განმარტებითი წერილი

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილებას.

თქვენს მიერ 2025 წლის 11 ივნის AR11072474 განაცხადის საფუძველზე მოწერილ შუალედური გადაწყვეტილების საფუძველზე გწერთ შესაბამის ახსნა-განამრტებით წერილს. მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობასთან **„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან.**

41-ე დადგენილების შესაბამისად დამუშავებული გეგმები წარმოსადგენია სრულყოფილად.
ყველა სართულის სათითაოდ ჩვენებით.
-გავითვალისწინეთ

ასევე გაითვალისწინეთ რომ წარმოდგენილი პროექტით ვერ იქნება დაცული 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნები, რადგან ვექტორულ ფაილში დიაგონალი მეტია. დაზუსტდეს აღნიშნული.

--შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შეესაბამება 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-2 სართულის გეგმის-მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარი შეადგენს 19.69 მეტრს, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების კარებებს შორის მანძილი შეადგენს 19.96 მეტრს
-1 სართულის გეგმის მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარი შეადგენს 19.69 მეტრს, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების კარებებს შორის მანძილი შეადგენს 20,84 მეტრს
მიწის დონის სართულის კომერციული ფართის დიაგონალის ნახევარი შეადგენს 16.88 მეტრს
შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარებებს შორის მანძილი შეადგენს - 25.95 მეტრს
მეორე სართულის გეგმის მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარი შეადგენს 16,93მეტრს, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების კარებებს შორის მანძილი შეადგენს 17.43 მეტრს
მესამე სართულის გეგმის მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარი შეადგენს 15,98 მეტრს, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების კარებებს შორის მანძილი შეადგენს 16,50 მეტრს
ტიპიური ზედა სართულის გეგმის მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარი შეადგენს 15,70 მეტრს, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების კარებებს შორის მანძილი შეადგენს 16,50 მეტრს

<u>წარმოსადგენია 41-ე დადგენილების შესაბამისად დამუშავებული ჭრილები.</u>

<u>გავითვალისწინეთ (ყველა ჭრილი დავამუშავეთ 41-ე დადგენილების შესაბამისად)</u>

<u>41-ე დადგენილების საექსპერტო შეფასებაში საჭიროა განიმარტოს 1702.4 ქვეთავთან შესაბამისობაზე.</u>
<u>გავითავლისწინეთ. საექსპერტო დასკვნაში ლიფტის შეფასებაში განვმარტეთ 1702,4 ქვეთავის მოთხოვნები, კერძოდ:</u>

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში არის გათვალისწინებული, სამგზავრო ლიფტი რომლის კაბინა აკმაყოფილებს 1702,4 ქვეთავის მოთხოვნებს, საგანგებო ვითარებისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფს ყველა იატაკზე მოხვედრა შეუძლია ლიფტის გამოყენებით. ლიფტის კაბინაში შესაძლებელია 60სმ×2,15მ ზომის, არანაკლებ, 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცის განთავსება გახსნილ, თარაზულ მდგომარეობაში.

<u>ასევე აღნიშნული ქვეთავის მიხედვით გეგმებზე ასახეთ საკაცე.</u>

გავითვალისწინეთ (იხ. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები)

წარმოდგენილი პროექტით საჭიროა დაცული იყოს 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნები. გავითვალისწინეთ. ყველა სართულს ემსახურება ორი გასასვლელის გზა-კიბე და ორი გასასვლელის გზა-კარი

41-ე დადგენილების შესაბამისად დამუშავებულ გეგმებზე დატანილ იქნას დამკავებელთა რაოდენობა და შესაბამისი ცხრილი წარმოდენილ იქნას სრულყოფილად.

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი ითვალისწინებს :დაკავებულობის ჯგუფების ფაქტორების და დაკავებულობის დატვირთვის აღნიშვნებს.

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი ითვალისწინებს ხანძარქრობის სისტემების მოწყობის აღნიშვნებს.

მისაწვდომობის პროექტი ითვალისწინებს შშმ პირთათვის განკუთვნილ აღნიშვნებს.

შესაბამისად დამკავებელთა რაოდენობა და შესაბამისი ცხრილი არის ასახული დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტში!

დამატებით ექსპერტიზაში განმარტება წარმოსადგენია 1015.2.1 და 403.5.1 ქვეთავთან შესაბამისობაზე.

*შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შეესაბამება **1015.2.1** ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ: შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების კარებები სართულის დიაგონალის ნახევარზე მეტ მანძილზე არის განთავსებული*

ასევე შიგა გასასვლელი გზა-კიბეები შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნებს რადგან კიბეები ერთმანეთისგან 9 მეტრზე მეტი მანძილით არის გამიჯნული. კერძოდ, სწორხაზოვნად შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებთან ყველაზე ახლოს მდებარე წერტილებს შორის მანძილი შეადგენს მინიმუმ 13 მეტრს.

საექსპერტო დასკვნაში განვმარტეთ

საექსპერტო დასკვნის ავტორი:

ვილიანა გულიაშვილი

13.06.2025

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

ქ.თბილისი,უნივერსიტეტის ქ.№6 ს.კ.01.14.06.008.290

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ოთახი) –6,00;-3,00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბიტუმო მაღაზია +/-0,00 ნიშNუზლე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმრო ნომერი **+4.50+7.50** ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი **+10.50;+13.80;+17,10;+20.40;+23.70;+27.00;+30.30;+33.60;+36.90** ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**9**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+40.05მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**12 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-6,00 ნიშნულზე 550.0მ2** **-3,00 ნიშნულზე 425.0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**0,00 ნიშნულზე 415,0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**+4.50 ნიშნულზე** **577.0მ2** **+7.50 ნიშნულზე** **515.0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+10.50_+36.90 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **565.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**7152,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**72300.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5	**2.70**	**2**	**2**	**25%**	**25%**	**10%**	**-**		**არ იზღუდება**
5-1	**7.40**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**

ა-ე	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ე-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	შემოზღუდული ავტოსადგომის სართული აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	შემოზღუდული ავტოსადგომის სართული აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	არა				კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -2.50 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ-152)	2	5 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+4.50 ნიშნულზე	სც-1 (დ.დ - 30	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+7.50 ნიშნულზე	სც-1 (დ.დ - 27)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+10.50_+36.90 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ - 27 თითოეული სართულისათვის)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სც-2	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მაიხვნებიო	გაიცვლებოდეს	მაიხვნებიო	გაიცვლებოდეს	მაიხვნებიო	გაიცვლებოდეს	მაიხვნებიო	გაიცვლებოდეს	მაიხვნებიო	გაიცვლებოდეს	მაიხვნებიო	გაიცვლებოდეს
-6,00 ნიშნულებზე	სწ-2 (დ.დ - 17)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-3,00 ნიშნულებზე	სწ-2 (დ.დ - 17)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

+/-0,00 ნიშნულზე	სვ (დ.დ - 30	1	1	1	1						1	1	მინ 1
+4.50 ნიშნულზე	სც-1 (დ.დ - 30	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1
+7.50 ნიშნულზე	სც-1 (დ.დ - 27)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1
+10.50_+36.90 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ - 27 თითოეული სართულისათვის)		(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

სატუმბო	
--	16.582

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთმანეთისგან 9,0 მეტრით მეტიდ არის გაიმიჯნული

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- კარის მაქსიმუმული სიგანე
- 82 / 235 — 90 601 — ხანძარმედეგობა
- კარის ნებართვის
- კარის მაქსიმუმული სიმაღლე
- გასასვლელი აღჭურვილი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღჭურვილი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღჭურვილი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდამრი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კარის დაწნევის სისტემა
- ავტომაჭიდი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავშირებელი მეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- კეარიული განათება
- სახანძრო მილარმავებელი
- სახანძრო კიბეკანი
- ხანძრის გარშემო ოთახი
- სახანძრო ღობები
- სახანძრო მილდამრის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეტონზე მოსულელი ხანძარსაწინააღმდეგო დასცის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებით მოთხოვნილი სისტემების ელნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.

ხანძარსაწინააღმდეგო დასცის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა ესეთებული სისტემების კონტაქტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს მშენებლის საქსიპლიტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებით მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეტონზე მოსულელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ზღუდეები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მშენებლის აღნიშვნები. გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი სართო ბილიკების სიხრძეები და სხვა ნესებთან მშენებლობისთვის ესებული გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საკართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში "ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან დაშტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუშარო ელექტრონისტემა ავტომატურად გააგთოს გასასვლელ სამუშაოებს.

მზ/ლისი / 2024 წელი	
ფაილის სახელი:	
ყოველი შეღები რევიზია აქმედებს წინა რევიზიებს	
პროექტის სტადია:	მუშა პროექტი
რევიზია	

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შესრ.

მენიშვნები:	
მისამართი:	
დამკვეთი:	

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
შენგმისებულის: შენგმების მენარ		

შემსრულებელი:
შპს "ინ-ენ-ჯი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ხელმძღვ. არქიტექტორი	ვ. ვაჩაძე	
თანაავტორი		
მასაწარმო		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.კ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

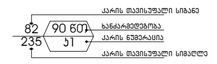
-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სატუმბო	
--	16.582

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთნაირისგან 9,0 მეტრით მეტიდ არის გაიმიჯნული

მშენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდამარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორკალებრივ მაუწყებელი
- კარის დაწნევის სისტემა
- ავტომაგნეტი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავებულობა შეგროვიანების სისტემა(ტექნიკური შეგროვიანების სისტემა)
- კვარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბრანები
- ხანძრის გარშემო ოთახი
- სახანძრო ღობები
- სახანძრო მილდამარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმეზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნები განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბასასვლელის ნიშნების და სხვა პასუხისგებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს მესაკუთრის სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმეზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ზღვრები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქვლლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაკუთრის აღნიშვნები, ბასასვლელამდე სავალი განძილები, ბასასვლელისაკენ სავალი სართო ხილიების სიბრძნები და სხვა წესებთან მესაკუთრისმიერ აუცილებელი გაკეთებული ცვლილებები განსაზღვრულია სავარძველის მოკარობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისა დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და ცვლილებული დადგენილების შედეგობით რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაანათებს ბასასვლელ სავალალებს.

მზ.ნილისი / 2024 წელი	
ფაილის სახელი:	
ყოველი შეღება რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს	
პროექტის სტატუსი:	მუშა პროექტი
რევიზია	

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შემსრ.

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
არ. მენეჯერი		
დამკვეთის: შემკვეთის მფარ.		

შემსრულებელი:
მპს "ინ-ენ-ლი სპეციალ"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიდერი	ა. ჯობავა	
არ. ინჟინერი არქიტექტორი	ვ. ვარდანი	
თანაავტორი		
მკაზრული		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფურცელი | ნახაზის დასახელება:

სტადია
მ.ე.
თარიღი
მასშტაბი

რევიზია: | ნახაზის ნომერი:

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შიგა გასასვლელის გზა-
კიბეები ერთნათისგან 9,0
მეტრით მეტიდ არის
გაიმიჯნული

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2
	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- კარის მაქსიმუმები სიგანე
- ბანდარმელობა
- კარის ნებისყოფა
- კარის მაქსიმუმები სიმაღლე

82 90 601 235 51

- ბასასვლელი აღდგინებული განათებული ნიშანი
- 1 საკომიანი ხანძარმედეგობის აღდგინებული ხაზი
- 2 საკომიანი ხანძარმედეგობის აღდგინებული ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდამარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მოკავებრივ მაუწყებელი
- კარის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაზეთი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავშირებული შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- კვარიული განათება
- სახანძრო მიმართველი
- სახანძრო კიბეები
- ხანძრის გარშემო ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდამარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმეზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნები განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბასასვლელის ნიშნების და სხვა ბუსილებული სისტემების პროექტი ვნება დამუშავდეს და ბანმოაცილდეს შესაბამის საქსიპლისების მიერ. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმეზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ცალლები და კარების სეიხლებების ბარისხების შესაბამისი აღნიშვნები. ბასასვლელამდე საკალო განაძილები, ბასასვლელისაკენ საკალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის ბუსილებული გარემოკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საკართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "შენობა-ნაგებობის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაშტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გააბათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მზისლისი / 2024 წელი	
ფაილის სახელი:	
ყოველი შეღები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს	
პროექტის სტადია:	მუშა პროექტი
რევიზია	

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შესრ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დაკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
შენგისებულის შენგ.		

შემსრულებელი:
შპს "ინ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიდერი	ა. ჯოხაძე	
პრ. კვალიფ. არქიტექტორი	ვ. ვაჩაძნია	
თანაავტორი		
მასარუა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სანელი	
მ.კ.	
მასარტი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მეორე სართული, +4.50 ნიშნულზე

სველი წერტილი	53.482
საძინებელი ოთახი	46.782
საძინებელი ოთახი	46.082
საძინებელი ოთახი	46.082
საძინებელი ოთახი	49.182

საძინებელი ოთახი	34.982
საძინებელი ოთახი	35.682
საძინებელი ოთახი	55.582
საძინებელი ოთახი	34.982
ჯამი ფართი:	119.382

მშენ. ტექ. ზედამხედველობის სამსახურის 2016 წლის 29 ივნისის №41 ცნობით დადგენილია, რომ ნაკვეთზე ისტორიული ნაგებობები არ არის. ნაკვეთზე ნაპოვნი ნივთების შემთხვევაში, ისინი დაუყოვნებლივ უნდა გადაეცეს საქართველოს კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტროს ეროვნული მუზეუმის ფონდებს

Общая площадь	43.332
Площадь застройки	--

Общая площадь	34.182
Площадь застройки	--

Общая площадь	33.682
Площадь застройки	--

Общая площадь	34.282
Площадь застройки	--

Общая площадь	34.832
Площадь застройки	--

Общая площадь	35.732
Площадь застройки	--

Общая площадь	35.032
Площадь застройки	--

Общая площадь	35.032
Площадь застройки	--

Общая площадь	56.332
Площадь застройки	--

Общая площадь	119.482
Площадь застройки	--

Вид сверху +7.50 относительно уровня 0.00

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=315 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=200 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=160 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=125 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=100 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=80 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=63 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=50 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=40 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=32 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=25 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=20 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=16 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=12 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=10 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=8 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=6 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=4 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=2 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=1 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.5 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.25 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.125 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.063 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.032 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.016 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.008 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.004 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 мм, с защитным зонтом

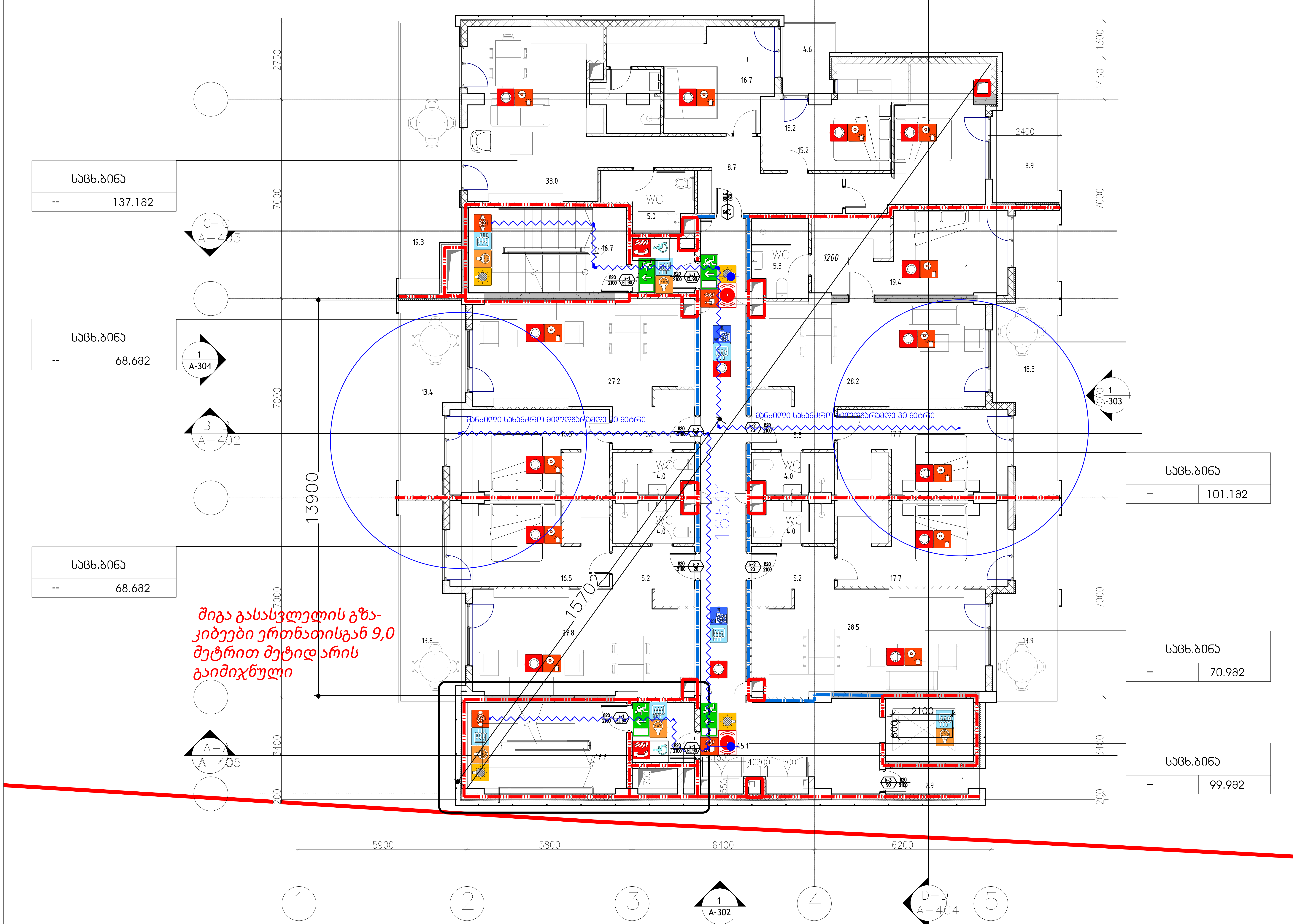
Вентиляционная труба из оцинкованной стали, d=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 мм, с защитным зонтом

Вентиляционная труба из оцин

მე-4სართული +10.50 ნიშნულებზე

ა ტიპის ბინა

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სს ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- 82 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 წთ — ხანძარმედეგობა
- ქ1 — კარის ნუმერაცია
- 235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ნახაზზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ნახაზზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

ბმ-5 სართული
+13.80 ნიშნულზე

საპროექტო ლოკალებისა და ელემენტების ამოსავალი, ტოპოგრაფიული საზომი ქსელის ანაწერებში ასახული ტოპოგრაფიული გზა-სარე, რაც ნებას არ იძლევა საზომი ქსელის ელემენტებს 1 სანტიმეტრ ხარისხზე, ზუსტად ასახულიყო ტოპოგრაფიული ნაწილი

1 სანტიმეტრ ხარისხზე ტოპოგრაფიული ნაწილის ასახვისას

2 სანტიმეტრ ხარისხზე ტოპოგრაფიული ნაწილის ასახვისას

ელექტრო ქსელი

საბინაო ტელეფონი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა

ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემა

ხანძრის ხელით განგაშის სისტემა

ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი

ხანძრის ხმოვანი ინფორმატორი

ხანძრის ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი

ხანძრის ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

ხანძრის ხანძარსაწინააღმდეგო ქვემძრავი

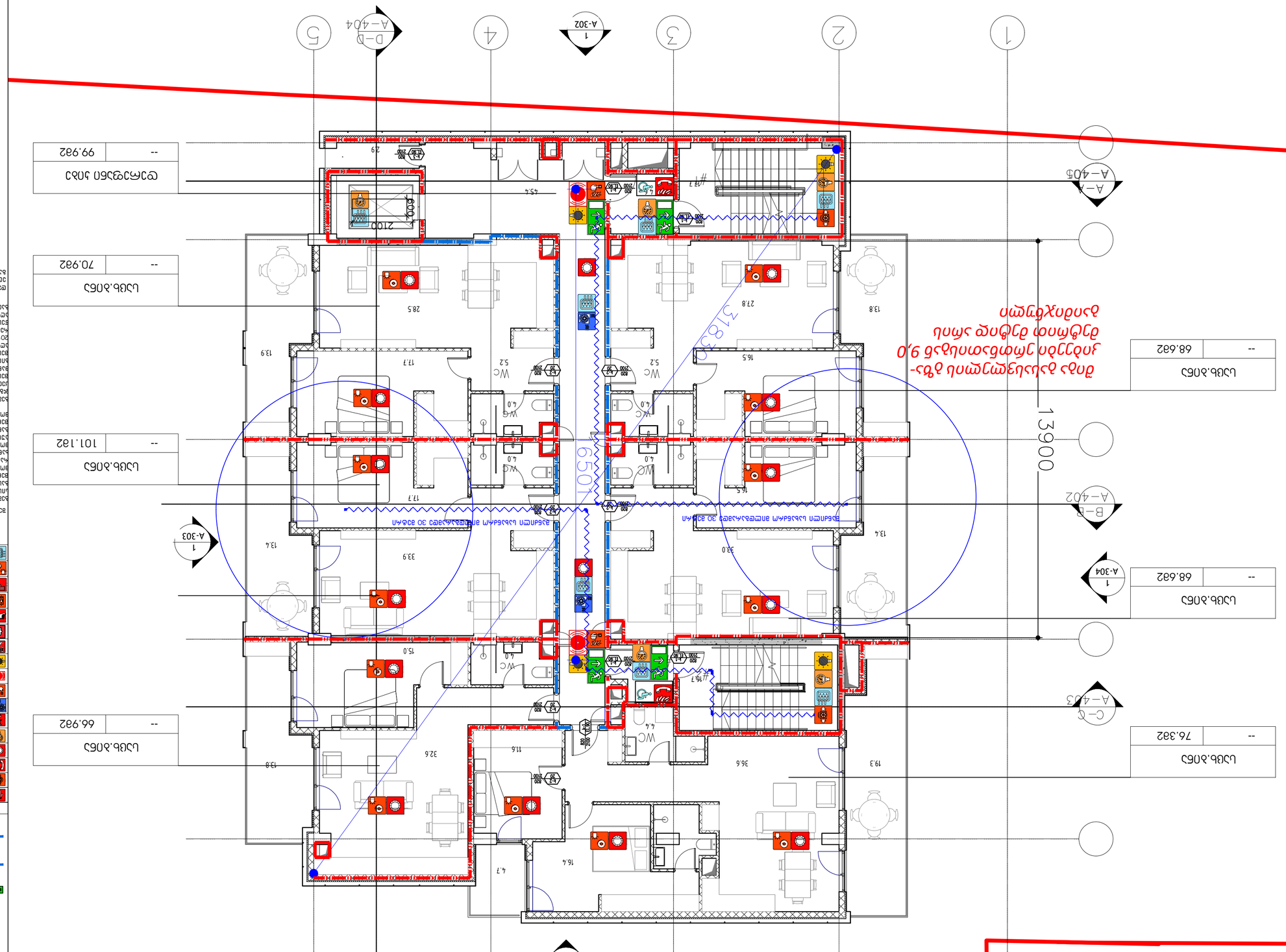
ხანძრის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მართვის ბლოკი

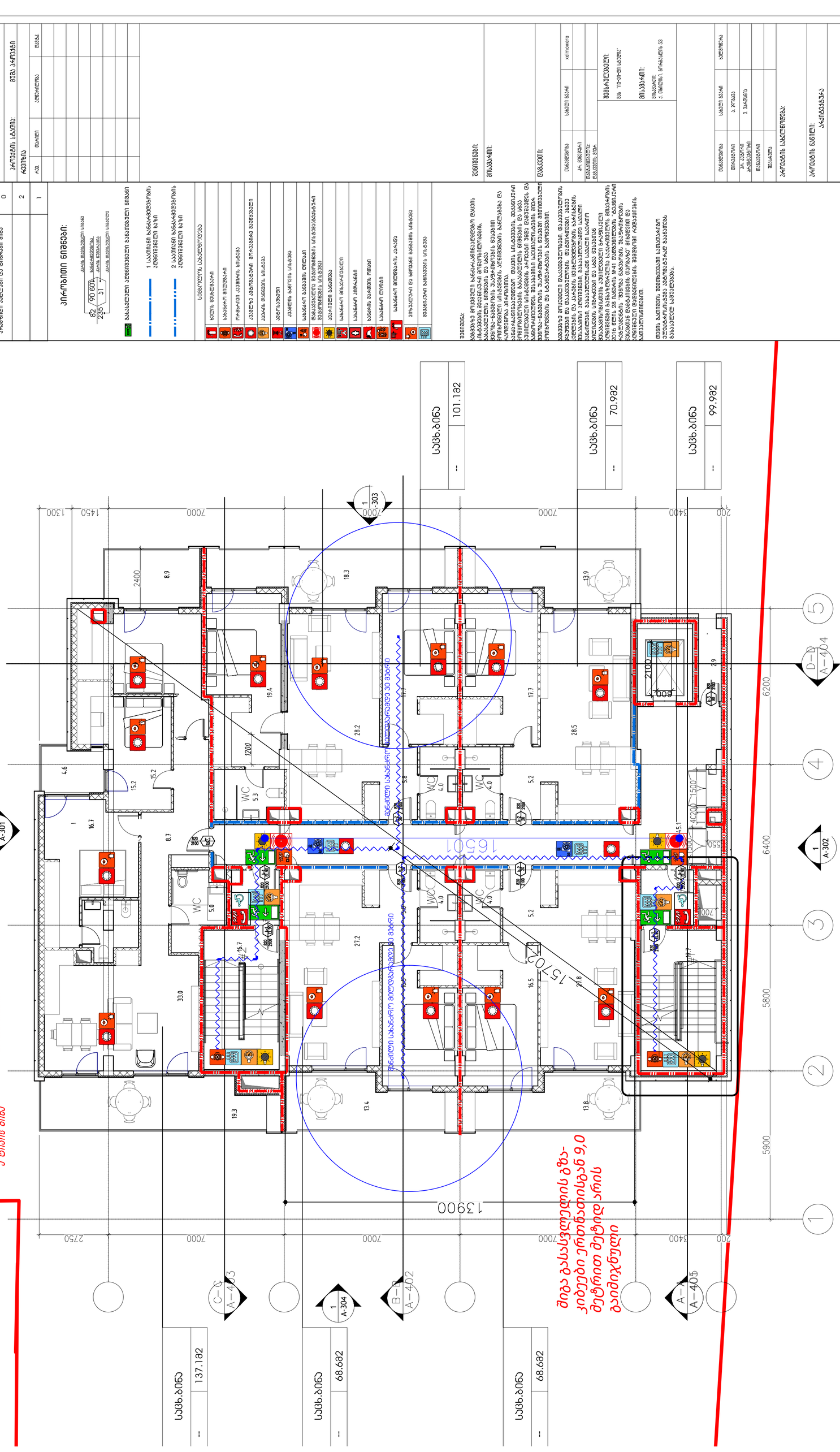
ხანძრის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ელექტროძრავიანი ტუმბო

ხანძრის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის დიზელძრავიანი ტუმბო

ხანძრის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ჟოკეი-ტუმბო

ხანძრის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ტუმბოების მართვის ბლოკი


1
2
3
4
5
A-401
A-402
A-403
A-404
A-405
A-301
A-302
A-303
A-304
A-305
13900
6500
2100
2100
2100



ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ	2
	2
	2
ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲜᲐᲠᲔᲕᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐ	0
ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲔᲮᲜᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐ	2
	1

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲗᲐ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ:

- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲔᲮᲜᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲔᲮᲜᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲔᲮᲜᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲔᲮᲜᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲔᲮᲜᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ:

- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲔᲜᲘᲡ ᲦᲘᲚᲐᲙᲘ
- ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲓᲔᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
- ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲓᲣᲚᲘ
- ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲘᲪᲮᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲘᲪᲮᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲐᲙᲣᲛᲣᲚᲐᲢᲝᲠᲘ
- ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲓᲣᲚᲘ

ბმ-8 სართული
+23.70 ნიშნულზე

საპროექტო ლოკალებისა და ტერიტორიის ელექტრომოწყობილობების ელექტრული სქემები და სპეციფიკაციები მოცემულია ცალკე ალბომში. ელექტრული ქსელების ტრასირება ნაჩვენებია ზოგადი სახის სქემებზე

მე-9 სართული
+27.00 ნიშნულზე

შენი გასასვლელის გზა-ჯიბეები ეროვნათესავ 9 ე მეტროთ მეტად ახლოს მაიმეხვედრები

სულ ბინა	76.382
--	

სულ ბინა	68.682
--	

სულ ბინა	68.682
--	

სულ ბინა	66.932
--	

სულ ბინა	101.182
--	

სულ ბინა	70.932
--	

ტერასები	99.932
--	

13900

3183

6501

2100

600

1 A-304

1 A-303

1 A-302

1 A-301

A–A A–405

B–B A–402

C–C A–403

D–D A–404

საპროექტო ლოკალებისა და ელემენტების ფიზიკური ფიზიკური ფიზიკური

ფრ-10 სართული
30.30 ნიმუშები

ნახ. 1 მასშტ. 1:100

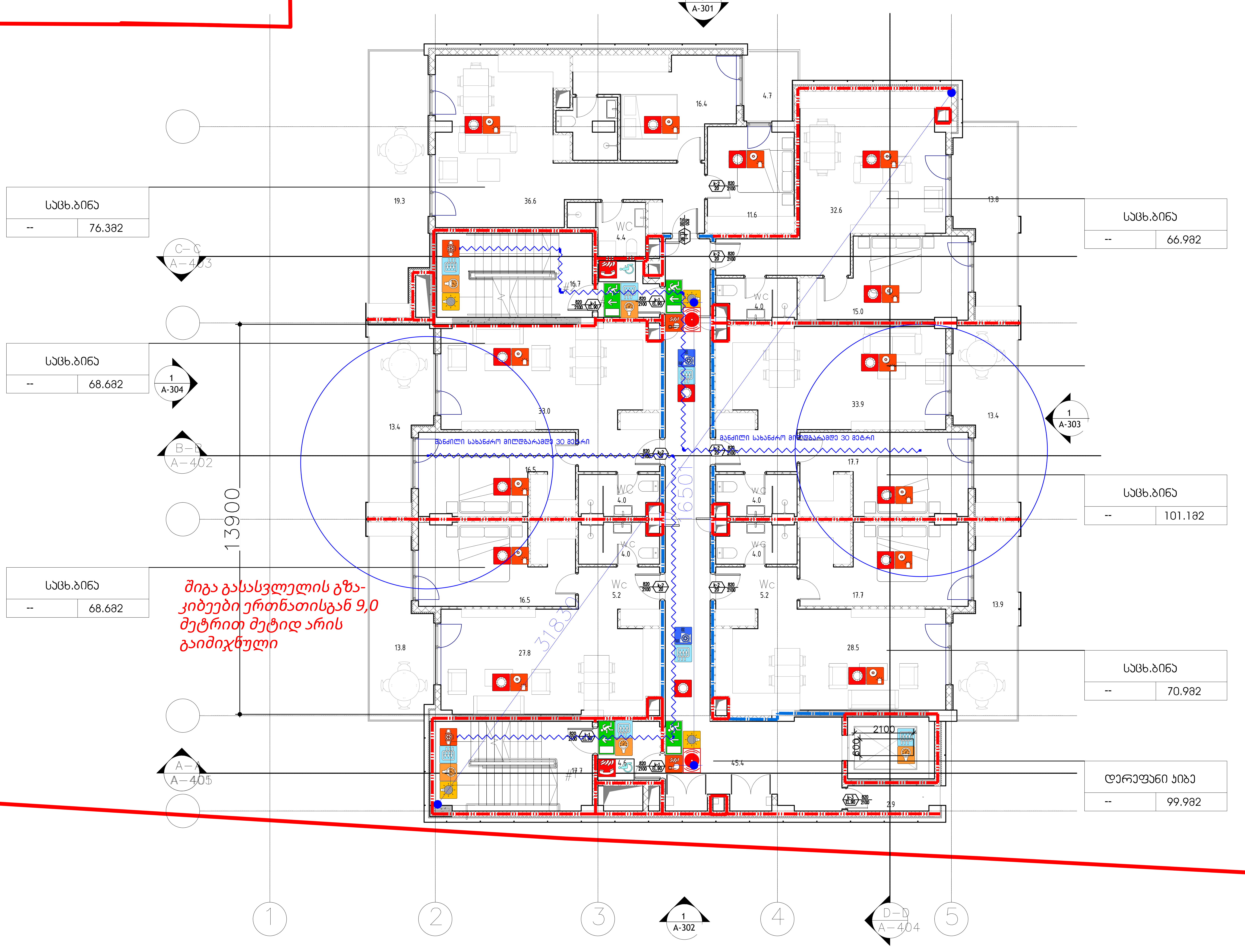
ბინა 9,0 მ-მდე სიმაღლის ბრტყელ ეკრანიან ტელევიზორის ქვეშ სამაგრი ბრტყელ ეკრანიანი ტელევიზორისთვის

სველი წერტილი	68.682
სველი წერტილი	68.682
საძინებელი	137.182
მისაღები	101.182
საძინებელი	70.982
სველი წერტილი	99.982

A-301
A-302
A-303
A-304
A-402
A-403
A-404
A-304
1
2
3
4
5
1
1
1

მე-11 სართული
+33.60 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 90 60 / 235 / კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

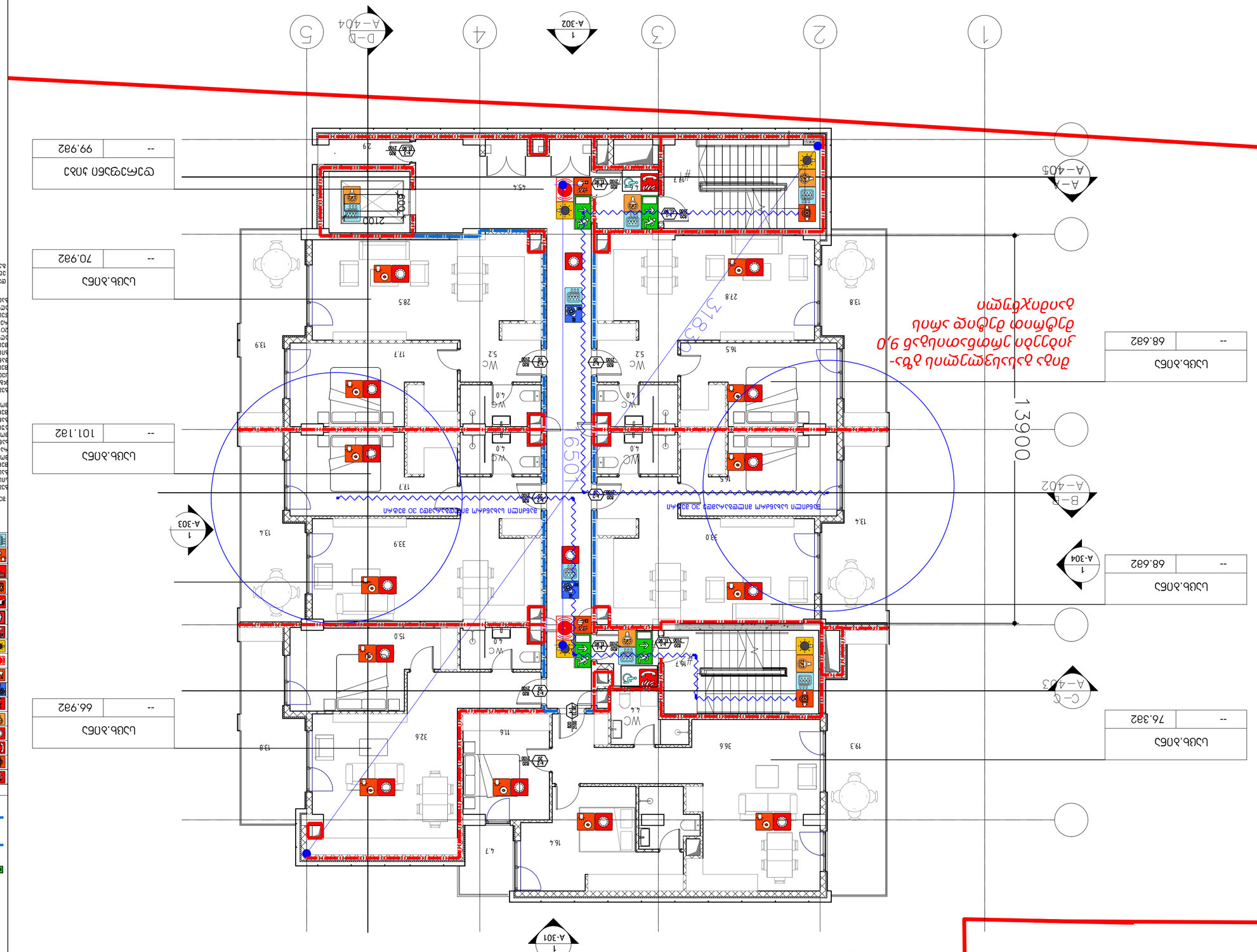
მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოგავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:


1
2
3
4
5
A-401
A-402
A-403
A-404
A-405
A-301
A-302
A-303
A-304
A-305
13900
6500
2100
2100
2100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

ქ.თბილისი,უნივერსიტეტის ქ.№6 ს.კ.01.14.06.008.290

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

სატუმბო	
--	16.582
სნ-2	27.9
დ.დ.1	

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთნათისგან 9,0 მეტრით მეტიდ არის გაიმიჯნული

9,0

19690

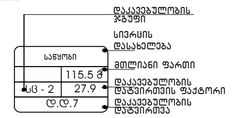
13750

გასასვლელთან მისასვლელი 26 მეტრი

დაპროექტებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მუდმივარის ჯგუფი (მუ)		RGB (34,139,34)
საავიაციო ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბაგირნაპილისო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საგარეჯეული ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
შიდი საფარების მემცველი ჯგუფი- (შფ)		RGB (94,8,58)
ტანსაცმელსაიიის ჯგუფი (შფ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
სასტოპაციული ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
შენობაკარე ჯგუფი (შნ)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღნიშნული განათებული ნიშანი



მხილისი / 2024 წელი			
ფაილის სახელი:			
ყოველი შეღები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს			
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი			
რევიზია			
რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენიშ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
შენგასრულებელი: შენგასრების მიერ.		

შემსრულებელი:
შპს "ინ-ენ-ფი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორჯომის 53

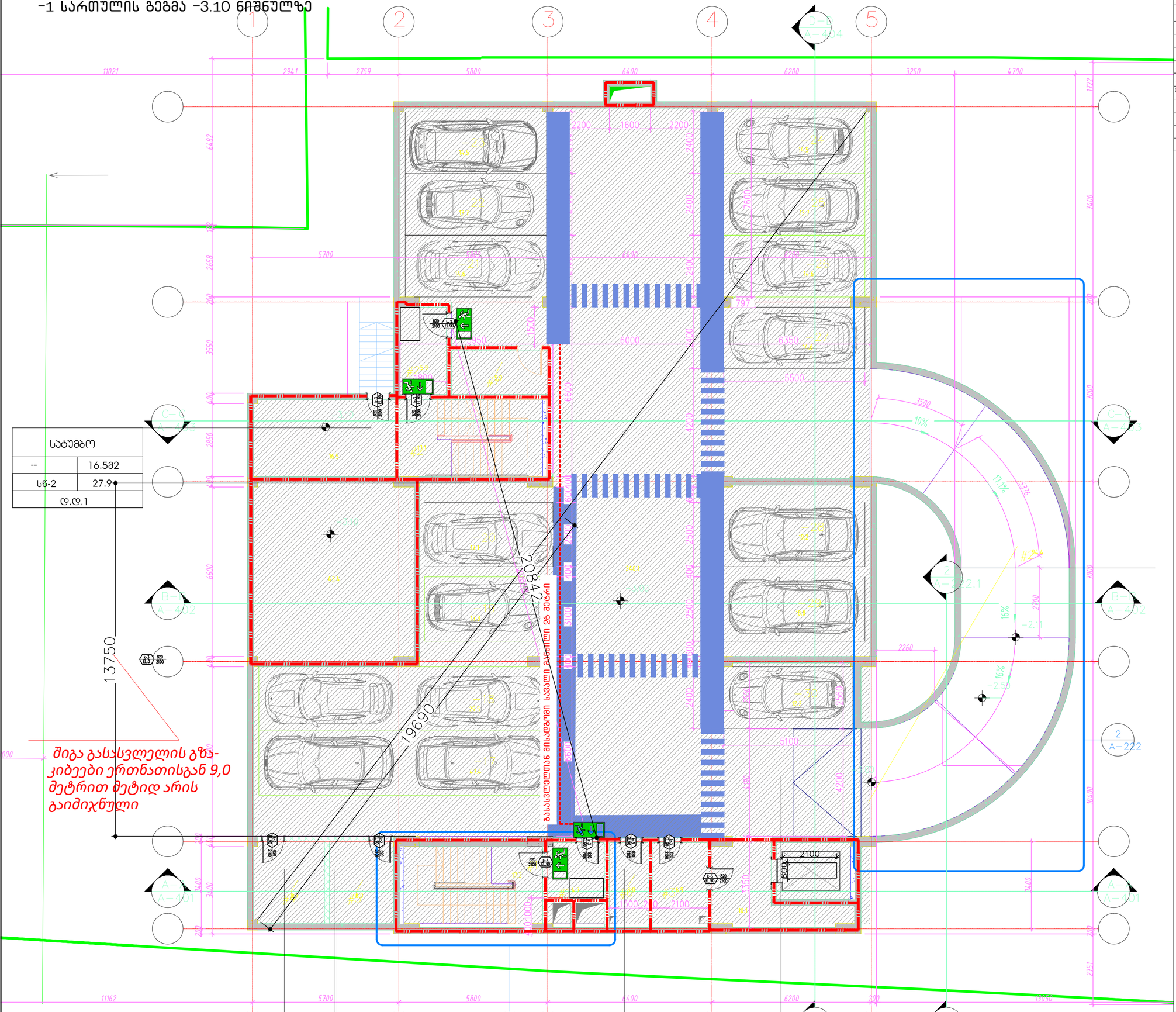
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ტიტეტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ჯგუფის არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
მასარაული		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ზომრგები	ნახაზის დასახელება:
სახელი	
ხ.ე.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

-1 სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე



სატუმბო

--	16.582
ს6-2	27.9
დ.დ.1	

დაპროექტების ჯგუფების აღნიშვნები

დაპროექტების ჯგუფები	დაპროექტების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაგვარის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საპასაგნაოთახების ჯგუფი – (სპ)		RGB (245,99,20)
საკონფერენციო ჯგუფი (სკ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საჯარისო შემაერთი ჯგუფი– (ღს)		RGB (94,8,58)
დაფენილობითი ჯგუფი (დფ)		RGB (0,0,255)
საკაფარო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საოფისეთელი ჯგუფი (სო)		RGB (220,185,0)
საკაფეროს ჯგუფი (სტ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

მზიდისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შეღები რევიზია აუქმებს
წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowero
პრ. მენეჯერი		
დამგეგმარებლის: დამკვეთის მენეჯ		

შემსრულებელი:
შპს "ინ-ჟი-ნი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. ფოთისი, ზურაბაშვილის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ტირაჟირი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ქვეტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანი	
თანაავტორი		
მასარჯლა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

0.00 სართულის გეგმა

შიგა გასასვლელის გზა-
კიბეები ერთნათისგან 9,0
მეტრით შეტიდ არის
გაიმიჯნული

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 26 მეტრი

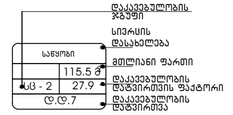
25954
16882
13900

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღვიძარის ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საბითი ჯგუფი (სბ)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსთვისო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საბრძენული ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
თითი საზრდოის მომსახური ჯგუფი- (ტსგ)		RGB (94,8,58)
მაღნებაზეული ჯგუფი (მწ)		RGB (0,0,255)
საავარო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საისრაბაული ჯგუფი (სი)		RGB (220,185,0)
საბაგორო ჯგუფი (სგ)		RGB (136,135,134)
მაგნაბაზე ჯგუფი (მა)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღნიშვნული განათებული ნიშანი



მიხილისი / 2024 წელი			
ფაილის სახელი:			
ყოველი შეღება რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს			
პროექტის სტადია:	მუშა პროექტი		
რევიზია			
რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენიშ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დეველოპერები: დეველოპერის მიერ.		

