შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი---- ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 83 არსებულ ორსართულიან შენობაზე დაშენება. დაშენების კონსტრუქციები გათვალისწინებულია მონოლითურ რკინაბეტონის ღეროვანი სივრცული სისტემა.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 და მიღებულია **12.00 თვე** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება შიდა ეზოში;
--საჰაერო ქსელების გადატანა სახურავიდან /არსებობის შემთხვევაში/;
--სამშენებლო "უბნის" უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით სახლის არსებული ქსელებიდან;
--ბადიანი საფარის მოწყობა "ა ღერძის გასვრივ;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება

3. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ყველა სამუშაოს განხორციელებას **ხელით** და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით არსებულ ეზოდან.

შენიშვნა: სამუშაოების დროს, სასურველია, მოხდეს ხალხის გაყვანა შენობიდან!

4. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

5. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

АБМ-20м-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მაქსიმალური სიმაღლის აწევა----------19.60მ;
2 მაქსიმალური შვერა----------15.80მ;
3 გაბარიტული ზომები----------6.00x10.00მ

ყურადღება!!! მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 12.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																							
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																									
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	20	—	—																						
II	დაშენების ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10		–																						
	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																									
III	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის დაშენების მოცულობის	150			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა																									
IY	დაშენების არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	90													—	—	—	—	—							
	დაშენების ელექტრო საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა																									
Y	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	90																			—	—	—	—	—	—
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																									

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ

დაამუშავა: ე.სიყმაშვილი

ს ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო გ ე ნ გ-ე გ მ ა მასშტაბი 1:500

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი



I-საპროექტო შენობა
II-სადარაჯო ჯიხური
III-საყოფაცხოვრებო-ინვენტარული ვაგონი;. საპრარაბო ვაგონი
IV. დია ან დახურული საწყობი
V. სამშენებლო ავტოტრანსპორტი

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების - СНn- 1.04.03-85 (გვ. 487 პ.4) მიხედვით T=24 თვე, სადაც 1 თვე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა, სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით T=23X1.1= 36 თვე.
3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები— დროებითი შენობების დაყენება, ნაგვის გატანა, საპროექტო ქსელების გაყვანა სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით, საპროექტო ქსელებიდან.
4. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის უნდა იქნას გათვალისწინებული სამშენებლო საწეველა T n - 3A (C-598)
5. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების და წესების СНn-III-4-80" „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში".