საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი. გზატკეცილი წყნეთი, N37ა, ს/კ 01.14.06.007.020 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: გივი გოგრიჭიანი.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შენიშვნები.

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რიალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განომარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინ ები და გა ნმარტ ებე ბი

1. წესები - შნობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილო ბა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო ტერიტორიაზე გაცემულია გაპი (ბრძანება #6193617. 04/11/2022). ამ დოკუმენტის საფუძველზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, მდებარეობს ქ. თბილისი. გზატკეცილი წყნეთი, N37ა, ს/კ 01.14.06.007.020 საკადასტრო ერთეულზე. ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2323.00 კვ.მ-ს და ხასიათდება რთული რელიეფით. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის, აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. ხოლო სამხრეთიდან მთავარი სამანქანო გზა წყნეთის გზატკეცილის სახით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიწის დონის ზემოთ 8 სართულიანია და გააჩნია ორი მიწისქვეშა სართული. აქედან, ერთი სართული ავტოსადგომის ხოლო მეორე საცხოვრებლის ფუნქციით. საპროექტო შენობის -2 სართულზე (-6.40 ნიშნული) განთავსებულ ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა 30 ავტოსადგომი ადგილი, რომლებთანაც მოხვედრა შესაძლებელი იქნება შენობის ,,4-5“ და „ა“ ღერძების კვეთაზე მდებარე ღია საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით. საპროექტო შენობის -1 სართულზე (-3.20 ნიშნული) განთავსებულია საოფისე და საცხოვრებელი ფართები. პროექტის მიხედვით საცხოვრებელი სახლისთვის მოეწყობა 30 ავტოსადგომი ადგილი, მათ შორის 1 შშმ პირებისთვის განკუთვნილი -2 სართულზე. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში პირველიდან მე-8 სართულის ჩათვლით დაგეგმარდება საცხოვრებელი ბინები. საცხოვრებელი ოთახის მინიმალური ზომებია 6.30X2.80 მეტრი, ხოლო სიმაღე იატაკიდან ჭერამდე 3.00 მეტრი. შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია მიწის დონის ყველაზე დაბალი ნიშნული (503.46 მეტრი), შენობის სიმაღლე „ მიწის დონის ნიშნულიდან“ (509.86 შეადგენს 22.40 მეტრს, ხოლო სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს 28.80 მეტრზე. საპროექტო შენობის გასასვლელ საშუალებად გამოიყენება 2 ცეცხლმდეგი კედლებით შემოზღუდული გზა-კიბე,

ხოლო ვერტიკალურ გადასაადგილებელ საშუალებად ერთი სამგზავრო ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები იძლევა მასში საკაცის განთავსების შესაძლებლობას.

კორექტირებული სამუშაოები ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობითი სამუშაოების განხორციელება. აღნიშნულ ეტაპზე, იმისათვის, რომ აღნუშნული ტერიტორიის კეთილმოწყობითი სამუშაოები განხორციელდეს უფრო პრაქტიკულად და მოხერხებულად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისათვის, რეალურად საჭირო გახდა უფრო დახვეწილიყო გარკვეული კვანძები, როგორც სატრანსპორტო გზის ნაწილში, ასევე კეთილმოწყობის ნაწილში, რაც იწვევს გენ-გეგმაში ცვლილებას მხოლოდ კეთილმოწყობის ნაწილში.

კორექტირება ასევე მოიცავს კიბის უჯრედებში და პარკინგის სართულზე, -6.40 ნიშნულზე, ქუჩის მხრიდან ლითონის გისოსების მოწყობას. აღმოსავლეთ ფასადზე 0.00 ნიშნულზე 2-3 ღერძებს შორის დაემატა ჟალუზი. კიბის უჯრედის ტამბურში არსებული კარები გ ღერძისა და 2-3 ღერძების გადაკვეთაზე ჩაწეულია 15 სმ-ით.

პროექტს კორექტირებით არ განუცდია ძირეული ცვლილებები.

კორექტირება შეეხო:

1. -1 სართულზე 2-4 და 5-6 ღერძებში ბინა #1 და ბინა #2 -სთვის მოეწყობა საზაფხულო აივანი.
2. 9-10 ღერძებშ დაემატა საოფისე ფართი
3. ნაწილობრივ შეიცვალა ფასადის ფერი, რომელიც მითითებულია ფასადებსა და ვიზუალებზე
4. მე-8 სართულზე 9 ღერძის შიგნით 10 ღერძისკენ აივანზე დაემატა კედელი გარე აგრეგატების დასაფარად.