შემსრულებელი:

შპს "ინ-ეი-ფი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორჯომის 53

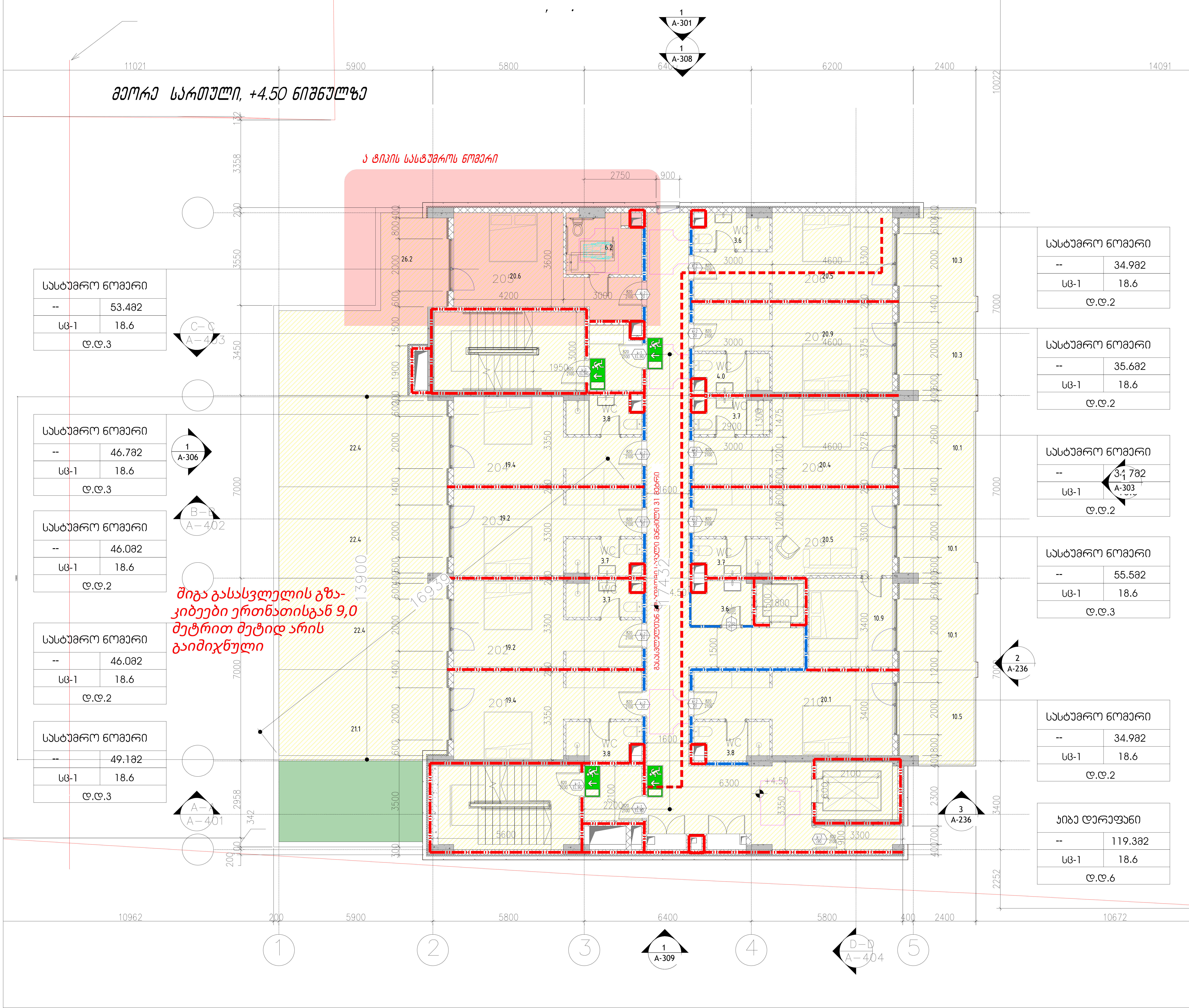
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიდერ არქიტექტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ჯგუფის არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
მესარული		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ზომები	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ე.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მეორე სართული, +4.50 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი 115.5 მ² სც - 2 27.9 ღ.ღ.7

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის 53

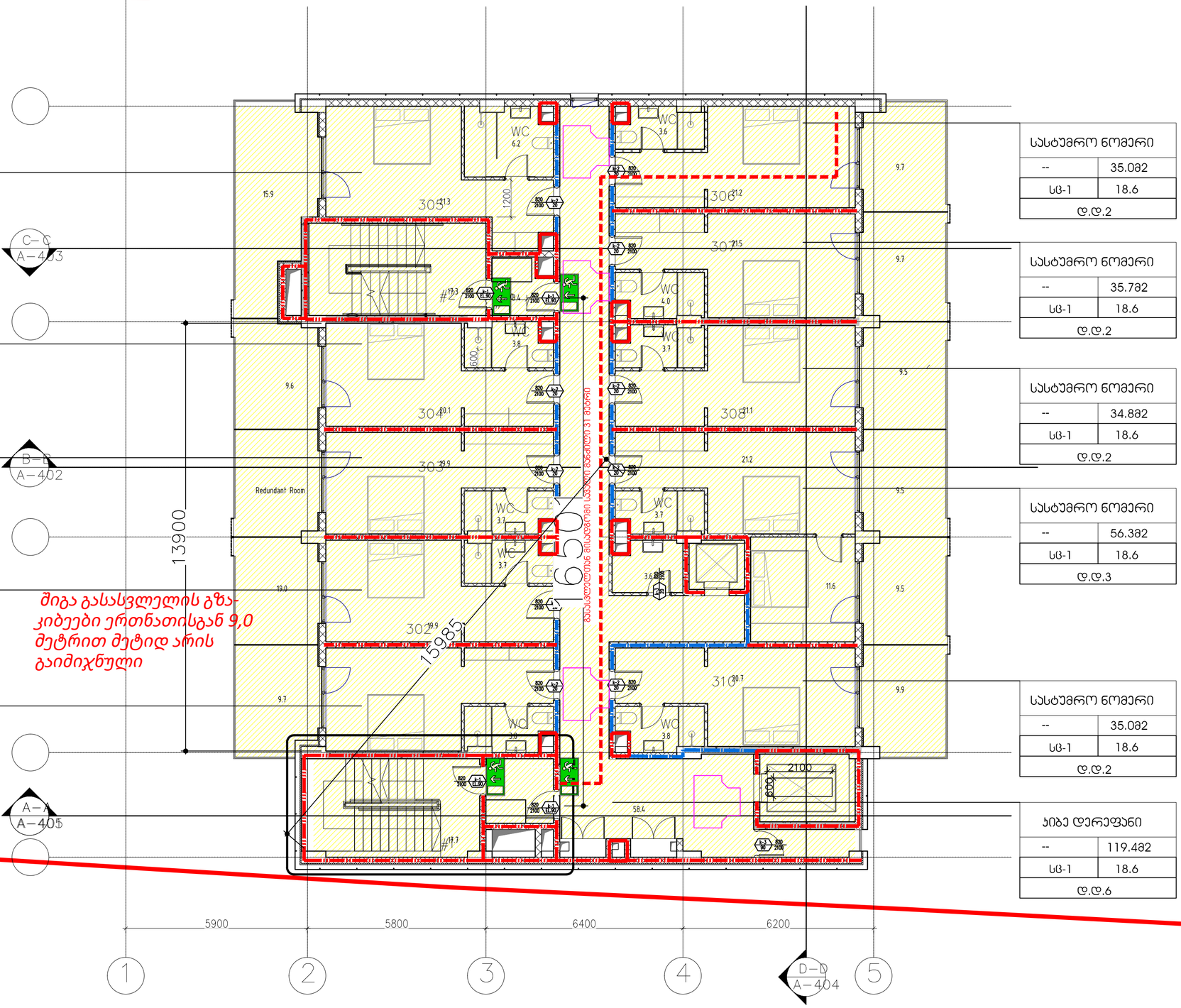
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი: არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მესამე სართული +7.50 ნიშნულზე



სასტუმრო ნომერი	
--	43.38მ
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	34.28მ
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	33.68მ
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	33.68მ
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	34.18მ
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	35.08მ
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	35.78მ
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	34.88მ
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	56.38მ
სც-1	18.6
დ.დ.3	

სასტუმრო ნომერი	
--	35.08მ
სც-1	18.6
დ.დ.2	

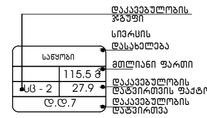
ჯიხურ დერეფანი	
--	119.48მ
სც-1	18.6
დ.დ.6	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მასშტაბის ჯგუფი (მშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრისი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საკონფერენციო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საზარბაზნე მემსაცლე ჯგუფი- (ღზმ)		RGB (94,8,58)
დანაშაულებრივი ჯგუფი (დც)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოები ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
საკანონიო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	კორექტირება	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამამტკიცებელი: დამკვეთის მხრ.		

შემსრულებელი:

შპს "ი9-ეი-ეი სტუდიო"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბერიკაშვილის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიდერ არქიტექტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. პროექტის არქიტექტორი	ე. ჯაფარიძე	
თანაავტორი		
მთავარი		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

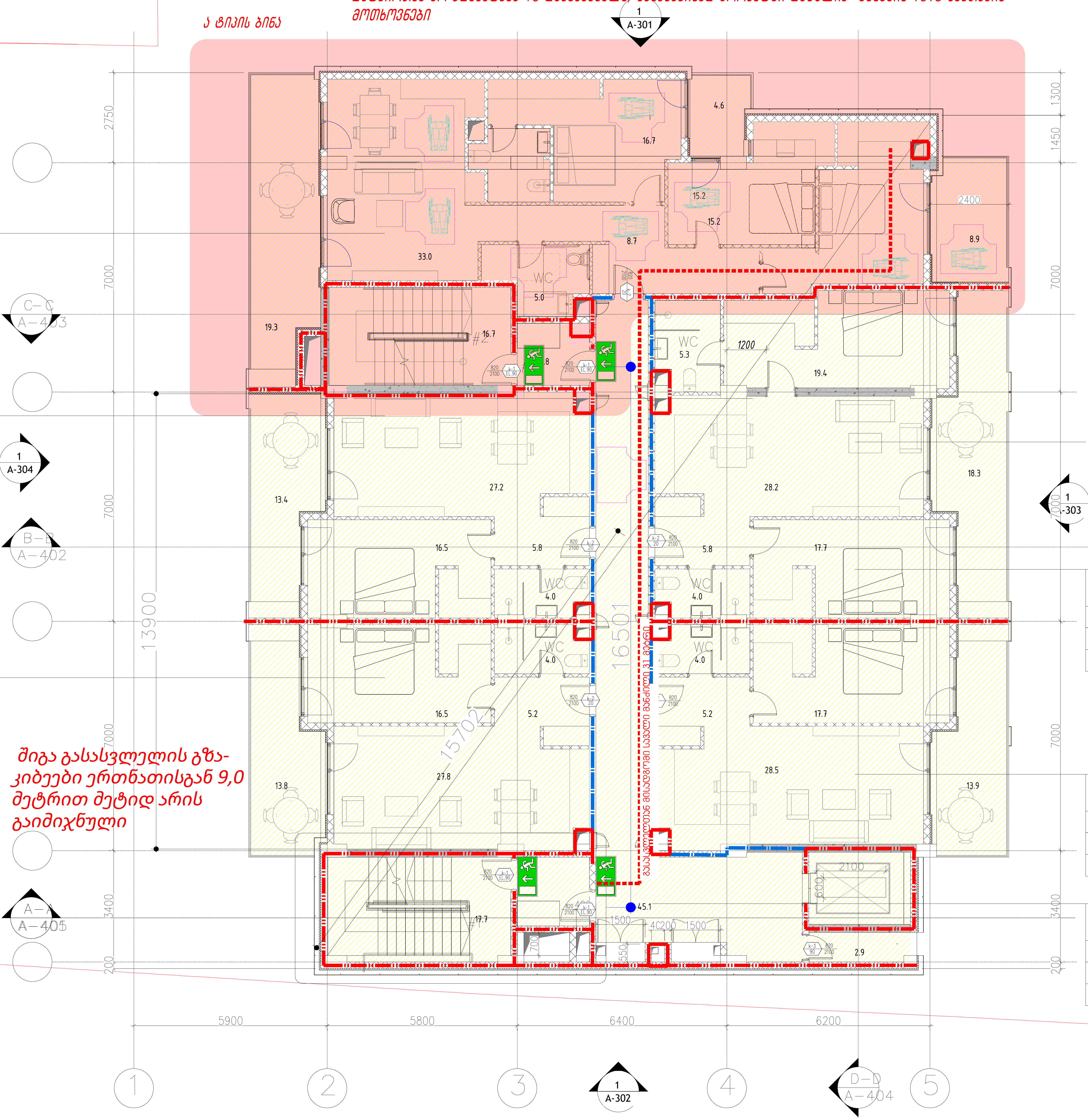
სტადია
ფ.ე.
ლისტი
ფასშტაბი

ნახაზის დასახელება:

რევიზია: ნახაზის ნომერი:

მე-4სართული +10.50 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



საცხ.ბინა	
--	137.1მ2
სც-2	18.6
დ.დ.7	

საცხ.ბინა	
--	68.6მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

საცხ.ბინა	
--	68.6მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხ.ბინა	
--	101.1მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	

საცხ.ბინა	
--	70.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

საცხ.ბინა	
--	99.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი	
	115.5 მ2
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

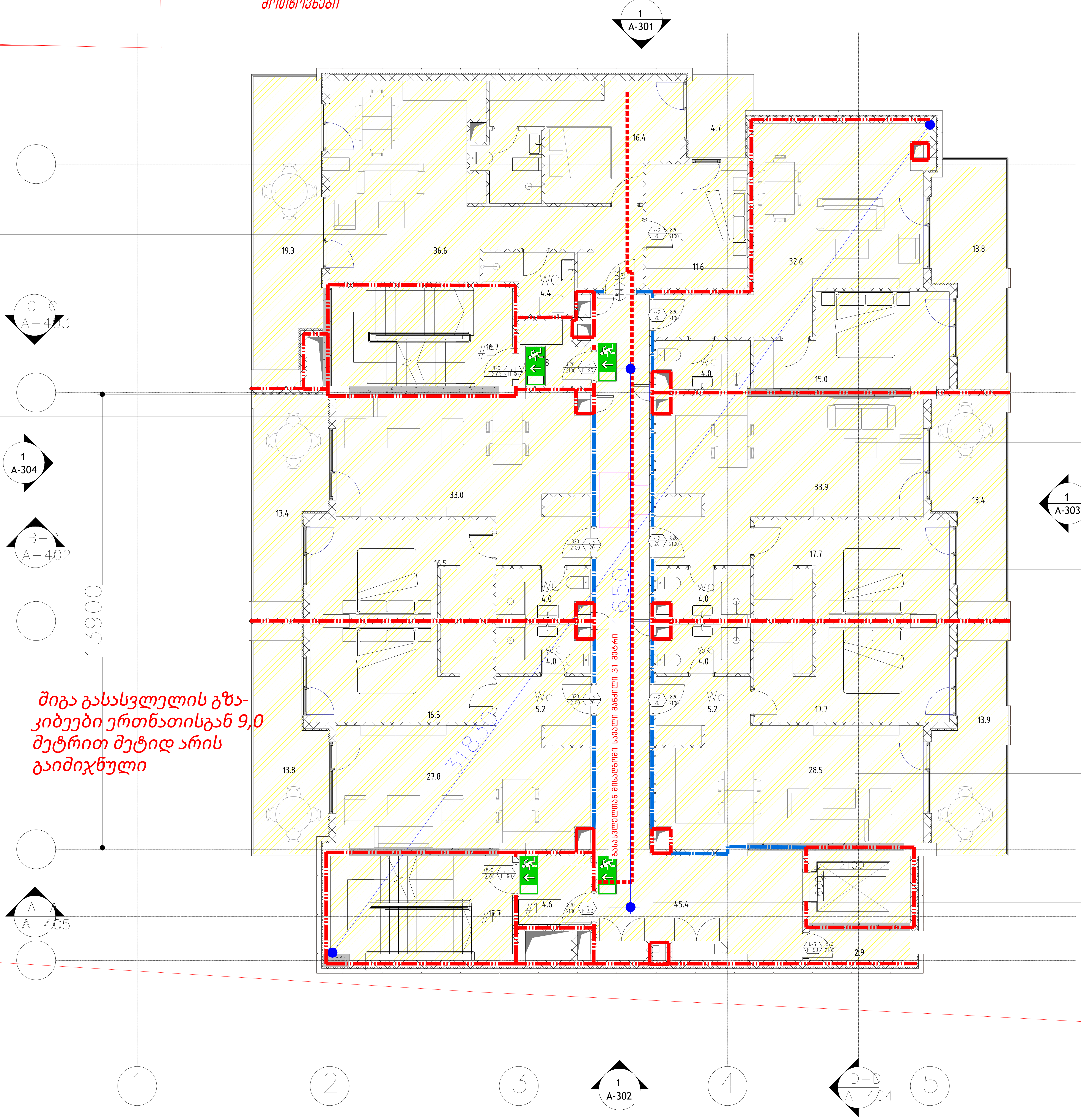
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მე-5 სართული
+13.80 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



საცხ.ბინა	
--	76.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

საცხ.ბინა	
--	68.6მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

საცხ.ბინა	
--	68.6მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხ.ბინა	
--	66.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

საცხ.ბინა	
--	101.1მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	

საცხ.ბინა	
--	70.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

დერეფანი კიბე	
--	99.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

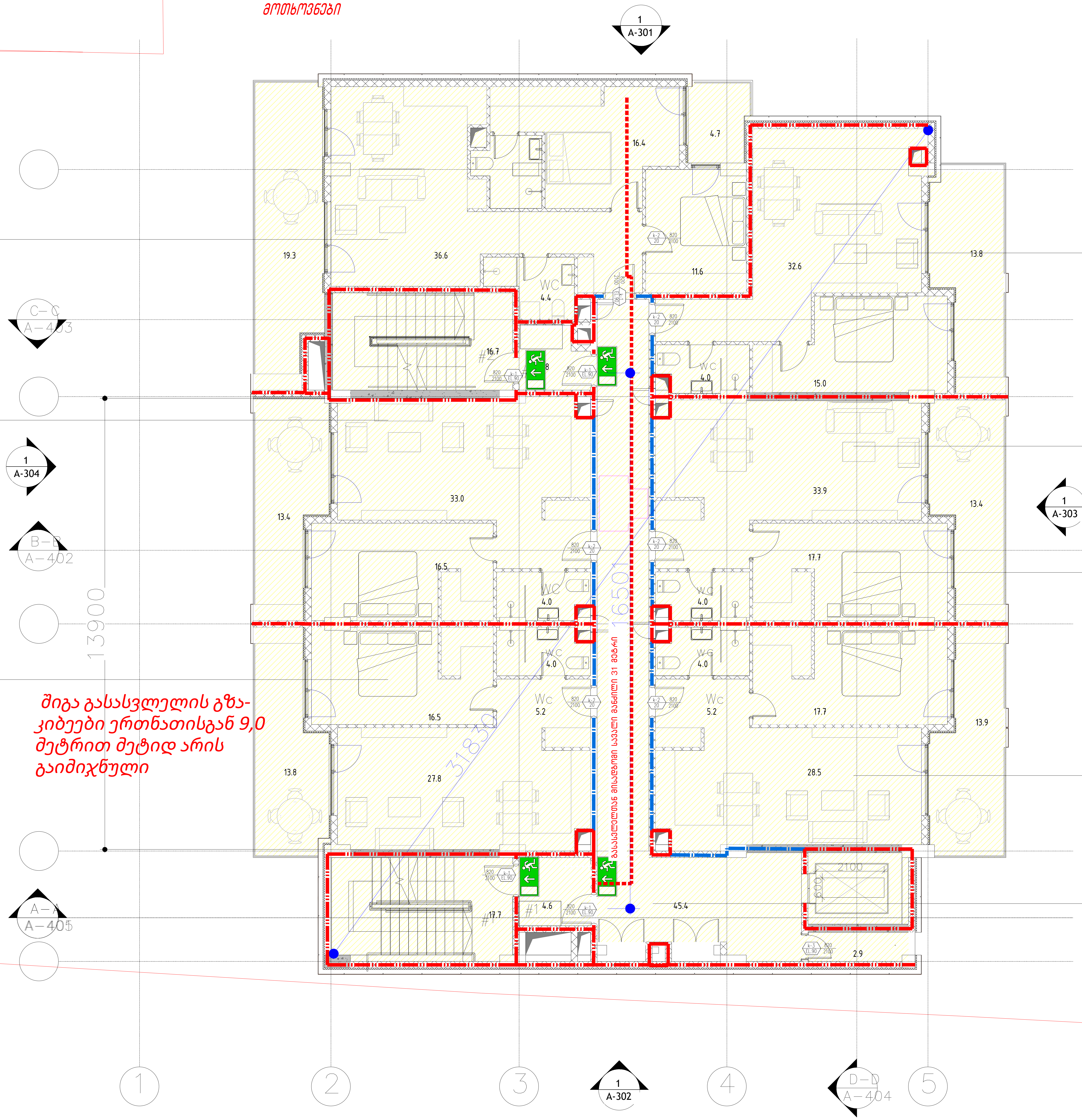
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.კ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მე-6 სართული
+17.10 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთნათისგან 9,0 მეტრით მეტიდ არის გაიმიჯნული

საცხ.ბინა	
--	76.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

საცხ.ბინა	
--	68.6მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

საცხ.ბინა	
--	68.6მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხ.ბინა	
--	66.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

საცხ.ბინა	
--	101.1მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	

საცხ.ბინა	
--	70.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.4	

დერეფანი კიბე	
--	99.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი	
	115.5 მ2
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

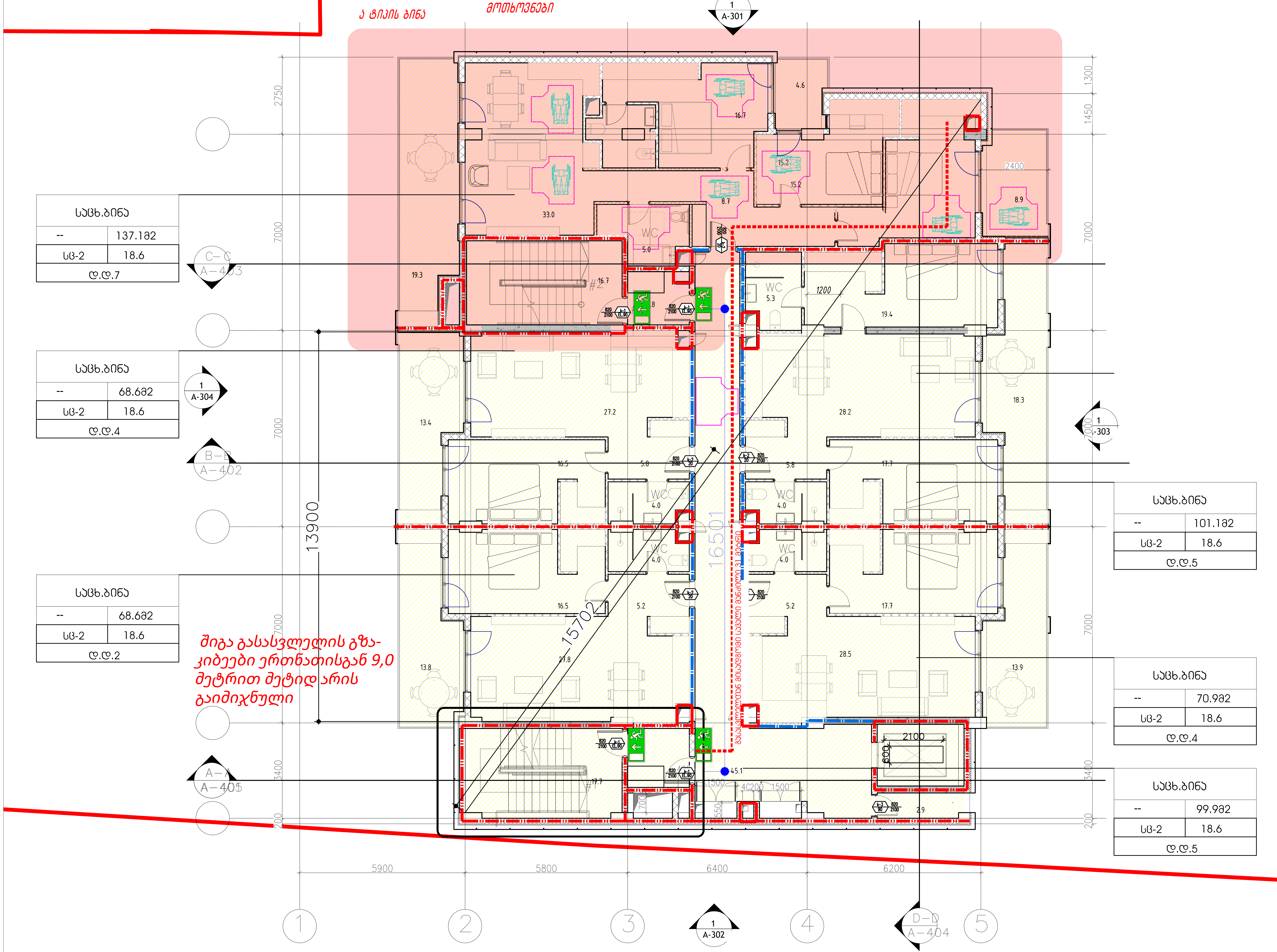
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მე-7 სართული
+20.40 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი — 115.5 მ² — სც - 2 — 27.9 — დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

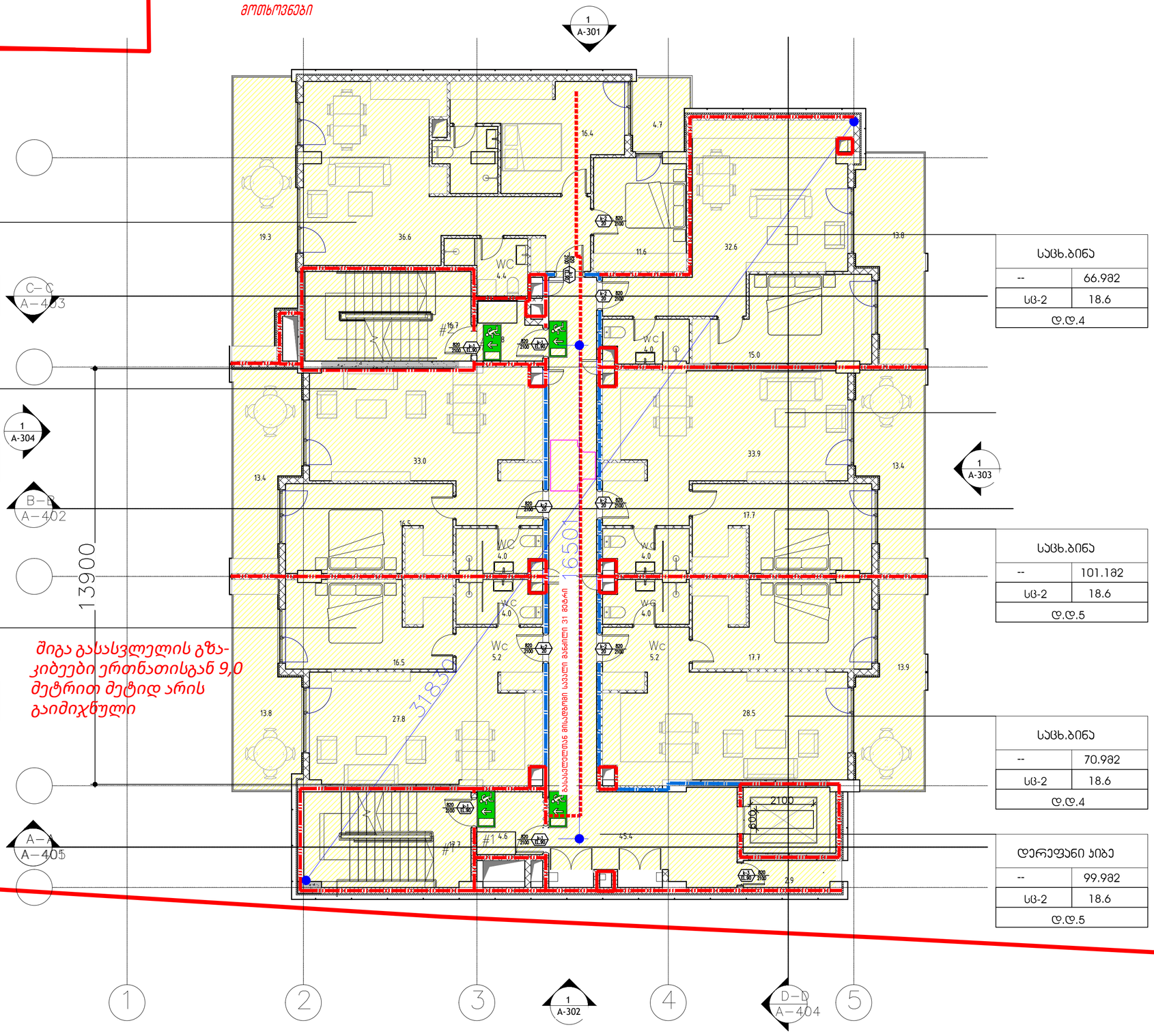
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი
სტადია
მ.პ.
თარიღი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება:
რევიზია:
ნახაზის ნომერი:

მე-8 სართული
+23.70 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სს ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რაღგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დაკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



სანახ.ბინა	
--	76.382
სც-2	18.6
დ.დ.4	

სანახ.ბინა	
--	66.982
სც-2	18.6
დ.დ.4	

სანახ.ბინა	
--	68.682
სც-2	18.6
დ.დ.4	

სანახ.ბინა	
--	101.182
სც-2	18.6
დ.დ.5	

სანახ.ბინა	
--	68.682
სც-2	18.6
დ.დ.2	

სანახ.ბინა	
--	70.982
სც-2	18.6
დ.დ.4	

დერეფანი ა1ბე	
--	99.982
სც-2	18.6
დ.დ.5	

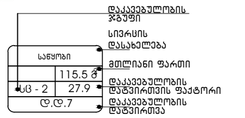
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთბათისგან 9,0 მეტრით მეტიდ არის გაიმიჯნული

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცდელი ჯგუფი (სც)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდ მოსალოდნელო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საჭიროების ჯგუფი (სჭ)		RGB (160,32,240)
ღია საზოგადოების მომსახური ჯგუფი- (ღზ)		RGB (94,8,58)
დაბინავებელების ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკანცელარიო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაბინავარე ჯგუფი (დწ)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შეღება რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შეად.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
შესაბამისობაზე: შემსრულების ბეჭდი		

შემსრულებელი:
შპს "ი3-ეი-ვი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯორჯაძე	
პრ. ავტორის პრაქტიკოსტორი	ვ. ვაჩაძნაძე	
თანაავტორი		
შესარულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფურცლები
სტადია
ზ.ე.
თარიღი
მასშტაბი

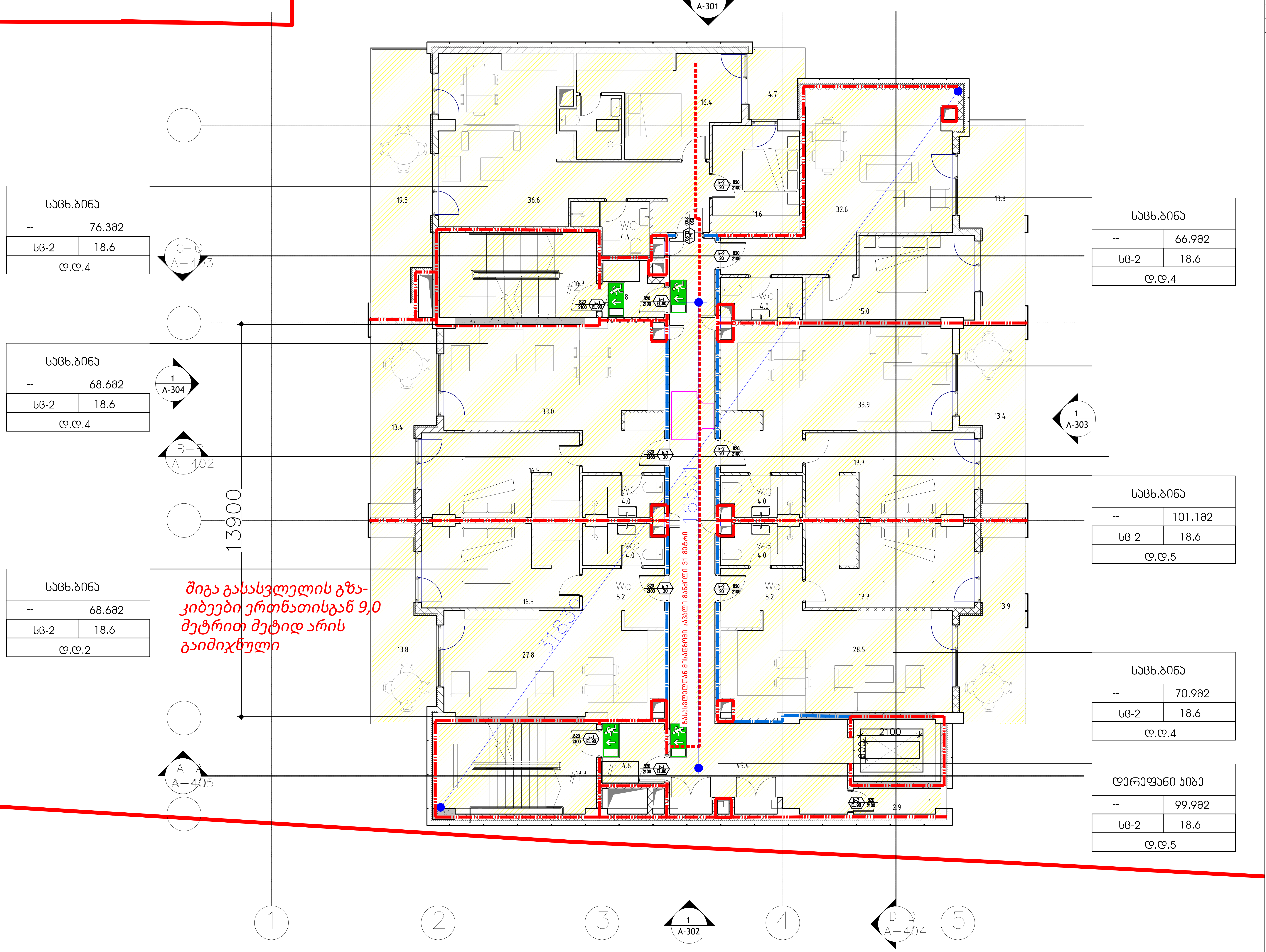
ნახაზის დასახელება:

რევიზია:

ნახაზის ნომერი:

მე-9სართული
+27.00 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი
სტადია
მ.პ.
თარიღი
მასშტაბი
რევიზია:

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის ნომერი:

ЦЗЦЬ.ЗПБЗ	
Ц3-2	18.6
--	68.682

Ф.Ф.4

ЦЗЦЬ.ЗПБЗ	
Ц3-2	18.6
--	137.182

Ф.Ф.7

ЦЗЦЬ.ЗПБЗ	
Ц3-2	18.6
--	99.982

Ф.Ф.5

ЦЗЦЬ.ЗПБЗ	
Ц3-2	18.6
--	70.982

Ф.Ф.4

ЦЗЦЬ.ЗПБЗ	
Ц3-2	18.6
--	101.132

Ф.Ф.5

ЦЗЦЬ.ЗПБЗ	
Ц3-2	18.6
--	68.682

Ф.Ф.2

ЗЗ-10 ЦЗЛЛЗПЕЛ
30.30 БЛВБЗПЕЛЗЬЮ

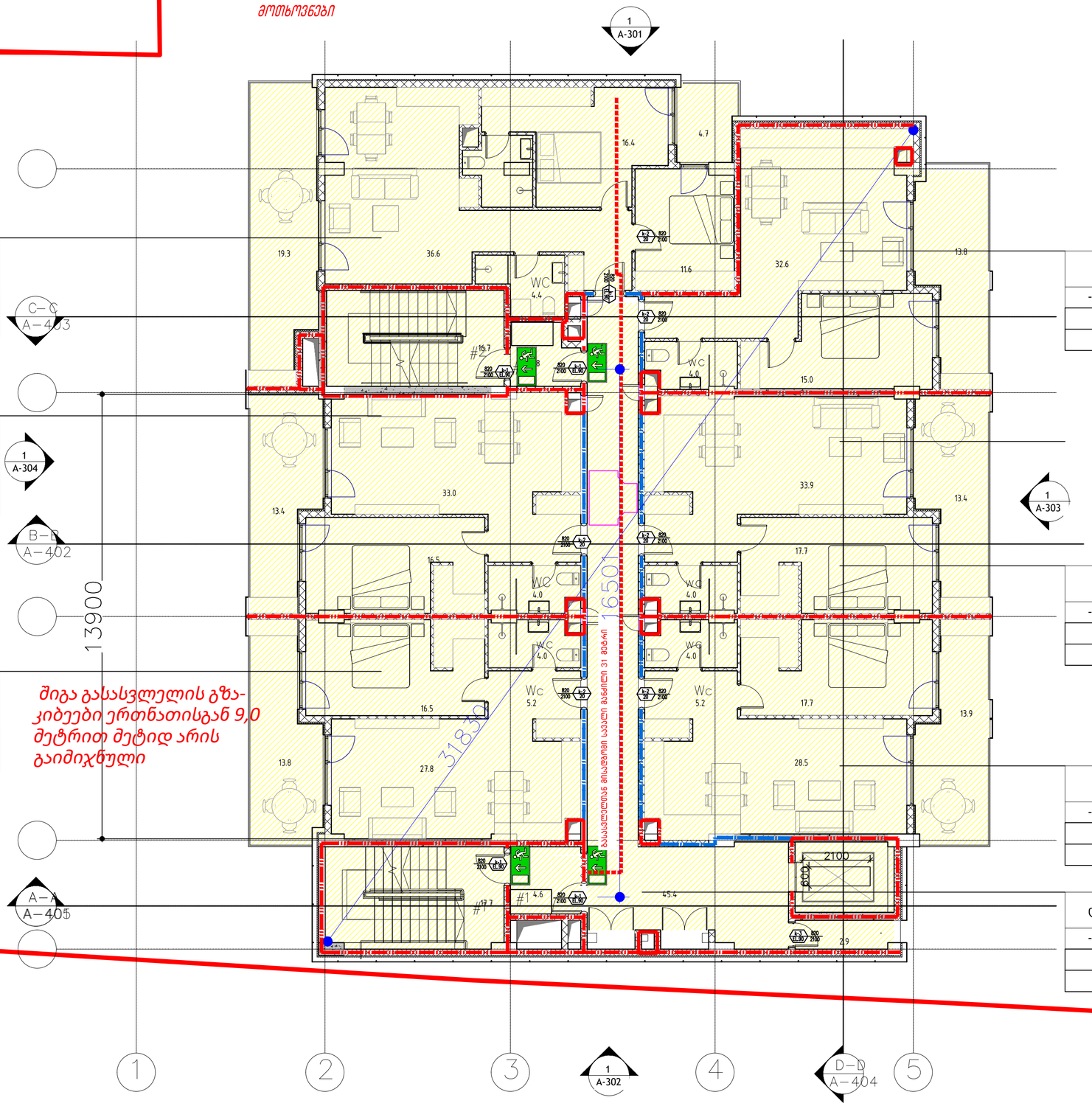
ЦЗЦЬ.ЗПБЗ

Ц ЮЗЛЛ ЗЛБЗ

ЦЗЛЛЗЛЗЛЗЛЛЗЛ ЗЛЛЗЛЗЛЗЛЛЗЛ ЗЛЛЗЛЗЛЗЛЛЗЛ

მე-11 სართული
+33.60 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ სასხოვრებელ ერთეულს სს ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი სასხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



სანიტარული ობიექტების რაოდენობა	
--	76.382
სც-2	18.6
დ.დ.4	

სანიტარული ობიექტების რაოდენობა	
--	68.682
სც-2	18.6
დ.დ.4	

სანიტარული ობიექტების რაოდენობა	
--	68.682
სც-2	18.6
დ.დ.2	

სანიტარული ობიექტების რაოდენობა	
--	66.982
სც-2	18.6
დ.დ.4	

სანიტარული ობიექტების რაოდენობა	
--	101.182
სც-2	18.6
დ.დ.5	

სანიტარული ობიექტების რაოდენობა	
--	70.982
სც-2	18.6
დ.დ.4	

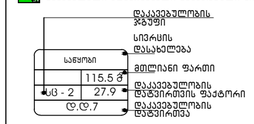
დერეფანი პიბე	
--	99.982
სც-2	18.6
დ.დ.5	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საგანაკი ჯგუფი (ს.ე)		RGB (79,12,187)
საბავშვო-სათამაშო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საბავშვიანი ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ღიად საზარისის მემსახურე ჯგუფი- (ღმ)		RGB (94,8,58)
დაბანაკულებითი ჯგუფი (დბ)		RGB (0,0,255)
საავადმყო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაბინავარე ჯგუფი (დწ)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	ტიპტ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
შემკვეთის/ შემკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "ით-ეი-დი სტუდიო"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, მირაბულის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ქ. ჯოხაძე	
პრ. პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ბარამიძე	
თანაავტორი		
შემსრულებელი		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

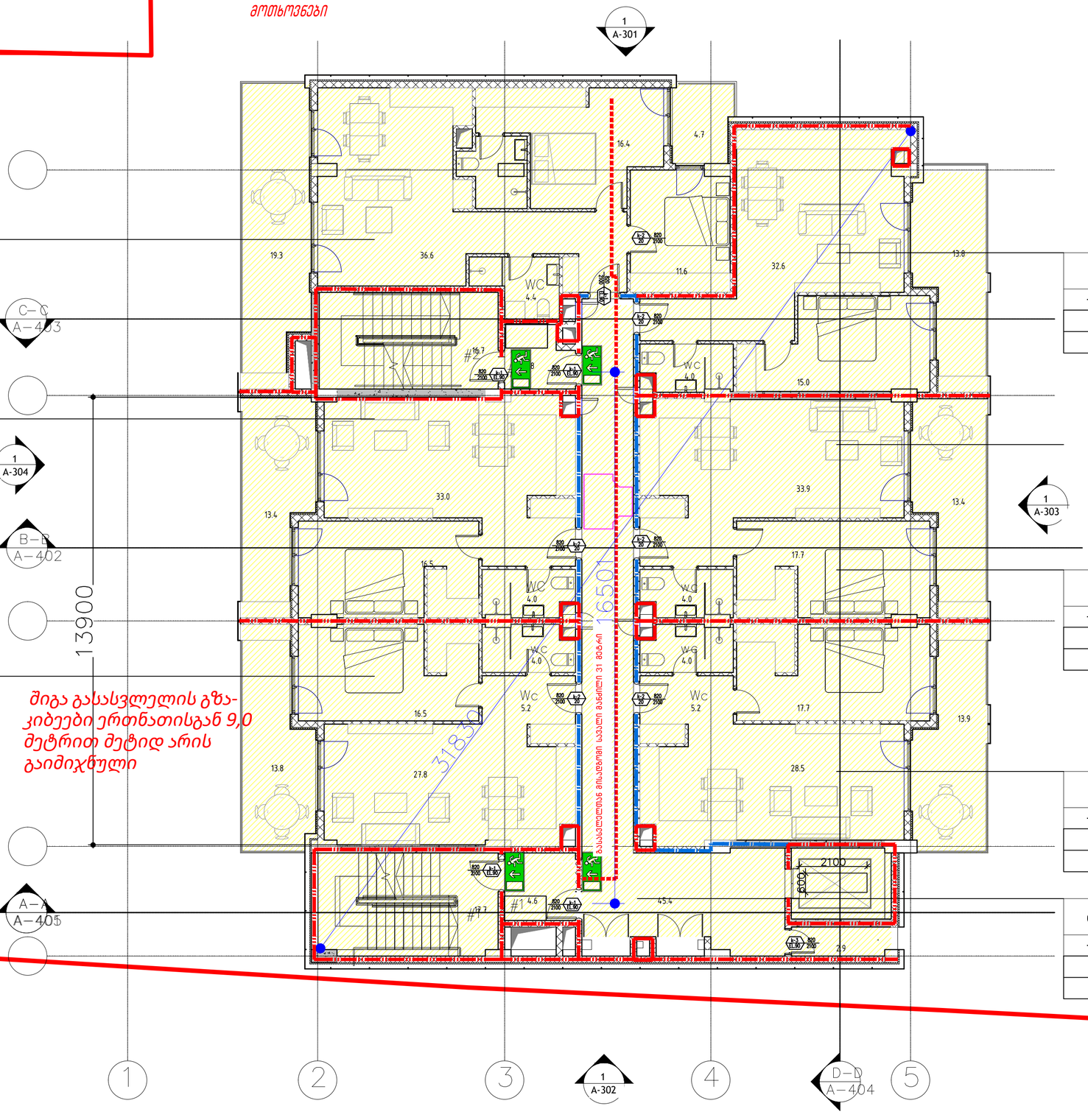
სტადია	
მ.ა.	
თარიღი	
მასშტაბი	

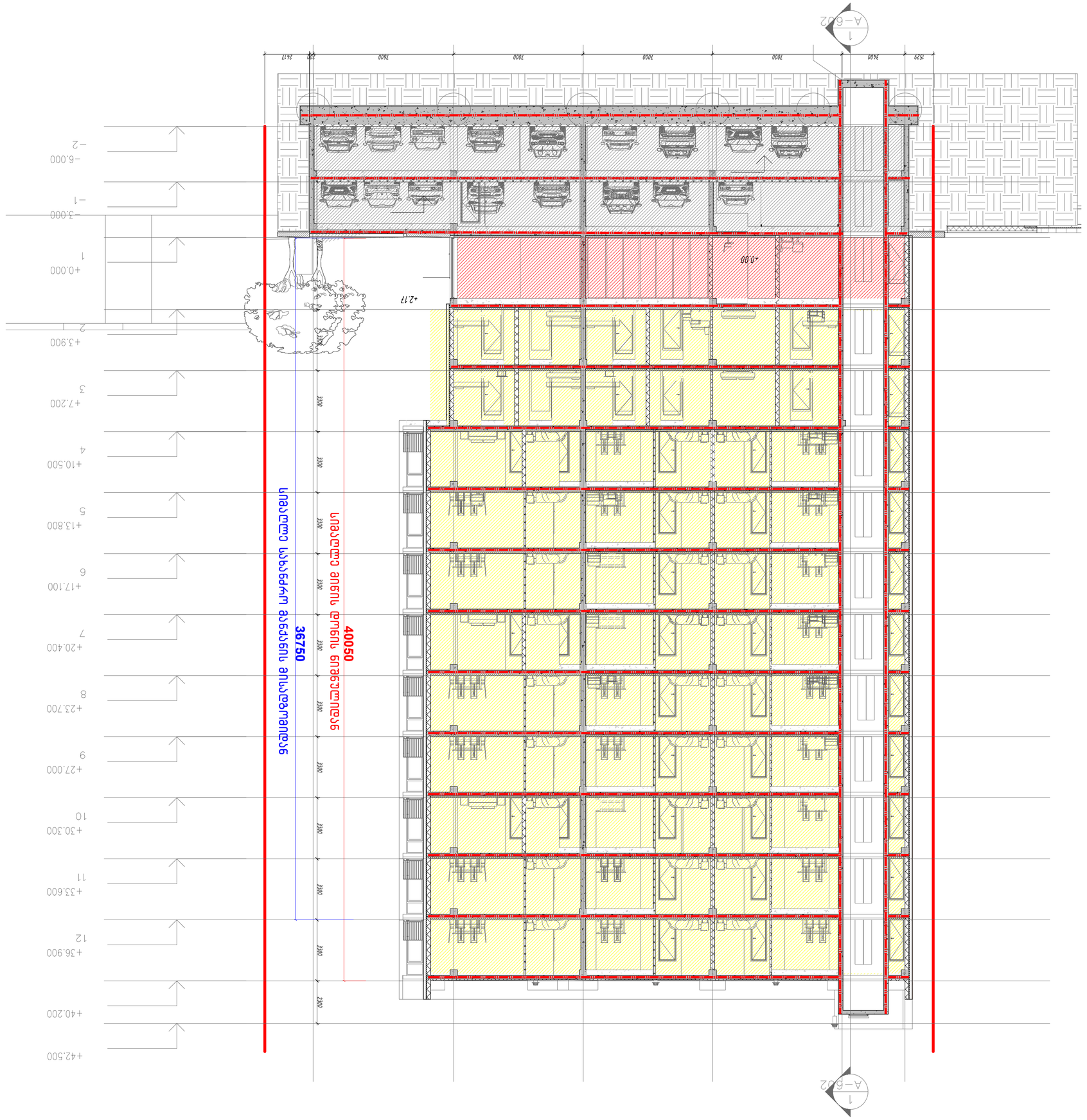
ნახაზის დასახელება:

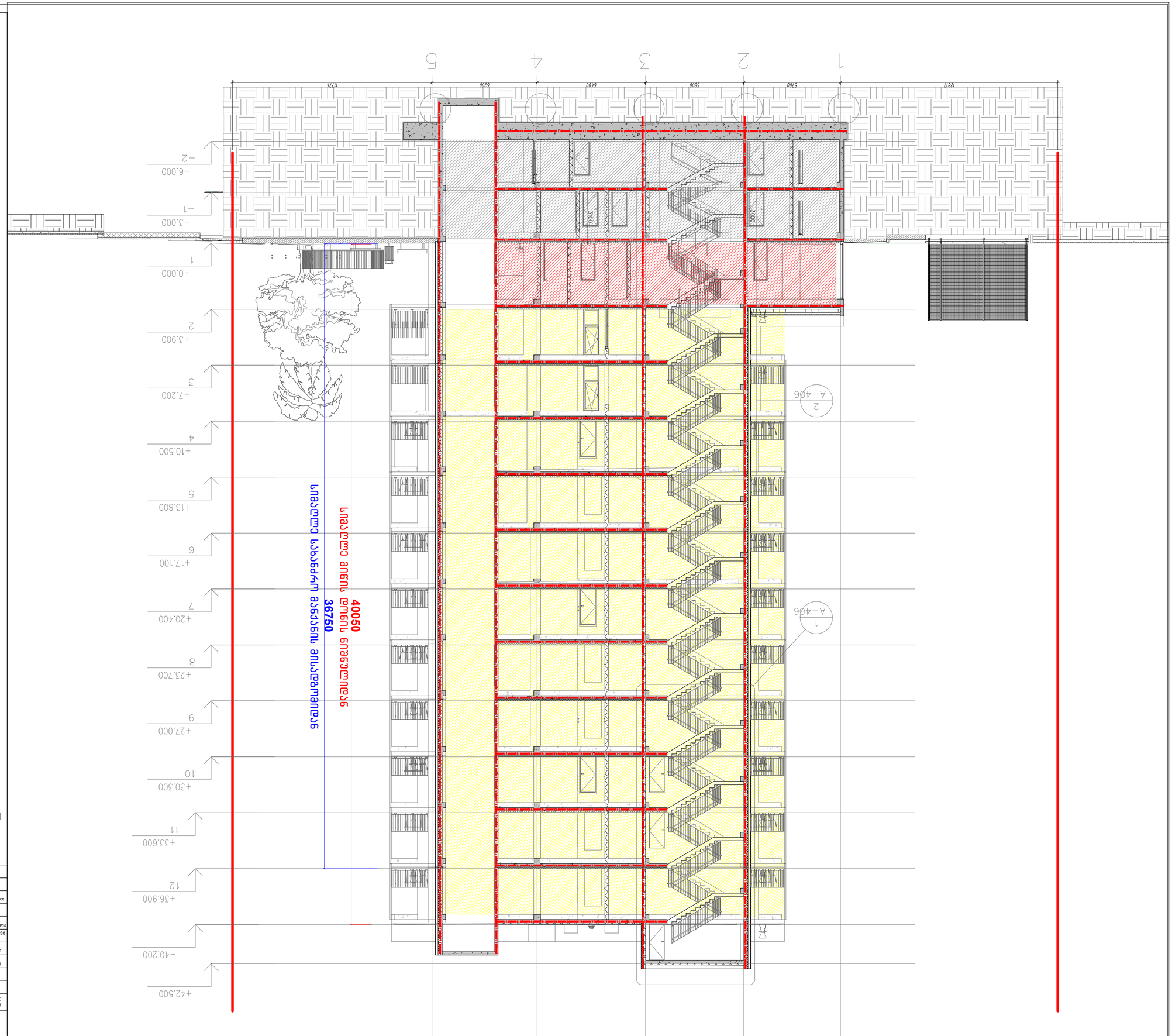
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

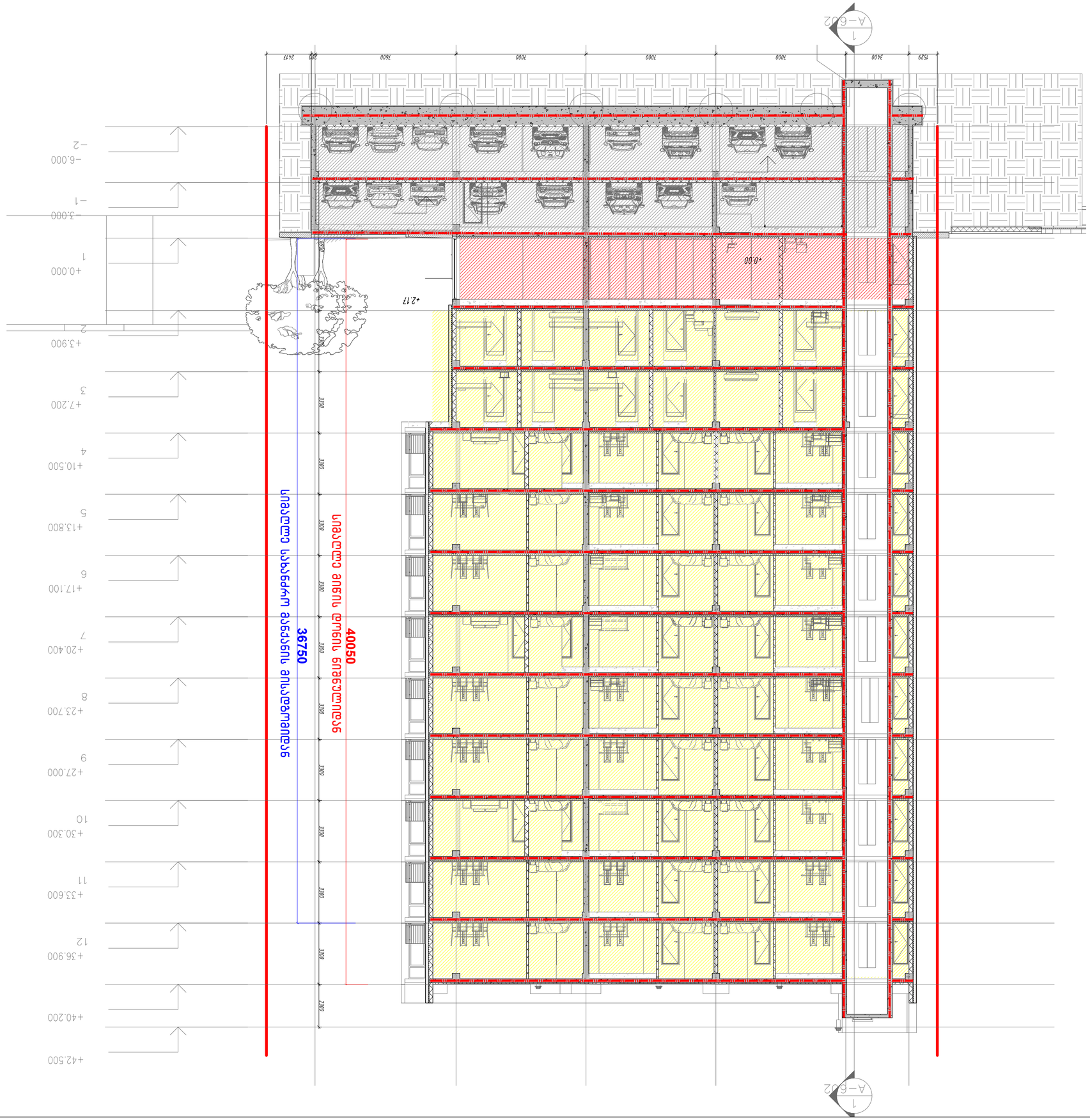
მე-12 სართული
+36.90 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ სასტუმროებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი სასტუმროებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დასულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები


1
A-301
C–C
A–403
1
A-304
B–B
A–402
A–A
A–405
1
A-303
1
A-302
D–D
A–404
1
2
3
4
5
13900
16501
31839
WC
Wc
#1
#2
19.3
36.6
16.4
4.7
11.6
32.6
13.8
15.0
33.0
33.9
13.4
16.5
17.7
27.8
28.5
13.9
45.4
2100
2900
820
2100
820
2100
820
2100

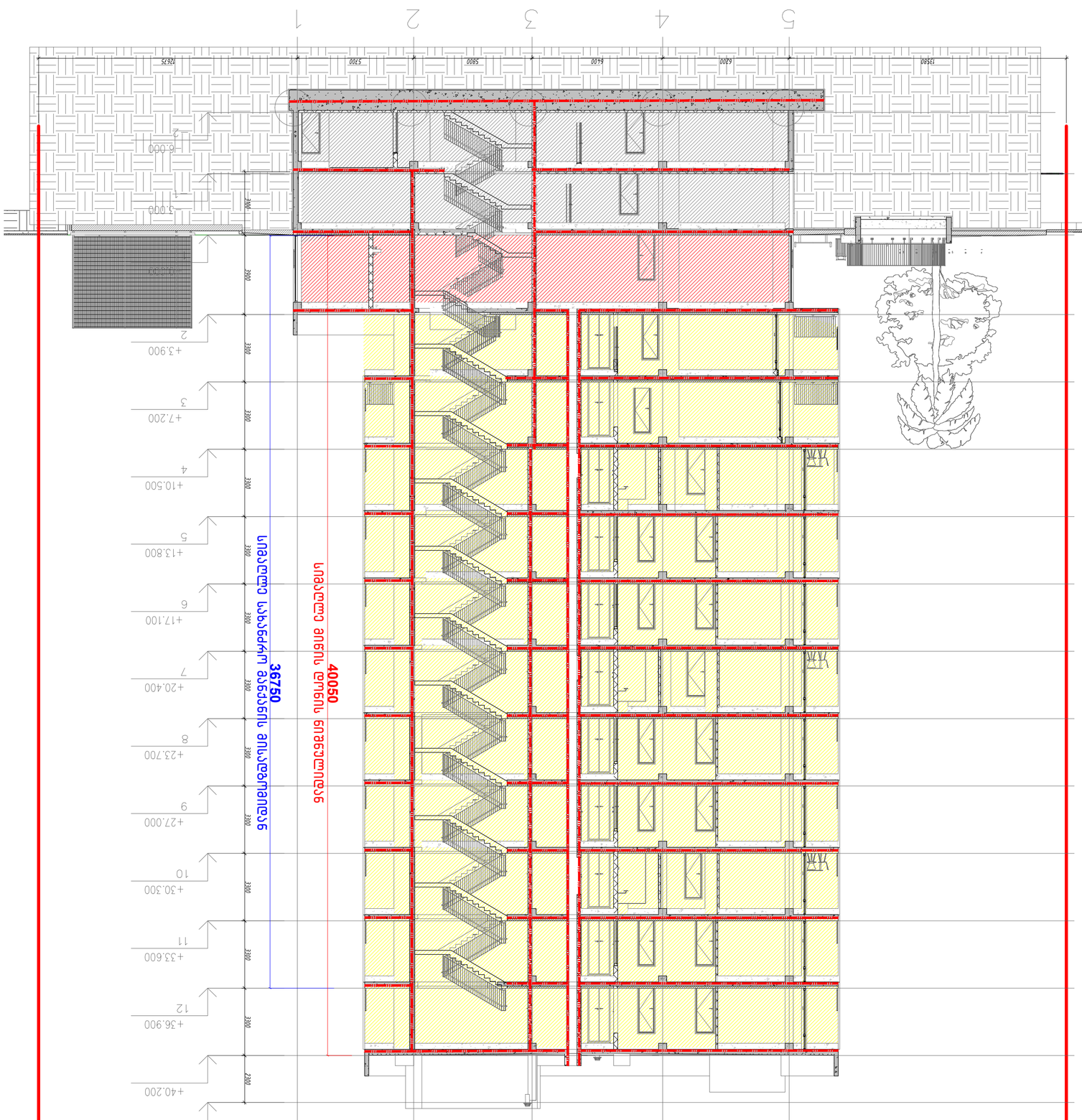

A–602
1
2417
200
7600
7000
7000
7000
3400
1528
+0.00
+2.17
-6.000
-3.000
-1
-2
+0.000
1
+3.900
2
+7.200
3
+10.500
4
+13.800
5
+17.100
6
+20.400
7
+23.700
8
+27.000
9
+30.300
10
+33.600
11
+36.900
12
+40.200
+42.500
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
2200
36750
40050
A–602
1


1
2
3
4
5
11774
6200
6400
5800
5200
12817
-6.000
-3.000
-1
+0.000
1
+3.900
2
+7.200
3
+10.500
4
+13.800
5
+17.100
6
+20.400
7
+23.700
8
+27.000
9
+30.300
10
+33.600
11
+36.900
12
+40.200
+42.500
3000
3000
A-406
2
A-406
1
40050
სიმაღლეთა ათვლის დონის ნიშნულებზე
36750
სიმაღლეთა ათვლის საანგარიშო მაჩვენებლის ამსახველი დონე



მასშტაბი 1/200			
ფურცლის ზომა:			
ობიექტის დასახელება:			
ნაგებობის ტიპი:			
ობიექტის მისამართი:			
ნახაზის დასახელება:			
ნახაზის ნომერი:			
ავტორი			
ტექ. ზედამხედველი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			
არქიტექტორი			
ხელმძღვანელი			
დამკვეთი			

ნახაზის ნომერი			
ცვლილების ტიპი და აღწერა:			
ავტორი			
ტექ. ზედამხედველი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			
არქიტექტორი			
ხელმძღვანელი			
დამკვეთი			


1
2
3
4
5
13560
6200
6400
5800
5100
1267.5
+42.500
+40.200
+36.900
+33.600
+30.300
+27.000
+23.700
+20.400
+17.100
+13.800
+10.500
+7.200
+3.900
+0.000
-2.700
-6.000
2200
3300
1900
36750
40050
სადაწნე ავზის დონის ფარგლებში ელექტრომომარაგება
სადაწნე ავზის დონის ფარგლებში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის პროექტი

ქ.თბილისი,უნივერსიტეტის ქ.№6 ს.კ.01.14.06.008.290

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

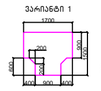
-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

სატუმბო	
--	16.582

მშენებლები

მოსაზრებული სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

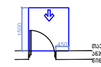


ვარიანტი 3

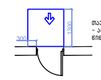


ვარიანტი 4

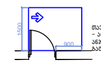




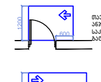
მაუსინჯველი სივრცე კაცის მანევრირებისთვის - ავტომანქანის კარის ნორმით მოსაჯდომი - გამოქვეთი ბალთა



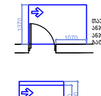
მაუსინჯველი სივრცე კაცის მანევრირებისთვის - ავტომანქანის კარის ნორმით მოსაჯდომი - მოხრილი ბალთა



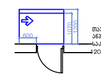
მაუსინჯველი სივრცე კაცის მანევრირებისთვის - ავტომანქანის კარის ავტომანქანის მოხრილ მოსაჯდომი - გამოქვეთი ბალთა



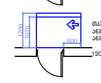
მაუსინჯველი სივრცე კაცის მანევრირებისთვის - ავტომანქანის კარის საკაბინე მოხრილ მოსაჯდომი - გამოქვეთი ბალთა



მაუსინჯველი სივრცე კაცის მანევრირებისთვის - ავტომანქანის კარის ავტომანქანის მოხრილ მოსაჯდომი - გამოქვეთი ბალთა



მაუსინჯველი სივრცე კაცის მანევრირებისთვის - ავტომანქანის კარის საკაბინე მოხრილ მოსაჯდომი - მოხრილი ბალთა 120 მმ. მე მოხსნილია მოსაჯაჟი



მისაწვდომი სანიტარიული

მშენებლები

1.ნაბიჯის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდორადი, მყარი და არასასრიალო.

მშენებლები

. ნაბიჯის ზედაპირები უნდა იყოს მდორადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას, ნაბიჯის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას
. პანდუსებზე მოძრაობის კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნებს
. საარეპერტო ღონისძიებების ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პროექტებთან არშეესაბამოს, პანდუსებზე გამოიწვევს ნაბიჯთხაზილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არაშტატებთანი პროექტის ხორციელებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მილების აუცილებლობას.

თარიღი / 2024 წელი			
ფაილის სახელი:			
ყოველი შეღებვა რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს			
პროექტის სტადია:	მუშა პროექტი		
რევიზია			
რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენიშ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დაკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	xelmowera	
პრ. მენეჯერი		
დამკვეთის წარმომადგენელი: დამკვეთის მხრ.		

შემსრულებელი:

შპს "ით-ით-ით სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორგალის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ხელმძღვ. არქიტექტორი	ა. ჯოხაძე	
თანაავტორი		
მასშტაბი		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ე.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სატუმბო	
--	16.582

შიგა გასასვლელის გზა-
კიბეები ერთნათისგან 9,0
მეტრით მეტიდ არის
გაიმიჯნული

13750

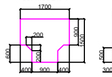
19690

20842

შენიშვნები

მოსაგრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

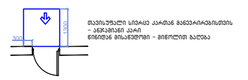


ვარიანტი 4

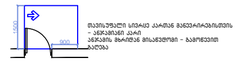




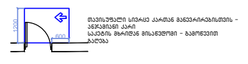
მაქსიმალური სიმაღლე კარამდე მანქანებისთვის - ანკერების კარი წინიდან მისაღებით - გაგრილების გარეშე



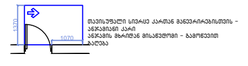
მაქსიმალური სიმაღლე კარამდე მანქანებისთვის - ანკერების კარი წინიდან მისაღებით - გაგრილების გარეშე



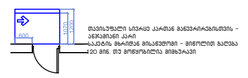
მაქსიმალური სიმაღლე კარამდე მანქანებისთვის - ანკერების კარი ანკერის მხარიდან მისაღებით - გაგრილების გარეშე



მაქსიმალური სიმაღლე კარამდე მანქანებისთვის - ანკერების კარი საკაბის მხარიდან მისაღებით - გაგრილების გარეშე



მაქსიმალური სიმაღლე კარამდე მანქანებისთვის - ანკერების კარი ანკერის მხარიდან მისაღებით - გაგრილების გარეშე



მაქსიმალური სიმაღლე კარამდე მანქანებისთვის - ანკერების კარი საკაბის მხარიდან მისაღებით - გაგრილების გარეშე
120 მმ. ის მოცილებული მისაღები



მაქსიმალური სიმაღლე კარამდე მანქანებისთვის - ანკერების კარი ანკერის მხარიდან მისაღებით - გაგრილების გარეშე
120 მმ. ის მოცილებული მისაღები

მისაღები სალესებზე

შენიშვნები

1.ტაბაკის ზედაპირები მოწყობა ისე,
რომ ირეცხა მდგრადი, მჟავრე და
არამჟავრადი.

შენიშვნა
. ტაბაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მჟავრე. და არამჟავრადი და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს,
ტაბაკის ზედაპირებზე დრენის სქელილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოსარეკი ბარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საარეკტო დოკუმენტაციის სქელილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სქელილება,რომელიც იქნება ამ ნორმატიულ არაინტერესებულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამორიცხავს
ნარჩენებიანი შეზავების გაკეთებას, ასევე გამოსის არაინტერესული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შეცდომა რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
შემკვეთის/ის წარმ.		

შემსრულებელი:
შპს "ინ-ეი-ფი ჯგუფის"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ტექნიკური	პ. პოპაძე	
პრ. ავტორის არქიტექტორი	პ. პარდენი	
თანაავტორი		
შესრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

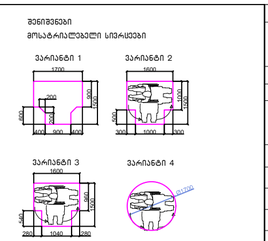
სტადია	
მ.ა.	
თარიღი	
გვერდები	

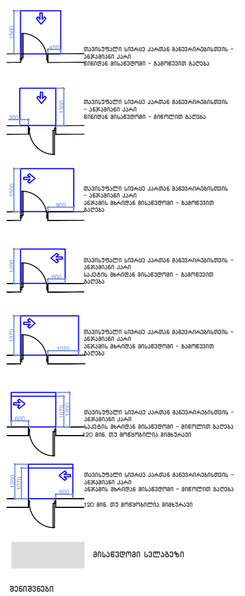
ნახაზის დასახელება:

რევიზია: ნახაზის ნომერი:

1 სართულის გეგმა +/0.00 ნიშნულზე

შიგა გასასვლელის გზა-
კიბეები ერთნათისგან 9,0
მეტრით მეტიდ არის
გაიძიჯნული





შენიშვნები

1.ლიფტის ზემდაირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მხრარეთ, მყარი და არასასრისლე.

შენიშვნა
. ლიფტის ზემდაირები უნდა იყოს მხრარეთ, მყარი, და არასასარისლო და უნდა შეესაბამებოდეს 302–ე კვეთას.
ლიფტის ზემდაირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303–ე კვეთას
. ანძრევატორად მორატი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნებს
. საარეკტო დოკუმენტაციის ცვლილება 16 მშენებლობის დრის განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იწვევს ცნობილ არქიტექტურულ არეკტთან შეუსაბამო, აუცილებლად გამოიწვევს ნარმოებინეთ შეხანის გაუვლებას, ასევე ბინის არქიტექტურული პროექტის კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

მცხილისი / 2024 წელი			
ფაილის სახელი:			
ყოველი შეღებვი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს			
პროექტის სტადია:	მშშა პროექტი		
რევიზია			
რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენიშ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დაკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
არ. მენეჯერი		
დამკვეთის წარმ.		

შემსრულებელი:
შპს "ინ-ეი-ფი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიტერატორი	ა. პოპაძე	
არ. პროექტის არქიტექტორი	ვ. ჯაფარიძე	
თანაავტორი		
შემსრულე		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მეორე სართული, +4.50 ნიშნულზე

ა ტიპის სასტუმროს ნომერი

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთმანეთისგან 9,0 მეტრით მეტად არის გაიმიჯნული

სასტუმრო ნომერი	
--	53.482

სასტუმრო ნომერი	
--	46.782

სასტუმრო ნომერი	
--	46.082

სასტუმრო ნომერი	
--	46.082

სასტუმრო ნომერი	
--	49.182

სასტუმრო ნომერი	
--	34.982

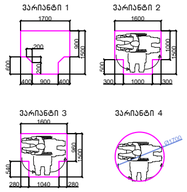
სასტუმრო ნომერი	
--	35.682

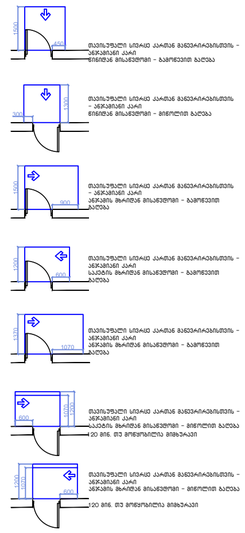
სასტუმრო ნომერი	
--	34.782

სასტუმრო ნომერი	
--	55.582

სასტუმრო ნომერი	
--	34.982

ჯიბე დერეფანი	
--	119.382





მისაჯდომი სველაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ვიე-კვლევას, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს ვიე-ი კვლევას

. აუზისგასწარ მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვლევაში მოთხოვნებს

. საკარკასო ღრუ ელემენტების ცვლილება ან მშენებლობის დროს გაბნორსცილებული რაიმე სახის ცვლილება.რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, აუცილებლად გამოიწვევს ნაჩარომებილი შეუსების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნები:
მისამართი:
დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowero
ა.ო. მენეჯერი		
დამგმირებელი: დამკვეთის მხრ.		

შემსრულებელი:
შპს "იე-ეი-ღი სტუდიო"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯიმშაშვილი	
ა.ო. პროექტის არქიტექტორი	ვ. ჯარღავა	
თანაავტორი		
შემსრულებელი		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
მასშტაბი	
მასშტაბები	

ნახაზის ნომერი:

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შემსრ.

მესამე სართული +7.50 ნიშნულზე

სასტუმრო ნომერი	
--	43.38ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	34.28ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	33.68ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	33.68ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	34.18ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	35.08ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	35.78ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	34.88ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	56.38ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	35.08ქ

ჯიბე დერეფანი	
--	119.48ქ

შიგა გასასვლელის გზა-
კიბეები ერთნათისგან 9,0
მეტრით მეტიდ არის
გაიმიჯნული

C–C
A–403

B–B
A–402

A–A
A–405

D–D
A–404

Redundant Room

15985

13900

16563,72

5900 5800 6400 6200

1 2 3 4 5

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

მაუსინჯველი სისველე კარებს მანძილის – ანძრევის კარი წინიდან მისასვლელი – ბეტონის ბალიში

მაუსინჯველი სისველე კარებს მანძილის – ანძრევის კარი წინიდან მისასვლელი – ბეტონის ბალიში

მაუსინჯველი სისველე კარებს მანძილის – ანძრევის კარი ანძრევის მხარიდან მისასვლელი – ბეტონის ბალიში

მაუსინჯველი სისველე კარებს მანძილის – ანძრევის კარი საპირის მხარიდან მისასვლელი – ბეტონის ბალიში

მაუსინჯველი სისველე კარებს მანძილის – ანძრევის კარი ანძრევის მხარიდან მისასვლელი – ბეტონის ბალიში

მაუსინჯველი სისველე კარებს მანძილის – ანძრევის კარი საპირის მხარიდან მისასვლელი – ბეტონის ბალიში 120 მმ. თუ მოთხოვნილია მოპირკეთება

მაუსინჯველი სისველე კარებს მანძილის – ანძრევის კარი ანძრევის მხარიდან მისასვლელი – ბეტონის ბალიში 120 მმ. თუ მოთხოვნილია მოპირკეთება

მისასვლელი სველაბეზი

შენიშვნები

1.ტაბატის ზედაპირები მოთხოვნილია ისე, რომ ისინი მშრალი, მყარი და არასანარჩენი.

შენიშვნა
. ტაბატის ზედაპირები უნდა იყოს მშრალი, მყარი, და არასანარჩენი და უნდა შეესაბამებოდეს 302–ე კვეთას, ტაბატის ზედაპირზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303–ე კვეთას
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნებს
. საკონტროლო ღონისძიების ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც ეხება აქტივობებს პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არაიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მოლების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შეღება რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენიშ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არ. მენეჯერი		
დამკვეთის წარმომადგენელი:		

შემსრულებელი:

შპს "ი9-ეი-ლი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორჯომის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა. ჯიმსაია	
არქ. პროექტის არქიტექტორი	ვ. ვაჩნაძე	
თანაავტორი		
მენარმე		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფურცელი

ნახაზის დასახელება:

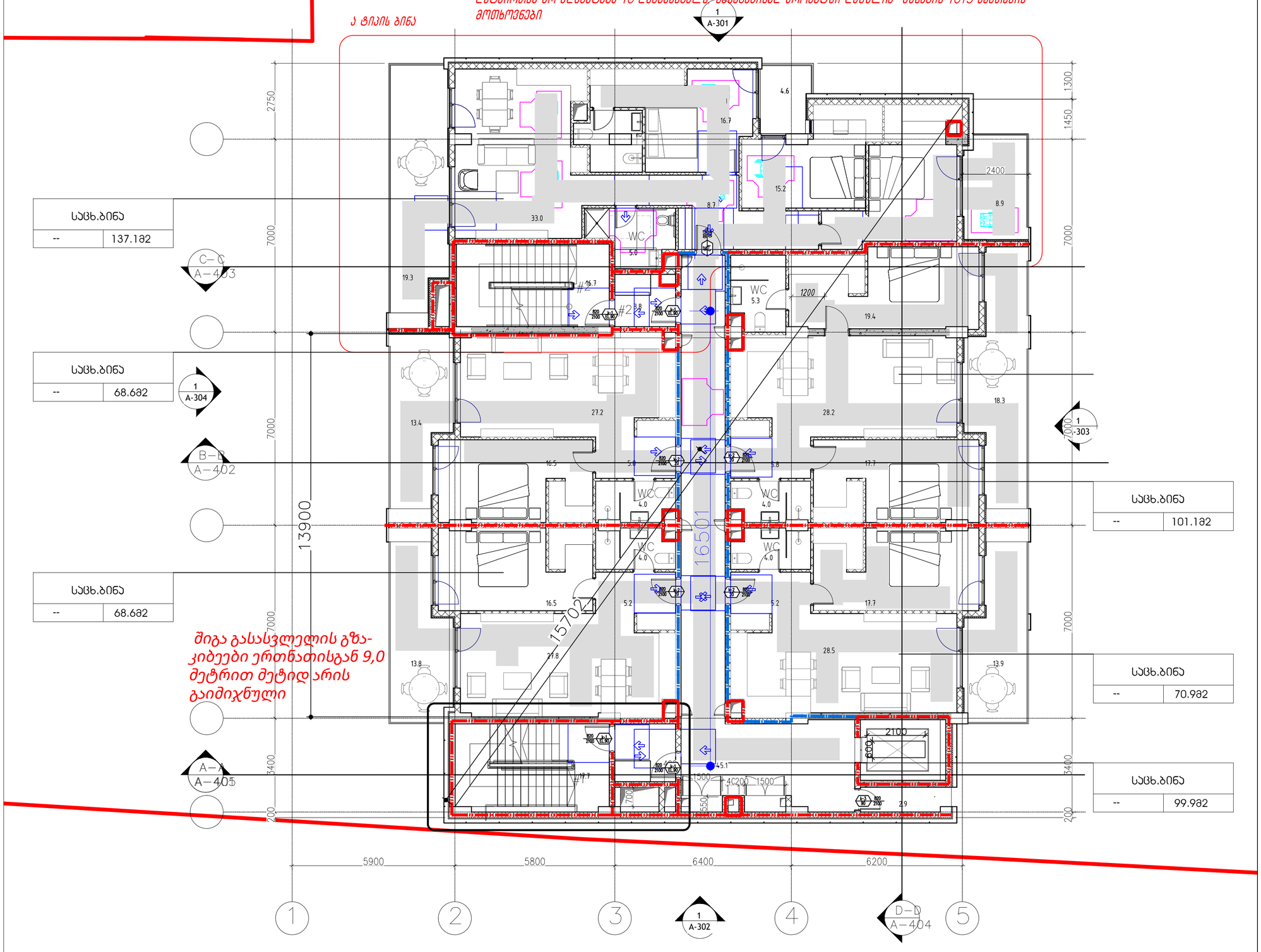
ზომა	
მ.ე.	
თარიღი	
მასშტაბი	

რევიზია: ნახაზის ნომერი:

მე-4სართული +10.50 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ სასტუმრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი სასტუმრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს. შესაბამისად პროექტში დასულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები

ა ტიპის ბინა



საცხ.ბინა	
--	137.18ა

საცხ.ბინა	
--	68.68ა

საცხ.ბინა	
--	68.68ა

საცხ.ბინა	
--	101.18ა

საცხ.ბინა	
--	70.98ა

საცხ.ბინა	
--	99.98ა

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთმანეთისგან 9,0 მეტრით მეტიდ არის გაიმიჯნული

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

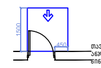


ვარიანტი 3

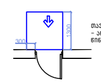


ვარიანტი 4

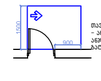




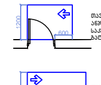
მაქსიმუმული სიგანის კარამდე მანძილების – ანკრასნელი კარის წინამდე მისაღებლით – გამოვლით ბილეთა



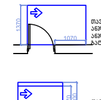
მაქსიმუმული სიგანის კარამდე მანძილების – ანკრასნელი კარის წინამდე მისაღებლით – გამოვლით ბილეთა



მაქსიმუმული სიგანის კარამდე მანძილების – ანკრასნელი კარის ანკრასნის მოაჯირამდე მისაღებლით – გამოვლით ბილეთა

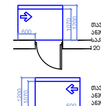


მაქსიმუმული სიგანის კარამდე მანძილების – ანკრასნელი კარის ანკრასნის მოაჯირამდე მისაღებლით – გამოვლით ბილეთა



მაქსიმუმული სიგანის კარამდე მანძილების – ანკრასნელი კარის ანკრასნის მოაჯირამდე მისაღებლით – გამოვლით ბილეთა

120 მინ. თუ მოწყობილია მოხაჯანი



მაქსიმუმული სიგანის კარამდე მანძილების – ანკრასნელი კარის ანკრასნის მოაჯირამდე მისაღებლით – გამოვლით ბილეთა

120 მინ. თუ მოწყობილია მოხაჯანი

მისაღებლიანი სალაბაზი

შენიშვნები

1.ეიბაკის ზემდაპირები მოეწყოსა ისე, რომ ისნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. ეიბაკის ზემდაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ეიბაკის ზემდაპირებზე ღობის ადენილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. აეტომატურად მოქრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკონტაქტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს გაჩენილი ცვლილებები რაიმე სახის ცვლილებას.რომელიც იწვევა ელენიგნელ პარამეტრებულ პარამეტრებ შეესაბამოს. აეტომატურად გამოიწვევს

. ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არამეტანტური პროექტის კორექტირებას და ახალი სანშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი	
ფაილის სახელი:	

ყოველი შეღები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენშ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამკვიდრებულის: დამკვეთის მხარ.		

შემსრულებელი:

შპს "ინ-ეი-ჩი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიცენზიარი	ა. ჯორჯაძე	
პრ. ხელმძღვ. არქიტექტორი	ვ. ქარდენი	
თანაავტორი		
შესრულა		

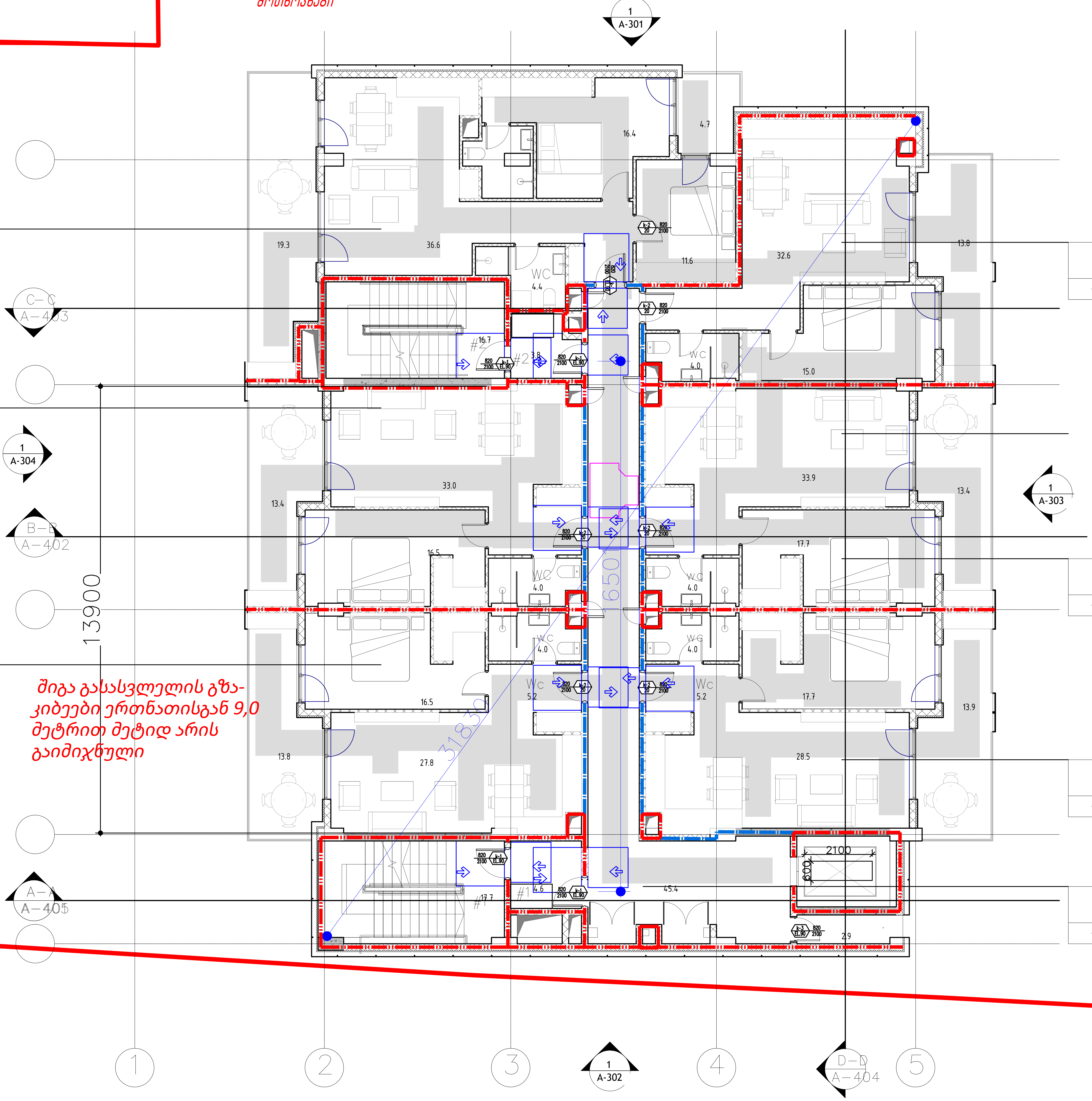
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მე-5 სართული
+13.80 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთნათისგან 9,0 მეტრით მეტიდ არის გაიმიჯნული

საცხ.ბინა	
--	76.3მ2

საცხ.ბინა	
--	68.6მ2

საცხ.ბინა	
--	68.6მ2

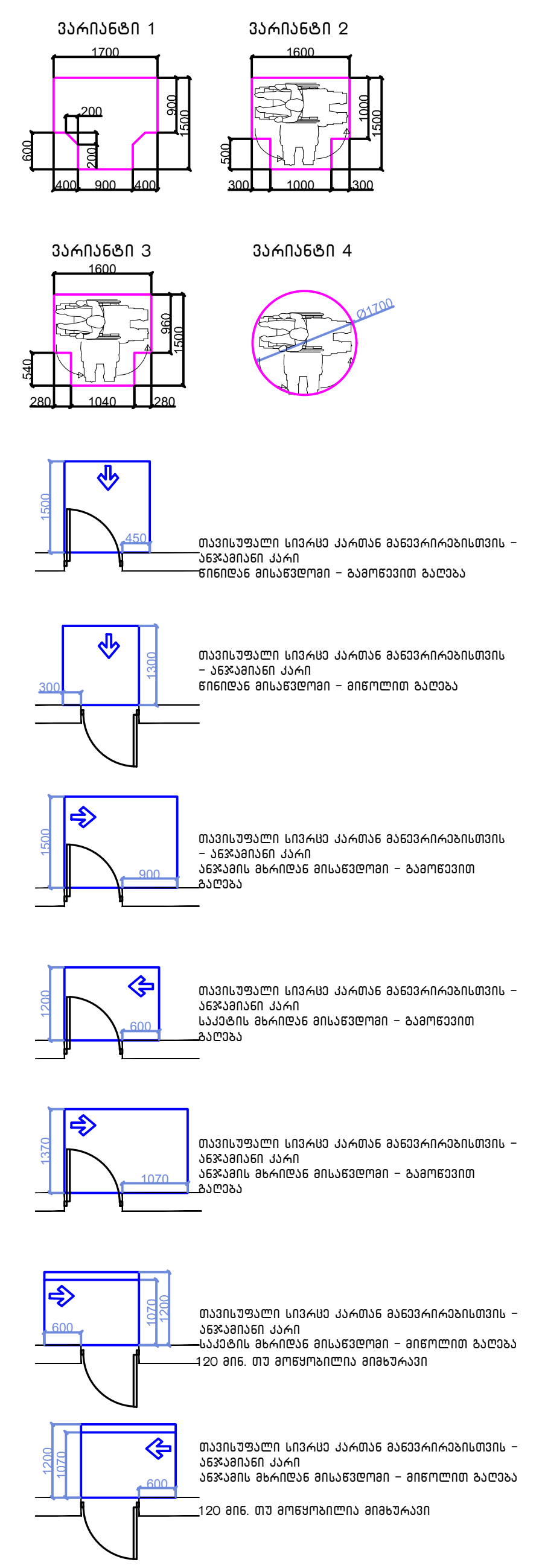
საცხ.ბინა	
--	66.9მ2

საცხ.ბინა	
--	101.1მ2

საცხ.ბინა	
--	70.9მ2

დერეფანი კიბე	
--	99.9მ2

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სელაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

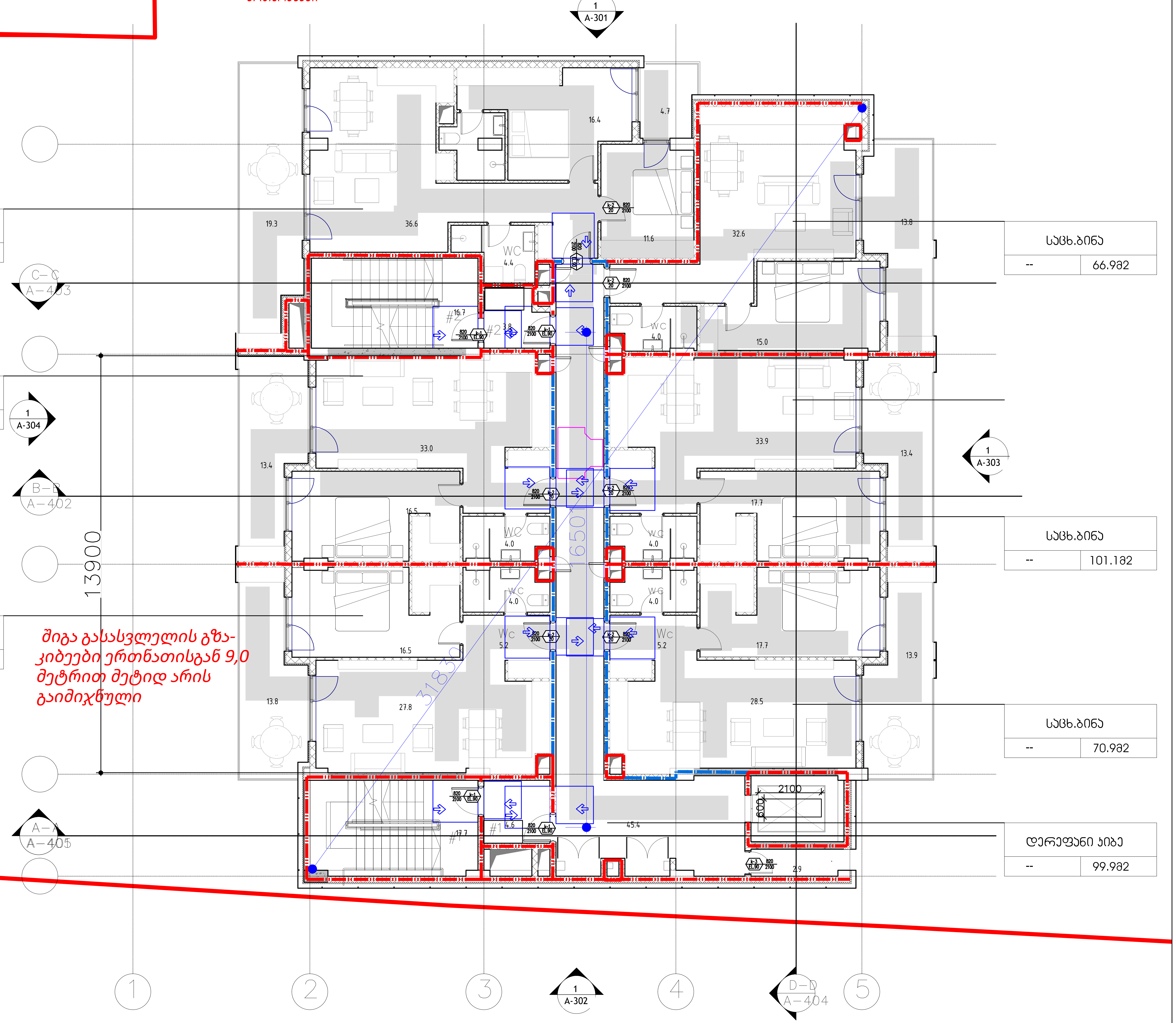
პროექტის სახელწოდება:

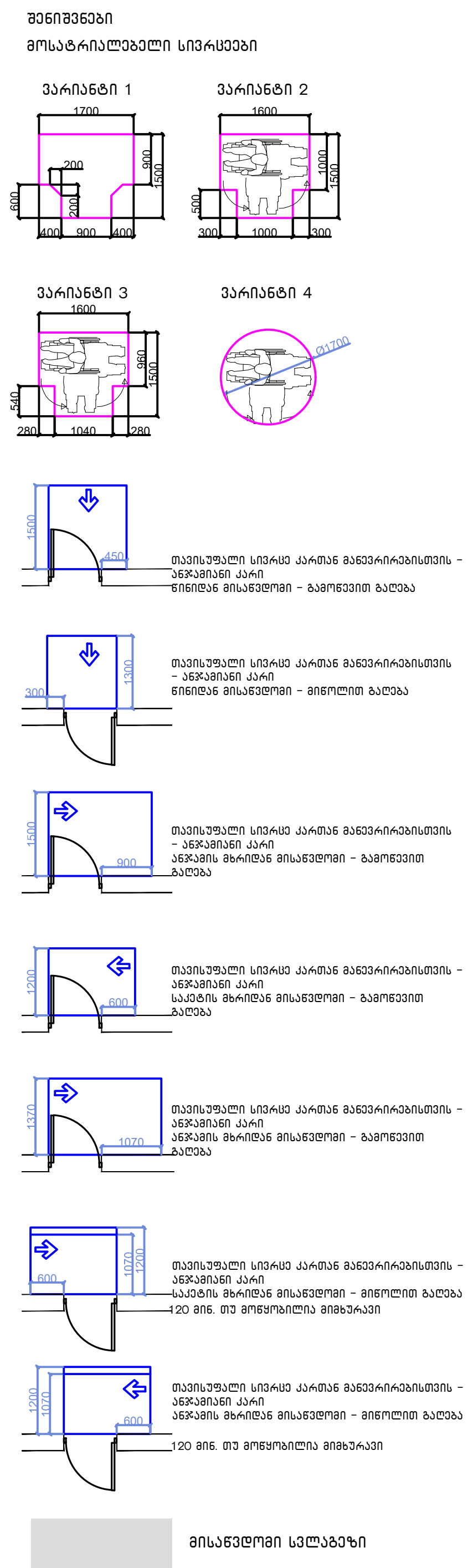
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.კ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მე-6 სართული
+17.10 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

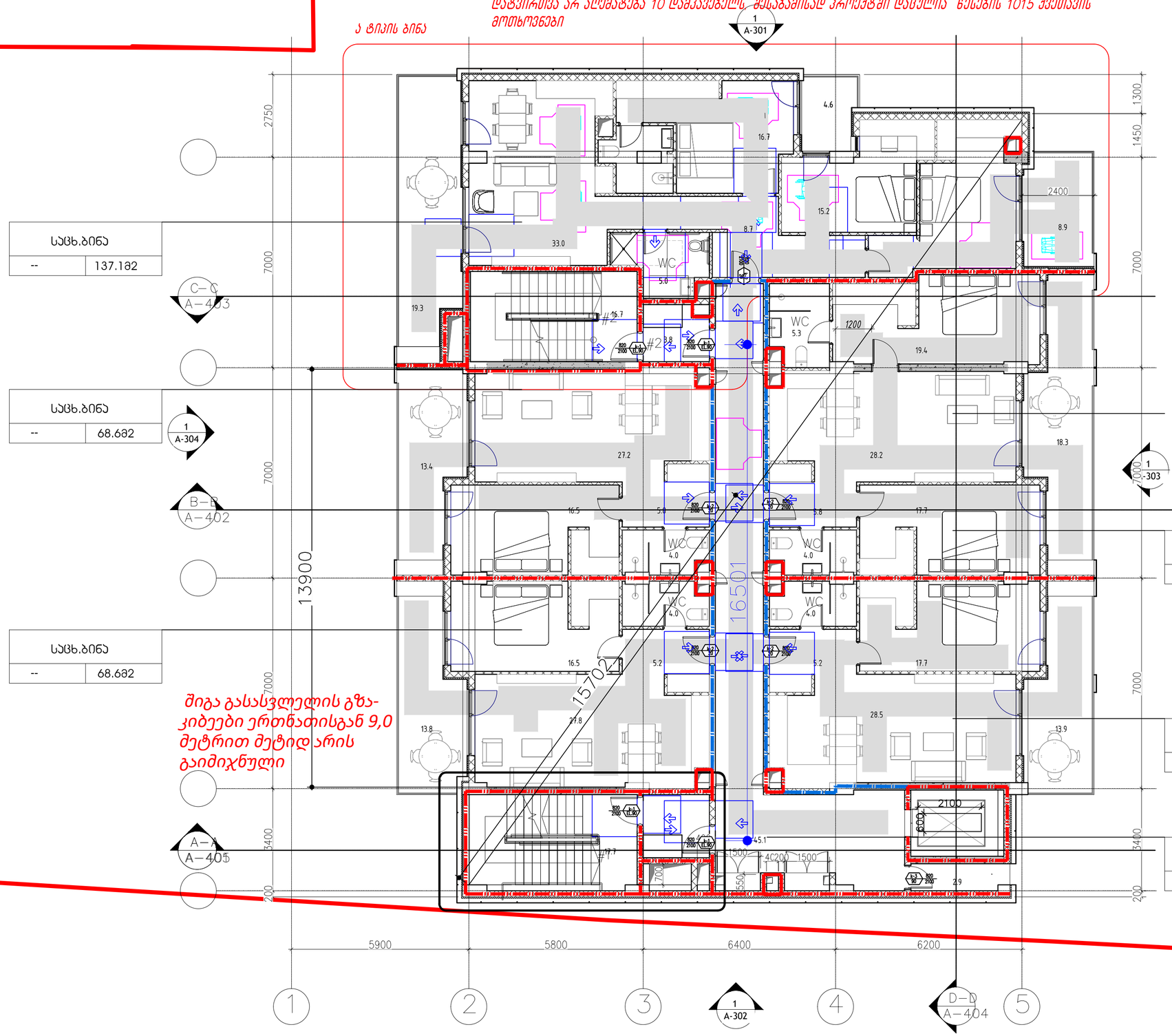
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მე-7 სართული
+20.40 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ სასტუმრებელ ერთეულს სს ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი სასტუმრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს. შესაბამისად პროექტში დაცულია ნებების 1015 კვთავის მოთხოვნები

ა ტიპის ბინა



სცხ.ბინა	
--	137.182

სცხ.ბინა	
--	68.682

სცხ.ბინა	
--	68.682

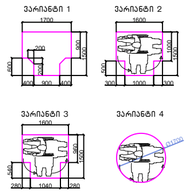
სცხ.ბინა	
--	101.182

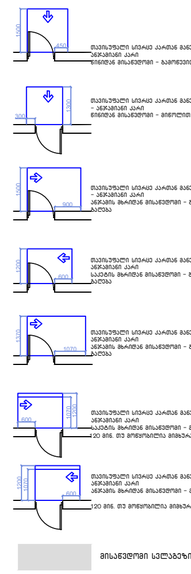
სცხ.ბინა	
--	70.982

სცხ.ბინა	
--	99.982

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთწახისგან 9,0 მეტრით მეტიდ არის გაიმიჯნული

შენიშვნები
მოსატარებელი სიგრძეები





შენიშვნები

1.ია-ტაკის ზომაკირები მოეწყოს ისე, რომ იქნას მდგარელი, მყარი და არასასარიალო.

