Sps “sainJinro nagebobaTa proeqtirebis, kvlevis da eqspertizis samecniero centri”
LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE”
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

ვამტკიცებ,
დირექტორი:
დემური ტაბატაძე
ხელმოწერა. ბ.ა/ */სახელი გვარი/*

02.11.2025-2025-470

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: დამკვეთი

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **ხელშეკრულება № (18.06,2025 წ.)**

ექსპერტიზის ობიექტი: : თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობა

.ექსპერტიზის ამოცანა: . თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება და დაშლა დემონტაჟის სამუშაოების სავარაუდო გავლენა მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე: საკადასტრო კოდით (01.17.11.002.010. 01.17.11.002.012. 01.17.11.002.033. 01.17.11.003.002. 01.17.11.003.003. 01.17.11.003.001. 01.17.11.003.013. 01.17.11.004.022. 01.17.11.004.040)

.

თბილისი
2025 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 4
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - 5
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - 8



ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 45 წელი.



გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
3. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
4. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
5. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები

. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი
;გენერალური გეგმა; არსებული სიტუაციის მდგომარეობა.

კვლევითი ნაწილი

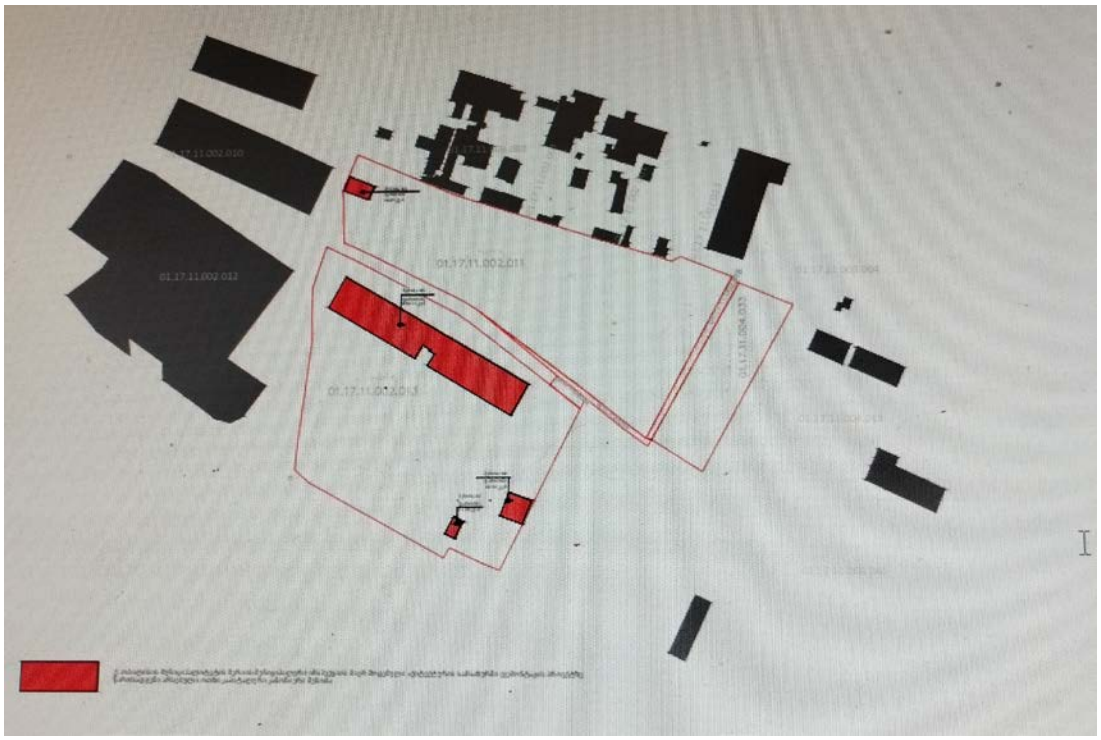
შესავალი

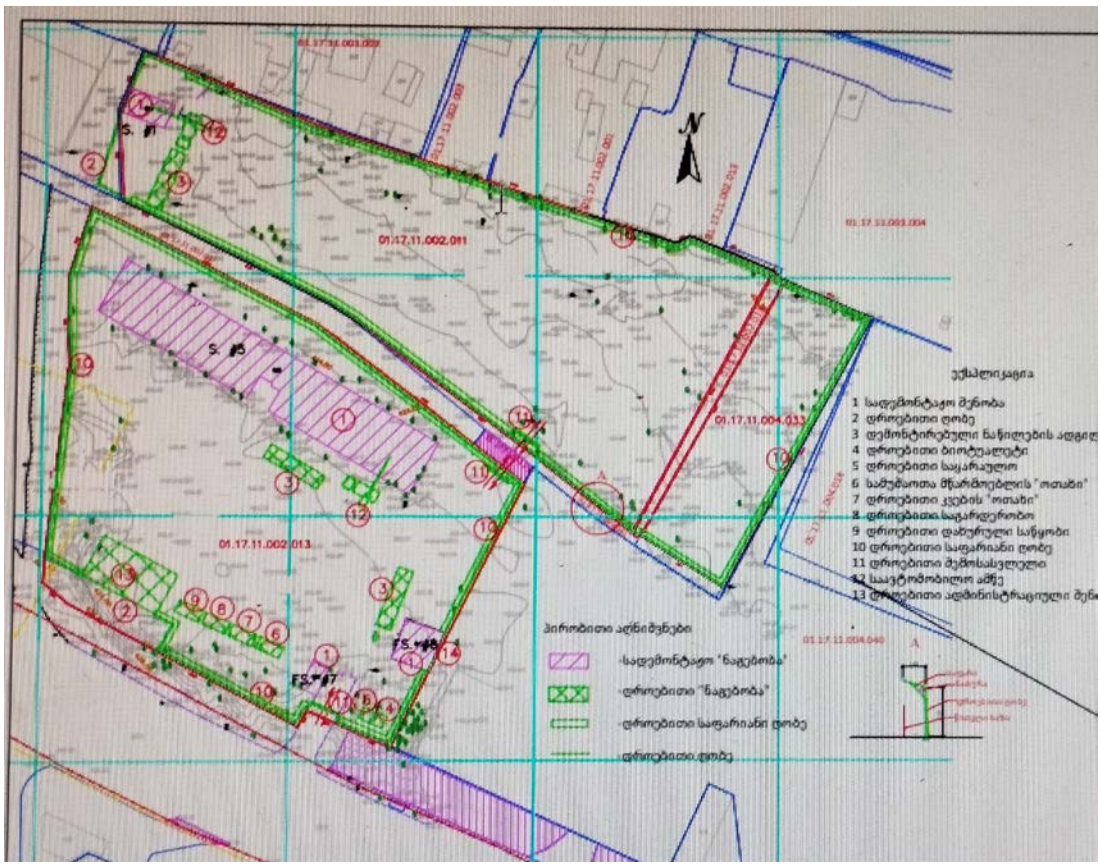
ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:



თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება და დაშლა დემონტაჟის სამუშაოების სავარაუდო გავლენა მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე:

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია 2025 წელს. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს . სამშენებლო მოედანი მდებარეობს თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 ტერიტორიის ფართობი 1260 კვ.მ. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის დემონტაჟი /იხ. საკადასტრო გეგმა; გენგეგმა დპ-10/.





