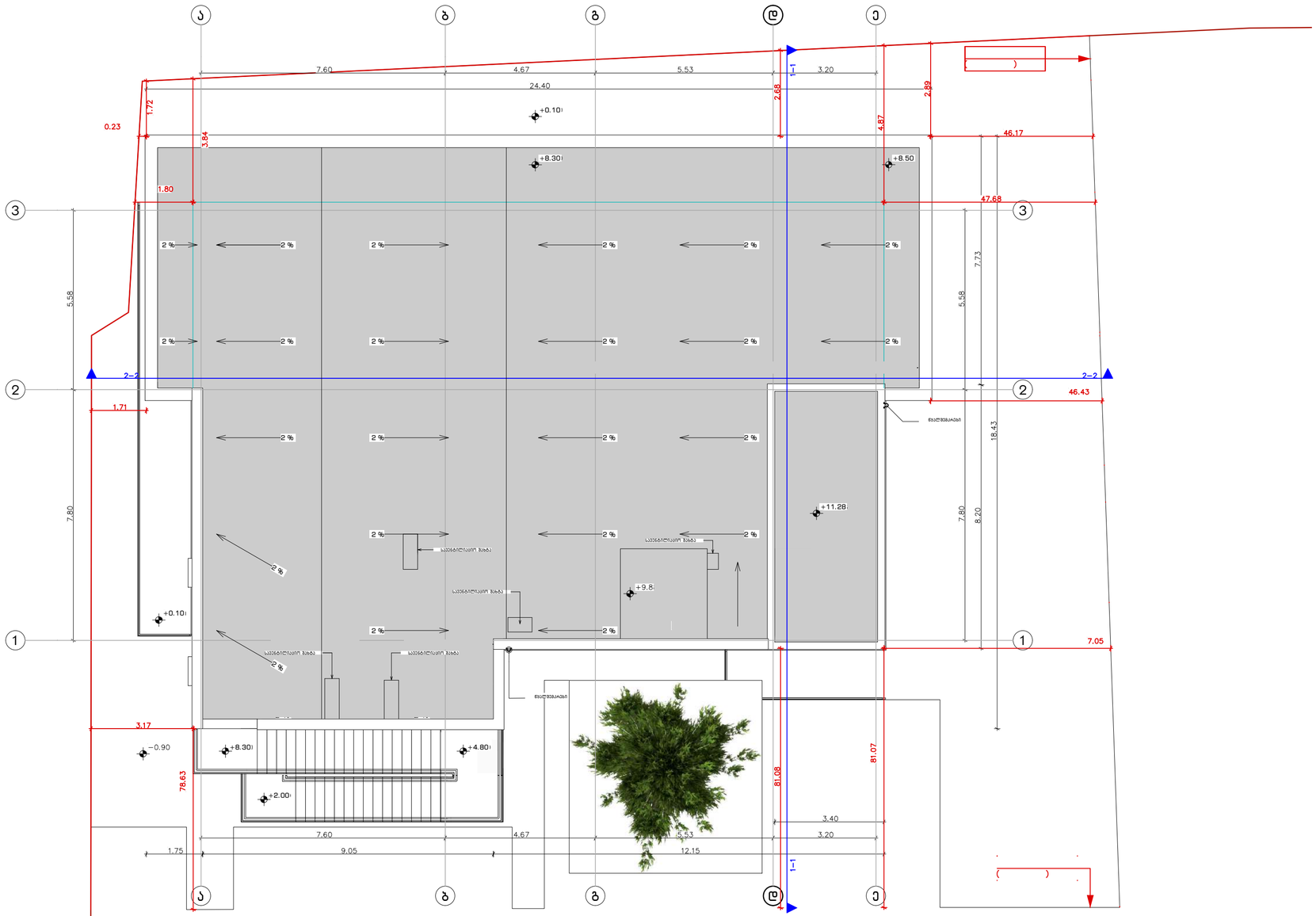
პროექტის ავტორი	რ.გოგუა
მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A2
თარიღი	10/2025



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა

კედელი

კოლონა

საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული + 0.00

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

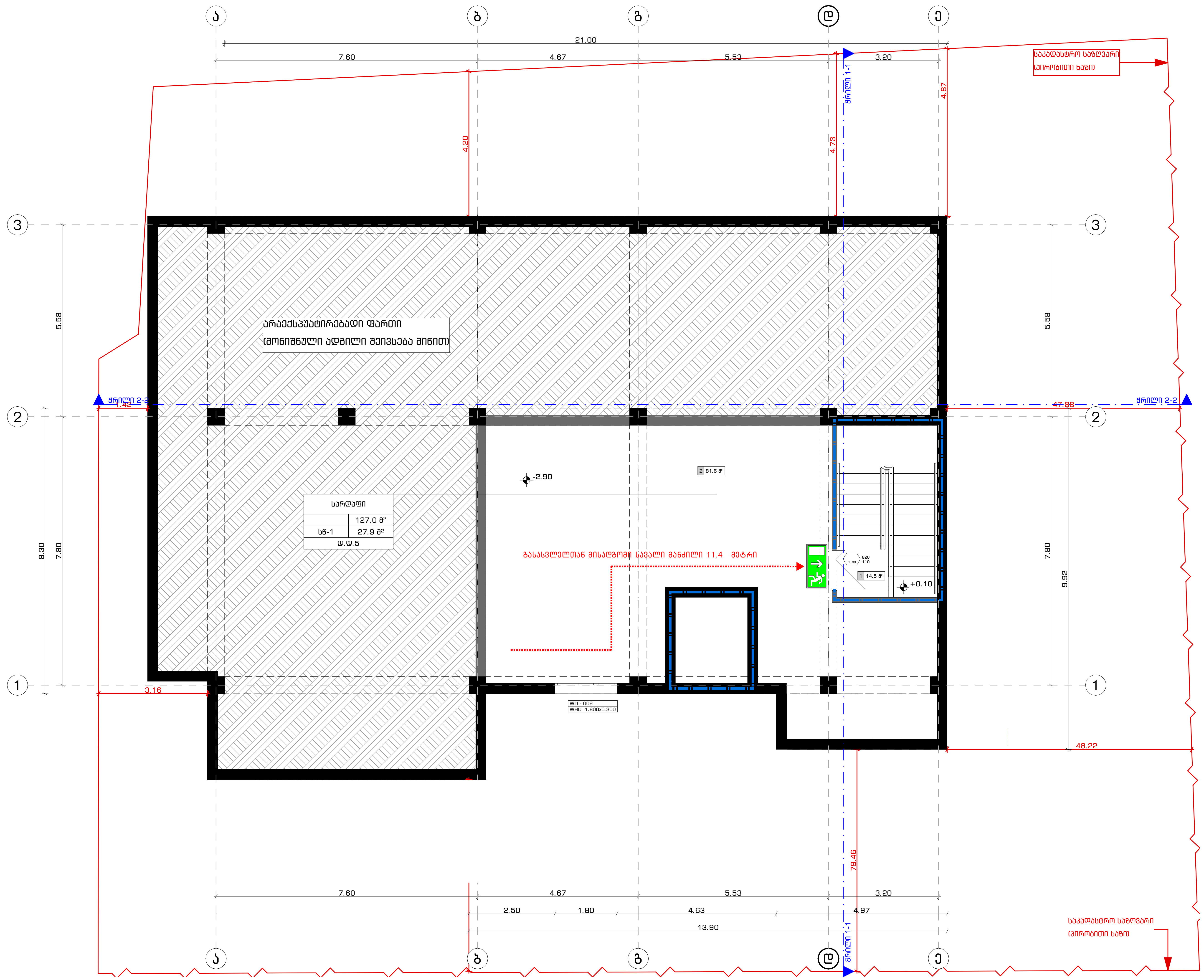
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

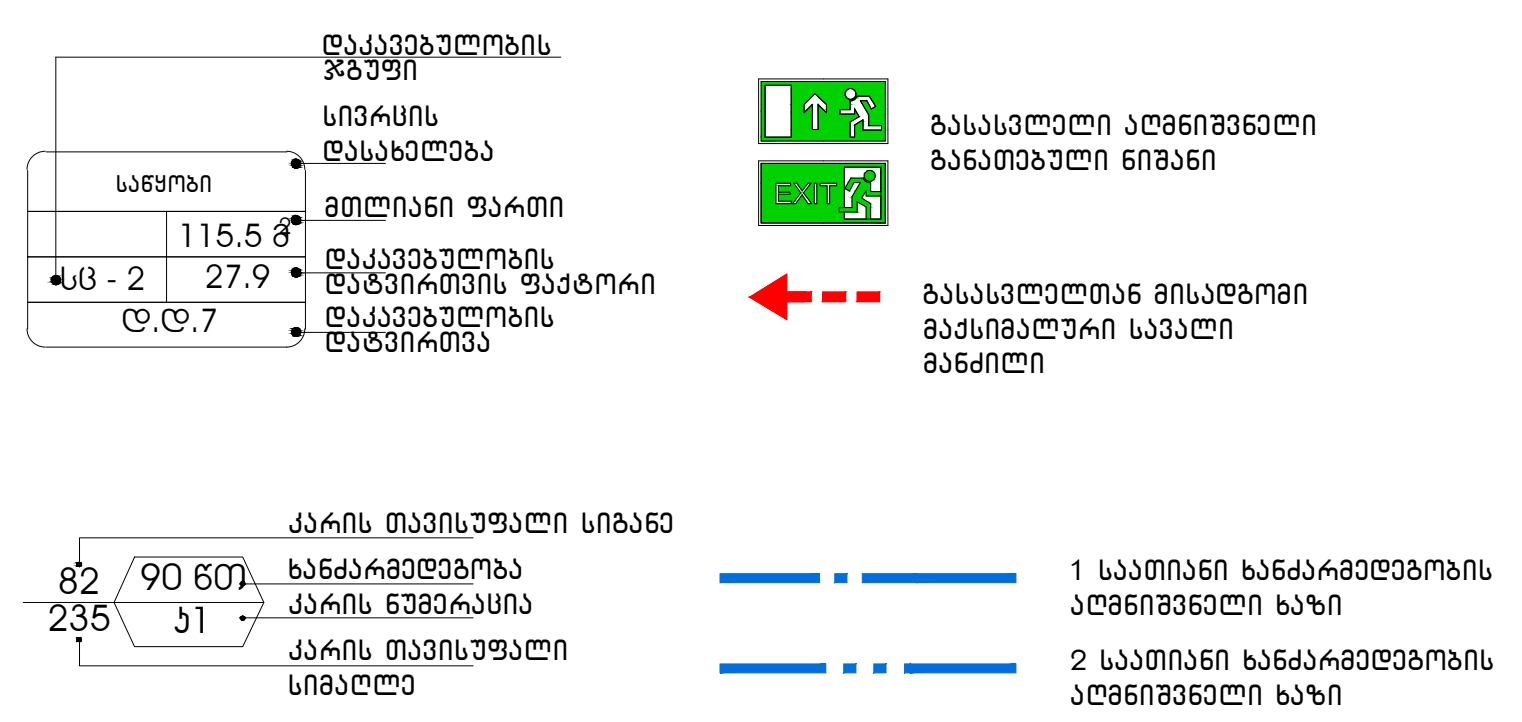
0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული (+ 0.00)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

