საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე ფასადი შეთანხმებულ პროექტში განაცხადის ნომერი: AR11091506

საფასადე პანელით მოპირკეთება

საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე ფასადი მიმდინარე საპროექტო დოკუმენტაციაში განაცხადის ნომერი: AR11118322

კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილ ნახაზზე ერთმანეთს შედარებულია ბოლო შეთანხმებული და მიმდინარე პროექტის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე ფასადი. როგორც ნახაზებზე ჩანს, შეთანხმებულ პროექტში ლესვისა და ღებვის გარდა გამოყენებულია საფასადე პანელი და ლითონის მილჯვადრატი აივნებზე. მიმდინარე განაცხადის ფასადზეც გამოყენებულია ალუმინის კომპოზიტური პანელი კიბის უჯრედებსა და პარაპეტზე, ასევე ლითონის მილჯვადრატი აივნებზე. შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით ფასადზე ხანმედეგი მასალის გამოყენება არ შემცირებულა, ცვლილებების შედეგად არ დაზარალებულა პროექტის ვიზუალური სახე. როგორც შეთანხმებულ, ასევე მიმდინარე პროექტში აღნიშნული მასალების გარდა გამოყენებულია ლესვა და საფასადე სალებავი აივნის შუშის მოაჯირებთან ერთად. ამდენად მიმდინარე გადაწყვეტა არ აუარესებს შენობის ვიზუალურ სახეს, არქიტექტურულ ან კომერციულ ღირებულებას, არ ამცირებს ფასადის ესთეტიკურ ხარისხს და ინარჩუნებს პროექტის საწყის კონცეფციაში განსაზღვრულ არქიტექტურულ იდეას. აღნიშნული საკითხები დამკვეთისთვის და პროექტის ავტორისთვის იმდენად მნიშვნელოვანია, რამდენადაც არქიტექტურის სამსახურისთვის, ამ შემთხვევაში პროექტის გაუმჯობესება საერთო მიზანია.

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საპროექტო ჯოდი, **A** ბლოკი და **B** ბლოკი					თბილისი 2022 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293					სტადია: მარაა; ფურცელი: პროექტი
დანართის № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი; თარიღი აგვისტო,2024
დამკვეთი		დირექტორი	გ.ჯელია		
		პრ. ავტორი	გ.ჯელია		
შპს „რივერსაიდ დიღომი“ ს/კ 405218107		დამპროექტებელი	დ.მაკაძე		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

1 1

640 640 345 25 270 640 640 120 520 400 100 400 520 120 640 640 270 25 345 640 640

8,580

96,677 887

63,904 4,751

862 96,677

10.700 10.700

160 160 160 160 240 90 160

220

220

220

220

220

220

180 105

160

220

220

220

160

160

160 160 160 220

220

240 90 90 220 220

220

160 160 160 240 90 90

160 160 160 240 90 90

180 105

220

220

220

220

160 90 200 160 160 160 160

160 90 160 160

160 90 160 160 160

160 90 160 160 160

-3.770

-3.270

±0,000=436.00

+3.300

+6.600

+9.900

+13.080

-0.360

+2.940

+6.240

+9.540

+12.840

-3.270

±0,000=436.00

+3.300

+6.600

+9.900

+13.080

-0.360

+2.940

+6.240

+9.540

-3.770

+15.480 +15.480 36 294 36 294 36 294 36 294 24 240 36 294 36 294 36 294 36 294 24 240 220

