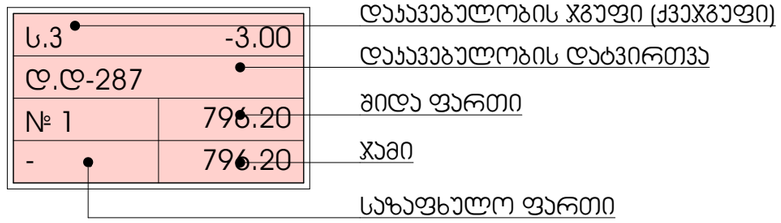
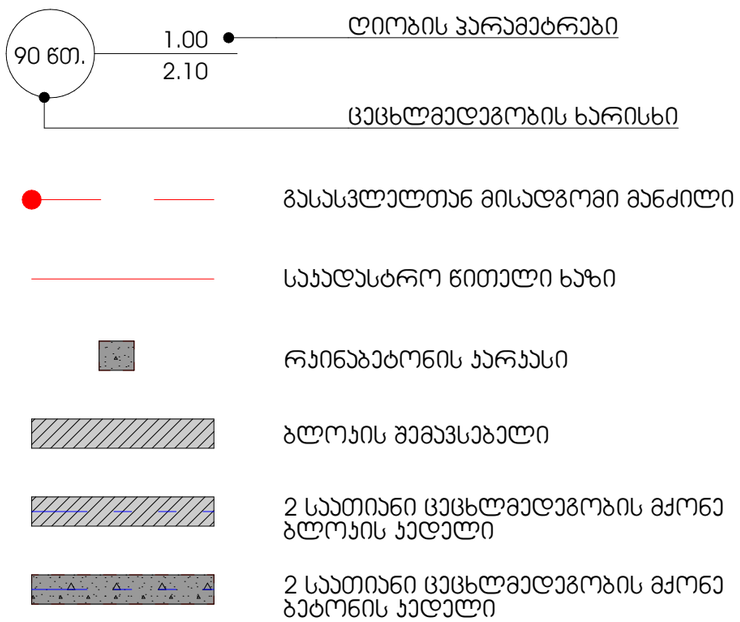
პირობითი აღნიშვნები

დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	
აღნიშვნა	დაჯავებულობის ჯგუფი
	სავაჭრო ჯგუფი
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	პარკინგი
	დამხმარე სათავსი





	სიმბოლოს სახელწოდება
	ჭვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო კარადა
TYPE "A"	ხელის ცეცხლმაქრი
FIRE ALARM	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სიგნალიზაციის ხმოვანი მაუწყებელი
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭუჭა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჭავა

არქიტექტორი

odadezeen

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1)სავაჭრო ჯგუფი.	-2, სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11სართულზე
ს.წ-2(311.1) სასაწყობე ჯგუფი	-1,1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	12
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	შეუზღუდავი	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	43,8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9920.22
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	870.21
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	158.64
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	1362.42
იატაკის საერთო ფართობი =	12992.32	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	14 729,88	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ფასადი	9-ზემეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
1-6 ფასადი	9-ზემეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუძღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
6-9 ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ზ-ა ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	დაუშვებელი	-	-	0%
9-1 ფასადი	9-ზემეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	კი	კი	კი	კი	კი	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	კი	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	-	-	კი	კი	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	კი	კი	კი	კი	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-	კი
7. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი				

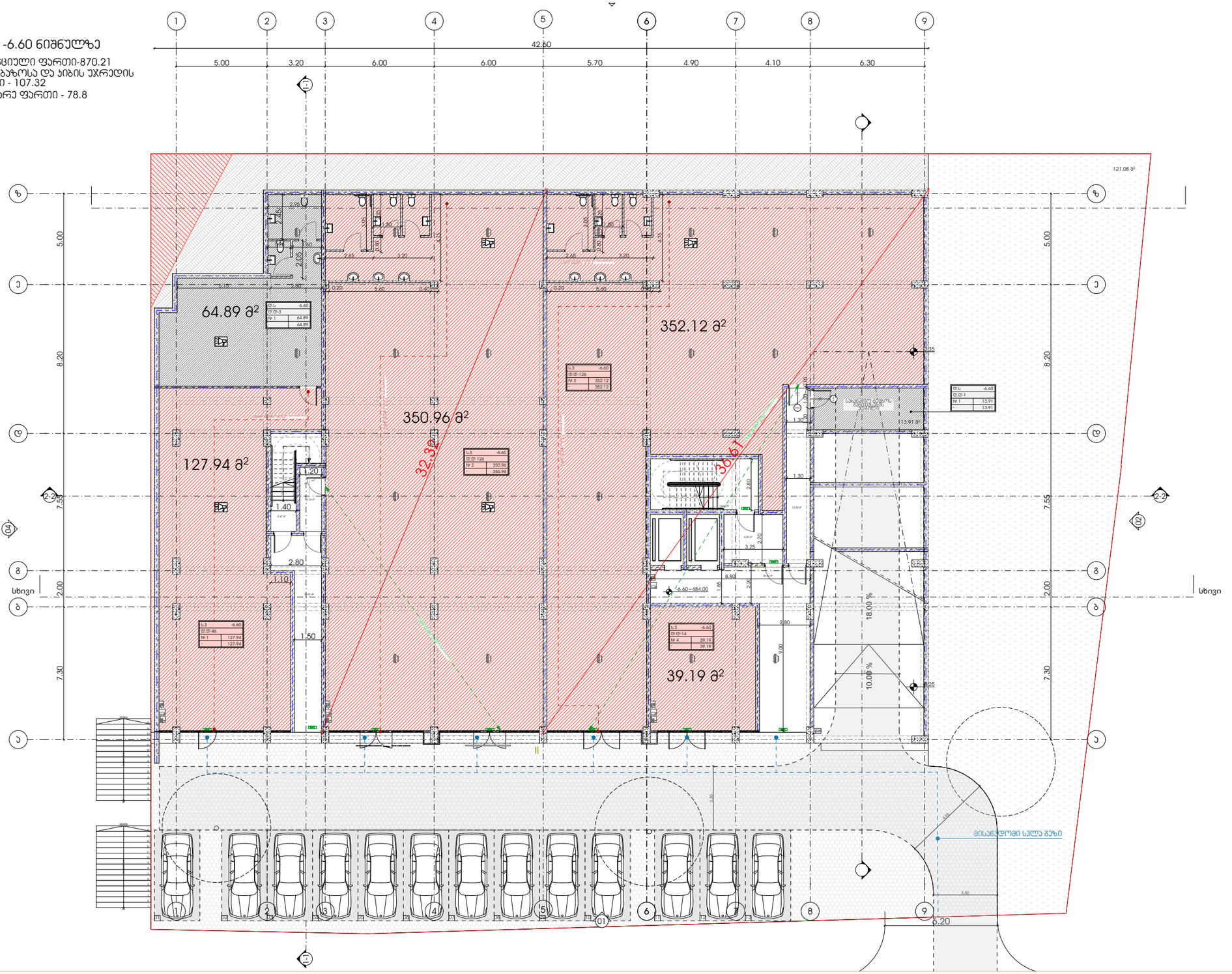
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
3. დამხმარე ფართი დ.ს		კი
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	

5. კიბის უჯრედი		კი
6. დერეფნები		კი

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა-საცხოვრებელიჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატურისარეცხი მანქანისმისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 სართულები	174	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ᲐᲞᲐᲠᲢᲘᲖᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ-870.21
ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡᲐ ᲓᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 107.32
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 78.8



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯიჯა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

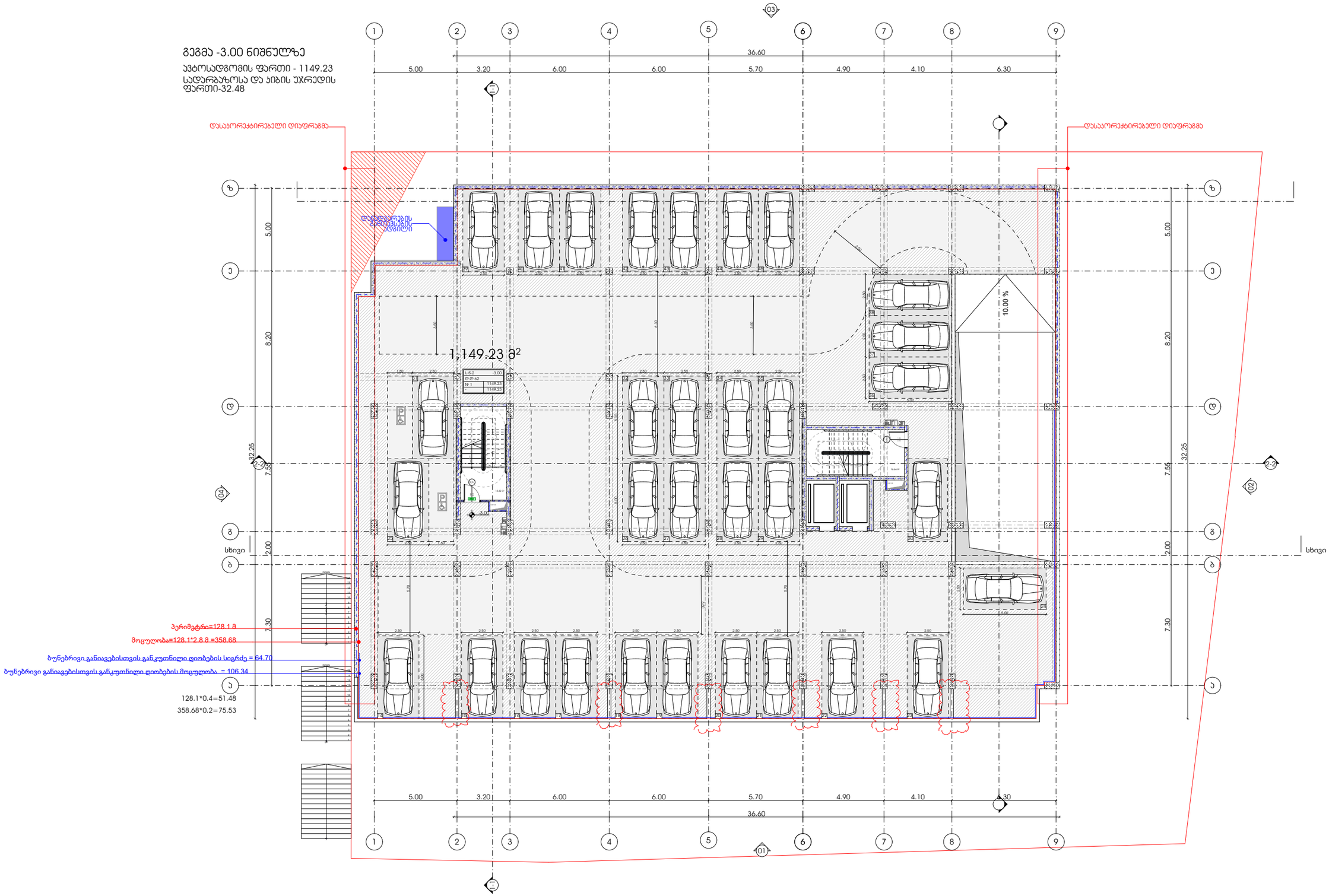
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ავტოსადგომის ფართი - 1149.23
სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-32.48



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯუბა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 548.60

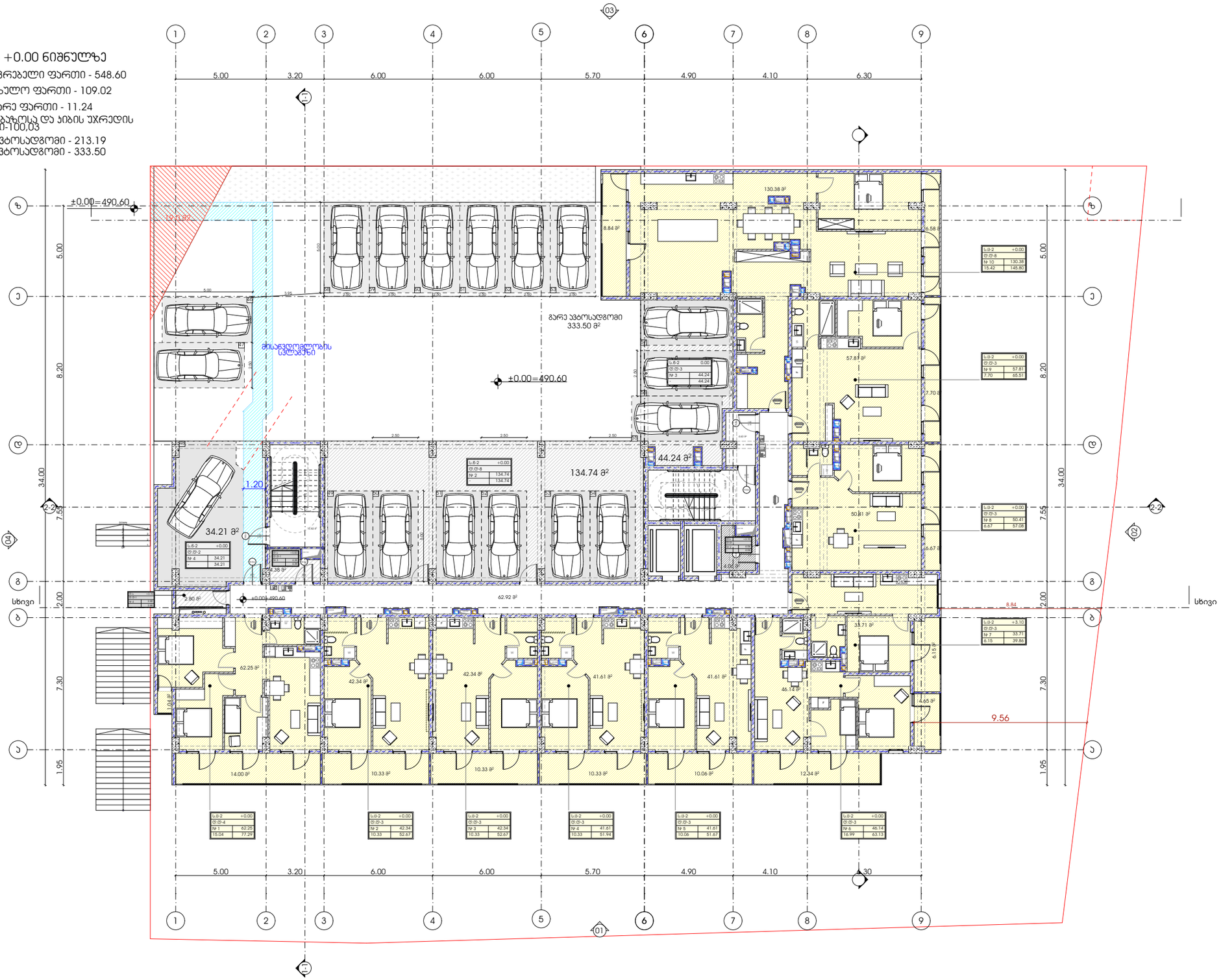
საზაფხულო ფართი - 109.02

დამხმარე ფართი - 11.24

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-100,03

შიდა აუტოსადგომი - 213.19

გარე აუტოსადგომი - 333.50



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის N69-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

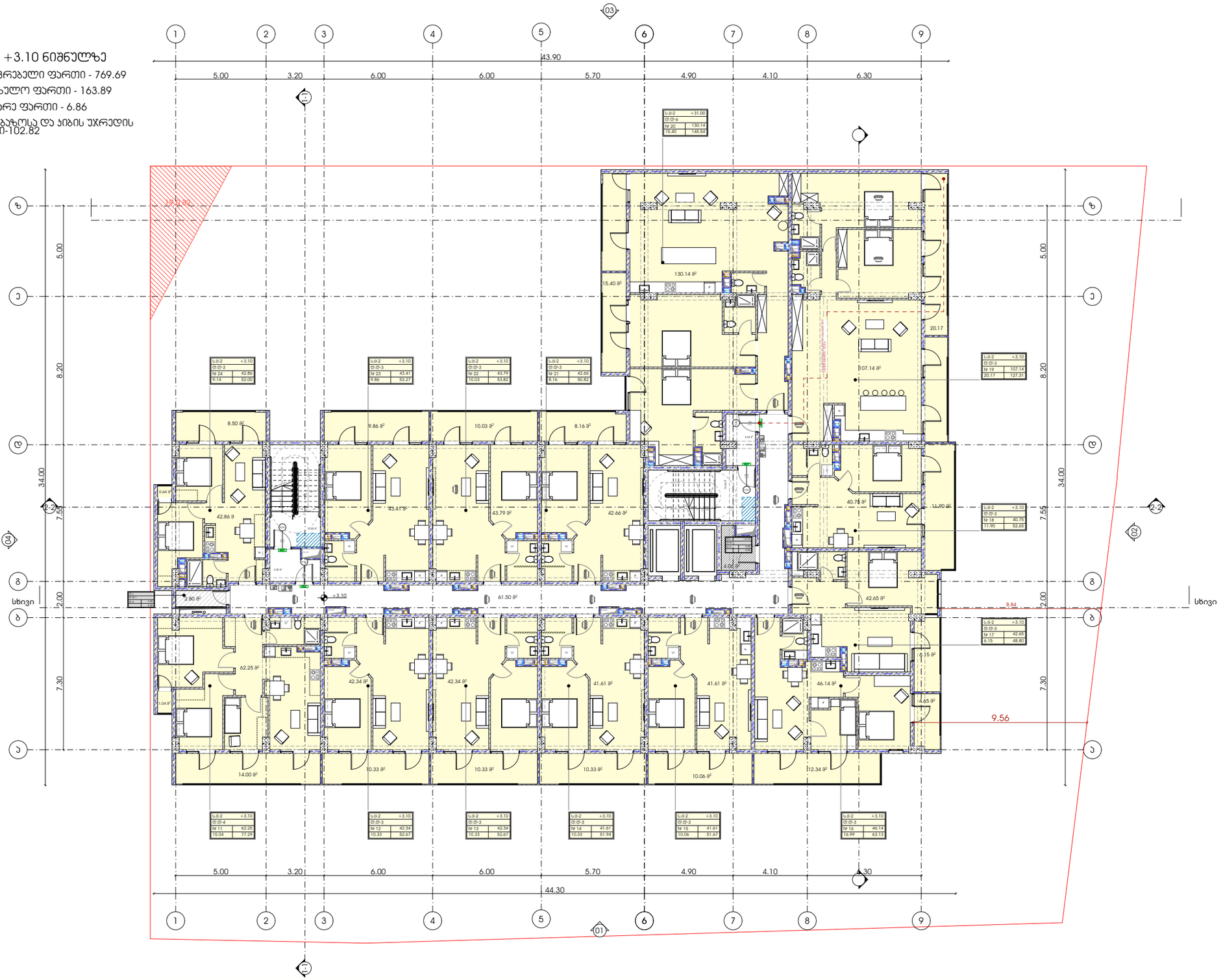
გეგმა +3.10 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 769.69

საზაფხულო ფართი - 163.89

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-102.82



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის N69-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

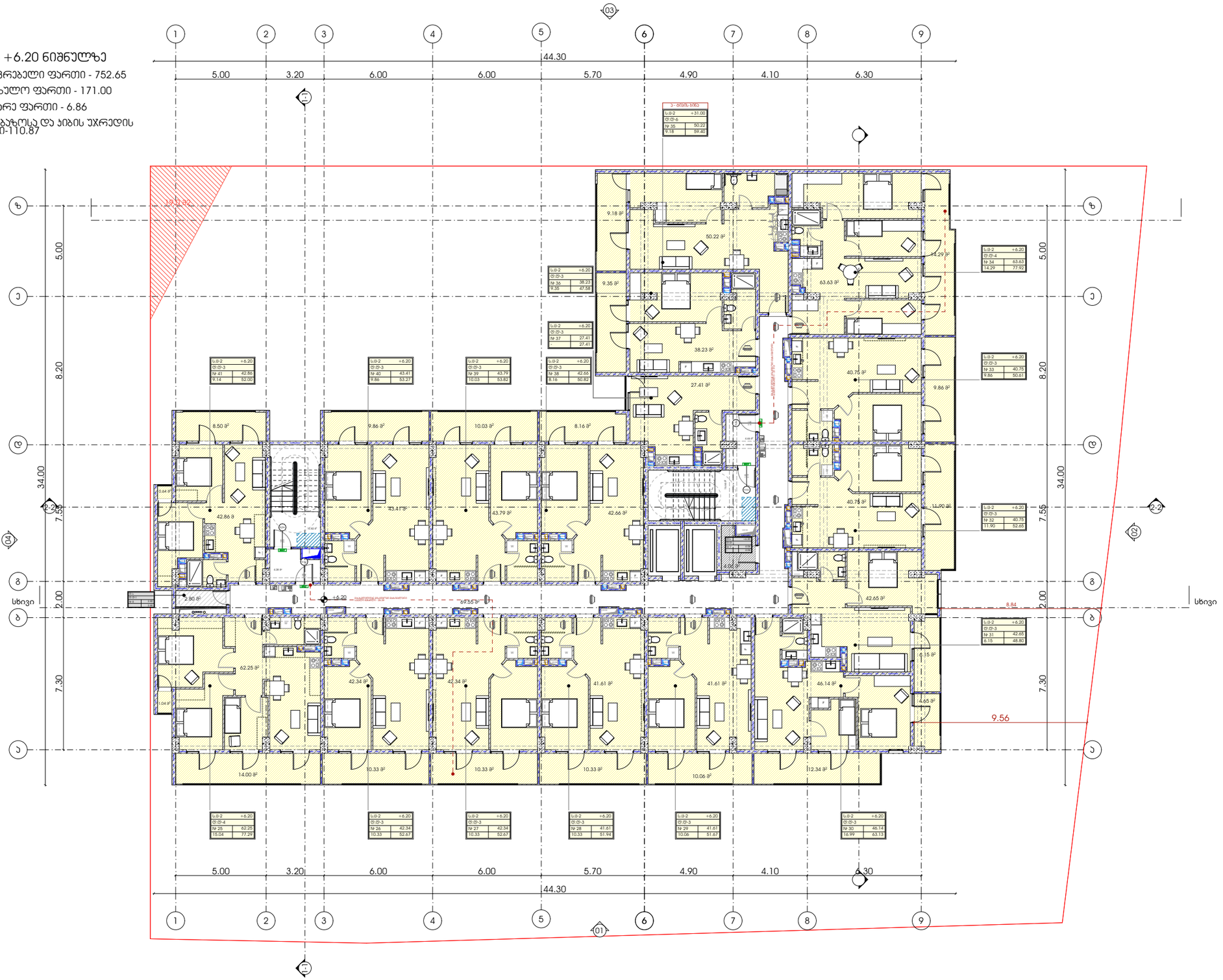
გეგმა +6.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 752.65

საზაფხულო ფართი - 171.00

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.87



პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი	ფორმატი
პროექტის მისამართი		A3
ქალაქი თბილისი, ჭუჭა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168		

მთავარი არქიტექტორი

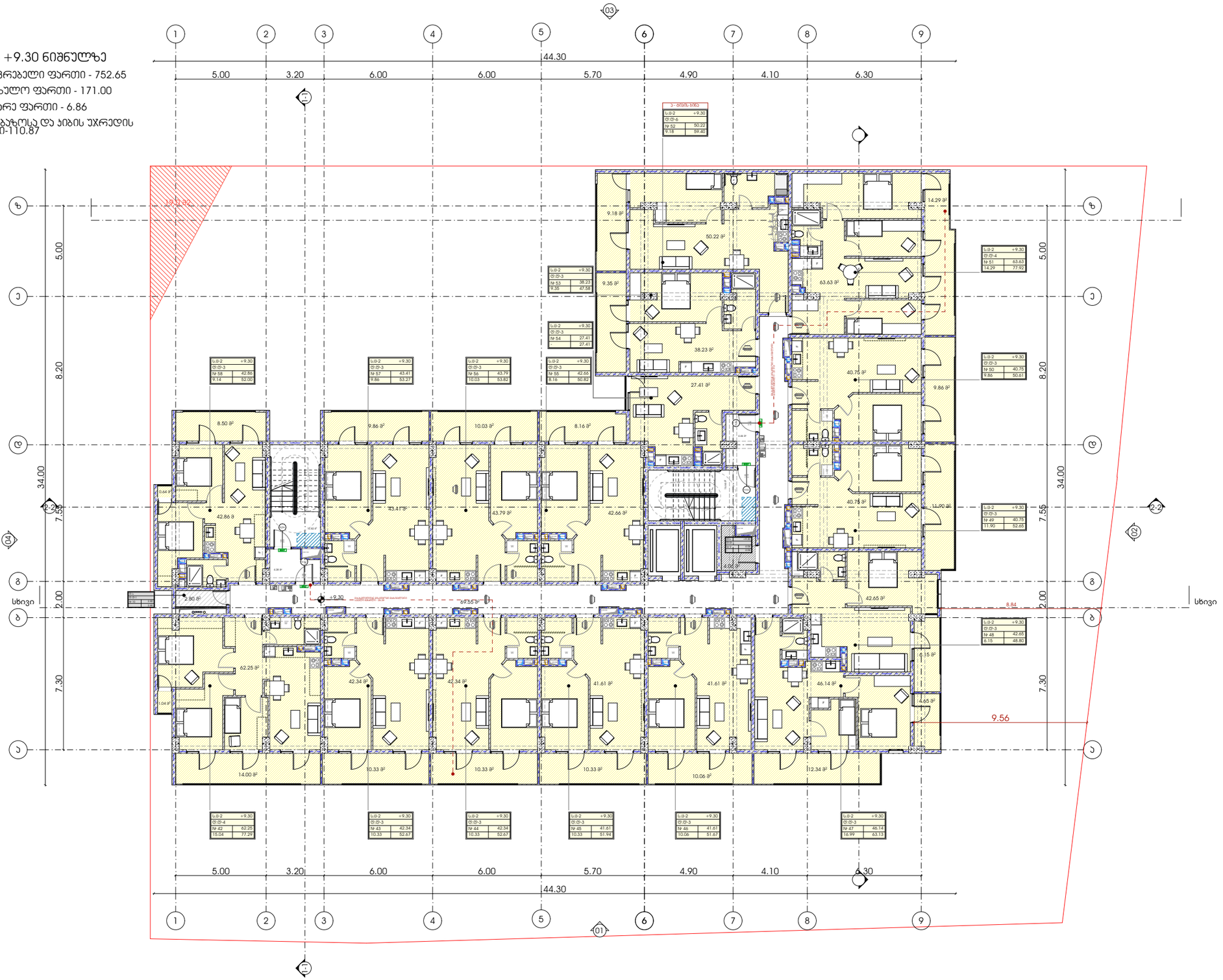
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

გეგმა +9.30 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 752.65
საზაფხულო ფართი - 171.00
დამხმარე ფართი - 6.86
სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.87



პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			სოფიო ხოჯავა
პროექტის მისამართი	ფურცელი	ფორმატი	არქიტექტორი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168		A3	

odadezeen

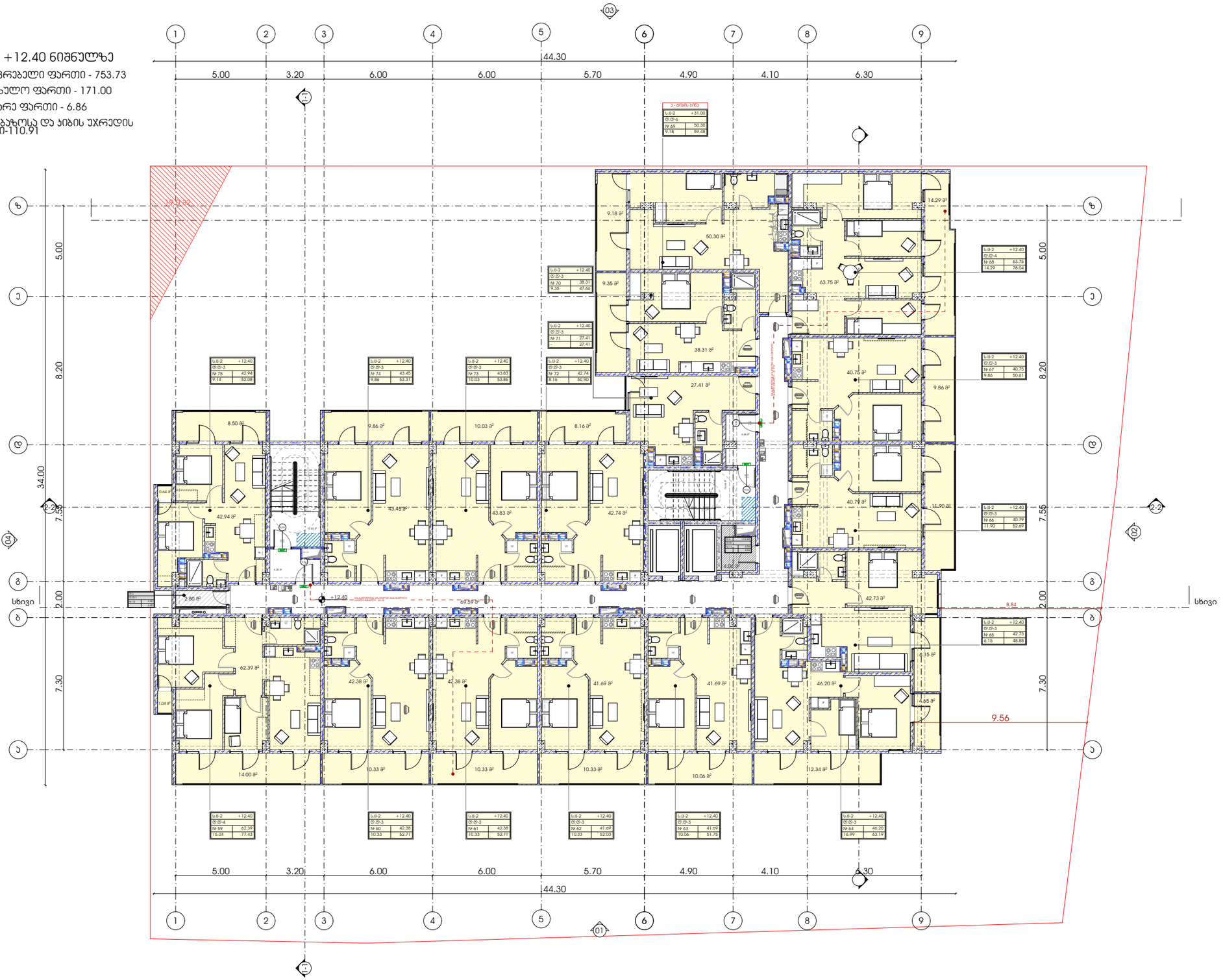
გეგმა +12.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 753.73

საზაფხულო ფართი - 171.00

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.91



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭუჭა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

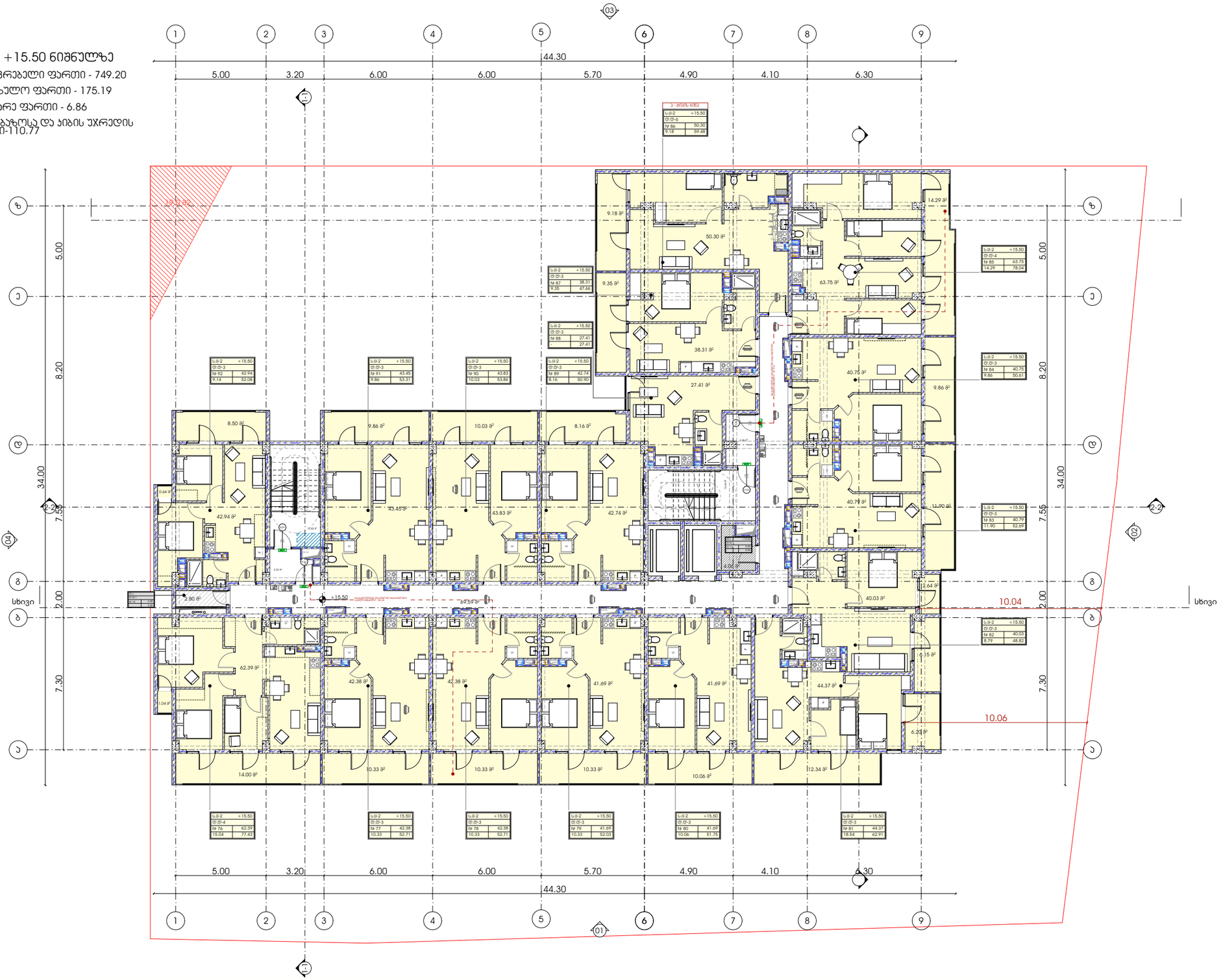
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

გეგმა +15.50 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 749.20
საზაფხულო ფართი - 175.19
დამხმარე ფართი - 6.86
სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.77



პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი	ფორმატი	სოფიო ხოჯავა
პროექტის მისამართი		A3	არქიტექტორი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168			

odadezeen

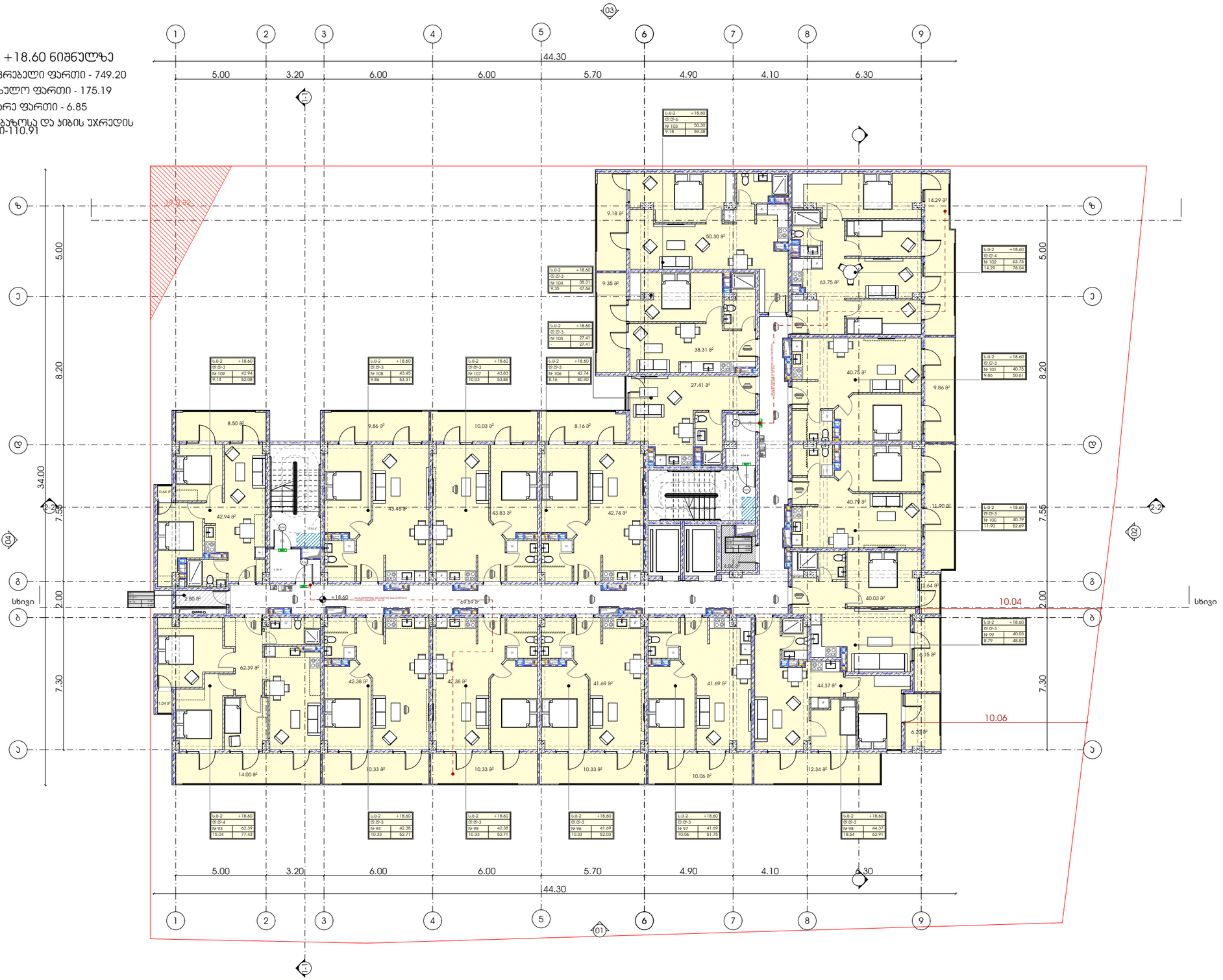
გეგმა +18.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 749.20

საზაფხულო ფართი - 175.19

დამხმარე ფართი - 6.85

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.91



პროექტი	ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი
პროექტის მისამართი	მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, ჯუბა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168	ფორმატი
	A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

