მე შ.პ.ს "კად-სტუდია"-ს დირექტორი ირაკლი ყანდარელი თანახმა ვარ ჩვენს მიერ შეთანხმებული პროექტის ამხანაგობა "როდენის" მის: ქ. თბილისი ქუჩიშვილის №18, №20 კორექტირება აწარმოოს შ.პ.ს " კავკასიის სამშენებლო კომპანიამ."

დირექტორი /ირაკლი ყანდარელი/

23.03.2012

ბრძანება № 611585

" 22 " 10 2009

[illegible] რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა), ქუჩიშვილის ქუჩა №18-20-ში, [illegible] მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული [illegible] მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

დამკვეთი – ამხანაგობა „როდენი"
საპროექტო ორგანიზაცია – შ.პ.ს. „კად სტუდია"
ავტორი – გ. სუმბაძე

საფუძველი: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №5563/2001, №26801/2003 საკადასტრო №1/15/3/13/4; №1/15/3/16/1); სამშენებლო პასპორტი №1361, 13.08.2002წ.
ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის უფროსის ბრძანება №03/667 29.06.2007წ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და №6/567-1 29.06.2007წ. მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.
ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №01/1014 29.07.2009წ. კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ.
ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება №13.06360, 20 ივნისი 2007წ.
გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს სხდომის ოქმი №23, 25.06.09წ.
განცხადება №12/75987-13, 19.10.09წ.

IV კლასის შენობა-ნაგებობა	
მიწის ნაკვეთის ფართი	– 786.00 მ²
მოშენების ფართი	– 598.02 მ²
საერთო ფართი	– 6903.66 მ²
მათ შორის	
საოფისე ფართი	– 1398.24 მ²
დამხმარე ფართი	– 103.19 მ²
ავტოსადგომების ფართი:	– 1168.00 მ²
საზაფხულო ფართი	– 770.21 მ²
საცხოვრებელი ფართი	– 3029.47 მ²
კიბის და ლიფტების ფართი	– 434.55 მ²
სამშენებლო მოცულობა	– 22581.44 მ³

თანახმად საქართველოს მთავრობის 24.03..2009 წლის №57-ე დადგენილების 99-ე მუხლის პირველი, მე-2 პუნქტისა და საქართველოს მთავრობის 11.08.05წლის №140 დადგენილებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. გაიცეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა), ქუჩიშვილის ქუჩა №18-20-ში, ამხანაგობა „როდენი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2009 წლის 5 ნოემბრიდან 2010 წლის 5 ნოემბრამდე;

– მშენებლობის ეტაპები: რ/ბ კარკასის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება; სახურავის და გადახურვის მოწყობა; ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მოწყობა; ტექნიკური მოწყობილობების მონტაჟი; შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება.
– მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით;

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ. [+995 32] 72 22 22 ფაქს. [+995 32] 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

– შენიშვნა: სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის ეტაპის დასრულებამდე მეტი დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ.

მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი დგება სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფიძველზე.

აღნიშნულ მოთხოვნათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში დამრღვევს დაეკისრება „არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა (ფულადი ჯარიმის სახით 5000-დან 11000 ლარამდე).

– წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7) 1 თვის ვადაში.

ძველი თბილისის სანებართვო
განყოფილების უფროსი - გ. თავაძე

პრ. № 622/820
15.11.02 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 20/819
ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის

"02" 12 ----------2002 წ.

შინაარსი: ქ. თბილისში, მთაწმინდა- კრწანისის რაიონში, ქუჩიშვილის ქ. № 18,20-ში ინდ. ბინათმშენებლობის ამხაგნაგობა "როდენი"-ს მრავალფუნ-ქციური 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი: ც. ჟორდანია
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს " კარკასი"
ავტორები: ი. საბანაძე, ნ. ბაგრატიონი , ვ. გიორგაძე
ექსპერტი: ნ. მიქაძე

საფუძველი: საკადასტრო რუკა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, სარეგისტრაციო № 5563/01, სამშენებლო პასპორტი № 1361 13.08.02 წ.

მოშენების ფართი	666,4 კვ.მ.
ბინების საერთო ფართი	2863,4 კვ.მ.
ოფისების საერთო ფართი	1452,2 კვ.მ.
მანსარდის საერთო ფართი	364,7 კვ.მ.

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში ქუჩიშვილის ქ. № 18,20-ში ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "როდენი"-ს მრავალფუნქციური 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის წარმოების ნებართვისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროებითი წესის შესაბამისად.

მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნეს ექსპლუატაციაში.

ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი- [illegible] ლოლაშვილი

შემსრ. ვ. გიორგაძე
95-32-77 47

დანართი N [illegible]

ქ. თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქალაქო სამსახური

მშენებლობის ნებართვა № 6/130

ძალაშია 31 დეკემბერი 2005 წლამდე

დამკვეთი : ამხანაგობა " როდენი", ც. ჟორდანია- ვან დერ ვეენი
ქ. თბილისი, ხვიჩიას 5ა

(დასახელება. მისამართი)

მშენებლობის ობიექტი -მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ქუჩიშვილის ქ. № 18-20

(დასახელება, მისამართი)

[illegible] შპს " [illegible]" ლიც. 2217
ქ. თბილისი, პასტერის ქ. № 14

(ორგანიზაციის დასახელება,მისამართი, ლიცენზიის ნომერი,გაცემისა და მოქმ. ვადის)

პროექტი შეთანხმებულია - ქ. თბილისის მთ. არქიტექტორის 24.12 [illegible]
№ 20 819 ბრძანებით.

(არქიტექტურის სამსახურის დასახელება,ბრძანების № და [illegible])

მშენებლობის საპროგნოზო ღირებულება - 2445.5 ათასი ლარი

(თანხა ლარებში)

საექსპერტო ორგანოს დასკვნა - [illegible] ექსპერტიზის [illegible]
სამმართველო, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამ'ზ. № 16.

(საექსპერტო ორგანოს დასახელება,მისამართი)

ქალაქის მთავარი არქიტექტორის
მოვალეობის შემსრულებელი

07 06 2004 წელი

[illegible]

95-32-77

თბილისის არქიტექტურა

_____ № _____

_____ № _____

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/1585-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „22“ 10 2009წ.
მშენებლობის დაწყების თარიღი 5 ნოემბერი 2009წ.
ნებართვა ძალაშია 5 ნოემბერი 2010წ.

ამხანაგობა „როდენი"

დამკვეთი ----------
(დასახელება)

რავალფუნქციური შენობის კორექტირება

მშენებლობის ობიექტი ----------
(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქუჩიშვილის ქ. №18-20

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№1/15/3/13/4; №1/15/3/16/1

(მიწის საკადასტრო ნომერი)

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის –
ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (მის.: შარტავას ქ. №7)

პროექტი შეთანხმებულია ----------
(შემთანხმებელი ორგანიზაცის დასახელება, მისამართი)

ბრძანება №01/1014, 29.07.09წ.

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის –
ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (მის.: შარტავას ქ. №7)

ნებართვა გაიცა ----------
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 6/1585, 22.10. 2009წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი

ბ.ა.

გ. თავაძე

(სახელი, გვარი)

ძველი თბილისის სანებართვო
განყოფილების უფროსი

(თანამდებობა)

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №05/567-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „29" 06 2007 წ.
მშენებლობის დაწყების თარიღი 1 ივლისი 2007წ.
ნებართვა ძალაშია 2008 წლის 31 დეკემბრამდე

დამკვეთი ამხანაგობა „როდენი", მ. მინდაძე, ლ.ნათაძე და მ. ნათაძე
(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი მრავალფუნქციური შენობა
(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი, ქუჩა შვილი ქ. №18-20
(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№1/15/3/13/4; №1/15/3/16/1
(მიწის ნაკვეთის სარეგისტრაციო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი (დ. აღმაშენებლის გამზ. №89/)
(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება მისამართი)

ბრძანება 2.12.02წ №20/819 03/667 29.06.07

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ (დავით აღმაშენებლის გამზ. №89/24)
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 03/667 29.06 2007წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი მ. მახათაძე
(სახელი, გვარი)

ბ. ა. სამსახურის უფროსი
(თანამდებობა)

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №03/567-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „29" 06 2007 წ.
მშენებლობის დაწყების თარიღი 1 ივლისი 2007წ.
ნებართვა ძალაშია 2008 წლის 31 დეკემბრამდე

დამკვეთი ამხანაგობა „როდენი", მ. მინდაძე, ლ.ნათაძე და მ. ნათაძე
(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი მრავალფუნქციური შენობა
(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი, ქუჩიშვილი ქ. №18-20
(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№1/15/3/13/4; №1/15/3/16/1
(მიწის ნაკვეთის სარეგისტრაციო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი (დ. აღმაშენებლის გამზ. №89/)
(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება მისამართი)

ბრძანება 2.12.02წ №20/819 03/667 29.06.07

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ (დავით აღმაშენებლის გამზ. №89/24)
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 03/667 29.06 2007წ.

დამოწმებულია 28

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი მ. მახათაძე
(სახელი, გვარი)

სამსახურის უფროსი
(თანამდებობა)

ბ. ა.

10.04.07

თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა №03/667 29 06 2007წ

თბილისი

თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ში, ქუჩიშვილის ქ. №18-20-ში, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „როდენი"-ს, მ. მინდაძის, მ. ნათაძის და ლ. ნათაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე

დასკანირებულია 28

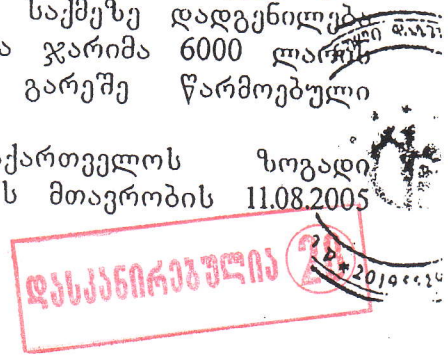
თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2002 წლის 2 დეკემბრის №20/819 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში, ქუჩიშვილის ქ. №18-20-ში, ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „როდენი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და 2004 წლის 7 მაისს გაიცა მშენებლობის ნებართვა №6/130 რომელიც ძალაში იყო 2005 წლის 31 დეკემბრამდე. აღნიშნული მშენებლობის ნებართვის კანონიერება სადაოდ გასადეს ი. ჯინჯიხაშვილმა და სხვებმა, რაზედაც მიმართეს სასამართლოს და მოითხოვეს 7.05.04წ №6/130 მშენებლობის ნებართვის ბათილად ცნობა. 2004 წლის 16 ნოემბრის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლოს განჩინების საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის მოქმედება შეჩერდა. 24.02.04წ თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის განჩინებით დაკმაყოფილდა ამხანაგობა „როდენი"-ს წვერთა შუამდგომლობა, რითაც გაუქმდა თბილისის მთავარი არქიტექტორის 15.11.02წ №20/819 ბრძანების და თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქალაქო სამსახურის მიერ 07.05.04წ. გაცემული №6/130 მშენებლობის ნებართვის შეჩერების შესახებ ბრძანება. ვინაიდან ამ დროის 07.05.04წ. №6/130 მშენებლობის ნებართვას გასული ჰქონდა ვადა, 06.03.06წ ამხანაგობა „როდენმა" მოითხოვა ვადის გაგრძელება, რაც სამსახურმა არ დააკმაყოფილა. 04.04.06წ. ამხანაგობა „როდენმა" მიმართა სარჩელით თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიას და მოითხოვა ქ. თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2004 წლის 7 მაისს გაცემული №6/130 მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელება. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიამ 2006 წლის 6 ივლისის გადაწყვეტილებით სარჩელი დააკმაყოფილა და დაავალა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად გამოსცეს ადმინისტრაციული აქტი ამხანაგობა „როდენი"-ს 06.03.06წ განცხადების თაობაზე.

2007 წლის 10 აპრილს №5019 განცხადებით მოგვმართა ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „როდენი"-ს თავმჯდომარემ ციცინო ვან დერ ვეენმა, რომელმაც მოითხოვა ქუჩიშვილის ქ. №18-20-ში, მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა. პროექტს თან ერთვის: 1. 2007 წლის 1 ივნისს საჯარო რეესტრის მიერ გაცემული ამონაწერი (მიწის რეგისტრაციის №1/15/3/13/4), სადაც ქ. თბილისში, ქუჩიშვილის ქ. №20-ში 326 კვ.მ თანამესაკუთრეებად რეგისტრირებულია ლ. ნათაძე და მ. ნათაძე, რომლებთანაც ამხანაგობა „როდენ"-ს დადებული აქვს ხელშეკრულება (06.06.07წ რეესტრში რეგისტრაციის №1-5609). აღნიშნული

[illegible] 16 [illegible] (თეთრი კარკასის ტიპი) და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ ქ. №20-ში მ. ნათაძისა და ლ. ნათაძის თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი გადადის ამხანაგობა „როდენი"-ს საკუთრებაში. 2. 2007 წლის 28 მაისის საჯარო რეესტრის ამონაწერი (მიწის სარეგისტრაციო [illegible], სადაც ქუჩიშვილის ქ. №18-ში 460 კვ.მ მიწის ნაკვეთი საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულია ამხანაგობა „როდენი"-ს და მ. მინდაძის თანასაკუთრებად. 2007 წლის 25 მაისის სანოტარო აქტით (რეესტრის №1-5111) მ. მინდაძე თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ ამხანაგობა „როდენმა" აწარმოოს მშენებლობა და გაიცეს სათანადო ადმინისტრაციული აქტები მშენებლობის წარმოებისათვის მის კუთვნილ მიწაზე. 3. ქ. თბილისის მთავრობის 2007 წლის 16 მაისის №10.02.294 დადგენილება ქ. თბილისში, როდენის ქუჩის სველა სიერცის გამოყენებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ; 4. ქ. თბილისის მთავრობის 2007 წლის 20 ივნისის №13.06360 დადგენილება ქ. თბილისში, როდენის ქუჩის ქვედა სივრცის გამოყენებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ; 5. ქალაქ თბილისის მერის 2007 წლის ქალაქ თბილისის მთავრობის 2007 წლის 16 მაისის №10.02.294 ის 23 მარტის №89 განკარგულება „ქ თბილისში, ქუჩიშვილის ქ. №18-20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გაზრდის მიზნით სპეციალური (ზონალური) ნებართვის (შეთანხმების) გაცემის შესახებ", რომლითაც განისაზღვრა კოეფიციენტი განაშენიანებისათვის კ1=0,82 და კ2=6,70. 6. შპს. "კონექსის" მიერ გაცემული (ექსპერტი –კ. ოდიშვილი) 21.06.2007 წლის №[illegible]-22 საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში, ქუჩიშვილის ქ. №18-20-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებულ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ამხანაგობა „როდენმა" წარმოადგინა ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 29 სექტემბერს მოწმადებული ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის საქმეზე დადგენილება №[illegible]47, რომლითაც ამხანაგობა „როდენ"-ს დაეკისრა ჯარიმა 6000 ლარის ოდენობით, მის მიერ მშენებლობის ნებართვის გარეშე წარმოებული მშენებლობისათვის და ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005 წლის №140 დადგენილების მე-16 მუხლის შესაბამისად



ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. დაკმაყოფილდეს ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „როდენი"-ს თავმჯდომარის ც. ვან დერ ვეენის მოთხოვნა პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.
2. შეთანხმდეს - ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში, ქუჩიშვილის ქ. №18-20-ში ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „როდენი"-ს, მ. მინდაძის, მ. ნათაძისა და ლ. ნათაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

დამკვეთი – ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „როდენი", მ. მინდაძე, მ. ნათაძე, ლ. ნათაძე

საპროექტო ორგანიზაცია – შპს. „კად სტუდია"
ავტორი – ი. საბანაძე, ვ. გიორგაძე და ნ. ბაგრატიონი

საფუძველი: - 01.06.07წ ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (მიწის სარეგისტრაციო №1/15/3/13/4)
- 28.05.07წ ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (მიწის სარეგისტრაციო №1/15/3/16/1;)
- ქალაქმშენებლობითი პირობები №ც-1/12 18.05.06.

მიწის ნაკვეთის ფართი – 786.0 მ²
მოშენების ფართი – 618.32 მ²
საერთო ფართი – 6596.92 მ²
მათ შორის:
საოფისე ფართი – 1438.84 მ²
დამხმარე ფართი 121.29 მ²
ავტოსადგომების ფარტი – 1207.60 მ²
საზაფხულო ფართი – 569.39 მ²
საცხოვრებელი ფართი – 2857.75 მ²
კიბეებისა და ლიფტების ფართი – 402.05 მ²

დასკანირებულია

საამშენებლო მოცულობა – 21096.44 მ³

3. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.

მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2007 წლის 1 ივლისიდან - 2008 წლის 31 დეკემბრამდე

მშენებლობის ეტაპები:
- დაკვალვა
- ფუძის მოწყობა
- ნულოვანი ციკლის დასრულება
- გადახურვის მოწყობა
- თერთმეტ სართულამდე რ/ბ კარკასის მოწყობა
- სამშენებლო სამუშაოების დასრულება

5. მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნეს ექსპლუატაციაში.

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში (მის. თავისუფლების მოედანი №2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. სარაჯიშვილის გამზ №1ა) მხარეთათვის ოფიციალური გაცნობიდან 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი მ. მახათაძე

შემს: ზ. ბიჩინაშვილი

ქალაქ თბილისის მთავრობა

13.06360

დადგენილება № .....

" 20 "ივნისი ..... 2007 წ.

დასკანირებულია 28

ქ. თბილისში, ქუჩიშვილის ქ. №18-20-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად, როდენის ქუჩის ქვედა სივრცის გამოყენებისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

ქ. თბილისის მერის 2007 წლის 23 მარტის №89 განკარგულებით, ქ. თბილისში, ქუჩიშვილის ქუჩა №18-20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გაზრდის მიზნით, გაიცა სპეციალური (ზონალური) ნებართვა (შეთანხმება) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განესაზღვრა კ1=0,82 და კ2=6,70.

წარმოდგენილი პროექტით, შენობის ორი ნაწილი ერთმანეთთან დაკავშირებულია თაღით, რომელიც განთავსებულია როდენის ქუჩაზე. როდენის ქუჩა წარმოადგენს შიდაკვარტალურ, ადგილობრივი მნიშვნელობის გზას. ქ. თბილისის მთავრობის 16.05.2007 წლის №10.02.294 დადგენილებით, ამხანაგობა „როდენს“ მიეცა თანხმობა როდენის ქუჩის ზედა სივრცის გამოყენების თაობაზე. აღნიშნული პროექტით, შენობის ორი ნაწილის საძირკვლების კონსტრუქციული ნაწილი ერთდება ერთმანეთთან, რაც კონსტრუქციულად უფრო მდგრადს ხდის ასაშენებელ ობიექტს.

„ადგილობრივი თვითმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის მე5 პუნქტის თანახმად, „თვითმართველ ერთეულს ამ კანონით საკუთრებაში გადაეცემა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ადგილობრივი მნიშვინელობის მქონე შემდეგი სახის ძირითადი ქონება: გზები, ხიდები, გვირაბები, ქუჩები, მიწისქვეშა გადასასვლელები, ტროტუარები, შუქნიშნები, გარეგანათების კონსტრუქციები, მოედნები, სკვერები, ბულვარები, შადრევნები, პარკები, მწვანე ნარგავები და ნაპირსამაგრი ნაგებობები“. აღნიშნულის გამო პროექტის გასახორციელებლად აუცილებელია ქ. თბილისის მთავრობის თანხმობა.

ქ. თბილისის მერიის დებულების დამტკიცების შესახებ ქ. თბილისის საკრებულოს 2006 წლის 12 ოქტომბრის №1-1 გადაწყვეტილების 14-ე მუხლის „ე” ქვეპუნქტის შესაბამისად,

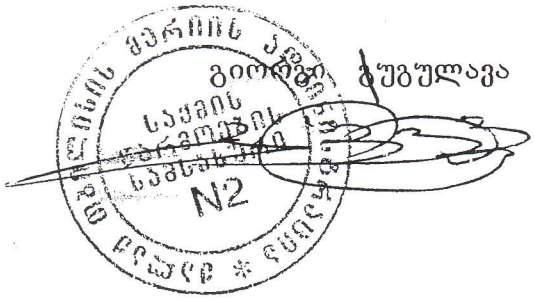
ქ. თბილისის მთავრობა ა დ გ ე ნ ს:

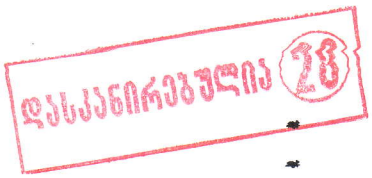
1. მიეცეს თანხმობა ამხანაგობა „როდენს“ ქ. თბილისში, ქუჩიშვილის ქ. №18-20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად, როდენის ქუჩის ქვედა სივრცის გამოყენების თაობაზე, გზის არსებული

ქ. თბილისი 0105, თავისუფლების მოედანი 2, ტელ.: (+995 32) 987721, ფაქსი: (+995 32) 936525

ფუნქციისა და მესაკუთრის უცვლელად.
2. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის უფროსს ბ. მახათაძეს.

ქ. თბილისის მერი: გიორგი გუგულავა





http://utilitybills.pbg.ge/PrintOrder.aspx?OrderNumber=13712954

ლიბერთი ბანკი LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 13712954

თარიღი: 2012-02-16

ბანკის დასახელება: ცენტრალური ფილიალი

სერვის ცენტრი: საბურთალოს ს/ც 2

გადამხდელი: ზაზა მარგველაშვილი; პ/ნ 01008011757

თანხა სიტყვიერად: ხუთასოთხმოცდაჩვიდმეტი ლარი და 25 თეთრი

დებეტი	1005870000
კოდი	220101480
თანხა	597.25
ვალუტა	ლარი

მიმღები	აბონ. ნომერი	დამ. ინფორმაცია	თანხა	საკომისიო
არქიტექტურა	AR123899BP AR12389	ლელა მაჭარაშვილი;01022009556; - ;	596.25	1.00
			596.25	1.00

გადამხდელი ოპერატორი კონტროლიორი მოლარე

გსურთ კომუნალური, საკომუნიკაციო და სხვა სახის გადასახადების გადახდისას ისარგებლოთ სტანდარტულზე დაბალი ან თუნდაც ნულოვანი საბანკო საკომისიოთი? - მოითხოვეთ ახლავე Sმარტივი ბარათი ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ სერვის ცენტრში, შექმენით Sმარტივი კალათა და დაიწყეთ თქვენი ფულის და დროის დაზოგვა.

გსურთ კომუნალური გადასახადების გადახდა სახლიდან გაუსვლელად? - ისარგებლეთ ჩვენი ინტერნეტ გადახდების სერვისით - www.smartivi.ge