შენიშვნა
. ია-ტაკის ზომაკირები უნდა იყოს მდგარელი, მყარი, და არასასარიალო და უნდა შესაბამებოდეს 302-კვეთას, ია-ტაკის ზომაკირებზე ფონის ცვლილება უნდა შესაბამებოდეს 303-ე კვეთას
. აუტომატურად მოქარავი კარი უნდა შესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს ბანძორციელებული რაიმე სახის ცვლილებები ავტორის ზედამხედველობის გარეშე ბანძორციელებული შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არამტკიცებული პროექტის კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი	
ფაილის სახელი:	
ყოველი შედები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს	
პროექტის სტადია:	მუშა პროექტი
რევიზია	

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამკვეთის/ის წარმომადგენელი:		

შემსრულებელი:

შპს "ია-ეი-ბი სტუდიო"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯორჯაძე	
პრ. უფროსი არქიტექტორი	ვ. ასრანია	
თანაავტორი		
შესრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

23-8 ԱՄՄՈՒՄ
+23.70 ՌՈՅՑՄՉՅՑՈՅ

ԱՏՅՄՄՈՒՄՈՒՄ ՊՐՈՅՈՑՑՈՒՈՒՈՒՄ ՈՒՄՈՒՈՒՄՈՒՄ ՈՒՄՈՒՈՒՄՈՒՄ ՈՒՄՈՒՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՄՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՎԱՆԳԵԼԱԿԱՆ ՀԱՐԱՎԱՆԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔԱՅԻՆ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

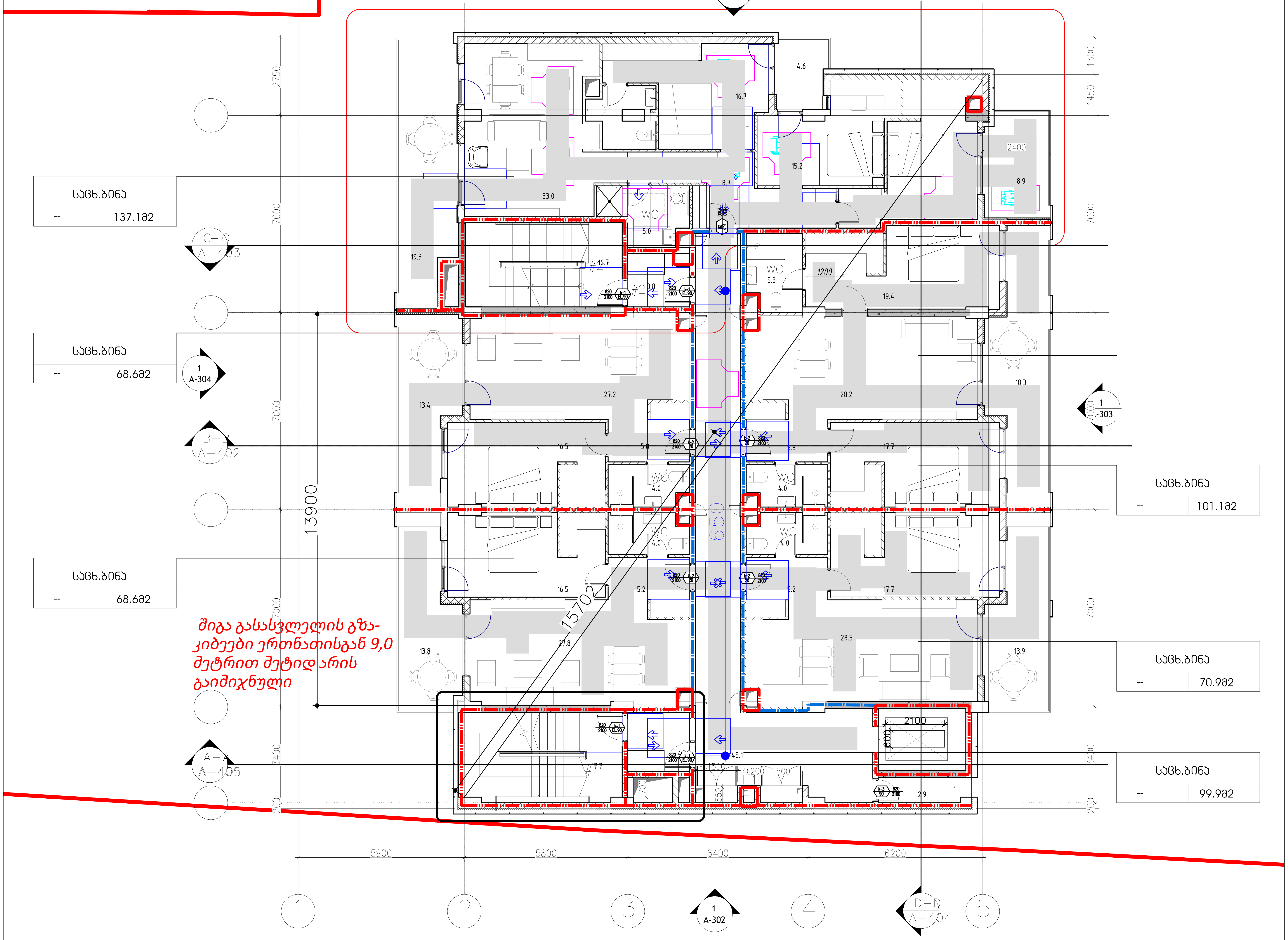
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 302-ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՈՎ ԳՏՆՎՈՂ

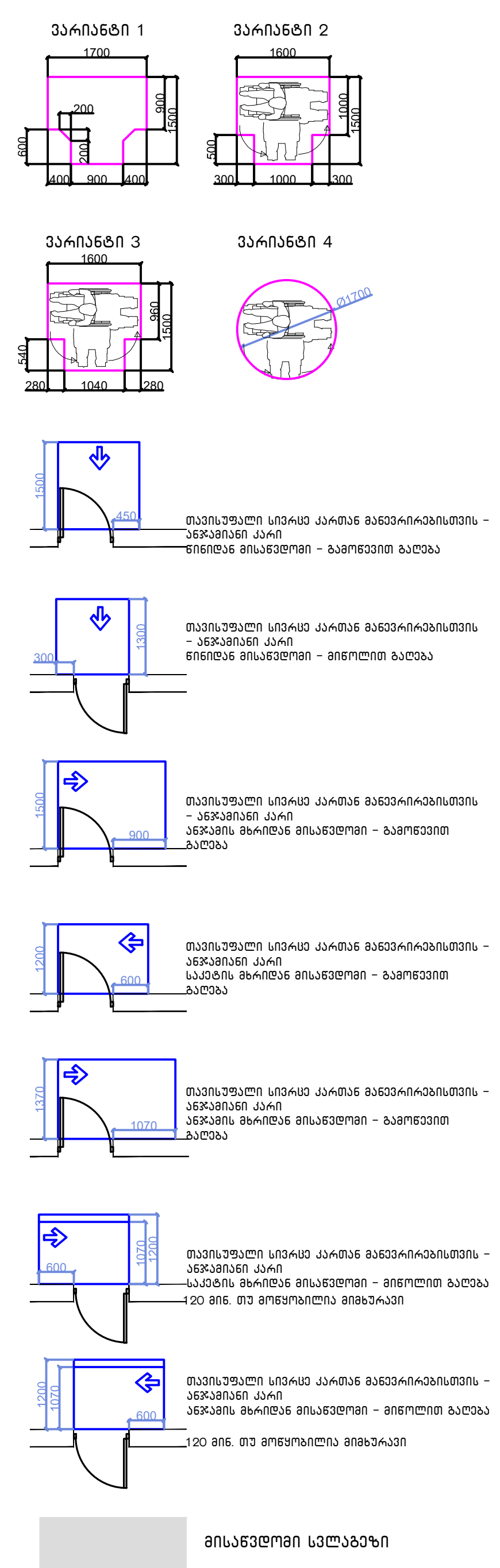
მე-10 სართული
30.30 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები

ა ტიპის ბინა



შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთნათისგან 9,0 მეტრით მეტიდ არის გაიმიჯნული



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

ნახაზის დასახელება:

სტადია

მ.პ.

თარიღი

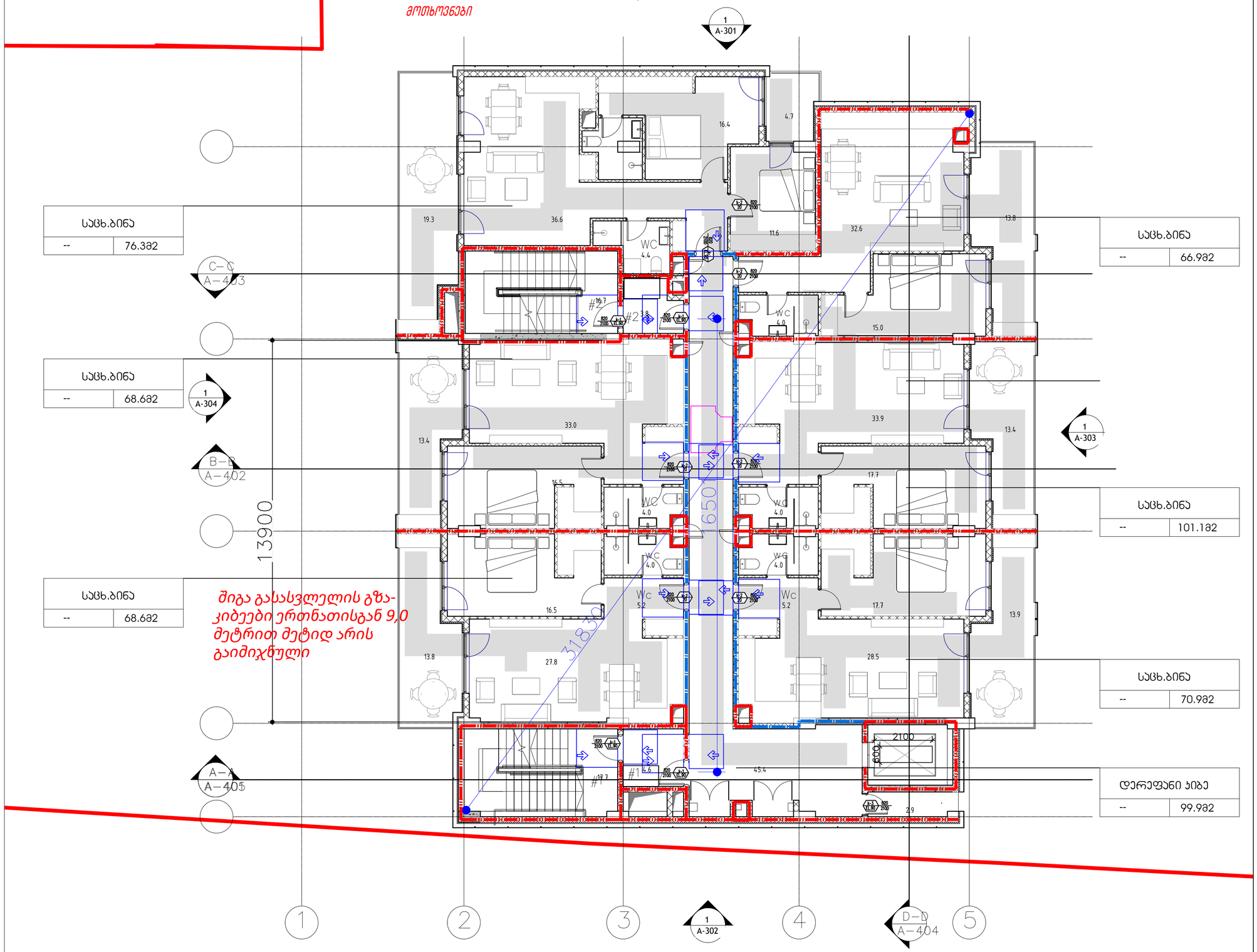
მასშტაბი

რევიზია:

ნახაზის ნომერი:

მე-11 სართული
+33.60 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სს ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რაღგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ძვითავის მოთხოვნები



საცხ.ბინა	
--	76.382

საცხ.ბინა	
--	68.682

საცხ.ბინა	
--	68.682

საცხ.ბინა	
--	66.982

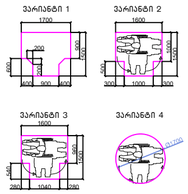
საცხ.ბინა	
--	101.182

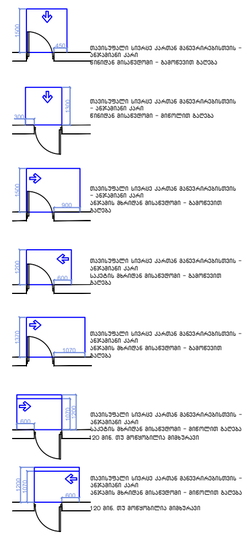
საცხ.ბინა	
--	70.982

დერეფანი ჯიბე	
--	99.982

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთნათისგან 9,0 მეტრით მეტიდ არის გაიმიჯნული

შენიშვნები
მოსატარებელი სიგრძეები





მისაჯდომი სველაბზი

შენიშვნები

1.ია-ბაკის ზედაპირები მოეწყოსა ისე, რომ ისინი მდგრადი, მყარი და არასასრიალო

შენიშვნა
. ია-ბაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-2ვ2ვ0ას, ია-ბაკის ზედაპირებზე ფრენის ცალიერება უნდა შეესაბამებოდეს 3ვ3-ე ვვ0ვას
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ვვ0ვას მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცალილება ან მშენებლობის ფარს განხორციელებული რაიმე სახის ცალილება,არმოცილი იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოინვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სანებართვო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თარიღი / 2024 წელი			
ფაილის სახელი:			
ყოველი შედები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს			
პროექტის სტადია:		მშპა პროექტი	
რევიზია			
რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დახმ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დეველოპერი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "იე-ეი-ეი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორჯომის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. პოპხაძე	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ჯაფარიძე	
თანაავტორი		
მკაბარელი		

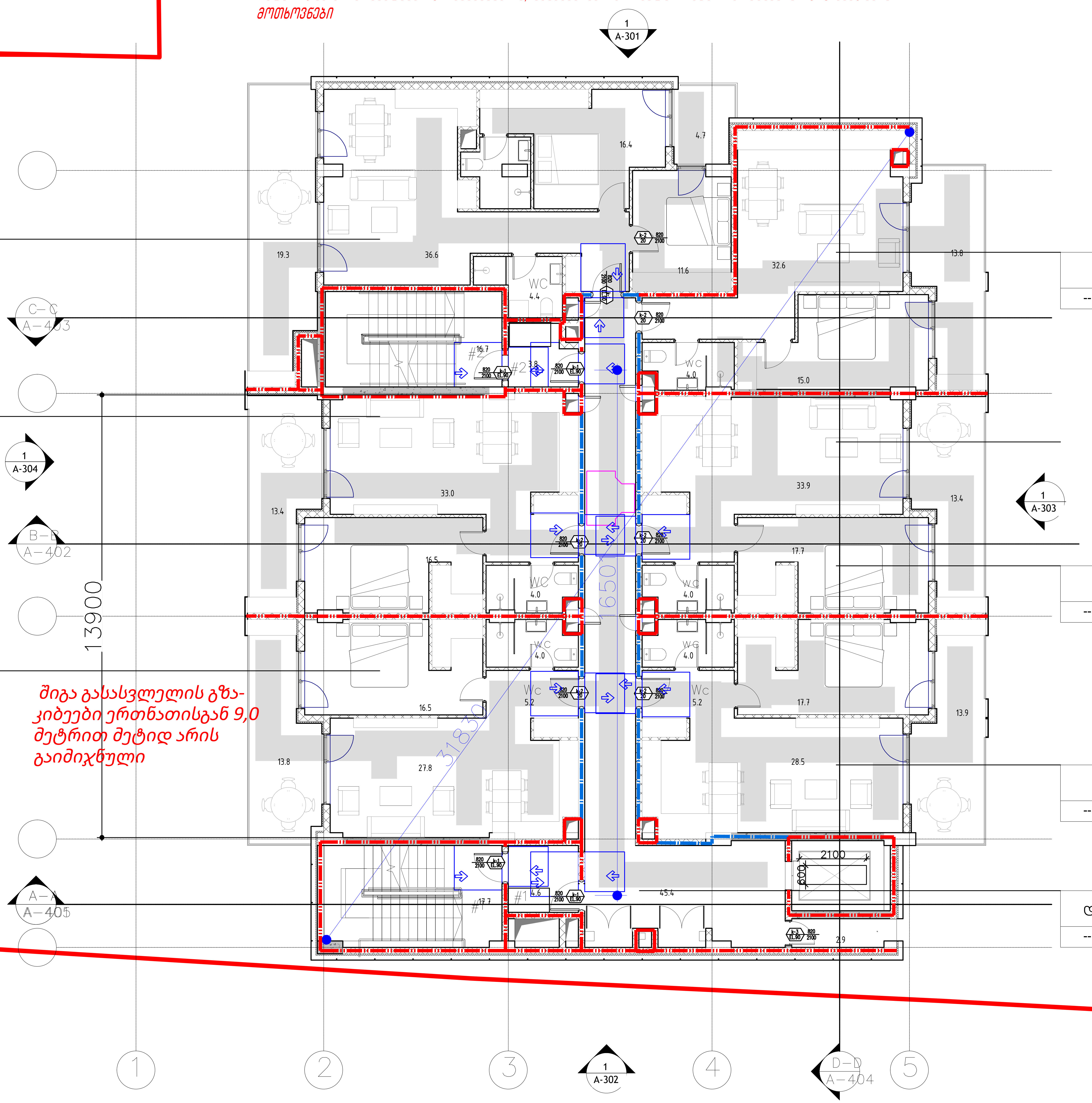
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ა.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მე-12 სართული
+36.90 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



საცხ.ბინა	
--	76.3მ2

საცხ.ბინა	
--	68.6მ2

საცხ.ბინა	
--	68.6მ2

საცხ.ბინა	
--	66.9მ2

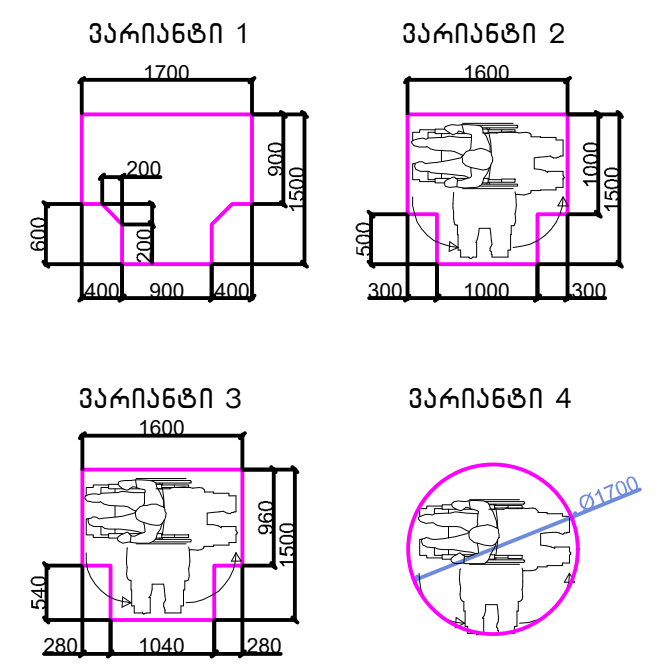
საცხ.ბინა	
--	101.1მ2

საცხ.ბინა	
--	70.9მ2

დერეფანი კიბე	
--	99.9მ2

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთნათისგან 9,0 მეტრით მეტიდ არის გაიმიჯნული

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

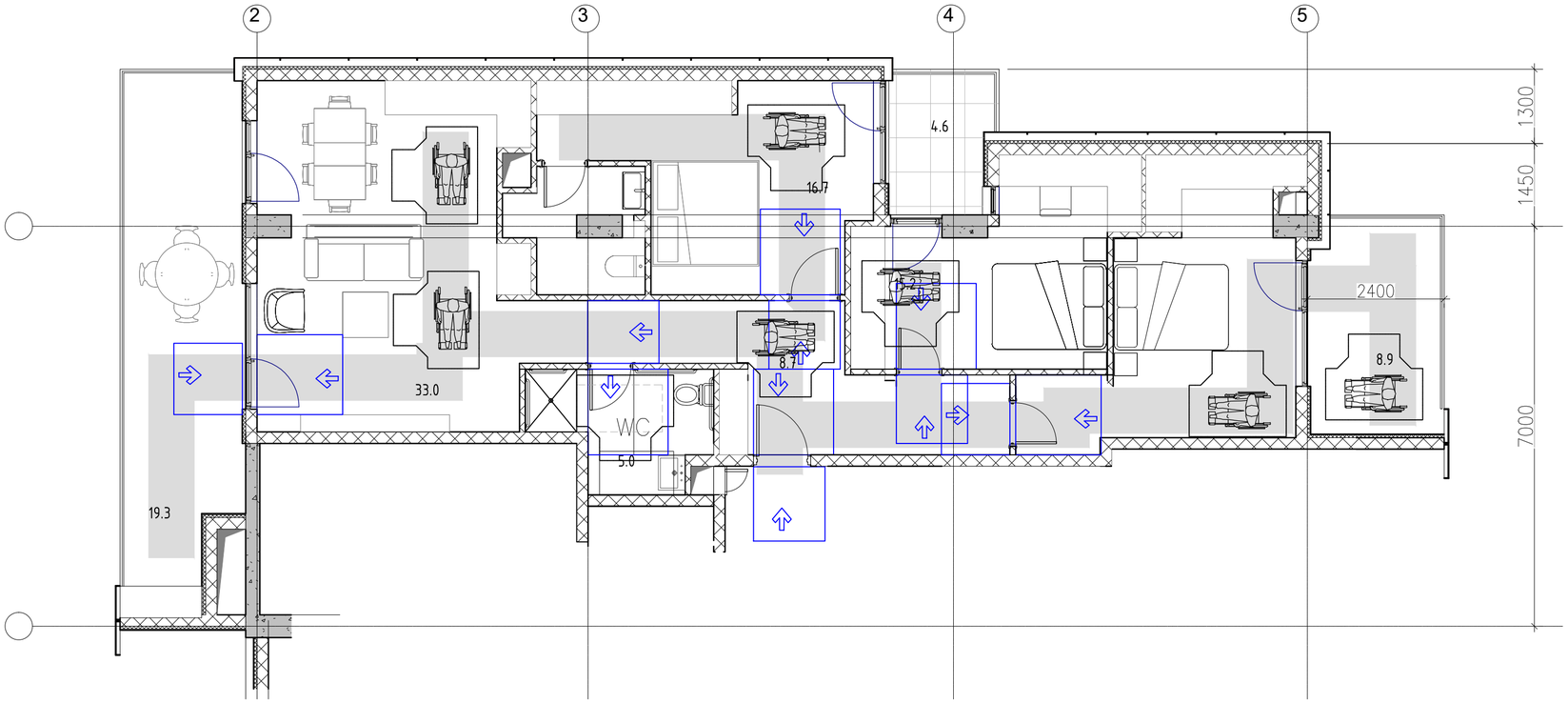
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

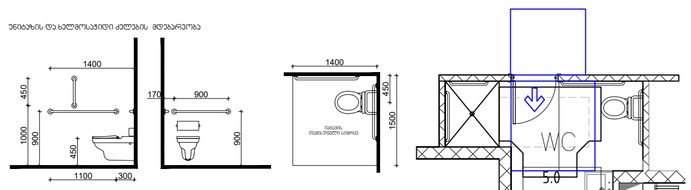
პროექტის სახელწოდება:

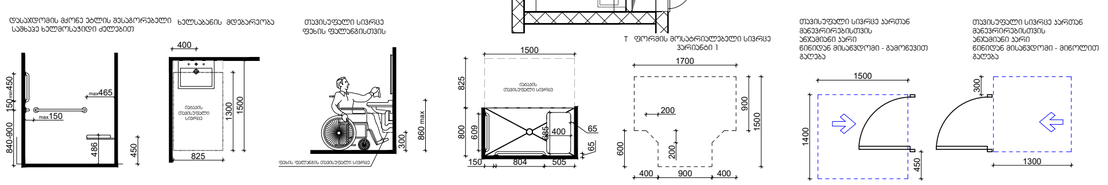
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.კ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

საცხოვრებელი ერთეულების A ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი მეოთხე, მეშვიდე და მეათე სართულებზე +10.50,+20.40;+30.30 ნიშნულებზე







შენიშვნები

მოსაგრძელებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

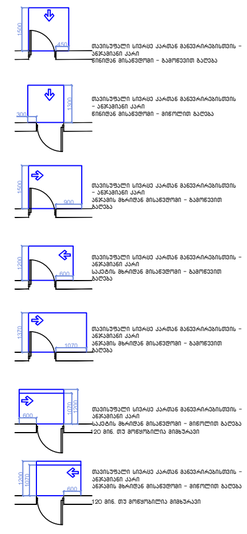


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





შენიშვნები

1.ბატაკის ზედაპირები მოეწყოს ჩსე, რომ ქონდა მეზარალე, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. ბატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მეზარალე, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ბატაკის ზედაპირებზე დოინის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საარქიტექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც ცვლის ავტორებეტურად პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე ბახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შეღები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენშ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამკვეთის/ის წარმ.		

შემსრულებელი:

შპს "ინ-ეი-ლი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიდერი არქიტექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. პროექტის არქიტექტორი	ე. ვარდანია	
თანაავტორი		
მასარულა		

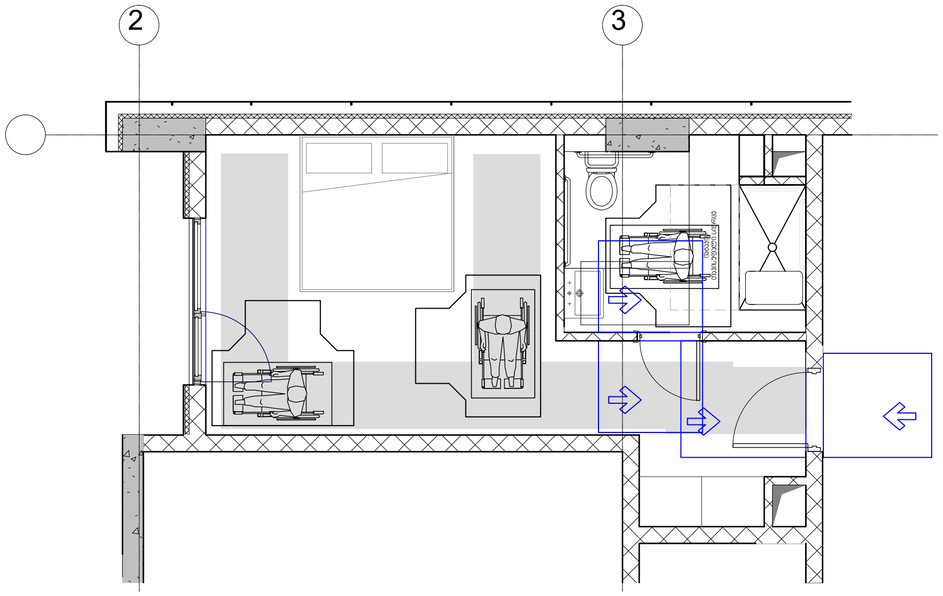
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

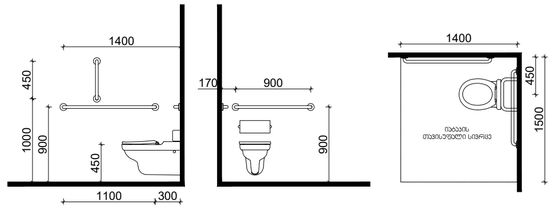
ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ე.	
თარიღი	
მასშტაბი	

რევიზია: ნახაზის ნომერი:

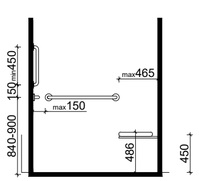
საძინებელი ერთეულების დეტალური ნახაზი
მეორე სართულზე
+4.50 ნიშნულზე



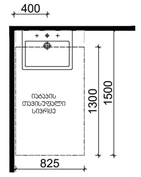
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



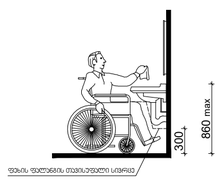
დასაჯდომის მყარნე ეტლის შესაგრძებელი სამხაპე ხელმოსაჯიდი ძელებით

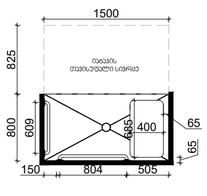


ხელსაბანის მდებარეობა

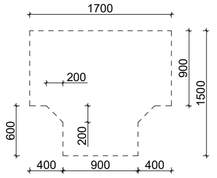


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

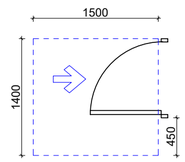




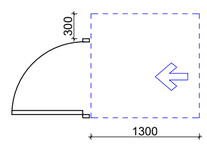
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

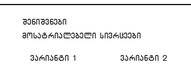


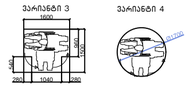
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი პარი
ნინიდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება

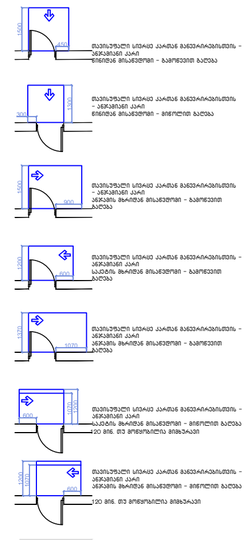


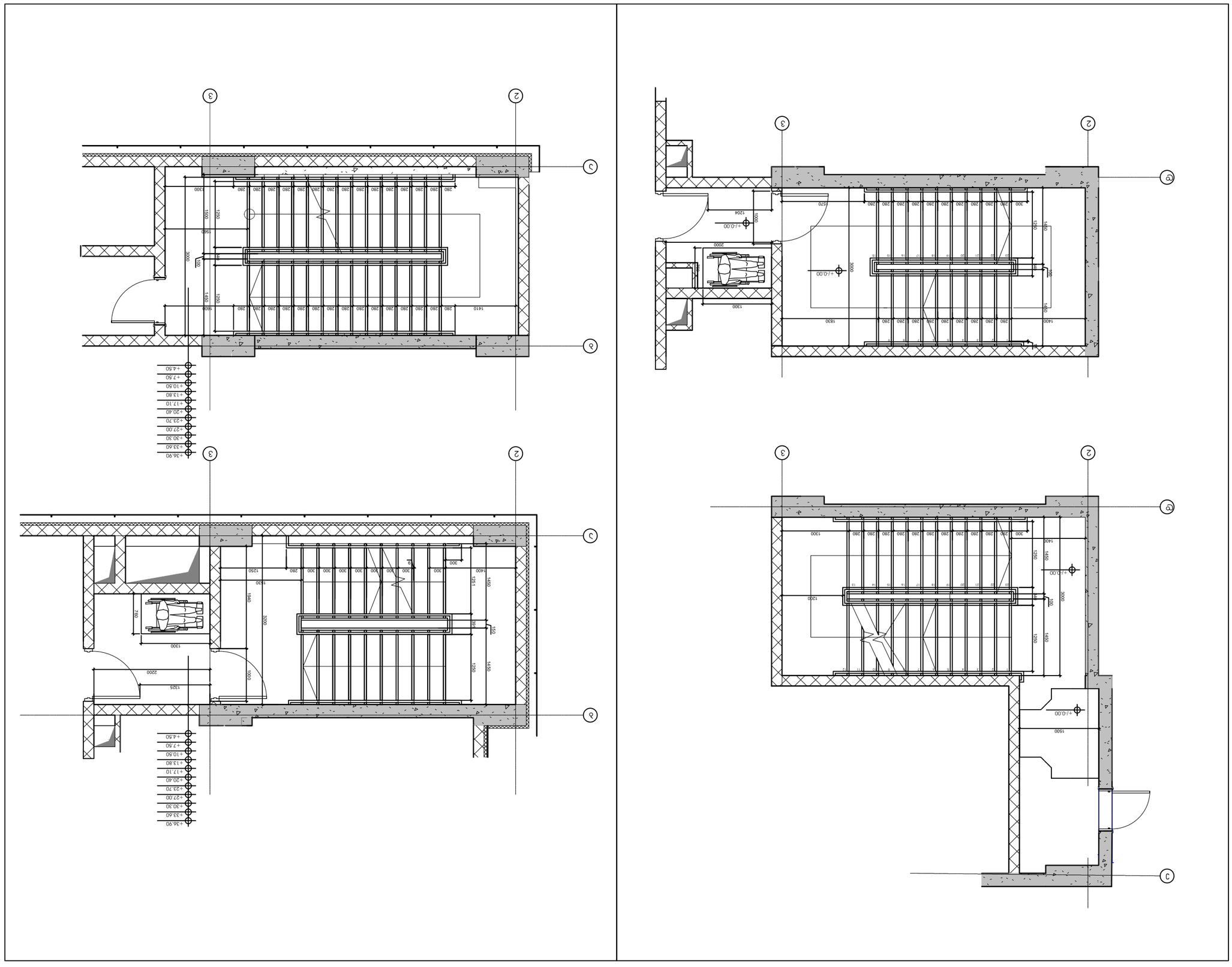
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი პარი
ნინიდან მისაჯდომი - მინოლით გაღება








1200
400
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი წინიდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება
1200
1200
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი წინიდან მისაჯდომი - მინოლით გაღება
1200
1200
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი ანკუმის მოპირდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება
1200
1200
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი საპირის მოპირდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება
1200
1200
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი ანკუმის მოპირდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება
1200
1200
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი საპირის მოპირდან მისაჯდომი - მინოლით გაღება
1200
1200
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი ანკუმ



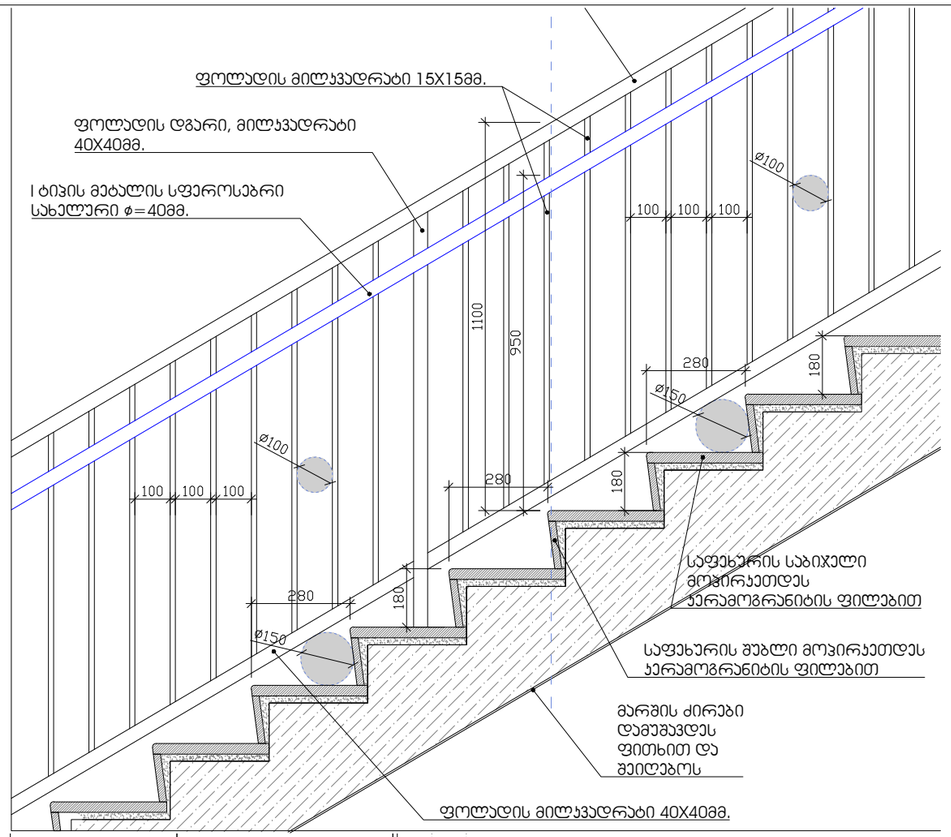
Изм.	Кол.уч.	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Ахмадуллина			
Н.контр.	Ахмадуллина			
Разработал	Ахмадуллина			

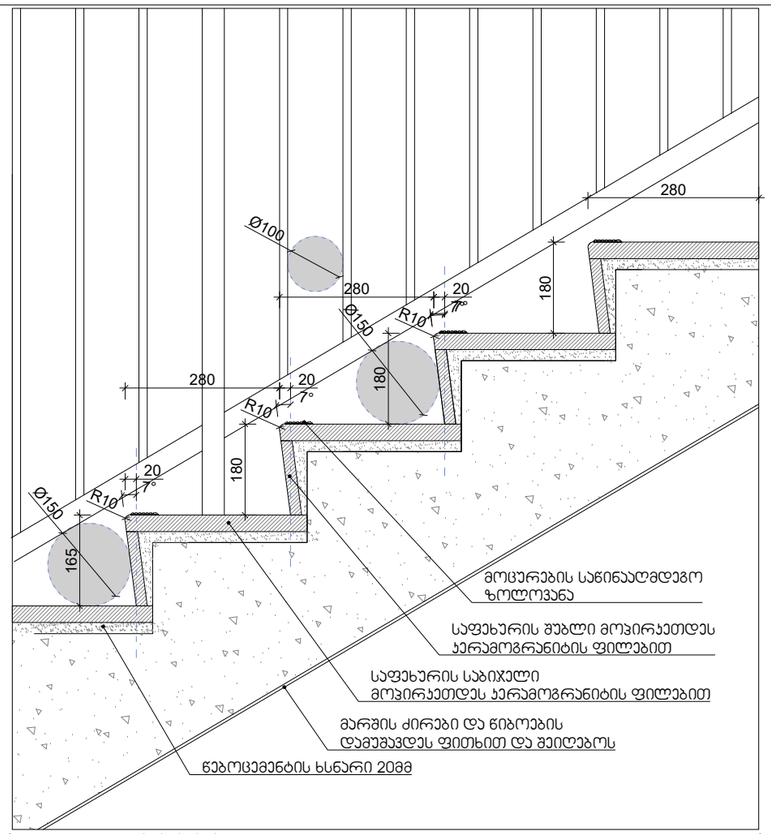
Реконструкция здания под размещение гимназии на 540 мест по ул. Ленина, 53 в г. Ишимбае Республики Башкортостан

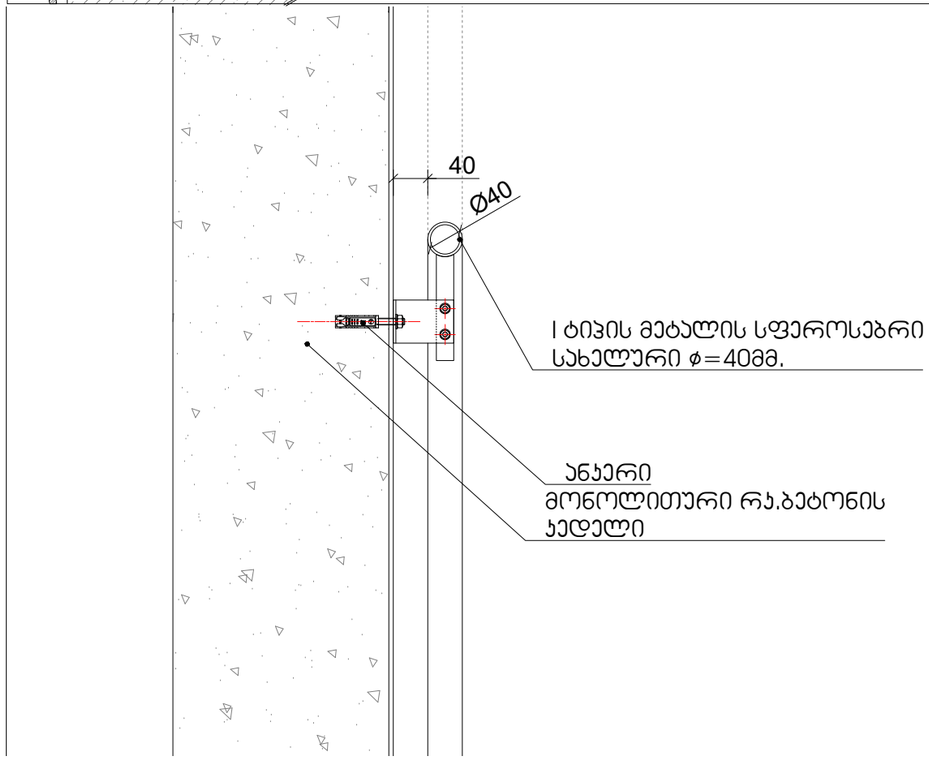
Архитектурные решения

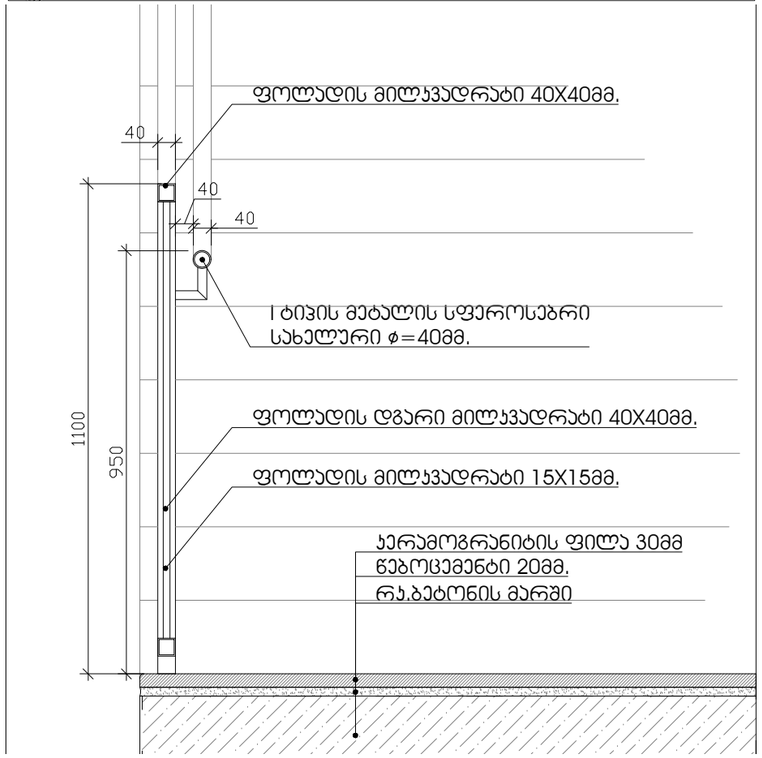
Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Ишимбайский филиал ГУП РБ "Проектный институт Башкоммунпроект"









თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დებ.პ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დებულებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "ინ-ეი-ფი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორბალოს ქ.3

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ხელმძღვ. არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

სტადია

გ.კ.

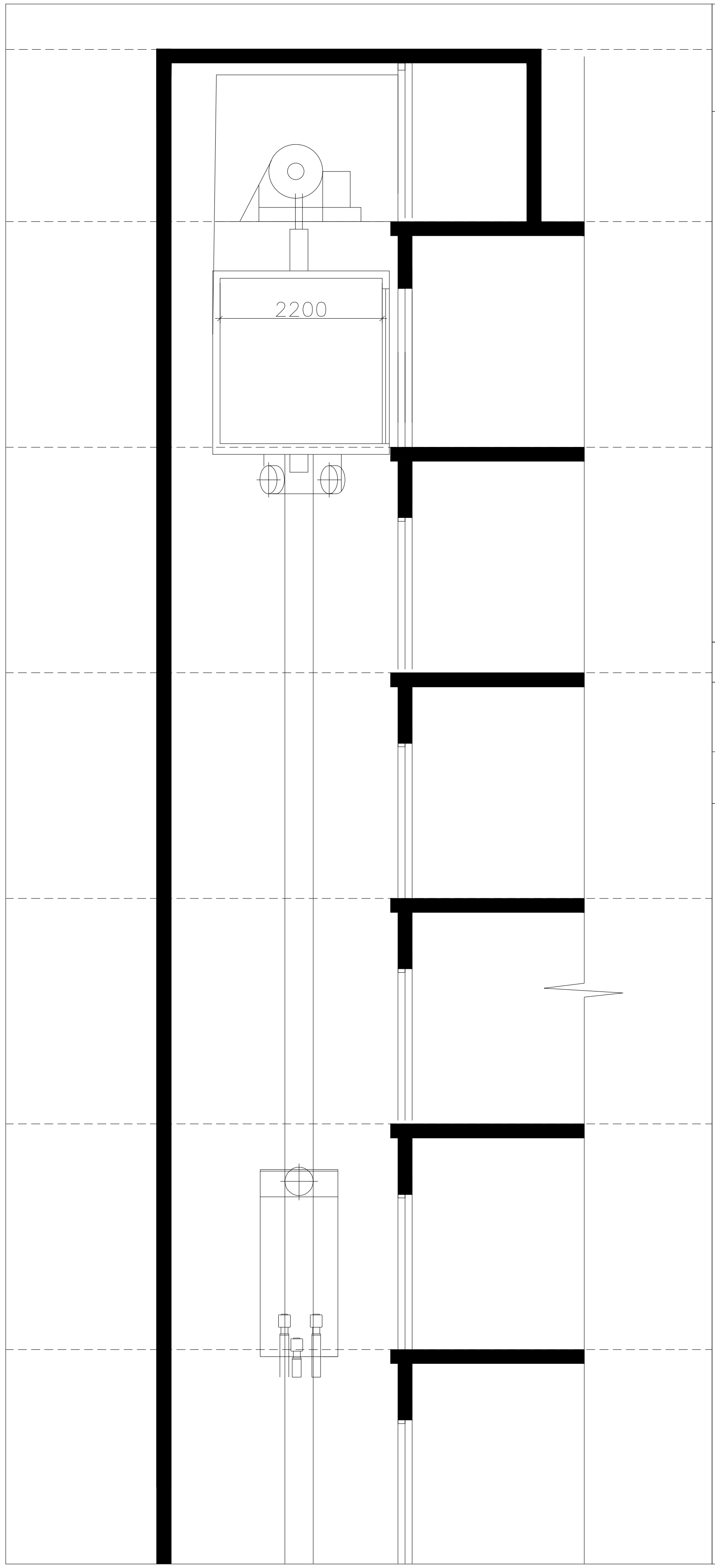
თარიღი

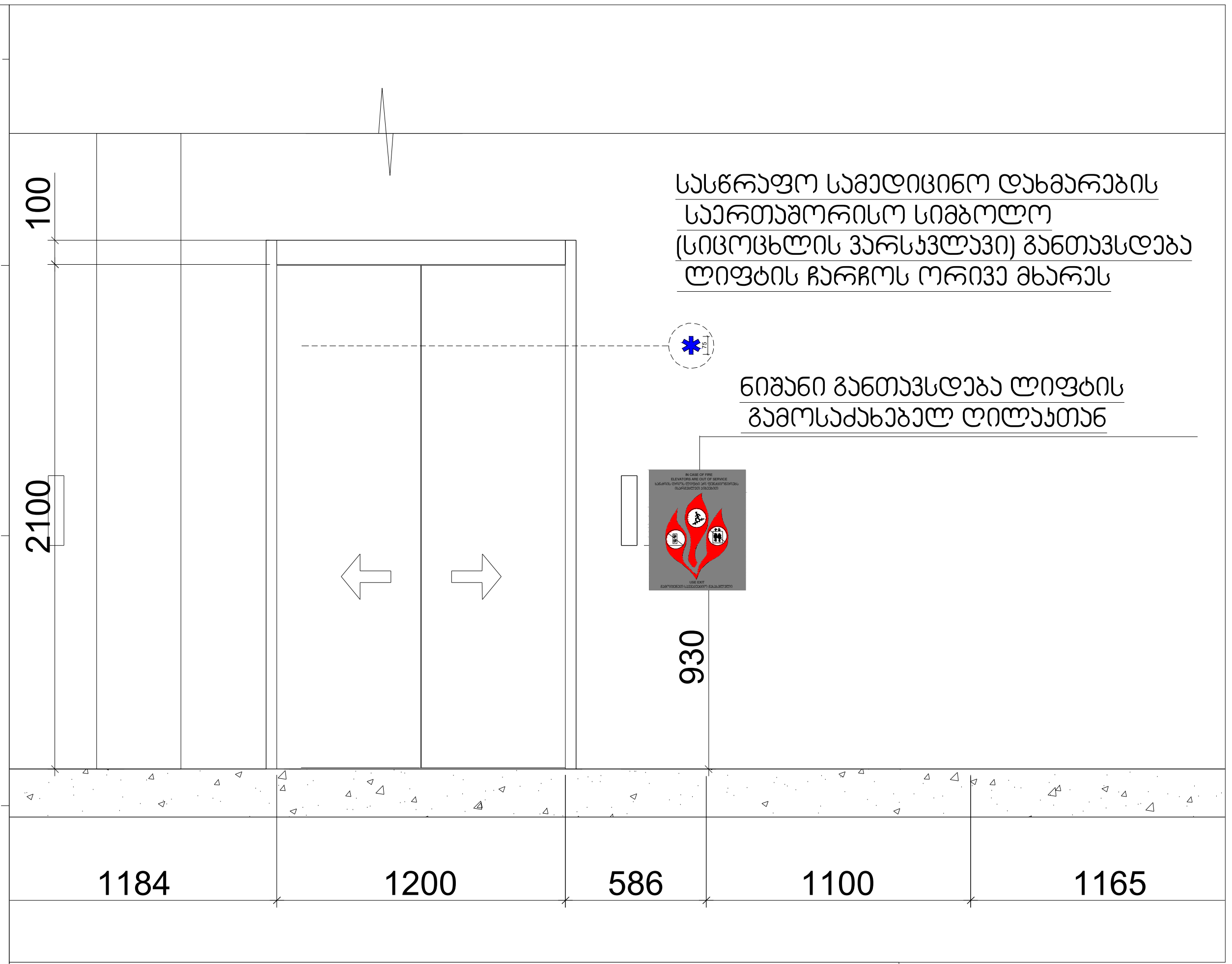
გვერდები

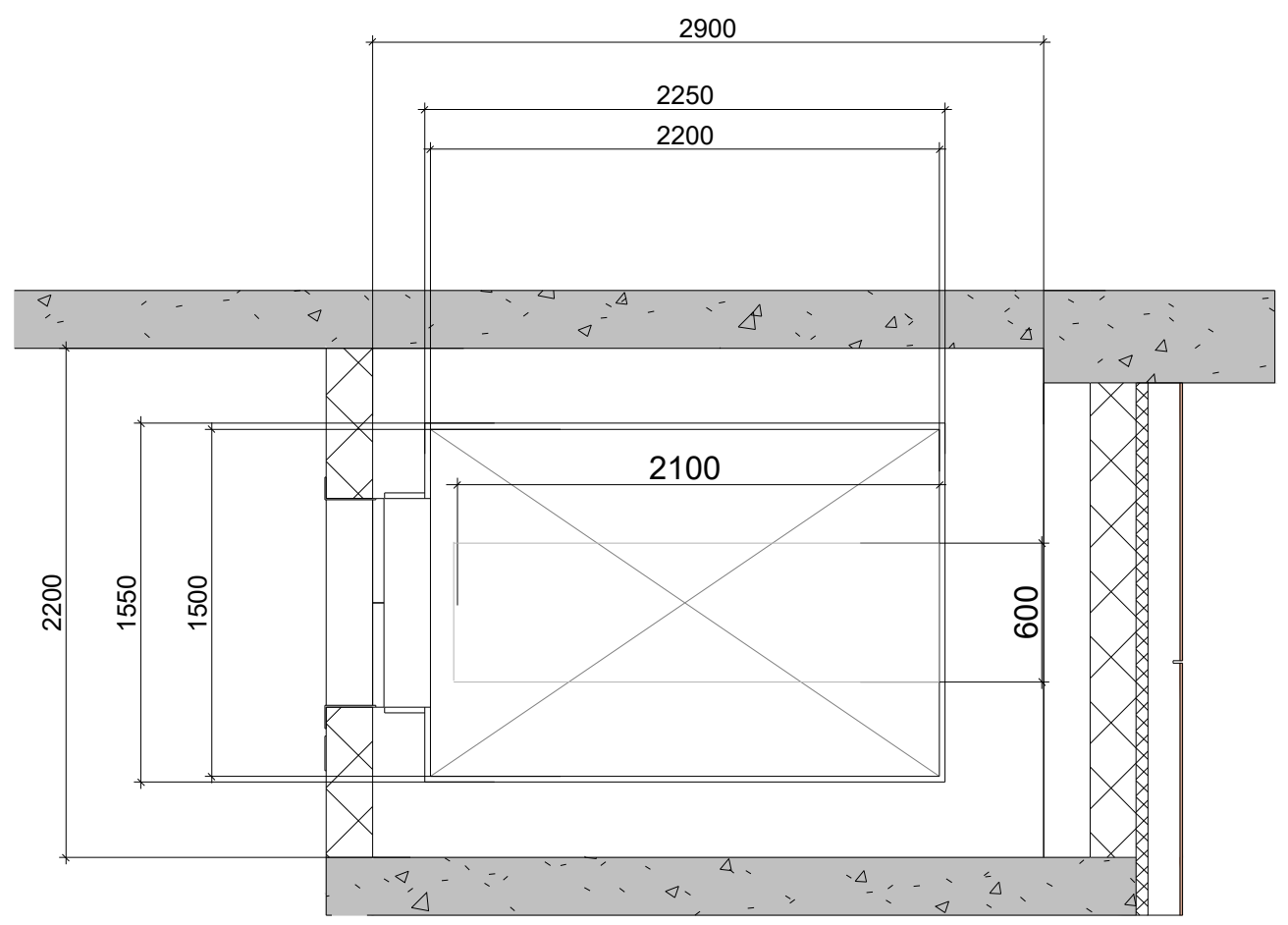
ნახაზის დასახელება:

რევიზია:

ნახაზის ნომერი:







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

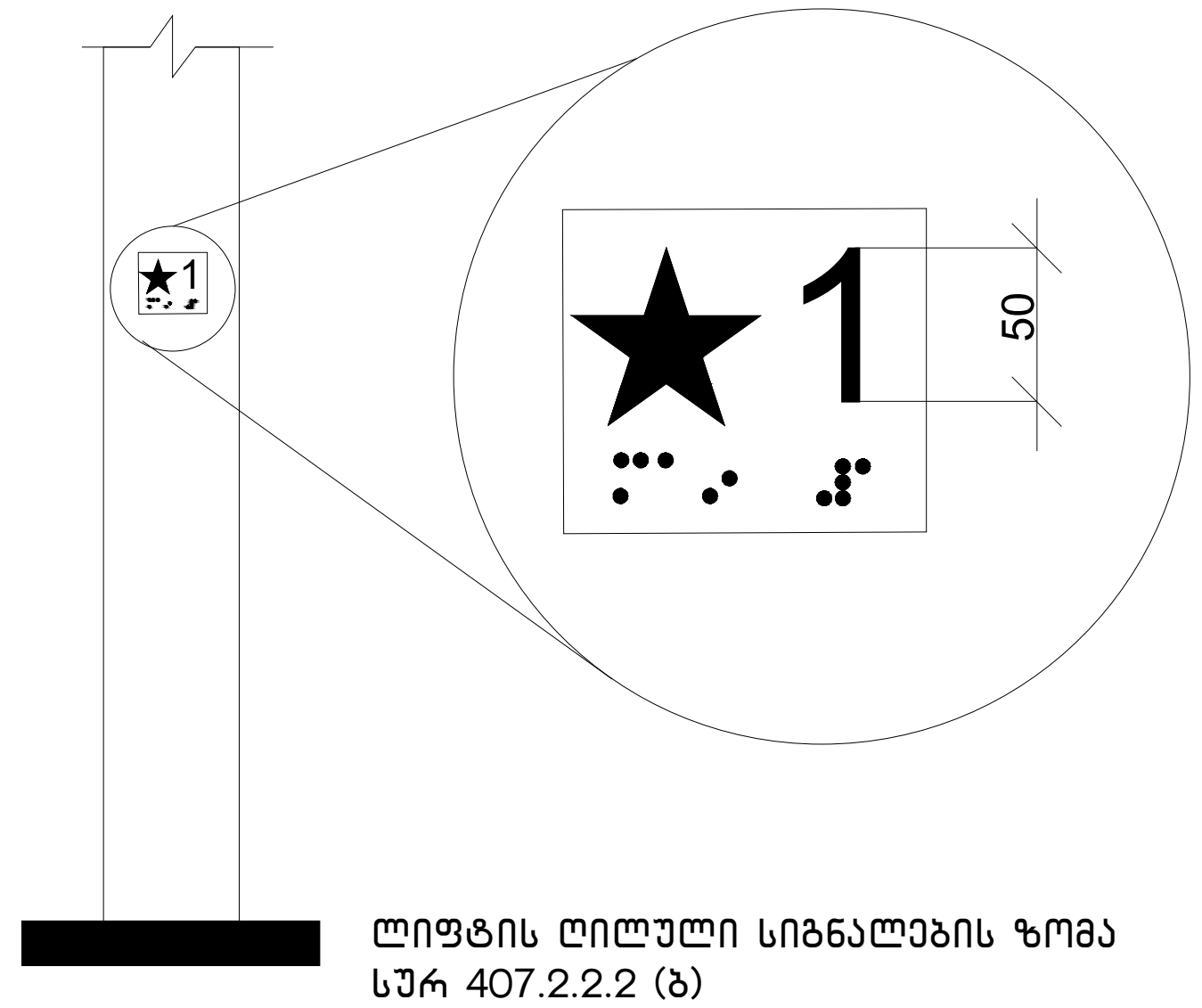
მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

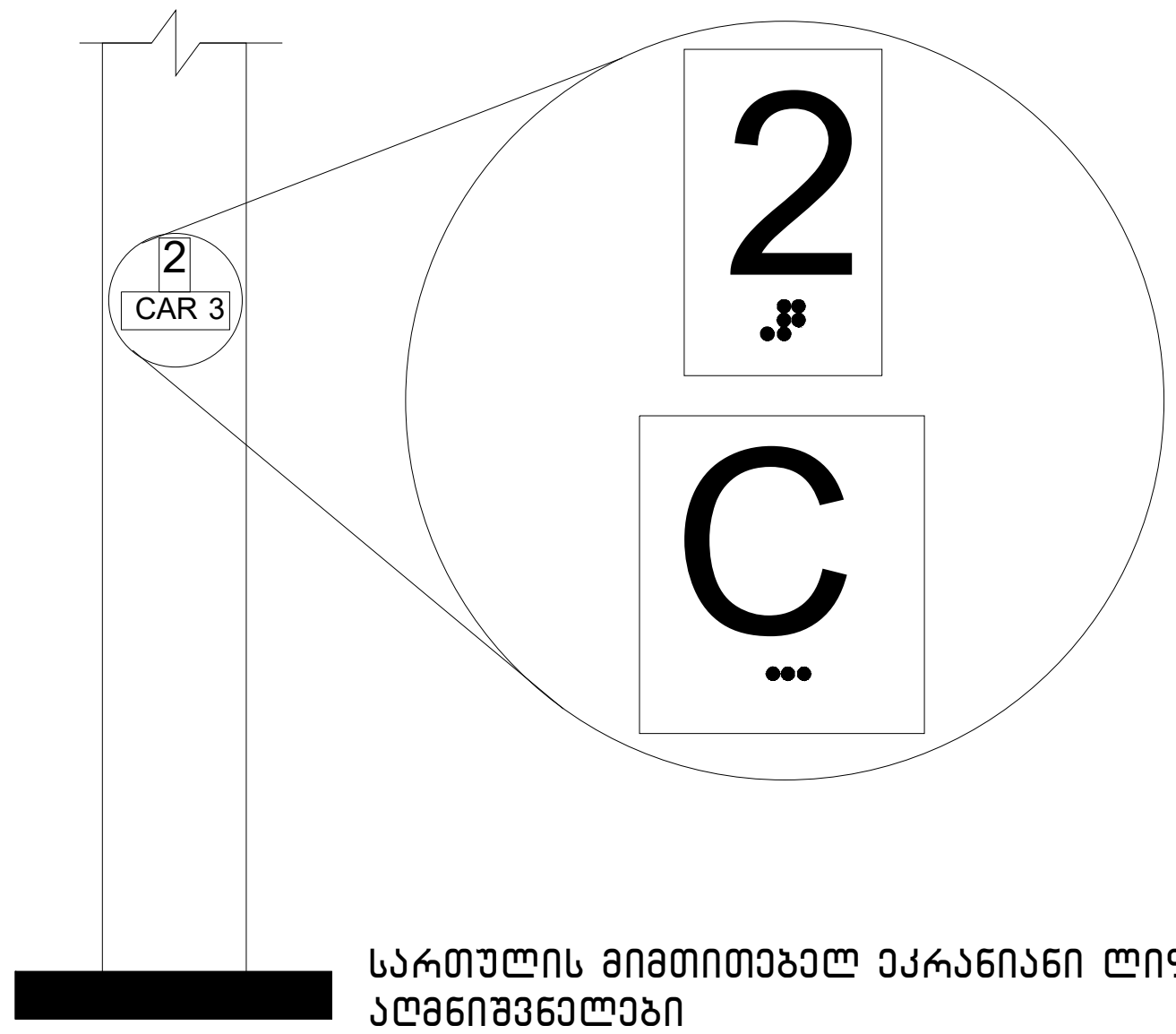
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

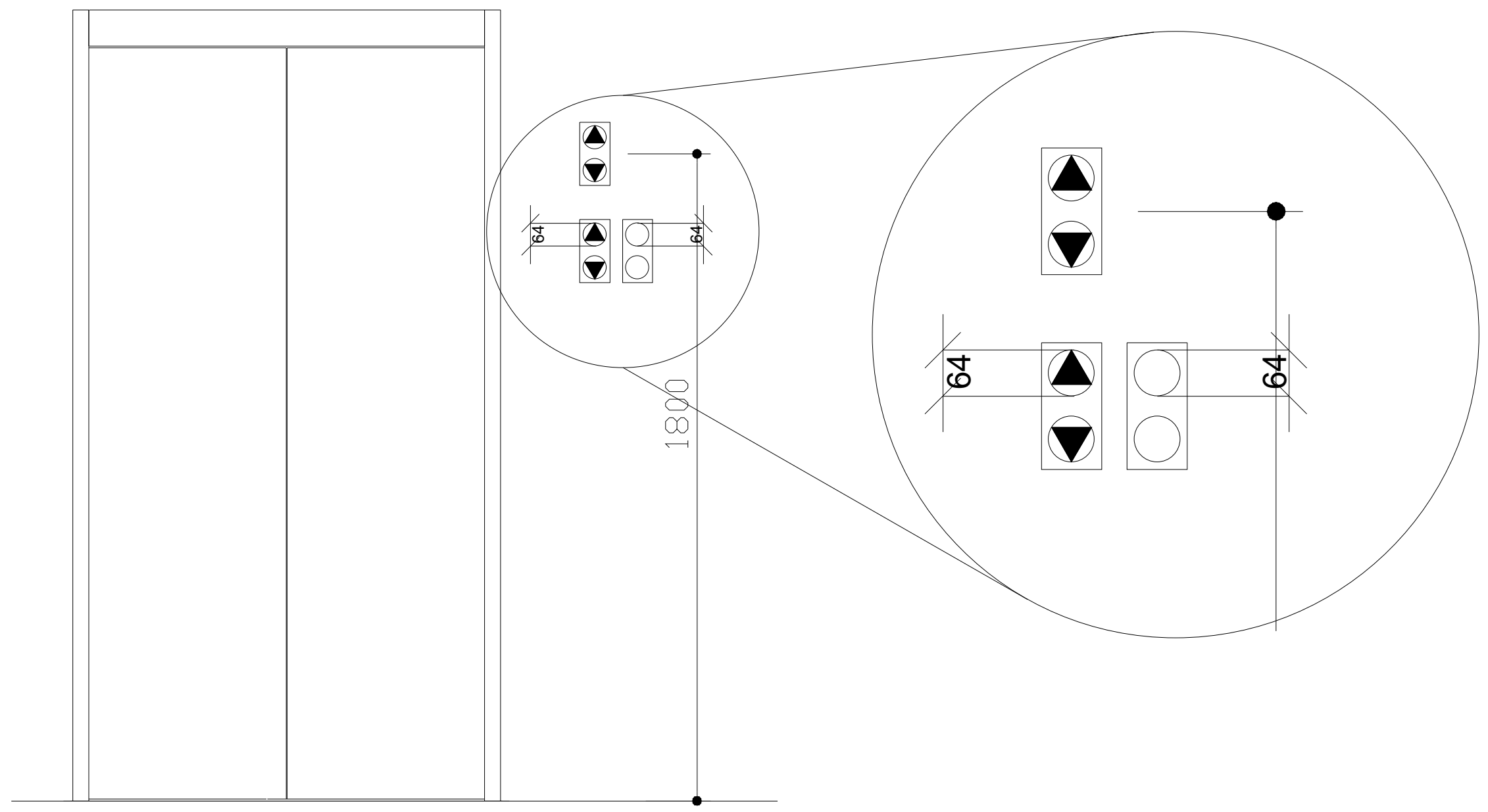
ფორმატი
ნახაზის დასახელება:
სტადია
მ.პ.
თარიღი
მასშტაბი
რევიზია:
ნახაზის ნომერი:

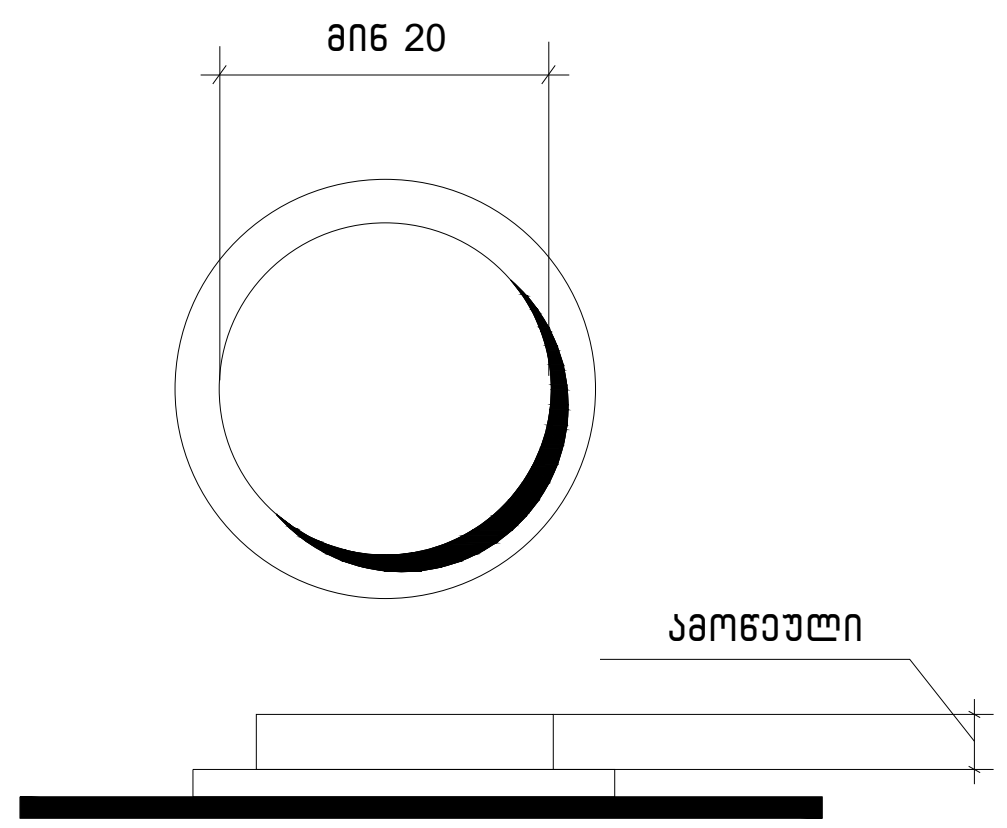


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

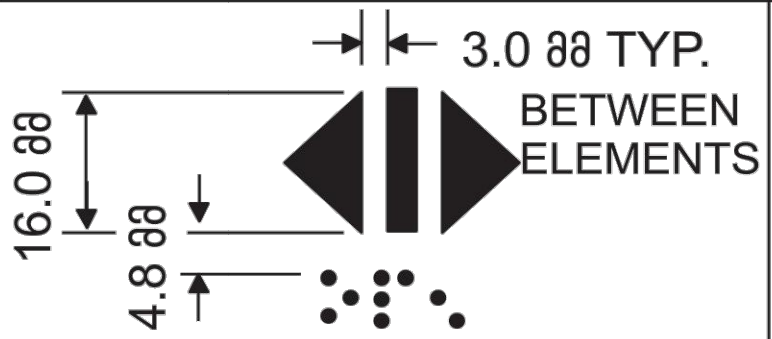
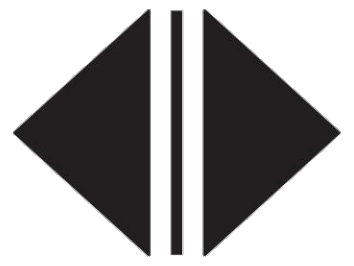
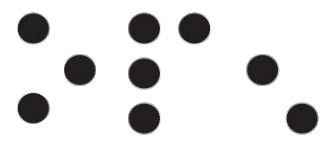
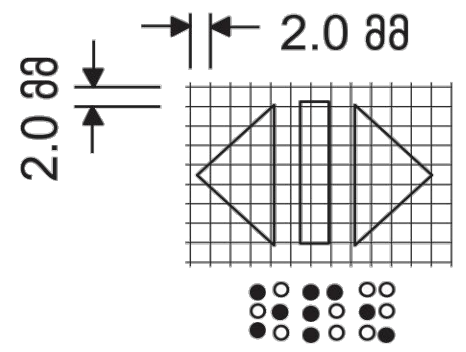
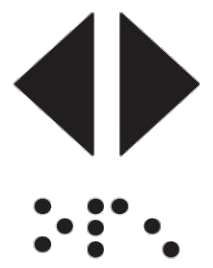
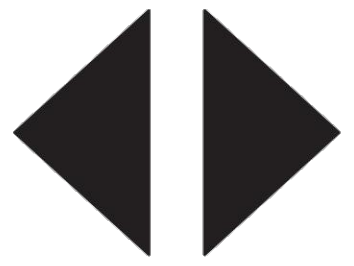
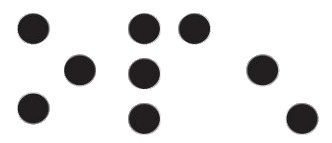
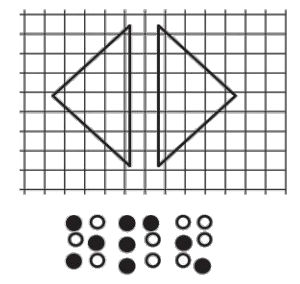
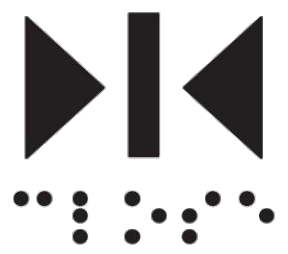
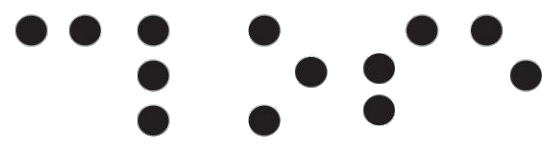
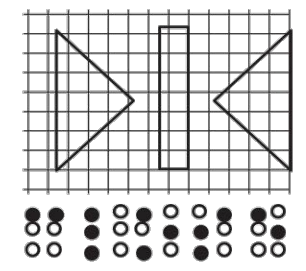
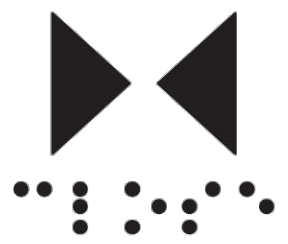
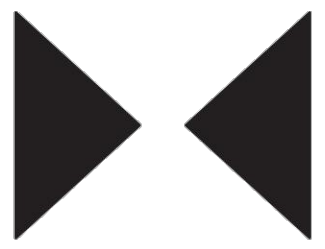
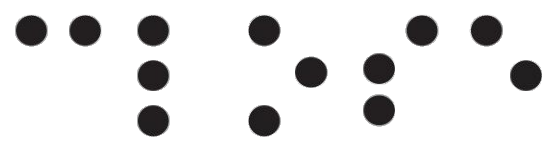
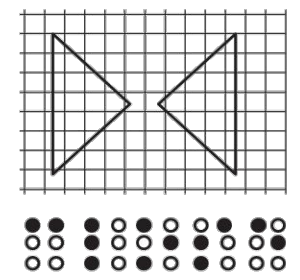
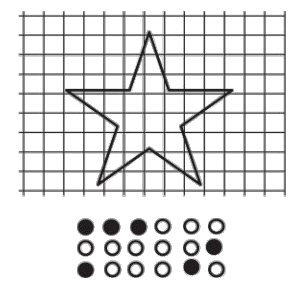
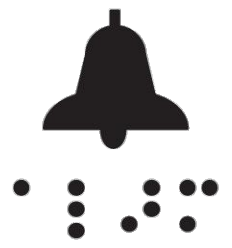
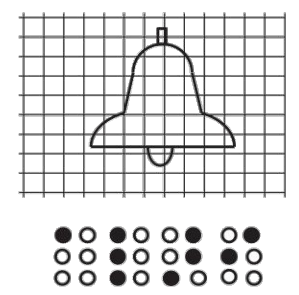
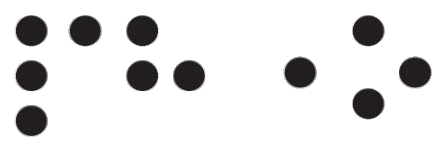
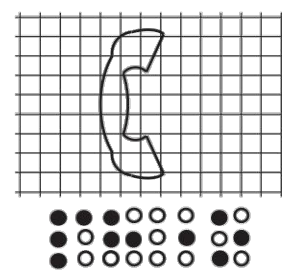
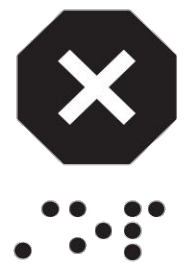
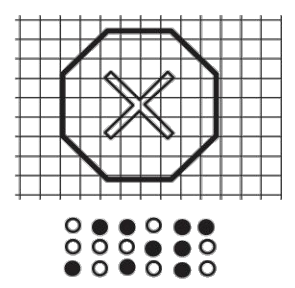
ნახაზის დასახელება:

სტადია
მ.პ.
თარიღი
მასშტაბი

რევიზია:

ნახაზის ნომერი:

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.კ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

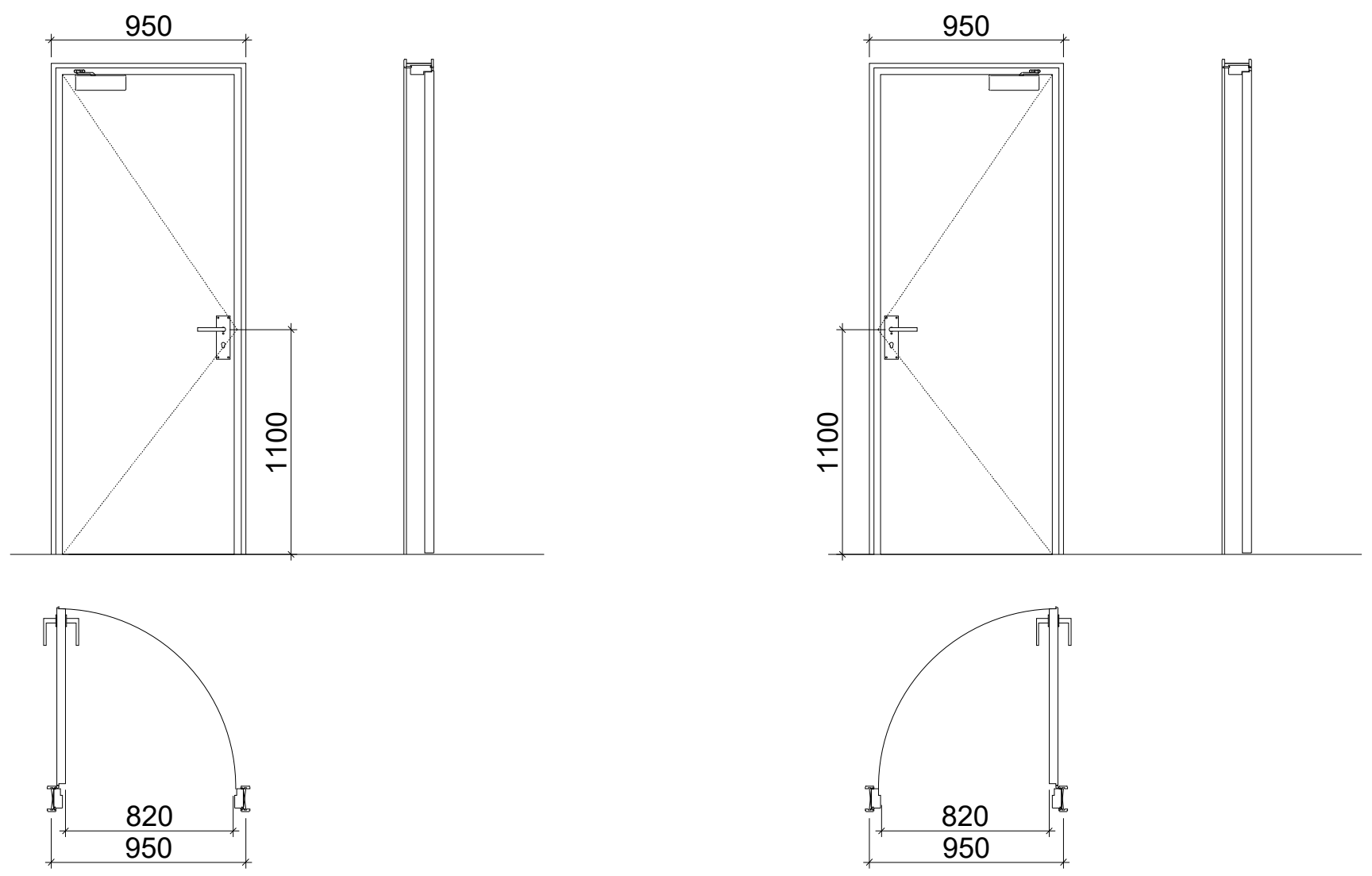
კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

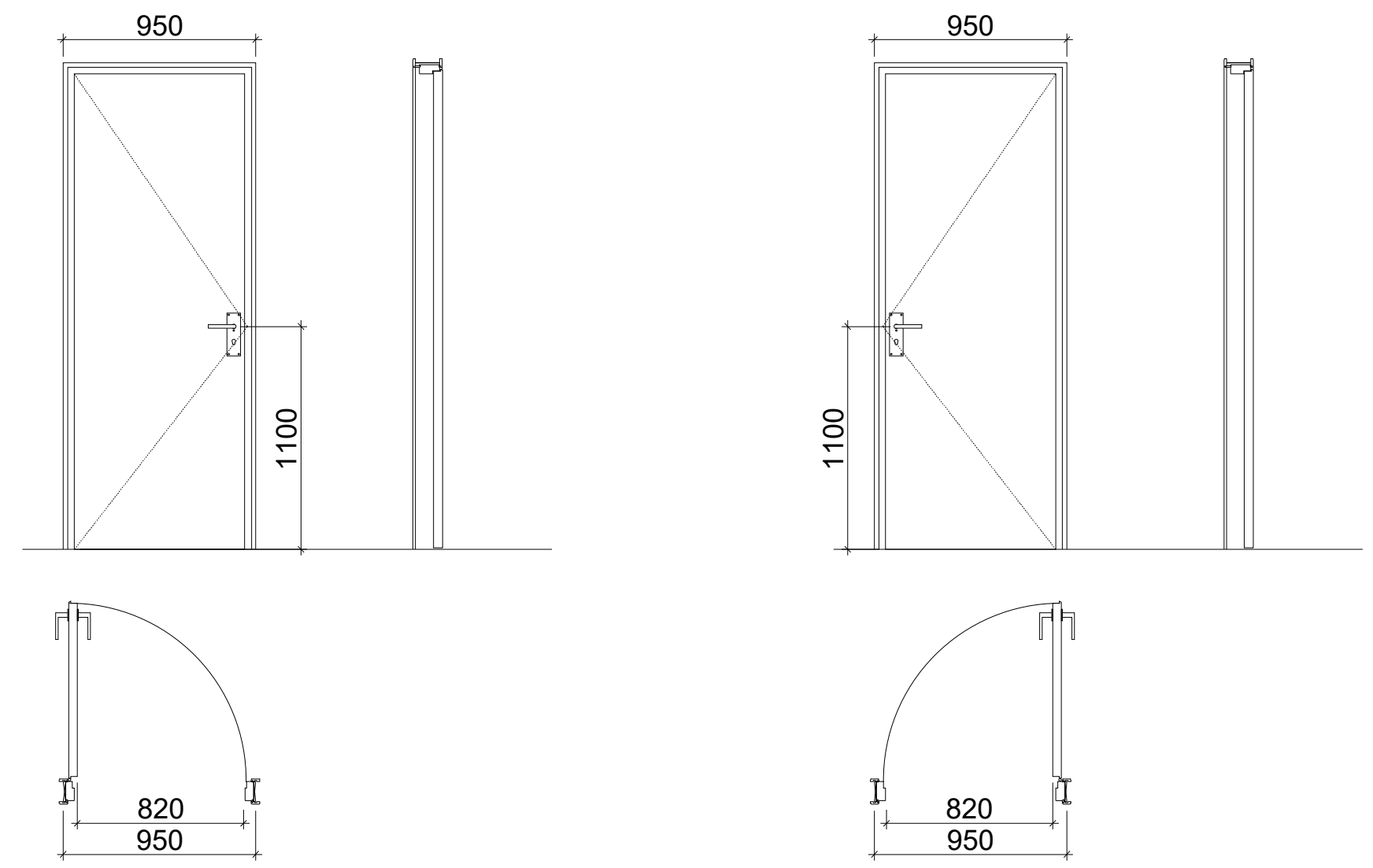
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

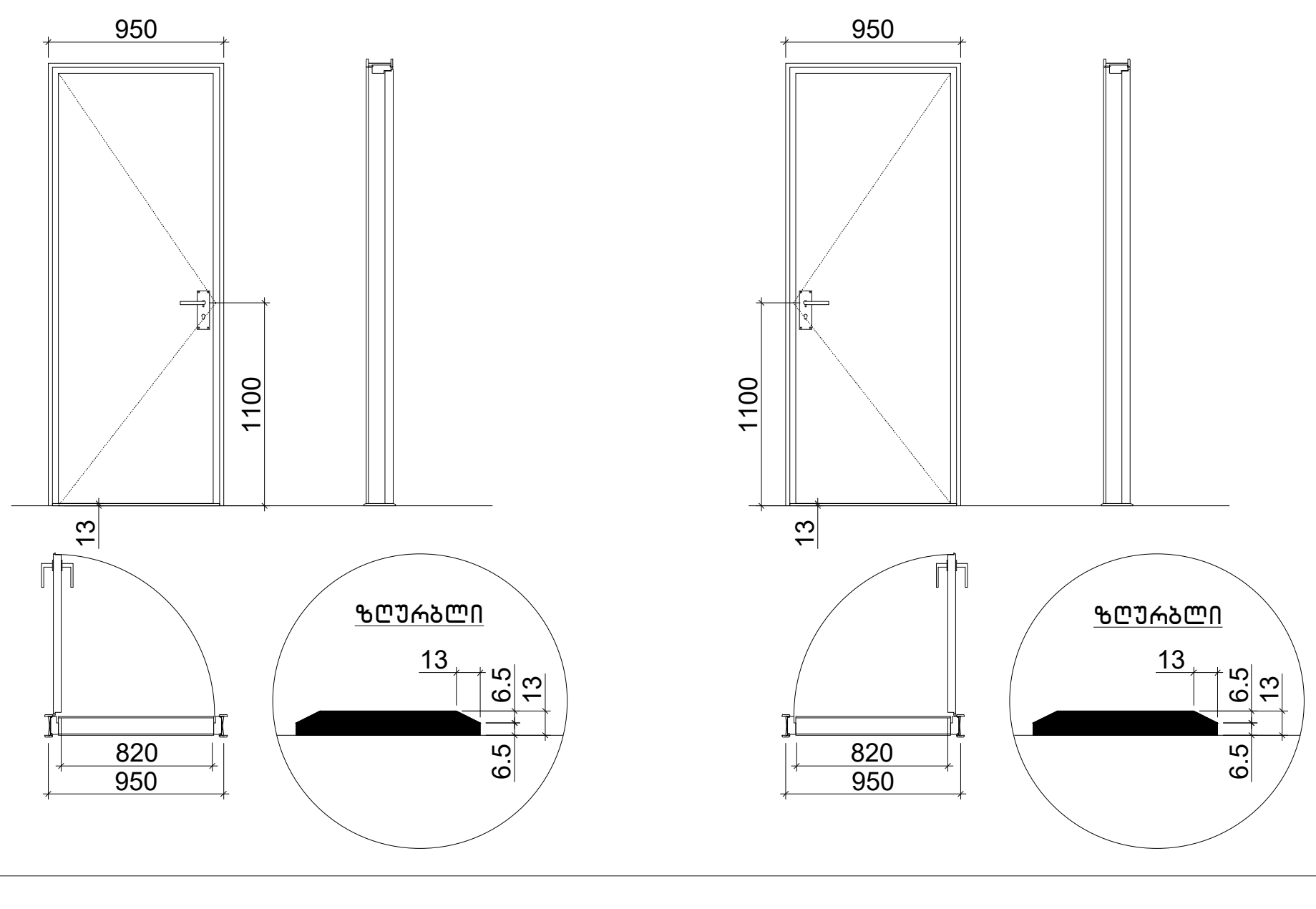
ქ-1
კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