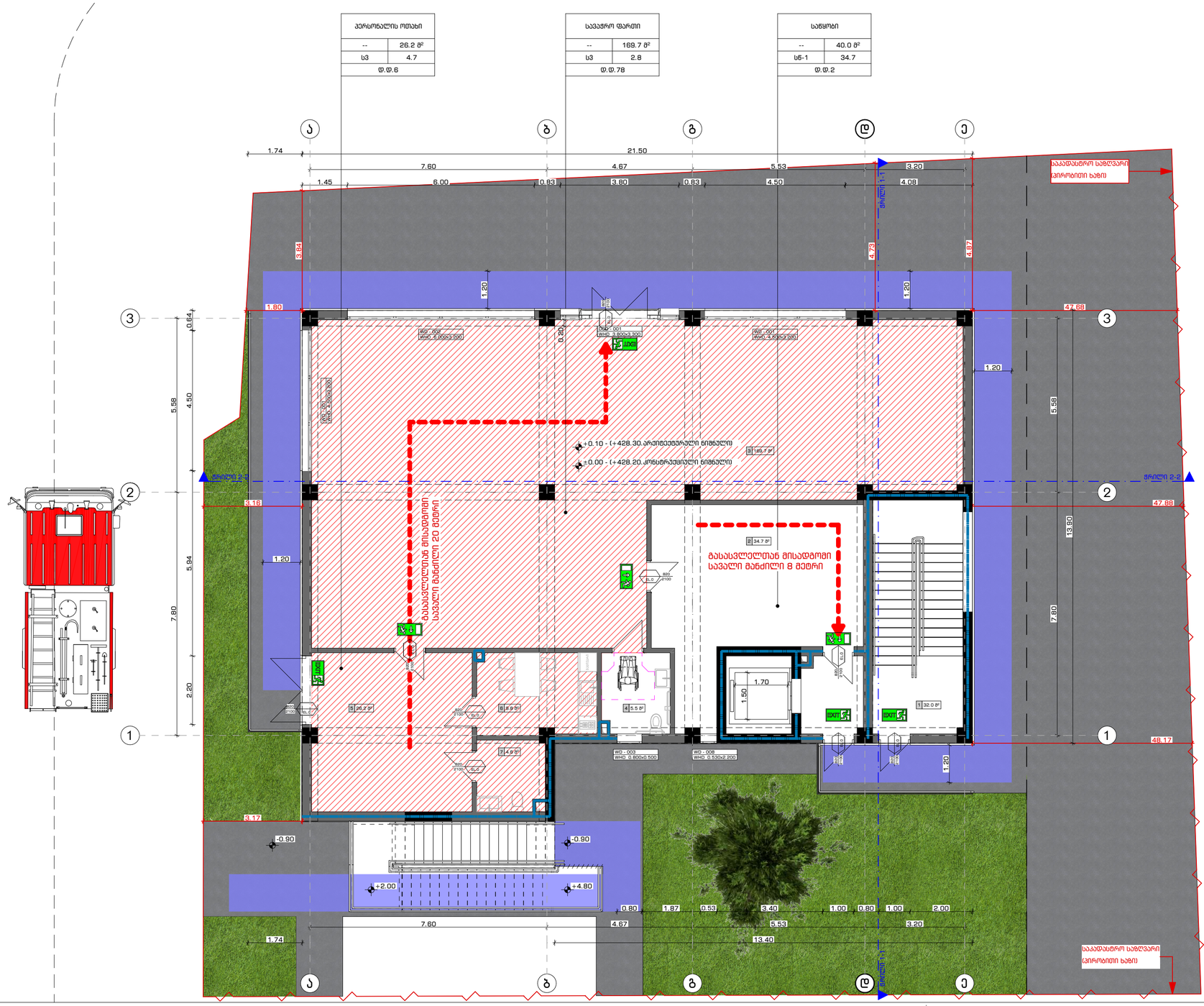
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

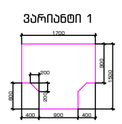
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



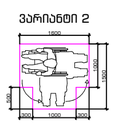
შენიშვნები

მოსატრიელებელი სივრცეები

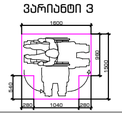
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

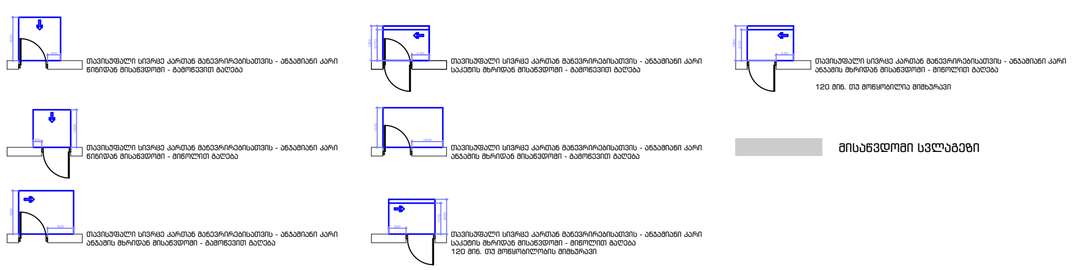


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





შენიშვნები

იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.

იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატიურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურულ პროექტის კორექრებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრილის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N 81ა
ს/კ 01.19.18.003.028

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ: 404382921

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადაამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საარქიტექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი	რ.გოგუა
მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A2
თარიღი	10/2025

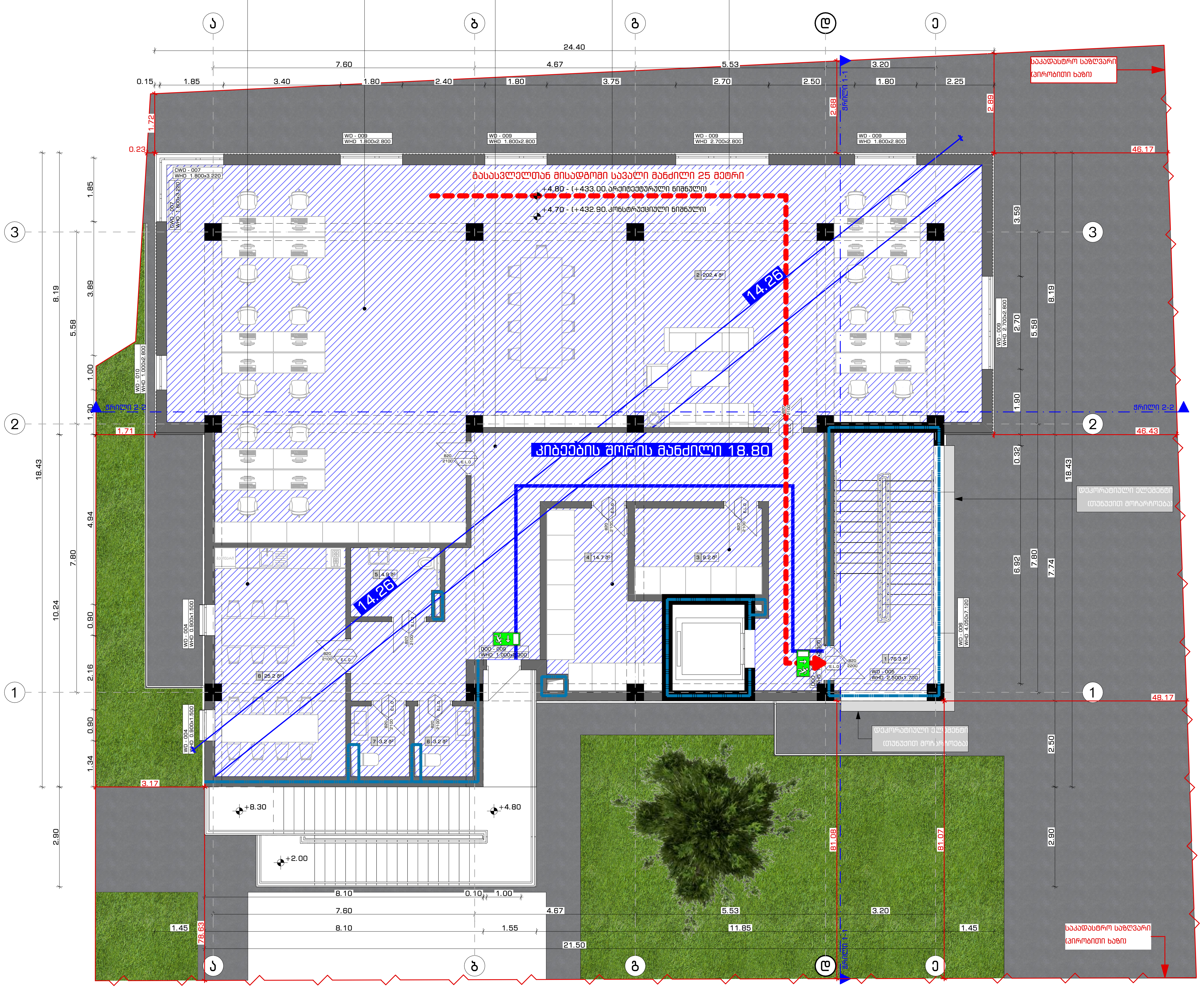
სამზარეულო	
--	25.2 მ²
სქ	18.6
დ.დ.2	

საოფისე ფართი	
--	202.4 მ²
სქ	4.7
დ.დ.22	

ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი	
--	77.3 მ²
სქ	9.3
დ.დ.9	

სასერვერო ოთახი N1	
--	14.7 მ²
სქ	9.3
დ.დ.2	

სასერვერო ოთახი N2	
--	9.2 მ²
სქ	9.3
დ.დ.1	



შენიშვნები

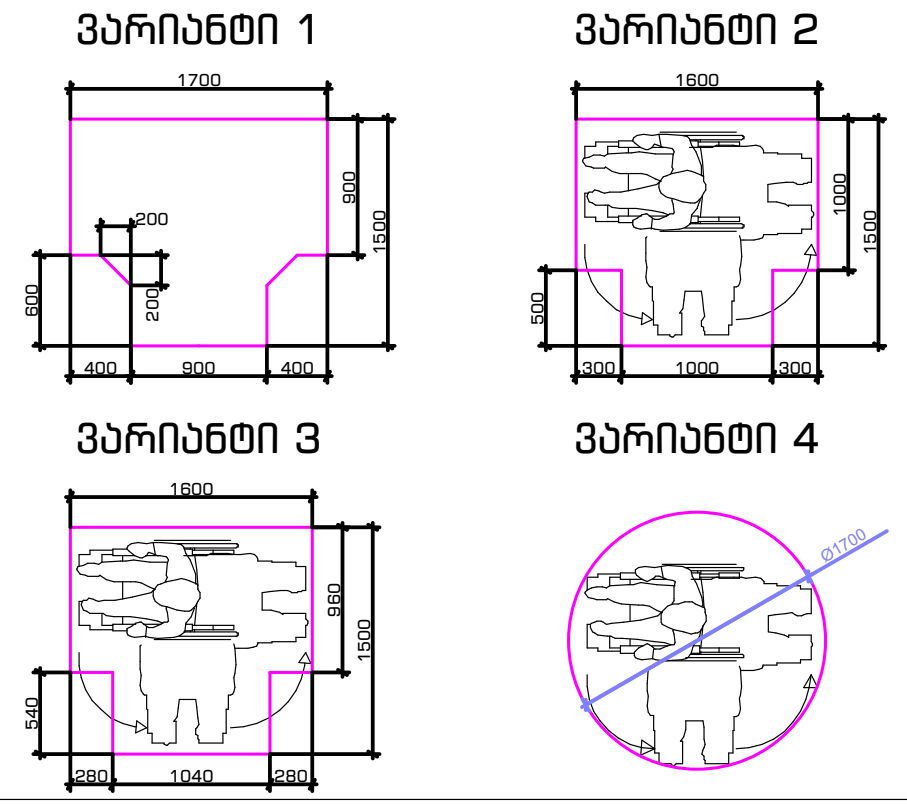
მოსატრიელებელი სივრცეები

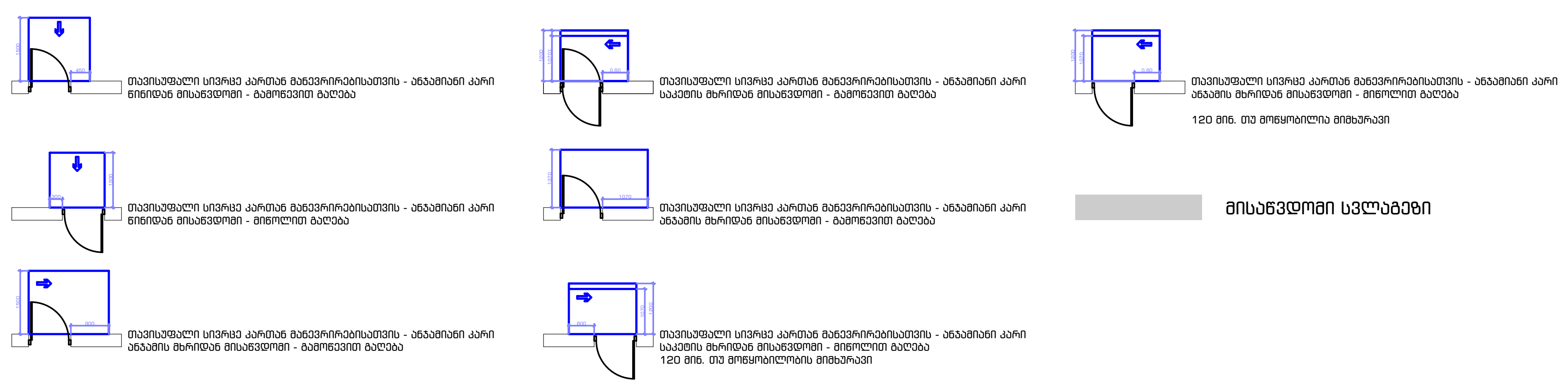
ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4





შენიშვნები

იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურულ პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N 81ა
ს/კ 01.19.18.003.028

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ: 404382921

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ± 0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადაამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

