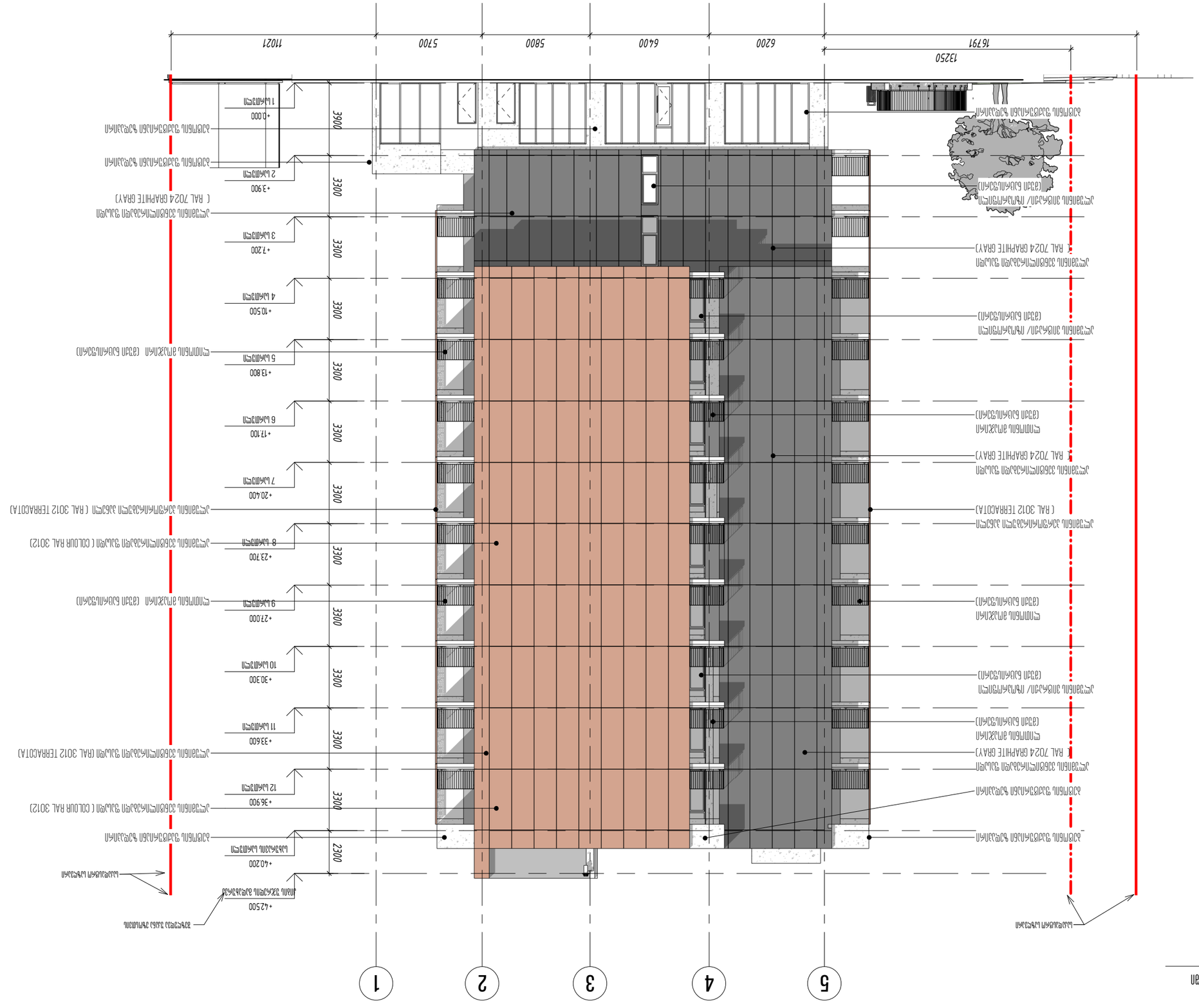
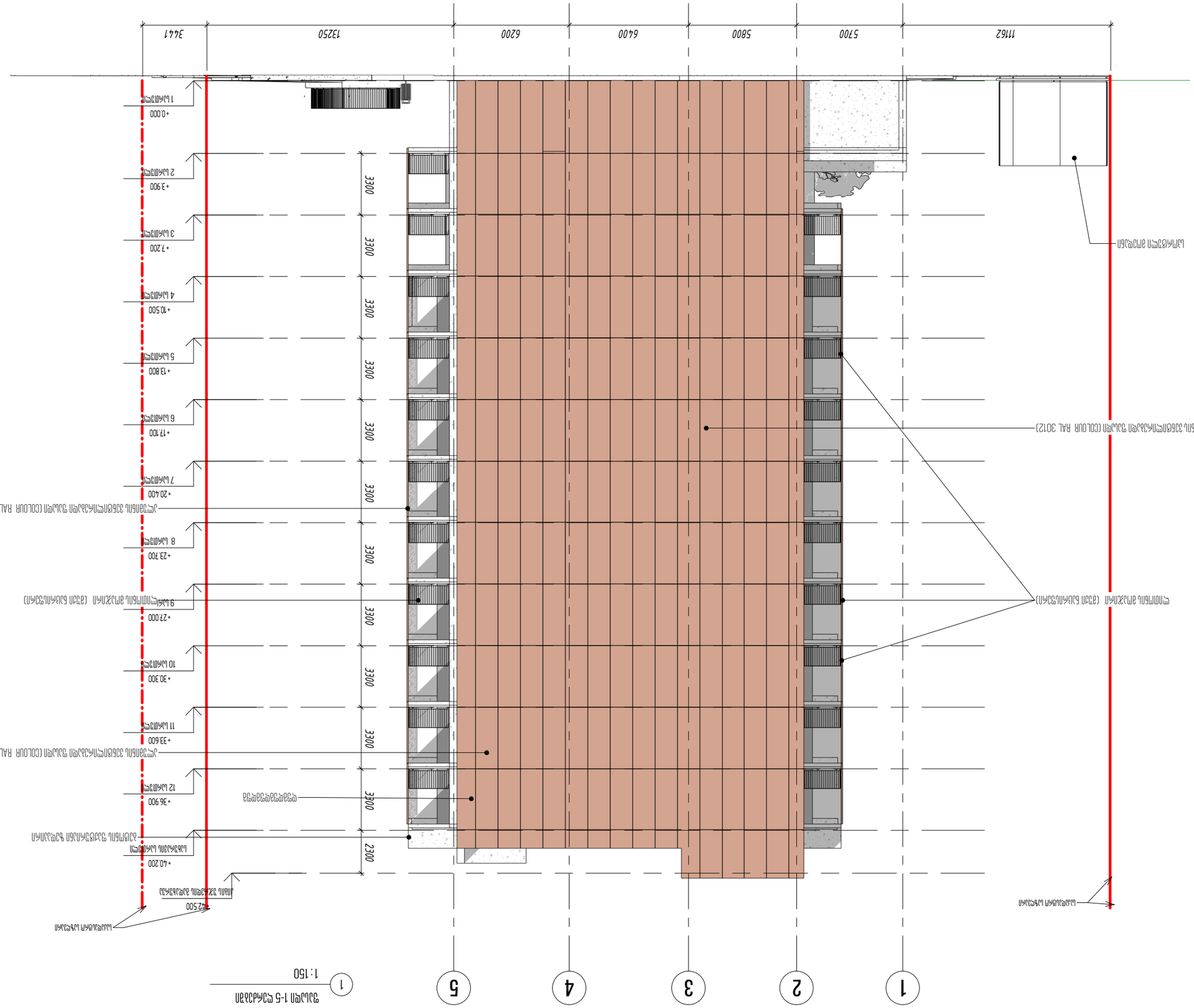
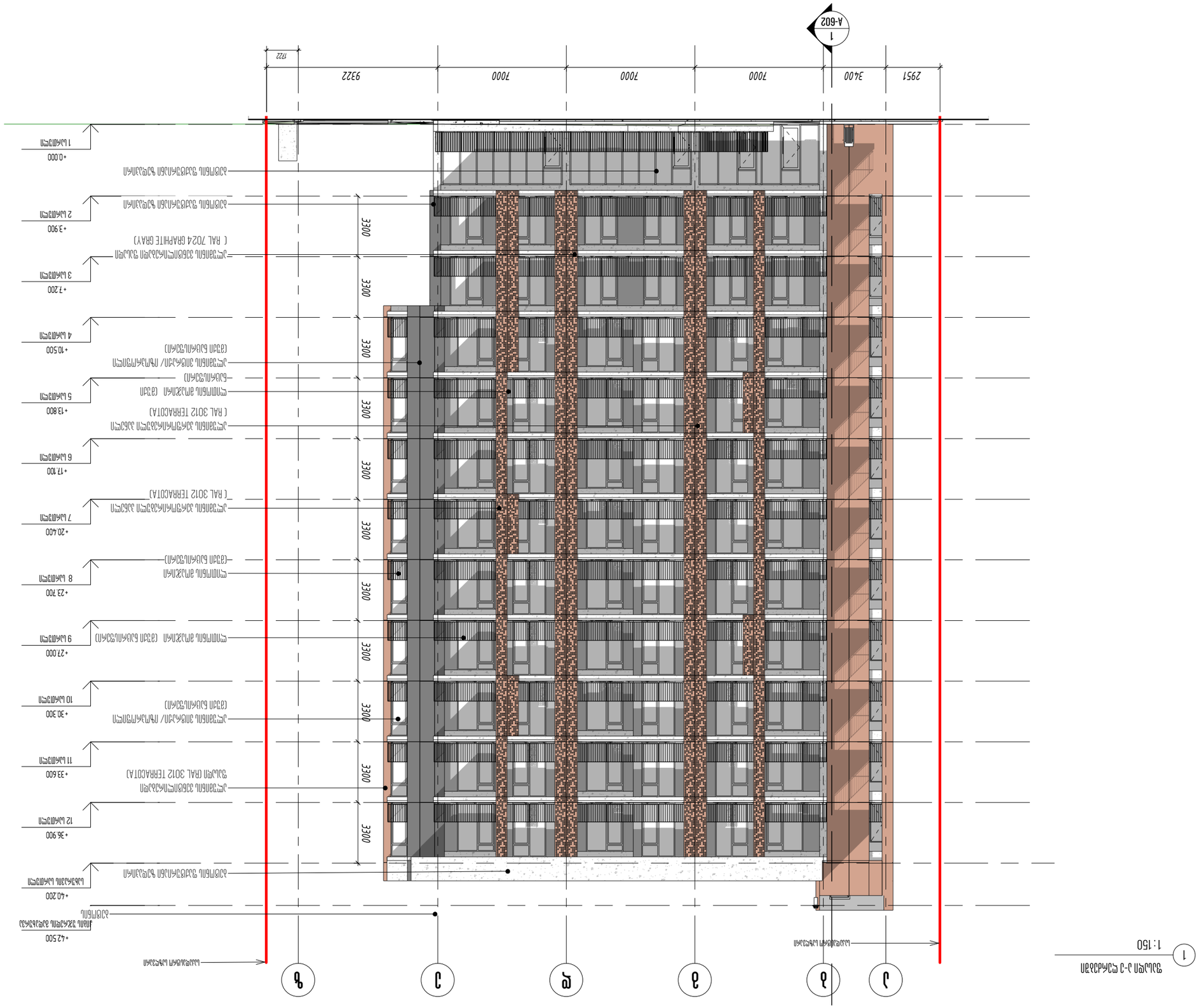
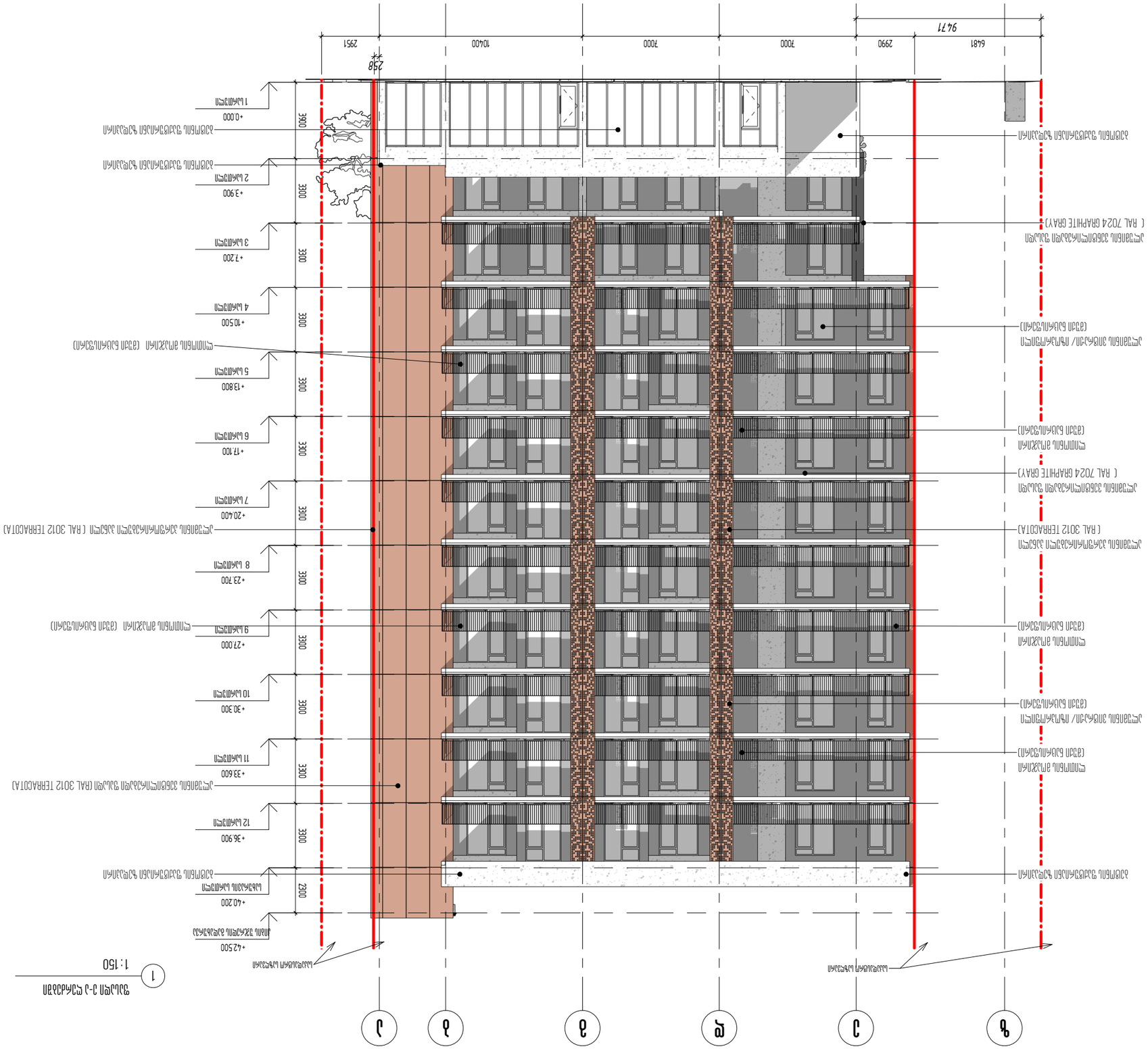
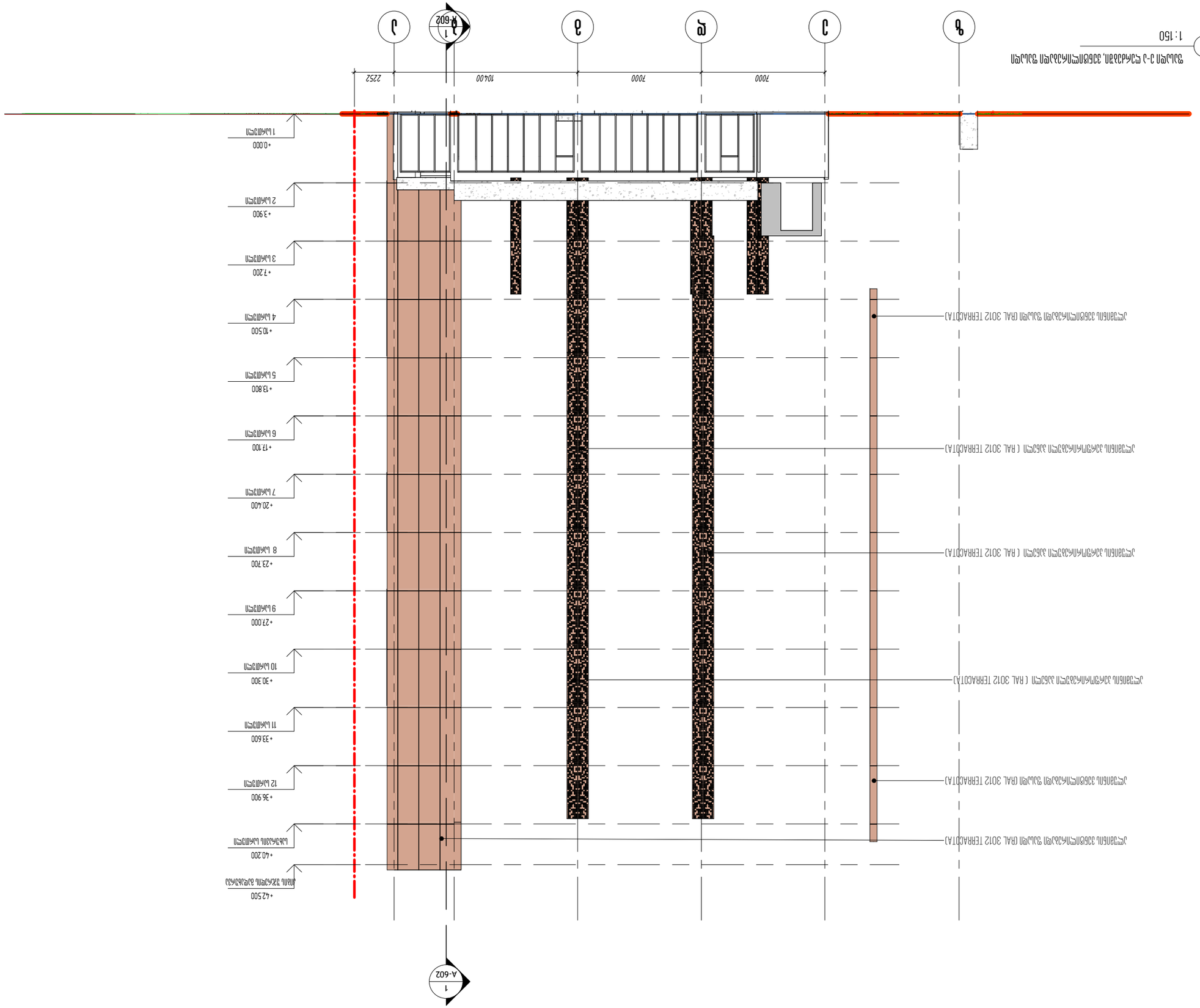

16791
13250
6200
6400
5800
5700
1102
3300
2300
+42500
+40200
+36900
+33600
+30300
+27000
+23700
+20400
+17100
+13800
+10500
+7200
+3900
+0.000
1 ԱԿՈՒՆԴ
2 ԱԿՈՒՆԴ
3 ԱԿՈՒՆԴ
4 ԱԿՈՒՆԴ
5 ԱԿՈՒՆԴ
6 ԱԿՈՒՆԴ
7 ԱԿՈՒՆԴ
8 ԱԿՈՒՆԴ
9 ԱԿՈՒՆԴ
10 ԱԿՈՒՆԴ
11 ԱԿՈՒՆԴ
12 ԱԿՈՒՆԴ
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՈՒՆԴ
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՈՒՆԴԻ ՎԱՀԱՆԱԿ (RAL 3012 TERRACOTA)
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՈՒՆԴԻ ՎԱՀԱՆԱԿ (COLOUR RAL 3012)
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՈՒՆԴԻ ՎԱՀԱՆԱԿ (RAL 3012 TERRACOTA)
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՈՒՆԴԻ ՎԱՀԱՆԱԿ (COLOUR RAL 3012)
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՈՒՆԴԻ ՎԱՀԱՆԱԿ (RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՈՒՆԴԻ ՎԱՀԱՆԱԿ (RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՈՒՆԴԻ ՎԱՀԱՆԱԿ (RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՈՒՆԴԻ ՎԱՀԱՆԱԿ (RAL 3012 TERRACOTA)
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՈՒՆԴԻ ՎԱՀԱՆԱԿ (COLOUR RAL 3012)
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՈՒՆԴԻ ՎԱՀԱՆԱԿ (RAL 3012 TERRACOTA)
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՈՒՆԴԻ ՎԱՀԱՆԱԿ (COLOUR RAL 3012

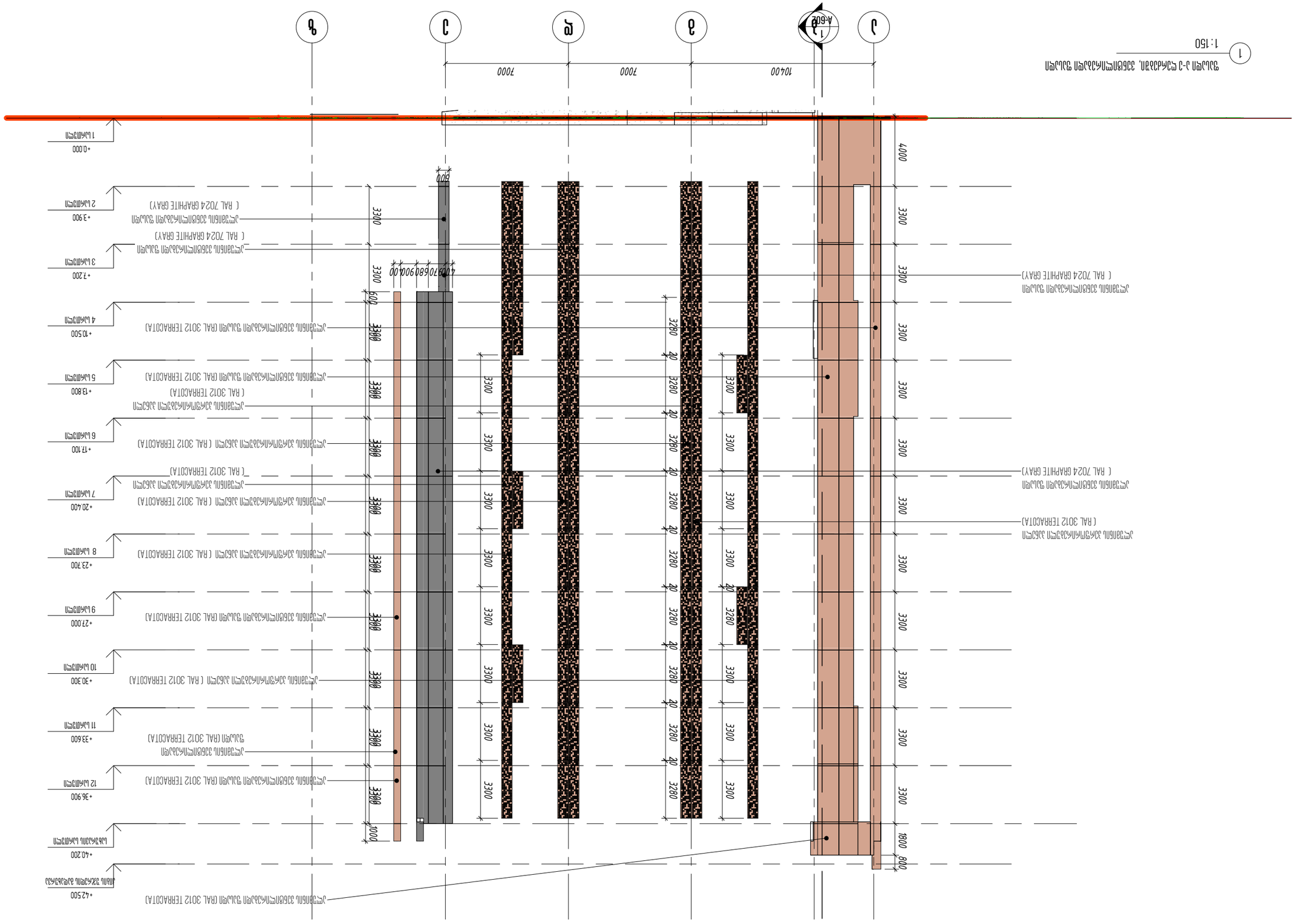

1162
5700
5800
6400
6200
13250
3441
+0.000 1 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ
+3.900 2 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ
+7.200 3 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ
+10.500 4 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ
+13.800 5 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ
+17.100 6 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ
+20.400 7 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ
+23.700 8 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ
+27.000 9 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ
+30.300 10 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ
+33.600 11 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ
+36.900 12 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ
+40.200 ԱԿԱՊԱՐԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ
3300
2300
ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱԳԱՆՄԱՆ ԳԾԻ ԵԶՐԱԳԻԾ
ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱԳԱՆՄԱՆ ԳԾԻ ԵԶՐԱԳԻԾ


1
A-602
1722
9322
7000
7000
7000
3400
2951
+0.000
1 სართული
+3.900
2 სართული
+7.200
3 სართული
+10.500
4 სართული
+13.800
5 სართული
+17.100
6 სართული
+20.400
7 სართული
+23.700
8 სართული
+27.000
9 სართული
+30.300
10 სართული
+33.600
11 სართული
+36.900
12 სართული
+40.200
ტექნიკური სართული
+42.500
ქანობიანი ბანაკის ზედა ნიშნული
3300
ალუმინის ფანჯრის შუშის მოჭიმული ფასადი
(RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ალუმინის ფანჯრის შუშის მოჭიმული ფასადი
(RAL 3012 TERRACOTA)
ალუმინის ფანჯრის შუშის მოჭიმული ფასადი
(მოსაპირკეთებელი ქვით)
ალუმინის ფანჯრის შუშის მოჭიმული ფასადი
(მოსაპირკეთებელი ქვით)
ალუმინის ფანჯრის შუშის მოჭიმული ფასადი
(RAL 3012 TERRACOTA)
ალუმინის ფანჯრის შუშის მოჭიმული ფასადი
(RAL 3012 TERRACOTA)
ალუმინის ფანჯრის შუშის მოჭიმული ფასადი
(მოსაპირკეთებელი ქვით)


9471
6481
2990
7000
7000
10400
2951
298
+42.500
+40.200
+36.900
+33.600
+30.300
+27.000
+23.700
+20.400
+17.100
+13.800
+10.500
+7.200
+3.900
+0.000
3300
2300
1 სართული
2 სართული
3 სართული
4 სართული
5 სართული
6 სართული
7 სართული
8 სართული
9 სართული
10 სართული
11 სართული
12 სართული
ტექსტილის ალუმინის პანელი (RAL 3012 TERRACOTA)
ალუმინის პანელი (RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ალუმინის პანელი (შავი ფერი)
ალუმინის პანელი (თეთრი ფერი)
ალუმინის პანელი (ხის ტექსტურა)
ალუმინის პანელი (ხის ტექსტურა)
ალუმინის პანელი (თეთრი ფერი)
ალუმინის პანელი (შავი ფერი)
ალუმინის პანელი (RAL 7024 GRAPHITE GRAY)
ტექსტილის ალუმინის პანელი (RAL 3012 TERRACOTA)
ალუმინის პანელი (ხის ტექსტურა)
ალუმინის პანელი (თეთრი ფერი)
ალუმინის პანელი (შავი ფერი



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ / 2024 ՏԱՐԻ			
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ:			
KEYPLAN			
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:			
ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ			
ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՐ-ՈՒՆԻ ՆՀ ՅԱՀՅ"			
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ:			
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ			
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ			
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՐ-ՈՒՆԻ ՆՀ ՅԱՀՅ"			
ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝			
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ



A23	ცვლილება	ალექსანდრა ალექსიძე	03.04.24

ანძის ქვედა ფილა

A23ANT01

მომზადებულია	ალექსი ალექსიძე	არქიტექტორი	
შემოწმებულია	ალექსი ალექსიძე	არქიტექტორი	
მთავარი არქიტექტორი			
ტექნიკური ხელმძღვანელი			

შპს "არ-არჩ ეს ჯგუფი"

ქ.თბილისი

ანძის ქვედა ფილა

ტიპიური ანძის ფილა

ანძის ქვედა ფილა

ანძის ქვედა ფილა

შპს "არ-არჩ ეს ჯგუფი"

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 53

ტელ: +995 599 20 20 20

მთავარი არქიტექტორი	ალექსი ალექსიძე		
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ალექსი ალექსიძე		
მთავარი ინჟინერ-ტექნოლოგი			
მთავარი ინჟინერ-სანიტარი			
მთავარი ინჟინერ-ელექტრიკოსი			
პროექტის ხელმძღვანელი			

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №6, ს/კ 01.14.06.008.290

პროექტის დასახელება:

