ქ. თბილისი, დასახლება საქნავთი, ნაკვ. №7/7
ს/კ 01.19.15.007.014 სასაწყობე შენობა

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მუშა პროექტი

დაამუშავა:  თ. აბაშიძე

ქ. თბილისი 2025 წ.

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. მშენებლობის პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1, მოპ-2)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
- გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება საქნავთი, ნაკვ. №7/7. ს/კ 01.19.15.007.014

სამშენებლო ნაკვეთის ხასიათდება სწორი რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები ნაკვეთის წითელი ხაზების ფარგლებში მერყეობენ 538.00 - 540.00 მეტრის ფარგლებში. საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს 4551.00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთი. ტერიტორიას ჩდილოეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო დასავლეთის მხრიდან სახელმწიფო ტერიტორია გზა. საპროექტო ტერიტორიაზე აშენდება სასაწყობე შენობა სარდაფით

სამშენებლო ტერიტორია არ ხასიათდება მიწისქვეშა წყლების არსებობით. სეისმური დარაიონებით თბილისი მიეკუთვნება 9 ბალიან ზონას.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საპროექტო შენობა წარმოადგენს სასაწყობე შენობას სარდაფით და გარე კედლები მოეწყობა სენდვიჩ პანელებით, სარდაფი მონოლითური რკინაბეტონითკ. შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, მაქსიმალური ზომებით 81.00მ X 19.00მ. მისი მაქსიმალური სიმაღლე სახურავზე კეხის სიმაღლემდე 0.00 დონიდან +13.9 მეტრია. შენობის ჩაღრმავება, საძირკვლების ნიშნულამდე -3.5 მეტრია. შენობის საძირკველი არის წერტილოვანი და ლენტური საძირკვლის ერთობლივობა, წერტილოვანი საძირკვლები არის ზომით 150სმX150სმ, სისქით 40სმ, ლენტური საძირკველი სიგანით 50სმ, სისქით 40სმ. საძირკვლიდან სარდაფის კედლები მოეწყობა პირველი სართულის იატაკამდე რ.ბ მონოლითი სისქით 25სმ. იატაკის დონეზე წერტილოვანი საძირკვლები შეკრულია საძირკვლის კოჭებით და იატაკის ფილით, საძირკვლის კოჭები ზომებით 50სმX40სმ; იატაკის ფილა არის სიქით 20სმ.

რ/ბ სვეტები არის კვეთით 40სმX40სმ; რ.ბ რიგელები 40სმX50სმ; გადახურვის ლით ნის ფერმები სიმაღლით 2.00მ. სარტყელები ზომით 40სმX50სმ. შენობის სახურავს წარმოადგენს ქანობიან სახურავს ლითონის ფერმებზე, სენდვიჩ პანელის ფილებით

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: ნაკვეთის

ფართობი - 4551,00 მ^2

შენობა-ნაგებობის განაშენიანების ფართობი – 1411,9 მ^2

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისი სნ და წ 3.01.01-85 §1 და §2 დებულებების გათვალისწინებით.

ბ. სამშენებლო სამუშაოების დაწყების წინ არქიტექტურულ-დაგეგმარებითი სამსახურის სპეციალისტებთან ერთად სრულდება ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები შენობების მიბმითა და ღერძების დაკვალვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს სნ და წ 3.01.01-84 და სახსტანდარტის 24846-84 მოთხოვნილებებს.

გ. წინა პუნქტში დაქვემდებარებულ სამუშაოთა შესრულების შემდეგ სამშენებლო მოედანზე უნდა მოეწყოს სამშენებლო დროებითი ღობე, როგორც ეს რეკომენდირებულია სამშენებლო გენგეგმაზე.

დ. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხო-ებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

ე. წარმოდგენილი მოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ3.01.03-85, §1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

1. მოსამზადებელი სამუშაოები:
   მოსამზადებელი სამუშაოები იწყებენ სამშენებლო ციკლს. მათში შედიან:
   - სამშენებლო ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვისგან, ობიექტებიდან და ნივთებიდან რომლებიც უშლიან მშენებლობას
   - ტერიტორიის დაგეგმარება – მცენარეული შრე უნდა მოხსნას, ტერიტორიის დაკვალვა;
   - დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა (სამფაზიანი მრიცხველის დაყენებით).
2. ნულოვანი ციკლი შეიცავს:
   - გრუნტის მექანიკურ დამუშავებას, სამუშაო ხორციელდება უკუჩამჩიანი ექსკავატორის მეშვეობით.
   - შემყვანების მოწყობას იწყებენ გრუნტის მოჭრით, ახორციელებენ პარალელურად საძირკვლების კონსტრუქციების მოწყობას;
   - ქსელების მონტაჟს იწყებენ შემყვანების მოწყობის შემდგომ;
   - ვერტიკალური ჰიდროიზოლაცია ხორციელდება საძირკვლების ელემენტების მონტაჟის შემდგომ, ქსელების მონტაჟის პარალელურად;

– გრუნტის უკუჩაყრა ბულდოზერით და ნაწილობრივად ხელით – ნულოვანი ციკლის დასკვნითი სამუშაო.

3. მიწის ზედა ნაწილის აგება.
ამ ციკლს იწყებენ მიწისქვეშა ნაწილის აგების შემდგომ სართულების კონსტრუქციების მოწყობით და ამთავრებენ სახურავის კონსტრუქციების მონტაჟით.

ა. სამონტაჟო სამუშაოები:

დაარმატურების და დაბეტონების სამუშაოები უნდა წარიმართოს თანამედ-როვე ტექნიკური და ტექნოლოგიური საშუალებების გამოყენებით. ქარგილები უნდა იყოს ინვენტარულ-გადასაადგილებელი, ადვილად დასაშლელი და დიდ გაბარიტული, არმატურის ნაკეთობების დამზადება სასურველია საწარმოში ადგილზე მათი მოტანითა და საპროექტო მდგომარეობაში ჩაწყობით, ხოლო ბეტონის მიწოდებისათვის უნდა გამოვიყენოთ მიქსერები საქარხნო ბეტონით. მშენებლობის განხორციელება შესაძლებელია ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე ხორციელდება შენობის მონოლითური რკინა-ბეტონის ჩონჩხის აგება. მონოლითური რკ/ბ. კონსტრუქციების აგება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით გათვალისწინებულია ბეტონის პომპის M16 მეშვეობით, ხოლო ინერტული მასალების მიწოდება საავტომობილო ამწის КС 3571 მეშვეობით.

ბ. შენობების აგების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობის და ნაგებობების გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი. გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი გამოიხატება შემდეგში:

1. გეოდეზიურ (ინსტრუმენტულ) შემოწმებაში, თუ რამდენად შეესაბამება ელემენტების, კონტრუქციების და შენობის ნაწილების მდებარეობა მონტაჟის პროცესის დროს.
2. კონსტრუქციების ელემენტების და შენობის ნაწილების აღმასრულებელ გეოდეზიურ გადაღებაში გეგმიური და სიმაღლებრივი მდებარეობის მონტაჟის დამთავრების შემდგომ.

6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

მშენებლობის ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოთა წარმართვის თვალსაზრისით სამშენებლო ობიექტები – სასაწყობე შენობა სარდაფით სასაწყობე დანიშნულების შენობაა საერთო განაშენიანების ფართობით 1411,9მ^2, არქიტექტურულ-მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტით საშუალო კატეგორიისაა სირთულის მიხედვით.

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და წ 1.04.03-85 “მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები”. მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ გვ. 478 პ. 2 ანალოგიის მიხედვით ვადგენთ T=18 თვე.

მათ შორის 1 თვე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა.

გვ. 4 პ. 17 მიხედვით 9 ბალიანი სეისმურობის გათვალისწინებით

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშნებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისათვის და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ. მომუშავეეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად
სნ და წ III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწავლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას მოთხოვნილების შესაბამისობით.
3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
4. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
5. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში
6. 12.1.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
7. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
8. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ეი-ი-ეს თელასის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტრო-კაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი.

ა. შენებლობის დაწყება დაიშვება არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს ხსნარ და ბეტონმრევი კვანძების მოწყობა. დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

ვ. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1.	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი ჩამჩის მოცულობით 0.65 მ³		1
2.	საავტომობილო ამწე	КС-3571	1
3.	ბეტონის პომპა	М16	1
4.	სიღრმითი ვიბრატორი	ს-3698	1
5.	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		2
6.	ტორკრედ-დანადგარი	ევ-21	1
7.	ავტობეტონმრევი მიქსერი		1
8.	გადასატანი კომპრესორი	სო-45	1
9.	შესადუღებელი აგრეგატი	სო-48	1
10.	ცემენტის ფენის მომასწორებელი აგრეგატი	სო-89	1
11.	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	სო-54	1
12.	ელექტროშესადუღებელი აპარატები	კომპ.	1
13.	ავტოგენური შედუღების დანადგარები	კომპ.	1
14.	სამღებრო სადგური	პსპ-2	1
15.	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 კვ.მ. ფართზე		
16.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		
17.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრიმენტები: ნიჩბები, ბრები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	3

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--არსებული ღობის გამოყენება;
--დროებითი “ნაგებობების” განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით სახლის არსებულ ქსელებიდან

--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი

სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, მშენებელთა ჯგუფისთვის შენობის მოწყობა, საყარაულო ჯიხურის მოწყობა

- 40 დღე;

--მეორე ეტაპი

შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

- 20 დღე

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მესამე ეტაპი

მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები.