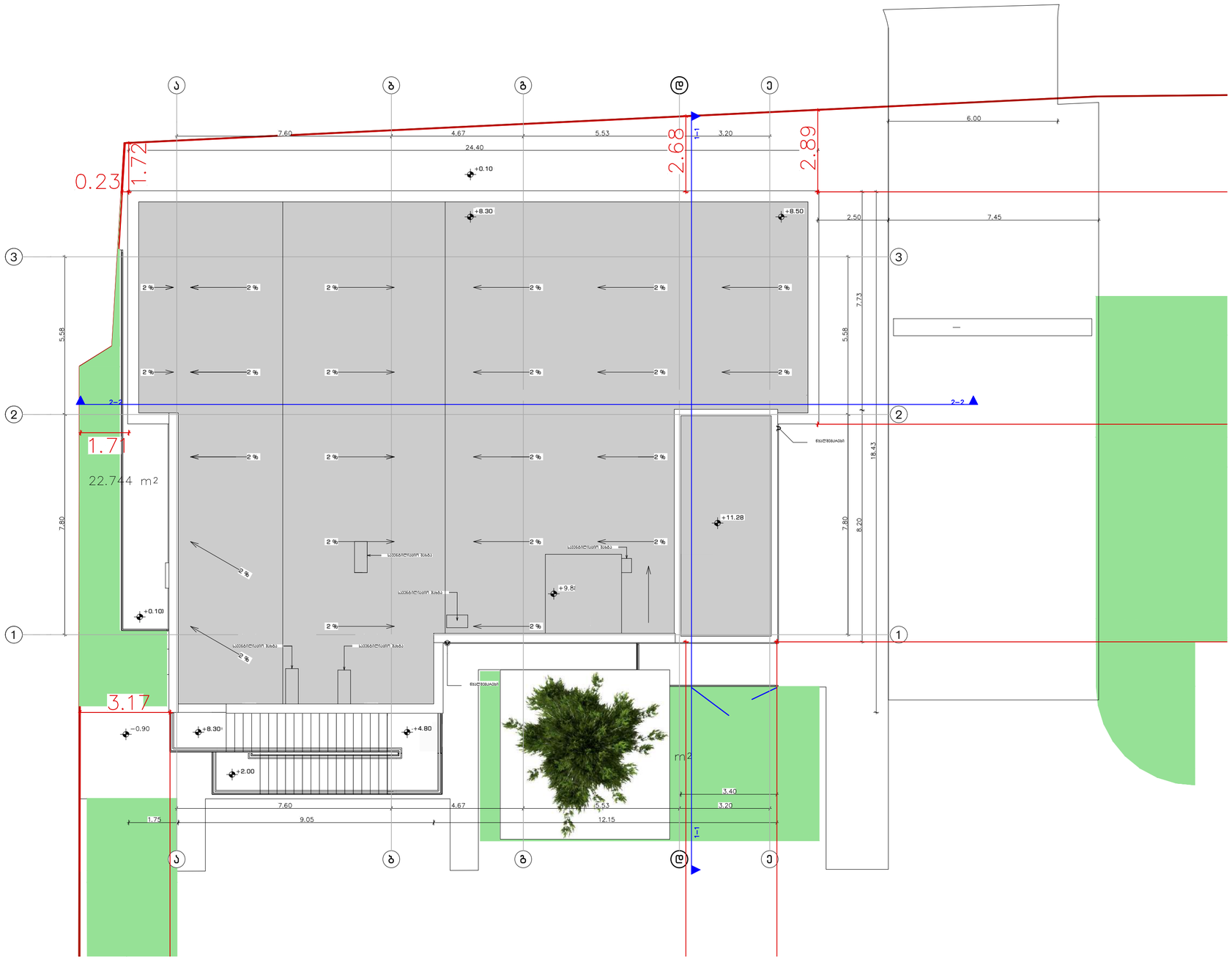
პროექტის ავტორი	რ.გოგუა
მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება

ხაზოვანი მასშტაბი

1:100

ფურცლის ზომა	A2
თარიღი	10/2025



Pasted Image #1 FAA4E664.jpg

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	რ. გოგუა

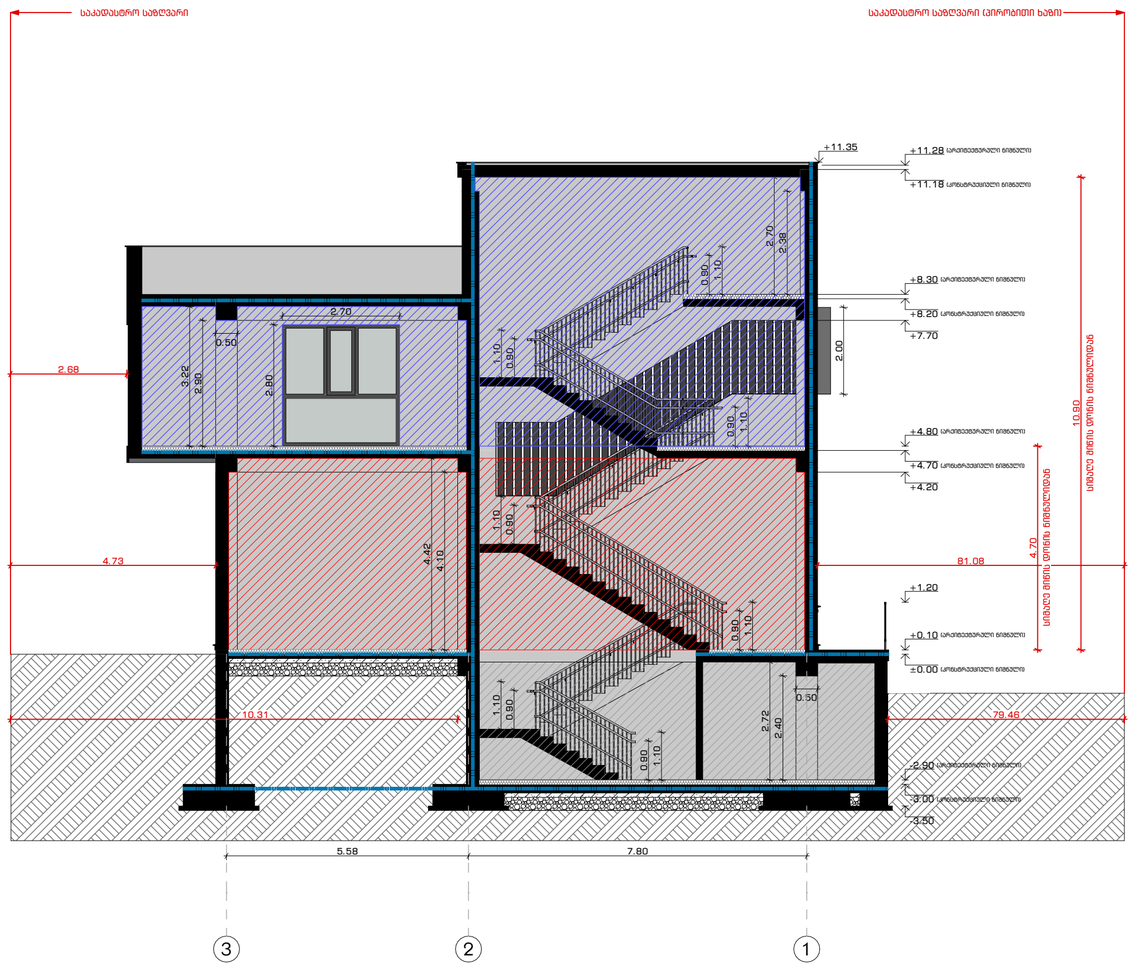
ნახაზის დასახელება:

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

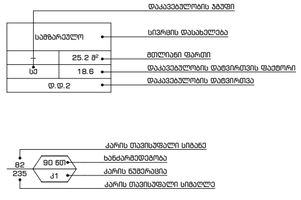
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი - (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი - (სქ)		RGB (79,12 ,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სჯ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სმ)		RGB (57,57,56)



გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრილის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N 81ა

ს/კ 01.19.18.003.028

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ: 404382921

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი რ.გოგუა

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A2
თარიღი	10/2025

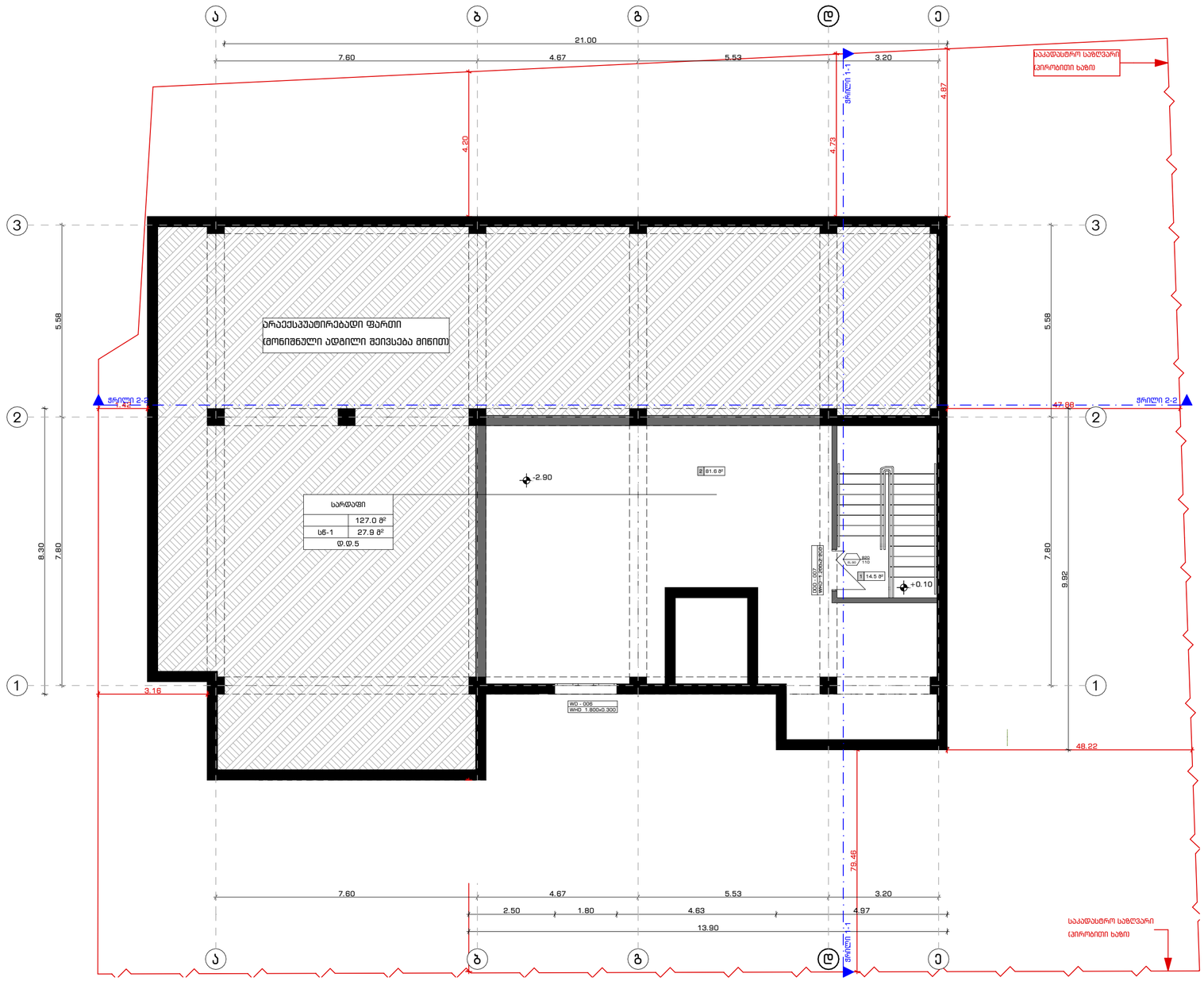
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

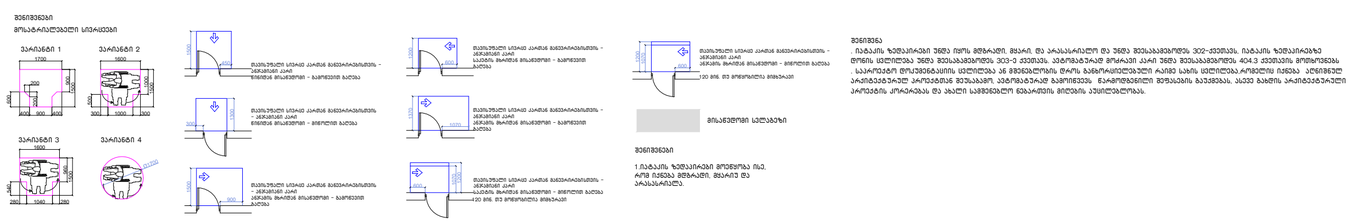
ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძეს
01.19.22.011.012

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი საოფისე ფართი ექვემდებარება წესების 1104.4 ქვეთავის 1 გამონაკლისის მიხედვით დაშვებას რომელის გულისხმობს რომ " მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებს და ანტრესოლებს რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280.0კვ.მ-ს და რომელიც მდებარეობს მისაწვდომი ზემოთ ან ქვემოთ





მნიშვნელობა
. ტაბატის ზემოპირები უნდა იყოს მეზობელი, მფარი, და პარაპეტიანი და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, ტაბატის ზემოპირებზე ღობის ცალილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ანტრესოლად მოხრაში კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცალილება ან მნიშვნელობის ტრის განხორციელებული რაიმე სახის ცალილება.არსებული ნაწილი ექვემნელ პირობებში პირველმა შეესაბამოს. ანტრესოლად გამოიყენება. ნაგორებული შეზღუდის გაუმჯობესა. ასევე გამის პირობებში პირველებული პირველის კორპუსის და ახალი საგზაობელი ნაგარების მოეწყოს ავალილებულია.

მნიშვნელობა
1.ტაბატის ზემოპირები მოეწყოს რბ.ე. ჩრდ ნაწილს მეზობელი, მფარის და პარაპეტის.

მისანელობელი სელსაწყოები

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული + 0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

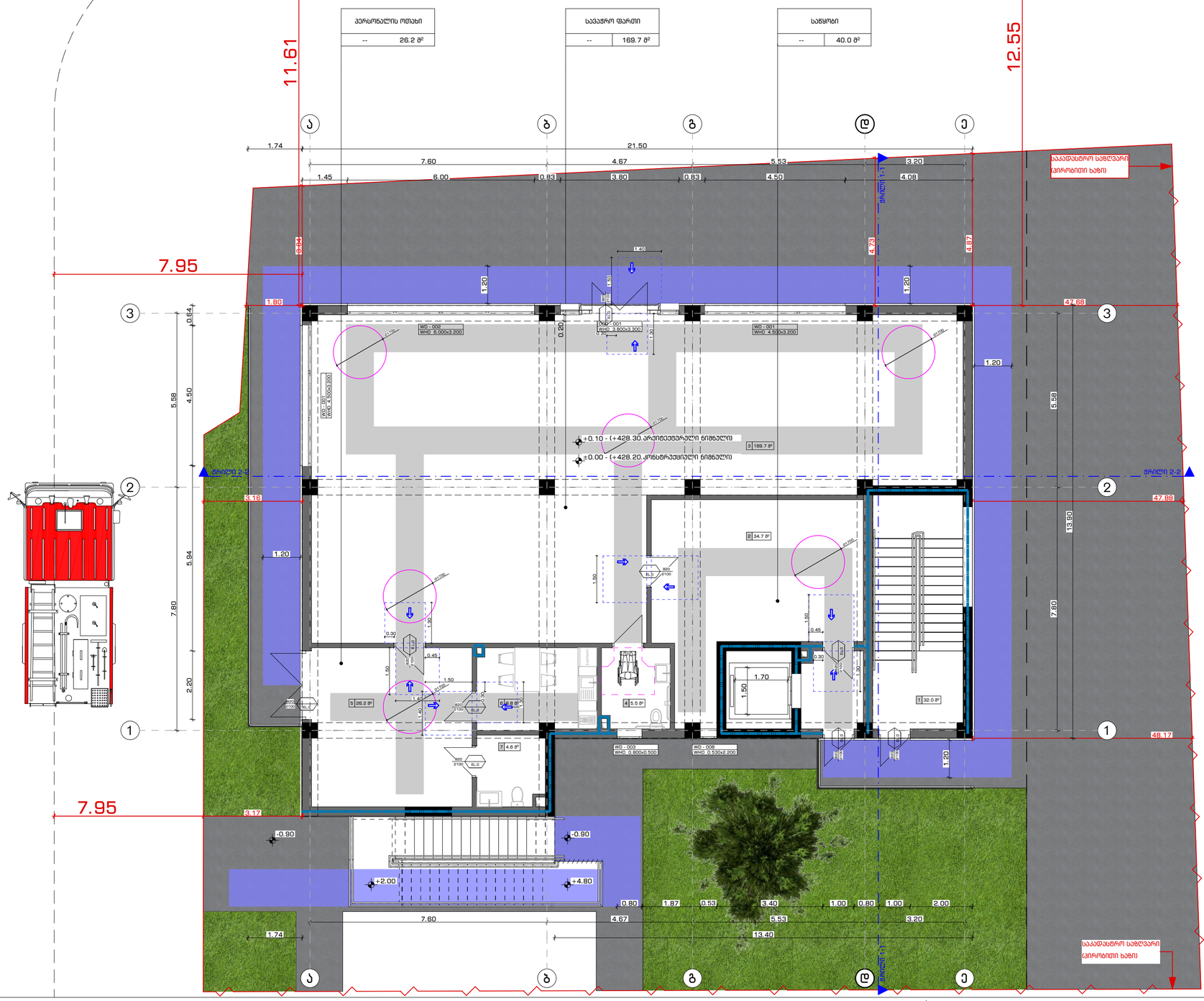
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

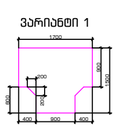
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



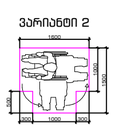
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

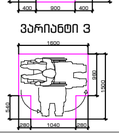
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისათვის - ანაკეთები კარი ნიშიდან მოსანგრეთან - მიმოლოვით ბალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისათვის - ანაკეთები კარი საკვების მიღებაში მოსანგრეთან - მიმოლოვით ბალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისათვის - ანაკეთები კარი ანაკეთის მიღებაში მოსანგრეთან - მიმოლოვით ბალება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმტარები



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისათვის - ანაკეთები კარი ნიშიდან მოსანგრეთან - მიმოლოვით ბალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისათვის - ანაკეთები კარი ანაკეთის მიღებაში მოსანგრეთან - მიმოლოვით ბალება

მისანგრეთან სვლაგეზე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისათვის - ანაკეთები კარი ანაკეთის მიღებაში მოსანგრეთან - მიმოლოვით ბალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისათვის - ანაკეთები კარი საკვების მიღებაში მოსანგრეთან - მიმოლოვით ბალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმტარები

შენიშვნები

იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატიურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურულ პროექტის კორექრებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრილის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N 81ა
ს/კ 01.19.18.003.028

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ: 404382921

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი რ.გოგუა

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A2
თარიღი	10/2025

სამზარეულო	
--	25.2 მ²
სქ	18.6
დ.დ.2	

საოფისე ფართი	
--	202.4 მ²
სქ	4.7
დ.დ.22	

ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი	
--	77.3 მ²
სქ	9.3
დ.დ.9	

სასტუმრო ოთახი N1	
--	14.7 მ²
სქ	9.3
დ.დ.2	

სასტუმრო ოთახი N2	



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრილის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N 81ა

