შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	ავტოსადგომი	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საქმიანი ჯგუფი სქ	საოფისე ფართები	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	საცხოვრებელი ბინები	-1-დან მე-8 სართულის ჩათვლით
დამხმარე ჯგუფი დს	ავტოსაშხეფის ავზის ოთახი	-2-დან მე-8 სართულის ჩათვლით

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	33.75
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	სართული	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული. ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-2	შეუზღუდავი	992.7
დამხმარე ჯგუფი დს	-2,-1,1,2,3,4,5, 6,7,8	შეუზღუდავი	100.58
საქმიანი ჯგუფი სქ	-1	შეუზღუდავი	271.04
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-1	შეუზღუდავი	431.41
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	შეუზღუდავი	597.81
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	3	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	5	შეუზღუდავი	685.71
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	6	შეუზღუდავი	684.43
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	7	შეუზღუდავი	683.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	8	შეუზღუდავი	667.54

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6901.34
სართულების რაოდენობა =	10
შენობის საერთო ფართობი =	8207.73

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ	3.0-4.5	1	2	45%	45%	15%	----	----	---
დ-ა	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	---
1-10	9.0 ან მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	----	35%
10-1	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	30%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სწ-2	კი					კი	
სც2			კი				კი
სქ			კი				კი
დს							
კიბის უჯრედი					კი		
ლიფტები					კი		
დერეფანი			კი	კი		კი	
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საშუალებები		
სასაწყობოჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი
ვესტიბიულები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-6.40)	სწ-2 დ.დ 49	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სქ დ.დ 18	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სც-2 დ.დ 17	2	2 გასასვლელი გზაკარი	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	სც-2 დ.დ 35	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თით	მინ. 0,85 (თითო)

								ო)	
მესამე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	სც-2 დ.დ 24	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82(თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)							
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა	
		დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი
მინუს ერთი სართული	სქ; (საოფისე ფართები)	1	4	1	4	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ	მათ შორის იყენებენ საჯარო
მინუს 1 სართული	3 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
პირველი სართული	9 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეორე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	6 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

Проектна документация по Част Архитектурна	
Фаза на проектиране:	Работен проект
Сграда/Обект:	Жилищна сграда с 6 апартамента и подземен гараж
	УПИ III-373, кв.38 по плана на с.Ново Паничарево, общ.Поморие, обл.Бургас
	Идентификатор: 77420.501.373 по КККР на с.Ново Паничарево
Адрес на имота:	с.Ново Паничарево, ул."Васил Левски" №3
Възложител:	Ивелина Стоянова Христова
Проектант:	арх. Ивелина Христова
Част:	Архитектурна
Етап:	Работен проект
Наименование:	Жилищна сграда с 6 апартамента и подземен гараж
Адрес:	с.Ново Паничарево, ул."Васил Левски" №3
Идентификатор:	77420.501.373 по КККР на с.Ново Паничарево
Мащаб:	1:200
Дата:	25/08/2024
Фаза:	

Проектант:	арх. Ивелина Христова		
Част:	Архитектурна		
Етап:	Работен проект		
Наименование:	Жилищна сграда с 6 апартамента и подземен гараж		
Адрес:	с.Ново Паничарево, ул."Васил Левски" №3		
Идентификатор:	77420.501.373 по КККР на с.Ново Паничарево		
Мащаб:	1:200		
Дата:	25/08/2024		
Фаза:			
Проектант:	арх. Ивелина Христова		
Част:	Архитектурна		
Етап:	Работен проект		

А 1

-2 ниво на подземен гараж -6.40 кв.м

Sps "invest development"

Адрес: с.Ново Паничарево, ул."Васил Левски" №3,
Идентификатор: 77420.501.373 по КККР на с.Ново Паничарево
Ид: 01.14.06.007.020

Проектант:	арх. Ивелина Христова
Част:	Архитектурна
Етап:	Работен проект
Наименование:	Жилищна сграда с 6 апартамента и подземен гараж
Адрес:	с.Ново Паничарево, ул."Васил Левски" №3
Идентификатор:	77420.501.373 по КККР на с.Ново Паничарево
Мащаб:	1:200
Дата:	25/08/2024
Фаза:	

Проектант:	арх. Ивелина Христова		
Част:	Архитектурна		
Етап:	Работен проект		

Жилищна сграда с 6 апартамента и подземен гараж
с.Ново Паничарево, ул."Васил Левски" №3
77420.501.373 по КККР на с.Ново Паничарево
Мащаб 1:200
Дата 25/08/2024
Фаза

Проектант арх. Ивелина Христова
Част Архитектурна
Етап Работен проект



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 811.39 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 244.99 კვ.მ
2. საოფისე ფართი - 266.84 კვ.მ
3. საზაფხულო ფართი - 190.62 კვ.მ
4. სადარბაზოს ფართი - 103.81 კვ.მ
5. დამხმარე ფართი - 5.13 კვ.მ

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	ფასადი 1-10

პირობითი აღნიშვნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ჭყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

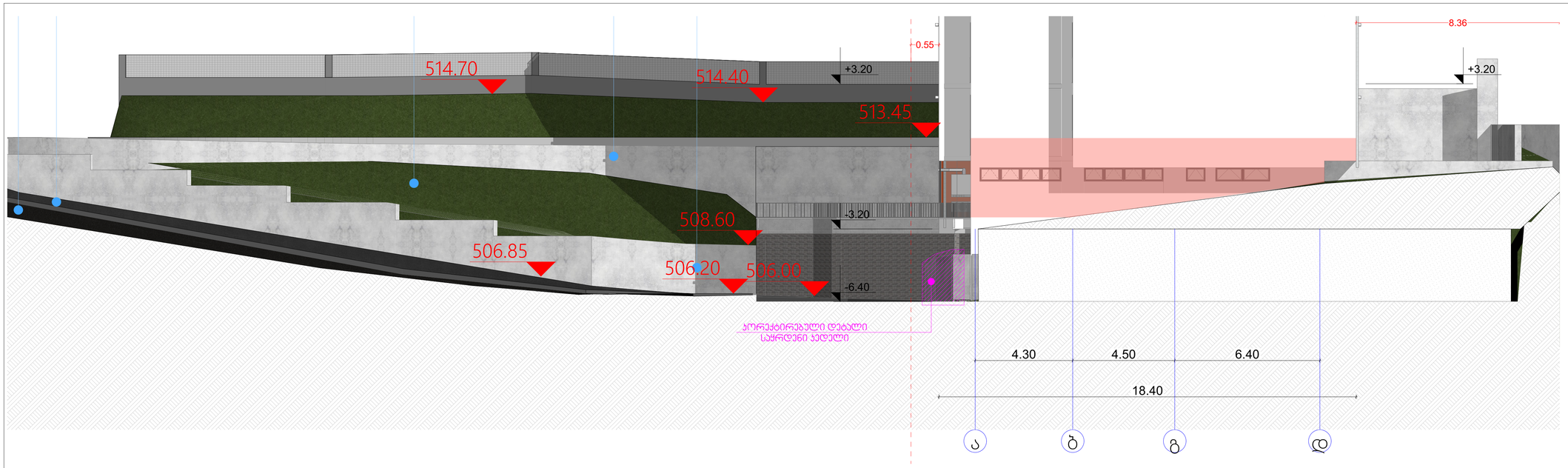
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

