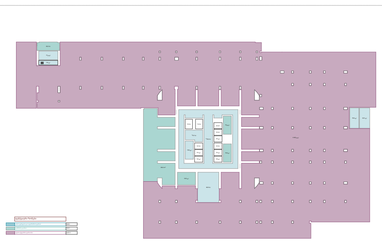
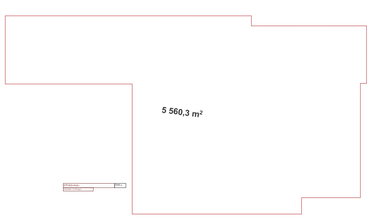
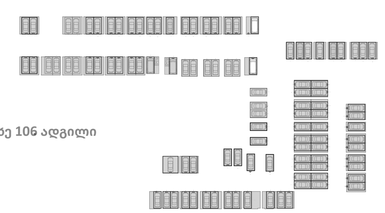
100
1:100

Parking / პარკინგი / -9.30

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების







-3 სართულზე 106 ადგილი

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:
შუალედური ზონა

საცხოვრებელი - ერთი პარკინგი კ-2 საანგარიშო ფართობის ყოველ **150 მ²-ზე**

საცხოვრებელი K2 **-54 705,2 მ²**

ავტომობილების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა - **54 705,2**/150=364,7

პროექტით გათვალისწინებული ავტომობილების ადგილების რაოდენობა **408**

A1

100

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

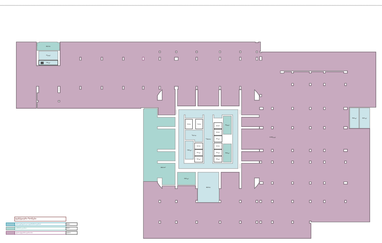
#06.09.2021
File: **VR Tower**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

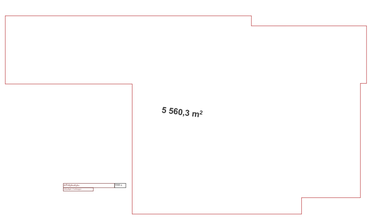
Ns studio

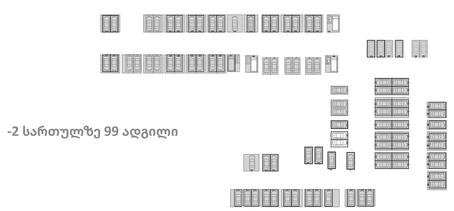
101
1:100

Parking / პარკინგი / - 6.40

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების







-2 სართულზე 99 ადგილი

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:
შუალედური ზონა

საცხოვრებელი - ერთი პარკინგი კ-2 საანგარიშო ფართობის ყოველ **150 მ²-ზე**

საცხოვრებელი K2 **-54 705,2 მ²**

ავტომობილების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა - **54 705,2**/150=364,7

პროექტით გათვალისწინებული ავტომობილების ადგილების რაოდენობა **408**

A1

101

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

#06.09.2021
File: **VR Tower**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

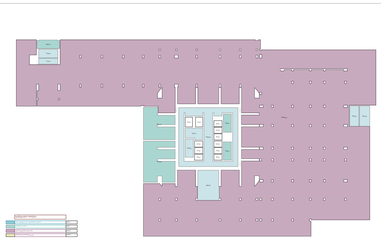
Ns studio

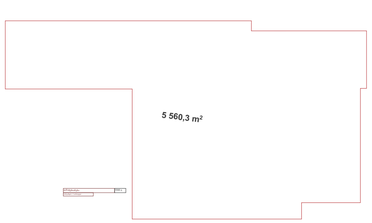
102

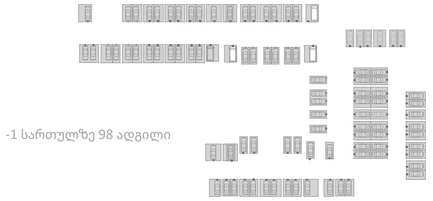
1:100

Parking hippermarket / პარკინგი ჰიპერმარკეტი / - 3.50

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების







-1 სართულზე 98 ადგილი

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:
მუალედური ზონა

საცხოვრებელი - ერთი პარკინგი კ-2 საანგარიშო ფართობის ყოველ **150 მ²-ზე**

საცხოვრებელი K2 **-54 705,2 მ²**

ავტომობილების ადგილების
აუცილებელი რაოდენობა - **54 705,2**/150=364,7

პროექტით გათვალისწინებული
ავტომობილების ადგილების რაოდენობა **408**

A1

102

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

#06.09.2021

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

103

1:100

Parking/პარკინგი / 0.00

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



A1

103

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

#06.09.2021

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

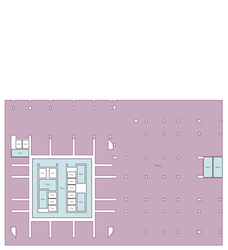
Ns studio

104

1:100

Parking/პარკინგი / 2.80

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების





0 სართული - **55 პარკინგი**



შუალედური ზონა

საცხოვრებელი - ერთი პარკინგი კ-2 საანგარიშო ფართობის ყოველ **150 მ²-ზე**

საცხოვრებელი K2 **-54 705,2 მ²**

ავტომობილების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა - **54 705,2**/150=364,7

პროექტით გათვალისწინებული ავტომობილების ადგილების რაოდენობა **408**

A1

104

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

#06.09.2021

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

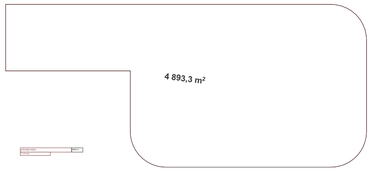
105

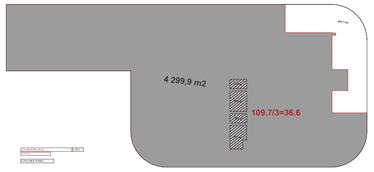
1:100

Lobby / ლობი / 5.60

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების









ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ადგ - 25 554.2 // 25.2%
საბოსტნეული ფუნქციის ადგ - 75 851.4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ადგ - 101405.6 // 100.00%

A1

105

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

#06.09.2021

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

106
1:100

Office / კომერციული/საოფისე / 10.40

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების





12,4 m²



12,4 m²



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A1

106

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

#06.09.2021

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

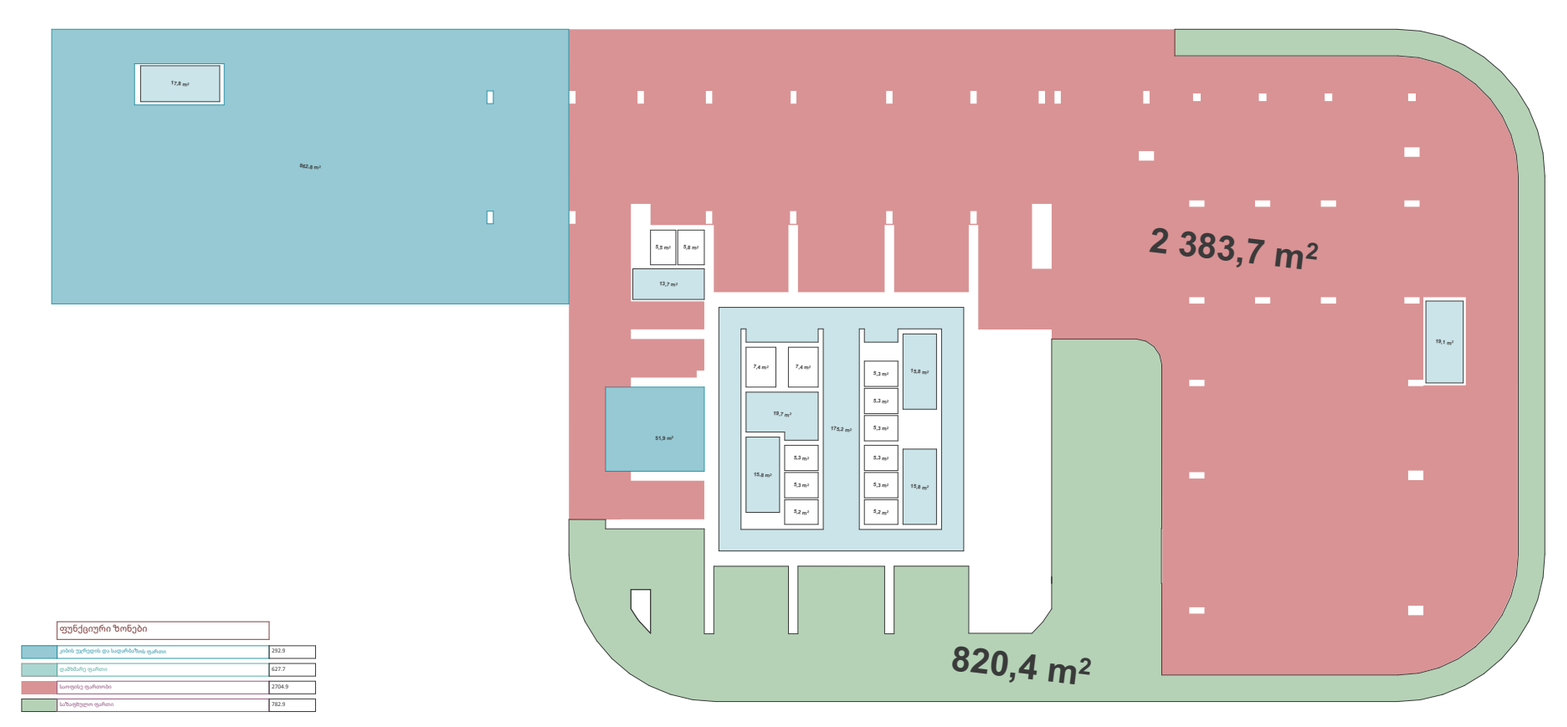
ივანე ბალიაშვილი

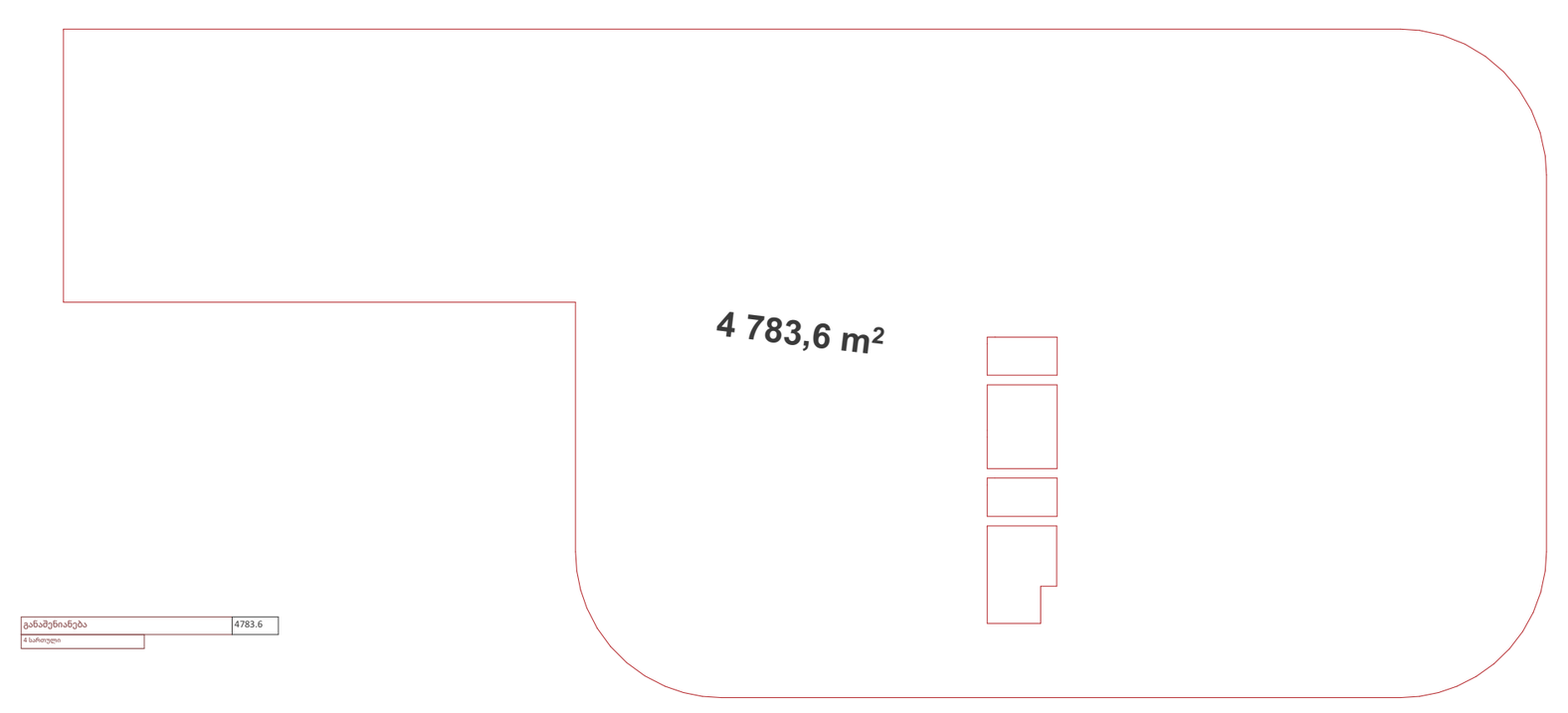
გიორგი ვარდოსანიძე

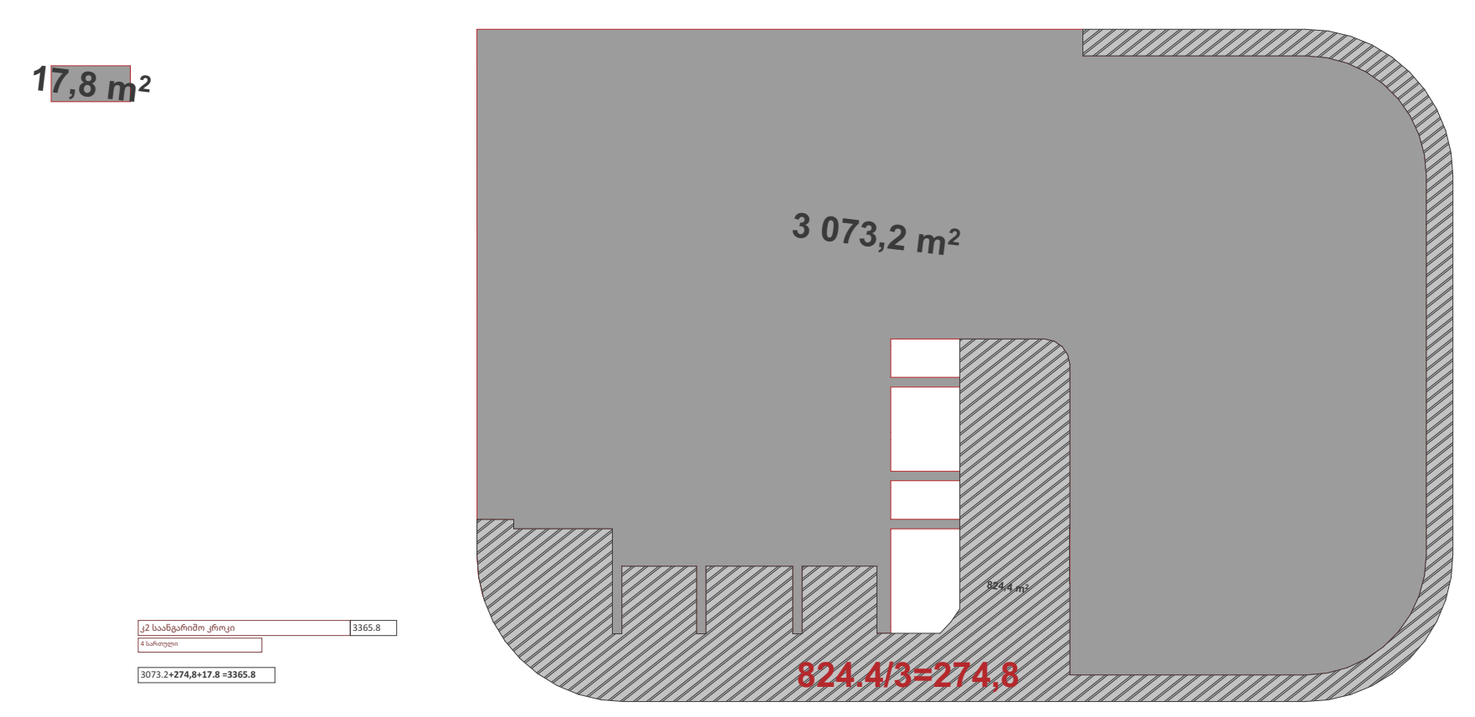
Ns studio

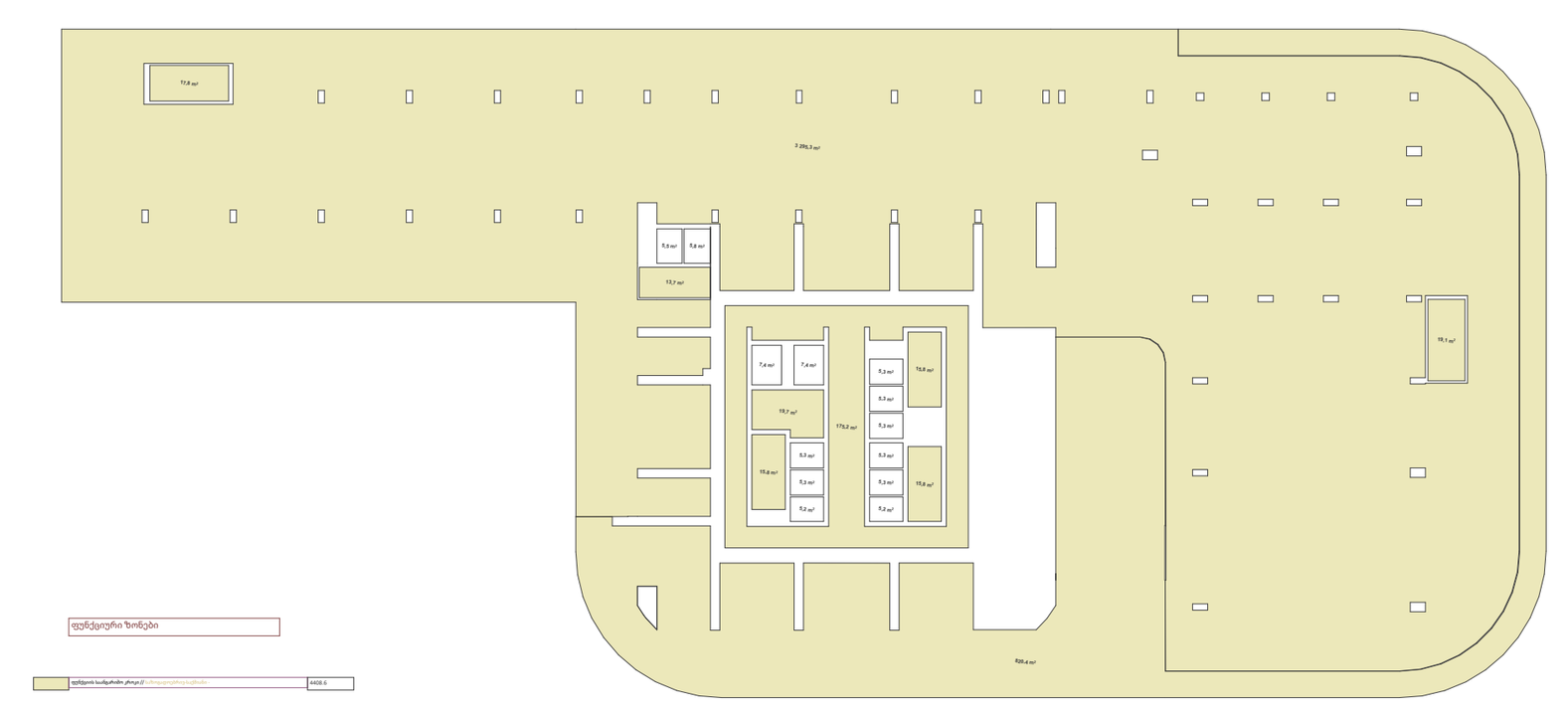
Office / საოფისე / 15.20

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების









ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A1

107

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ქავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

#06.09.2021

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჟანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

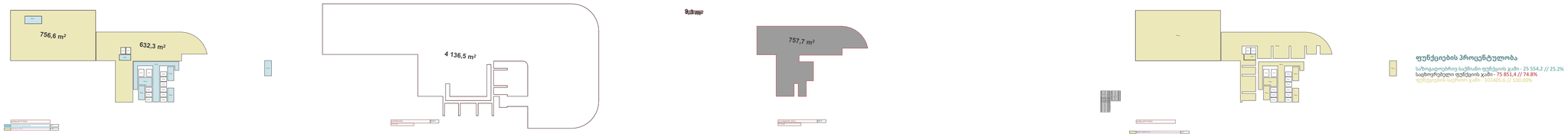
Ns studio

108

1:100

Roof / სახურავი / 20.00

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ სამსახურის ფუნქციის ჯამი - 25 554.2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - **75 851.4 // 74.8%**
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A1

108

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

#06.09.2021

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

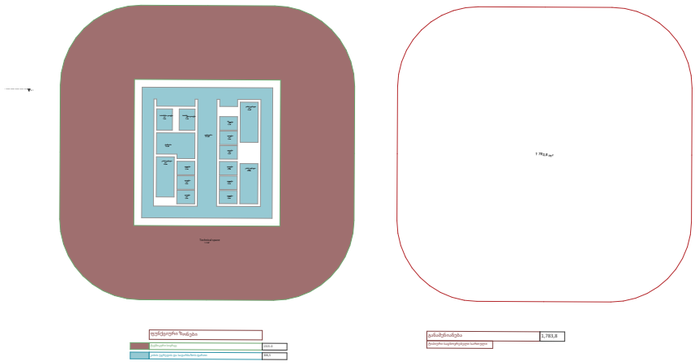
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

109
1:100

Technical / ტექნიკური/ 23.55 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



A3

109

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

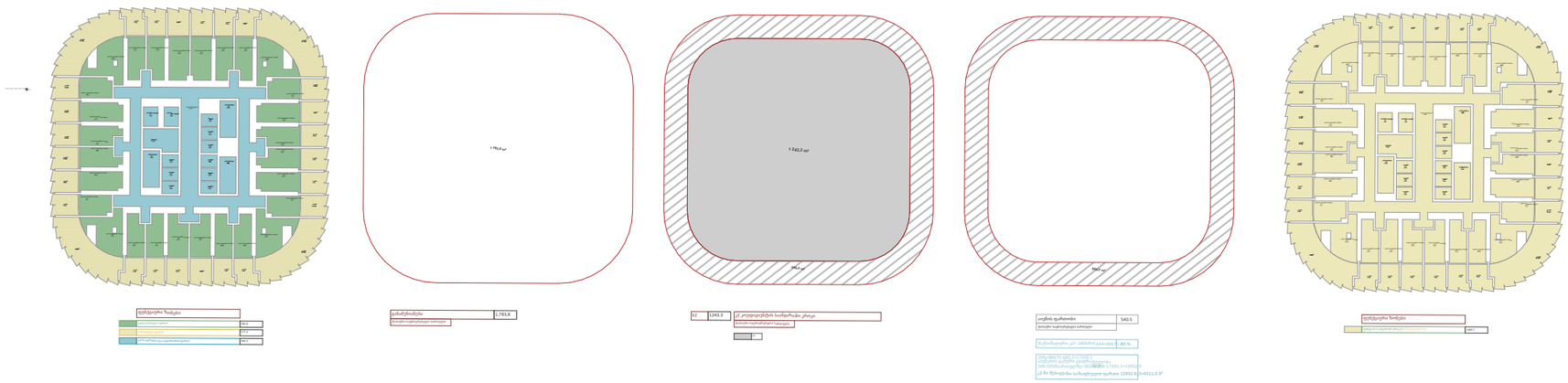
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

110
1:100

Residential/ საცხოვრებელი/ 26.09 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

110

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

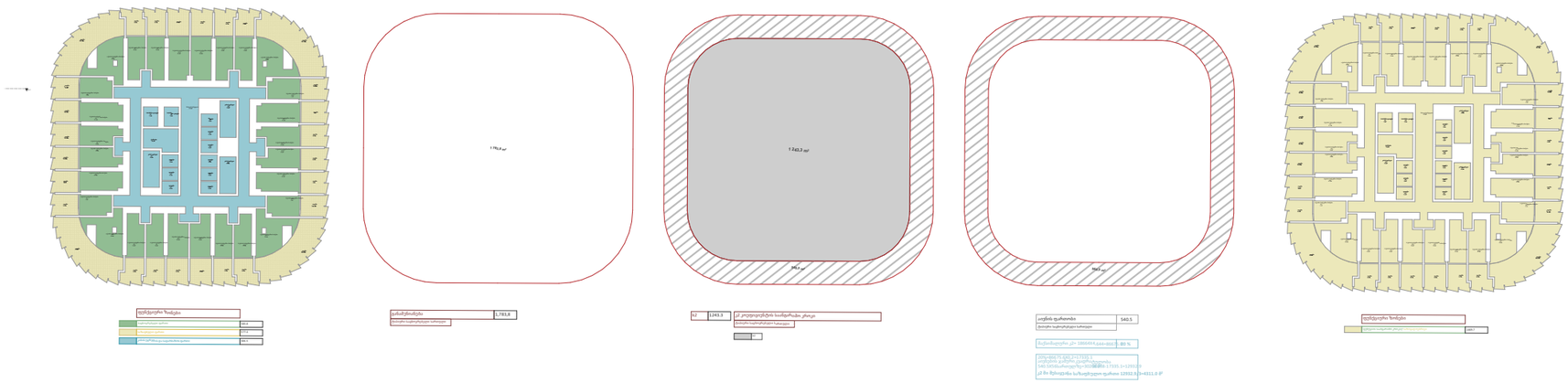
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

111
1:100

Residential/ საცხოვრებელი/ 29.84 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

111

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

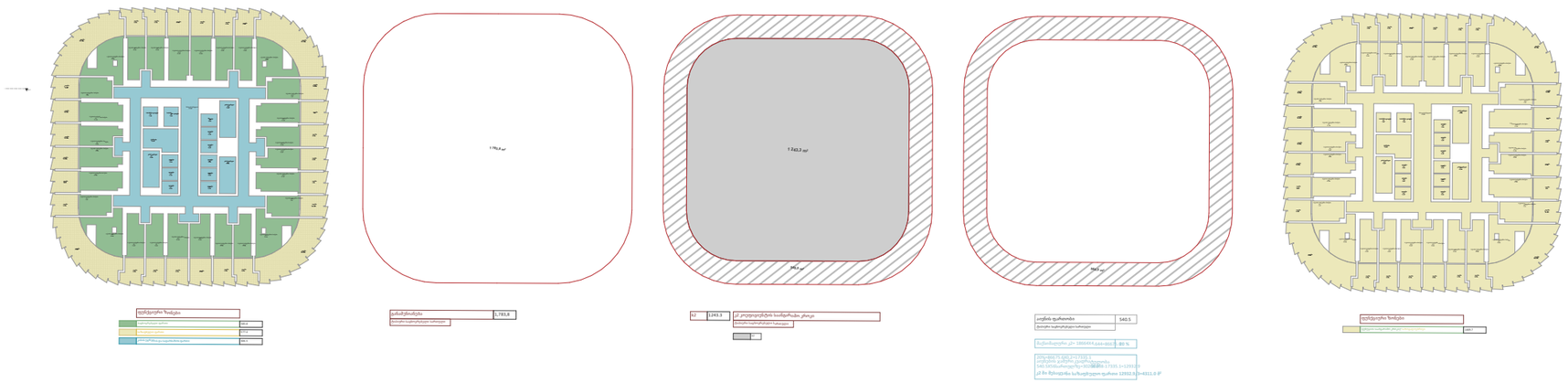
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

112
1:100

Residential/ საცხოვრებელი/ 33.59 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

112

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

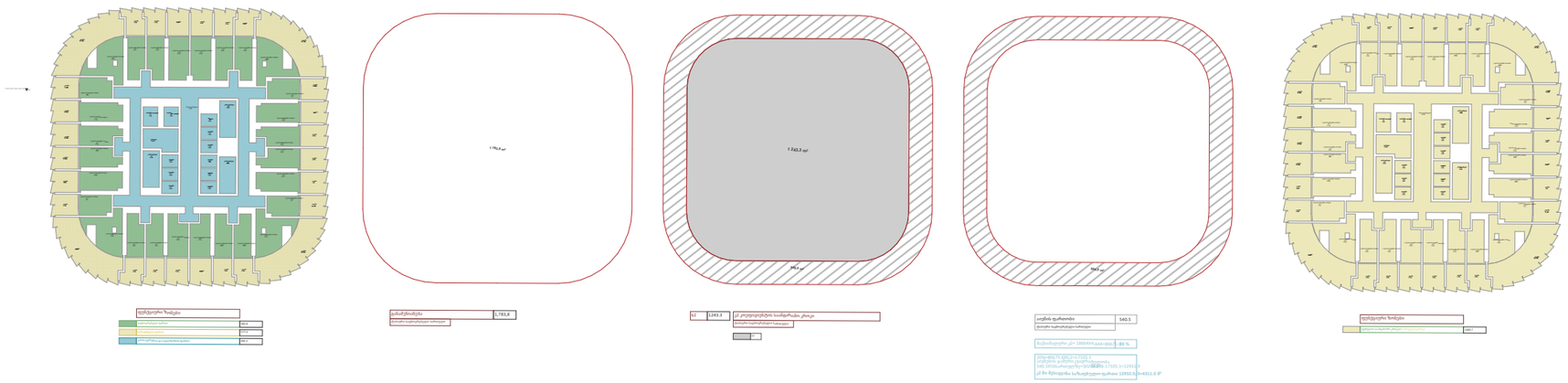
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

113
1:100

Residential/ საცხოვრებელი/ 37.34 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

113

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

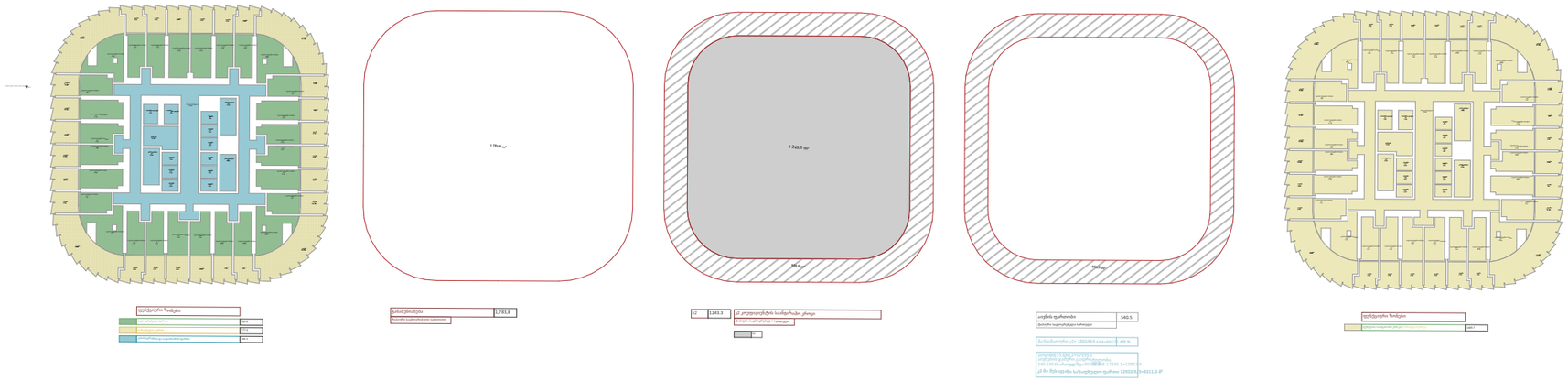
ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

114

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

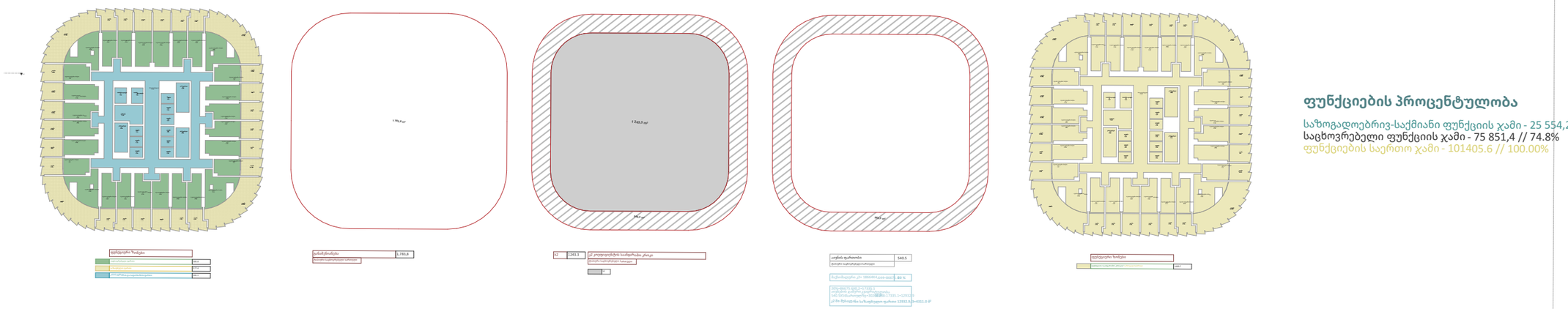
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

115
1:100

Residential/ საცხოვრებელი / 44.84 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

115

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

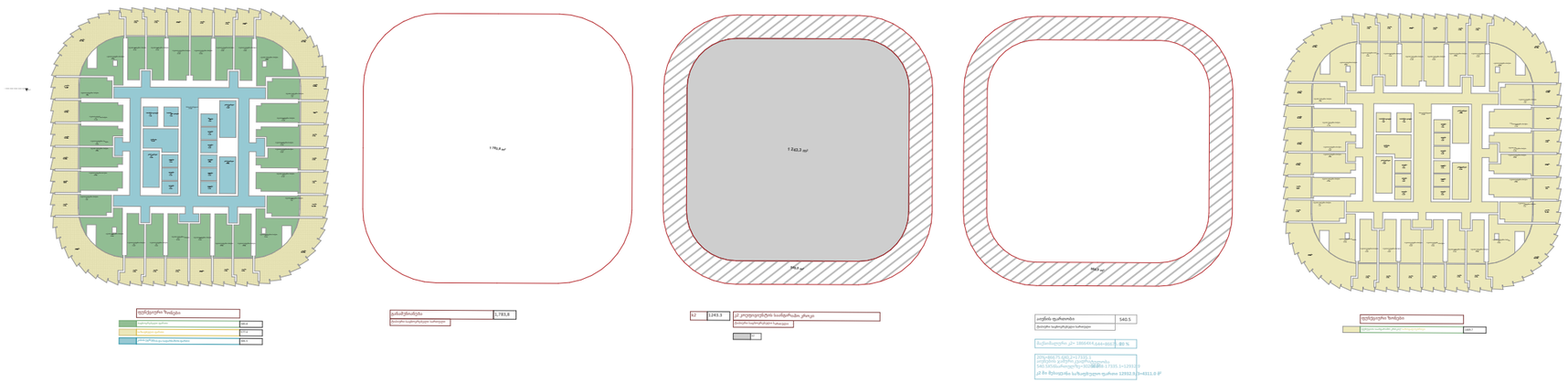
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

116
1:100

Residential/ საცხოვრებელი/ 48.59 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

