გეგმა ნიშნულზე -3.00

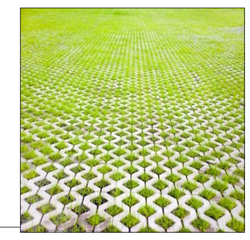


ავტოფარეხის ფართი 1124.30 მ²

სადარბაზო ფართი 48.55 მ²

ᲝᲙᲐ ᲛᲔᲣᲠᲜᲔ „ᲓᲐᲕᲗᲘ ᲑᲐᲘᲠᲐᲛᲐᲨᲕᲘᲚᲝᲠ“		ქალაქ ᲝᲖᲣᲚᲔᲗᲘᲡ, ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲐ ᲓᲘᲓᲘ ᲓᲘᲓᲘᲗᲘᲡ, ᲛᲘᲙᲠᲝ/ᲠᲐᲘᲝᲜᲘᲡ III, ᲙᲕᲐᲠᲗᲐᲚᲘ №37–ᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეისი“				1:100	
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლი		სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზოგა.
შესრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე -3.00		პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე ±0.00



განაშენიანების საანგარიშო კოეფი

1,165.89 m²

k1 კოეფიციენტის საანგარიშო კოეფი

1,120.00 m²

k2 კოეფიციენტის საანგარიშო კოეფი

721.32 m²

k3 კოეფიციენტის საანგარიშო კოეფი

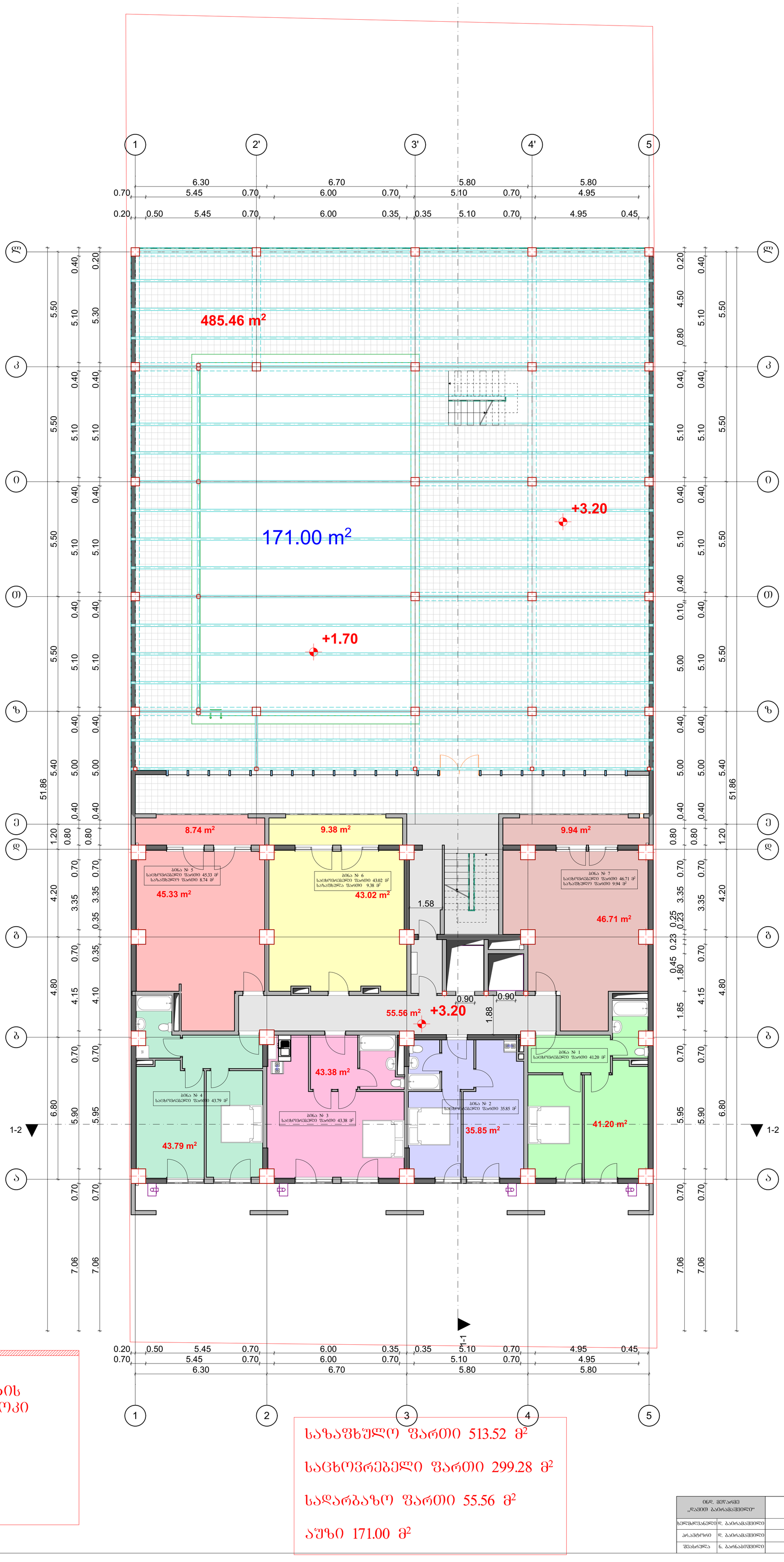
269.70 m²

კომერციული ფართი 395.94 მ²

სადარბაზო ფართი 45.04 მ²

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მიმდებარედ (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეშსი"				1:100
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზოგა.
შესრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე ±0.00	პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +3.71



12.50 m²

k2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი

k2=417.50

405.00 m²

საზაფხულო ფართი 513.52 მ²

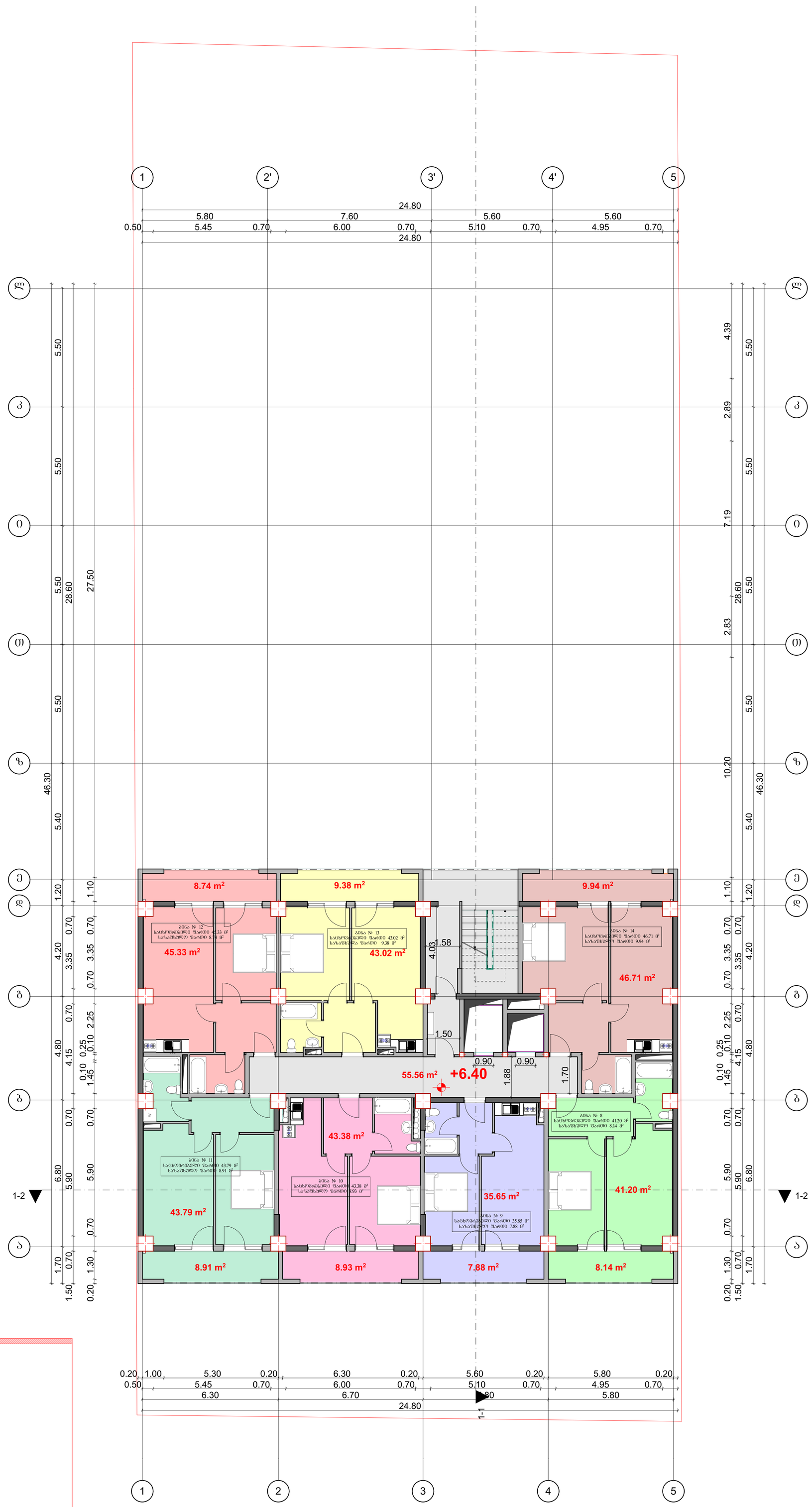
საცხოვრებელი ფართი 299.28 მ²

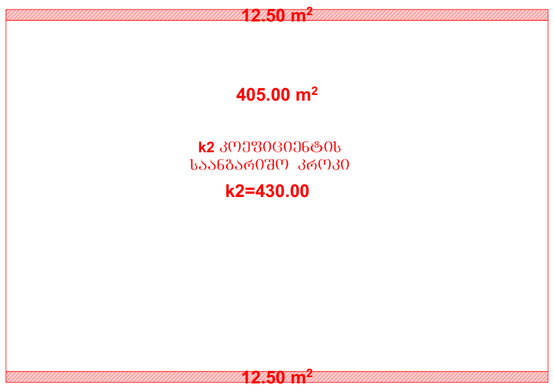
სადარბაზო ფართი 55.56 მ²

აუზი 171.00 მ²

0ნდ. მეწარმე „ლაგოდ ბაირამაშვილი"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მიმდებარედ (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეხი"				1:100
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზომა.
შესრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +3.71	პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +6.40



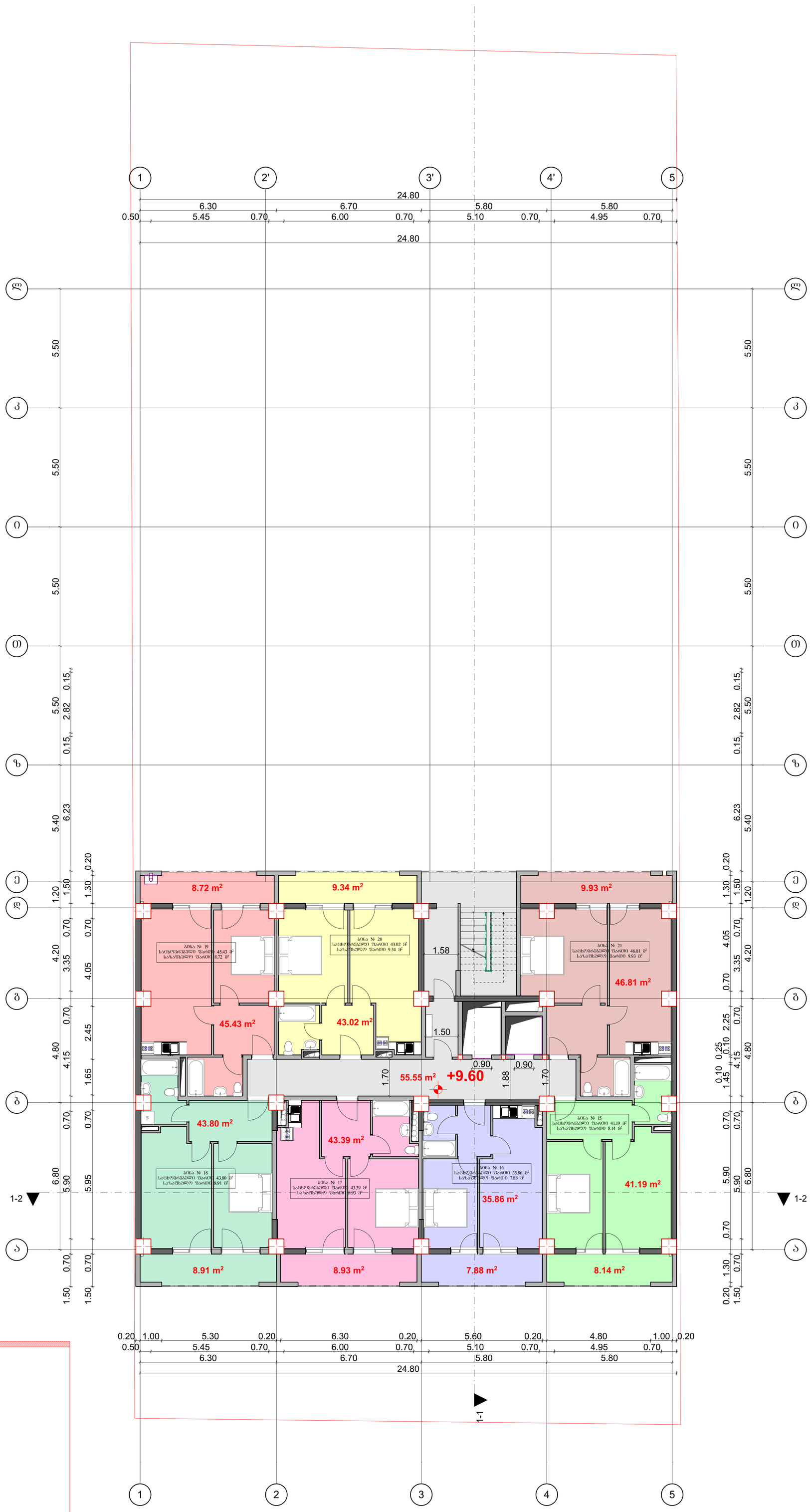


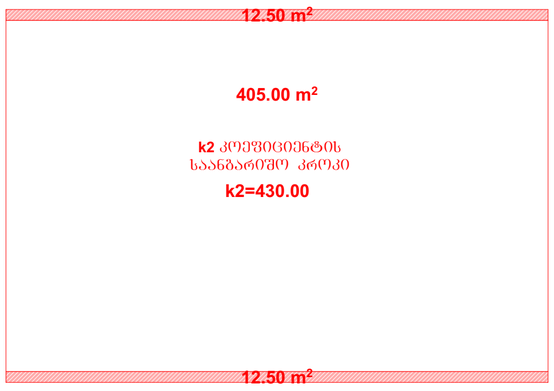
ა0ვნის საანგარიშო კროკი

საცხოვრებელი ფართი 299.08 მ²
საზაფხულო ფართი 61.92 მ²
სადარბაზო ფართი 55.56 მ²

0ნდ. მპყარმე „ჯავით ბაირამაშვილი“		ქალაქ ბათუმის, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი N37–ის მშენებარე (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეზი“				1:100
პრ.პტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზოგა.
შეასრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +6.40	პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +9.60



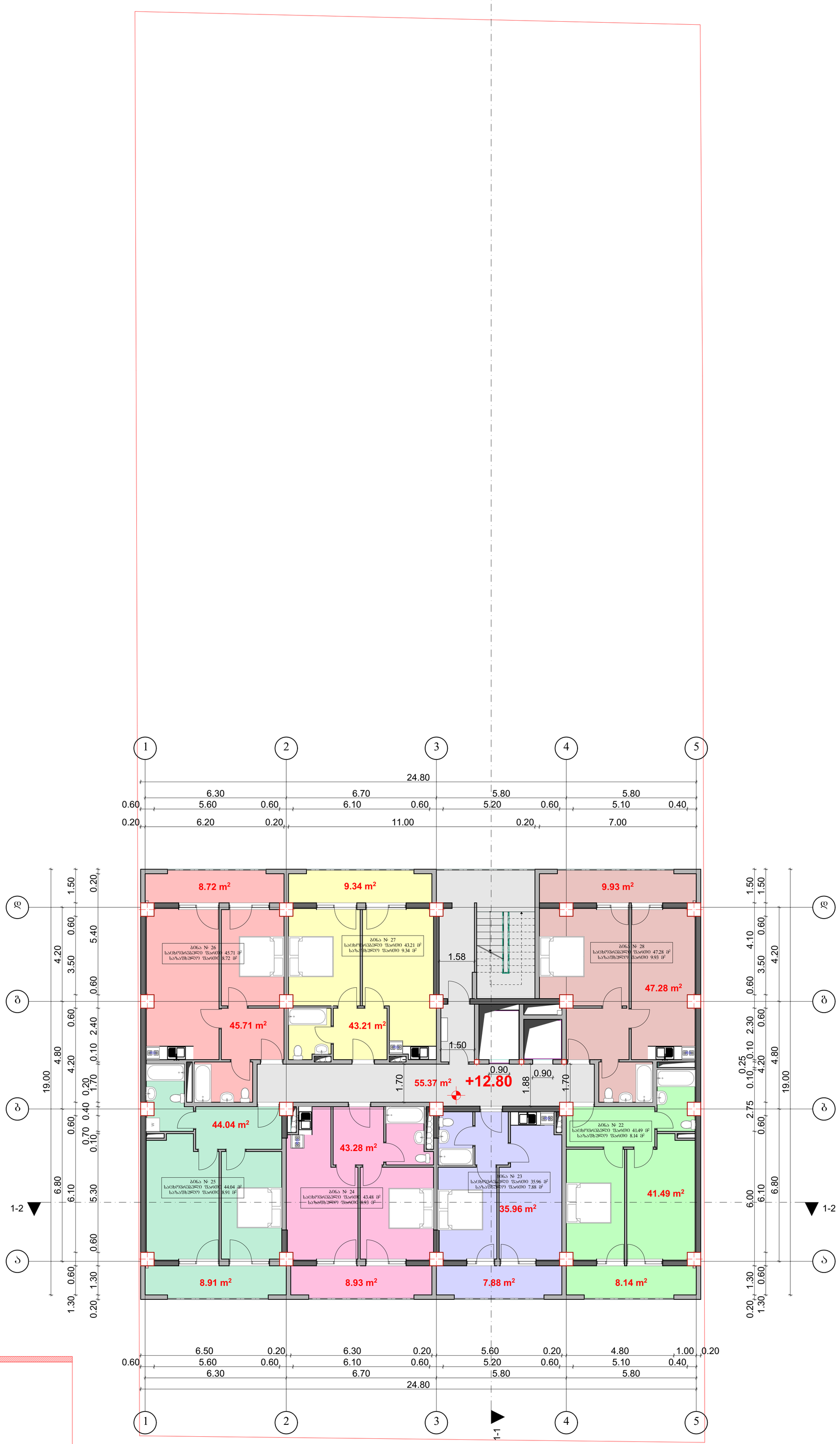


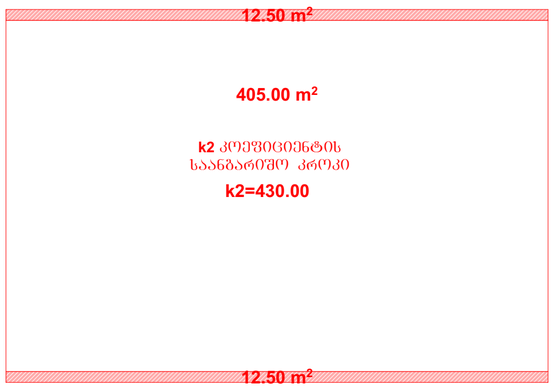
აღნიშნავს საანგარიშო კროკი

საცხოვრებელი ფართი 299.50 მ²
საზაფხულო ფართი 61.85 მ²
სადარბაზო ფართი 55.55 მ²

ინდ. მეპროექტე „ლავით გაირამაშვილი"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მშენებარე (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. გაირამაშვილი	შ.პ.ს. „მალტი ფლეისი"					1:100
პროექტორი	დ. გაირამაშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზომა.
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი	გეგმა ნიშნულზე +9.60		პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +12.80



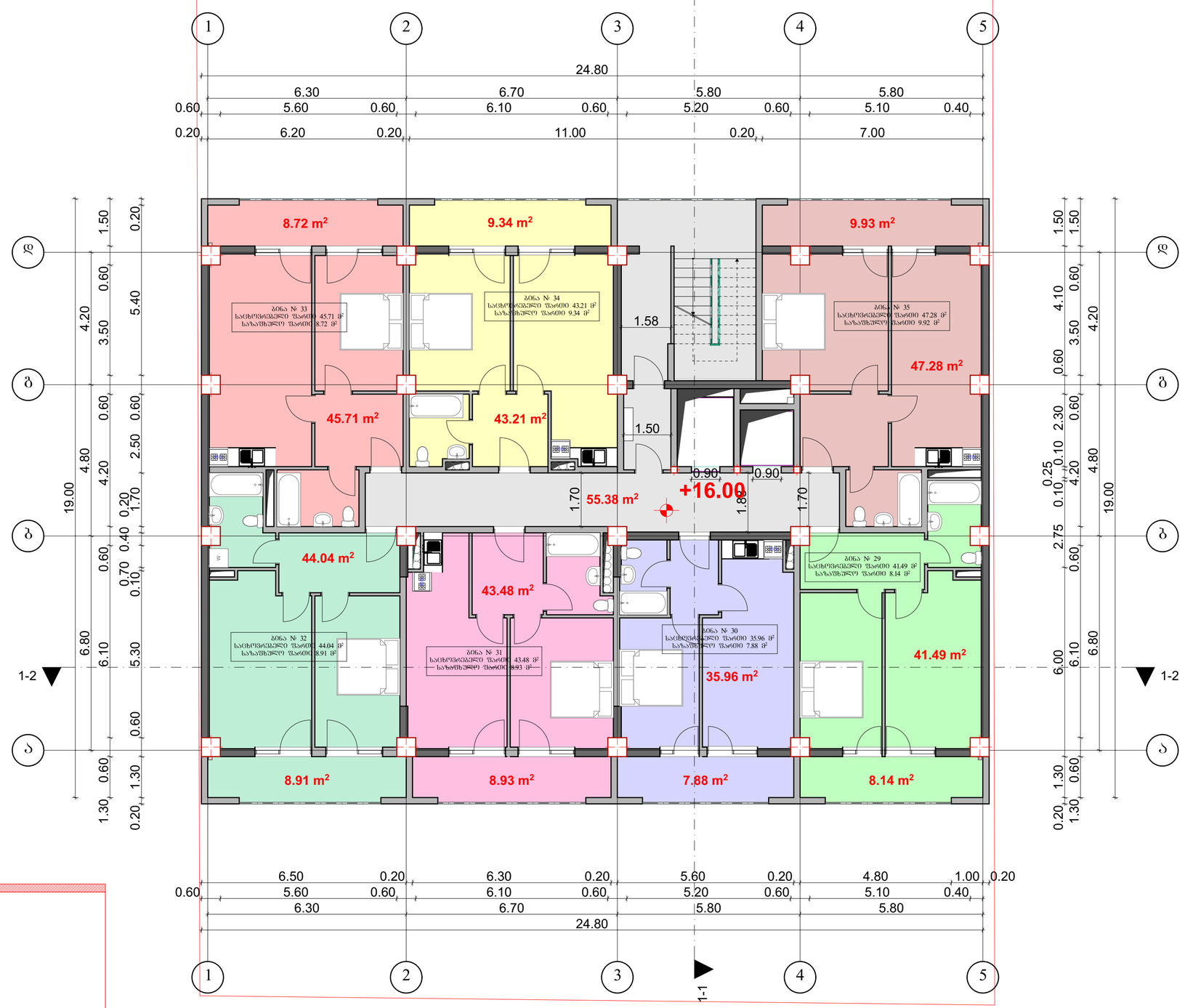


აღნიშნავს საანგარიშო კროკი

საცხოვრებელი ფართი 300.97 მ²
საზაფხულო ფართი 61.85 მ²
სადარბაზო ფართი 55.37 მ²

ობიექტის მშენებელი „ლავით ბაირამაშვილი“		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მიმდებარედ (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეიზი“				1:100
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზოგა.
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +12.80	პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +16.00



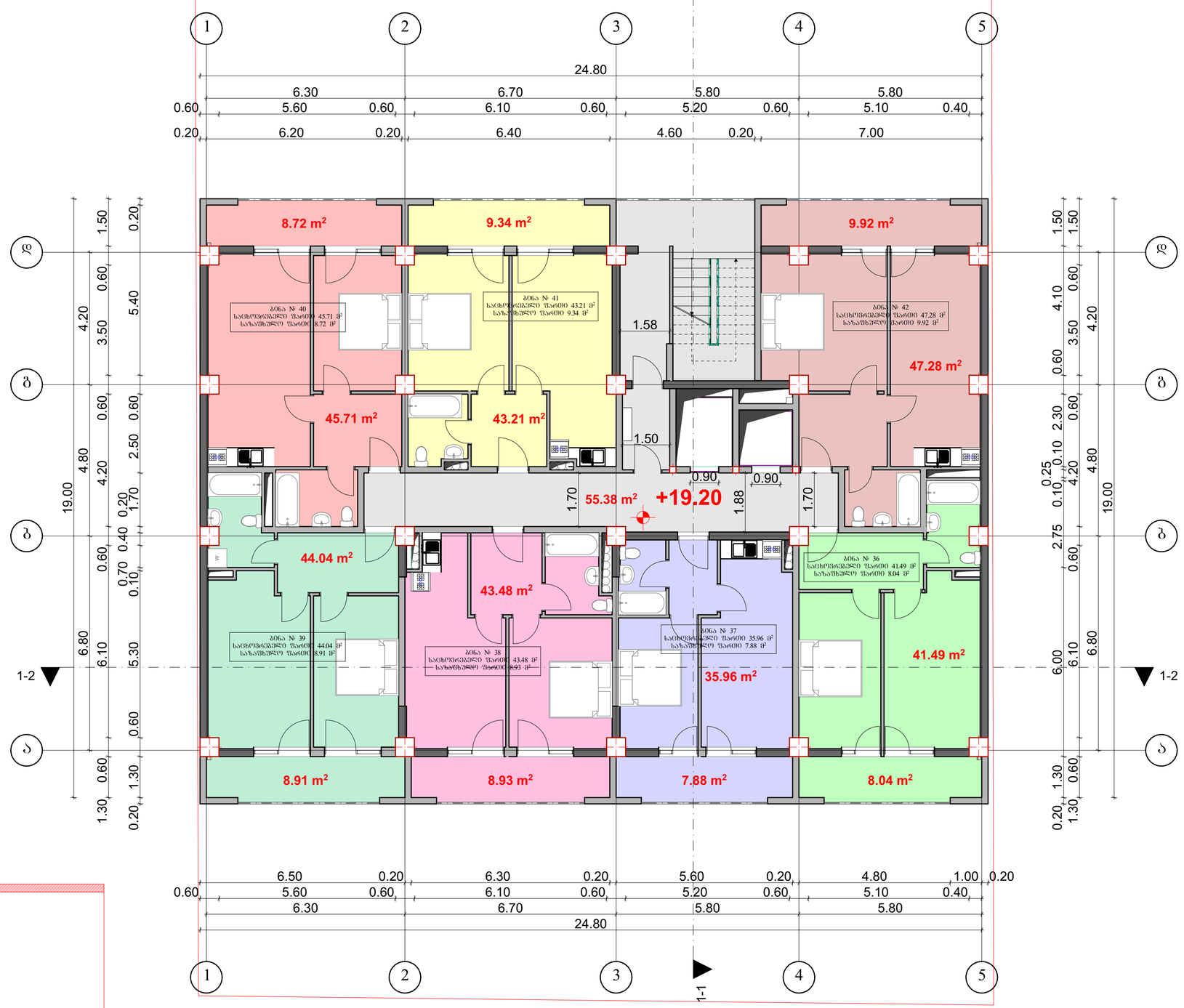
12.50 m²	
405.00 m²	
k2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	
k2=430.00	
12.50 m²	

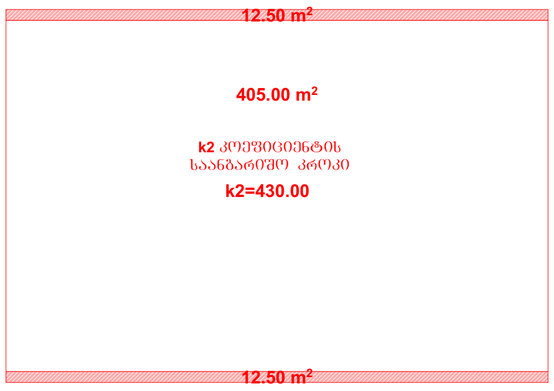
საანგარიშო კროკი

საცხოვრებელი ფართი 300.17 მ²
საზაფხულო ფართი 61.85 მ²
სადარბაზო ფართი 55.38 მ²

ობ. მშენარმც „ჯავით ბაირამაშვილი"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მშენებარე (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეხს"				1:100
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზოგა.
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +16.00	პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +19.20



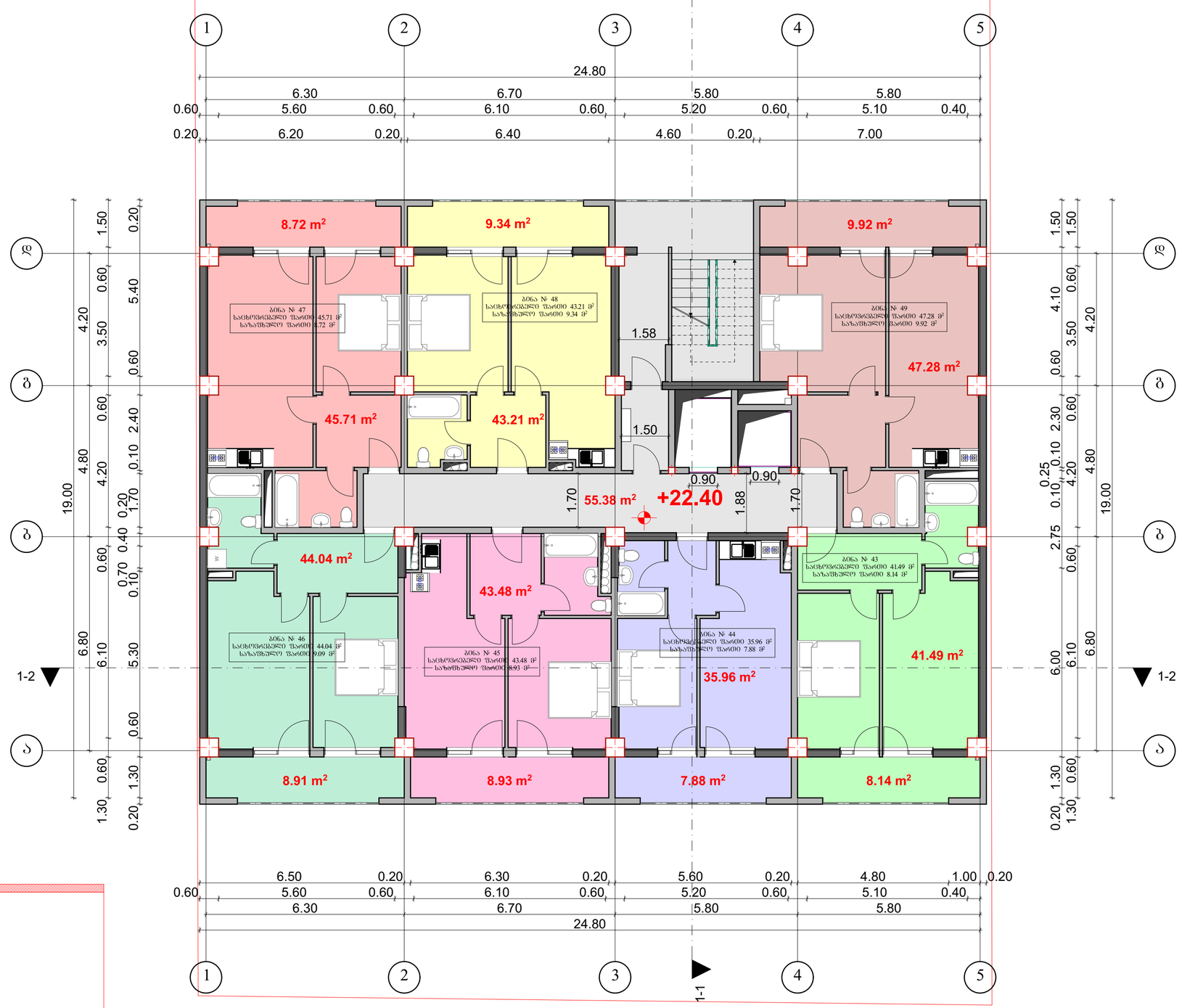


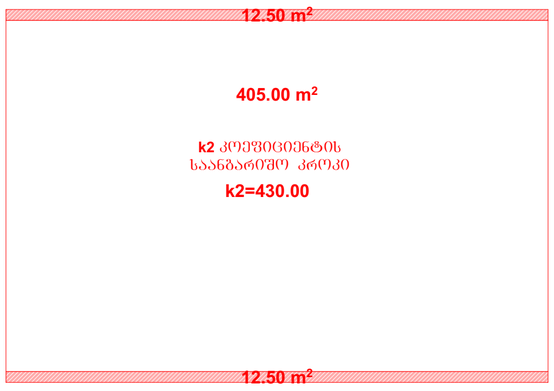
საანგარიშო კროკი

საცხოვრებელი ფართი 300.97 მ²
საზაფხულო ფართი 61.74 მ²
სადარბაზო ფართი 55.38 მ²

06დ. მშენარმც „ლავით ბაირამაშვილი"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მშენებარე (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეხი"				1:100
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურც.	სულ. ფურც. ჩრდა.
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +19.20		პრ.		A1

გეგმა ნიშნულზე +22.40



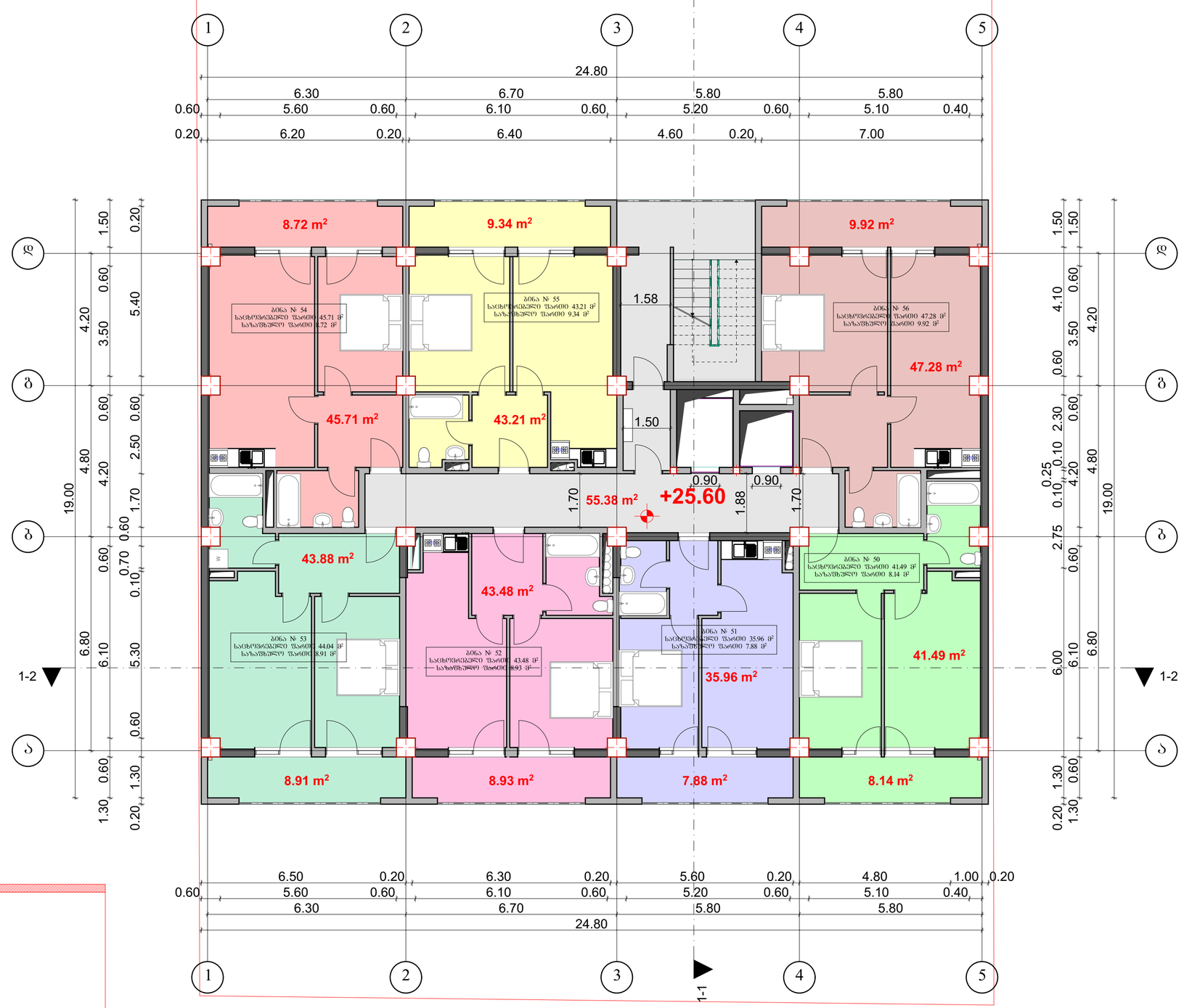


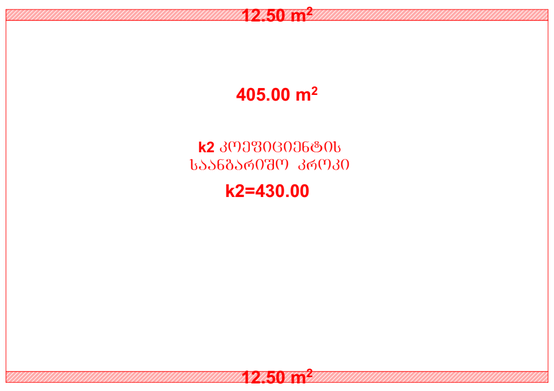
საცხოვრებელი ფართი 300.97 მ²
საზაფხულო ფართი 61.84 მ²
სადარბაზო ფართი 55.38 მ²

ანგნის საანგარიშო კროკი

06დ. მშენარმც „ჯავით გაირამაშვილი"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მშენებარე (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. გაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეხს"				1:100
პროექტორი	დ. გაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზოგა.
შესრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +22.40	პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +25.60



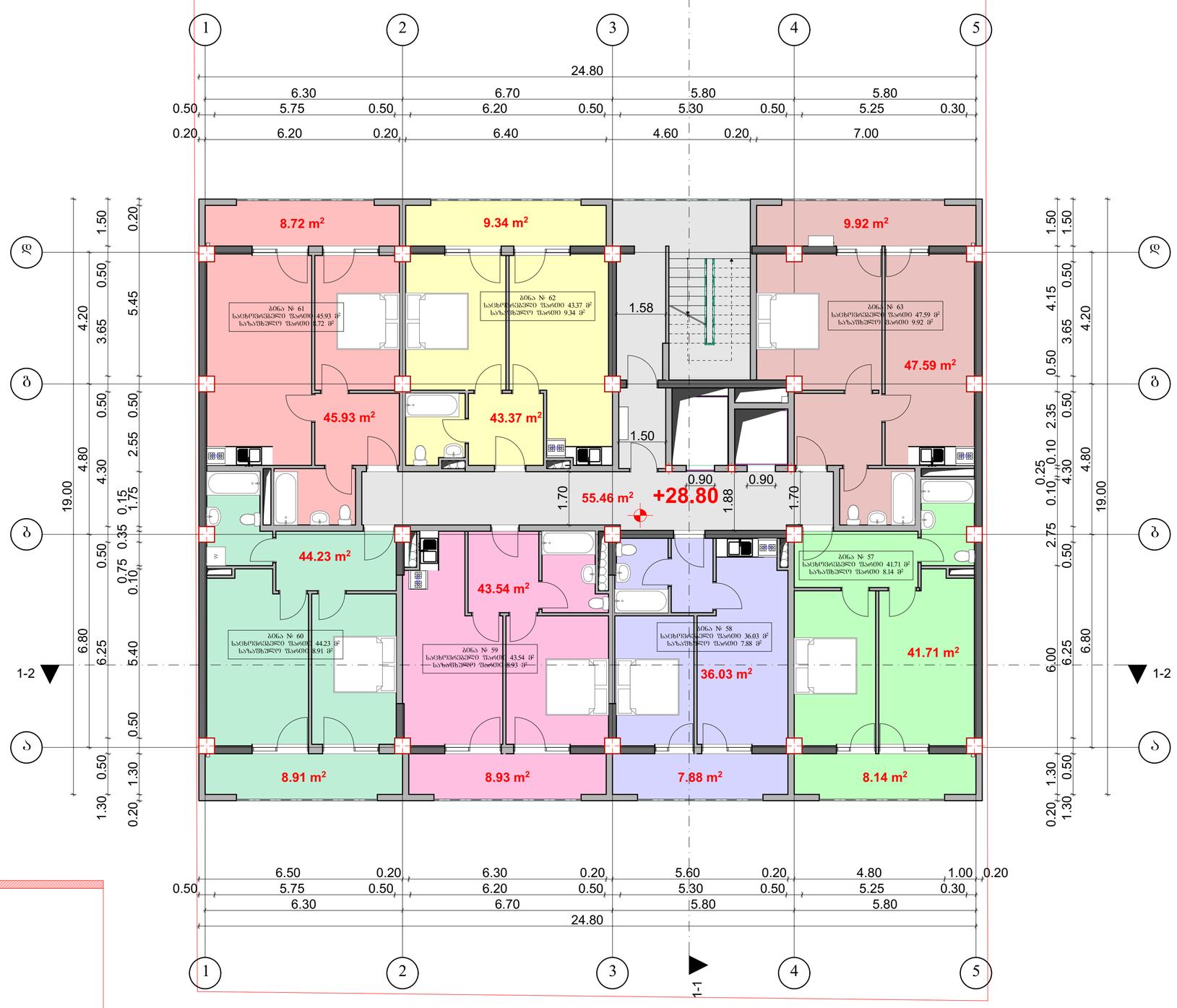


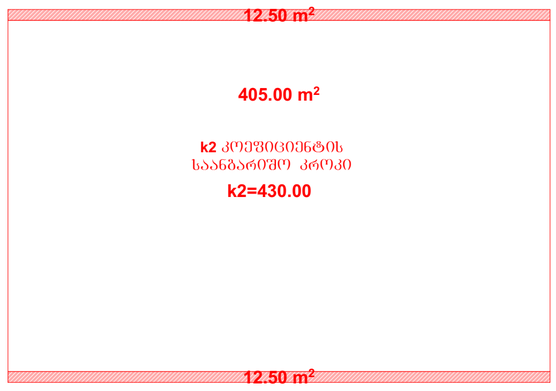
საანგარიშო კროკი

საცხოვრებელი ფართი 301.01 მ²
საზაფხულო ფართი 61.84 მ²
სადარბაზო ფართი 55.38 მ²

06დ. მშენარმც „ჯავით ბაირამაშვილი"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მიწლმბარჯი (01.10.08.005.034)					2018 წ.	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეიზი"				1:100	
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზომა.
შესრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +25.60		პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +28.80





საანგარიშო კროკი

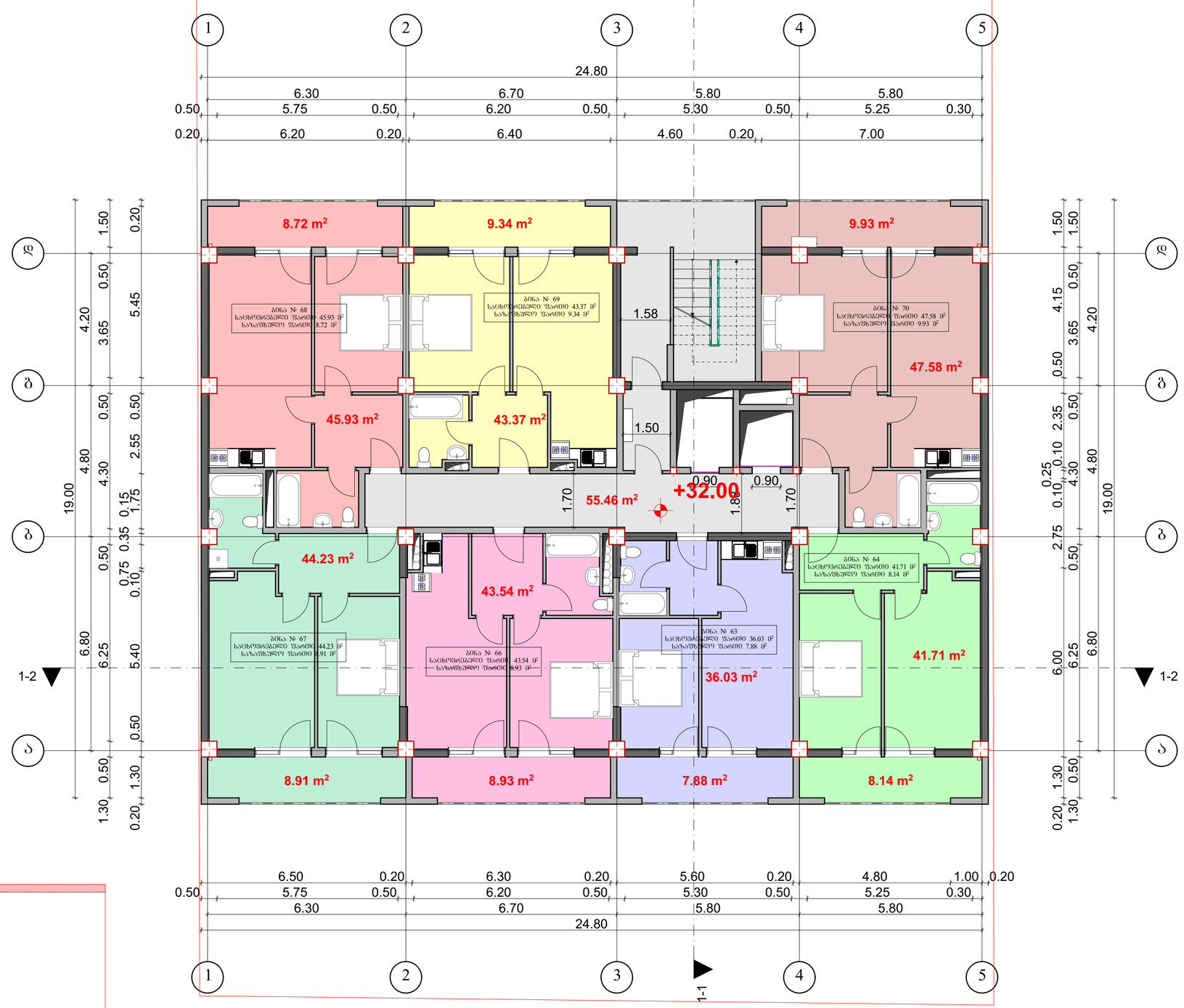
საცხოვრებელი ფართი 302.40 მ²

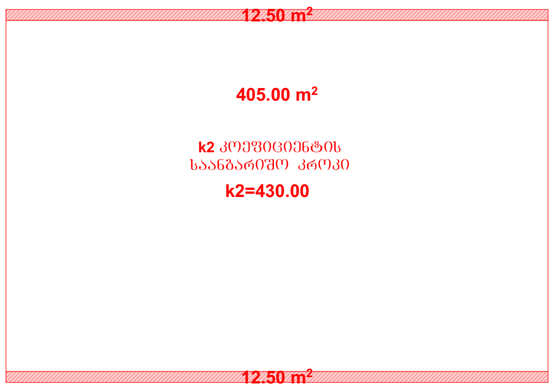
საზაფხულო ფართი 61.84 მ²

სადარბაზო ფართი 55.46 მ²

ინდ. მეწარმე „ჯავით გაირამაშვილი"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მიმდებარედ (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. გაირამაშვილი	შ.პ.ს. „მალტი ფლეზი"					1:100
პროექტორი	დ. გაირამაშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზოგა.
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი	გეგმა ნიშნულზე +28.80		პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +32.00



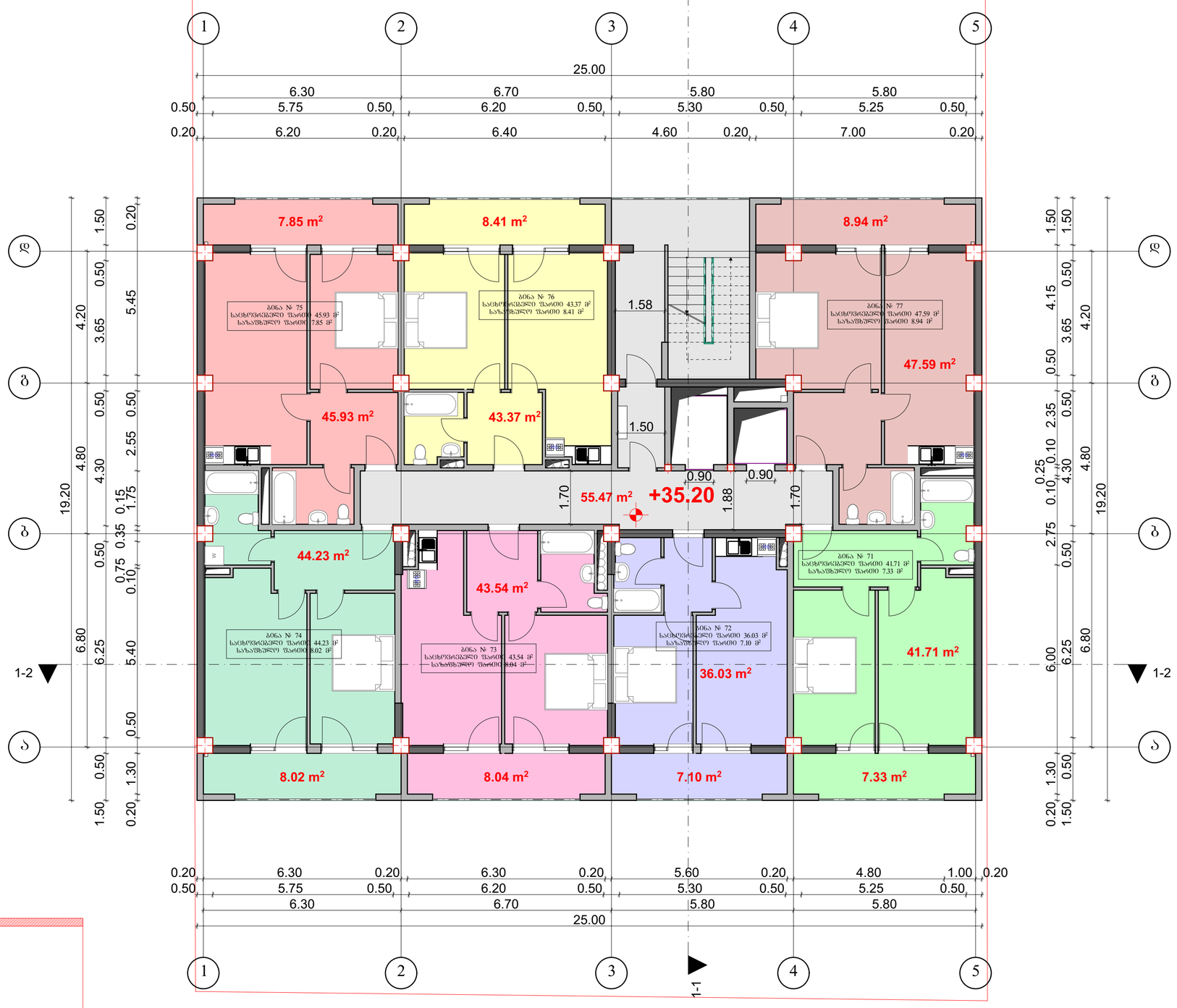


საანგარიშო კროკი

საცხოვრებელი ფართი 302.39 მ²
საზაფხულო ფართი 61.85 მ²
სადარბაზო ფართი 55.46 მ²

ობჯ. მეწარმე „ჯავით ბაირამაშვილი"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მიმდებარედ (01.10.08.005.034)						2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეზი"					1:100
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზოგა.
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +32.00		პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +35.20



