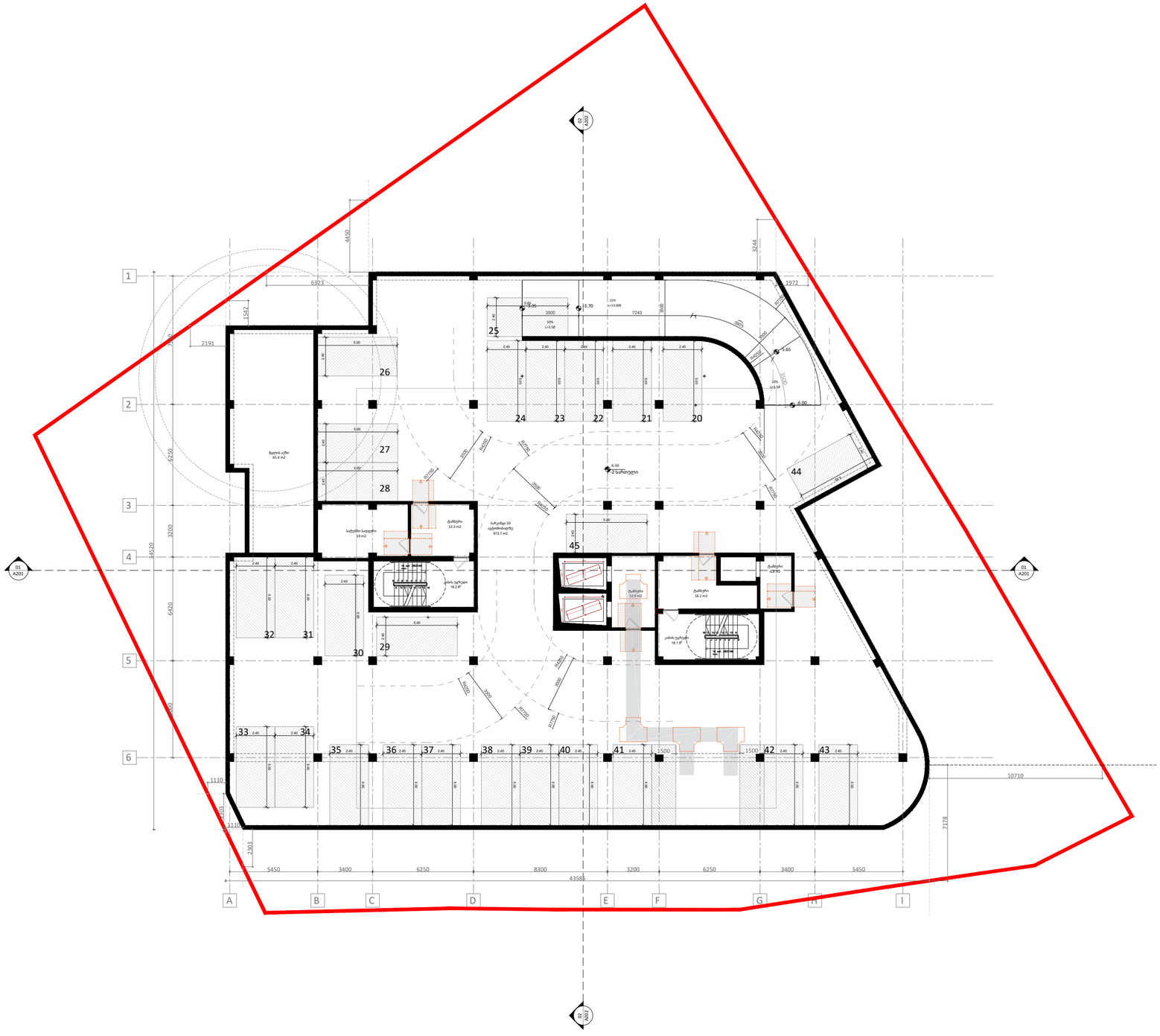
A101 | -2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A101

სათაური

-2 სართულის გეგმა
-6.00 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

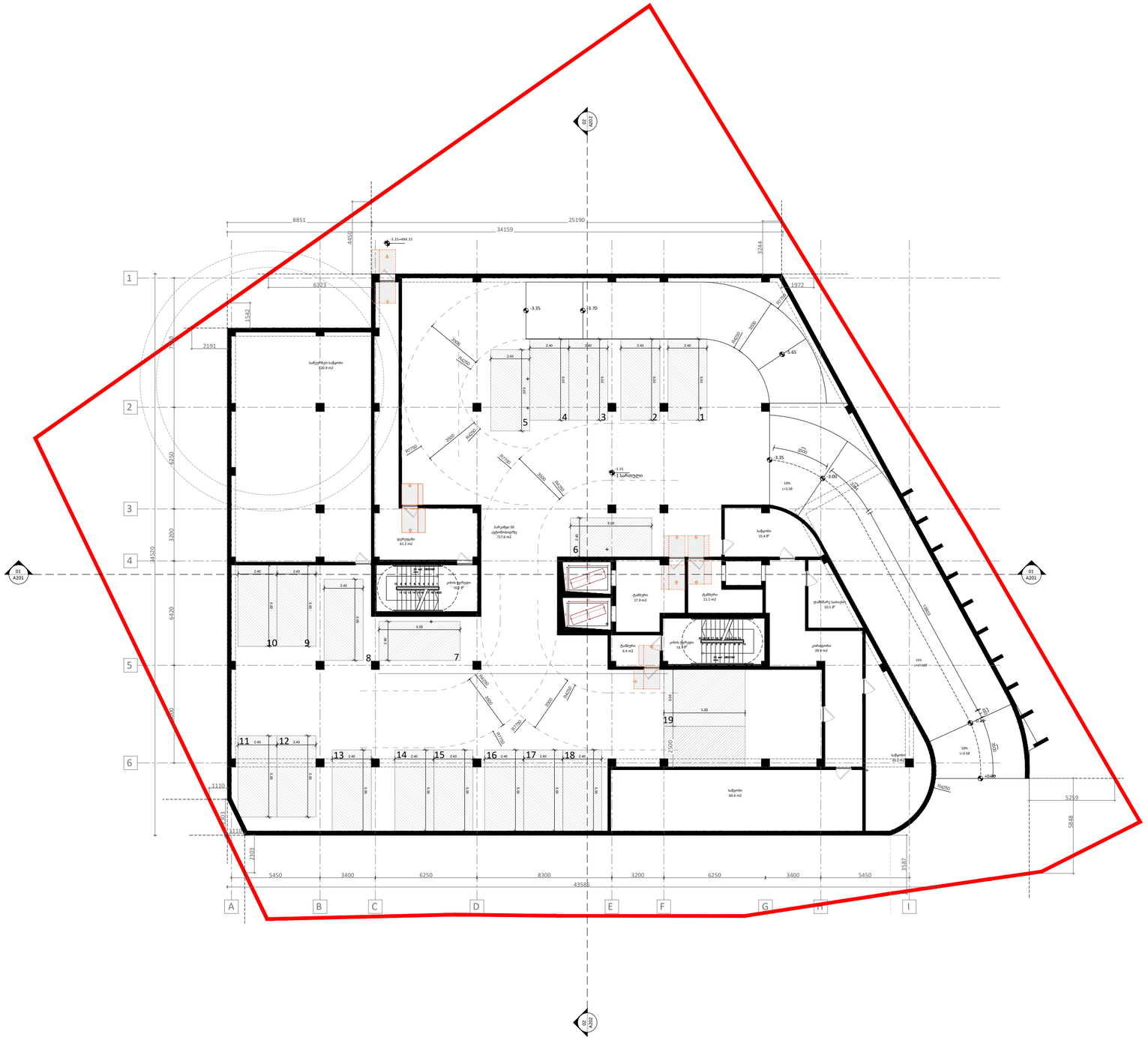
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

A102 | -1 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A102

სათაური

-1 სართულის გეგმა
-3.35 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

A103 | 0 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



-1 სართულის გეგმა

A2

A103

სათაური

0 სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

თედო ინასარიძე

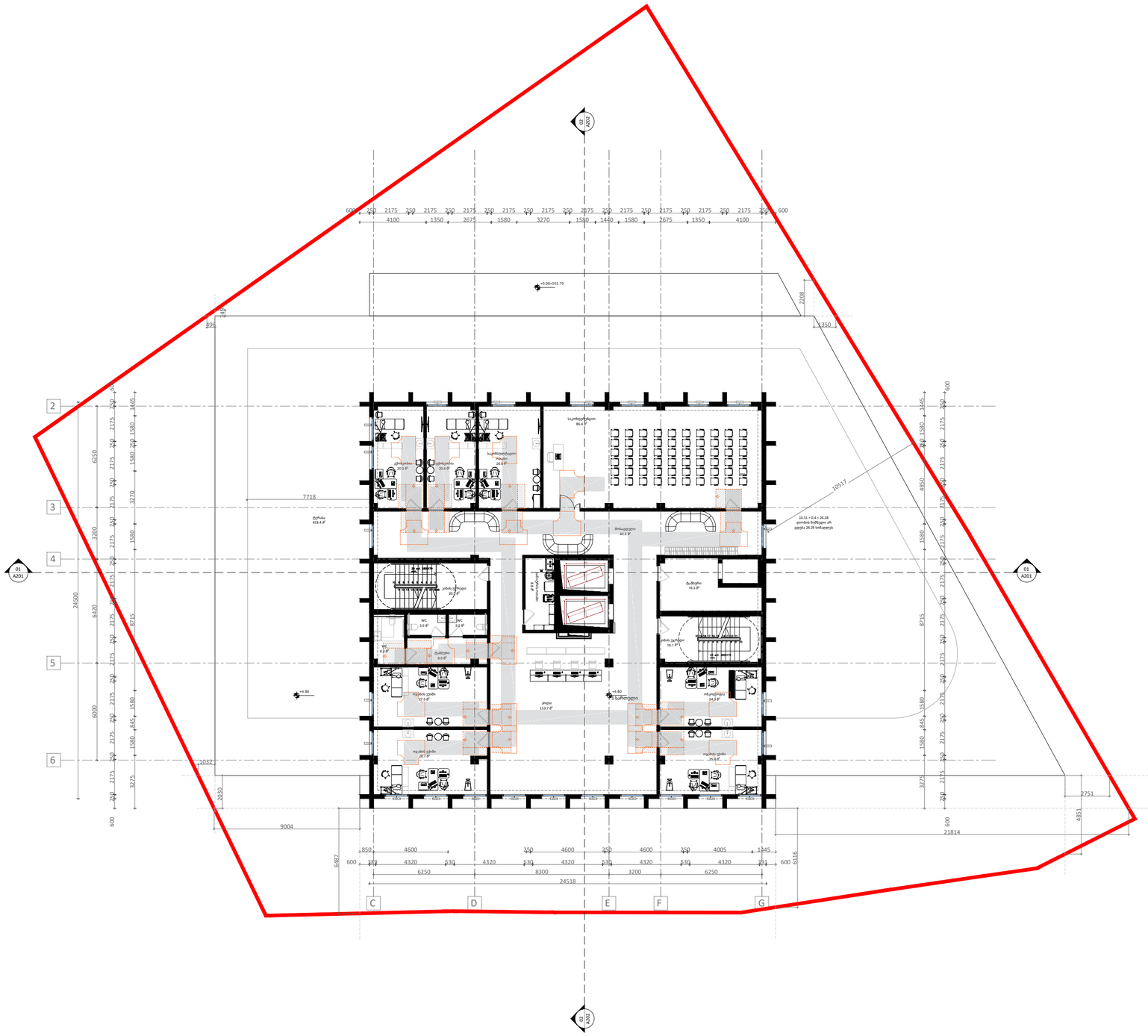
მარიამ ქირია

ილია შენგელია

Ns studio

A104 | 1 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A104

სათაური

1 სართულის გეგმა
+4.80 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

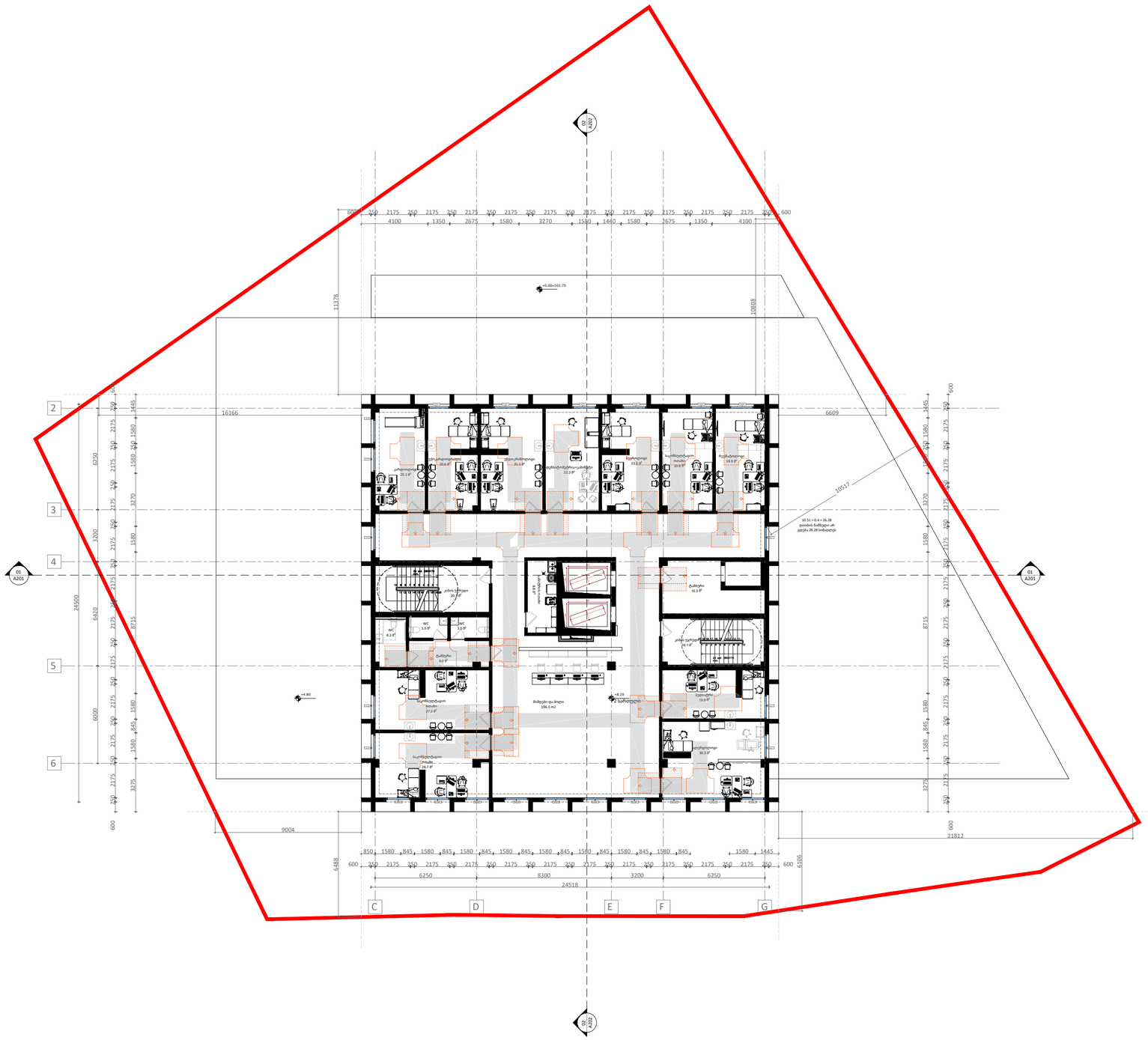
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

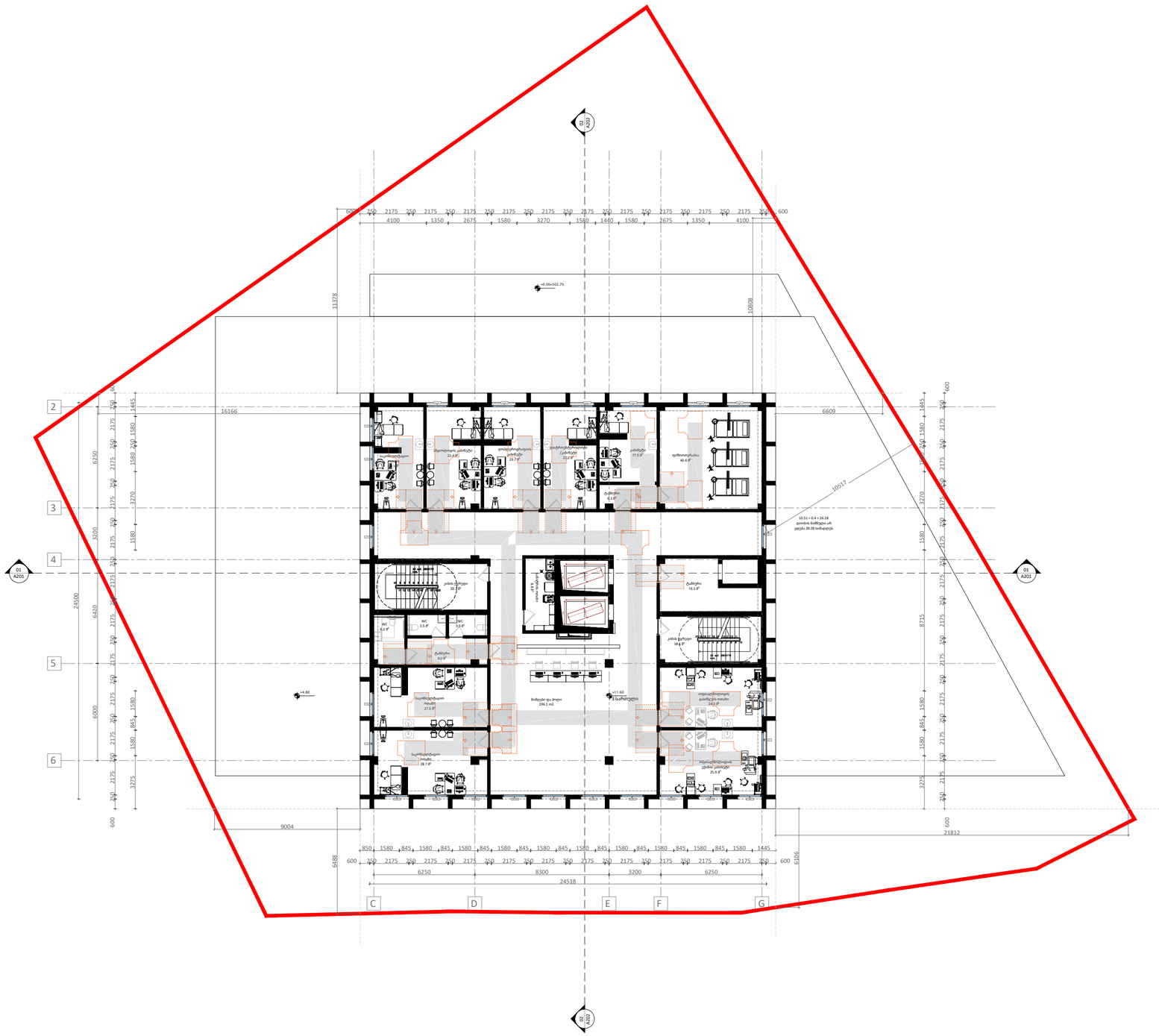
A105 | 2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


16166
6609
11378
10808
10517
9004
21812
24518
8300
6250
3200
6588
9060
24500
6420
8715
6000
6250
3200
3275
1445
1580
2175
250
600
845
850
1200
2
3
4
5
6
C
D
E
F
G
01
A201
R.000
+8.00=502.70
+8.20
+8.80
WC
WC
ტანსაცმლის ოთახი
ტანსაცმლის ოთახი
ბიბლიოთეკა
196.1 m2
ექიმის კაბინეტი
ექიმის კაბინეტი
ექიმის კაბინეტი

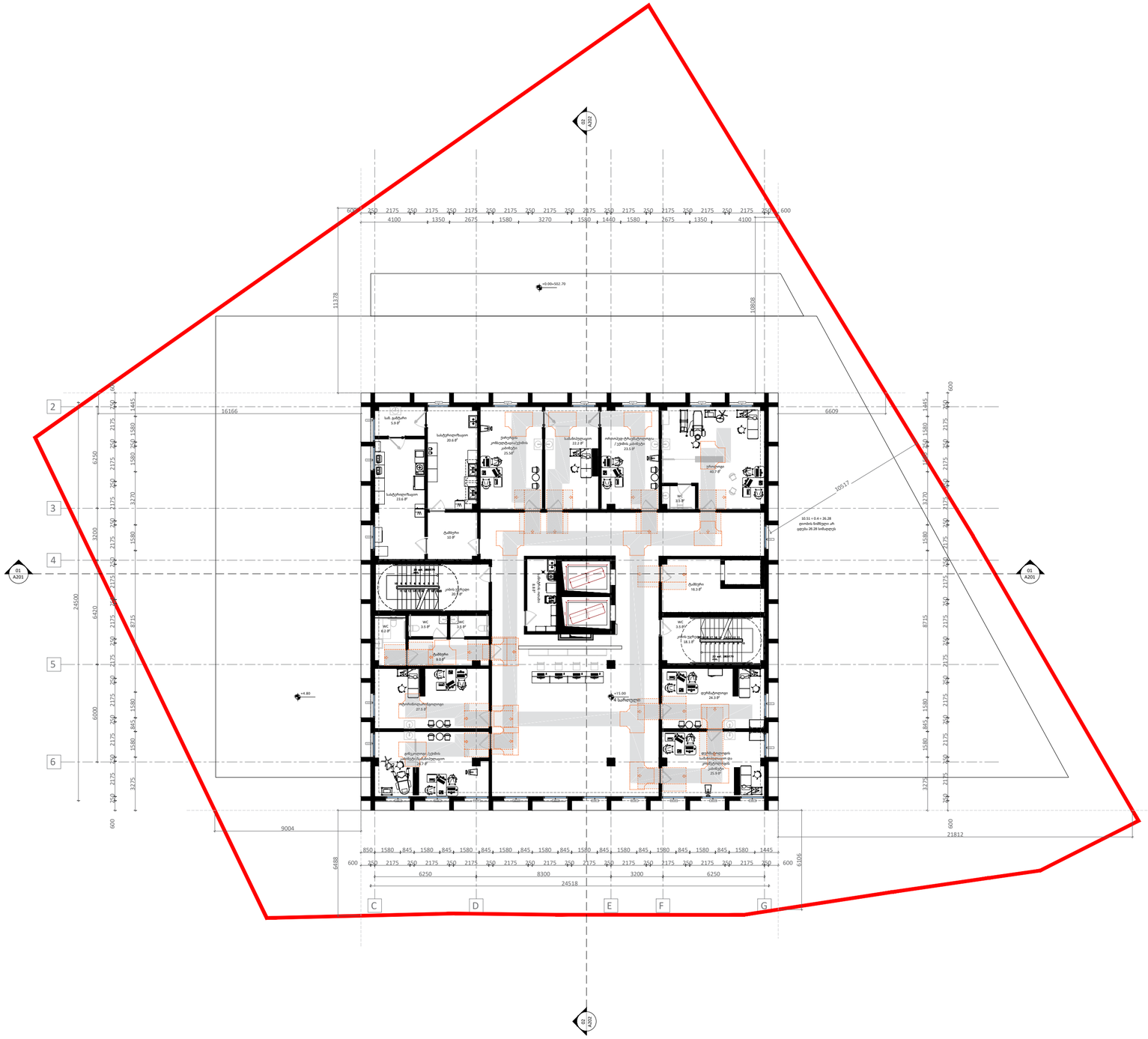
A106 | 3 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


01 A201
01 A201
2
3
4
5
6
C
D
E
F
G
16166
6609
11378
10808
10517
9004
21812
24518
8300
6250
3200
6588
6096
24590
6420
6000
8715
+0.00=502.70
+3.80
+11.60
ბიბლიოთეკა
196.1 m2
WC
WC
WC
WC
ტამბური
ტამბური
ტამბური

A107 | 4 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A107

სათაური

4 სართულის გეგმა
+15.00 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

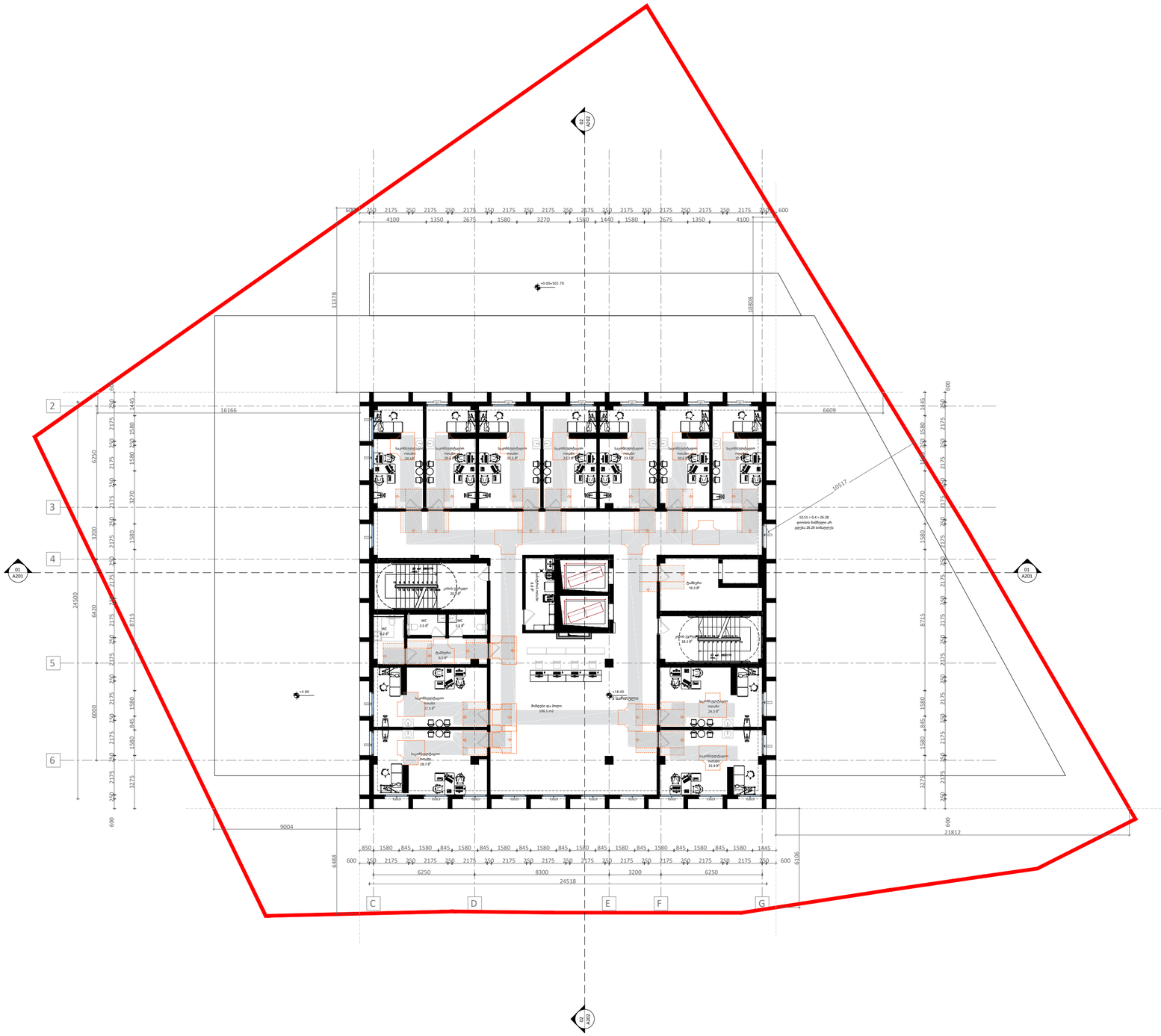
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

A108 | 5 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A108

სათაური

5 სართულის გეგმა
+18.40 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

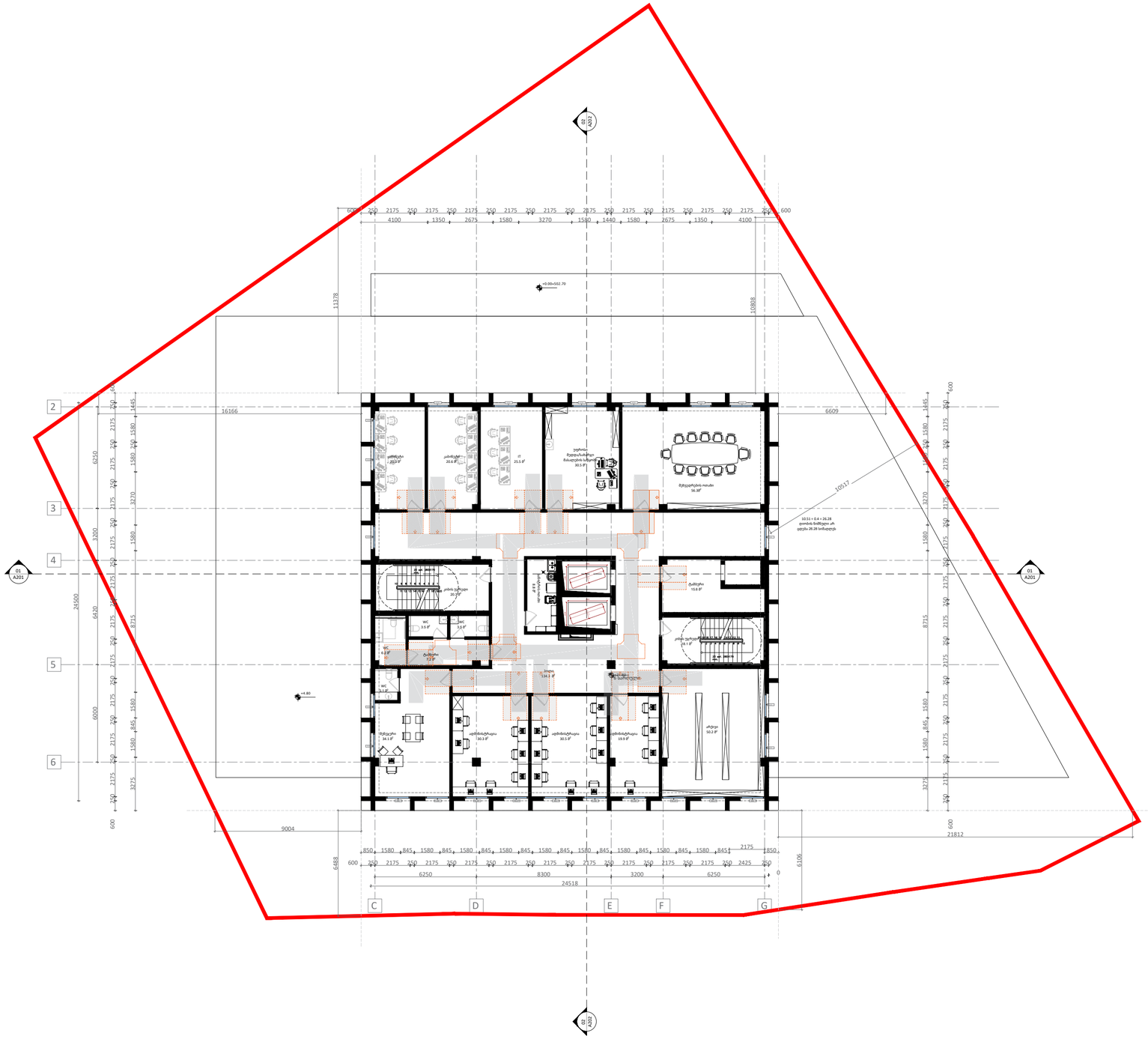
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

A109 | 6 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A109

სათაური

6 სართულის გეგმა
+21.80 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

თედო ინასარიძე

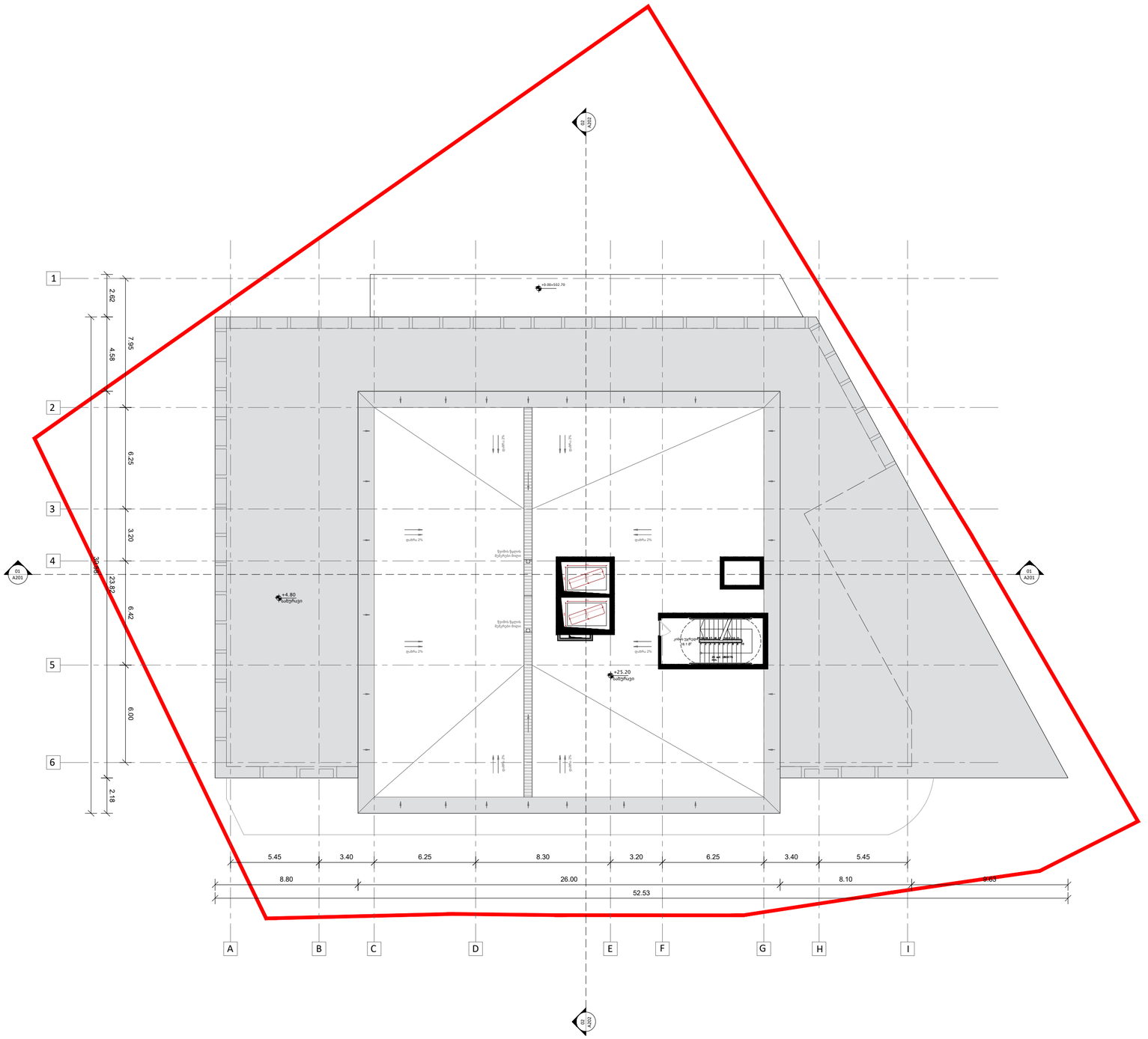
მარიამ ქირია

ილია შენგელია

Ns studio

A110 სახურავის გეგმა

1:200 გეგმები



A2

A110

სათაური

სახურავის გეგმა
+25.20 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

თედო ინასარიძე

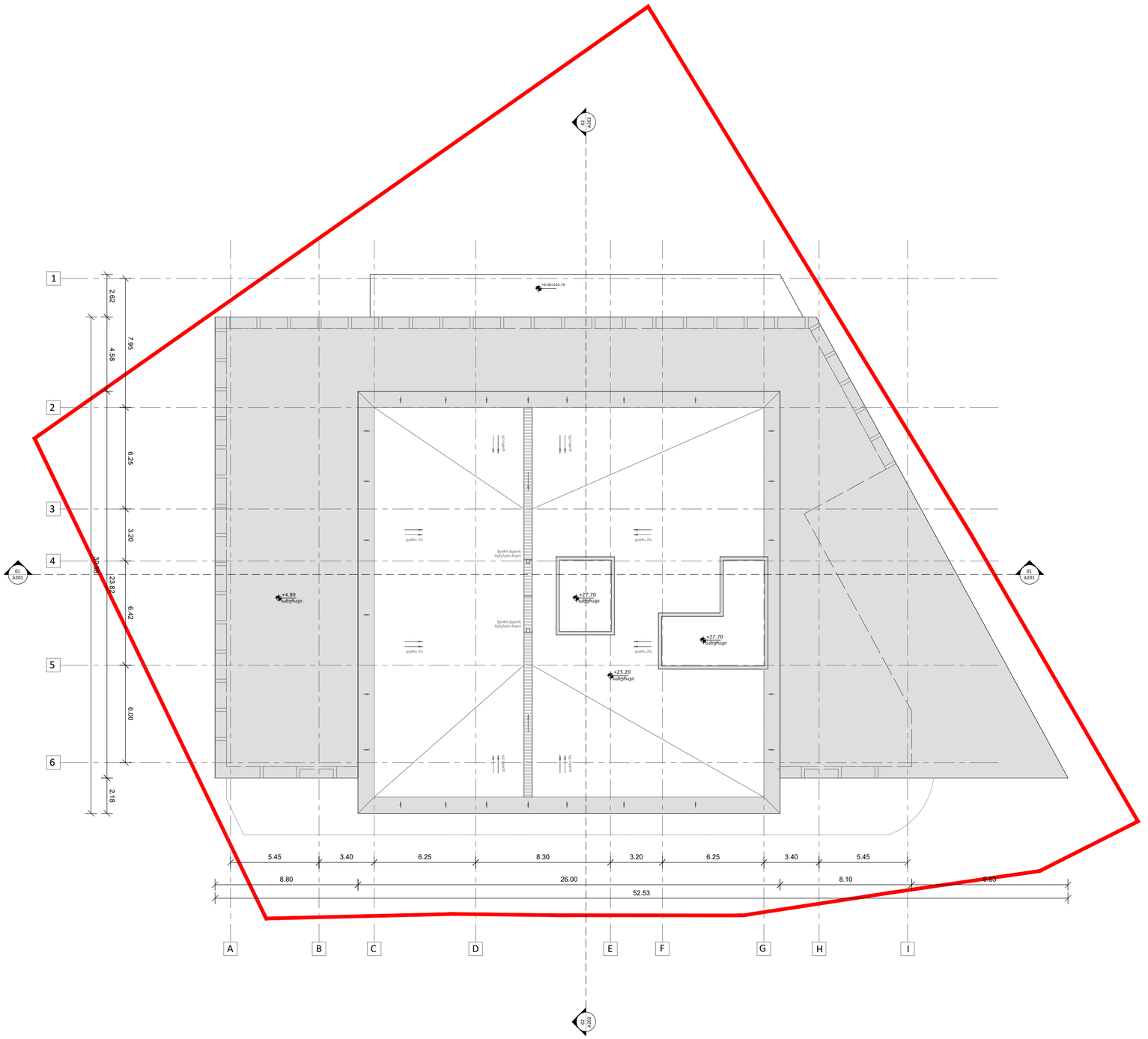
მარიამ ქირია

ილია შენგელია

Ns studio

A111 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A111

სათაური

სახურავის გეგმა
+25.20 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

თედო ინასარიძე

მარიამ ქირია

ილია შენგელია

Ns studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ - კლინიკის მიმღები, მენეჯერის და ექიმის კაბინეტი, კაფეტერია, აფთიაქი, X-RAY, CT, MRI, საანესთეზიო და საოპერატორო, ექოსკოპია, ხანძრის მართვის ცენტრი, საკონსულტაციო, ადმინისტრაციის კაბინეტები ±0.00 ÷+21.80 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 - საკონფერენციო დარბაზი +4.80 ნიშ-ზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 - გასახდელები, არქივი ±0.00, +21.80 ნიშ-ზე;
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ავტოსადგომი, სასაწყობე სივრცე -6.00, -3.35, ±0.00 ნიშ-ზე

კონსტრუქციის ტიპი:	**I B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	29.28

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	**7**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	**2**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	**1** **(2 მიწის დონის ქვედა სართ.)**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	**56.64**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	არ განისაზღვრება (-1 მიწის დონის ქვედა სართ.)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილები 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-6“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„6-1“	2.28 ±0.00 ნიშ-ზე	25	25	10			10
„6-1“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„A-I“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„I-A“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გათვალისწინებული**
„1-6“	9<	0 სთ	0 სთ	არ იზღუდება
„6-1“	9<	0 სთ	0 სთ	არ იზღუდება
„6-1“	9> ±0.00 ნიშ-ზე	1 სთ	1 სთ	1 სთ
„A-E“	9<	0 სთ	0 სთ	არ იზღუდება
„E-A“	9<	0 სთ	0 სთ	არ იზღუდება

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00	სწ-2 ს.დ.დ.54	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36			0.82	0.88
-3.35	სწ-2 ს.დ.დ.51	2	1 გზა-კიბე 1 გზა-კარი	1.10	1.36			0.82	3
I სართული ±0.00 ნიშ.	სქ, სწ-1, სწ-2 ს.დ.დ. 123	2	3 გზა-კარი			1.20	2.65	0.82	1.12X2 1.92
II სართული	სქ, თვ-3 ს.დ.დ. 91	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36	1.20	2.65	0.82	0.88
III სართული	სქ ს.დ.დ. 37	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36	1.20	2.65	0.82	0.88
IV სართული	სქ ს.დ.დ. 36	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36	1.20	2.65	0.82	0.88
V სართული	სქ ს.დ.დ. 38	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36	1.20	2.65	0.82	0.88
VI სართული	სქ ს.დ.დ. 37	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36	1.20	2.65	0.82	0.88
VII სართული	სქ, სწ-1 ს.დ.დ. 64	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.36	1.20	2.65	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვალაღმომჩენები)			კი	
სწ-1 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)			კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	კი (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)	კი	
თვ-3 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვალაღმომჩენები)			კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	-	დაწნევის სისტემა		-
ლიფტები					დაწნევის სისტემა		

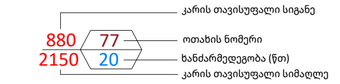
დერეფანი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	კი	კი (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)	კი (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (1) მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (განთვსებულია -6.00 ნიშ.)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სქ ჯგუფი I სართული	ს.დ.დ. 60	2	3	2	3			1	1	1	1		
სქ ჯგუფი II სართული	ს.დ.დ. 31	2	2	2	2			1	1				
თვ-3 ჯგუფი II სართული	ს.დ.დ. 60	1	1	1	1			1	1				
სქ ჯგუფი III სართული	ს.დ.დ. 37	2	3	2	3			1	1				
სქ ჯგუფი IV სართული	ს.დ.დ. 36	2	3	2	3			1	1				
სქ ჯგუფი V სართული	ს.დ.დ. 38	2	3	2	3			1	1				
სქ ჯგუფი VI სართული	ს.დ.დ. 37	2	3	2	3			1	1				
სქ ჯგუფი VII სართული	ს.დ.დ. 24	2	3	2	3			1	1				

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



ოფისი	დაკავებულობას აღწერილობა
სქ	18,0 მ² — დაკავებულობა
დ.დ.ფ.	9,3 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	2 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი

სწ დაკავებულობა

თვ დაკავებულობა

სქ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT — შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

საავარიო განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

ტექნიკური შეტყობინება

სახანძრო სიგნალიზაცია

A2

A110

სათაური

სახურავის გეგმა
+25.20 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

012.15.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

თედო ინასარიძე

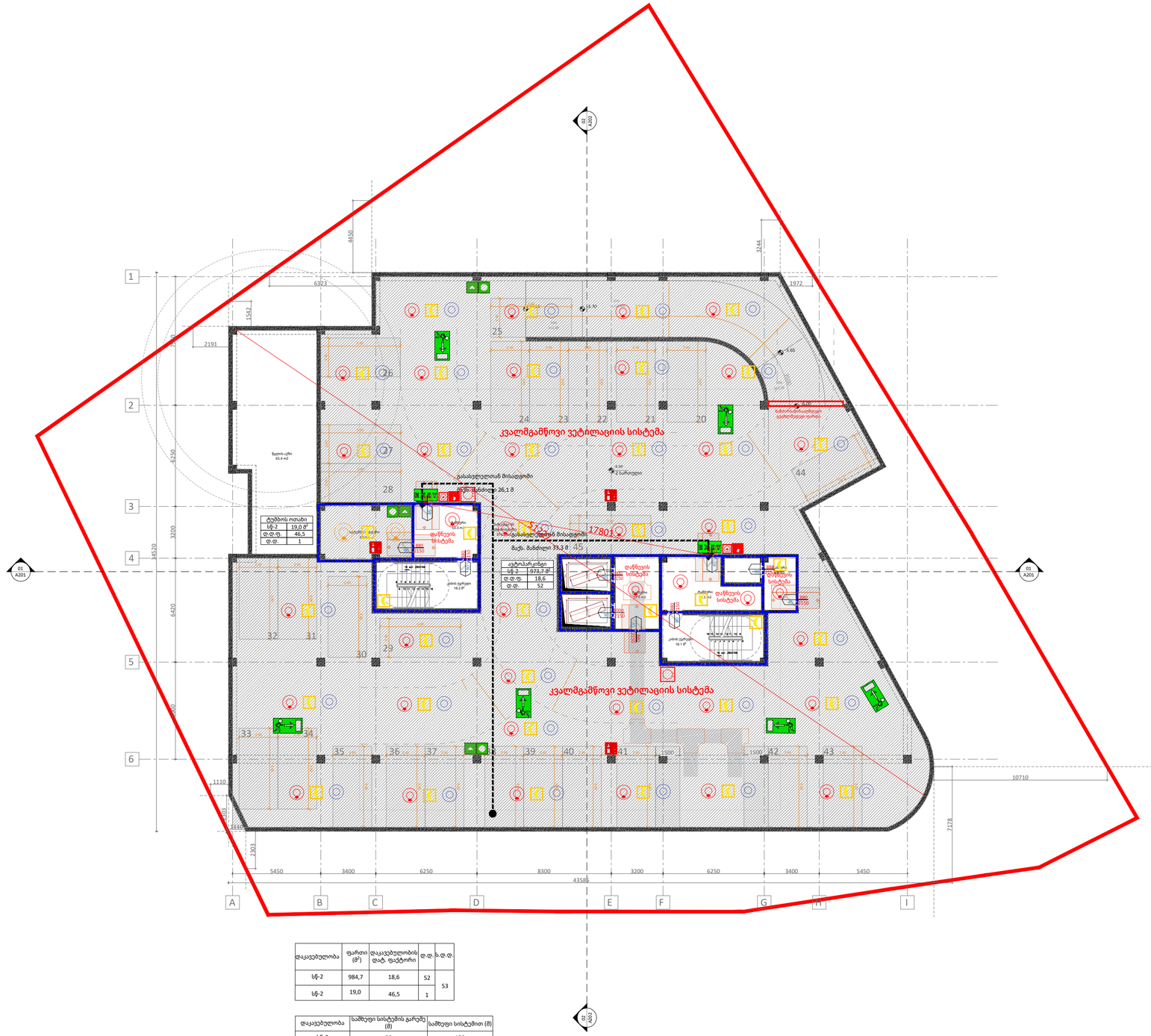
მარიამ ქირია

ილია შენგელია

Ns studio

A101 | -2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	ფარული (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ. დ.	ს. დ. დ.
სტ-2	984,7	18,6	52	53
სტ-2	19,0	46,5	1	

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სტ-2	90	120

A2

A101

სათაური

-2 სართულის გეგმა
-6.00 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

თედო ინასარიძე

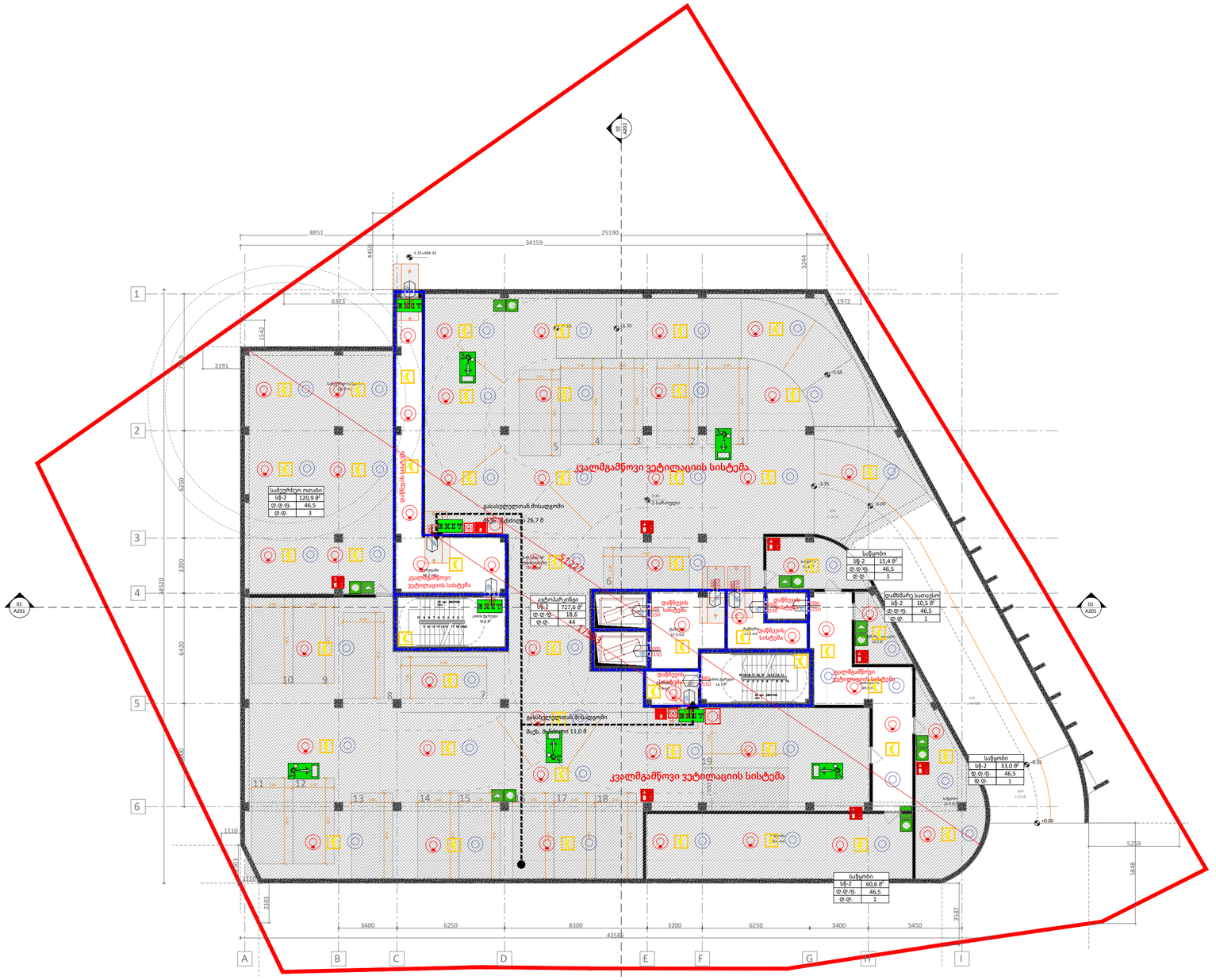
მარიამ ქირია

ილია შენგელია

Ns studio

A102 -1 სართულის გეგმა

1:200 გეგმები



დაკავებულობა	ფარიი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ. დ.	ს. დ. დ.
სწ-2	727,6	18,6	39	54
სწ-2	240.4	46,5	5	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სწ	60	90
სწ-1	60	75

A2

A102

სათაური

-1 სართულის გეგმა
-3.35 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

A103 | 0 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	ტ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	542,5	9,3	60	
სწ-1	32,8	კარადების რაოდენობა	17	81
სწ-2	47,8	46,5	4	

დაკავებულობა	სამშვიდე სისტემის გარეშე (მ)	სამშვიდე სისტემით (მ)
სწ-2	90	120
სქ	60	90
სწ-1	60	75

-1 სართულის გეგმა

A2

A103

სათაური

0 სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio

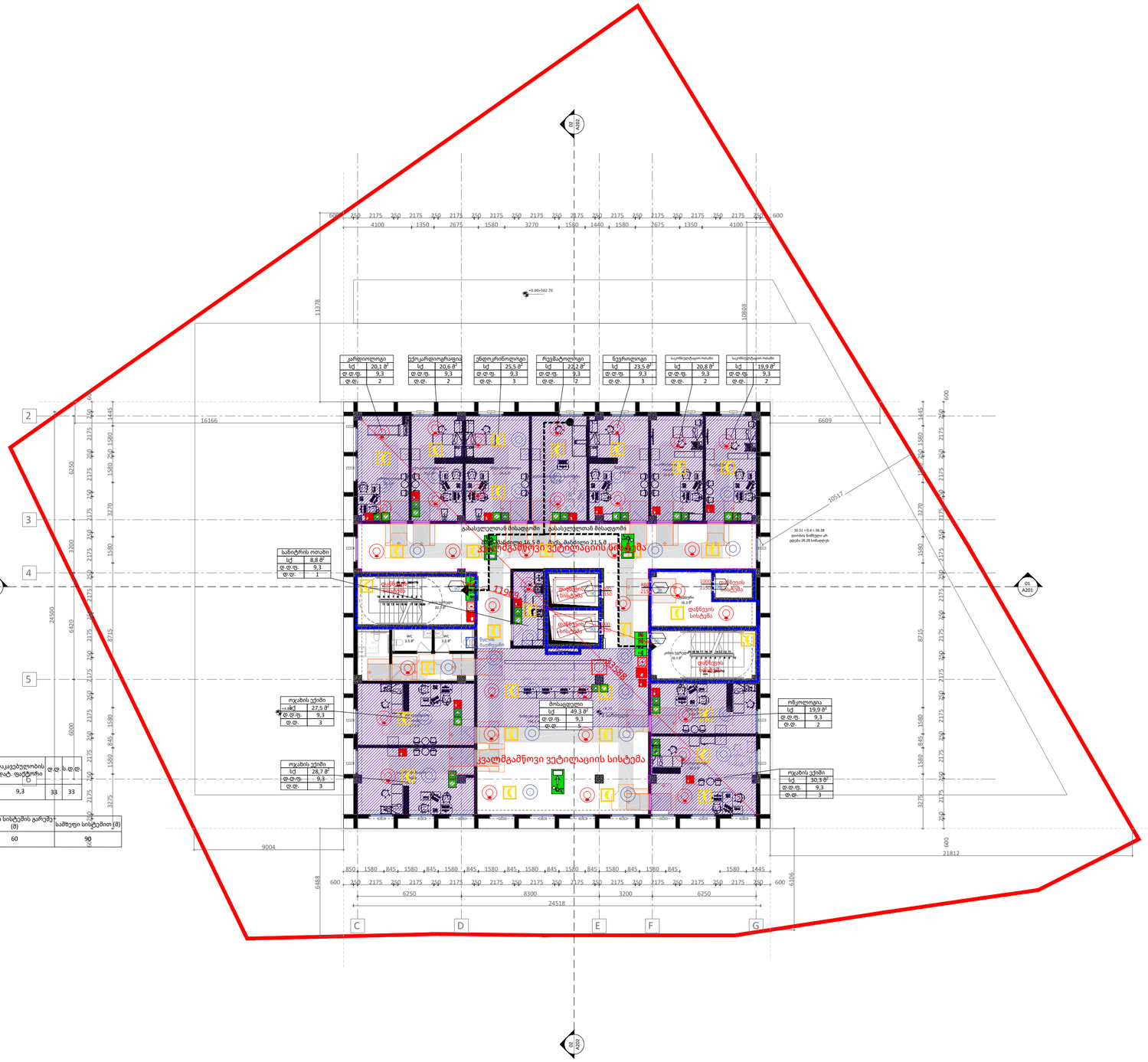
A104 | 1 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


ექიმ.ოთახი
სქ 20,3 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
ექიმ.ოთახი
სქ 20,4 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
საკონსულტაციო
სქ 25,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
საკონფერენციო დარბაზი
თვ-3 86,4 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 60
სანტრის ოთახი
სქ 8,8 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 1
ოჯახის ექიმი
სქ 27,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
ოჯახის ექიმი
სქ 28,7 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
მოსაცდელი
სქ 49,3 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 5
ორკესტრანტა
სქ 24,3 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
ოჯახის ექიმი
სქ 25,98²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
მოსაცდელი
სქ 45,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 5
დაწნეხვის სისტემა
დაწნეხვის სისტემა
დაწნეხვის სისტემა
დაწნეხვის სისტემა
ვენტილაციის სისტემა
ვენტილაციის სისტემა
ვენტილაციის სისტემა
ვენტილაციის სისტემა
WC
WC
WC
WC
ტერასა
ტერასა
ტერასა

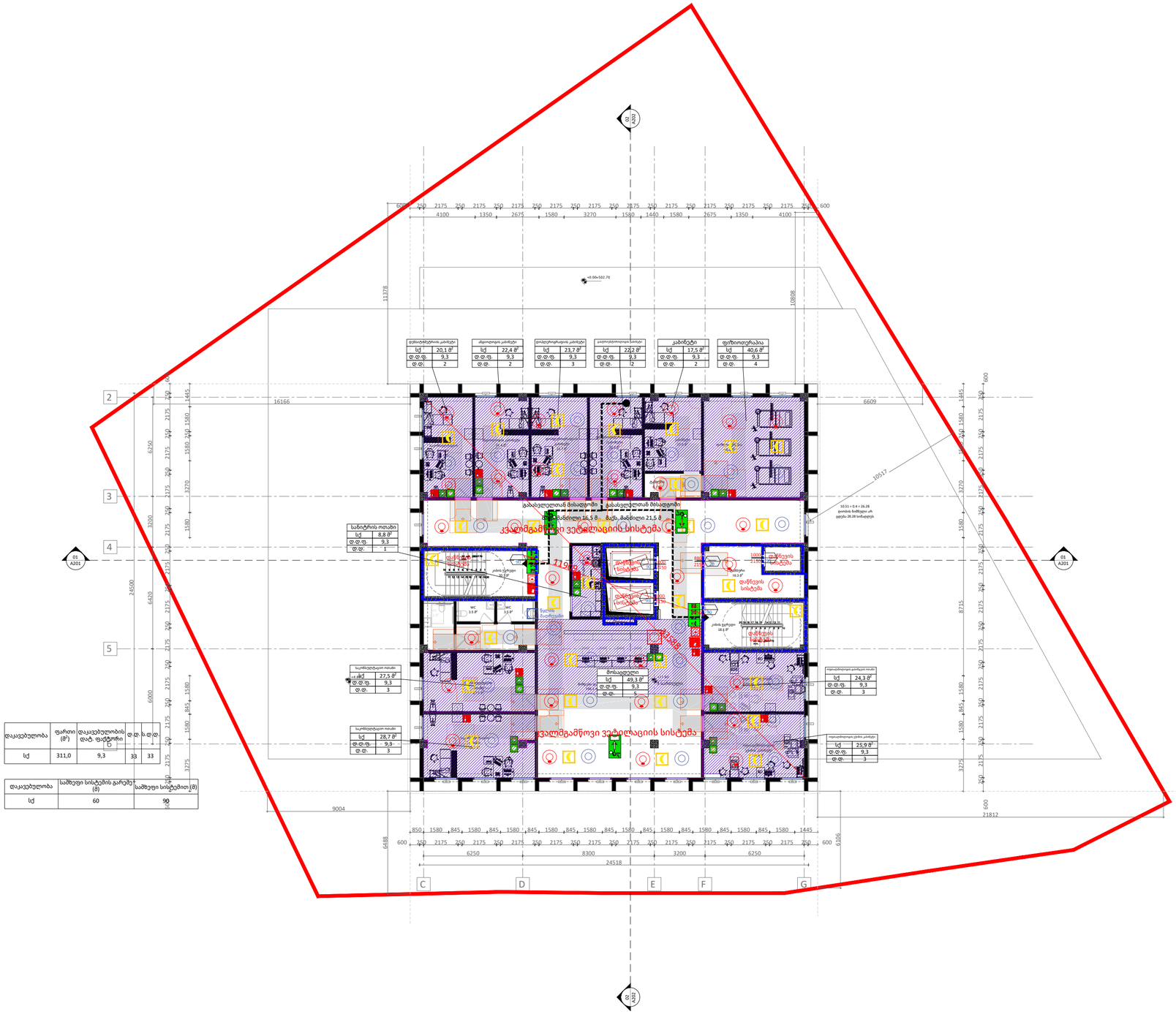
A105 | 2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


+8.00=102.70
კარტეროლოგია
სქ 20,1 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
ტუალეტოლოგია
სქ 20,6 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
უნდო.ტრენოლოგია
სქ 25,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
რევმატოლოგი
სქ 22,2 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
ნევროლოგი
სქ 23,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
საკონსულტაციო ოთახი
სქ 20,8 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
საკონსულტაციო ოთახი
სქ 19,9 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
სანიტრის ოთახი
სქ 8,8 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 1
ოჯახის ექიმი
სქ 27,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
ოჯახის ექიმი
სქ 28,7 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
მოსაცდელი
სქ 49,3 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
ონკოლოგია
სქ 19,9 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
ოჯახის ექიმი
სქ 30,3 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
გასასვლელთან მიბაგირი
გასასვლელთან მიბაგირის
ქვაღმამწოვი ვეტილაციის სისტემა
ქვაღმამწოვი ვეტილაციის სისტემა
ქვაღმამწოვი ვეტილაციის სისტემა
დანაწევრების სისტემა
დანაწევრების სისტემა
დანაწევრების სისტემა
დანაწევრების სისტემა
WC 3.3 მ²
WC 3.3 მ²
ოთახის ტიპი 16.3 მ²
ოთახის ტიპი 16.3 მ²
ოთახის ტიპი 20.7 მ²
ოთახის ტიპი 20.7

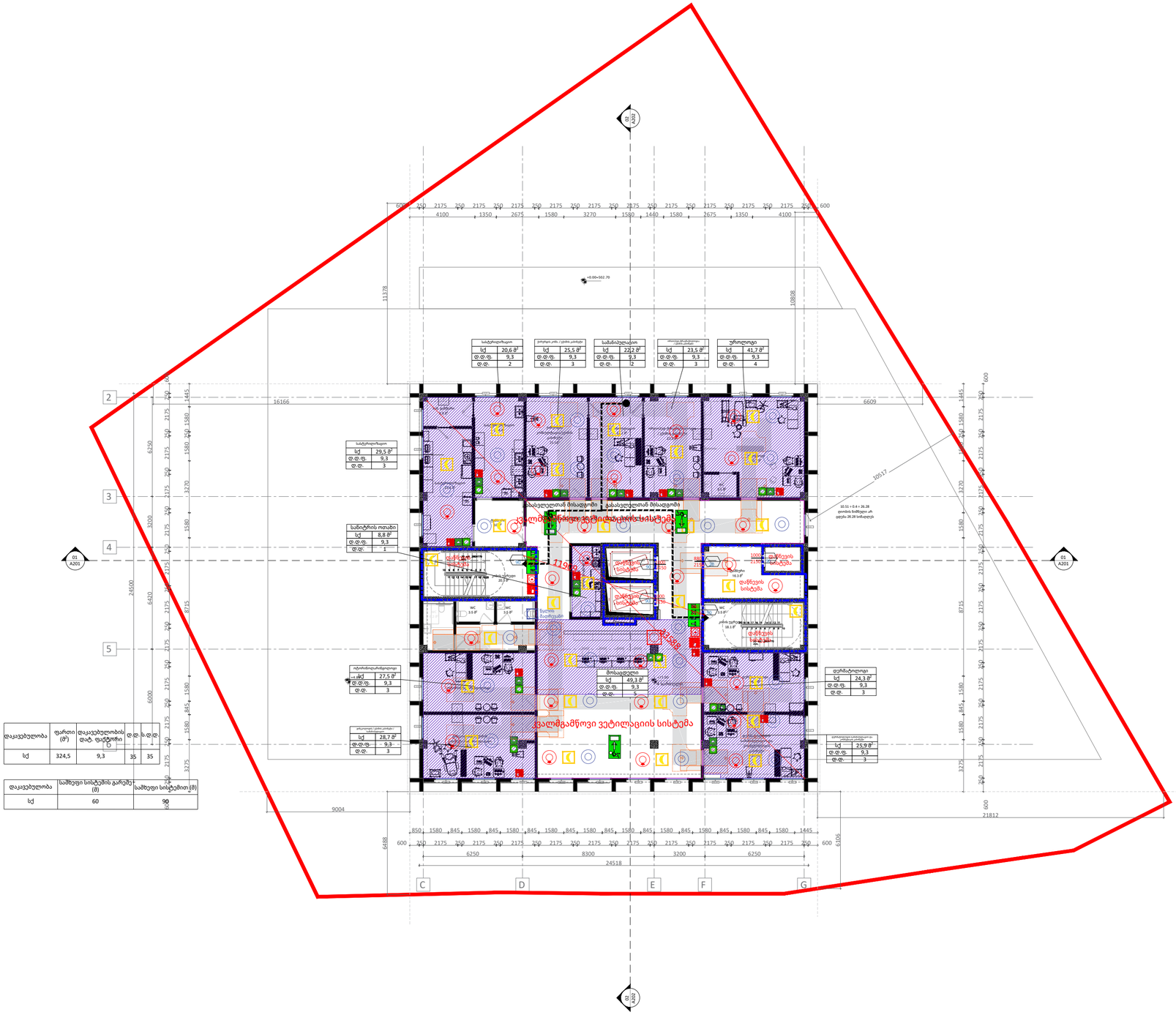
A106 | 3 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


ვალიმგამწოვი ვენტილაციის სისტემა
ვალიმგამწოვი ვენტილაციის სისტემა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

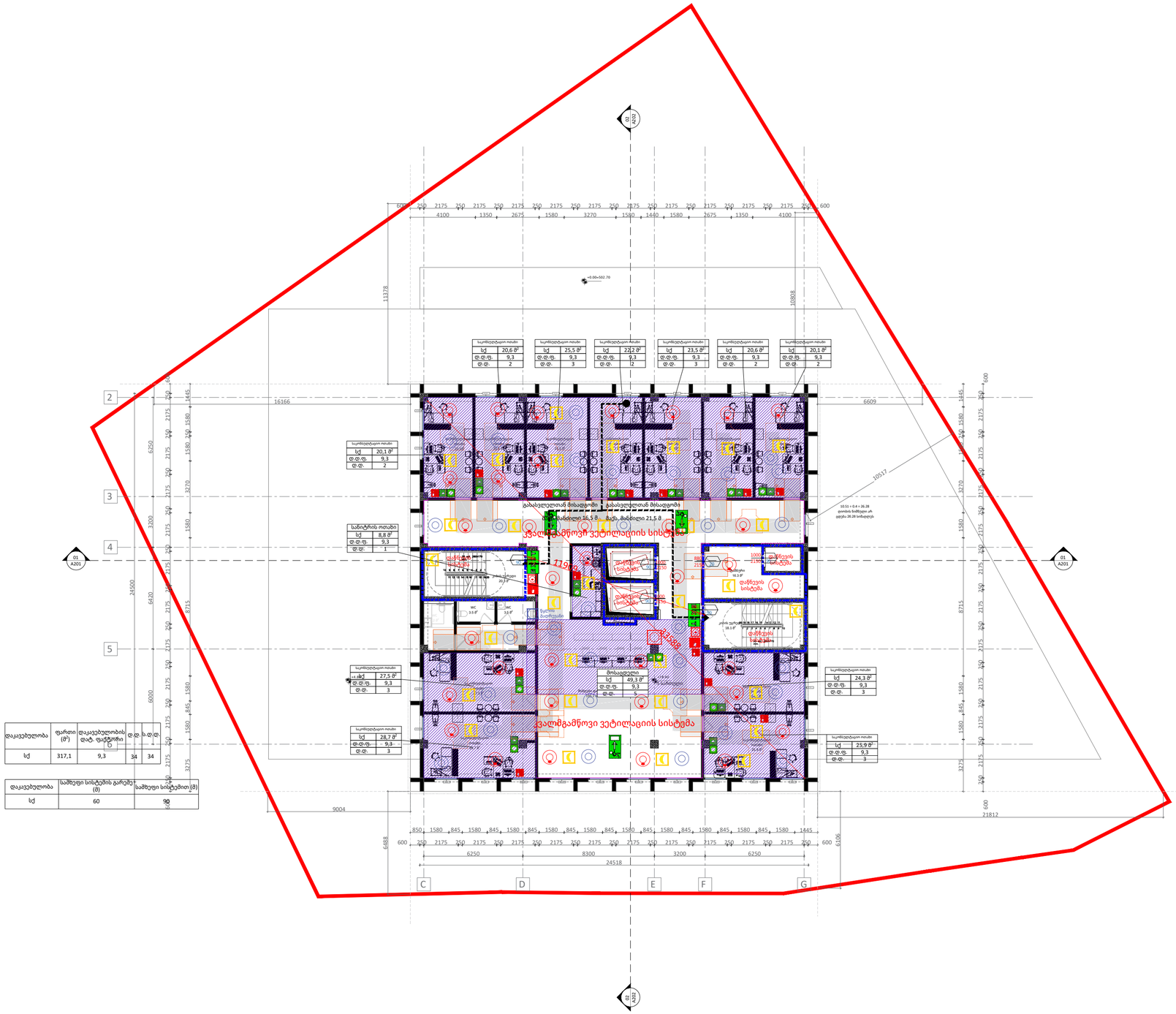
A107 | 4 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


სანტექნიკური კვანძი
სქ 20,6 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
ლიფტის ჯიხური / ლიფტის კამერები
სქ 25,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
სამანქანეალაინი
სქ 22,2 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 2
ინსტალაციის სათავსო / სანტექნიკური კვანძი
სქ 23,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
უნიტაზი
სქ 41,7 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 4
სანტექნიკური კვანძი
სქ 29,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
სანტექნიკის ოთახი
სქ 8,8 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 1
ოპერატორის სამუშაო ადგილი / სანიტარული კვანძი
სქ 27,5 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
ოპერატორის სამუშაო ადგილი / სანიტარული კვანძი
სქ 28,7 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
მოსაცდელი
სქ 49,3 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 5
დერმატოლოგი
სქ 24,3 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
ოპერატორის სამუშაო ადგილი / სანიტარული კვანძი
სქ 25,9 მ²
ფ.ფ.ფ. 9,3
ფ.ფ. 3
მასაჟისტთან მისაგებობი
მასაჟისტთან მისაგებობა
ქვაღმაგმწოვი ვენტილაციის სისტემა
ქვაღმაგმწოვი ვენტილაციის სისტემა
ქვაღმაგმწოვი ვენტილაციის სისტემა
დასწრების სისტემა
დასწრების სისტემა
დასწრების სისტემა
WC
WC
WC
WC
ლიფტის ჯიხური
ლიფტის ჯიხური
ლიფტის ჯიხური

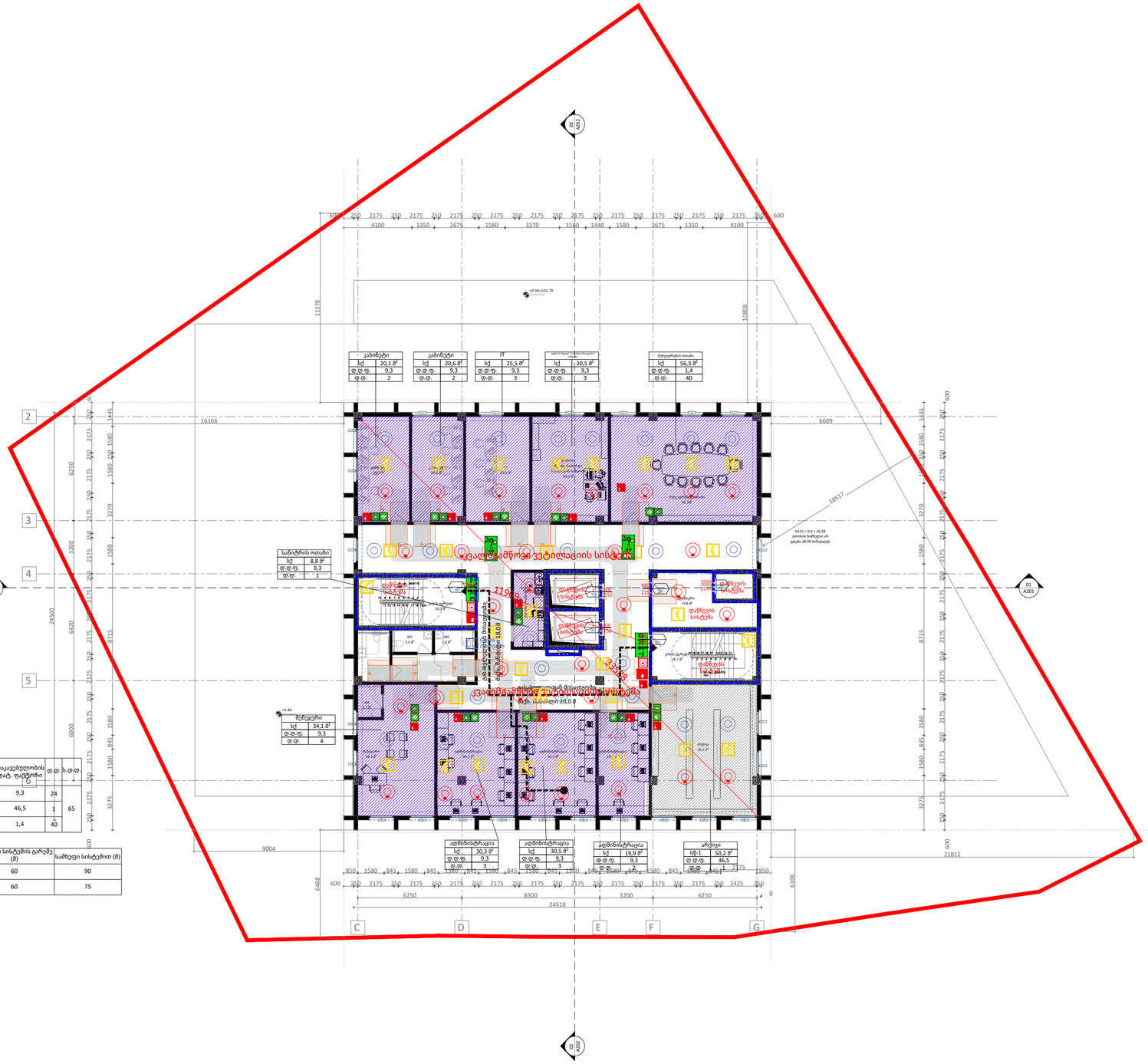
A108 | 5 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


+18.40
+18.00=562.70
16166
6609
11378
10808
10517
9004
21812
24518
6250
8300
3200
6250
ბავშვების საძინებელი
ბავშვების სასადილო
დაწვნის სისტემა
ვენტილაციის სისტემა
გასასვლელთან მისაგები
WC
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანათა სივრცე
ბოილერი
ელ. ფარი
ელ. ფარი
ელ. ფარ

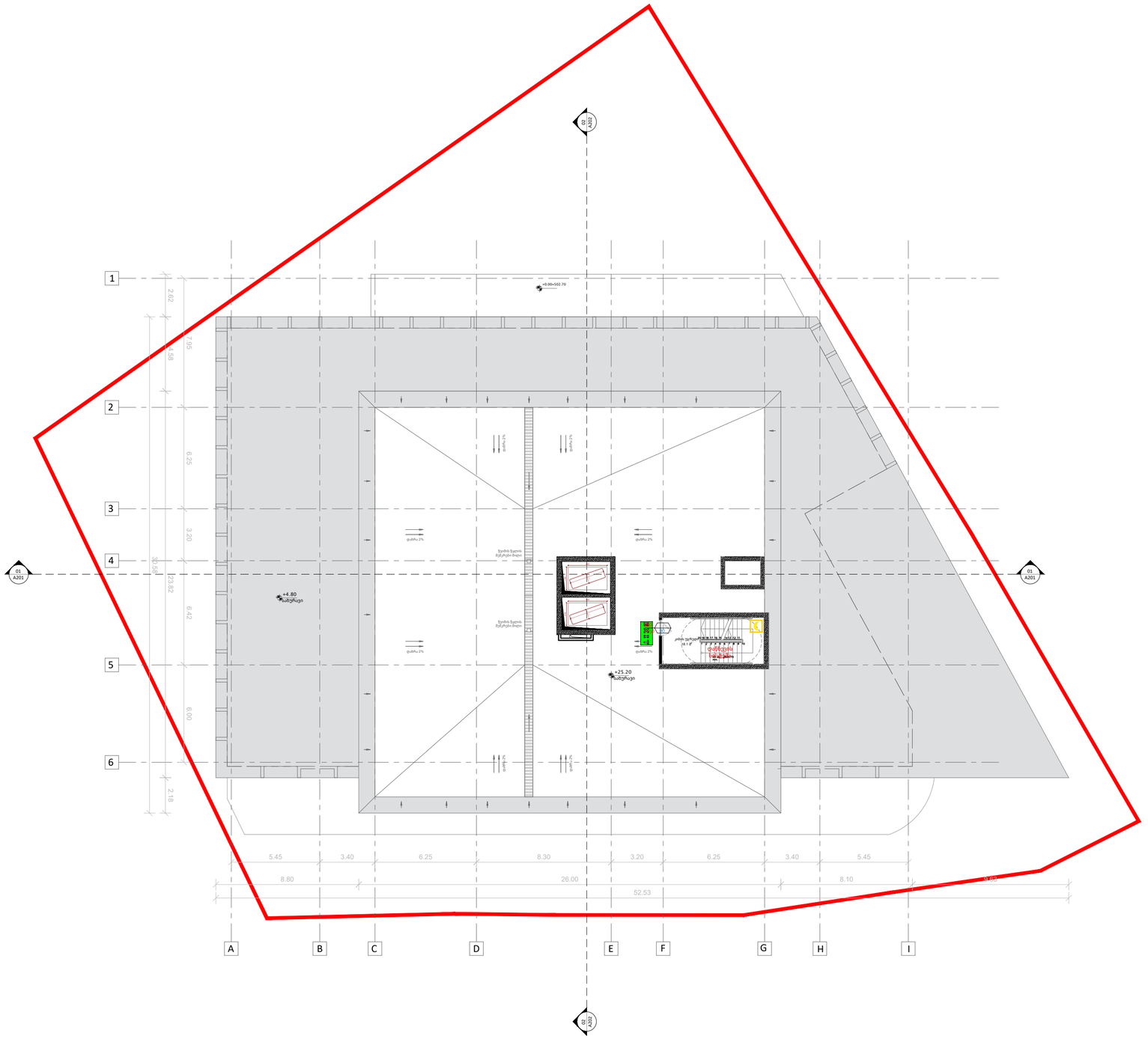
A109 | 6 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები


ჯამი
ჯამი
ჯამი
ჯამი
ჯამი
სანიტრის ოთახი
მერეკერი
ადმინისტრაცია
ადმინისტრაცია
კაფეტერია
WC
WC
დაწნევის სისტემა
დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი

A110 სახურავის გეგმა

1:200 გეგმები



A2

A110

სათაური

სახურავის გეგმა
+25.20 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

01.14.2026

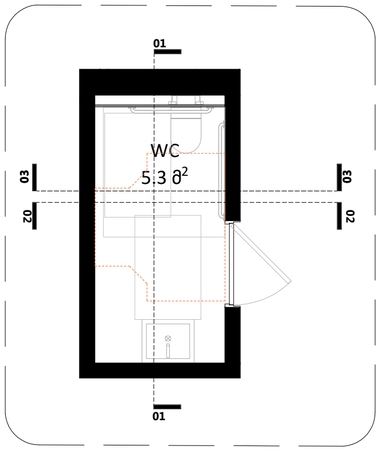
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

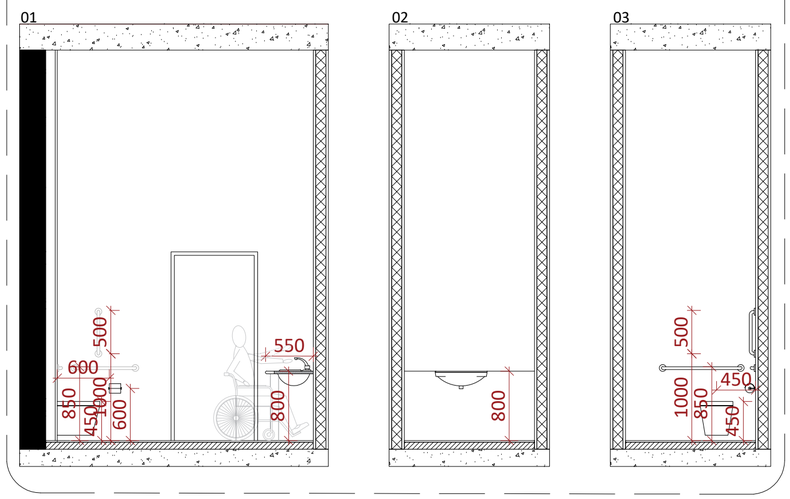
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

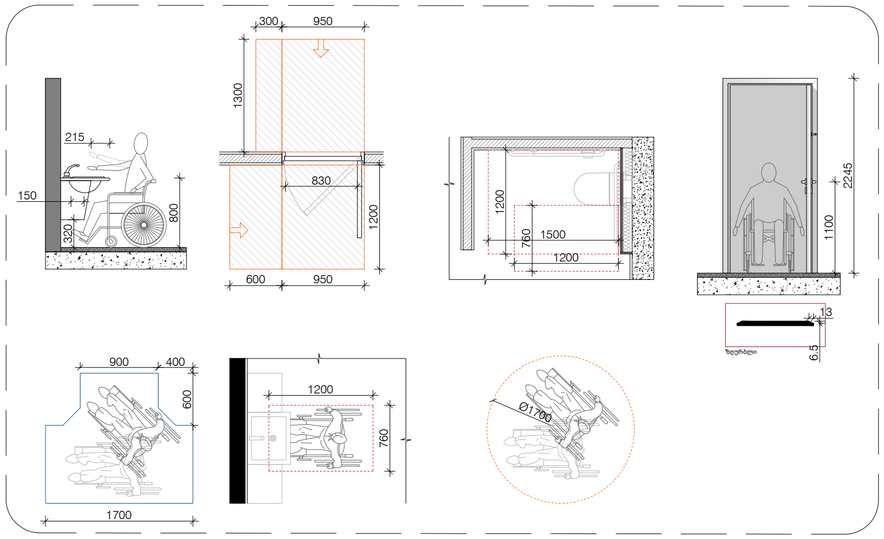
Ns studio

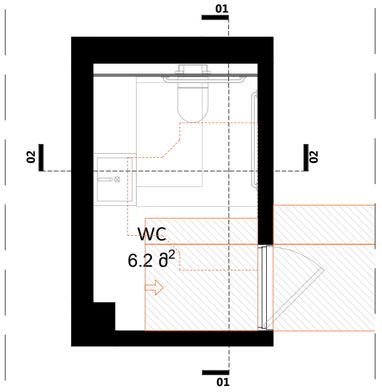
A204 შშმ პირებზე ადაპტირებული სივრცეების დეტალები

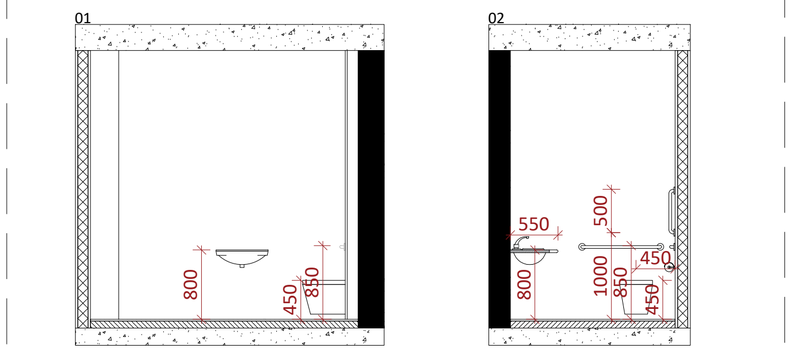
1:100 ჭრილები

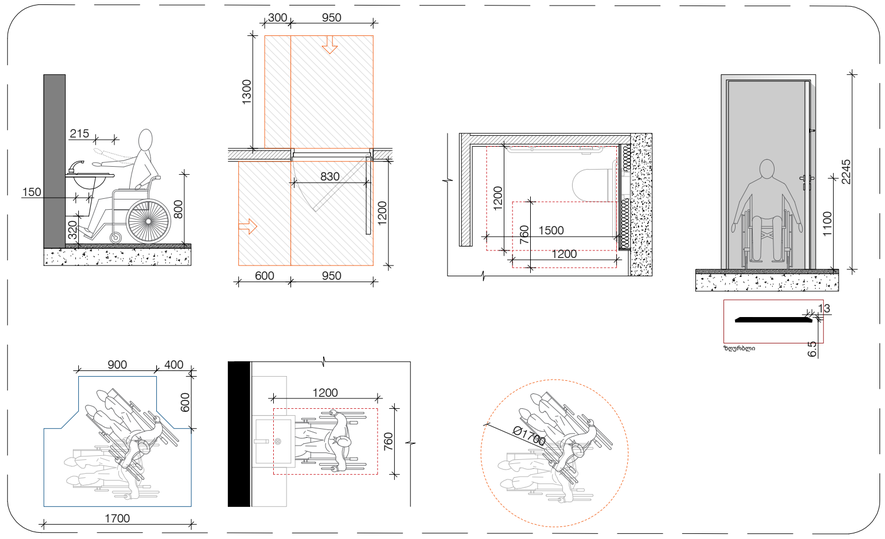


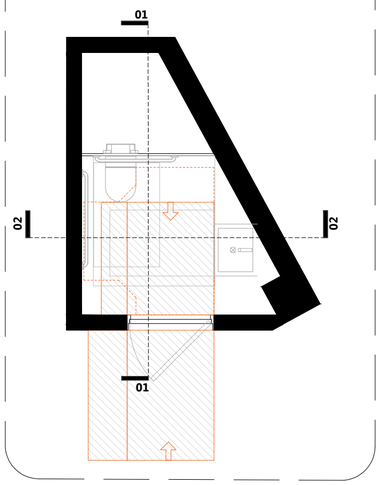


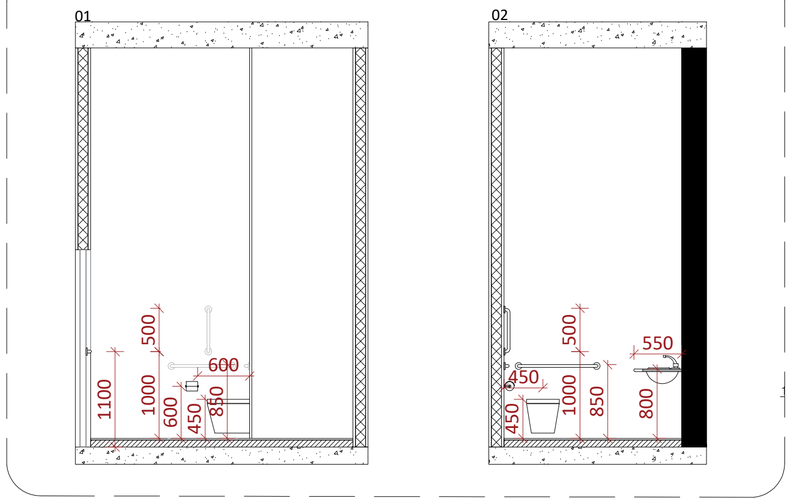


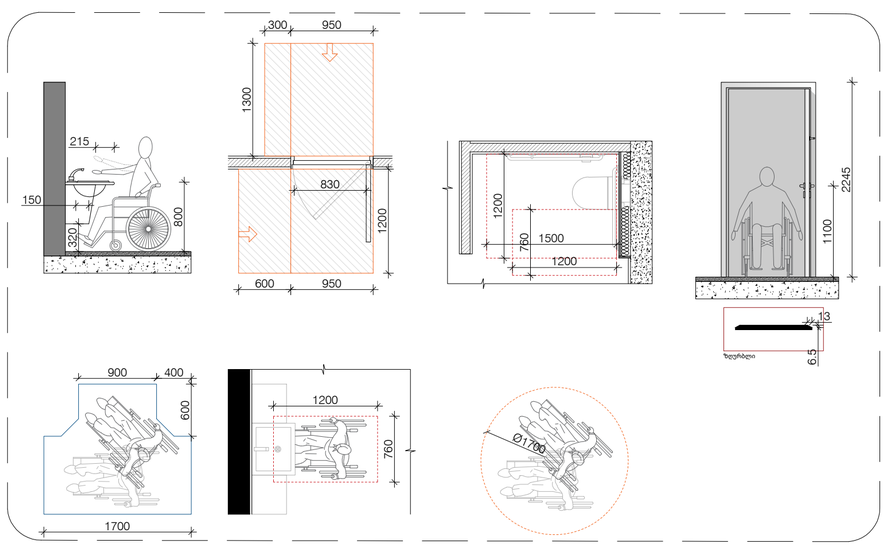












A2

A204

სათაური

შშმ პირებზე ადაპტირებული სივრცეების დეტალები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ავერსის პოლიკლინიკა მებრძოლთა ქუჩაზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "ავერსის კლინიკა"

სქემატური გეგმა

012.15.2025

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედო ინასარიძე
მარიამ ქირია
ილია შენგელია

Ns studio