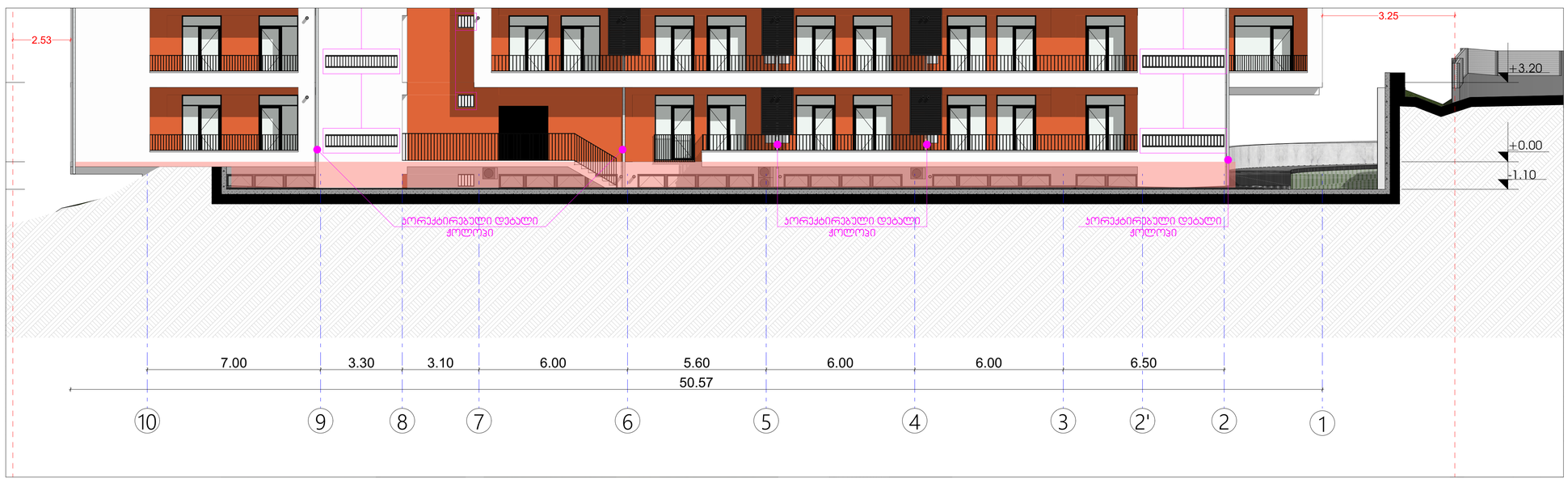
ქ. თბილისი ერისთავის №3

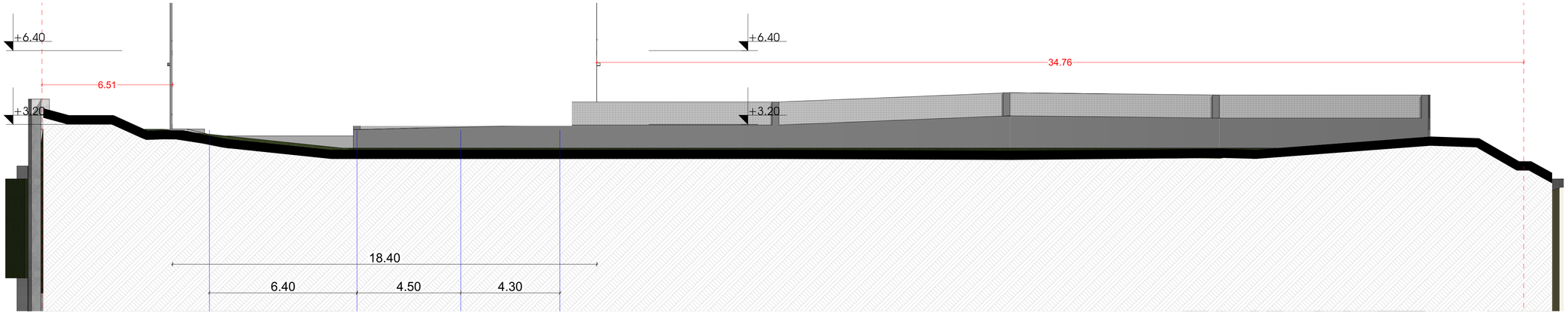
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	22/07/2025
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

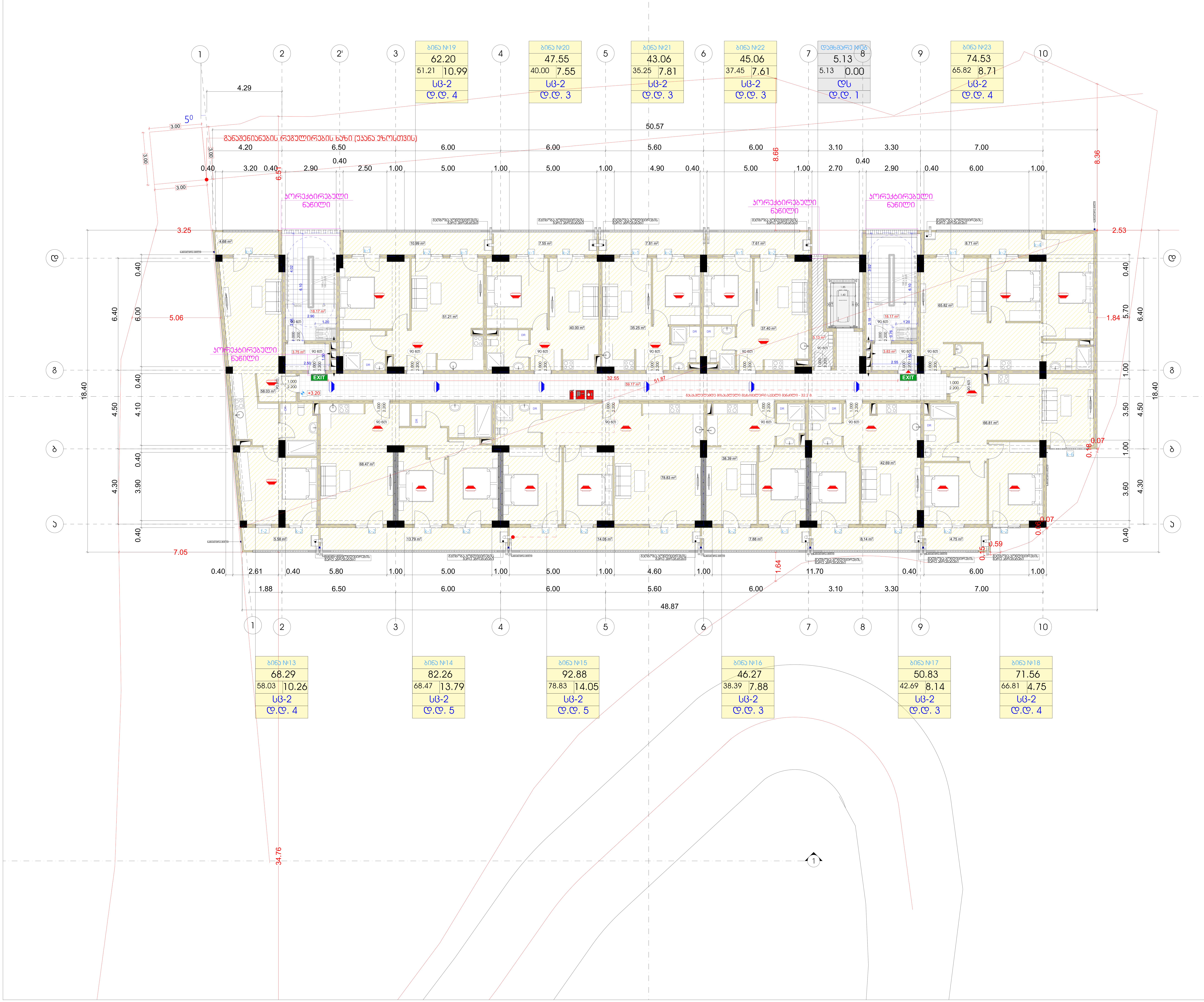
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგვრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგვრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგვრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედური
მ.პ	შუალედური

ობიექტის დასახელება:	ქალაქ ბათუმში, ა(ა)იპ „ბათუმის ფიზიკური კულტურისა და სპორტის ცენტრის“ საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი:	ქალაქ ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №37
სამშენებლო ნებართვის მოთხოვნა	ბ.პ.ს. „ბათუმის სპორტული ცენტრი“
პროექტის ავტორი:	ქ. ბათუმის ტერიტორიული ერთეულების ერთიანი კოდი №3
ავტორის ხელმოწერა	ავტორის სახელი, გვარი
პროექტის ნაწილი	პროექტის ეტაპი
არქიტექტურული ნაწილი	პ. 3.ს. „ბათუმის სპორტული ცენტრი“
გეგმარებითი ელემენტები	ა. მოსამართალე
ფუნქციური ელემენტები	ა. მოსამართალე
ფართობების ექსპლიკაცია	ა.ლომსაძე
ფასადები	ა. მოსამართალე
ინტერიერის ელემენტები	ა. მოსამართალე
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ა.ლომსაძე
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ა. მოსამართალ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 792.79 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 582.95 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 103.17 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 5.13 კვ.მ

დამკვეთი: Sps "invest developmenti"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ობიექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, "ზღვის სანაპირო"
ნახაზის დასახელება:	ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის პროექტი №3

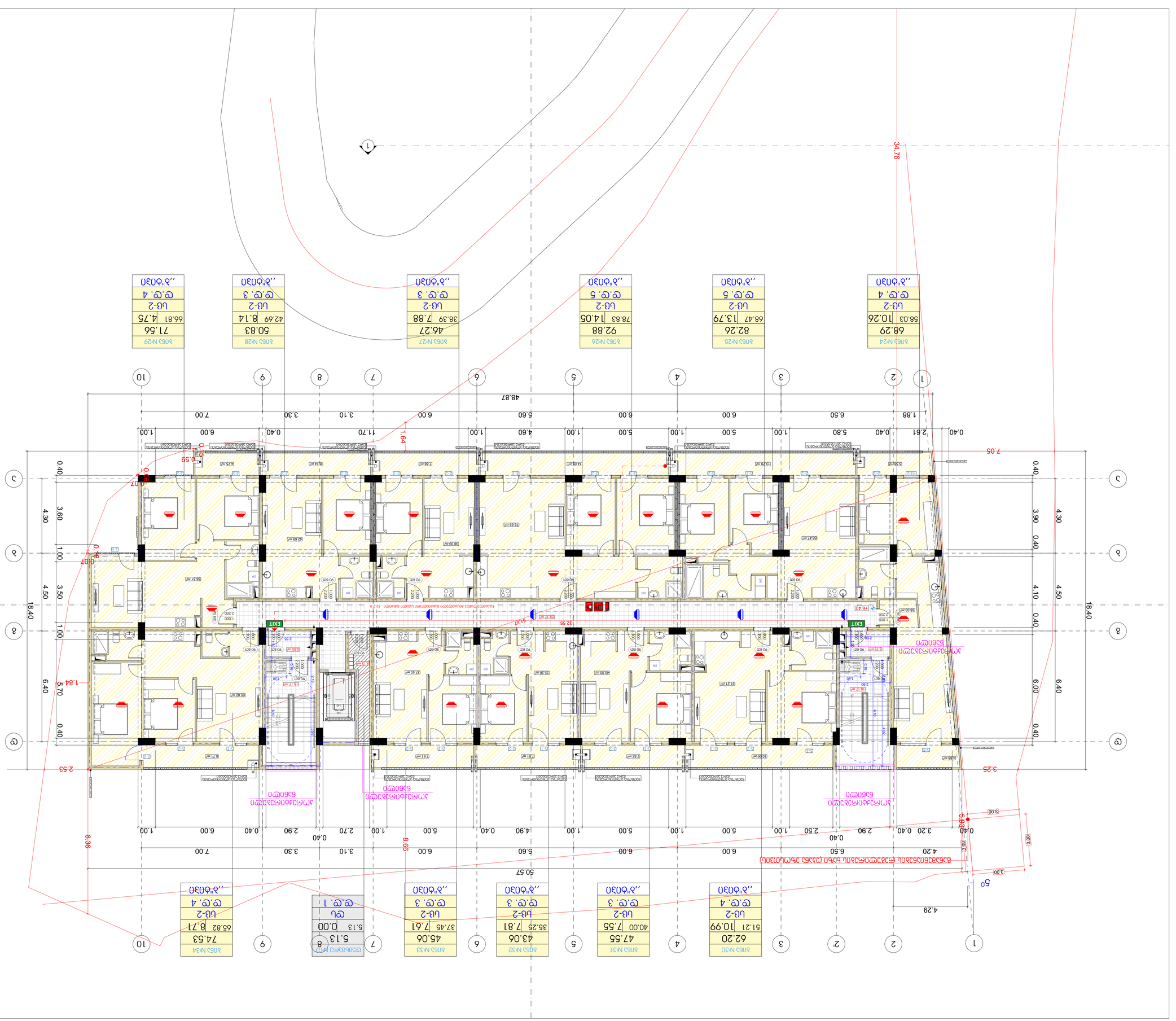
დამკვეთი	ხელმოწერა	თარიღი
ლიანა ბერიძე		
ავტორი		
ლიანა ბერიძე		
ტექ. ზედამხედველი		
ლიანა ბერიძე		
არქიტექტორი		
ლიანა ბერიძე		
კონსტრუქტორი		
ლიანა ბერიძე		

პროექტის №:	01.14.06.007.020
ფურცლების რაოდენობა:	A 1
ფურცლის №:	1

ინვესტორი:	შპს "invest development"
ობიექტის მისამართი:	ქალაქ ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა, კვარტალი №373

მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	25/08/2024

ფურცლების რაოდენობა:	3
ფურცლის №:	3


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
E
F
G
H
J
34.76
48.87
50.57
18.40
7.05
8.36
5.53
2.25
1.84
0.07
0.59
1.64
0.40
0.40
0.40

Ф.3	
Цифров подпис	Фирма. Име/Дата.
Забележки:	
Мащаб:	1:200
Дата:	25/08/2024
Скица:	
Възложител:	Sps "invest development"
Адрес на имота:	
Обект:	Жилищна сграда с 37 апартамента, 4 магазина, подземен паркинг и външни паркоместа
Проект:	Идеен
Фаза:	Ф.3 "Работен проект"
Част:	Ч.3. Архитектурна
Чертеж:	Ситуация
Мащаб:	1:200
Дата:	25/08/2024
Изготвил:	арх. Ивайло Стоянов
Проектант:	арх. Ивайло Стоянов
Консултант:	
Консултант:	
Консултант:

ობიექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, "ზღვის სანაპირო"
	ბინათმშენებლობა №3

სამუშაოების დასახელება	ხელმოწერის თარიღი		ხელმოწერა
დამკვეთი	8. ბოჭორიშვილი		
ფიზიკური პირის ან იურიდიული პირის დასახელება	8. ბოჭორიშვილი		
მშენებლობის ზედამხედველი	გ. სოფრომაძე		
ავტორი	8. ბოჭორიშვილი		
ტექნიკური ზედამხედველი	გ.სოფრომაძე		
მშენებლობის ხელმძღვანელი	გ.სოფრომაძე		

დამკვეთი:	შპს "invest development"
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
	ქ. ბათუმი, ბინათმშენებლობა №3, ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა, ნაკვეთი №373
	ს/კ: 01.14.06.007.020

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეექვსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 792.43 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 572.97 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 111.16 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 103.17 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 5.13 კვ.მ

დამკვეთი: Sps "invest developmenti"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ფიზიკური პირის პირადობის ან საიდენტიფიკაციო ბარათის ან პასპორტის ასლი	
ფიზიკური პირის ან იურიდიული პირის წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი	
ავტორის ხელშეკრულება	
ნებართვის მიმღების ვალდებულება	
ნებართვის მიმღების ვალდებულება	
ნებართვის მიმღების ვალდებ

Проектиране и изграждане на обществена сграда с ресторант,	
Ниво на изработка:	Работен проект
Етапност:	Етап 1
Обект:	Жилищна сграда с 79 апартамента, 2 магазина, ресторант и подземен паркинг
Адрес на имота:	гр. Несебър, ул. „Хан Аспарух“ №3, УПИ I-1, кв. 1 по плана на м. „Кумлата“
Идентификатор:	01.14.06.007.020
Възложител:	„Sps “invest development!“
Изпълнителен проектант:	
Част:	Архитектурна
Фаза:	Работен проект
Наименование:	Разрез 1-1
Мащаб:	1:100
Дата:	25/08/2024
Изготвил:	
Проектант:	инж. Ивайло Стоянов
Проектант:	инж. Ивайло Стоянов
Проектант:	инж. Ивайло Стоянов

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	სახურავის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- აივნები
- პოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 22.38 კვ.მ
მათ შორის:

1. სადარბაზოს ფართი - 22.38 კვ.მ

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ე
ს/კ: 01.14.06.007.020

დასვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

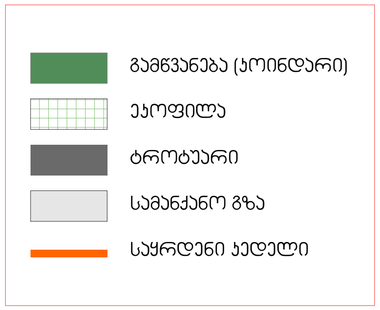
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

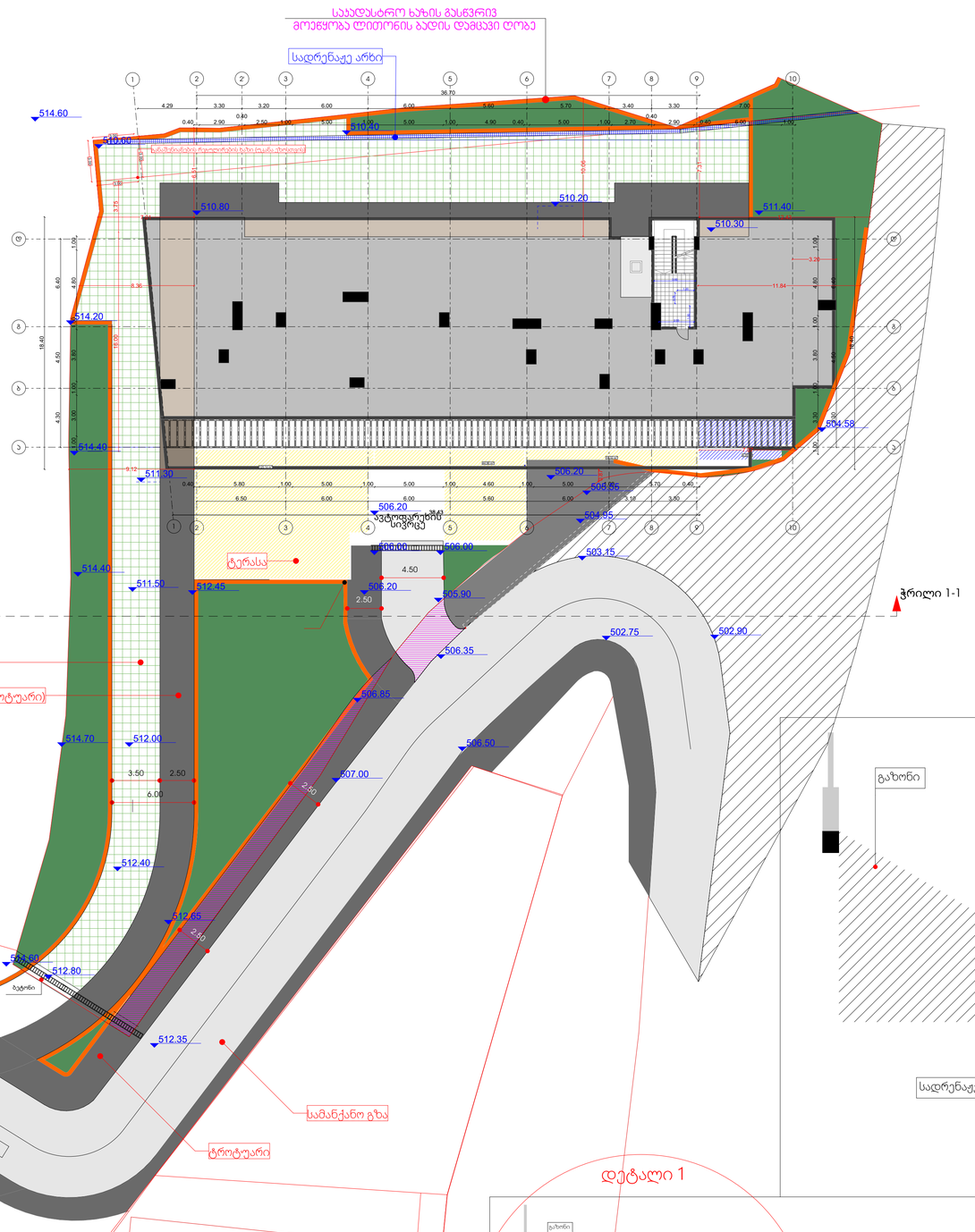
ქ. თბილისი ერისთავის №3

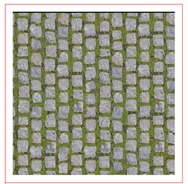
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