160 160

160

90 160 240 160

90 160 240

160 90 160 240

160

160

220

220

220

220

220

220

220 220 220

220 220

160

160

160

160

160

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220 220
220 220

+12.840

-0.900 -0.900 -0.900 1,398 130 1,398 130

-0.850 -0.850

-0.290

50 242 49

50 242 49

90 90

330 330 330 330

330 330 330 330

+15.300 +15.300 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110

-0.627
-0.900

±0.00

-0.900

±0.00,000

-0.627

220

220

220

220

B ბლოკი A ბლოკი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 14 მ

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 10.8 მ

საანგარიშო ფასადის ხაზი

საანგარიშო ფასადის ხაზი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

1 2 3 4 4' 5 6 7 7' 8 9 10 11 11' 12 13 14 15' 15 16 17 18

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

ავტორთან

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
აგვისტო,2024

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი გ.შელია

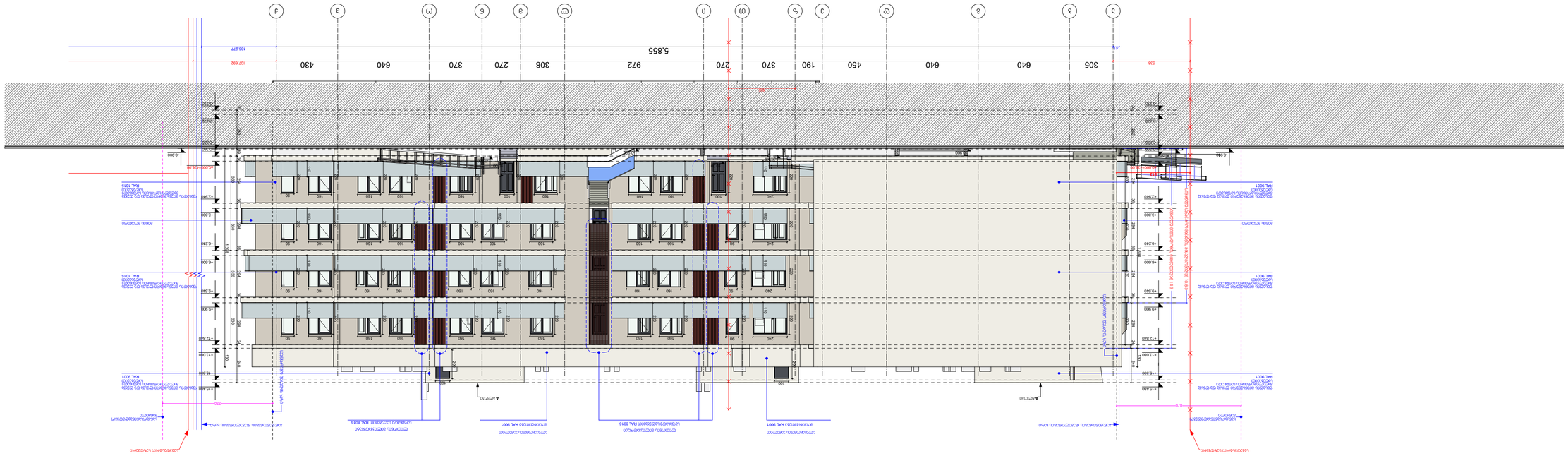
პრ. ავტორი

დაამუშავა

საკადასტრო საზღვარი

g.Selia

დ.მაქაძე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

a b g d e z T i l m n o p J

1 1

305 640 640 450 190 370 270 972 308 270 370 640 430

5,855

538

465

107,692

41 106,277

513

870 770

240 100 160 160 160 100 160 160 160

-3.570

-3.270

±0,000=436.00

+3.300

+6.600

+9.900

+13.080

-0.360

+2.940

+6.240

+9.540

+12.840

+15.480

36 294 36 294 36 294 36 294 24 240

-3.570

-3.270

±0,000=436.00

+3.300

+6.600

+9.900

+13.080

-0.360

+2.940

+6.240

+9.540

+12.840

+15.480

36 294 36 294 36 294 36 294 24 240

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

240

240

240

90

90

90

160 160

160 160

160 160

160 160 160 160 160 160 90

160 90

160 160 160 160 160 160 90

160 160 160 160 160 160 90

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

100

200

100

200

-0.900 -0.900 1,398 130 1,398 130

-0.850 -0.900

±0.00 ±0.00

-0.900

-0.850 -0.850 30 242 49 30 242 49 330 330 330 330 330 330 330 330

+15.300 +15.300 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110

-0.408 -0.360

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

A ბლოკი A ბლოკი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 14 მ

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 10.8 მ

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016
ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ალუკაბონდის პანელით

მოპირკეთება RAL 9001

ალუკაბონდის პანელით

მოპირკეთება RAL 9001

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

ავტორთან

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
აგვისტო,2024

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი გ.შელია

პრ. ავტორი

დაამუშავა

საკადასტრო საზღვარი

g.Selia

დ.მაქაძე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

18 17 16 1515' 14 13 12 11' 11 10 9 8 7' 7 6 5 4'4 3 2 1

1 1

1,020 640 640 345 25 270 640 640 120 520 400 100 400 520 120 640 640 270 25 345 640 640 76,329
75

8,580

10.700 10,700

821 74,915

995 75,829

50

610 1,180

220

220

220

220

220

220 220

220

220

220

220

220

220

220

220

160 160 160

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

160 160 160 160

160 160 160 160

160 160 160 160

160

-3.570

-3.270

±0,000=436.00

+3.300

+6.600

+9.900

+13.080

-0.360

+2.940

+6.240

+9.540

+15.480

36

294 36 294 36 294 36 294 24 240

-3.570

-3.270

±0,000=436.00

+3.300

+6.600

+9.900

+13.080

-0.360

+2.940

+6.240

+9.540

36 294 36 294 36 294 36 294 24 240

90 +12.840

220

90

220

90

220

90

220 220 220 220

90

90

90

90

220 220

220

220 220 220

220 220
220

160 160

160 160 160 160 160

160 160 160 160 160

160 160 160 160 160

90

90

90

90

240

240

240

240

90

90

90

90

90

90

90

90

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

90

220

160 240 220

220

160

220

160 160 220

220

220

90 160 220

220

240

220

220

220

220

90 160 240

90 160 240

200

100 100 200
+12.840

-0.900 -0.900 -0.900 1,398 130 1,398 130

-85.00 -0.850

-0.290
-0.533 -0.533

30 242

49

30 242 49

-0.850 -0.850 330 330 330 330 330 330 330 330

+15.300

+15.480

+15.300

110 110 110 110

110 110 110 110

110 110 110 110

110 110 110 110

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

A ბლოკი B ბლოკი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 14 მ

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 10.8 მ

საანგარიშო ფასადის ხაზი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

საანგარიშო ფასადის ხაზი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ალუკაბონდის პანელით

