ფართობის კატეგორია	შეთანხმებული პროექტის მიხედვით - AR11107039	ტექნიკური ხარვეზის გასწორება მიმდინარე განაცხადით
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1882	1882
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)	4066.4	4066.4
საერთო ფართობი (კვ.მ)	3422	3569
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ)	1584.4	1733
კორემციული ფართობი (კვ.მ)	263.3	263.4
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ)	475	473.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ)	367.8	367.8
დამხმარე ფართობი (კვ.მ)	73.4	73.4
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ)	658.1	658.1

ARTSTUDIO PROJECT

ექსპლიკაცია:
Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

ბეტონის კედელი / Break wall

მიწაყრილი / Earth

B — კონსტრუქციული ღერძის / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნა:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ჰანს„
(ს/კ 405488191) ქ/ზ, მისამ.
ილია ჭავჭავაძის, ტ. 33#33ბინა 83ბ, ა22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b., Ilia Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ი.ჭოლოყაშვილის გამზირი ქ/ზ, N46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

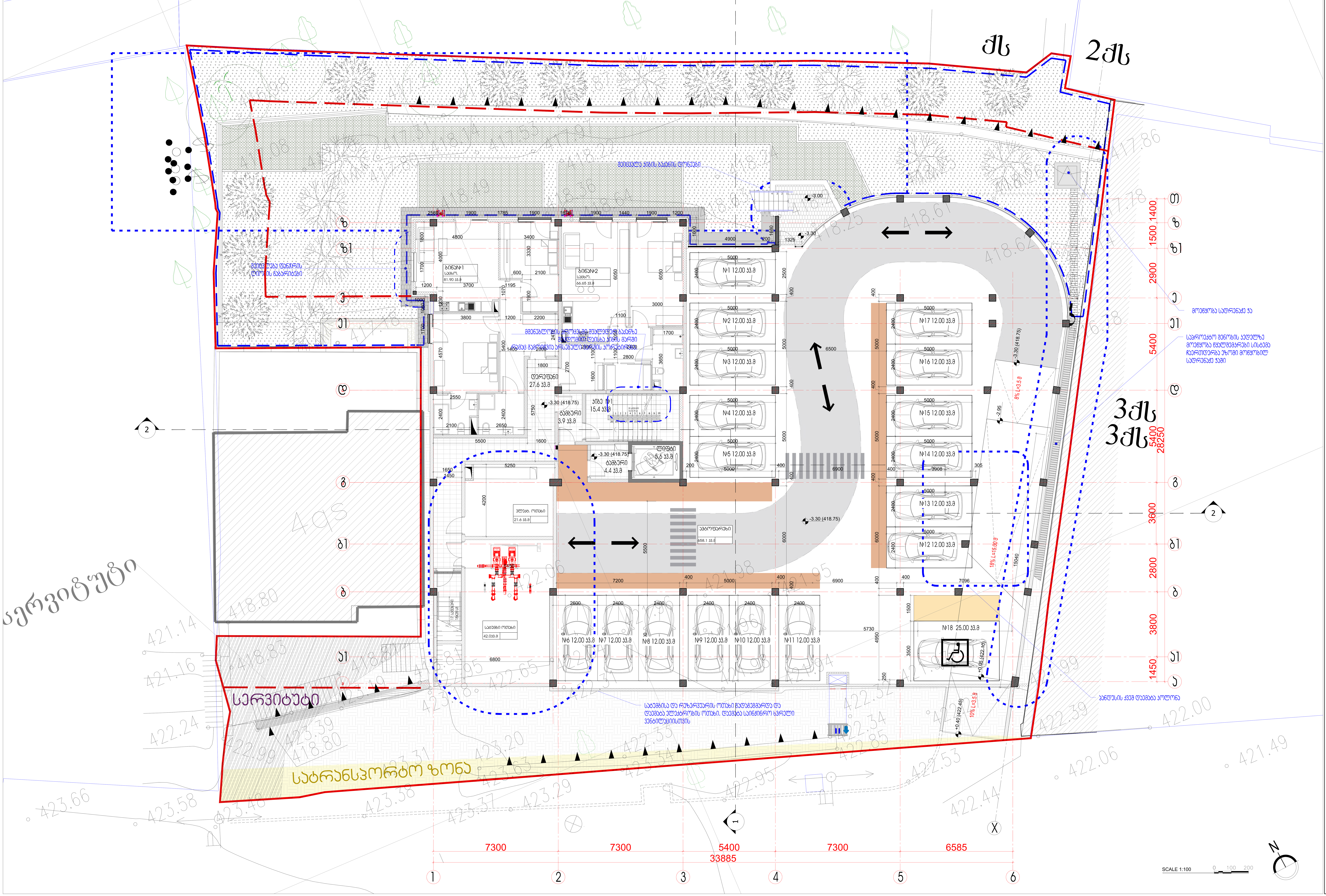
დირექტორი Director	ნ.სამუშაო	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ნ.სამუშაო/ნინო	
პროექტის ჯგუფი Design team	ზ. ჯორჯაძე	
	ზ. ჯორჯაძე	
	ნ. ჭიჭინაძე	

სათაური:
TITLE:
დეველოპერ-პარტნიორის მრავალბინიანი
კორპუსების - მესრეპაძე

მასშტაბი: 1:100 SCALE:	თარიღი DATE: 22.08.2022
ფაზა: PHASE:	ფურცელი: SHEET: A-102

A1

ბინა №1 - საცხოვრებელი ფართი 81.90 მ²
ბინა №2 - საცხოვრებელი ფართი 66.65 მ²
ავტოსადგომი - 658.1 მ²
დერეფანი/სადარბაზო - 34 მ²
კიბის უჯრედი - 21.3 მ²
სატუმბი ოთახი - 22.2 მ²
წყლის რეზერვუარების ოთახი - 51.2 მ²



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:
Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
აგურის კედელი / Break wall
გრუნტი / Earth
სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ჰანსი,,
(ს/კ 405488191) იურ. მის:ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 83ბ, ბ22.
,,HANS,, LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b, , Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	მ. კალანდაძე	
	მ. ჯინჭარაძე	

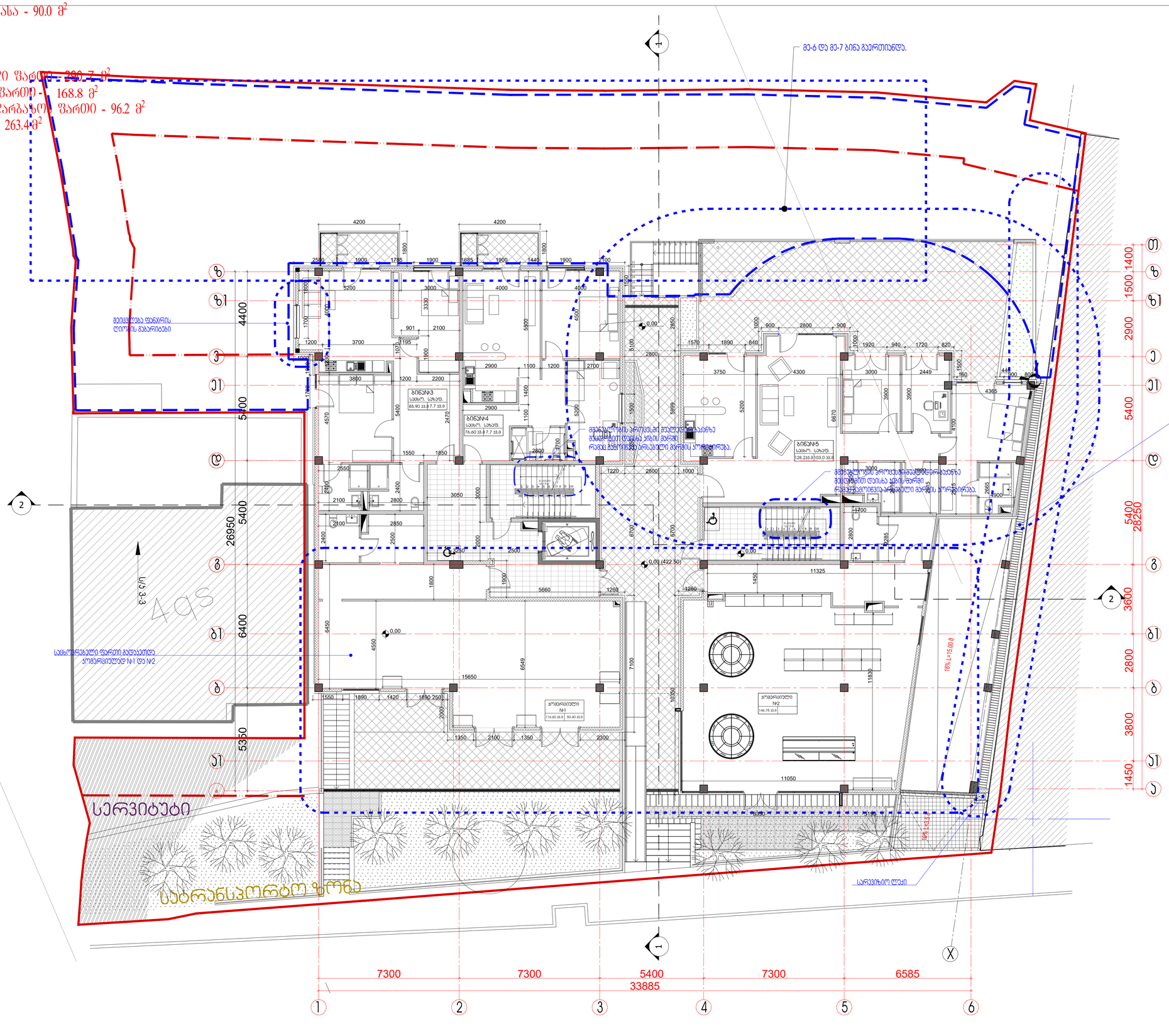
სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა -1 სართული
Plan -1 level

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	22.08.2022
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A1

ბინა №3 - საცხოვრებელი ფართი 85.90 მ² საზაფხულო ფართი 7.7 მ²
ბინა №4 - საცხოვრებელი ფართი 76.60 მ² საზაფხულო ფართი 7.7 მ²
ბინა №5 - საცხოვრებელი ფართი 128.20 მ² საზაფხულო ფართი 103.0 მ
კომერციული ფართი №1 - 116.60 მ² საზაფხულო ფართი 50.4 მ²
კომერციული ფართი №2 - 146.75 მ²
საზოგადოებრივი ტერასა - 90.0 მ²
დერეფანი - 48.2 მ²
კიბის უჯრედი - 48 მ²

საერთო საცხოვრებელი ფართი - 280.7 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი - 168.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 96.2 მ²
კომერციული ფართი - 263.4მ²



ARTSTUDIO PROJECT

ა(ა)იპ „არტსტუდიო პროექტი“, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405488191, ს. საკანონმდებლო კ. 3, 3000/01, 0108/3000/01, 3000/01 საინტ. კორესპონდენციის მ/ნ, 3000/01, 0108/3000/01, 3000/01 ტელ: (+995 32) 91 52 54, (+995 32) 91 52 54, ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tbilisi Highway, Z. Saharadzeebi Str #3
Maria Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ:
Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- ბეტონის კედელი / Break wall
- მიწაყრილი / Earth
- B — საკონსტრუქციო ღერძები / Structural axis

H= 3.81 m. სართულის მანძილები ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
NOTE

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ᲰᲐᲜᲡᲘ“,
(ს/კ 405488191) ᲥᲘᲠ, 80ს.ძ.
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ი. ᲭᲐᲕᲭᲐᲕᲐᲫᲘᲡ ᲒᲖᲐ, №22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b., Ilia Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia, Apartment N22

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ:
PROJEQT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

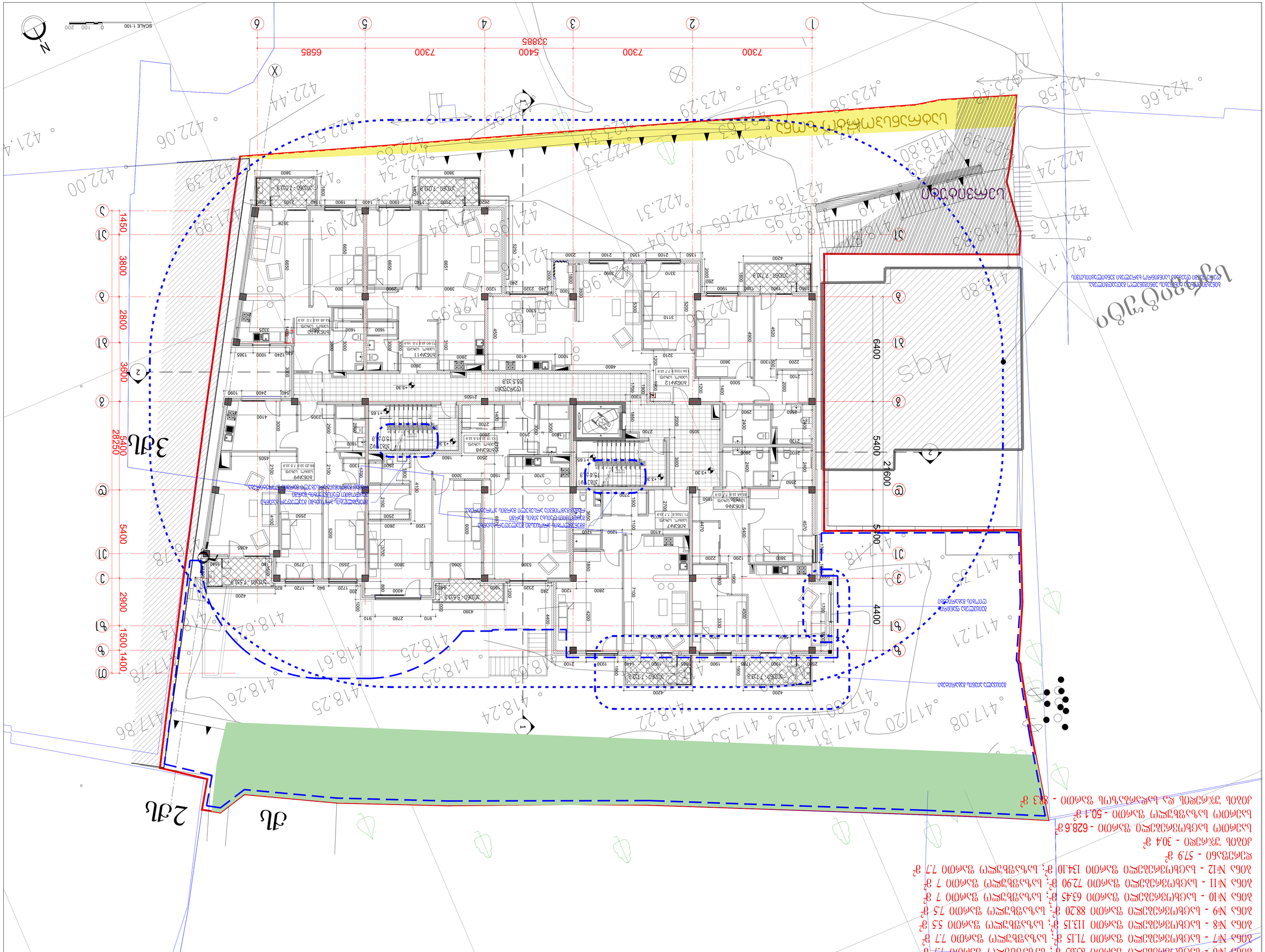
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ADDRESS:
ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ,
ᲒᲠᲘᲨᲐᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲖ. №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ Director	ნ.ასათიანი	
ᲓᲘᲖ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ Chief Architect	ნ.ასათიანი	
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲔᲠᲘ Design team	ზ. ᲯᲘᲯᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
	ზ. ᲯᲘᲯᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	

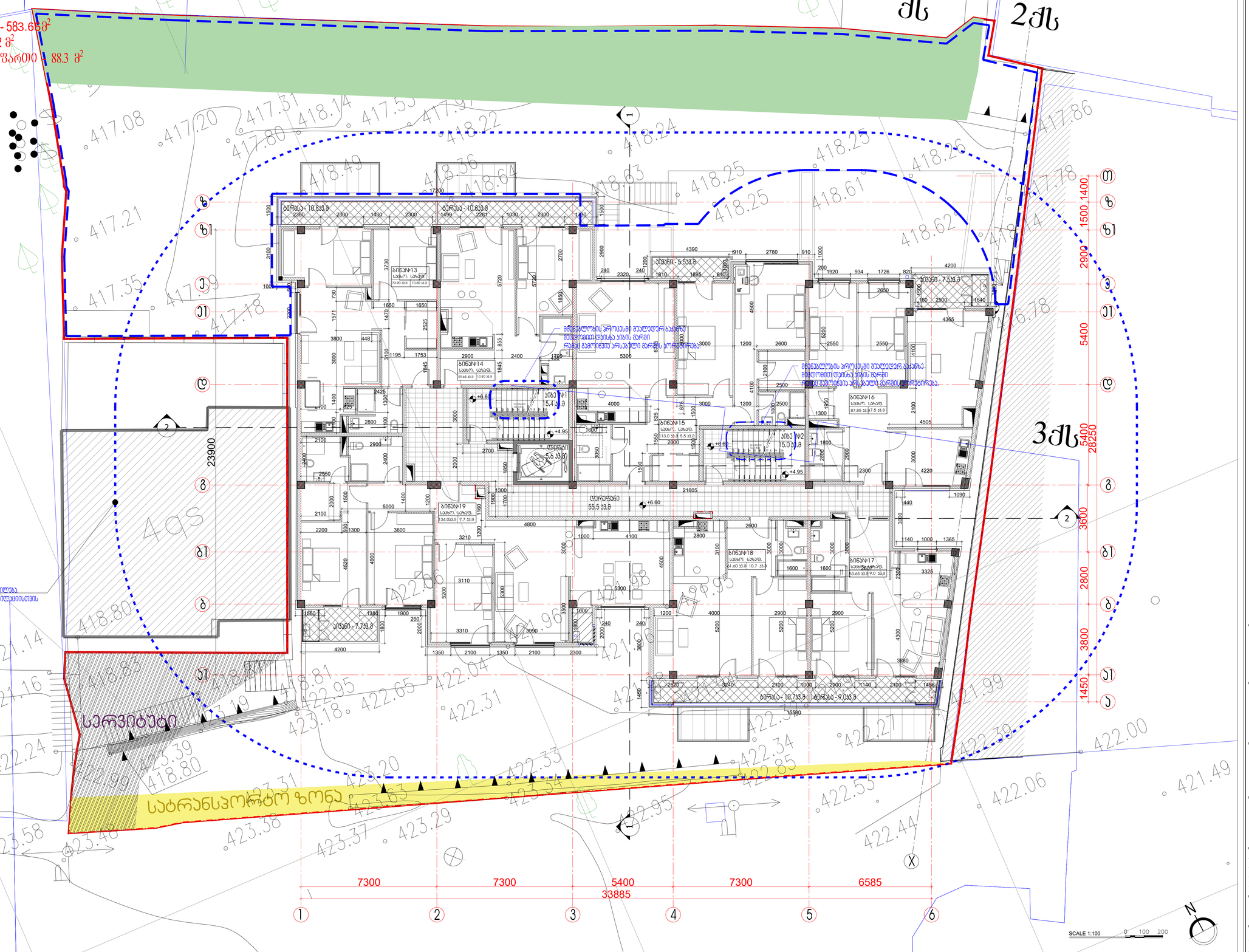
ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ:
TITLE:
ᲑᲚᲝᲙᲘ №1.
Building # 1
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
Plan 1 level

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: SCALE:	1:100	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ DATE:	22.08.2022
ᲤᲐᲖᲐ PHASE:		ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ SHEET:	A-102

A1


SCALE 1:100
0 100 200
N
1 2 3 4 5 6
7300 7300 5400 6585
33885
X
A A
1450 3800 2800 3600 2900 1500 1400
5400
28250
6400
5400
2600
4400
5400
3ЦЬ
2ЦЬ
ЦЬ
ЦЬ

ბინა №13 - საცხოვრებელი ფართი 73.90 მ²; საზაფხულო ფართი 10.8 მ²
ბინა №14 - საცხოვრებელი ფართი 59.65 მ²; საზაფხულო ფართი 10.8 მ²
ბინა №15 - საცხოვრებელი ფართი 113.0 მ²; საზაფხულო ფართი 5.5 მ²
ბინა №16 - საცხოვრებელი ფართი 87.85 მ²; საზაფხულო ფართი 7.5 მ²
ბინა №17 - საცხოვრებელი ფართი 53.65 მ²; საზაფხულო ფართი 9 მ²
ბინა №18 - საცხოვრებელი ფართი 61.60 მ²; საზაფხულო ფართი 10.7 მ²
ბინა №19 - საცხოვრებელი ფართი 134.0 მ²; საზაფხულო ფართი 7.7 მ²
დერეფანი - 57.9 მ²
კიბის უჯრედი - 30.4 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 583.65მ²
საერთო საზაფხულო ფართი - 62 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 88.3 მ²



ARTESTUDIO PROJECT

განმარტებანი:
Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

ბეტონის კედელი / Break wall

მიწა / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „HANS„
(ს/კ 405488191) ქალ. თბილისი, ჩოხატაურის ქ.№ 8, ბ.22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191; Legal Address: 8/b., Ila Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ი.გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili ave, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ე.სანიძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ე.სანიძე	
პროექტის ჯგუფი Design team	ე. სანიძე	
	ე. ჯინჯოლავა	

ნახაზის:
TITLE:
ბლოკი №1, მე-3 სართული
Building # 1 Plan 3 Level

მასშტაბი: 1:100 SCALE	თარიღი DATE 22.08.2022
ფაზა PHASE	ნახაზის: SHEET: A-104

A1

ბინა №20 - საცხოვრებელი ფართი 81.5 მ²; საზაფხულო ფართი 102.4 მ²
კიბის უჯრედი - 35.0 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 81.5მ²
საერთო საზაფხულო ფართი - 102.4მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 39.5 მ²

ქს
2ქს
2ქს
3ქს
3ქს
4qs
სეპ 3-3
წყლშემკრები ღარი ф200მმ
მცენარეა ტერასის პონტერი და ფარფორი
მცენარეა მახტების პონფიციურად
მოეწყობა ფანჯრების სტატები
მოეწყობა თენქის პონსოლური გაფართოება
მეთვალყურეობის პონფიციურად
სერვიტუტი
საბრძანებლო ზონა
ბინა №1 15.4 მ.მ
ტერასა - 86.9მ.მ
ტერასა - 15.5 მ.მ
ბინა №20 საერთო სართუ 81.5მ.მ 102.4მ.მ
+10.03
+9.90
+8.25
17200
5300
5400
5000
2400
2510
2700
1400
6550
4550
3650
3250
4100
5550
8700
1750
1400
1500
2900
5400
3600
2800
3800
1450
5400
28250
7300
7300
5400
7300
6585
33885
SCALE 1:100 0 100 200

ლეგენდა:
Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- ბეტონის კედელი / Break wall
- მიწა / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

ARTSTUDIO PROJECT
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tbilisi Highway, 2. Sakandelidze Str #3
Mana Park settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 51 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნა:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ჰანს„
(ს/კ 405488191) ქ/ნი. ილია ჭავჭავაძის გამზ. №22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b., Ilia Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ი.ორბელიანის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ნ.სანაძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ნ.სანაძე	
პროექტის ჯგუფი Design team	მ. ჯორჯაძე	
	მ. ჯობავა	

სათაური:
TITLE:
მე3ის 4 სართული
Plan 4 Level

მასშტაბი: SCALE: 1:100	თარიღი DATE: 22.08.2022
ფაზა PHASE:	შეთანხმება SHEET: A-105

A1

სახურავი

ნყლაშემარები ღარი ф200მმ

ნყლაშემარები მილი ф150მმ

მრეწველობის ტერიტორიის ღობე

მიმდებარე ტერიტორიის ათვისება

მიმდებარე ტერიტორიის მიმართულება

სერვიტუტი

საბრანდმოედრო ზონა

თუნუქის წყლაშემარები მილი 100მმ

2ქს

3ქს

. მოეწყოს თუნუქის პორტოლური გაშუხარება

შეიცვალოს მახების პორფიგურაცია

+10.03 +12.38 +12.49 +12.89 +13.05 +13.34 +13.37 +14.75 +13.40 +13.50 +13.28 +13.32 +13.60 +13.25 +13.35 +9.90 +6.60

1000 800 700 1.5 %

ს/პ 2-2

ს/პ 1-1

7300 7300 5400 7300 6585

33885

1500 1400 2900 5400 5400 28250 3600 2800 3800 1450

1 2 3 4 5 6

ზ ზ1 ჯ ჯ1 ე ე1 ვ ბ ბ1 ა ა1

SCALE 1:100 0 100 200

N

ARTSTUDIO PROJECT

ა(ა)იპ არტსტუდიო პროექტი, ბინისუფლების მოედანი#29, ს. სააკაძის#1ა, კ. 3, 0105 თბილისი, საქართველო
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ. #4, 0179 (ორმოცი სართული) 31 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tbilisi Highway, Z. Sakaradzeebi Str #3
Maria Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 31 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაციები:
Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- ხანრის ჯებირი / Break wall
- მიწაყრილი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძები / Structural axis

H= 3.81 m. სართულის იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ჰანს..
(ს/კ 405488191) თქრ. ბინა.
თბილისი, ქ. ვაჟა-ფშაველას გამზ. №22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: Kh., Ila Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

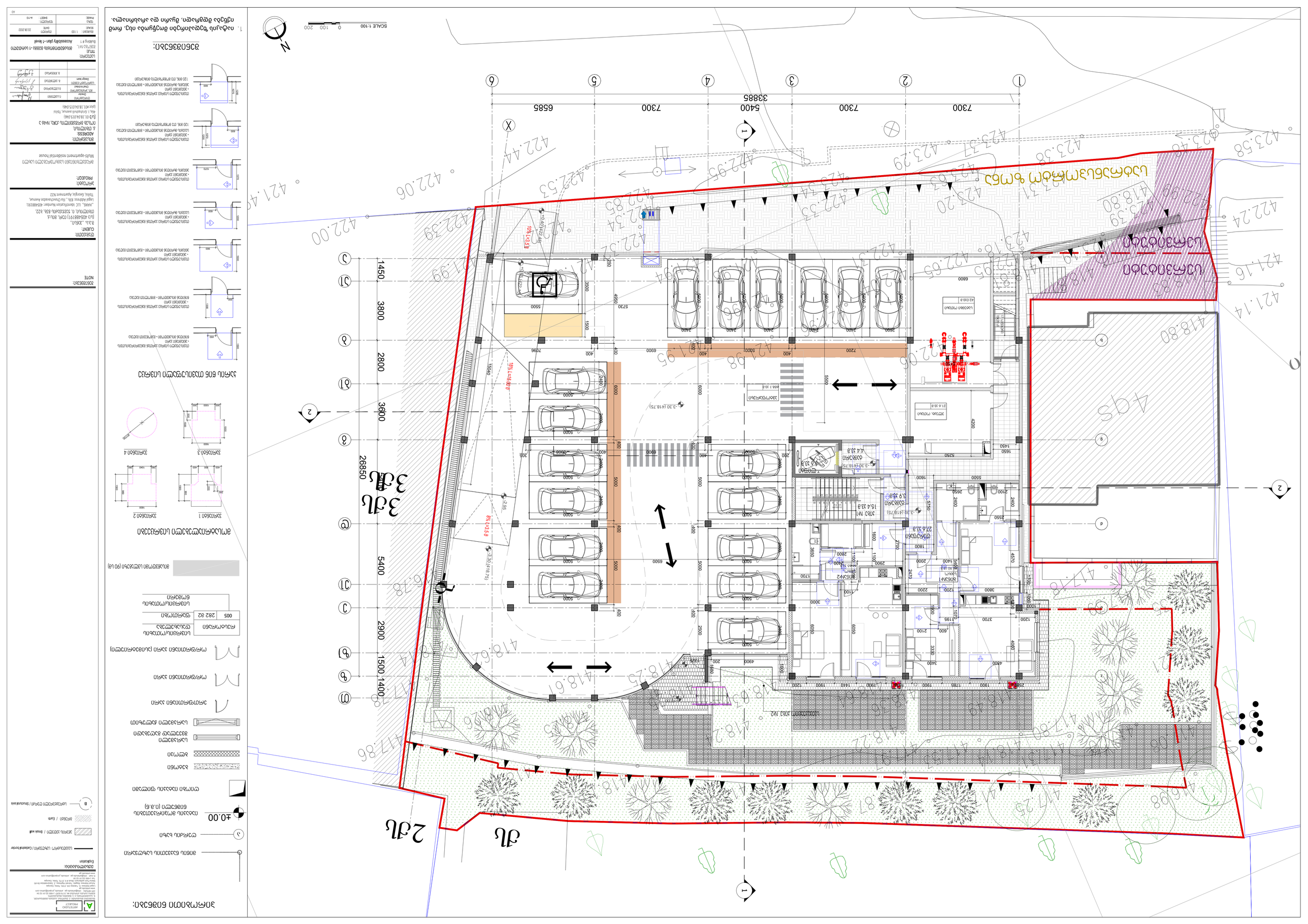
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

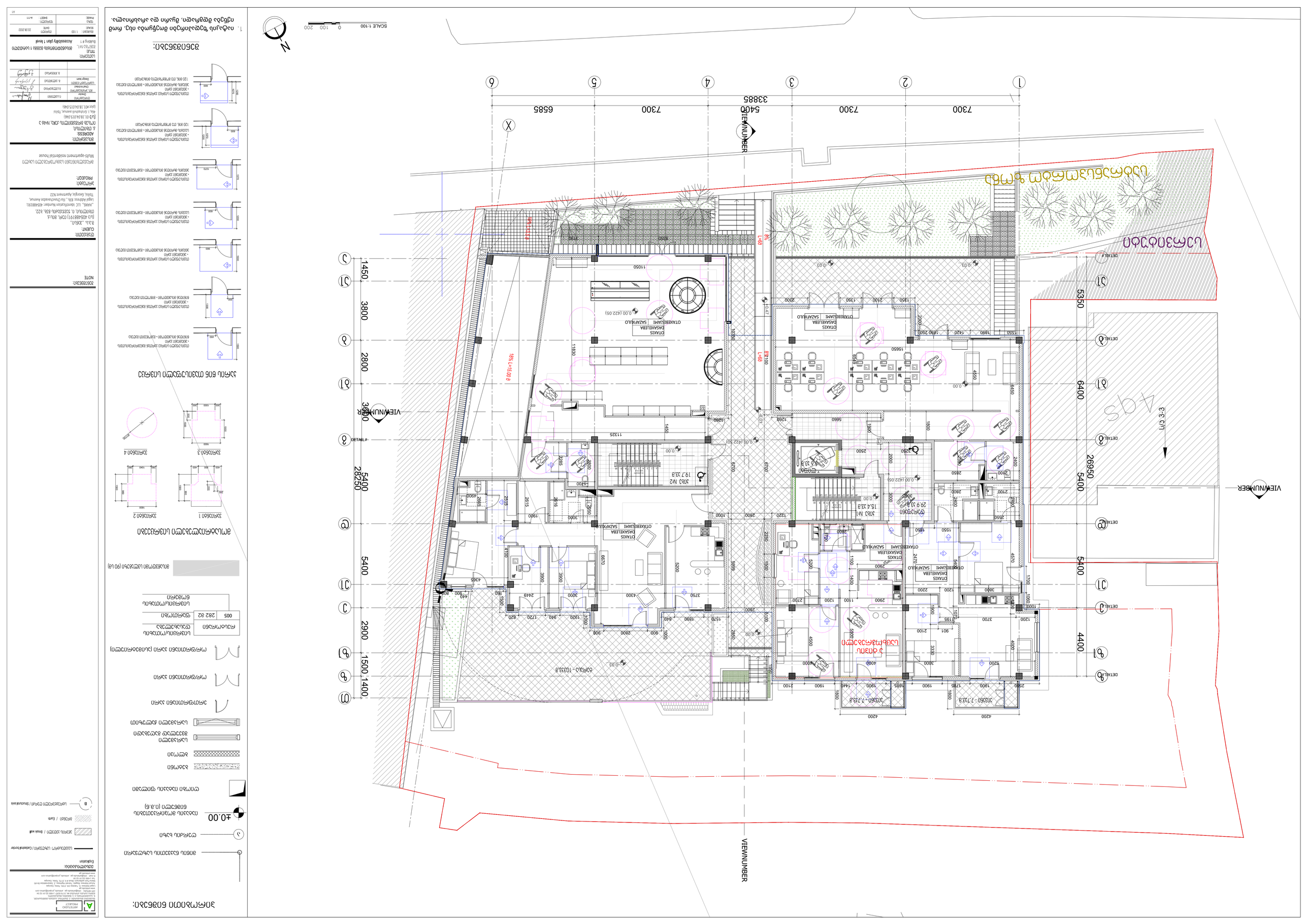
დირექტორი Director	ლ.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ნ.ასათიანი	
პროექტის ჯგუფი Design team	ნ. ასათიანი	
	ნ. ჩხეიძე	
	ნ. ჩხეიძე	

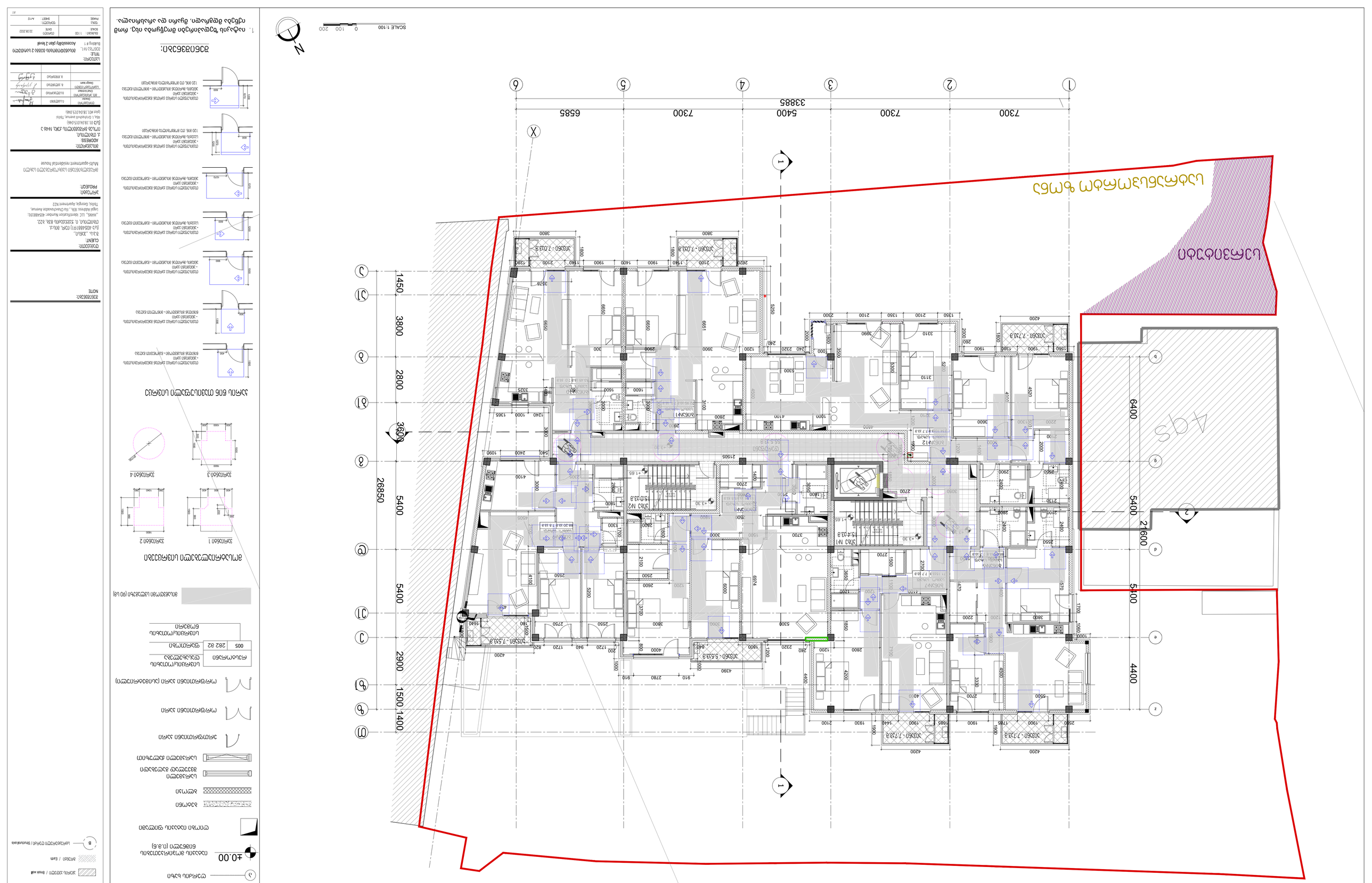
ნახაზი:
TITLE:
სახურავის გეგმა

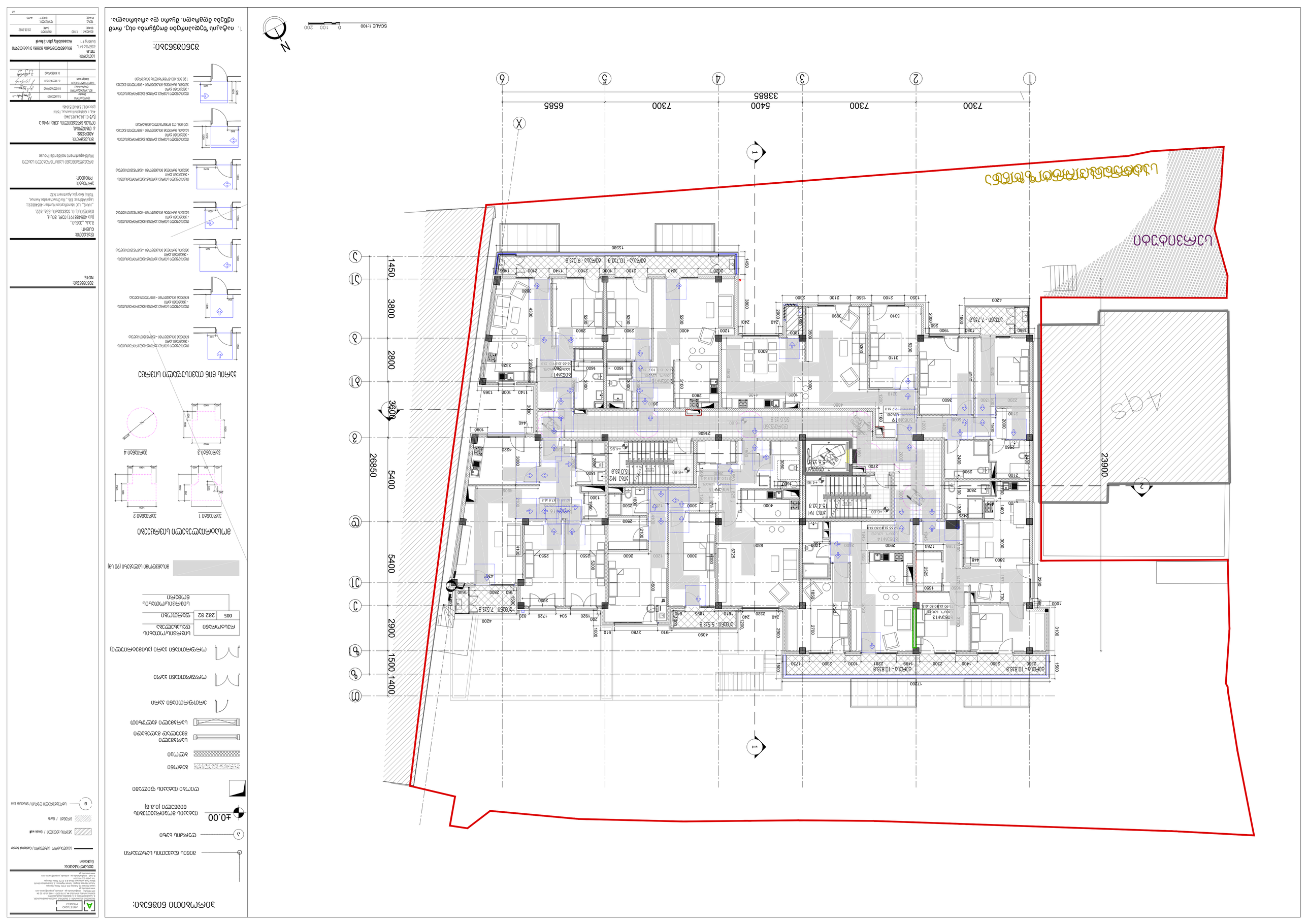
მასშტაბი: SCALE: 1:100	თარიღი DATE:	22.08.2022
ეტაპი PHASE:	ნახაზის: SHEET:	A-105

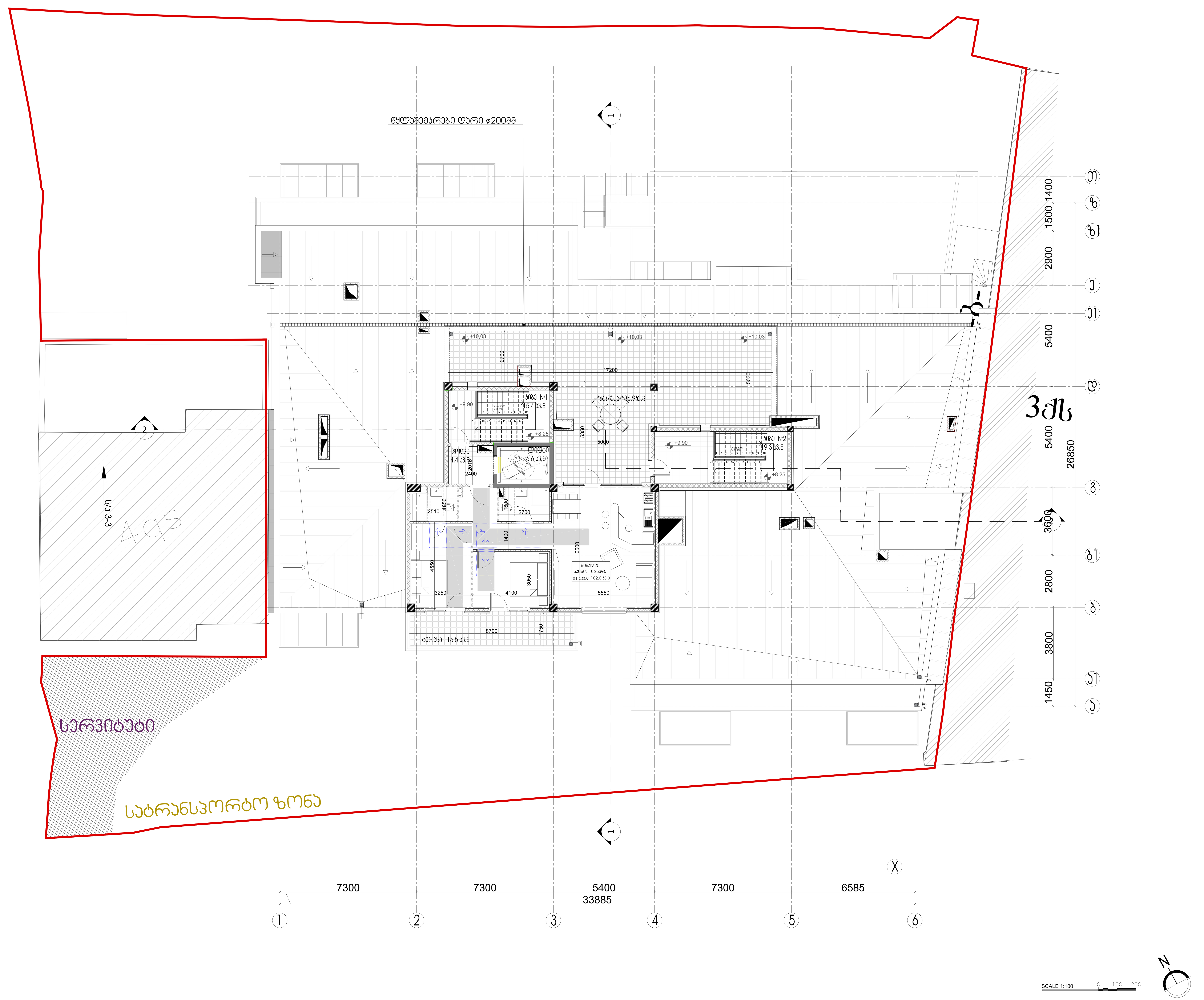
A1


SCALE 1:100
0
100
200
N
7300
7300
5400
6585
33885
1450
3800
2800
3600
5400
2900
1500
1400
26850
3ᲐᲚ
2ᲐᲚ
ᲐᲚ
ᲐᲚ


SCALE 1:100
0
100
200
N
VIEWNUMBER
DETAIL#
7300
7300
7300
6585
33885
28250
5400
1450
3800
2800
2900
1500
1400
5350
6400
26950
4400
5400
5400
ტერასა - 10333.8
ჯამი - 7.733.8
ჯამი - 7.733.8
ოთახი 19.7 33.8
ოთახი 15.4 33.8
ოთახი 29.9 33.8
ოთახი 5.6 33.8
ოთახი 3 ტუალეტი
ტერასა
ოთახი
ტერასა
ოთახი
ტერასა
ოთახ