ანძის ქვედა ფილა

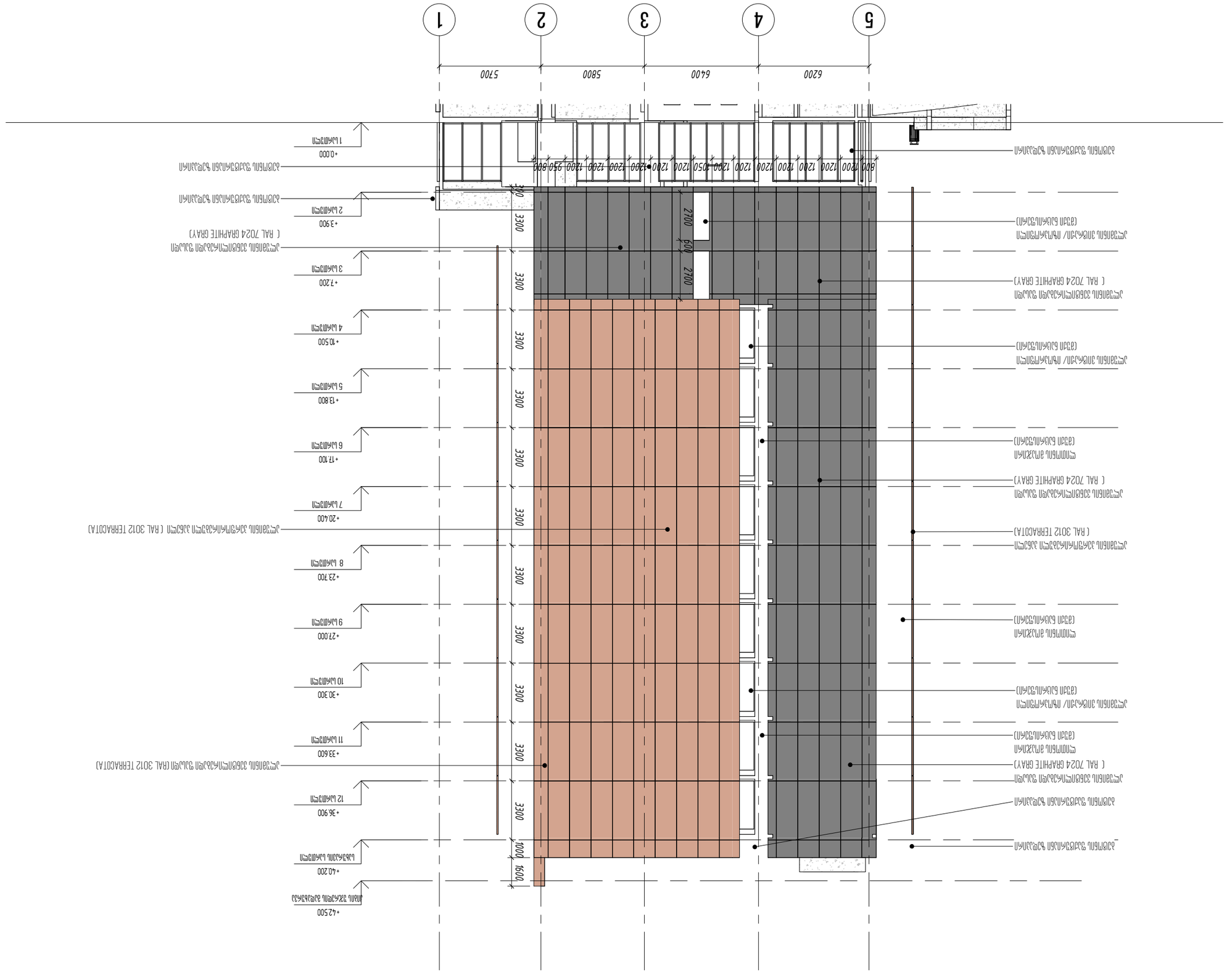
ნახაზის დასახელება:

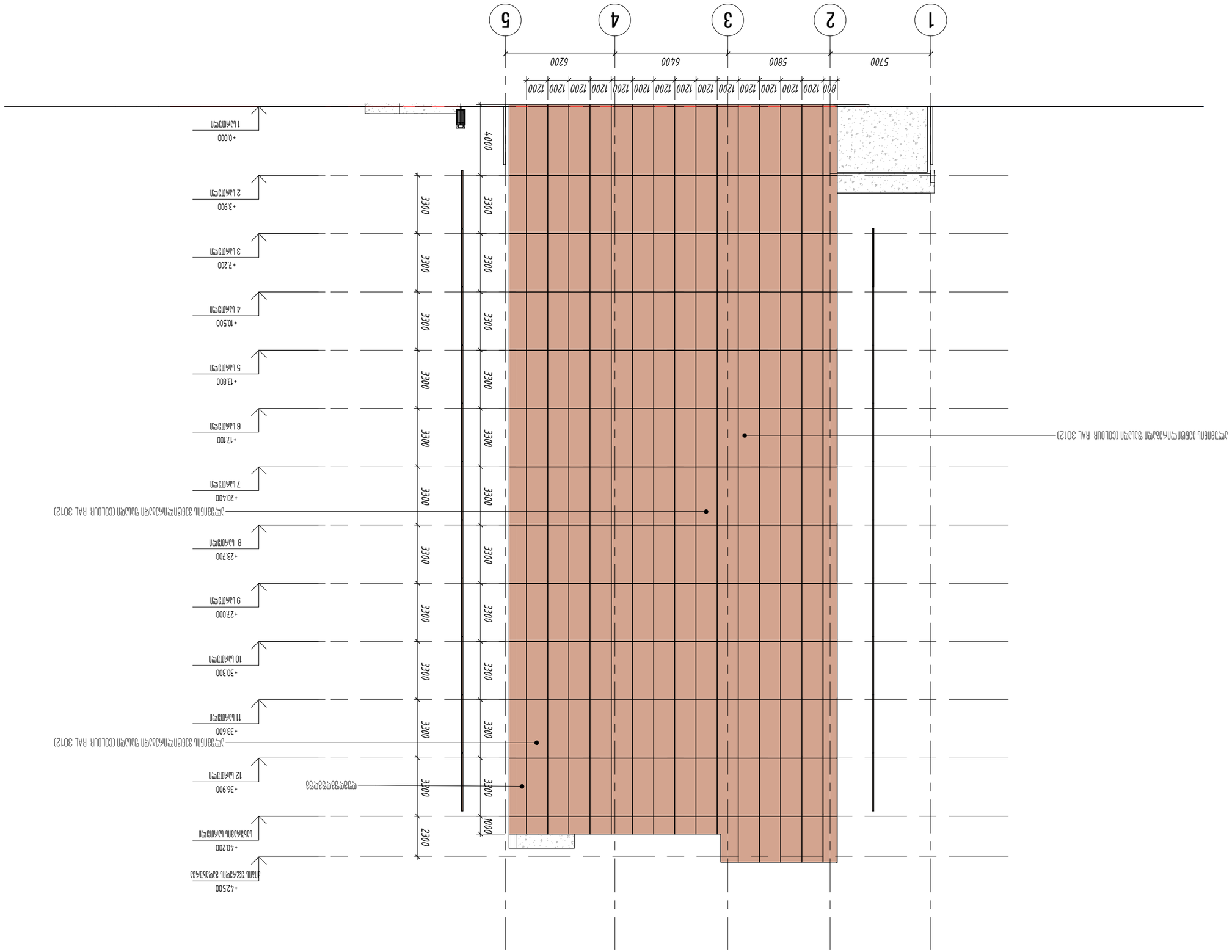
ანძის ქვედა ფილა

ნახაზის ტიპი: KEYPLAN

ობიექტის / პროექტის ეტაპი: დეტალური / 2024 წელი

ნახაზის ნომერი:	A-307
ნახაზის ფორმატი:	A2
მასშტაბი:	1 : 150
ცვლილების ნომერი:	03
ნახაზის დასახელება:	ფასადი ჯ-ვ ღერძებზე, შენობის ფასადის ფასადის ფასადი
პროექტის ეტაპი:	დეტალური
პროექტის დასახელება:	ანძის ქვედა ფილა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №6, ს/კ 01.14.06.008.290
ობიექტის დასახელება:	ანძის ქვედა ფილა
დამკვეთი ორგანიზაცია:	შპს "არ-არჩ ეს ჯგუფი"


