ნახაზის დასახელება	გვერდის №
სარჩევი	2
განმარტებითი ბარათი	3
არსებული სიტუაციის ფოტოები	4
არსებული სიტუაციის ფოტოები	5
არსებული სიტუაციის ფოტოები	6
გენგეგმა	7
ნახევარსართულის გეგმა	8
პირველი სართულის გეგმა	9
მეორე სართულის გეგმა	10
მანსარდის სართულის გეგმა	11
გადახურვის გეგმა	12
კიბის ჭრილი	13
კროკები	14
საპროექტო სართულის კროკი	15
ფასადი A-I	16
ფასადი 1-6	17
ჭრილი საპროექტო 6-1	18
ჭრილი საპროექტო 1-6	19
ჭრილი საპროექტო A-I	20
ჭრილი საპროექტო I-A	21
რენდერები(სპეციფიკაცია)	22
რენდერები	23

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

სარჩევი

მასშტაბი: გვერდი: 2

საკადასტრო კოდი: 01.15.05.074.008

დამტკიცებული არქიტექტურული პროექტის ექსპლუატაციის ეტაპზე, ზედამხედველობის რეკომენდაციის საფუძველზე წარმოიშვა პროექტის კორექტირების აუცილებლობა.
2023 წლის 12 ნოემბერს მომზადებული კორექტირებული საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებული იყო ეზოს შიდა პერიმეტრზე გამომავალი მოცულობის კორექტირება, კერძოდ:
ბოლო სართულის გეგმარებაში შიდა ტიხრების ცვლილება;
შიდა ეზოს მხრიდან საფასადე გადაწყვეტის კორექტირება.
პროექტში, ჭრილ 6-1-ზე, 5-4 ღერძებს შორის არსებული ვიტრაჟები დაკორექტირდა ფაქტობრივი ღიობების შესაბამისად. აღნიშნული ცვლილება შეეხო მხოლოდ ვიტრაჟებში არსებული შუშების ზომებს, ხოლო ვიტრაჟების გეომეტრიული ზომები უცვლელი დარჩა.
დღეის მდგომარეობით, წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით ვითხოვთ ბოლო სართულის გეგმარებისა და შიდა ფასადების მცირედ კორექტირებას.
წარმოდგენილია სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია სამსახურის 2024 წლის 2 მაისის №7012093 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესაბამისად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახევარსარდაფის სართული:
ფართი - 1194.58 მ^2

პირველი სართული:
ფართი - 1190.55 მ^2

მეორე სართული:
ფართი-1290.65 მ^2

მესამე სართული(საპროექტო):
ფართი:1364.87 მ^2

მეოთხე სართული (ტერასა):
190.3 მ^2

სულ შენობის ფართი: 5230.95 მ^2

ექსპლიკაცია

პიროგითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

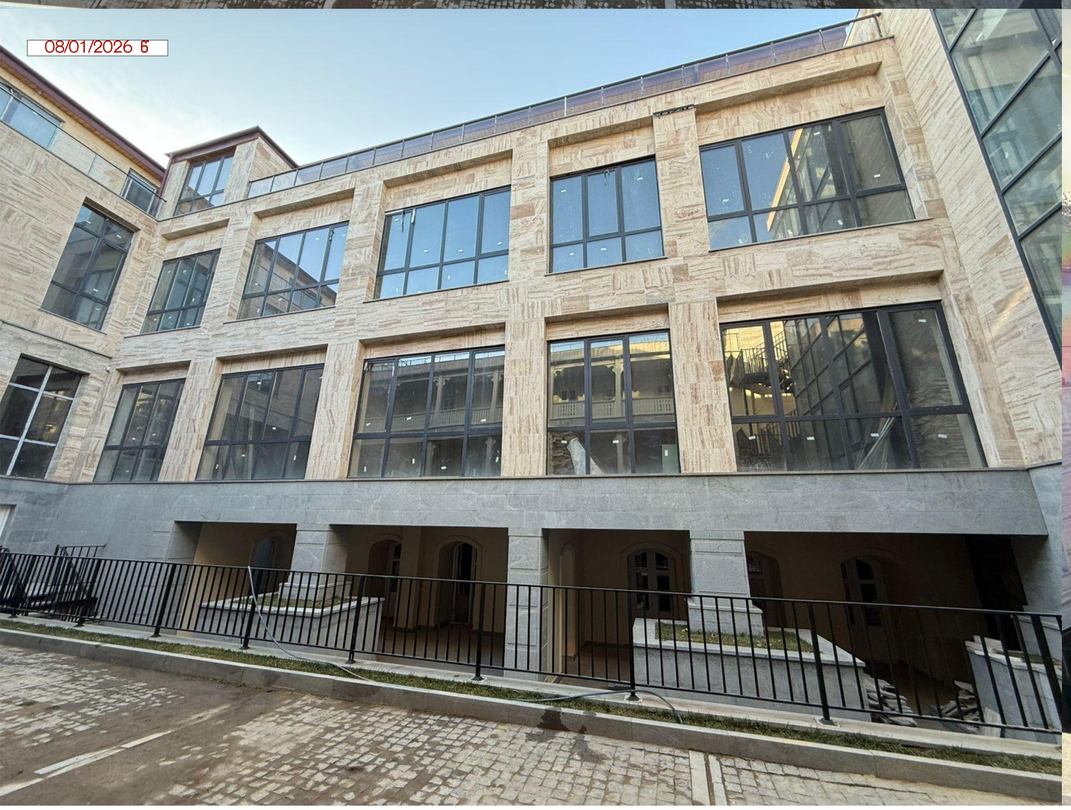
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

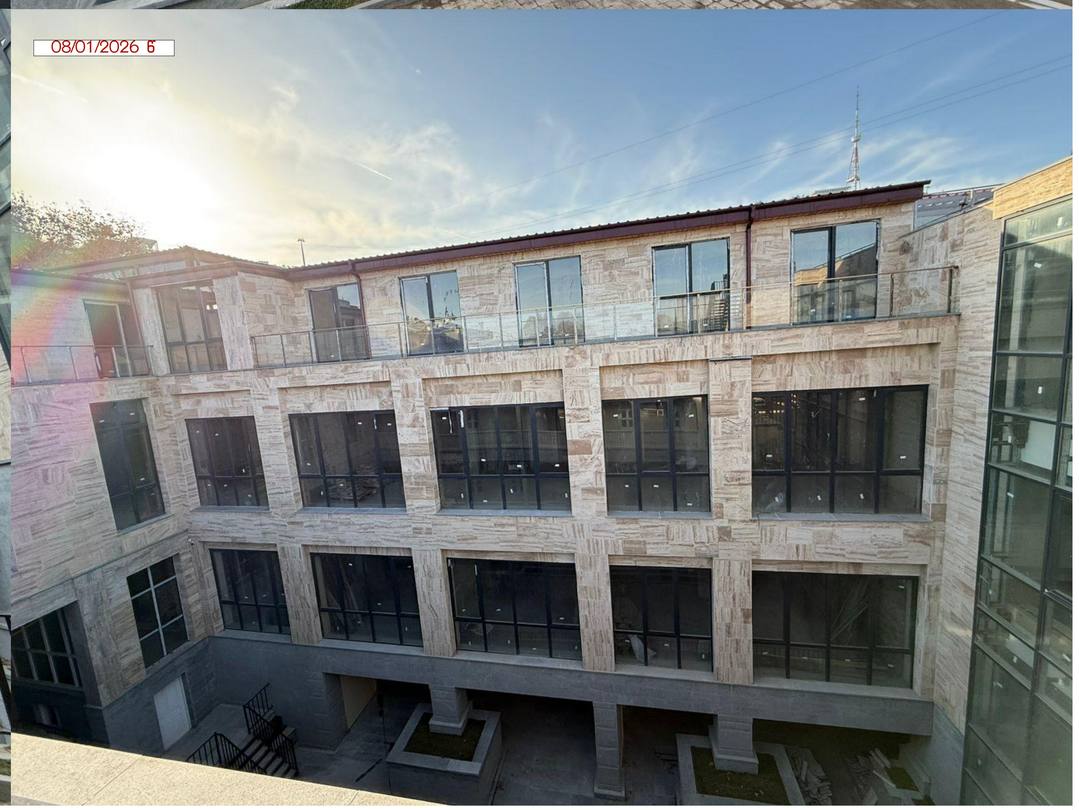
ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი: გვერდი: 3









ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

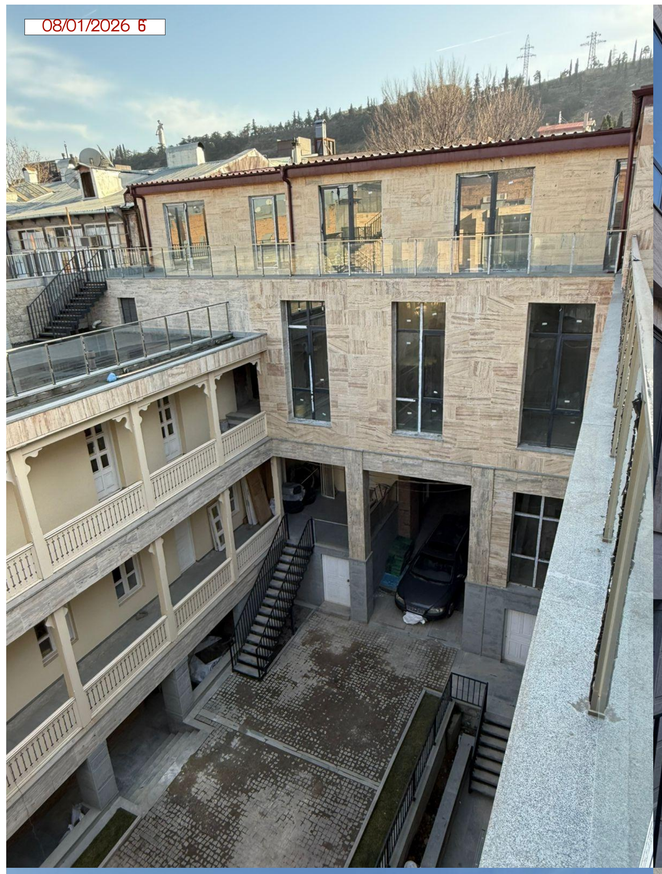
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

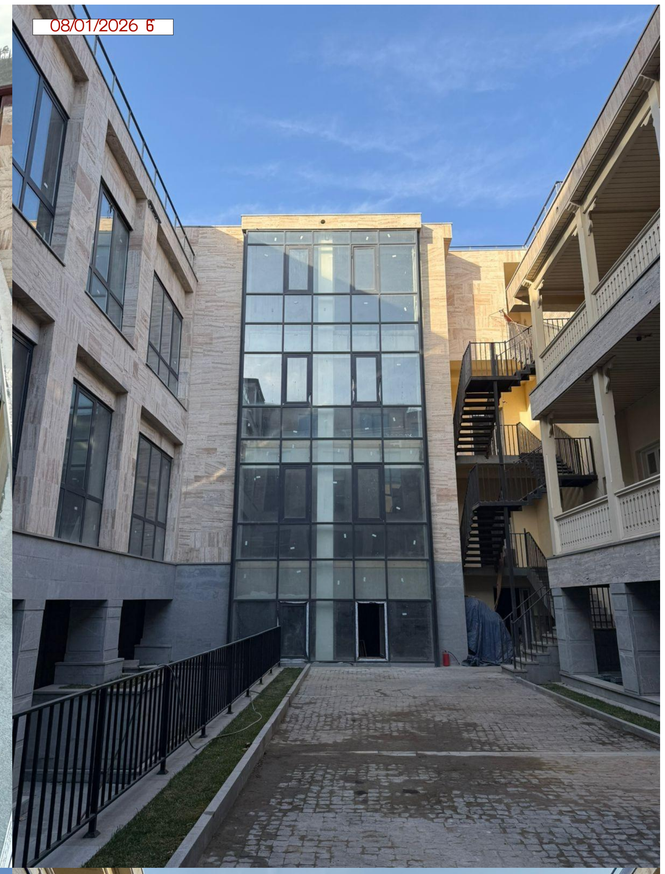
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

არსებული სიტუაციის ფოტოები

მასშტაბი: გვერდი: 4









ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ჭოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

არსებული სიტუაციის ფოტოები

მასშტაბი: გვერდი: 5





ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

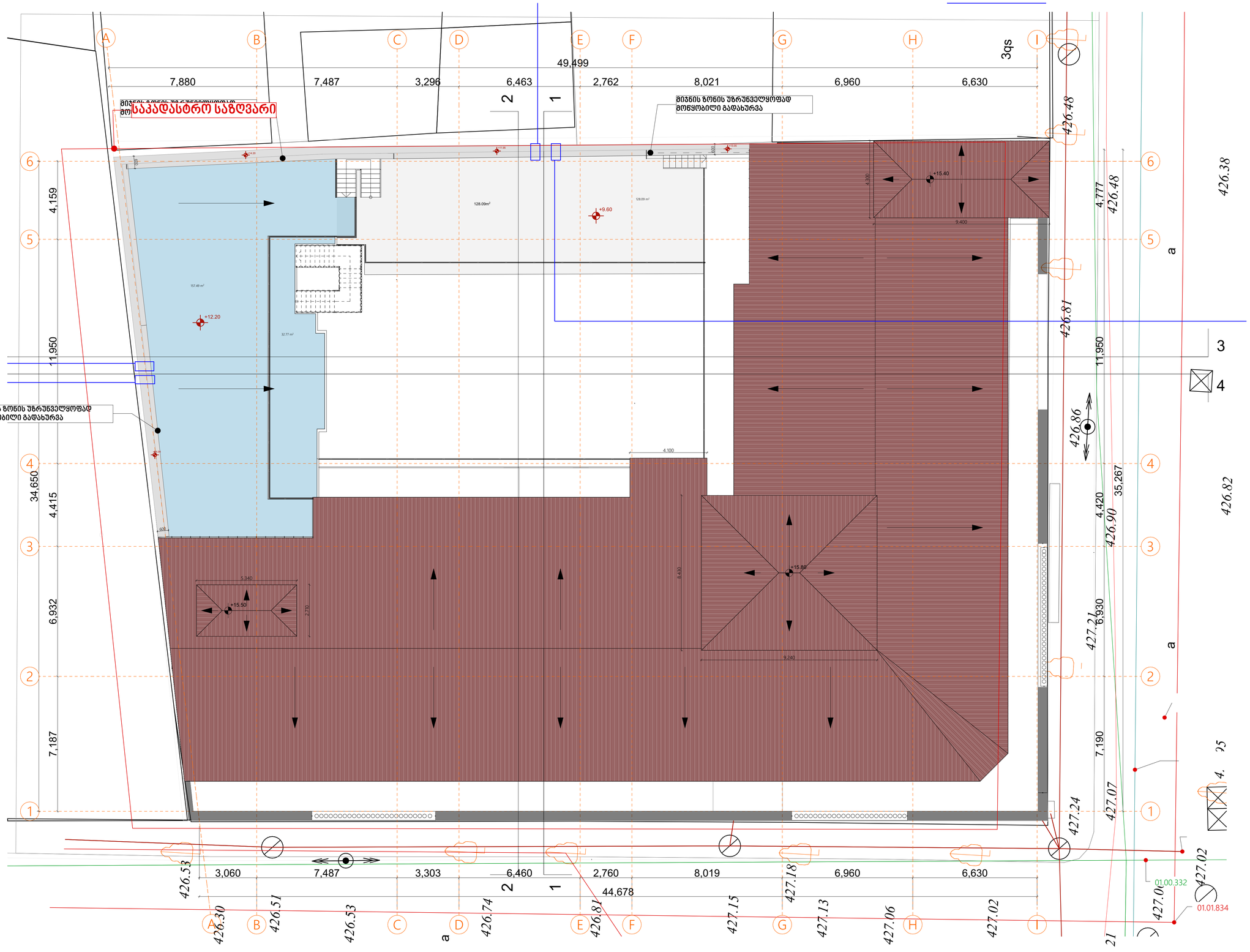
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

კალენდარული გრაფიკი

მასშტაბი: გვერდი: 1



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

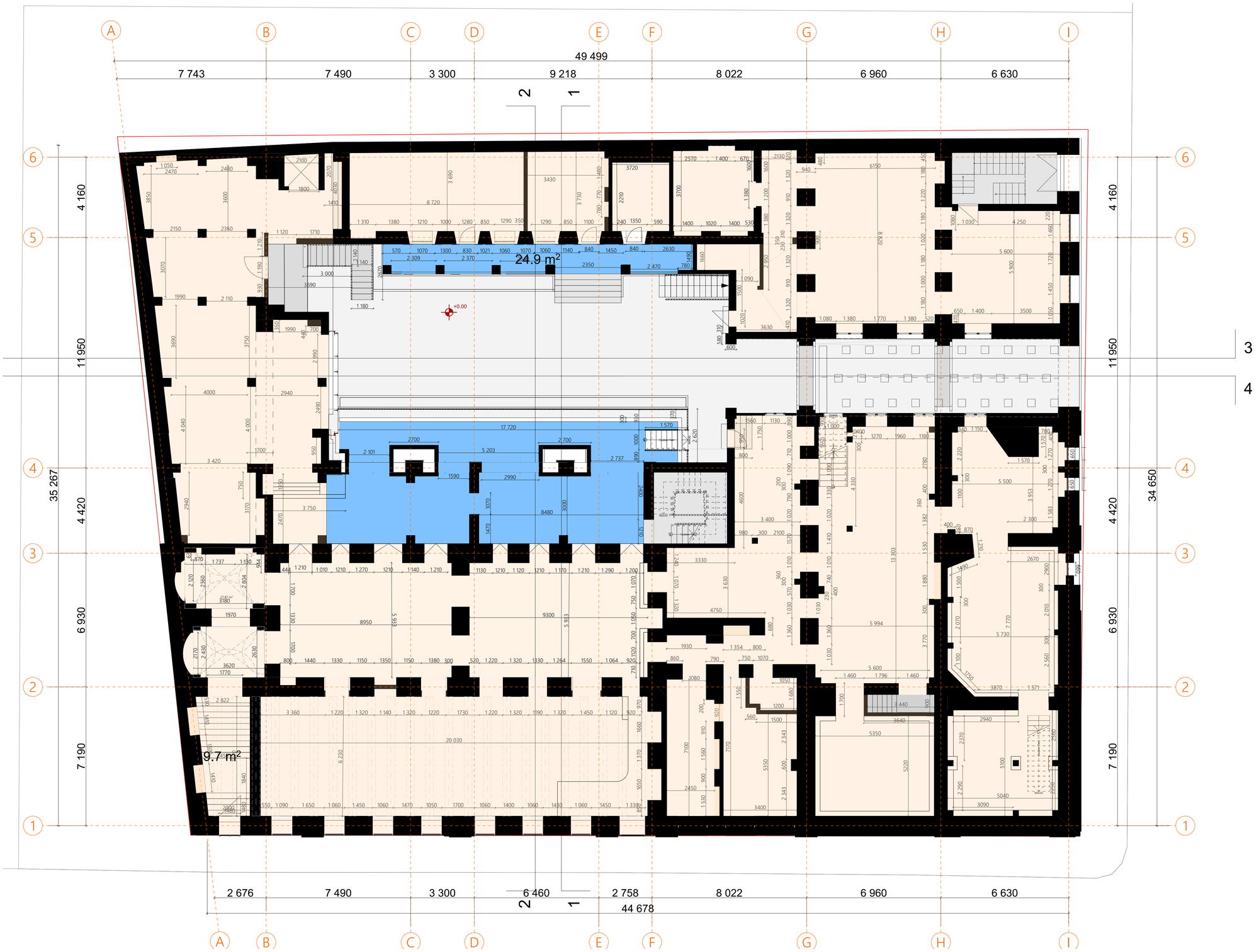
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

გენ.გეგმა

მასშტაბი: 1:100 გვერდი: 7

ნახევარსარდაფის გეგმა



ექსპლიკაცია

შიდა სივრცე: 1024.48
საზაფხულო სივრცე:119.77
კიბის უჯრედი და დერეფანი:50.33
სულ:1194.58

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

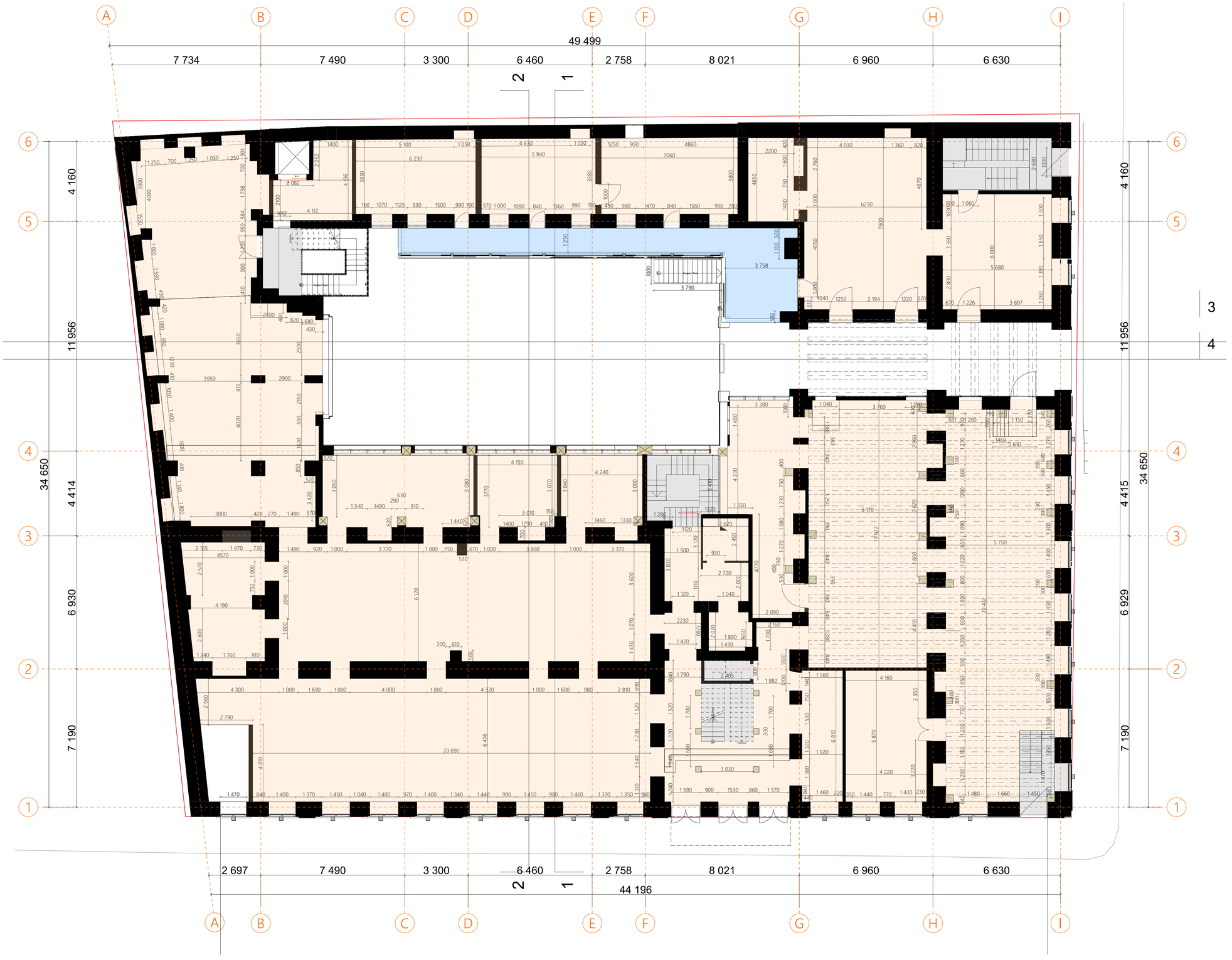
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