SCALE 1:100
0
100
200
N
1
1
7300
7300
6400
7300
6585
33885
X
6
5
4
3
2
1
A
B
C
D
E
F
G
1450
3800
2800
3600
2900
1500
1400
26850
5400
5400
5400
21600
4400
6400
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ქუჩა
ქუჩა
ქუჩა


SCALE 1:100
0
100
200
N
1
2
3
4
5
6
7300
7300
5400
6585
33885
X
A
B
C
D
1450
3800
2800
3600
2900
1500
1400
26850
5400
5400
23900
1550
2620
2240
2100
1000
2100
1400
1450
3820
4300
5200
2900
5200
4000
5200
1200
3800
240
2000
540
1680
1000
3600
2200
1350
2100
1350
2200
3990
5300
3110
5200
2000
260
1900
1880
1560
4200
3600
4600
4600
3210
1300
2200
1500
2000
1400
1500
2460
2400
2800
2100
100
2800
1400
1300
2425
1753
3000
445
3800
2525
1570
730
2200
1650
1000
3100
5720
5720
2700
2900
1850
1845
1230
2900
530
6725
4100
3000
2600
1200
2550
2550
5200
4500
2100
2500
1800
1300
1950
3000
4000
3000
3500
2800
1800
2500
1600
4220
3000
1090
440
2160
5
1600
3100
3000
3000
3100
2800
1100
4600
1090
1365
1140
1000
3800
2300
3325
1600
1600
3000
3000
1400
1400
1400



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.შ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- რესტორანი | 005 | 282 მ2 — სივრცის/ოთახის დასახელება; ფართობი; სივრცის/ოთახის ნომერი
- მისაწვდომი სვლებზე (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 (400, 900, 400, 200, 200, 900, 1500)
ვარიანტი 2 (1600, 280, 1040, 280, 960, 1500)
ვარიანტი 3 (1600, 300, 1000, 300, 1000, 500, 1500)
ვარიანტი 4 (Ø1700)

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1500, 450)
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება (1300, 300)
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1500, 900)
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1200, 600)
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1370, 1070)
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (600, 1070, 1200)
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (1200, 1070, 600)

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია: Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- აგურის კედელი / Break wall
- გრუნტი / Earth
- სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

შენიშვნები: NOTE

დამკვეთი: CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ჰანსი,, (ს/ნ 405488191) იურ. მის:ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 83ბ, ბ22.
,,HANS,, LLC Identification Number: 405488191; Legal Address: 83b, , Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი: PROJEQT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი: ADDRESS:
ქ. თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

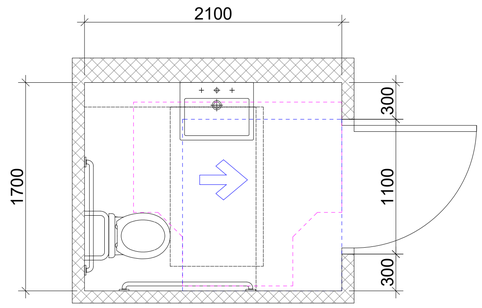
დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	მ. კალანდაძე	
	მ. ჩიხლაძე	

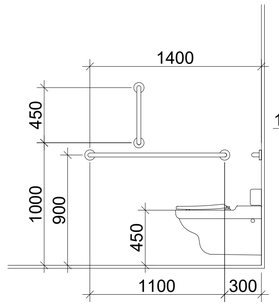
სათაური: TITLE:
შენობა №1. Building # 1 — მისაწვდომობის გეგმა 4 სართული / Accessibility plan 4 level

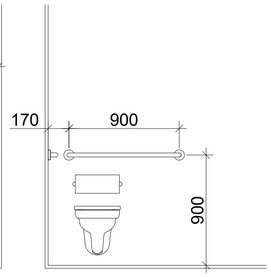
მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	22.08.2022
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-114

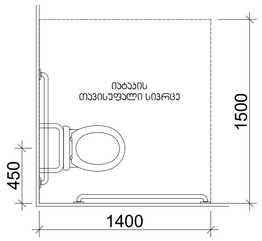
A1

მისაწვდომი ტუალეტი ჯომერაციულ სივრცეში

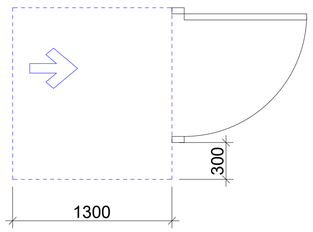




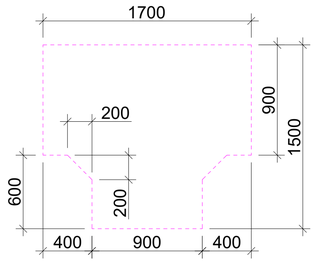




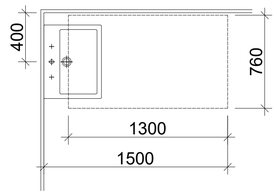
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



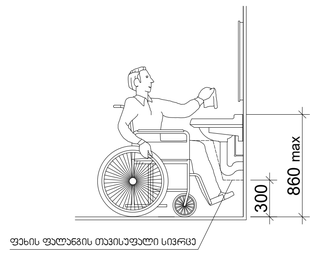
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



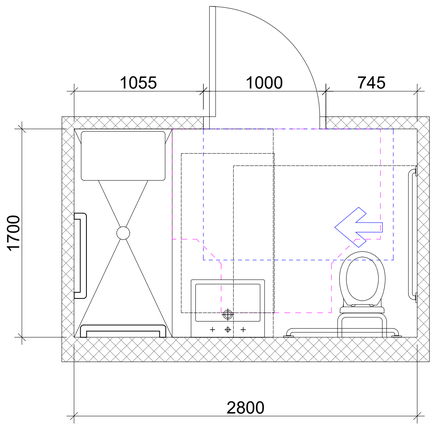
ხელსაბანის მდებარეობა

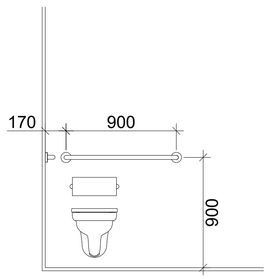


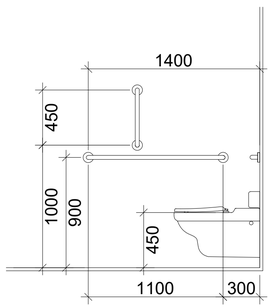
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

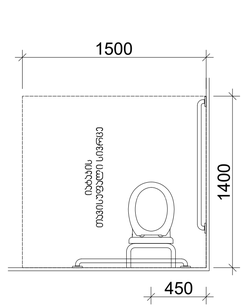


მისაწვდომი ტუალეტი ბინაში

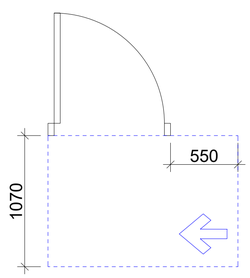




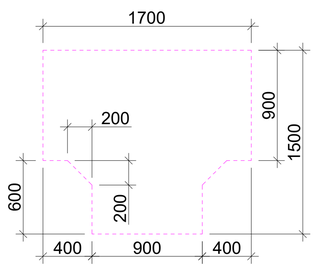




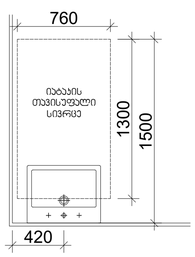
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



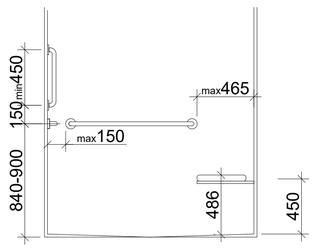
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

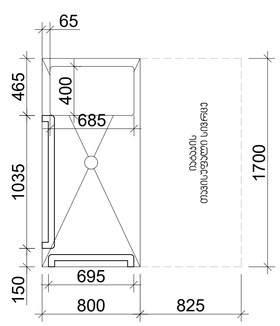


ხელსაბანის მდებარეობა



დასაკიდი მცირე ეტლის შესაკრებელი საშხაპე
ხელგამოსაყიდი ქვლებით





SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT

ახსნა-განმარტება:
Explication

საკუთარის საზღვარი / Cadastral border

ჯერის კედელი / Break wall

მიწა / Earth

B — კონსტრუქციული ღერძი / Structural axis

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ჰანს„
(ს/კ 405488191) ილრ. მისამ.
თბილისი, ი. ჭავჭავაძის ბვზ, ბ22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b., Ilia Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიგვიალის ქუჩა, N46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

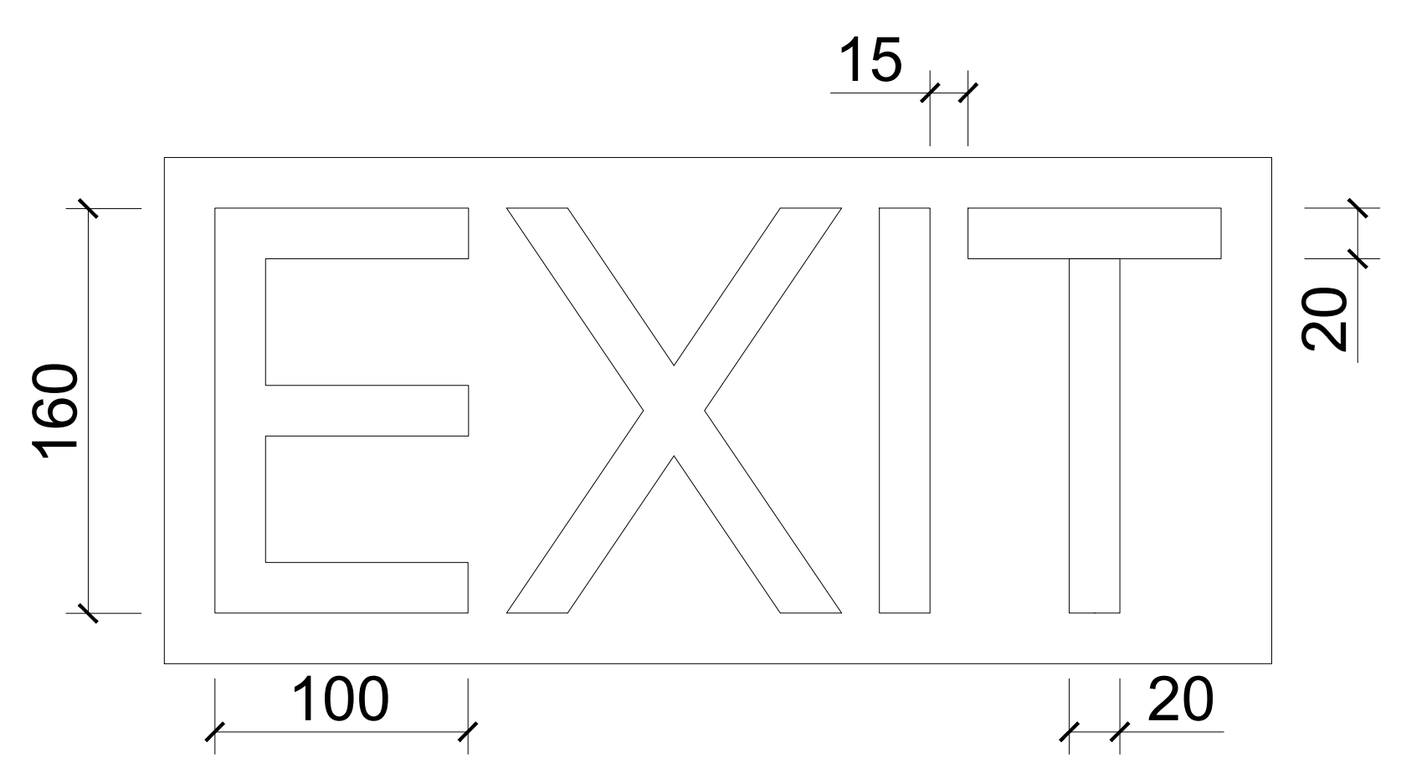
დირექტორი Director	ი.ასლანიშვილი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ბ.ასლანიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი Design team	მ. ჯორჯოლიანი	
	მ. ჯორჯოლიანი	

ნახაზის:
TITLE:
მისაწვდომი სანიტარიების დეტალები
Building # 1 Accessible WC details