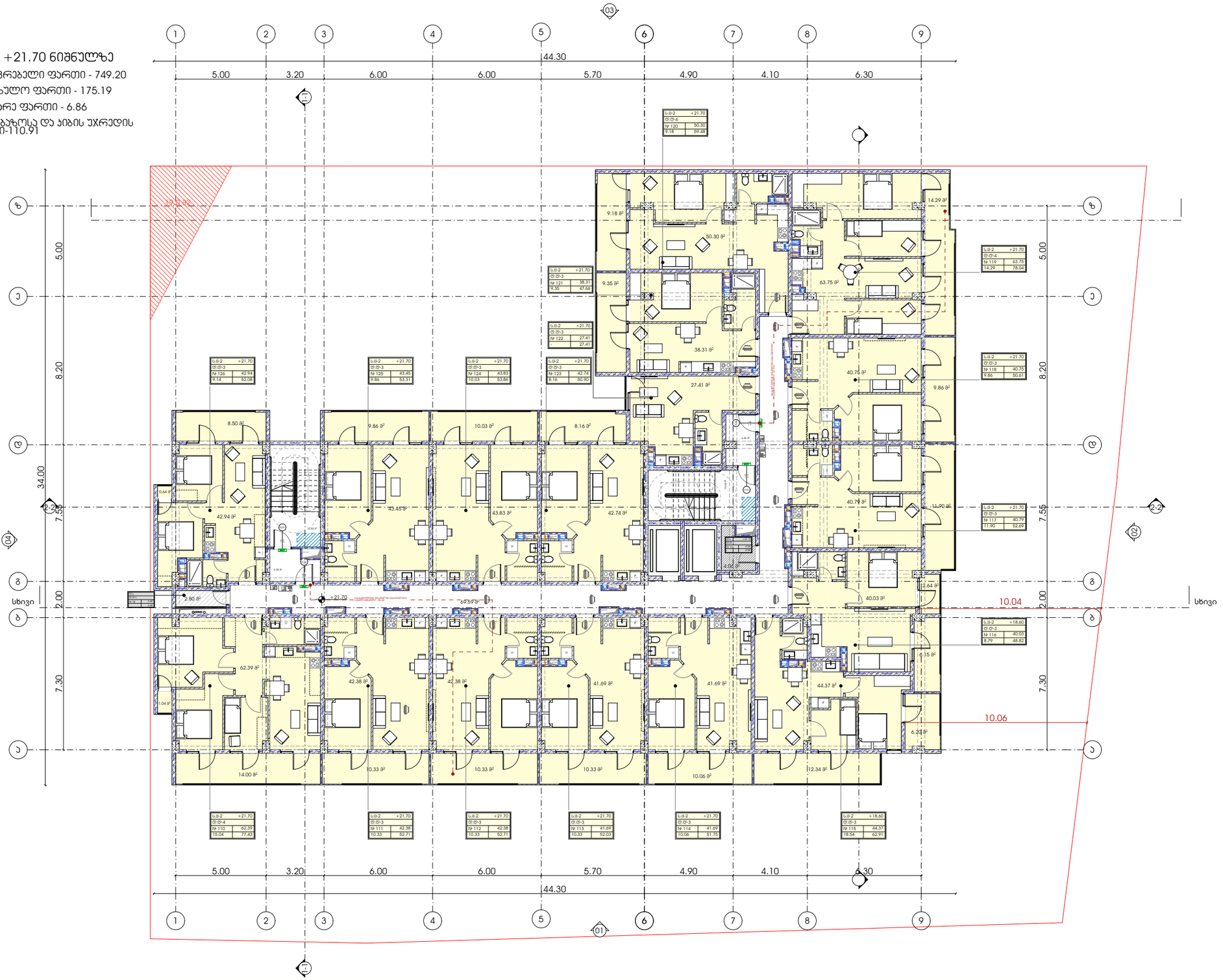
გეგმა +21.70 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 749.20

საზაფხულო ფართი - 175.19

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.91



პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			სოფიო ხოჯავა
პროექტის მისამართი	ფურცელი	ფორმატი	არქიტექტორი
ქალაქი თბილისი, ჯეჯა ქერჩი N63-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168		A3	

odadezeen

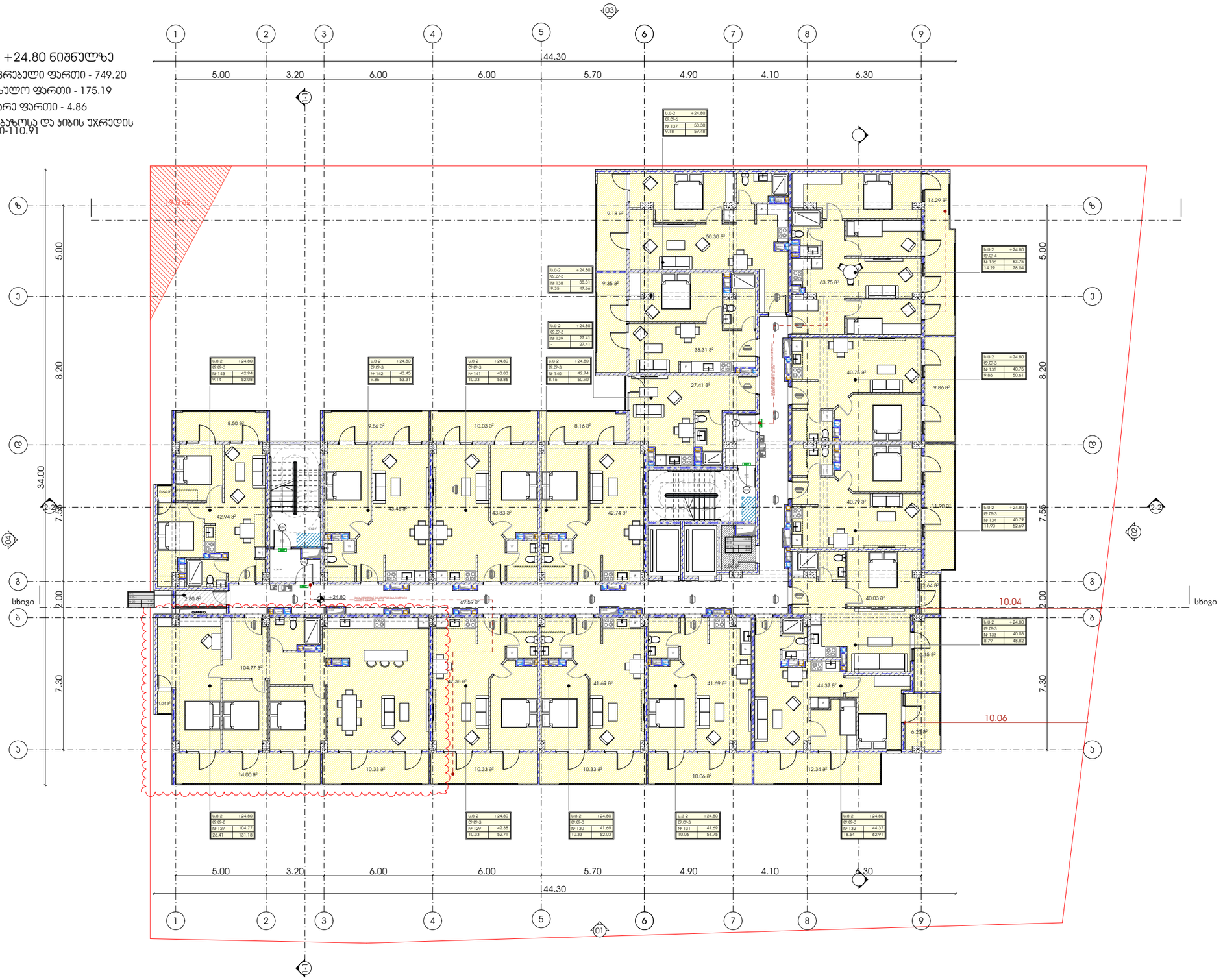
გეგმა +24.80 ნიშნულზე

სცხოვრებელი ფართი - 749.20

საზაფხულო ფართი - 175.19

დამხმარე ფართი - 4.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.91



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის N69-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

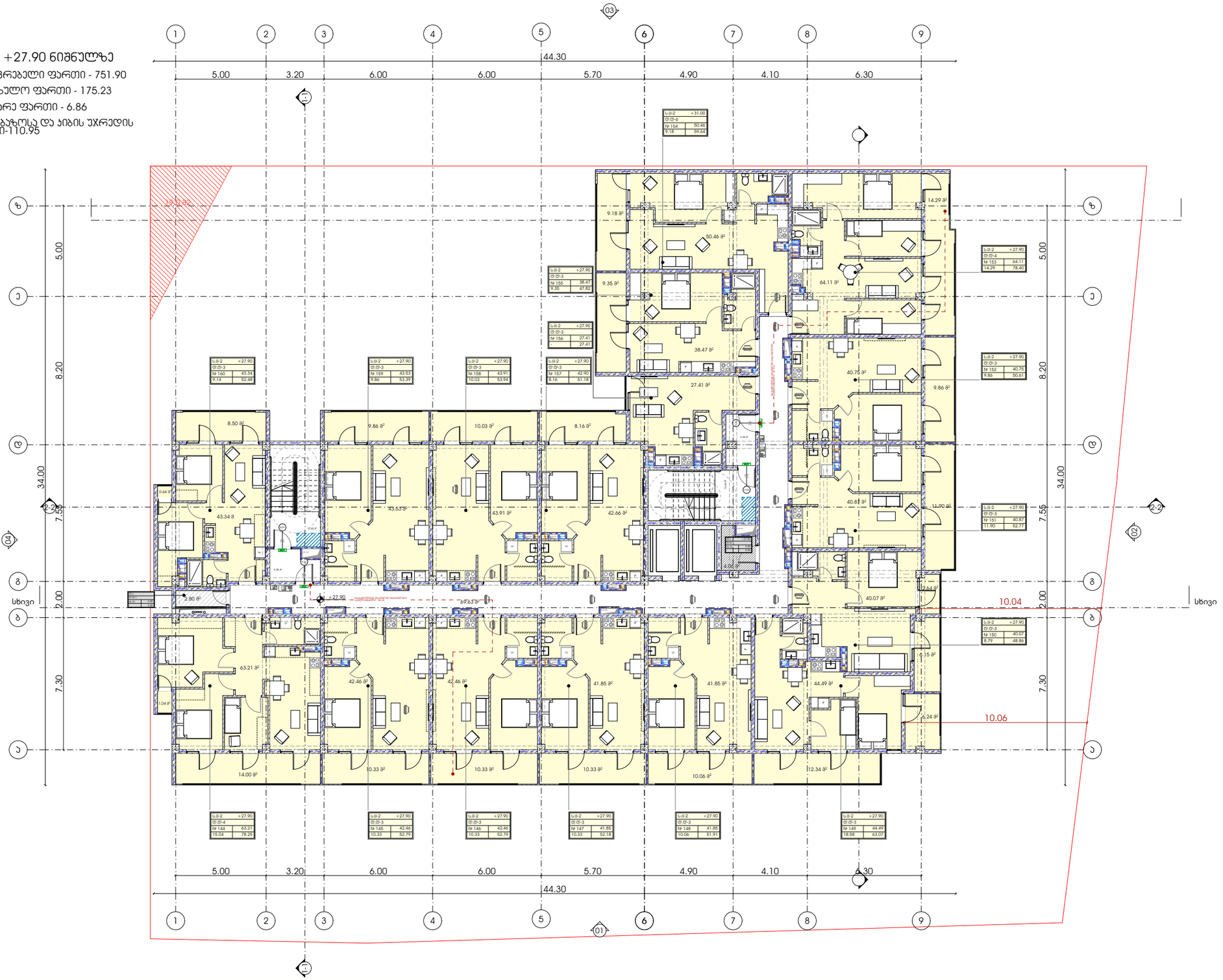
გეგმა +27.90 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 751.90

საზაფხულო ფართი - 175.23

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.95



პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			სოფიო ხოჯავა
პროექტის მისამართი	ფურცელი	ფორმატი	არქიტექტორი
ქალაქი თბილისი, ჯუბა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168		A3	

odadezeen

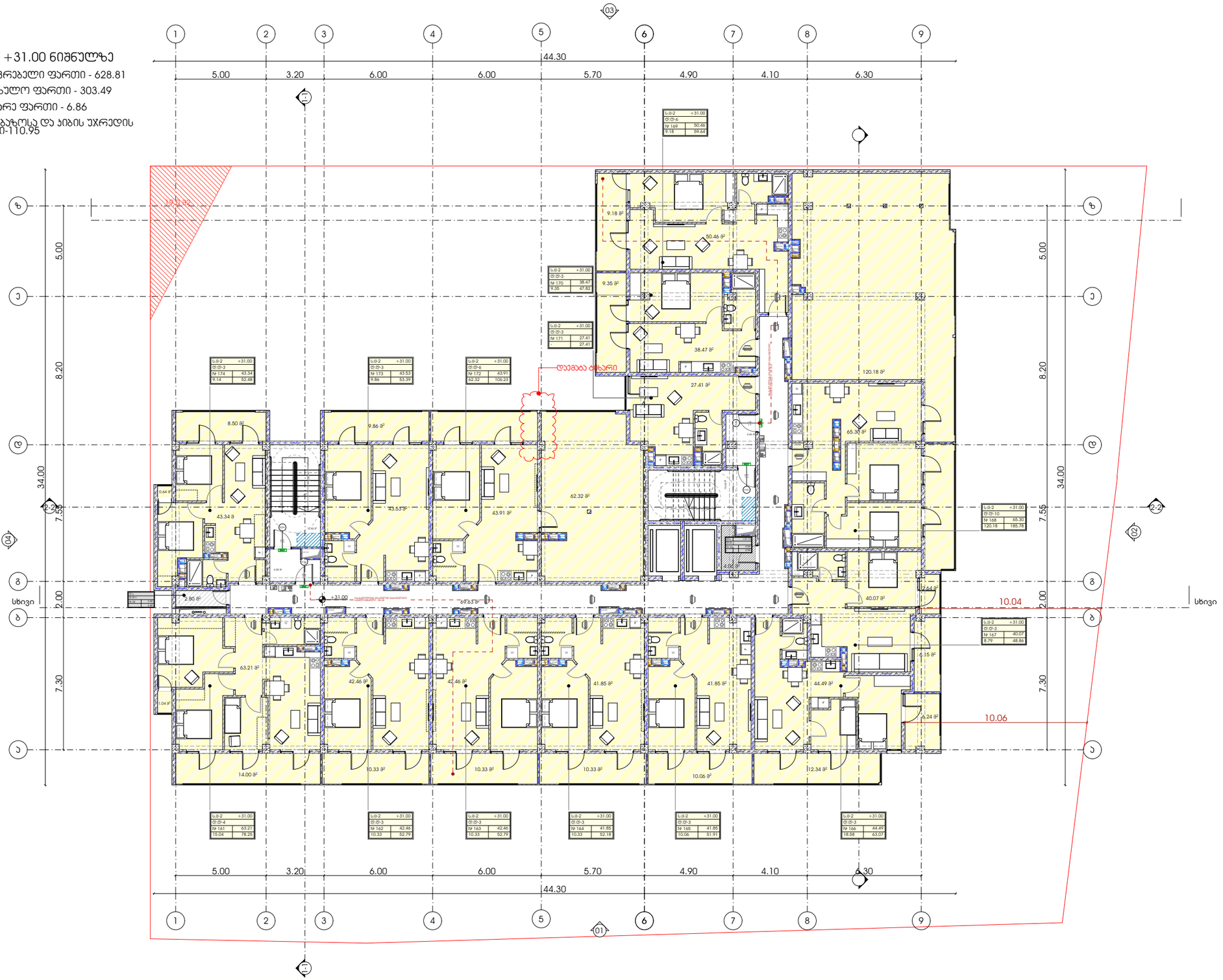
გეგმა +31.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 628.81

საზაფხულო ფართი - 303.49

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.95



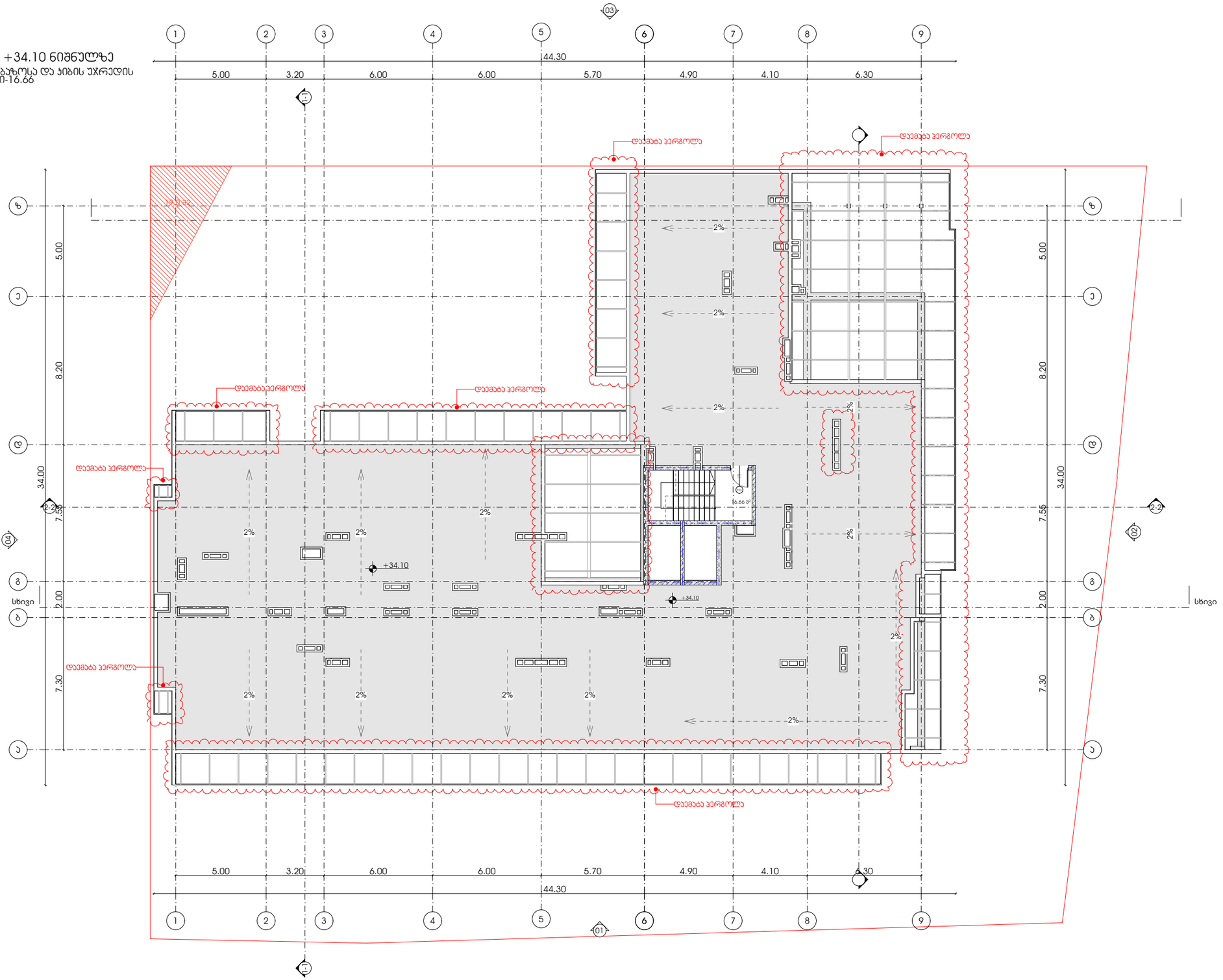
პროექტი	ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი
პროექტის მისამართი	ფორმატი
ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის N69-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168	A3