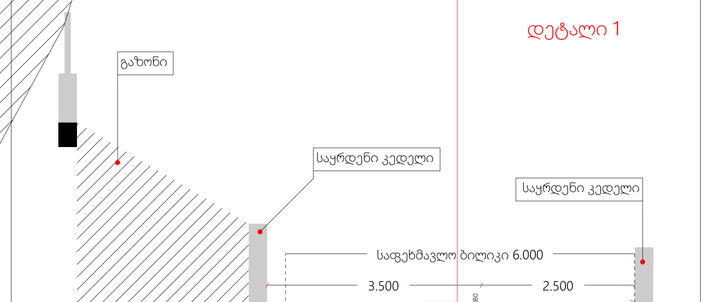
დასვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

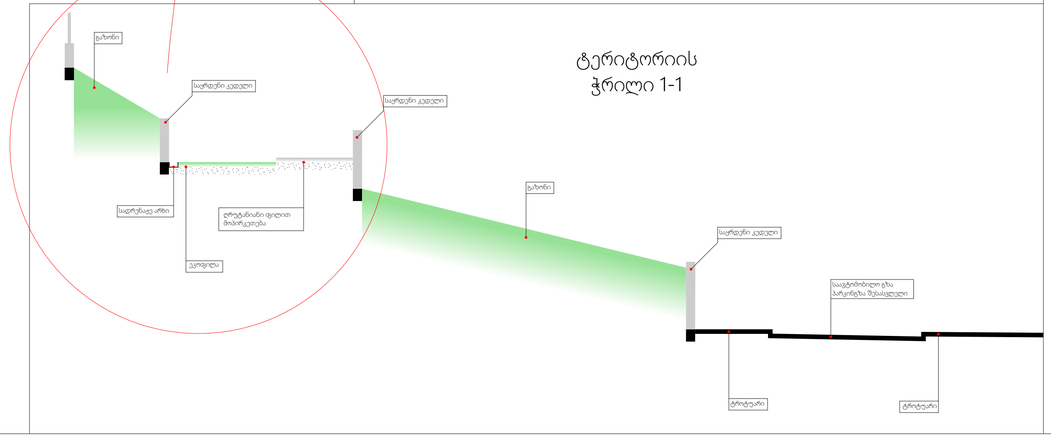
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ნ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

არქიტექტურული ნიშნული

– აივნები

– პოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

- გამწვანება(ჯოინდარი)
- ეკოფილა
- ტროტუარი
- სამანქანო გზა
- საყრდენი კედელი

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზახპეცილი წყნეთი, №37ე

ს/ს: 01.14.06.007.020

დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრინ სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომახიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომახიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დასახელება:	
თარიღი:	22/07/2025
მასშტაბი:	1:200
სტადია	ფურცელი / ფურც. რაოდ.
მ.პ	

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი გზა

მისაწვდომობა

კარის №
ხანძარმედეგობის ხარისხი
კ-1
20
820
2050
კარის სუფთა გასასვლელი
კარის სიმაღლე

სასაწყობე ფართობი
1078.43 მ²
სივრცის დასახელება
სივრცის ფართობი

სწ-1
დ.დ. 57
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობე ჯგუფი სწ

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT
შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი- ჰიდრანტი

საევაკუაციო ბილიკის ავარიული განათება

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

FIRE ALARM
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო მილდგარი

წყლის დასალევი შადრევანი

ჯამლის და სითბოს გამწოვი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დავალება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ოფისი №01
53.88
53.88 0.00
სძ
დ.დ. 6

ოფისი №02
37.28
37.28 0.00
სძ
დ.დ. 4

ოფისი №03
35.68
35.68 0.00
სძ
დ.დ. 4

ოფისი №04
36.96
36.96 0.00
სძ
დ.დ. 4

დამხმარე №03
5.13
5.13 0.00
დს
დ.დ. 1

ოფისი №05
107.24
103.04 4.20
სძ
დ.დ. 4

ბინა №02
208.12
82.98 125.14
სც-2
დ.დ. 12
,,პ"ტივი

ბინა №03
123.79
78.83 44.96
სც-2
დ.დ. 7
,,პ"ტივი

ბინა №03
99.50
83.18 16.32
სც-2
დ.დ. 6
,,პ"ტივი

არსებული საყრდენი კედელი

514.60 510.60 510.80 510.20 511.40 510.30 514.20 514.40 511.30 511.40 511.50 512.45 506.20 506.00 506.00 506.20 505.90 506.35 506.85 506.50 507.00 514.70 512.00 506.20 505.55 504.95 503.15 502.90 502.75 504.58

ჭანაშენიანების რეგულირების ხაზი (ჭკანა ეზოსთვის)

სადრენაჟე არხი

პროექტირებული ნაგილი

პროექტირებული ნაგილი

ტერასა

ტუარი)

წითელ ხაზს გარეთ არსებული გრუნტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ნ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
არქიტექტურული ნიშნული
ასფალტი
პოლონაი
ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №375

ს/კ: 01.14.06.007.020

დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დასახელება:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200
სტადია	ფურცელი
მ.პ	
ფურც. რაოდ.	

Объект:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина, 37 в г. Ростове-на-Дону
Стадия:	Рабочая документация
Раздел:	Архитектурные решения
Наименование:	План 1-го этажа. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений
Шифр:	01.14.06.007.020
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ткаченко				
Н.контр.	Шевченко				
Разработал	Иванов				

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО «ПроектСтрой»

Условные обозначения:
- граница помещения
- граница зоны с различным покрытием пола
- граница зоны с различным покрытием пола (уточнение)
- граница помещения (уточнение)
- граница помещения (уточнение)
- граница помещения

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԵՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԻ	ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	ԱՅԳԵՀԱՏՎԱԿ ՄԱՍ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԱԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

არქიტექტორი	ლ. ჯანაშია
დამკვეთი	შპს "ინვესტ დეველოპმენტ ჯორჯია"
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ნაგებობის ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.14.06.007.020
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ავტორი	ლ. ჯანაშია
თანაავტორი	ნ. ბერიძე
კონსულტანტი	ნ. ბერიძე
ტექ. ზედამხედველი	ნ. ბერიძე
ტექ. კონტროლი	ნ. ბერიძე
დამკვეთის წარმომადგენელი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
დამკვეთის:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200
სტადია	ფარდობითი
ა.ვ	

A 1

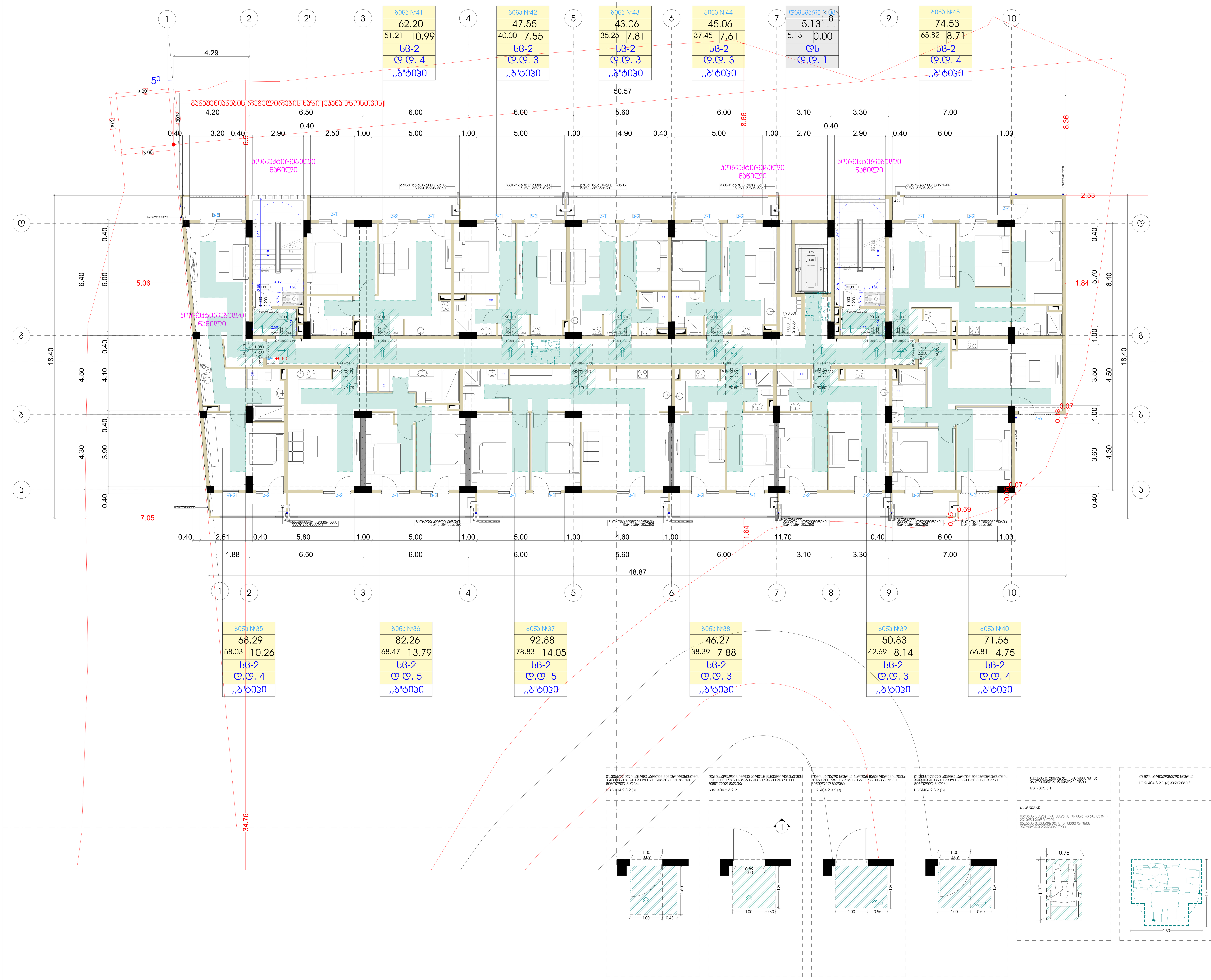
გენერალური გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ტექნიკური მახასიათებლები:

ნ	- ჩასაბრუნებელი ნაგებობები
	- ბინათმშენებლობის ნაგებობები
	- ასფალტი
	- ჯიხური/ბაზა
	- ლანდშაფტი ბაზა

ტექნიკური მახასიათებლები

ნაკვეთის ფართობი	3,363.00 კვ.მ
ნაკვეთის კადასტრული კოდი	01.14.06.007.020
ნაკვეთის საკუთრების ფორმა	ფიზიკური პირის საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება	სხვა დანიშნულების მიწის ნაკვეთი
ნაკვეთის ზონა	ზონა 1
ნაკვეთის სერვიტუტები	არ არის
ნაკვეთის ვალდებულებები	არ არის
ნაკვეთის ტვირთები	არ არის
ნაკვეთის ყადაღები	არ არის
ნაკვეთის ქირავნობა	არ არის
ნაკვეთის გირავნობა	არ არის
ნაკვეთის სარგებლობა	არ არის
ნაკვეთის სამოსახლო ზონა	არ არის
ნაკვეთის სამრეწველო ზონა	არ არის
ნაკვეთის სასოფლო-სამეურნეო ზონა	არ არის
ნაკვეთის სატყეო ზონა	არ არის
ნაკვეთის სარეკრეაციო ზონა	არ არის
ნაკვეთის სანიტარული ზონა	არ არის
ნაკვეთის სანაპირო ზონა	არ არის
ნაკვეთის სანაპირო ზონა	არ არის
ნაკვეთის სანაპირო



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ⑥ — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

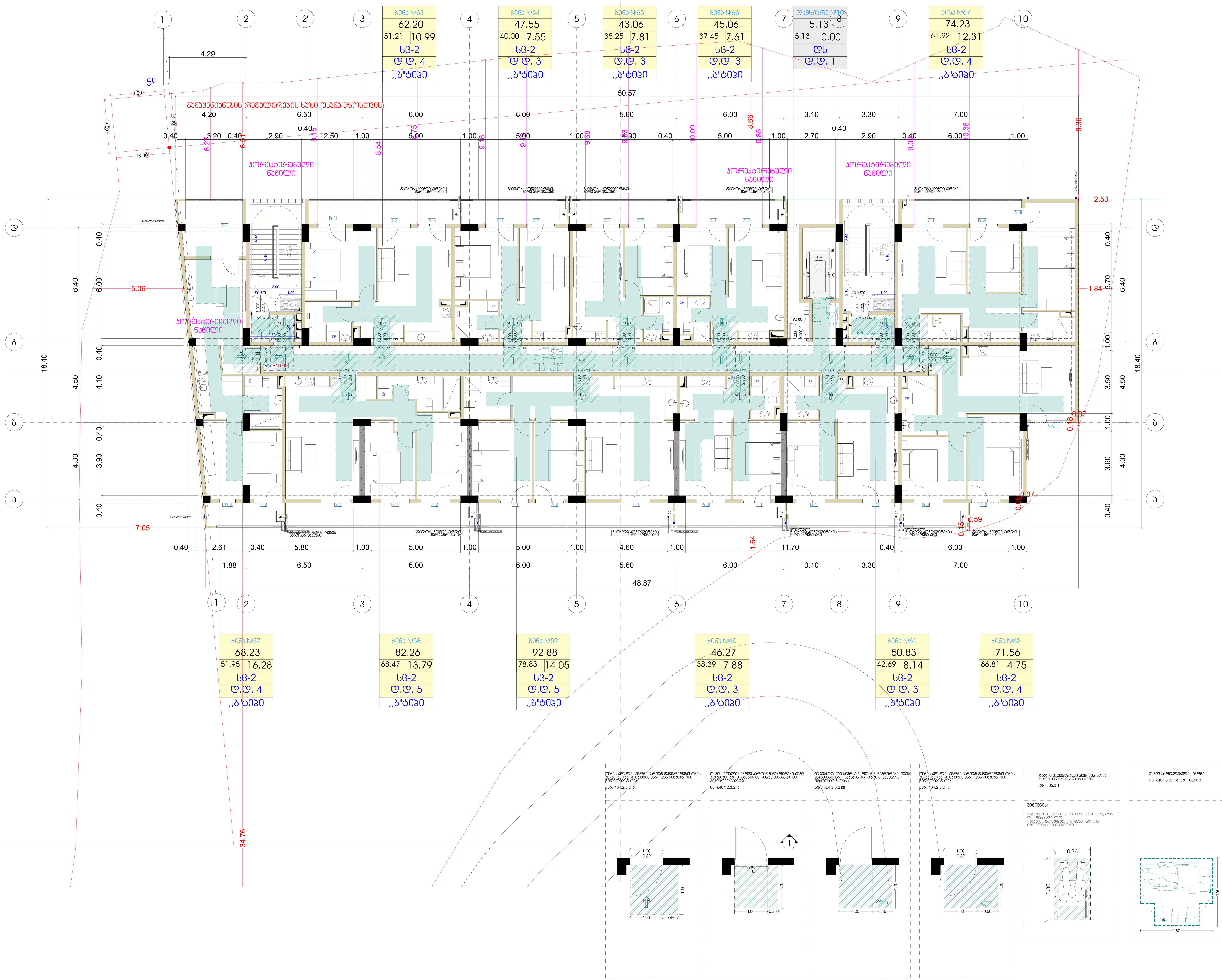
დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

Строительство многоквартирного дома по ул.Ленина в г.Ростове-на-Дону	
Жилой дом	Многоквартирный дом
Адрес: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул.Ленина, 37/3, Литер 1	А 1
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ростовский"	Стадия: Рабочая документация
Главный архитектор проекта:	Архитектурные решения
Гип:	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов. Ведомость перемычек. Ведомость элементов крылец и пандусов. Ведомость спецификаций. Ведомость ограждений. Ведомость ограждений кровли. Ведомость ограждений лоджий, балконов и террас. Ведомость ограждений лестниц. Ведомость ограждений пандусов. Ведомость ограждений приямков. Ведомость ограждений мусоропровода. Ведомость ограждений шахт. Ведомость ограждений вентиляционных шахт. Ведомость ограждений дымоходов. Ведомость ограждений газоходов. Ведомость ограждений воздуховодов. Ведомость ограждений трубопроводов. Ведомость ограждений кабельных каналов. Ведомость ограждений электрощитовых. Ведомость ограждений слаботочных щитов. Ведомость ограждений щитов автоматики. Ведомость ограждений щитов управления. Ведомость ограждений щитов учета. Ведомость ограждений щитов распределительных. Ведомость ограждений щитов аварийного освещения. Ведомость ограждений щитов пожарной сигнализации. Ведомость ограждений щитов охранной сигнализации. Ведомость ограждений щитов видеонаблюдения. Ведомость ограждений щитов контроля доступа. Ведомость ограждений щитов домофонной связи. Ведомость ограждений щитов телефонной связи. Ведомость ограждений щитов интернет-связи. Ведомость ограждений щитов кабельного телевидения. Ведомость ограждений щитов радиовещания. Ведомость ограждений щитов оповещения. Ведомость ограждений щитов диспетчеризации. Ведомость ограждений щитов автоматизации. Ведомость ограждений щитов управления освещением. Ведомость ограждений щитов управления вентиляцией. Ведомость ограждений щитов управления отоплением. Ведомость ограждений щитов управления водоснабжением. Ведомость ограждений щитов управления канализацией. Ведомость ограждений щитов управления газоснабжением. Ведомость ограждений щитов управления электроснабжением. Ведомость ограждений щитов управления слаботочными системами. Ведомость ограждений щитов управления пожарной сигнализацией. Ведомость ограждений щитов управления охранной сигнализацией. Ведомость ограждений щитов управления видеонаблюдением. Ведомость ограждений щитов управления контролем доступа. Ведомость ограждений щитов управления домофонной связью. Ведомость ограждений щитов управления телефонной связью. Ведомость ограждений щитов управления интернет-связью. Ведомость ограждений щитов управления кабельным телевидением. Ведомость ограждений щитов управления радиовещанием. Ведомость ограждений щитов управления оповещением. Ведомость ограждений щитов управления диспетчеризацией. Ведомость ограждений щитов управления автоматизацией. Ведомость ограждений щитов управления освещением. Ведомость ограждений щитов управления вентиляцией. Ведомость ограждений щитов управления отоплением. Ведомость ограждений щитов управления водоснабжением. Ведомость ограждений щитов управления канализацией. Ведомость ограждений щитов управления газоснабжением. Ведомость ограждений щитов управления электроснабжением. Ведомость ограждений щитов управления слаботочными системами. Ведомость ограждений щитов управления пожарной сигнализацией. Ведомость ограждений щитов управления охранной сигнализацией. Ведомость ограждений щитов управления видеонаблюдением. Ведомость ограждений щитов управления контролем доступа. Ведомость ограждений щитов управления домофонной связью. Ведомость ограждений щитов управления телефонной связью. Ведомость ограждений щитов управления интернет-связью. Ведомость ограждений щитов управления кабельным телевидением. Ведомость ограждений щитов управления радиовещанием. Ведомость ограждений щитов управления оповещением. Ведомость ограждений щитов управления диспетчеризацией. Ведомость ограждений щитов управления автоматизацией.
Генеральный директор:	Ситуационный план. Генеральный план. Разбивочный план. Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации рельефа. Схема благоустройства территории. Схема озеленения территории. Схема малых архитектурных форм. Схема ограждений. Схема освещения территории. Схема наружных сетей. Схема наружных сетей водоснабжения. Схема наружных сетей канализации. Схема наружных сетей газоснабжения. Схема наружных сетей электроснабжения. Схема наружных сетей слаботочных систем. Схема наружных сетей пожарной сигнализации. Схема наружных сетей охранной сигнализации. Схема наружных сетей видеонаблюдения. Схема наружных сетей контроля доступа. Схема наружных сетей домофонной связи. Схема наружных сетей телефонной связи. Схема наружных сетей интернет-связи. Схема наружных сетей кабельного телевидения. Схема наружных сетей радиовещания. Схема наружных сетей оповещения. Схема наружных сетей диспетчеризации. Схема наружных сетей автоматизации. Схема наружных сетей освещения. Схема наружных сетей вентиляции. Схема наружных сетей отопления. Схема наружных сетей водоснабжения. Схема наружных сетей канализации. Схема наружных сетей газоснабжения. Схема наружных сетей электроснабжения. Схема наружных сетей слаботочных систем. Схема наружных сетей пожарной сигнализации. Схема наружных сетей охранной сигнализации. Схема наружных сетей видеонаблюдения. Схема наружных сетей контроля доступа. Схема наружных сетей домофонной связи. Схема наружных сетей телефонной связи. Схема наружных сетей интернет-связи. Схема наружных сетей кабельного телевидения. Схема наружных сетей радиовещания. Схема наружных сетей оповещения. Схема наружных сетей диспетчеризации. Схема наружных сетей автоматизации.
Главный инженер проекта:	Архитектурные решения. Фасады. Разрезы. Планы этажей. Планы кровли. Планы фундаментов. Планы перекрытий. Планы покрытий. Планы полов. Планы потолков. Планы стен. Планы перегородок. Планы лестниц. Планы пандусов. Планы крылец. Планы приямков. Планы мусоропровода. Планы шахт. Планы вентиляционных шахт. Планы дымоходов. Планы газоходов. Планы воздуховодов. Планы трубопроводов. Планы кабельных каналов. Планы электрощитовых. Планы слаботочных щитов. Планы щитов автоматики. Планы щитов управления. Планы щитов учета. Планы щитов распределительных. Планы щитов аварийного освещения. Планы щитов пожарной сигнализации. Планы щитов охранной сигнализации. Планы щитов видеонаблюдения. Планы щитов контроля доступа. Планы щитов домофонной связи. Планы щитов телефонной связи. Планы щитов интернет-связи. Планы щитов кабельного телевидения. Планы щитов радиовещания. Планы щитов оповещения. Планы щитов диспетчеризации. Планы щитов автоматизации. Планы щитов управления освещением. Планы щитов управления вентиляцией. Планы щитов управления отоплением. Планы щитов управления водоснабжением. Планы щитов управления канализацией. Планы щитов управления газоснабжением. Планы щитов управления электроснабжением. Планы щитов управления слаботочными системами. Планы щитов управления пожарной сигнализацией. Планы щитов управления охранной сигнализацией. Планы щитов управления видеонаблюдением. Планы щитов управления контролем доступа. Планы щитов управления домофонной связью. Планы щитов управления телефонной связью. Планы щитов управления интернет-связью. Планы щитов управления кабельным телевидением. Планы щитов управления радиовещанием. Планы щитов управления оповещением. Планы щитов управления диспетчеризацией. Планы щитов управления автоматизацией.
Гип:	Разрезы. Планы этажей. Планы кровли. Планы фундаментов. Планы перекрытий. Планы покрытий. Планы полов. Планы потолков. Планы стен. Планы перегородок. Планы лестниц. Планы пандусов. Планы крылец. Планы приямков. Планы мусоропровода. Планы шахт. Планы вентиляционных шахт. Планы дымоходов. Планы газоходов. Планы воздуховодов. Планы трубопроводов. Планы кабельных каналов. Планы электрощитовых. Планы слаботочных щитов. Планы щитов автоматики. Планы щитов управления. Планы щитов учета. Планы щитов распределительных. Планы щитов аварийного освещения. Планы щитов пожарной сигнализации. Планы щитов охранной сигнализации. Планы щитов видеонаблюдения. Планы щитов контроля доступа. Планы щитов домофонной связи. Планы щитов телефонной связи. Планы щитов интернет-связи. Планы щитов кабельного телевидения. Планы щитов радиовещания. Планы щитов оповещения. Планы щитов диспетчеризации. Планы щитов автоматизации. Планы щитов управления освещением. Планы щитов управления вентиляцией. Планы щитов управления отоплением. Планы щитов управления водоснабжением. Планы щитов управления канализацией. Планы щитов управления газоснабжением. Планы щитов управления электроснабжением. Планы щитов управления слаботочными системами. Планы щитов управления пожарной сигнализацией. Планы щитов управления охранной сигнализацией. Планы щитов управления видеонаблюдением. Планы щитов управления контролем доступа. Планы щитов управления домофонной связью. Планы щитов управления телефонной связью. Планы щитов управления интернет-связью. Планы щитов управления кабельным телевидением. Планы щитов управления радиовещанием. Планы щитов управления оповещением. Планы щитов управления диспетчеризацией. Планы щитов управления автоматизацией.
Н.контроль:	Ситуационный план. Генеральный план. Разбивочный план. Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации рельефа. Схема благоустройства территории. Схема озеленения территории. Схема малых архитектурных форм. Схема ограждений. Схема освещения территории. Схема наружных сетей. Схема наружных сетей водоснабжения. Схема наружных сетей канализации. Схема наружных сетей газоснабжения. Схема наружных сетей электроснабжения. Схема наружных сетей слаботочных систем. Схема наружных сетей пожарной сигнализации. Схема наружных сетей охранной сигнализации. Схема наружных сетей видеонаблюдения. Схема наружных сетей контроля доступа. Схема наружных сетей домофонной связи. Схема наружных сетей телефонной связи. Схема наружных сетей интернет-связи. Схема наружных сетей кабельного телевидения. Схема наружных сетей радиовещания. Схема наружных сетей оповещения. Схема наружных сетей диспетчеризации. Схема наружных сетей автоматизации. Схема наружных сетей освещения. Схема наружных сетей вентиляции. Схема наружных сетей отопления. Схема наружных сетей водоснабжения. Схема наружных сетей канализации. Схема наружных сетей газоснабжения. Схема наружных сетей электроснабжения. Схема наружных сетей слаботочных систем. Схема наружных сетей пожарной сигнализации. Схема наружных сетей охранной сигнализации. Схема наружных сетей видеонаблюдения. Схема наружных сетей контроля доступа. Схема наружных сетей домофонной связи. Схема наружных сетей телефонной связи. Схема наружных сетей интернет-связи. Схема наружных сетей кабельного телевидения. Схема наружных сетей радиовещания. Схема наружных сетей оповещения. Схема наружных сетей диспетчеризации. Схема наружных сетей автоматизации.
Разработал:	Ситуационный план. Генеральный план. Разбивочный план. Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации рельефа. Схема благоустройства территории. Схема озеленения территории. Схема малых архитектурных форм. Схема ограждений. Схема освещения территории. Схема наружных сетей. Схема наружных сетей водоснабжения. Схема наружных сетей канализации. Схема наружных сетей газоснабжения. Схема наружных сетей электроснабжения. Схема наружных сетей слаботочных систем. Схема наружных сетей пожарной сигнализации. Схема наружных сетей охранной сигнализации. Схема наружных сетей видеонаблюдения. Схема наружных сетей контроля доступа. Схема наружных сетей домофонной связи. Схема наружных сетей телефонной связи. Схема наружных сетей интернет-связи. Схема наружных сетей кабельного телевидения. Схема наружных сетей радиовещания. Схема наружных сетей оповещения. Схема наружных сетей диспетчеризации. Схема наружных сетей автоматизации. Схема наружных сетей освещения. Схема наружных сетей вентиляции. Схема наружных сетей отопления. Схема наружных сетей водоснабжения. Схема наружных сетей канализации. Схема наружных сетей газоснабжения. Схема наружных сетей электроснабжения. Схема наружных сетей слаботочных систем. Схема наружных сетей пожарной сигнализации. Схема наружных сетей охранной сигнализации. Схема наружных сетей видеонаблюдения. Схема наружных сетей контроля доступа. Схема наружных сетей домофонной связи. Схема наружных сетей телефонной связи. Схема наружных сетей интернет-связи. Схема наружных сетей кабельного телевидения. Схема наружных сетей радиовещания. Схема наружных сетей оповещения. Схема наружных сетей диспетчеризации. Схема наружных сетей автоматизации.

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов сантехнических систем	
ГОСТ 21.206-2013	Условные обозначения трубопроводов	
ГОСТ 21.208-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.210-2014	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов сантехнических систем	
ГОСТ 21.206-2013	Условные обозначения трубопроводов	
ГОСТ 21.208-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.210-2014	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

Наименование	Марка	Примечание
Ситуационный план		
Генеральный план		
Разбивочный план		
Схема планировочной организации земельного участка		
Схема организации рельефа		
Схема благоустройства территории		
Схема озеленения территории		
Схема малых архитектурных форм		
Схема ограждений		
Схема освещения территории		
Схема наружных сетей		
Схема наружных сетей водоснабжения		
Схема наружных сетей канализации		
Схема наружных сетей газоснабжения		
Схема наружных сетей электроснабжения		
Схема наружных сетей слаботочных систем		
Схема наружных сетей пожарной сигнализации		
Схема наружных сетей охранной сигнализации		
Схема наружных сетей видеонаблюдения		
Схема наружных сетей контроля доступа		
Схема наружных сетей домофонной связи		
Схема наружных сетей телефонной связи		
Схема наружных сетей интернет-связи		
Схема наружных сетей кабельного телевидения		
Схема наружных сетей радиовещания		
Схема наружных сетей оповещения		
Схема наружных сетей диспетчеризации		
Схема наружных сетей автоматизации		
Схема наружных сетей освещения		
Схема наружных сетей вентиляции		
Схема наружных сетей отопления		
Схема наружных сетей водоснабжения		
Схема наружных сетей канализации		
Схема наружных сетей газоснабжения		
Схема наружных сетей электроснабжения		
Схема наружных сетей слаботочных систем		
Схема наружных сетей пожарной сигнализации		
Схема наружных сетей охранной сигнализации		
Схема наружных сетей видеонаблюдения		
Схема наружных сетей контроля доступа		
Схема наружных сетей домофонной связи		
Схема наружных сетей телефонной связи		
Схема наружных сетей интернет-связи		
Схема наружных сетей кабельного телевидения		
Схема наружных сетей радиовещания		
Схема наружных сетей оповещения		
Схема наружных сетей диспетчеризации		
Схема наружных сетей автоматизации		
Схема наружных сетей освещения		
Схема наружных сетей вентиляции		
Схема наружных сетей отопления		
Схема наружных сетей водоснабжения		
Схема наружных сетей канализации		
Схема наружных сетей газоснабжения		
Схема наружных сетей электроснабжения		
Схема наружных сетей слаботочных систем		
Схема наружных сетей пожарной сигнализации		
Схема наружных сетей охранной сигнализации		
Схема наружных сетей видеонаблюдения		
Схема наружных сетей контроля доступа		
Схема наружных сетей домофонной связи		
Схема наружных сетей телефонной связи		
Схема наружных сетей интернет-связи		
Схема наружных сетей кабельного телевидения		
Схема наружных сетей радиовещания		
Схема наружных сетей оповещения		
Схема наружных сетей диспетчеризации		
Схема наружных сетей автоматизации



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეექვსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე
პირობითი აღნიშვნები:	
ექსპლიკაციის ნუმერაცია; არქიტექტურული ნიშნული	კედლები; კოლონები; ღერძის ხაზი
ტექნიკური მაჩვენებლები	
დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"
მისამართი:	
მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა ს/კ: 01.14.06.007.020	
დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"	
ქ. თბილისი ერისთავის №3	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200
სტადია	ფურცელი
მ.პ	

ფურც. რაოდ.

ობიექტი:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 01.14.06.007.020 მდებარე ქ.თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი N:37/3
ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:	ფასადები 1-10 ღერძებზე
ნახაზის N:	A 1
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A1

მშენებელი			
ტექნიკური ზედამხედველი			
ავტორი			
ტექნიკური ხელმძღვანელი			
ინჟინერი			
არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერ-პროექტი			
მთავარი არქიტექტორი			
გენერალური დირექტორი			

პროექტი:	25/08/2021
მასშტაბი:	1:200
ნახატის N:	
ფურცელი:	

შპს "არქიტექტურული ბიურო ქორი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მერვე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (ნ) – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- აივნები
- პოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ე

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

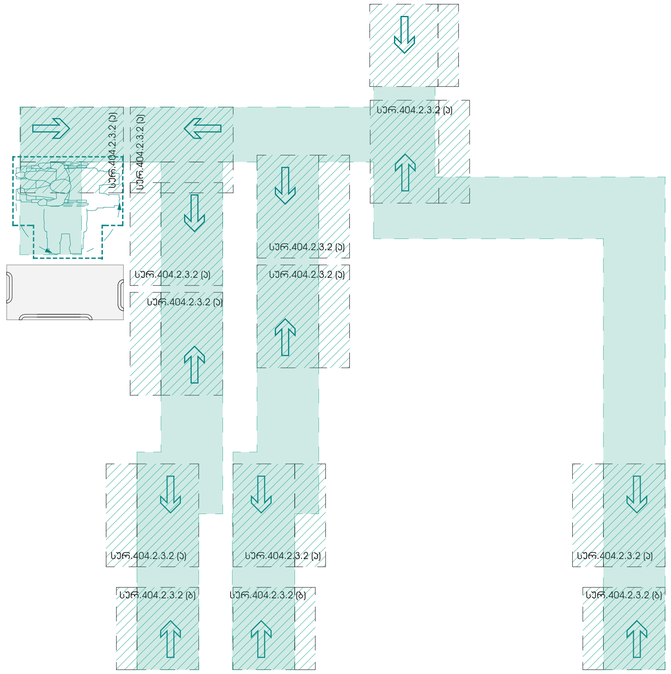
შ.პ.ს. "გრონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

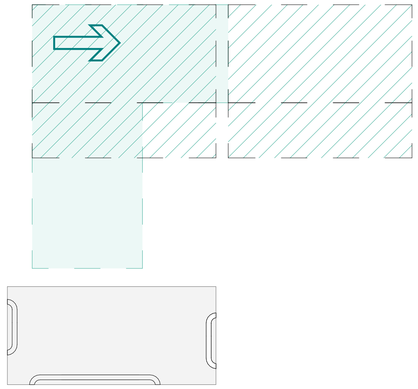
დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

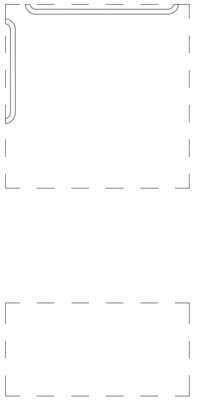
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

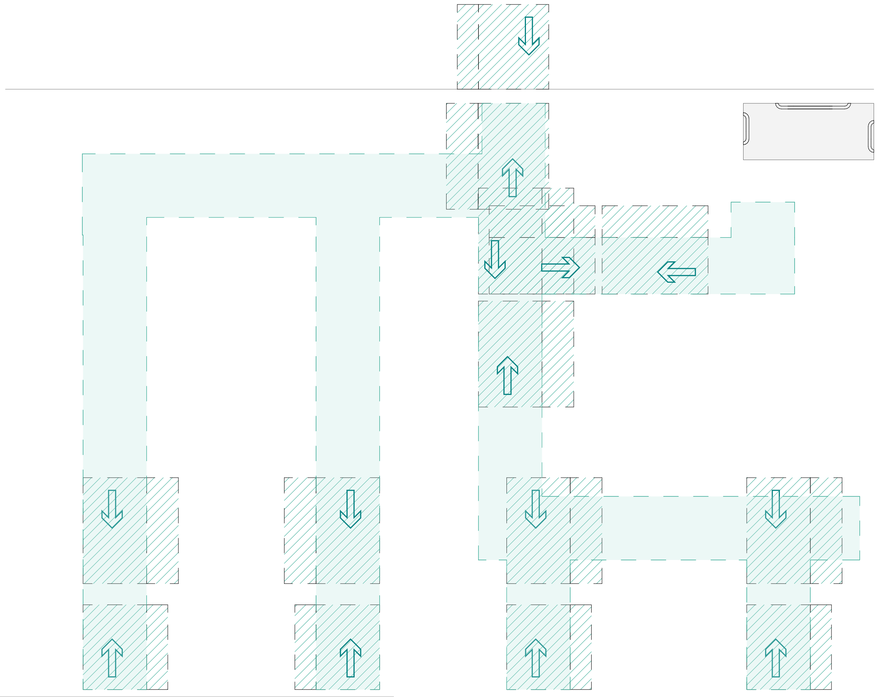


,,a" tipis binis tualetis

detaluri gegma

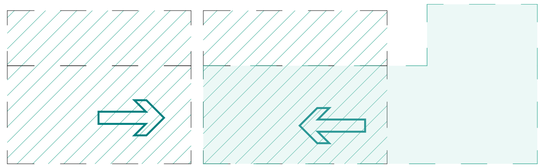




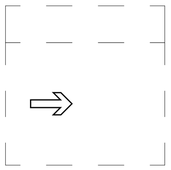


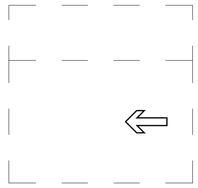
,,a" tipis binis tualetis

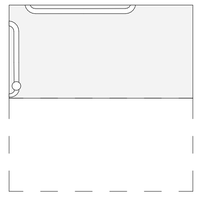
detaluri gegma











mravalbiniani sacxovrebeli saxli

formati	failis saxeli
A 1	detalebi

pirobiTi aRniSvnebi:

n – eqsplikaciis numeracia	– kedlebi
– arqiteqturuli niSnuli	– kolonebi
	– RerZis xazi

teqnikuri maCveneblebi

damkveTi: Sps "invest developmenti"

misamarTi:

misamarTi: q.Tbilisi, gzatkecili wyneTi, #37a

s/k: 01.14.06.007.020

dakveTa: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

Semsrulebeli

S.p.s. "goni studio"

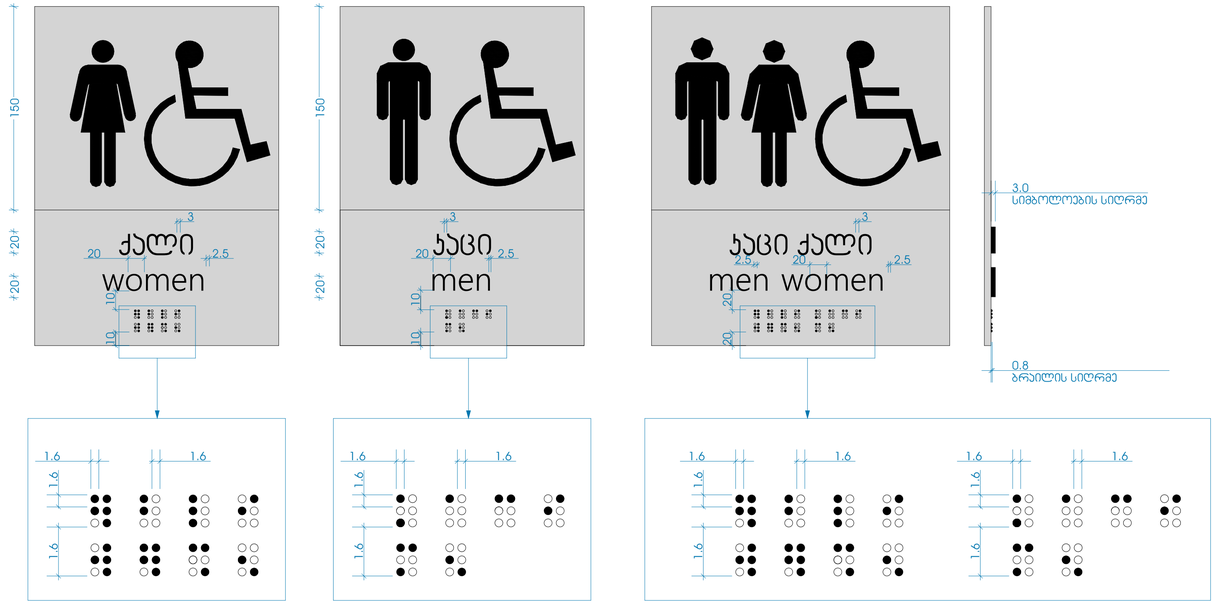
q. Tbilisi erisTavis #3

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	g. gogriWiani		
mT.arqiteq.	g. gogriWiani		
Tanaavtori	m.somxiSvili		
daamuSava	m.somxiSvili		
Seamowma	g. gogriWiani		

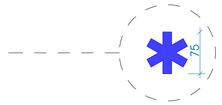
dakveTa:	
TariRi:	25/08/2024
masStabi:	1:200

stadia	furceli	furc. raod.
m.p		

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ყარის მომიჯნავედ



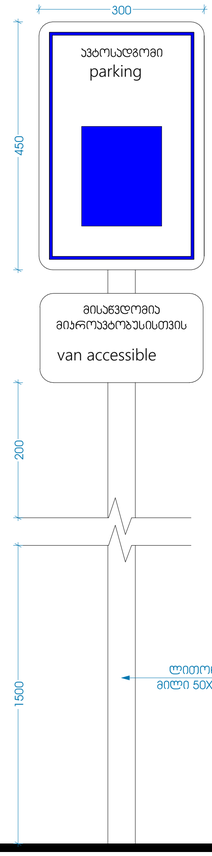
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ჯარსავლით) განთავსდება ლიფტის ჩარცოს ორივე მხარეს



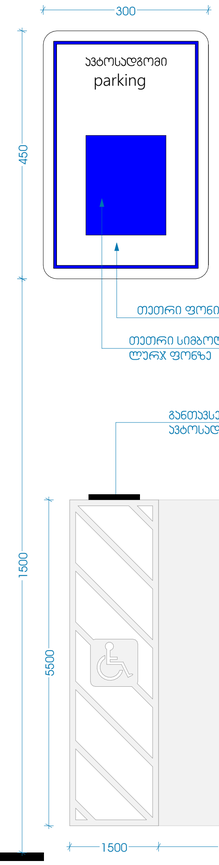
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



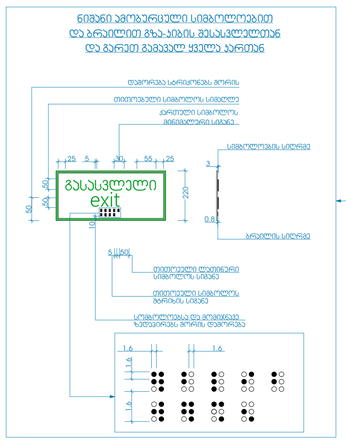
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

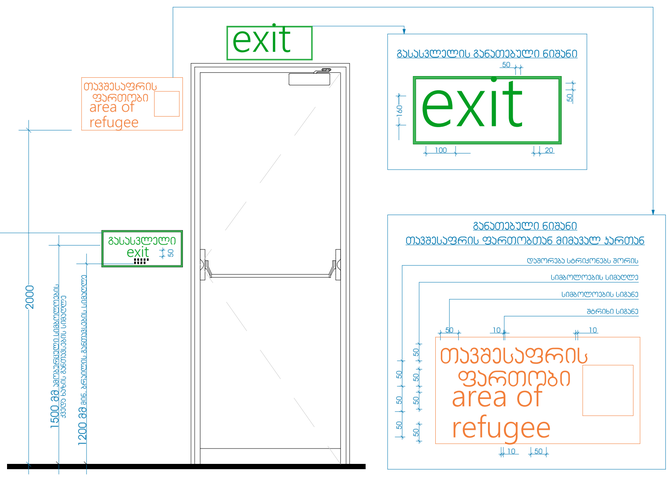


ნიშანი განთავსდება მიღე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-პიქის მესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





mravalbiniani sacxovrebeli saxli

formati	failis saxeli
A 1	detalebi

pirobiTi aRniSvnebi:

- n – eqsplikaciis numeracia
- arqiteqturuli niSnuli
- kedlebi
- kolonebi
- RerZis xazi

teqnikuri maCveneblebi

damkveTi: Sps "invest developmenti"

misamarTi:

misamarTi: q.Tbilisi, gzatkecili wyneTi, #37a

s/k: 01.14.06.007.020

dakveTa: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

Semsrulebeli

S.p.s. "goni studio"

q. Tbilisi erisTavis #3

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	g. gogriWiani		
mT.arqiteq.	g. gogriWiani		
Tanaavtori	m.somxiSvili		
daamuSava	m.somxiSvili		
Seamowma	g. gogriWiani		

dakveTa:			
TariRi:	25/08/2024		
masStabi:	1:200		
stadia	furceli	furc. raod.	
m.p			