პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა N34

01.17.11.034.071

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

სადემონტაჟო შენობები
4/1; 5/1; 6/1; 7/1; 8/1; 9/1

ქ. თბილისი
2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია


ამწე **LIEBHER LTM1050** ტვირთამწეობა50ტ. ისრის სიგრძე40 მ, ჯგუსაგი16 მ


ამწე **KAMAZ** 53229 ტვირთამწეობა25ტ. ისრის სიგრძე21 მ, ჯგუსაგი6 მ

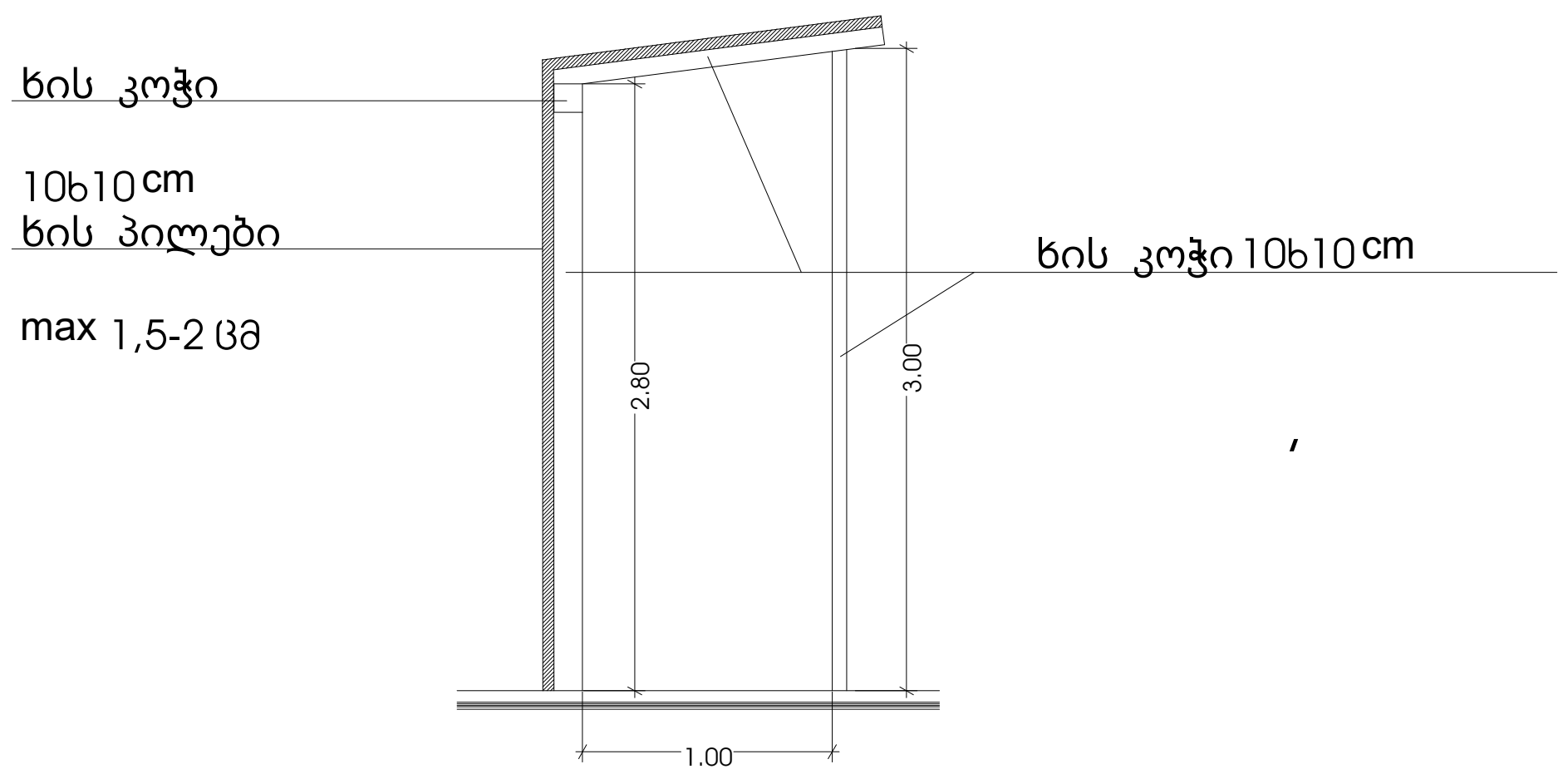

სატვირთველი **SAMSUNGSL** 150 ტვირთამწეობა25კუბ მ.