ს/კ 01.19.18.003.028

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ: 404382921

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი რ.გოგუა

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება

ხაზოვანი მასშტაბი

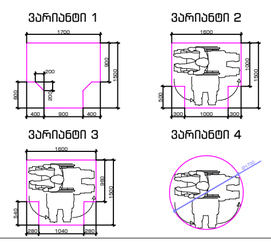
0 1 2 3 4 5 m

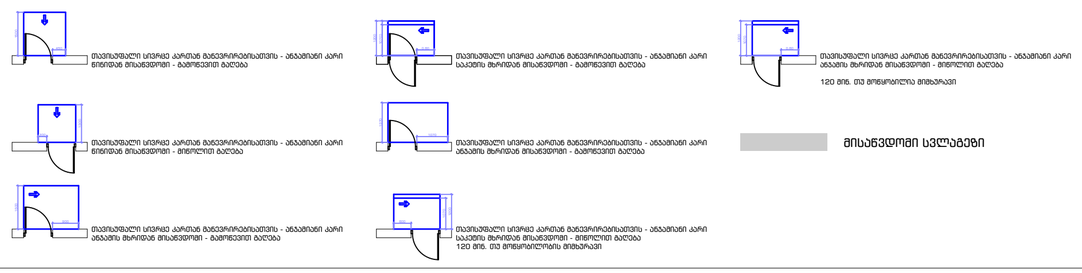
1:100

გვერდის ზომა	A2
თარიღი	10/2025

შენიშვნები

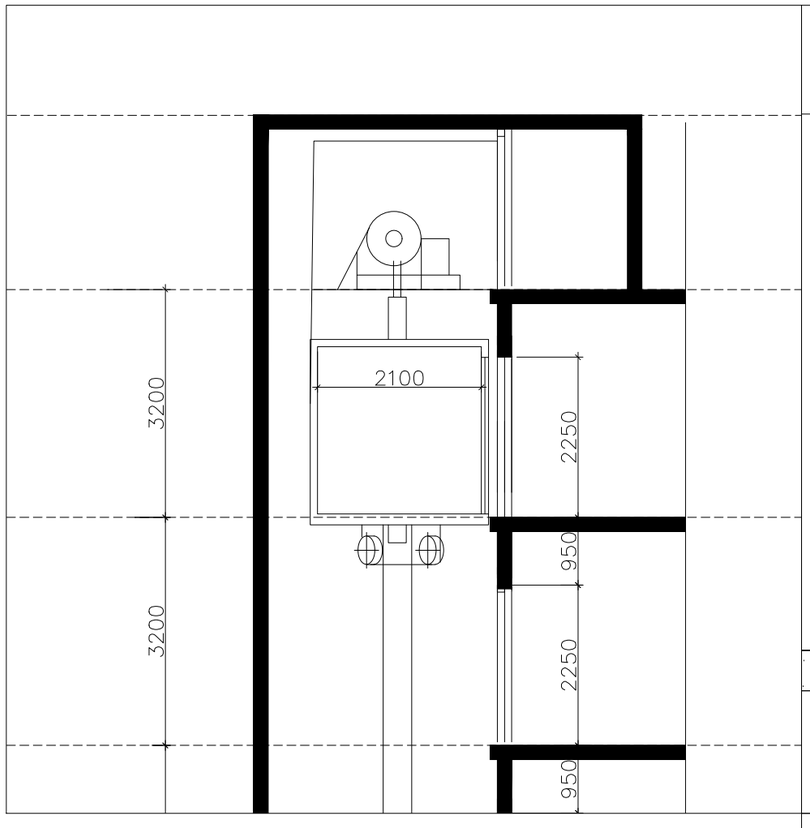
მოსატრიალებელი სივრცეები

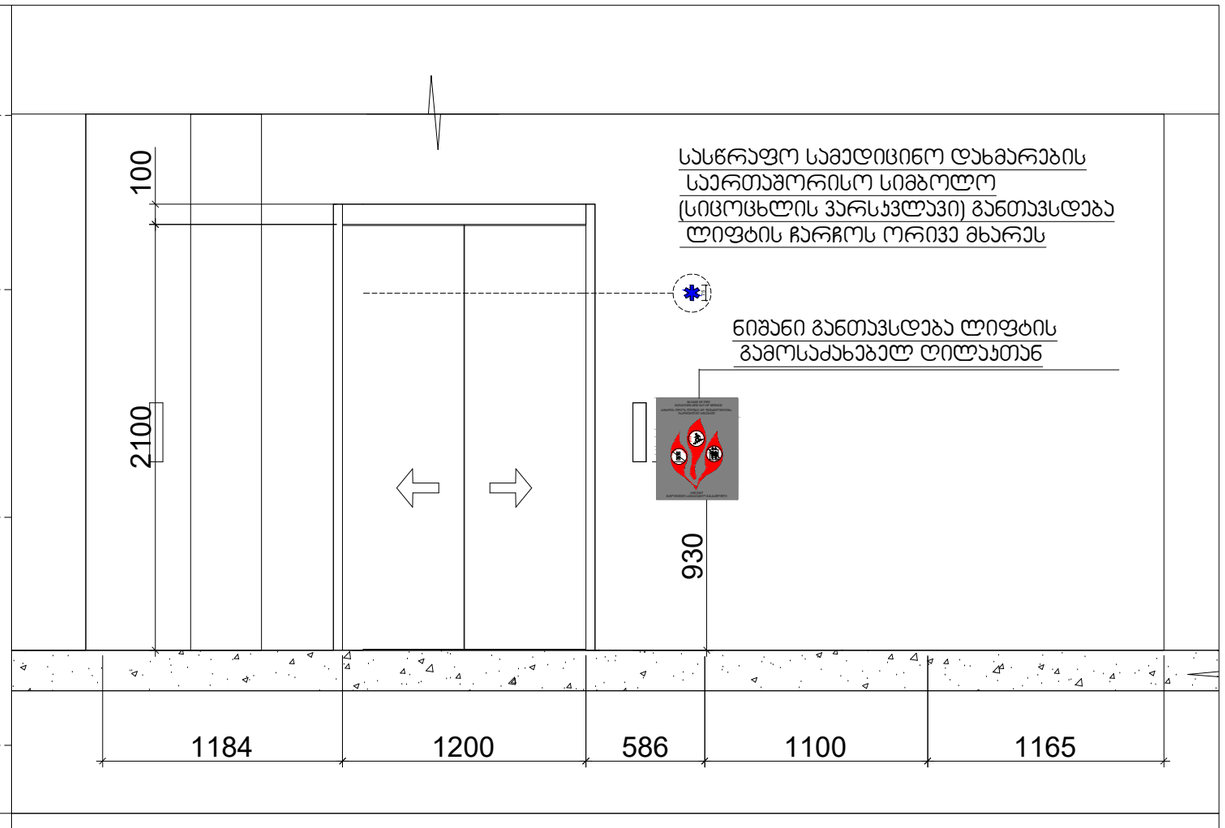


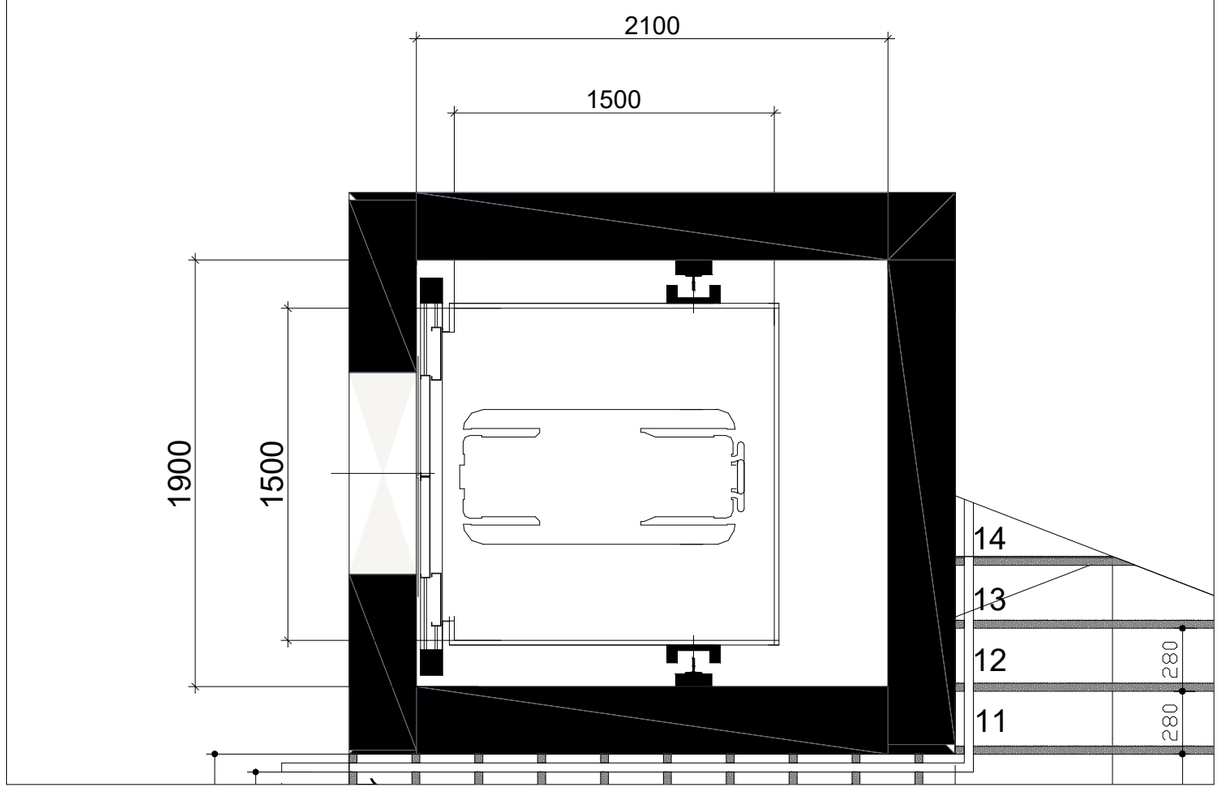


შენიშვნები

იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეშტას, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეშტას. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეშტის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატიურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურულ პროექტის კორექტება და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

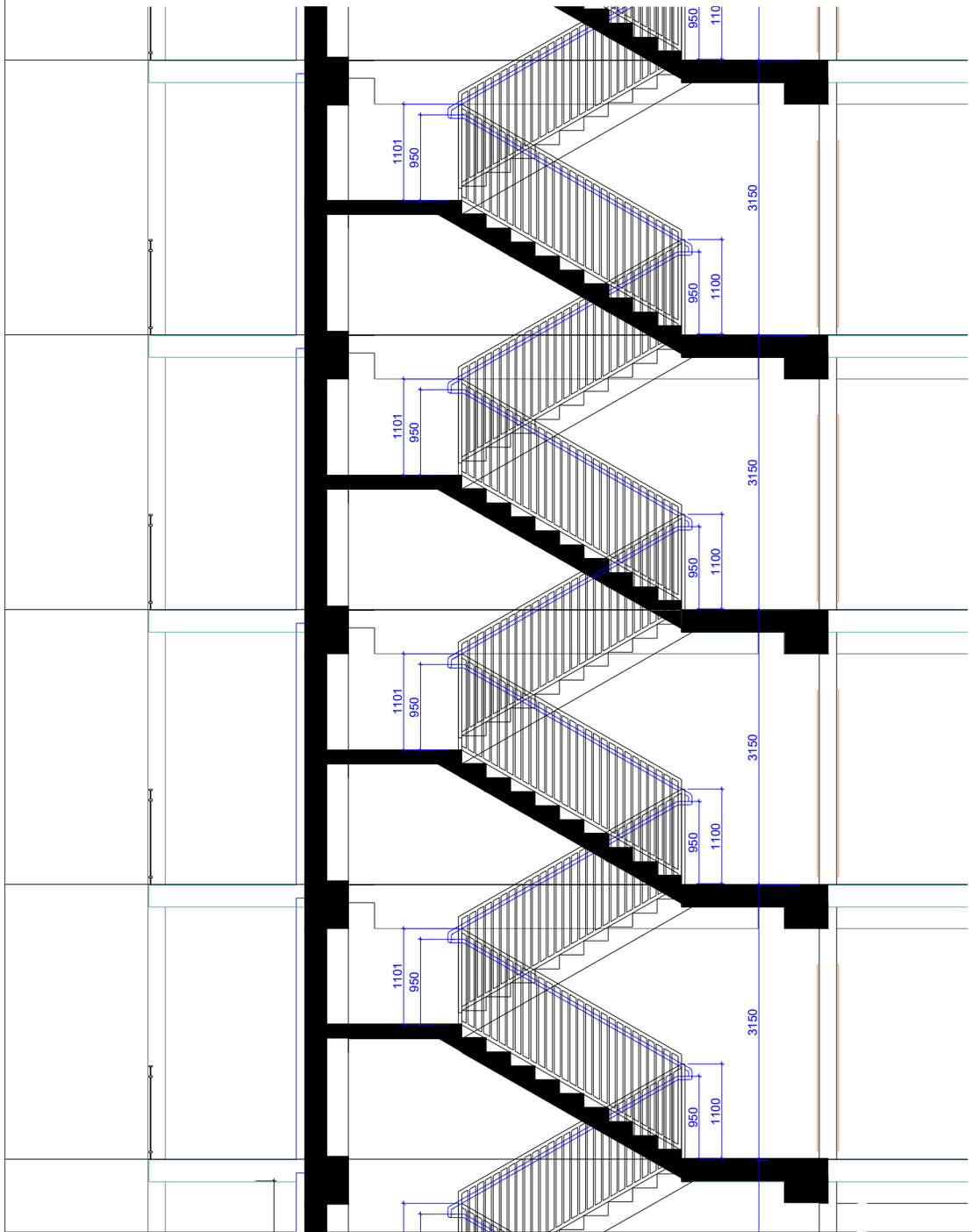
ნახაზის დასახელება:

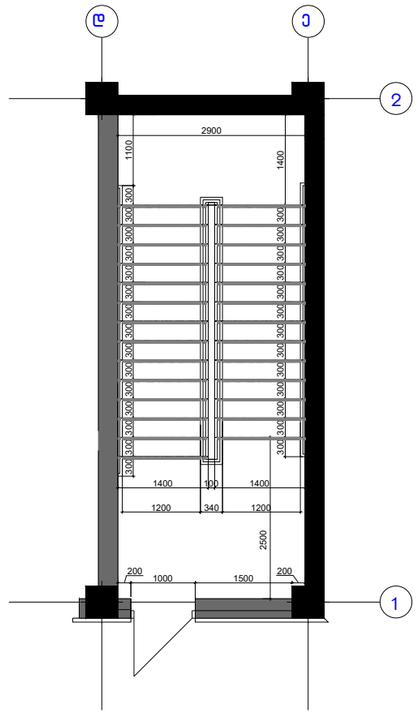
ხაზოვანი მასშტაბი

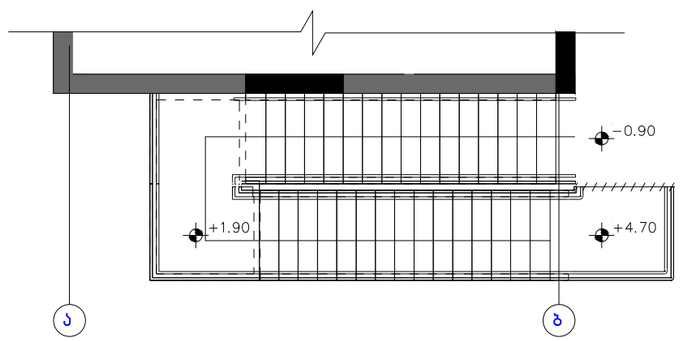
0 1 2 3 4 5 m

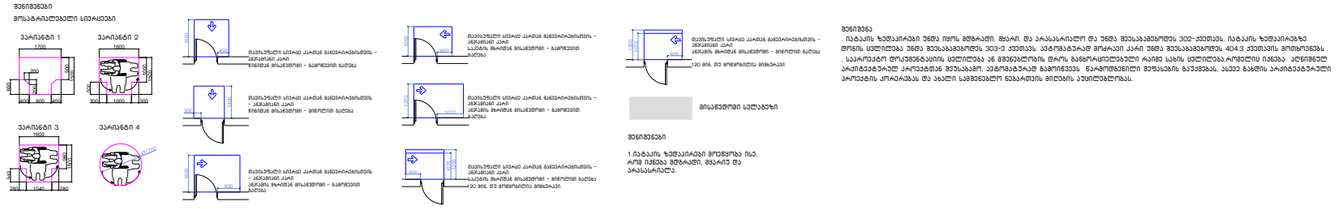
1:100

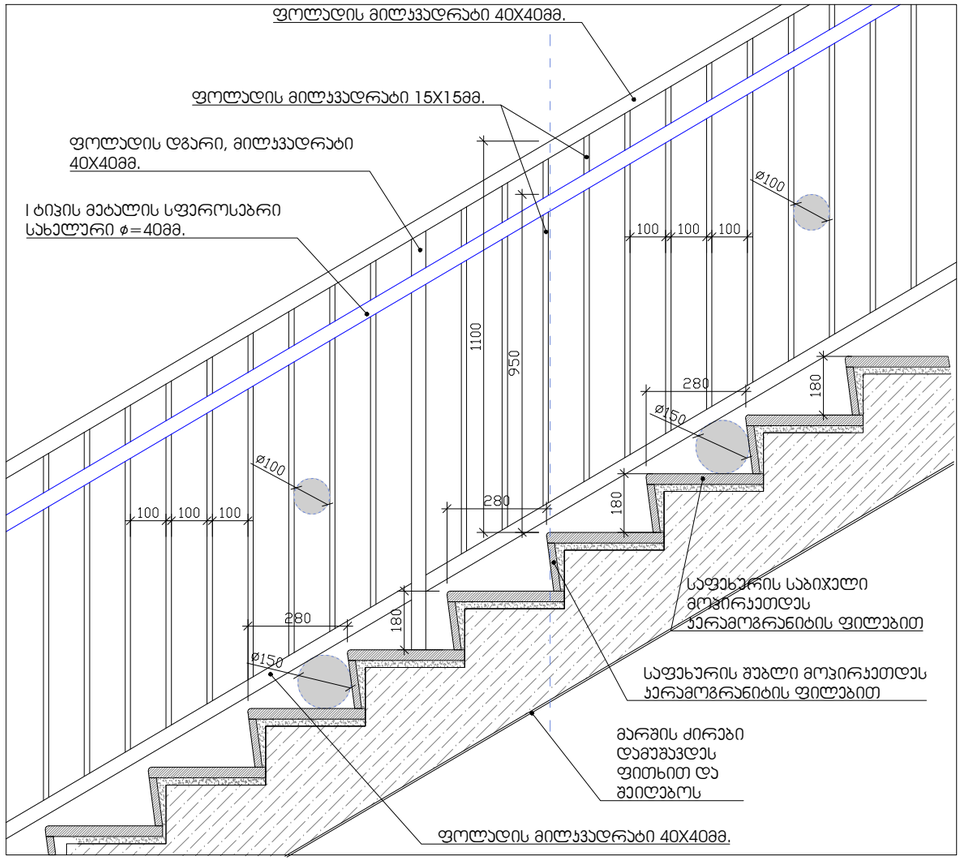
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

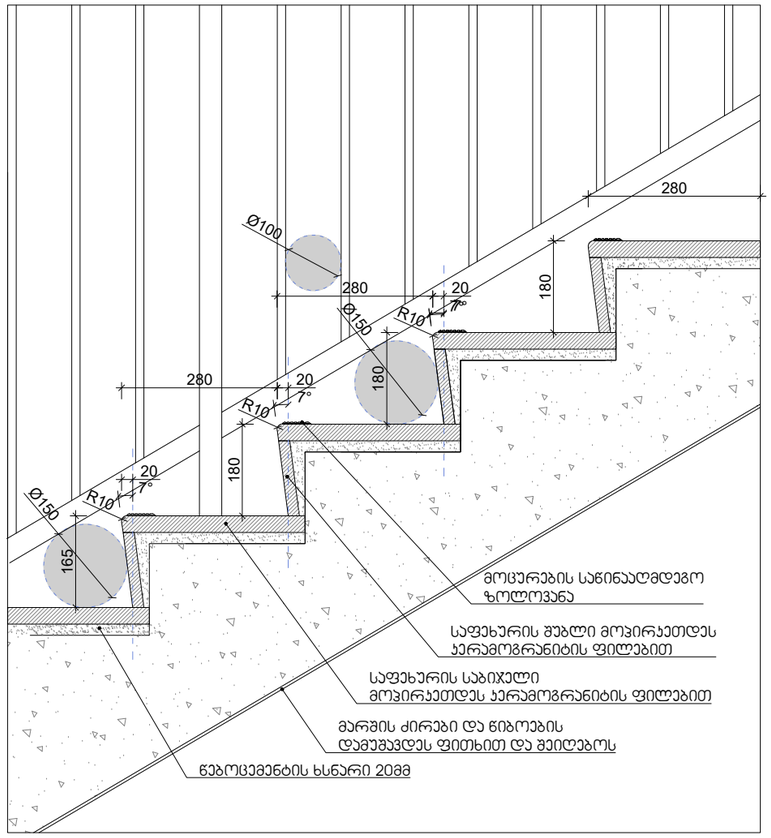


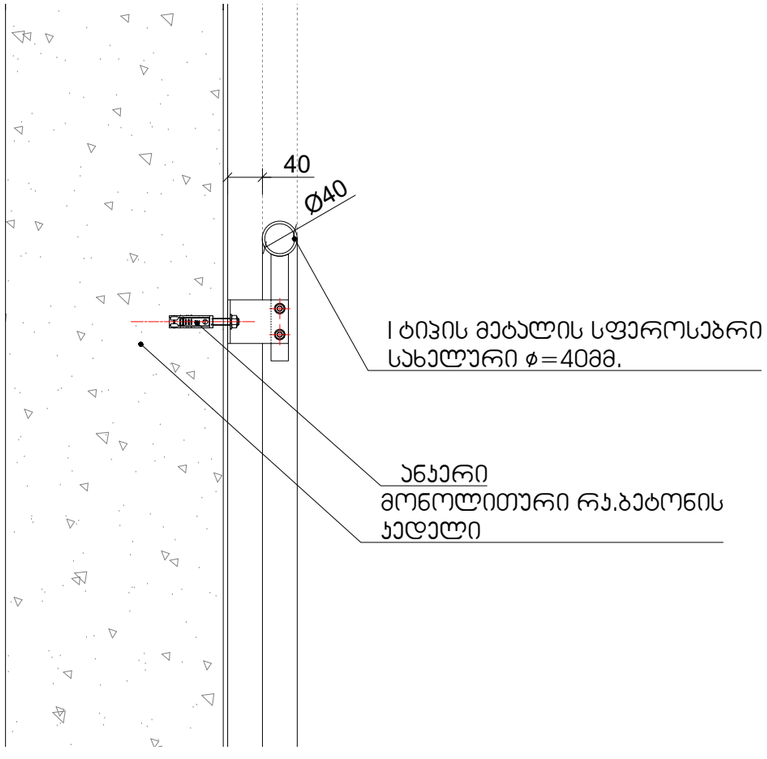


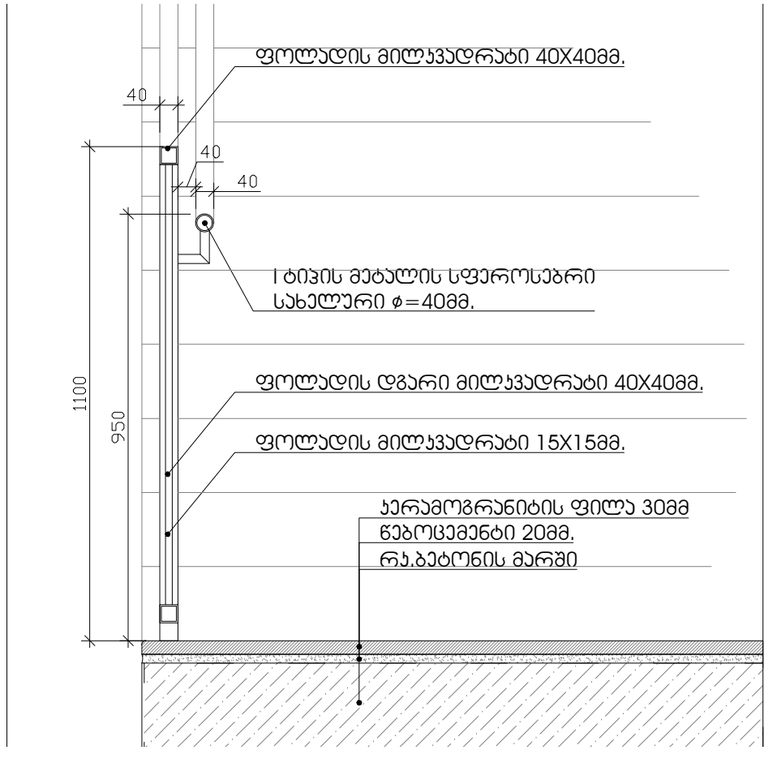



შენიშვნები
მოსაგრძელებელი სიგრძეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
მეზობელ სართულზე ასასვლელი მანქანა/ამწე - ჯერჯერობით არ ვიცით, მოგვიანებით მივაწვდით - მონტაჟის ადგილი - გადმოტვირთვის ადგილი









ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ± 0.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

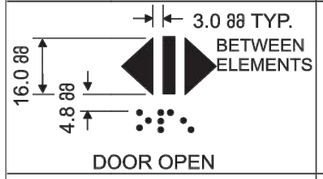
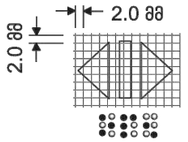
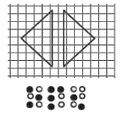
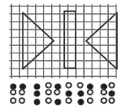
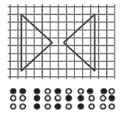
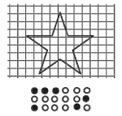
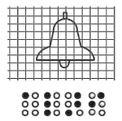
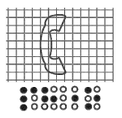
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული + 0.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

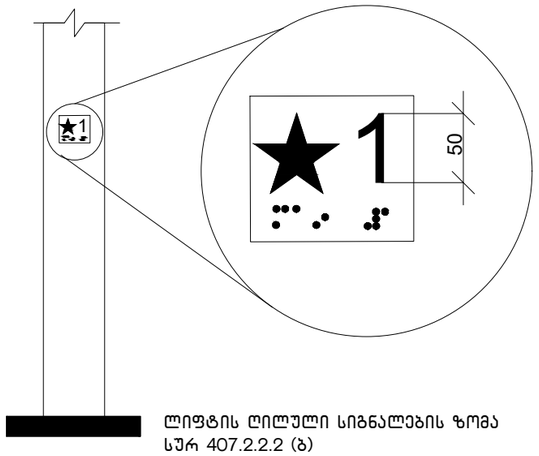
მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

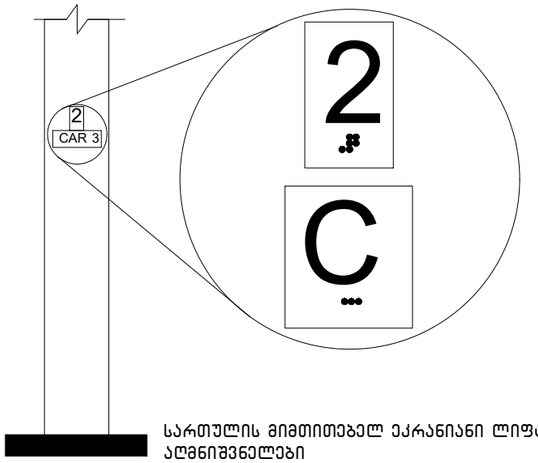
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

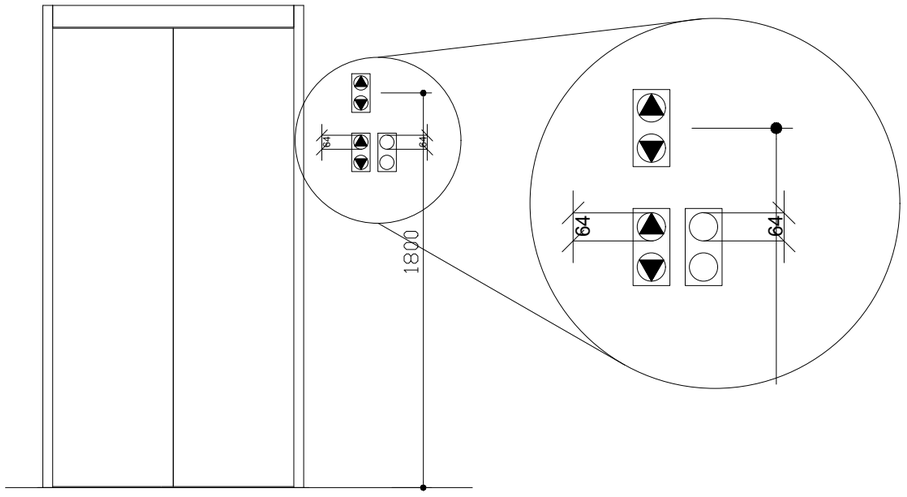
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

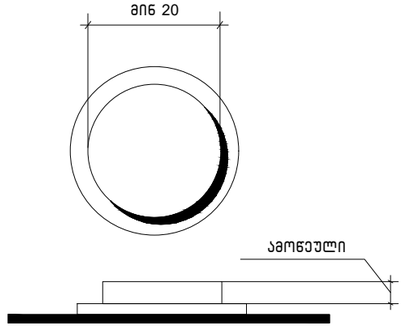


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
ქაბინის სამართავი
ღილაკი

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ± 0.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

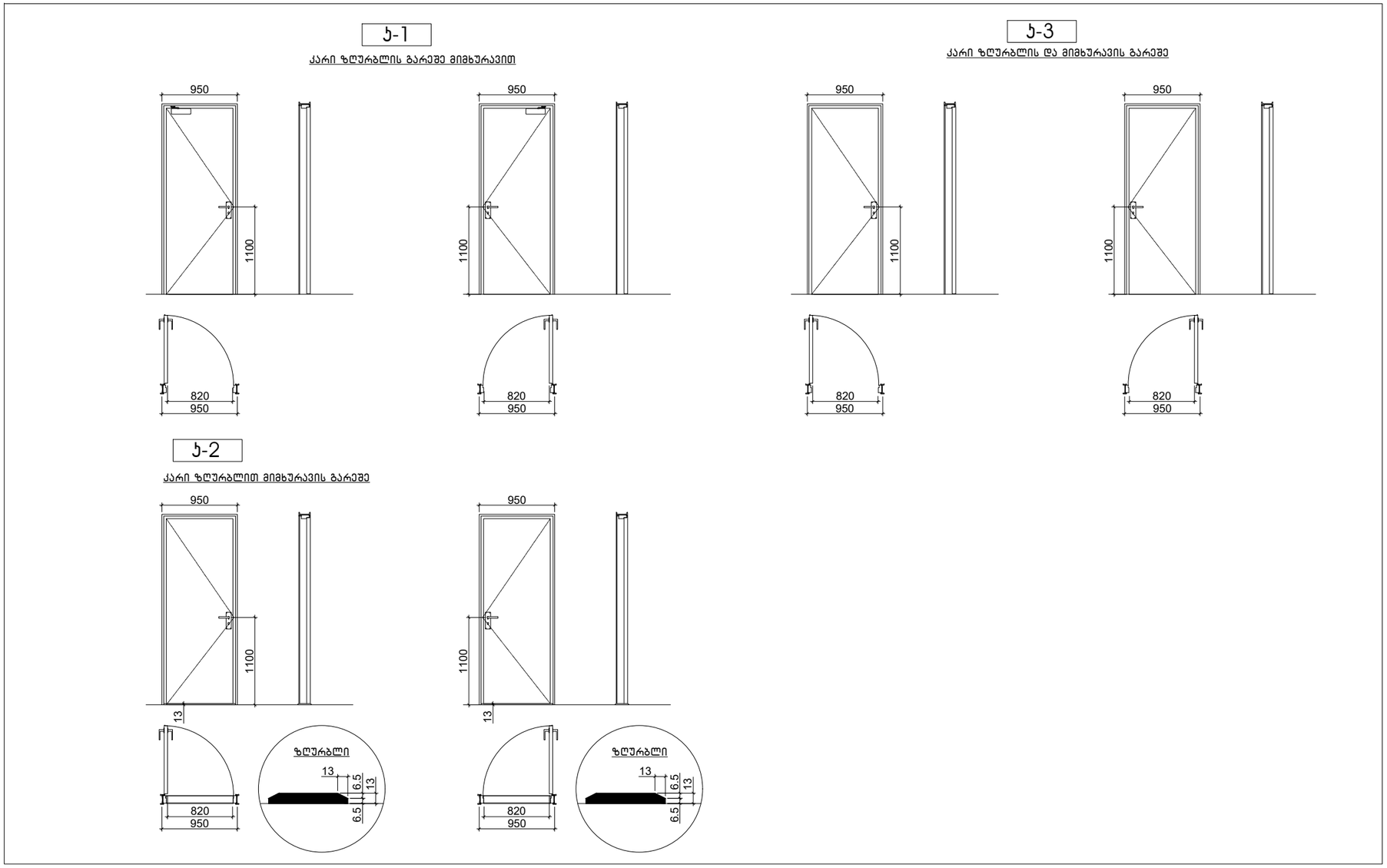
კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

სეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

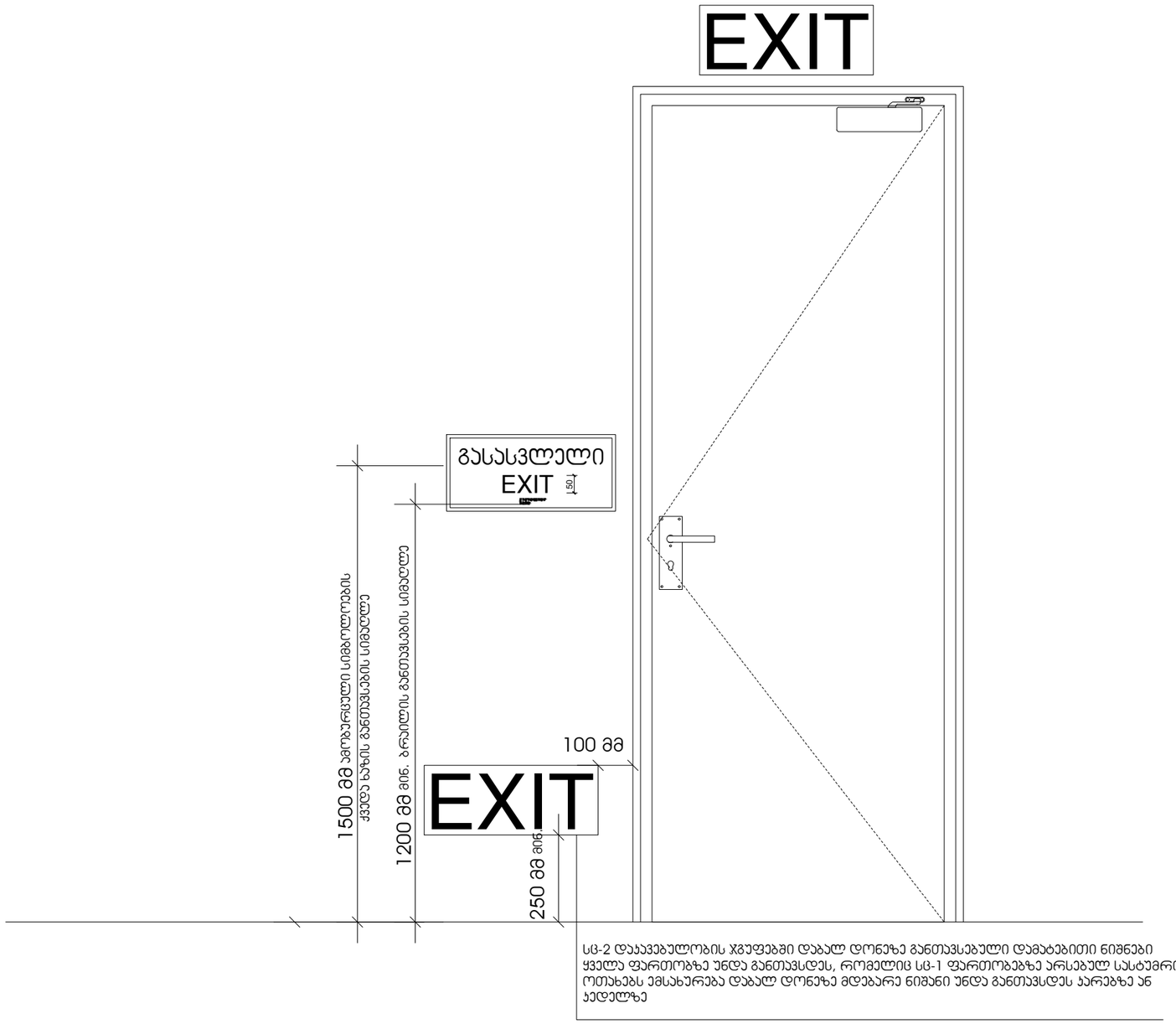
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
EL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა

კედელი

კოლონა

საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული ± 0.00

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

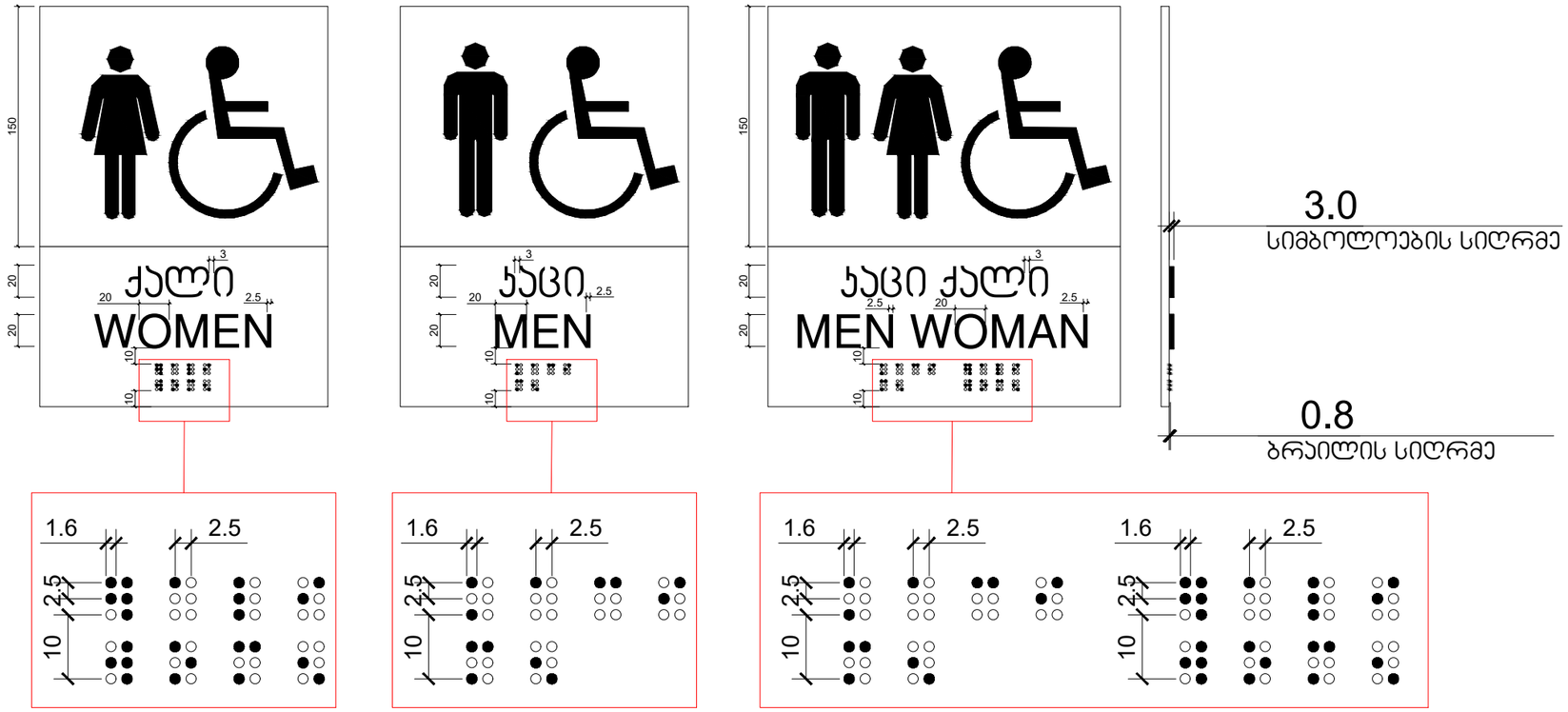
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო მენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

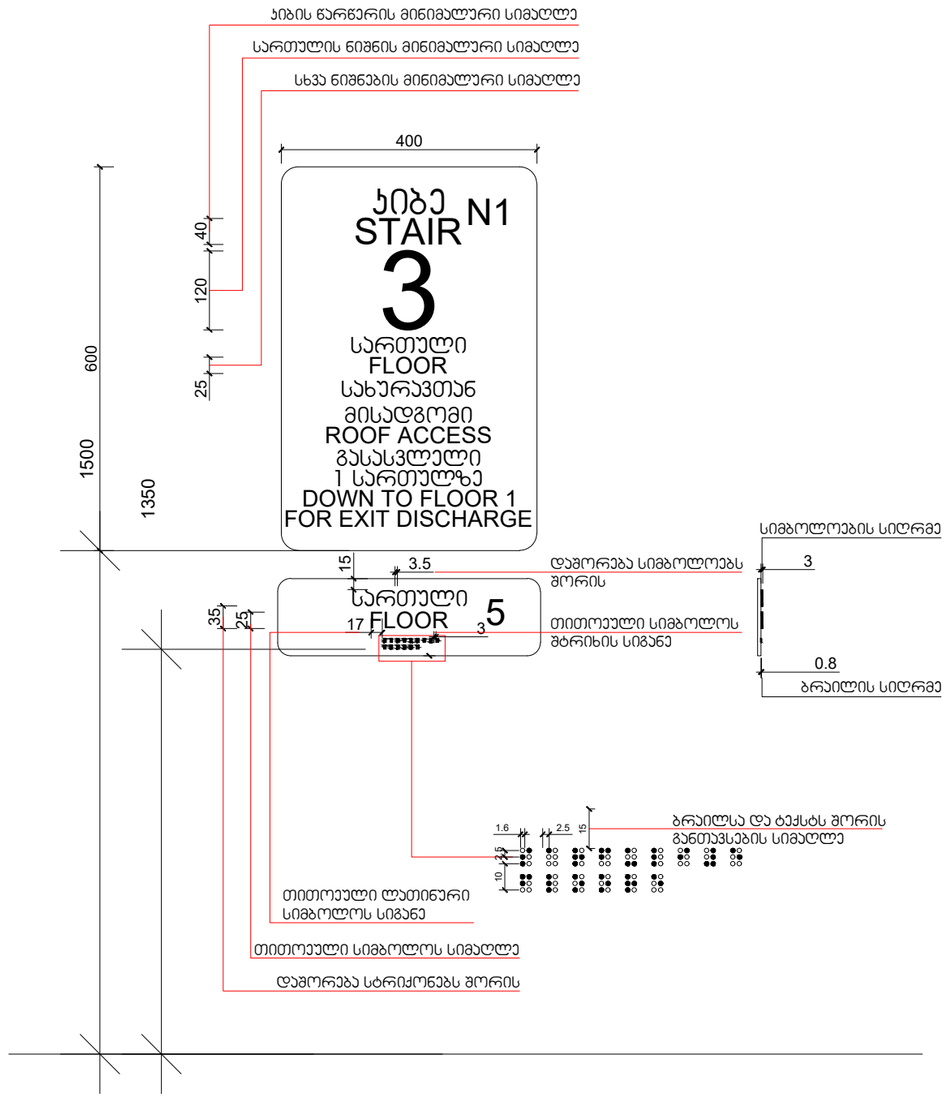
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო მენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

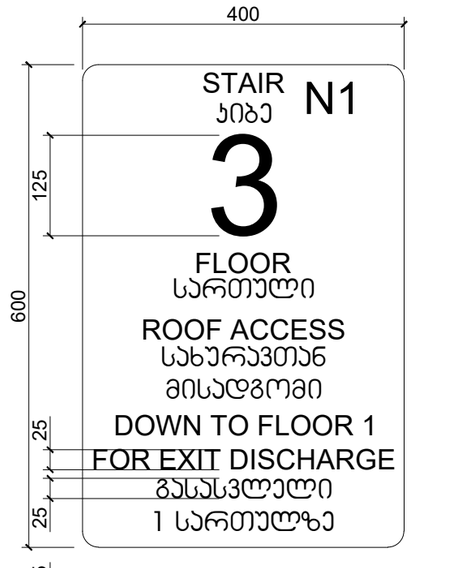
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

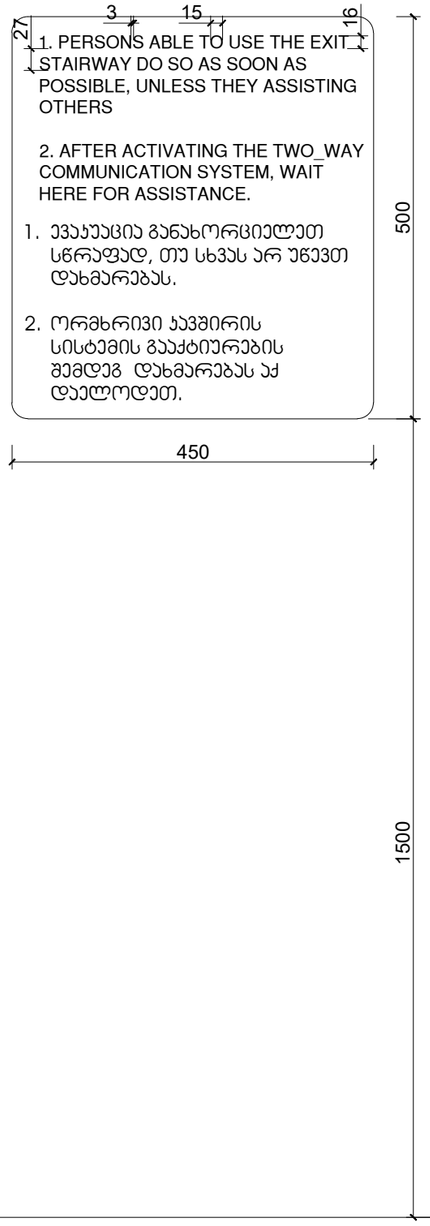
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

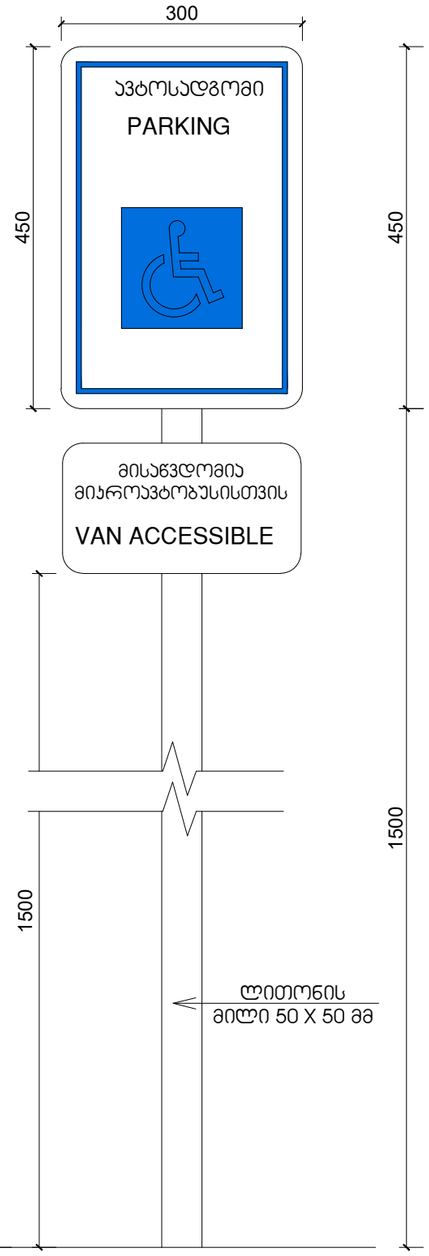




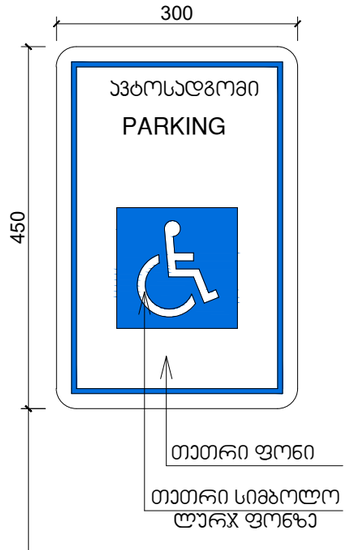
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

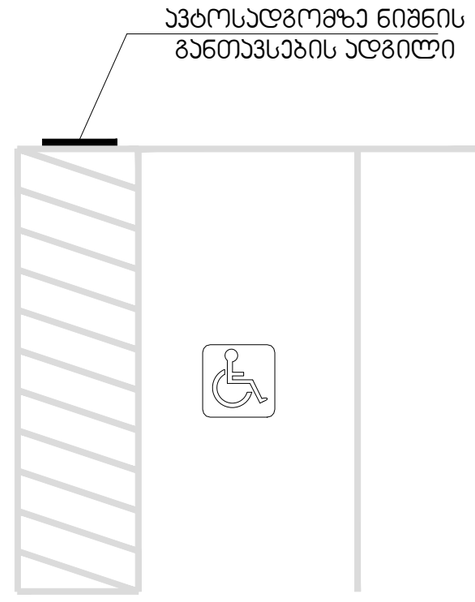


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
± 0.00
ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

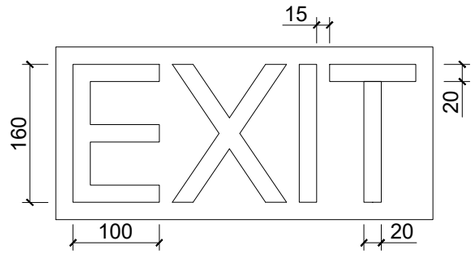
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

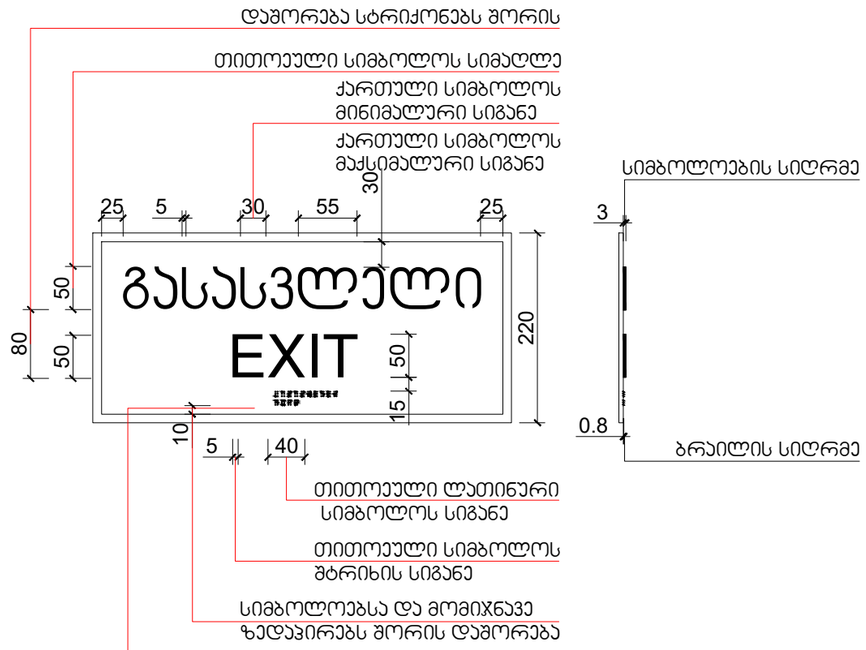
0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

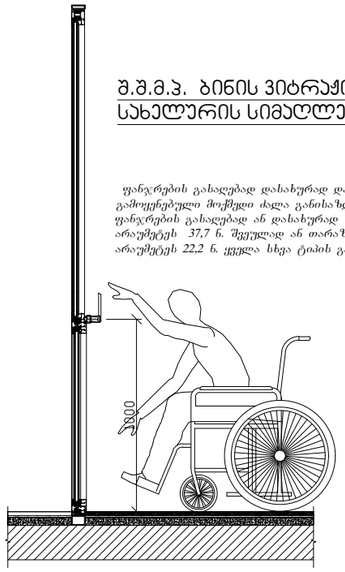
0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

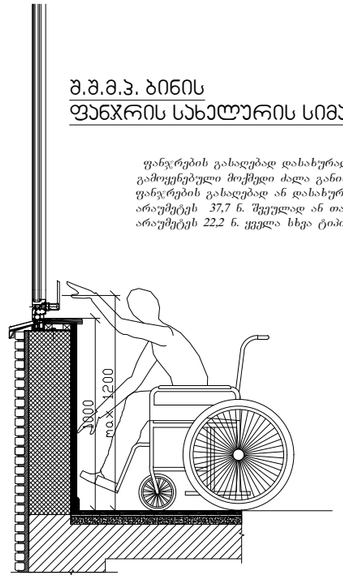
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

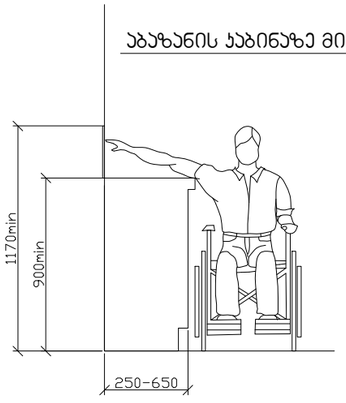


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

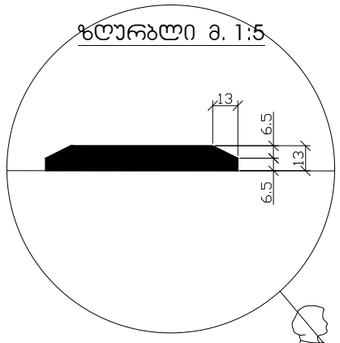
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



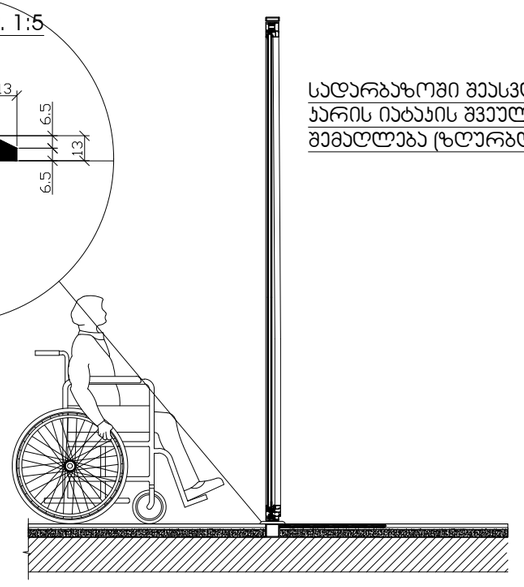
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ± 0.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024