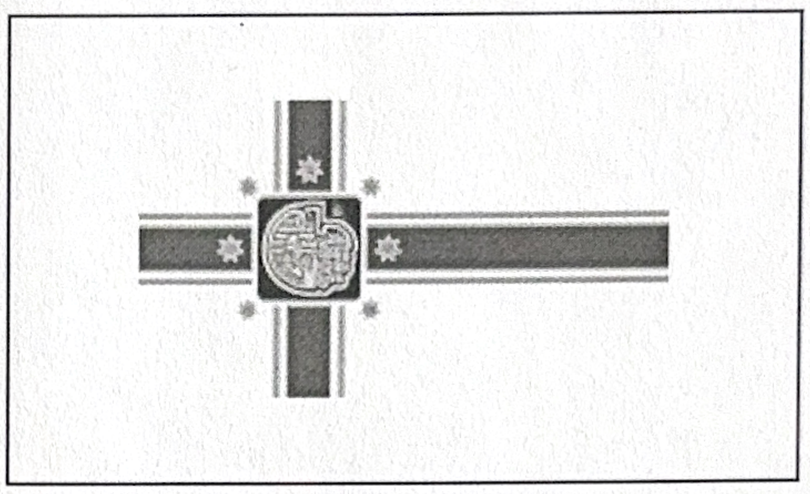
შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა N1 C ბლოკი- ლისი
შენობის მისამართი	ქ.თბილისი "დელისი-3"_ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენ...
საფოსტო ინდექსი / ქა...	0159 ქ.თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.14.15.001.418
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.14.15.001.418

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_14_15_001_418_01_14_15_001_418_20_01_2026

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

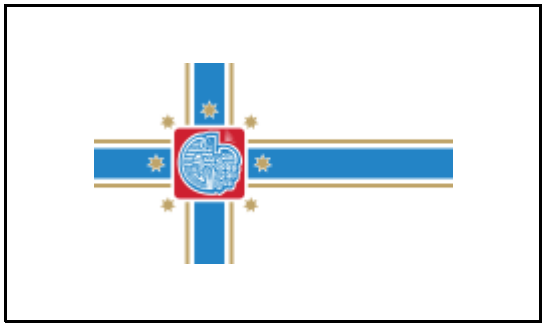
არქიტექტორი ირაკლი ჯაფიაშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

თბილისი 20/01/2026

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის
№354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა N1 C ბლოკი- ლისი
შენობის მისამართი	ქ.თბილისი "დელისი-3"_ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენ...
საფოსტო ინდექსი / ქა...	0159 ქ.თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.14.15.001.418
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.14.15.001.418

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_14_15_001_418_01_14_15_001_418_20_01_2026

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ირაკლი ჯაფიაშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს.
ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ი და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ ს-ნ დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის გარსის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    გარე კედელი 9
    გადახურვა +3.00 ნიშნულზე 10
    იატაკი -4.70 ნიშნულზე 11
5. უსაფრთხოება 12
    ალუმინის საფასადე ვიტრაჟები 12
6. სამშენებლო ქსოვილი 13

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა N1 C ბლოკი- ლისი
შენობის მისამართი	ქ.თბილისი "დელისი-3"_ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენს
საფოსტო ინდექსი / ქა	0159 ქ.თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის	შპს გიანტი დეველოპმენტ
შენობის მფლობელის	ქ.თბილისი "დელისი-3"_ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენს
საფოსტო ინდექსი / ქა	0159 ქ.თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	ირაკლი ჯაფიაშვილი
მისამართი	ქ.თბილისი , ვაშლიჯვარი 8
საფოსტო ინდექსი / ქა	0159 თბილისი
რედაქტორი	ირაკლი ჯაფიაშვილი
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	568343300

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია 0.8.2128

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლა მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა

ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულ არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია: საოჯახო სახლი

ქვეკატეგორია: საოჯახო სახლი

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება: თბილისი

კლიმატური ზონა: კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

თბოგადაცემის მაქსიმალური დასაშვები კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U max

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-სიდიდე...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივ...	0,50	☑
4	თერმულად არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერც...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ან/და ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთა...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებუ...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასა...	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან...	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მასიური კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის გარსის მიმართ

ჯამური თბოგადაცემის მაქსიმალური დასაშვები კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-სიდიდე [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-სიდიდე...
კედლები	0,35	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,33	0,38
ფანჯრები და კარები	1,61	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

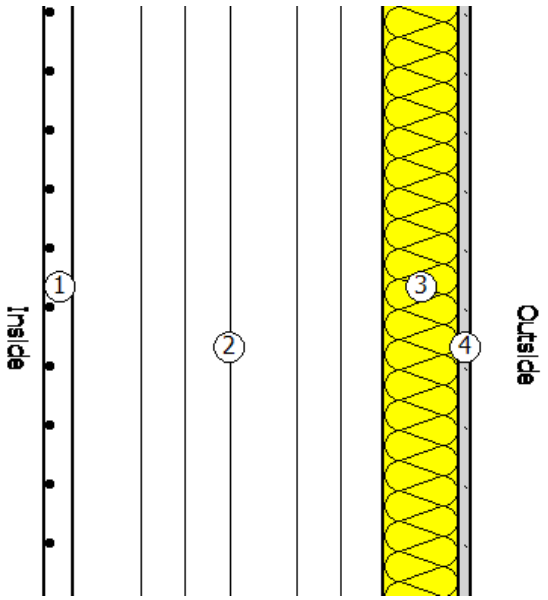
გარე კედელი

წარმოს ახვითი შენობა: 0,345 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მო	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნე	საშ	დაშვებუ
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფა	წლიური ე	განახლებ	0,130		9. ექსპერტ
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
2	მსუბუქი ბეტონის ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,370	0,541	ინფ	700
3	ქვაბამბა	5,0	0,023	2,174	ინფ	80
4	ალუმინის ფურცელი	1,0	160,000	0,000	ინფ	2800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალ	0,040	გან	