12.50 m²

405.00 m²

k2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი
k2=430.00

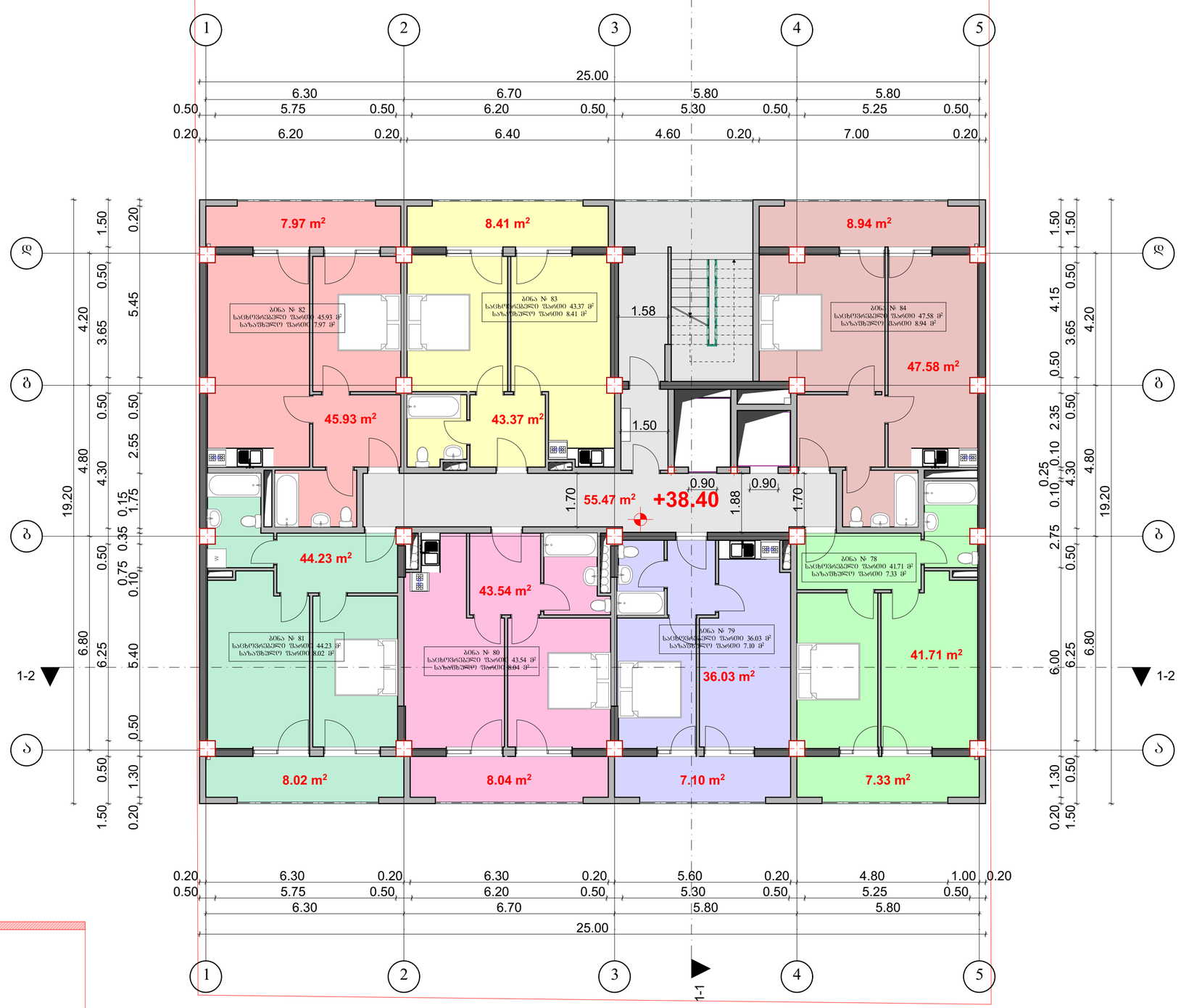
12.50 m²

საცხოვრებელი ფართი 302.40 მ²
საზაფხულო ფართი 55.69 მ²
სადარბაზო ფართი 55.47 მ²

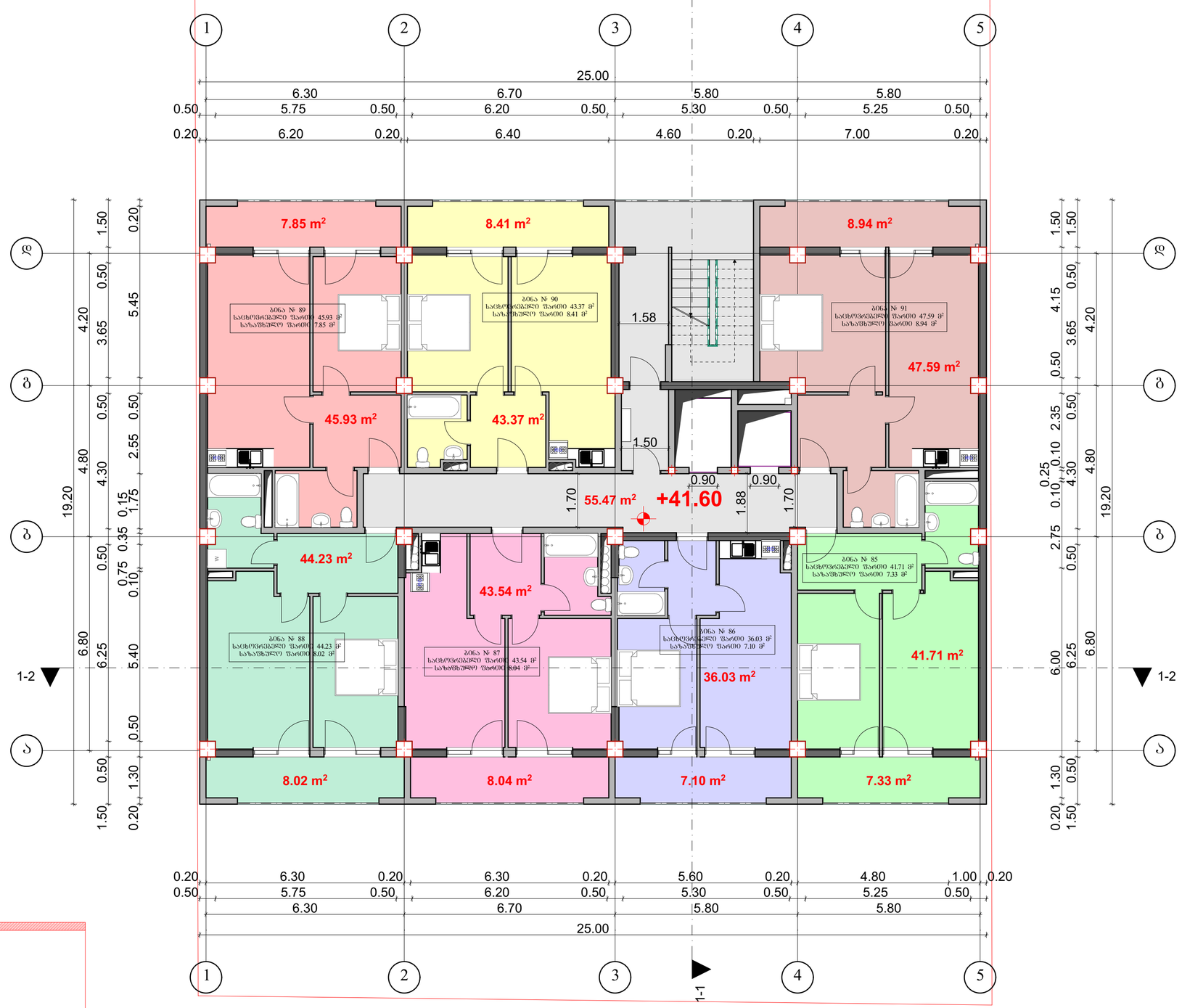
ანგარიშის საანგარიშო კროკი

შპს მეწარმე „ლავით ბაირამაშვილი"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი N37–ის მიმდებარედ (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეზი"				1:100
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ჩარჩ.
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +35.20	პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +38.40


1
2
3
4
5
25.00
6.30
6.70
5.80
5.80
0.50
5.75
0.50
6.20
0.50
5.30
0.50
5.25
0.50
0.20
6.20
0.20
6.40
4.60
0.20
7.00
0.20
7.97 m²
8.41 m²
8.94 m²
ბინა № 82
საცხოვრებელი ფართი 45.93 მ²
საზაფხულო ფართი 7.97 მ²
ბინა № 83
საცხოვრებელი ფართი 43.37 მ²
საზაფხულო ფართი 8.41 მ²
ბინა № 84
საცხოვრებელი ფართი 47.58 მ²
საზაფხულო ფართი 8.94 მ²
47.58 m²
45.93 m²
43.37 m²
1.58
1.50
0.90
0.90
1.70
55.47 m²
+38.40
1.88
1.70
44.23 m²
43.54 m²
ბინა № 78
საცხოვრებელი ფართი 41.71 მ²
საზაფხულო ფართი 7.33 მ²
ბინა № 81
საცხოვრებელი ფართი 44.23 მ²
საზაფხულო ფართი 8.02 მ²
ბინა № 80
საცხოვრებელი ფართი 43.54 მ²
საზაფხულო ფართი 8.04 მ²
ბინა № 79
საცხოვრებელი ფართი 36.03 მ²
საზაფხულო ფართი 7.10 მ²
41.71 m²
36.03 m²
8.02 m²
8.04 m²
7.10 m²
7.33 m²
ბ
გ
დ
ე
1-2
1-1
19.20
4.20
3.65
5.45
4.80
4.30
2.55
0.15
1.75
0.35
0.75
0.10
6.80
6.25
5.40
1.50
0.20
0.50
0.50
0.50
0.50
0.50
0.50
0.50
1.30
0.50
1.50
0.20
4.15
2.35
0.10
0.25
0.10
2.75
6.00
0.20
0.50
0.50
0.50
0.50
0.50
0.50
0.50

გეგმა ნიშნულზე +41.60



12.50 m²

405.00 m²

k2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი

k2=430.00

12.50 m²

საცხოვრებელი ფართი 302.40 მ²

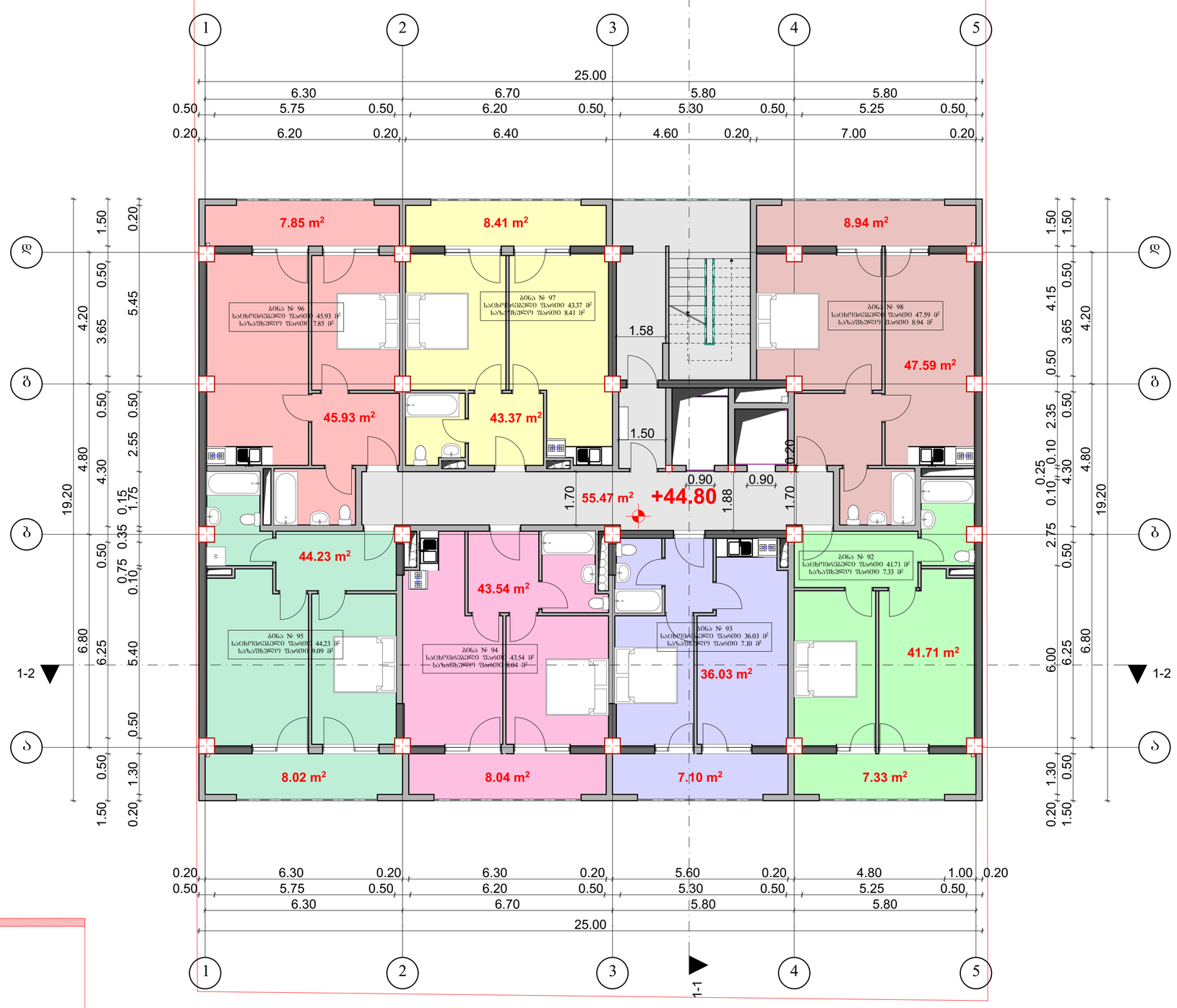
საზაფხულო ფართი 55.69 მ²

სადარბაზო ფართი 55.47 მ²

არ შედის საანგარიშო კროკი

ᲝᲛᲛ „ᲛᲔᲠᲐᲠᲘ „ᲓᲐᲕᲗᲘ ᲑᲐᲠᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ“		ქალაქ თბილისი, დაახალციხის დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37-ის მიმდებარედ (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეიზი“				1:100
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	შენრც.	სულ.	შენრც. ზოგა.
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +41.60		პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +44.80



12.50 m²

405.00 m²

k2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი
k2=430.00

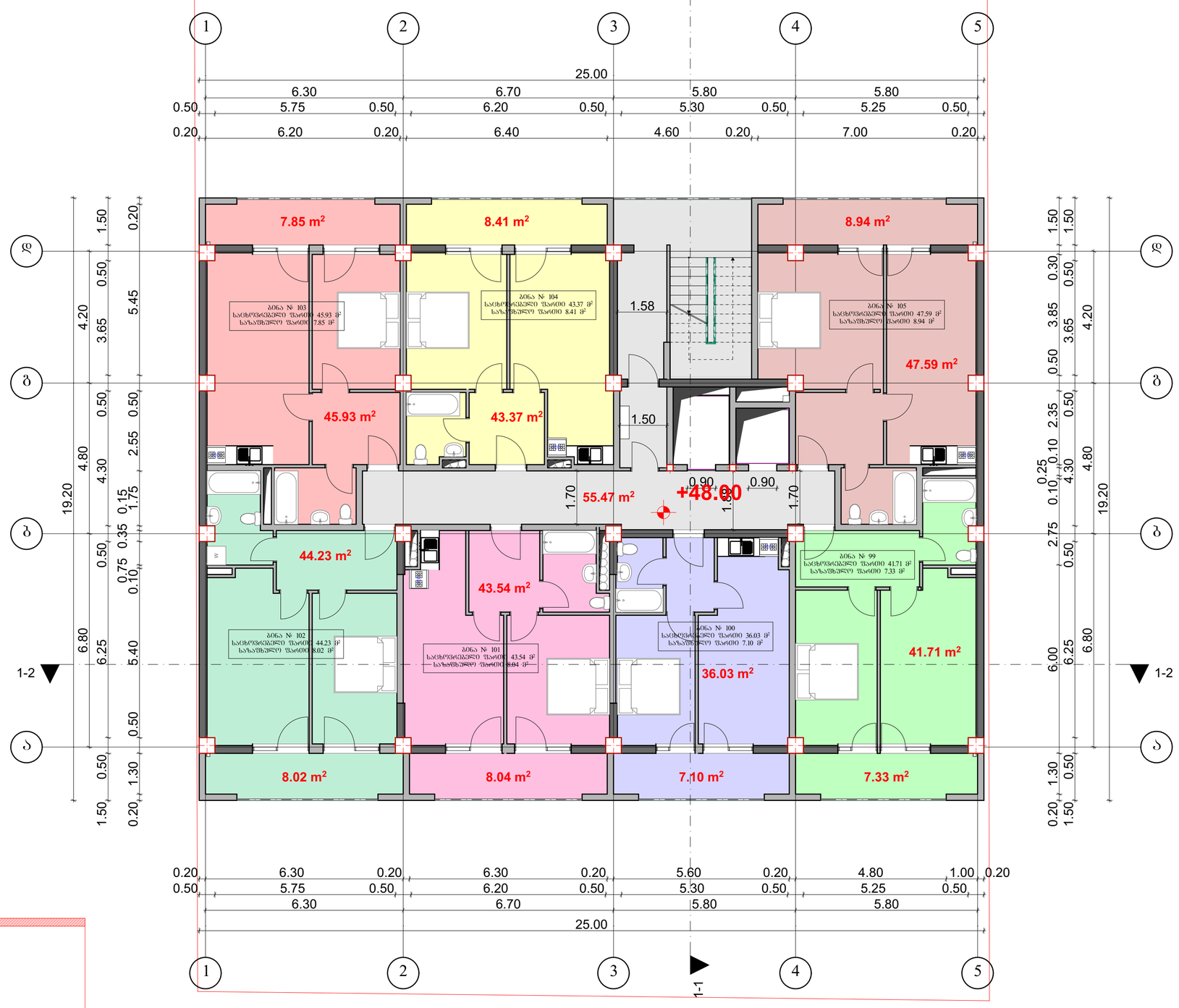
12.50 m²

საცხოვრებელი ფართი 302.40 მ²
საზაფხულო ფართი 55.69 მ²
სადარბაზო ფართი 55.47 მ²

ანგარიშის საანგარიშო კროკი

06დ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მიმდებარედ (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეიზი"				1:100
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	შენრც.	სულ.	შენრც. ზომა.
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +44.80	პრ.			A1

გეგმა ნიშნულზე +48.00



12.50 m²

405.00 m²

k2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი
k2=430.00

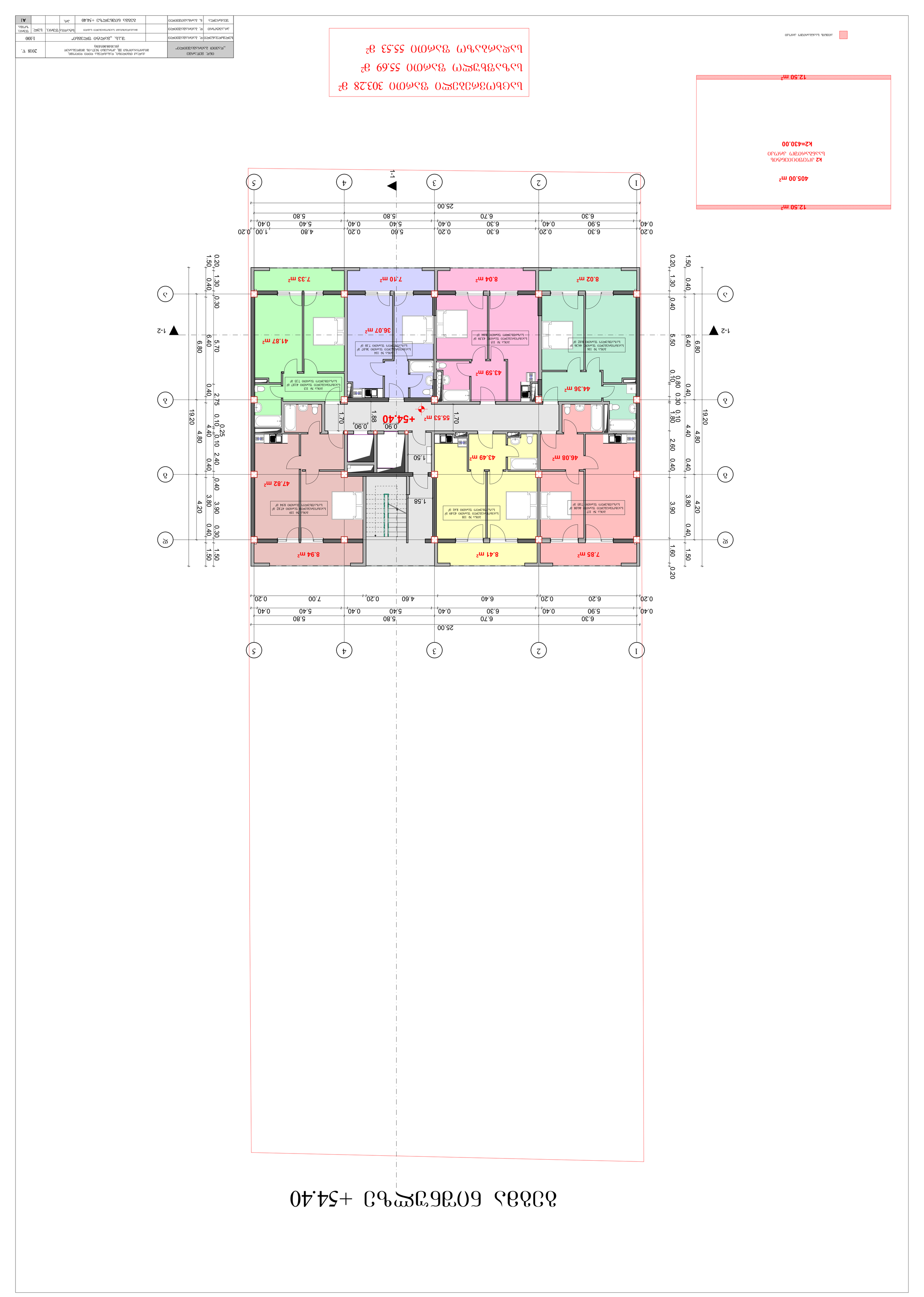
12.50 m²

ანგარიშის საანგარიშო კროკი

საცხოვრებელი ფართი 302.40 მ²
საზაფხულო ფართი 55.69 მ²
სადარბაზო ფართი 55.47 მ²

ᲝᲛᲛ "ᲛᲘᲕᲐᲠᲛᲘ „ᲓᲐᲕᲗᲘ ᲑᲐᲠᲐᲛᲐᲨᲕᲘᲚᲘ"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მიმდებარედ (01.10.08.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეიზი"				1:100
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	შენრც.	სულ.	შენრც. ზომა.
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +48.00		პრ.			A1

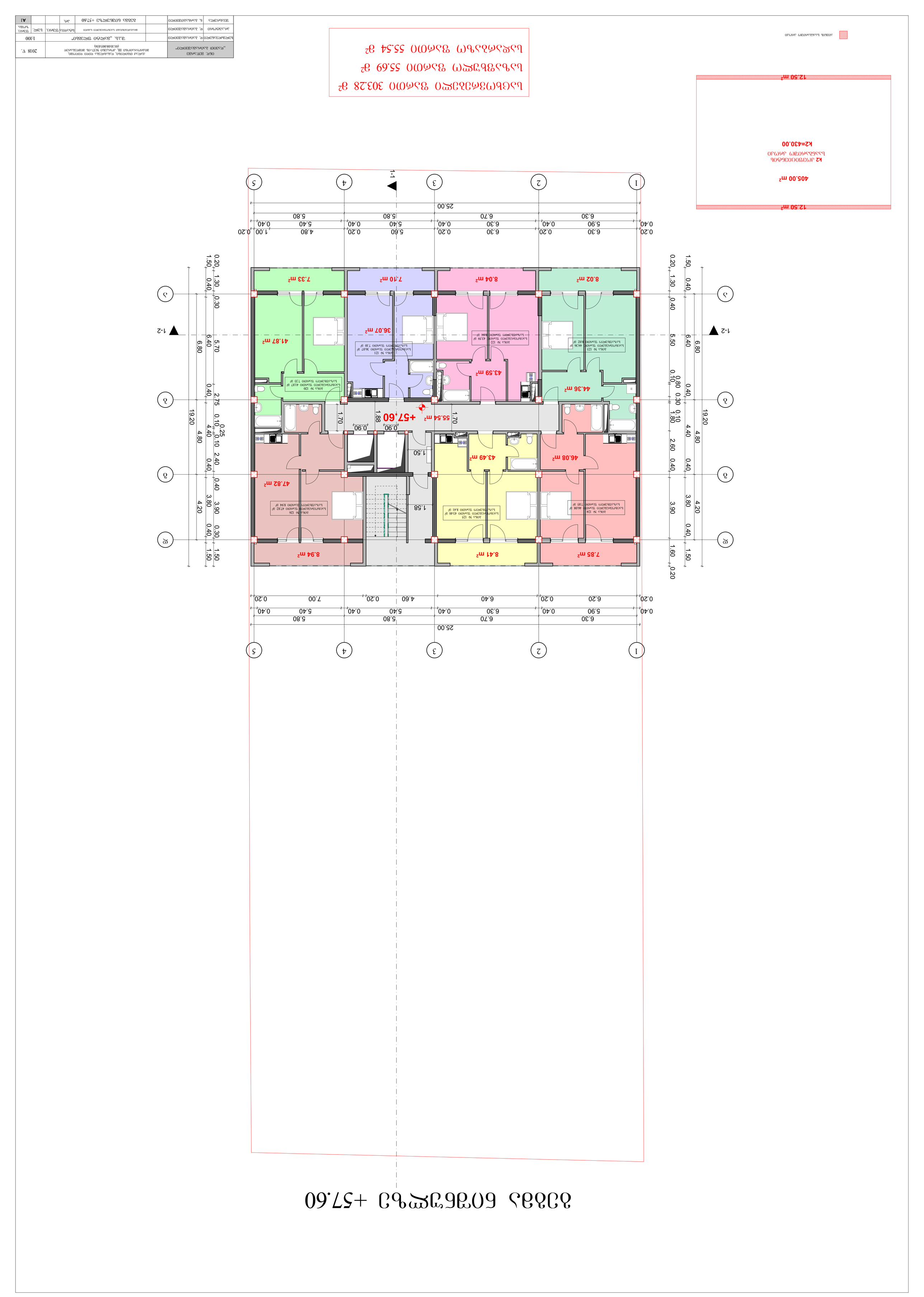
06ը. ձՄՎ.ԿԹՅ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Կ3+ՈՒ ՀՈՒՐԱՆԻՍՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (01.10.0805034)						2018 Վ.
ԲՈՒՐԱԳՐՈՂ	ը. ՀԱՅՈՀԱՆՅԱՆ		ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ				Լ:100
ՅԱՍՆԱԳԻՏ	ը. ՀԱՅՈՀԱՆՅԱՆ		ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ			



ბინის საკუთრების ფარგლები

ბინის ფართობი 303.28 მ²
ბინაში შემავალი ფართობი 55.69 მ²
ბინაზე მიმდინარე ფართობი 55.53 მ²

პროექტირების სტადია	ფაზა	ობიექტის დასახელება						
პროექტის ხელმძღვანელი	ხ. ბარნოვი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №37–ში მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (01.10.08.005.034)						
არქიტექტორი	ხ. ბარნოვი							
შესრულებაზე პასუხისმგებელი	ხ. ბარნოვი	ბინის ფართობების ექსპლიკაცია +54.40						
შემსრულებელი	ნ. ბარნოვი							

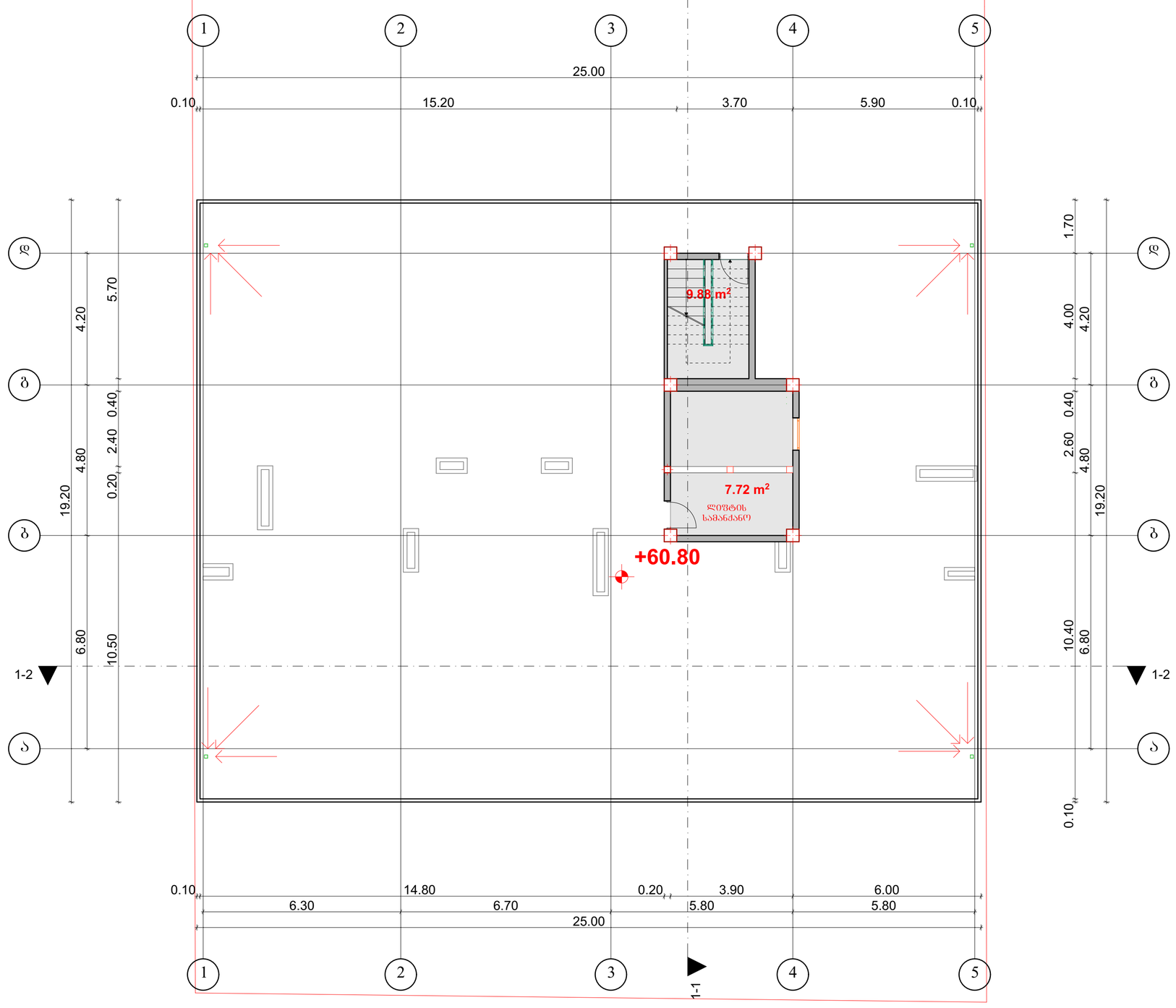


ბინის ფართობის აღნიშვნა

ბინების ფართობების ჯამი 303.28 მ²
საერთო სარგებლობის ფართობი 55.69 მ²
სულ ფართობი 55.54 მ²

06ც. 3ᲓᲧᲒᲑᲐ „ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲗᲘ ᲓᲐᲜᲐᲓᲐᲒᲘᲡᲗᲕᲘᲡ“								2018 წ.
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲛᲓᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ (01.10.08.0034)								
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ								
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ								
ᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ								
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲛᲓᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ								
ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ								
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲛᲓᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ								
ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢ

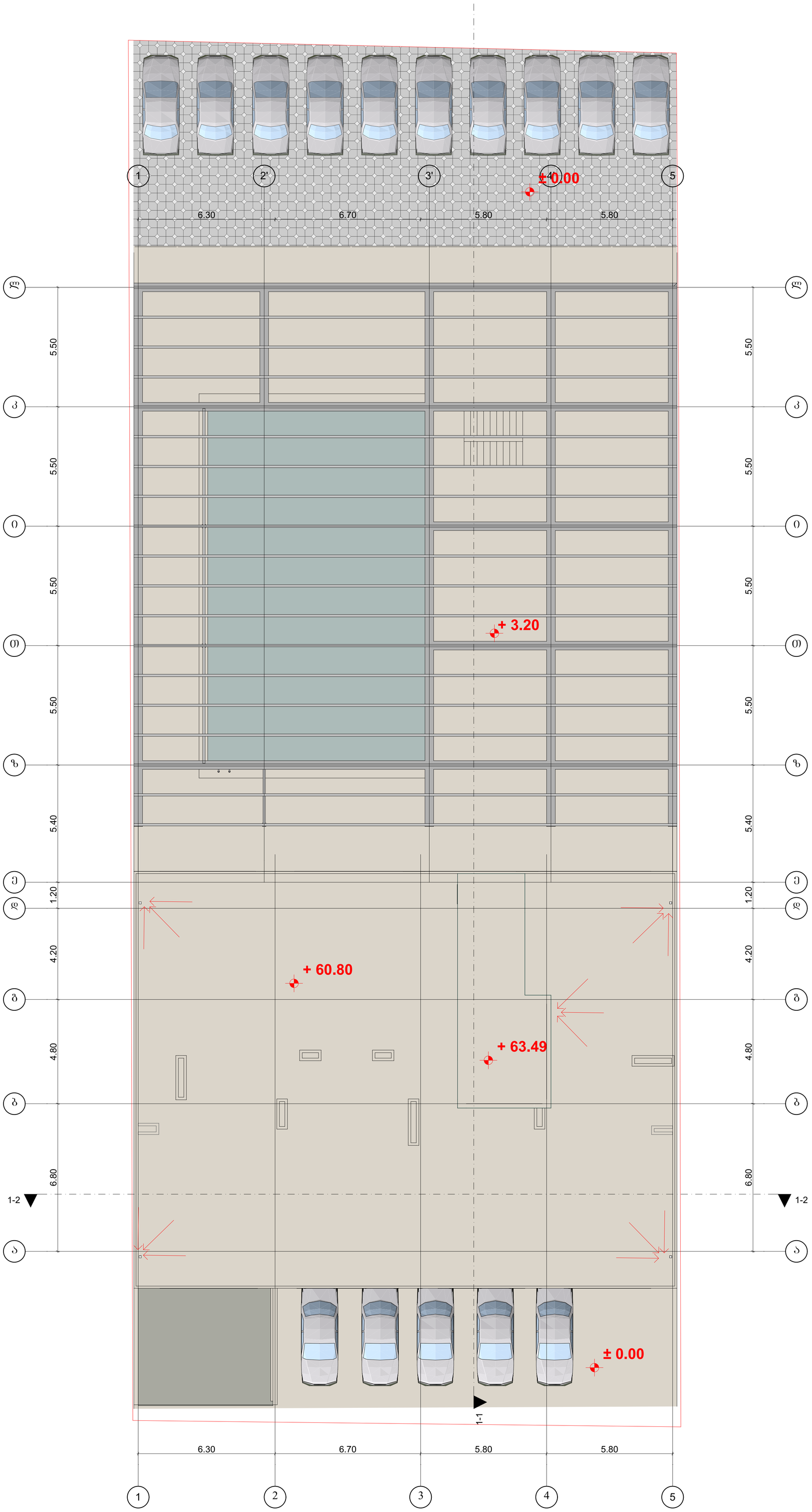
გეგმა ნიშნულზე +60.80



სადარბაზო ფართი 17.60 მ²

ᲝᲜᲚ. ᲛᲔᲣᲠᲜᲔ „ᲚᲐᲖᲘᲗᲝᲜᲘᲐ ᲒᲝᲚᲓᲘᲜᲒ ᲐᲠᲠᲐᲛᲐᲖᲘᲜᲒᲘᲚᲘ"		ქალაქ თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი №37–ის მიმდებარედ (01.10.08.005.034)					2018 წ.	
ხელმძღვანელი	ლ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეზი"				1:100	
პროექტორი	ლ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლი		სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზერგა.
შესრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		გეგმა ნიშნულზე +60.80		პრ.			A1

სახურავის გეგმა



06დ. მპწარმე „ჯავით ბაირამაშვილი“		ქალაქ თბილისი, ჯანახლება დიდი დილომი, მიკრორაიონი III, კორპუსი N37–ის მიმდებარედ (01.1008.005.034)					2018 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		შ.პ.ს. „მალტი ფლეზი“				1:100
პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ჯამი.
შესრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		სახურავის გეგმა	პრ.			A1