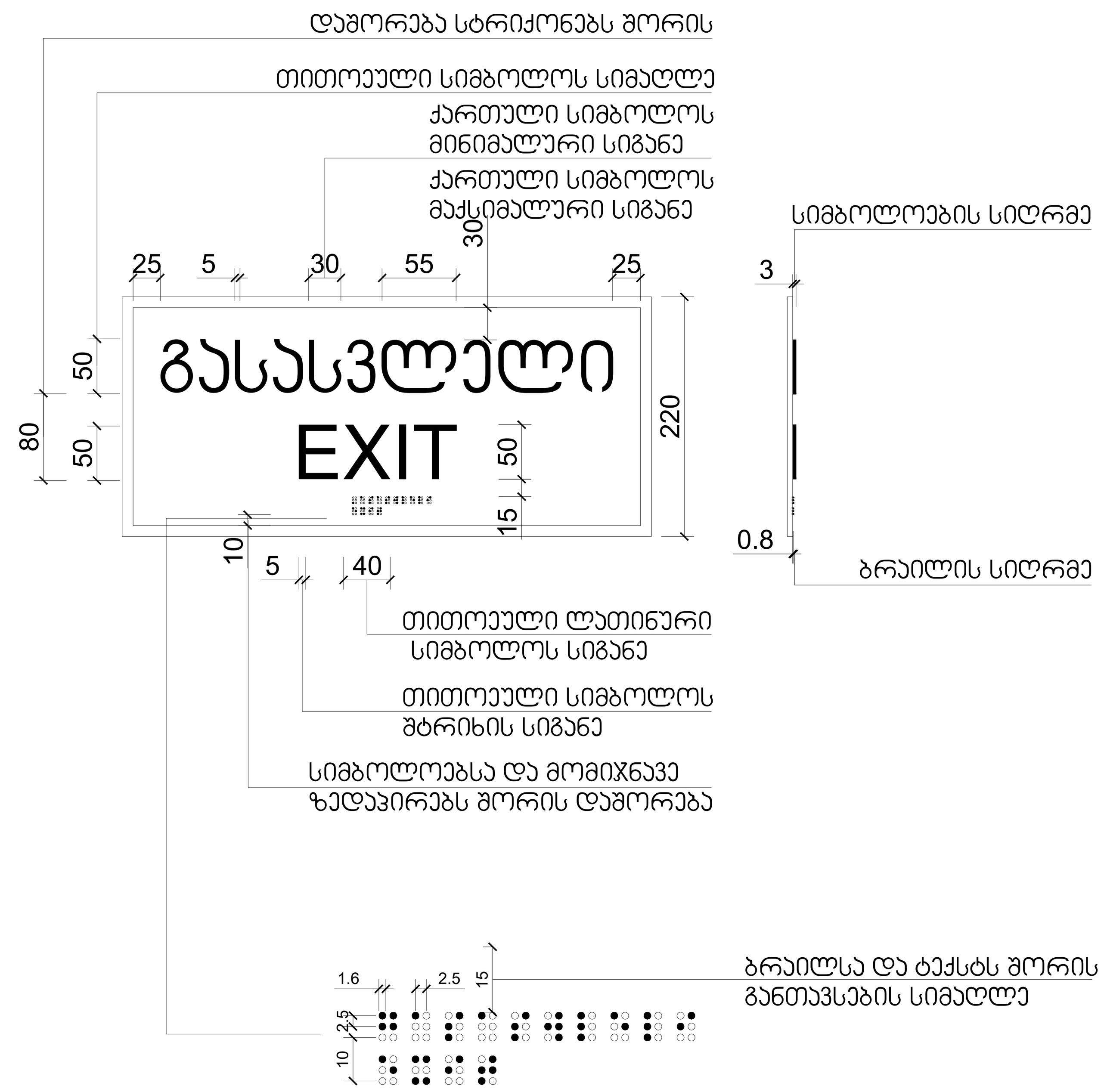
მასშტაბი: 1:25 SCALE:	თარიღი: 22.08.2022 DATE:
ფაზა: PHASE:	ფურცელი: A-506 SHEET:

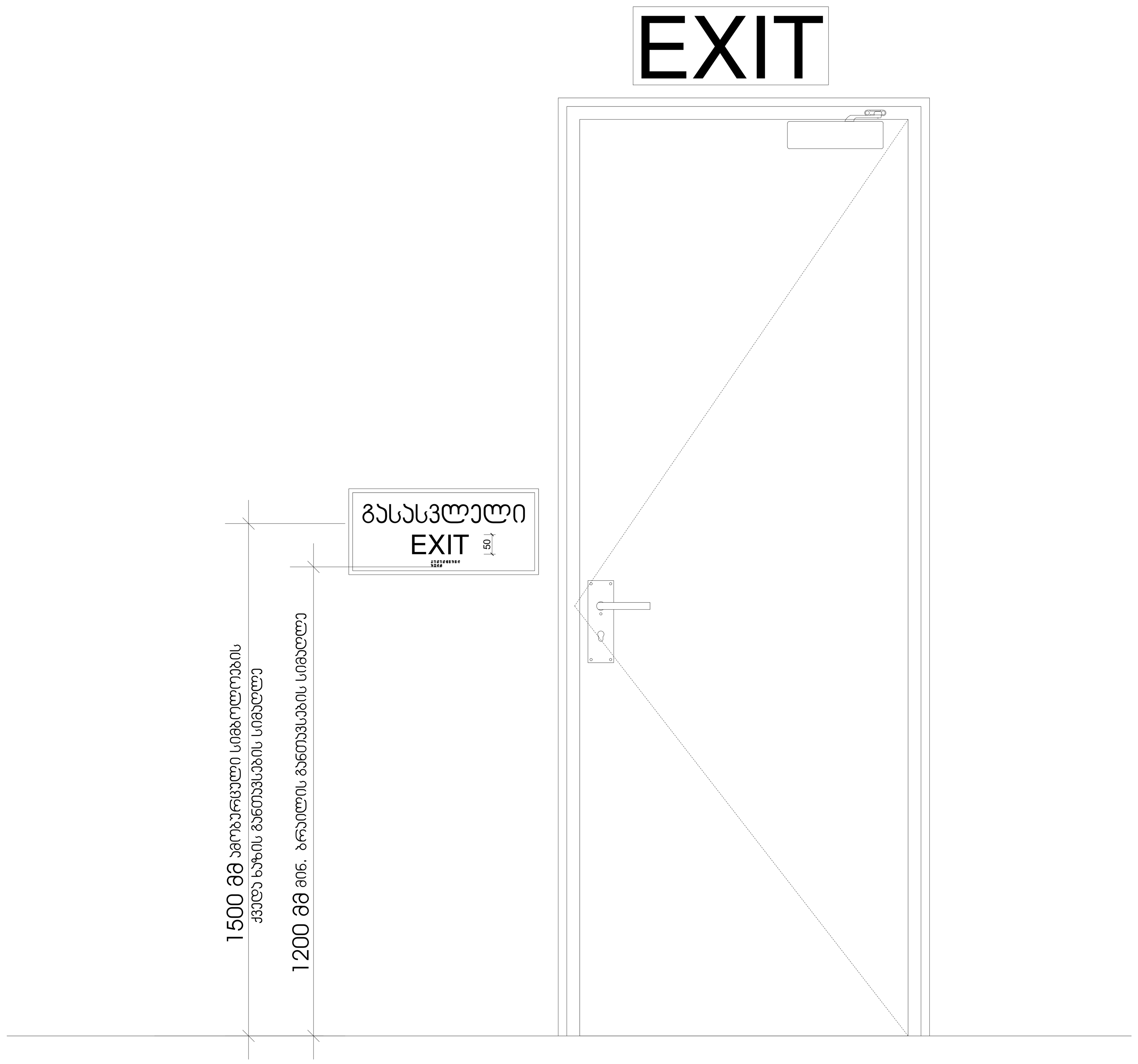
A1

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან





SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:
Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
აგურის კედელი / Break wall
გრუნტი / Earth
B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ჰანსი,,
(ს/ კ 405488191) იურ. მის:ქ.
თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 83ბ, ბ22.
,,HANS,, LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b, , Ilia Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

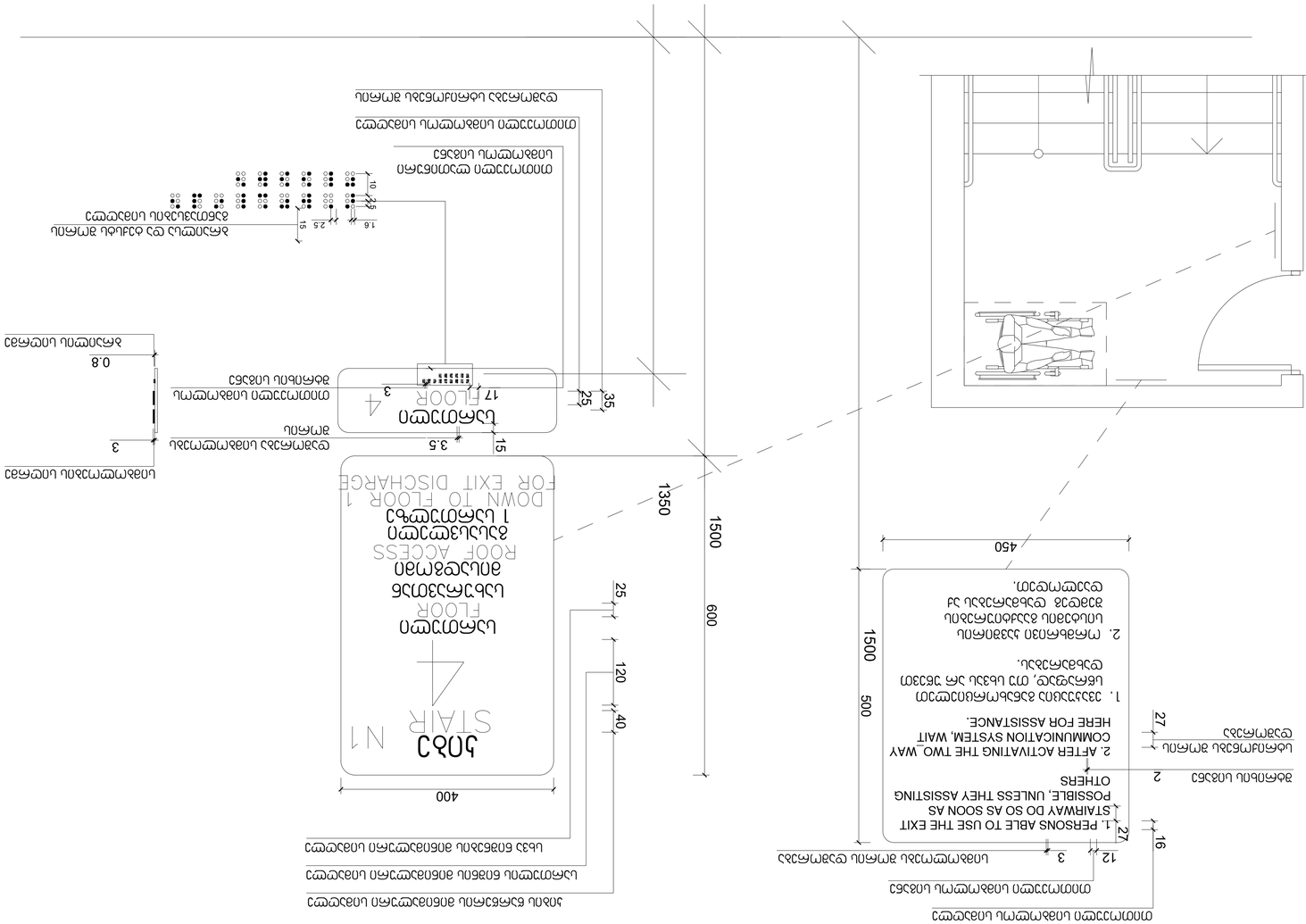
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ი.სკალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	მ. კალანდაძე	
	მ. ჯინჭარაძე	

სათაური:
TITLE: გასასვლელის ნიშნის დეტალური ნახაზი
შენობა №1.
Building # 1 EXIT sign detail drowing

მასშტაბი : 1:10 SCALE:	თარიღი DATE 22.08.2022
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-507

A1



ტიპიური ფრონტონის ფრაგმენტი, ტექნიკური ნახატი, ფრონტონის ტიპიური ელემენტების ნახატები

Фрагмент типичного фронтона, технический рисунок, рисунки типичных элементов фронтона

Fragment of typical pediment, technical drawing, drawings of typical pediment elements

ფრონტონის ფრაგმენტი ტექნიკური ნახატი
Фрагмент фронтона технический рисунок
Fragment of pediment technical drawing

ფრონტონის ფრაგმენტი ტექნიკური ნახატი
Фрагмент фронтона технический рисунок
Fragment of pediment technical drawing

1. ვარსკვლავის ფორმის ელემენტის ზომები მოცემულია ნახატზე.
2. ელემენტის ფერი ოქროსფერი.
3. ელემენტის მასალა ბრინჯაო.

1. Размеры элемента в форме звезды даны на рисунке.
2. Цвет элемента золотой.
3. Материал элемента бронза.

1. Dimensions of star-shaped element are given in the drawing.
2. Color of element golden.
3. Material of element bronze.

ფრონტონის ფრაგმენტი ტექნიკური ნახატი
Фрагмент фронтона технический рисунок
Fragment of pediment technical drawing

ფრონტონის ფრაგმენტი ტექნიკური ნახატი
Фрагмент фронтона технический рисунок
Fragment of pediment technical drawing

1. ფრონტონის ფრაგმენტის ზომები მოცემულია ნახატზე.
2. ფრონტონის ფრაგმენტის ფერი ოქროსფერი.
3. ფრონტონის ფრაგმენტის მასალა ბრინჯაო.

1. Размеры фрагмента фронтона даны на рисунке.
2. Цвет фрагмента фронтона золотой.
3. Материал фрагмента фронтона бронза.

1. Dimensions of pediment fragment are given in the drawing.
2. Color of pediment fragment golden.
3. Material of pediment fragment bronze.

ARTSTUDIO
PROJECT

ქ.თბილისი, 0102, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 38ა, ბიზნეს ცენტრი ალექსანდრე ჭავჭავაძე, 5 სართული
ტელ: (+995 32) 91 52 54 ფაქსი: (+995 32) 91 52 54
ელ. ფოსტა: info@artstudio.ge

г. Тбилиси, 0102, пр. И.Чавчавадзе 38а, бизнес центр Александре Чавчавадзе, 5 этаж
тел: (+995 32) 91 52 54 факс: (+995 32) 91 52 54
e-mail: info@artstudio.ge

Tbilisi, 0102, I.Chavchavadze Ave. 38a, Business Center Alexandre Chavchavadze, 5 floor
tel: (+995 32) 91 52 54 fax: (+995 32) 91 52 54
e-mail: info@artstudio.ge

პასუხისმგებელი პირი:
Ответственное лицо:
Responsible person

ა.ა.ი. „პროექტი არტსტუდიო“
ს/კ 405468191) ქართ. ფილ.
ბანკის დეტალები: ს/ს „საქართველოს ბანკი“ ბანკის კოდი 322323, ანგარიშის ნომერი GE82BG0000000555555555
„ARTAL“ LLC. Georgian Branch
Bank details: JSC "Bank of Georgia", Bank code 322323, Account number GE82BG0000000555555555

პროექტი:
Проект:
Project:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Многоквартирный жилой дом
Multi-apartment residential house

ობიექტის მისამართი:
Адрес объекта:
Address of object:

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №46 ბ
г. Тбилиси, пр. И.Чавчавадзе №46 Б
Tbilisi, Ave. I.Chavchavadze №46 B

ფაზა 01.18.04.015.046.
Фаза 01.18.04.015.046.
Phase 01.18.04.015.046.

მთავარი არქიტექტორი
Главный архитектор
Chief Architect

სამშენებლო ზედამხედველი
Строительный надзор
Construction supervision

ა. ჯინჭარაძე

ნახატის დასახელება:
Название чертежа:
Drawing title:

ტექნიკური ნახატი
Технический рисунок
Technical drawing

ფრონტონის ფრაგმენტი
Фрагмент фронтона
Fragment of pediment

ფრონტონის ფრაგმენტის ტიპიური ელემენტების ნახატები
Рисунки типичных элементов фрагмента фронтона
Drawings of typical elements of pediment fragment

ფრონტონის ფრაგმენტის ტიპიური ელემენტების ნახატები
Рисунки типичных элементов фрагмента фронтона
Drawings of typical elements of pediment fragment

1. ვარსკვლავის ფორმის ელემენტის ზომები მოცემულია ნახატზე.
2. ელემენტის ფერი ოქროსფერი.
3. ელემენტის მასალა ბრინჯაო.

1. Размеры элемента в форме звезды даны на рисунке.
2. Цвет элемента золотой.
3. Материал элемента бронза.

1. Dimensions of star-shaped element are given in the drawing.
2. Color of element golden.
3. Material of element bronze.

ფრონტონის ფრაგმენტის ტიპიური ელემენტების ნახატები
Рисунки типичных элементов фрагмента фронтона
Drawings of typical elements of pediment fragment

ფრონტონის ფრაგმენტის ტიპიური ელემენტების ნახატები
Рисунки типичных элементов фрагмента фронтона
Drawings of typical elements of pediment fragment

1. ფრონტონის ფრაგმენტის ზომები მოცემულია ნახატზე.
2. ფრონტონის ფრაგმენტის ფერი ოქროსფერი.
3. ფრონტონის ფრაგმენტის მასალა ბრინჯაო.

1. Размеры фрагмента фронтона даны на рисунке.
2. Цвет фрагмента фронтона золотой.
3. Материал фрагмента фронтона бронза.

1. Dimensions of pediment fragment are given in the drawing.
2. Color of pediment fragment golden.
3. Material of pediment fragment bronze.

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.

1. პირები, რომლებიც სარგებლობენ გასასვლელი კიბით, ასრულებენ ამ მოთხოვნას რაც შეიძლება სწრაფად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ისინი ეხმარებიან სხვებს.
2. ორმხრივი კომუნიკაციის სისტემის გააქტიურების შემდეგ, დაელოდეთ დახმარებას.

1. Лица, использующие эвакуационный выход, выполняют это требование как можно быстрее, за исключением случаев, когда они помогают другим.
2. После активации двусторонней системы связи, ожидайте помощи.

ტექნიკური ზედამხედველი
Технический надзор
Technical supervision

ნ. ჯინჭარაძე

ნახატის დასახელება:
Название чертежа:
Drawing title:

საგზაო ნიშანი N1 „სადაზვერვო ბანაკის ტერიტორია“
Дорожный знак N1 „Территория разведывательного лагеря“
Road-sign N1 „Territory of reconnaissance camp“

ობიექტი: ბინათმშენებლობა ნაგებობა
Объект: Многоквартирный жилой дом
Building # 1

ნახატის დასახელება:
Название чертежа:
Drawing title:

დეტალური ნახატი
детальный рисунок
detailed drawing

მასშტაბი: 1:25	თარიღი: 22.04.2022
Масштаб:	Дата:
Scale:	Date:
ფორმატი:	ფურცელი: A4/44
Формат:	Лист:
Format:	Sheet:

A1

SCALE 1:100 0 100 200

შენიშვნა:
NOTE

ნახატები მოცემულია მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის.
Рисунки приведены только для информационных целей.
Drawings are provided for informational purposes only.

ლეგენდა:
Легенда:
Legend:

ბეტონი / Concrete	ბეტონის ბლოკები / Concrete blocks
ბრინჯაო / Bronze	ბრინჯაოს ელემენტი / Bronze element

ARTSTUDIO
PROJECT

ულიანოვის ქუჩა/კუთხე ალექსი ფოფხაძის ქუჩა
0105, ტფილისი, საქართველო, ტელ: (+995 32) 91 02 04
Ulianovi Street/corner Aleksi Popkhadze St.
0105, Tbilisi, Georgia, Tel: (+995 32) 91 02 04
Ულიანოვის ქუჩა №4, 0179, თბილისი, საქართველო
Ulianovi Street N4, 0179, Tbilisi, Georgia
e-mail: info@artstudio.ge, artstudio.project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ტექნიკური ზედამხედველობა:
Supervision

ავტორის უფლებები დაცულია. / Copyright reserved / საავტორო უფლებით დაცული / Protected by copyright

ბეტონი / Concrete

ბეტონის ბლოკის კედელი / Brick wall

ა ლ ე ბ ი / Letters

ა ნ ო ტ ა ც ი ა / Annotation

ტექნიკური ზედამხედველობა:

ს.პ.ს. „პროექტი“
(ს/კ 405468191) ტელ: 8(0-4;
ტფილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №46, ბ.22
„ARMA“ LLC (construction Supervision: 405468191;
Tbilisi, Georgia, Chavchavadze Avenue, №46, fl.22

პროექტის დასახელება:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ალექსი ფოფხაძის ქუჩა, №4
ს/კ 01.18.04.015.040,
(ყოფილი ვარკეთილი 3-ის მე-4 მკრ., №401 ნაკვეთი)
Alex. L Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.040)

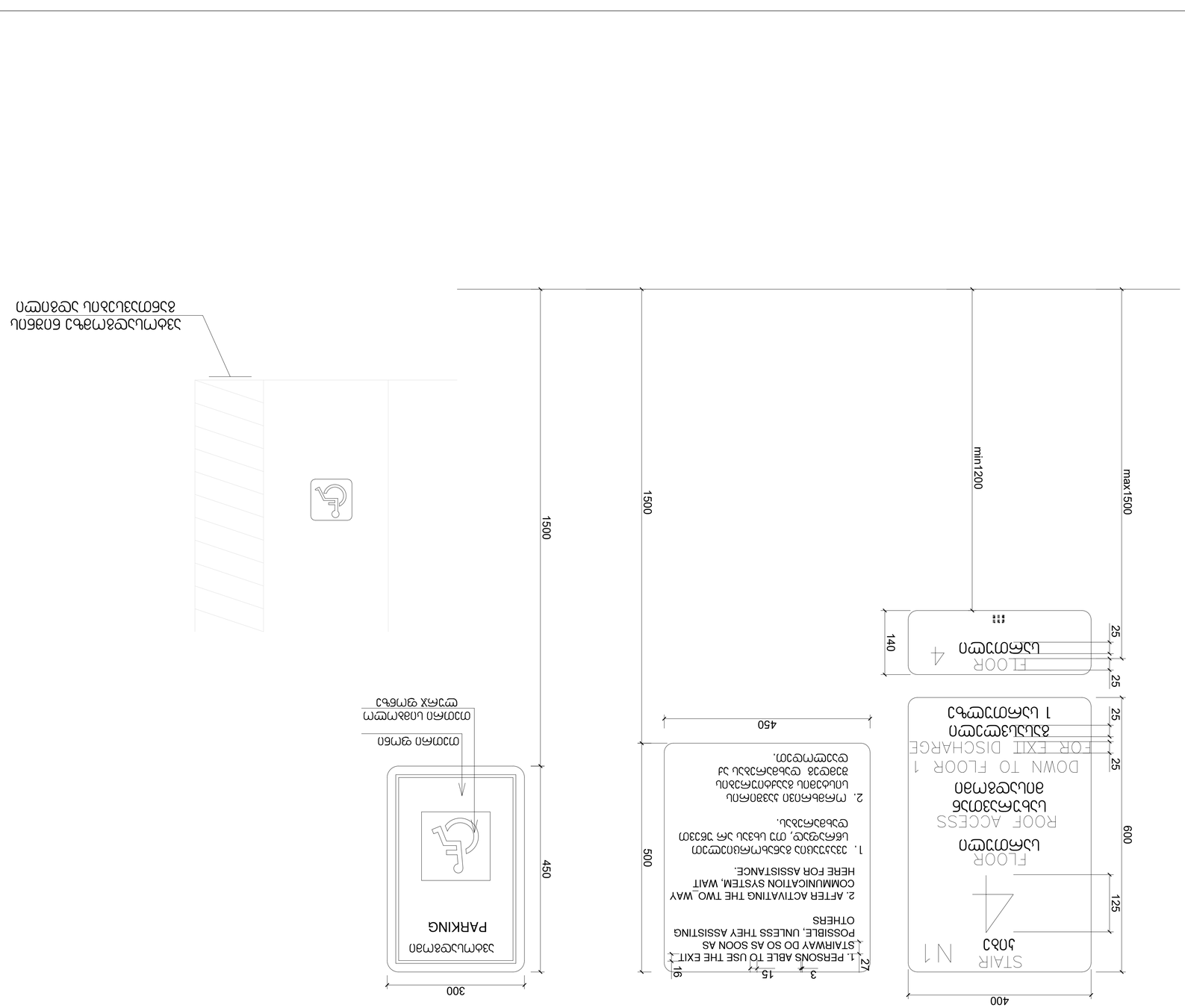
დამკვეთი	ი.სააკაშვილი	
Owner		
მთ. პროექტის მთავარი	ა.სააკაშვილი	
Chief Architect		
სამშენებლო უფლების მფლობელი	ი. პატარიძე	
Design team		
	ი. ჯინჭარაძე	

სათაური: ხელმისაწვდომი პარკირების ნიშანი
TITLE:
Detail of accessible parking sign
Building # 1

ფაზა/ეტაპი: - 1.5	თარიღი: 22.06.2022	
Scale:	Date:	
ფორმატი: A3	ფურცელი: 4	ფურცლების რაოდენობა:
Format:	Sheet:	Sheets:

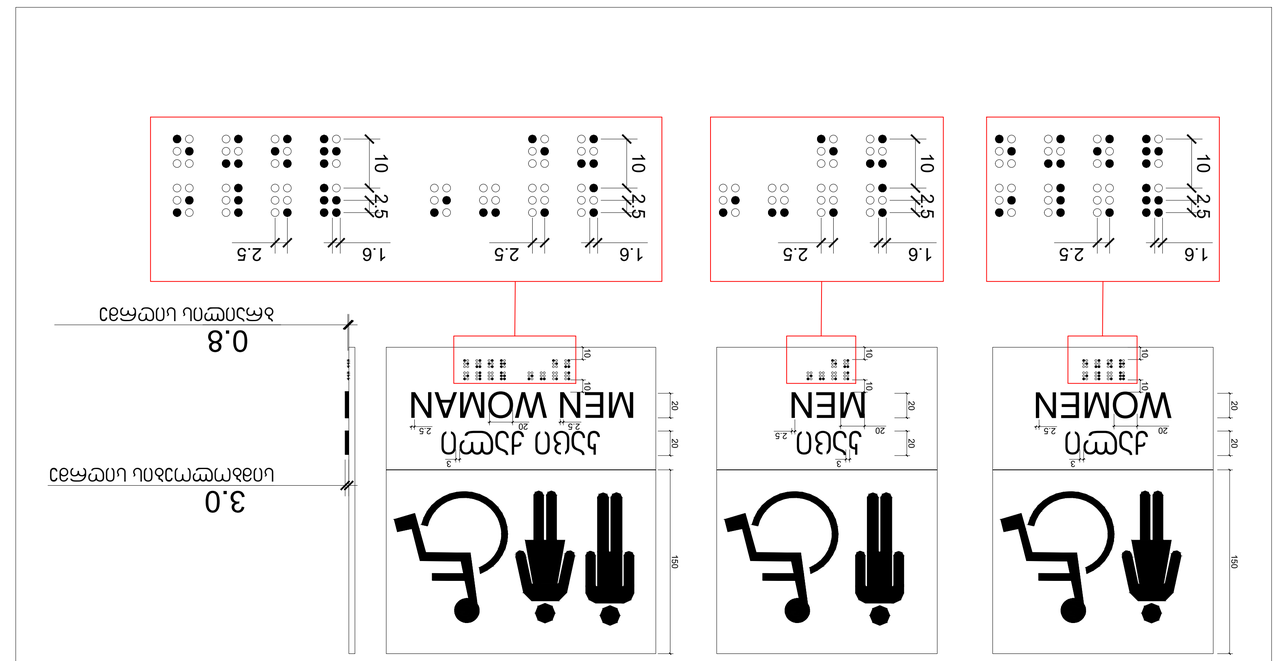
A1

SCALE 1:100 0 100 200



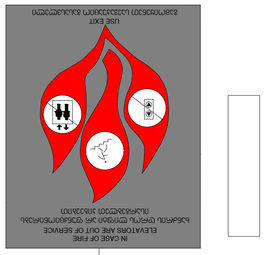
ნიშნის ზომა ფონის ზომასთან მიმართებაში
ფონის ზომა ნიშნის ზომასთან მიმართებაში
ნიშნის ზომა ფონის ზომასთან მიმართებაში

შენიშვნა
NOTE

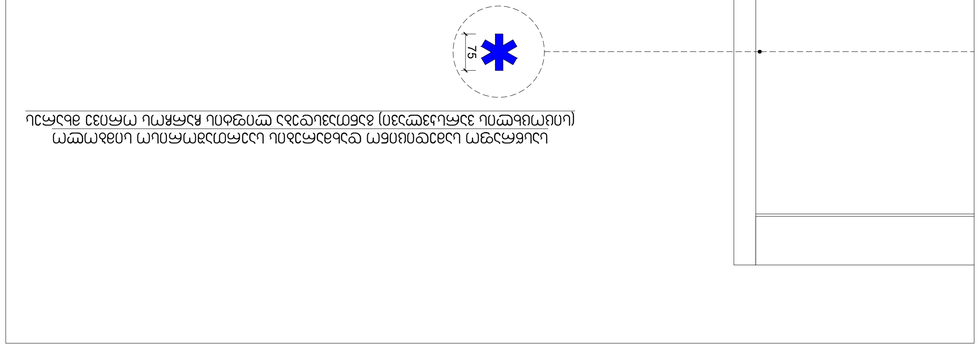


ნახაზზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული

ნიშნები ტუალეტის კარებზე

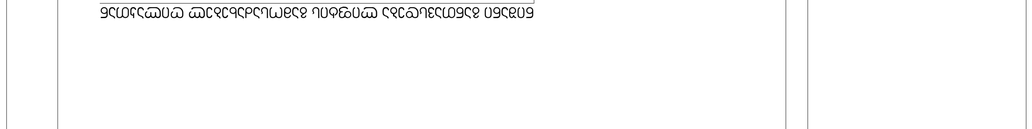


ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებში



ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებში

ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებში



SCALE 1:100 0 100 200

ფორმატი: A1	თარიღი: 22.06.2022
Format	Date
მასშტაბი: 1:5	ნახაზის: 4 of 10
Scale	Sheet

ტიტული: ტუალეტების და მისაწვდომი სველი წერტილების ნიშნები
Title: Lift and Accessible WC signs
შენობა # 1
Building # 1

ავტორი	ა.ასათიანი	
Designer		
მთავარი არქიტექტორი	ა.ასათიანი	
Chief Architect		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯინჭარაძე	
Project Supervisor		
დირექტორი	ა. ასათიანი	
Director		

ადრესი: ა. წულუკიძის ქუჩა, N46 ა
ნაკვეთის კადასტრული კოდი: 01.18.04.015.040
Address: A. Tsulukidze Street, Plot #01.18.04.015.040

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

პროექტი:
PROJECT:

ობიექტის მისამართი: ა.წულუკიძის ქუჩა, N46 ა, ბინა N22.
Object address: A. Tsulukidze Street, Plot #46 A, Flat #22.