მოპირკეთება RAL 9001

ალუკაბონდის პანელით

მოპირკეთება RAL 9001

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

ავტორთან

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
აგვისტო,2024

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი გ.შელია

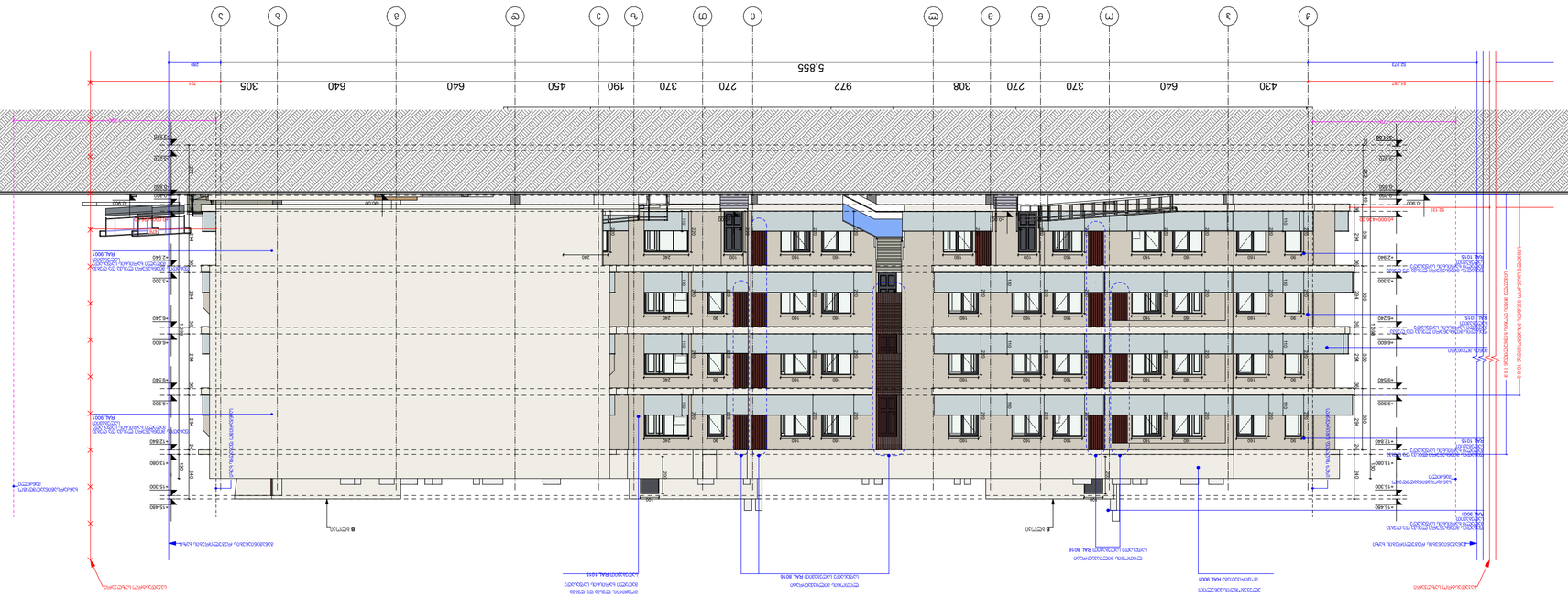
პრ. ავტორი

დაამუშავა

საკადასტრო საზღვარი

g.Selia

დ.მაქაძე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

J p o n m l i T z e d g b a

1 1

54,387 430 640 370 270 308 972 270 370 190 450 640 640 305 701

52,973 5,855 280

676

52,137

770 1,090 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220

160 160 160 100 160 160 160 100 240

90 160 160 160 160 160 160 160 160 240

90 160 160 160 160 160 160 160 160 240

90 160 160 160 160 160 160 160 160 240

-351.00

-3.270

±0,000=436.00

+3.300

+6.600

+9.900

+13.080

-0.360

+2.940

+6.240

+9.540

+12.840

36 294 36 294 36 294 36 294 24 240

-3.570

-3.270

±0,000=436.00

+3.300

+6.600

+9.900

+13.080

-0.360

+2.940

+6.240

+9.540

+12.840

+15.480

36 294 36 294 36 294 36 294 24 240

90

90

90

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

90 160

220

220

240

100

200

100

200

-0.900 -0.900 1,398 130 1,398 130

±0.00 ±0.00

-90.00

30 242 49

272 49

330 330 330 330

+15.480

+15.300 +15.300 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 220

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

B ბლოკი B ბლოკი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მინის მოაჯირი