ქ-3
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ქ-2
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

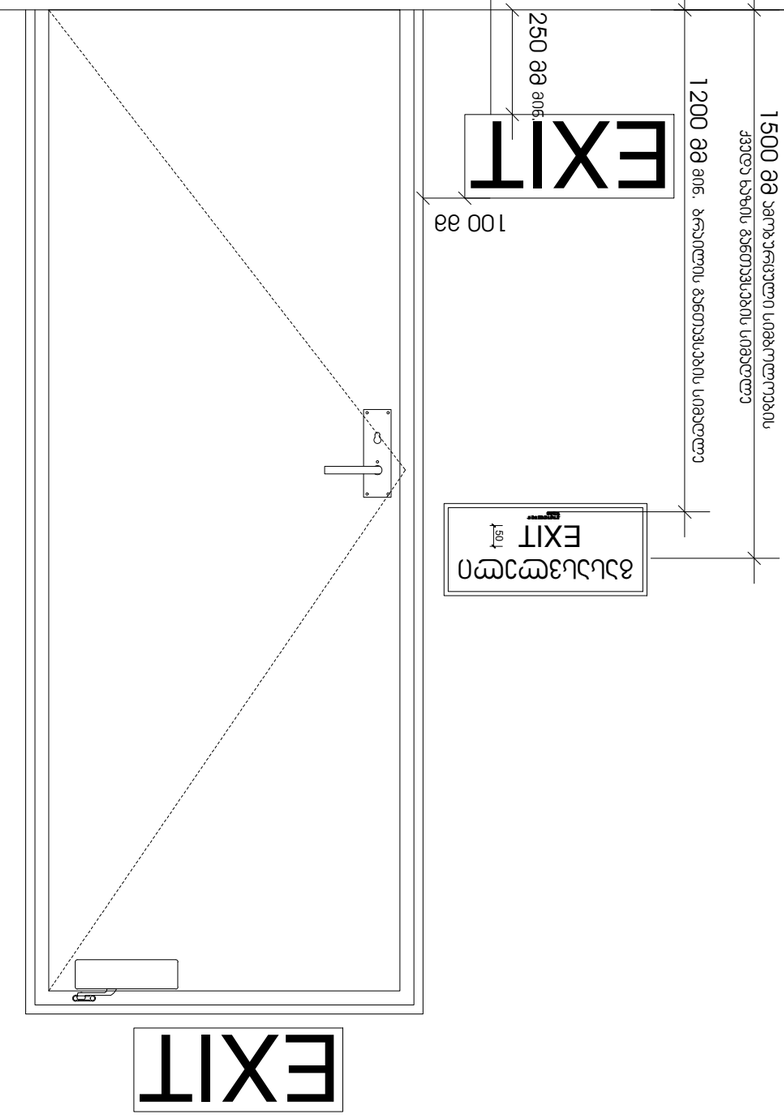
მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

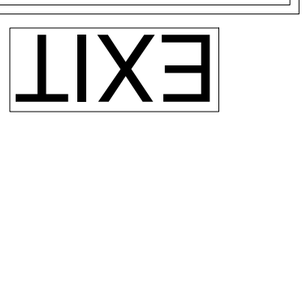
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:





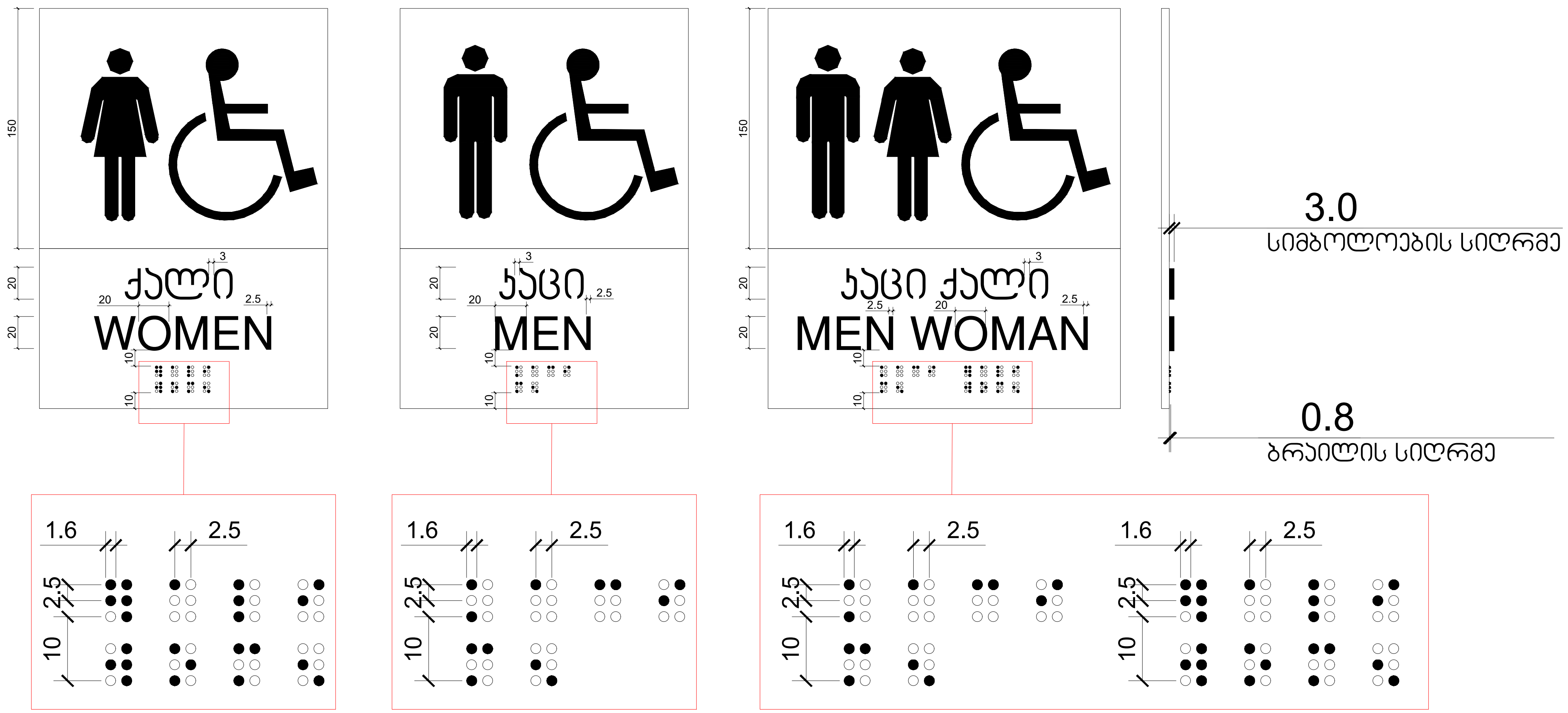
ამ ნაწილში მოცემული ინფორმაციის ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება, კოპირება, გამრავლება ან გავრცელება მესამე პირებისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

პროექტის დასახელება:	ელექტრონული ბიბლიოთეკის შენობის ელექტრული სისტემების პროექტი
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №73
ნახაზის დასახელება:	ევაკუაციის ნიშნების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი:	EL-EVAC-01
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:50
თარიღი:	2024 წლის მარტი

დამკვეთი:		
ტექნიკური ზედამხედველობა:		
ავტორი:	ალექსანდრე ბერიძე	
ტექნიკური ხელმძღვანელი:		
მთავარი ინჟინერი:		
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:		
ინჟინერ-ტექნოლოგი:		
ინჟინერ-ელექტრიკოსი:	ნიკოლოზ ჯაფარიძე	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი:		
ინჟინერ-ვენტილაციონერი:		
ინჟინერ-ტექნოლოგი:		
ინჟინერ-ელექტრიკოსი:

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს
წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

სტადია

მ.პ.

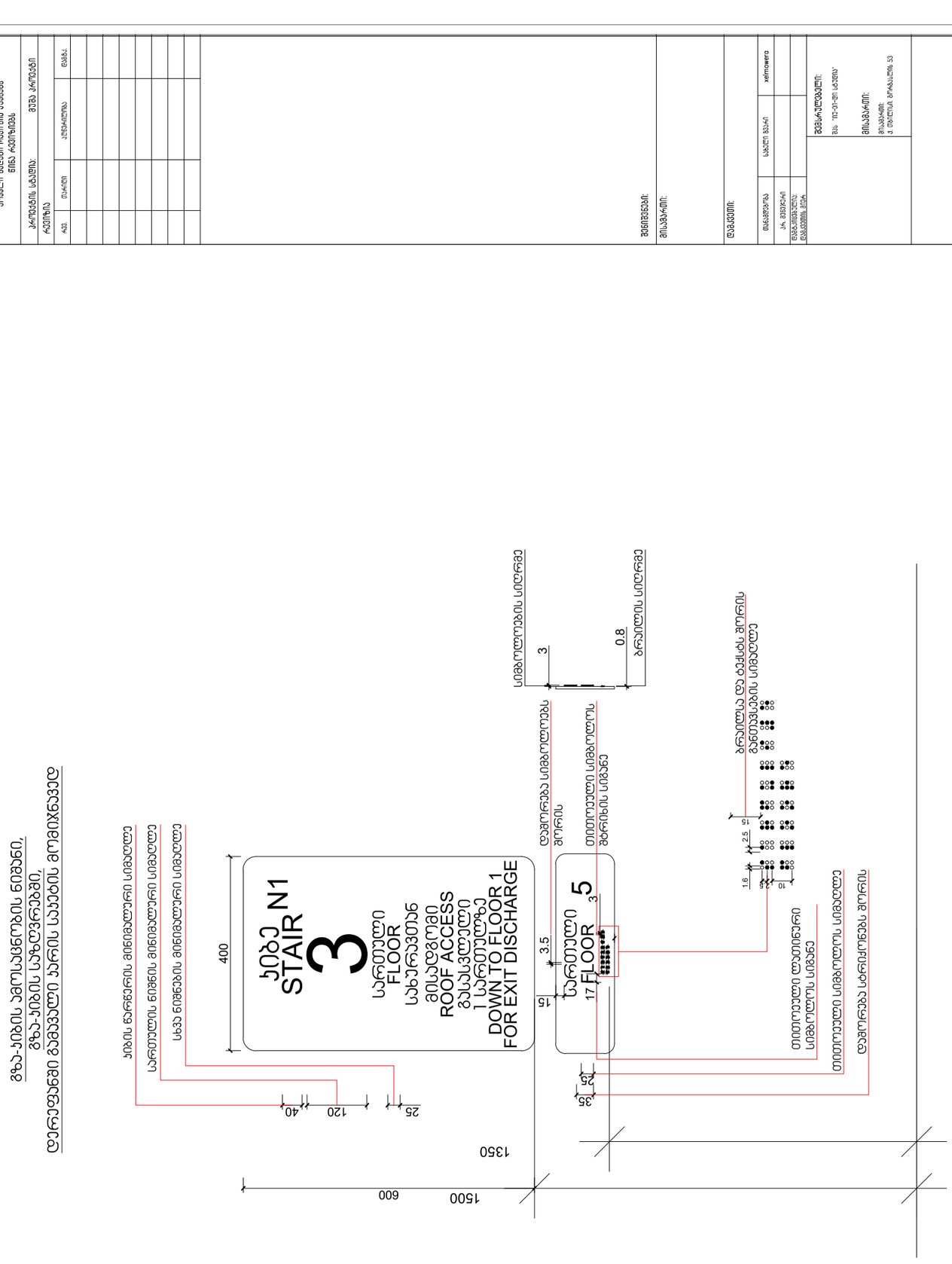
თარიღი

მასშტაბი

ნახაზის დასახელება:

რევიზია:

ნახაზის ნომერი:

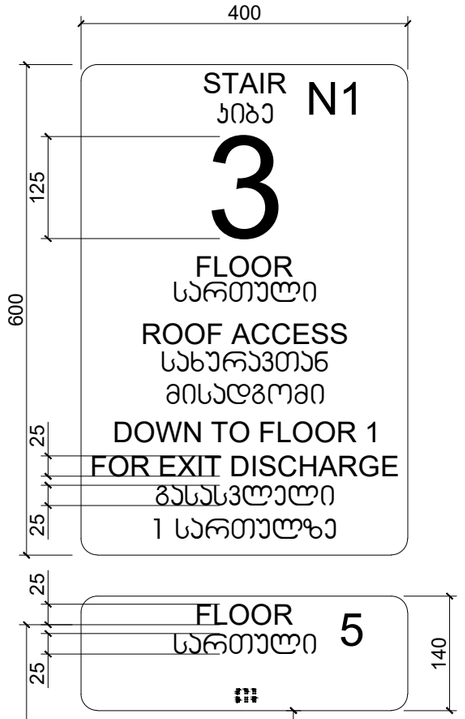


პროექტის / 2024 წელი	
დამკვეთი:	
ყოფილი ფერდობის რეზინისა საფარის წინა რეზინისა	
პარტნიორის საბუთის:	ფერდა პარტნიორის

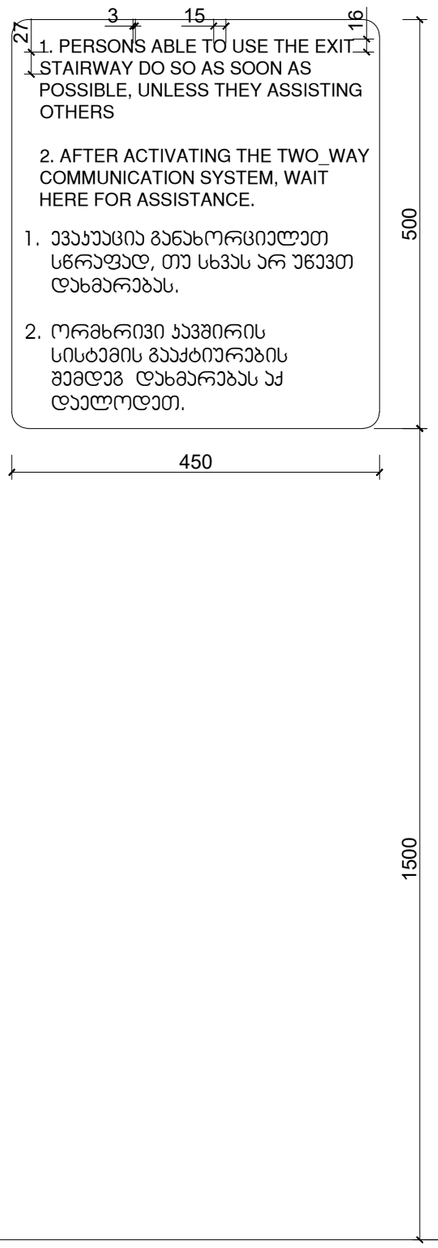
რევიზია	თარიღი	პროექტის ნომერი	დასაბუთება

ფერდობის:

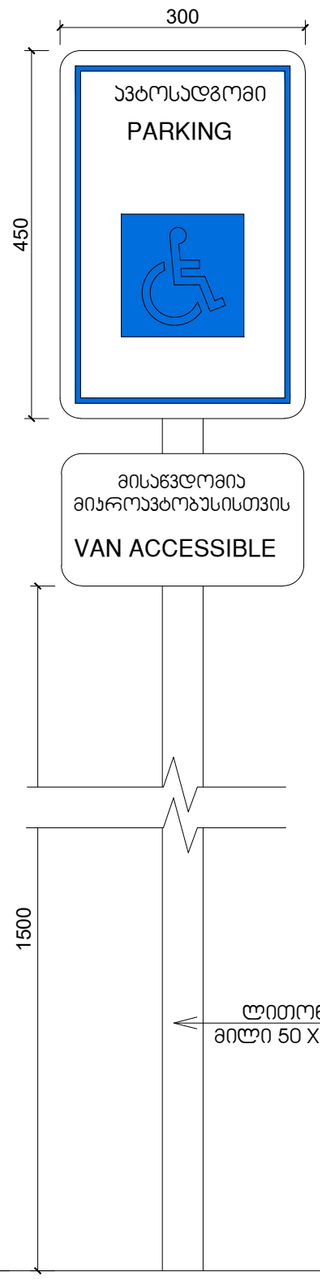
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



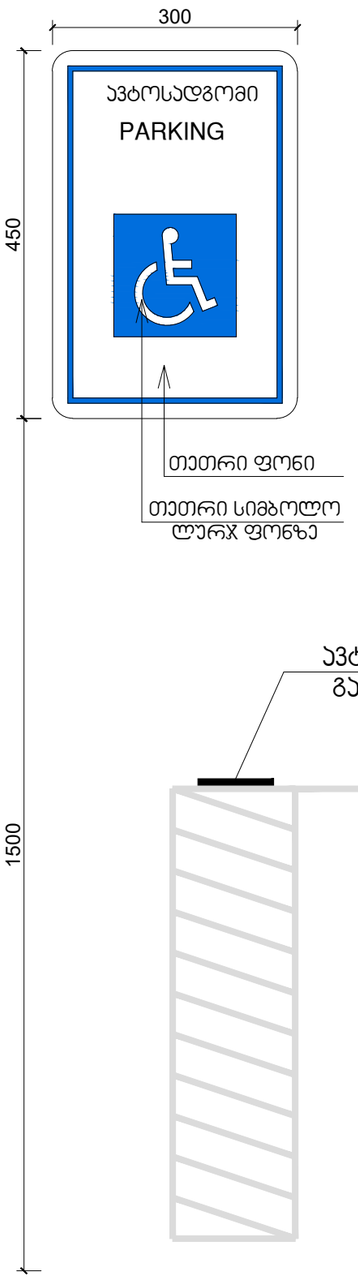
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

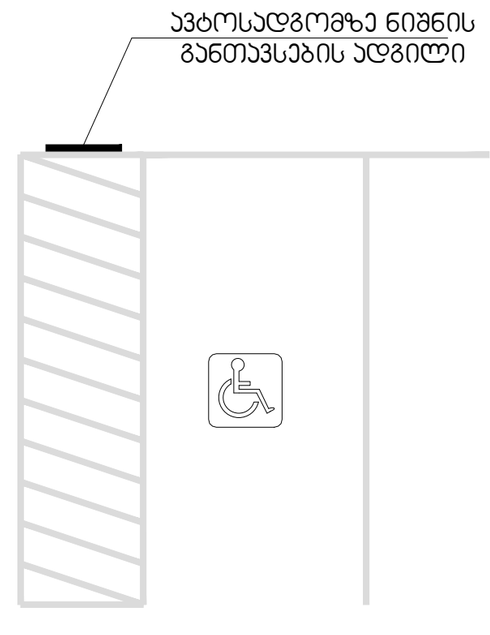


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს
წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შემტ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამგ.კონტაქტები: დამკვეთის მხრ.		

შემსრულებელი:
შპს "ია-ეი-ჯი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ტიპ.პროექტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანი	
თანაავტორი		
მშენებლის		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

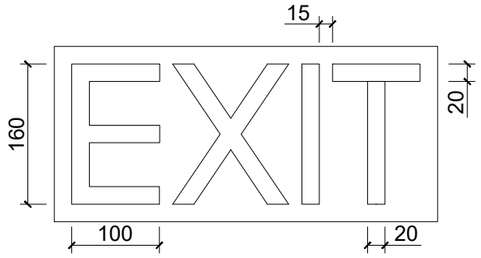
ფორმატი
A3
მ.ე.
თარიღი
მასშტაბი

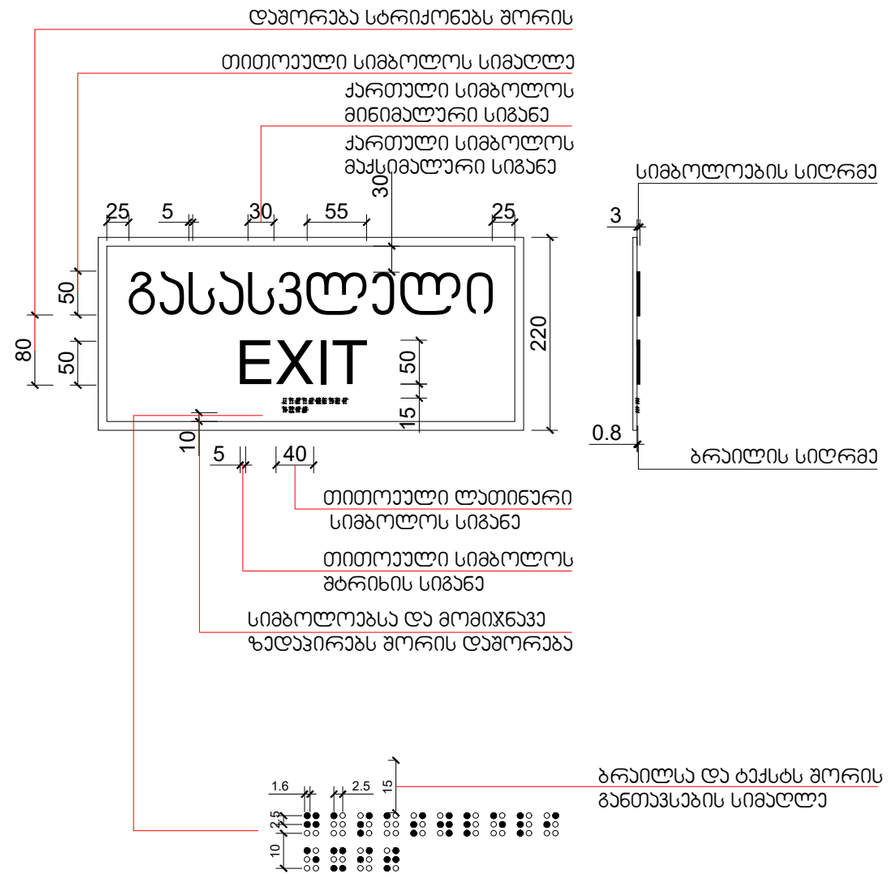
ნახაზის დასახელება:

რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შემს.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
შემსრულებლის/ დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
მპს "ით-ეი-ჩი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, ზორაბალის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯორბენაძე	
პრ. ხელმძღვ. არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შემსრულ.		

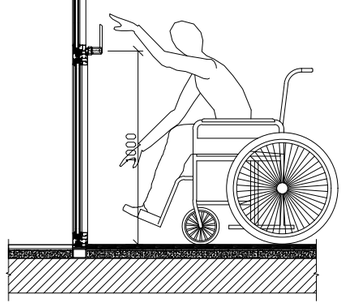
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ა.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

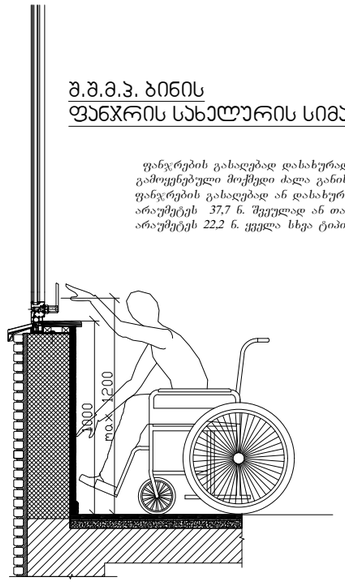
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარახულად მოხრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

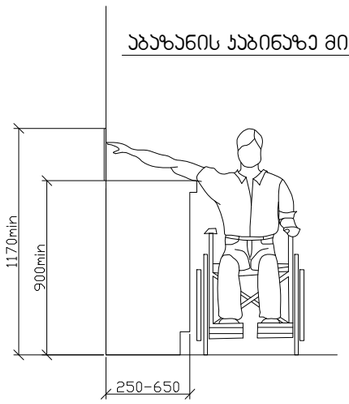


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

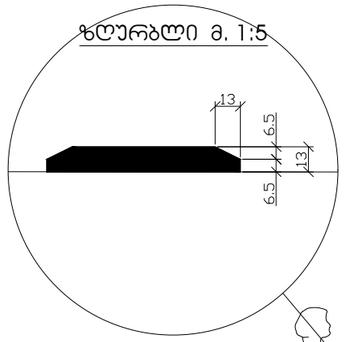
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარახულად მოხრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



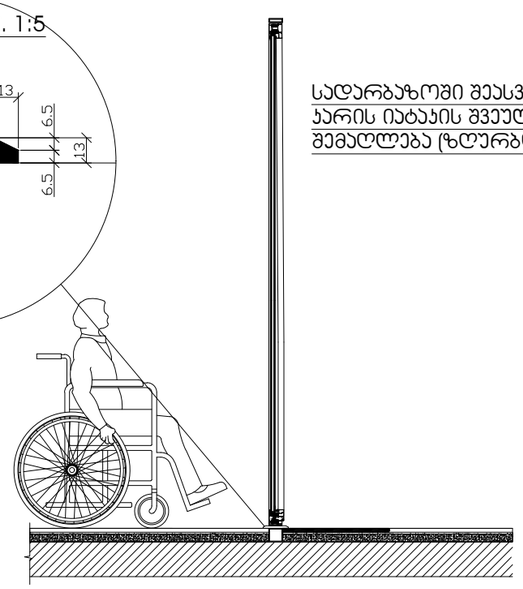
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დებ.პ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
შპმგპოეგენტის დამკვეთის მხრ.		

შემსრულებელი:
შპს "ით-ეი-ღი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიცენზიარი	ა. ჯოხაძე	
პრ. სუბპრან არქიტექტორი	ვ. ვარდანი	
თანაავტორი		
შესრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ა.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

-2 სართული

1 : 100

შეზღუდვის ხაზი შეანა ეზოსთვის

ა-08 14.5
ა-07 13.7
ა-06 14.6
ა-05 19.8
ა-04 47.6
ა-03 30.5
ა-02 30.5
ა-01 48.2
ა-09 14.5
ა-10 13.7
ა-11 14.6
ა-12 19.7
ა-13 19.2
ა-14 14.9
ა-15 24.0
ა-16 14.6

სველი წერტილი #3 9.5
ქობე #2 18.5
დ/შ #3 5.6
პარკირების გასასვლელი 217.0
ქობე#1 18.3
დ/შ #1 8.7
დ/შ #2 8.0
ტექნიკური #1 9.6
ტექნიკური #3 8.2
ლიფტის ჰოლი 9.5
ლიფტი
ქობე #2 18.5
პანდუსი #1 84.8

10000
3500
10%
9.35
5375
17.2%
17%
-4.27
-4.73
-5.65
-6.00
-6.00
2700
4327
3000
18300
5700
6400
6200
5800
11021
2941
2759
3250
4700
8741
1722
7400
7000
10400
3400
2751

2 A-222.1
1 A-222
B-B A-402
C-C A-403
D-D A-404

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართობი
პარკინგი (ა-01)	48,2 M²
პარკინგი (ა-02)	30,5 M²
პარკინგი (ა-03)	30,5 M²
პარკინგი (ა-04)	47,6 M²
პარკინგი (ა-05)	19,8 M²
პარკინგი (ა-06)	14,6 M²
პარკინგი (ა-07)	13,7 M²
პარკინგი (ა-08)	14,5 M²
პარკინგი (ა-09)	14,5 M²
პარკინგი (ა-10)	13,7 M²
პარკინგი (ა-11)	14,6 M²
პარკინგი (ა-12)	19,7 M²
პარკინგი (ა-13)	19,2 M²
პარკინგი (ა-14)	14,9 M²
პარკინგი (ა-15)	24,0 M²
პარკინგი (ა-16)	14,6 M²
პარკირების გასასვლელი	217,0 M²
პანდუსი #1	84,8 M²
ქობე #1	18,3 M²
ტექნიკური #1	9,6 M²
ლიფტის ჰოლი	9,5 M²
ქობე #2	18,5 M²
ტექნიკური #2	9,5 M²
დ/შ 101 (დაზგარე ფართი)	8,7 M²
დ/შ 102 (დაზგარე ფართი)	8,0 M²
დ/შ 103 (დაზგარე ფართი)	5,6 M²
ლიფტი	6,7 M²
ლიფტის ჰოლი	9,5 M²
სართულის საერთო ფართობი	747,9 M²

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შეღები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ	თარიღი	აღწერილობა	ფაზა

შენიშვნები:

მისამართი:
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:
შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამკვეთის/ებულის/ დამკვეთის მიერ		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდიო"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიდერ არქიტექტორი	ა. ჯორბაძე	
პრ. ინჟინერი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შესრულებული		

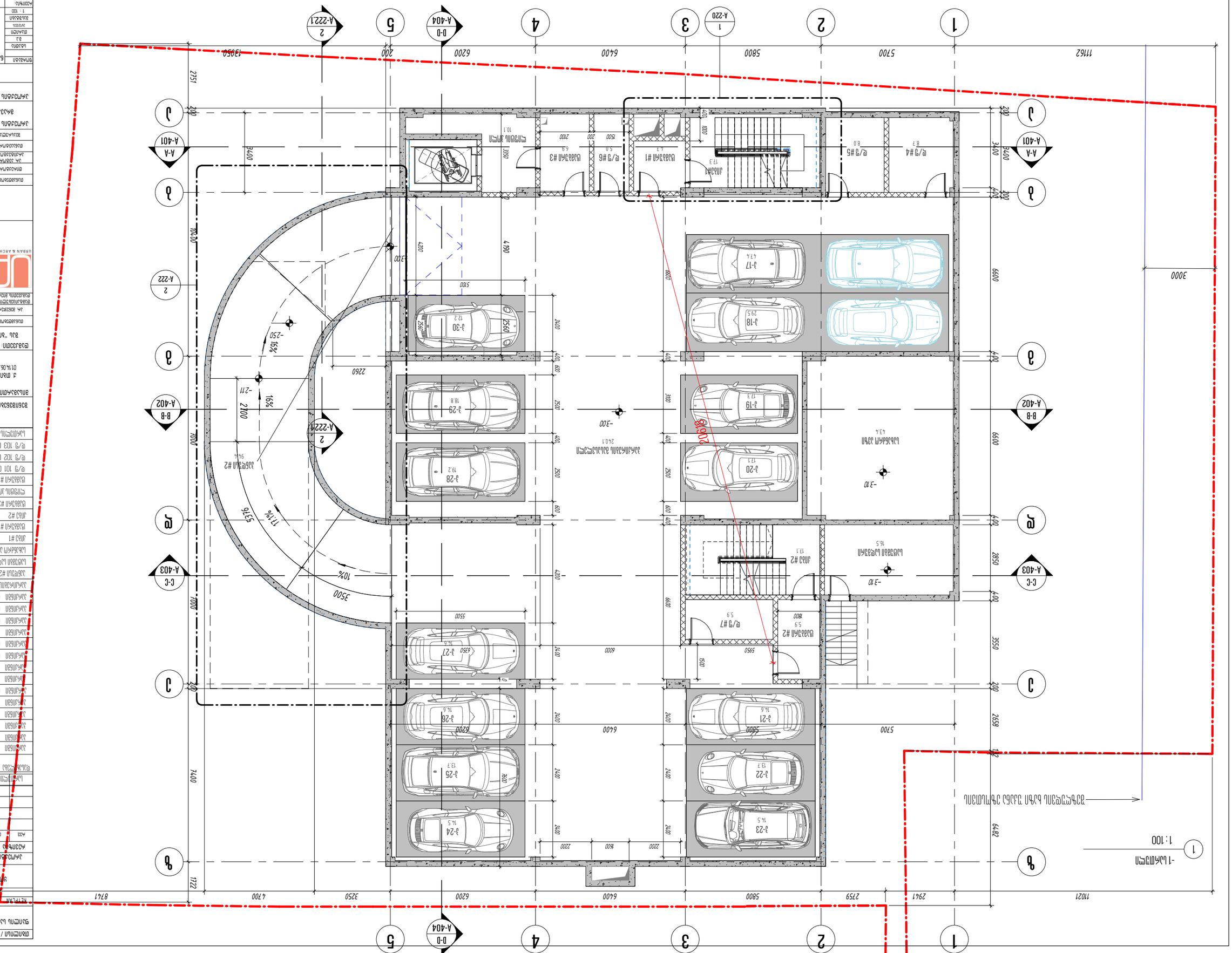
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

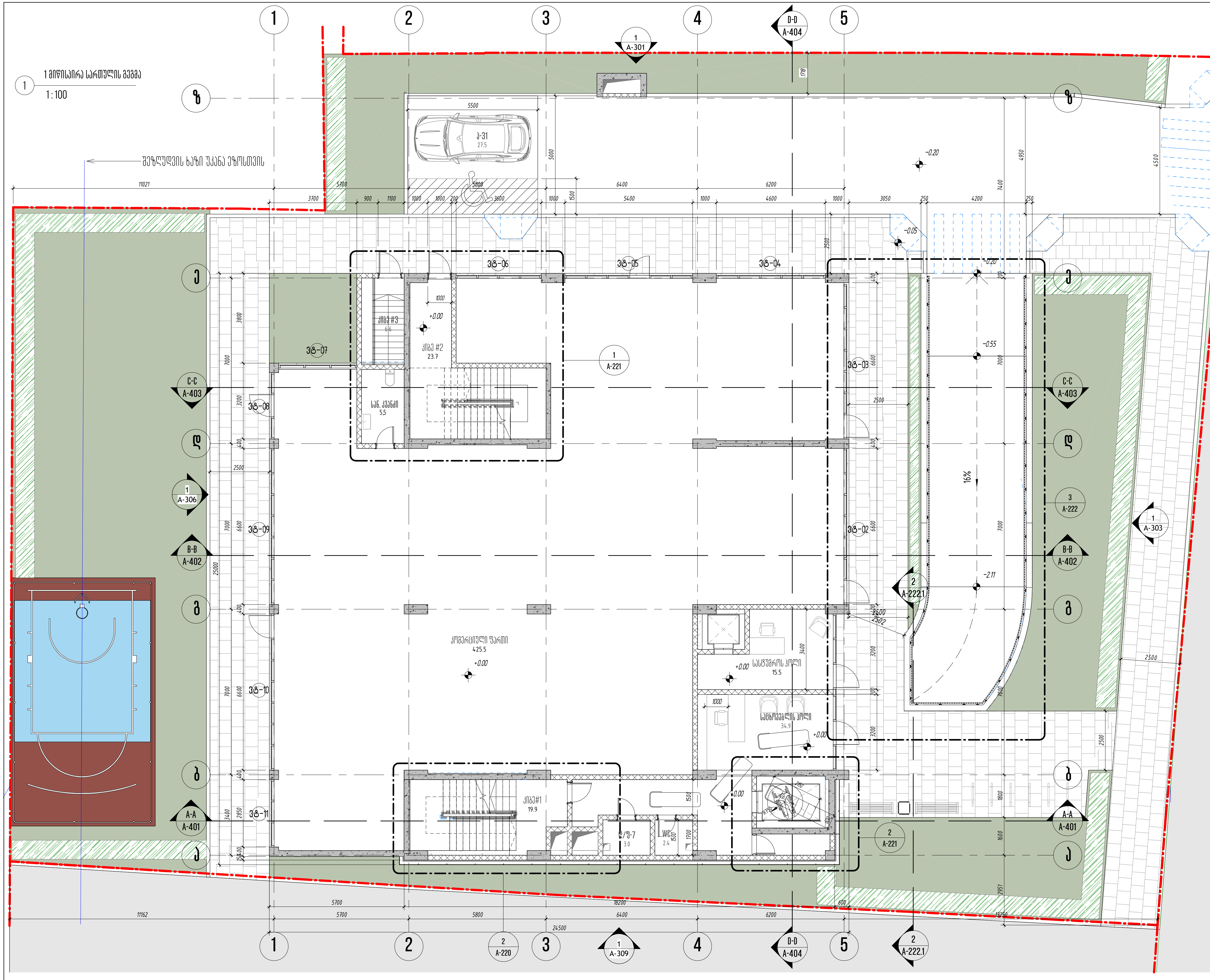
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება:
-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

ფორმატი
სტადია
მ.ე.
თარიღი
პირველია
მასშტაბი 1 : 100
რევიზია

ნახაზის ნომერი: A-204


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
A-201
A-401
A-402
A-403
A-404
A-222.1
A-220
1:100
-1 სართული
ტექნიკური სივრცე. სადგომ ადგილებზე მოძრაობის მიმართულება
3000
11062
5700
5800
6400
6200
200
13050
2751
3400
4190
2260
2400
2560
2500
2200
2000
1722
8741
4700
3250
6200
6400
5800
2759
2941
11021
6482
2850
3550
2658
6600
6000
5500
6350
6200
5800
6400
5950
600
800
2200
3500
10%
11.1%
5.3%
16%
-2.11
-2.50
-3.00
-3.10
-3.20
-3.30
-3.40
-3.00
-3.10
-3.20
-3.30
-3.40
-3.00
-3.10
-3.20
-3.30
-3.40
3-17
3-18
3-19
3-20
3-21
3-22
3-23
3-24
3-25
3-26
3-27
3-28
3-29
3-30
ჯ/ვ #1
ჯ/ვ #2
ჯ/ვ #3
ჯ/ვ #4
ჯ/ვ #5
ჯ/ვ #6
ჯ/ვ #7
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
კომერციული ფართი			425,3 M²
სასტუმროს ჰოლი			15,5 M²
საცხოვრებლის ჰოლი			34,9 M²
WC			2,4 M²
დამხმარე ფართი #7			3,0 M²
კიბე #1			20,0 M²
კიბე #2			23,7 M²
კიბე #3			6,6 M²
პარკინგი (პ-31)			27,5 M²
სართულის საერთო ფართობი			560.2 M²

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

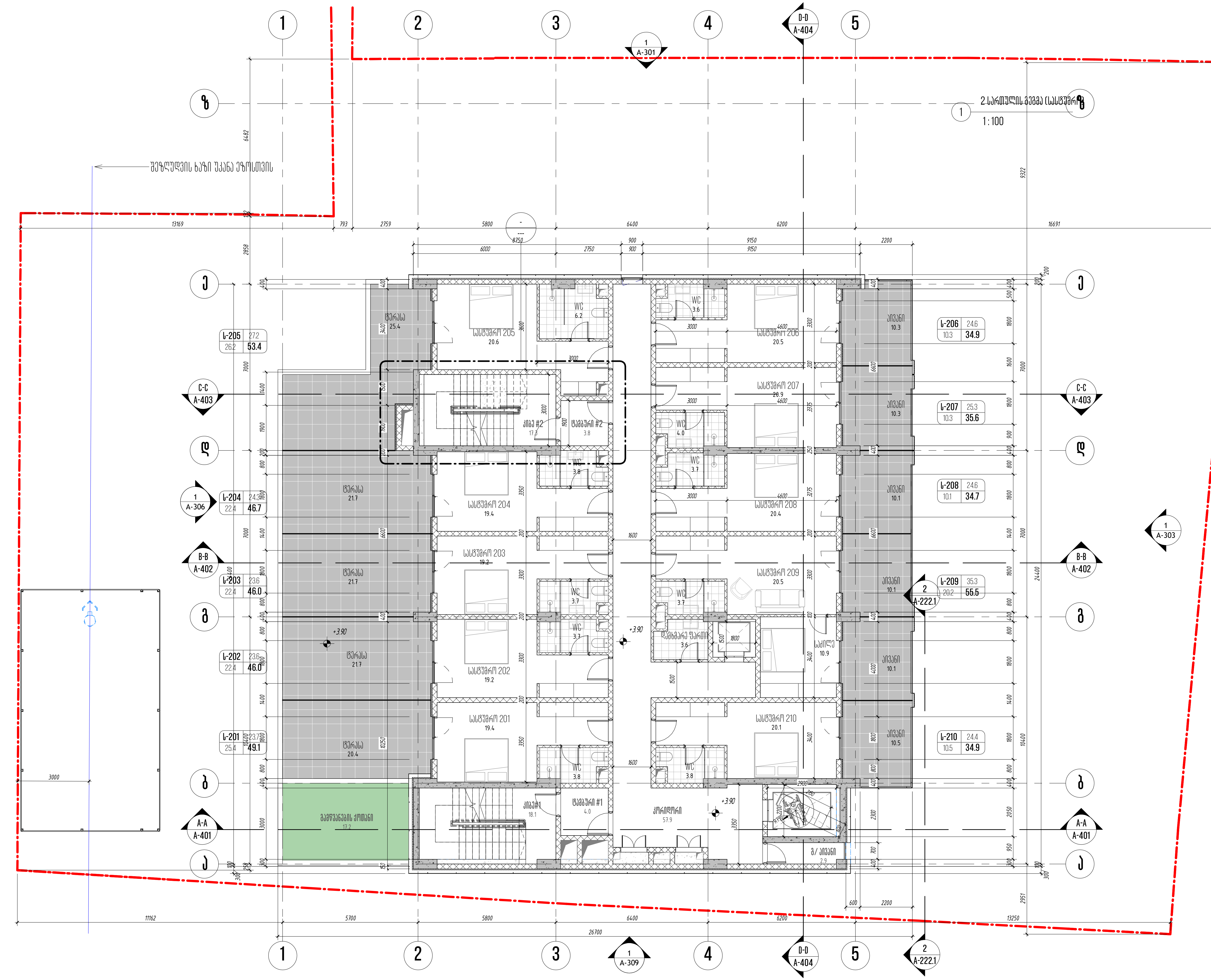
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	1 მიწისპირა სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე
თარიღი	
26/12/2024	
მასშტაბი	
1 : 100	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი: A-202



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
სასტუმრო 201	23.7 M²	25.4 M²	49.1 M²
სასტუმრო 202	23.6 M²	22.4 M²	46.0 M²
სასტუმრო 203	23.6 M²	22.4 M²	46.0 M²
სასტუმრო 204	24.3 M²	22.4 M²	46.7 M²
სასტუმრო 205	27.2 M²	26.2 M²	53.4 M²
სასტუმრო 206	24.6 M²	10.3 M²	34.9M²
სასტუმრო 207	25.3 M²	10.3 M²	35.6 M²
სასტუმრო 208	24.6 M²	10.1 M²	34.7 M²
სასტუმრო 209	35.3 M²	20.2 M²	55.5 M²
სასტუმრო 210	24.4 M²	10.5 M²	34.9 M²
ჯამი	256,6 M²	180,2 M²	436,8 M²
კიბე #1			18,2 M²
ტამბური #1			4,0 M²
კიბე #2			17,3 M²
ტამბური #2			3,8 M²
სასტუმროს კორიდორი			57,9 M²
სასტუმროს დამხმარე ფართი			3,6 M²
გაზის მრიცხველების აივანი			2,9 M²
გამწვანების ქოთანი			17,2 M²
სართულის საერთო ფართობი			553.9 M²

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	[signature]
თანაავტორი		
შეასრულა		

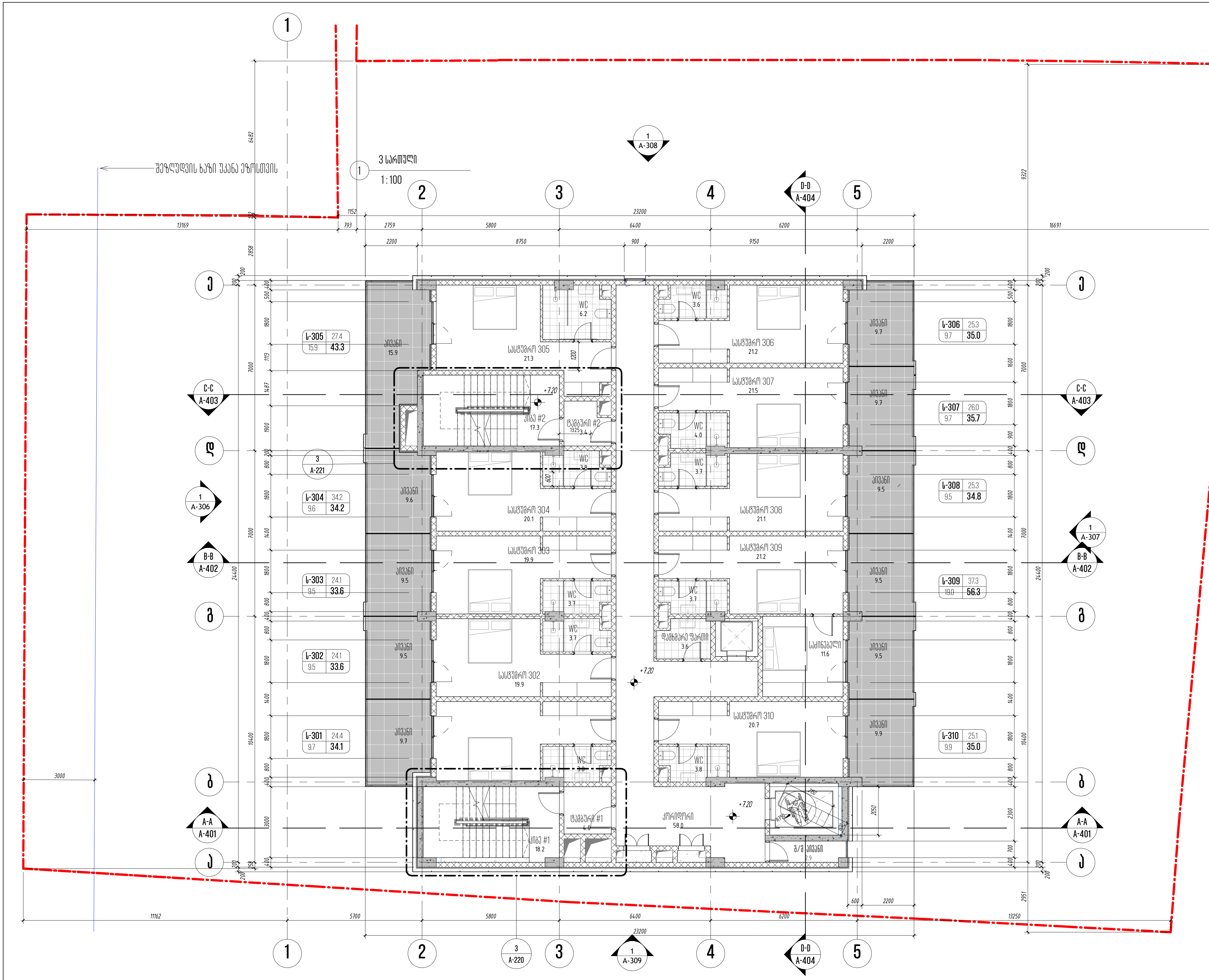
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	2 სართულის გეგმა
თარიღი	
26/12/2024	
მასშტაბი	
1 : 100	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი: A-203



თბილისი / 2024 წელი
ფაილის სახელი:
KEYPLAN
ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი
რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
სასტუმრო 301	24.4 M²	9,7 M²	34,1 M²
სასტუმრო 302	24.1 M²	9,5 M²	33,6M²
სასტუმრო 303	24.1 M²	9,5 M²	33,6 M²
სასტუმრო 304	24.6 M²	9,6 M²	34,2 M²
სასტუმრო 305	27.4 M²	15,9 M²	43,3 M²
სასტუმრო 306	25.3 M²	9,7 M²	35,0 M²
სასტუმრო 307	26.0 M²	9,7 M²	35,7 M²
სასტუმრო 308	25.3 M²	9,5 M²	34,8 M²
სასტუმრო 309	37.3 M²	19,0 M²	56,3 M²
სასტუმრო 310	25.1 M²	9,9 M²	35,0 M²
ჯამი	263,6 M²	112,0 M²	375,6 M²
კიბე #1			18,3 M²
ტამბური #1			4,0 M²
კიბე #2			17,3 M²
ტამბური #2			3,4 M²
სასტუმროს კორიდორი			58,0 M²
სასტუმროს დამხმარე ფართი			3,6 M²
გაზის მრიცხველების აივანი			2,9 M²
სართულის საერთო ფართობი			483.1 M²

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	[signature]
თანაავტორი		
შეასრულა		

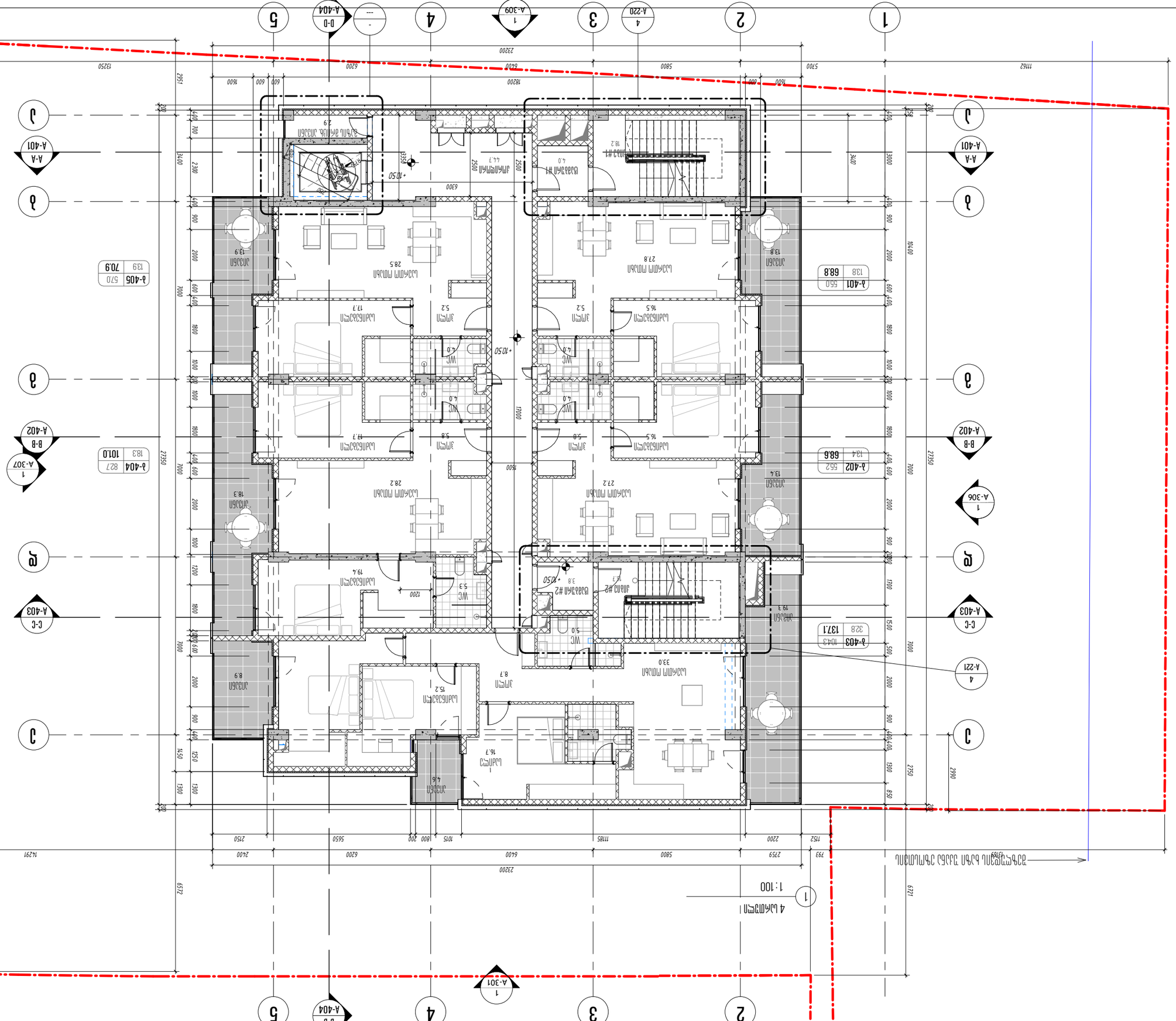
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

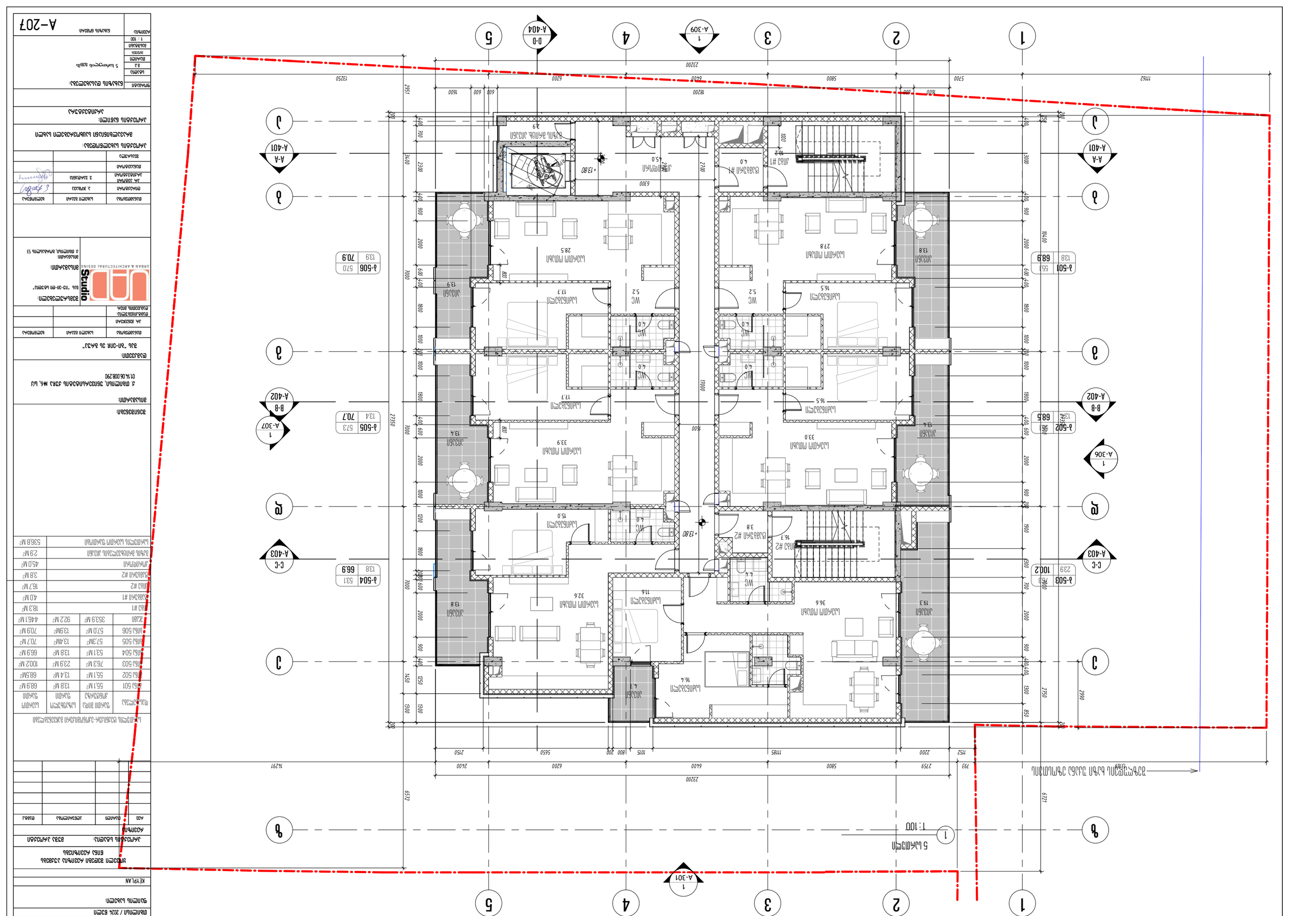
არქიტექტურა

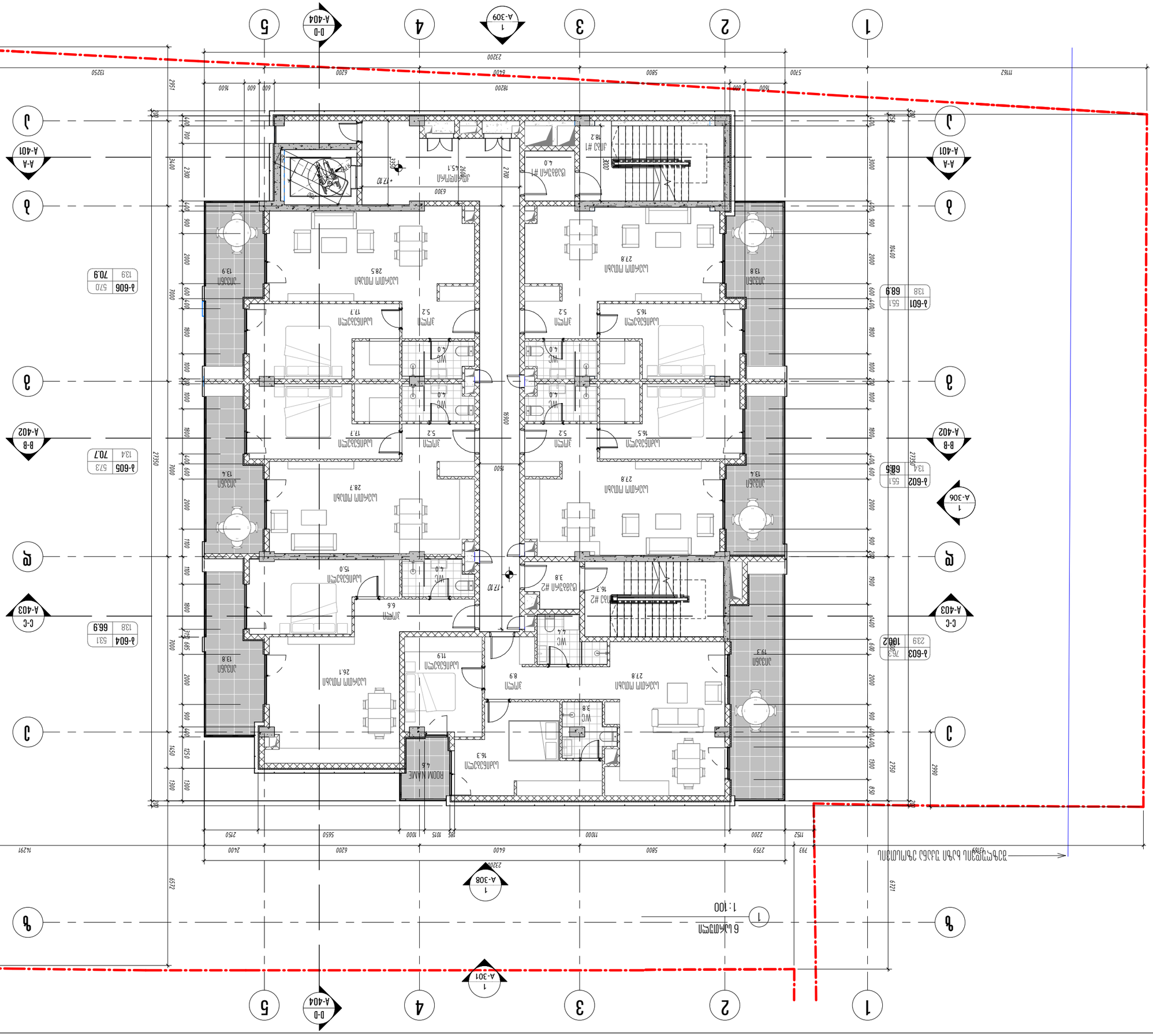
ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
	3 სართულის გეგმა (სასტუმრო)
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
26/12/2024	
მასშტაბი	
1 : 100	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი: A–205



Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNS

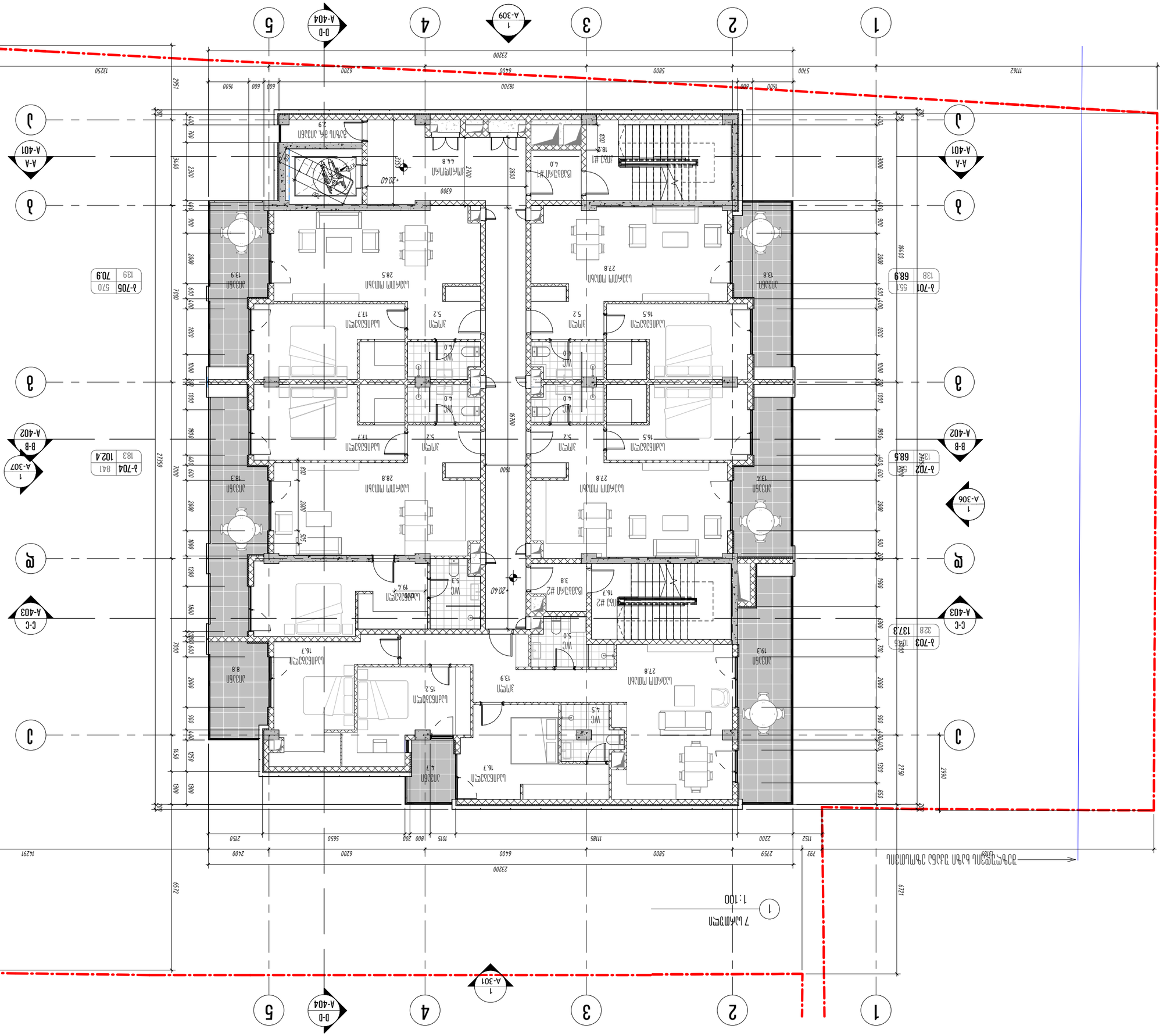
A-206	
1 : 100	
4 სართული გეგმა	

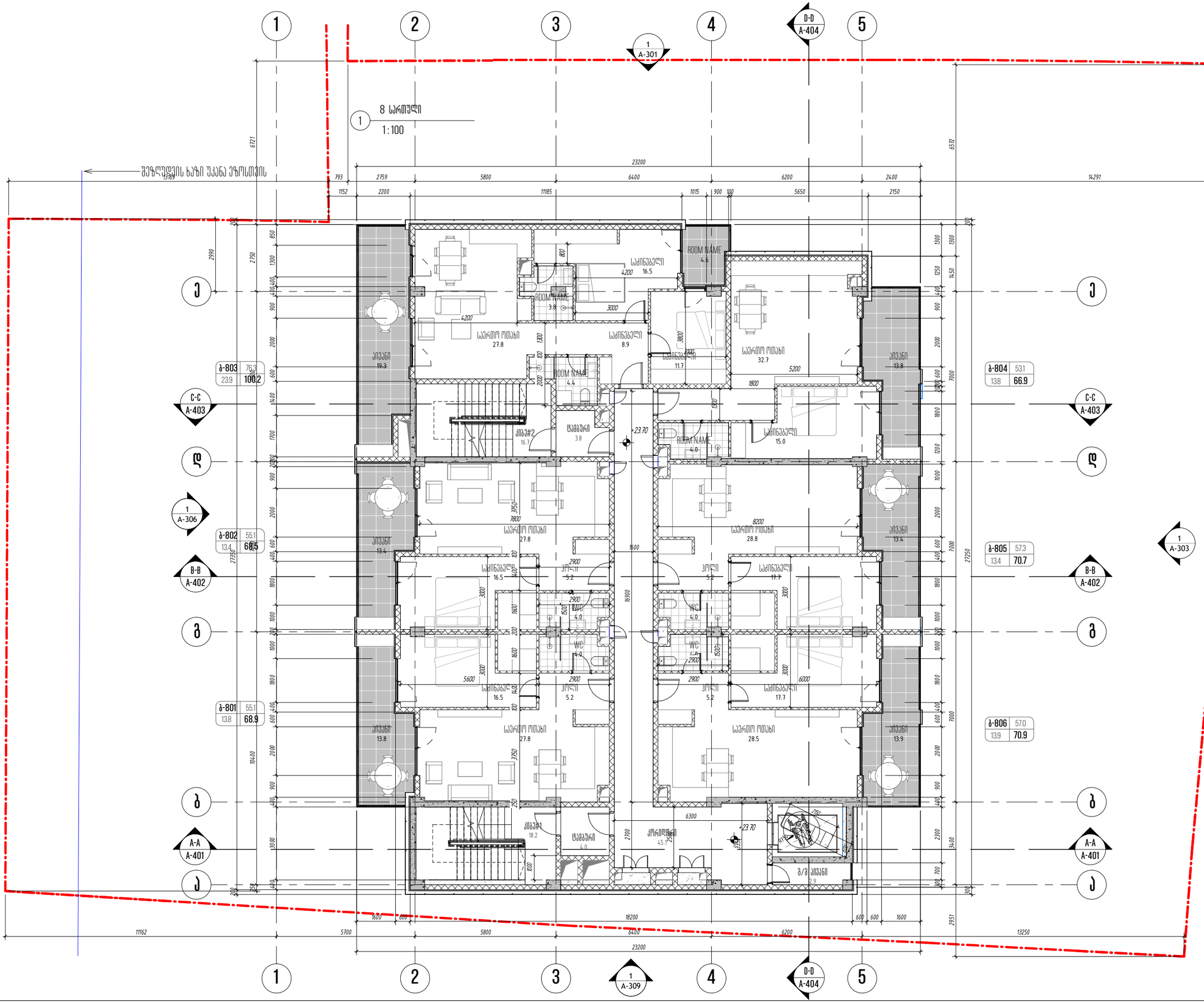

1
2
3
4
5
A-A
A-401
B-B
A-402
C-C
A-403
D-D
A-404
A-306
A-307
A-309
A-301
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
1 : 100
5 ԱՇՄԱՄԱՍ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 33.9
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 33.0
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 28.5
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 27.8
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 32.6
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 36.6
ՀԱՆԳԱՍՏ 13.4
ՀԱՆԳԱՍՏ 13.9
ՀԱՆԳԱՍՏ 13.8
ՀԱՆԳԱՍՏ 19.3
ՀԱՆԳԱՍՏ 4.7
ՀԱՆԳԱՍՏ 13.4
ՀԱՆԳԱՍՏ 13.8
ՀԱՆԳԱՍՏ 19.3
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ 17.3
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ 17.3
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ 16.5
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ 16.5
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ 15.0
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ 11.6
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ 16.4
WC 4.0
WC 4.0
WC 4.0
WC 4.0
WC 5.2
WC 5.2
WC 4.4
ԱՍՏԻՃԱՆԱՅԻՆ 4.5.0
ԱՍՏԻՃԱՆԱՅԻՆ 4.0
ԱՍՏԻՃԱՆ #1 3.8
ԱՍՏԻՃԱՆ #2 3.8
ԱՍՏԻՃԱՆ #1 4.0
ԱՍՏԻՃԱՆ #2 16.7
ԱՄԲԱՐՁԱԿ 2.9
ԱՄԲԱՐՁԱԿ 2.9
ԱՄԲԱՐՁԱԿ 2.9



Ж-601	55.1	68.9	138
Ж-602	55.1	68.5	137
Ж-603	76.3	100.2	239
Ж-604	53.1	66.9	138
Ж-605	57.3	70.7	134
Ж-606	57.0	70.9	139

ЖИЛАЯ КОМНАТА	5.2	17.7	2
ГОСТИНАЯ	5.2	16.5	2
ГОСТИНАЯ	6.6	15.0	1
ГОСТИНАЯ	8.9	27.8	1
ГОСТИНАЯ	16.3	26.1	1
ГОСТИНАЯ	16.3	28.5	1
ГОСТИНАЯ	16.5	27.8	1
ГОСТИНАЯ	16.5	28.7	1
ГОСТИНАЯ	45.1	29.2	1
ВАННАЯ	3.8	4.0	1
ВАННАЯ	4.0	4.0	1
ВАННАЯ	4.0	4.0	1
ВАННАЯ	4.0	4.0	1
ВАННАЯ	4.6	4.6	1
ТУАЛЕТ	1.4	1.4	1
ГАРДЕРОБ	3.8	3.8	1
ГАРДЕРОБ	4.0	4.0	1
ГАРДЕРОБ	4.0	4.0	1
ГАРДЕРОБ	4.0	4.0	1
ГАРДЕРОБ	4.0	4.0	1
ТЕРРАСА	13.9	13.9	1
ТЕРРАСА	13.4	13.4	1
ТЕРРАСА	13.8	13.8	1
ТЕРРАСА	19.3	19.3	1
ЛОДЖИЯ #1	18.2	18.2	1
ЛОДЖИЯ #2	16.7	16.7	1
ЛОДЖИЯ #Z	3.8	3.8	1
ЛОДЖИЯ #1	4.0	4.0	1
ЛОДЖИЯ #1	4.6	4.6	1
ЛОДЖИЯ #2	16.7	16.7	1
ЛОДЖИЯ #Z	3.8	3.8


1
2
3
4
5
A-309
D-D
A-404
A-A
A-401
B-B
A-402
C-C
A-403
A-306
A-307
A-301
1 : 100
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ



თბილისი / 2024 წელი	
ფაილის სახელი:	
KEYPLAN	
ყოველი შეღები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს	
პროექტის სტადია:	მუშა პროექტი
რევიზია	

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენიშვნა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფარდი ფიდე კონტურზე	საზიზღული ფართი	საერთო ფართი
ბინა 801	55,1 M²	13,8 M²	68,9 M²
ბინა 802	55,1 M²	13,4 M²	68,5M²
ბინა 803	76,3 M²	23,9 M²	100,2 M²
ბინა 804	53,1 M²	13,8 M²	66,9 M²
ბინა 805	57,3M²	13,4M²	70,7 M²
ბინა 806	57,0 M²	13,9M²	70,9 M²
ჯამი	353,9 M²	92,2 M²	446,1 M²
ლიფტი #1			18,4 M²
ლიფტის #1			4,0 M²
ლიფტი #2			16,7 M²
ლიფტის #2			3,8 M²
ტერიტორია			45,1 M²
ბაზის მოისხვლების სივრცე			2,9 M²
სართულის საერთო ფართობი			537,0 M²

შენიშვნები:

მისამართი:
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:
შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამკვეთის/ხელმძღვანელის მოვალე		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:
შპს "არ-ეი-დი სტუდიო"

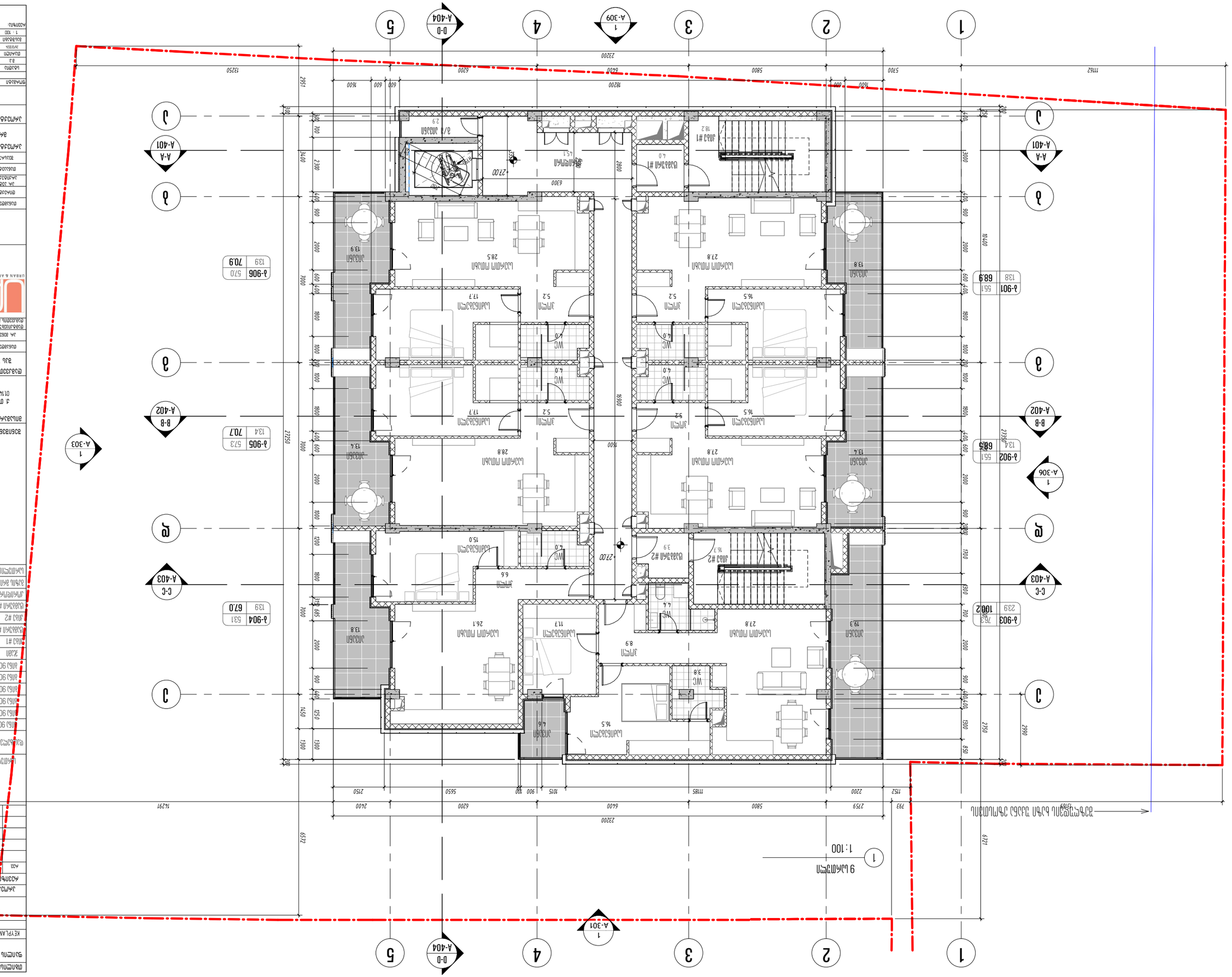
მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორგალის 53

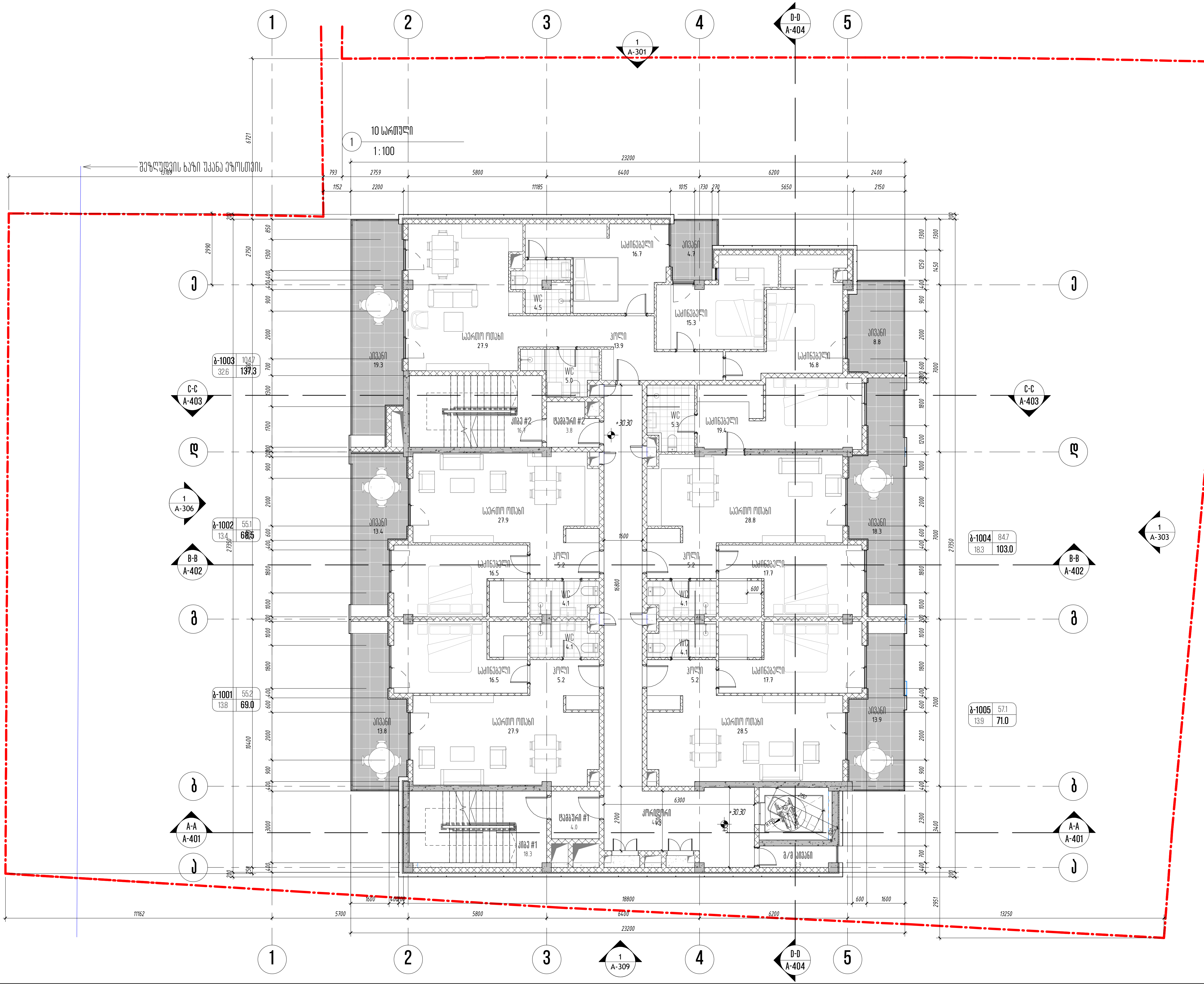
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ტერიტორი	ა. ჯორბაძე	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ე. ვარდანი	
თანაავტორი		
მშენებელი		

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ე.	8 სართულის გეგმა
მასშტაბი	
მასშტაბი	1 : 100
რევიზია:	ნახაზის ნომერი: A–210


1
2
3
4
5
D-D
A-404
A-A
A-401
B-B
A-402
C-C
A-403
A-303
A-309
A-306
A-301
Ժ-901
55.1
68.9
13.8
Ժ-902
55.1
68.5
13.4
Ժ-903
76.3
100.2
23.9
Ժ-904
53.1
67.0
13.9
Ժ-905
57.3
70.7
13.4
Ժ-906
57.0
70.9
13.9
9 ԱՇՏԱՐԱԿ
1 : 100
A-211



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა 1001	55,2 M²	13,8 M²	69,0 M²
ბინა 1002	55,2 M²	13,4 M²	68,6M²
ბინა 1003	104,7 M²	32,8 M²	137,5,4 M²
ბინა 1004	84,7 M²	18,3 M²	103,0 M²
ბინა 1005	57,1M²	13,9 M²	71,0 M²
ჯამი	356,9 M²	92,2 M²	449,1 M²
კიბე #1			18,5 M²
ტამბური #1			4,0 M²
კიბე #2			16,7 M²
ტამბური #2			3,8 M²
კორიდორი			44,8 M²
მზის მრიცხველების აივანი			2,9 M²
სართულის საერთო ფართობი			539,8 M²

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

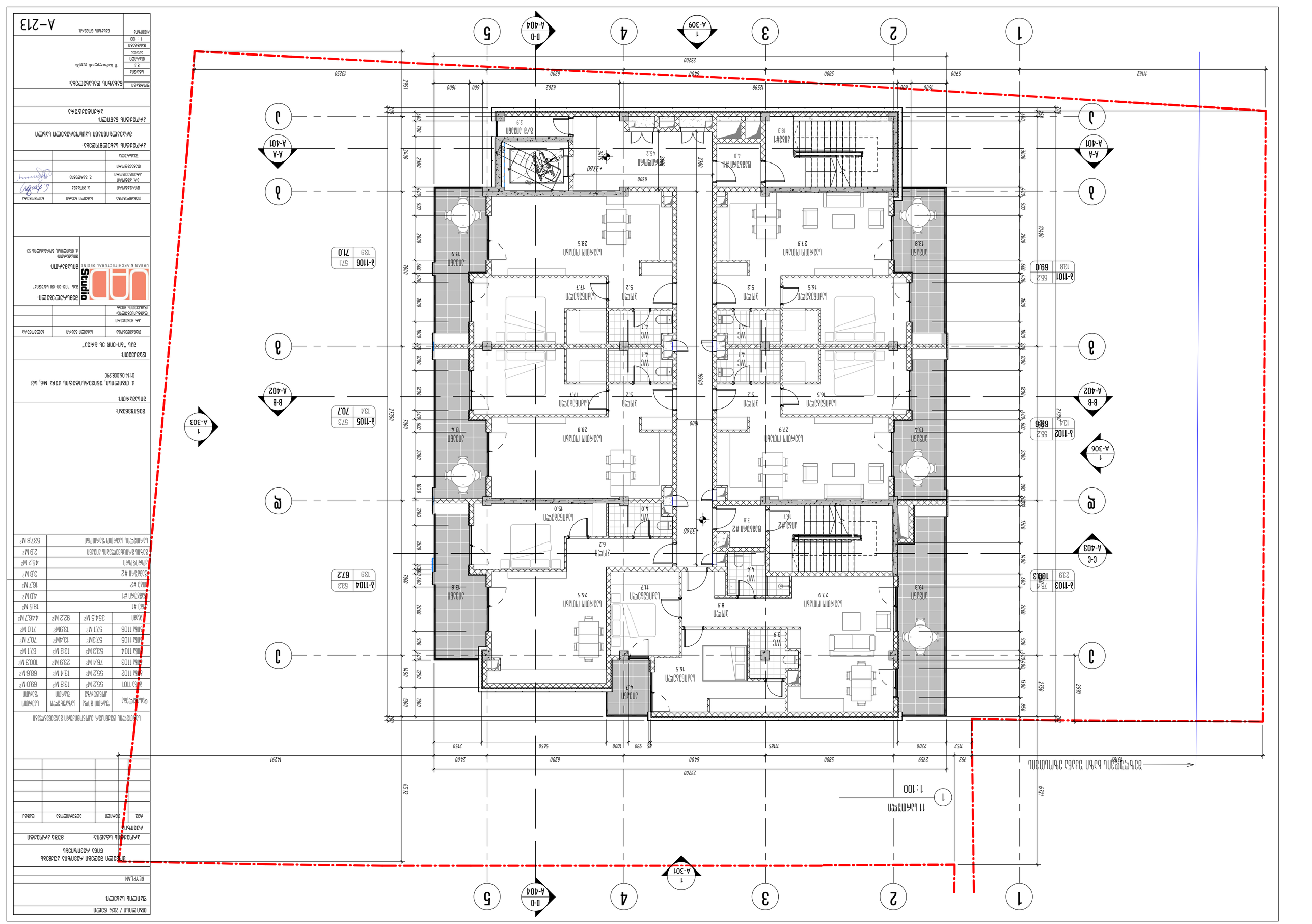
პროექტის სახელწოდება:

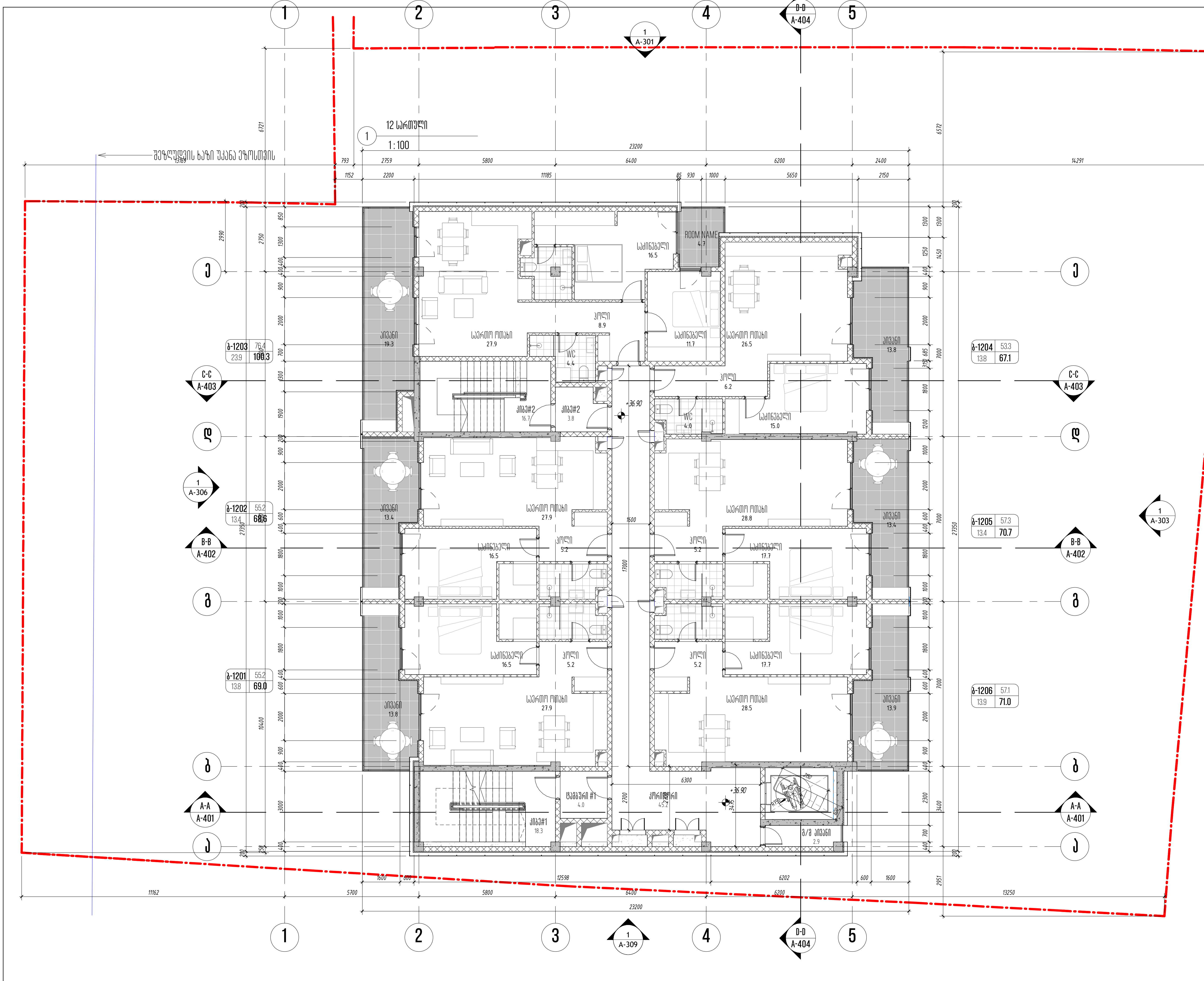
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია: მპ	10 სართულის გეგმა
თარიღი: 26/12/2024	
მასშტაბი: 1 : 100	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი: A–212


1
2
3
4
5
A-A
A-401
B-B
A-402
C-C
A-403
D-D
A-404
A-306
A-309
A-303
A-301
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
11 ԿԱՐՄԻՐ
1:100
ԱՆՑՈՒՄ ՊԱՏՇԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ
Ք-1101 55.2 69.0 13.8
Ք-1102 55.2 68.6 13.4
Ք-1103 76.4 100.3 23.9
Ք-1104 53.3 67.1 13.8
Ք-1105 57.3 70.7 13.4
Ք-1106 57.1 71.0 13.9
Ք-1103 76.4 100.3 23.9
Ք-1104 53.3 67.2 13.9
ՄԱՀՎԱՆԴԱԿ 28.5
ՄԱՀՎԱՆԴԱԿ 27.9
ՄԱՀՎԱՆԴԱԿ 26.5
ՄԱՀՎԱՆԴԱԿ 28.8
ՀԱՆԳԻՍՏ 16.5
ՀԱՆԳԻՍՏ 15.0
ՀԱՆԳԻՍՏ 17.7
ՀԱՆԳԻՍՏ 16.5
ՀԱՆԳԻՍՏ 17.7
ՀԱՆԳԻՍՏ 6.2
ՍՆՈՒՆԴ 13.9
ՍՆՈՒՆԴ 13.4
ՍՆՈՒՆԴ 13.8
ՍՆՈՒՆԴ 13.8
ՍՆՈՒՆԴ 19.3
ՄԵՆ 5.2
ՄԵՆ 5.2
ՄԵՆ 5.2
ՄԵՆ 8.9
ՄԵՆ 4.7
WC 4.1
WC 4.1
WC 4.1
WC 6.0
WC 4.4
WC 3.9
ՍԱՆՈՒՑ 4.7
ՍԱՆՈՒՑ 4.5.2
ՍԱՆՈՒՑ #1 4.0
ՍԱՆՈՒՑ #2 4.7
ՍԱՆՈՒՑ #1 18.3
ՍԱՆՈՒՑ #2 3.8
3/Ա ՍՆՈՒՆԴ 2.9
+3360
+3360
+3375
6300
6202
6200
6400
5800
5700
2200
1250
1600
600
600
800
1562
2252
3400
2200
2750
2750
2750



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს
წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა 1101	55,2 M^2	13,8 M^2	69,0 M^2
ბინა 1102	55,2 M^2	13,4 M^2	68,6 M^2
ბინა 1103	76,4 M^2	23,9 M^2	100,3 M^2
ბინა 1104	53,3 M^2	13,8 M^2	67,1 M^2
ბინა 1105	57,3M^2	13,4M^2	70,7 M^2
ბინა 1106	57,1 M^2	13,9M^2	71,0 M^2
ჯამი	354,5 M^2	92,2 M^2	446,7 M^2
კიბე #1			80,5 M^2
ტამბური #1			4,0 M^2
კიბე #2			16,7 M^2
ტამბური #2			3,8 M^2
კორიდორი			45,2 M^2
გაზის მრიცხველების აივანი			2,9 M^2
სართულის საერთო ფართობი			537,8 M^2

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

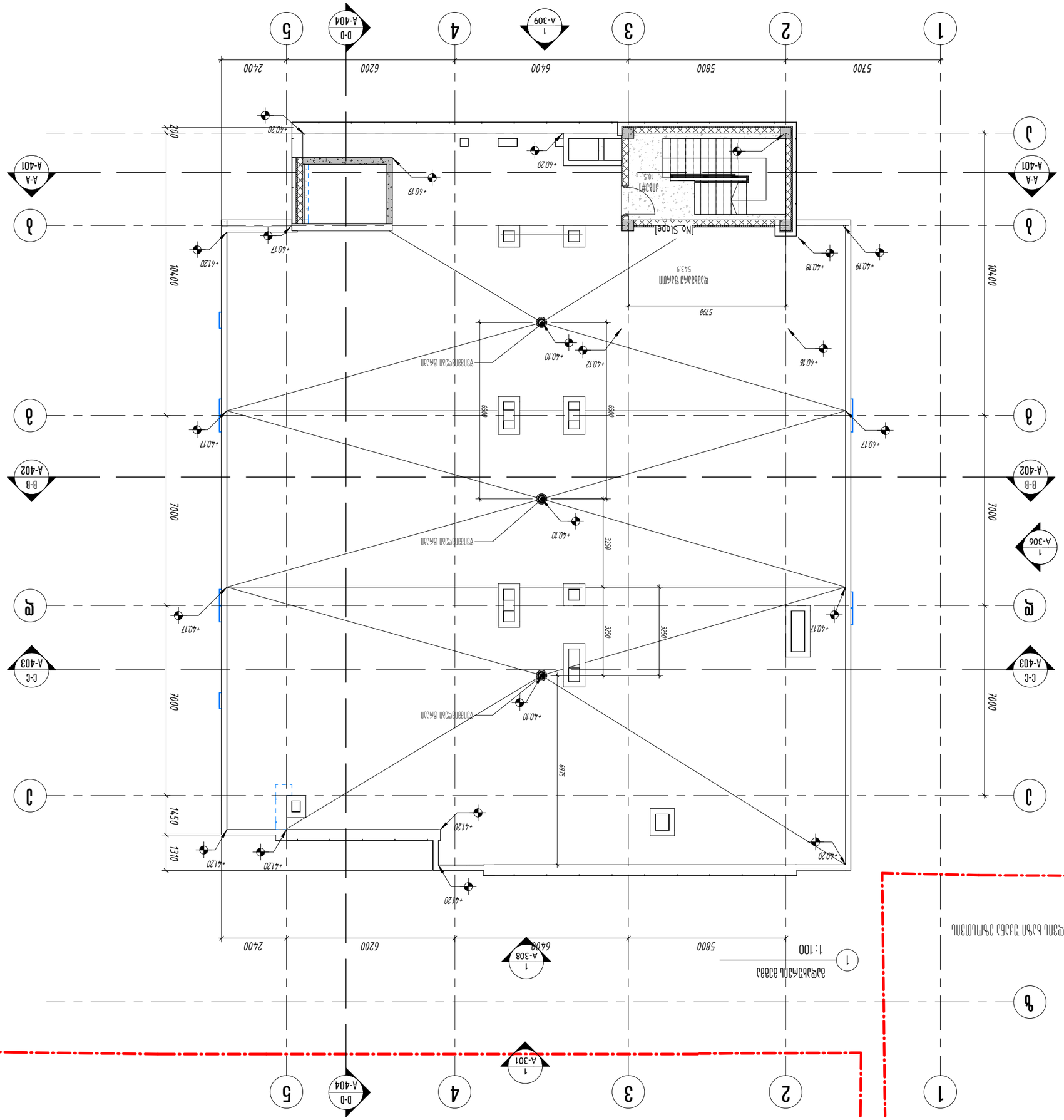
პროექტის სახელწოდება:

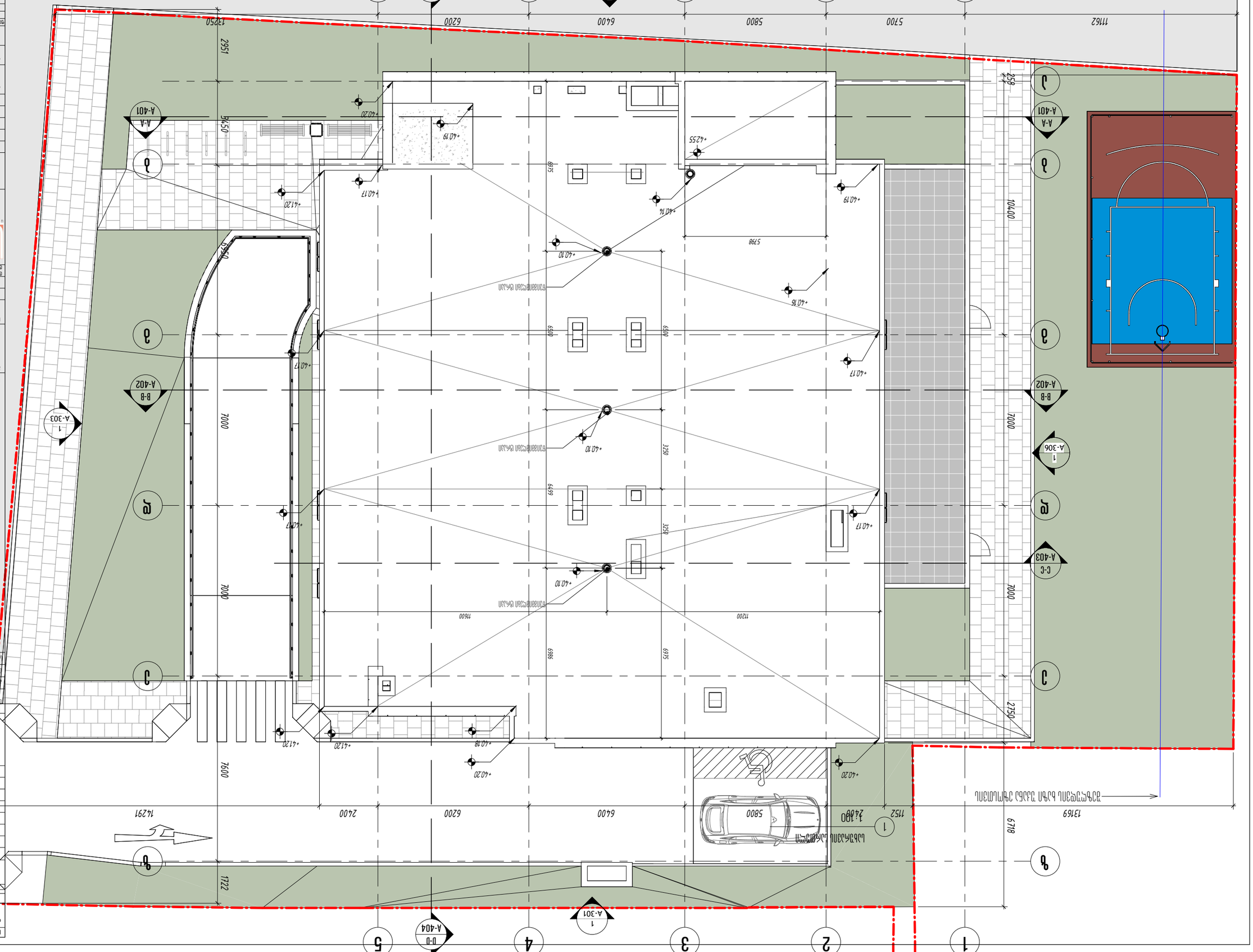
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

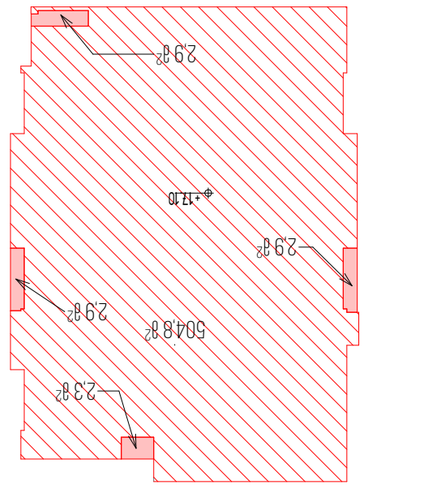
პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

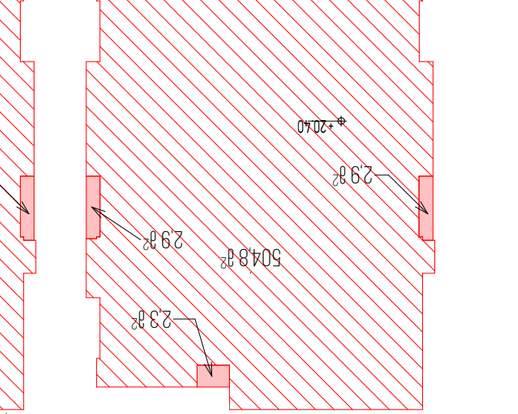
ფორმატი	ნახაზის დასახელება: 12 სართულის გეგმა
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
26/12/2024	
მასშტაბი	
1 : 100	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი: A-214


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
А-401
А-402
А-403
А-404
А-303
А-306
А-308
А-309
А-301
D-D
C-C
B-B
A-A
5700
5800
6400
6200
2400
10400
7000
3250
650
575
1310
14500
5798
2200
Ramp
Up
18.5
Down
Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNS
А-216
Ситуационный план
Генеральный план
Экспликация помещений
Экспликация полов
Ведомость отделки помещений
Ведомость перемычек
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость ограждений
Ведомость дверных заполнений
Ведомость оконных заполнений
Ведомость перекрытий
Ведомость покрытий
Ведомость полов
Ведомость экспликации помещений
Ведомость площадей помещений
Ведомость площадей квартир
Ведомость площадей квартир по этажам
Ведомость площадей квартир по секциям
Ведомость площадей квартир по этажам и секциям
Ведомость площадей квартир по этажам и секциям
Ведомость площадей квартир по этажам и

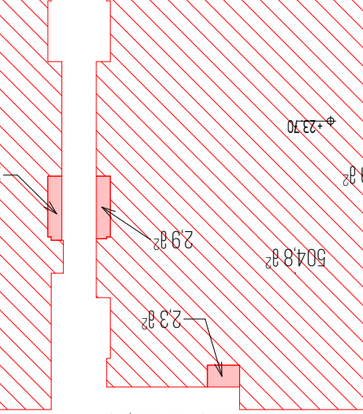

1
2
3
4
5
D-D
A-404
A-309
A-A
A-401
B-B
A-402
A-303
A-306
C-C
A-403
A-301
11162
5700
5800
6400
6200
13250
2951
3450
1050
7000
7600
1722
10700
2750
6778
13169
1752
2400
14291
2400
6200
6400
5800
6975
6500
5798
6499
3250
6986
6975
11200
11600
2750
+40.20
+41.20
+40.18
+40.17
+40.19
+40.74
+42.55
+40.10
+40.16
+40.77
+40.73
+40.77
+40.19
+40.17
+40.20
+41.20
+40.20
+40.17
+40.10
+40.10
+40.17
+40.19
+40.20
ГЛАВНАЯ ЛЕСТНИЦА
ЛЕСТНИЦА ВЫХОДА НА КРЫШУ
ЛЕСТНИЦА ВЫХОДА НА КРЫШУ
ЛЕСТНИЦА ВЫХОДА НА КРЫШУ
ЛЕСТНИЦА ВЫХОДА НА КРЫШУ
ПАРКОВКА ДЛЯ ГРУЗОВОГО АВТОМОБИЛЯ



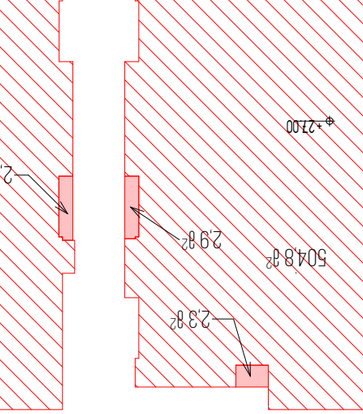
1 Ս/Մ մուտքային J2 խումբ
խոհանոցային միավոր
579.8 մ²



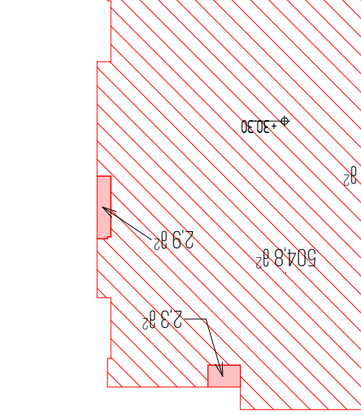
2 Ս/Մ մուտքային J2 խումբ
խոհանոցային միավոր
433.5 մ² +(56.2 մ²+5.3+5.3+5.3+2.9)/3)=458.5 մ²



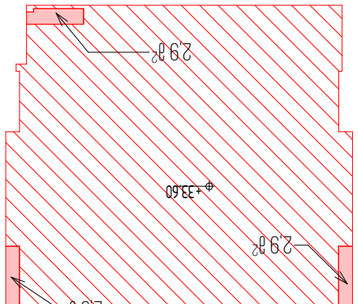
3 Ս/Մ մուտքային J2 խումբ
խոհանոցային միավոր
440.8 մ² (+2.1մ²+4.0+4.0մ²+4.0մ²+
4.0մ²+4.0մ²+2.9մ²+2.9մ²/3)=449.1 մ²



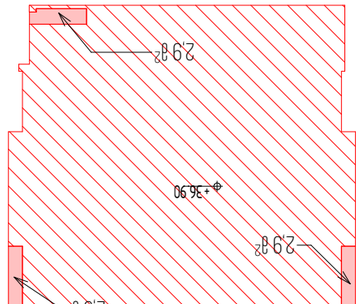
4 Ս/Մ մուտքային J2 խումբ
խոհանոցային միավոր
504.8 մ² (+2.9մ²+2.3մ²+2.9մ²+2.9մ²/3)=508.5 մ²



5 Ս/Մ մուտքային J2 խումբ
խոհանոցային միավոր
504.8 մ² (+2.9մ²+2.3մ²+2.9մ²+2.9մ²/3)=508.5 մ²



11 Ս/Մ մուտքային J2 խումբ
խոհանոցային միավոր
504.8 մ² (+2.9մ²+2.3մ²+2.9մ²+2.9մ²/3)=508.5 մ²



12 Ս/Մ մուտքային J2 խումբ
խոհանոցային միավոր
504.8 մ² (+2.9մ²+2.3մ²+2.9մ²+2.9մ²/3)=508.5 մ²

10 Ս/Մ մուտքային J2 խումբ
խոհանոցային միավոր
504.8 մ² (+2.9մ²+2.3մ²+2.9մ²+2.9մ²/3)=508.5 մ²

9 Ս/Մ մուտքային J2 խումբ
խոհանոցային միավոր
504.8 մ² (+2.9մ²+2.3մ²+2.9մ²+2.9մ²/3)=508.5 մ²

8 Ս/Մ մուտքային J2 խումբ
խոհանոցային միավոր
504.8 մ² (+2.9մ²+2.3մ²+2.9մ²+2.9մ²/3)=508.5 մ²

7 Ս/Մ մուտքային J2 խումբ
խոհանոցային միավոր
504.8 մ² (+2.9մ²+2.3մ²+2.9մ²+2.9մ²/3)=508.5 մ²

6 Ս/Մ մուտքային J2 խումբ
խոհանոցային միավոր
504.8 մ² (+2.9մ²+2.3մ²+2.9մ²+2.9մ²/3)=508.5 մ²

Ս/Մ մուտքային J2 խումբ խոհանոցային միավոր 22.5 մ² /2=11.2 մ²

+40.20

579.8+458.5+449.1+(508.5 X 9)+11.2=6075.1 մ²
6075.1 մ² / 17128² = 3.5

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ / 2024 ԹՎՈՒՆ

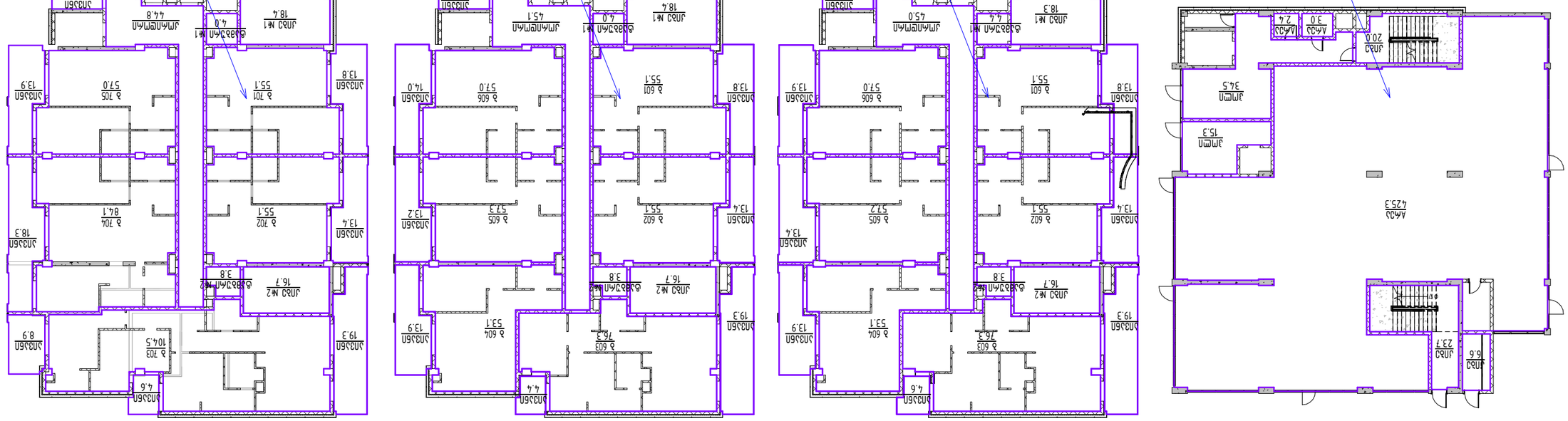
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ

ԿԵՐՊԱՐԱՆ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐ
ԲՆԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՀԱՐԿ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ



დამკვეთი / 2024 წელი	
დასახელება:	
KEYPLAN	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №6, ს/კ 01.16.06.008.290	
პროექტის ავტორი:	
ბინა "ან-ონ ეს ბაშე"	
პროექტის ეტაპი:	
პროექტის ავტორი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
შპს "არ-ონ-ეს სტუდიო"	
მისამართი: ქ. თბილისი, ბოცვნის ქუჩა 53	

A3	ტექნიკური	ალბომი	ფურცელი

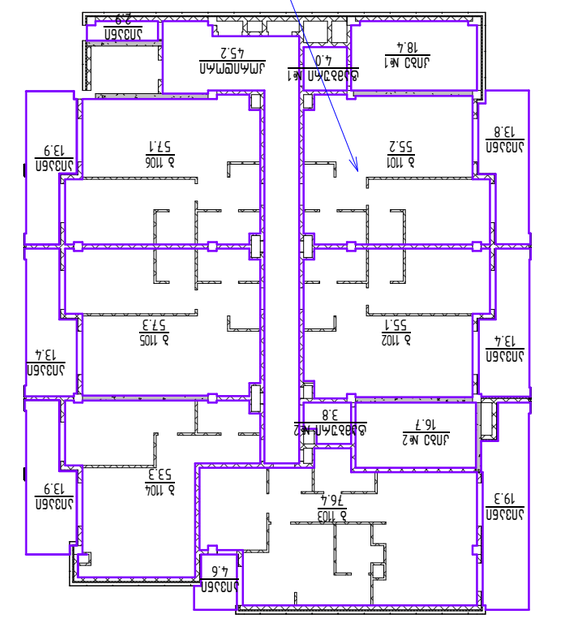
ობიექტის ადგილმდებარეობა:	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	
ნაკვეთის ფართობი:	
ნაკვეთის დანიშნულება:	
ნაკვეთის ზონა:	
ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსი:	
ნაკვეთის მწვანე ზონის ინდექსი:	
ნაკვეთის ფარდობითი სიმაღლე:	
ნაკვეთის სართულიანობა:	
ნაკვეთის ინტენსივობა:	
ნაკვეთის ბინადრობის სიმჭიდროვე:	
ნაკვეთის ბინების რაოდენობა:	
ნაკვეთის ბინების საერთო ფართი:	
ნაკვეთის ბინების საცხოვრებელი ფართი:	
ნაკვეთის ბინების არასაცხოვრებელი ფართი:	
ნაკვეთის ბინების საერთო ფართის კოეფიციენტი:	
ნაკვეთის ბინების საცხოვრებელი ფართის კოეფიციენტი:	
ნაკვეთის ბინების არასაცხოვრებელი ფართის კოეფიციენტი:	
ნაკვეთის ბინების საერთო ფართის საშუალო ზომა:	
ნაკვეთის ბინების საცხოვრებელი ფართის საშუალო ზომა:	
ნაკვეთის ბინების არასაცხოვრებელი ფართის საშუალო ზომა:	
ნაკვეთის ბინების საერთო ფართის მედიანური ზომა:	
ნაკვეთის ბინების საცხოვრებელი ფართის მედიანური ზომა:	
ნაკვეთის ბინების არასაცხოვრებელი ფართის მედიანური ზომა:	
ნაკვეთის ბინების საერთო ფართის მინიმალური ზომა:	
ნაკვეთის ბინების საცხოვრებელი ფართის მინიმალური ზომა:	
ნაკვეთის ბინების არასაცხოვრებელი ფართის მინიმალური ზომა:	
ნაკვეთის ბინების საერთო ფართის მაქსიმალური ზომა:	
ნაკვეთის ბინების საცხოვრებელი ფართის მაქსიმალური ზომა:	
ნაკვეთის ბინების არასაცხოვრებელი ფართის მაქსიმალური ზომა:	

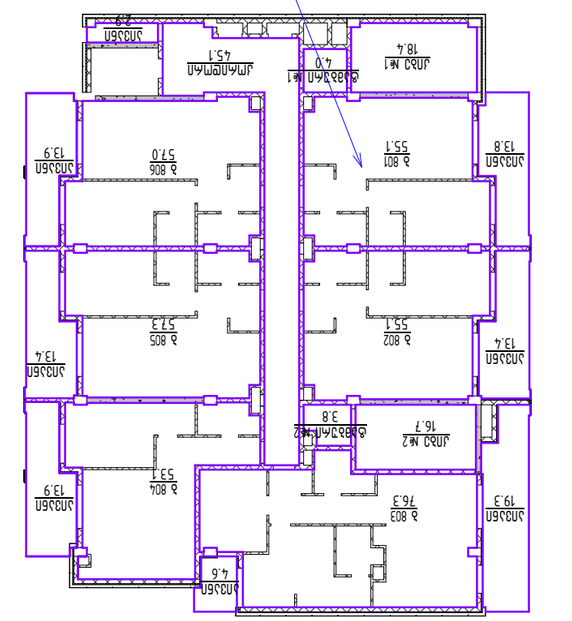
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ნომერი:	A-218

ՄԵՐԵԼԱՆԳԱՅԻ ՊԱՐԻՍԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆՓԱԿՈՒՄ
ՊԱՐԻՍԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ԵՎ ՍԱՐԴԱՐԱՆԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆՓԱԿՈՒՄ

ՀՀ ք. Երևան, Արաբկիր 1-2-3 ՄՀ համայնքային ենթակայության 15669,7 մ² հողամասի վրա 4-5-6-7-8-9-10-11-12 համարանիշ հողամասերի միավորման արդյունքում ձևավորվող 48338,8 մ² հողամասի

Առանձնատների կառուցապատման նվազագույն թույլատրելի 24,5 % և առավելագույն թույլատրելի 75,5 %





ծրագրային / 2024 ճշտում	
գլխավոր նախագիծ:	
KEYPLAN	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ:	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ
ՀԱՍՑԵ	

ՀԱՍ	ՇԱՓԱԳԾԱՅԻՆ	ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ: ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՍՑԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

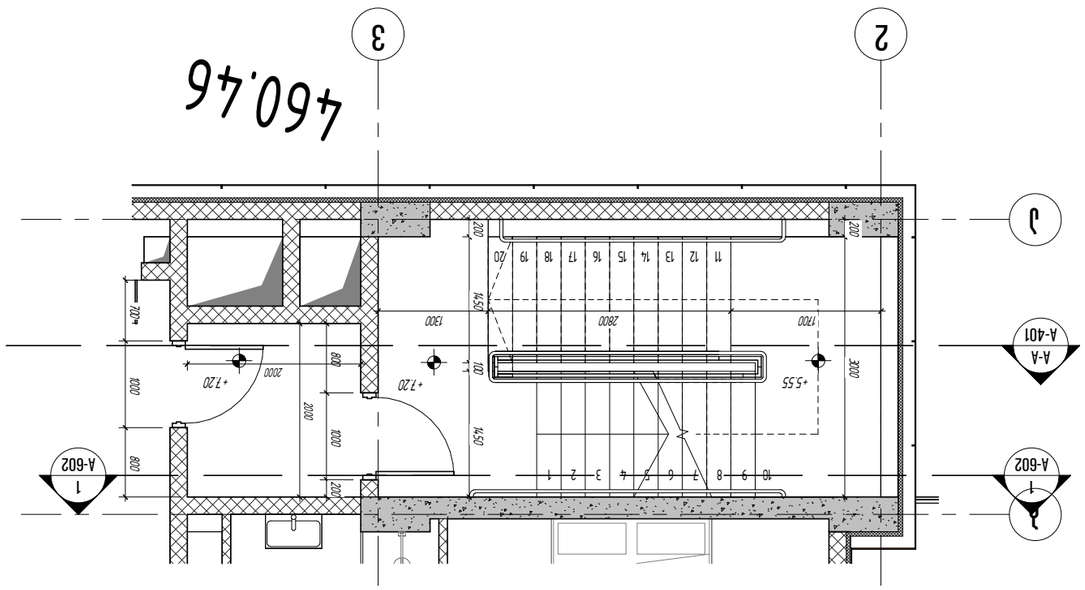
ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ: ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

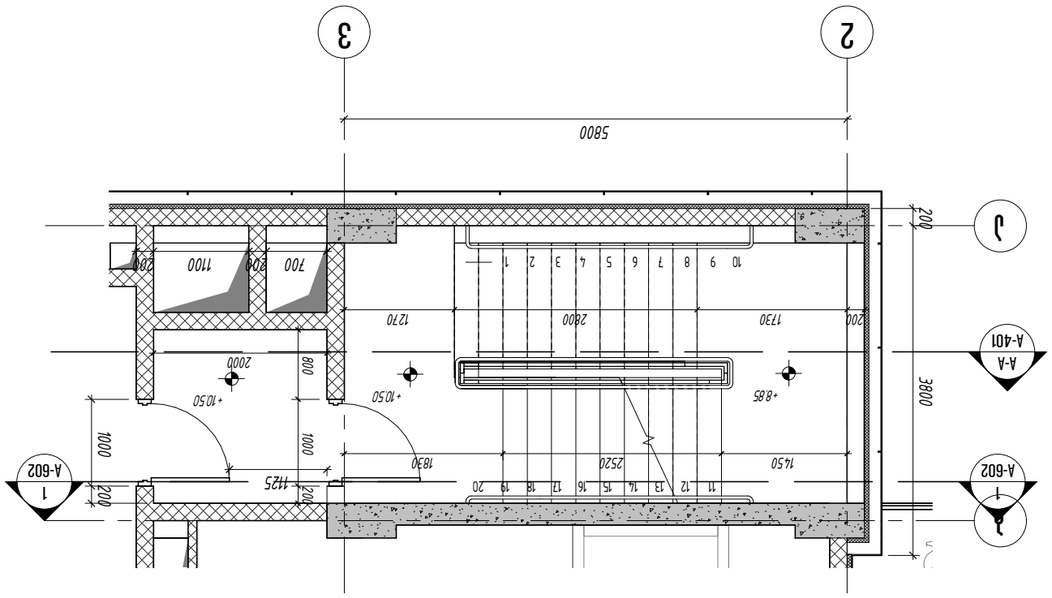
ՀԱՍՑԵ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ:	ՀՀԿԾ
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՂԵԿԱՎԱՐ:	ԱՐՄԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ:	ՀՀԿԾ
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՂԵԿԱՎԱՐ:	ԱՐՄԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ:	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ
ՀԱՍՑԵ	

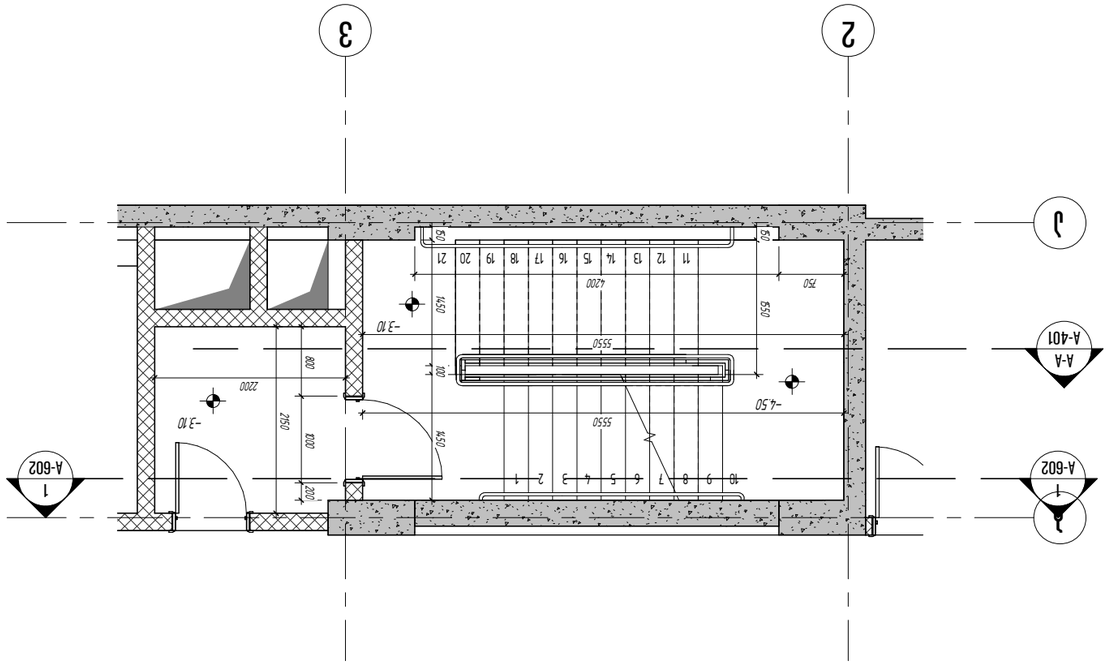
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ



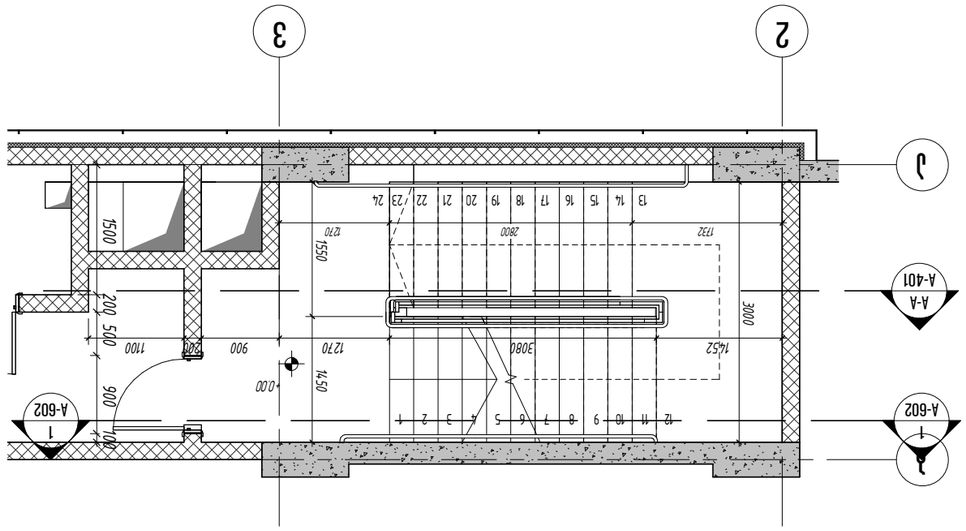
3 ძირითადი ფასადის #1, ღერძი 1-ის ფრაგმენტი
1 : 50



4 სამეურნეო #1, ღერძი 3-ის ფრაგმენტი
1 : 50



1 ძირითადი ფასადის #1, ღერძი 1-ის ფრაგმენტი
1 : 50



2 ძირითადი ფასადის #1, ღერძი 1-ის ფრაგმენტი
1 : 50

პროექტის / 2024 წელი	
ფაილის დასახელება:	
KEYPLAN	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №6, ს/კ 01.16.08.290	
დამკვეთი:	
შპს "ან-ონჰ ეს ჯეკე"	
არქიტექტორი	ხელმოწერა
კონსტრუქციული ნაწილის	
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის	
სანტექნიკის ნაწილის	
გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი	
შპს "ურბან ენდ არქიტექტურა"	
ავტორები:	
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 53	

მთავარი არქიტექტორი	ა. ბერიძე	
მთავარი ინჟინერი	ა. ჯინჭარაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯანდიერი	
მთავარი ინჟინერი		
ტექნიკოსი		

პროექტის ეტაპი: სამშენებლო ნებართვა

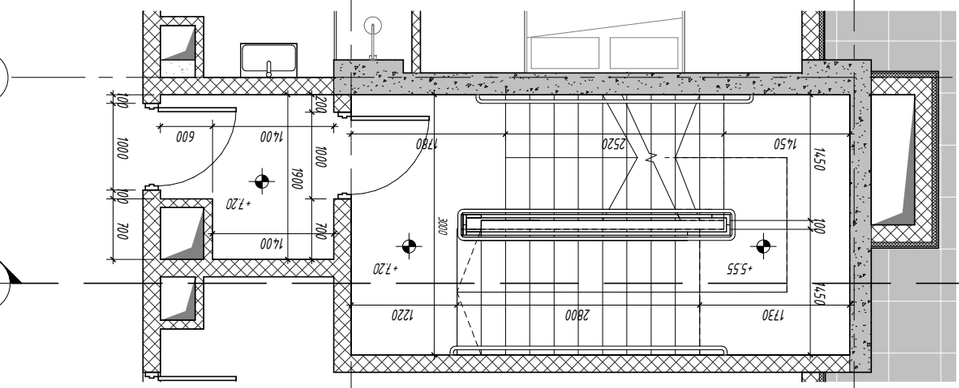
ობიექტის სამშენებლო ნებართვის ნომერი: 01.16.08.290

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №6, ს/კ 01.16.08.290

ნახაზის დასახელება: 3 ძირითადი ფასადის #1, ღერძი 3-ის ფრაგმენტი; 4 სამეურნეო #1, ღერძი 4-ის ფრაგმენტი; 1 სამეურნეო #1, ღერძი 1-ის ფრაგმენტი; 2 ძირითადი ფასადის #1, ღერძი 1-ის ფრაგმენტი

ნახაზის ნომერი: A-220

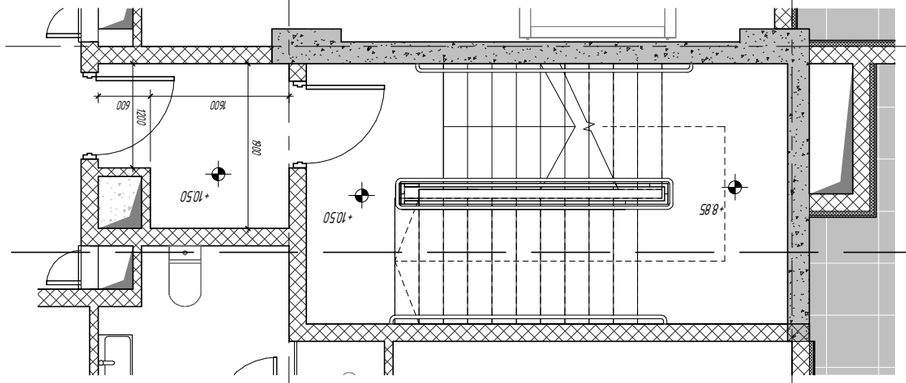
A3	მასშტაბი	ელექტრონული	ფაილი



1 სართ. პლანი , KIBE #2, DETALURI GEGMA

1 : 50

1



1 სართ. პლანი - სველი წერტილის ფრაგმენტი

2 : 50

2

2-3 სართ. პლანი #2, ღია კიბის ფრაგმენტი

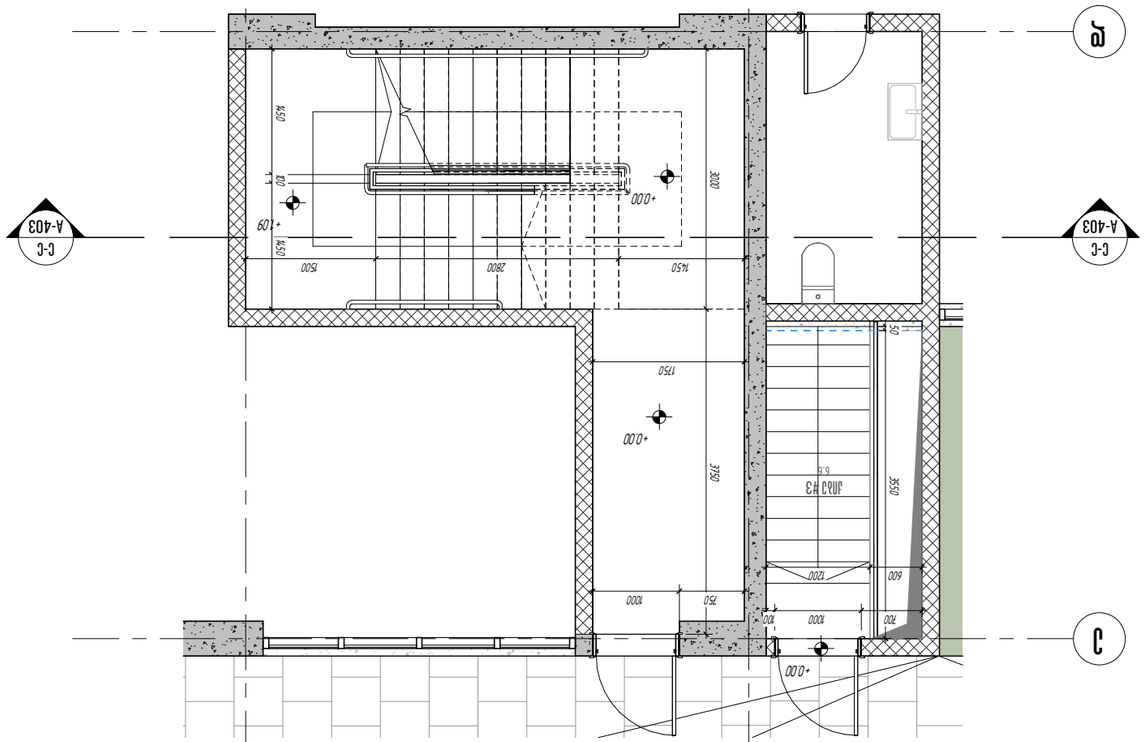
3 : 50

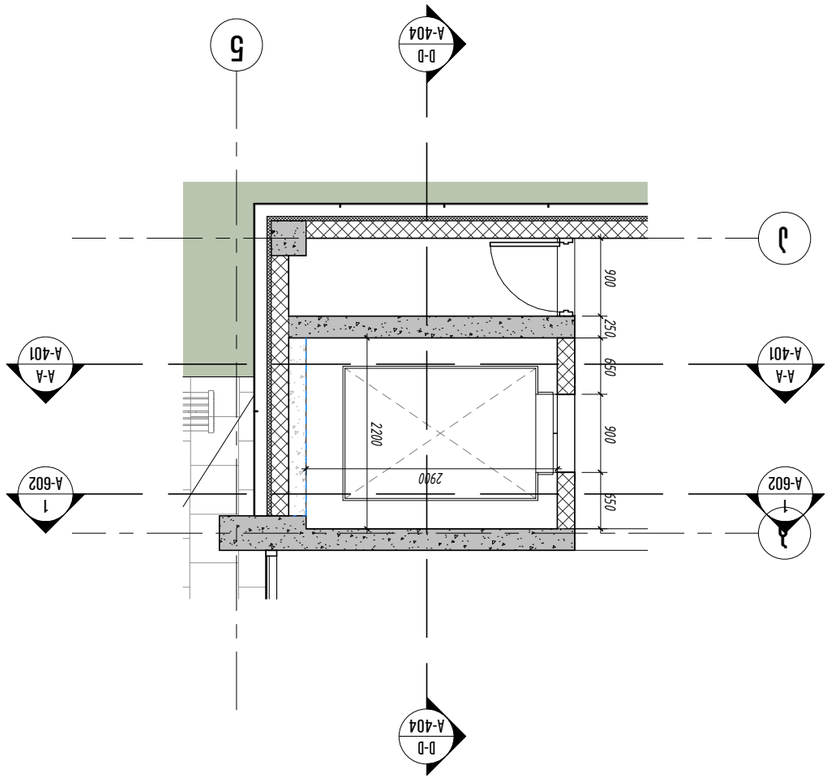
3

სველი წერტილის ფრაგმენტი

4 : 50

4



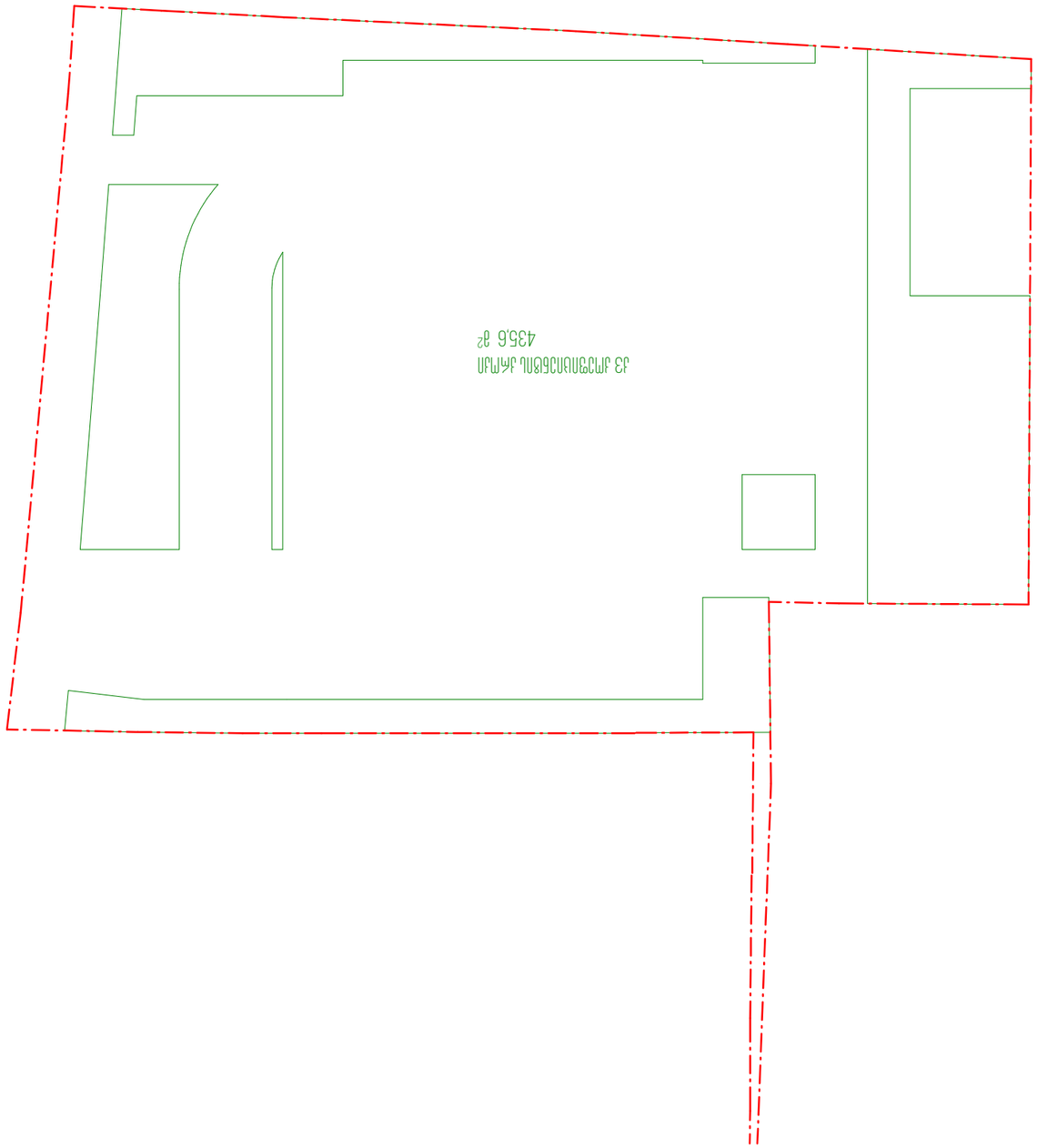


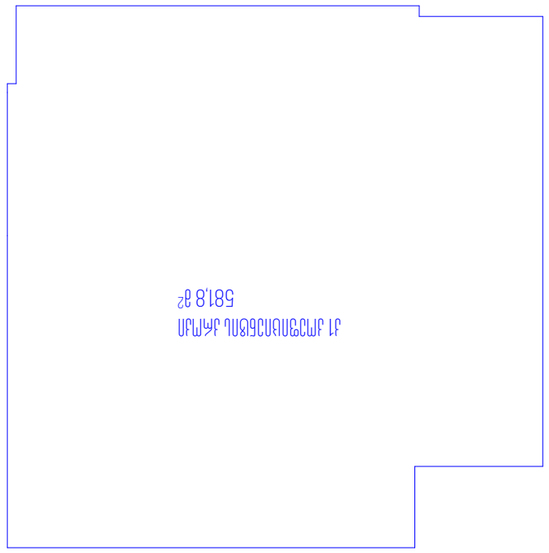
A03	ცოკოლი	ალუმინი	ნაცრისფერი

ალუმინის ღობე

ობიექტის დასახელება:	ვეტერინარული პოლიკლინიკის სამედიცინო ნაგებობა
	წყალსადენის ქსელის მოწყობა
KEYPLAN	
ნახაზის დასახელება:	
1 სართ. პლანი , ჭრილი 1-1, ფრაგმენტი 2-2, ფრაგმენტი 3-3, ფრაგმენტი 4-4, ფრაგმენტი 5-5, ფრაგმენტი D-D	
პროექტის ლოკაცია:	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №6, ს/კ 01.16.06.008.290	
დამკვეთი:	
შპს "ვან-ონჰ ეს ბაკე"	

ტიპი	ავტორი	ხელმოწერა	
არქიტექტურა	ნ. ბაქრაძე		
ინჟინერული ქსელები			





1 מגרש מגורים 43 וגן ציבורי
1:200