ნახევარსარდაფის გეგმა

მასშტაბი: 1:100 გვერდი: 8

პირველი სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია

შიდა სივრცე: 1093.3
საზაფხულო სივრცე:40.80
კიბის უჯრედი და დერეფანი:56.45
სულ:1190.55

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

მისამართი: თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13
ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100 გვერდი: 9

მეორე სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია

შიდა სივრცე: 1220.32
საზაფხულო სივრცე:27.02
კიბის უჯრედი და დერეფანი:43.31
სულ:1290.65

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, კუჭა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100 გვერდი: 10

საპროექტო სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია

ბინის №	სას. ფართი
№1	31.91მ²
№2	20.46მ²
№3	20.59მ²
№4	20.53მ²
№5	23.99მ²
№6	24.37მ²
№7	24.55მ²
№8	23.71მ²
№9	23.88მ²
№10	23.73მ²
№11	35.31მ²
№12	22.80მ²
№13	24.20მ²
№14	25.27მ²
№15	34.99მ²
№16	24.75მ²
№17	21.31მ²
№18	23.68მ²
№19	47.66მ²
№20	55.87მ²
№21	24.64მ²
№22	24.71მ²
№23	23.72მ²
№24	25.98მ²
სულ	653.45მ²

	ფართი
ტერასა	128.09მ²
კომერციული ფართი	170.4მ²
დერეფანი	209.56მ²
საზაფხულო ფართი	203.37 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

კიბის უჯრედი და დერეფანი-209.56 მ²
ბინების ფართი-653.45 მ²
ტერასის ფართი-128.09 მ²
საზაფხულო ფართი-203.37 მ²
კომერციული ფართი-170.4 მ²
სულ-1364.87მ²

მისამართი: თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13
ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
მანსარდის სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100 გვერდი: 11

ექსპლიკაცია

ტერასის ფართი-190.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

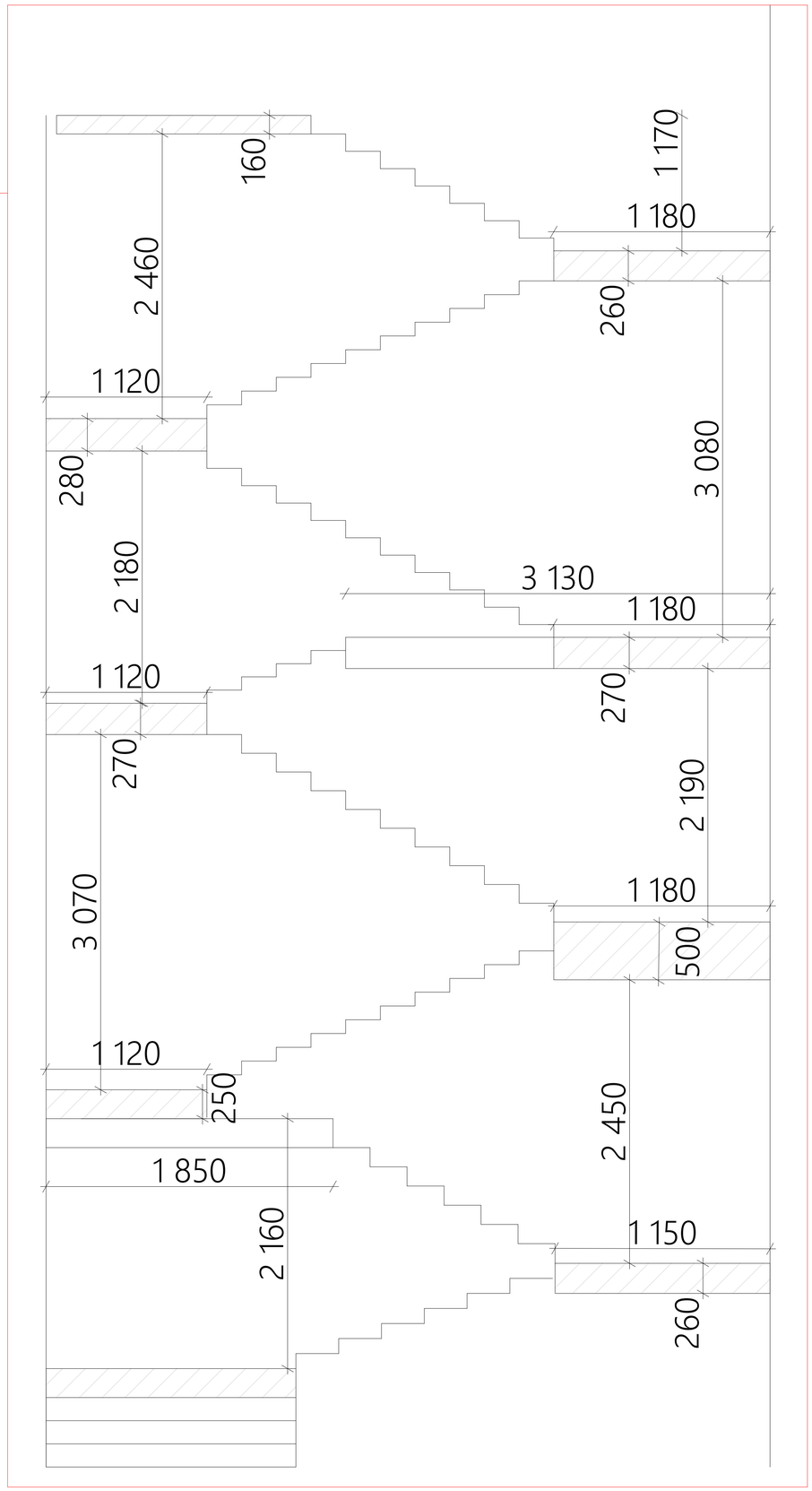
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

გადახურვის სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100 გვერდი: 12





ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

არქიტექტორი	სახელი და გვარი შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

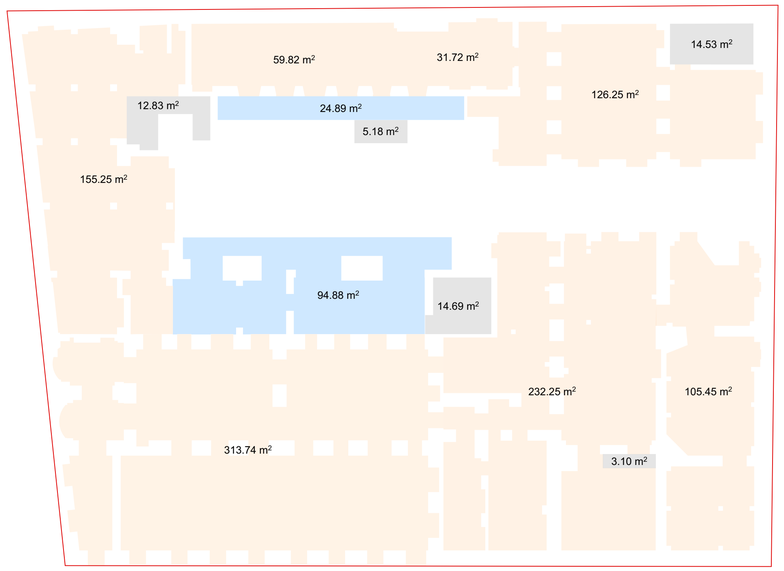
კიბის ჭრილი

მასშტაბი:

გვერდი: 13

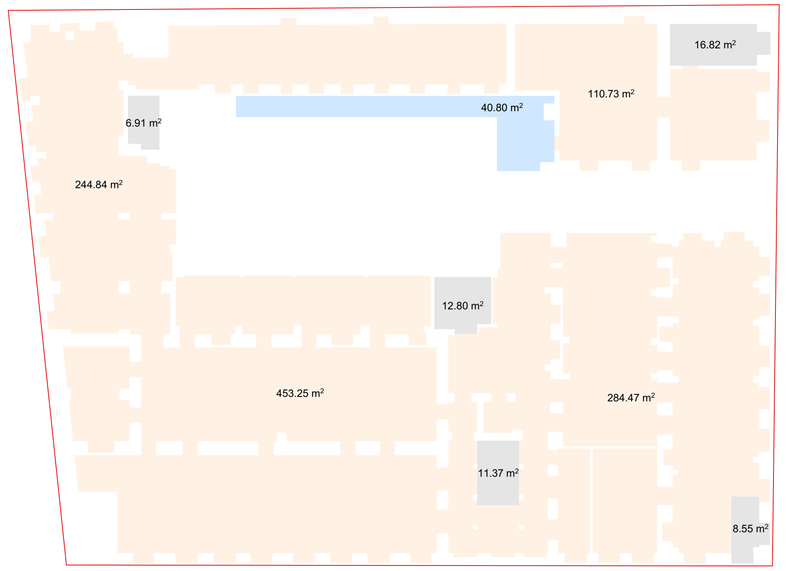
ნახევარსარდაფი:

შიდა სივრცე: 1024.48
საზაფხულო სივრცე:119.77
კიბის უჯრედი და დერეფანი:50.33
სულ:1194.58



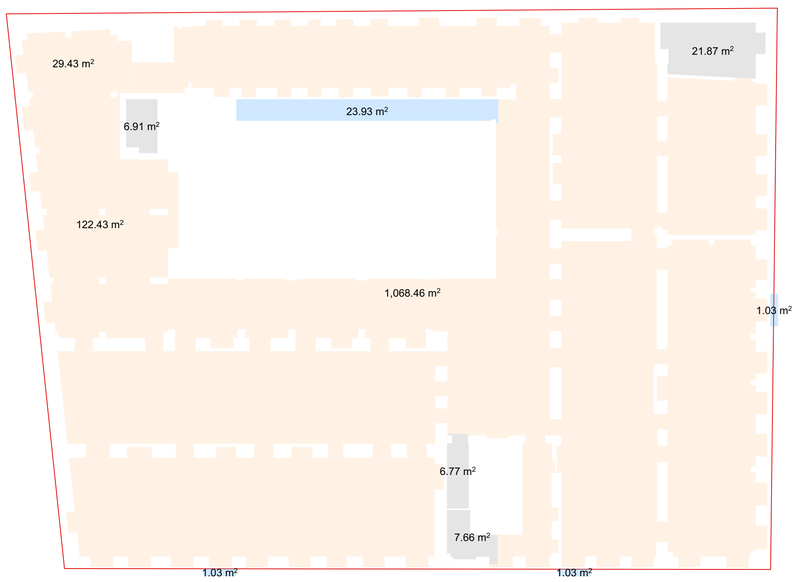
I სართული:

შიდა სივრცე: 1093.3
საზაფხულო სივრცე:40.80
კიბის უჯრედი და დერეფანი:56.45
სულ:1190.55



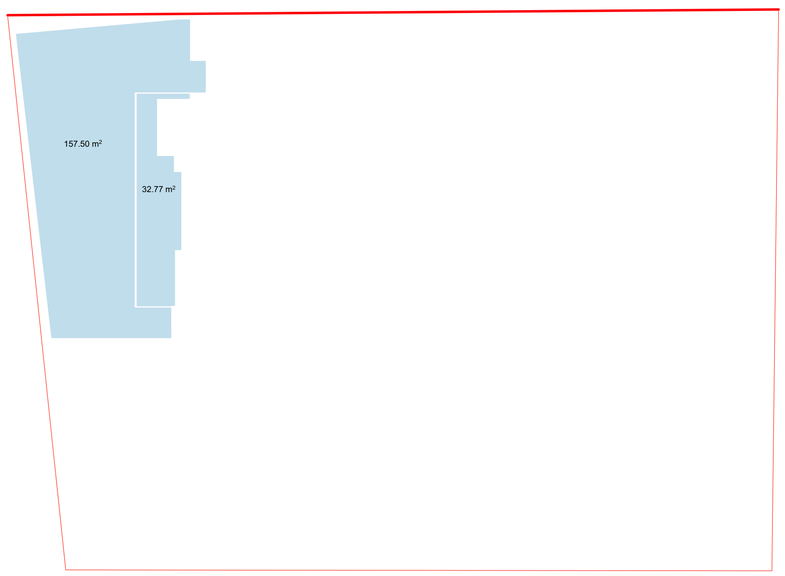
II სართული:

შიდა სივრცე: 1220.32
საზაფხულო სივრცე:27.02
კიბის უჯრედი და დერეფანი:43.31
სულ:1290.65



IV სართული:

ტერასის ფართი-190.3 მ²



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

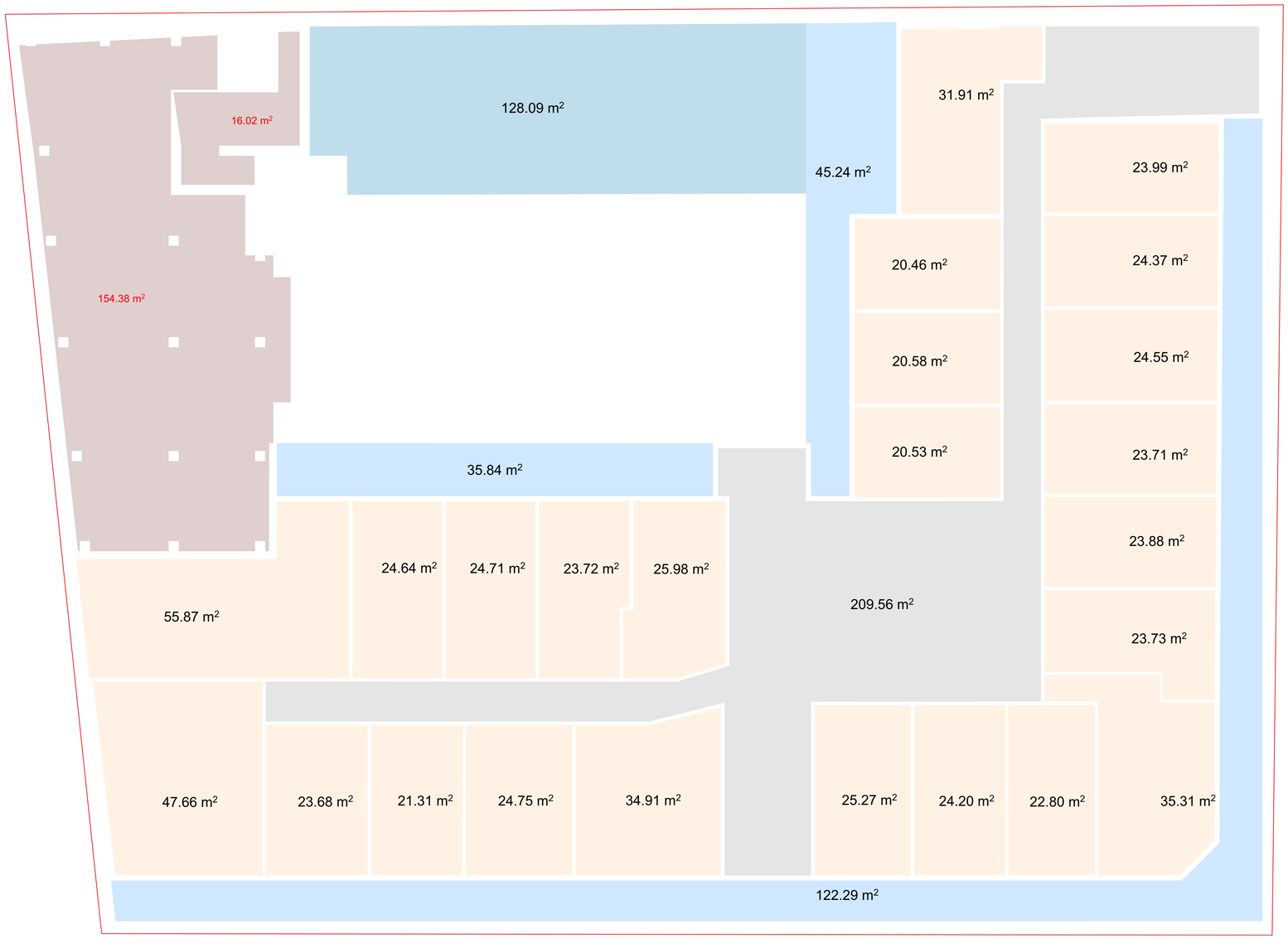
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
კროკები

მასშტაბი:	გვერდი: 14

საპროექტო სართული

კიბის უჯრედი და დერეფანი-209.56 მ^2
ბინების ფართი-653.45 მ^2
ტერასის ფართი-128.09 მ^2
საზაფხულო ფართი-203.37 მ^2
კომერციული ფართი-170.4 მ^2
სულ-1364.87მ^2



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

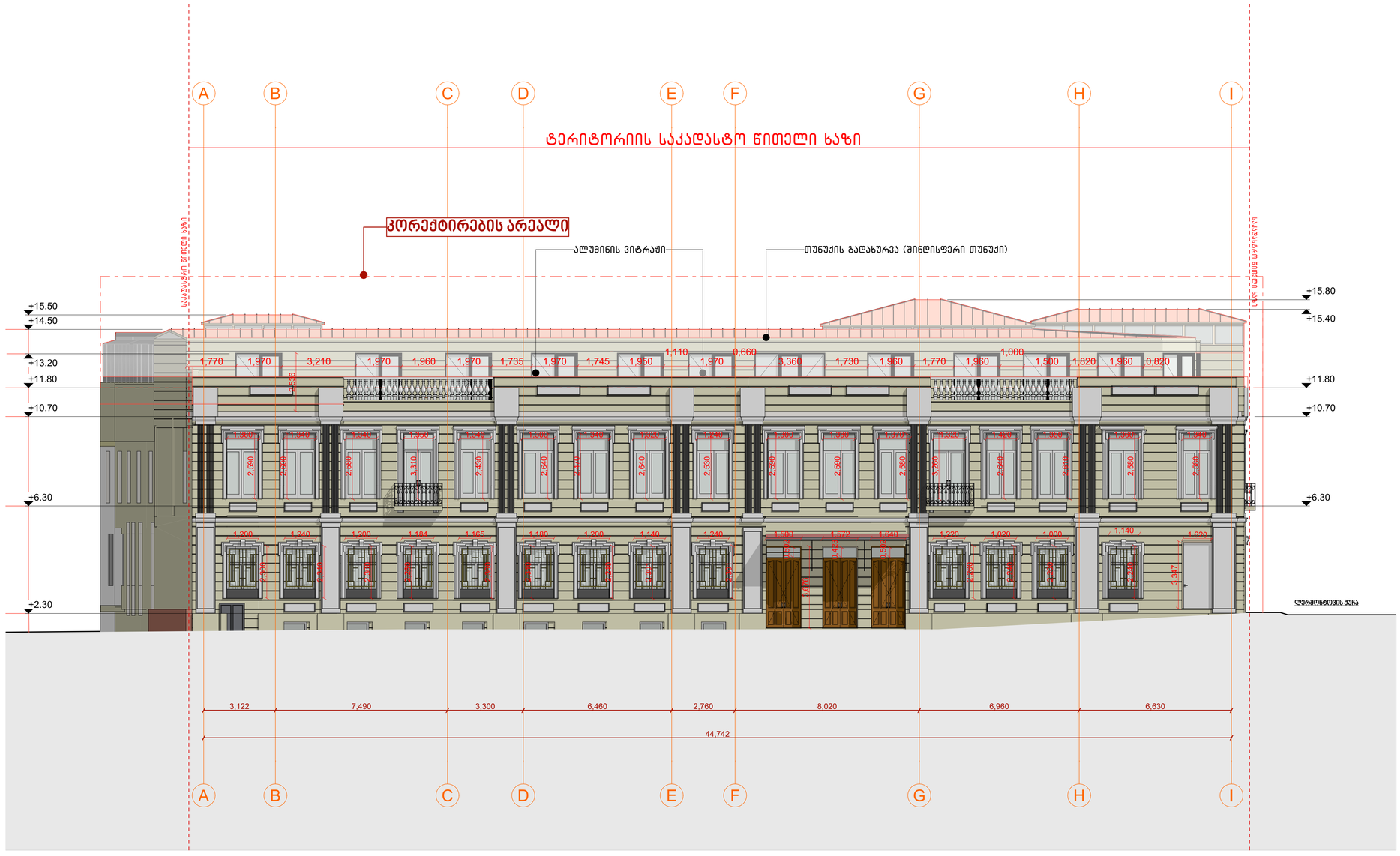
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

საპროექტო სართულის კროკი

მასშტაბი: გვერდი: 15



ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

ფასადი A-I

მასშტაბი:

გვერდი: 16



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

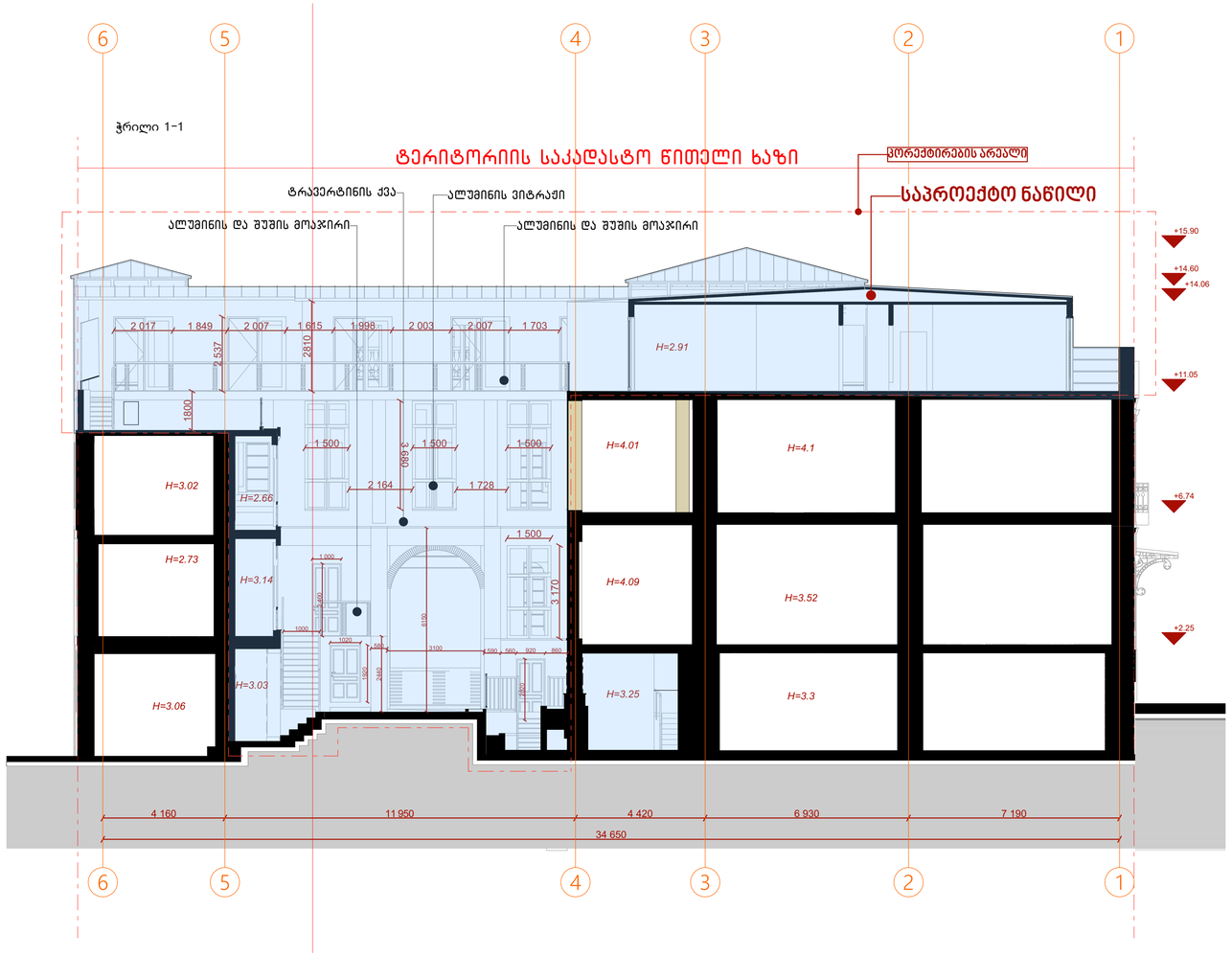
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-6

მასშტაბი: გვერდი: 17



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- კორექტირების არეალი

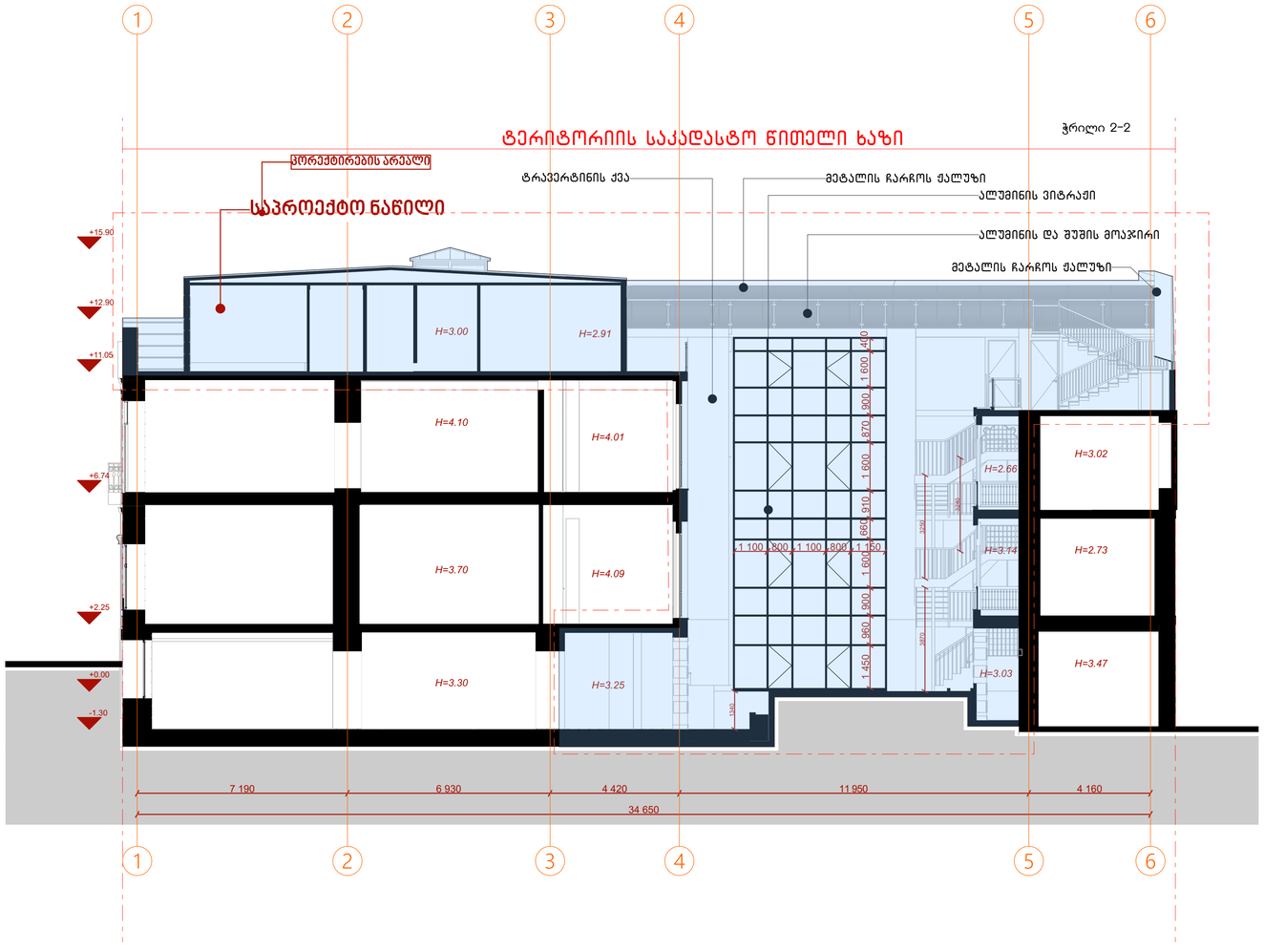
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ჭოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი საპროექტო 6-1

მასშტაბი:	გვერდი: 18



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

კორექტირების არეალი

შენიშვნები

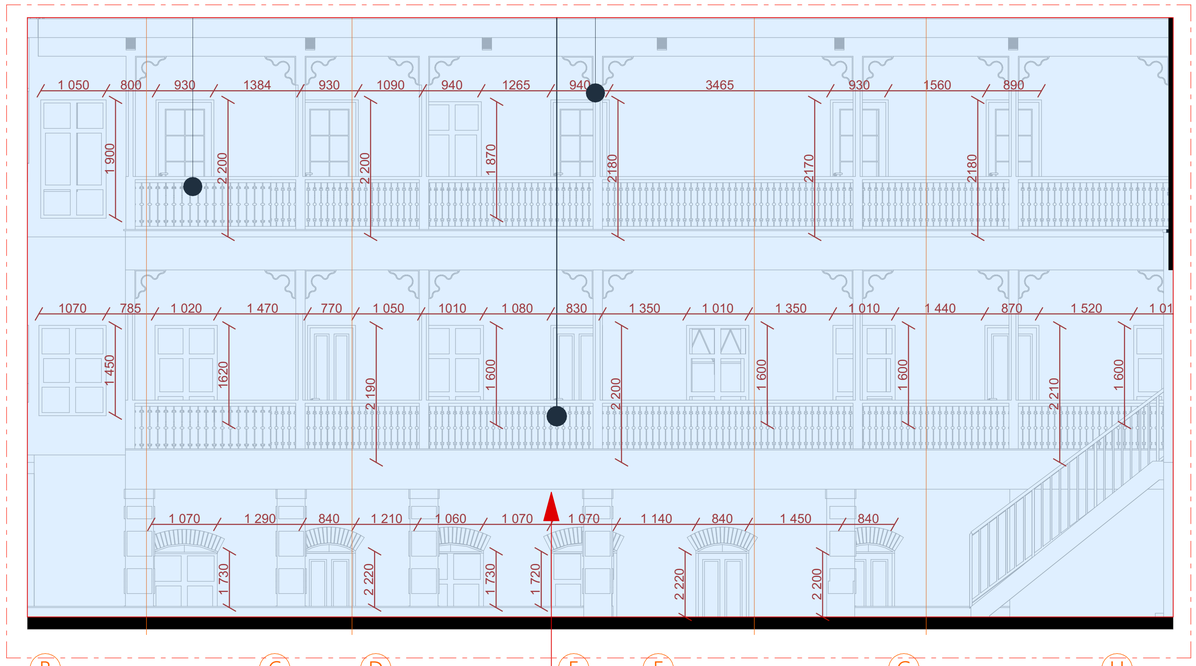
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