- 40 დღე

--მეოთხე ეტაპი

შენობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები.

- 30 დღე

–მეხუთე ეტაპი

შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.

- 90 დღე

–მეექვსე ეტაპი

შენობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა.

-60 დღე

–მეშვიდე ეტაპი

არამზიდი კონსტრუქციების, კედლებისა და ტიხრების მოწყობა.

-140 დღე

–მერვე ეტაპი
შენობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, ელექტრო მონტაჟI, სველი წერტილების მოწყობა.
-230 დღე

–მეცხრე ეტაპი
შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.
-40 დღე

–მეათე ეტაპი
მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, ტერიტორიიდან სამშენებლო ნაგვის გატანა.
-30 დღე

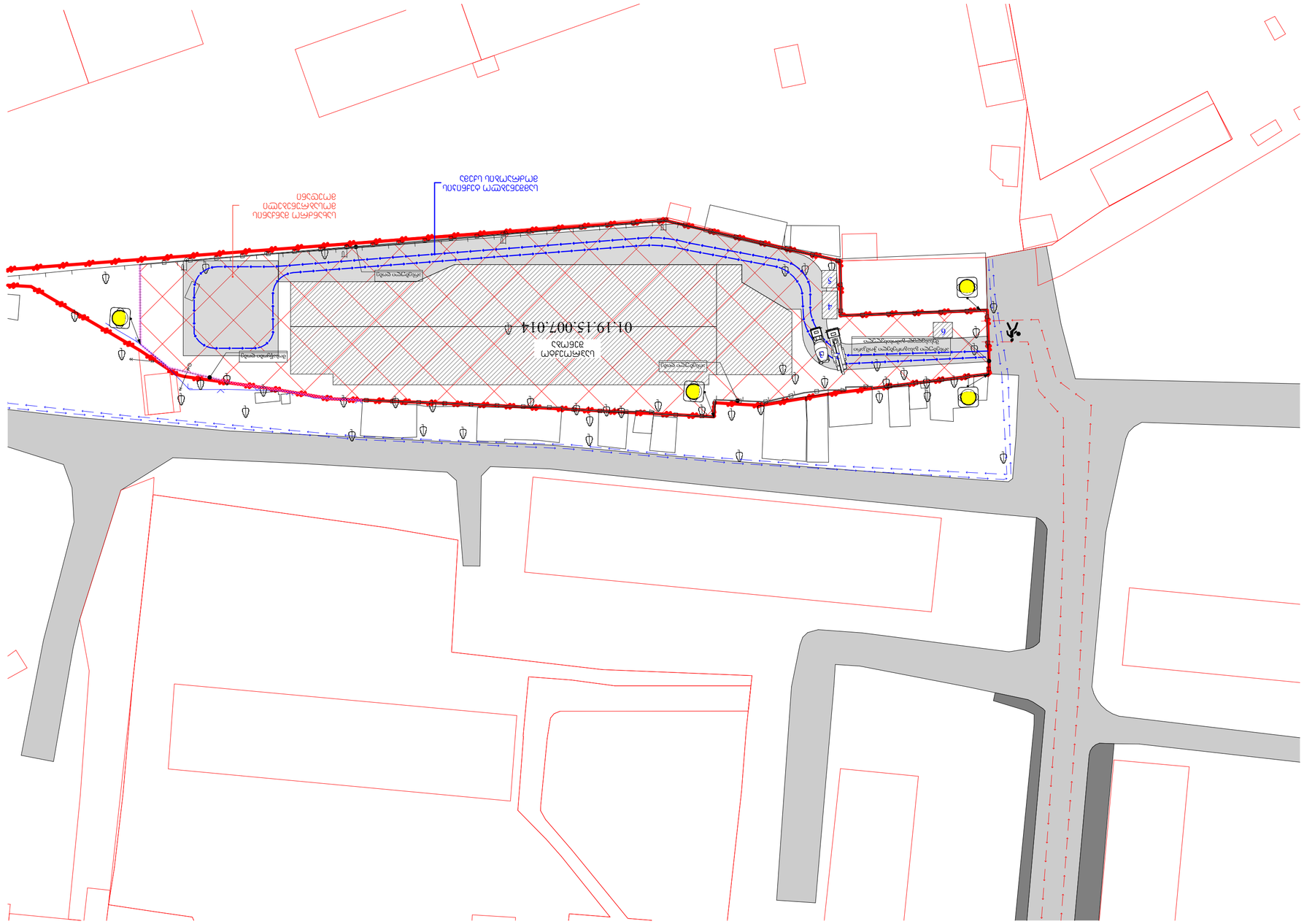
III – გამოყენებული ლიტერატურა

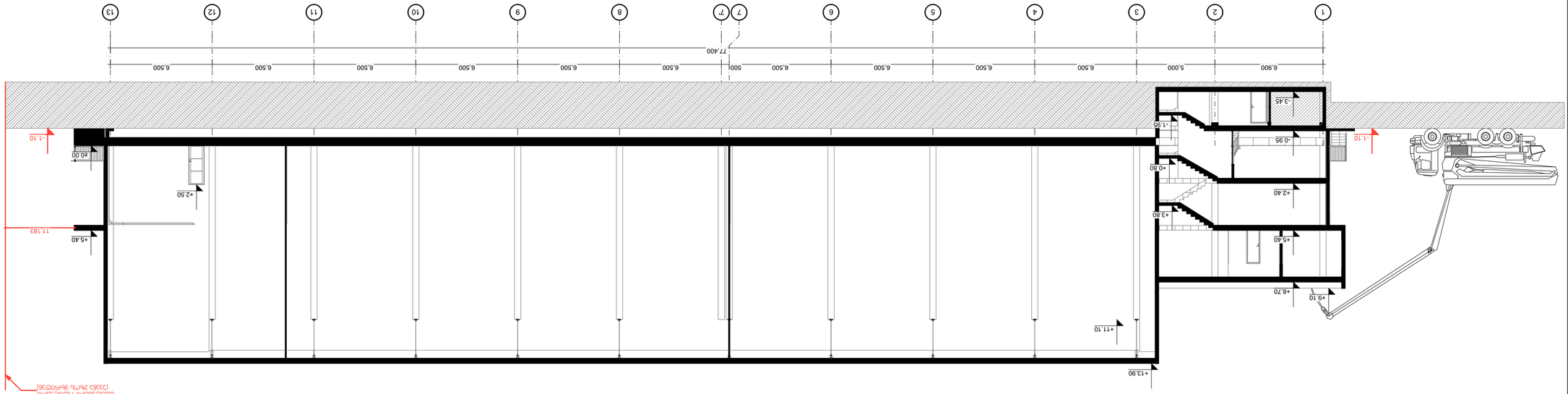
СНиП	III-4-80	Техника безопасности в строительстве
СНиП	3-02-01-87	Земляные сооружения
СНиП	1-04-03-85	Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СНиП	3-01-01-85	Организация строительного производства
СНиП	РН-73	Расчетные нормативы

შეასრულა პრ. მთ. არქიტექტორი
თამაზ (თომა) აბაშიძე

ქ. თბილისი, დასახლება საძნავთი, ნაკვ. №7/7. ს/კ 01.19.15.007.014 სასაწყობე შენობის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი განისაზღვრა 18 თვით

რიგითობა	სამუშაოს დასახელება	ზომა	მშენებლობის ხანგრძლივობა	I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე				VI თვე				VII თვე				VIII თვე				IX თვე				X თვე				XI თვე				XII თვე				XIII თვე				XIV თვე				XV თვე				XVI თვე				XVII თვე				XVIII თვე			
				1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.


01.19.15.007.014
ავტოსადგომი
ტროტუარი
ტროტუარი
ტროტუარ



ჭრილი 1-1



დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯი-ეჩ"
პროექტის დასახელება PROJECT	სახლის რეკონსტრუქცია
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ალპაიძის ქუჩა №19 ნაკ. 01.19.150070ი4
ავტორი	ნ.ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე

შპს "არქიტექტურა" (205167077)
ქ.ბათუმი, ა.წერეთლის ქ. №2
ტელ. 599 190 111
E mail: tornasabashidze@gmail.com
Architecture

მასშტაბი SCALE	1:50
გამოცემის თარიღი DATE OF ISSUE	2025წ.
ფორმატი ფორმატი	
ნახაზის DWG	

ნახაზის I-I სექციები

ფურცელი STAGE	ა-19
ფურცლების რაოდენობა INDEX	ა-23

WGS 1984 - UTM ზონა 38N ვერტიკალური სისტემა Baltic 1977

ნახაზზე მოცემული ზომები მილიმეტრებშია მოცემული, გარდა სპეციალურად აღნიშნული შემთხვევებისა.

1. ნახაზზე ასახულია ფიზიკურად არსებული მდგომარეობა.
2. ნახაზზე ასახულია ცვლილებები შესრულებული სამუშაოების შედეგად.
3. ფასადის ფერი, ტექსტურა, ანოდირებული ალუმინის ფანჯრების ტიპი, ზომები და ფერი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.

PAPER SIZE ფორმატი	A2		
CONTRACT № ხელშეკრულება №	ხ.ა.ნ.ნ.ნ.ნ		
PROJECT № პროექტის №	პროექტის №		
FILE NAME ფაილის სახელი	ნახაზის სახელი		

LEGEND ნიშნების ახსნა