1
2
3
4
5
6200
6400
5800
5700
+0.000
+2.900
+3.900
+7.200
+10.500
+13.800
+17.100
+20.400
+23.700
+27.000
+30.300
+33.600
+36.900
+40.200
+42.500
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
1000
1000
600
2700
600
2700
1200
1200
1200
1200
1200
1200
1200
1200
1200
1200
800
950
800
ЗАЛИВНОЙ БЕТОННЫЙ ФУНДАМЕНТ
ЦОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ИЗ ГЛАДКОГО ГРАНИТА (ЗЕЛЕНЫЙ)
ОТМОСТКА ИЗ ГРАНИТНОЙ БРУСЧАТКИ



ფასადი 1-5 ღერძებიდან. ალუმინის პანელი ფასადი

1 : 150

დამკვეთი / 2024 წელი	
პროექტის დასახელება:	
KEYPLAN	
ობიექტის მისამართი:	
ფასადი 1-5 ღერძებიდან. ალუმინის პანელი ფასადი	
ავტორის ხელმოწერა:	ფაქტიური მისამართი:
ფასადი	

A33	დასრული	ელექტრონული	დასახ.

შემსრულებელი:	
შპს "არქ-ონი ჯგუფი"	
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	
ხელმოწერა	ხელმძღვანელი

მოსაპირკეთებელი კედლის სპეციფიკაცია, ვენტილირებადი ფასადი (Teracota RAL 3012)

კედლის ტიპი	ფართობი მ2	შენიშვნა
ფასადის კომპოზიტური პანელი (TERACOTA 3012)	1401.4 მ²	
საერთო ჯამი	1401.4 მ²	

მოსაპირკეთებელი კედლის სპეციფიკაცია. დეკორეტიული ბათქაში (Grapit Gray RAL 7024)

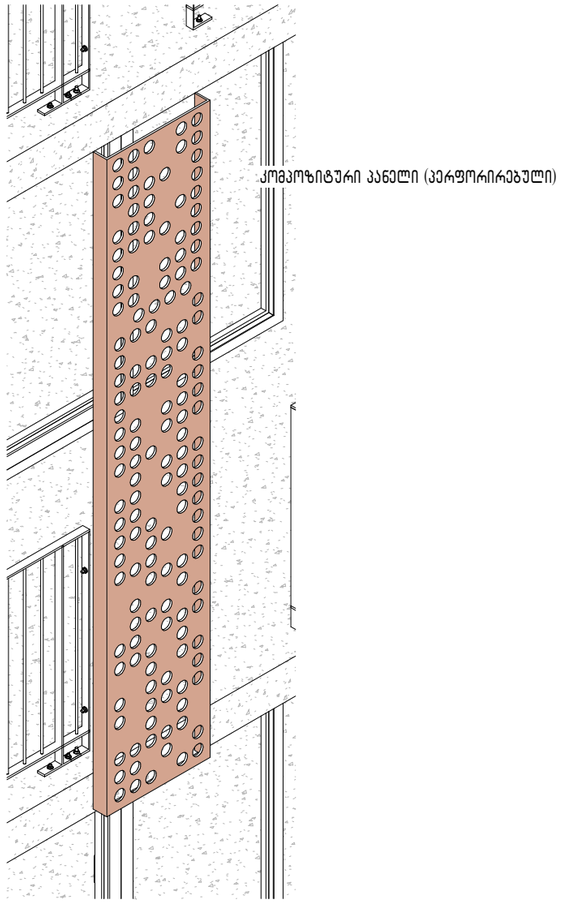
კედლის ტიპი	ფართობი მ2	შენიშვნა
დეკორატიული ბათქაში	694.8 მ²	
საერთო ჯამი	694.8 მ²	

მოსაპირკეთებელი კედლის სპეციფიკაცია. ვენტილირებადი ფასადი (Grapit Gray RAL 7024)...

კედლის ტიპი	ფართობი მ2	შენიშვნა
მოსაპირკეთებელი კედლის სპეციფიკაცია (Grapit Gray RAL 7024)	370.5 მ²	
საერთო ჯამი	370.5 მ²	

პერფორირებული პანელის სპეციფიკაცია (Teracota RAL 3012)

კედლის ტიპი	ფართობი მ2	შენიშვნა
პერფორირებული პანელი	225.19 მ²	
საერთო ჯამი	225.19 მ²	



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია:

მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოხავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შესრულა		

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

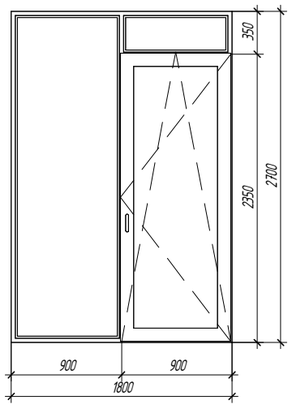
არქიტექტურა

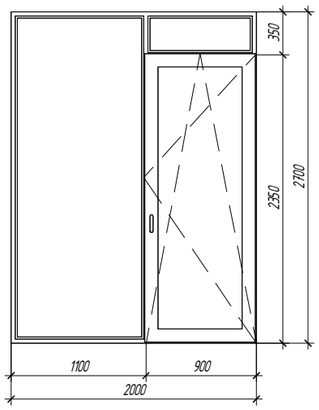
ფორმატი
სტადია
მ.პ.
თარიღი
26/12/2024
მასშტაბი
რევიზია:

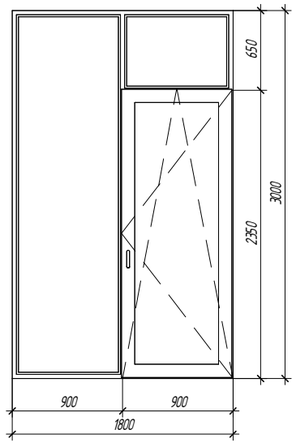
ნახაზის დასახელება:

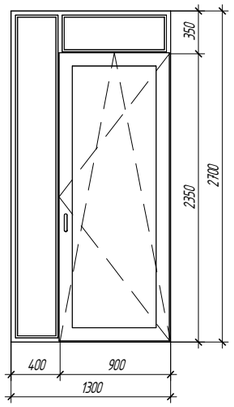
ფასადის მოპირკეთება ვენტილირებადი საფასადე სისტემით, (სპეციფიკაცია)

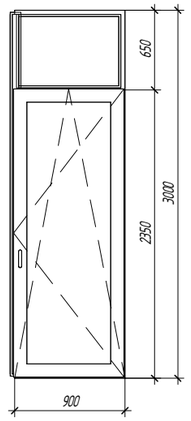
ნახაზის ნომერი: A-310

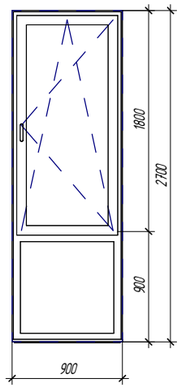


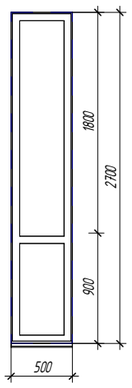












მეტალოპლასტმასის ფანჯრების სპეციფიკაცია

ფანჯრების მარკირება	რაოდენობა /ერთ.	ფანჯრების ზომები		ფართი მ2	შენიშვნა
		სიმაღლე	სიგანე		
ფ-06	2	2700	900	4.86 მ²	
ფ-07	3	2700	500	4.05 მ²	
ჯამი				8.91 მ²	

