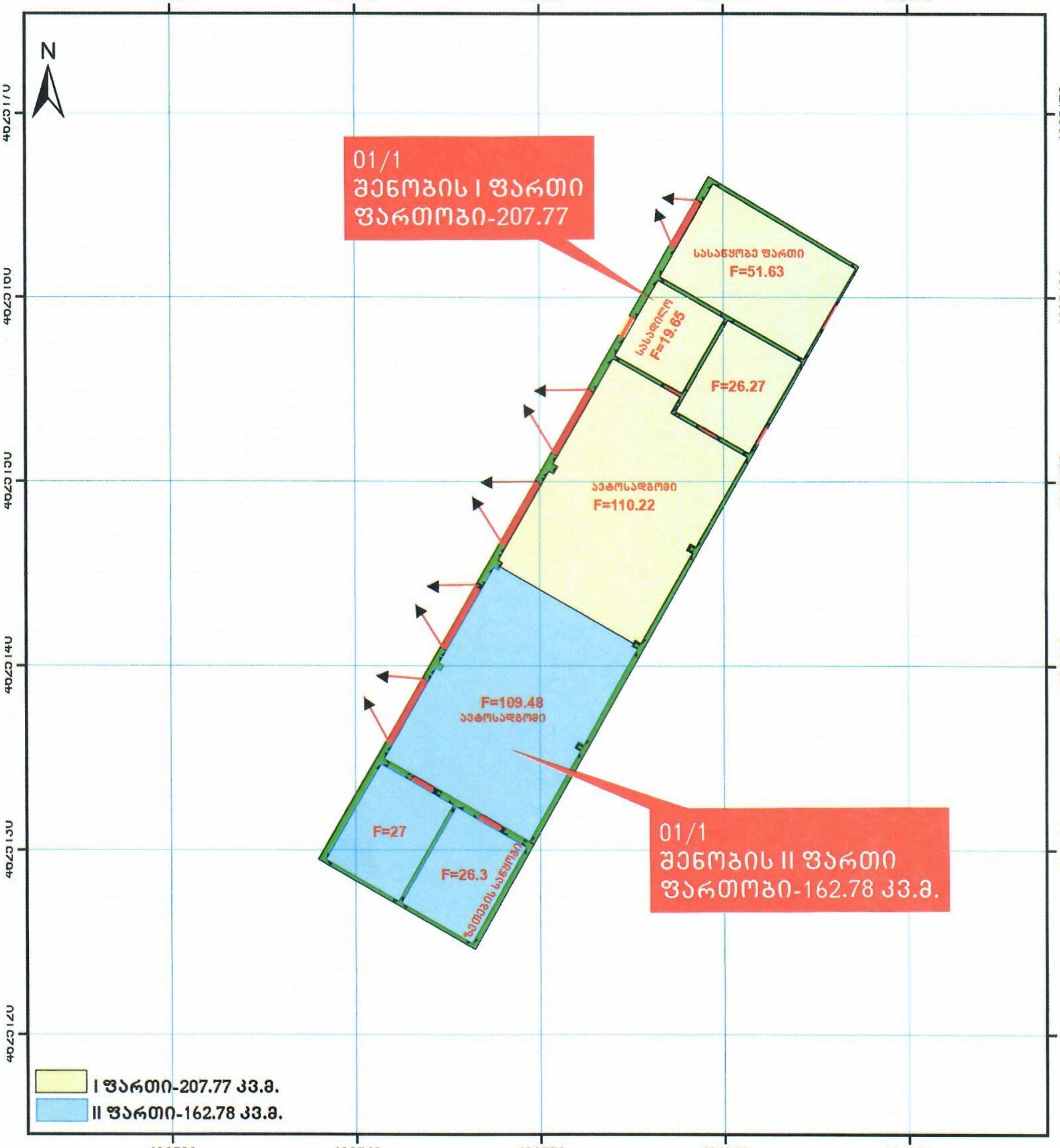
შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის გამიჯვნის ნახაზი