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა

მაღალი ხარისხის საფასადე

საღებავით RAL 1015

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 14 მ

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 10.8 მ

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ალუკაბონდის პანელით

მოპირკეთება RAL 9001

-0.850 -0.850

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

ავტორთან

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
აგვისტო,2024

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი გ.შელია

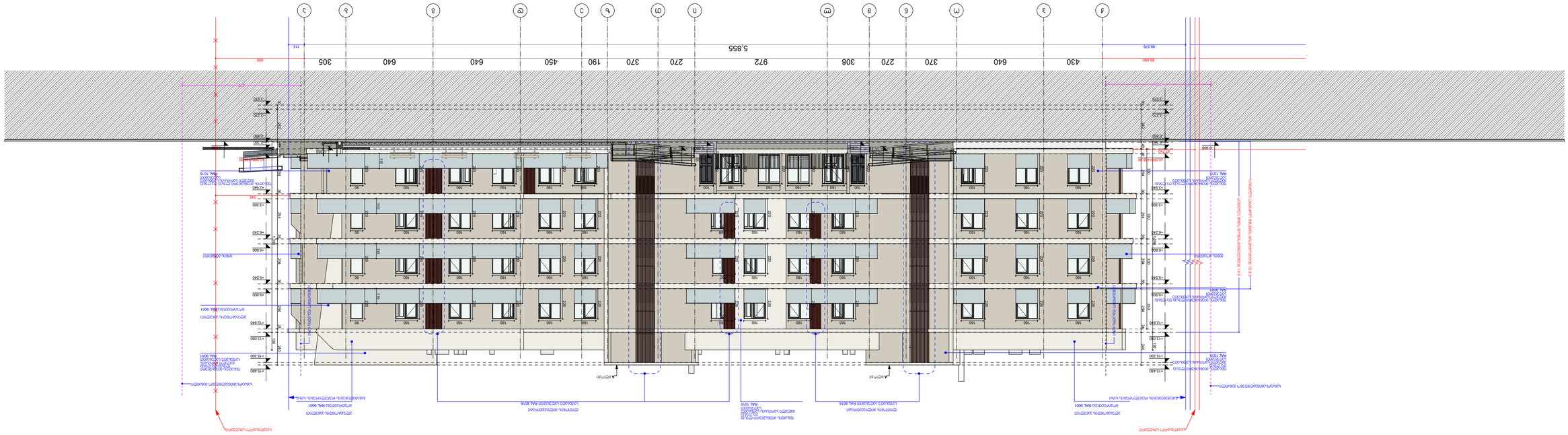
პრ. ავტორი

დაამუშავა

საკადასტრო საზღვარი

g.Selia

დ.მაქაძე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

J p o n m l i T z e d g b a

1 1

89,990 430 640 370 270 308 972 270 370 190 450 640 640 305 650

88,576 5,855 115

545

87,740

770 870 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220 220

160 160 160 160 160 160 160 160 90

-3.570

-3.270

±0,000=436.00

+3.300

+6.600

+9.900

+13.080

-0.360

+2.940

+6.240

+9.540

+12.840

+15.480

36 294 36 294 36 294 36 294 24 240

-3.570

-3.270

±0,000=436.00

+3.300

+6.600

+9.900

+13.080

-0.360

+2.940

+6.240

+9.540

+12.840

+15.480

36 294 36 294 36 294 36 294 24 240

160 160 160

160 160 160

160 160 160

220

220

220

220

220

220

220

220

220

100 160 160 160 160 220 220 220 220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

160 160 160 160 160 160 160 160 160 90

160 160 160 160 160 90

160 160 160 160 160 90

160 160 160 160

160 160 160 160

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

-0.900 -0.900 1,398 130 1,398 130 30 242 49 30 242 49 330 330 330 330

+15.300 +15.300 110 110 110 110

-0.552

-0.900

±0.00

-0.542 -0.569 -0.900

±0.00

100

A ბლოკი A ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მინის მოაჯირი

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ფასადის მიუნხენური ლესვა
და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური
ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის
საფასადე საღებავით
RAL 9001

ალუკაბონდის პანელით

მოპირკეთება RAL 9001

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 14 მ

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 10.8 მ

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ალუკაბონდის პანელით

მოპირკეთება RAL 9001

ალუკაბონდის პანელით

მოპირკეთება RAL 9001

ფასადის მიუნხენური ლესვა
და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

-0.850 -0.850

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

ავტორთან

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
აგვისტო,2024

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი გ.შელია

პრ. ავტორი

დაამუშავა

საკადასტრო საზღვარი

g.Selia

დ.მაქაძე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

a b g d e z T i l m n o p J

1 1

719 305 640 640 450 190 370 270 972 308 270 370 640 430 72,088

5,855

1,090

289 70,674

694

69,838

770

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

222

222

222

222

222

222

220

220

220

220

222

222

222

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

220

90 160 160 160 160 160 100 160 160 160 160 100 160 160 160

90 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160

90 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160

90 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160

-3.570

-3.270

±0,000=436.00

+3.300

+6.600

+9.900

+13.080

-0.360

+2.940

+6.240

+9.540

+12.840

+15.480

-3.570

-3.270

±0,000=436.00

+3.300

+6.600

+9.900

+13.080

-0.360

+2.940

+6.240

+9.540

+12.840

+15.480

36 294 36 294 36 294 36 294 24 240

160

160

160

-0.900 -0.900 1,398 130 1,398 130 30 242 49 330 330 330 330 330 330 330 330

+15.300 +15.300 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110

±0.000 ±0.000

-0.490 -0.542

B ბლოკი

B ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მინის მოაჯირი

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 1015

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 14 მ

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 10.8 მ

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 8016

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9001

ალუკაბონდის პანელით

მოპირკეთება RAL 9001

36 294 36 294 36 294 36 294 24 240

-0.850 -0.850 30 242 49

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

ავტორთან

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
აგვისტო,2024

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი გ.შელია

პრ. ავტორი

დაამუშავა

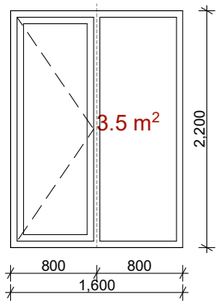
საკადასტრო საზღვარი

g.Selia

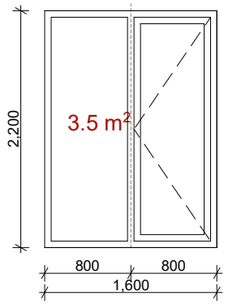
დ.მაქაძე

bloki **A**

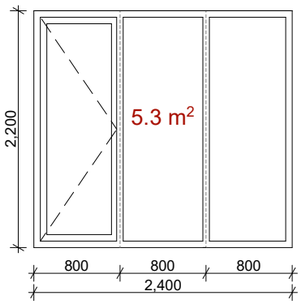
DW-01R)
72 cali



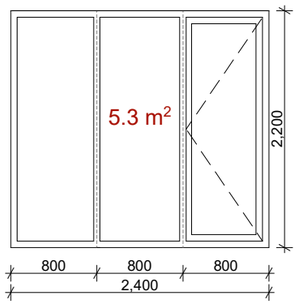
DW-01
55 cali



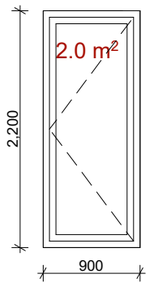
DW-02(R)
7 cali



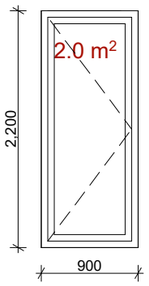
DW-02
8 cali



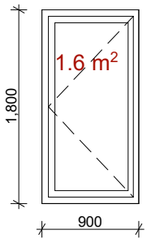
D-01
15 cali



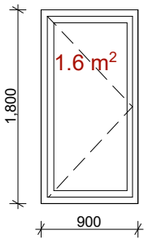
D-01(R)
3 cali



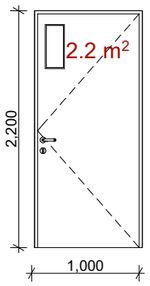
D-02
28 cali



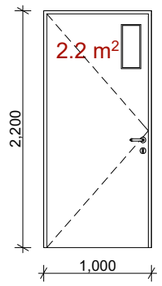
D-02(R)
17 cali



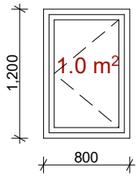
D-04
3 cali



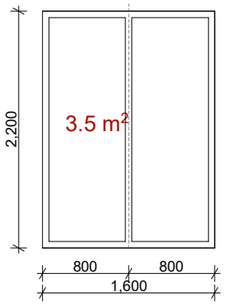
D-04(R)
3 cali



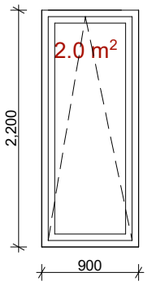
W-01(R)
1 cali



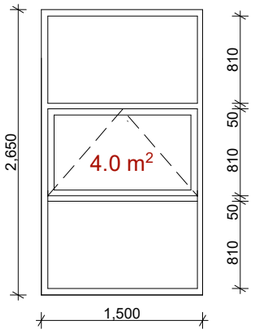
W-02
5 cali



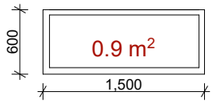
W-03
12 cali



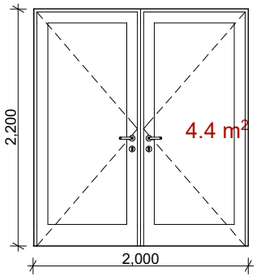
W-04
12 cali



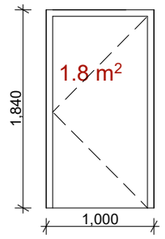
W-05
3 cali



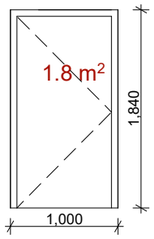
D-05
1 cali



D-06
1cali



D-06(R)
2 cali



დიღმის ქალები ბლოკი A										
#	მარკირება	ნაკეთობის დახასიათება	ფუნქციური დატვირთვა	პროფილის მასალა	სამშენებლო ღიობი		ერთი ნაკეთობის	სულ	ნაკეთობის	ნიშნული	შენიშვნა
					სიგანე(სმ)	სიმაღლე(სმ)	ფართი (კვ.მ.)	რაოდენ	საერთო ფართი		
1	DW-01(R)	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	75	264.0	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
2	DW-01	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	55	193.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
3	DW-02(R)	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	240	220	5.28	8	42.24	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
4	DW-02	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	240	220	5.28	7	36.96	.+3.30დან+9.90-ის ჩთ.	
5	D-01	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	15	29.7	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
6	D-01(R)	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	3	5.94	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
7	D-02	კარი ერთფრთიანი	საქვაბე	მ/პლასტმასი	90	180	1.62	30	48.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
8	D-02(R)	კარი ერთფრთიანი	საქვაბე	მ/პლასტმასი	90	180	1.62	12	19.44	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
9	D-04	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	100	220	2.2	3	6.6	.+0.00	
10	D-04(R)	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	100	220	2.2	2	4.4	.+0.00	
11	D-05	კარი ორფრთიანი	მთავარი შესასვლელი	ალუმინი	200	220	4.4	1	4.4	.+0.00	
12	D-06	კარი ერთფრთიანი	სახურავზე გასასვლელი	ლითონი	100	184	1.84	1	1.84	.+13.20	
13	D-06(R)	კარი ერთფრთიანი	სახურავზე გასასვლელი	ლითონი	100	184	1.84	2	3.68	.+13.20	
14	W-01	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	80	120	0.96	1	0.96	.+0.00	
15	W-02	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	5	17.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
16	W-03	ფანჯარა ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	12	23.76	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
17	W-04	ფანჯარა გაღებადი	კიბის უჯრედი	ალუმინი	150	265	3.975	12	47.7	.+3.30,+6.60 და+9.90-ზე.	
18	W-05	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	150	60	0.9	3	2.7	.+0.00	
სულ								247	754.12		