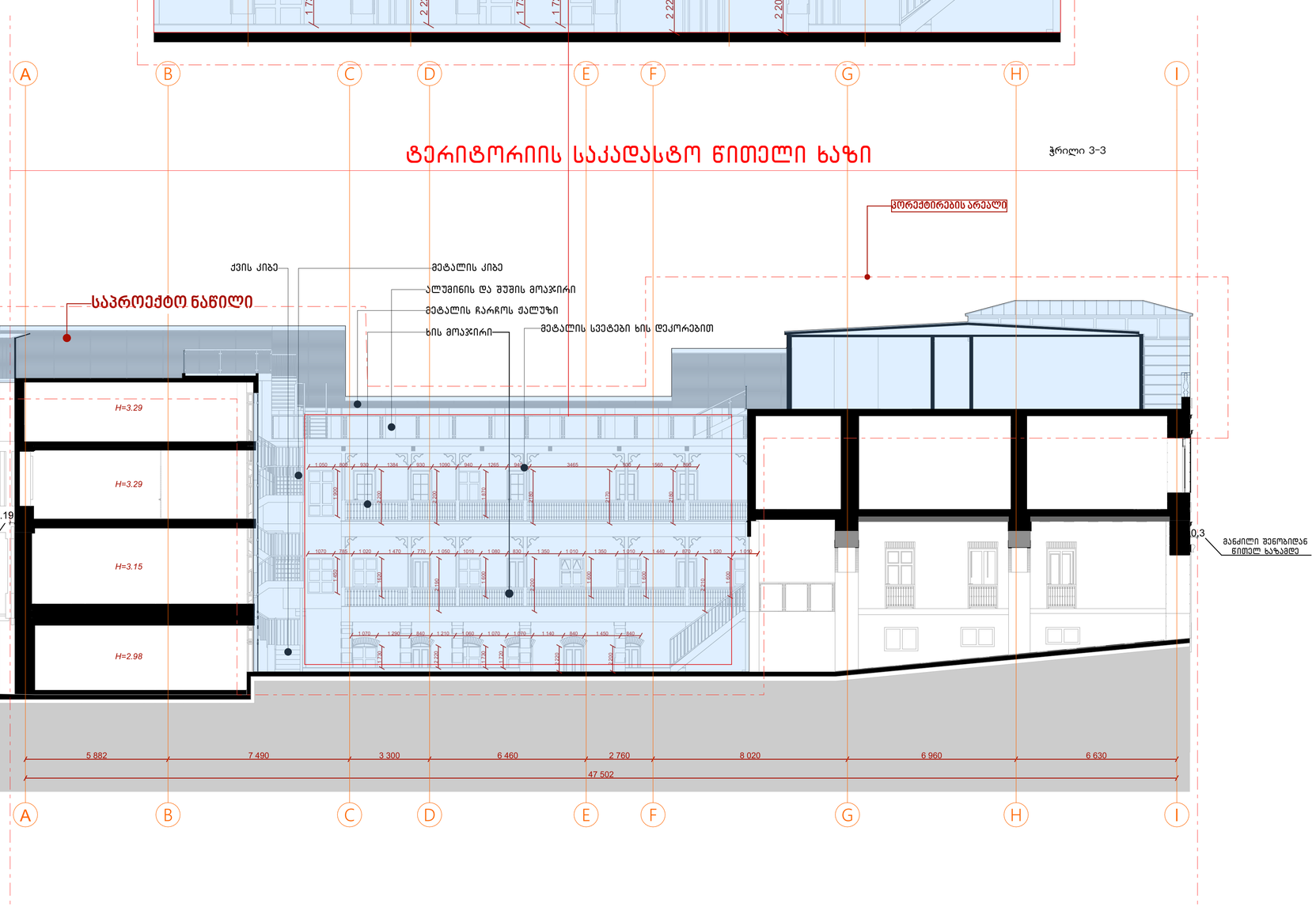
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი საპროექტო 1-6

მასშტაბი: გვერდი: 19





ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

კორექტირების არეალი

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

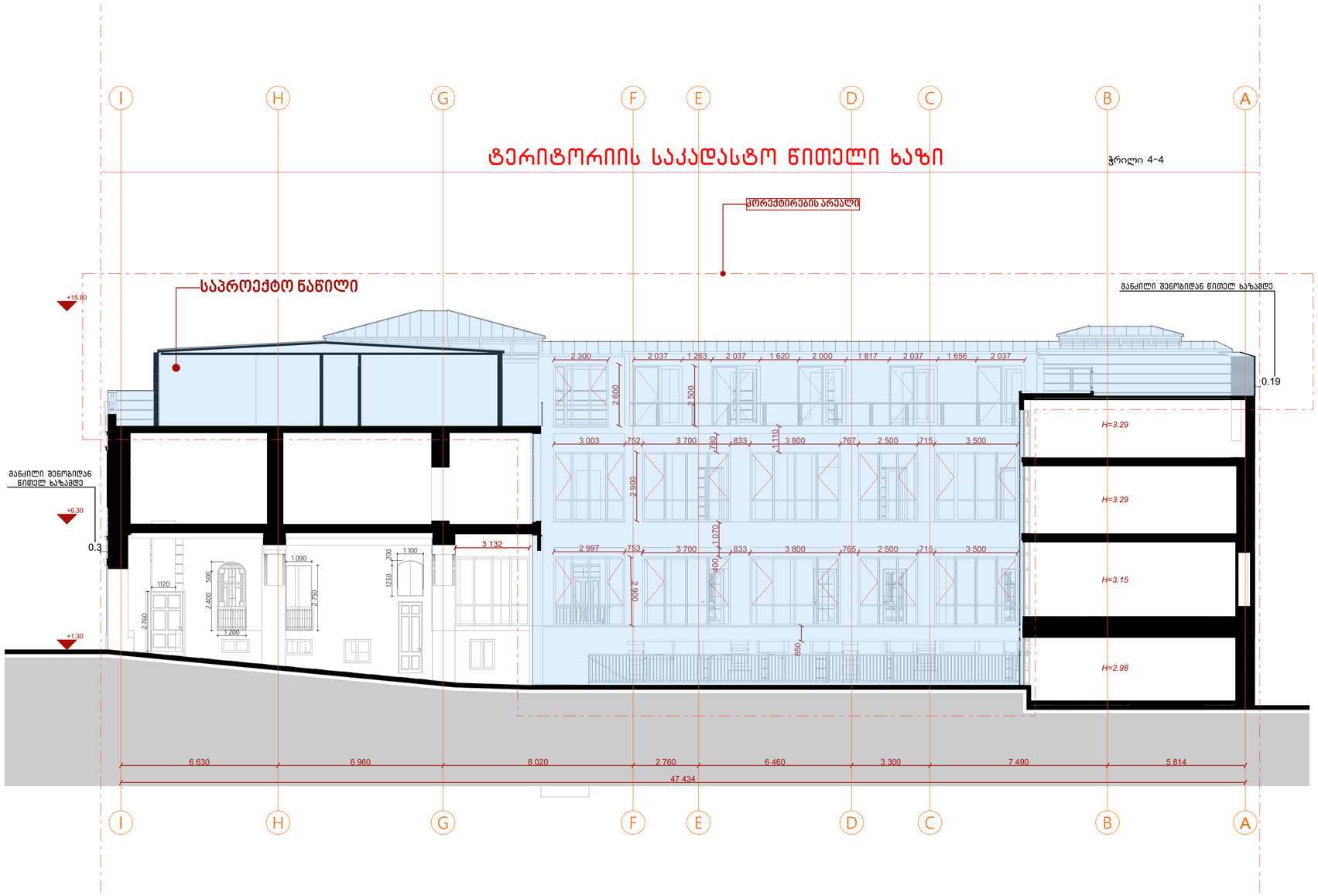
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი საპროექტო A-I

მასშტაბი:

გვერდი: 20



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

კორექტირების არეალი

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი საპროექტო I-A

მასშტაბი: გვერდი: 21



ტრავერტინი

RAL 7044



RAL 9007





RAL 1015

ქართული აგური

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

რენდერები (სპეციფიკაცია)

მასშტაბი: გვერდი: 22









ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

რენდერები

მასშტაბი: გვერდი: 23