116

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

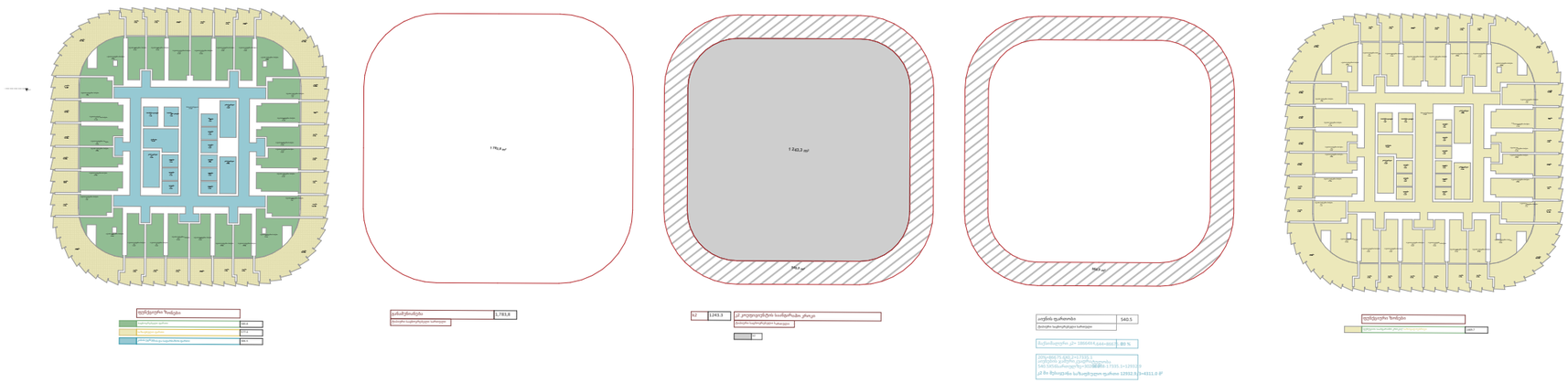
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

117
1:100

Residential/ საცხოვრებელი / 52.34 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

117

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

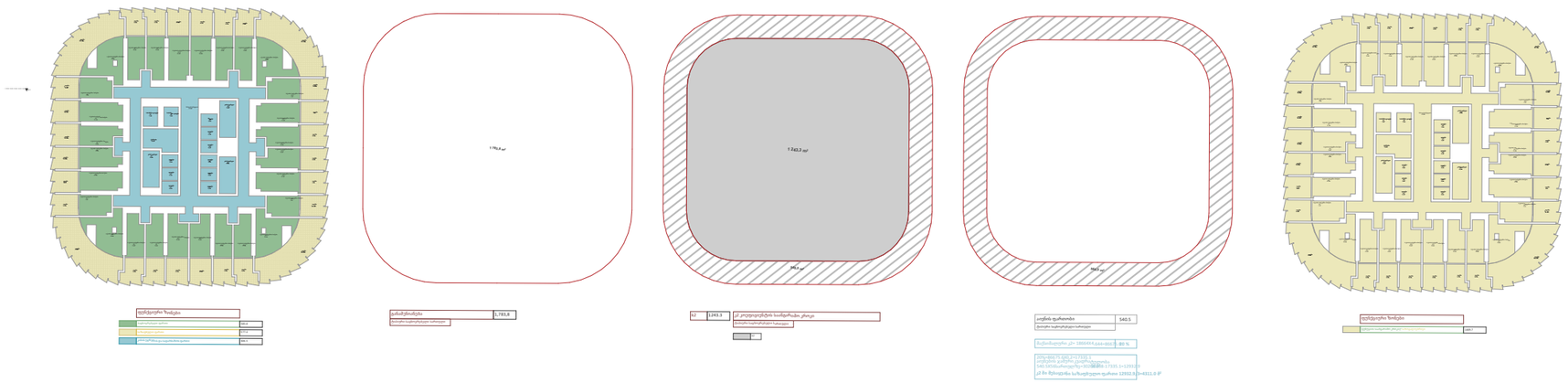
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

118
1:100

Residential/ საცხოვრებელი/ 56.09 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

118

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

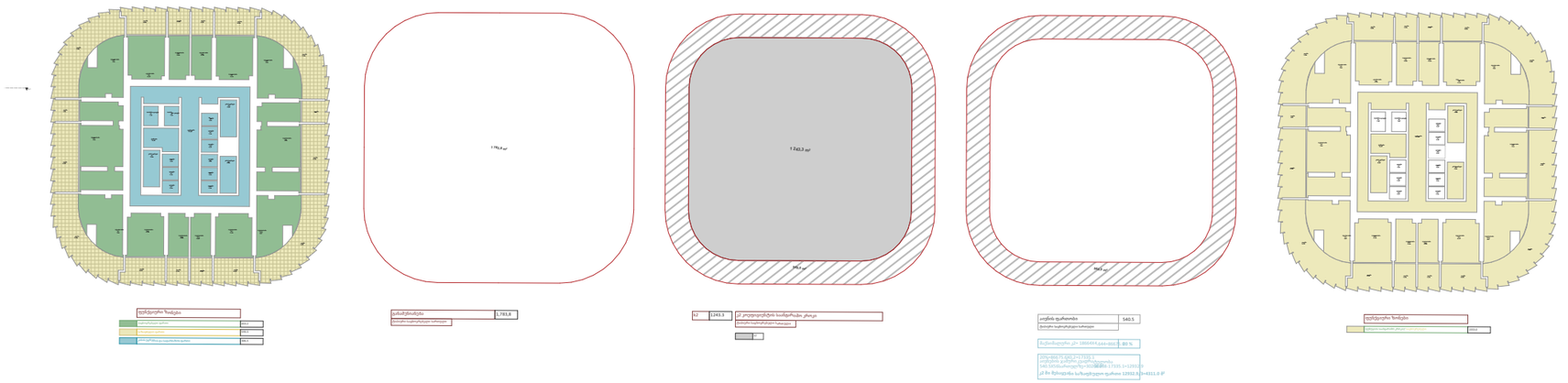
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

119
1:100

Residential / საცხოვრებელი / 59.84 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

119

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

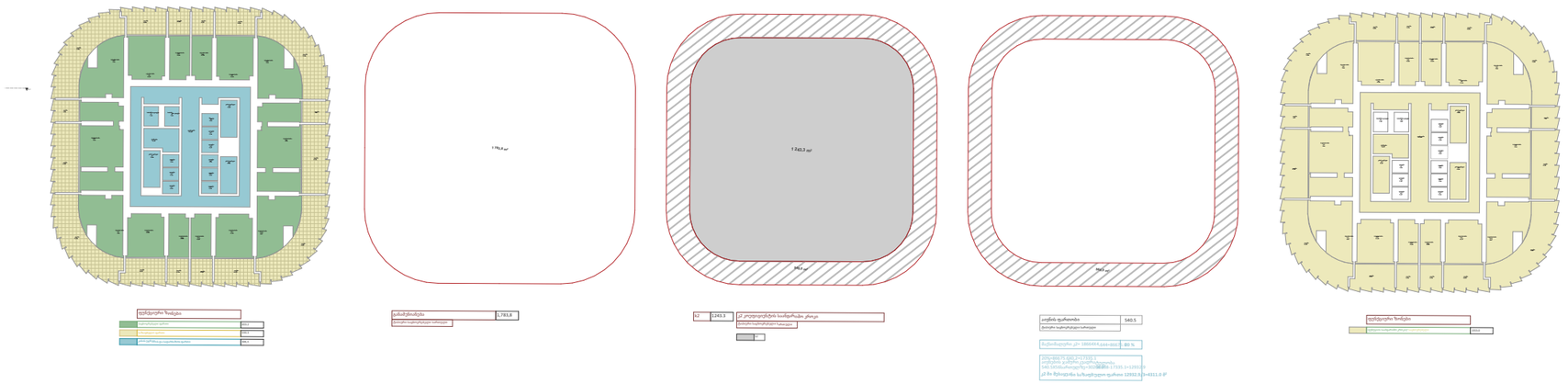
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

120
1:100

Residential/ საცხოვრებელი / 63,59 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

120

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

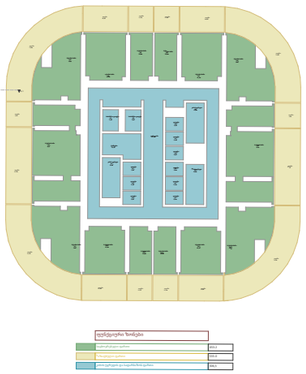
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

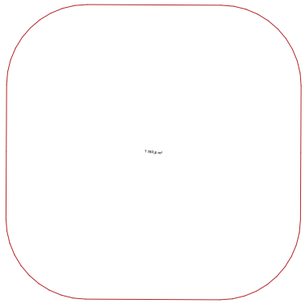
Ns studio

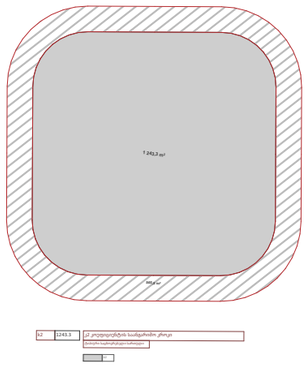
121
1:100

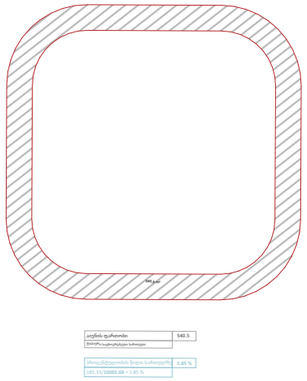
Residential-section / საცხოვრებელი/ 67.34 A 100

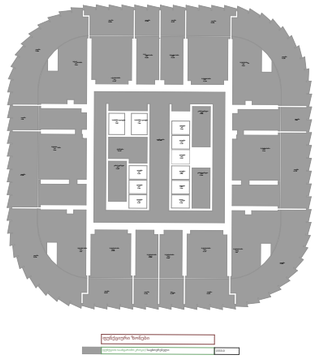
კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების











ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 36 179,6 // 28.0
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 65 226.0 // 72.0%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

121

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

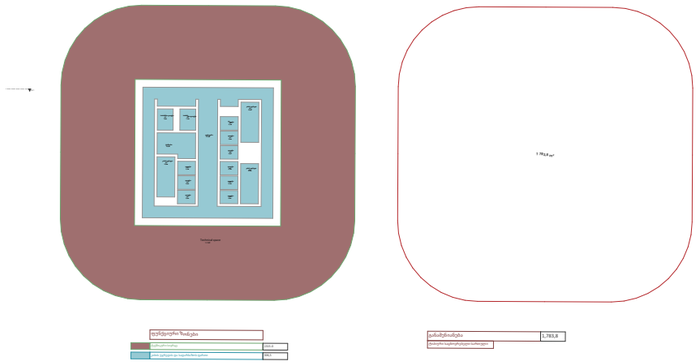
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

122
1:100

Technical / ტექნიკური/ 73.09 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



A3

122

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

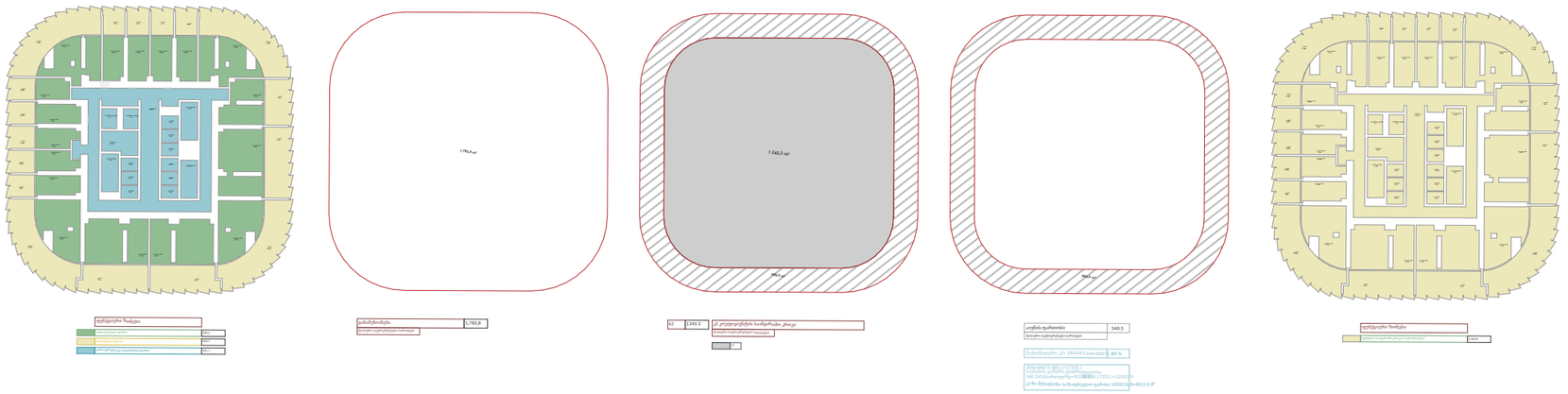
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

123
1:100

Residential / საცხოვრებელი / 75.63 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

123

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

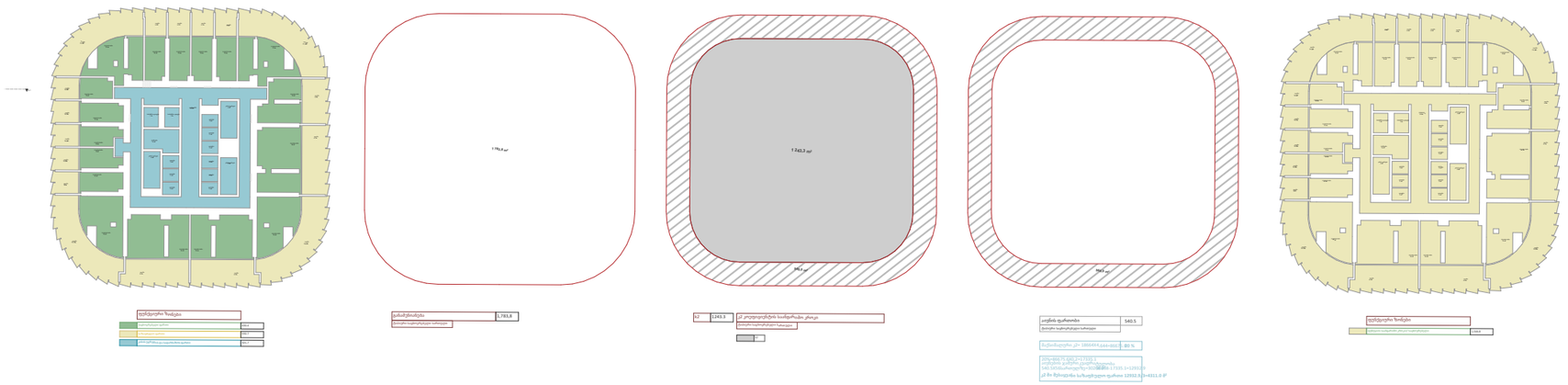
File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 79.38 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

124

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

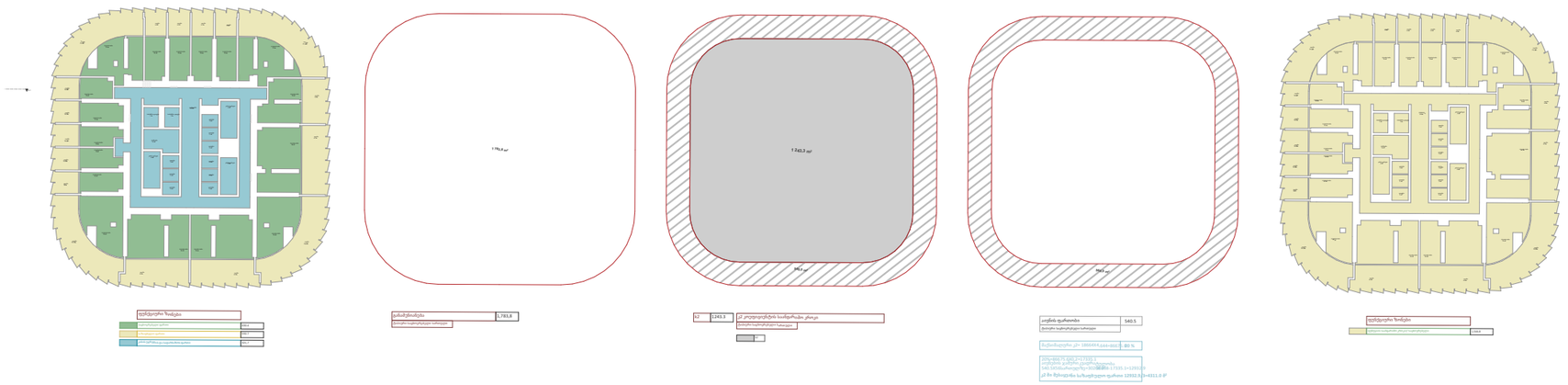
File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 83.13 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