მთავარი არქიტექტორი	
სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი	

odadezeen

გეგმა +34.10 ნიშნულზე

სადარბაზოსა და პიბის უჯრედის ფართი-16.66



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N63-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

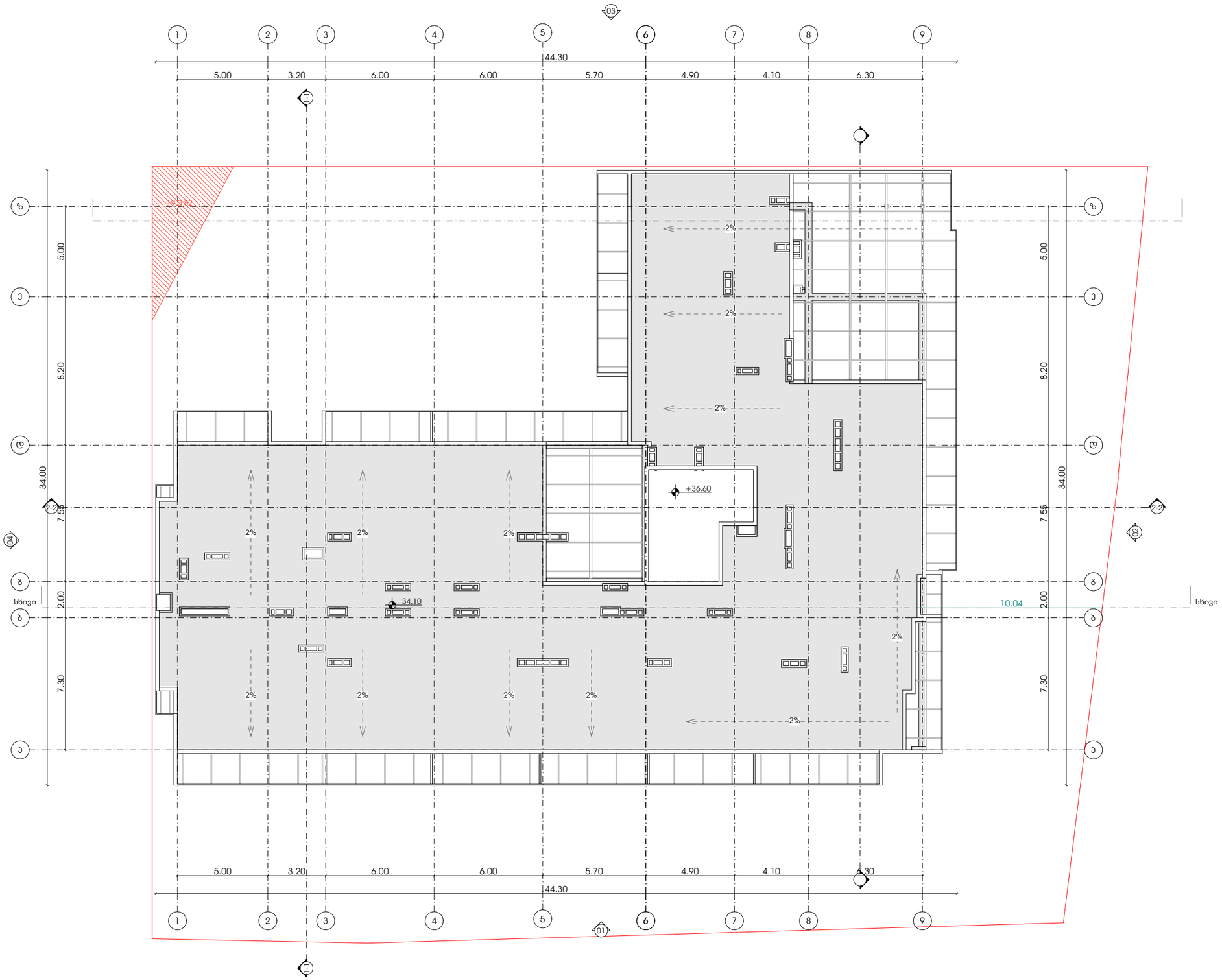
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭუჭა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

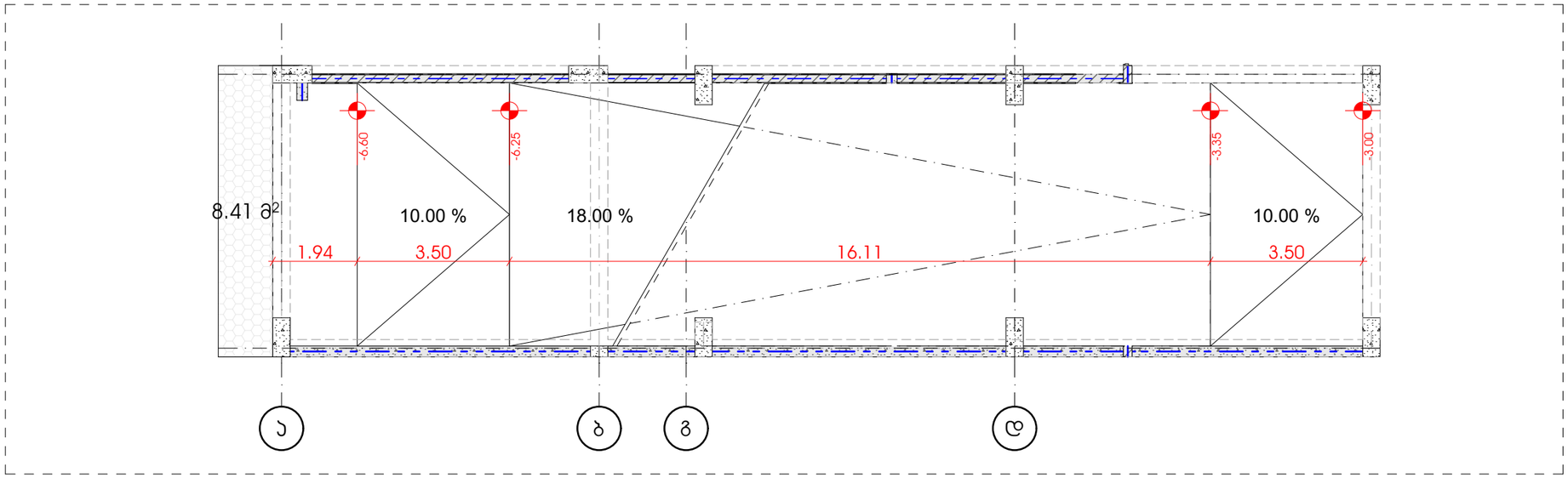
მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

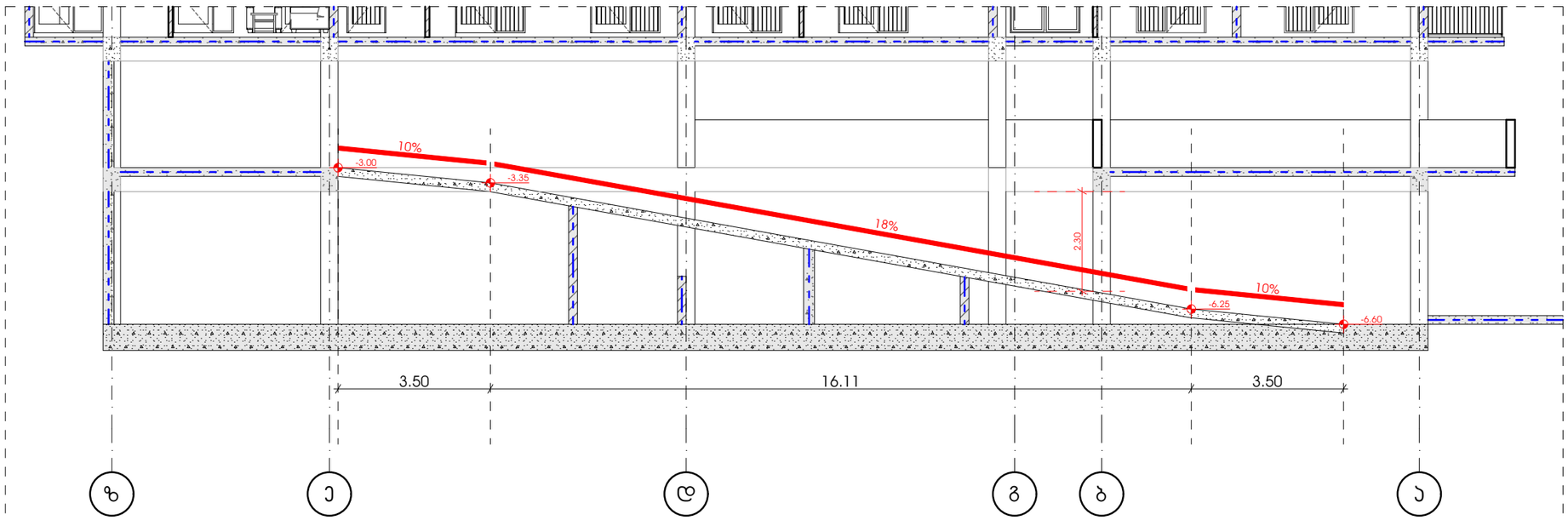
არქიტექტორი

odadezeen

სამანქანო პანდუსის გეგმა



სამანქანო პანდუსის ჭრილი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

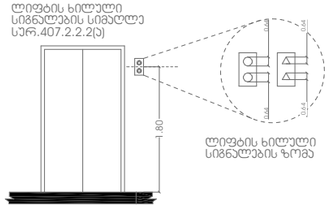
მთავარი არქიტექტორი

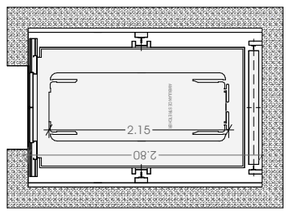
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

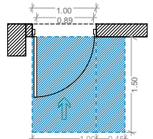
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე სერ.407.2.2.2(ა)





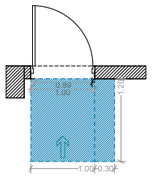
თავისუფალი სივრცე ერთად მანევრირებისთვის ანკუმიანი კარი საკეტის მხრიდან მინუსდრომი მინოლიტ გალება

სერ.304.2.3.2 (ა)



თავისუფალი სივრცე ერთად მანევრირებისთვის ანკუმიანი კარი საკეტის მხრიდან მინუსდრომი მინოლიტ გალება

სერ.304.2.3.2 (ბ)



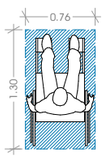
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის

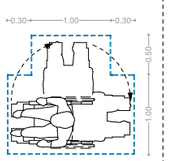
სერ.305.3.1

T მოსახერხებელი სივრცე

სერ.404.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

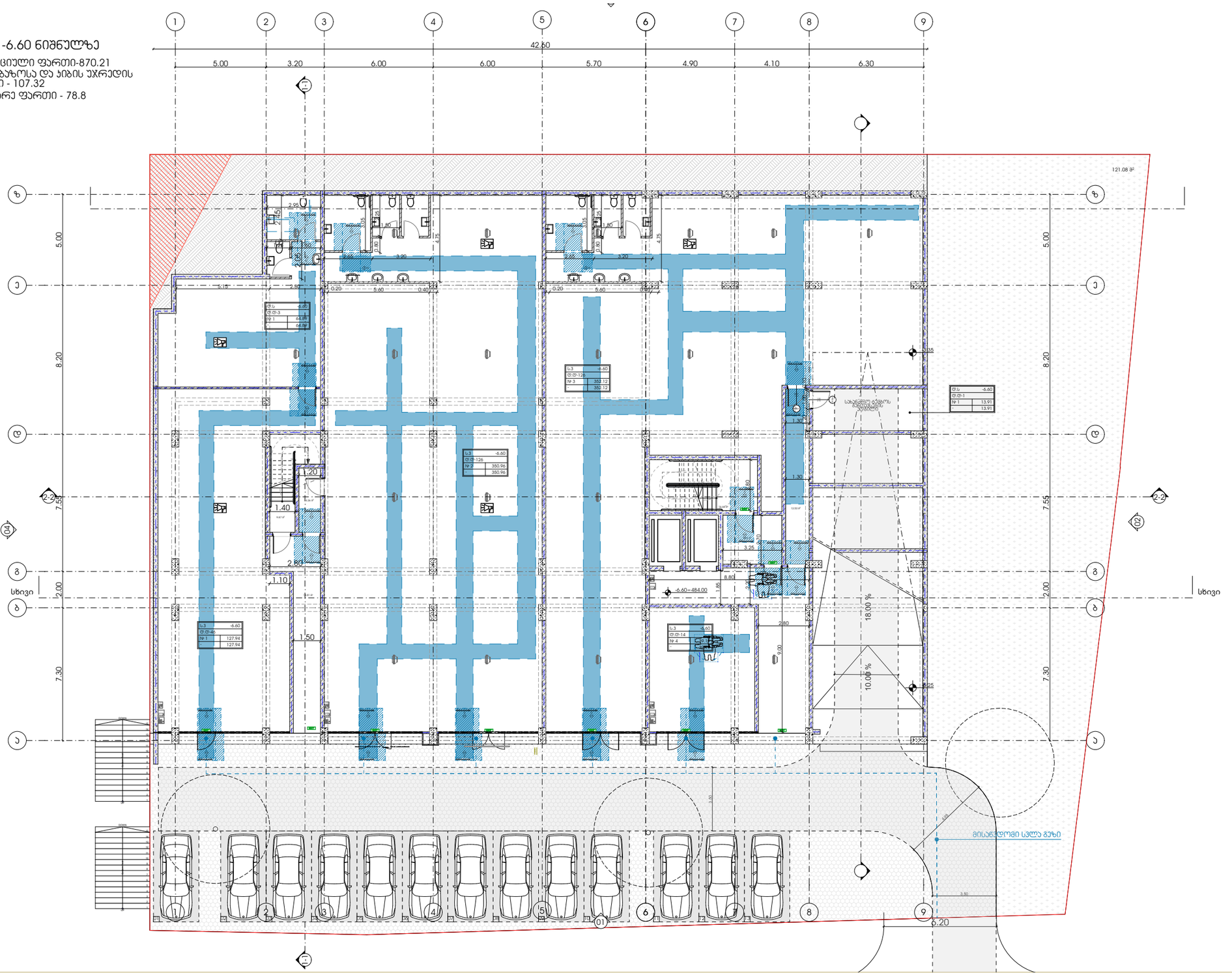
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა, იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია.





გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ჯომერციული ფართი-870.21
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართი - 107.32
დამხმარე ფართი - 78.8



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯუბა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

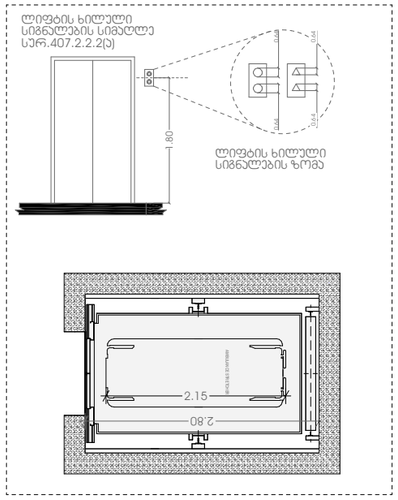
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ავტოსადგომის ფართი - 1149.23
სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-32.48



თავისუფალი სივრცე ერთად მანევრირებისთვის ანკუმიანი ჯარი საკეტის მხრიდან მინაცვლომი მინოლიტ გალება

სურ.304.2.3.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე ერთად მანევრირებისთვის ანკუმიანი ჯარი საკეტის მხრიდან მინაცვლომი მინოლიტ გალება

სურ.304.2.3.2 (ბ)

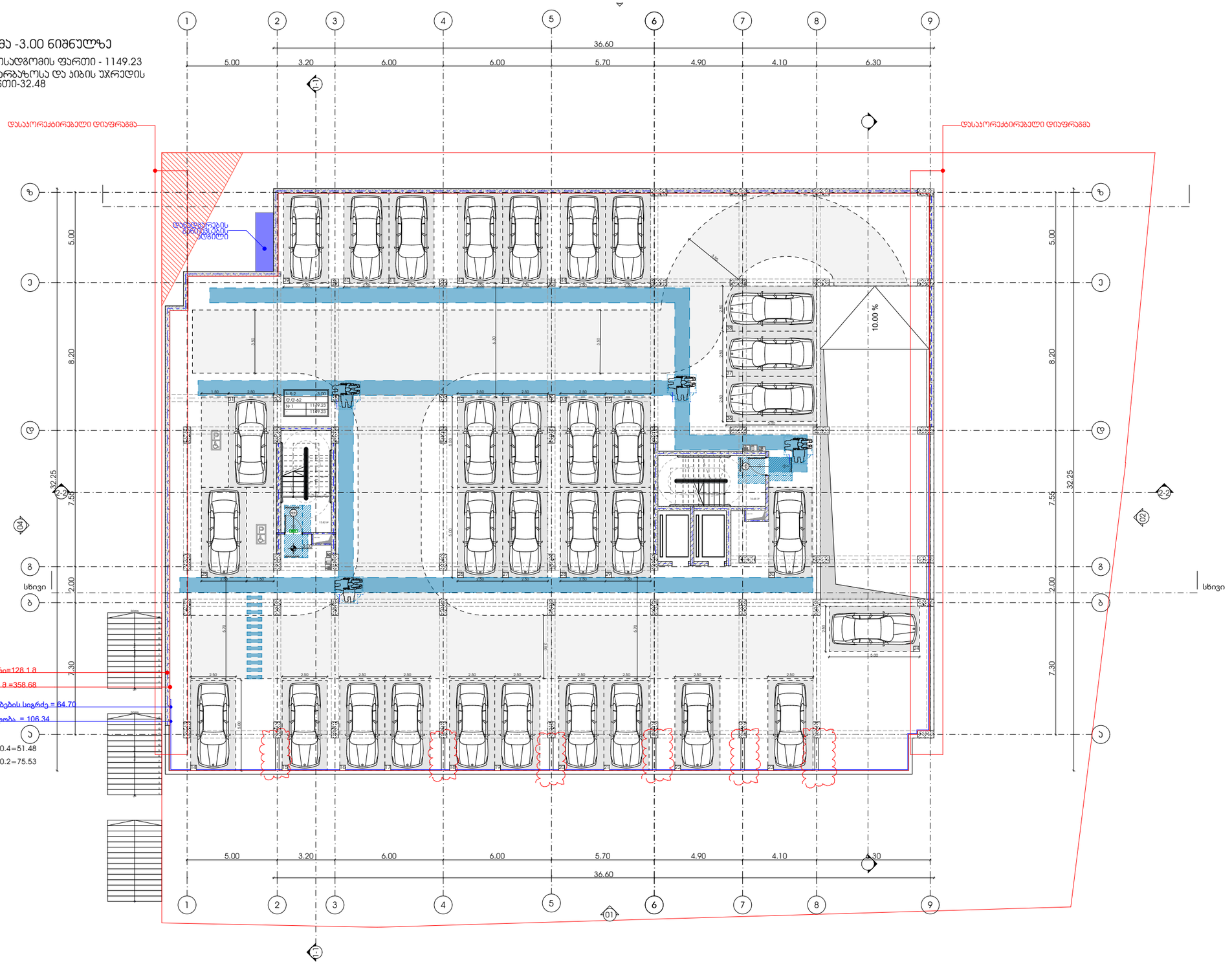
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ.305.3.1

T მოსაბრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, ჭვარი და არასასრიალო. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯუბა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

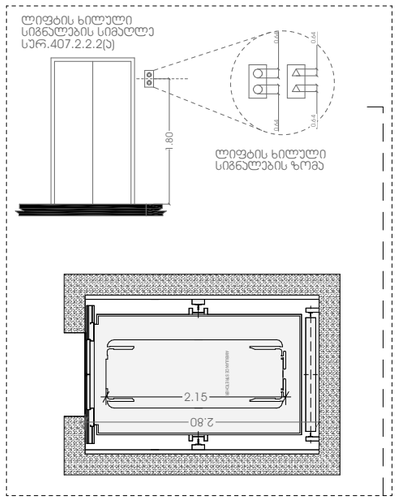
A3

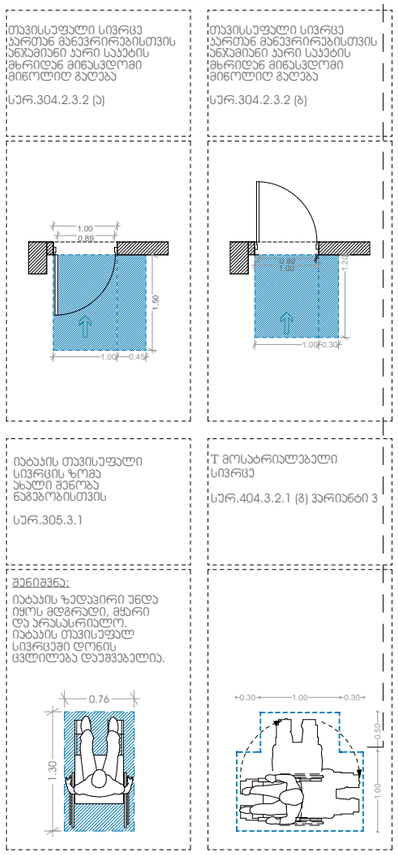
მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen





გეგმა +0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 548.60

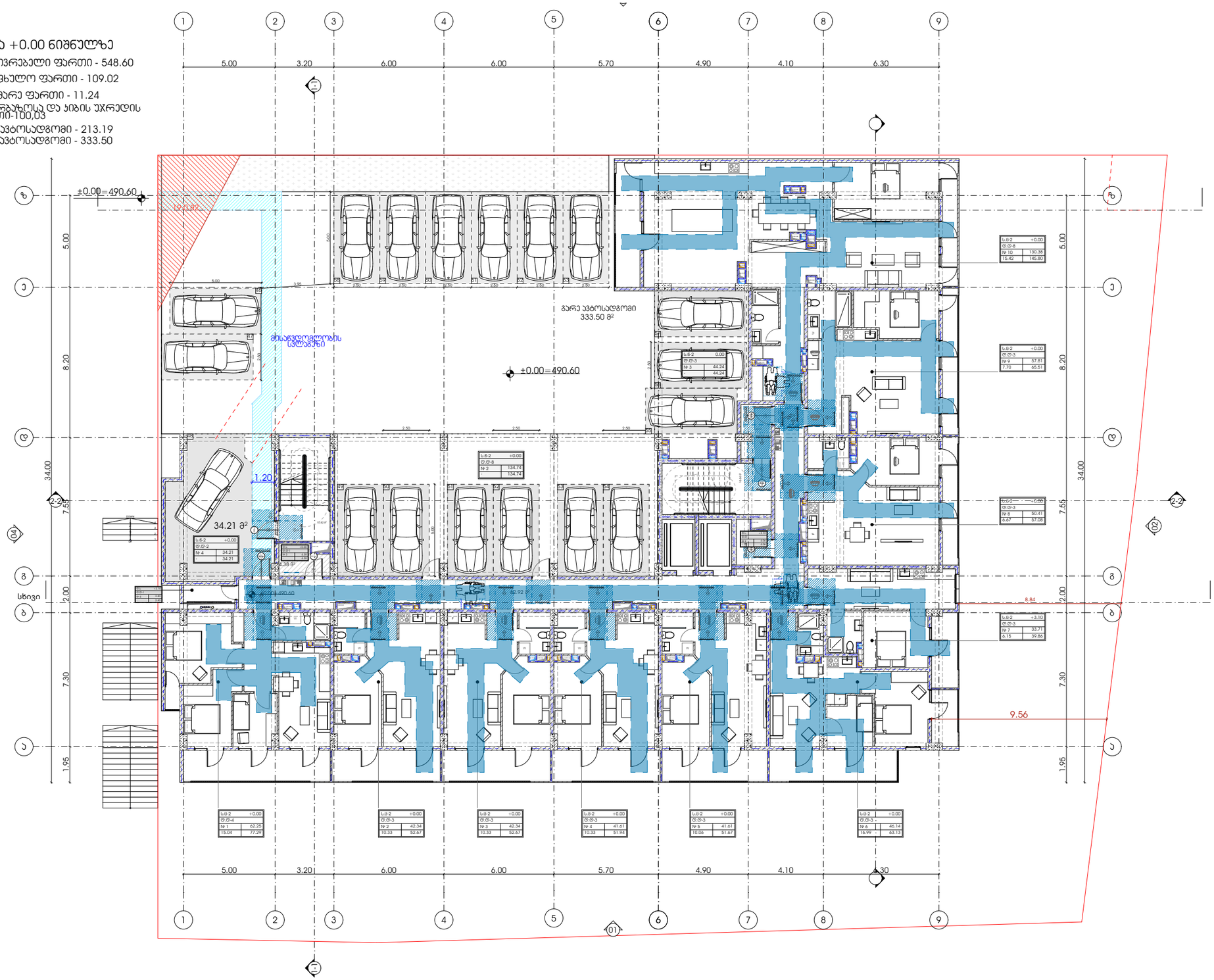
საზაფხულო ფართი - 109.02

დამხმარე ფართი - 11.24

სადარბაზოსა და ჯიხის უჯრედის ფართი-100.03

შიდა აუტოსადგომი - 213.19

გარე აუტოსადგომი - 333.50



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

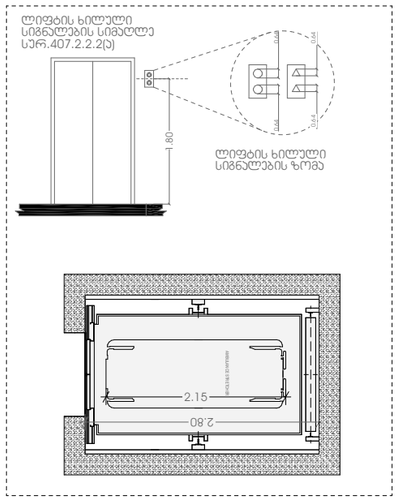
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

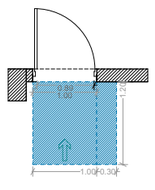


თავისუფალი სივრცე ერთად მანევრირებისთვის ანკუმიანი კარი საკეტის მხრიდან მინასვლით მინოლიტ გალება

სარ.304.2.3.2 (ა)

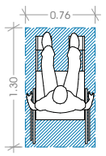
თავისუფალი სივრცე ერთად მანევრირებისთვის ანკუმიანი კარი საკეტის მხრიდან მინასვლით მინოლიტ გალება

სარ.304.2.3.2 (ბ)



იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ბინის შენობა ნაგებობისთვის

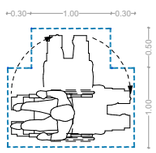
სარ.305.3.1



T მოსაბრიალებელი სივრცე

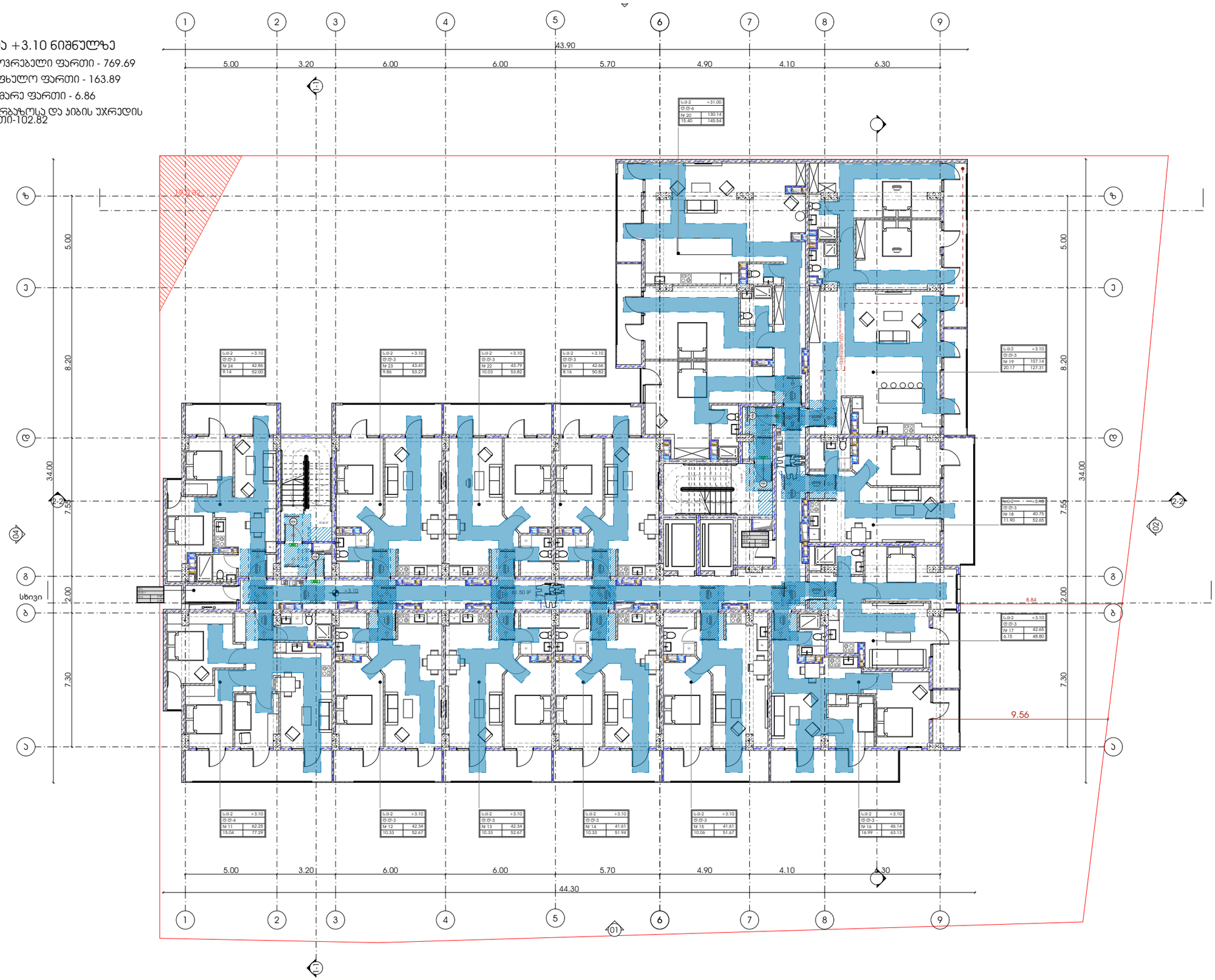
სარ.404.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია.



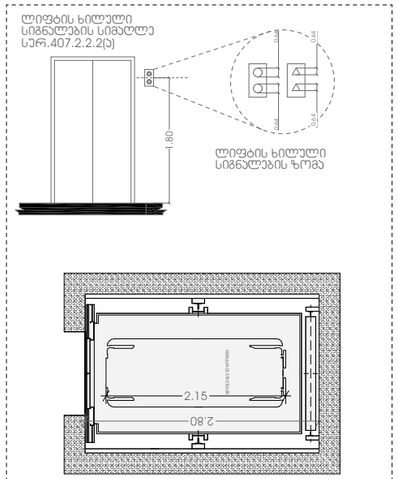
გეგმა +3.10 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 769.69
საზაფხულო ფართი - 163.89
დამხმარე ფართი - 6.86
სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-102.82



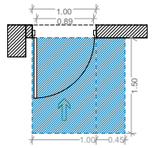
პროექტი	ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი
პროექტის მისამართი	მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის N63-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168	ფორმატი
	A3
მთავარი არქიტექტორი	
სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი	

odadezeen



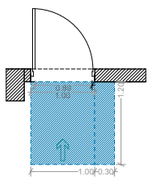
თავისუფალი სივრცე ერთად მანევრირებისთვის ანკუმიანი ერი საკეტის მხრიდან მინუსვლით მინოლით გალება

სურ.304.2.3.2 (ა)



თავისუფალი სივრცე ერთად მანევრირებისთვის ანკუმიანი ერი საკეტის მხრიდან მინუსვლით მინოლით გალება

სურ.304.2.3.2 (ბ)



იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის

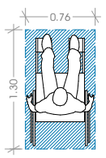
სურ.305.3.1

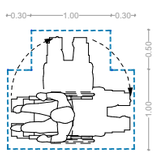
T მოსაბრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალო. იატაკის თავისუფალ სივრცეში ტონის ცვლილება დაუშვებელია.





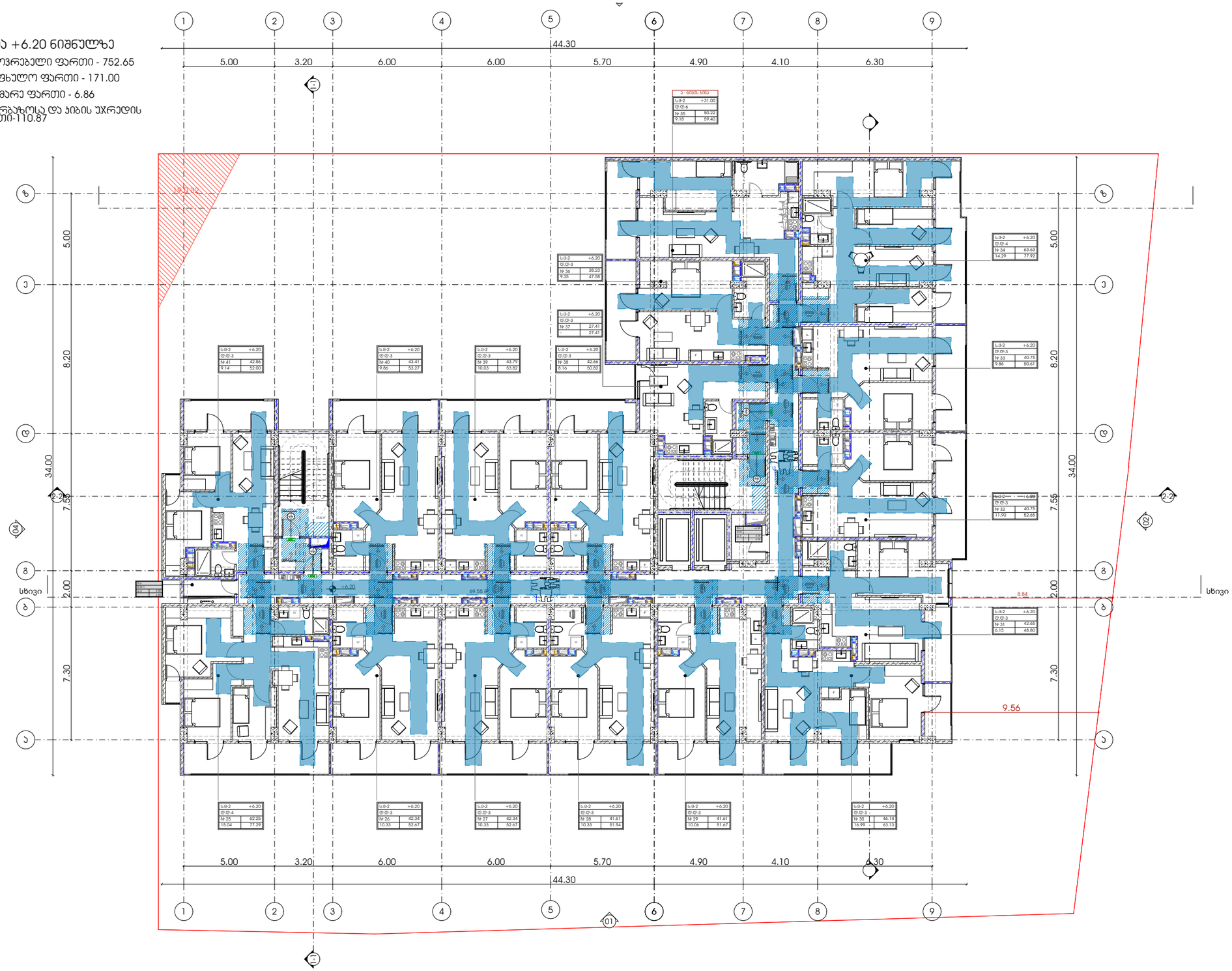
გეგმა +6.20 ნიშნულზე

სამოვრებელი ფართი - 752.65

საზაფხულო ფართი - 171.00

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.87



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭუბა ქერჩი N63-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

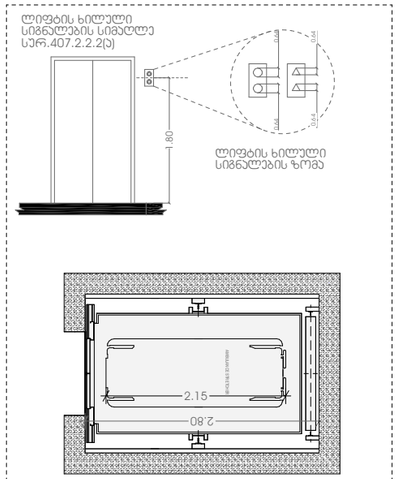
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

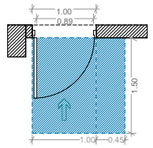
არქიტექტორი

odadezeen



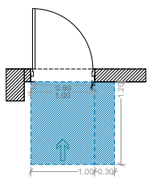
თავისუფალი სივრცე ურთან მანევრირებისთვის ანკუმიანი პარი საკეტის მხრიდან მინუსვლით მიწოლით გალება

სურ.304.2.3.2 (ა)



თავისუფალი სივრცე ურთან მანევრირებისთვის ანკუმიანი პარი საკეტის მხრიდან მინუსვლით მიწოლით გალება

სურ.304.2.3.2 (ბ)



იაბაზის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის

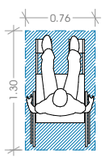
სურ.305.3.1

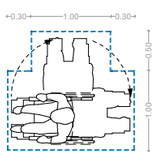
T მოსაბრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

შენიშვნა:

იაბაზის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. იაბაზის თავისუფალ სივრცეში ტონის ცვლილება დაუშვებელია.





