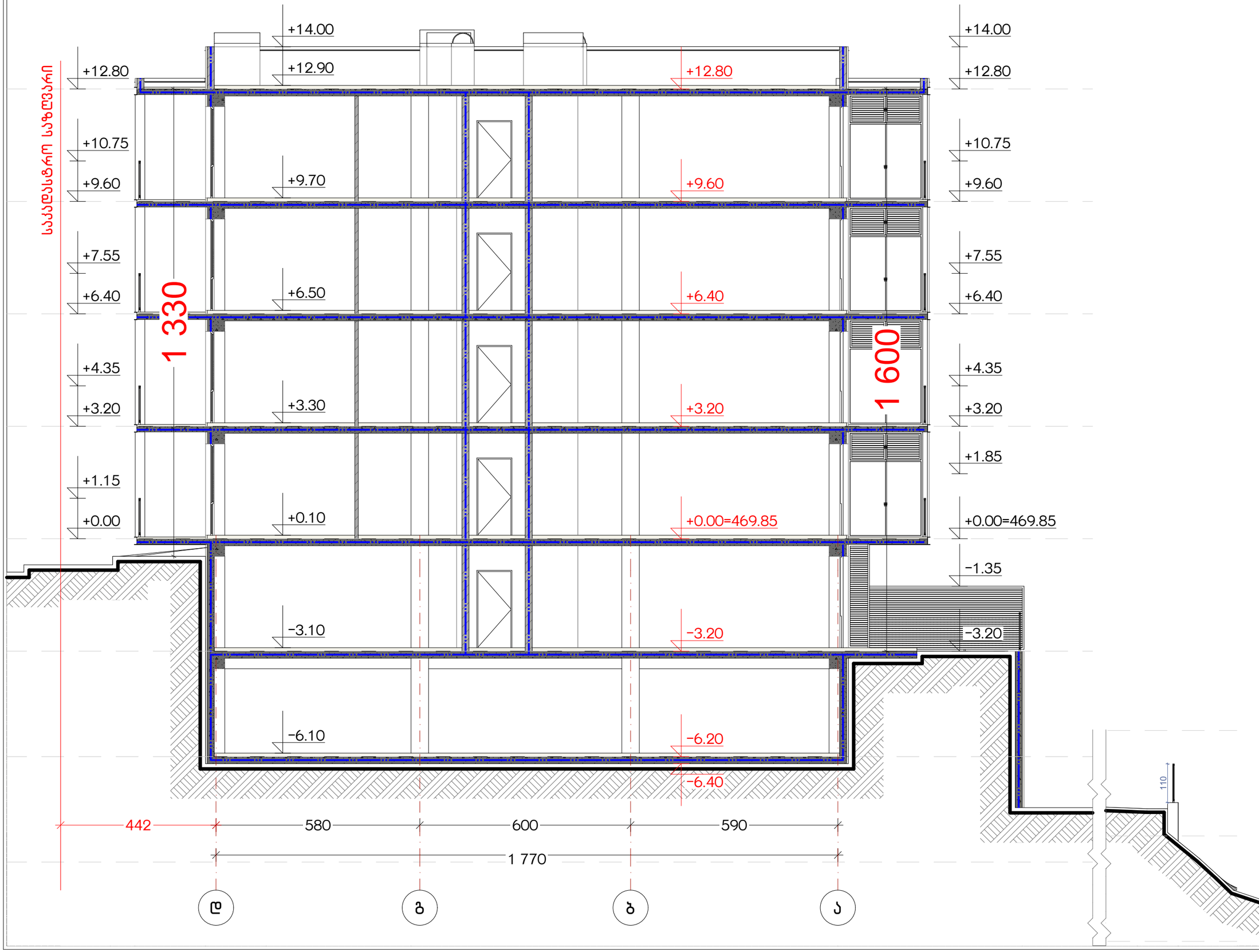


ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამეგობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეჭდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტაშნაძე	

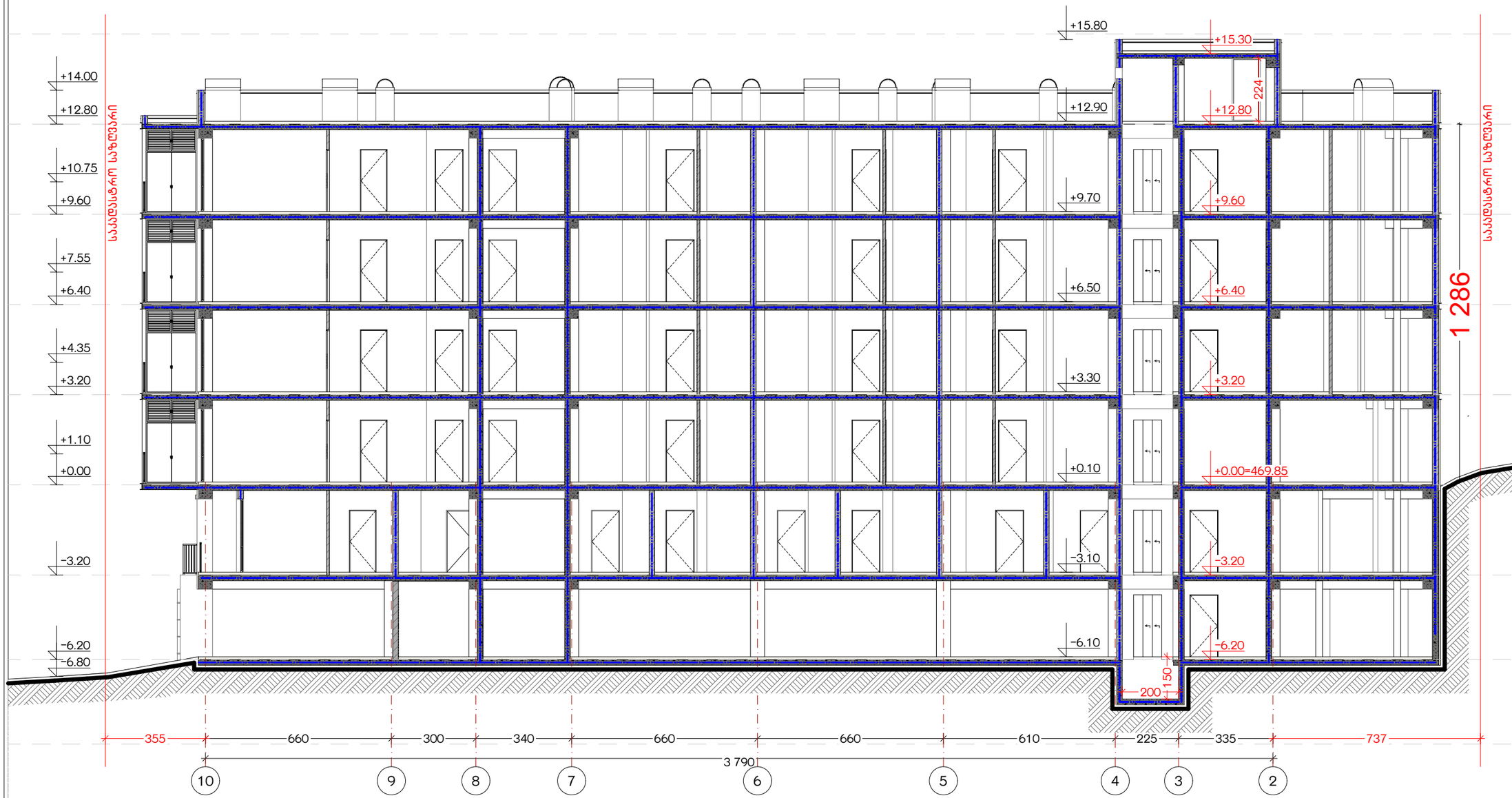
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ბაქრაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.34	1:100



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2
მ 1:150

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოჭოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. ობილისი, ჭუბა კოწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეწელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტაშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ობილისი
გ. ცაცანაშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.35	1:150

+15.80
+15.30
+14.00
+12.90
+12.80
+12.80
+9.65
+9.60
+9.60
+6.50
+6.40
+6.40
1 600
+3.30
+3.20
+3.20
+0.10
+0.00
+0.10
−3.00=466.85
−3.10
−3.20
−6.10
−6.20
−6.40
580
გ
დ

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 3-3

ქქსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზი შესანიშნი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

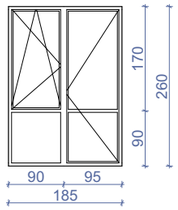
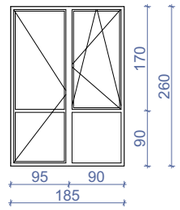
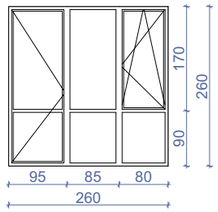
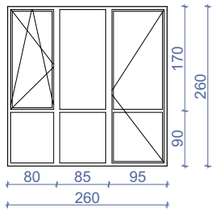
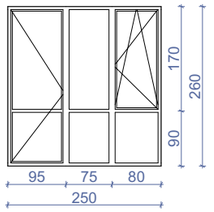
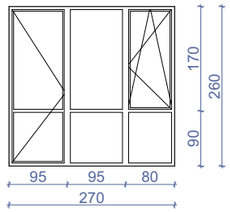
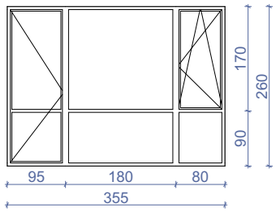
პროექტის სახელწოდება

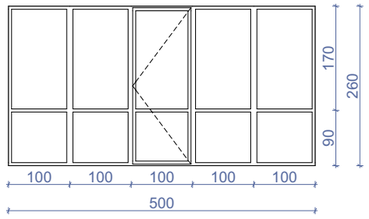
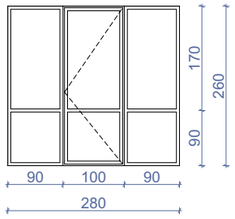
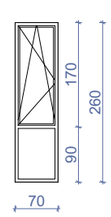
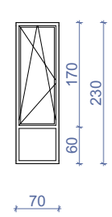
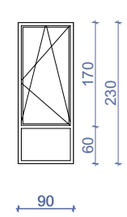
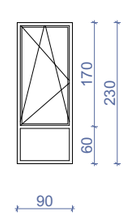
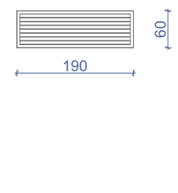
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

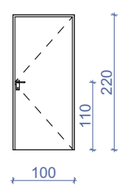
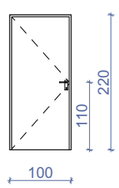
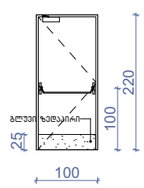
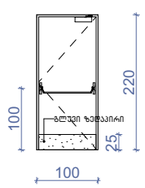
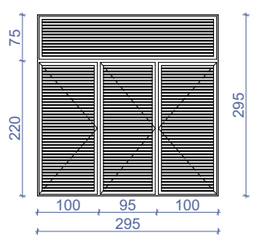
სტადია	პროექტი	არ
თანამონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეწელიანი	
არქიტექტორი	მ. ბერიზია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. ახვლედიანის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.36	1:100

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა	32	28	10	18	5	4	3
ზომები	185X260	185X260	260X260	260X260	250X260	270X260	355X260
კვადრატულობა	4.8 მ²	4.8 მ²	6.8 მ²	6.8 მ²	6.5 მ²	7.0 მ²	9.2 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-8	ვიტ-9	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		შავი ფერის ალუმინის ფანჯარა				შავი ფერის ლითონის ცხაურის
რაოდენობა	1	1	1	4	3	9	7
ზომები	500X260	280X260	70X260	70X230	90X230	90X230	90X210
კვადრატულობა	13.0 მ²	7.3 მ²	1.8 მ²	1.6 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	1.1 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	ცხ-2
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90წთ		შავი ფერის ლითონის ცხაურის
რაოდენობა	20	39	4	11	1
ზომები	100X220	100X220	100X220	100X220	295X295
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	8.7 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოგოლითი
- იატაკის მოჯირვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

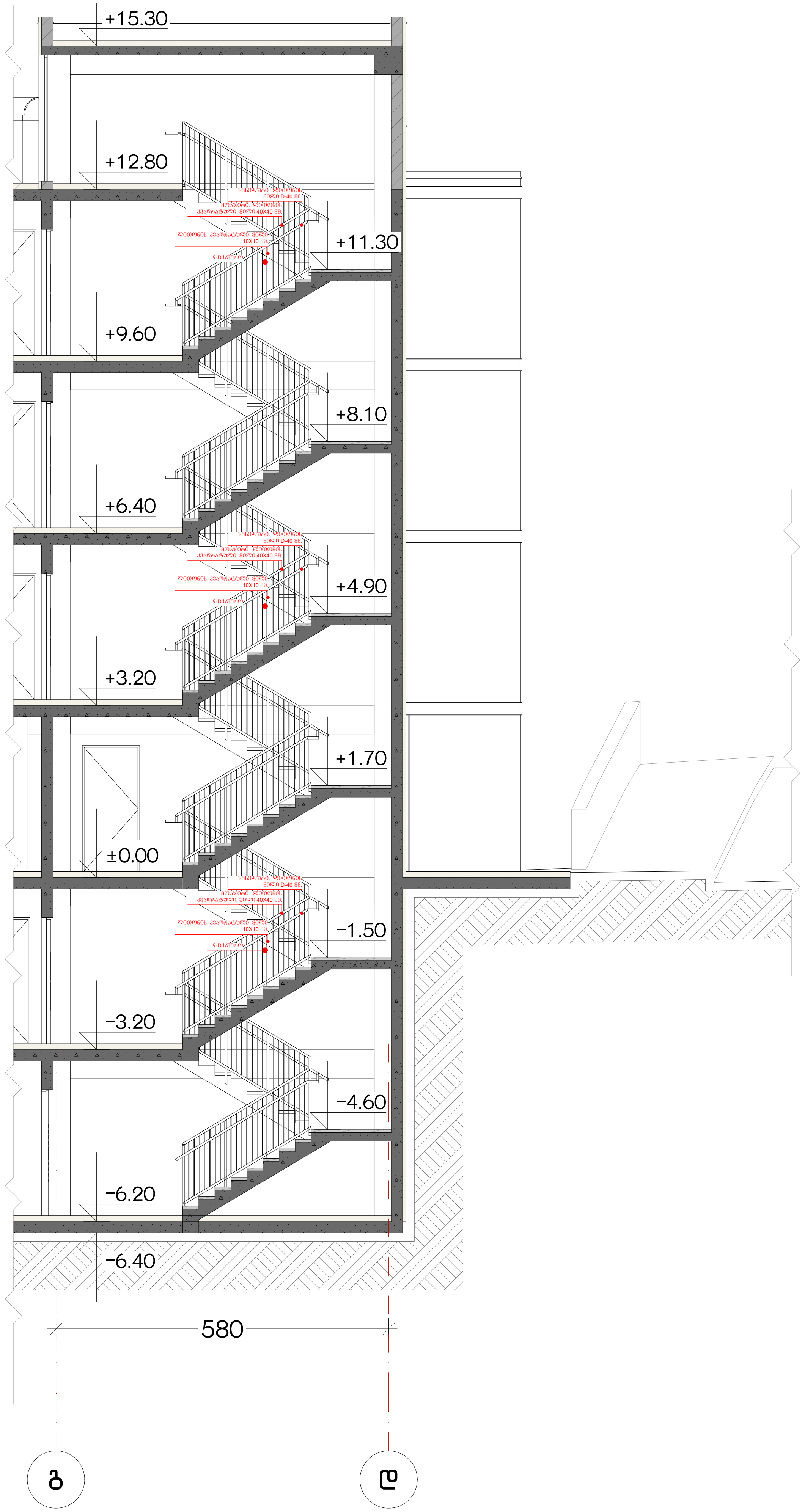
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მ. შავთველის №15

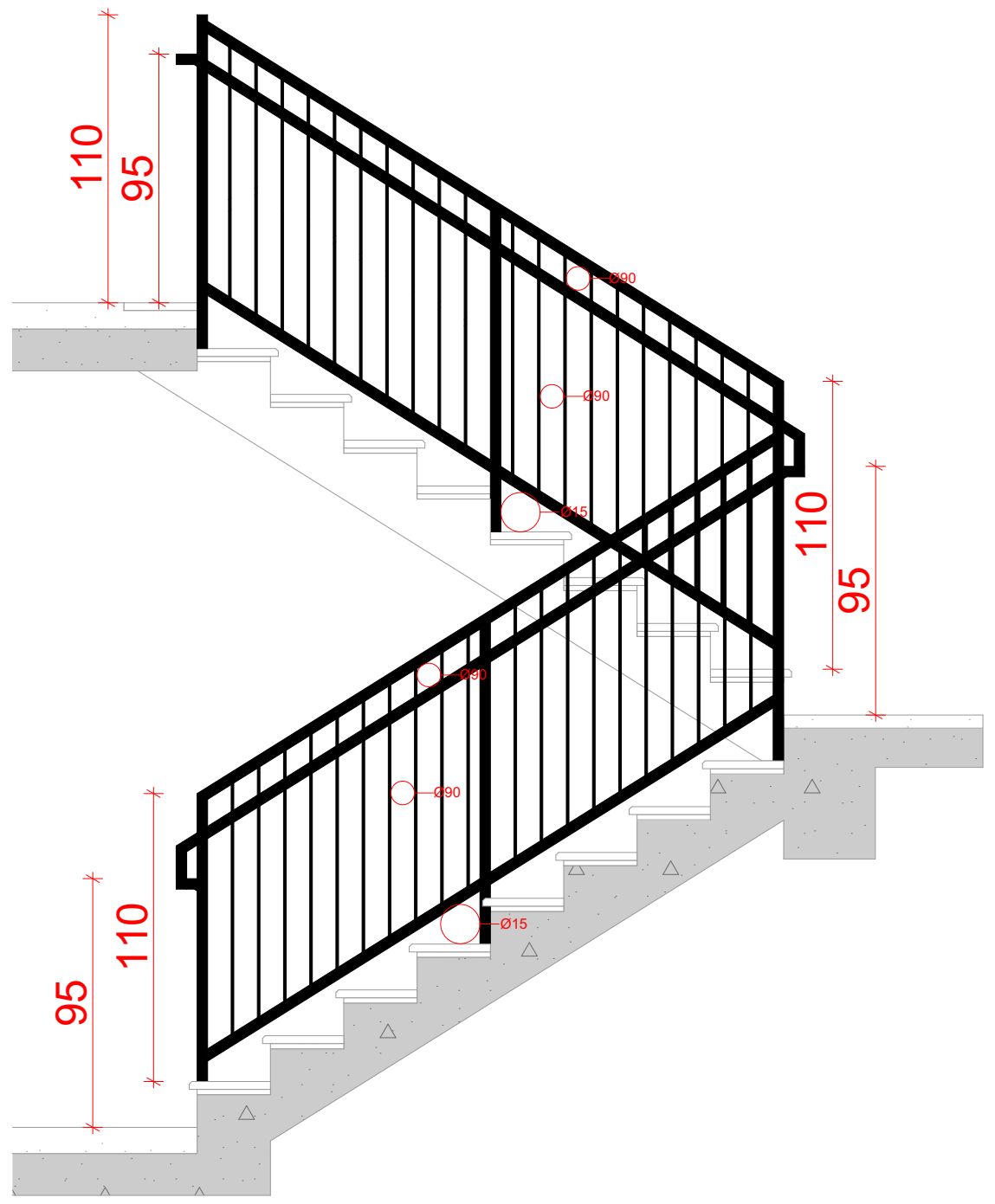
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.46	1:100

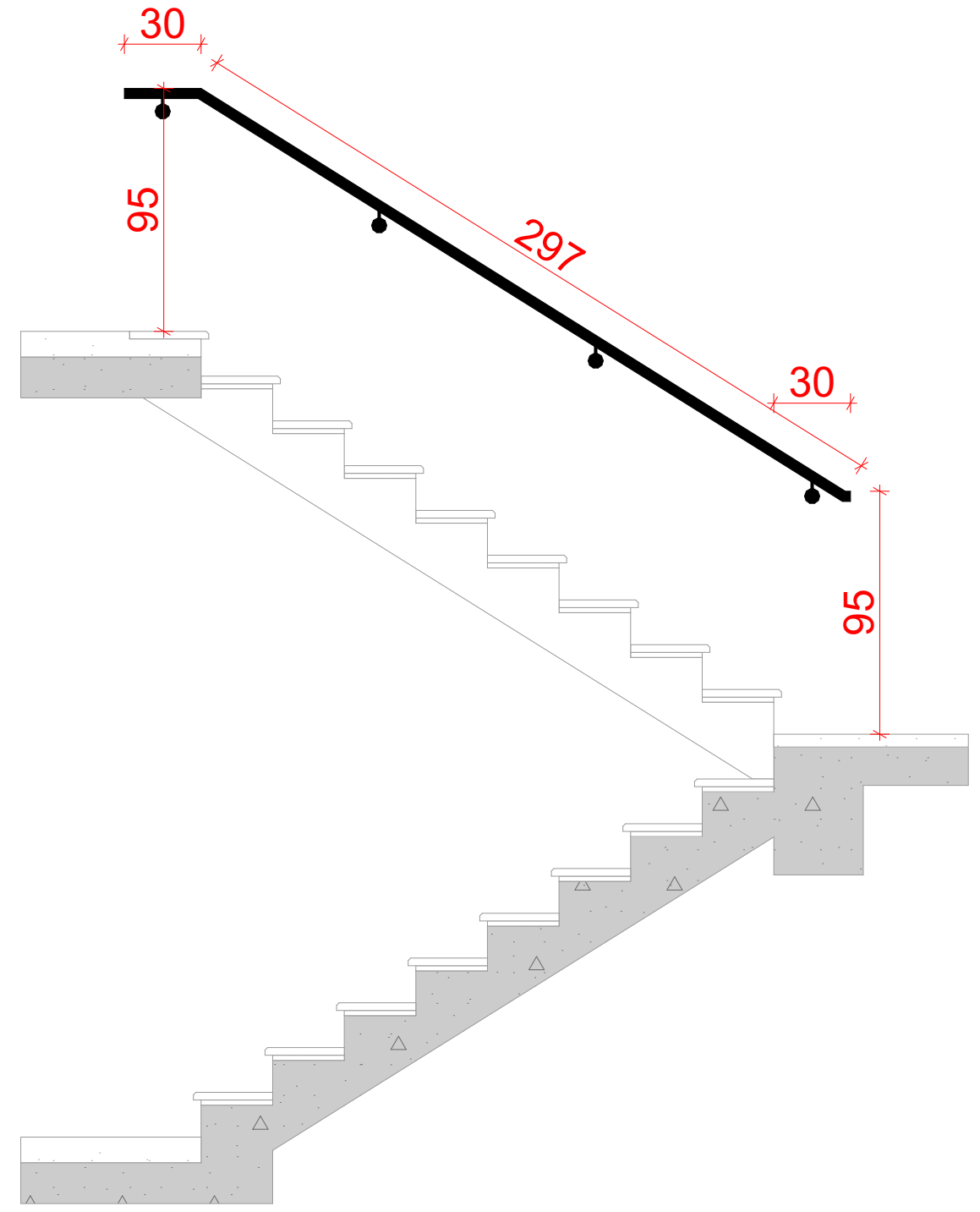
კიბე 1
მ 1:100

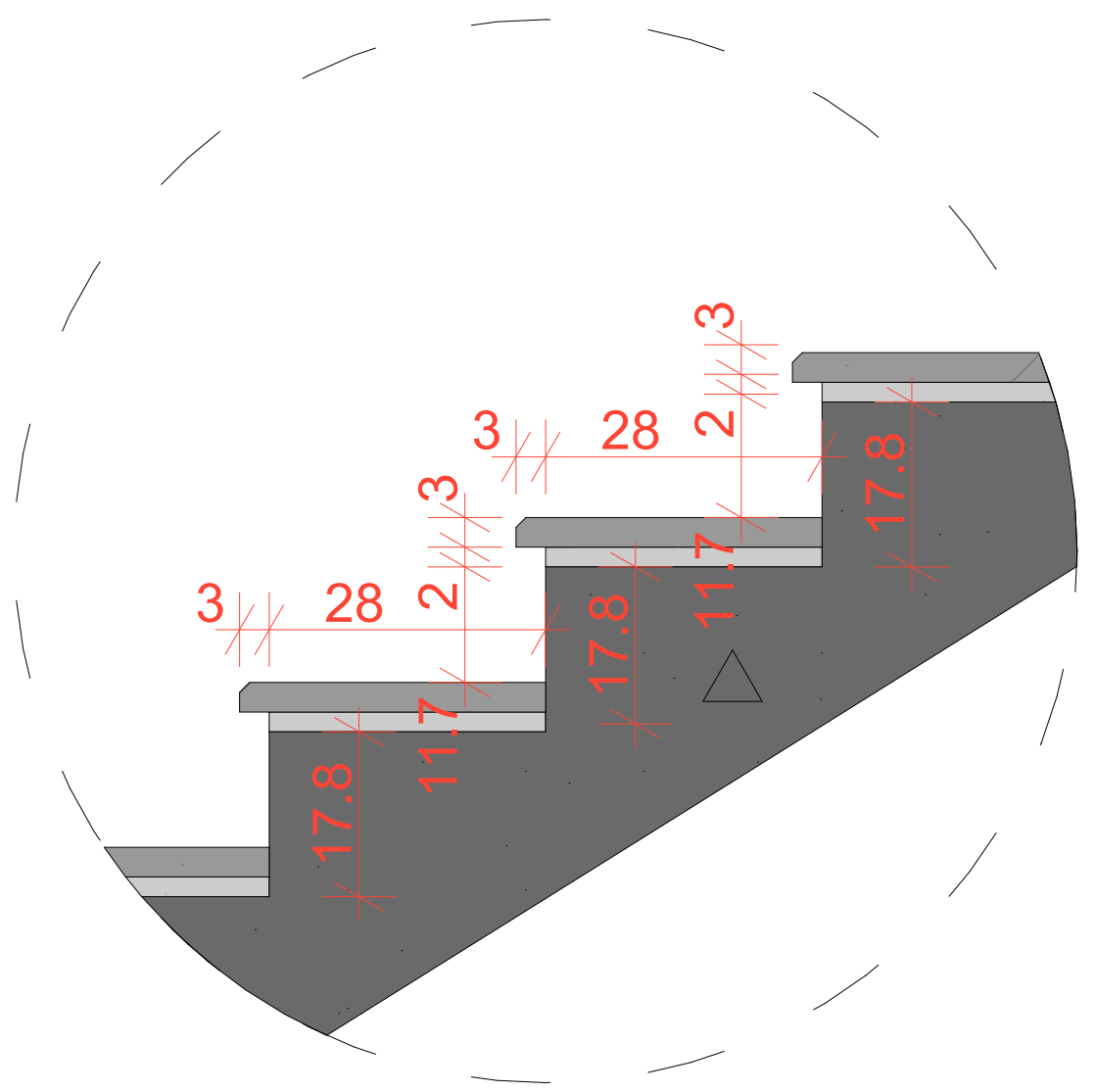


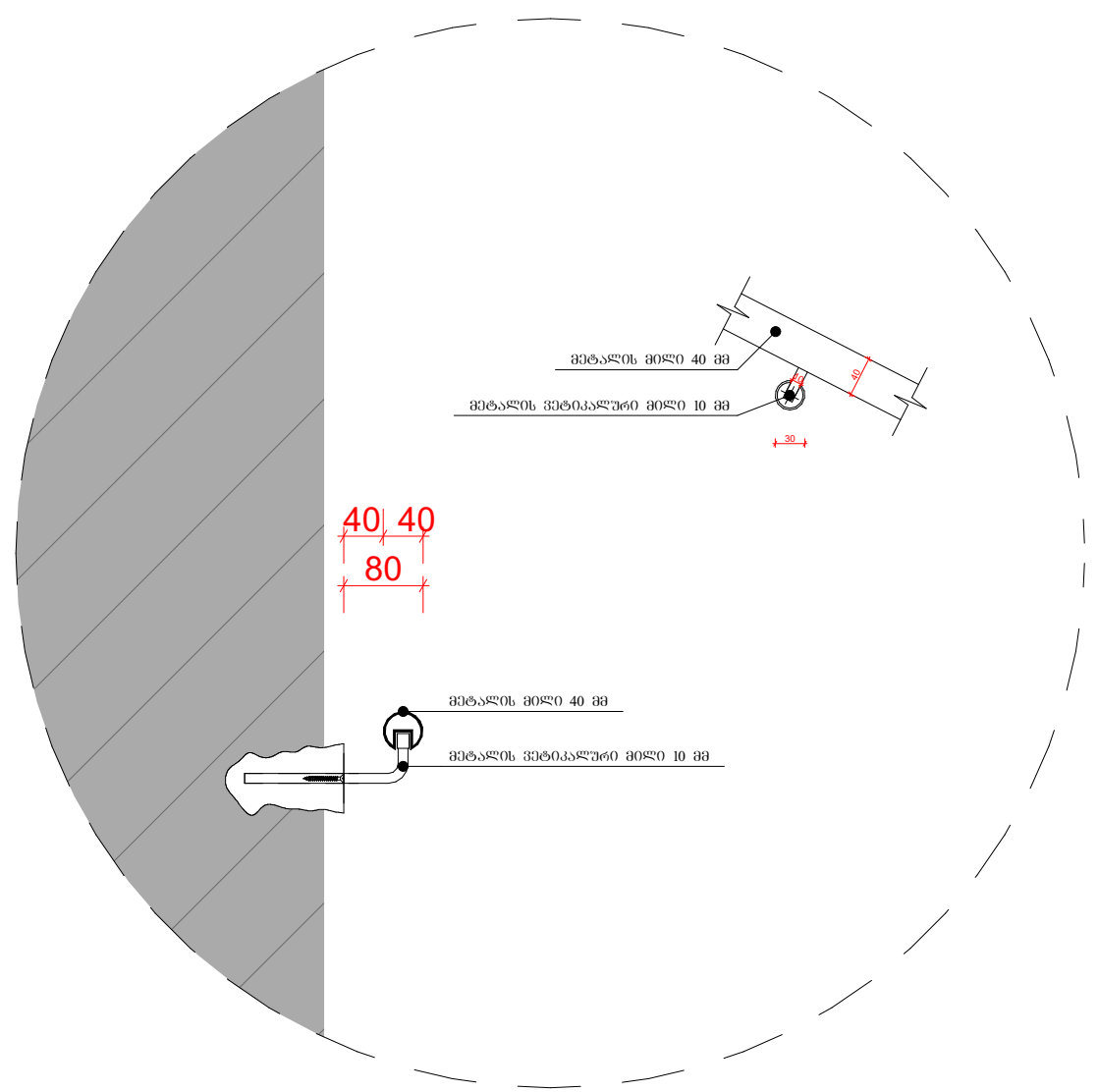
მოაჯირი მ. 1:50

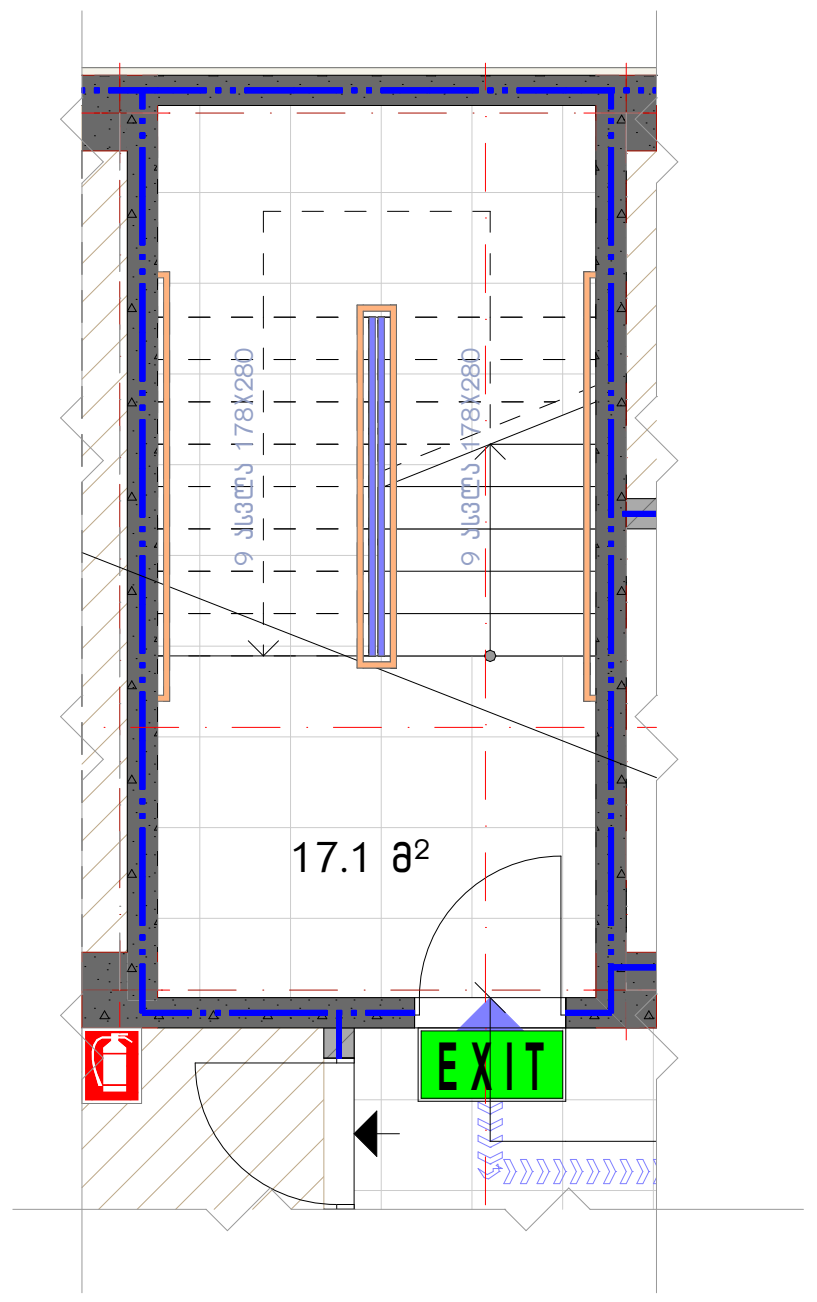


სახელური მ. 1:50









ნახაზის დასახელება:

კიბის კვანძი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

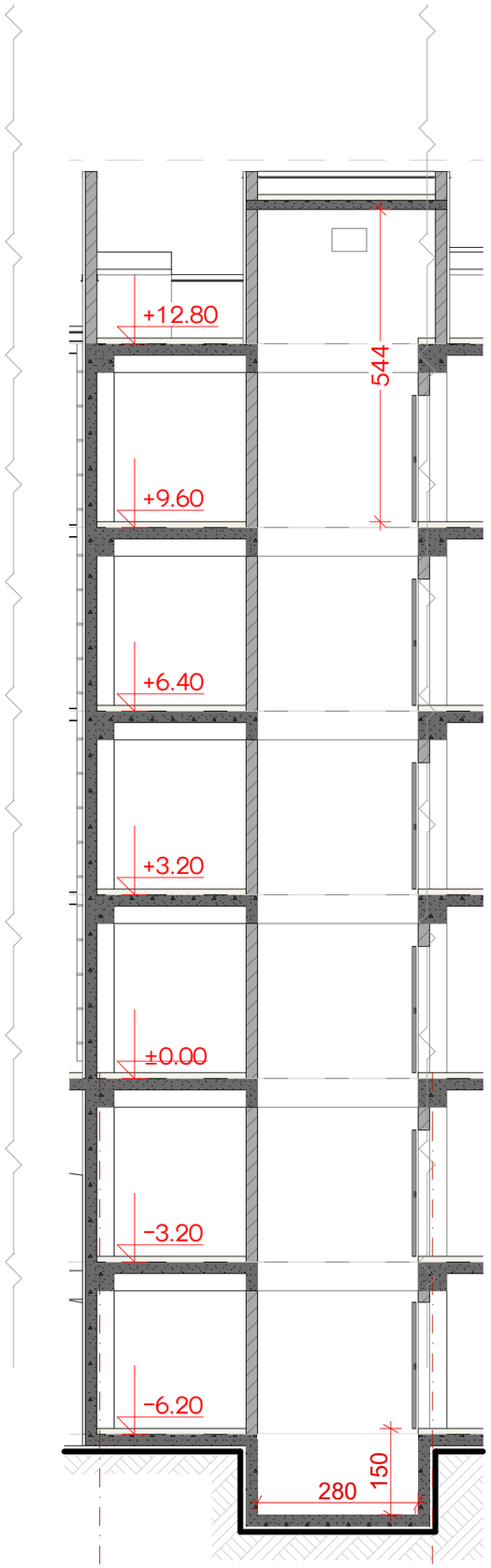
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.47	1:50, 1:15, 1:150, 1:100

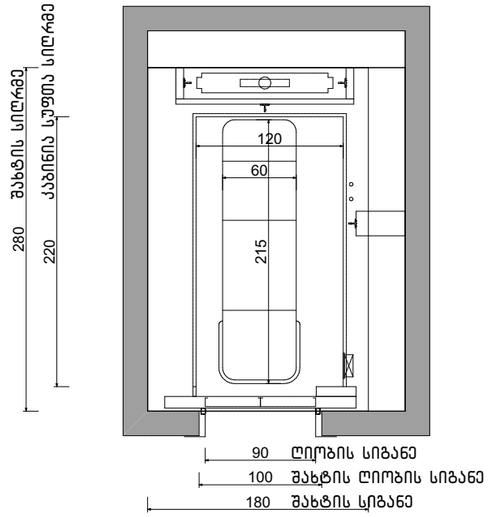


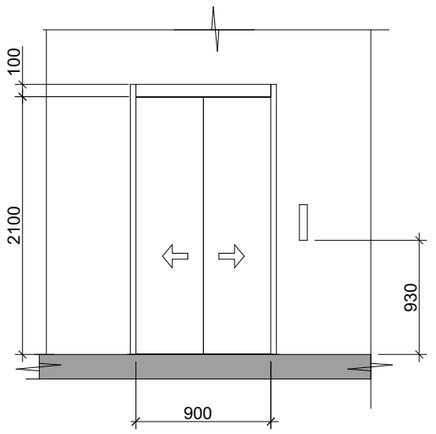
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 120X220 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ





ნახაზის დასახელება:

ლიფტის კვანძი

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოხოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 წ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

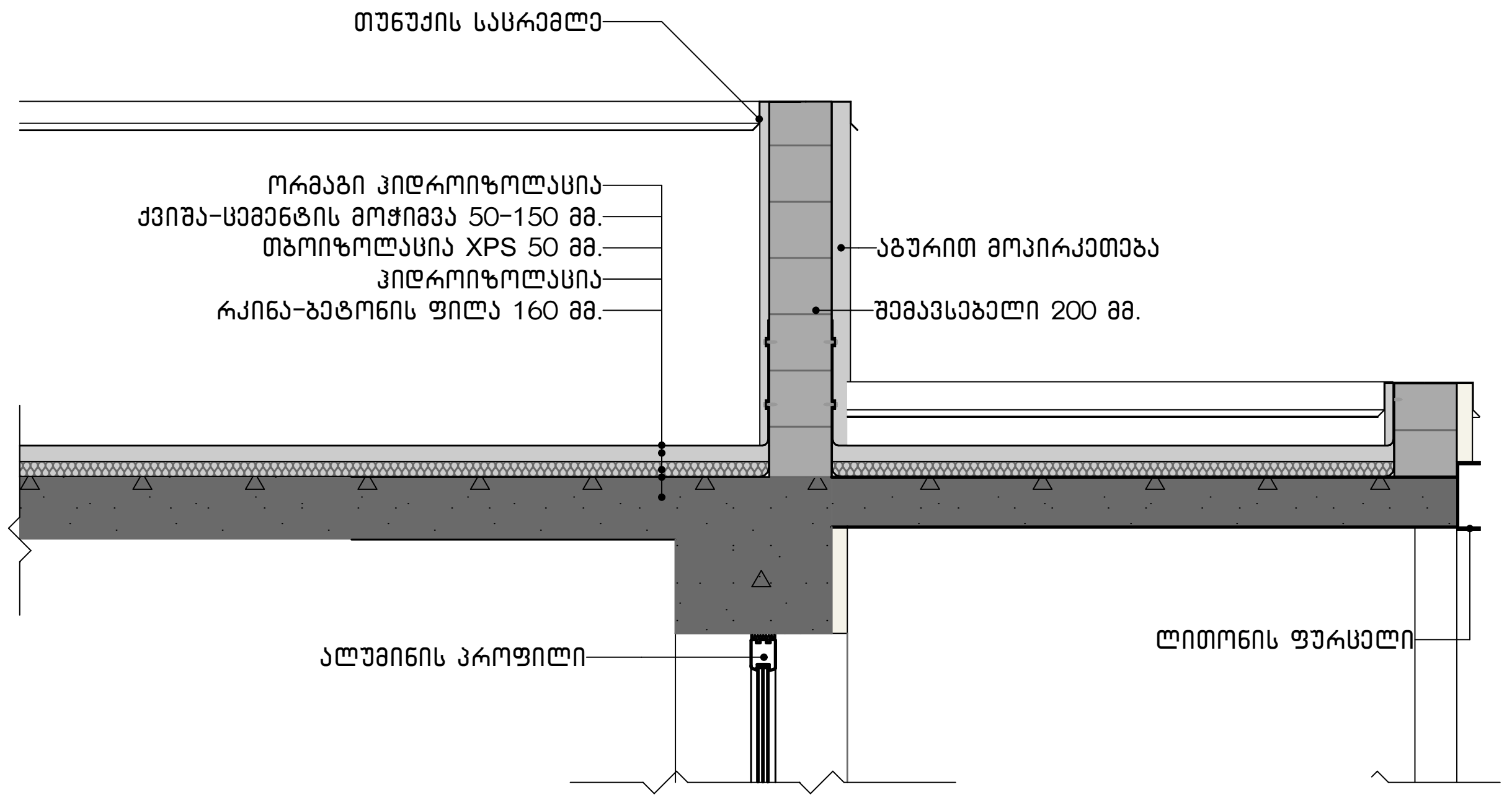
ქ. თბილისი ბ. შავთველის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

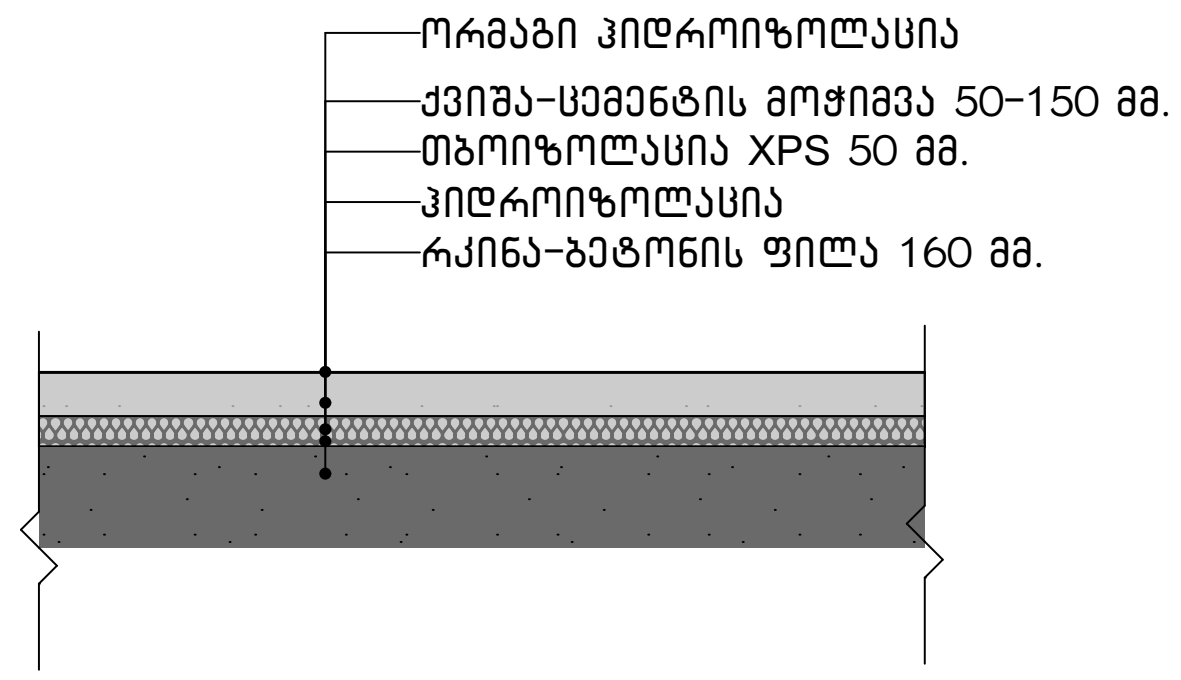
თარიღი 2026 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.48	1:100, 1:50

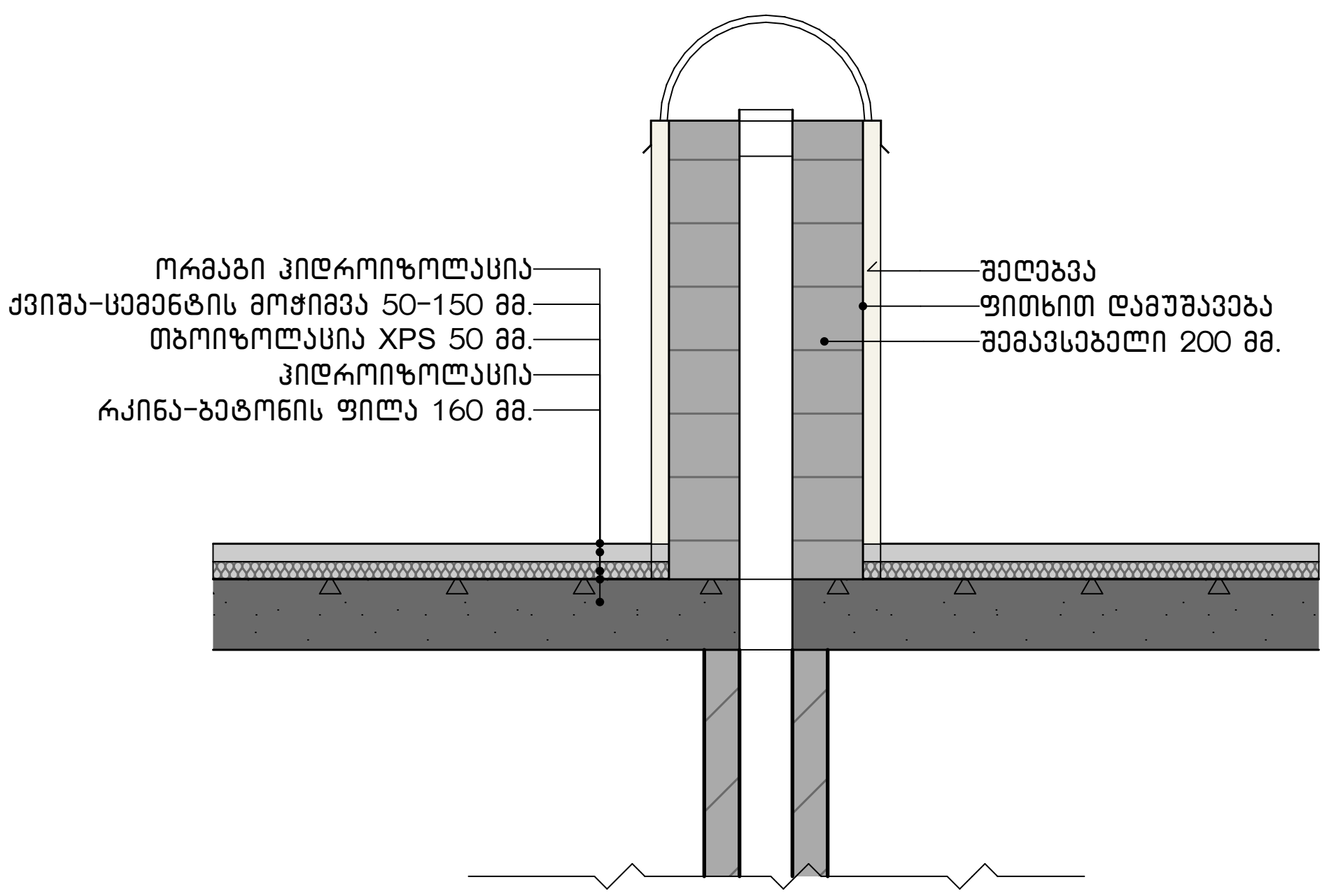
დეტალი №1



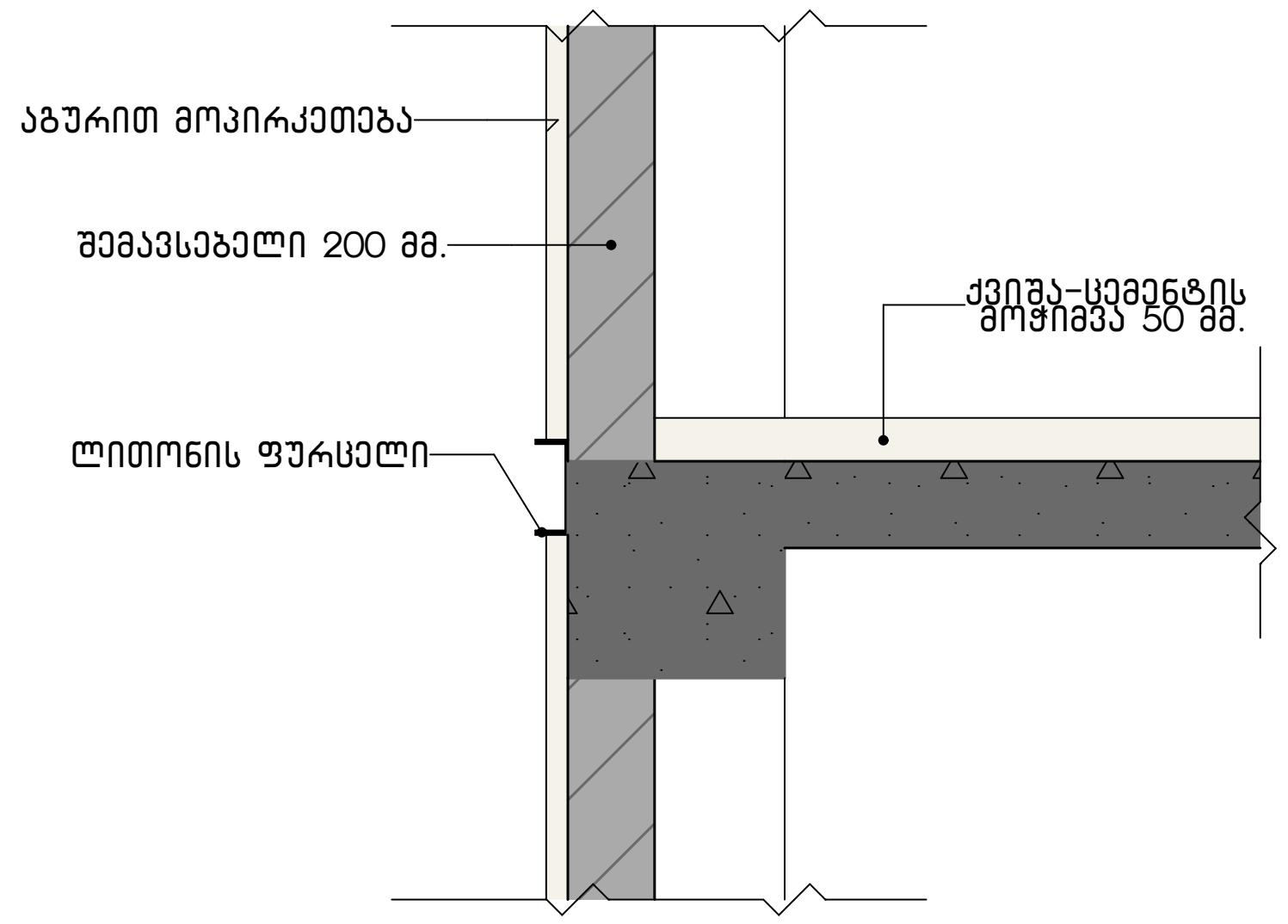
დეტალი №2



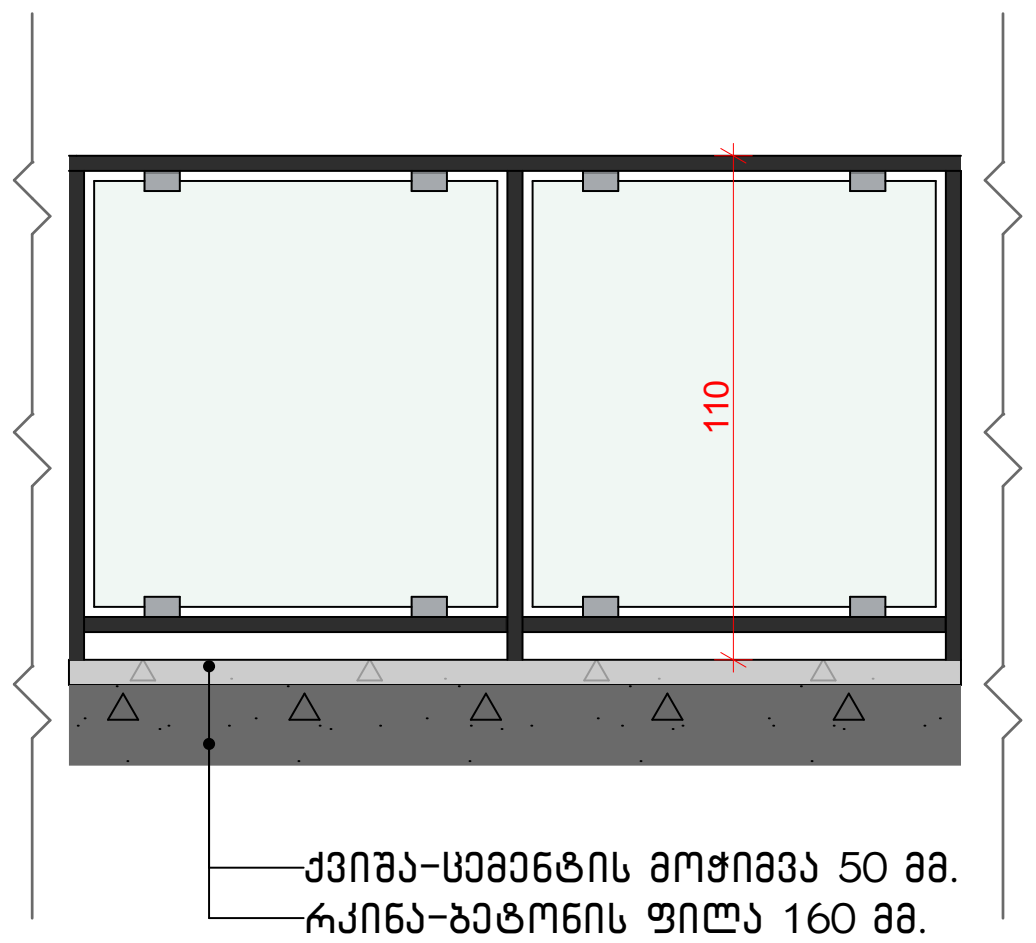
დეტალი №3

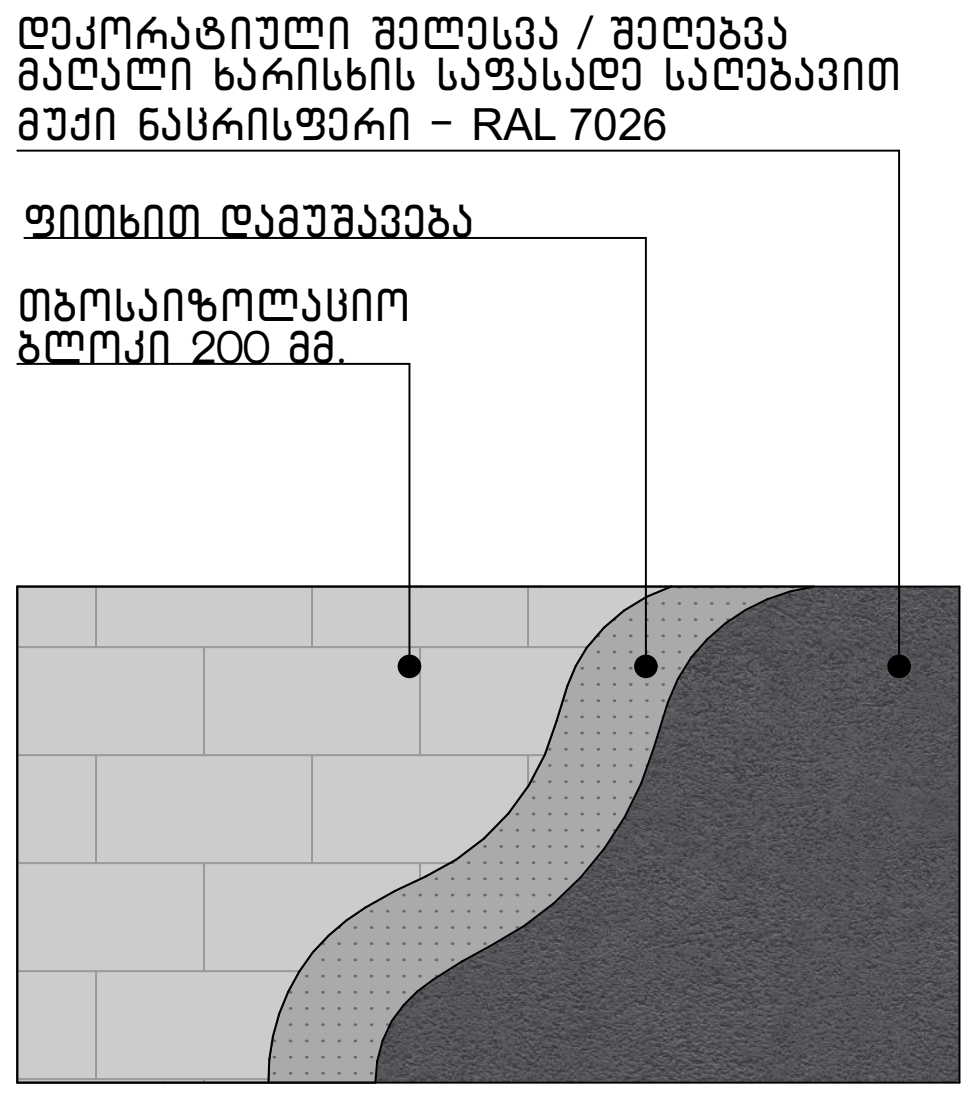


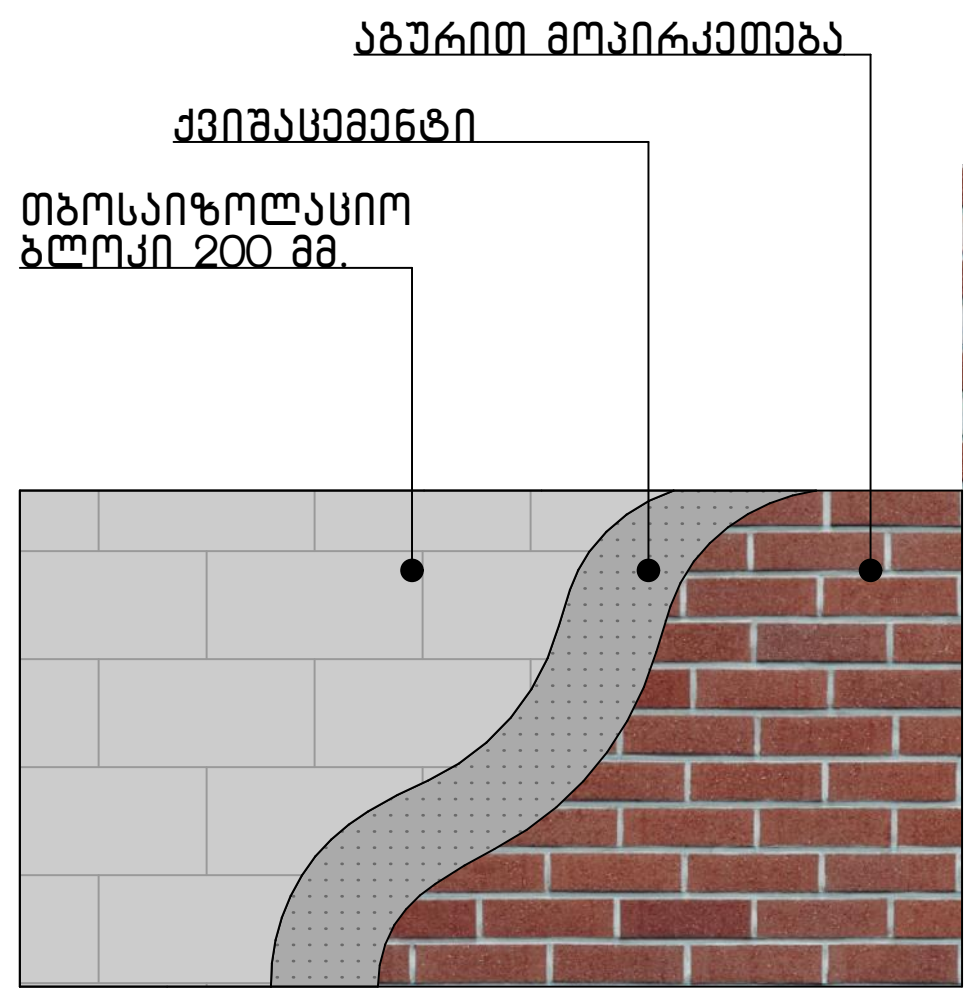
დეტალი №4



დეტალი №5







ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

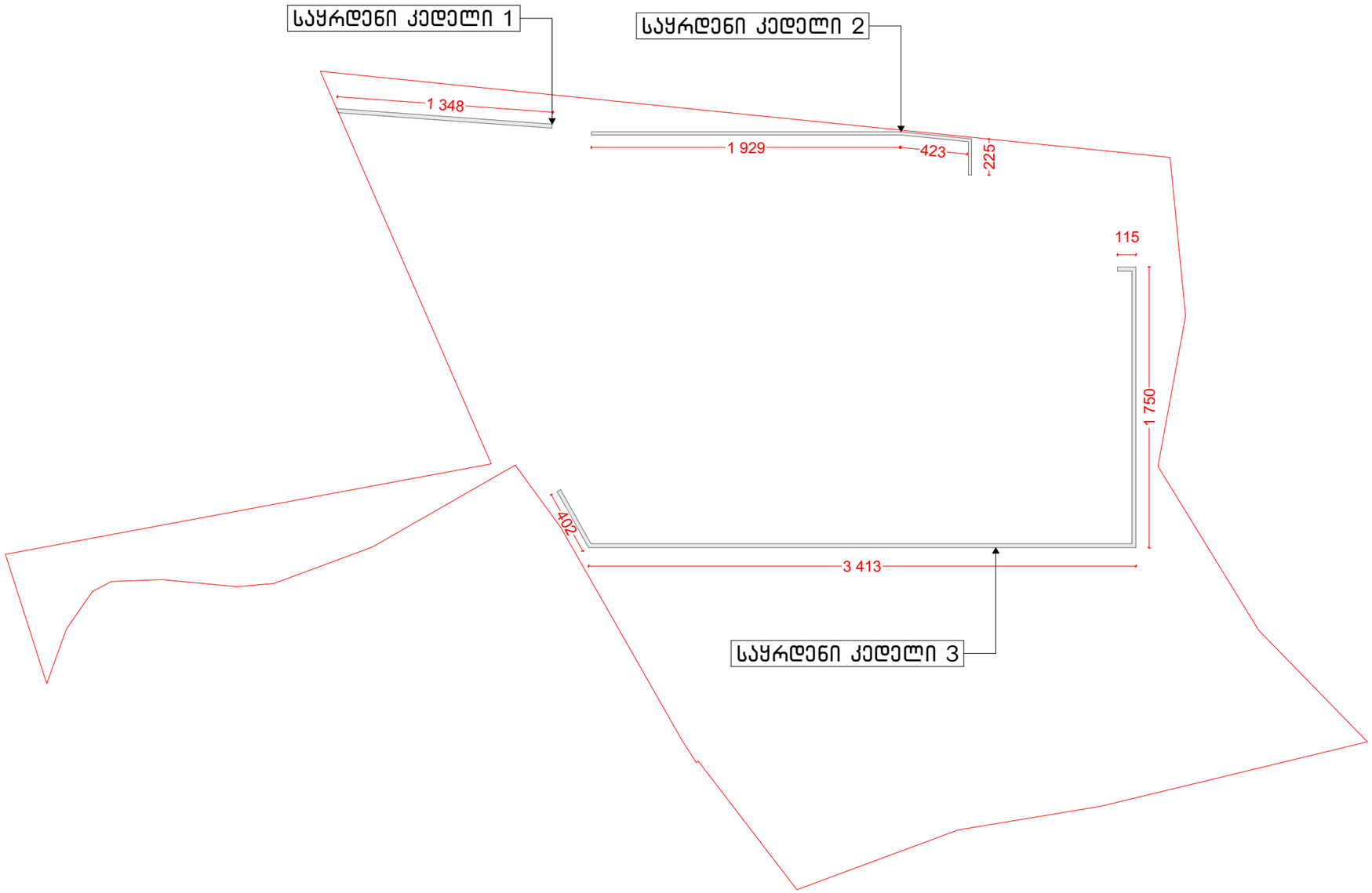
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.49	1:30, 1:70



ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლების განშლა

ქცსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. ობილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბუნდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტუშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

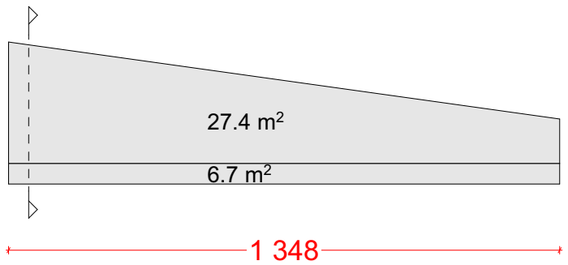
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

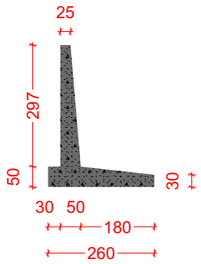
ქ. ობილისი
გ. შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.50	1:300

განშლა
საყრდენი კედელი 1



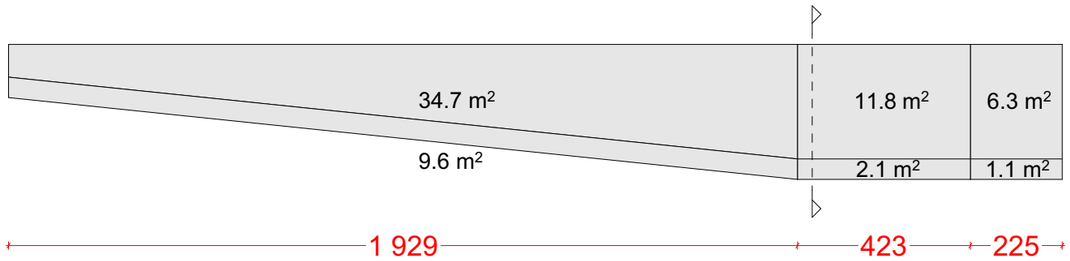


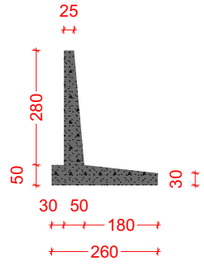
საყრდენი კედელი 1: 6.7*2.6 +27.4*0.38 = 27.8 მ3 (II კლასი)

საყრდენი კედელი 2: 12.8*2.6 +52.8*0.38 = 53.3 მ3 (II კლასი)

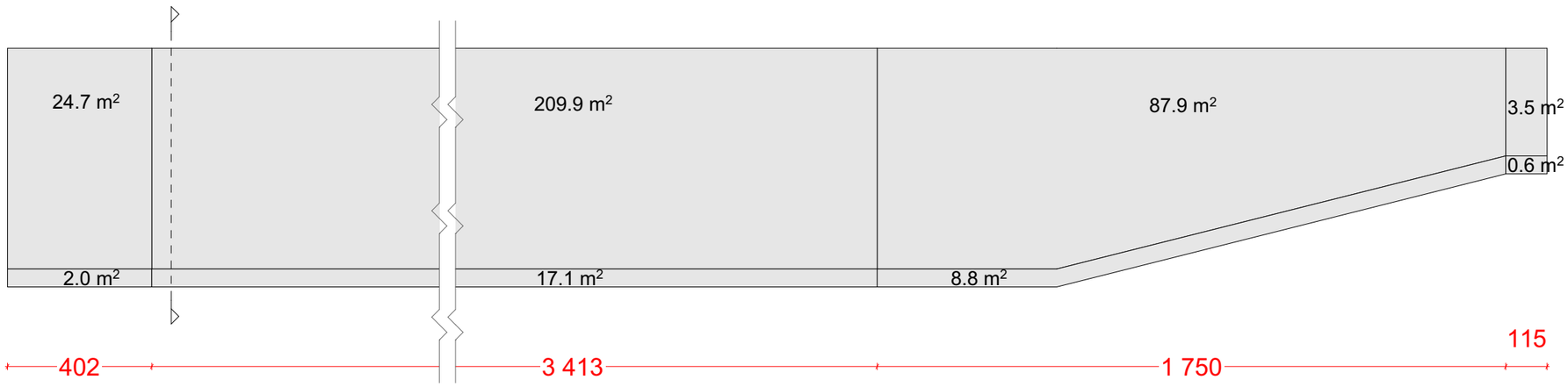
საყრდენი კედელი 3: 28.5*2.6 +326*0.38 = 198 მ3 (III კლასი)

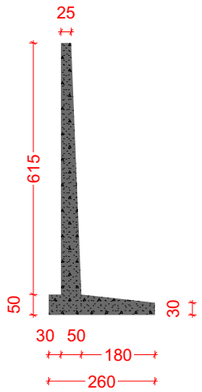
განშლა
საყრდენი კედელი 2





განშლა
საყრდენი კედელი 3





ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლების განშლა

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოჭოლოით
- იატაკის მოჯირვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნა საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეწკლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
გ. ცაიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი 2026 წ.

ფურცლატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.51	1:150