ვიზუალიზაცია:



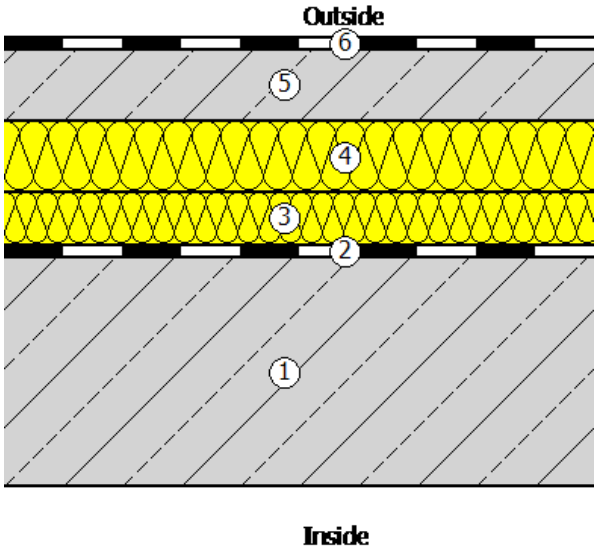
გადახურვა +3.00 ნიშნულზე

წარმოს ახვითი შენობა: 0,283 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მო	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნე	საშ	დაშვებუ
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფა	წლიური ე	განახლებ	0,100		9. ექსპერტ
1	რკინაბეტონი	25,0	2,600	0,096	ინფ	2500
2	ორთქლსაიზოლაციო ფენა	0,2	0,230	0,009	ინფ	1100
3	ქვაბამბა	6,0	0,023	2,609	ინფ	80
4	პემზა	8,0	0,130	0,615	ინფ	700
5	ქვიშა ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა	8,0	1,600	0,050	ინფ	2000
6	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო CR-ის ლ	0,2	0,230	0,009	ინფ	1300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალ	0,040	გან	

ვიზუალიზაცია:



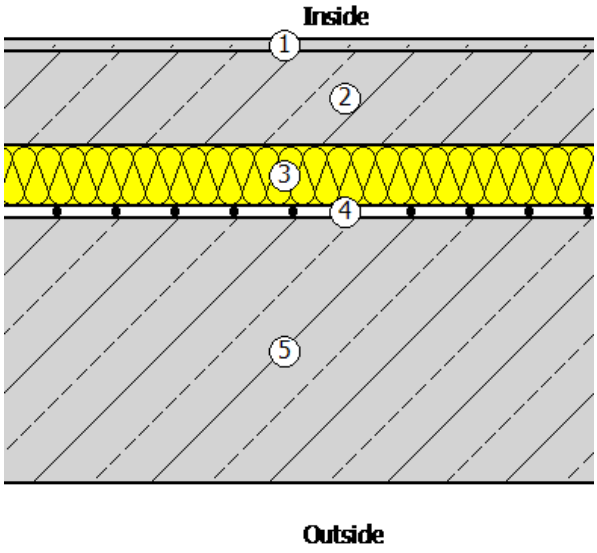
იატაკი -4.70 ნიშნულზე

წარმოს ახვითი შენობა: 0,332 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მო	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნე	საშ	დაშვებუ
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფა	წლიური ე	განახლებ	0,170		9. ექსპერტ
1	ეპოქსიდური იატაკი	0,2	0,200	0,010	ინფ	1200
2	ქვიშა ცემეტის ხსნარით მოჭიმვა	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
3	ქვაბამბა	6,0	0,023	2,609	ინფ	80
4	თბოსაიზოლაციო ფითხი/ბათქაში	0,8	0,110	0,073	ინფ	400
5	რკინაბეტონი	25,0	2,600	0,096	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალ	0,000	გან	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ალუმინის საფასადე ვიტრაჟები

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	TI|2P|U=1,7|g=0,72	
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)	
Spacer		0,01 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი ს

მზის დაჩრდილვის ტიპ	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	External Venetian blind, 45°, dark grey
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

4.2 ყველა სახის ტუმბო	1,61 W/(m²K)		
4.3 გათბობის სისტემას	0,72	4.5 გაგრილების და ჰაე	0,77
4.7 მოთხოვნები განათე	0,72	4.6. მოთხოვნები ვენტი	0,77
7. ენერგოეფექტურობა	0,72	6. ენერგიის აღრიცხვა	0,77

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	მთავარი აუდიტორის სახ...
ახალი შენობა			
გარე კედელი სამხრეთი	762,80	0,345	0,35
გადახურვა +3.00 ნიშნულზე	2 431,48	0,283	0,40
იატაკი -4.70 ნიშნულზე	3 011,66	0,332	0,35
გარე კედელი დასავლეთი	99,96	0,345	0,35
გარე კედელი აღმოსავლეთი	75,91	0,345	0,35
შენობების საერთო რაოდენობა	0,00		
მთავარი აუდიტორის პროფესია		ექსპერტ...	ქალაქი/...