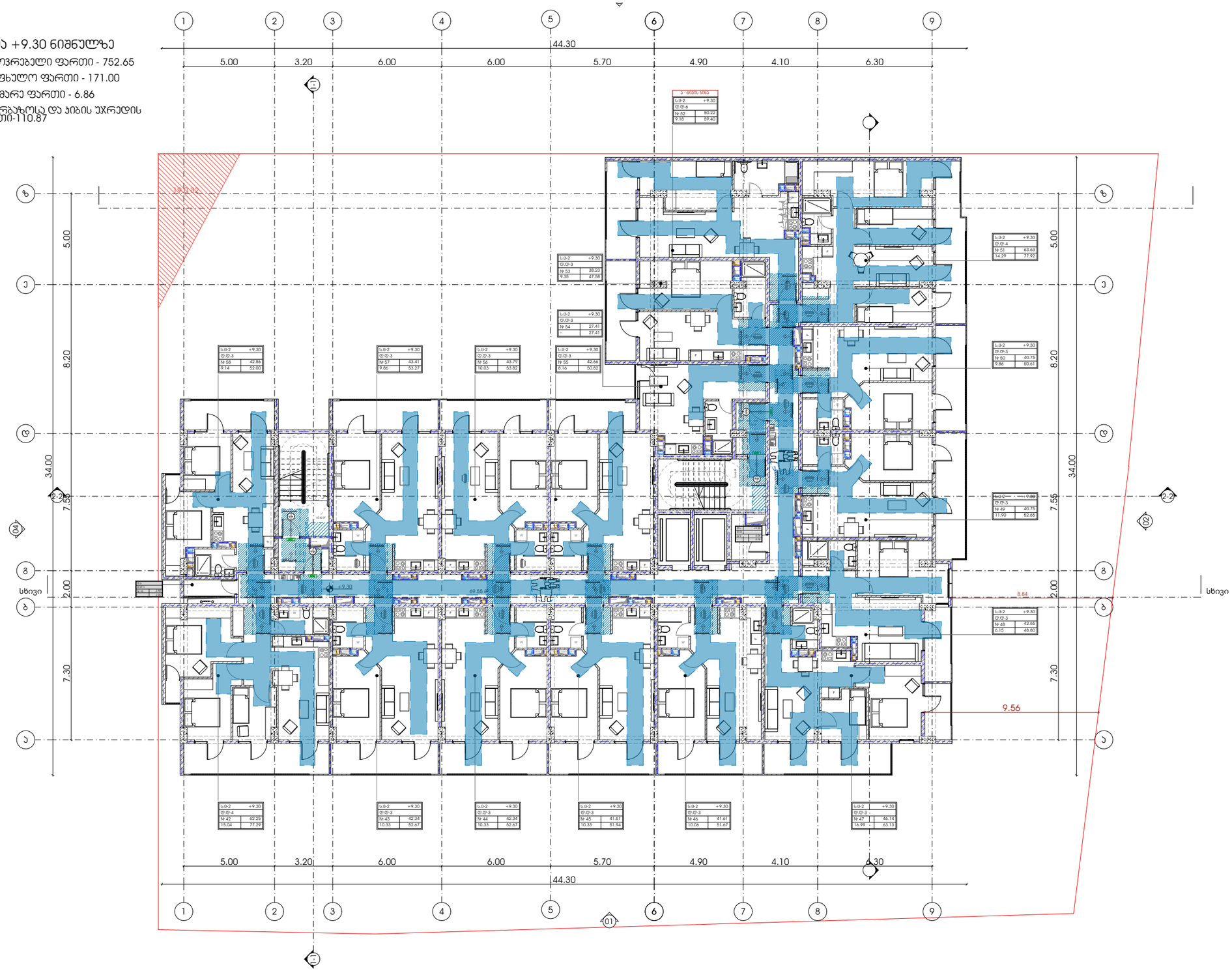
გეგმა +9.30 ნიშნულზე

სააცხოვრებელი ფართი - 752.65

საზაფხულო ფართი - 171.00

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართი-110.87



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N63-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

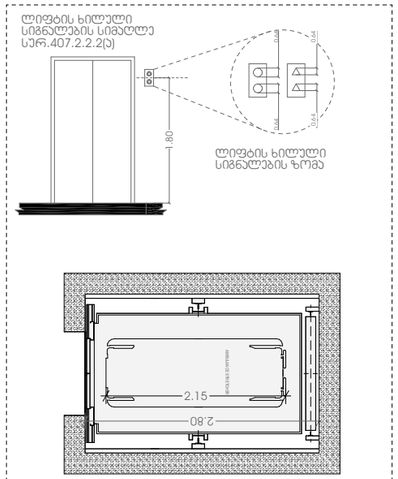
A3

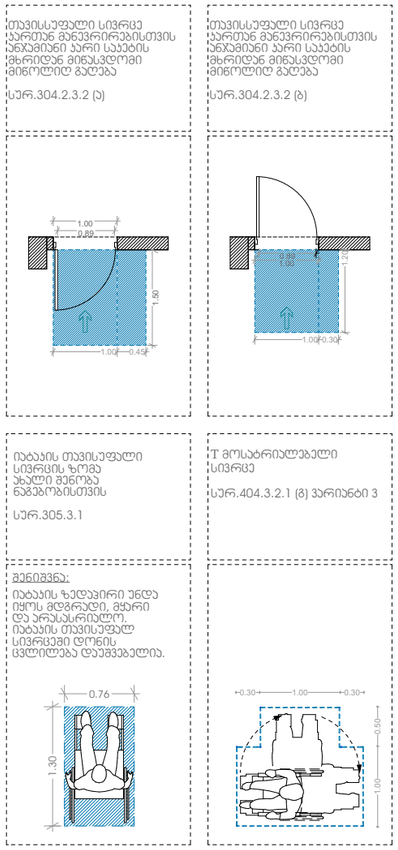
მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

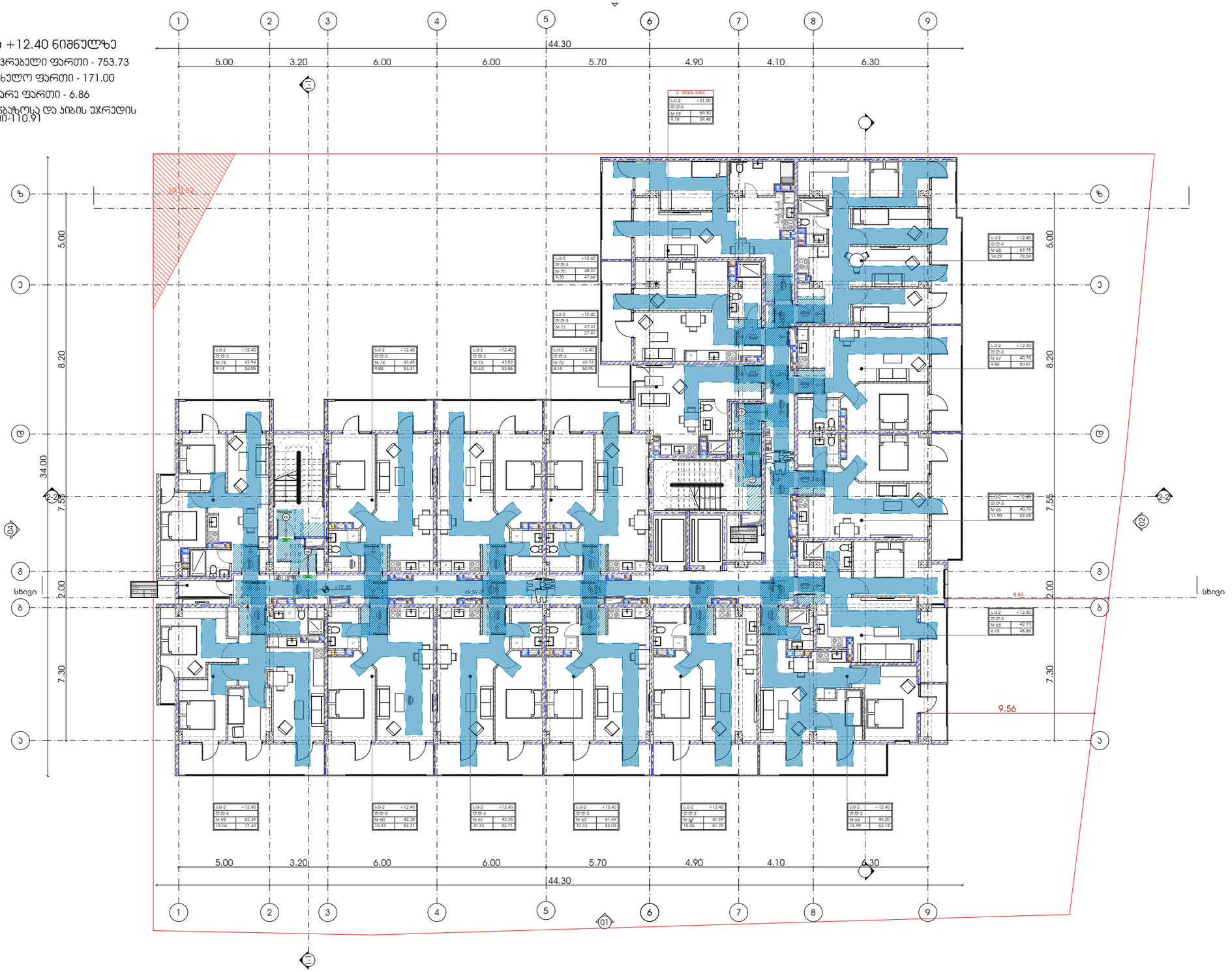
odadezeen





გეგმა +12.40 ნიშნულზე

სააცხოვრებელი ფართი - 753.73
საზაფხულო ფართი - 171.00
დამხმარე ფართი - 6.86
სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.91

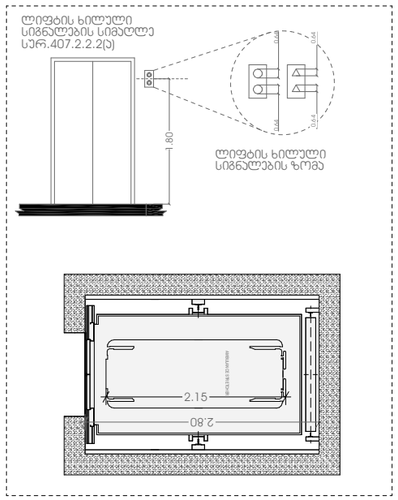


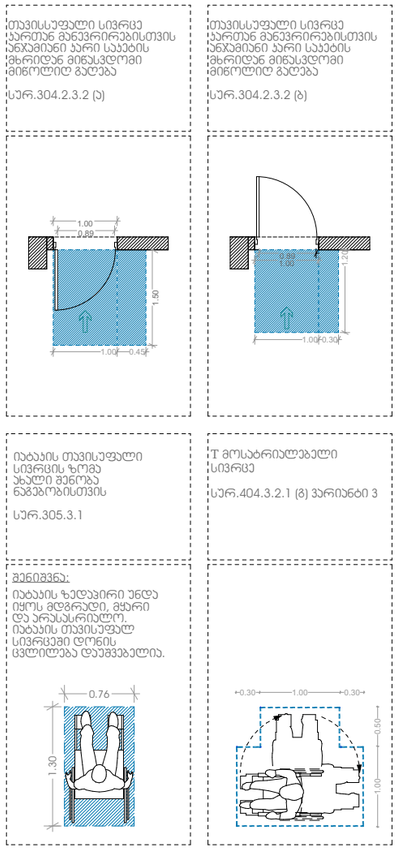
პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი	ფორმატი A3	სოფიო ხოჯავა არქიტექტორი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N63-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

odadezeen





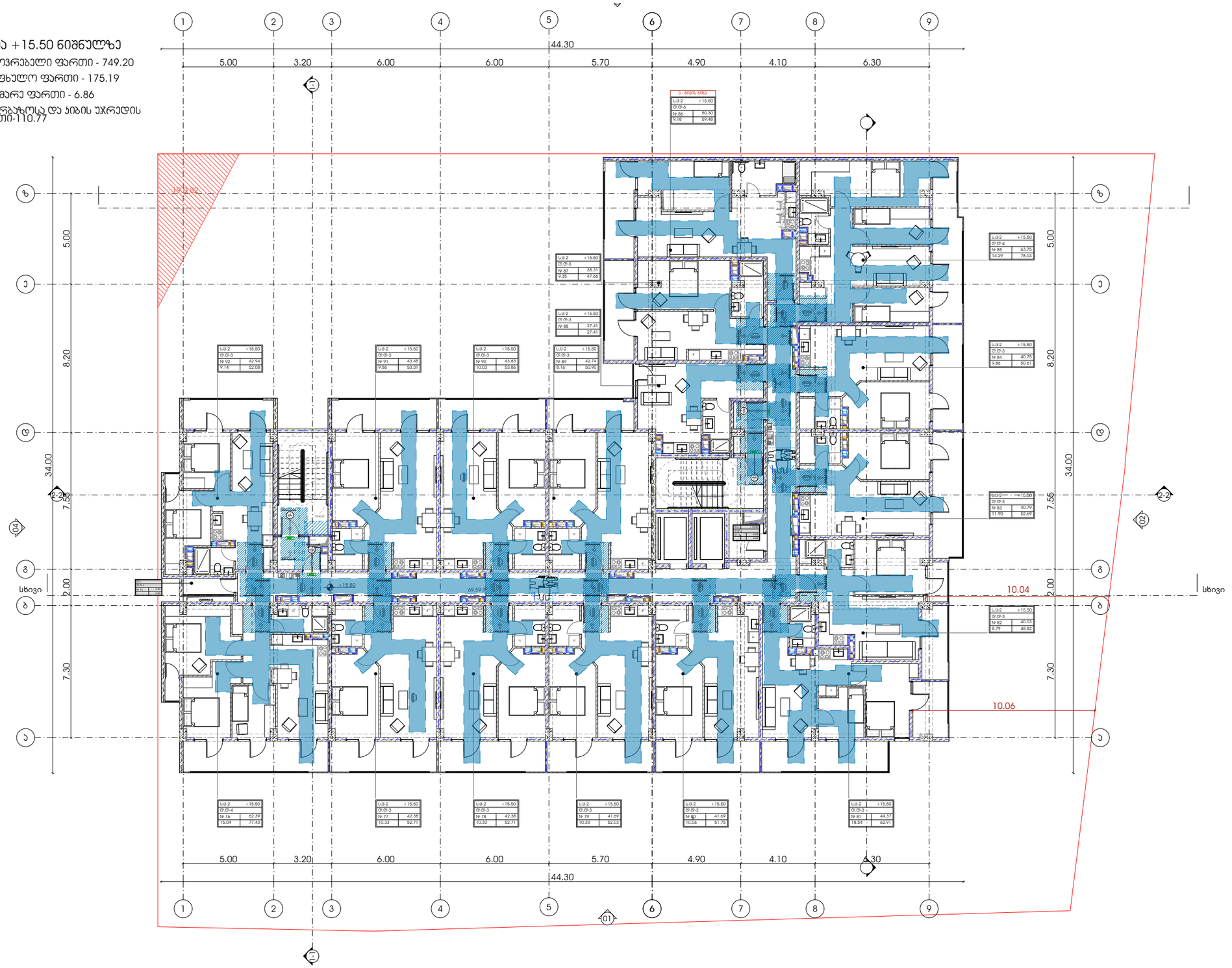
გეგმა +15.50 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 749.20

საზაფხულო ფართი - 175.19

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართი-110.77

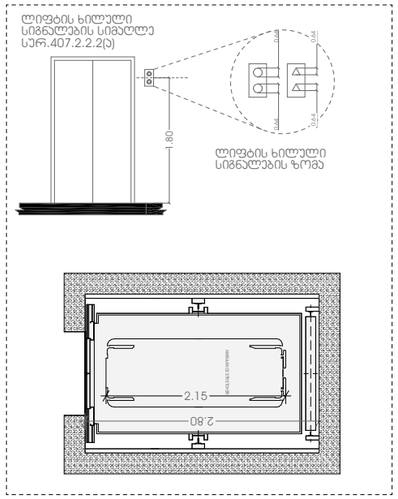


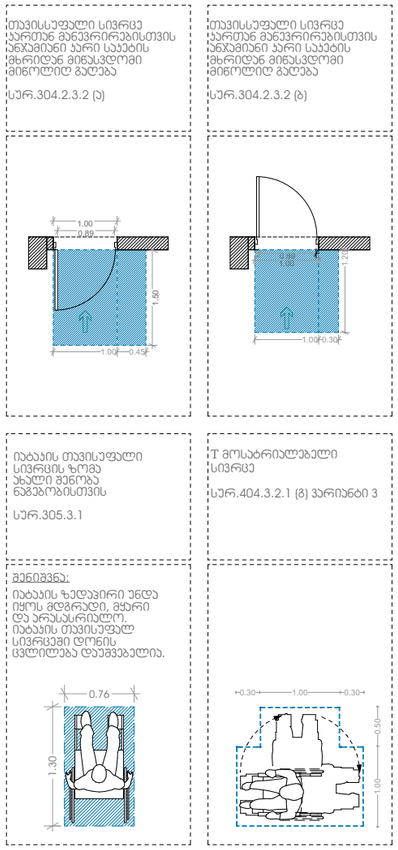
პროექტი	ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი	ფურცელი
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168	

მასშტაბი	
ფორმატი	A3

მთავარი არქიტექტორი
სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი

odadezeen





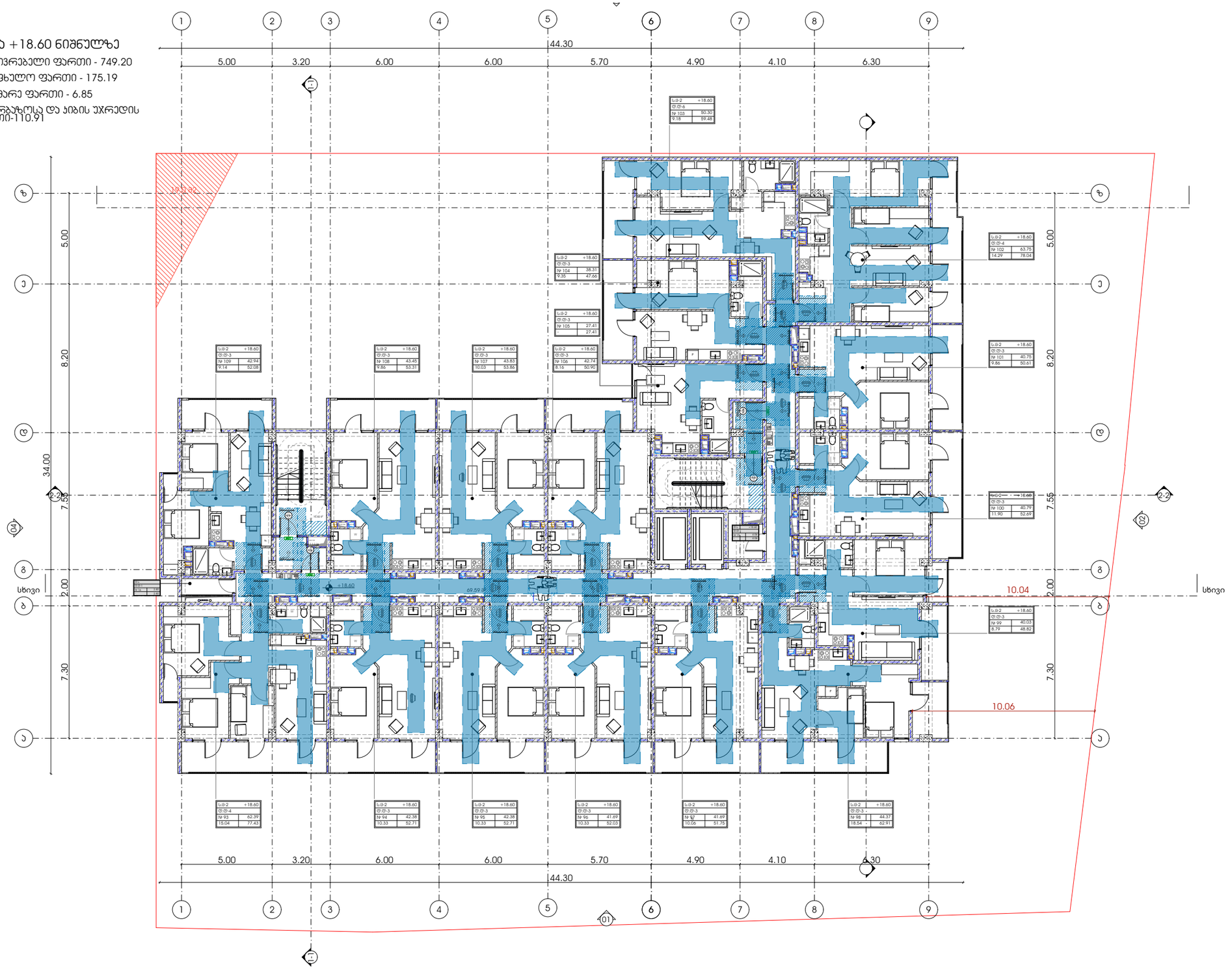
გეგმა +18.60 ნიშნულზე

სამოვრებელი ფართი - 749.20

საზაფხულო ფართი - 175.19

დამხმარე ფართი - 6.85

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.91



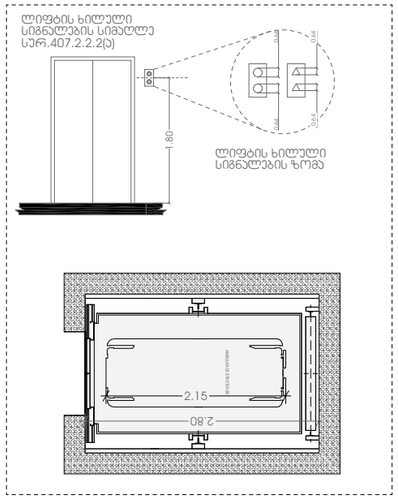
პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი	ფორმატი A3
პროექტის მისამართი		
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N63-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168		

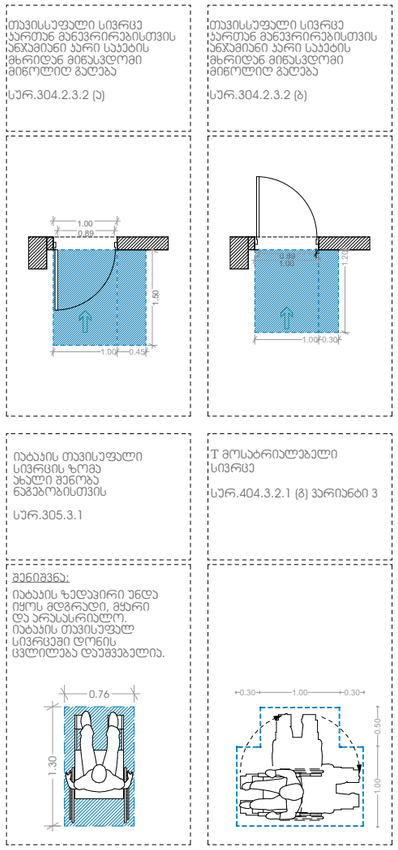
მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen





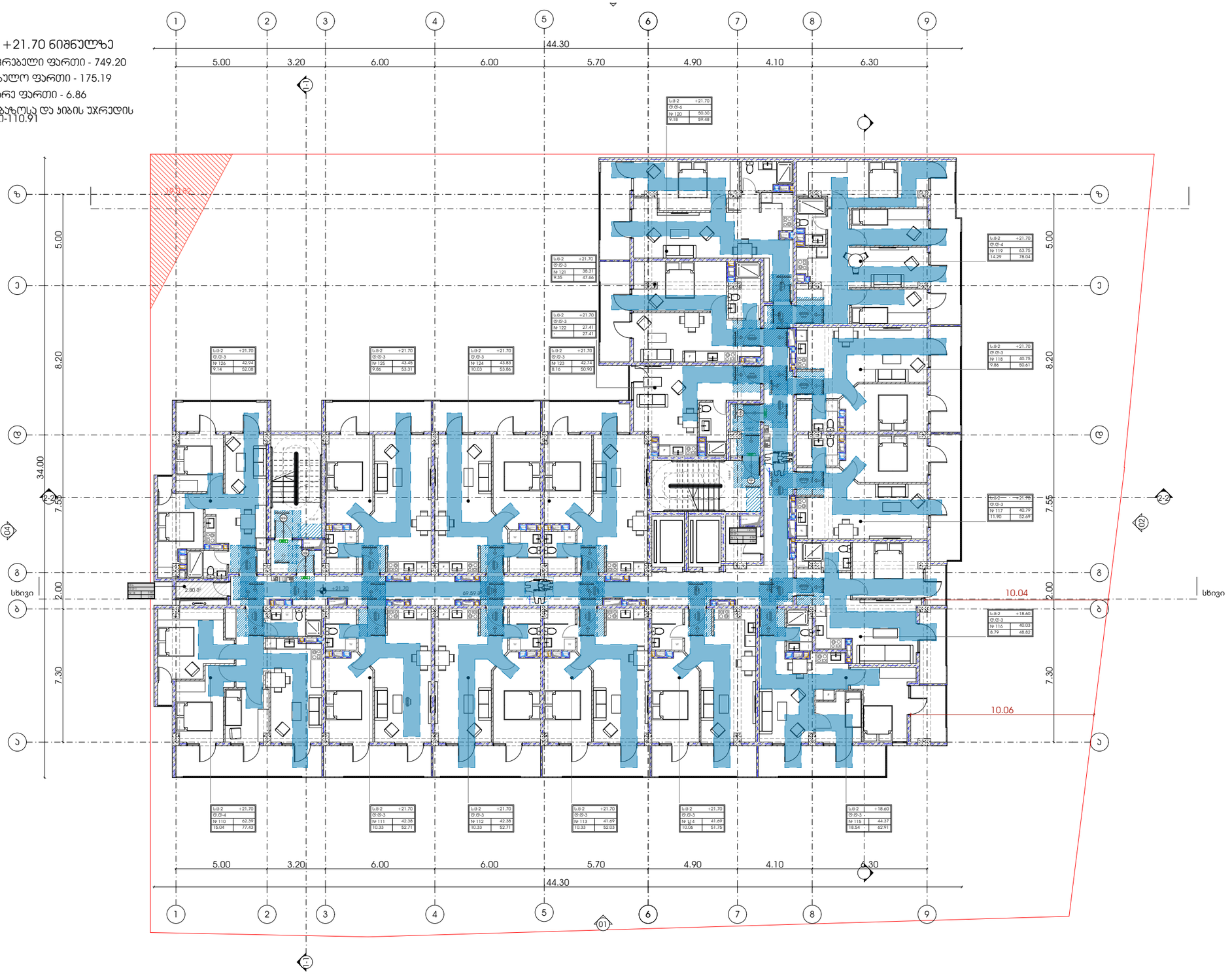
გეგმა +21.70 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 749.20

საზაფხულო ფართი - 175.19

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.91



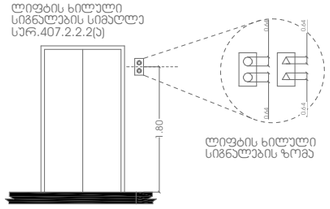
პროექტი	ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი	ფურცელი
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ქერჩი N63-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168	

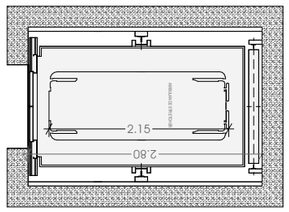
მასშტაბი	
ფორმატი	A3

მთავარი არქიტექტორი	
სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი	

odadezeen

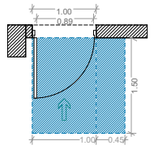
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე სარ.407.2.2.2(ა)





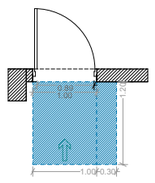
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკუმიანი კარი საკეტის მხრიდან მინგასვლით მინოლიტ გალება

სარ.304.2.3.2 (ა)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკუმიანი კარი საკეტის მხრიდან მინგასვლით მინოლიტ გალება

სარ.304.2.3.2 (ბ)



იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის

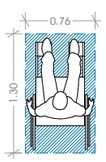
სარ.305.3.1

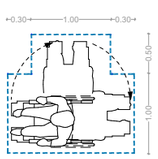
T მოსაბრიალებელი სივრცე

სარ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. იატაკის თავისუფალ სივრცეში ტონის ცვლილება დაუშვებელია.





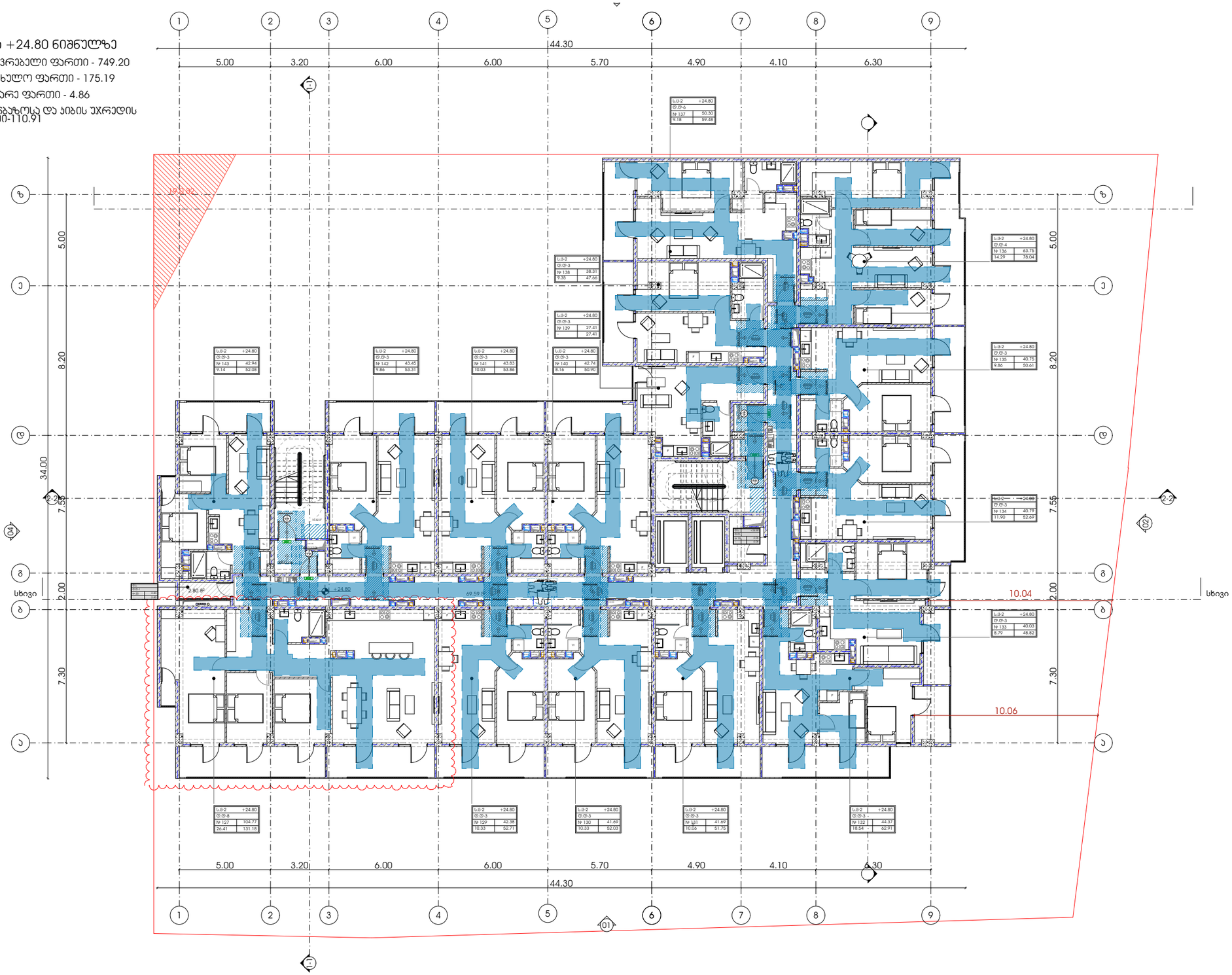
გეგმა +24.80 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 749.20

საზაფხულო ფართი - 175.19

დამხმარე ფართი - 4.86

სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართი-110.91



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭუჭა ქერჩი N63-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

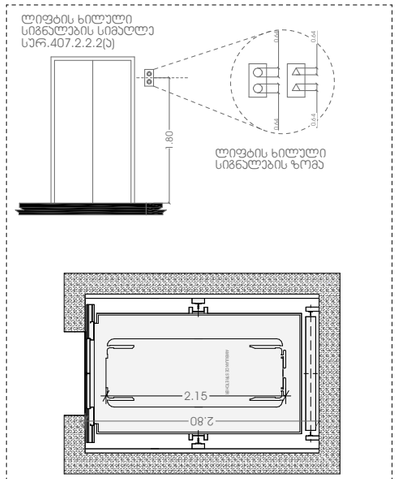
A3

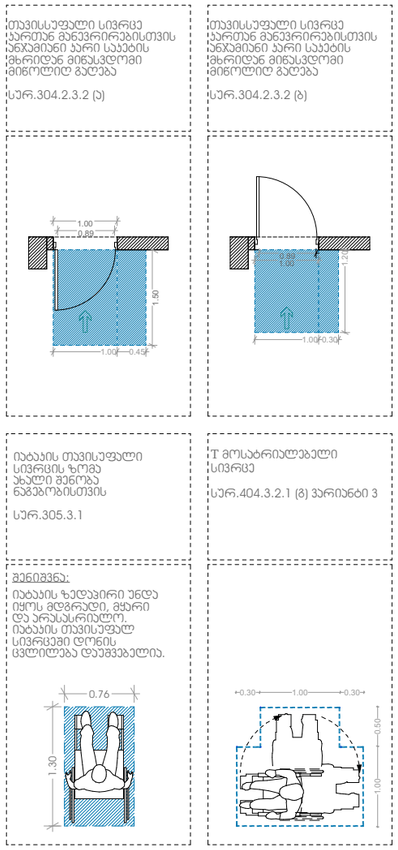
მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen





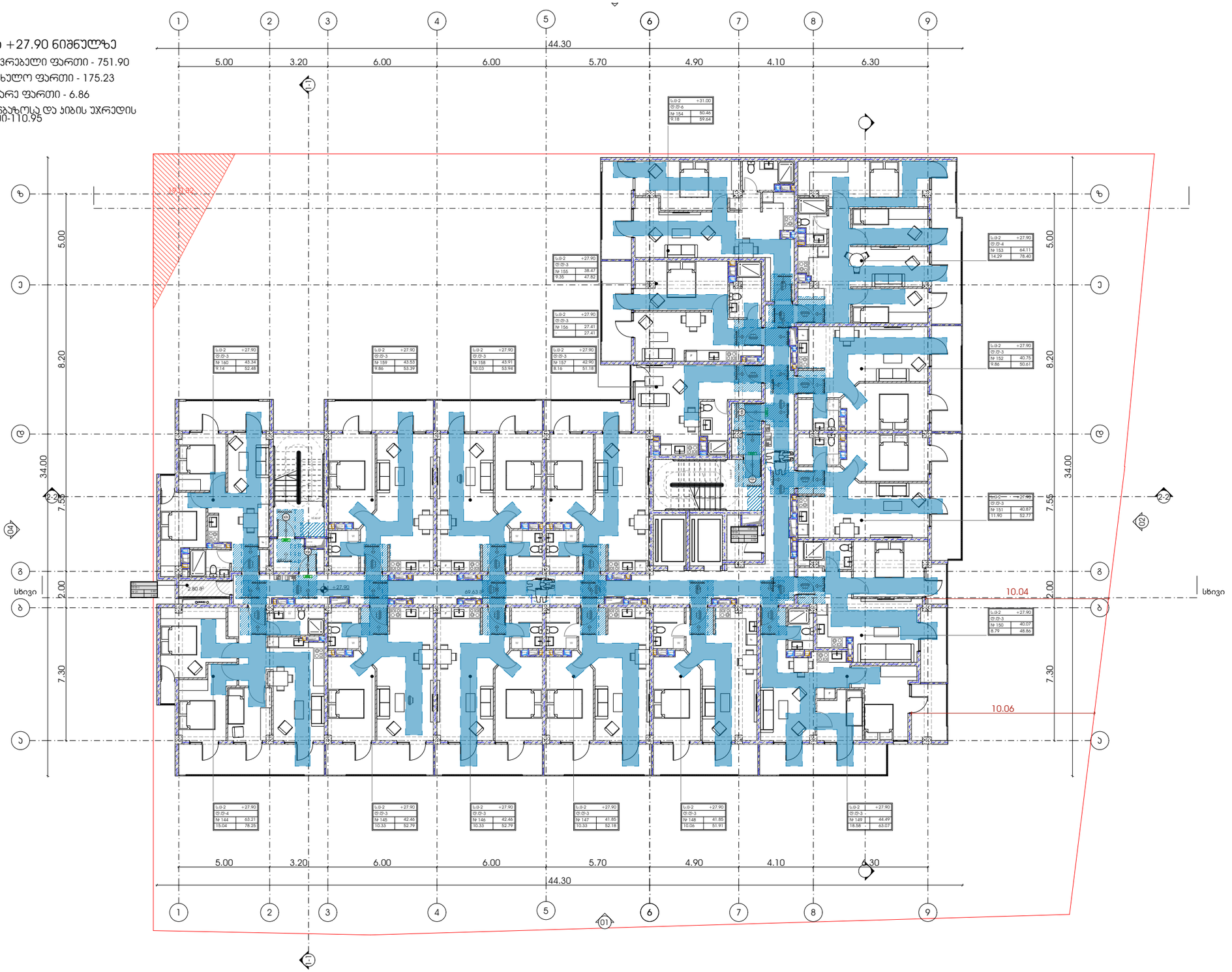
გეგმა +27.90 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 751.90

საზაფხულო ფართი - 175.23

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.95



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭუჭა ქერჩი N63-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

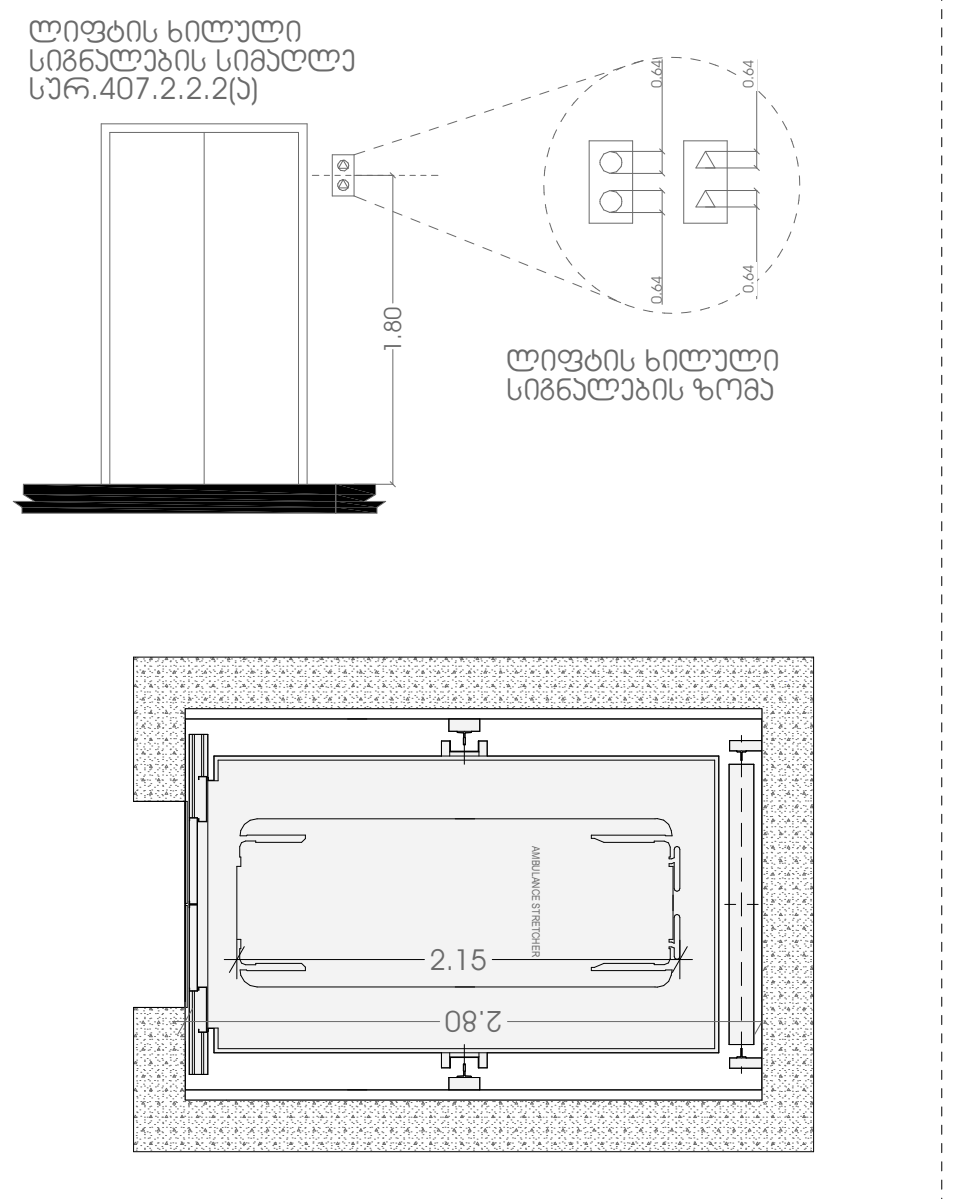
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

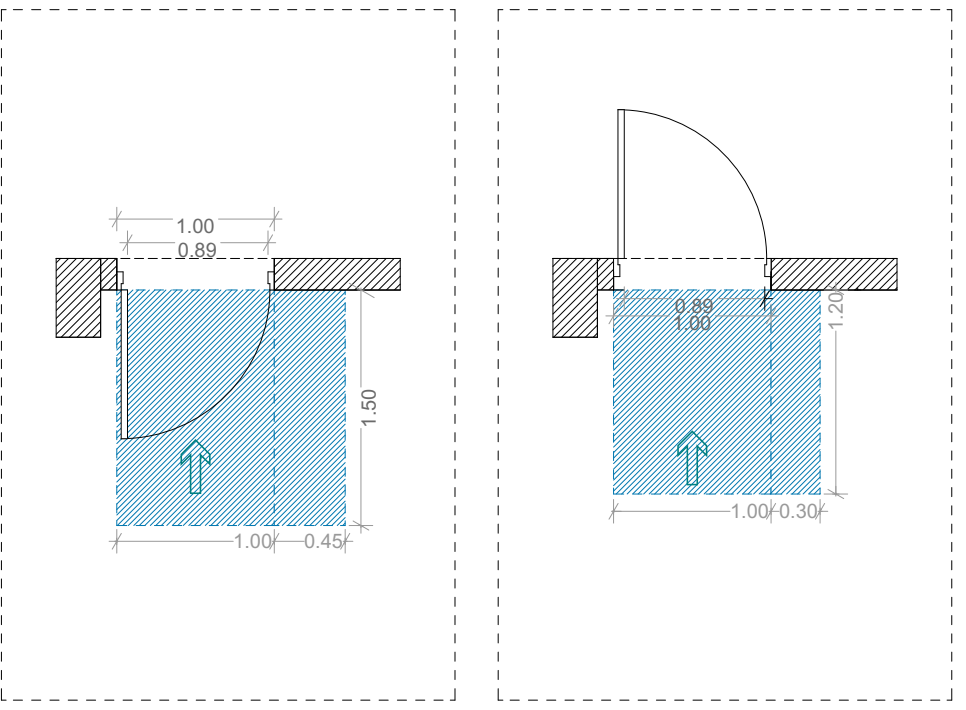


თავისსუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის
მხრიდან მიწასვლომი
მიწოლიდ გაღება

სურ.304.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის
მხრიდან მიწასვლომი
მიწოლიდ გაღება

სურ.304.2.3.2 (ბ)



იატაკის თავისუფალი
სივრცის ზომა
ახალი შენობა
ნაგებობისთვის

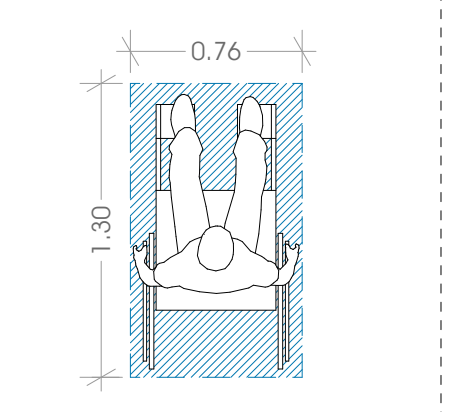
სურ.305.3.1

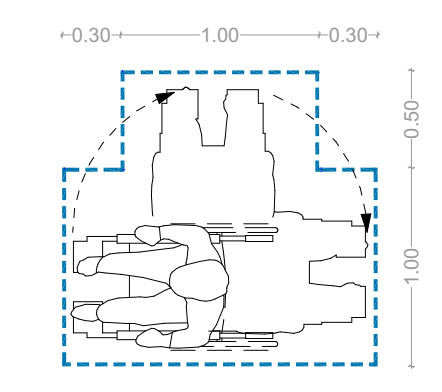
T მოსატრიალებელი
სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

შენიშვნა:

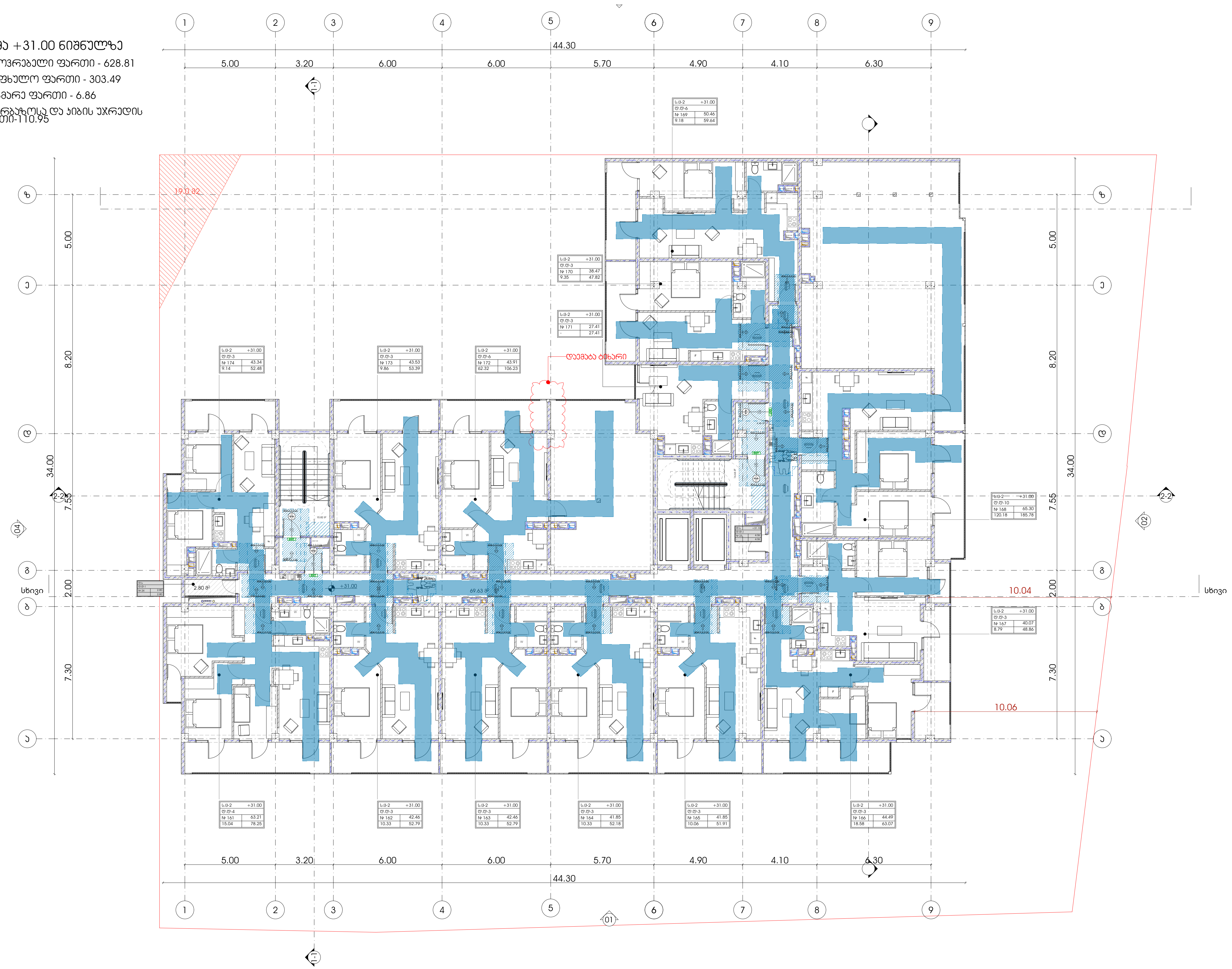
იატაკის ზედაპირი უნდა
იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ
სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.





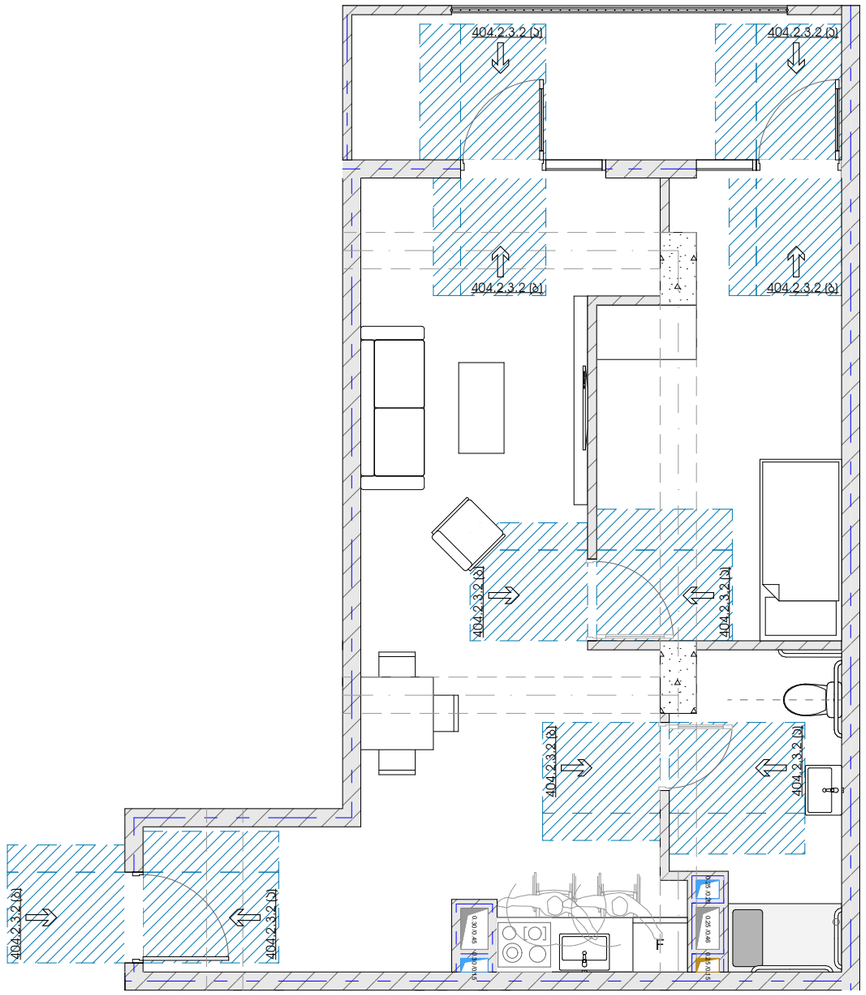
გეგმა +31.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 628.81
საზაფხულო ფართი - 303.49
დამხმარე ფართი - 6.86
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართი-110.95



პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168
ნახაზის დასახელება	
ფურცელი	
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
მთავარი არქიტექტორი	სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი	

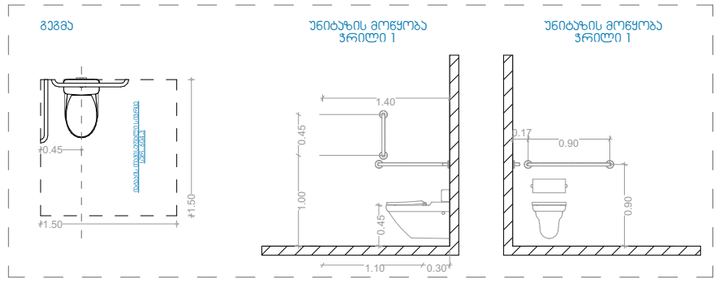
odadezeen



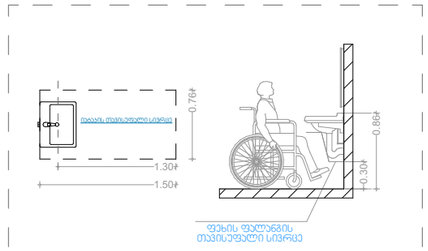
ა- ტიპის ბინა

ბინა N35; N52; N69; N86;

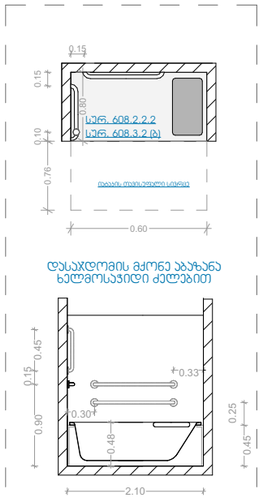
უნიტაზის განთავსება

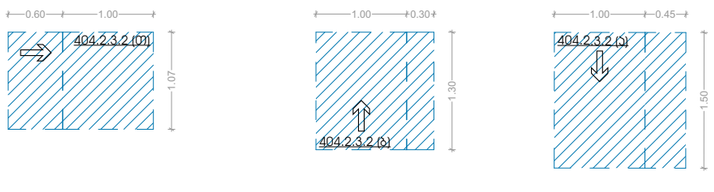


ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება





პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

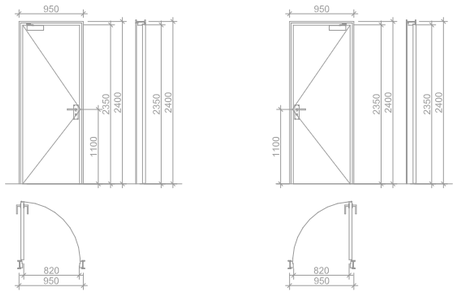
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

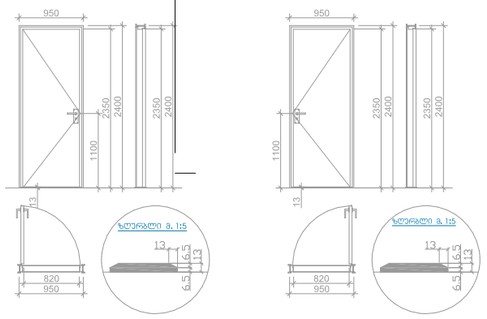
odadezeen

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

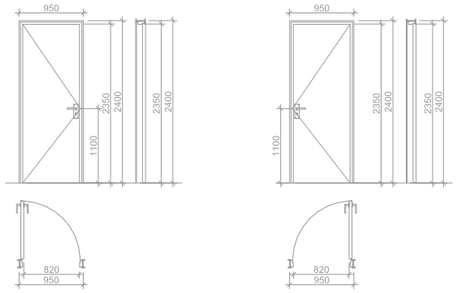
კ-1
კარი ზღურბლის გარეშე მიმახვრავით



კ-2
კარი ზღურბლით მიმახვრავის გარეშე

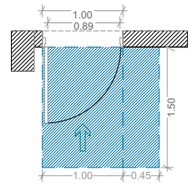


კ-3
კარი ზღურბლის და მიმახვრავის გარეშე



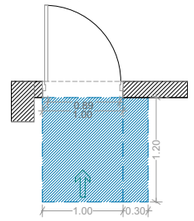
თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მინასვლით მიწოლით გაღება

სურ.304.2.3.2 (ა)



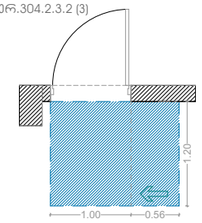
თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მინასვლით მიწოლით გაღება

სურ.304.2.3.2 (ბ)



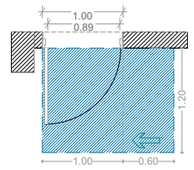
თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მინასვლით მიწოლით გაღება

სურ.304.2.3.2 (ვ)



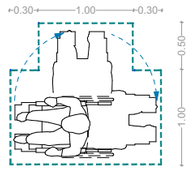
თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მინასვლით მიწოლით გაღება

სურ.304.2.3.2 (ზ)

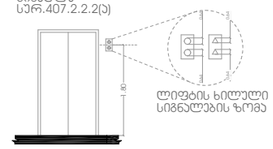


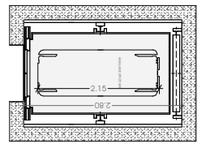
ვოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

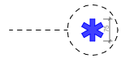


ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)





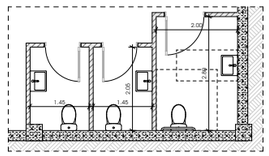
საწვრთო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ჯვარსკვეთა) განთავსდება ლიფტის ჯვრცოს ორივე მხარეს



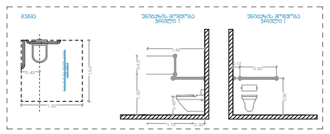
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსახეგელ ღილაკთან



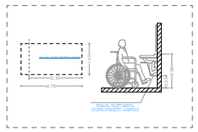
ადმინისტრაციულ ფართებში განთავსებული სანკვანძი



უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება

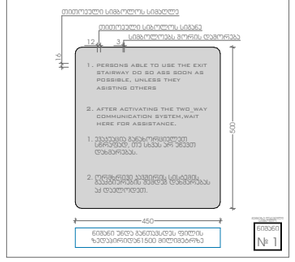


პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			სოფიო ხოჯავა
პროექტის მისამართი	ფურცელი	ფორმატი	არქიტექტორი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168		A3	

odadezeen

ნიშანი №1

ორმხრივი კავშირის გამოძახების ნიშანი. ნიშანი უნდა გაეცეს მუსმესაფრის ფარიოებთან


1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO ASS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM,WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ევაკუაციის მიმღებლობელი პირებმა, რომ ასაცილებელი პირებმა, რომ ასაცილებელი პირებმა, რომ ასაცილებ