მეტალოპლასტმასის კარების სპეციფიკაცია

კარების მარკირება	რაოდენობა /ერთ.	კარების ზომები		ფართი მ2	შენიშვნა
		სიმაღლე	სიგანე		
კ-01	22	2700	1800	106.92 მ²	
კ-02	54	2700	2000	291.60 მ²	
კ-03	54	3000	1800	291.60 მ²	
კ-04	9	2700	1300	31.59 მ²	
კ-05	9	3000	900	24.30 მ²	
ჯამი	148			746.01 მ²	

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია:

მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოჯავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შესასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

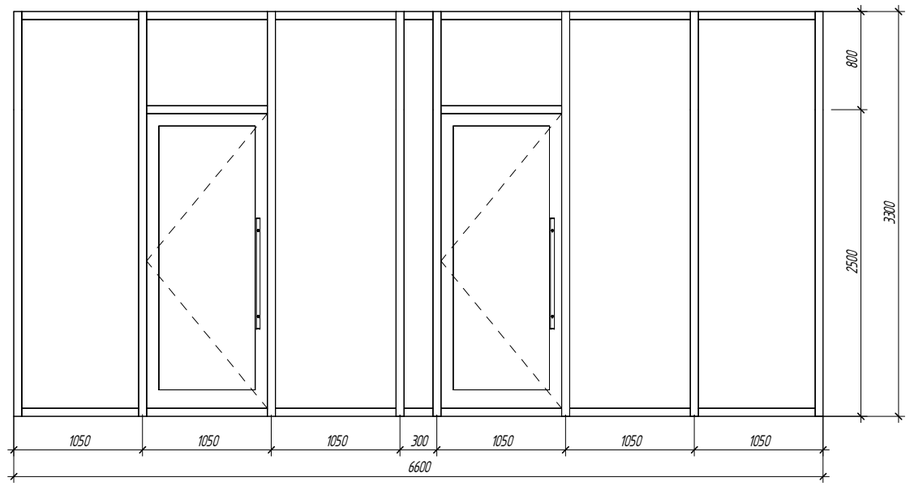
არქიტექტურა

ფორმატი	
სტადია	
მ.ს.	
თარიღი	26/12/2024
მასშტაბი	1 : 50
რევიზია:	

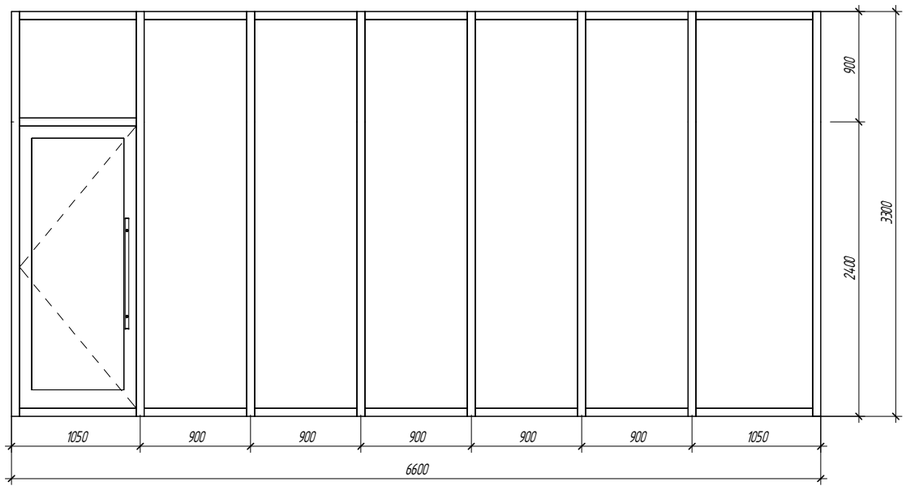
ნახაზის დასახელება: ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ნახაზის ნომერი: A-312

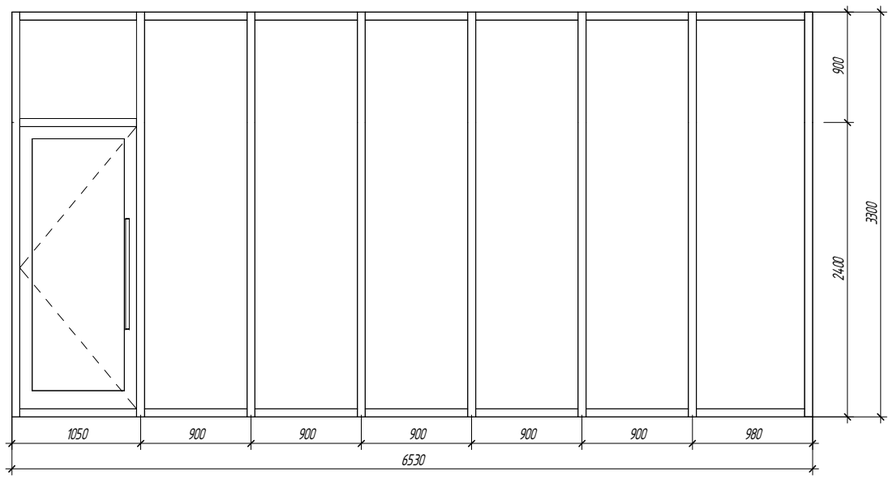
1 ვწ-01
1:50



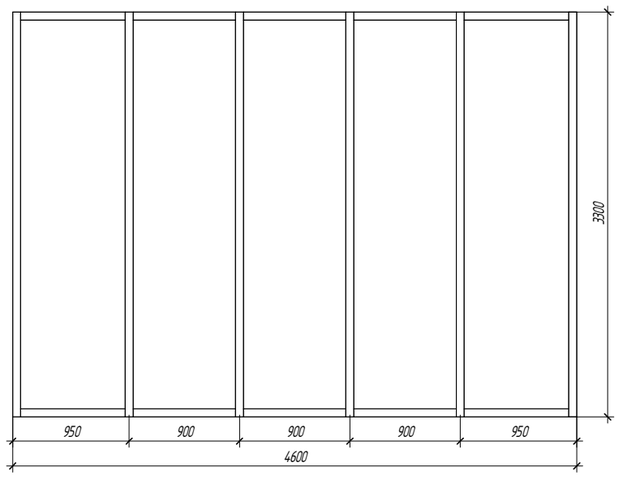
2 ვწ-02
1:50



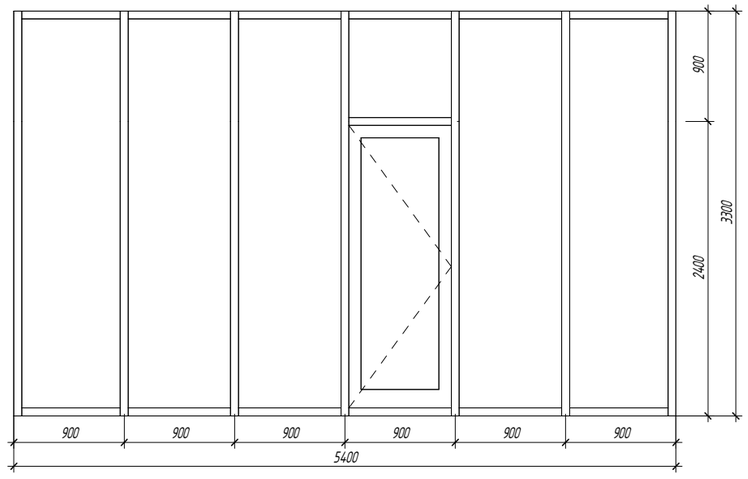
3 ვწ-03
1:50



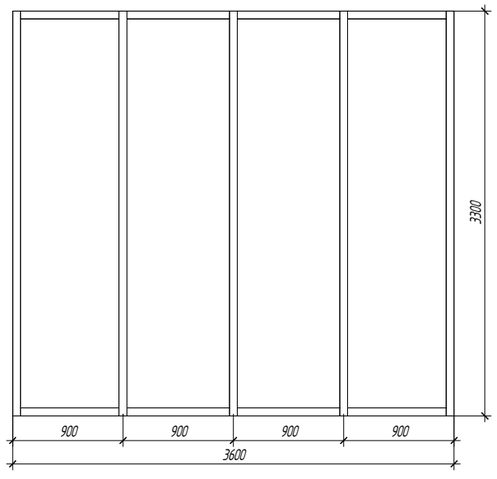
4 ვწ-04
1:50



5 ვწ-05
1:50



6 ვწ-06
1:50



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია:

მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოგბაძე	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი	
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	26/12/2024
მასშტაბი	1 : 50
რევიზია:	

ნახაზის დასახელება:

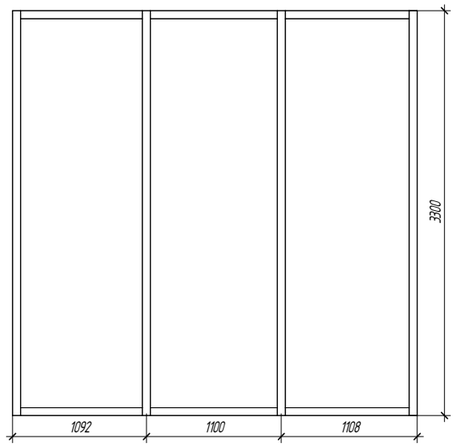
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია ჩოკუ 1

ნახაზის ნომერი:

A-313

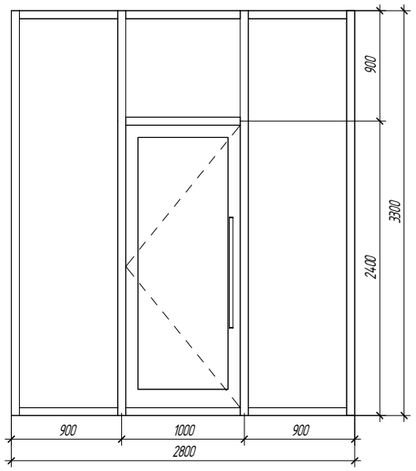
1 ვტ-07

1:50



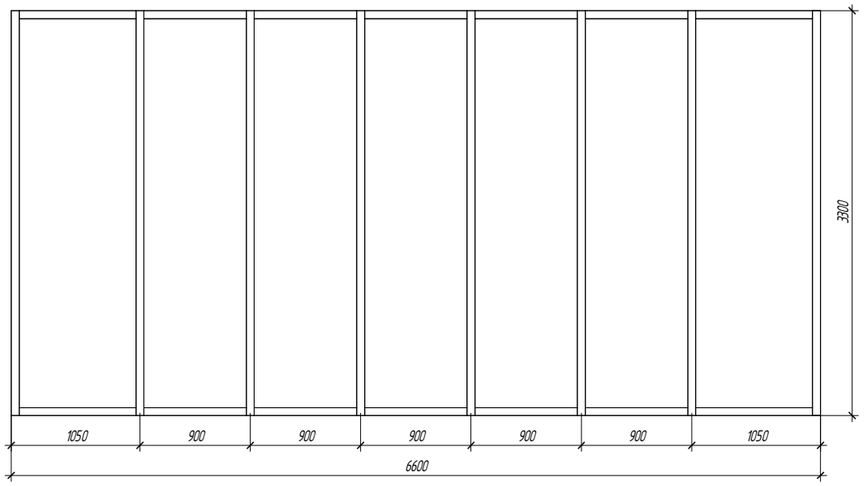
2 ვტ-08

1:50



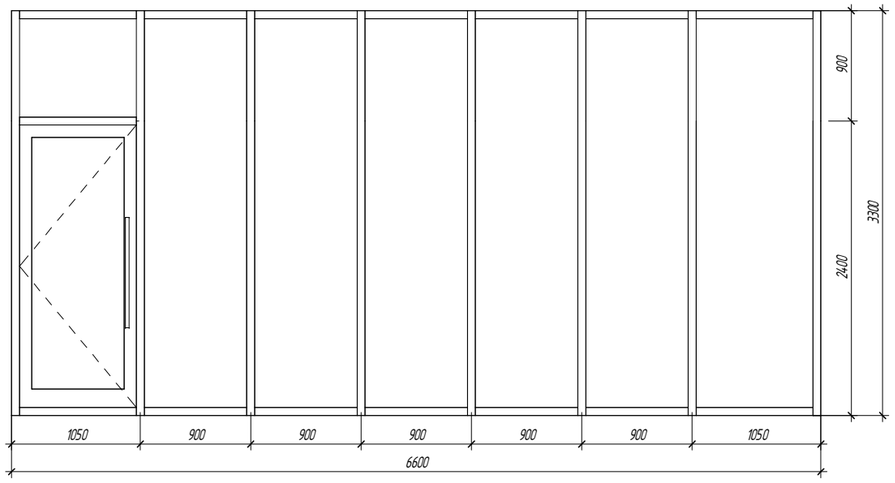
3 ვტ-09

1:50



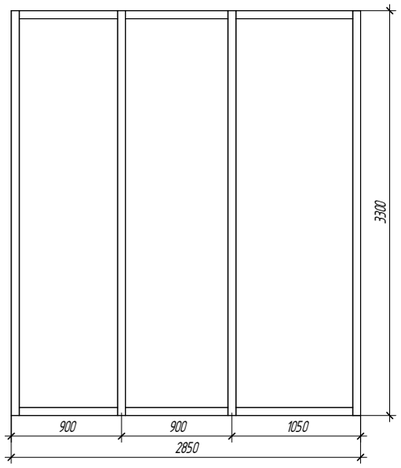
4 ვტ-10

1:50



5 ვტ-11

1:50



ალუმინის საფასადე ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ვიტრაჟის დასახელება	რაოდენობა	ფართი მ2	შენიშვნა
ვტ-01	7	14.41 მ²	
ვტ-02	7	17.02 მ²	
ვტ-03	7	16.80 მ²	
ვტ-04	5	13.35 მ²	
ვტ-05	6	13.70 მ²	
ვტ-06	4	10.38 მ²	
ვტ-07	3	9.64 მ²	
ვტ-08	3	5.84 მ²	
ვტ-09	7	19.27 მ²	
ვტ-10	7	17.02 მ²	
ვტ-11	3	8.21 მ²	
ჯამი		145.63 მ²	

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია:

მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შესრულა		

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	ვიტრაჟების სპეციფიკაცია ჩოკყ 1 ჩოკყ 1
მ.პ.	
თარიღი	
26/12/2024	
მასშტაბი	
1 : 50	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი: A-314