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის სანაცვლოდ საჭიროების ხარისხის მიხ
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

შენიშვნები:

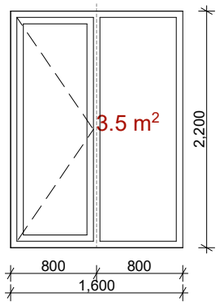
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია

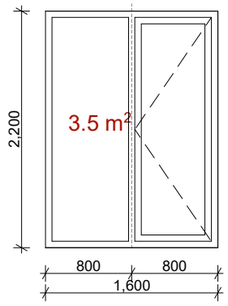
ობიექტის მისამართი და საპროექტო ჯგუფი, A ბლოკი და B ბლოკი			თბილისი 2024 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა			სტადია: მარაა; ფურცელი:
ს.ს. 01.72.14.008.293			პროექტი:
დაკვეთა № --- ფორმატი A2	თანამდებობა	ხელმოწერა	მასშტაბი: თარიღი აგვისტო,2024
დამკვეთი	დირექტორი: გ.ჯელია		საპროექტო ჯგუფი: მისამართი
	არ. ავტორი: გ.ჯელია		
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი '' ს/ნ 405218107	დაკვეთა: ფ.მაკაძე		

bloki **B**

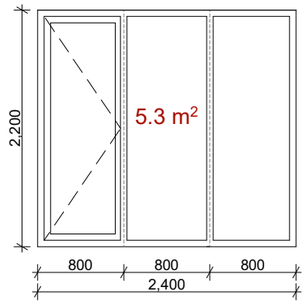
DW-01R)
59 cali



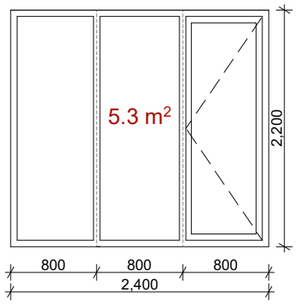
DW-01
68 cali



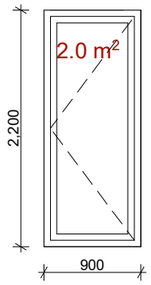
DW-02(R)
11 cali



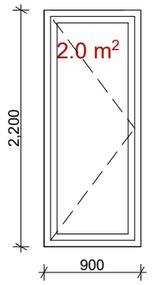
DW-02
4 cali



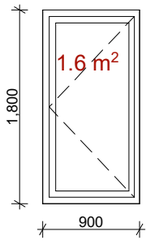
D-01
3 cali



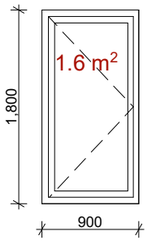
D-01(R)
15 cali



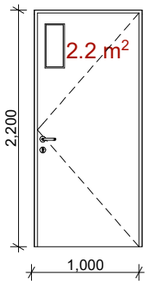
D-02
17 cali



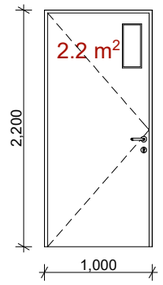
D-02(R)
28 cali



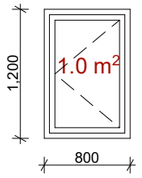
D-04
3 cali



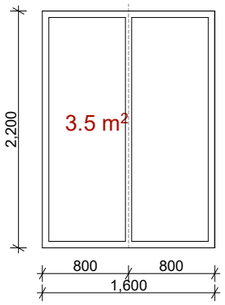
D-04(R)
3 cali



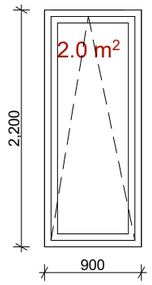
W-01
1 cali



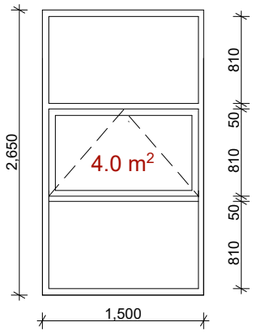
W-02
5 cali



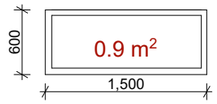
W-03
12 cali



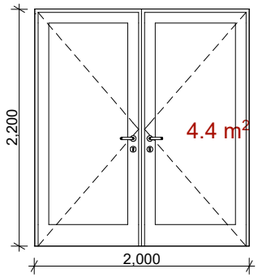
W-04
12 cali



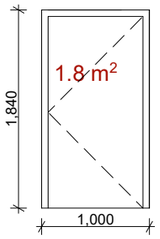
W-05
3 cali



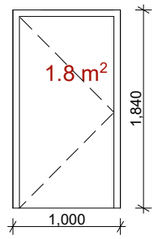
D-05
1 cali



D-06
2 cali



D-06(R)
1 cali



დიღმის ქალები ბლოკი A										
#	მარკირება	ნაკეთობის დახასიათება	ფუნქციური დატვირთვა	პროფილის მასალა	სამშენებლო ღიობი სიგანე(სმ)	სიმაღლე(სმ)	ერთი ნაკეთობის ფართი (კვ.მ.)	სულ რაოდენ	ნაკეთობის საერთო ფართი	ნიშნული	შენიშვნა
1	DW-01(R)	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	75	264.0	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
2	DW-01	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	55	193.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
3	DW-02(R)	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	240	220	5.28	8	42.24	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
4	DW-02	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	240	220	5.28	7	36.96	.+3.30დან+9.90-ის ჩთ.	
5	D-01	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	15	29.7	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
6	D-01(R)	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	3	5.94	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
7	D-02	კარი ერთფრთიანი	საქვაბე	მ/პლასტმასი	90	180	1.62	30	48.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
8	D-02(R)	კარი ერთფრთიანი	საქვაბე	მ/პლასტმასი	90	180	1.62	12	19.44	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
9	D-04	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	100	220	2.2	3	6.6	.+0.00	
10	D-04(R)	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	100	220	2.2	2	4.4	.+0.00	
11	D-05	კარი ორფრთიანი	მთავარი შესასვლელი	ალუმინი	200	220	4.4	1	4.4	.+0.00	
12	D-06	კარი ერთფრთიანი	სახურავზე გასასვლელი	ლითონი	100	184	1.84	1	1.84	.+13.20	
13	D-06(R)	კარი ერთფრთიანი	სახურავზე გასასვლელი	ლითონი	100	184	1.84	2	3.68	.+13.20	
14	W-01	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	80	120	0.96	1	0.96	.+0.00	
15	W-02	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	5	17.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
16	W-03	ფანჯარა ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	12	23.76	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
17	W-04	ფანჯარა გაღებადი	კიბის უჯრედი	ალუმინი	150	265	3.975	12	47.7	.+3.30,+6.60 და+9.90-ზე.	
18	W-05	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	150	60	0.9	3	2.7	.+0.00	
სულ								247	754.12		

პირობითი ნიშნები:

- საავდასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული 0.00
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის სანარმოვნების ხარისხი 2ცმ
- განშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ მეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

ს.კ. 01.72.14.008.293

თბილისი 2024 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი			
პროექტი					
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	ზომარი	ხელმოწერა	მასშტაბი
დამკვეთი		დირექტორი	გ.ჯელია		
		არ. ავტორი	გ.ჯელია		
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი '' ს/კ 405218107		დაკანშვა	დ.მაჩაბე		

საკადასტრო ტოპო	მისამართი

602 - 705.8 -

( )

( )

(კედლის %)

12-18 8.7 m. 0 24.9 %

18-12 7.7 m. 0 23.6 %

- 11.8 m. 0 15.9 %

-

- 10.7 m. 0 22.4 %

10.9 m. 0 24.9 %

0 23.6 %

0 15.9 % 45%

7.7 m.

6.1 m.

10.7 m. 0 22.4 %

2

2

2

2

2

2

2

2

1-7 ღერძებში

7-1 ღერძებში

-

-
-

- 0.5 m. 0 0 % 2

70%

70%

70% A B -

12-18

(..) (..) (kv.m.)

542.4 .. 135.0 .. 407.4 .. 24.9 %

a-J

(..) (kv.m.) (kv.m.)

955.7 kv.m. 152.2 kv.m. 803.5 kv.m. 15.9 %

18-12

(..) (..) (.

541.6 .. 127.6 kv.m. 414.0 kv.m. 23.6 %

- J-a

(..) (kv.m.) (kv.m.)

961.4 kv.m. 214.9 kv.m. 746.5 kv.m. 22.4 %

1-7

(..) (..) (..)

542.4 .. 135.0 .. 407.4 . 24.9 %

-

(.

(..) (.

955.7 .. 152.2 .. 803.5 .. 15.9 %

7-1

(..) (. (kv.m.)

541.6 .. 127.6 .. 414.0 .. 23.6 %

- -

(..) (..) (..)

961.4 .. 214.9 .. 746.5 .. 22.4 % A B

მასშტაბი

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ
s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

სტრუქტურული ანაწყობი
კედლის ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2სთ

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს
ავტორთან

საპროექტოს ლოგო მისამართი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
აგვისტო,2024

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დაკვეთა # --- დამკვეთი თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

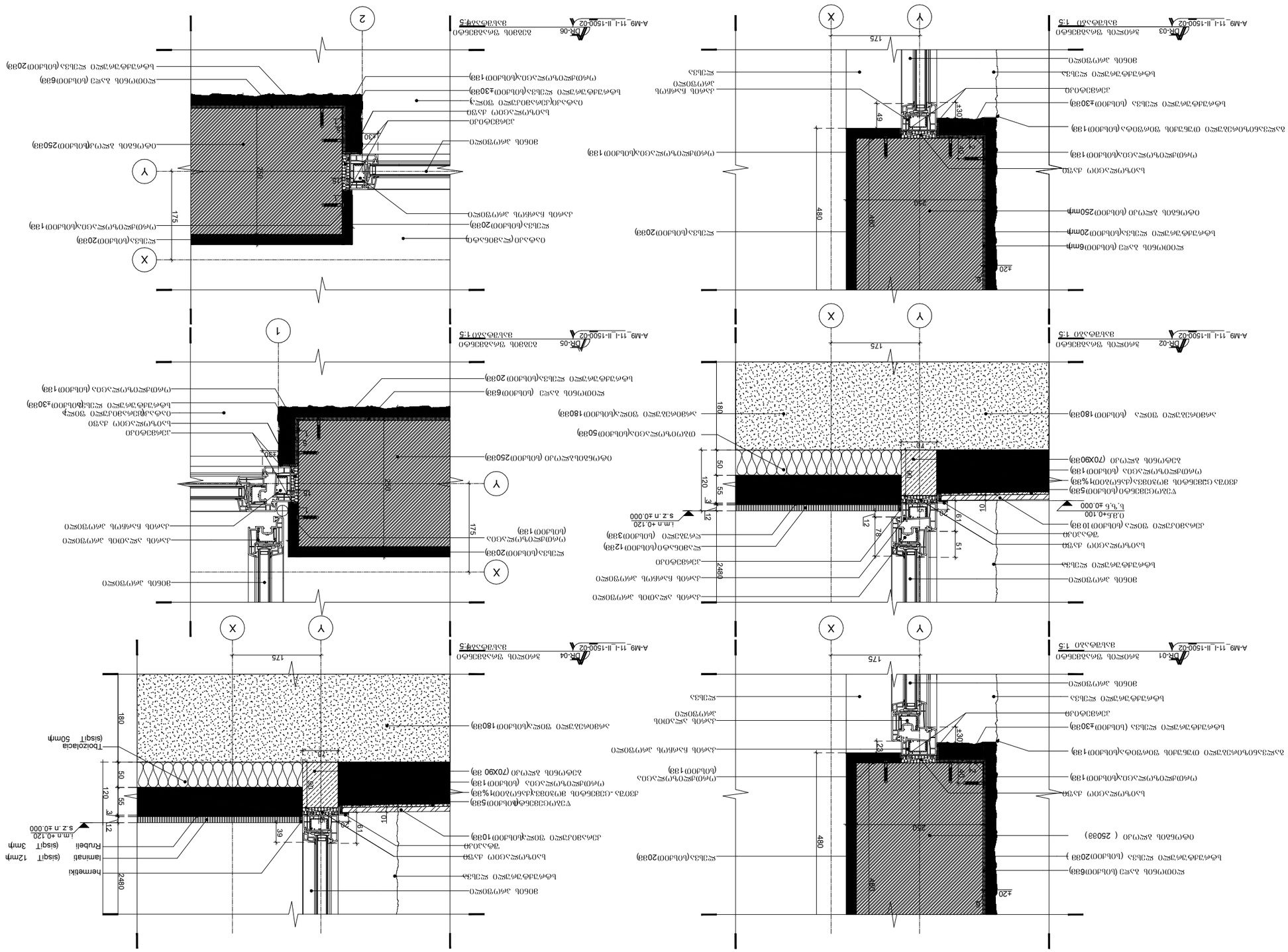
გ.შელია პრ. ავტორი

დაამუშავა

საკადასტრო საზღვარი

g.Selia

დ.მაქაძე



Y X

250

±20

1 480

6 240 480
175 ±30 23

(20)

(1)

A-M9_11-I_II-1500-02

DR-01
1:5

175 50 55 180 2480 hermetiki

ლამინატი (სისქით 12მმ)
Rrubeli (სისქით 3მმ)

70

(180)

თბოიზოლაცია

(სისქით 50მმ) 10

5

1

20 90 15

Y X 39 61

(10)

(5)
- (1%)

(70X90)

(1)

DR-04

A-M9_11-I_II-1500-02 1:5

s.z.n ±0.000 3 12 120

175 50 55

3 12 180 2480 120

(12)
(3)
( )

(5)
- (1%)

70

(70X90)

(180) (180)

(50)

DR-02

1:5 10

5

1

20 90 15

Y X 78 12 61 51

(1)

A-M9_11-I_II-1500-02

. . ±0.000

s.z.n ±0.000

20 250 20 206

X

Y 175

( )

(20)

15

1

(1)

5
1 30

(±30)

±30

1

(20)

(1)

(250)

(6)

DR-05
A-M9_11-I_II-1500-02 1:5

Y X

6 250 20

±20 301 480

6 240 480
175 ±3049

DR-03
A-M9_11-I_II-1500-02 1:5

(20)

(1)

2

20 250 20 620

X

Y 175

15

1

5
30 1

±30

( )

( )

DR-06

A-M9_11-I_II-1500-02 1:5

(20)

(20)

(1)

i.m.n +0.120

+0.100

i.m.n +0.120

(6)

20)

(250mm

(1)

(1)

(±30)

(6mm)

(20mm)

(250mm)

(1)

(1)

(±30)

(±30)

(1)

(6)

(20)

(250)

(

)

მასშტაბი

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

სტრუქტურული ანაწყობი
კედლის ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2სთ

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს
ავტორთან

საპროექტოს ლოგო მისამართი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
აგვისტო,2024

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

საკადასტრო საზღვარი

g.Selia

დ.მაქაძე

თანამდებობა

დირექტორი

პრ. ავტორი

დაამუშავა დ.მაქაძე