დამკვეთი:
CLIENT:

შპს „ჰაბიტატი“, 405468191) ქალაქი თბილისი, ფონტანის ჩიხი N2, ტელ: 599 55 55 55
LLC "HABITATI", 405468191) Tbilisi, Fontanis chikhi #2, tel: 599 55 55 55

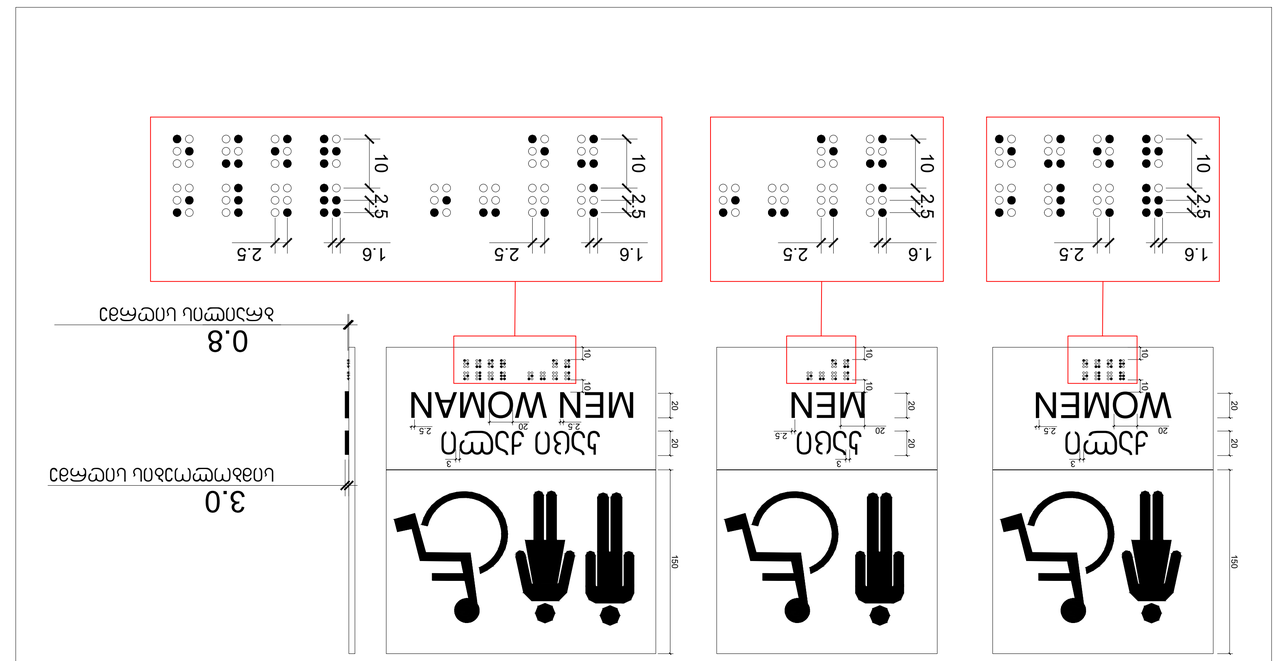
შენიშვნა:
NOTE

ARTSTUDIO	
PROJECT	

ა.წულუკიძის ქ. 46ა, 0108, თბილისი, საქართველო
A. Tsulukidze str. 46 A, 0108, Tbilisi, Georgia
ტელ: +995 599 55 55 55
Tel: +995 599 55 55 55
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , archives_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

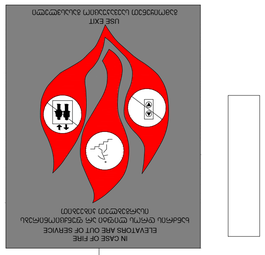
ექსპლიკაცია:
Explication

ელექტრო ტუალეტის ნიშანი / Electric toilet sign
კედელი / Brick wall
მიწა / Earth
ღერძული ხაზი / Structural axis

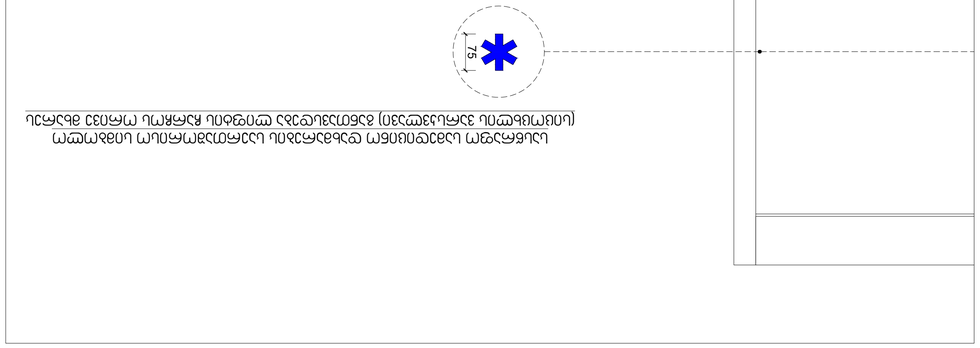


ნახაზზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული

ნიშნები ტუალეტის კარებზე

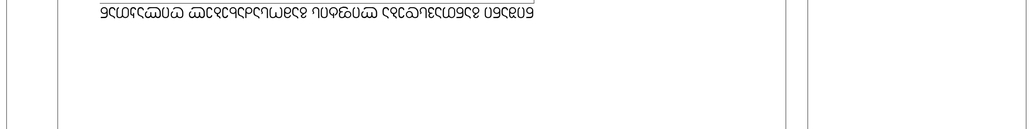


ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებში



ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებში

ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებში



SCALE 1:100 0 100 200

ფორმატი: A1	თარიღი: 22.06.2022
Format	Date
მასშტაბი: 1:5	ნახაზის: 4 of 10
Scale	Sheet

ტიტული: ტუალეტების და მისაწვდომი სველი წერტილების ნიშნები
Title: Lift and Accessible WC signs
შენობა # 1
Building # 1

ავტორი	ა.ასათიანი	
Designer		
მთავარი არქიტექტორი	ა.ასათიანი	
Chief Architect		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯინჭარაძე	
Project Supervisor		
დირექტორი	ა. ასათიანი	
Director		

ადრესი: ა. წულუკიძის ქუჩა, N46 ა
ნაკვეთის კადასტრული კოდი: 01.18.04.015.040
Address: A. Tsulukidze Street, Plot #01.18.04.015.040

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

პროექტი:
PROJECT:

ობიექტის მისამართი: ა.წულუკიძის ქუჩა, N46 ა, ბინა N22.
Object address: A. Tsulukidze Street, Plot #46 A, Flat #22.

დამკვეთი:
CLIENT:

შპს „ჰაბიტატი“, 405468191) ქალაქი თბილისი, ფონტანის ჩიხი N2, ტელ: 599 55 55 55
LLC "HABITATI", 405468191) Tbilisi, Fontanis chikhi #2, tel: 599 55 55 55

შენიშვნა:
NOTE

ARTSTUDIO	
PROJECT	

ა.წულუკიძის ქ. 46ა, 0108, თბილისი, საქართველო
A. Tsulukidze str. 46 A, 0108, Tbilisi, Georgia
ტელ: +995 599 55 55 55
Tel: +995 599 55 55 55
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , archives_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:
Explication

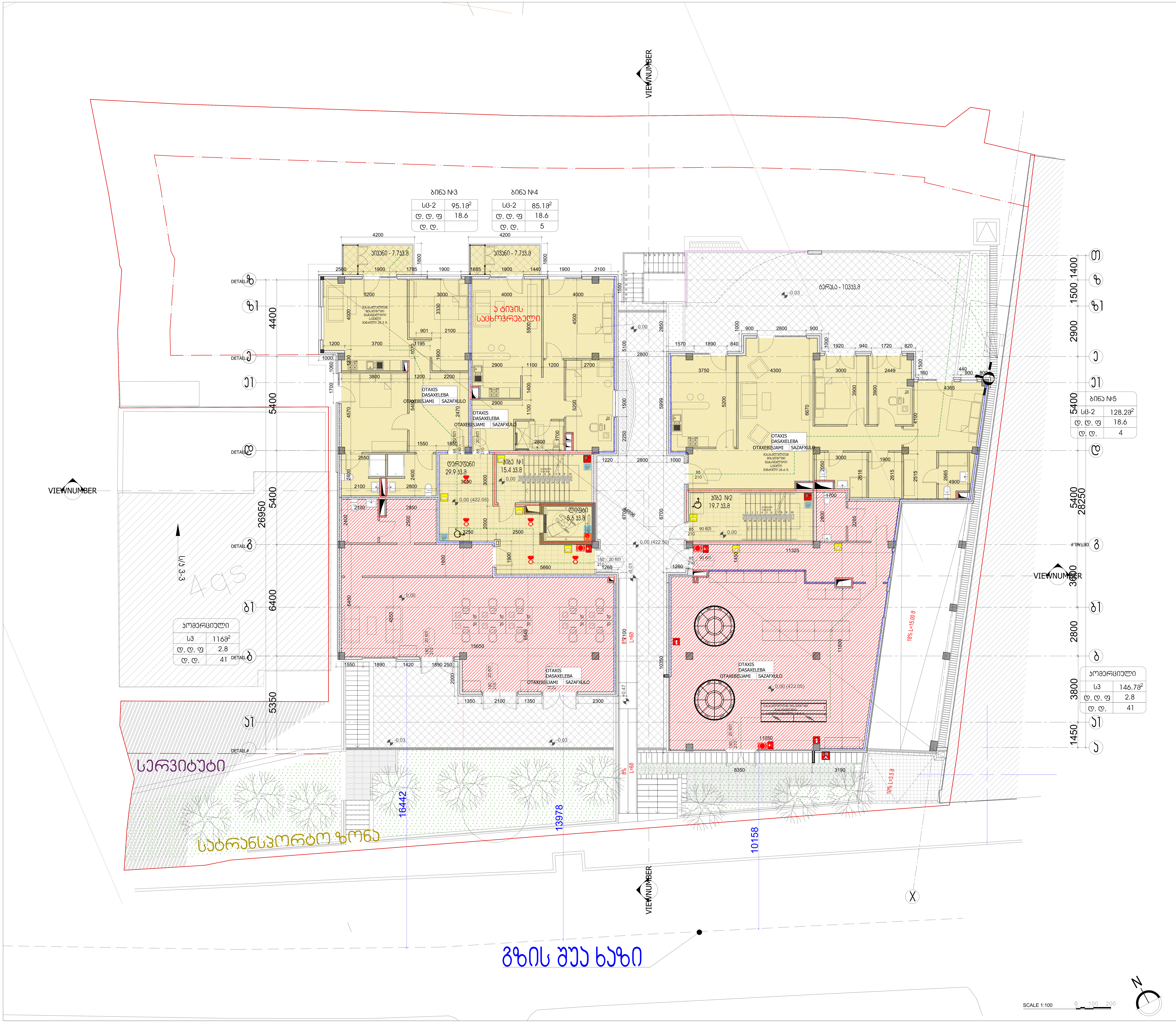
ელექტრო ტუალეტის ნიშანი / Electric toilet sign
კედელი / Brick wall
მიწა / Earth
ღერძული ხაზი / Structural axis

SCALE 1:100 0 100 200

N

ნებადართულია	
ნებადართულია პირობებით	
უარყოფილია	
ნებადართულია ცვლილებით	

დამკვეთი:	
CLIENT:	
პროექტი:	
PROJECT:	
მისამართი:	
ADDRESS:	
ბინა/ფართი:	
ბინა/ფართი	
ბინა/ფართი	
ბინა/ფართი



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)

ღიობი იატაკის ფილაში

ნიადაგის ფენა

ბეტონი

ბლოკი

თაბაშირმუყაო

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი	
005	282 მ2

სივრცის/ოთახის დასახელება
ფართობი
სივრცის/ოთახის ნომერი

85 / 206 — 90 ნთ — კ1
კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

დაკავებულობის ჯგუფი

სამრეცხაო	
სქ	87 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	10

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სირენები)
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი (შშმპ)

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:
Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

აგურის კედელი / Break wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნა:
"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 403.5.1 ქვეთავით განსაზღვრული კიბეებს შორის მინიმალური მანძილის უზრუნველყოფა აღნიშნული შენობისთვის არ არის აუცილებელი, რადგან შენობა არ გადის მაღლივი შენობის კატეგორიაში"

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ჰანსი,,
(ს/ნ 405488191) იურ. მის:ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 83ბ, ბ22.
,,HANS,, LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b, , Ilia Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

