საწყობი,
ავტომაღაზია,
კაფეტერია.
ქ.თბილისი,
კაიროს ქ. 4

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2013წ

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

2. საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში კაიოროს №4-ში. შენობაში განლაგდება: ავტომომსახურება, ავტომაღაზია და კაფეტერია.
შენობა ერთსართულიანი რკინაბეტონის ნაგებობაა "სენდვიჩ პანელებით". ფასადის მოპირკეთება მოხდება კერამოგრანიტით, შელესვით და შეღებვით. კარ-ფანჯრები იქნება მეტალოპლასმასის. შემოსასვლელი კარი------- ლითონისაგან.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-განაშენიანების ფართი----------740.00მ²;
-სიმაღლე----------7.10მ

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 465 პ. 8-ის T=8.00თვე სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=8.00+2.00=10.00თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით **T=10.00x1.15=12.0 თვე ანუ 1 წელი.**

4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები:
-არსებული კანალიზაციის ქსელის გადატანა /იხილე ნახაზი მო-1/;
-სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ფარებით;
-"დროებითი შენობების" დაყენება ჯგუფურად;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
-სამშენებლო ნაგვის გატანა.

5. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საავტომობილო ამწე КС-3575А-ის /ისრის სიგრძე-15.50მ/ და ბეტონის ტუმბოების დახმარებით. პირველ რიგში მოხდეს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა ბეტონის ტუმბოების საშუალებით და შემდეგ ამწის დახმარებით-------- სამშენებლო მასალების მიწოდება და სენდვიჩ-პანელების დაყენება.

ყურადღება! სამონტაჟო მექანიზმის შეცვლა შეიძლება მოხდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე!

6. გრუნტის დამუშავება გათვალისწინდეს ექსკავატორით და ხელით, დამუშავებული მოცულობის გატანით. უკუჩაყრისათვის მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი მოედანზე.

7. რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СниП III-4-80* გვ 44-47 მიხედვით.

8. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის **2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

9. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი.**

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------15.50მ
2 ისრის შვერა----------5.75-14.80მ
3 ტვირთამწეობა----------0.75-4.50ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------16.50-1.50მ

M32-ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------32.00მ
2 შვერა----------28.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------21.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------2.80x10.00