482530 482540 482550 482560 482570

3 6 12 18 24 m

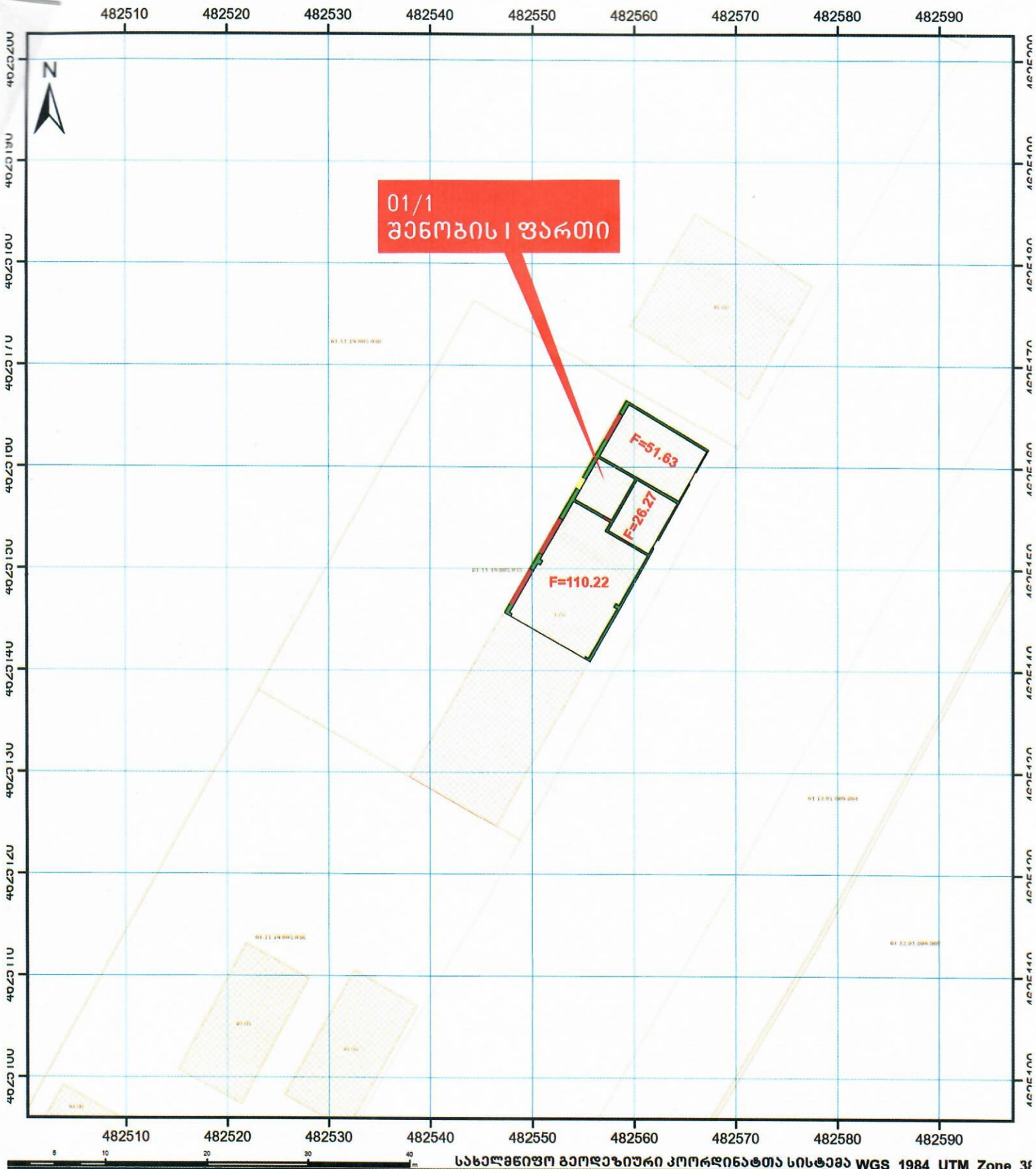
სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა WGS 1984 UTM Zone 38

პირობითი აღნიშვნები

- 01/2 — შენობა-ნაგებობა პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ვალდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელების ფართობი
- ტიხრები/სვეტები
- საყრდენი კედელი
- კარი
- I ფართი-207.77 კვ.მ.
- II ფართი-162.78 კვ.მ.

კომპანიის რეკვიზიტები	ი/მ თორნიკე ჯიმკარიანი (პ/ნ-35001115275)		
საკადასტრო კოდი:	01.11.19.005.035	ერთეულის კოდი	N/A
შენობა N	01		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქ.თბილისი,ეველინა თავაძის ქ. ნ-28		
შენობა-ნეგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	ავტოსახელოსნო		
მდგომარეობა:	აშენებული		
ერთეულის ფართობი:	370.54	ჭერის სიმაღლე:	4.8
დაინტერესებული პირი:	შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი ს/ნ-203826002		

შენობა-ნაგებობის ერთეულის მდებარეობა საკადასტრო გეგმაზე



სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა WGS 1984 UTM Zone 38

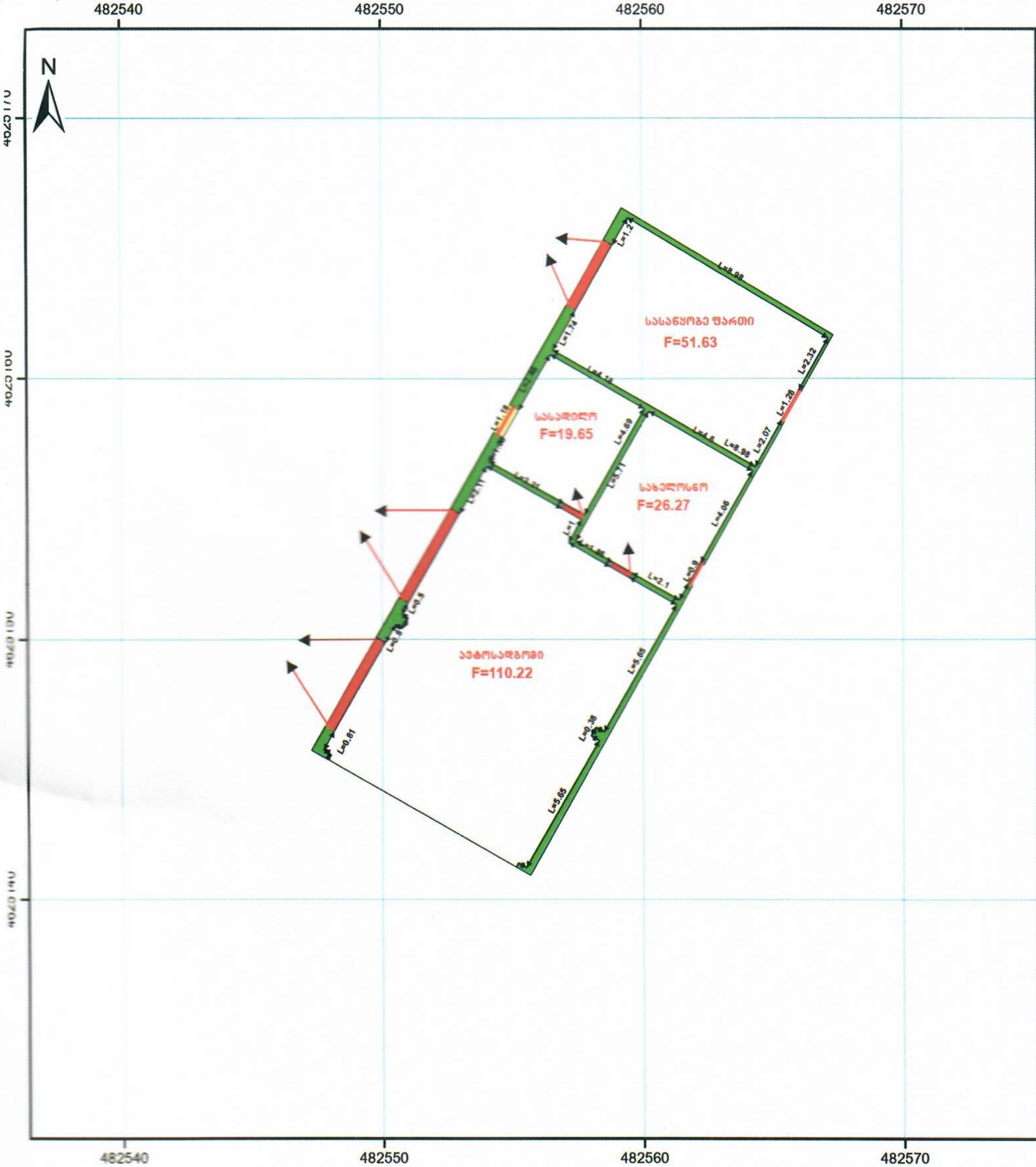
პირობითი აღნიშვნები

- შენობა-ნაგებობა პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- დაზღვეულება
- მშენებარე ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ერთეულის გაერცელების ფართობი
- ტიხრები/ხოვები
- საყრდენი კედელი
- კარი

I კიბის უჯრედი
II შესასვლელი
III მისაღები
IV საძინებელი
V სველი წერტილი
VI კაბინეტი
VII აივანი
VIII სამზარეულო

კომპანიის რეკვიზიტები	ი/მ თორნიკე ჯიშკარიანი (პ/ნ-35001115275)		
საკადასტრო კოდი:	01.11.19.005.035	ერთეულის კოდი	N/A
შენობა N	01		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქ.თბილისი,ვეფხისტყაოსნის ქ. ნ-28		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	ავტოსახელოსნო		
მდგომარეობა:	აშენებული		
ერთეულის ფართობი:	207.77	ჭერის სიმაღლე:	4.8
დაინტერესებული პირი:	შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი ს/ნ-203826002		

შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი



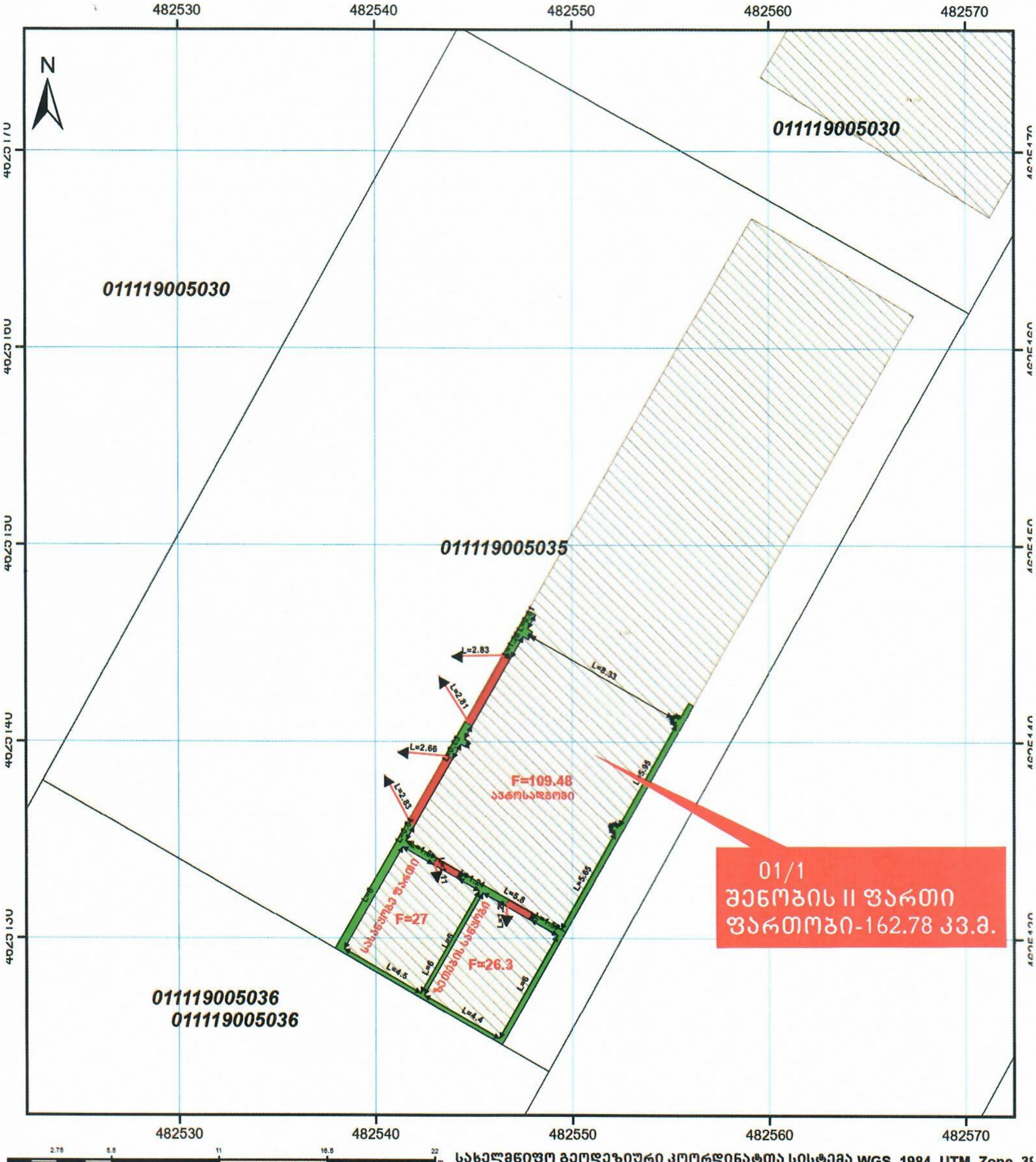
სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა WGS 1984 UTM Zone 38