შენობა №1 კედლები ბლოკის
გადახურვა რ/ბ ПКЖ-ს ფილები მსუბუქი ლითონკონსტრუქცია სვეტები,
კავშირები, მოლარტყვა -ლითონის
მილიკვადრატი 100*100მმ, 80*40მმ
სახურავი- პროფილირებული
მოთუთიებული ნაგლინი



შენობა №5 პერიმეტრის კედლები- ქვა და აგური
მზიდი კონსტრუქციები რ/ბ სვეტები,
კოჭები
გადახურვის ფილა რ/ბ
ქანობიანი სახურავის კარკასი ხე მასალა







შენობა №7 პერიმეტრის კედლები- აგური,
მობათქაშებული ფიცარი ე.წ დრანკა
სახურავი- თუნუქი



შენობა №8 პერიმეტრის კედლები- აგური,
სახურავის კონსტრუქცია ხე მასალა,
სახურავი აზბესტის-შიფერი





სადემონტაჟო ნაგებობი ერთსართულიანია . კონტრუქცია : სართულის კედლები აშენებულია მცირე ზომის სამშენებლო აგურით, . საძირკველი - ბეტონის, ლენტური.(არ გააჩნიათ სარდაფები)
სადემონტაჟო შენობებს არ გააჩნია საერთო კონსტრუქციული კავშირი მეზობელ შენობასთან..
ტერიტორია შემოღობილია , დემონტაჟის პერიოდში გამოყენებული იქნას დროებითი ღობედ ასევე ქუჩის მხარეს მოეწყოს დროებითი ღობე.
დემონტაჟის სამუშაობის დაწყებამდე მოხდეს აღნიშნული ნაგებობების დაცლა შესასვლელი გათვალისწინებულია ქუჩის მხრიდან. ასევე დემონტაჟის პერიოდში

ღობეზე, შესასვლელთან განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი დემონტაჟის
სამუშაოების წარმოებაზე და უსაფრთხოების წესების შესახებ. დროებითი ნაგებობების დადგმის ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე.
ტერიტორია, სადაც მდებარეობს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
განლაგებულია . თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის მიხედვით ტერიტორიის ფართობი 1260 კვ.მ. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის დემონტაჟი
.შენობები აშენებულია გასული საუკუნის 60-70-იან წლებში,
სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძვლებზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება, გამოყენებულ იქნას არსებული იფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან,აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ. სამუშაოების დაწყებამდე დაიცალოს არსებული ნაგებობა.
ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს არსებული ნაგებობიების დაშლის დაწყება. შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. პირველ ეტაპზე მოხდება მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით.აქტის შედგენა ძირითადადი პერიოდის სამუშაობის შესახებ..
თავდაპირველად მოხდება შენობებიდან არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდვა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან.
სამშენებლო ნაგვის დაგრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმლელებით.
სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით,ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.
სამშენებლო ლითონის კიბე
ბაქნით
საკომპრესორო დანადგარი ც 4

სანგრევი ჩაქუჩები ც 8

ნიჩაბი ც 8

ელექტროსახერხი ც 2

სპეცტრანსპორტი ც 6

შემდუღებელი აპარატი ც 6

საავტომობილო ამწე ც

ავტოთვითმცვლელი

.სამუშაობი უნდა შესრულდეს სნ და ₽ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობაპირობითად მიღებულია 6.0 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

:: ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა

პირობითად მიღებულია 6.0 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--მშენებლობაზე არადასაქმებული ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;

--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;

--ნაგვის გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;

--ანტენის და სადენების მოხსნა /არსებობის შემთხვევაში/;

--გისოსების მოხსნა;

--არსებული შიდა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;

--დროებითი “ნაგებობების” განლაგება;

--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;

--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

კონსტრუქციულად დროებითი ღობე უნდა იყოს გამზადებული **ГОСТ 23407-78** თანახმად.

ღობე შეიძლება იყოს:

-პანელოვანი;

-პანელოვანი დგარებით;

შემოღობვის პანელი უნდა იყოს 1.2-1.6-2.0 მ-იანი სიგრძით. პანელის სიმაღლე შეიძლება იყოს 2.0მ-მდე.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების

დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს

შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას დატვირთული და

გატანილი. ვინაიდან შენობა №№1 და №5 გადახურულია ანაკრები გადახურვის ფილებით, მათი დემონტაჟი მოხდეს

საავტომობილო ამწის საშუალებით. დანარჩენი შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი, მსუბუქი კონსტრუქციების გამო,განხორციელდეს მოხდეს ხელით.

ანაკრები ფილების დემონტაჟის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს -სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;

-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;

-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;

-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;

-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:

--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები.

ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:

-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება------—“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;

-- 2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი----------“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”

-- საქართველოს ორგანული კანონი----------“შრომის უსაფრთხოების შესახებ

ადგილზე მისვლით გავეცანი სადემონტაჟო ობიექტს და მიმდინარე მომიჯნავე განაშენიანებასაც. სადემონტაჟო ნაგებობები ერთსართულიანია, არ გააჩნია სარდაფი

ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.11.002.010 სადემონტაჟო შენობის უკანა კედლის მომიჯნავედ 5მეტრის მოშორებით ერთსართულიანი შენობა (საკადასტრო გეგმის ნუმერაციით №2/1), რომელსაც გააჩნია დამოუკიდებელი კედლები, მის ქვეშ ლენტური საძირკვლებიც განცალკევებულია სადემონტაჟოსაგან. ვიზუალურად შენობის საექსპლუატაციო მდგომარეობა დამაკმაყოფილებებლია, ვიზუალური და ტექნიკური დათვალიერებით არ აღინიშნება საძირკვლის არათანაბარი ჯდენებით ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული ბზარები და დაზიანებები.

ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.11.002.012 სადემონტაჟოსთან მომიჯნავედ 12 მეტრის მოშორებით დამოუკიდებელი ლენტური საძირკვლებითა და კედლებით ერთსართულიანი უსარდაფო შენობაა საკადასტრო გეგმის ნუმერაციით №5/1 და 7/1. ორივე შენობაზე ვიზუალური და ტექნიკური დათვალიერებით არ შეიმჩნევა რაიმე სახის დაზიანებები და ბზარები, არსებული მზიდი კედლების სისქე 40-45 სმ.

რაც შეეხება დანარჩენ მომიჯნავე შენობებს დაშორება სადემონტაჟოშენობებიდან დაშორებულია 20 მეტრი რადიუსზე მეტით რომელიც არ განიხილება

სადემონტაჟო შენობის მომიჯნავედ განთავსებული შენობების ქვეშ ტერიტორიის გრუნტული ქანების ქსოვილი 100–ზე მეტი წლის წინ ჩამოყალიბდა და არ მიმდინარეობს მიწის ჯდენითი პროცესები. სადემონტაჟო სამუშაოებში არ არის გათვალისწინებული მიწის სამუშაოები ამიტომაც არ არის მოსალოდნელი გვერდზე მდგომი შენობების დაზიანება

. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტში გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სადემონტაჟო და სამეზობლო შენობა-ნაგებობების ურთიერთგანთავსება უარყოფით გავლენას არ მოახდენს: მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე: საკადასტრო კოდით (01.17.11.002.010. 01.17.11.002.012. 01.17.11.002.033. 01.17.11.003.002. 01.17.11.003.003. 01.17.11.003.001. 01.17.11.003.013. 01.17.11.004.022. 01.17.11.004.040)

სადემონტაჟო შენობას მომიჯნავე შენობებთან არ აქვს საერთო კონსტრუქციული ელემენტებით შეხება ის დამოუკიდებელი ნაგებობაა როგორც საძირკვლებით ასევე მზიდი და გადახურის კონსტრუქციებით. შენობას არ აქვს სარდაფი ამიტომ არ ხდება მიწის სამუშაოების შესრულება რეკომენდაციები ; როგორც ქუჩის მიმდებარედ ასევე თავისუფალი სამეზობლო ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს უსაფრთხოების მიზნით ტროტუარის და ტერიტორიის დამცავი ღონისძიებები სავალი ნაწილი გადაიხუროს ნორმების მიხედვით შედგენილი კონსტრუქციებით. მკაცრად იქნს დაცული შრომის უსაფრთხოების წესები და ნორმები რომლის შესრულებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და შემსრულებელ მშენებელს (ფოტო ფიქსაცია სადემონტაჟო და მომიჯნავის მოცემულია დანართში)

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ . ქ თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმები და წესების (СНиП III-4-80 СНиП 3-02-01-87 СНиП 3-01-01-85 СНиП РН-73) შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით და მის მიმართ ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და ეძლევა დადებითი შეფასება

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტში გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სადემონტაჟო და სამეზობლო შენობა-ნაგებობების ურთიერთგანთავსება, არ ხდება მიწის სამუშაოების შესრულება უარყოფით გავლენას არ მოახდენს: მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე: საკადასტრო კოდით (01.17.11.002.010. 01.17.11.002.012. 01.17.11.002.033. 01.17.11.003.002. 01.17.11.003.003. 01.17.11.003.001. 01.17.11.003.013. 01.17.11.004.022. 01.17.11.004.040)
დემონტაჟის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

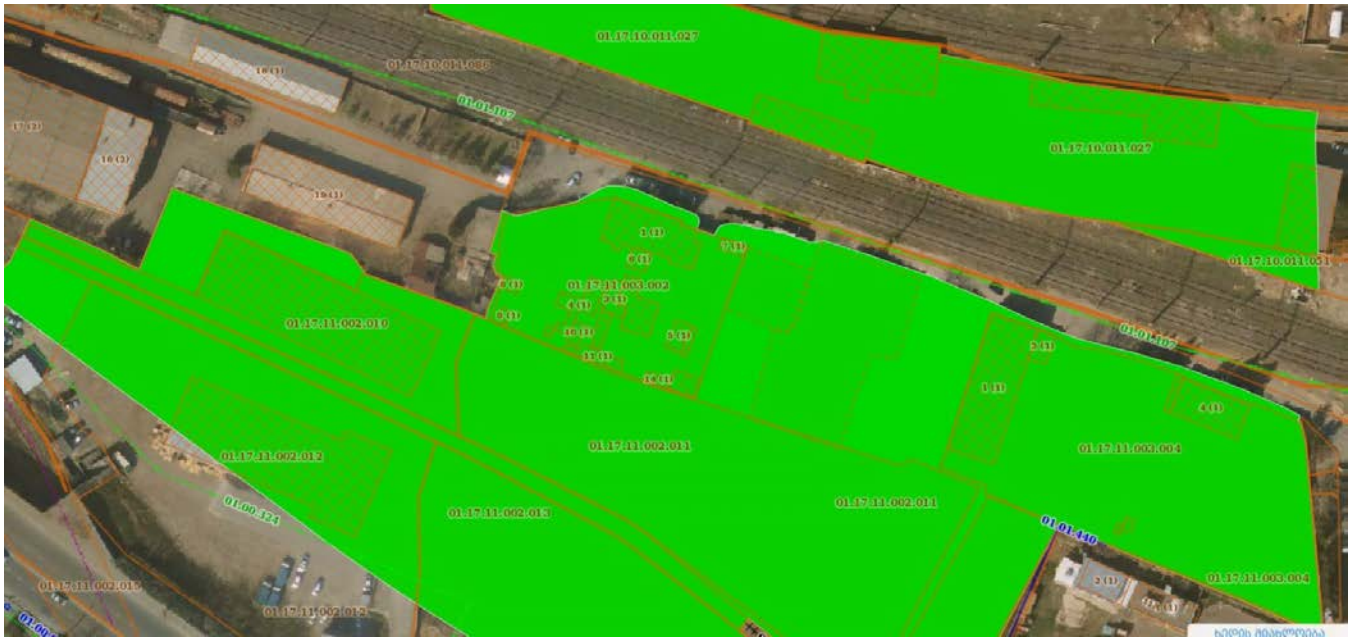
კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი: *ლ. ცაბაძე*

დანართი



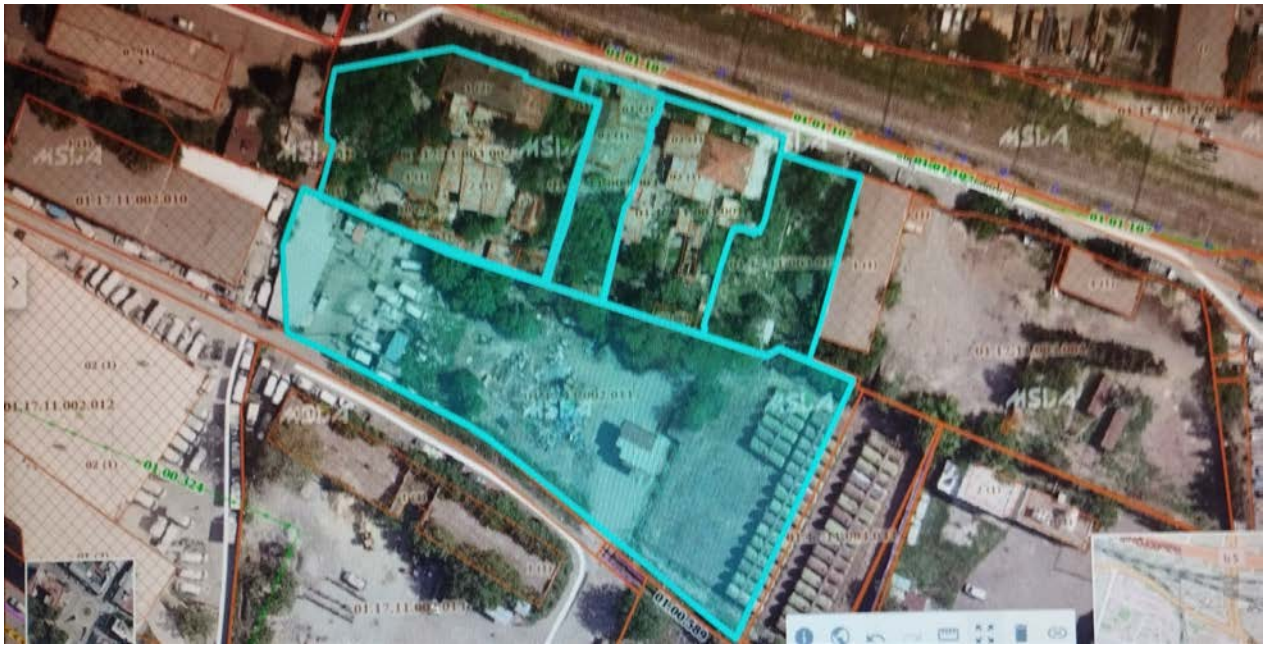
ს.კ 01.17.11.002.010

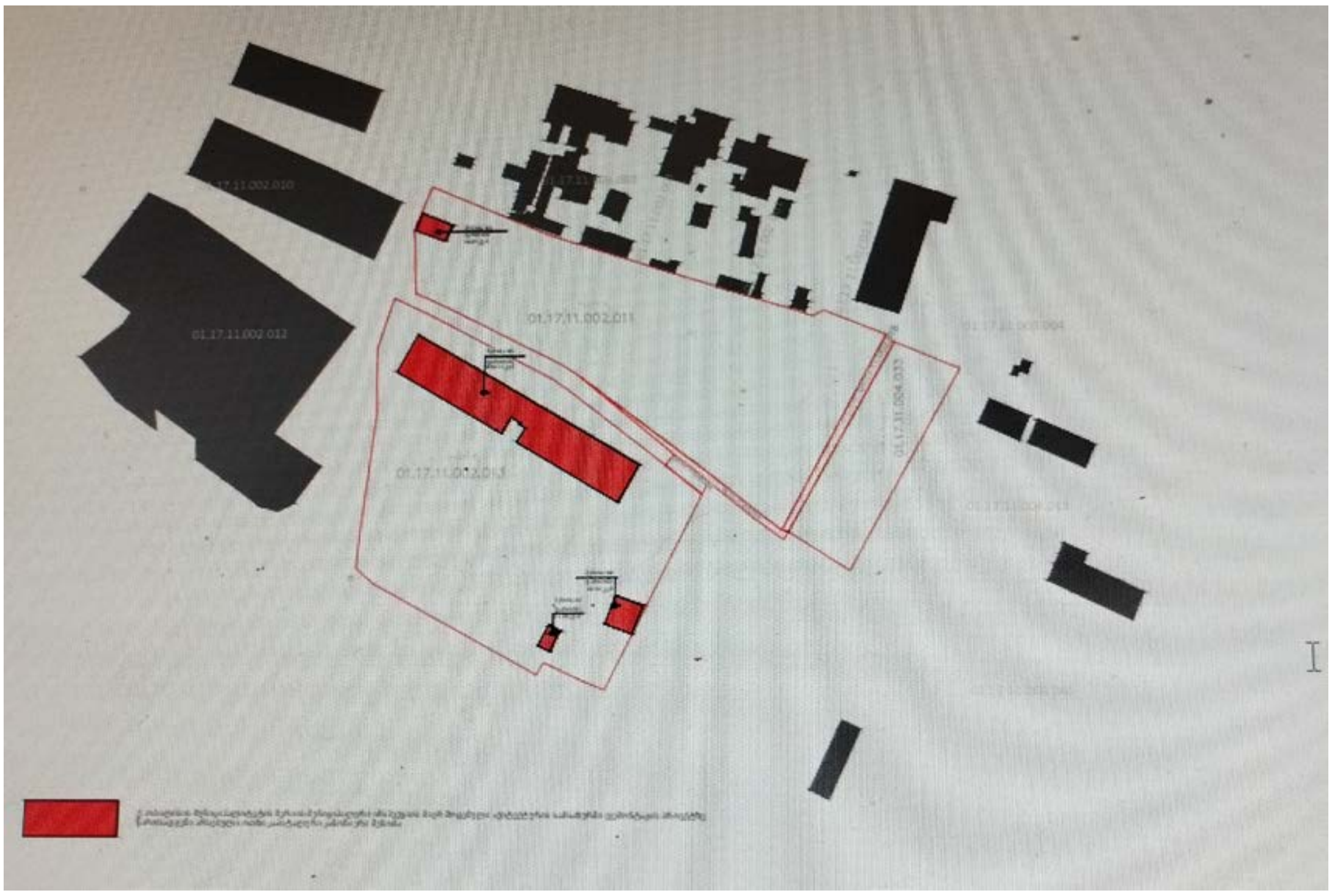



LPG
16.09.2025

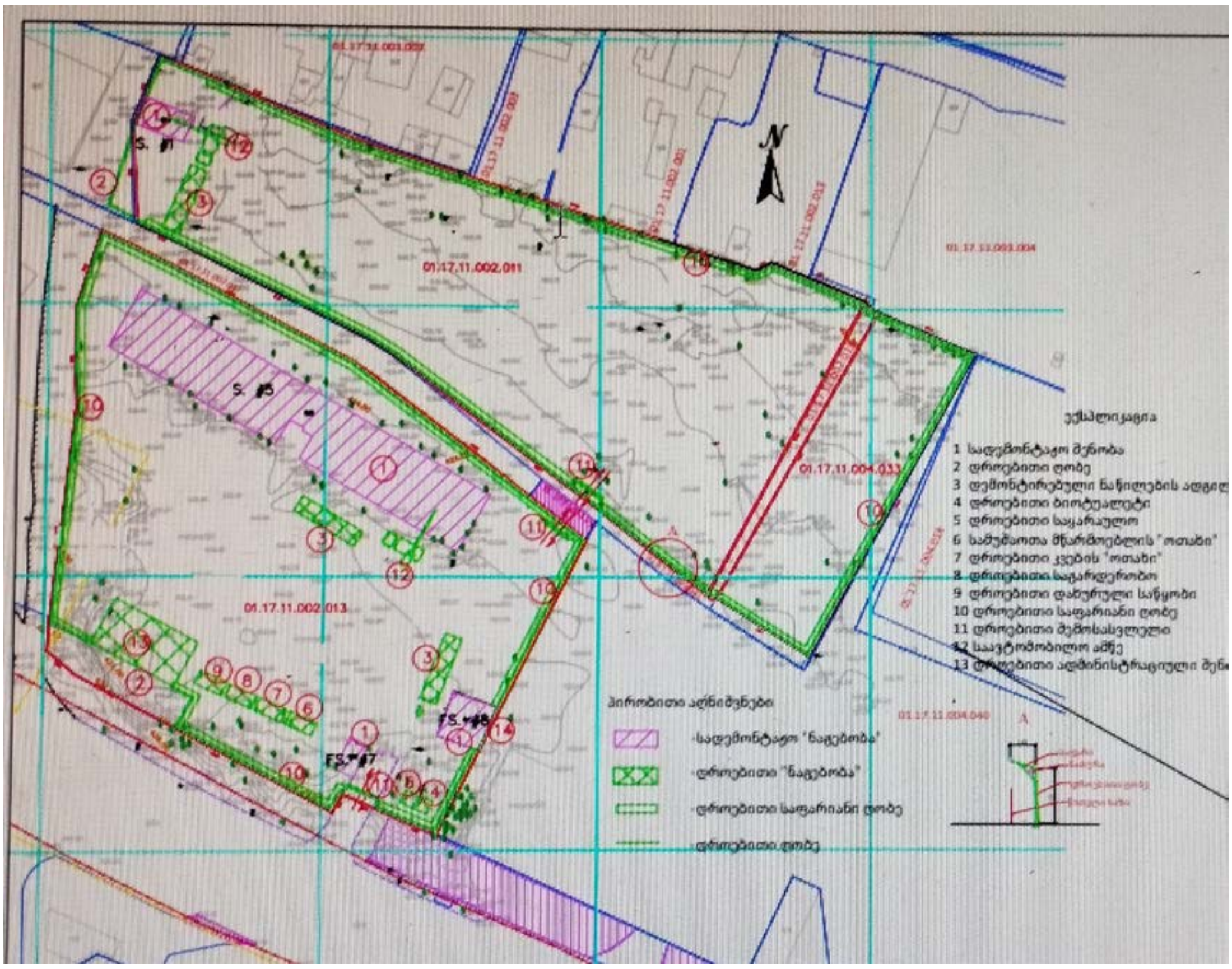








01.17.11.002.011
01.17.11.002.012



01.17.11.002.011
01.17.11.002.013
01.17.11.004.033
N
ექსპლიკაცია
1 სადემონტაჟო შენობა
2 დროებითი ღობე
3 დემონტირებული ნაწილების ადგილ
4 დროებითი ბიოტუალეტი
5 დროებითი საყარაულო
6 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
7 დროებითი კვების "ოთახი"
8 დროებითი საგარდერობო
9 დროებითი დახურული საწყობი
10 დროებითი საფარიანი ღობე
11 დროებითი შემოსასვლელი
12 საავტომობილო ამწე
13 დროებითი ადმინისტრაციული შენ
პირობითი აღნიშვნები
სადემონტაჟო "ნაგებობა"
დროებითი "ნაგებობა"
დროებითი საფარიანი ღობე
დროებითი ღობე









Sps “sainJinro nagebobaTa proeqtirebis, kvlevis da eqspertizis samecniero centri”
LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE”
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

11.11.2025-2025-470 **493**

ვამტკიცებ,
დირექტორი:
დემური ტაბატაძე
ხელმოწერა. ბ.ა/ */სახელი გვარი/*



ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: დამკვეთი

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **ხელშეკრულება № (20.10,2025 წ.)**

ექსპერტიზის ობიექტი: : თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობა

.ექსპერტიზის ამოცანა: . თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება

.

თბილისი
2025 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 4
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 5
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 8



ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო



(3)

მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 45 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
3. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
4. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
5. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები

. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი
;გენერალური გეგმა; არსებული სიტუაციის მდგომარეობა.

კვლევითი ნაწილი

შესავალი

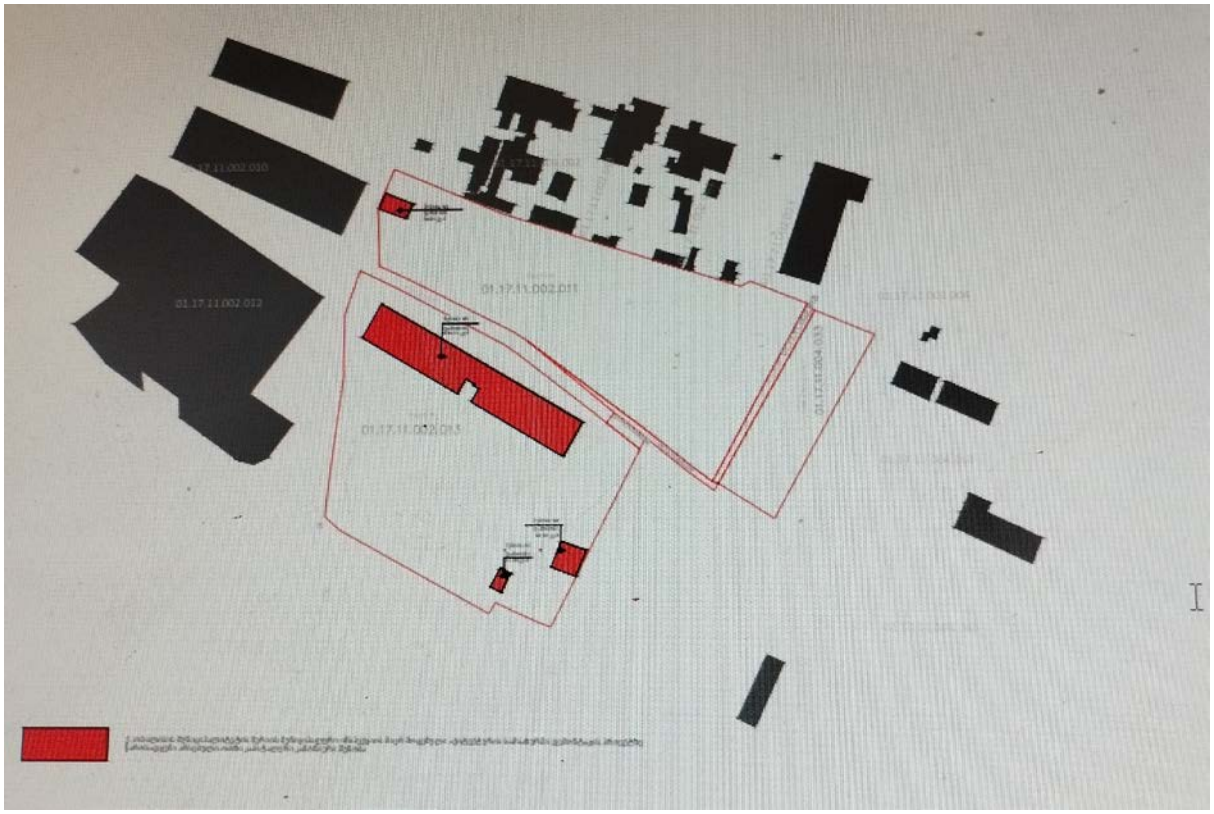
ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

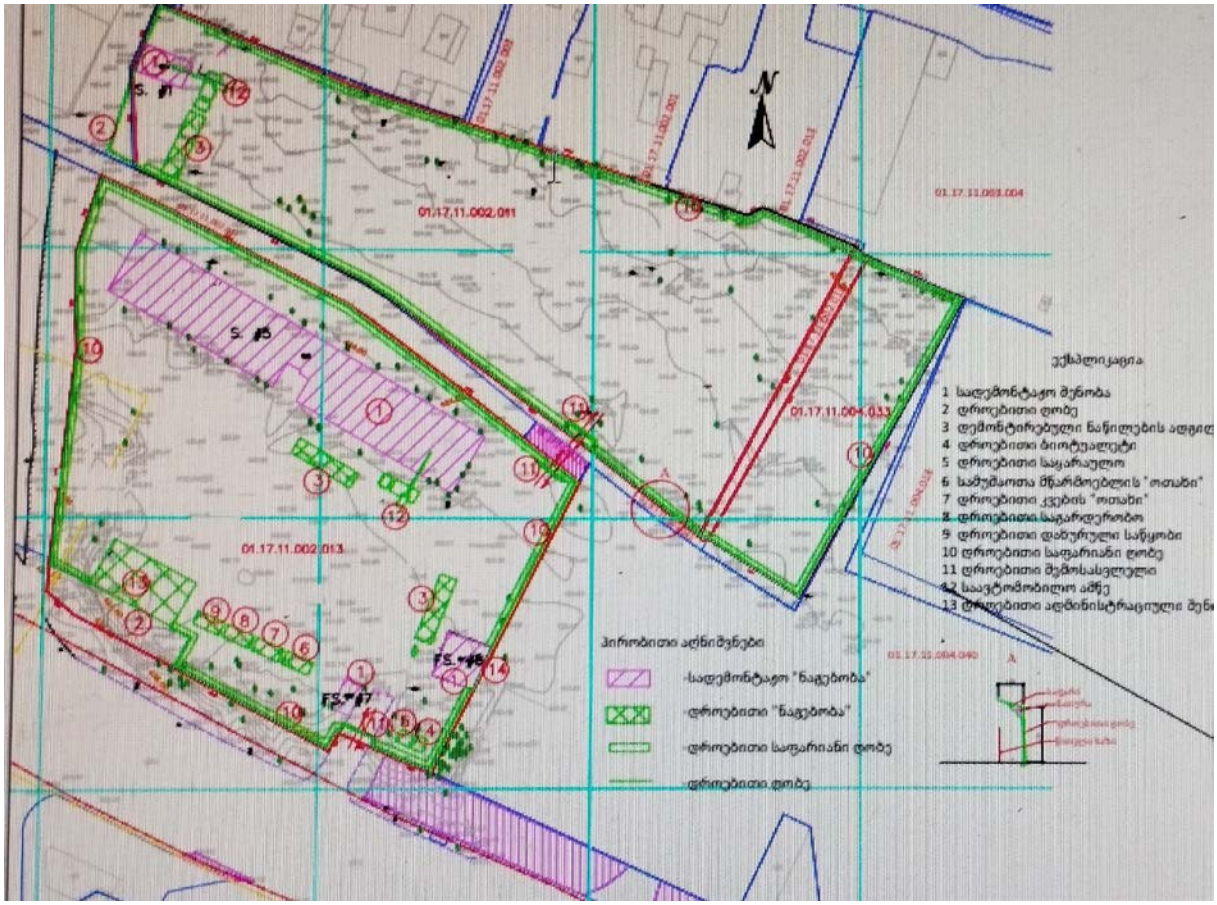


თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება და დაშლა დემონტაჟის სამუშაოების სავარაუდო გავლენა მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე:

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია 2025 წელს. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს . სამშენებლო მოედანი მდებარეობს თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 ტერიტორიის ფართობი 1260 კვ.მ.

პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის დემონტაჟი /იხ. საკადასტრო გეგმა; გენგეგმა დპ-10/.





შენობა №1 კედლები ბლოკის, პროფილირებული
მოთუთიებული ნაგლინი ფურცლები
გადახურვა რ/ბ ПКЖ-ს ფილები სვეტები,
კავშირები, მოლარტყვა -ლითონის
მილიკვადრატი 100X100X4მმ, 80X40X3მმ
სახურავი- პროფილირებული
მოთუთიებული ნაგლინი



შენობა №5 პერიმეტრის კედლები- ქვა და აგური
მზიდი კონსტრუქციები რ/ბ სვეტები,
კოჭები
გადახურვის ფილა რ/ბ
ქანობიანი სახურავის კარკასი ხე მასალა







შენობა №7 პერიმეტრის კედლები- აგური,
მობათქაშებული ფიცარი ე.წ დრანკა
სახურავი- თუნუქი



შენობა №8 პერიმეტრის კედლები- აგური,
სახურავის კონსტრუქცია ხე მასალა,
სახურავი აზბესტის-შიფერი





სადემონტაჟო ნაგებობი ერთსართულიანია . კონტრუქცია : სართულის კედლები აშენებულია მცირე ზომის სამშენებლო აგურით, . საძირკველი - ბეტონის, ლენტური.(არ გააჩნიათ სარდაფები)
სადემონტაჟო შენობებს არ გააჩნია საერთო კონსტრუქციული კავშირი მეზობელ შენობასთან..
ტერიტორია შემოღობილია , დემონტაჟის პერიოდში გამოყენებული იქნას დროებითი ღობედ ასევე ქუჩის მხარეს მოეწყოს დროებითი ღობე.
დემონტაჟის სამუშაობის დაწყებამდე მოხდეს აღნიშნული ნაგებობების დაცლა შესასვლელი გათვალისწინებულია ქუჩის მხრიდან. ასევე დემონტაჟის პერიოდში ღობეზე, შესასვლელთან განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი დემონტაჟის

სამუშაოების წარმოებაზე და უსაფრთხოების წესების შესახებ. დროებითი ნაგებობების დადგმის ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე.

ტერიტორია, სადაც მდებარეობს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა განლაგებულია . თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის მიხედვით ტერიტორიის ფართობი 1260 კვ.მ. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის დემონტაჟი

.შენობები აშენებულია გასული საუკუნის 60-70-იან წლებში,

სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძვლებზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება, გამოყენებულ იქნას არსებული იფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან,აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ. სამუშაოების დაწყებამდე დაიცალოს არსებული ნაგებობა.

ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს არსებული ნაგებობიების დაშლის დაწყება. შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. პირველ ეტაპზე მოხდება მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით.აქტის შედგენა ძირითადადი პერიოდის სამუშაობის შესახებ..

თავდაპირველად მოხდება შენობებიდან არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდვა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

სამშენებლო ნაგვის დაგრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმლელებით.

სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით,ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

სამშენებლო ლითონის კიბე

ბაქნით

საკომპრესორო დანადგარი ც 4

სანგრევი ჩაქუჩები ც 8

ნიჩაბი ც 8

ელექტროსახერხი ც 2
სპეცტრანსპორტი ც 6
შემდუღებელი აპარატი ც 6
საავტომობილო ამწე ც
ავტოთვითმცვლელი
.სამუშაობი უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.
დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.
ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობაპირობითად მიღებულია 6.0 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.
:: ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა
პირობითად მიღებულია 6.0 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--მშენებლობაზე არადასაქმებული ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;
--ნაგვის გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
--ანტენის და სადენების მოხსნა /არსებობის შემთხვევაში/;
--გისოსების მოხსნა;
--არსებული შიდა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
--დროებითი “ნაგებობების” განლაგება;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.
კონსტრუქციულად დროებითი ღობე უნდა იყოს გამზადებული **ГОСТ 23407-78** თანახმად.
ღობე შეიძლება იყოს:
-პანელოვანი;
-პანელოვანი დგარებით;
შემოღობვის პანელი უნდა იყოს 1.2-1.6-2.0 მ-იანი სიგრძით. პანელის სიმაღლე შეიძლება იყოს 2.0მ-მდე.
3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების
დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს
შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას დატვირთული და
გატანილი. ვინაიდან შენობა №№1 და №5 გადახურულია ანაკრები გადახურვის ფილებით, მათი დემონტაჟი მოხდეს
საავტომობილო ამწის საშუალებით. დანარჩენი შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი, მსუბუქი კონსტრუქციების გამო,განხორციელდეს მოხდეს ხელით.
ანაკრები ფილების დემონტაჟის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს -სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.
მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:
--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები.
ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება------—“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;
-- 2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი----------“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”
-- საქართველოს ორგანული კანონი----------“შრომის უსაფრთხოების შესახებ
.

გრაფიკულ ნაწილში წარმოდგენილია სადემონტაჟო სამუშაოების გაშლის გენერალური გეგმა და აღნიშვნებითა და ექსპლიკაციით და სადემონტაჟო სქემა.შენობის გეგმები ჭრილები ფასადები

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით. ყურადღება აგრეთვე გამახვილებულია სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულებაზე შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებათა დაცვითა, აგრეთვე ახლოს მდგომი შენობებისადმი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტით განსაზღვრული რეგლამენტის დაცვით.

. განხილულ დემონტაჟის ორგანიზების პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება

დასკვნა

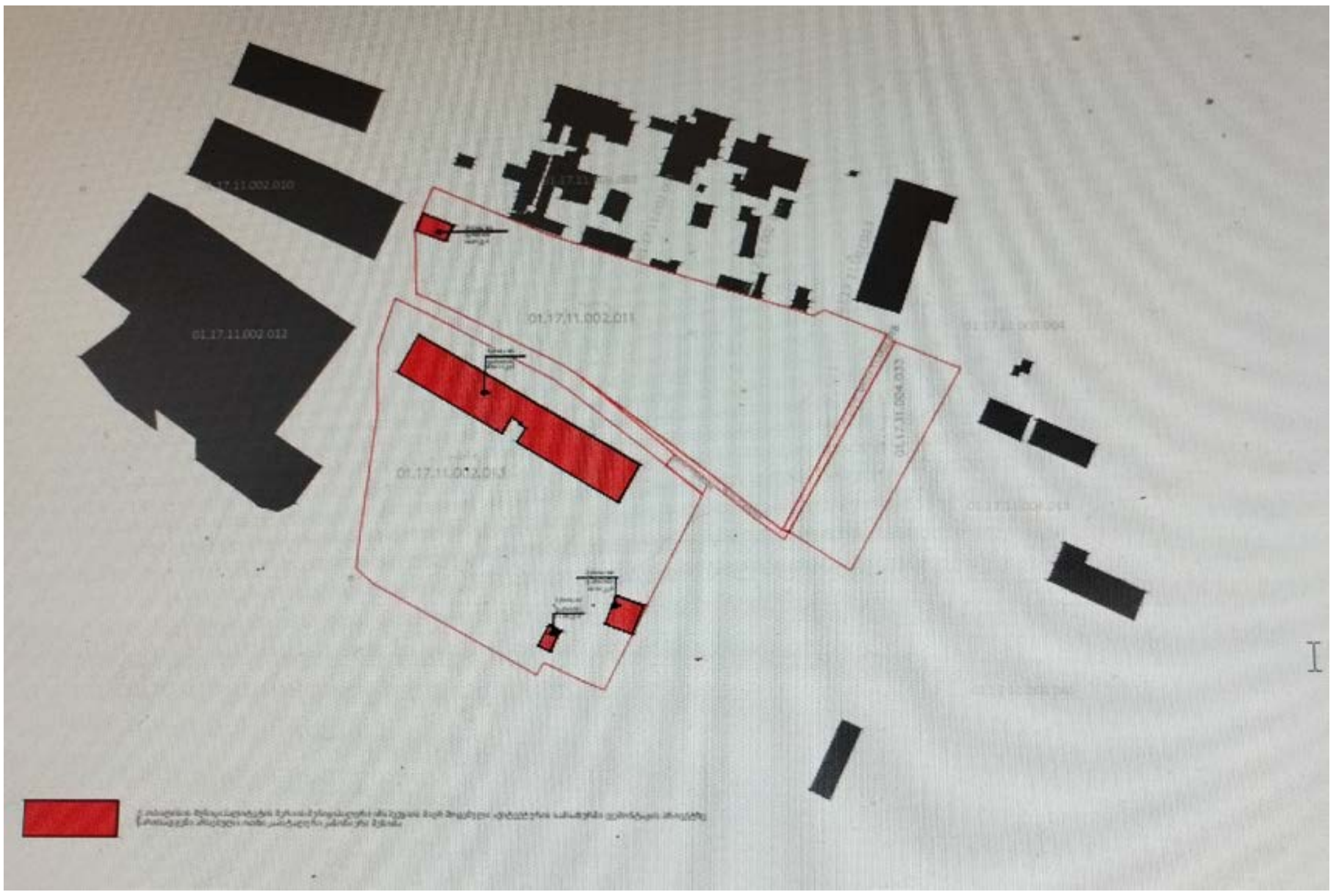
ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ . ქ თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი : დამუშავებულია სამშენებლო ნორმები და წესების (СНиП III-4-80 СНиП 3-02-01-87 СНиП 3-01-01-85 СНиП РН-73) შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით და მის მიმართ ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს.

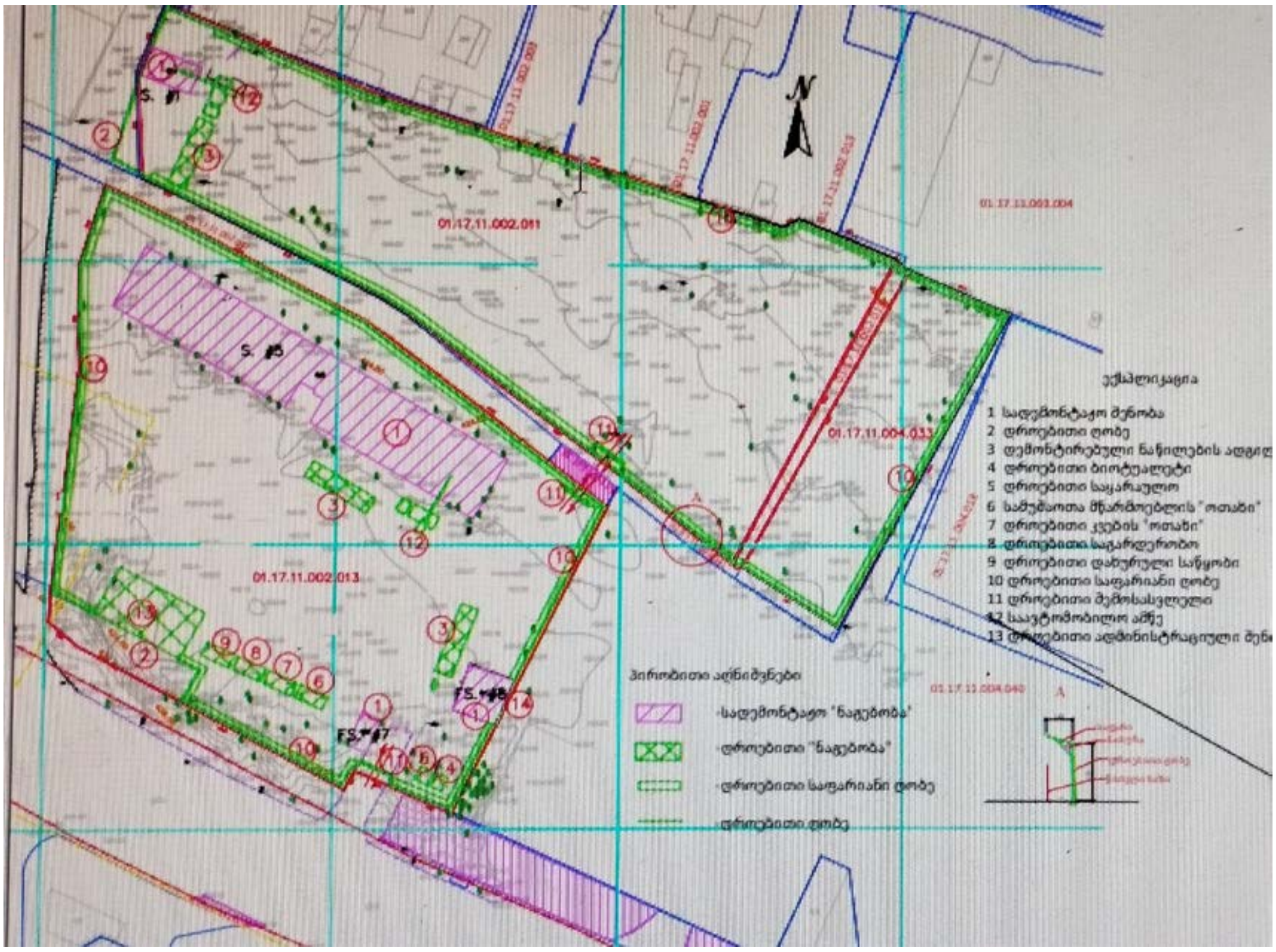
ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და ეძლევა დადებითი შეფასება

კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი: /დ. ტაბატაძე/

დანართი




01.17.11.002.011
01.17.11.002.013
01.17.11.004.033
ექსპლიკაცია
1 სადემონტაჟო შენობა
2 დროებითი ღობე
3 დემონტირებული ნაწილების ადგილ
4 დროებითი ბიოტუალეტი
5 დროებითი საყარაულო
6 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
7 დროებითი კვების "ოთახი"
8 დროებითი საგარდერობო
9 დროებითი დახურული საწყობი
10 დროებითი საფარიანი ღობე
11 დროებითი შემოსასვლელი
12 საავტომობილო ამწე
13 დროებითი ადმინისტრაციული შენ
პირობითი აღნიშვნები
სადემონტაჟო "ნაგებობა"
დროებითი "ნაგებობა"
დროებითი საფარიანი ღობე
დროებითი ღობე

Ns studio

0179 ბაზალეთის ჭუჩა №3
ქ. თბილისი, საქართველო

Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირზე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ლუკა ჩაბანავა

ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
-ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი განლაგებულია რამდენიმე სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა: შენობა №1, შენობა №5, შენობა №7, შენობა №8.

სადემონტაჟო შენობა კონსტრუქციული სქემის მიხედვით არის ნაგებობა /წითელი აგურის კედლები/, ქანობიანი შიფერის სახურავი ხის კონსტრუქციებზე. სადემონტაჟი ფარდულები ძირითადად მოწყობილია მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციებისაგან.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები და დახასიათება
ცხრილი №1

N	შენობა-ნაგებობა	ფართი, მ^2
1	შენობა №1	233.89
2	შენობა №5	830.31
3	შენობა №7	23.08
4	შენობა №8	68.90

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული დახასიათება
ცხრილი №2

N	შენობა-ნაგებობა	დახასიათება
1	შენობა №1	კედლები ბლოკის გადახურვა რ/ბ ПКЖ-ს ფილები
2	შენობა №5	პერიმეტრის კედლები- ქვა და აგური

		მზიდი კონსტრუქციები რ/ბ სვეტები, კოჭები გადახურვის ფილა რ/ბ ქანობიანი სახურავის კარკასი ხე მასალა
3	შენობა №7	პერიმეტრის კედლები- აგური, მობათქაშებული ფიცარი ე.წ დრანკა სახურავი- თუნუქი
4	შენობა №8	პერიმეტრის კედლები- აგური, სახურავის კონსტრუქცია ხე მასალა, ასბესტის შიფერი

2 ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **6.0 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--მშენებლობაზე არადასაქმებული ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით;
--ნაგვის გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
--ანტენის და სადენების მოხსნა /არსებობის შემთხვევაში/;
--გისოსების მოხსნა;
--არსებული შიდა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

კონსტრუქციულად დროებითი ღობე უნდა იყოს გამზადებული ГОСТ 23407-78 თანახმად.
ღობე შეიძლება იყოს:
-პანელოვანი;
-პანელოვანი დგარებით;
შემოღობვის პანელი უნდა იყოს 1.2-1.6-2.0 მ-იანი სიგრძით. პანელის სიმაღლე შეიძლება იყოს 2.0მ-მდე.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს **ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით**.
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. ვინაიდან შენობა №1 და №5 გადახურულია ანაკრები გადახურვის ფილებით, მათი დემონტაჟი მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით. დანარჩენი შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი, მსუბუქი კონსტრუქციების გამო, განხორციელდეს მოხდეს ხელით.

ანაკრები ფილების დემონტაჟის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:
--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება------—**“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;**
-- 2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი----------**“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”**
-- საქართველოს ორგანული კანონი----------**“შრომის უსაფრთხოების შესახებ”**

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	4
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	8
4	ნიჩაბი	ც	8
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	6
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	6
8	საავტომობილო ამწე	ც	2

შენიშვნა: სანგრევი ჩაქუჩების, ელექტროხელსაწყოების და საშემდუღებლო აპარატის გამოყენება განხორციელდეს შესაბამისი ინსტრუქციის მიხედვით!

თვითმცვლელების ტვირთამწეობა

N	დახასიათება	ГАЗ-335	ЗИЛ-ММЗ-4502	МАЗ-5549	КАМАЗ-5510	КрАЗ-256Б1
1	ტვირთამწეობა, ტნ	3.50	5.80	8.00	12.00	10.00
2	მოცულობა, $მ^3$	2.50	3.90	5.10	6.00	7.20

შენიშვნა: თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული სამშენებლო ნაგვის მოცულობის მიხედვით

ბ) კალენდარული გეგმა T=6.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტებითი ბარათი/	30																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	შენობა №№1, 5, 7, 8																			
1	შიფერის სახურავის და ხის კონსტრუქციების დაშლა	30																		
2	კარ-ფანჯრების ამოღება და იატაკის აყრა	30																		
3	კედლების დანგრევა	45																		
4	გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.	45																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტებითი ბარათი/	30																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	შენობა №№1, 5, 7, 8																			
1	შიფერის სახურავის და ხის კონსტრუქციების დაშლა	30																		
2	კარ-ფანჯრების ამოღება და იატაკის აყრა	30																		
3	კედლების დანგრევა	45																		
4	გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.	45																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

A3

□□-1

□□□□□□□

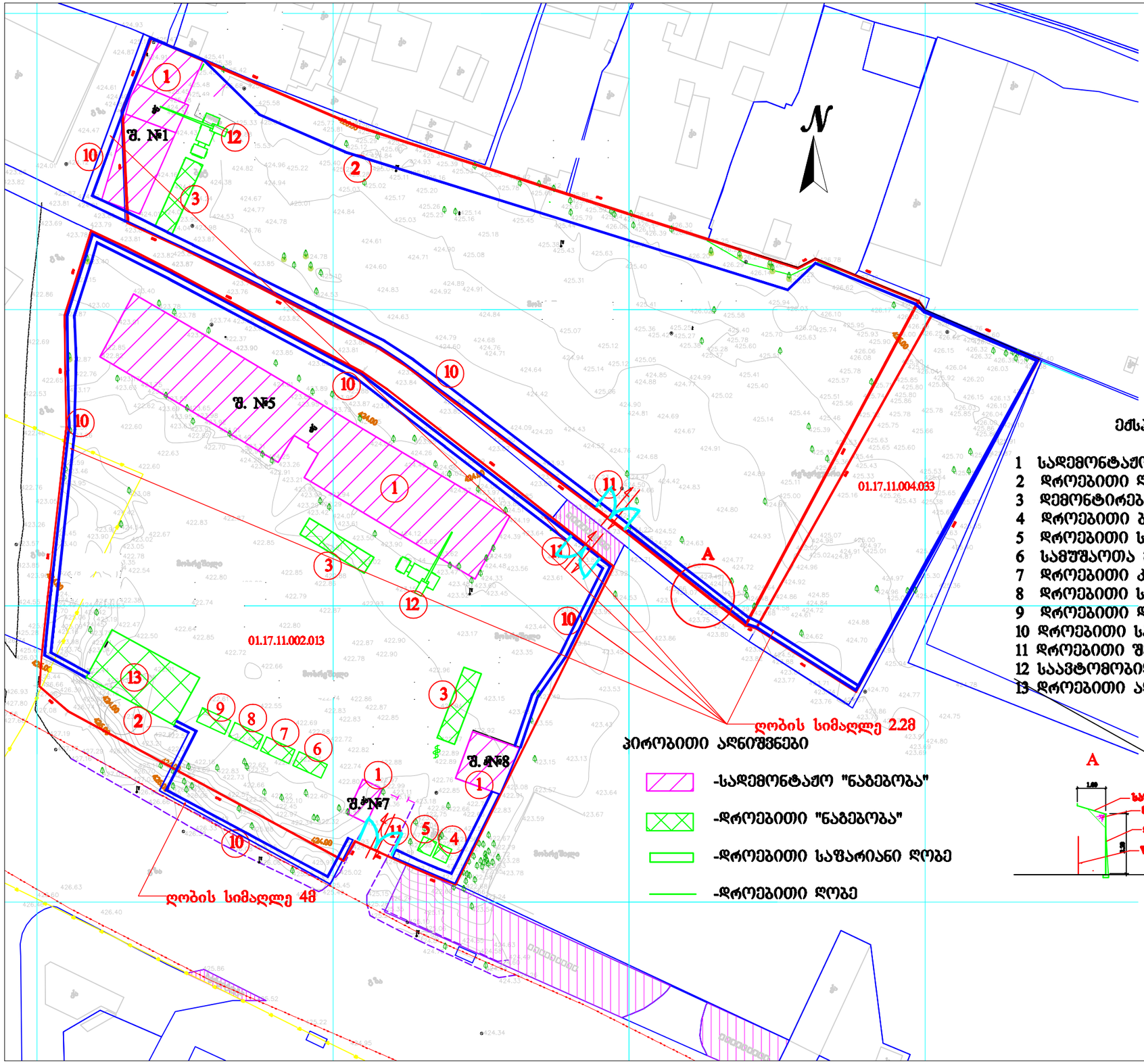
Ns studio

0179 □□□□□□□□□□ □□□□ 88
ქ. □□□□□□□□, □□□□□□□□□□

Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

□□□□□□□

ქ. □□□□□□□□, □□□□□□□□ □□□□□□□□
□□□□□□□□ □□□□□□-□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□ □□□□□□□



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 დროებითი ღობე
3 დემონტირებული ნაწილების ადგილი
4 დროებითი ბიოტუალეტი
5 დროებითი საქარაულო
6 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
7 დროებითი კვების "ოთახი"
8 დროებითი საბარდეროზო
9 დროებითი დახურული საწყობი
10 დროებითი საშარიანი ღობე
11 დროებითი შემოსასვლელი
12 საავტომობილო ამწე
13 დროებითი ადმინისტრაციული შენობა

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო "ნაგებობა"
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი საშარიანი ღობე
-დროებითი ღობე

A

#22.10.2025
Cad Dwg File:
□□□□ □□□□□□□□□
□□□□ □□□□□□□□□□

Ns studio