კალენდარული გეგმა T=12.0 თვე

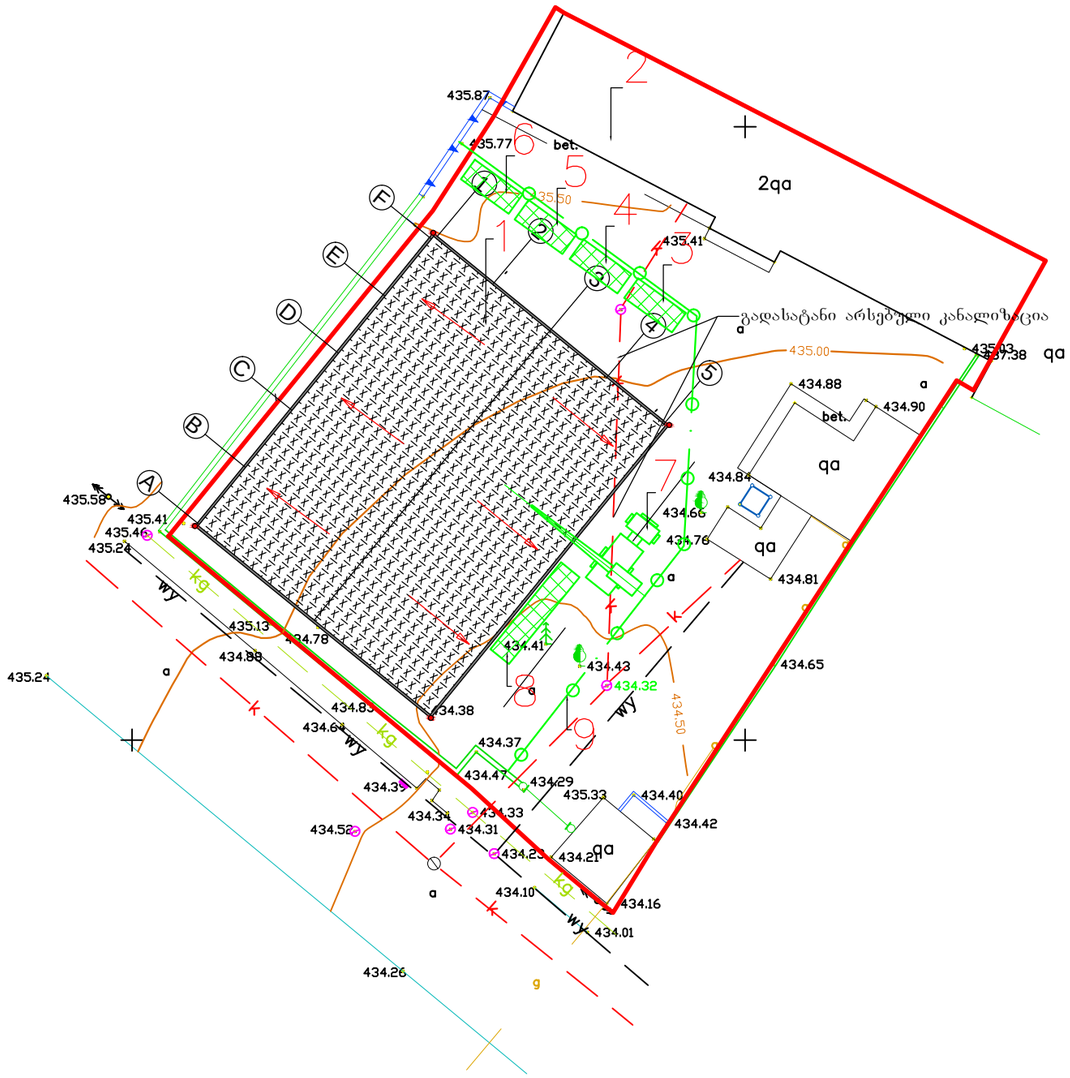
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოების ჩატარება	90																		
4	სახურავის მოწყობა	30																		
5	სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
6	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების და ლითონის კარის დაყენება	30																		
7	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	60																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოების ჩატარება	90																		
4	სახურავის მოწყობა	30																		
5	სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
6	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების და ლითონის კარის დაყენება	30																		
7	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	60																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოების ჩატარება	90																		
4	სახურავის მოწყობა	30																		
5	სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
6	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების და ლითონის კარის დაყენება	30																		
7	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	60																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოების ჩატარება	90																		
4	სახურავის მოწყობა	30																		
5	სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
6	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების და ლითონის კარის დაყენება	30																		
7	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	60																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

სამშენებლო გენგეგმა



ექსპლიკაცია

1	საპროექტო შენობა
2	არსებული შენობა
3	სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
4	დროებითი დახურული საწყობი
5	დროებითი საარმატურო
6	დროებითი საყალიბე
7	საავტომობილო ამწე
8	დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
9	დროებითი ფარები

პირობითი აღნიშვნები

– საპროექტო შენობა

– არსებული შენობა

– დროებითი შენობა

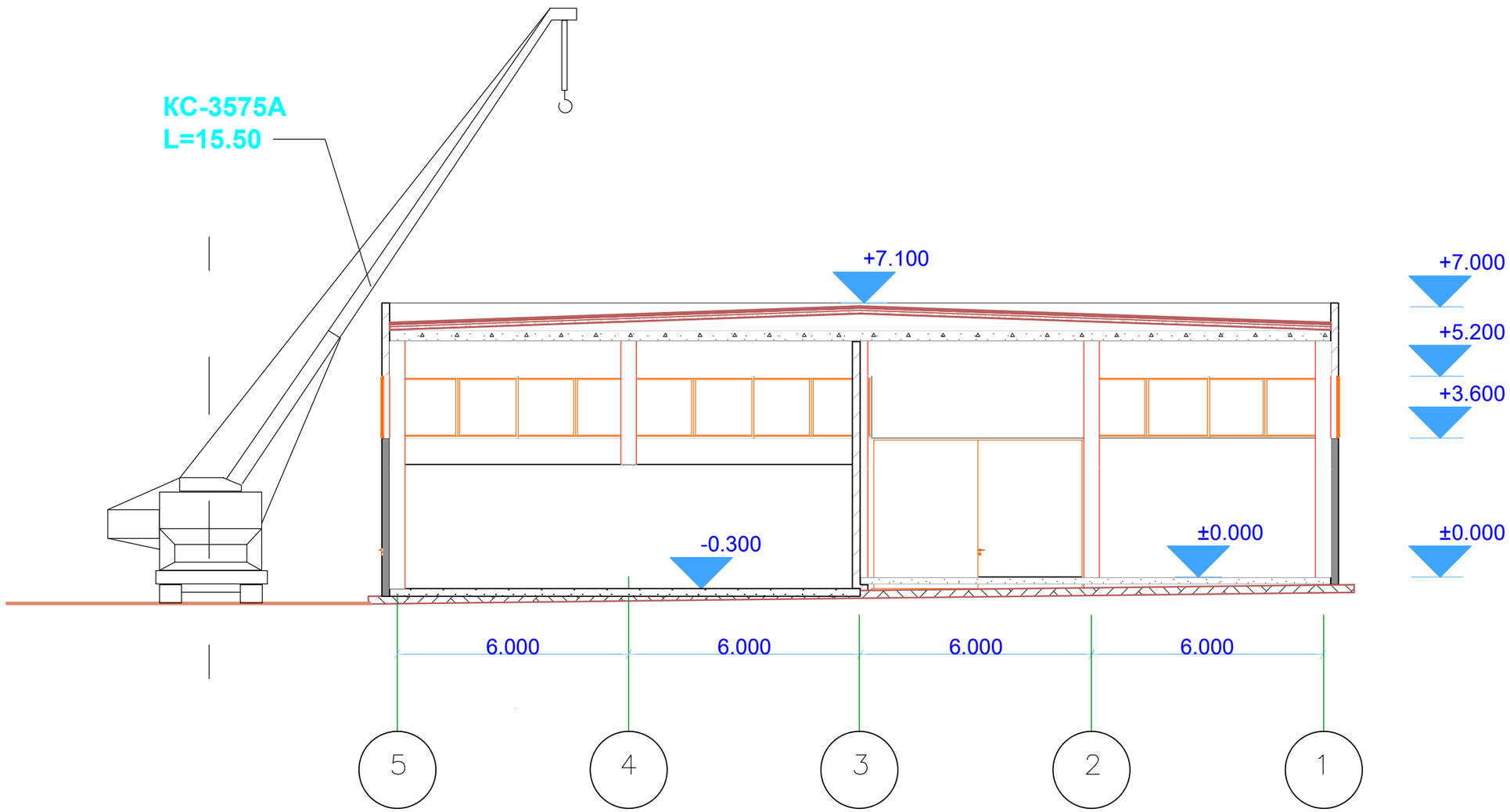
– დროებითი ფარები

avtoservisi, avtomaRazia, kafeteria.
q.Tbilisi, kairos q. 4

stud. dir.	a.CxikvaZe		samSeneblo gengegma
mT. arq.	a.CxikvaZe		
Seasrula	b.gogolauri		
damkveTi			

stad.	furc.	furc.	masSt.
	mo–1	2	1:500

სამონტაჟო სქემა



შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმის მარკის შეცვლა შეიძლება ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვუილის თანახმად

საწყობი, ავტომადაზია, კაფეტერია. ქ.თბილისი, კაიროს ქ. 4						
სტუდ. დირ.	აჩხიკვაძე		სამონტაჟო სქემა			
მთ. არქ.	აჩხიკვაძე					
შესრულა	ბ.გოგოლაური			სტად.	ფურც.	ფურც.	მასშტ.
დამკვეთი					mo–2	2	1:200