125

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

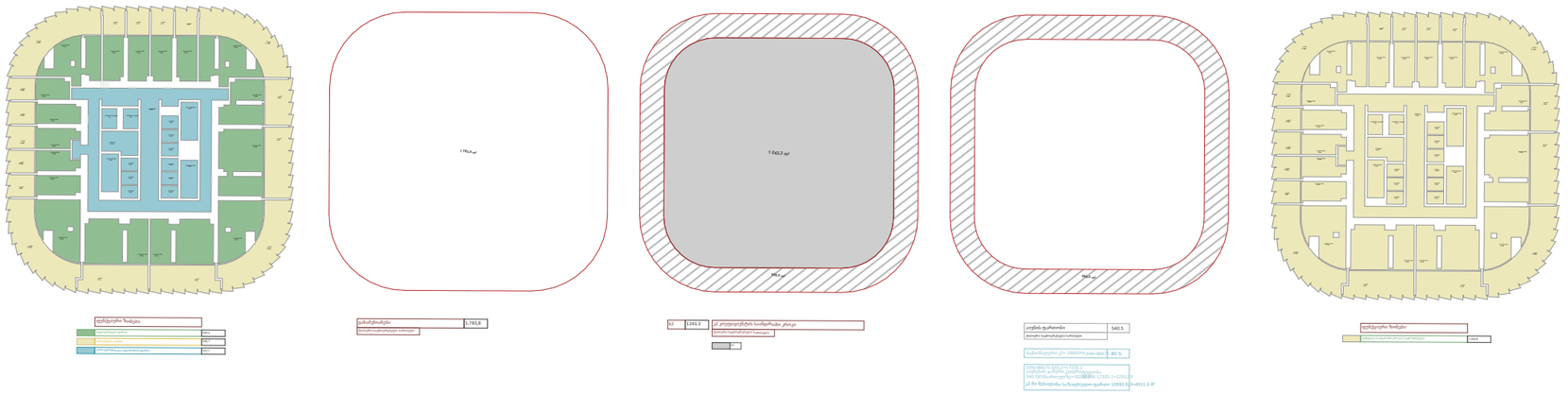
File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 86.388 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

126

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

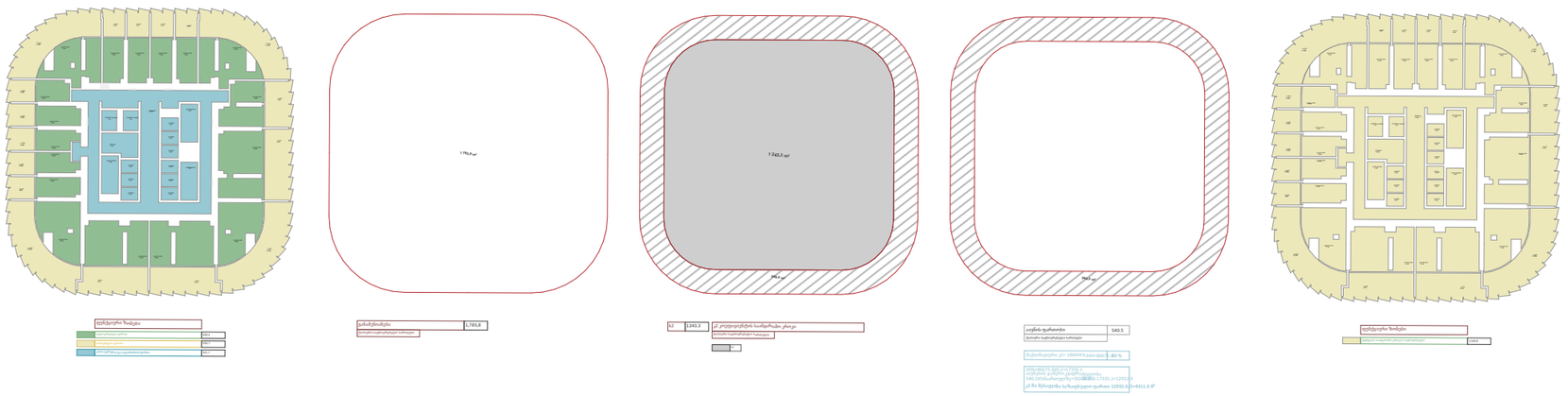
File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 90.63 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

127

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

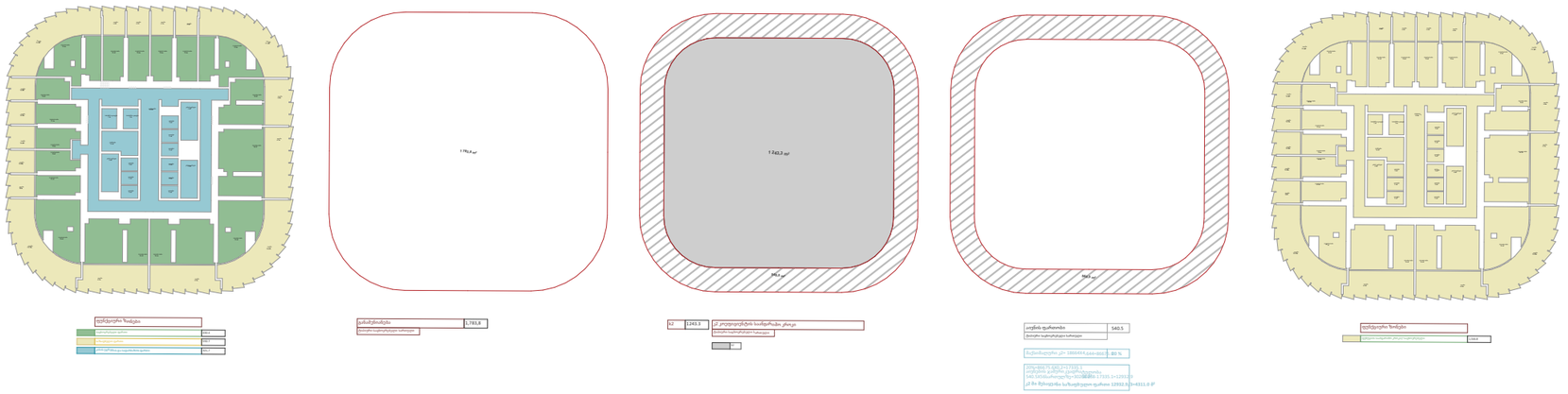
File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 94.38 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

128

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

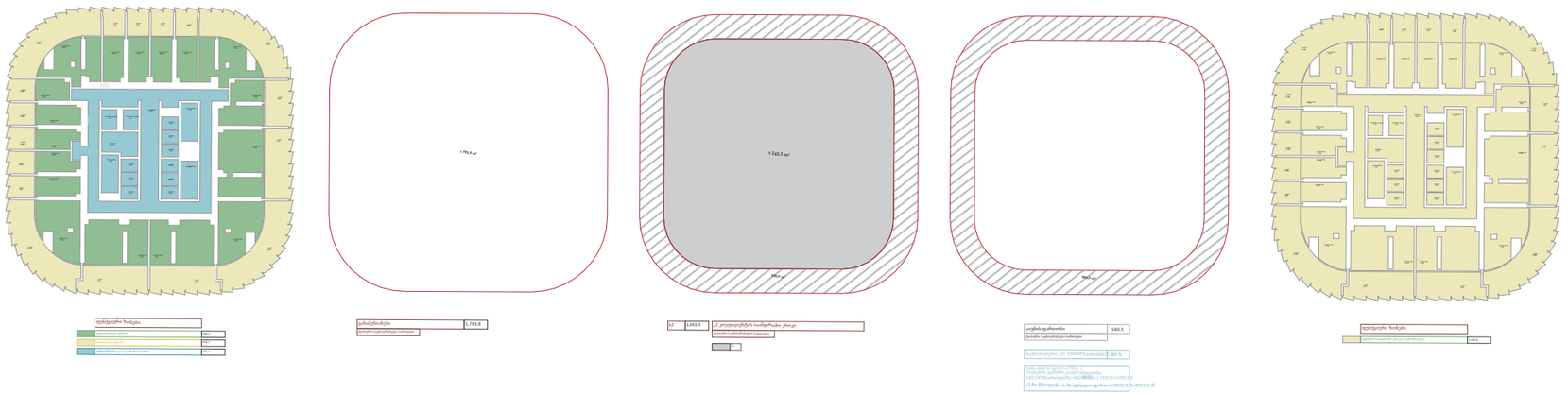
File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 98.13 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

129

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

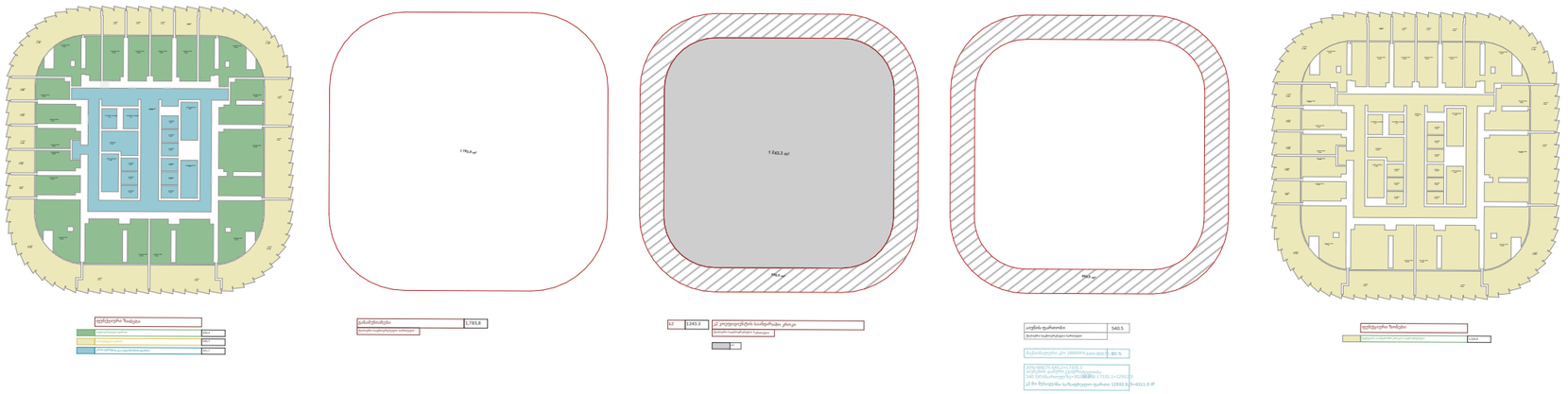
File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 101.88 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

130

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

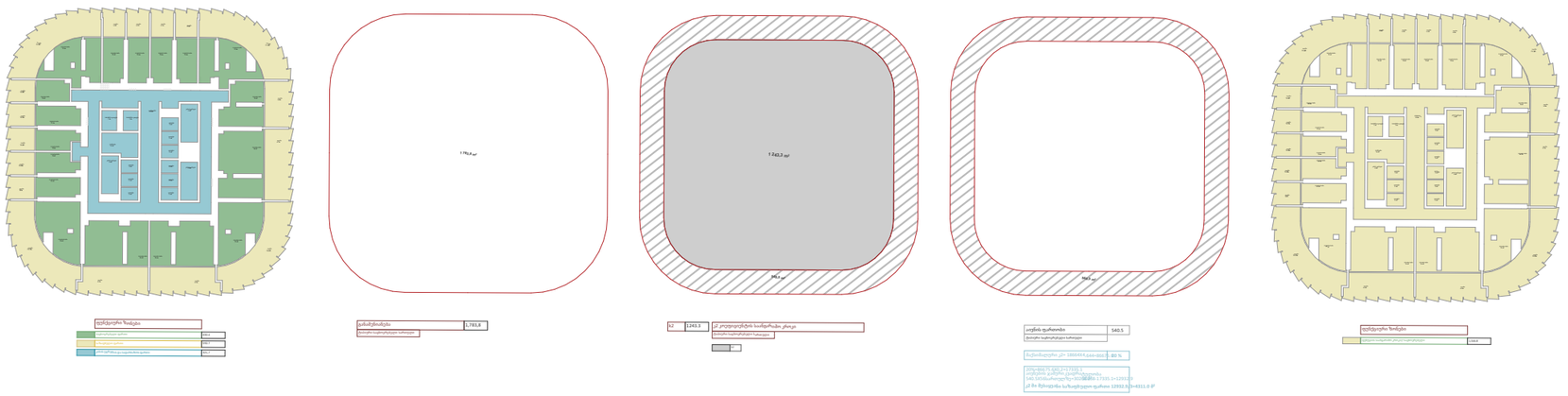
#17.11.2025
File: **VR Tower**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

131
1:100

Residential / საცხოვრებელი/ 105.63 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

131

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

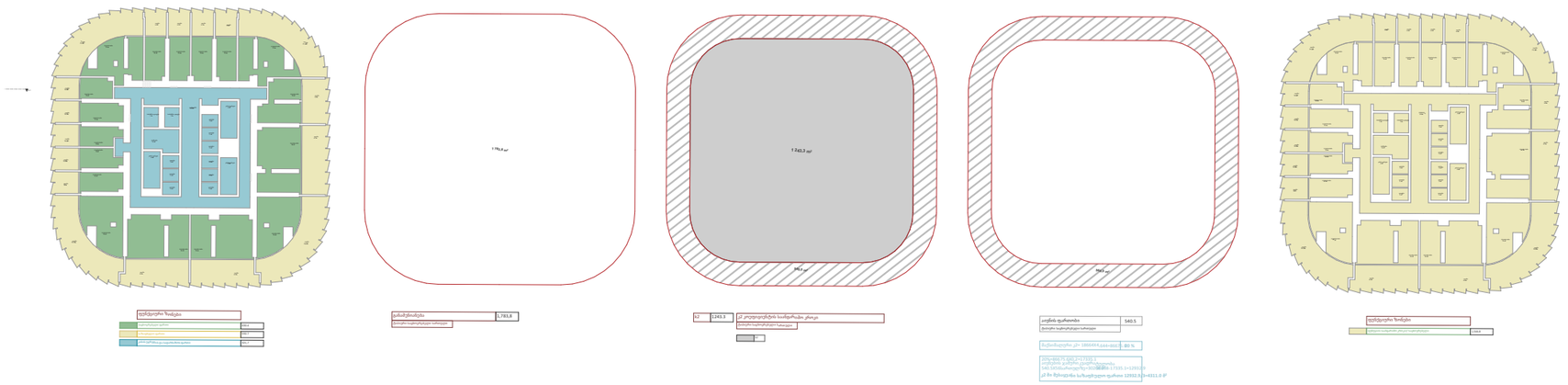
File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 109.38 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

132

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

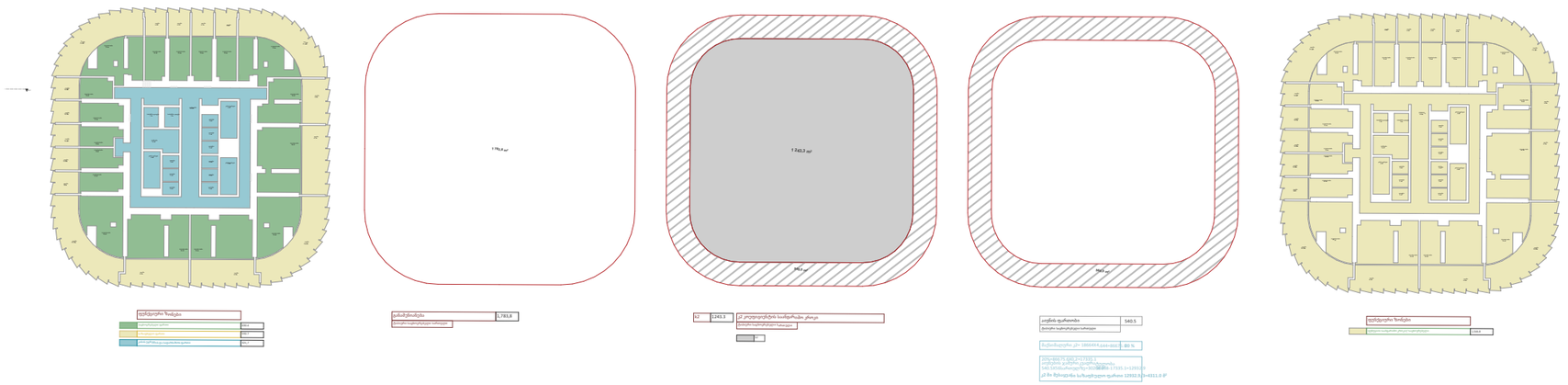
File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 113.13 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

133

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

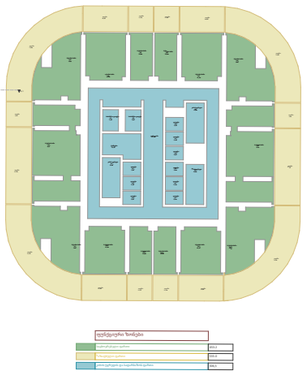
#17.11.2025
File: **VR Tower**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

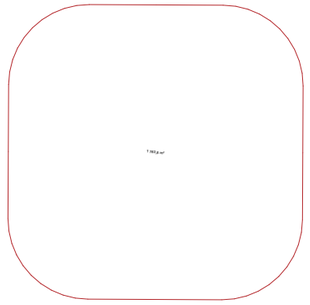
Ns studio

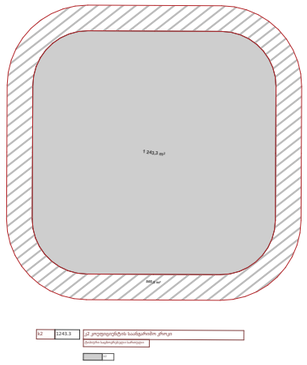
134
1:100

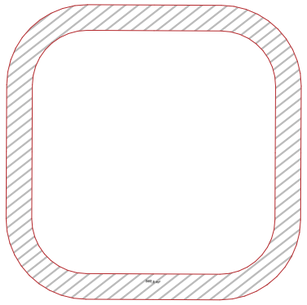
Residential-section / საცხოვრებელი / 116,88 A 100

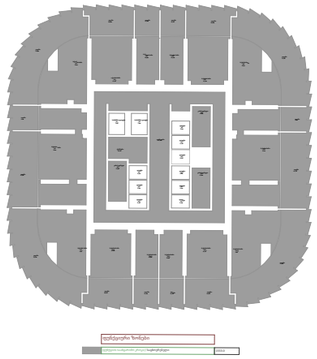
კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების











ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 36 179,6 // 28.0
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 65 226.0 // 72.0%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

134

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

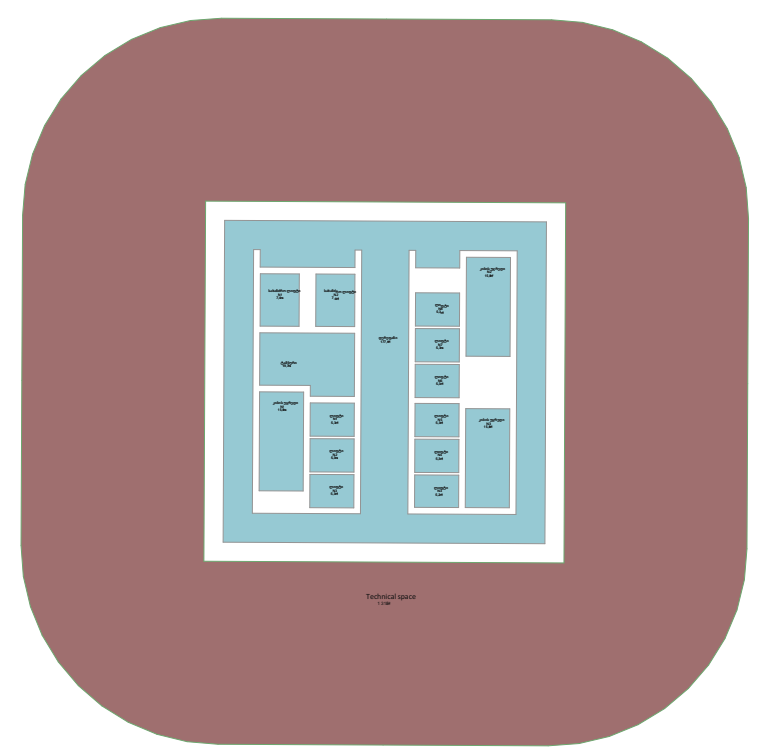
ივანე ბალიაშვილი

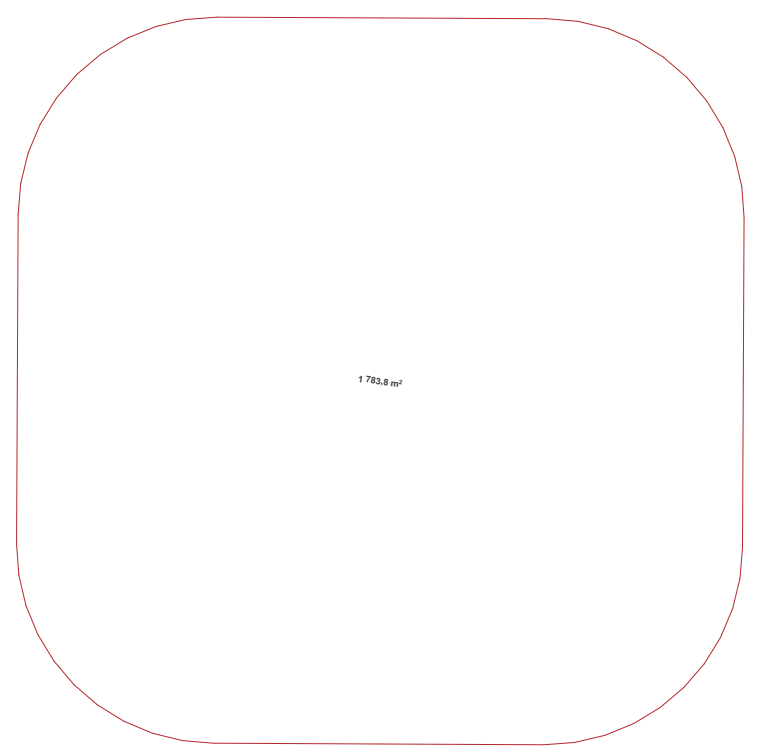
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Technical / ტექნიკური / 122.63 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების





ფუნქციური ზონები	
ტექნიკური სივრცე	1315.0
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	306,5

განაშენიანება	1,783,8
ტიპიური საცხოვრებელი სართული	

A3

135

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

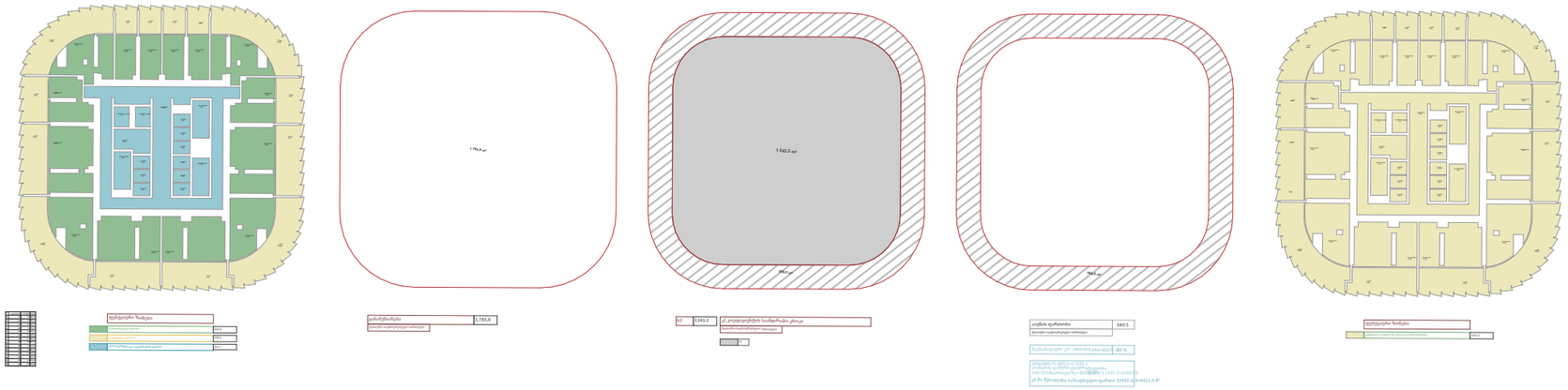
ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 125.17 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

136

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

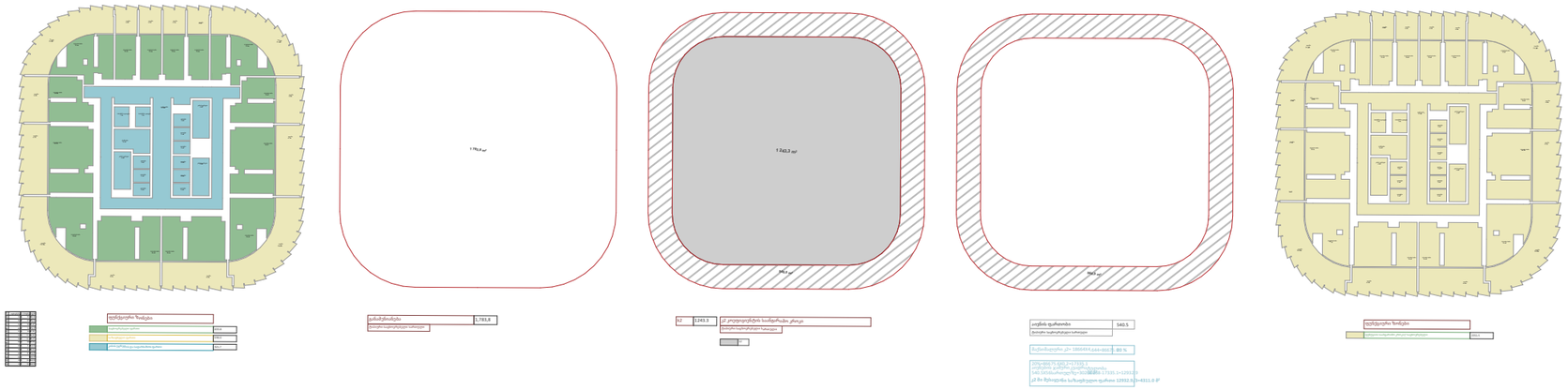
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

137
1:100

Residential / საცხოვრებელი / 128.92 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

137

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

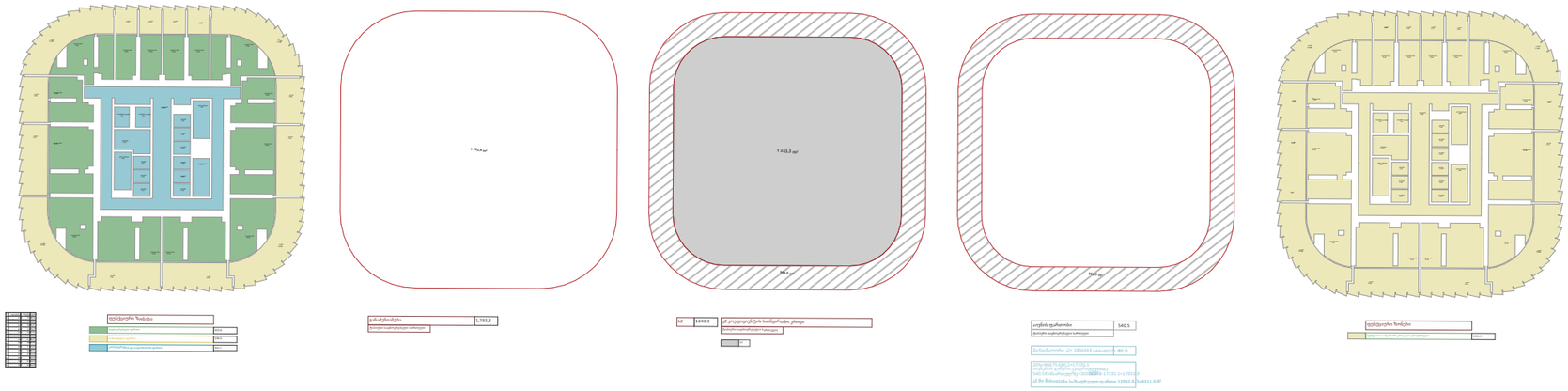
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

138
1:100

Residential / საცხოვრებელი / 132.67 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

138

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

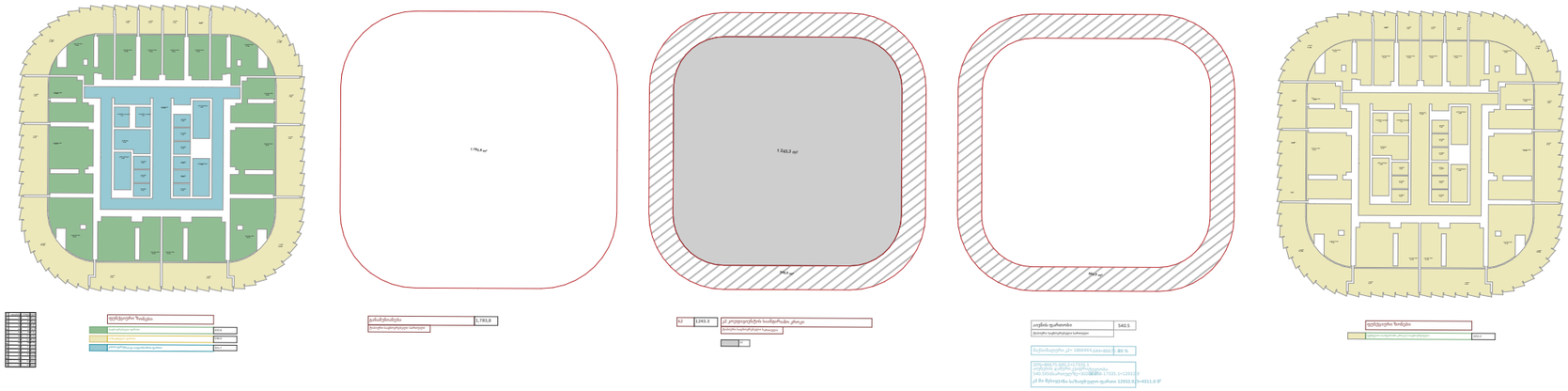
File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 136.42 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

139

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

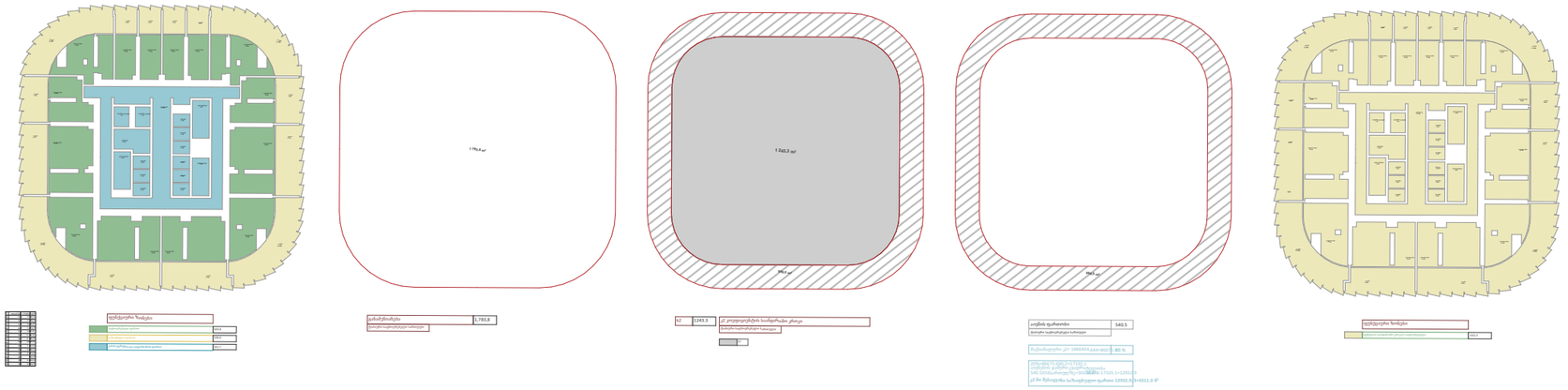
ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 140.17 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

140

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

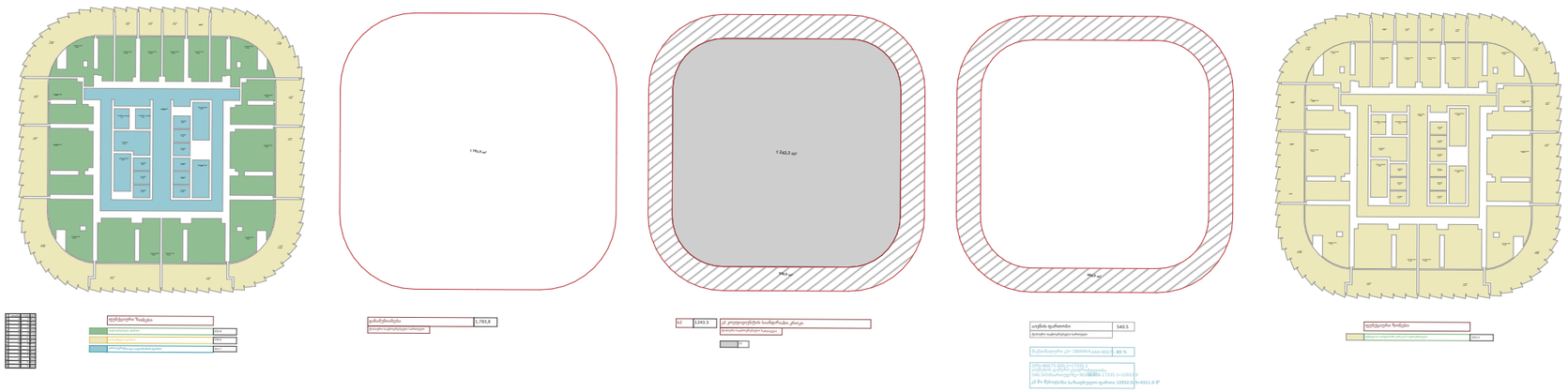
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

141
1:100

Residential / საცხოვრებელი / 143.92 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

141

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

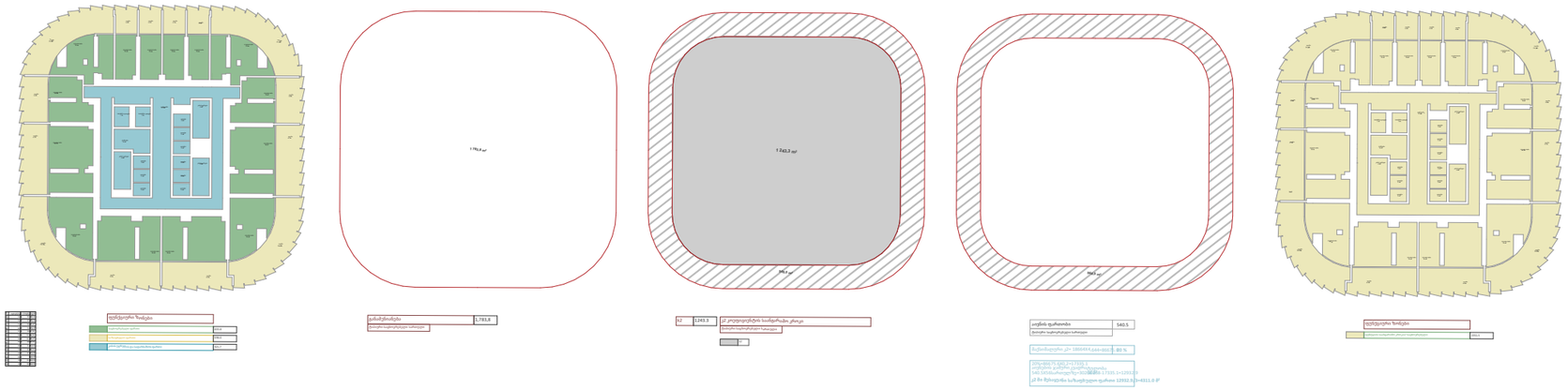
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

142
1:100

Residential / საცხოვრებელი / 147.67 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