პირობითი აღნიშვნები

I კიბის უჯრედი
II შესასვლელი
III მისაღები
IV საძინებელი
V სველი წერტილი
VI კაბინეტი
VII აივანი

კომპანიის რეკვიზიტები	ი/მ თორნიკე ჯიშკარიანი (პ/ნ-35001115275)		
საკადასტრო კოდი:	01.11.19.005.035	ერთეულის კოდი	N/A
შენობა N	01		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქ.თბილისი,ეველინა თავაძის ქ. 6-28		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	ავტოსახელოსნო		
მდგომარეობა:	აშენებული		
ერთეულის ფართობი:	207.77	ჭერის სიმაღლე:	4.8
დაინტერესებული პირი:	შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი ს/ნ-203826002		

შენობა-ნაგებობის ერთეულის მდებარეობა საკადასტრო გეგმაზე



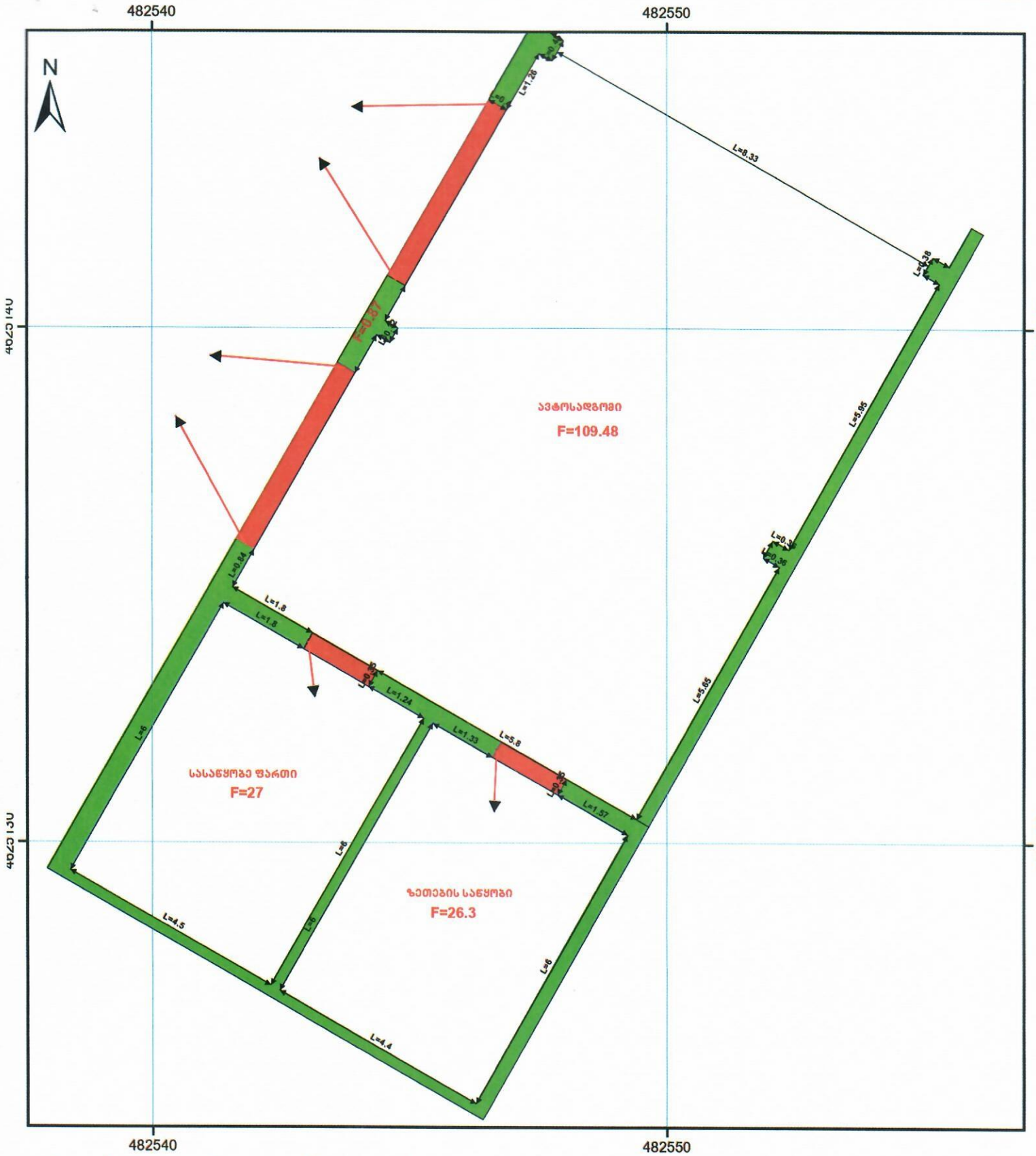
სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა WGS 1984 UTM Zone 38