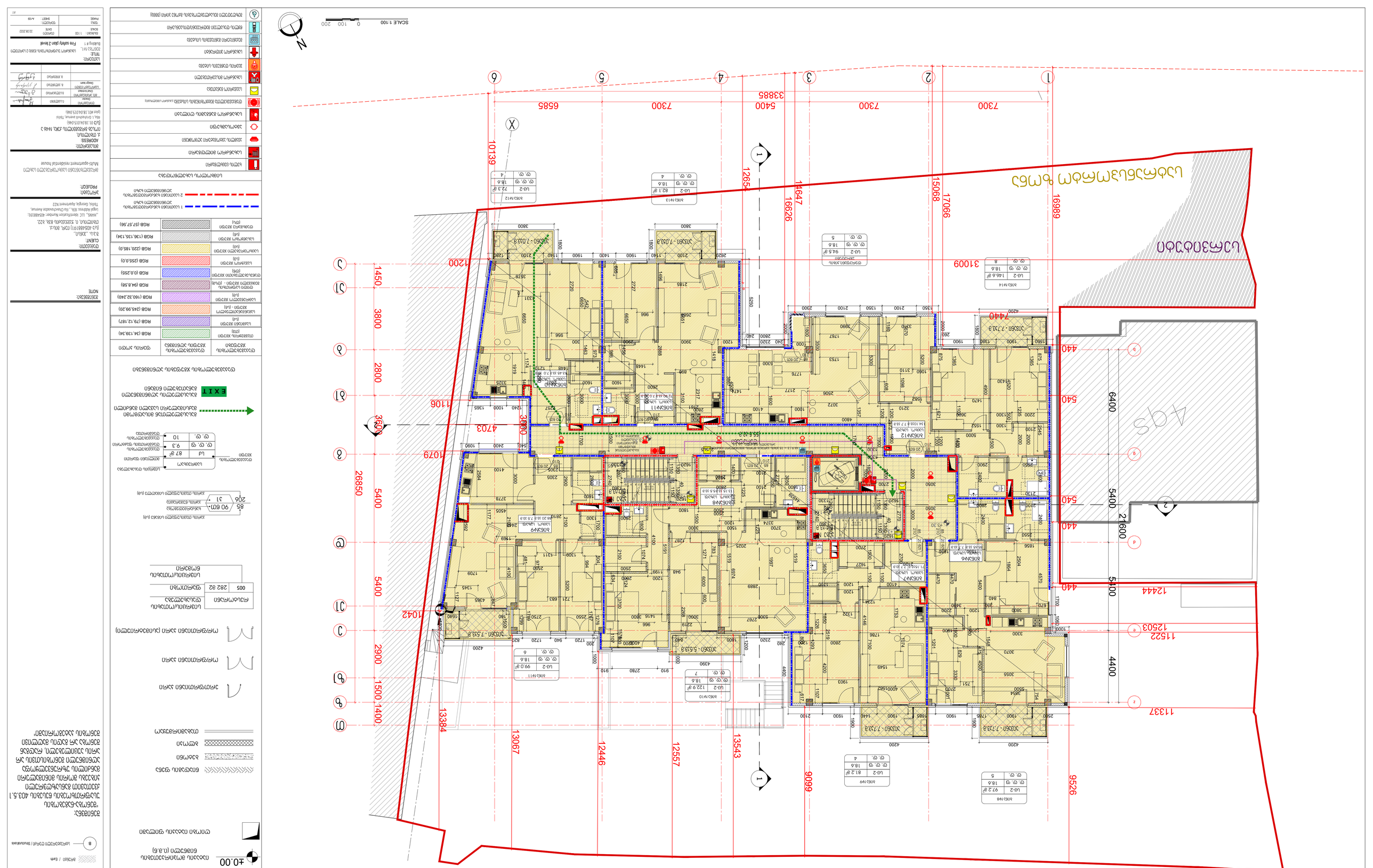
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

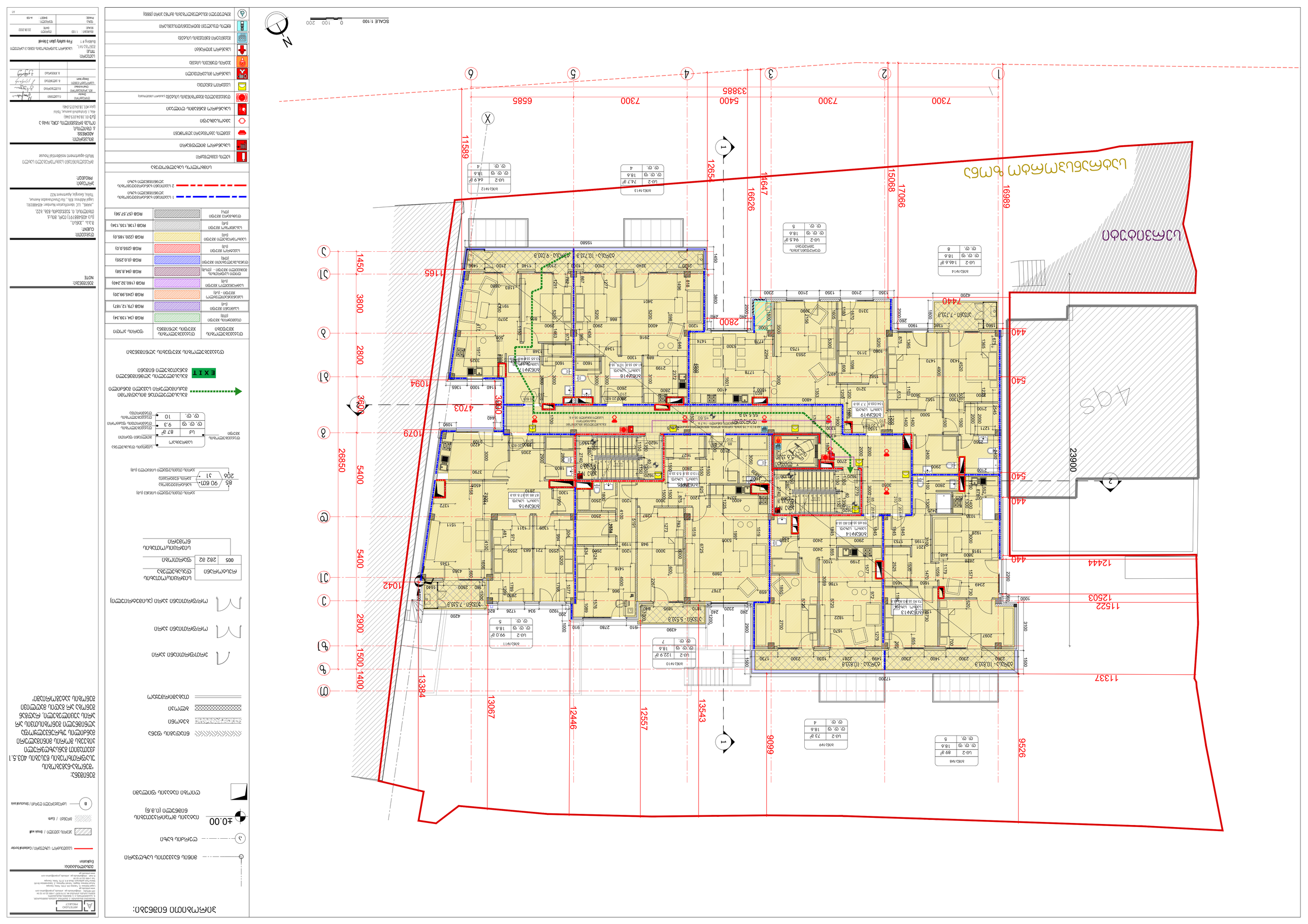
დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	მ. ჯალაღონია	
	მ. ჯინჭარაძე	

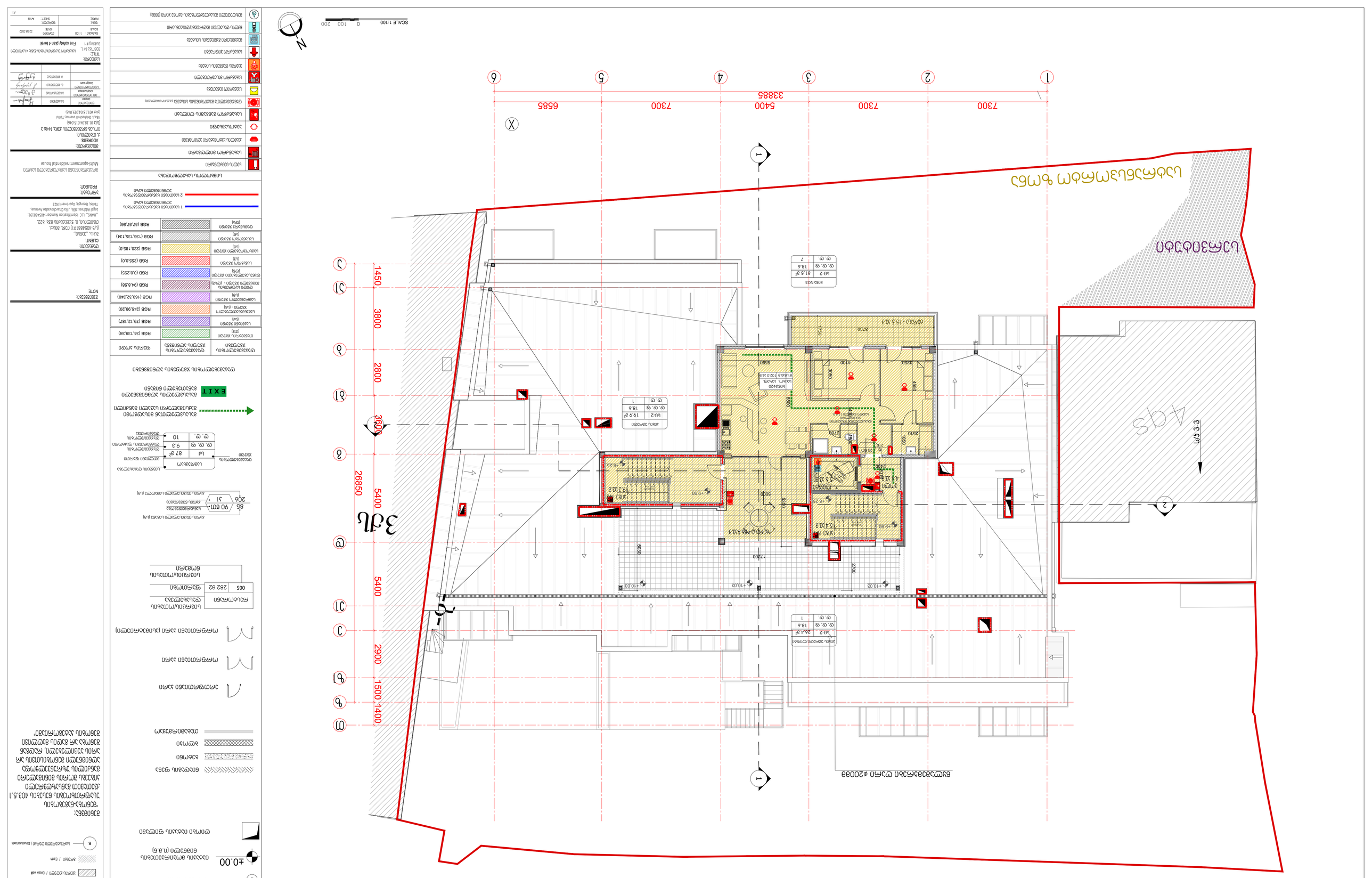
სათაური:
TITLE:
შენობა №1. სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 1 სართული
Building # 1 Fire safety plan 1 level

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	22.08.2022
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-108

A1


SCALE 1:100
0
100
200
N
Land Plot
Property Boundary
Building Line
Existing Building
Proposed Building
Entrance
Exit
Fire Hydrant
Fire Extinguisher
Emergency Exit
Fire Alarm
Smoke Detector
Sprinkler
Fire Escape Staircase
Fire Escape Route
Fire Escape Ramp
Fire Escape Lift
Fire Escape Assembly Point
Fire Escape Signage
Fire Escape Lighting
Fire Escape Door
Fire Escape Window
Fire Escape Wall
Fire Escape Floor
Fire Escape Ceiling
Fire Escape Roof
Fire Escape Stairs


SCALE 1:100
0
100
200
N
1
2
3
4
5
6
X
7300
6585
5400
3388
7300
7300
11589
16989
17066
15088
16626
16647
12654
15580
23900
12444
12503
11522
11337
13384
13067
12446
12557
13543
9099
9526
26850
5400
5400
2900
1500
1400
3800
2800
3800
1450
1165
1094
1079
4703
1042
540
440
440
540
440
2800
7440
4200
1500
1450
3100
12200
4390
1730
1610
1895
1726
1820
1920
1000
1200
240
2280
910
910
1000
1200
240
2220
1500


SCALE 1:100
0
100
200
N
1
2
3
4
5
6
7300
7300
5400
6585
33885
X
1
2
3-3
3
2
1
1450
3800
2800
3600
5400
2900
1500
1400
26850
3 эт.
Ул. Цар Симеон
Ул. Цар Калоян
Ул. Цар Борис III
Ул. Цар Симеон
Ул. Цар Борис III
Ул. Цар Калоян

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და სატუმბი დანადგარების, მექანიკური მოწყობილობების ოთახები და წყლის რეზერვუარი -3,00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო ფართობები +/-0.00 ნიშნულზე (სურსათის მაღაზია))
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) -3,30; 0,00; +3,30; +6,60 და +9,90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2** (-3,00 ნიშნული)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1** (+/-0.00 ნიშნული)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**5** (-3,30_+9,90 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**16,67 მეტრი** (**-3,14=418,91** - მიწის დონის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340 კვ.მ**	**სართულზე მაქსიმუმ** 728.6 **კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**114 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**სართულზე მაქსიმუმ** 795,8კვ.მ (2473,9 კვ.მ -ჯამი)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**3316.5 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3931,3 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ 1-6 ” ღერძებში	მინ. 10.42მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	42,8%	-
“ ა-ე” ღერძებში	მინ. 1.05მ	1	1	25%	25%	10%	-	8,7%	-
“ 6-1 ” ღერძებში	მინ. 9,10მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	47.8%	-
“ ე1-ბ ” ღერძებში	0,44-0,54მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0%	-
“ ზ-ე1” ღერძებში	მინ.11,33მ	0	0	15%-25%	15%-25%	დაუშვებელია-10%	-	19%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	კი	-	კი	კი	-	არა	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტის შახტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე და -3,00 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**

-I სართული -3,00 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=35	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (გასასვლელის გზა-კარი)	1.1	1.31	0,9	1,15	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
-I სართული -3,30 ნიშნული	სც-2 დ.დ=9	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (გასასვლელის გზა-კარი)	1.1	1.31	0,9	1,15	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული 0.00 ნიშნული	სც-2 დ.დ=32	2	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	0.90	1,7	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული 0.00 ნიშნული	სვ დ.დ=41	1	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	0.90 მ (გასავლელი)	1,13 (გასავლელი)	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე მესამე სართული +3,30; 6,60 ნიშნული	სც-2 დ.დ=47 თითო სართულზე	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1 (თითო)	1.31 (თითო)	0,9	მინ. 1.7	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული +9,90 ნიშნული	სც-2 დ.დ=11	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1 (თითო)	1.31 (თითო)	-	-	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვლის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვლის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვლის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვლის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვლის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვლის

-I სართული -3,00 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნული	სვ დ.დ=41	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I _ IV სართულები -3.30_+9,90 ნიშნულები	მინ. 1 - მაქს. 7 (თითო სართულზე)	1	მინ. 1	1	მინ. 1	1	მინ.1	1	1	1	1