142

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

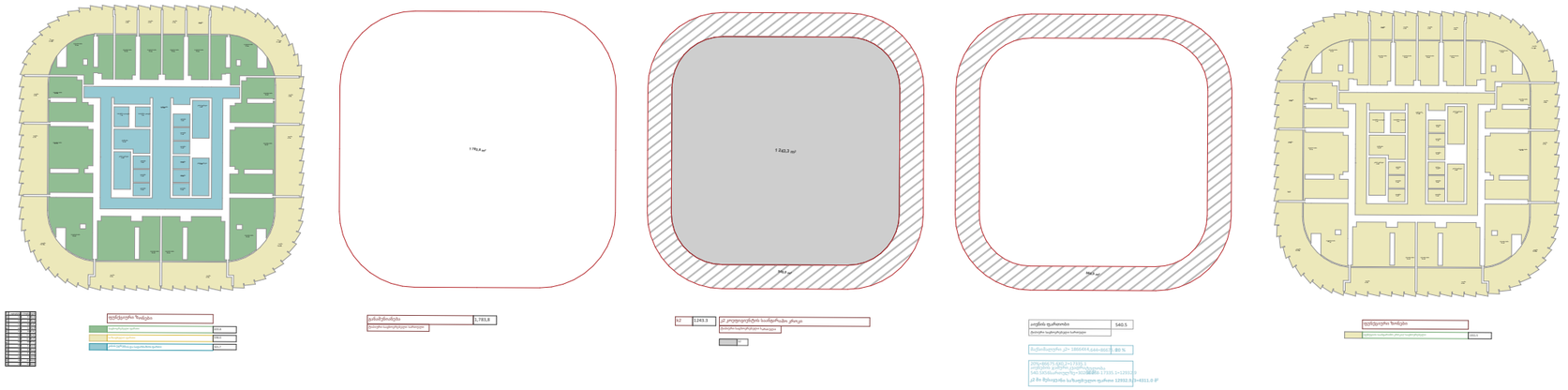
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

143
1:100

Residential / საცხოვრებელი / 151.42 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

143

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

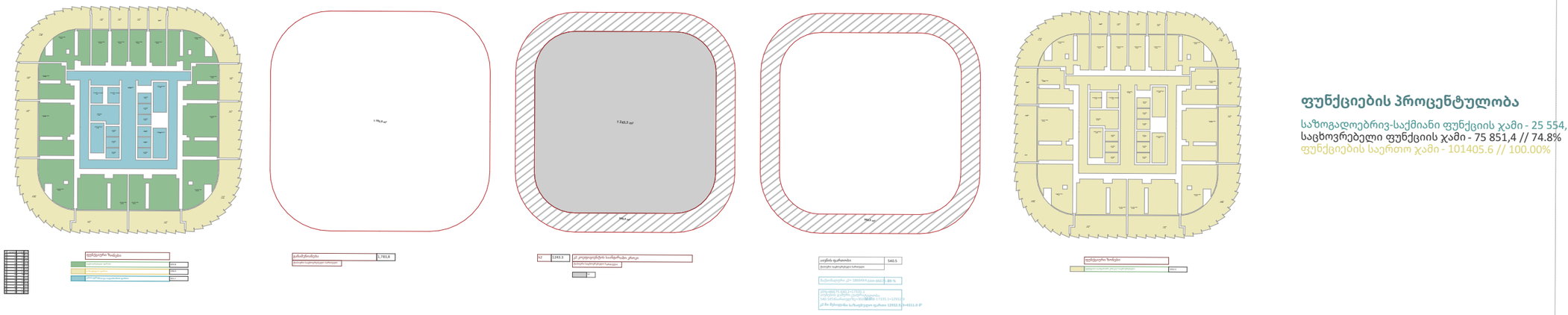
ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 155.17 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

144

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

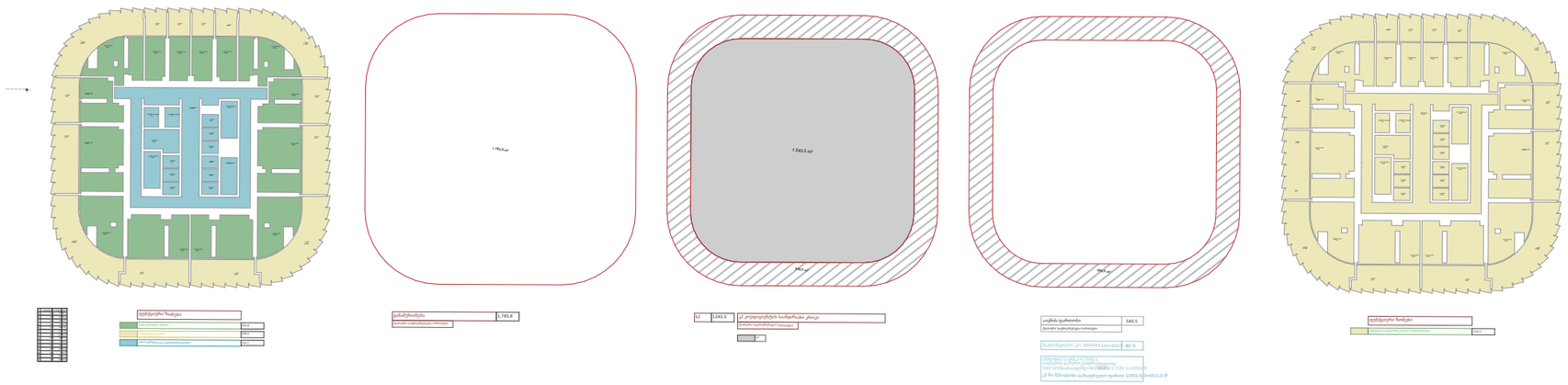
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

145
1:100

Residential / საცხოვრებელი / 158.92 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

145

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

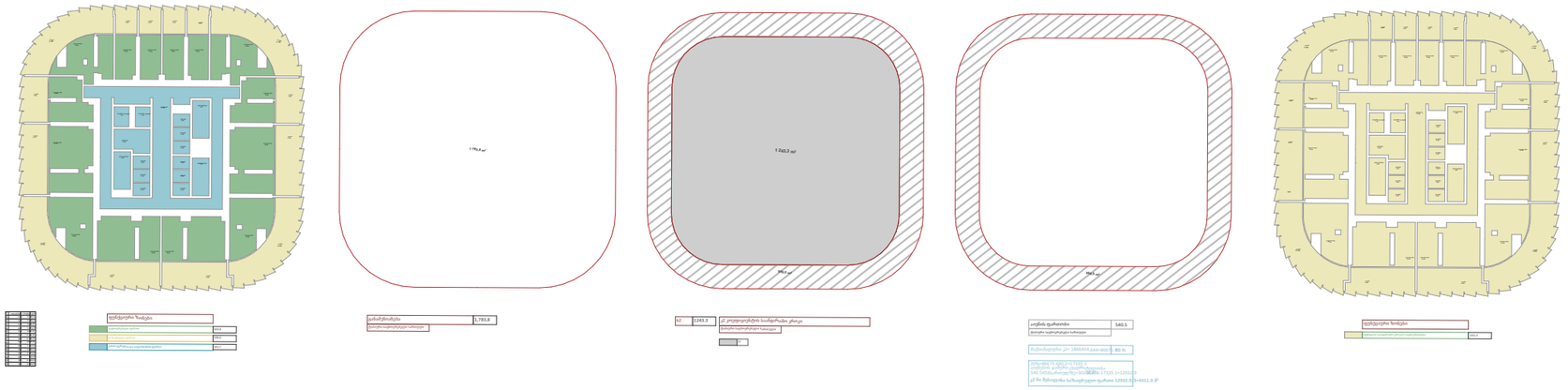
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

146
1:100

Residential / საცხოვრებელი / 162.67 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

146

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

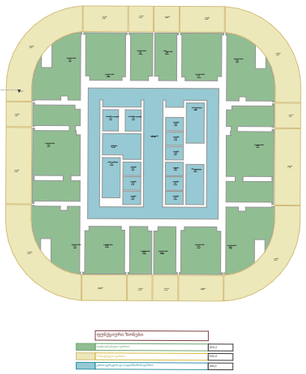
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

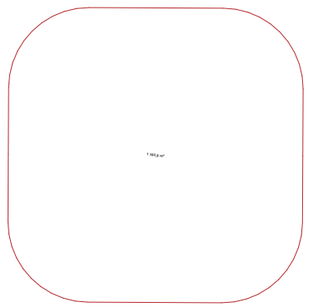
Ns studio

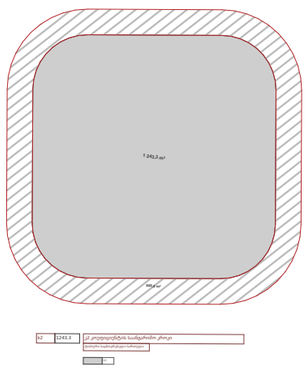
147
1:100

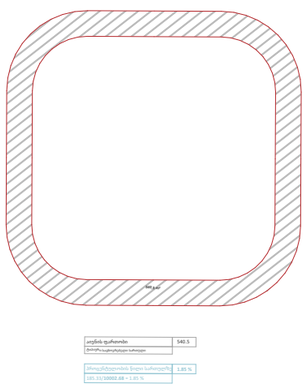
Residential-section / საცხოვრებელი / 166.42 A 100

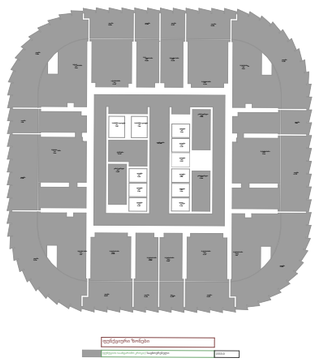
კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების











ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 36 179,6 // 28.0
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 65 226.0 // 72.0%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

147

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

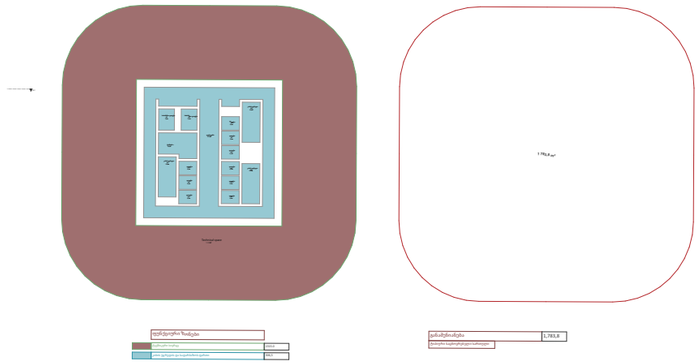
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

148
1:100

Technical / ტექნიკური/ 172.17 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



A3

148

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

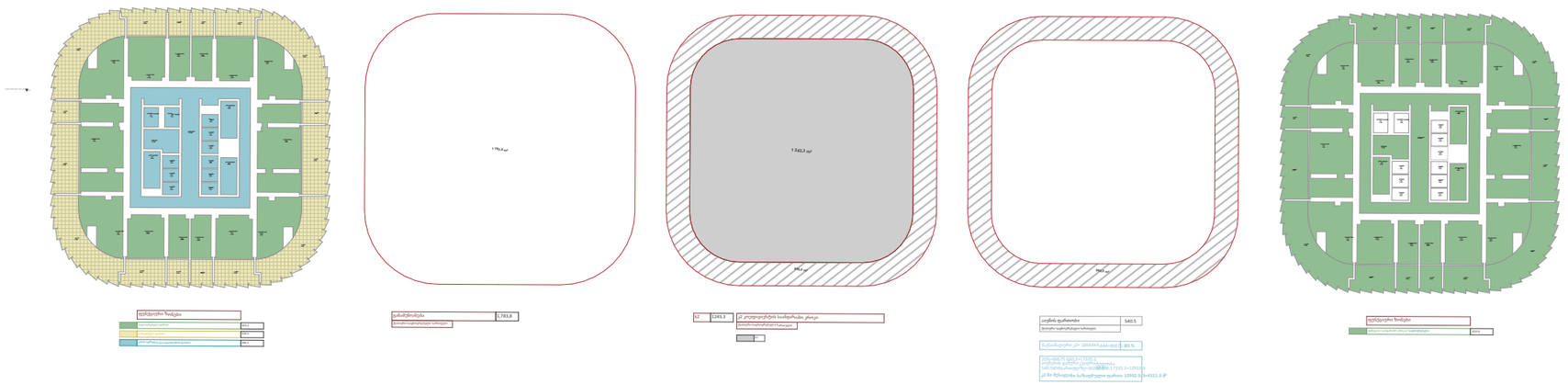
ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 174,71 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

149

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

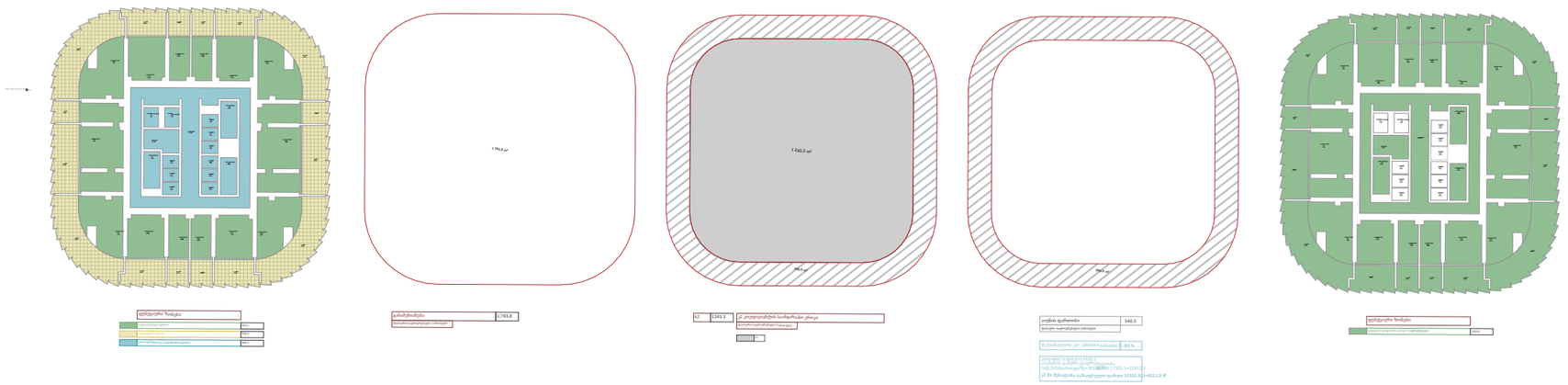
ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 178.46 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

150

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

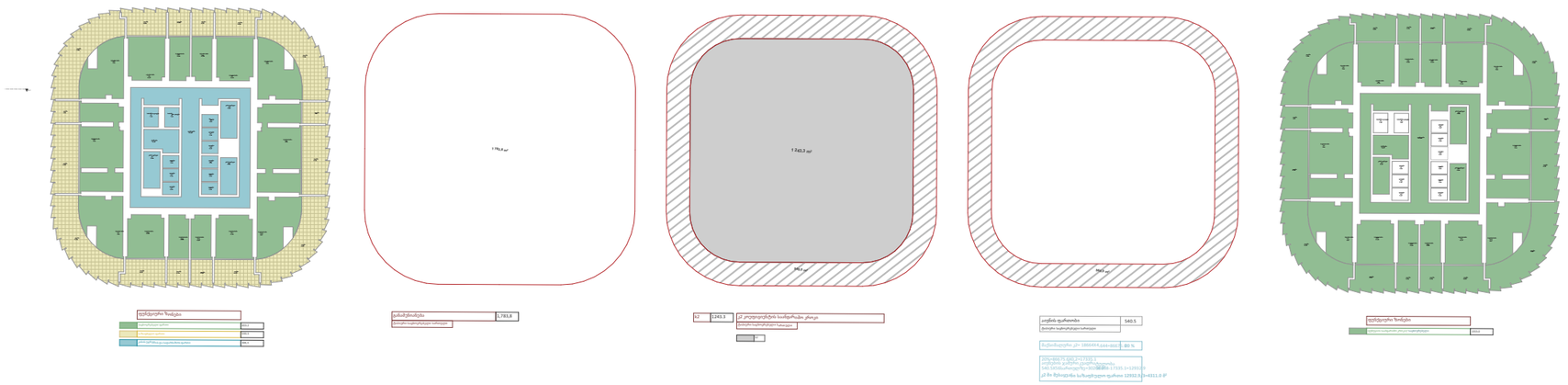
ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 182.21 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

151

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

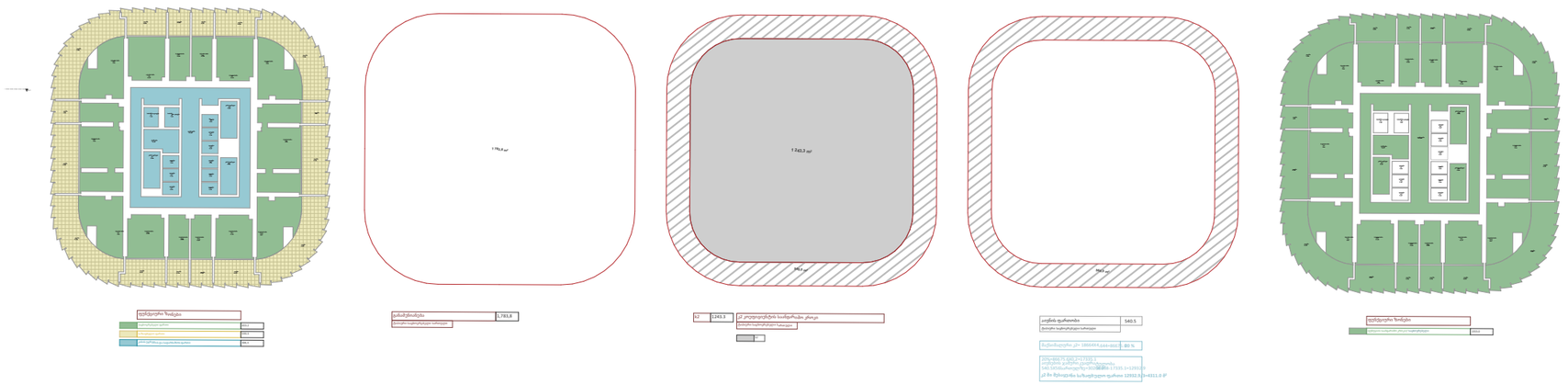
ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 185.96 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

152

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

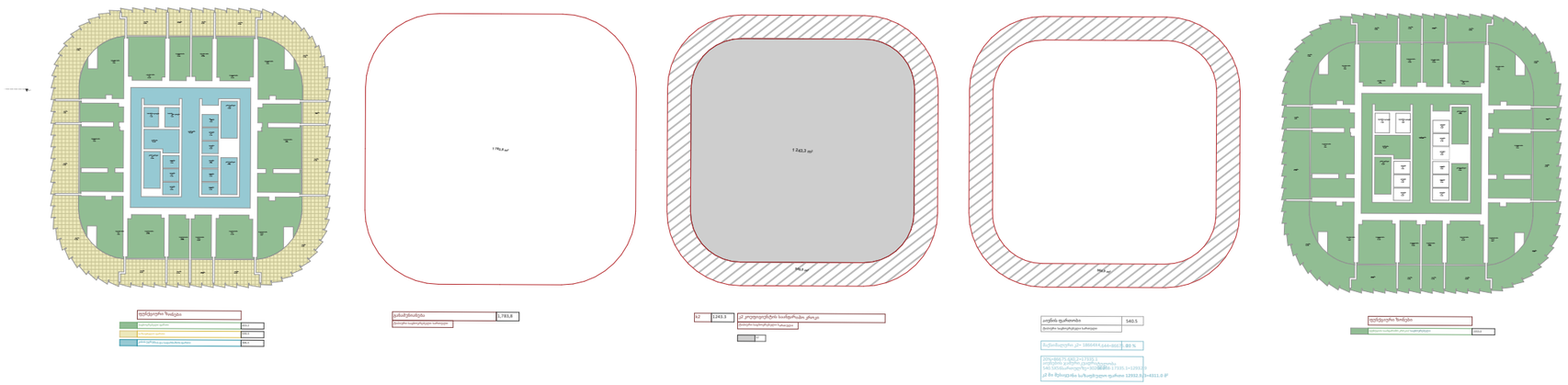
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

153
1:100

Residential / საცხოვრებელი / 189.71 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

153

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

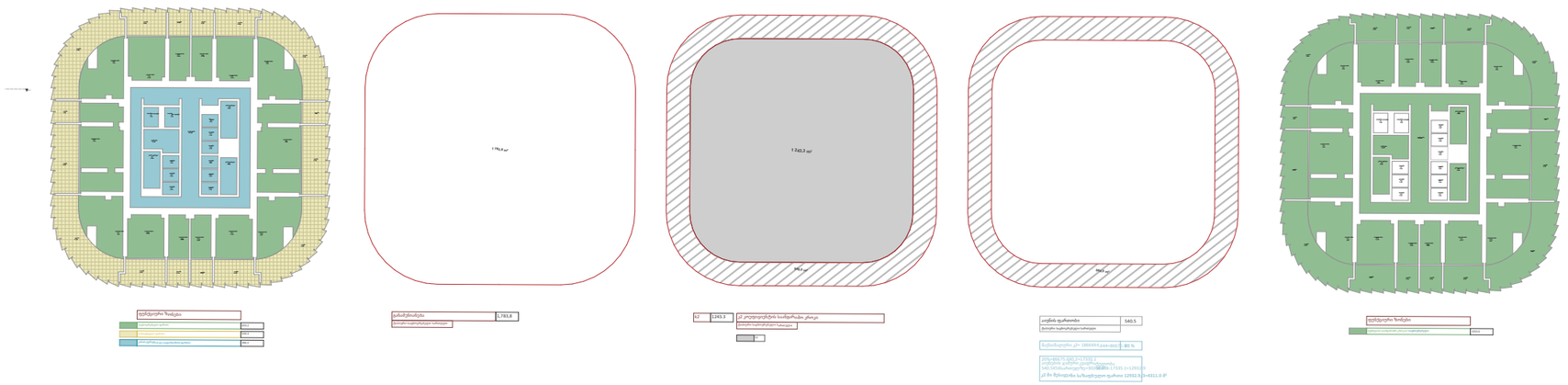
±0.00 = 488

#17.11.2025
File: **VR Tower**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 193.46 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

154

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

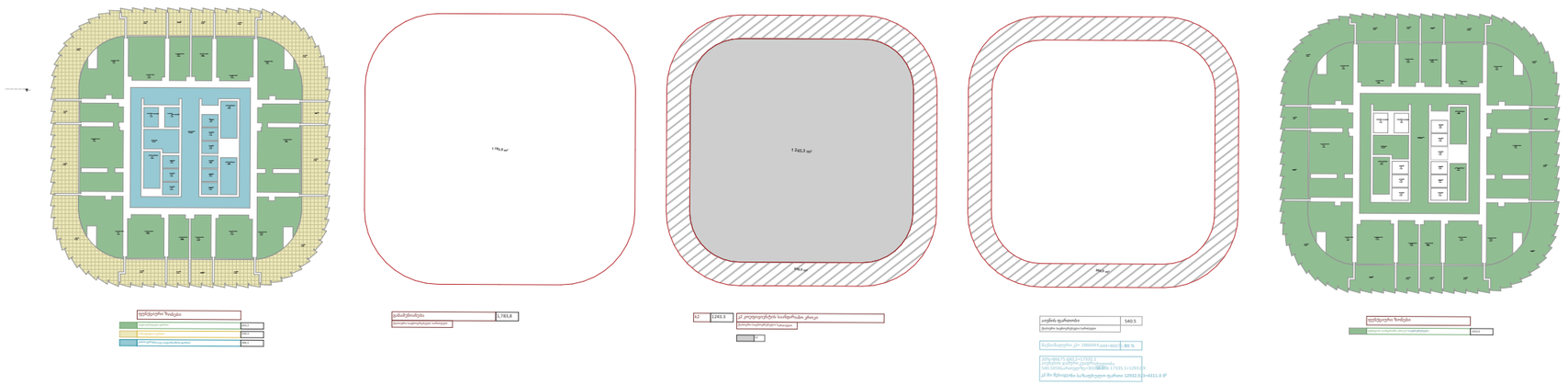
ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 197.21 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

155

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

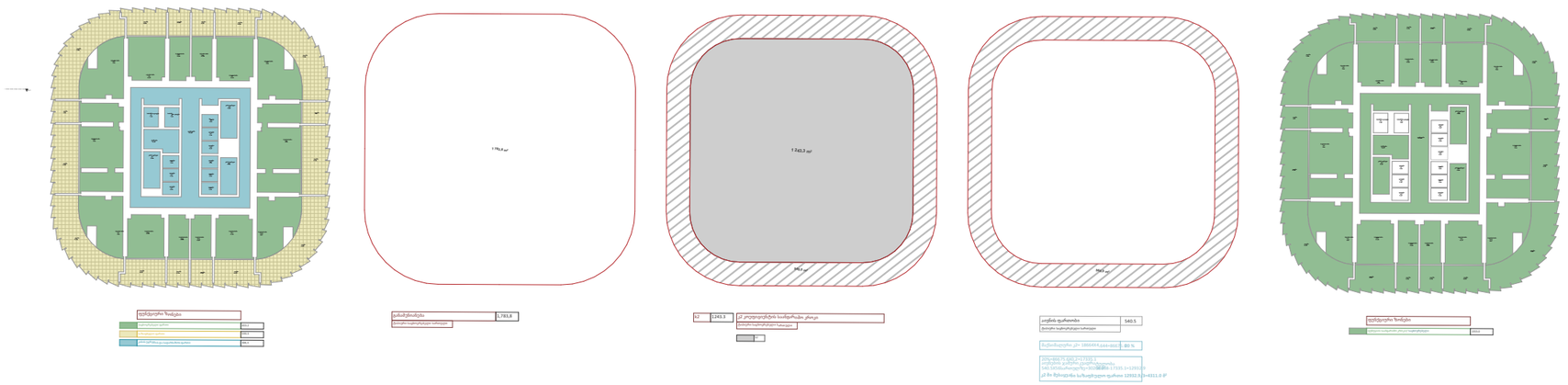
ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

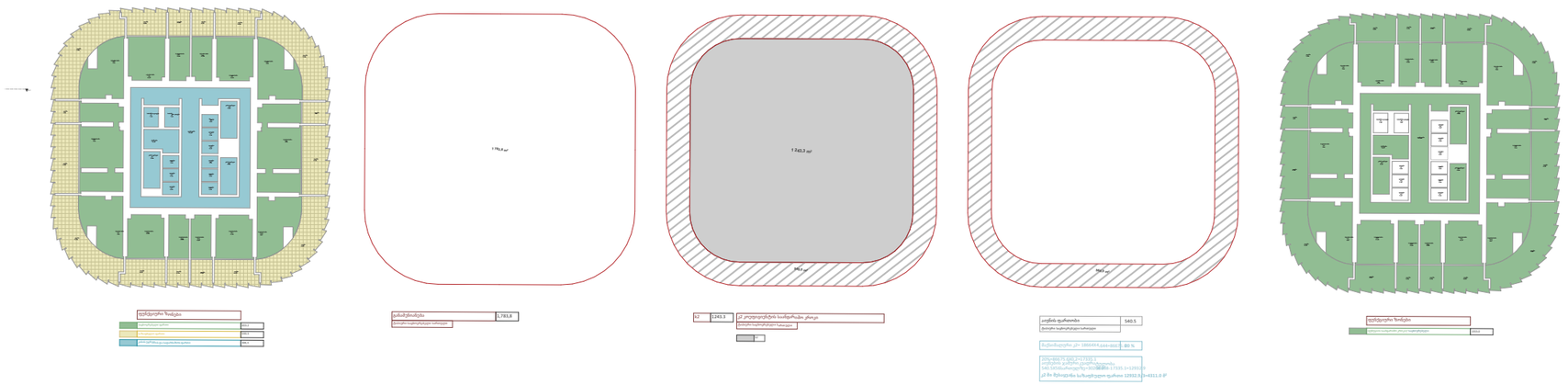
±0.00 = 488

#17.11.2025
File: **VR Tower**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 204.71 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

157

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

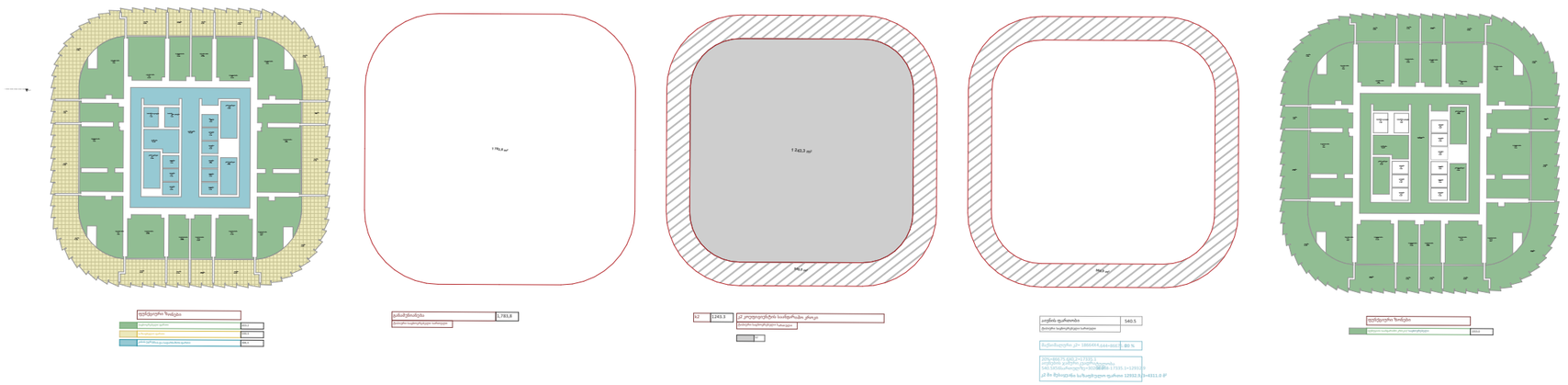
ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

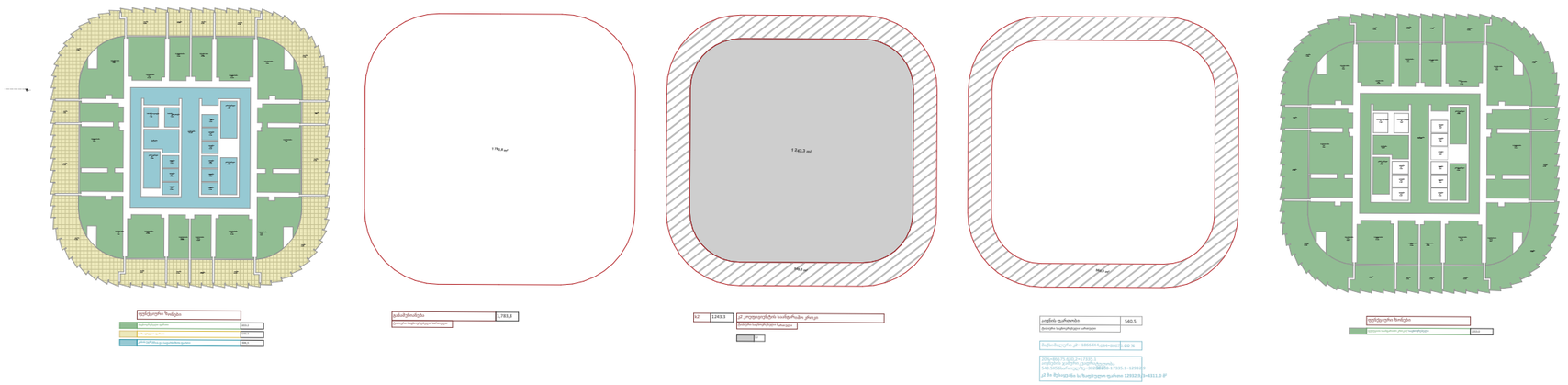
±0.00 = 488

#17.11.2025
File: **VR Tower**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 212.21 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

159

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

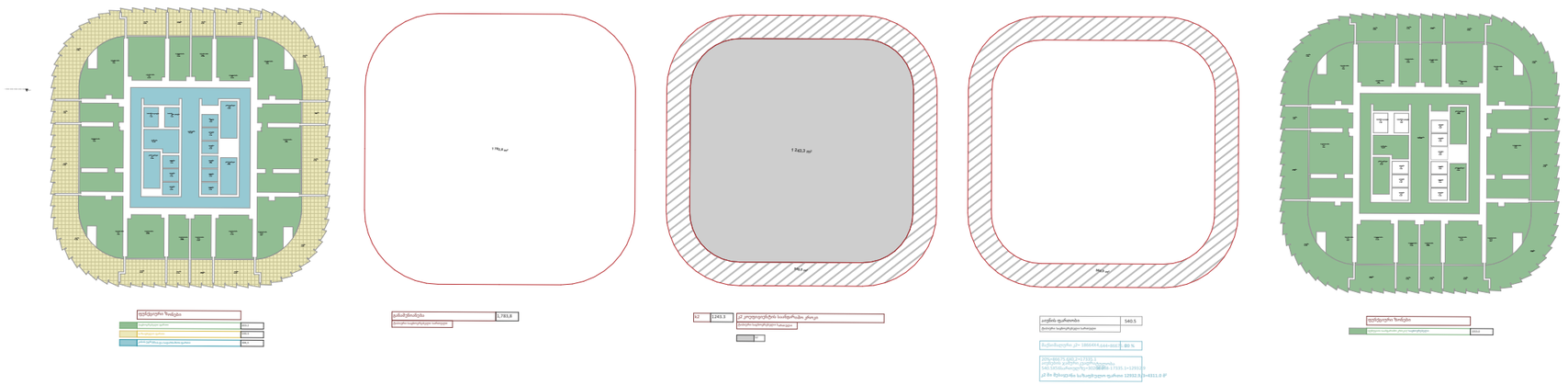
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

160
1:100

Residential / საცხოვრებელი / 215.96 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

160

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

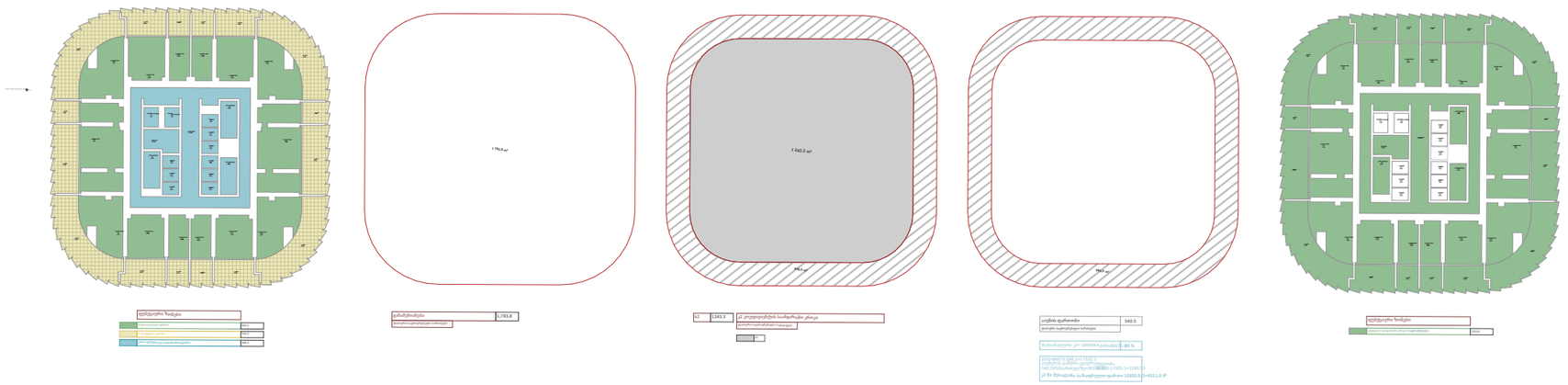
ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი/ 219.71 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

161

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

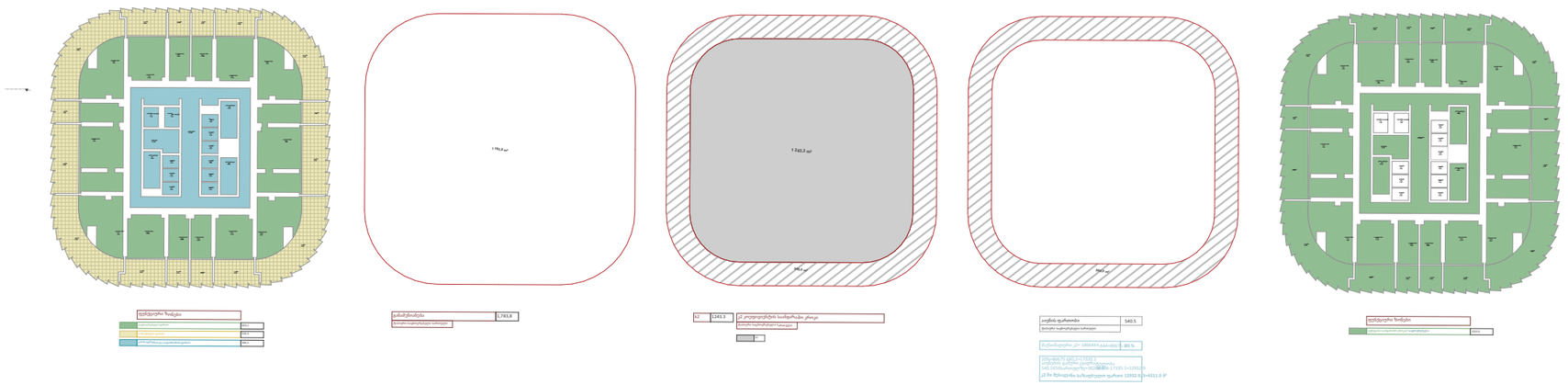
ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 223.46 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

162

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

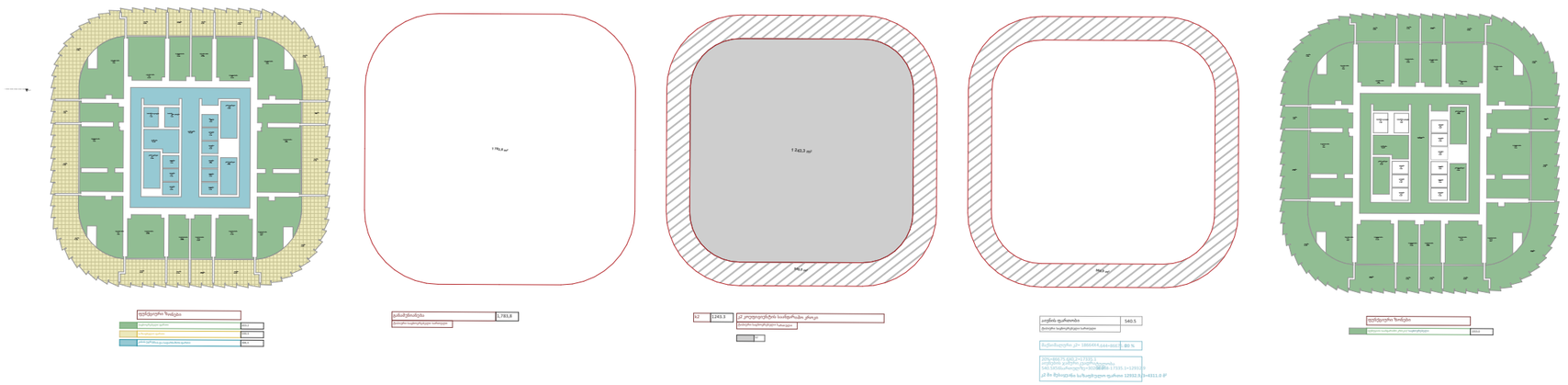
ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

163

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

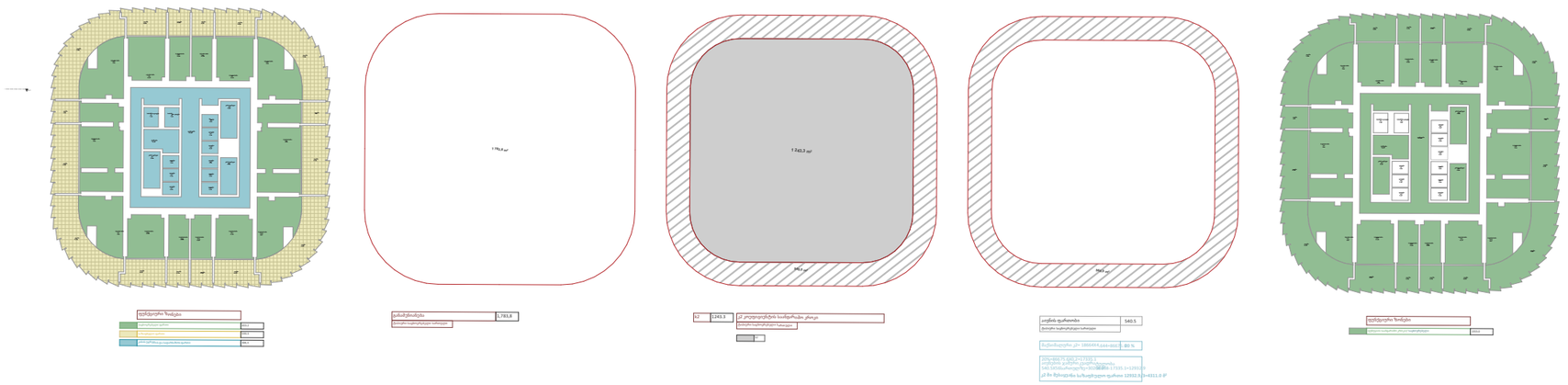
±0.00 = 488

#17.11.2025
File: **VR Tower**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი / 230.96 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

164

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

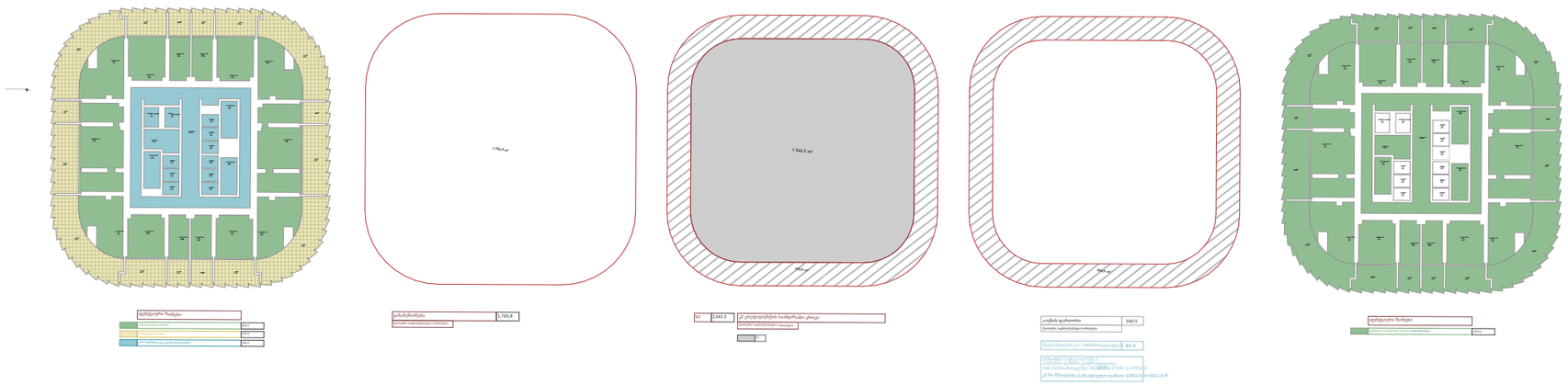
ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

Residential / საცხოვრებელი/234.71 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

165

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

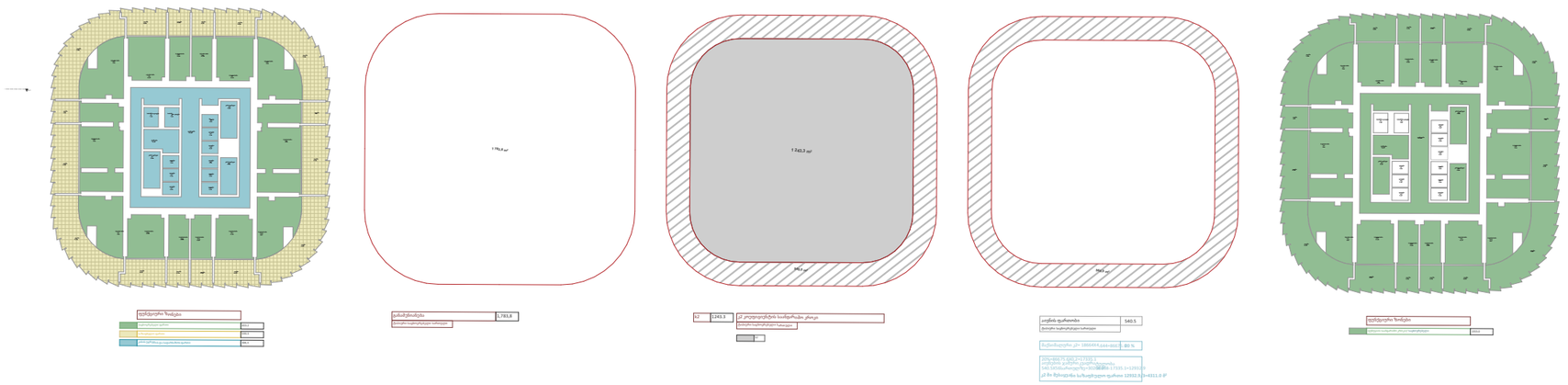
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

166
1:100

Residential / საცხოვრებელი/238.46 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

166

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

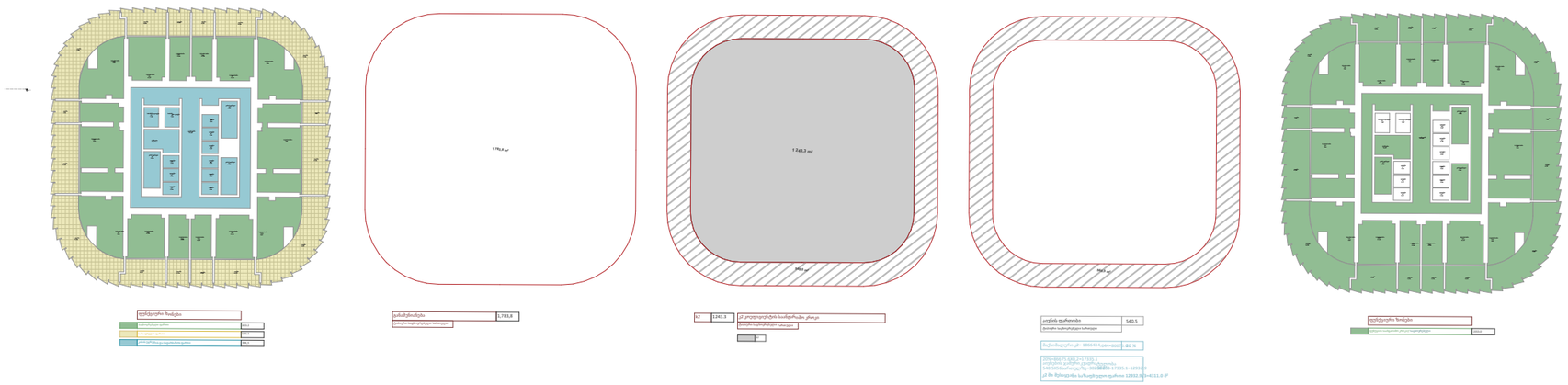
ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

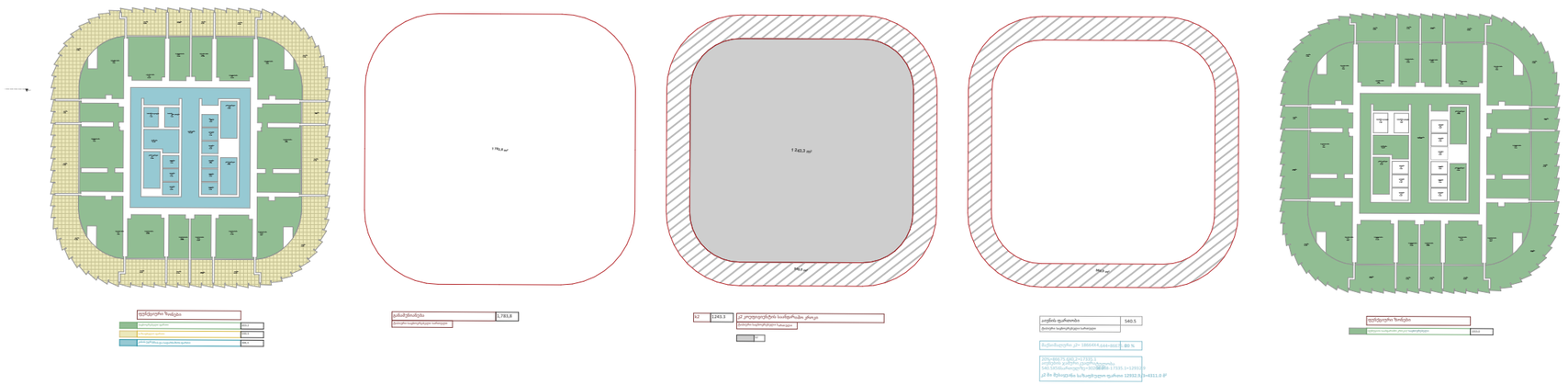
#17.11.2025
File: **VR Tower**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

168
1:100

Residential / საცხოვრებელი/246.31 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 25 554,2 // 25.2%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 75 851,4 // 74.8%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

168

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
N1	54,0 მ²	72,7	126,1 მ²
N2	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N3	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N4	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N5	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N6	22,8 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N7	41,1 მ²	28,6 მ²	69,7 მ²
N8	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N9	91.0 მ²	62,7 მ²	153,7 მ²
N10	54,0 მ²	73,2 მ²	127,2 მ²
N11	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²
N12	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N13	22,8,1 მ²	15,1 მ²	37,9 მ²
N14	41,1 მ²	29,1 მ²	70,2 მ²

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

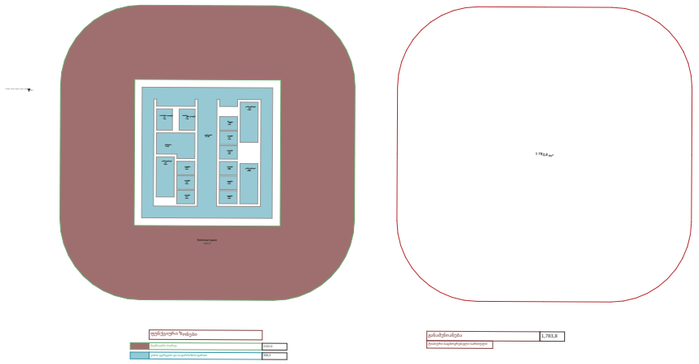
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

169
1:100

Technical / ტექნიკური/250.41 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



A3

169

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

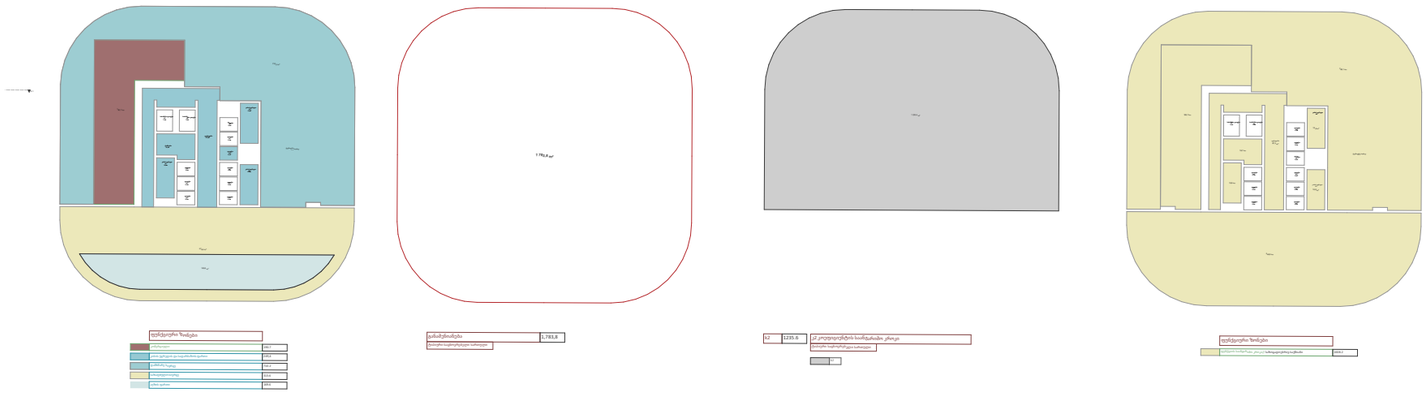
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

170
1:100

Pool - Terace / აუზი - ტერასა/252.95 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების



ფუნქციების პროცენტულობა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ჯამი - 40838.6 // 40.3%
საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი - 60567.0 // 59.7%
ფუნქციების საერთო ჯამი - 101405.6 // 100.00%

A3

170

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

±0.00 = 488

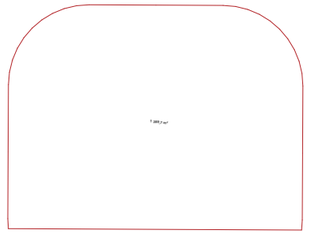
#17.11.2025
File: **VR Tower**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გეგი გიორგი ევსია
ივანე ბალიაშვილი
გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio

171
1:100

Technical / ტექნიკური/257.05 A 100

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების





A3

171

სათაური

კოეფიციენტების და ფუნქციური კროკების

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქი თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ.49

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

ექსპლიკაცია

±0.00 = 488

#17.11.2025

File: **VR Tower**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გეგი გიორგი ევსია

ივანე ბალიაშვილი

გიორგი ვარდოსანიძე

Ns studio