სხვა დანარჩენი ყველა დეტალი დარჩა უცვლელი როგორც შეთანხმებულ პროექტში იყო.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითად სტრუქტურულ სისტემას წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისა და კოჭებისგან შემდგარი კარკასი, სართულშუა გადახურვის და სახურავის ფილის მასალად ასევე გამოიყენება გაძლიერებული ბეტონი. შენობისთვის გამოყენებულია ბრტყელი (მინიმალური ქანობით 2%), მრავალშრიანი კონსტრუქციის გადახურვა, რომელიც შედგება:

- o გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- o ორთქლიზოლაცია
- o თბოიზოლაცია (ქვაბამბა 5 სმ)
- o არმირებული მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (8 სმ)
- o ჰიდროიზოლაცია (პოლიურეთანი)

საპროექტო შენობა სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის მიხედვით შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება I-A კონსტრუქციის ტიპს.

4. ძ ირითადი ნაწილ ი

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები წესების 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს "ღია ან დახურულ ავტოსადგომებს". ეს დაკავებულობა განლაგებულია მიწისქვედა ერთ სართულზე (მინუს ორ სართულზე). სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18.6 მთლიანი.

- სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს "მონაცემთა ელექტრონულ დამუშავებას". ეს დაკავებულობა (ოფისები) განლაგებულია მინუს ერთ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 9,3 მთლიანი.
- სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს „მრავალბინიან სახლებს“. ეს დაკავებულობები (საცხოვრებელი ბინები) განლაგებულია ნაგებობის მინუს ერთი სართულიდან მერვე სართულის ჩათვლით. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18.6 მთლიანი.
- დს (312.1) დამხმარე სათავსი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს "ავზებს". ეს დაკავებულობა განლაგებულია შენობის მინუს ორიდან მერვე სართულის ჩათვლით. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 27.9 მთლიანი.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა I-A ტიპის კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს წესების 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სწ-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	შეუზღუდავი	1
მაქს. ფართი სართ	შეუზღუდავი	1002.53
სიმაღლე	შეუზღუდავი	41.60

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სქ დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	შეუზღუდავი	1
მაქს. ფართი სართ	შეუზღუდავი	266.84
სიმაღლე	შეუზღუდავი	41.60

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სც-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	შეუზღუდავი	9
მაქს. ფართი სართ	შეუზღუდავი	5457.95
სიმაღლე	შეუზღუდავი	41.60

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (დს დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	შეუზღუდავი	10
მაქს. ფართი სართ	შეუზღუდავი	91.07
სიმაღლე	შეუზღუდავი	41.60

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თვითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- -2 სართულზე (-6.40 ნიშნულზე) განლაგებულ ავტოსადგომს აემსახურებათ ორი შიდა გასასვლელის გზა-კიბე და წესების 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი.

- -1 სართულზე მოწყობილია ოფისები (სქ დაკავებულობა), რომელსაც აქვს 2 გასასვლელი, რომელიც შიდა სივრციდან პირდაპირ გარეთ (ეზოში) გადის. წესების 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი. ამ სართულზე მდებარეობს შენობიდან გამოსასვლელები, რომლებიც ემსახურება ზედა სართულებს.

- -1-დან მე-8 სართულის ჩათვლით არსებულ სართულებს წესების 1021.2 ქვეთავის მიხედვით ემსახურებათ ორი შიდა გასასვლელის გზა-კიბე.

- წესების 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილები.

- გზა-კიბეები დაგეგმარებულია წესები 1009 და 1022 ქვეთავების შესაბამისად.

- დაცულია გზა-კიბეებს შორის მანძილი, გათვალისწინებულია გზა-კიბის კარის მუშაობის პრინციპი, გასასვლელის კვამლგაუმტარი შემომზღუდავები და ყველა სხვა კომპონენტი, რომელიც განსაზღვრულია წესების 403.5 ქვეთავში.

- გზა-კიბეები შემოზღუდულია წესების 707 ქვეთავის შესაბამისი ცეცხლმედეგი ზღუდით. ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათზე მეტია.

- შენობიდან გამოსასვლელები წესების 1027 ქვეთავის შესაბამისადაა დაგეგმარებული. ისინი მდებარეობს მიწის დონიდან დაბლა (-6.40 ნიშნულზე) საიდანაც პირდაპირ გადის შენობის გარეთ საზოგადოებრივ გზაზე.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია ორი შიდა გასასვლელის გზა-კიბე. მათი სიგანეები არის 120 სმ-ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი წესების 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური წესების 1012 ქვეთვის მოთხოვნათა დაცვით.

- სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.7.2 ქვეთვის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება წესების 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს წესების 1018.2 ქვეთავისა და 1005.3.2 ქვეთვის მოთხოვნებს.

- ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკამყოფილებს წესების 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- 1015.1 ცრილის მიხედვით თუ სც დამკავებლის მაქსიმალური რაოდენობა აღემატება ათს, მაშინ საცხოვრებელ ერთეულს ესაჭიროება ორი გასასვლელი.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- საპროექტო შენობა-ნაგებობების -2 სართულის იატაკი მდებარეობს მიწის დონეზე, საიდანც ხდება შშმ პირთა დაკავშირება ლიფტებთან. ლიფტების საშუალებით შშმ პირს შეუძლია მოხვედრა ყველა სართულზე.

- ყველა დაკავებულობა და ყველა სართული არის მისაწვდომი.
- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი. ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი. მოწოდებულ დოკუმენტაციაში (კერძოდ: გენ-გეგმაზე) სწორადაა მითითებული მისაწვდომი სვლა გეზი.
- ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს.

7. ლიფტების შეფასება:

- ლიფტის დაგეგმარებისას გამოყენებულია წესების 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნები. ის აკმაყოფილებს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილოებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით
- ლიფტის შახტის შემომზღუდავების სტრუქტურული მთლიანობა აკმაყოფილებს წესების 403.2.3.1 - 403.2.3.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს 1702.4 პუნქტის მოთხოვნას. ისეა დაგეგმარებული რომ შესაძლებელია მათში 2,15 X 0,6 ზომის საკაცის შეტანა.
- ლიფტის შახტის საჰაეროების დაგეგმარება და ფართობი შეესაბამება წესების 1704.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

8. გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო ნაგებობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს წესების 705.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 601ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს, შემდეგი სქემით:

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ.)	შენობაში დაუცველი ღიობების პროცენტულობა
ა-დ	3.0-4.5	---
დ-ა	6.0-7.5	---
1-10	9.0 ან მეტი	35%
10-1	6.0-7.5	30%

- გარე კედლების ანაწყობი, გამოყენებული მასალები და მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 14 თავის მოთხოვნებს

9. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის I-A კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავის 1,5 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავს წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილა რომელსაც აქვს 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- სახურავის ფილის ზედაპირზე განლაგებულია არაწვადი (ქვაბაბის) თბოსაიზოლაციო ფენილი, ქვიშაცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანაწყობი წესების 15 თავის მოთხოვნების შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

- სახურავს ზემოთ მდებარეობს ლიფტის სამანქანე ნაგებობა, რომელსაც უკავშირდება ერთერთი შიდა გასასვლელის გზა-კიბე. სახურავსზედა ნაგებობები აკმაყოფილებს წესების 1509 ქვეთავის მოთხოვნებს

10. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

შენობა-ნაგებობა შერეული დაკავებულობისაა მისი ყველა დაკავებულობა, ყველა სართული და ყველა საცხოვრებელი ერთეული ერთმანეთისაგან იმიჯნება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამმიჯნავით (ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილებითა და ბეტონის კედლებით), რაც სრულ შესაბამისობაშია წესების 508,4 ცხრილთან.

11. ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

- წესების 903.2.8 ქვეთავის გამონაკლისის საფუძველზე სც-2 დამკავებლის მქონე ნაგებობარომლის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37მ-ზე ზემოთ არ ესაჭიროება საშხეფი სისტემა.

- ნაგებობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები წესების 906.1 ქვეპუნქტის მიხედვით და განაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10 - ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- წესების 905.1 ქვეთავის მიხედვით დერეფნებში მოწყობილია სახანძრო მილდგარების მისაერთებლები, რომლებიც უნდა დაყენდეს NFPA 14 - ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- 903.2.10 -6,40 ნიშნულზე მოწყობილი ავტოსადგომი აკმაყოფილებს 903.2.10 ქვეთავის მოთხოვნებს. ავტოსადგომი უზრუნველყოფილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

- წესების 907.2.9.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით UL 217-ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა დაყენდეს 907.2.11.1 - 907.2.11.4 ქვეთავებისა და NFPA 72-ის მიხედვით.

12. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება წესების ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.

- ნაგებობების -2 და სართულზე არსებულ დახურულ ავტოსადგომს წესების 1602.3 ის გამონაკლისის მიხედვით არ ესაჭიროებათ ტუალეტები

- სქ დაკავებულობებში მოწყობილია საჭირო რაოდენობის წყალსადენი სისტემები. გათვალისწინებულია მისაწვდომობის მოთხოვნები.

- საცხოვრებელ სართულებზე ყველა ბინაში მოწყობილიასაჭირო რაოდენობის ტუალეტები

13. ავტოსადგომების შეფასება:

ნაგებობაში მოწყობილია ავტოსადგომები, რომლებიც წესების დაცვითაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს მის ყველა მოთხოვნას.

- -2 სართულზე განლაგებულ დახურულ ავტოსადგომს, სადაც განლაგებულია 50 ავტოსადგომზე ნაკლები - ემსახურება ცალმხრივი შესასვლელ/გამოსასვლელიანი საავტომობილო გზა, რომლის სიგანე არის 3,5 მეტრზე მეტი. ის აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.1 ქვეთავისა და 406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს.

- საავტომობილო გზების მოხვევის რადიუსი აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომების ზომები, განლაგებისა და გასასვლელების მიმართ მოთხოვნები განსაზღვრულია წესების 406.9.4.3.1 ცხრილის მიხედვით და აკმაყოფილებს მის მოთხოვნებს.

- წესების 406.9.2.4 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომები,რომლებიც დაგეგმარებულია ICC A117.1-ის ნორმების მიხედვით.

- ნაგებობაში მოწყობილია საავტომობილო პანდუსები. რომელიც დაგეგმარებულია წესების 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, გზატკეცილი წყნეთი, N37ა, ს/კ 01.14.06.007.020 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ , რადგან კორექტირება არ ეხება ისეთ საკითხებს, რომელიც გავლენას იქონიებს პროეტის წესებთან შესაბამისობაზე. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:

თედო ხარჩილავა

14.01.2025 წ.

სერტიფიკატი

გადაეცა

თეღო ხარჩილავას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"
(დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2016 წ N41 დადგენილებით)
სრული კურსი და შეუძლია მისი პრაქტიკული გამოყენება შენობა-ნაგებობის
დაგეგმარებასა და/ან შეფასებაში

ვახტანგ ჯოხაძე

ინსტიტუტის თავმჯდომარე

გაცემის თარიღი 16.03.2020

NCD
New City Development



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

დამკვეთი: სსიპ-საქართველოს
ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „კაბალრნი +“-ი
სშს-ს რეგისტრაციის № 58 - 4519

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

წარჩინებით
WITH HONOURS

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 003022

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2016 წლის 21 ივლისის № 10 გადაწყვეტილებით თედო ხარჩილავას მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

*By the decision № **10** **July 21, 2016** of the Faculty of*
Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Tedo Kharchilava *was awarded the Degree of Bachelor of*
Architecture

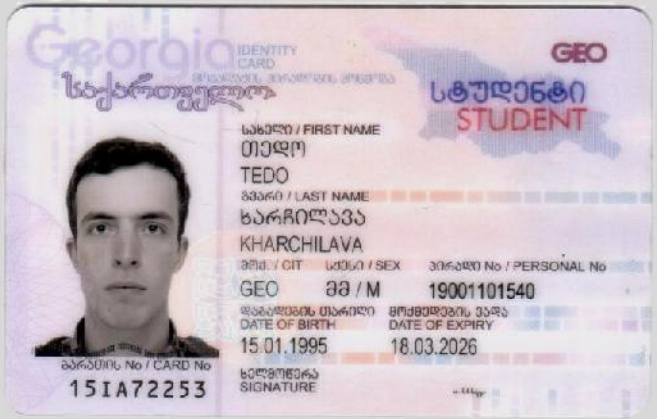
სარეგისტრაციო *Registration*	№ 03002			
თბილისი *Tbilisi*	15 რიცხვი/*Day*	09 თვე/*Month*	2016 წელი/*Year*	

დეკანი *Dean* მ/შ *Act.Dean* გია ნაცვლიშვილი *Gia Natsvlishvili*

რექტორი *Rector* არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

ბ.ა. *Seal*

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211340192


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სტუდენტი
STUDENT
სახელი / FIRST NAME
თედო
TEDO
გვარი / LAST NAME
ხარჩილავა
KHARCHILAVA
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
19001101540
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
15.01.1995
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
18.03.2026
ბარათის No / CARD No
15IA72253
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ზუგდიდი
ZUGDIDI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.03.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA72253519001101540<<<<
9501153M2603184GE0<<<<<<<<<<<0
KHARCHILAVA<<TEDO<<<<<<<<<<<<<

შესრულებული სამუშაოები	
AR	წელი
AR1403308	2016
AR1401767	2016

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 12 ბ. 18

25.10.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თედო ხარჩილავას (პირადი ნომერი 19001101540) მასზედ, რომ 2017 წლის მარტიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს. ,,მეტრიკ“-ში, არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

კონსტანტინე ურუშაძე

შ.პ.ს. ,,მეტრიკ“-ის დირექტორი