ექსკავატორ დამტვირთველი **3CX-4WS-SM** ტვირთამწეობა2,7 ტ.


FoRD CARGo 3430D მოცულობა: 1 6კუბური მეტრი
KAMAd 6520 მოცულობა:12 კუბური მეტრი
KAMAd 5551 მოცულობა: 6 კუბური მეტრი


ამწე კალათა
Manitou BF 165 ATJ ტვირთამწეობა300 კგ. სიმაღლე16 მ

ხის დამცავი ღობე



1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა გაწხორციელდეს "ს.ნ და წ" მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით განსაკუთრებითუსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით "ს.ნ და წ.–III-4.80"– სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:
ფუნქციური დანიშნულება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი
პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა N34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.071

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:
A.02

მასშტაბი

12:07 / 1/20/2026

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)39 800.00

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)1278.8 კვ.მ.

საერთო ფართობი (კვ.მ) 1278.8 კვ.მ.

დამხმარე ფართობი 1278.8 კვ.მ.

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 5 100

ნიშნულს ზევით (კუბ.მ) 19 452.312

ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ) 500

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე(მ) 4.5

ნიშნულს ზევით (მ) 4.0

ნიშნულს ქვევით (მ) 0.5

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა N34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.071

პოზიცია: სანელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)

ფურცლის ნომერი:

A.03

მასშტაბი

12:07 / 1/20/2026

დემონტაჟის ორგანიზების ჯალენდარული გრაფიკი

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	II-თვე			IV-თვე			VI-თვე			VIII-თვე			X-თვე			XII-თვე		
		20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60
	სადემონტაჟო შენობები																		
01	ტერიტორიის მომზადება																		
02	საინჟინრო კომუნიკაციების ჩახსნა																		
03	შენობები № 4/1; 5/1; 6/1; 7/1; 8/1; 9/1 -ის სახურავიების დემონტაჟი																		
04	შენობები № 4/1; 5/1; 6/1; 7/1; 8/1; 9/1 -ის სრული დემონტაჟი																		
05	სამშენებლო მასალის დასაწყობება																		
06	ტერიტორიის გასუფთავება, ნაგვის გატანა																		

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა N34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.071

პოზიცია: სანელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დემონტაჟის ორგანიზების ჯალენდარული გრაფიკი

ფურცლის ნომერი:

A.04

მასშტაბი

12:07 / 1/20/2026

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.071

1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, აგრეთვე ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

დასაშლელია საკადასტრო გეგმაზე დატანილი შენობა-ნაგებობები
ნომრებით 4/1; 5/1; 6/1; 7/1; 8/1; 9/1
სადემონტაჟო შენობები არის დამხმარე ნაგებობის დანიშნულების.

სადემონტაჟო შენობ -ნაგებობების საერთო ფართი შეადგენს:1090.45 კვ. მ.

დასაშლელი სამუშაოები წარიმართება სამშენებლო საწეველათი, დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნას თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. სადაც საშუალება ექნება, დანარჩენი ხელით დაიტვირთება.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით:

ქარის დაწოლა: 54-55 კგ/ კვ. მ.,

თოვლის საფარის წონა: 80 კგ/ კვ. მ.,

სეისმიურობა: 8 ბალი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაიწყება ხელით დაშლით, სამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნება ხელის მიქანიკური საშუალებებით.

დემონტაჟის დაიწყება სახურავიდან თუნუქის სახურავის მოხსნით.

დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში არსებული ტერიტორიის ფარგლებში მოხდება მასალა-ნაკეთობების (საძირკვლის ბლოკის , ლითონის და სხვა) დაწყობა (დაშტაბელება) ახალ მშენებლობაში გამოყენების თვალსაზრისათ.

დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმავალი ამწით და თვითმცვლელი ავტოტრანსპორტით.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებუს ზონაში მტვრის გაფანთვისგან

დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, როგორც ნაჩვენებია გენ. გეგმაზე.

დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

2. დასაშლელი ობიექტების დახასიათება.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები წარმოადგენს გასული საუკუნის შუა წლებში აშენებულ ობიექტებს.

უმეტეს წილად მზიდ კონსტრუქციას ბეტონის მზიდი ბლოკები. საძირკვლად გამოყენებულია რკინა-ბეტონის კონტრუქცია. სახურავი შესრულებულია ღრუტანიანი ფილებით (სიმკარებით)

შენობის კომუნიკაციები (წყალგაყვანილობა, კანალიზაციის სისტემა, ელეკტროგაყვანილობა ფაქტობრივად განადგურებულია.

შენობის მზიდი კონსტრუქცია დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და დემონტაჟის დროს არ საჭიროებს დამატებით გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით.

3. მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე:

როგორც აღინიშნა ნახაზებზე დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით და მხოლოდ მერე ამწის საშუალებით. სამუშაოები უნდა დაიწყოს დარჩენილი კარ-ფანჯრების ჩახსნით, გადახურვის (სახურავის) მოხსნით და შემდეგ კედლების ხელით დაშლით.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს და გატანილ იქნას (იმთავითვე) შესაბამისი მძიმე ტექნიკით.

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე:

შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება.

შენობის დაშლის პროცესში სხვა საყოფაცხოვრებო სათავსოების და კანტორის მოწყობის მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე.

აგრეთვე შენობის დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით დემონტაჟის ტერიტორია უნდა შემოიღობოს.

5. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე:

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1მლნ/ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილობის მომენტისთვის.

სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი:

#/#	დასახელება	რაოდენობა
1	თვითმცვლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად.	3
2	გადასატანი კომპრესსორი	4
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	3
4	ავტოგენური შედუღების და ჭრის აპარატი	3
5	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე	2
6	პნევმატიური ინსტრუმენტები (საბურღი, ძრაძნდამჭერი და სხვა)	6

მითითება: აღნიშნულ ტექნიკას შეიძლება დაემატოს უფრო თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმები და ინვენტარი.

6. მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე:

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III-4-80* ''უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაძე'' და სხვა ნორმატიულ საკანონმდებლო შესაბამისობით.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1 სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12. 013-88, ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეთილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბალაბი, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული.

13.3 ამწეების მუშაობის პირობებში დაუშველებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა გენგეგმაზე შემოხაზულ ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში . ასეთი ზონები შესაძლებელია სცილდებოდეს შემოღობილ ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება.

იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ.

დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვებაუნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასვრივ, მათი მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით.

კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელებენ ჩამოშვების პროცესს. შემდეგ უახლოვდებიან და ასრულებენ მანქანაში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შესხნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა ან ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია ტერიტორიაზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი პირნიშნები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებით მეტრებში.

ღამის პერიოდში უსაფრთხოების ზონის ეს ნიშნები აუცილებელია განათდეს.

7. ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

- ✓ გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.
- ✓ კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანთვა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.
- ✓ იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
- ✓ დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.