პირობითი აღნიშვნები

- 01/2 — შენობა-ნაგებობა პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ვალდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელების ფართობი
- ტიხრები/ზომები
- საყრდენი კედელი
- კარი

კომპანიის რეკვიზიტები	ი/მ თორნიკე ჯიშკარიანი (პ/ნ-35001115275)		
საკადასტრო კოდი:	01.11.19.005.035	ერთეულის კოდი	N/A
შენობა N	01		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქ.თბილისი,ეველინა თავაძის ქ. ნ-28		
შენობა-ნეგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	ავტოსახელოსნო		
მდგომარეობა:	აშენებული		
ერთეულის ფართობი:	162.78	ჭერის სიმაღლე:	4.8
დაინტერესებული პირი:	შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი ს/ნ-203826002		

შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი



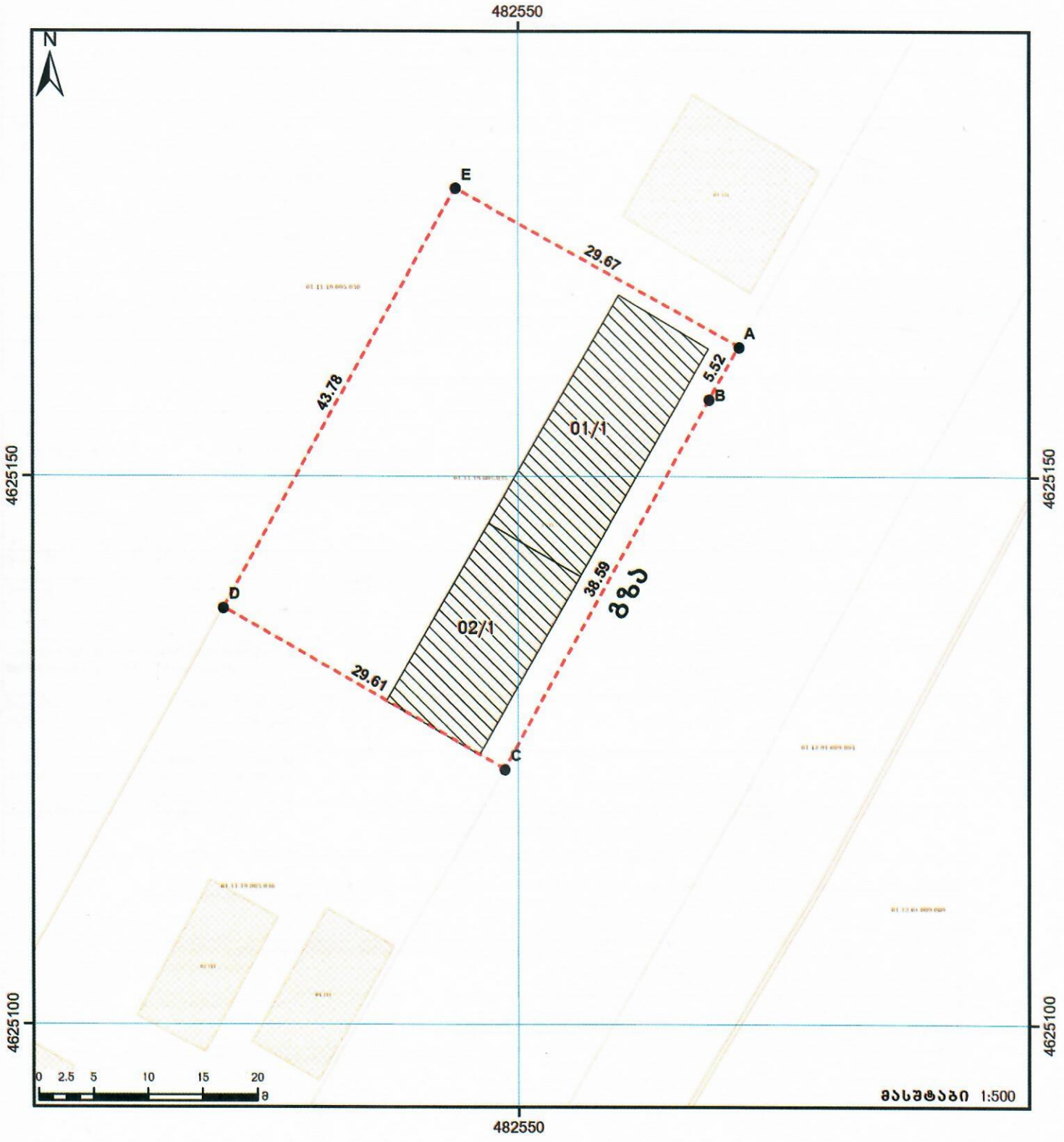
სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა WGS 1984 UTM Zone 38

პირობითი აღნიშვნები

- შენობა-ნაგებობა პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ეზღუდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ერთეულის გაერცელების ფართობი
- ტიხრები/ხუთები
- საყრდენი კედელი
- კარი

კომპანიის რეკვიზიტები	ი/მ თორნიკე ჯიშკარიანი (ს/ნ-35001115275)		
საკადასტრო კოდი:	01.11.19.005.035	ერთეულის კოდი	N/A
შენობა N	01		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქ.თბილისი,ვეფხისტყაოსნის ქ. 6-28		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	ავტოსახელოსნო		
მდგომარეობა:	აშენებული		
ერთეულის ფართობი:	162.78	ჭერის სიმაღლე:	4.8
დაინტერესებული პირი:	შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი ს/ნ-203826002		

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზი



სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი	ქ.თბილისი,ევგენია თავაძის ქ. 6-28
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო

პირობითი აღნიშვნები

- წერტილი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა-ნაგებობის მდგომარეობა

- აშენებული
- ნანგრევი/დანგრეული
- მშენებარე
- ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ტოპო-ობიექტი

ნაკვეთის ფართობი:	1301 კვ.მ
ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე:	-
ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე:	-
ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტები:	-
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	თორნიკე ჯიშკარიანი ს/ნ-35001115275
დაინტერესებული პირი	შას ჯორჯიან უოთერ ენდ შაუერი ს/ნ-203826002
თარიღი:	09/12/2025

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი				
მიწის ნაკვეთის/ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა/მისამართი		ფართობი (კვ.მ)	დანიშნულება	განაშენიანების ფართობი
ქ.თბილისი,ეველინა თავაძის ქ. ნ-28		1301	არასასოფლო-სამეურნეო	
შენობა–ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა	სართულიანობა	განაშენიანების ფართობი
01	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1	230.73
02	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1	182.35

უფლებრივი შეზღუდვის/ დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა	საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
A ——— C	გზა	შპს ჯორჯია უოთერ ენდ ფაუერი	
C ——— D	01.11.19.005.036		
D ——— E	01.11.19.005.030		
E ——— A	01.11.19.005.030		

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის სახელი, გვარი	თორნიკე ჯიშკარიანი
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	35001115275
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	591096987 , tornikejishkariani21@gmail.com
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	მაღალი სიზუსტის გეოდეზიური ხელსაწყო GPS ის გამოყენებით GeoCors-ის გეოდეზიური სისტემის საშუალებით რეალური დროის რეჟიმში (RTK)

აზომვის შესრულების თარიღი:	9/12/2025	
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	თორნიკე ჯიმკარიანი	
დაინტერესებული პირი	შპს ჯორჯია უოთერ ენდ ფაუერი	
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	203826002	
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა		