ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

# მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01252863637**
თარიღი: **13/10/2025**

**ადრესატი:** გონსტანტინე მელაძე
**პირადი ნომერი:** 53001010412
**მისამართი:** საქართველო, ქალაქი თბილისი, გ. ჩოხელის მე-3 შესახ, სახლი N8

**ბატონო კონსტანტინე,**

გეგზავნებათ, თქვენ მიერ N19/01252822988-17 09.10.25წ. განცხადებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია.

**დანართი: „3“ (სამი) ფურცელი**

**პატივისცემით,**

გოგი ჩიქოვანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი)

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
022 405026877

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის**
**მერიის**
**მუნიციპალური ინსპექცია**

№4-1/ე-1832-25

"06" 10. 2025 წ.

**დადგენილება №003379**
**სამშენებლო სამართალდარღვევის**
**საქმეზე**

**06.10.2025წ.** **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2025 წლის 2 ოქტომბრის №003379 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „ნოვი სტილ ჯორჯია"-ს** (ს/ნ №204546688; მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №24) და **შ.პ.ს. „ჯეოსტილი"-ს** (ს/ნ №205125933; მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №24) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, №31ა, №01.10.06.001.211 საკადასტრო კოდზე, **შ.პ.ს. „ნოვი სტილ ჯორჯია"-ს** და **შ.პ.ს. „ჯეოსტილი"-ს** მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობების (ქარხანა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 28 ივნისის №4565040 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ტერიტორიაზე შეცვლილია სანიაღვრე სისტემების მოწყობა.

2025 წლის 2 ოქტომბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003379 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2025 წლის 4 აპრილს წარმოდგენილი №22/0125094633-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „ნოვი სტილ ჯორჯია"-ს** და **შ.პ.ს. „ჯეოსტილი"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, №31ა, №01.10.06.001.211 საკადასტრო კოდზე განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობების (ქარხანა) მშენებლობა,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 28 ივნისის №4565040 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ტერიტორიაზე შეცვლილია სანიაღვრე სისტემების მოწყობა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

**დავადგინე:**

**1. შ.პ.ს. „ნოვი სტილ ჯორჯია"** და **შ.პ.ს. „ჯეოსტილი"** დაჯარიმდნენ 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, №31ა, №01.10.06.001.211 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 28 ივნისის №4565040 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობების (ქარხანა) მშენებლობისთვის.

**2. შ.პ.ს. „ნოვი სტილ ჯორჯია"-ს** და **შ.პ.ს. „ჯეოსტილი"-ს** დაევალოთ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

**3.** საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ნოვი სტილ ჯორჯია"-ს** და **შ.პ.ს. „ჯეოსტილი"-ს** დაევალოთ, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

**4.** სამართალდამრღვევს განემარტოს/განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 [illegible] შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი [illegible] სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული ჯარიმა თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს/განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

**მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი** **გოგი ჩიქოვანი**

# საგადასახადო დავალება
# Payment Order

# 1761633835 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-10-30
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

| გადამხდელი / Sender | | რეფერენსი / Ref. Num. |
|---|---|---|
| შპს ნოვი სტილი ჯორჯია, 204546688 | | 17602158385 |
| გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account | GE90TB1944236020100005 | თანხა / Amount |
| გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code | 15000.0GEL |
| სს "თიბისი ბანკი" | TBCBGE22 | თანხა სიტყვიერად<br>Amount in words |
| **ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა**<br>**Information on a person on behalf of whom the payment is made** | | თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი |
| დასახელება / Name | | |
| საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code | | **წარდგენის თარიღი**<br>**/ Document Submission Date** |
| მიმღები / Receiver | | 2025-10-29 |
| ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ | | |
| სახაზინო კოდი / Treasury Code | 300773263 | |
| ხაზინა / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code | ხელმოწერა<br>Signature |
| ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური | TRESGE22 | |
| გადახდის დანიშნულება / Operation Details | | |
| შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო | | |
| დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information | | |
| დადგენილება 003379 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე | | |

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