დაშლით სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

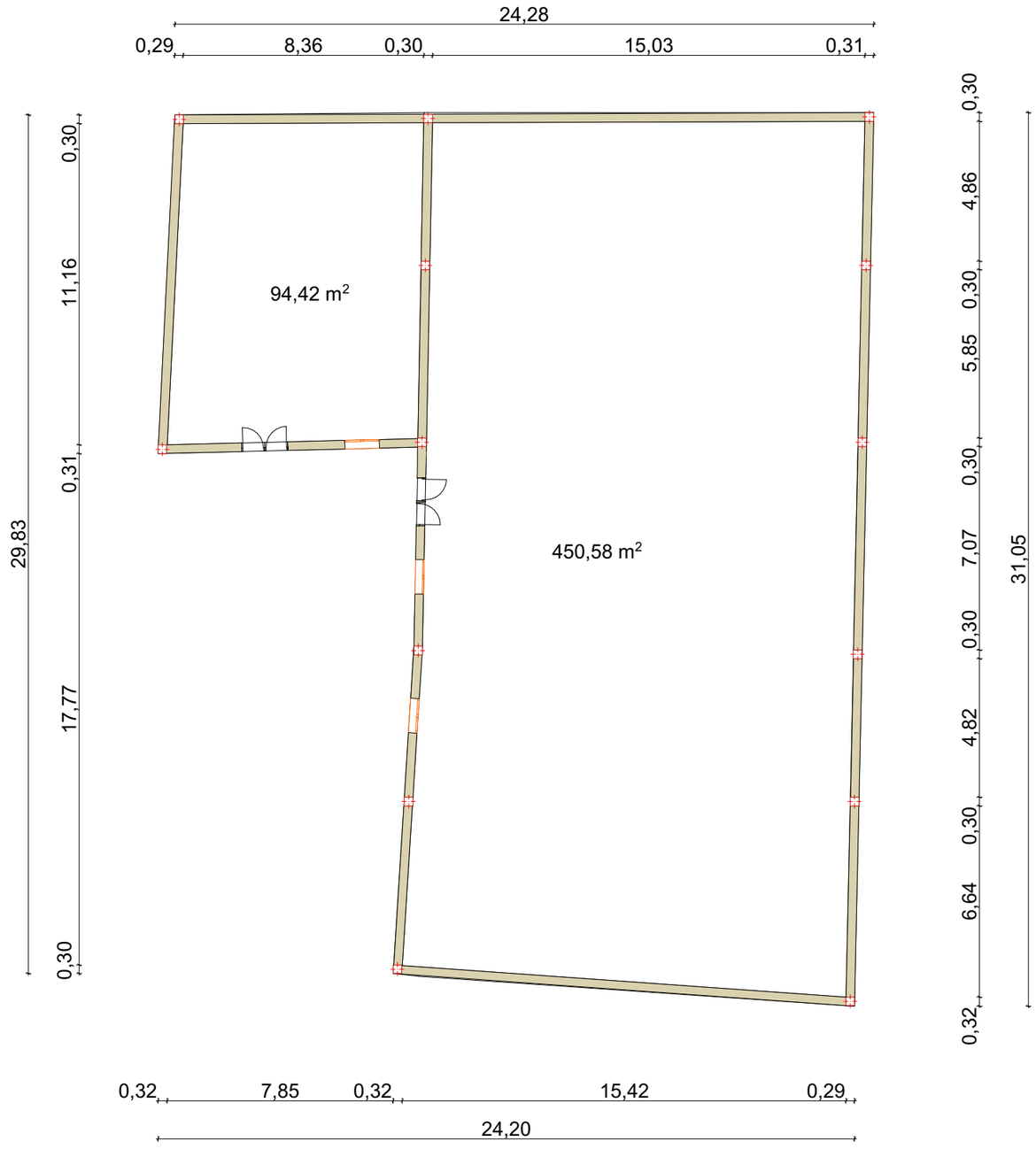
დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყობების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ წვადი მასალებისგან.

მხოლო 10 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ ასაფეთქებელი მასალებისგან.

დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
9/1; 8/1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა N34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.071

პოზიცია: სანელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: პონსტანტინე ურუშაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა 9/1; 8/1

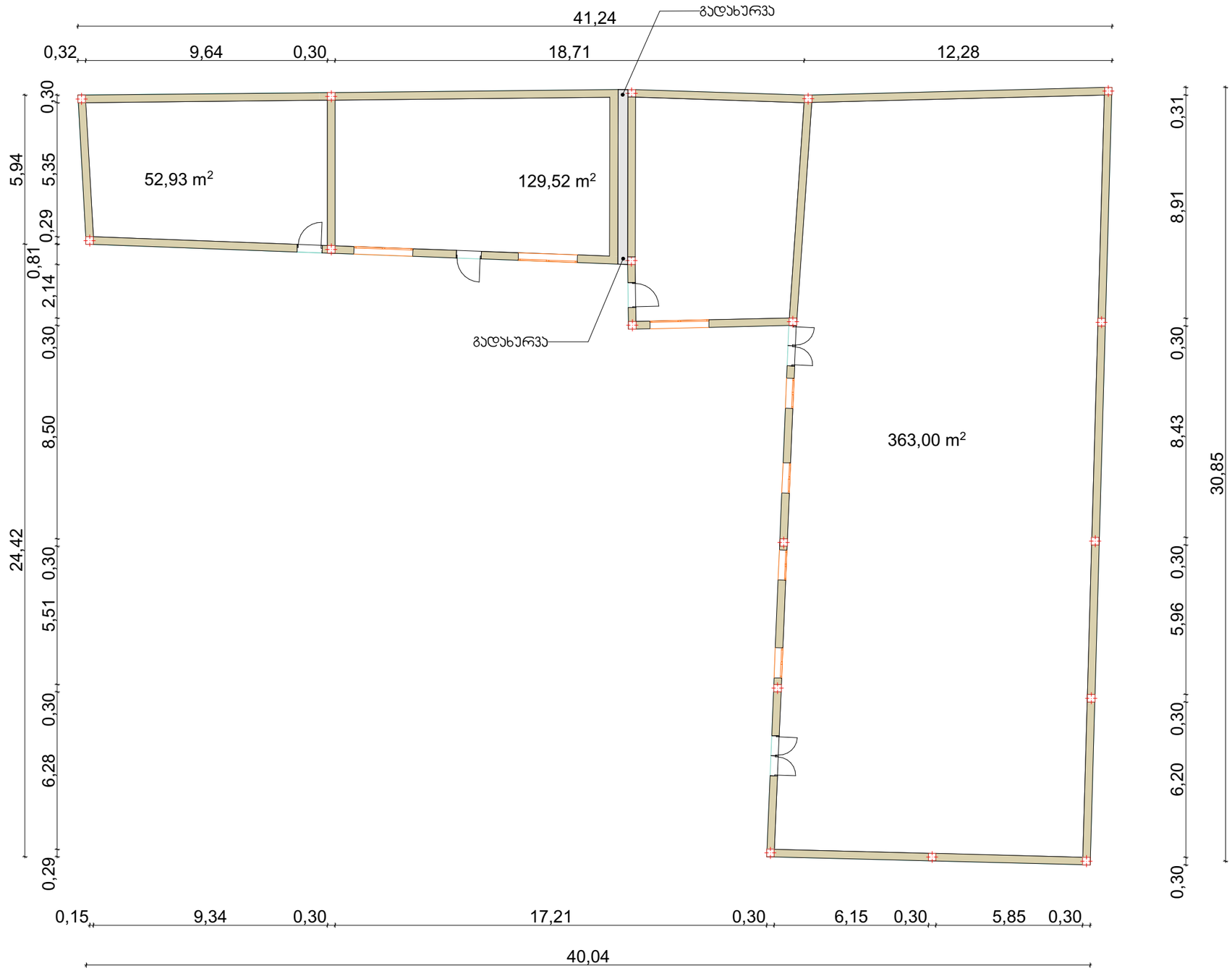
ფურცლის ნომერი:

A.05

მასშტაბი

12:07 / 1/20/2026

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
4/1; 5/1; 6/1; 7/1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა N34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.071

პოზიცია: სანელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა 4/1; 5/1; 6/1; 7/1

ფურცლის ნომერი:

A.06

მასშტაბი

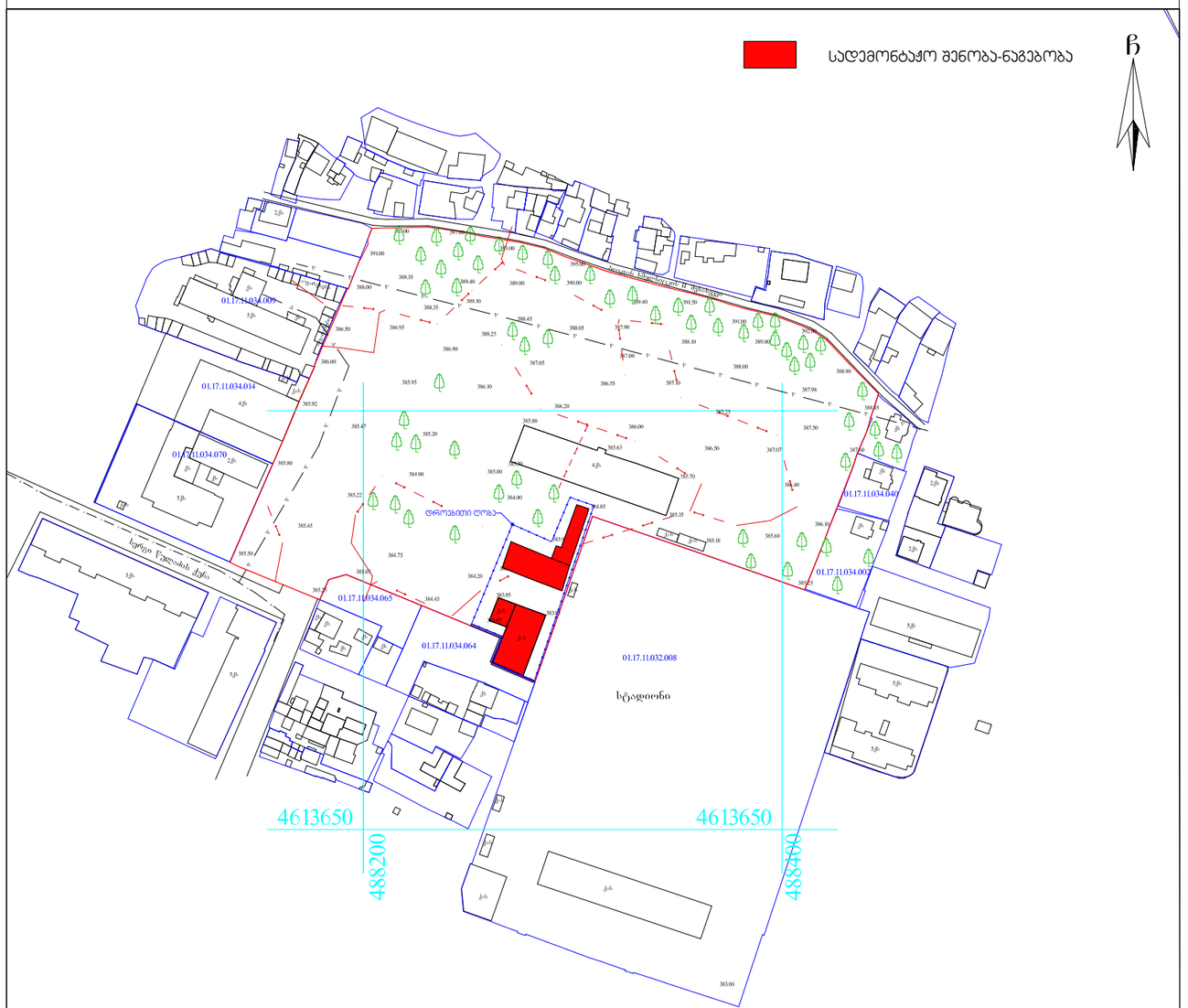
12:07 / 1/20/2026

ტოპოგრაფია

ქ. თბილისი, სერგი წულაძის ქ. №34 - 39800კვ.მ

არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.11.034.071

ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ას	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ლობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გაზი
	საერანსფორ. ჯიხური	კედელი	კანალიზაცია
	ხეები	ფლატე	სანიაღვრე
	ბარე განათება	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა
		სამოველეური ჭები	ელ. ქსელები
			გათბობა
			ბუჩქნარი
			გაზონი

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „იმედი – R “

საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14ა ტელ: 551 11 14 12

დირექტორი:		რ. ხვედელიძე
ახომა:		რ. ხვედელიძე
დახაზა:		მ. ხვედელიძე
დამკვეთი:		შპს "ხტელა პაუხი"
მაშტაბი: 1· 2000		16.11.2021 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა N34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.071

პოზიცია: სანელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტოპოგრაფია

ფურცლის ნომერი:

A.07

მასშტაბი 1:100

12:07 / 1/20/2026